



Бюллетень нормотворчества (за сентябрь 2020 года)

«НАМ НУЖНО ПРОСТО БОЛЬШЕ СТРОИТЬ»

«Наращивание жилищного строительства – это задача для всех уровней власти, для всех управленческих звеньев и в первую очередь регионов и муниципалитетов, от которых зависит инфраструктурная подготовка участков для строительства и, конечно, благоустройство территорий вокруг новых жилых домов, создание комфортных условий для жизни людей.

Ещё раз напомним главам регионов об их персональной ответственности за увеличение объёмов ввода современного качественного жилья. Необходимо вовлекать в строительство новые земельные участки, развивать инфраструктуру. Здесь нужна плотная совместная работа регионов, федеральных органов власти, институтов развития и инфраструктурных компаний.

Надо также шире привлекать внебюджетное финансирование для создания инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры: дорог и вокзалов, сетей и подстанций, детских садов и школ и так далее».

(В.В.Путин, расширенное заседание президиума Госсовета 28.09.20)

Приняты и опубликованы нормативные правовые акты

- ▶ [Изменения в правила принятия Фондом решений о финансировании](#) (постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2020 № 1293 о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192)
- ▶ [Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр](#) о методике определения сметной стоимости строительства
- ▶ [Приказ Росреестра от 17.06.2020 № П/0202](#) о требованиях к электронной форме ДДУ

Судебная практика

- ▶ [Верховный суд РФ](#) разрешил дольщикам взыскивать рыночную стоимость жилья (абстрактные убытки из-за удорожания жилья взыскиваются наряду с процентами)