



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА

(наименование застройщика)

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», 125009, г.

полное наименование организации – для

Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179,

юридических лиц), его почтовый индекс

mailbox.fsp@fond214.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.03.2020

№ RU50-11-15557-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский р-н, вблизи г. Красногорска. Жилой дом № 16»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 16 (Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 11.12.2019 № 3104/12)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0040203:48

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-5845-2016, дата выдачи 24.08.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 16			
Строительный объем - всего	куб.м	73278,80	73278,80
в том числе надземной части	куб.м	63822,60	63822,60
Общая площадь	кв.м.	21629,80	21635,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13059,90	13209,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4440,20
Количество этажей	шт.	5-9	5-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		9	9
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	297/-	297/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	136/-	136/-
2-комнатные	шт./кв.м	131/-	131/-
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
4-комнатные	шт./кв.м	6/-	6/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	МОНОЛИТНАЯ

фундаментов			железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, газобетонный блок, облицовка стен: СФБ-панель, декоративная штукатурка, навесная фасадная система с облицовкой фасадными панелями на цементном вяжущем с добавлением измельченного клинкера. внутренние стены и перегородки – газобетонный блок, пазогребневые плиты
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция, скатная с покрытием из металлочерепицы
Иные показатели			
площадь нежилых помещений (кладовых)	кв. м	731,3	733,8
количество нежилых помещений	шт.	-	197
общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв. м	97,5	98,6
количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	шт.	-	10
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-

Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Жилой дом № 16			

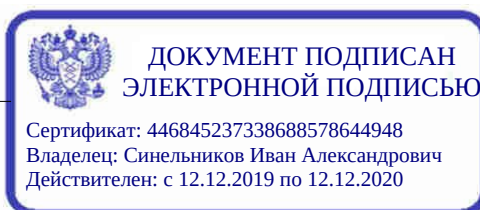
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 24.10.2019 кадастровый инженер Липанова Наталья Валерьевна, № квалификационного аттестата 50-12-818.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.03.2020



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)