Перечень материалов отделки "Бизнес Классика"

Наименование помещения	Размещение материала	Образец материала
Жилая комната, прихожая	Потолок	Окраска водоэмульсионным составом, цвет белый, матовый
Кухня, санузел, ванная		Окраска водоэмульсионным составом для влажных помещений, цвет белый, матовый
Жилая комната, прихожая, кухня		
Жилая комната, прихожая, кухня	Пол	
Ванная, санузел	Пол	
Прихожая	Стены	
Жилая комната		
Кухня		
Санузел	Перегородки ванн ВК	
Санузел, ванная	Стены	
Санузел	Короб по полу	Окраска водоэмульсионным составом, цвет белый, матовый
Прихожая	Дверь входная	

Наименование помещения	Размещение материала	Образец материала
Санузел, ванная	Двери межкомнатные	
Жилая комната, кухня	Двери межкомнатные	
	Оконные откосы	Окраска водоэмульсионным составом, цвет белый, матовый
	Подоконные доски	
Ванная	Ванная	
	Раковина	
	Полотенце-сушитель	
Санузел	Унитаз	
	Лючок	
Санузел, ванная, кухня	Решетка ОВ	

Приложение № 5

к Договору участия в долевом строительстве

Характеристики по отделке квартиры класса «Бизнес Классика»

№ п/п	НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ, В КОТОРОМ ПЕРЕДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ
		I. ПОМЕЩЕНИЯ	
1	1	Жилая комната	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом под цвет пола • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (белый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками
2	2	Жилая комната	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом под цвет пола • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (белый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками
3	3	Кухня-ниша	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом под цвет пола • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (белый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками
4	4	Коридор	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом под цвет пола • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Двери межкомнатные глухие (белый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Дверь входная: – Металлическая (цвет темный)
5	5	Санузел	• Полы: – Керамическая плитка (бежевая) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (бежевая) • Межкомнатные перегородки (стены) санузлов: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (бежевая) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов • Двери межкомнатные глухие (белый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Сантехническое оборудование: – Унитаз – Ванная, смеситель для ванной – Раковина, смеситель для раковины – Полотенцесушитель водяной
6	6	Холл	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом под цвет пола • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (белый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками
7	7	Санузел	• Полы: – Керамическая плитка (бежевая) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (бежевая) • Межкомнатные перегородки (стены) санузлов: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (бежевая) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов • Двери межкомнатные глухие (белый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Сантехническое оборудование: – Унитаз – Ванная, смеситель для ванной – Раковина, смеситель для раковины – Полотенцесушитель водяной
		II. ОБОРУДОВАНИЕ, УСТАНАВЛИВАЕМОЕ В КВАРТИРЕ	
8		Электрооборудование	• Электроразводка по типовому проекту. • Электровыключатели и розетки отечественного производства
9		Водоснабжение и водоотведение	Разводка систем ХВС, ГВС, Канализации по типовому проекту.
10		Телекоммуникации (телевидение, интернет)	Кабели телекоммуникаций прокладываются по типовому электропроекту от вводного щита.

Застройщик

_____ /Лапухин М.В./

(Действующий на основании Доверенности № 225 марта 2017 года, удостоверенной Кузнецовой Мариной Геннадьевной, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре № 2-716)

Участник

_____ / /

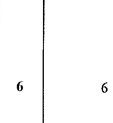
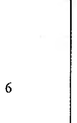
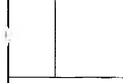
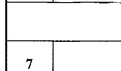
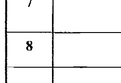
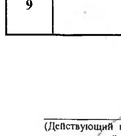
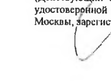
Приложение № 5

к Договору участия в долевом строительстве

Характеристики по отделке квартиры класса «Комфорт»

Перечень материалов отделки "Комфорт"

Наименование помещения	Размещение материала	Образец материала
Жилая комната, прихожая, кладовая	Потолок	Окраска водоэмульсионным составом, цвет белый, матовый
Кухня, кухня-ниша, санузел, ванная	Потолок	Окраска водоэмульсионным составом для влажных помещений, цвет белый, матовый
Жилая комната, прихожая, кухня, кухня-ниша, кладовая	Потолок	
Жилая комната, прихожая, кухня, кухня-ниша, кладовая	Пол	
Жилая комната, прихожая, кухня, кухня-ниша, кладовая	Пол	
Ванная, санузел	Пол	
Прихожая	Стены	
Жилые комнаты, кладовая	Стены	
Кухня, кухня-ниша	Стены	
Санузел, ванная	Стены	
Санузел	Короб по полу	
Прихожая	Дверь входная	

Наименование помещения	Размещение материала	Образец материала
Санузел, ванная	Двери межкомнатные	
Жилая комната, кухня, прихожая, кладовая	Двери межкомнатные	
	Двери межкомнатные	 
	Оконные откосы	Окраска водоэмульсионным составом, цвет белый, матовый
	Подоконные доски	
Ванная	Ванная	 
	Раковина	 
	Полотенце-сушитель	
Санузел квартиры (в квартирах с 2-мя с/у)	Душевая кабина	
Санузел	Унитаз	
Санузел, ванная, кухня, кухня-ниша	Люк-ок	
Санузел, ванная, кухня, кухня-ниша	Решетка ОВ	

№ П/П	НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ, В КОТОРОМ ПЕРЕДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ
		I. ПОМЕЩЕНИЯ	
1	1	Жилая комната	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом под цвет пола • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие ламинированные (бежевый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками
2	2	Жилая комната	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом под цвет пола • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие ламинированные (бежевый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками
3	3	Кухня	• Полы: – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом под цвет пола • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна: – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие ламинированные (бежевый цвет): – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками
4	4	Коридор	• Полы: – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом под цвет пола • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Двери межкомнатные глухие ламинированные (бежевый цвет): – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Дверь входная: – Металлическая (темно-коричневая)
5	5	Ванная	• Полы: – Керамическая плитка (бежевая) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Керамическая плитка до потолка (бежевая) • Межкомнатные перегородки (стены) санузлов: – Керамическая плитка до потолка (бежевая) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов • Двери межкомнатные глухие ламинированные (бежевый цвет): – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Сантехническое оборудование: – Ванная, смеситель для ванной – Раковина, смеситель для раковины – Полотенцесушитель водяной
6	6	Санузел	• Полы: – Керамическая плитка (бежевая) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Керамическая плитка до потолка (бежевая) • Межкомнатные перегородки (стены) санузлов: – Керамическая плитка до потолка (бежевая) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составом, • Двери межкомнатные глухие ламинированные (бежевый цвет): – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Сантехническое оборудование: – Унитаз
		II. ОБОРУДОВАНИЕ, УСТАНАВЛИВАЕМОЕ В КВАРТИРЕ	
7		Электрооборудование	• Электроразводка по типовому проекту. • Электровыключатели и розетки отечественного производства
8		Водоснабжение и водоотведение	Разводка систем ХВС, ГВС, Канализации по типовому проекту.
9		Телекоммуникации (телевидение, интернет)	Кабели телекоммуникаций прокладываются по типовому электропроекту от вводного щита.

Застройщик

/Григорьев А.И./

(Действующий на основании Доверенности от «21» сентября 2017 года, удостоверенной Давыдовой Татьяной Петровной, нотариусом города Москвы, зарегистрировано в реестре за № 1-784)

Участник

_____ /_____/

Приложение № 5

к Договору участия в долевом строительстве .

Характеристики по отделке квартиры класса «Бизнес Минимализм»

№ П/П	НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ, В КОТОРОМ ПЕРЕДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ
		I. ПОМЕЩЕНИЯ	
1	1	Жилая комната	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (темно-коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (темно-коричневый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники Оборудуются ручками
2	2	Жилая комната	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (темно-коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (темно-коричневый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники Оборудуются ручками
3	3	Жилая комната	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (темно-коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (темно-коричневый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники Оборудуются ручками
4	4	Кухня-ниша	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (темно-коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Двери межкомнатные глухие (темно-коричневый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками
5	5	Коридор	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом под цвет пола • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов)
6	6	Ванная	• Двери межкомнатные глухие (темно-коричневый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Дверь входная: – Металлическая (цвет темный) • Полы: – Керамическая плитка (бежевая) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (бежевая/коричневая) • Межкомнатные перегородки (стены) санузлов: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (бежевая/коричневая) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание и шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов • Двери межкомнатные глухие (темно-коричневый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Сантехническое оборудование: – Ванная, смеситель для ванной – Раковина, смеситель для раковины – Полотенцесушитель водяной
7	7	Санузел	• Полы: – Керамическая плитка (бежевая) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (бежевая/коричневая) • Межкомнатные перегородки (стены) санузлов: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (бежевая/коричневая) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание и шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов • Двери межкомнатные глухие (темно-коричневый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Сантехническое оборудование: – Унитаз
		II. ОБОРУДОВАНИЕ, УСТАНАВЛИВАЕМОЕ В КВАРТИРЕ	
8		Электрооборудование	• Электроразводка по типовому проекту. • Электровыключатели и розетки отечественного производства
9		Водоснабжение и водоотведение	Разводка систем ХВС, ГВС, Канализации по типовому проекту.
10		Телекоммуникации (телевидение, интернет)	Кабели телекоммуникаций прокладываются по типовому электропроекту от вводного щита.

Застройщик

/Григорьев А.И./

(Действующий на основании Доверенности от «21» сентября 2017 года, удостоверенной Дубовым Евгением Петровичем, нотариусом города Москвы, зарегистрированно в реестре за № 77/184)

Участник

/ /

Перечень материалов отделки "Бизнес Минимализм"

Наименование помещения	Размещение материала	Образец материала
Жилая комната, прихожая, кладовая	Потолок	Окраска водоэмульсионным составом, цвет белый, матовый
Кухня, кухня-ниша, санузел, ванная		Окраска водоэмульсионным составом для влажных помещений, цвет белый, матовый
Жилая комната, прихожая, кухня, кухня-ниша, кладовая		
Жилая комната, прихожая, кухня, кухня-ниша, кладовая	Пол	
Жилая комната, кухня, кухня-ниша, кладовая	Плинтус	
Прихожая	Плинтус	
Ванная, санузел	Пол	
Прихожая, кухня	Стены	
Жилая комната (гостиная, с большей площадью в 2-х, 3-х, 4-х комнатных квартирах), кухня-ниша, кладовая		
Жилая комната (дополнительные в 2-х, 3-х, 4-х комнатных квартирах)		
Санузел, ванная, кухня, кухня-ниша	Перегородки шахт ВК	
Санузел, ванная	Стены	
Санузел	Короб по полу	
Прихожая	Дверь входная	

Наименование помещения	Размещение материала	Образец материала
Санузел, ванная, кладовая	Двери межкомнатные	
Кладовая квартиры №114	Двери межкомнатные	
Жилая комната, кухня, кухня-ниша	Двери межкомнатные	
	Оконные откосы	Окраска водоэмульсионным составом цвет белый, матовый
	Подоконные доски	
Санузел, ванная	Ванная	
	Раковина	
	Полотенцесушитель	
	Унитаз	
	Бачок	
Санузел, ванная, кухня	Решетка ОВ	

Приложение № 5

к Договору участия в долевом строительстве N

Характеристики по отделке квартиры класса «Люкс Классика»

Перечень материалов отделки "Люкс Классика"

Наименование помещения	Размещение материала	Образец материала
Жилая комната, прихожая, кладовая	Потолок	Окраска водоэмульсионным составом, цвет белый, матовый
Кухня, кухня-ниша, санузел, ванная		Окраска водоэмульсионным составом для влажных помещений, цвет белый, матовый
Жилая комната, прихожая, кладовая, кухня, кухня-ниша, ванная		
Жилая комната, прихожая, кухня	Пол	
Ванная, санузел	Пол	
Коридор	Стены	
Жилая комната (основная, с большей площадью в 2-х, 3-х комнатных квартирах), кладовая, кухня-ниша		
Жилая комната (дополнительно в 2-х, 3-х комнатных квартирах)		
Кухня, кухня-ниша		
Санузел	Перегородки шахт ВК	
Санузел, ванная	Стены	
Санузел	Короб по полу	Окраска водоэмульсионным составом, цвет белый, матовый

Наименование помещения	Размещение материала	Образец материала
Прихожая	Дверь входная	
Санузел, ванная	Двери межкомнатные	
Жилая комната, кухня	Двери межкомнатные	
	Оконные откосы	Окраска водоэмульсионным составом, цвет белый, матовый
	Подоконные доски	
Ванная	Ванная	
	Раковина	
	Полотенце-сушитель	
Санузел	Унитаз	
	Лючок	
Санузел, ванная, кухня	Решетка ОВ	

№ п/п	НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ, В КОТОРОМ ПЕРЕДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ
		I. ПОМЕЩЕНИЯ	
1	1	Жилая комната	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (коричневый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (светло-бежевый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками
2	2	Жилая комната	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (коричневый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (светло-бежевый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники • Оборудуются ручками
3	3	Кухня	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (коричневый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (светло-бежевый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники • Оборудуются ручками
4	4	Коридор	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (коричневый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Двери межкомнатные глухие (светло-бежевый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Двери входная: • Металлическая (темный цвет)
5	5	Ванная	• Полы: – Керамическая плитка (черная) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (бежевая) • Межкомнатные перегородки (стены) санузлов: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (бежевая) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов • Двери межкомнатные глухие (светло-бежевый цвет)
			– Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Сантехническое оборудование: – Ванная, смеситель для ванной – Раковина, смеситель для раковины – Полотенцесушитель водяной
6	6	Санузел	• Полы: – Керамическая плитка (черная) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (бежевая) • Межкомнатные перегородки (стены) санузлов: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (бежевая) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов • Двери межкомнатные глухие (светло-бежевый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Сантехническое оборудование: – Унитаз
		II. ОБОРУДОВАНИЕ, УСТАНАВЛИВАЕМОЕ В КВАРТИРЕ	
7		Электрооборудование	• Электроразводка по типовому проекту. • Электровыключатели и розетки отечественного производства
8		Водоснабжение и водоотведение	Разводка систем ХВС, ГВС, Канализации по типовому проекту.
9		Телекоммуникации (телевидение, интернет,)	Кабели телекоммуникаций прокладываются по типовому электропроекту от вводного щита.

Застройщик

/Григорьев А.И./

(Действующий на основании Доверенности от 27 сентября 2017 года, удостоверенной Павловой Евгенией Петровной, нотариусом города Москвы, зарегистрировано в реестре за № 1-784)

Участник

/

Приложение № 5

к Договору участия в долевом строительстве №

Характеристики по отделке квартиры класса «Люкс Минимализм»

№ п/п	НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ, В КОТОРОМ ПЕРЕДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ
		I. ПОМЕЩЕНИЯ	
1	1	Жилая комната	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (темно-коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (темный цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники Оборудуются ручками
2	2	Жилая комната	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (темно-коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (темный цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники • Оборудуются ручками
3	3	Жилая комната	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (темно-коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (темный цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники • Оборудуются ручками
4	4	Кухня-ниша	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (темно-коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (темный цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками
5	5	Коридор	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (бежевый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (темно-коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (темный цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Дверь входная: • Металлическая (цвет темный)
6	6	Ванная	• Полы: – Керамическая плитка (черная) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (белая/ченая) • Межкомнатные перегородки (стены) санузлов: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (белая/черная) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов • Двери межкомнатные глухие (темный цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Сантехническое оборудование: – Ванная, смеситель для ванной – Раковина, смеситель для раковины Полотенцесушитель водяной
7	7	Санузел	• Полы: – Керамическая плитка (черная) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (белая/ченая) • Межкомнатные перегородки (стены) санузлов: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (белая/черная) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов • Двери межкомнатные глухие (темный цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Сантехническое оборудование: – Унитаз
		II. ОБОРУДОВАНИЕ, УСТАНАВЛИВАЕМОЕ В КВАРТИРЕ	
8		Электрооборудование	• Электроразводка по типовому проекту. • Электровыключатели и розетки отечественного производства
9		Водоснабжение и водоотведение	Разводка систем ХВС, ГВС, Канализации по типовому проекту.
10		Телекоммуникации (телевидение, интернет)	Кабели телекоммуникаций прокладываются по типовому электропроекту от вводного щита.

Застройщик

/Григорьев А.И./

Действующий на основании Доверенности от «21» сентября 2017 года, удостоверенной Давыдовой Евгенией Петровной, нотариусом города Москвы, зарегистрировано в реестре за № 1-784

Участник

_____ /_____/

Перечень материалов отделки "Люкс Минимализм"

Наименование помещения	Размещение материала	Образец материала
Жилая комната, прихожая, кладовая	Потолок	Окраска водоэмульсионным составом, цвет белый, матовый
Кухня, кухня-ниша, санузел, ванная	Потолок	Окраска водоэмульсионным составом для влажных помещений, цвет белый, матовый
Жилая комната, прихожая, кухня, кухня-ниша, кладовая	Потолок	
Жилая комната, прихожая, кухня, кухня-ниша, кладовая	Пол	
Ванная, санузел	Пол	
Прихожая, кухня	Стены	
Жилая комната, кладовая, кухня-ниша	Стены	
Санузел, кухня	Перегородки шкаф ВК	
Санузел, ванная	Стены	
Санузел	Короб по полу	
Прихожая	Дверь входная	
Санузел, ванная	Двери межкомнатные	
Жилая комната, кухня, кладовая	Двери межкомнатные	
	Двери межкомнатные	
	Оконные откосы	Окраска водоэмульсионным составом, цвет белый, матовый
	Подоконные доски	

Наименование помещения	Размещение материала	Образец материала
Ванная, санузел	Ванная	
	Раковина	
	Полотенце-сушитель	
	Унитаз	
Санузел, кухня	Лючок	
Санузел, ванная, кухня	Решетка ОВ	
Санузел квартиры (в квартирах с 2-мя с/у)	Душевая кабина	

Приложение № 5

к Договору участия в долевом строительстве №

Характеристики по отделке квартиры класса «Люкс Фьюжн»

Перечень материалов отделки "Люкс Фьюжн"

Наименование помещения	Размещение материала	Образец материала
Жилая комната, прихожая	Потолок	Окраска водоэмульсионным составом, цвет белый, матовый
Кухня, санузел, ванная	Потолок	Окраска водоэмульсионным составом для влажных помещений, цвет белый, матовый
Жилая комната, прихожая, кухня	Потолок	
Жилая комната, прихожая, кухня	Пол	
Ванная, туалет	Пол	
Прихожая, кухня	Стены	
Жилая комната (спальня, с большей площадью)	Стены	
Жилая комната (дополнительная)	Стены	
Санузел, ванная	Перегородки шахт ВК	
	Стены	
Санузел	Короб по полу	
Прихожая	Дверь входная	
Санузел, ванная	Двери межкомнатные	
Жилая комната, кухня	Двери межкомнатные	
	Оконные откосы	Окраска водоэмульсионным составом, цвет белый, матовый

Наименование помещения	Размещение материала	Образец материала
Ванная	Подоконные доски	
	Ванная	
	Раковина	
	Полотенце-сушитель	
Санузел	Унитаз	
	Лючок	
Санузел, ванная, кухня	Решетка ОВ	

№ П/П	НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ, В КОТОРОМ ПЕРЕДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ
			I. ПОМЕЩЕНИЯ
1	1	Жилая комната	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (коричневый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (бежевый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками
	2	Жилая комната	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (коричневый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (бежевый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками
	3	Кухня	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (коричневый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (бежевый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками
	4	Коридор	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (коричневый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Окна; – Окраска откосов, установка подоконной доски • Двери межкомнатные глухие (бежевый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Дверь входная – Металлическая (темный цвет)
	5	Ванная	• Полы: – Керамическая плитка (серая) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (белая/серая) • Межкомнатные перегородки (стены) санузлов: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (белая/серая) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов • Двери межкомнатные глухие (бежевый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Сантехническое оборудование: – Ванная, смеситель для ванной – Раковина, смеситель для раковины
	6	Санузел	• Полы: – Керамическая плитка (серая) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (белая/серая) • Межкомнатные перегородки (стены) санузлов: – Выравнивание, керамическая плитка до потолка (белая/серая) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов • Двери межкомнатные глухие (бежевый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками • Сантехническое оборудование: – Унитаз
	7	Кладовая	• Полы – Выравнивание ЦПС, подложка, ламинат (коричневый цвет) – Плинтус напольный ПВХ с кабель-каналом (коричневый цвет) • Наружные и внутренние (межквартирные) стены: – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Межкомнатные перегородки (стены): – Стены из газобетонных блоков (или аналогичным материалом) – Выравнивание, шпатлевка, оклейка обоями (светлых тонов) • Потолки (перекрытия): – Выравнивание, шпатлевка, окрашивание водоэмульсионным составов, установка потолочного плинтуса • Двери межкомнатные глухие (бежевый цвет) – Дверная коробка, полотно, наличники – Оборудуются ручками
			II. ОБОРУДОВАНИЕ, УСТАНАВЛИВАЕМОЕ В КВАРТИРЕ
8		Электрооборудование	• Электроразводка по типовому проекту. • Электровыключатели и розетки отечественного производства
9		Водоснабжение и водоотведение	Разводка систем ХВС, ГВС, Канализации по типовому проекту.
10		Телекоммуникации (телевидение, интернет)	Кабели телекоммуникаций прокладываются по типовому электропроекту от вводного щита.

Застройщик **Участники**

/Капухин М.В./ /

(Действующий на основании Доверенности от «21» сентября 2017 года, удостоверенной Новиковой Татьяной Петровной, нотариусом города Москвы, зарегистрировано в реестре за № 1-784)