

Учитывая социальную значимость региональных программ и проектов, реализуемых с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, а также значительный объем выделяемых ресурсов, государственная корпорация продолжает осуществлять контроль за выполнением запланированных мероприятий и использованием выделяемых государством средств в субъектах Российской Федерации.

В связи со снятием ограничительных мер, действовавших в период неблагоприятной эпидемиологической ситуации, в текущем году Фондом ЖКХ возобновлено проведение выездных проверок в субъектах Российской Федерации. Всего в первом квартале 2022 года проведено 24 контрольных мероприятия в 22 регионах, в рамках которых на территории 61 муниципального образования осмотрены 115 многоквартирных домов, 21 лифт, а также проверен ход реализации 9 проектов и 22 объектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

При проведении проверок реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда особое внимание уделялось достижению целевых показателей федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», установленных на 2021 год. Результаты проверочных мероприятий показали, что несмотря на значительный положительный эффект от реализации софинансируемых Фондом ЖКХ программ и накопленный субъектами Российской Федерации опыт по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в отдельных регионах по-прежнему допускаются нарушения и недостатки, оказывающие негативное влияние на выполнение запланированных мероприятий.

Так, выявлялись проблемы планирования органами местного самоуправления программных мероприятий, в том числе в части обеспечения финансирования с учетом фактической рыночной стоимости жилья и выбора способа переселения граждан. В ряде субъектов Российской Федерации застройщиками и подрядными организациями нарушались сроки исполнения обязательств по контрактам на строительство и приобретение жилых помещений. При этом в отдельных регионах ситуация усугублялась удорожанием в 2021 году строительных материалов, а также сложной эпидемиологической обстановкой в предыдущие годы и последовавшим дефицитом рабочей силы. Как следствие, в Омской, Тверской областях и Еврейской автономной области своевременное достижение целевых показателей 2021 года не обеспечено.

Впоследствии в соответствии с рекомендациями Фонда ЖКХ, данными по результатам проверки, в Тверской области региональными и муниципальными органами власти была активизирована работа по регистрации прав собственности на приобретенные квартиры, что позволило обеспечить жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда в городах Вышний Волочек, Нелидово, Ржев, Торжок и Конаковском районе, и достигнуть значения целевых показателей федерального проекта, установленных на 2021 год.

Одной из главных задач, выполняемых в ходе контрольных мероприятий, является проверка достоверности информации, содержащейся в отчетности

субъектов Российской Федерации. С начала текущего года факты предоставления в госкорпорацию сведений о ходе реализации программ переселения, не соответствующих фактической ситуации, выявлялись в Омской и Орловской областях, о ходе реализации проекта модернизации систем коммунальной инфраструктуры – в Оренбургской области. С учетом введенного Фондом ЖКХ по согласованию с Минстроем России моратория на предъявление регионам требований об уплате штрафных санкций до 1 января 2023 года, рассмотрение вопросов о применении штрафов за предоставление недостоверной отчетности отложено до указанной даты.

В целях устранения нарушений и замечаний высшим должностным лицам указанных регионов в составе отчетов о результатах проверок даны комплексные рекомендации, направленные на усиление контроля за ходом реализации программ и проектов, а также за достоверностью сведений, представляемых в Фонд ЖКХ. Для принятия мер реагирования копии отчетов направлены в региональные прокуратуры и контрольно-счетные палаты регионов.

Кроме того, системные проблемы, оказывающие негативное влияние на реализацию программ переселения в субъектах РФ и обеспечение прав граждан, в феврале 2022 года были обсуждены на организованном Генеральной прокуратурой Российской Федерации заседании экспертной рабочей группы по надзорному сопровождению реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

На контроле госкорпорации находится устранение выявляемых нарушений в части объемов и стоимости выполненных работ по проектам модернизации систем коммунальной инфраструктуры, а также нарушений, требующих возврата или уменьшения предоставленной финансовой поддержки Фонда ЖКХ на мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Так, в 2022 году при проведении проверок реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры в Чувашской Республике и Оренбургской области выявлены факты выполнения работ с отклонением от проектной документации, также в Оренбургской области – факты включения в акты КС-2 фактически невыполненных работ. В Псковской области при выполнении с участием средств госкорпорации мероприятий по энергосбережению в рамках капитального ремонта дома допущено необоснованное завышение стоимости работ, требующее возврата подрядной организацией части полученных средств.

По ранее выявленным случаям необоснованного расходования средств Фонда ЖКХ в рамках программ переселения, Республикой Дагестан, Курганской и Томской областями в прошедшем периоде 2022 года внесены изменения в программы, по результатам которых осуществлен возврат или уменьшен объем финансирования за счет средств госкорпорации на общую сумму 54,1 млн. рублей.

В целях своевременного принятия необходимых мер при выявлении неправомерного или неэффективного расходования средств Фондом содействия реформированию ЖКХ продолжено взаимодействие с Федеральным казначейством и контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации. В текущем году в рамках компетенции

государственной корпорацией приняты меры, позволившие обеспечить устранение выявленных указанными органами фактов неправомерного расходования средств Фонда в ходе реализации программ переселения в 5 регионах (Краснодарский край, Амурская, Белгородская, Омская и Саратовская области). В частности, субъектами Российской Федерации возвращены средства, обеспечено выполнение подрядной организацией оплаченных работ, уменьшен объем финансирования за счет средств Фонда ЖКХ и внесены изменения в программы переселения на общую сумму 23,33 млн. рублей.

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 23 октября 2018 года №Пр-1927 и от 15 января 2022 года №Пр-54, Фонд ЖКХ на постоянной основе осуществляет контроль качества жилья, предоставляемого гражданам в рамках программ переселения. Данная работа проводится в тесном взаимодействии с НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль». Кроме того, в текущем году госкорпорацией возобновлено сотрудничество с Общероссийским общественным движением «Народный фронт «За Россию» и представителями его региональных исполкомов, в т.ч. путем проведения совместных проверок.

Так, в 14 субъектах Российской Федерации осмотрены 87 многоквартирных домов, построенных в рамках программ переселения, в том числе 38 домов, находящихся на контроле Фонда ЖКХ в порядке, предусмотренном приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года №709/пр. По результатам осмотров значительные строительные дефекты, существенно ухудшающие эксплуатационные характеристики зданий, выявлены в 9 домах в Республике Коми, Республике Мордовия и Омской области. В целях контроля за устранением нарушений объекты включены в предусмотренный приказом Минстроя России реестр обращений по вопросам качества жилых помещений.

При этом в Республике Коми, Республике Мордовия, Оренбургской, Орловской и Пензенской областях при проведении аукционных процедур не в полной мере учитывались рекомендуемые приказом Минстроя России требования к жилью, предоставляемому гражданам в рамках программ переселения 2019–2025 годов, в связи с чем Фонд ЖКХ рекомендовал регионам неукоснительно придерживаться рекомендаций Минстроя России.

По рекомендациям, данным в ходе ранее проведенных проверок, устранены дефекты в трех домах в Курганской области (№2А по улице В. Черемисина, №74И по улице Михайловской в городе Шадринске) и в Псковской области (№15 по улице Гоголя в городе Великие Луки). Регионы отчитались в Фонд ЖКХ об устранении нарушений в порядке, предусмотренном приказом Минстроя России №709/пр, и в начале 2022 года указанные дома были сняты с контроля госкорпорации.

Также в 2022 году Фондом содействия реформированию ЖКХ продолжена практика проведения внеплановых выездных проверок в случаях, требующих незамедлительного принятия мер реагирования. Такая проверка проведена в Самарской области в связи с публикацией в СМИ по факту обрушения кровли одноэтажного дома №6 по улице Буровиков в городе Отрадный, в котором приобретались жилые помещения в рамках программы переселения. Впоследствии регионом представлена информация о восстановлении кровли

указанного дома, и в соответствии с рекомендациями Фонда ЖКХ организована работа по внесению изменений в проектную документацию других 10 домов, построенных тем же застройщиком по аналогичному проекту, в целях последующего выполнения работ по увеличению несущей способности кровель.

Недостатки качества выполненных работ также выявлялись в ходе проверок реализации мероприятий по энергосбережению в рамках капитального ремонта многоквартирных домов (в Республике Бурятия и Псковской области) и проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры (в Оренбургской области). Кроме того, в Новгородской и Оренбургской областях отмечен недостаточный уровень организации проведения строительного контроля при реализации проектов модернизации.

При выполнении работ по замене лифтов с истекшим сроком службы в Костромской области допущено нарушение договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в части проведения строительного контроля силами подрядной организации, осуществляющей замену лифтов, что не обеспечивает заказчику надлежащий контроль за полнотой и качеством выполнения работ.

По результатам проверок реализации проектов модернизации и выполнения с участием средств Фонда ЖКХ работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах регионам даны рекомендации об устранении выявленных нарушений, исполнение которых контролируется госкорпорацией; копии отчетов в установленном порядке направлены в Минстрой России.

**Департамент внешних коммуникаций и связей с общественностью ГК
ФСР ЖКХ**