

УТВЕРЖДЕН  
решением правления  
государственной корпорации –  
Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства  
от 29 декабря 2020 года, протокол № 1037

**ПОРЯДОК**  
**проведения мониторинга реализации региональных программ и**  
**выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет**  
**средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007**  
**года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-**  
**коммунального хозяйства»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает принципы, формы и этапы осуществления мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочных планов реализации указанных программ, региональных программ по модернизации коммунальной инфраструктуры (далее – региональные программы) и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), а также порядок взаимодействия его участников в целях, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ)<sup>1</sup>.

1.2. Мониторинг реализации региональных программ (далее – мониторинг) основывается на следующих основных принципах:

- многоуровневости организации мониторинга;
- установленной периодичности сбора и анализа отчетности;
- детализированной организации системы отчетности;
- информативности системы мониторинга;
- эффективности системы мониторинга для целей снижения трудозатрат и рисков искажения информации.

## 2. УЧАСТНИКИ МОНИТОРИНГА

2.1. Участниками процедур мониторинга являются:

- 1) Фонд;
- 2) орган государственной власти субъекта Российской Федерации, получившего финансовую поддержку за счет средств Фонда;
- 3) органы местного самоуправления, получившие финансовую поддержку за счет

---

<sup>1</sup> Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с мониторингом:

- реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочных планов реализации указанных программ, если решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию таких программ было принято до 1 июля 2016 года;
- реализации региональных программ по модернизации коммунальной инфраструктуры, решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию которых было принято до 30 апреля 2015 года.

---

средств Фонда;

4) товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы либо выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, финансирование капитального ремонта которых проводится в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ;

5) региональные операторы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

6) участники региональных программ по модернизации коммунальной систем инфраструктуры (организации, которым на основании таких программ предоставляется финансовая поддержка за счет средств Фонда, средств долевого финансирования бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов и которые осуществляют регулируемые виды деятельности в сферах, указанных в части 2 статьи 16.1 Федерального закона № 185-ФЗ, и реализуют мероприятия региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры) (далее – участники региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры).

### **3. ФОРМЫ И ПРОЦЕДУРЫ МОНИТОРИНГА**

3.1. Участники процедур мониторинга предоставляют Фонду информацию о реализации региональных программ и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в рамках:

- формирования и предоставления периодической и финансовой отчетности, по форме и в сроки, устанавливаемые правлением Фонда;
- предоставления информации по запросам Фонда;
- при проведении Фондом выездных проверок.

#### **3.2. Периодическая отчетность**

3.2.1. Порядок формирования и предоставления участниками процедур мониторинга периодической отчетности определяется «Методическими рекомендациями по мониторингу реализации региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, финансируемых с участием средств Фонда» (Приложение 1.1 к настоящему Порядку), «Методическими рекомендациями по мониторингу реализации на территории субъекта Российской Федерации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, финансируемых с участием средств Фонда, региональных

---

программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Приложение 1.2 к настоящему Порядку), «Методическими рекомендациями по мониторингу реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъектами Российской Федерации» (Приложение 1.3 к настоящему Порядку) и «Методическими рекомендациями по мониторингу выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на территории субъектов Российской Федерации» (Приложение 2 к настоящему Порядку).

3.2.2. Субъекты Российской Федерации устанавливают сроки и порядок формирования отчетности муниципальными образованиями и региональным(-и) оператором(-ми) по формам, определенным методическими рекомендациями, указанными в пункте 3.2.1. настоящего Порядка.

3.2.3. Муниципальные образования по формам, определенным методическими рекомендациями, указанными в пункте 3.2.1. настоящего Порядка устанавливают сроки и порядок формирования отчетности для:

- товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах управляющих организаций, которые осуществляют управление многоквартирными домами;
- участников региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

3.2.4. Ответственность за достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности возлагается на высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации), руководителей исполнительных органов государственной власти, ответственных за политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства и глав муниципальных образований.

### **3.3. Запросы Фонда о предоставлении информации**

Предоставление информации по отдельным запросам Фонда осуществляется на основании письменных обращений в адрес субъектов Российской Федерации для оперативного получения информации. Срок для предоставления информации Фонду, тематика запроса и форма предоставления информации указываются в соответствующем письме Фонда в адрес субъектов Российской Федерации.

---

### **3.4. Выездные проверки Фонда**

3.4.1. Проведение Фондом выездных проверок осуществляется в соответствии с «Положением об осуществлении выездного мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в субъектах Российской Федерации» (Приложение 3 к данному Порядку).

3.4.2. Проведение выездной проверки предусматривает реализацию следующих этапов:

3.4.2.1. Подготовка к проведению в субъекте Российской Федерации мероприятий выездного мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

3.4.2.2. Проведение в субъекте Российской Федерации мероприятий выездного мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

3.4.2.3. Подведение итогов по результатам проведения мероприятий выездного мониторинга, подготовка соответствующего отчета.

3.4.3. По окончании выездной проверки Фондом готовится и направляется в соответствующий субъект Российской Федерации отчет и рекомендации по устранению выявленных в ходе проверки недостатков и совершенствованию процесса реализации Федерального закона № 185-ФЗ.

3.4.4. По результатам выездных проверок осуществляется сбор, анализ и обобщение опыта, накопленного различными субъектами Российской Федерации в ходе реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Соответствующая информация направляется субъектам Российской Федерации для ознакомления.

## **4. ИТОГИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУР МОНИТОРИНГА**

4.1. По результатам рассмотрения представленной годовой отчетности правление Фонда принимает решение:

- 1) о принятии годовых отчетов соответствующего субъекта Российской Федерации;
- 2) об отказе в принятии годовых отчетов соответствующего субъекта Российской Федерации и приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

4.2. В случае выявления оснований, установленных законодательством Российской Федерации, решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет Фонда может быть также принято на основании представленной субъектом Российской Федерации

---

Федерации отчетности, информации по запросам Фонда и результатам проведенных выездных проверок реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда. Решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда субъекту Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

4.3. Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда возобновляется (в полном объеме либо частично) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, по решению правления Фонда.

4.4. На основании отчета субъекта Российской Федерации об устранении выявленных нарушений, информации, представленной по запросам Фонда и/или результатам проведенных выездных проверок реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, правлением Фонда могут быть приняты решения:

- о признании выявленных нарушений устраненными и возобновлении (в полном объеме либо частично) предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда субъекту Российской Федерации;

- об отказе в возобновлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда субъекту Российской Федерации в случае неустранения нарушений, которые в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ являются основаниями для принятия правлением Фонда решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Принятое Фондом решение в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

4.5. Описание порядка представления Фондом публичного доступа к информации по итогам мониторинга:

4.6.1. По результатам рассмотрения оперативной отчетности о ходе реализации региональных программ Фондом осуществляется раскрытие информации по данным мониторинга на открытом информационном портале Фонда в сети Интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), а также на официальном сайте Фонда [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru).

4.6.2. Результаты мониторинга годовой отчетности субъектов Российской Федерации включаются в Годовой отчет Фонда, который в срок до 1 июля года, следующего за отчетным

---

годом, подлежит обязательному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Фонда [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru).