



ФОНД ЗАЩИТЫ
ПРАВ ГРАЖДАН –
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства принял решения о восстановлении прав дольщиков в 21 регионе Российской Федерации

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) опубликовала консолидированную финансовую отчетность, подготовленную в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, за 2019 год. Отчетность содержит аудиторское заключение ООО «Эрнст энд Янг».

Объем компенсационного фонда по состоянию на 31.12.2019 составил 44,3 млрд рублей, увеличившись на 34,6 млрд рублей или 357% с начала года.

Ответственность Фонда по договорам участия в долевом строительстве домов составила 2 855 млрд рублей (936 тысяч договоров участия в долевом строительстве), увеличившись на 2 103 млрд рублей или 280% с начала года. Прирост связан в том числе с передачей Фонду ответственности по договорам страхования гражданской ответственности застройщиков по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.06.2019 № 153-ФЗ. Ответственность по переданному Фонду страховому портфелю составила 369 млрд рублей по состоянию на 31.12.2019 (202 тысячи договоров участия в долевом строительстве).

В целях защиты прав граждан в 2019 году Фонд принял на себя обязательства по финансированию завершения строительства ряда проектов застройщиков-банкротов в Московской и Нижегородской областях, часть из которых исполнена по состоянию на 31.12.2019 путем передачи квартир дольщикам в 14 введенных домах. Финансирование мероприятий по восстановлению прав дольщиков осуществляется за счет средств компенсационного фонда, федерального бюджета Российской Федерации и бюджетов субъектов Российской Федерации.

«Впервые в истории Российской Федерации создан механизм, позволяющий на федеральном уровне восстанавливать права пострадавших граждан. Механизм уже показал свою эффективность. За 2019 год Наблюдательным советом Фонда защиты прав дольщиков уже приняты решения о восстановлении прав более 16 тысяч дольщиков в стране, это 223 дома в 21 регионе Российской Федерации. Из них права 8 тыс. дольщиков будут восстановлены через механизм выплаты компенсаций. По состоянию на 27 марта, компенсации уже получили более 6,9 тыс. дольщиков в 17 регионах страны. Права еще более 8 тыс. дольщиков будут восстановлены после завершения строительства домов застройщиков-банкротов», – отметил генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства О.М. Говорун.

Пресс-служба

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства
фонд214.рф

pr@fond214.ru

8 495 775 47 40