



Застройщики перечислили в Фонд защиты дольщиков 35,7 млрд рублей

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) опубликовала промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность, подготовленную в соответствии с международным стандартом финансовой отчетности МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность», за 9 месяцев 2019 года. Отчетность содержит заключение ООО «Эрнст энд Янг» по результатам обзорной проверки.

Объем компенсационного фонда по состоянию на 30 сентября 2019 года составил 35,7 млрд рублей, увеличившись на 26 млрд рублей или 268% с начала года. Ответственность Фонда по договорам участия в долевом строительстве составила 3 593 млрд рублей (1 263 тысяч договоров участия в долевом строительстве), увеличившись на 2 784 млрд рублей или 344% с начала года. Прирост ответственности Фонда связан в том числе с передачей ответственности по договорам страхования гражданской ответственности застройщиков по договорам участия в долевом строительстве. Ответственность Фонда по страховому портфелю, принятому в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июня 2019 года №153-ФЗ, составила 661 млрд рублей (620 тысяч договоров участия в долевом строительстве).

«На сегодняшний день по данным Единого реестра проблемных объектов в Российской Федерации находятся в процедуре банкротства 567 застройщиков, осуществлявших строительство 2 136 многоквартирных домов по всей стране. Основной механизм решения этой проблемы – Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства. Правительством Российской Федерации сформирована вся нормативно-правовая база, необходимая для восстановления прав участников долевого строительства – завершения строительства и выплаты компенсаций. 15 ноября Наблюдательным советом Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства под председательством Заместителя Председателя Правительства РФ – Руководителя Аппарата Правительства РФ К.А. Чуйченко приняты решения по 56 проблемным домам в восьми регионах Российской Федерации, это позволит восстановить права более 5,4 тысяч дольщиков. Еще около 200 домов планируется рассмотреть до конца года», - отметил генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства О.М. Говорун.