

The background of the cover features the Russian national flag, with its characteristic white, blue, and red horizontal stripes. The flag is depicted as if it is waving, with soft folds and highlights that give it a three-dimensional appearance. The colors are vibrant and the texture of the fabric is visible.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ –
ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

за 2007 год

УТВЕРЖДЕН
наблюдательным советом Государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
протокол от 27 марта 2008 года № 3

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ –
ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

за 2007 год







Уважаемые коллеги!



Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства представляет свой первый Годовой отчёт по итогам работы за 2007 год.

Задача создания специального фонда содействия реформированию ЖКХ была поставлена Президентом России В. В. Путиным в Послании Федеральному Собранию Российской Федерации на 2007 год. В июле 2007 года был принят соответствующий Федеральный закон, а с ноября Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства начал свою работу.

В отчетный период основные усилия Фонда были направлены на подготовку субъектов Российской Федерации к совместному с Фондом финансированию региональных программ капитального ремонта и переселения граждан из аварийного жилья.

В результате удалось в кратчайшие сроки запустить механизм обусловленных инвестиций в ЖКХ, когда деньги на капитальный ремонт и переселение из аварийного жилья направляются только в те регионы, где властями созданы условия для реализации собственниками жилья своих прав.

В начале 90-х годов граждане России получили право взять свое жилье в собственность, но для многих это право стало скорее проблемой. Ведь государство, как бывший собственник, на тот момент было не в силах передать значительную часть жилья в приемлемом состоянии. Так что, создав Фонд содействия реформированию ЖКХ, государство, по сути, приступает к возврату гражданам собственных долгов.

На эти цели выделено 240 миллиардов рублей федеральных средств. Кроме того, почти 136 миллиардов рублей составляет доля софинансирования со стороны субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Анализ итогов работы Фонда за 2007 год показывает, что запущен не только механизм возврата государством долгов по ЖКХ, но и процесс возрождения полноправного и ответственного собственника жилья как основы успешного реформирования и становления жилищно-коммунального хозяйства.

С уважением,

Председатель наблюдательного совета Фонда

Д. Н. Козак





СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	8
2. Особенности осуществления Фондом своей деятельности в 2007 году.....	8
3. Цели деятельности и функции Фонда.....	9
4. Органы управления Фондом.....	10
5. Организационная структура Фонда и управление кадрами.....	15
6. Основные направления деятельности Фонда в 2007 году.....	17
7. Основные итоги деятельности Фонда в 2007 году.....	17
7.1. Деятельность наблюдательного совета Фонда.....	17
7.2. Деятельность правления Фонда.....	17
7.3. Методологическая деятельность Фонда.....	20
7.4. Деятельность Фонда по проведению мониторинга выполнения субъектами Российской Федерации условий получения финансовой поддержки за счет средств Фонда.....	22
7.5. Реализация принципа открытости.....	24
8. Административно-хозяйственная деятельность Фонда.....	25
9. Размещение временно свободных средств Фонда.....	26
10. Финансовое обеспечение деятельности Фонда.....	26
11. Основные направления деятельности Фонда в 2008 году.....	28
Приложение 1.....	29
Приложение 2.....	32
Приложение 3.....	35
12. Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность Фонда за 2007 год.....	38
12.1. Годовой бухгалтерский баланс.....	38
12.2. Отчет о прибылях и убытках.....	40
12.3. Отчет об исполнении бюджета Фонда за 2007 год.....	42
13. Аудиторское заключение по ведению бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда за 2007 год.....	43

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

1. Общие положения

Настоящий годовой отчет о работе государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2007 год (далее – отчет) направляется Президенту Российской Федерации, в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации в соответствии со статьей 12 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Отчет рассмотрен правлением государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (протокол от 29 февраля 2008 года № 8) и утвержден ее наблюдательным советом (протокол от 27 марта 2008 года № 3).

В отчете отражена деятельность государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) по реализации целей и задач, установленных Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Особенности осуществления Фондом своей деятельности в 2007 году

Фонд создан Российской Федерацией и осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иными регулирующими деятельность некоммерческих организаций нормативными правовыми актами Российской Федерации с особенностями, установленными Федеральным законом. Государственная регистрация Фонда осуществлена на основании решения Федеральной регистрационной службы о государственной регистрации некоммерческой организации от 8 ноября 2007 года.¹

Дата государственной регистрации Фонда – 12 ноября 2007 года.²

На основании статьи 5 Федерального закона имущество Фонда сформировано за счет имущественного вноса Российской Федерации в размере 240 (двухсот сорока) миллиардов рублей в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2007 года № 1687-р.³

1 Решение о государственной регистрации некоммерческой организации от 08.11.2007 № 6483-р. Дата внесения записи в ведомственный реестр некоммерческих организаций 13.11.2007 № 7714020003.

2 Свидетельство о государственной регистрации – серия 77 № 009652566 (сокращенное наименование Фонда – «ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ»). В соответствии с законодательством Российской Федерации Фонд зарегистрирован в государственных внебюджетных фондах: территориальном органе ПФР – 23.11.2007, регистрационный № 087 – 705 – 034429; территориальном органе ФОМС – 12.12.2007, регистрационный № 457360701608208; региональном отделении ФСС – 12.12.2007 регистрационный № 7718028747 код 7718 1 и включен в состав Статрегистра Росстата 29.11.2007, № 1-17-26/806635.

3 Платежное поручение № 965 от 29.11.2007 УФК по г.Москве (Министерство регионального развития Российской Федерации).



В отчетный период с 12 ноября по 31 декабря 2007 года деятельность Фонда осуществлялась в условиях его становления.

В этот период первоочередными задачами Фонда являлись:

- разработка и принятие в соответствии с определенными Федеральным законом полномочиями Фонда локальных нормативных актов и методических документов, а также иных документов, необходимых для организации основной деятельности Фонда;
- решение вопроса о размещении Фонда;
- комплектование штатной численности Фонда;
- организация работы по исполнению возложенных на Фонд Федеральным законом функций.

3. Цели деятельности и функции Фонда

Целями деятельности Фонда в соответствии с Федеральным законом являются создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий путем предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда. Для достижения указанных целей на Фонд возложены следующие функции:

1. рассмотрение представленных субъектами Российской Федерации заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее – заявки);
2. принятие решений о соответствии заявок и прилагаемых к заявкам документов требованиям, установленным Федеральным законом;
3. принятие решений о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании заявок;
4. методическое обеспечение подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к заявкам документов;
5. мониторинг реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
6. иные предусмотренные Федеральным законом функции.

Указанные функции в соответствии со статьей 4 Федерального закона Фондом осуществляются безвозмездно.

Координацию деятельности Фонда осуществляет Министерство регионального развития Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 сентября 2007 года № 1274.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

4. Органы управления Фондом

В соответствии со статьей 6 Федерального закона органами управления Фонда являются наблюдательный совет Фонда, правление Фонда, генеральный директор Фонда.

Наблюдательный совет Фонда действует на общественных началах и осуществляет контроль за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых иными органами управления Фонда решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом Федерального закона.

Правление Фонда является коллегиальным органом управления Фондом. Руководство правлением Фонда осуществляет генеральный директор Фонда – председатель правления Фонда.

Генеральный директор Фонда осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководство текущей деятельностью Фонда.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2007 года № 1519-р «О генеральном директоре государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» генеральным директором назначен К.Г. Цицин.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2007 года № 1539-р утвержден состав наблюдательного совета Фонда и назначен его председатель Д.Н. Козак.



Состав наблюдательного совета Фонда



Козак Дмитрий Николаевич

Министр регионального развития Российской Федерации –
председатель наблюдательного совета Фонда



Е. П. Велихов

секретарь Общественной палаты Российской
Федерации



В. Л. Глазычев

председатель комиссии Общественной палаты
Российской Федерации по вопросам региональ-
ного развития Российской Федерации



А. К. Исаев

председатель Комитета Государственной Думы
по труду и социальной политике

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год



Е. П. Канухин мэр города Ангарска



С. И. Круглик заместитель Министра регионального развития Российской Федерации



А. Н. Наумов заместитель губернатора Кемеровской области



С. Г. Новиков руководитель ФСТ России



С. Ю. Орлова заместитель Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА



А. В. Попова

статс-секретарь – заместитель Министра экономического развития и торговли Российской Федерации



А. А. Плутник

советник департамента Экспертного управления Президента Российской Федерации – ответственный секретарь наблюдательного совета Фонда



А. Г. Силуанов

заместитель Министра финансов Российской Федерации



В. Е. Спиридонов

президент некоммерческого партнерства «Национальный жилищный конгресс»



О. М. Толкачев

председатель Комиссии Совета Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год



К. Г. Цицин

генеральный директор Фонда – председатель правления Фонда



М. Л. Шаккум

председатель Комитета Государственной Думы по промышленности, строительству и наукоемким технологиям



И. И. Шувалов

помощник Президента Российской Федерации



Состав правления Фонда

Решением наблюдательного совета Фонда от 22 ноября 2007 года (протокол № 1) на должность членов правления Фонда назначены:

- О. В. Кичиков** – заместитель генерального директора Фонда;
- Е. Ю. Кулешова** – руководитель аппарата Фонда;
- В. И. Панфилов** – первый заместитель генерального директора Фонда;⁴
- А. А. Чепурина** – заместитель генерального директора Фонда.

5. Организационная структура Фонда и управление кадрами

Организационная структура Фонда направлена на обеспечение четкой управленческой вертикали, централизации управления, коллегиальности принятия ключевых решений Фонда и имеет три уровня оперативного управления:

- первый уровень** – генеральный директор Фонда;
- второй уровень** – заместители генерального директора Фонда, исполнительный директор, руководитель аппарата Фонда;
- третий уровень** – руководители структурных подразделений (департаментов, управлений, отделов).

Структура Фонда включает в себя 10 структурных подразделений, которыми осуществляются следующие основные направления деятельности:

- 1. исполнительная дирекция** осуществляет материально-техническое, социально-бытовое и иное обеспечение деятельности Фонда;
- 2. аппарат Фонда** осуществляет организационное и документационное обеспечение деятельности Фонда, в том числе организацию делопроизводства, проведения совещаний руководства и коллегиальных органов управления Фонда; подготовку отчетов о деятельности Фонда;
- 3. управление по связям с общественностью** осуществляет взаимодействие с общественными организациями, средствами массовой информации, информационное обеспечение деятельности Фонда;
- 4. департамент мониторинга** осуществляет рассмотрение заявок субъектов Российской Федерации и подготовку проектов решений о предоставлении (отказе) финансовой поддержки за счет средств Фонда; мониторинг реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, контроль за целевым использованием средств Фонда;

⁴ Решением наблюдательного совета Фонда от 15 февраля 2008 года (протокол № 2) на должность члена правления Фонда назначен заместитель генерального директора Фонда В.М. Талалыкин. В связи с увольнением с работы 25 января 2008 года В.И. Панфилов освобожден от должности члена правления Фонда.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

5. **экспертный департамент** осуществляет методическое и аналитическое обеспечение деятельности Фонда;
6. **финансовый департамент** осуществляет расчет и доведение до сведения субъектов Российской Федерации лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда; расчет минимальной доли долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов;
7. **департамент размещения временно свободных средств** осуществляет разработку и реализацию инвестиционной политики Фонда; организует проведение мероприятий, связанных с размещением временно свободных средств Фонда;
8. **юридический департамент** осуществляет правовое обеспечение деятельности Фонда;
9. **отдел бухгалтерского учета** осуществляет ведение бухгалтерского учета финансовых и материальных ресурсов Фонда, хозяйственных операций и обязательств по обеспечению деятельности Фонда;
10. **отдел кадров** осуществляет кадровое обеспечение деятельности Фонда.

Штатное расписание Фонда утверждено правлением Фонда 26 ноября 2007 года (протокол № 2) и согласовано с председателем наблюдательного совета Фонда Д.Н. Козаком 28 ноября 2007 года в соответствии с рекомендациями наблюдательного совета Фонда.

Штатная численность работников Фонда составляет 101 человек.

По состоянию на 31 декабря 2007 года фактическая численность работников Фонда составила 43 человека (42 процента общей численности работников, установленной штатным расписанием Фонда), в том числе 2 работника по совместительству.

Высшее образование имеют 42 работника; из них 24 процента – юридическое; 26 процентов – экономическое; 25,5 процента – техническое; 24,5 процента – гуманитарное.

В составе работников Фонда: 1 работник имеет ученую степень кандидата экономических наук, 7 работников имеют 2 и 3 диплома о высшем образовании (5 и 2 соответственно).

Средний возраст работников Фонда составляет 37 лет.

При подборе кадров в первую очередь учитывались опыт работы в государственных органах и уровень квалификации специалистов с учетом направлений деятельности Фонда.

Решения, принятые по вопросам кадровой политики Фонда, направлены на создание его организационной структуры и коллектива, способных обеспечить достижение целей деятельности Фонда и исполнение возложенных на Фонд Федеральным законом функций.



6. Основные направления деятельности Фонда в 2007 году

В 2007 году в целях реализации Федерального закона основными направлениями деятельности Фонда, с учетом ее особенностей, были определены:

1. разработка и проведение мероприятий, необходимых для организации деятельности Фонда;
2. разработка методического обеспечения подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к ним документов;
3. организация взаимодействия с органами государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам, связанным с реализацией Федерального закона;
4. сбор информации о готовности субъектов Российской Федерации к представлению заявок и прилагаемых к заявкам документов в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом.

7. Основные итоги деятельности Фонда в 2007 году

7.1. Деятельность наблюдательного совета Фонда

Первое заседание наблюдательного совета Фонда состоялось 22 ноября 2007 года. На заседании рассмотрены 7 вопросов и приняты необходимые для организации деятельности Фонда решения, в том числе утверждены:

- регламент наблюдательного совета Фонда;
- положение о правлении Фонда;
- общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда на 2007 год в размере 30 (тридцати) миллионов рублей;
- общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда на 2008 год в размере 210 (двухсот десяти) миллионов рублей;
- перечень документов, подтверждающих выполнение субъектами Российской Федерации, подавшими заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, условий, предусмотренных пунктами 1 – 3, 12 части 1 и частью 2 статьи 14 Федерального закона.

7.2. Деятельность правления Фонда

В отчетном периоде Фонд обеспечил реализацию задач, определенных Федеральным законом и решениями наблюдательного совета Фонда.

В отчетном периоде правление Фонда провело 4 заседания, на которых в пределах возложенных Федеральным законом полномочий приняты локальные нормативные акты и методические документы, а также иные документы, необходимые для организации основной деятельности Фонда, в частности утверждены:

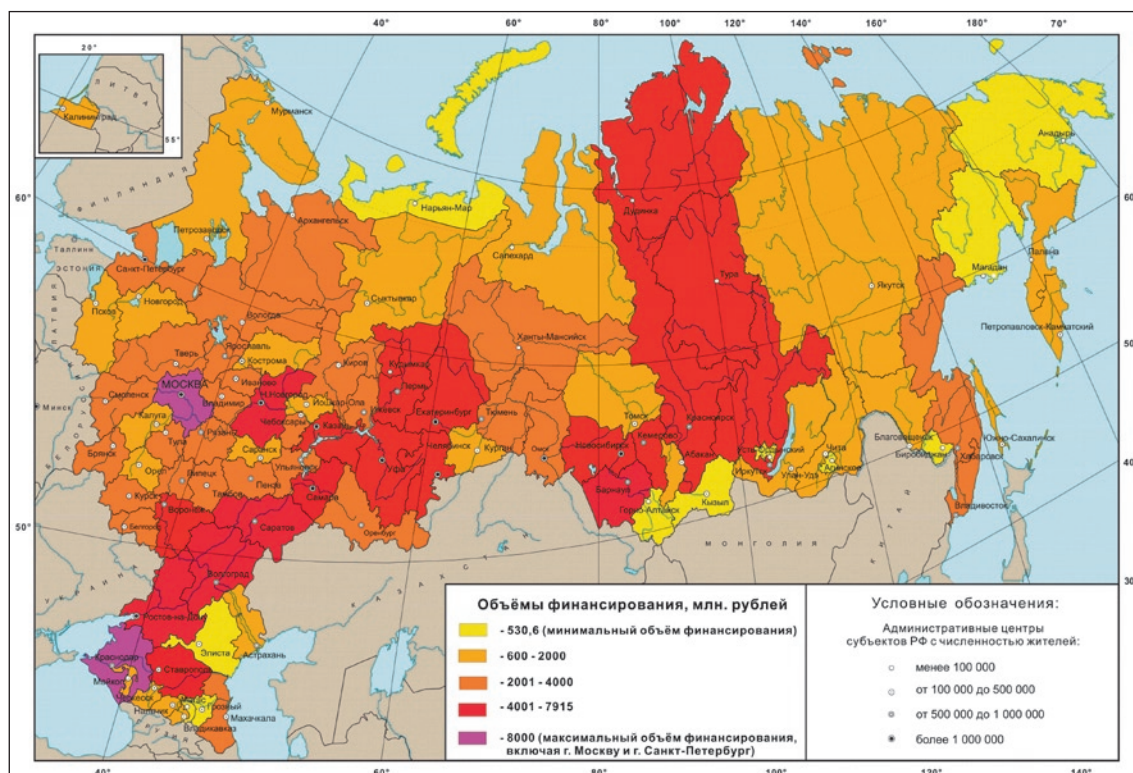
- проект положения о правлении Фонда;
- штатное расписание Фонда;

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

- организационная структура Фонда;
- финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда на 2007 год;
- конкурсная документация по проведению открытого конкурса по отбору аудиторской организации для проведения ежегодного обязательного аудита Фонда;
- методические рекомендации по подготовке субъектами Российской Федерации заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и прилагаемых к заявкам документов.

В установленный статьей 17 Федерального закона срок – до 1 января 2008 года – утверждены лимиты предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанные для каждого субъекта Российской Федерации (протокол заседания правления Фонда от 26 декабря 2007 года № 4).

Распределение лимитов финансовой поддержки по субъектам Российской Федерации за счет средств Фонда

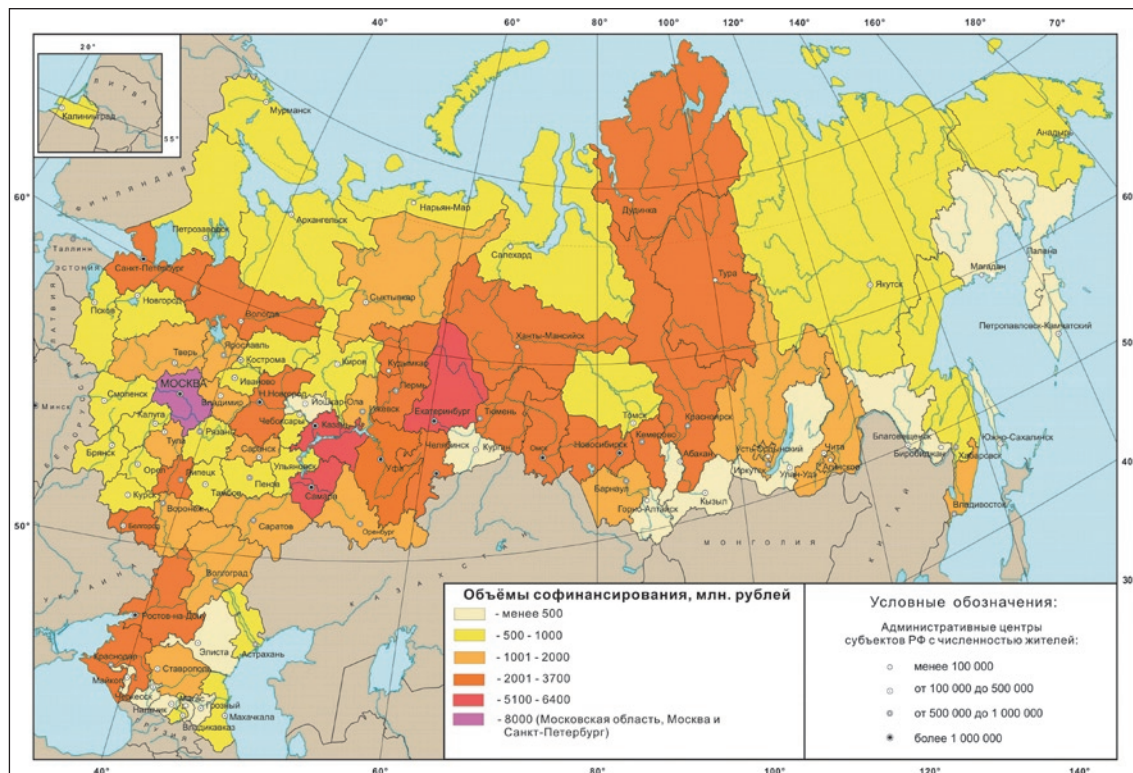


Указанные лимиты рассчитывались на основании данных статистической отчетности об общей площади жилищного фонда на 1 января 2007 года, представленных Федеральной службой государственной статистики письмом от 6 декабря 2007 года № 09-03-09/703.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона определены минимальные доли долевого финансирования за счет средств бюджетов соответствующих субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов.



Объемы софинансирования за счет средств региональных и (или) местных бюджетов (справочно)



Указанные минимальные доли рассчитаны на основании данных об уровнях фактической бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации после распределения дотаций из Федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации, представленных Министерством финансов Российской Федерации письмом от 12 декабря 2007 года № 06-05-34/2-28.

Общий объем финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств Фонда, в соответствии с Федеральным законом составляет 240 (двести сорок) миллиардов рублей, в том числе:

- 144 (сто сорок четыре) миллиарда рублей на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (60 процентов от установленного размера лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда);
- 96 (девяносто шесть) миллиардов рублей на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (40 процентов от установленного размера лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда).

Минимальный лимит предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в соответствии с расчетом составил 530,6 миллиона рублей и установлен для 11 субъектов Российской Федерации: Республика Алтай, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Тыва, Чеченская Республика, Магаданская область, Еврейская автономная область, Агинский Бурятский автономный округ, Ненецкий автономный округ, Усть-Ордынский Бурятский автономный округ и Чукотский автономный округ.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

Максимальный лимит предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда составил 8 миллиардов рублей и установлен для 4 субъектов Российской Федерации: Краснодарский край, Московская область, а также города федерального значения Москва и Санкт-Петербург.

Более 7 миллиардов рублей составил лимит предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда Ростовской области и Свердловской области.

Лимиты предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также минимальные доли долевого финансирования за счет средств бюджетов соответствующих субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов (в порядке информации) направлены высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) письмами Фонда от 26 декабря 2007 года № КЦ-07/02.

Общий объем финансирования региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда составляет 375,6 млрд. рублей, в том числе 135,6 млрд. рублей за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

Данные о размере лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда для каждого субъекта Российской Федерации и данные о минимальной доле долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов приведены в приложениях 1 и 2 к настоящему отчету.

7.3. Методологическая деятельность Фонда

В отчетном периоде Фондом при взаимодействии с Министерством регионального развития Российской Федерации проведена определенная работа по методическому обеспечению и разъяснению правовых и организационных основ оказания финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями Федерального закона.

При активном участии Фонда Министерством регионального развития Российской Федерации 14 декабря 2007 года проведено всероссийское совещание на тему «Реализация Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – совещание).

На совещании обсуждены вопросы реализации Федерального закона и возникающие в ходе его реализации проблемы.

Представителями Министерства регионального развития Российской Федерации и работниками Фонда даны рекомендации субъектам Российской Федерации о применении Федерального закона и ответы на поставленные в ходе совещания вопросы.



Представителями субъектов Российской Федерации высказаны предложения о необходимости уточнения отдельных положений Федерального закона, в том числе касающихся нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов, представляемых в Фонд в соответствии с требованиями Федерального закона.

По итогам обсуждения рассматриваемых вопросов участниками совещания даны рекомендации:

1. Фонду:

- проанализировать высказанные на совещании предложения субъектов Российской Федерации, разработать соответствующие проекты нормативных правовых актов о внесении изменений в законодательство Российской Федерации и представить их в Министерство регионального развития Российской Федерации для последующего принятия решения о необходимости внесения таких изменений в установленном порядке;
- в целях проведения разъяснительной работы по реализации Федерального закона в первом квартале 2008 года провести выездные совещания в федеральных округах, а по итогам работы в первом полугодии 2008 года – всероссийскую конференцию.⁵

2. Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления:

- обеспечить проведение с населением разъяснительной работы в части, касающейся механизмов выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, в том числе относительно создания на территориях муниципальных образований (территориях субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) товариществ собственников жилья в многоквартирных домах;
- при подготовке заявок руководствоваться методическими рекомендациями, подготовленными Фондом.

В целях методического обеспечения правовых и организационных основ оказания финансовой поддержки субъектам Российской Федерации разработаны методические рекомендации по подготовке субъектами Российской Федерации заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и прилагаемых к заявкам документов (утверждены решением правления Фонда от 26 декабря 2007 года, протокол № 4).

Указанные методические рекомендации содержат подробное описание действий по составлению заявки и заполнению форм документов, необходимых для подтверждения выполнения условий, установленных статьей 14 Федерального закона.

⁵ 11 января 2008 года Фондом проведено всероссийское селекторное совещание по вопросу подготовки заявок на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда. В первом полугодии 2008 года предусмотрено проведение выездных совещаний в субъектах Российской Федерации по наиболее актуальным вопросам, возникающим в ходе реализации Федерального закона.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

Разработанные Фондом формы документов позволяют:

- стандартизировать процедуру составления субъектами Российской Федерации заявок;
- оптимизировать сроки проверки полноты и достоверности информации о количестве организаций коммунального комплекса, действующих на территории муниципального образования (территориях субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и об их реквизитах;
- систематизировать проведение мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и мониторинга отчетности субъектов Российской Федерации о выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом, с последующим внедрением автоматизированного сбора соответствующих данных.

В отчетном периоде Фонд приступил к разработке:

- методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.⁶

7.4. Деятельность Фонда по проведению мониторинга выполнения субъектами Российской Федерации условий получения финансовой поддержки за счет средств Фонда

В отчетном периоде Фондом разработана методика оценки выполнения субъектами Российской Федерации предусмотренных Федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Данная методика предусматривает проведение ежемесячных сбора, анализа и обобщения соответствующей информации и позволяет сделать вывод о готовности субъектов Российской Федерации к подаче в Фонд заявок в соответствии с условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленными Федеральным законом.

По состоянию на 14 декабря 2007 года 5 субъектов Российской Федерации отчитались о выполнении условий получения финансовой поддержки за счет средств Фонда. По состоянию на 1 января 2008 года о выполнении указанных условий отчитались 15 субъектов Российской Федерации. В январе 2008 года в результате выполнения рекомендаций Фонда

⁶ Утверждены правлением Фонда 21.01.2008 (протокол № 5), направлены высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) письмами Фонда от 15.02.2008 № КЦ-07/19.



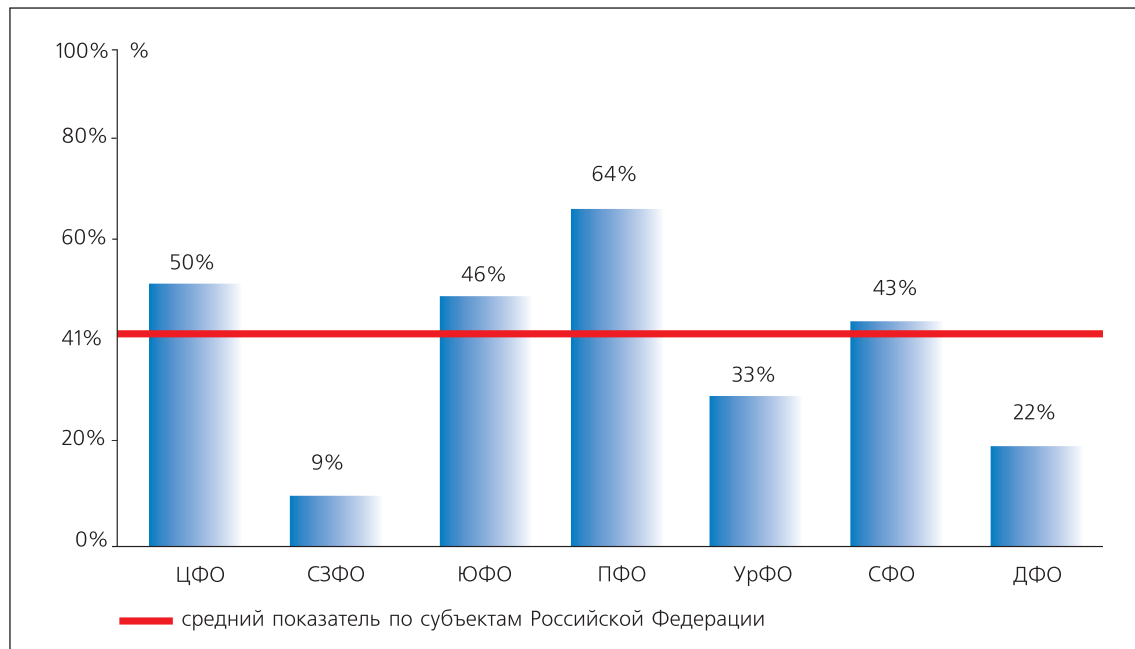
субъекты Российской Федерации провели первый этап работы по подготовке заявок – отбор муниципальных образований, претендующих на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В целом, анализ материалов, представленных субъектами Российской Федерации (за исключением городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), с учетом корректировок, осуществленных субъектами Российской Федерации до 1 февраля 2008 года, указывает на то, что готовность выполнить условия получения финансовой поддержки за счет средств Фонда подтвердили 35 субъектов Российской Федерации, в том числе:

9 субъектов Российской Федерации в Центральном федеральном округе (ЦФО)	Белгородская область, Владимирская область, Воронежская область, Калужская область, Костромская область, Липецкая область, Орловская область, Тамбовская область, Ярославская область;
1 субъект Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе (СЗФО)	Республика Карелия;
9 субъектов Российской Федерации в Приволжском федеральном округе (ПФО)	Республика Башкортостан, Республика Мордовия, Республика Татарстан, Чувашская Республика – Чувашия, Кировская область, Нижегородская область, Оренбургская область, Самарская область, Саратовская область;
2 субъекта Российской Федерации в Уральском федеральном округе (УрФО)	Тюменская область, Челябинская область;
2 субъекта Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе (ДФО)	Хабаровский край, Амурская область;
6 субъектов Российской Федерации в Сибирском федеральном округе (СФО)	Алтайский край, Красноярский край, Кемеровская область, Новосибирская область, Омская область, Томская область;
6 субъектов Российской Федерации в Южном федеральном округе (ЮФО)	Республика Адыгея (Адыгея), Карачаево-Черкесская Республика, Краснодарский край, Астраханская область, Волгоградская область, Ростовская область.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

Результаты мониторинга выполнения субъектами Российской Федерации условий получения финансовой поддержки за счет средств Фонда⁷ (по федеральным округам)



Информация о выполнении субъектами Российской Федерации условий получения финансовой поддержки за счет средств Фонда приведена в приложении 3 к настоящему отчету.

7.5. Реализация принципа открытости

Наиболее важными принципами своей работы Фонд считает обеспечение открытости и общедоступности информации о ходе реализации Федерального закона, оперативность доведения необходимой информации до сведения субъектов Российской Федерации и «прозрачность» деятельности Фонда.

В этих целях в декабре 2007 года создан официальный сайт Фонда в сети «Интернет» с адресом: **www.fondgkh.ru**.

На сайте Фонда в сети «Интернет» размещаются документы и решения, принятые наблюдательным советом Фонда, правлением Фонда, иные документы, разъяснения по применению таких документов, а также информация, подготовленная по итогам проведенных соответствующих совещаний, и ответы на наиболее актуальные вопросы, поступающие в Фонд.

Заинтересованность субъектов Российской Федерации, организаций, граждан в получении вышеуказанной информации подтверждается фактом многочисленных обращений к сайту Фонда в сети «Интернет», количество которых в первый месяц его существования составило порядка 300 обращений в день.

⁷ Данные приведены с учетом корректировок, представленных субъектами Российской Федерации до 1 февраля 2008 года.



Кроме того, в период с 28 ноября по 31 декабря 2007 года в федеральных и региональных средствах массовой информации было более 100 публикаций, посвященных Фонду, из них соответственно 27 в федеральных и 75 в региональных.

8. Административно-хозяйственная деятельность Фонда

Одной из основных задач Фонда в период его создания являлось размещение Фонда.

В связи с созданием Фонда первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д. А. Медведевым даны поручения от 23 августа 2007 года № ДМ-П9-37пр и от 3 октября 2007 года № ДМ-П9-4791 Министерству экономического развития и торговли Российской Федерации совместно с Министерством регионального развития Российской Федерации о рассмотрении вопроса размещения Фонда. Письмом Фонда от 27 ноября 2007 года № КЦ-01/09 в территориальное управление Росимущества по городу Москве, на исполнении в котором находится поручение первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д. А. Медведева от 3 октября 2007 года № ДМ-П9-4791, направлены все необходимые для решения данного вопроса документы.

В декабре 2007 года в целях обеспечения деятельности Фонда его руководством было принято решение заключить на период до исполнения вышеуказанных поручений краткосрочный договор об аренде помещения (общей площадью 1 356,88 кв. метра) с ООО «Аркада-Сити» по адресу: город Москва, улица Земляной Вал, дом 50А, строение 3.

Соответствующий договор от 20 декабря 2007 года № 50А8-С03-044ДА-201207 был заключен.⁸

Наряду с указанным договором в целях обеспечения деятельности Фонда и создания необходимых условий труда для работников Фонда осуществлены мероприятия по материально-техническому, социально-бытовому и иным аспектам деятельности Фонда. В отчетном периоде заключены договоры:

- на автотранспортное обслуживание с ОАО «Автокомбинат № 1» от 5 декабря 2007 года № 886;
- на предоставление услуг подвижной радиотелефонной (мобильной) связи с ОАО «МобильныеТелеСистемы» от 7 декабря 2007 года № 20567917.

Осуществлены закупки компьютерной, офисной техники и расходных материалов к ней, офисной мебели, канцелярских принадлежностей.

На основании рекомендаций наблюдательного совета Фонда (протокол от 22 ноября 2007 года № 1) в связи с необходимостью срочной организации деятельности Фонда и до утверждения соответствующего порядка закупки материальных ценностей и услуг для нужд Фонда осуществлялись путем запроса не менее трех котировок цен на товары, услуги (Положение о закупках товаров (работ, услуг) государственной корпорацией – Фондом

8 11 января Внесен обеспечительный взнос на сумму 9 159 тыс. руб.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства утверждено решением правления Фонда от 21 января 2008 года, протокол № 5).

9. Размещение временно свободных средств Фонда

В отчетном периоде размещение временно свободных средств Фонда не осуществлялось вследствие отсутствия утвержденных Правительством Российской Федерации порядка, условий, предельного размера и направлений размещения временно свободных средств Фонда на 2007 год.

10. Финансовое обеспечение деятельности Фонда

В соответствии со статьей 5 Федерального закона имущественный взнос Российской Федерации в размере 240 (двухсот сорока) миллиардов рублей был полностью зачислен на счет Фонда в Центральном Банке Российской Федерации 29 ноября 2007 года.

Наблюдательным советом Фонда 22 ноября 2007 года (протокол № 1) утвержден общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда на 2007 год в размере 30 (тридцати) миллионов рублей.

Расходование средств на обеспечение деятельности Фонда производилось в соответствии с общим объемом административно-хозяйственных расходов Фонда, утвержденным наблюдательным советом Фонда, и финансовым планом доходов и расходов (бюджетом) Фонда на 2007 год, утвержденным правлением Фонда 26 ноября 2007 года, протокол № 2.

Исполнение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда за 2007 год составило 19 086,7 тысяч рублей (63,6 процента), в том числе на оплату труда – 5 759,0 тысяч рублей. Начисления на оплату труда составили 1 327,3 тысяч рублей. Оплата обеспечительного взноса за аренду помещения составила 9 159,0 тысяч рублей, транспортные расходы составили 441,3 тысяч рублей. Прочие текущие расходы на закупки товаров (оргтехники, программного обеспечения, канцелярских товаров) и оплату услуг (связи, охраны помещений, почтовые расходы) составили 2 400,1 тыс. рублей.



Отчет об исполнении финансового плана доходов
и расходов (бюджета) Фонда за 2007 год (тыс. руб.)

Наименование статей	Утвержденная смета на 2007 год	Фактическое исполнение сметы	Остаток
1	2	3	4
ДОХОДЫ:	0,00	0,00	0,00
РАСХОДЫ:			
	0,00	0,00	0,00
Оплата труда	6 090,00	5 759,00	331,00
Начисления на фонд оплаты труда (ЕЧН)	1 600,00	1 327,30	272,70
Оплата горюче-смазочных материалов	0,00	0,00	0,00
Прочие расходные материалы и предметы снабжения	0,00	0,00	0,00
Командировки и служебные разъезды	600,00	0,00	600,00
Транспортные услуги	2 400,00	441,30	1 958,70
Оплата услуг связи	170,00	71,20	98,80
Оплата коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
Оплата содержания помещений	0,00	0,00	0,00
Оплата потребления электрической энергии	0,00	0,00	0,00
Оплата водоснабжения помещений	0,00	0,00	0,00
Оплата аренды помещений, земли и другого имущества	10 000,00	9 159,00	841,00
Прочие коммунальные услуги	0,00	0,00	0,00
Прочие текущие расходы на закупки товаров и оплату услуг	3 640,00	1 134,60	2 505,40
Оплата социальных услуг	500,00	0,00	500,00
Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря	0,00	0,00	0,00
Прочие текущие расходы	0,00	0,00	0,00
Приобретение основных средств	5 000,00	1 194,30	3 805,70
Косметический ремонт	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	30 000,00	19 086,70	10 913,30

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

11. Основные направления деятельности Фонда в 2008 году

Деятельность Фонда в 2008 году ориентирована на реализацию основных функций Фонда, определенных статьей 4 Федерального закона, исполнение решений наблюдательного совета Фонда:

рассмотрение представленных субъектами Российской Федерации заявок и принятие решений о предоставлении или об отказе в предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда;

методическое обеспечение подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к заявкам документов;

мониторинг реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

мониторинг выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

контроль целевого использования средств Фонда, а также иных требований Федерального закона.

В 2008 году планируется размещение временно свободных средств Фонда в активы, предусмотренные статьей 21 Федерального закона и постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2008 года № 76 «О размещении временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и согласованные с Министерством финансов Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации. В этих целях предстоит разработать инвестиционную стратегию Фонда, на конкурсной основе осуществить отбор доверительных управляющих и агентов Фонда, а также уполномоченного депозитария для учета прав Фонда на ценные бумаги. Доходность по таким активам может составить от 4 до 9 процентов годовых в зависимости от их согласованных объемов и сроков размещения.

Генеральный директор Фонда



К. Г. Цицин



Приложение 1

Лимиты предоставления финансовой поддержки субъектам
Российской Федерации за счет средств Фонда, рассчитанные
на основании данных Федеральной службы
государственной статистики

№	Наименование субъектов РФ	Лимиты с учетом перераспределенного остатка (руб.)	в том числе:	
			на проведение капитального ремонта (60% от общей суммы лимита)(руб.)	на переселение из аварийного жилищного фонда (40% от общей суммы лимита) (руб.)
1	2	3	4	5
по России		240 000 000 000	144 000 000 000	96 000 000 000
Центральный федеральный округ		56 336 037 367	33 801 622 420	22 534 414 947
1	Белгородская область	3 011 912 098	1 807 147 259	1 204 764 839
2	Брянская область	2 618 680 319	1 571 208 191	1 047 472 127
3	Владимирская область	2 931 132 781	1 758 679 669	1 172 453 112
4	Воронежская область	4 765 597 889	2 859 358 733	1 906 239 156
5	Ивановская область	2 097 029 703	1 258 217 822	838 811 881
6	Калужская область	1 986 410 994	1 191 846 597	794 564 398
7	Костромская область	1 423 662 279	854 197 367	569 464 912
8	Курская область	2 349 947 614	1 409 968 569	939 979 046
9	Липецкая область	2 348 954 948	1 409 372 969	939 581 979
10	Московская область	8 000 000 000	4 800 000 000	3 200 000 000
11	Орловская область	1 547 109 297	928 265 578	618 843 719
12	Рязанская область	2 237 547 196	1 342 528 317	895 018 878
13	Смоленская область	2 064 704 402	1 238 822 641	825 881 761
14	Тамбовская область	2 166 210 940	1 299 726 564	866 484 376
15	Тверская область	3 072 295 082	1 843 377 049	1 228 918 033
16	Тульская область	3 188 394 670	1 913 036 802	1 275 357 868
17	Ярославская область	2 526 447 155	1 515 868 293	1 010 578 862
18	город Москва	8 000 000 000	4 800 000 000	3 200 000 000
Северо-Западный федеральный округ		26 420 492 163	15 852 295 298	10 568 196 865
19	Республика Карелия	1 334 458 022	800 674 813	533 783 209
20	Республика Коми	1 896 078 321	1 137 646 992	758 431 328
21	Архангельская область	2 485 391 477	1 491 234 886	994 156 591
22	Ненецкий автономный округ	530 643 653	318 386 192	212 257 461
23	Вологодская область	2 510 063 912	1 506 038 347	1 004 025 565
24	Калининградская область	1 622 747 109	973 648 265	649 098 844

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

1	2	3	4	5
25	Ленинградская область	3 411 549 547	2 046 929 728	1 364 619 819
26	Мурманская область	1 650 032 718	990 019 631	660 013 087
27	Новгородская область	1 404 080 443	842 448 266	561 632 177
28	Псковская область	1 575 446 963	945 268 178	630 178 785
29	город Санкт-Петербург	8 000 000 000	4 800 000 000	3 200 000 000
	Южный федеральный округ	35 730 042 568	21 438 025 541	14 292 017 027
30	Республика Адыгея (Адыгея)	864 680 607	518 808 364	345 872 243
31	Республика Дагестан	3 649 636 847	2 189 782 108	1 459 854 739
32	Республика Ингушетия	530 643 653	318 386 192	212 257 461
33	Кабардино-Балкарская Республика	1 243 353 274	746 011 964	497 341 310
34	Республика Калмыкия	530 643 653	318 386 192	212 257 461
35	Карачаево-Черкесская Республика	697 564 737	418 538 842	279 025 895
36	Республика Северная Осетия - Алания	1 528 274 082	916 964 449	611 309 633
37	Чеченская Республика	530 643 653	318 386 192	212 257 461
38	Краснодарский край	8 000 000 000	4 800 000 000	3 200 000 000
39	Ставропольский край	4 633 700 477	2 780 220 286	1 853 480 191
40	Астраханская область	1 652 561 049	991 536 629	661 024 419
41	Волгоградская область	4 548 636 574	2 729 181 944	1 819 454 629
42	Ростовская область	7 319 703 964	4 391 822 378	2 927 881 585
	Приволжский федеральный округ	54 020 864 714	32 412 518 828	21 608 345 886
43	Республика Башкортостан	6 727 047 981	4 036 228 789	2 690 819 192
44	Республика Марий Эл	1 247 722 704	748 633 623	499 089 082
45	Республика Мордовия	1 614 661 541	968 796 925	645 864 617
46	Республика Татарстан (Татарстан)	6 652 750 693	3 991 650 416	2 661 100 277
47	Удмуртская Республика	2 470 594 803	1 482 356 882	988 237 921
48	Чувашская Республика – Чувашия	2 291 583 901	1 374 950 340	916 633 560
49	Пермский край	4 629 203 782	2 777 522 269	1 851 681 513
50	Кировская область	2 554 046 684	1 532 428 010	1 021 618 674
51	Нижегородская область	6 416 767 507	3 850 060 504	2 566 707 003
52	Оренбургская область	3 630 453 774	2 178 272 265	1 452 181 510
53	Пензенская область	2 656 240 453	1 593 744 272	1 062 496 181
54	Самарская область	5 676 518 101	3 405 910 860	2 270 607 240
55	Саратовская область	5 022 859 778	3 013 715 867	2 009 143 911
56	Ульяновская область	2 430 413 011	1 458 247 807	972 165 204
	Уральский федеральный округ	21 176 118 424	12 705 671 054	8 470 447 369
57	Курганская область	1 615 009 399	969 005 639	646 003 760
58	Свердловская область	7 914 056 812	4 748 434 087	3 165 622 725
59	Тюменская область	2 343 015 916	1 405 809 550	937 206 366
60	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра	2 254 456 468	1 352 673 881	901 782 587
61	Ямало-Ненецкий автономный округ	790 620 881	474 372 528	316 248 352
62	Челябинская область	6 258 958 948	3 755 375 369	2 503 583 579
	Сибирский федеральный округ	34 303 710 457	20 582 226 274	13 721 484 183
63	Республика Алтай	530 643 653	318 386 192	212 257 461



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ – ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

1	2	3	4	5
64	Республика Бурятия	1 477 232 346	886 339 408	590 892 938
65	Республика Тыва	530 643 653	318 386 192	212 257 461
66	Республика Хакасия	896 878 644	538 127 186	358 751 457
67	Алтайский край	4 292 002 526	2 575 201 515	1 716 801 010
68	Красноярский край	5 165 133 526	3 099 080 116	2 066 053 411
69	Иркутская область	4 048 383 441	2 429 030 065	1 619 353 377
70	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	530 643 653	318 386 192	212 257 461
71	Кемеровская область	4 908 448 572	2 945 069 143	1 963 379 429
72	Новосибирская область	4 389 419 616	2 633 651 769	1 755 767 846
73	Омская область	3 557 938 196	2 134 762 918	1 423 175 278
74	Томская область	1 745 362 663	1 047 217 598	698 145 065
75	Читинская область	1 700 336 317	1 020 201 790	680 134 527
76	Агинский Бурятский автономный округ	530 643 653	318 386 192	212 257 461
	Дальневосточный федеральный округ	12 012 734 308	7 207 640 585	4 805 093 723
77	Республика Саха (Якутия)	1 577 016 564	946 209 939	630 806 626
78	Приморский край	3 346 805 616	2 008 083 370	1 338 722 246
79	Хабаровский край	2 393 650 404	1 436 190 242	957 460 162
80	Амурская область	1 515 878 474	909 527 084	606 351 390
81	Камчатский край	634 865 530	380 919 318	253 946 212
82	Магаданская область	530 643 653	318 386 192	212 257 461
83	Сахалинская область	952 586 762	571 552 057	381 034 705
84	Еврейская автономная область	530 643 653	318 386 192	212 257 461
85	Чукотский автономный округ	530 643 653	318 386 192	212 257 461

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

Приложение 2

Минимальная доля долевого финансирования капитального ремонта, переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, рассчитанная на основании данных Министерства финансов Российской Федерации

№	Наименование субъектов РФ	В процентах
1	2	3
Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	41,16
2	Брянская область	25,19
3	Владимирская область	28,01
4	Воронежская область	27,25
5	Ивановская область	27,25
6	Калужская область	31,98
7	Костромская область	27,42
8	Курская область	28,47
9	Липецкая область	50,00
10	Московская область	50,00
11	Орловская область	26,02
12	Рязанская область	29,14
13	Смоленская область	27,13
14	Тамбовская область	25,58
15	Тверская область	28,82
16	Тульская область	30,58
17	Ярославская область	43,17
18	город Москва	50,00
Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	28,88
20	Республика Коми	34,96
21	Архангельская область	23,81
22	Ненецкий автономный округ	50,00
23	Вологодская область	46,38
24	Калининградская область	36,36
25	Ленинградская область	40,38
26	Мурманская область	30,87
27	Новгородская область	33,73
28	Псковская область	26,97
29	город Санкт-Петербург	50,00
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	25,05
31	Республика Дагестан	20,06
32	Республика Ингушетия	20,00



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ – ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

1	2	3
33	Кабардино-Балкарская Республика	23,35
34	Республика Калмыкия	28,53
35	Карачаево-Черкесская Республика	24,54
36	Республика Северная Осетия - Алания	27,06
37	Чеченская Республика	34,09
38	Краснодарский край	31,56
39	Ставропольский край	24,51
40	Астраханская область	29,79
41	Волгоградская область	30,38
42	Ростовская область	27,63
Приволжский федеральный округ		
43	Республика Башкортостан	34,71
44	Республика Марий Эл	28,14
45	Республика Мордовия	41,90
46	Республика Татарстан (Татарстан)	48,95
47	Удмуртская Республика	32,21
48	Чувашская Республика – Чувашия	28,20
49	Пермский край*	39,43
50	Кировская область	25,49
51	Нижегородская область	32,63
52	Оренбургская область	32,16
53	Пензенская область	25,43
54	Самарская область	47,56
55	Саратовская область	24,30
56	Ульяновская область	24,86
Уральский федеральный округ		
57	Курганская область	23,08
58	Свердловская область	43,04
59	Тюменская область	50,00
60	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра	50,00
61	Ямало-Ненецкий автономный округ	50,00
62	Челябинская область	36,27
Сибирский федеральный округ		
63	Республика Алтай	26,18
64	Республика Бурятия	23,99
65	Республика Тыва	24,14
66	Республика Хакасия	24,47
67	Алтайский край	24,23
68	Красноярский край*	39,75
69	Иркутская область**	27,68
70	Кемеровская область	39,45
71	Новосибирская область	34,17
72	Омская область	42,58
73	Томская область	31,73

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

1	2	3
74	Забайкальский край ***	34,55
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	24,83
76	Приморский край	25,92
77	Хабаровский край	25,82
78	Амурская область	24,59
79	Камчатский край*	30,97
80	Магаданская область	21,60
81	Сахалинская область	29,22
82	Еврейская автономная область	24,27
83	Чукотский автономный округ	50,00

* Рассчитано для объединенного субъекта Российской Федерации по данным Минфина России с учетом бюджетной обеспеченности вошедших в его состав регионов

** Рассчитано для созданного 01.01.2008 г. субъекта Российской Федерации по данным Минфина России

*** Рассчитано для созданного 01.03.2008 г. субъекта Российской Федерации по данным Минфина России



Приложение 3

Информация о выполнении субъектами Российской Федерации условий получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренных Федеральным законом⁹

Показатель 1 – Количество коммерческих организаций коммунального комплекса с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и муниципальных образований не более 25 %, осуществляющих свою деятельность на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению (требования Федерального закона в 2008 г. – 25 %).

Показатель 2 – Количество организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и муниципальных образований не более 25 % (требования Федерального закона в 2008 г. – 50 %) при условии управления и обслуживания такими организациями не менее чем 50 % многоквартирных домов (требования Федерального закона в 2008 г. – 50 %).

Показатель 3 – Количество многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ (требования Федерального закона в 2008 г. – 5 %).

	Количество муниципальных образований субъекта Российской Федерации, в которых выполняются условия:			Количество субъектов Российской Федерации, в которых выполняются условия, определенные Федеральным законом	
	показателя 1	показателя 2	показателя 3		
	1	2	3	4	5
Российская Федерация					
Всего субъектов Российской Федерации, в которых выполняются условия соответствующего показателя		74	58	60	35

⁹ Данные приведены с учетом корректировок, представленных субъектами Российской Федерации, по состоянию на 1 февраля 2008 года.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

1	2	3	4	5
Центральный федеральный округ				
Всего субъектов Российской Федерации, в которых выполняются условия соответствующего показателя	17	12	14	9
1. Белгородская область	22	20	22	да
2. Брянская область	9	0	0	нет
3. Владимирская область	3	3	3	да
4. Воронежская область	7	7	7	да
5. Ивановская область	7	0	2	нет
6. Калужская область	5	5	5	да
7. Костромская область	29	20	20	да
8. Курская область	2	0	1	нет
9. Липецкая область	2	2	2	да
10. Московская область	8	0	4	нет
11. Орловская область	24	24	24	да
12. Рязанская область	2	0	2	нет
13. Смоленская область	7	4	0	нет
14. Тамбовская область	14	6	10	да
15. Тверская область	3	1	3	нет
16. Тульская область	9	1	0	нет
17. Ярославская область	3	2	3	да
Северо-Западный федеральный округ	–	–	–	–
Всего субъектов Российской Федерации, в которых выполняются условия соответствующего показателя	8	3	4	1
1. Республика Карелия	2	2	2	да
2. Республика Коми	21	3	1	нет
3. Архангельская область	4	0	0	нет
4. Вологодская область	15	3	1	нет
5. Калининградская область	2	0	0	нет
6. Ленинградская область	0	0	0	нет
7. Мурманская область	20	0	0	нет
8. Новгородская область	22	0	1	нет
9. Псковская область	5	0	0	нет
10. г. Санкт-Петербург	–	–	–	–
11. Ненецкий автономный округ	0	0	0	нет
Приволжский федеральный округ				
Всего субъектов Российской Федерации, в которых выполняются условия соответствующего показателя	14	11	14	9
1. Республика Башкортостан	6	4	4	да
2. Республика Марий Эл	5	0	0	нет
3. Республика Мордовия	11	11	11	да
4. Республика Татарстан	45	9	8	да



1	2	3	4	5
5. Удмуртская Республика	3	0	1	нет
6. Чувашская Республика – Чувашия	10	9	10	да
7. Пермский край	4	0	3	нет
8. Кировская область	5	5	5	да
9. Нижегородская область	3	3	3	да
10. Оренбургская область	12	7	3	да
11. Пензенская область	1	1	1	нет
12. Самарская область	6	6	6	да
13. Саратовская область	13	13	13	да
14. Ульяновская область	9	1	4	нет
Уральский федеральный округ				
Всего субъектов Российской Федерации, в которых выполняются условия соответствующего показателя	5	5	4	2
1. Курганская область	0	0	0	0
2. Свердловская область	3	2	1	нет
3. Тюменская область	2	2	2	да
4. Челябинская область	12	12	12	да
5. Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	2	2	0	нет
6. Ямало-Ненецкий автономный округ	2	1	1	нет

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2007 г.

		К О Д Ы		
		0710001		
		2007	12	31
Дата (год, месяц, число)		84018672		
Организация <u>Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</u> по ОКПО		7736243140		
Идентификационный номер налогоплательщика		65.23		
Вид деятельности _____ по ОКВЭД		88		
Организационно-правовая форма / форма собственности		12		
Фонды _____ / _____ по ОКОПФ/ОКФС		384		
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u> по ОКЕИ				
Местонахождение (адрес)				

Дата утверждения

-

Дата отправки / принятия

-

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Прочие внеоборотные активы	150	-	605
Итого по разделу I	190	-	605
II. Оборотные активы			
Запасы	210	-	841
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	782
расходы будущих периодов	216	-	59
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	-	10 729
Денежные средства	260	-	239 980 913
Итого по разделу II	290	-	239 992 483
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	-	239 993 088



Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Итого по разделу III	490	-	-
IV. Долгосрочные обязательства			
Имущественный взнос РФ	530	-	239 992 776
Итого по разделу IV	590	-	239 992 776
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	-	312
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	184
задолженность по налогам и сборам	624	-	128
Итого по разделу V	690	-	312
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	-	239 993 088
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	9 159

Руководитель  Цицин Константин
Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Нюсхаева
Оксана
Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2008 г.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за Ноябрь - Декабрь 2007г.

		К О Д Ы		
		0710002		
Дата (год, месяц, число)		2007	12	31
Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		по ОКПО 84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7736243140		
Вид деятельности		по ОКВЭД 65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности		88	12	
Фонды		по ОКОПФ/ОКФС		
Единица измерения в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	-	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	029	-	-
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	-	-
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	-	-
Прочие расходы	100	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-	-
	180	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-	-
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-



РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель	За отчетный период			За аналогичный период предыдущего года	
	наименование	код	прибыль	убыток	прибыль
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

22 февраля 2008 г.



Цицин
Константин
Георгиевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Нюсхаева
Оксана
Викторовна

(расшифровка подписи)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

Утвержден
решением правления государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства
протокол от 18 февраля 2008 года № 6

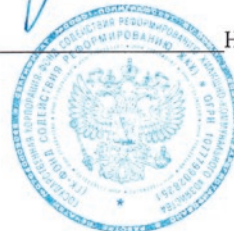
Отчет об исполнении бюджета Фонда за 2007 год

тыс.руб.

Наименование статей:	Утвержденная смета на 2007г.	Фактическое исполнение сметы	Остаток
ДОХОДЫ:	0,00	0,00	0,00
РАСХОДЫ:			
	0,00	0,00	0,00
Оплата труда	6 090,00	5 759,00	331,00
Начисления на фонд оплаты труда (ЕСН)	1 600,00	1 327,30	272,70
Оплата горюче-смазочных материалов	0,00	0,00	0,00
Прочие расходные материалы и предметы	0,00	0,00	0,00
Командировки и служебные разъезды	600,00	0,00	600,00
Транспортные услуги	2 400,00	441,30	1 958,70
Оплата услуг связи	170,00	71,20	98,80
Оплата коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
Оплата содержания помещений	0,00	0,00	0,00
Оплата потребления электрической энергии	0,00	0,00	0,00
Оплата водоснабжения помещений	0,00	0,00	0,00
Оплата аренды помещений, земли и др.	10 000,00	9 159,00	841,00
Прочие коммунальные услуги	0,00	0,00	0,00
Прочие текущие расходы на закупки товаров и оплату услуг	3 640,00	1 134,60	2 505,40
Оплата социальных услуг	500,00	0,00	500,00
Оплата текущего ремонта оборудования	0,00	0,00	0,00
Прочие текущие расходы	0,00	0,00	0,00
Приобретение основных средств	5 000,00	1 194,30	3 805,70
Косметический ремонт	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	30 000,00	19 086,70	10 913,30

Генеральный директор – председатель правления Фонда _____ Ципин К. Г.

Главный бухгалтер Фонда _____ Нюсхаева О. В.





Международная
ассоциация
независимых
аудиторских и
бухгалтерских
компаний



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ
(БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

*Государственной корпорации – Фонд содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства*

за период деятельности с 12.11.2007г. по 31.12.2007г.



ФИНЭКСПЕРТИЗА
АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2007 год

Аудиторское заключение по промежуточной финансовой (бухгалтерской) отчетности
Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
за 2007 год 2

АУДИТОР

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»;

Место нахождения: 129110, Москва, Проспект Мира, дом 69 стр.1;

Свидетельство о государственной регистрации № 937341 выдано 05 мая 1997 года Московской регистрационной палатой;

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е002588 выдана Министерством финансов Российской Федерации 06 ноября 2002 года сроком до 06 ноября 2012 года.

Аудитор является членом Московской аудиторской палаты и Российской Коллегии Аудиторов.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование: Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Сокращенное наименование: Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Место нахождения: 119991, Москва, улица Строителей дом 8 корп. 2 (на основании Федерального закона № 185-ФЗ от 21.07.07г.).

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 10777799028251 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве 12.11.2007г. (серия 77 №009652566).

Мы провели аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за период с 12.11.2007 года по 31.12.2007 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства .

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;



129110, г. Москва, Проспект Мира, 69
тел.: (495) 775 22 00, 775 22 01
http://www.finexpertiza.ru
e-mail: info@finexpertiza.ru



Аудиторское заключение по промежуточной финансовой (бухгалтерской) отчетности
Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
за 2007 год 3

- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности (утверждены постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2002 года № 696 «Об утверждении федеральных правил (стандартов) аудиторской деятельности»);
- Внутренними стандартами аудиторской деятельности ООО «ФинЭкспертиза».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31.12.07 и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 12.11.07 по 31.12.07г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

«...» 2008г.

Руководитель-куратор проекта

Действует на основании доверенности № 233-08/07 от 16.08.2007 г., сроком до 30.06.2008 г.



г-жа Синицына О.С.

Руководитель аудиторской проверки

Квалификационный аттестат в области общего аудита № К 008 047 от 12.11.2003 г.

г- жа Панкратова Е.Я.



129110, г. Москва, Проспект Мира, 69
тел. (495) 775 22 00, 775 22 01
http: www.finexpertiza.ru
e-mail: info@finexpertiza.ru



