

# 2021 ГОДОВОЙ ОТЧЕТ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ –  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДЕН  
наблюдательным советом публично-правовой компании  
«Фонд развития территорий»

22 апреля 2022 года, протокол № НС-9/2022



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ –  
ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЗА 2021 ГОД



## СОДЕРЖАНИЕ

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ФОНДА С.В. СТЕПАШИНА	6
<b>ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2021 ГОД</b>	<b>9</b>
<b>1 РОЛЬ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА</b>	<b>10</b>
<b>2 ВЫПОЛНЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНОЙ ПРОГРАММЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ ФОНДА НА ПЕРИОД 2019- 2025 ГОДОВ</b>	<b>11</b>
<b>2.1 ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>	<b>12</b>
2.1.1. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда	13
2.1.2. Мониторинг реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	13
2.1.3. Реализация проектов комплексного развития территорий	23
2.1.4 Подготовка новой программы переселения граждан из аварийного жилья	23
<b>2.2 КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>	<b>24</b>
2.2.1. Мониторинг реализации региональных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	24
2.2.2. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе в части замены лифтов с истекшим назначенным сроком службы	26
2.2.3. Результаты проведения мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы, капитального ремонта с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и капитального ремонта с привлечением кредитных средств	28
2.2.4. Выездной и дистанционный мониторинг	29
<b>2.3 ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ГРАЖДАН</b>	<b>31</b>
2.3.1. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на подготовку и реализацию проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры	31
2.3.2. Проведение мониторинга по подготовке и реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры	34
2.3.3. Участие в реализации мероприятий Федерального проекта «Инфраструктурное меню»	35
2.3.4. Мониторинг и организационно-техническая поддержка реализации федеральных проектов «Чистая вода» и «Оздоровление Волги»	37
<b>2.4 ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННАЯ НА ПРОСВЕЩЕНИЕ ГРАЖДАН В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА</b>	<b>38</b>
2.4.1. Информационно-разъяснительная деятельность и взаимодействие со средствами массовой информации	38
2.4.2. Содействие подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства	40
<b>2.5 РАЗВИТИЕ ЦИФРОВОЙ ПЛАТФОРМЫ</b>	<b>43</b>
2.5.1. Автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ»	43
2.5.2. Система мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства	46
<b>2.6 УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ФОНДА</b>	<b>47</b>
<b>3 ОТЧЕТ О ДОСТИЖЕНИИ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2021 ГОД</b>	<b>50</b>
<b>КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ</b>	<b>53</b>
<b>ГODOВАЯ ФИНАНСОВАЯ (БУХГАЛТЕРСКАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ФОНДА ЗА 2021 ГОД</b>	<b>59</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<b>73</b>





## ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ФОНДА С.В. СТЕПАШИНА

### Уважаемые коллеги!

Для строительной отрасли и сферы жилищно-коммунального хозяйства 2021 год стал без преувеличения поистине знаковым. Безусловно, одним из главных событий минувшего года стало решение Президента Российской Федерации о запуске новой программы переселения граждан из аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2017 года. В ближайшие два года из федерального бюджета на эти цели планируется выделить 45 млрд рублей. Социальную значимость этой программы – уникальной в мировом масштабе – невозможно переоценить: общий объем такого жилья в нашей стране составляет более 11 млн кв. м, около 1 млн человек проживают в непригодных и зачастую опасных для жизни условиях.

Столь осязаемая и своевременная государственная поддержка крайне востребована субъектами Российской Федерации, которые ускоренными темпами реализуют мероприятия, предусмотренные федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда».

Отмечу, что в 2021 году увеличилось количество регионов, которые в полном объеме завершили действующую программу переселения. Все аварийное жилье, признанное таковым до 1 января 2017 года, полностью расселено в Карачаево-Черкесской Республике, Чеченской Республике, Магаданской, Саратовской и Сахалинской областях, а также в городах Санкт-Петербурге и Севастополе. Кроме того, более 50 регионов подписали с Фондом соглашения, согласно которым взяли на себя обязательства завершить текущую программу не позднее 31 декабря 2023 года, то есть ранее срока, определенного программой.

Иркутская область, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра и Ямало-Ненецкий автономный округ в полном объеме выполнили показатели федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» с учетом реализации программ переселения граждан из аварийного жилья за счет собственных средств регионов.

Несмотря на трудности, связанные с новыми эпидемиологическими угрозами и резким повышением цен на строительные материалы, поставленная Президентом Российской Федерации задача – переселить в 2021 году из аварийных домов 130 тыс. человек и ликвидировать 2,34 млн кв. м непригодного для проживания жилья – выполнена.

Более того, целевые показатели национального проекта достигнуты регионами с перевыполнением плана: по итогам минувшего года в субъектах Российской Федерации переселены 135,38 тыс. граждан и расселено 2,44 млн кв. м жилья, признанного аварийным. Всего с начала 2019 года переселены 329,82 тыс. граждан из 5,53 млн кв. м непригодного для проживания жилья. Таким образом, сейчас план по расселяемой площади и по количеству переселяемых граждан выполнен более чем на 50 %. Напомню, что до конца 2024 года в рамках нацпроекта необходимо обеспечить новым жильем 509,48 тыс. человек, проживающих в аварийном жилищном фонде площадью 9,03 млн кв. м.

Для переселения граждан из аварийного жилья возводятся все больше домов с высоким классом энергоэффективности: если на конец 2017 года с участием средств госкорпорации было построено 155 энергоэффективных домов в 37 субъектах Российской Федерации, то по итогам 2021 года возведено уже более одной тысячи таких домов в 73 регионах, и мы уверены, что с каждым годом эта цифра будет увеличиваться. Это означает, что жители ощутят значительную экономию на оплате коммунальных услуг.

Дополнительным инструментом, направленным на решение масштабной задачи по расселению аварийного жилья, стал механизм комплексного развития территорий (КРТ) жилой застройки. В 2021 году Фондом была сформирована единая методология подготовки региональных нормативных правовых актов, внедрен механизм предоставления финансовой поддержки за счет средств госкорпорации на переселение граждан из аварийного жилья в объеме до 100 % нормативной стоимости переселения. В частности, на базе автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» запущен сервис по оценке потенциала комплексного развития территорий. Так, сведения о 31 проекте комплексного развития территории жилой застройки, которые планируются к реализации, в АИС «Реформа ЖКХ» внесли 17 субъектов Российской Федерации. Общая площадь вовлеченных земельных участков составляет 123,8 га, объем расселяемого жилищного фонда – 228,5 тыс. кв. м, в том числе аварийный жилищный фонд – 183,5 тыс. кв. м. Объем жилищного строительства составит 1,1 млн кв. м.

В 2021 году между Фондом и 12 субъектами Российской Федерации заключены соглашения о сотрудничестве, направленные на стимулирование реализации проектов комплексного развития территории жилой застройки. Для реализации пяти проектов КРТ в Республике Марий Эл, Московской и Тюменской областях заключены договоры о комплексном развитии территории жилой застройки. Кроме того, Иркутской и Мурманской областями приняты решения о реализации двух проектов КРТ юридическими лицами, определенными субъектами Российской Федерации и обеспечивающими их реализацию. Объем расселяемого жилищного фонда в рамках указанных проектов составит 103,5 тыс. кв. м, в том числе аварийный жилищный фонд – 94,0 тыс. кв. м. Площадь вовлеченных земельных участков составит 111,5 га, объем нового жилищного строительства при реализации указанных проектов – 0,6 млн кв. м.

Применение целого ряда принципиально новых подходов к развитию градостроительного потенциала территорий позволит повысить качество жизни сотен тысяч человек: люди переедут в комфортные квартиры в современных домах, расположенных в благоустроенных микрорайонах. Важно отметить, что в рамках реализации проектов КРТ регионы также получили возможность использования инструментов инфраструктурного меню, утвержденного Правительством Российской Федерации для финансирования строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

По поручению Президента России в 2021 году Правительством Российской Федерации было принято решение о выделении из Фонда национального благосостояния Фонду ЖКХ 150 млрд рублей. Эти средства будут направлены на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, в том числе на обновление ливневой канализации. Займы до 80 % стоимости проектов будут предоставляться предприятиям отрасли – унитарным предприятиям, концессионерам, ресурсоснабжающим организациям, владеющим объектами инфраструктуры на праве частной собственности, – на срок до 25 лет на условиях возвратного финансирования по ставке 3 % годовых.

Субъекты Российской Федерации проявили высокую заинтересованность в участии в новой программе: в Фонд поступила информация о возможности реализации проектов с использованием заемного финансирования на сумму более 500 млрд рублей.

Планируется, что новая программа государственной поддержки жилищно-коммунальной отрасли с использованием средств ФНБ позволит обновить не менее 600 объектов коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах, в которых проживают около 14,4 млн человек. Реализация этих проектов обеспечит надежную поставку качественных коммунальных услуг населению без резкого увеличения тарифов, повысит энергоэффективность объектов жилищно-коммунального хозяйства, позитивно скажется на экологии, в том числе в части снижения углеродного следа при функционировании данных объектов.

Напомню, что с 2016 года Фондом было одобрено предоставление субсидий на подготовку и реализацию 126 проектов модернизации от 41 региона на общую сумму 31,85 млрд рублей.

Отмечу, что в 2021 году Фонд продолжил активную работу по цифровизации отрасли: система мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства показала свою высокую эффективность, позволив увидеть реальную картину фактического износа сетей и оборудования.

Значительное внимание в минувшем году уделялось вопросам реализации региональными операторами своей де-

ятельности в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, широкого внедрения передовых практик, направленных на повышение энергоэффективности жилищного фонда. В 2021 году Фондом в целях поддержки проведения энергоэффективного ремонта одобрено предоставление 236,4 млн рублей на возмещение части расходов на оплату работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности 130 многоквартирных домов.

В конце 2020 года из резервного фонда Правительства Российской Федерации Фонду было выделено 750 млн рублей на замену лифтов с истекшим назначенным сроком службы, и в течение отчетного периода госкорпорацией были приняты решения о предоставлении порядка 1,2 млрд рублей на оказание финансовой поддержки на замену лифтового оборудования. Денежные средства обеспечивают замену 2 426 лифтов в 26 регионах, в том числе с применением механизма факторинга.

Сегодня жилищно-коммунальное хозяйство остро нуждается в квалифицированных специалистах с высоким уровнем компетенций, поэтому одним из важнейших направлений деятельности госкорпорации в минувшем году стала работа по формированию кадрового потенциала отрасли. Тысячи работников жилищно-коммунальной сферы приняли участие в онлайн-семинарах, организованных Фондом, повысили свои навыки с помощью онлайн-тренажера «ЖЭКА-ПРОФИ», а на информационной площадке «Энергоэффективность» сформировалось целое сообщество экспертов, которые помогают собственникам жилья повысить энергоэффективность многоквартирных домов при проведении капитального ремонта.

Просветительские проекты госкорпорации для детей и молодежи направлены на популяризацию профессий в сферах строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства: ребята из всех регионов страны активно участвуют в тематических сменах и всероссийских обучающих турнирах, познают основы энергосбережения и экологической безопасности.

В конце 2021 года Президент Российской Федерации подписал закон о создании публично-правовой компании «Фонд развития территорий», которая является правопреемником госкорпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Убежден, что выстроенная за многие годы система эффективного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти и субъектами Российской Федерации, высокий уровень профессиональных компетенций и человеческих качеств сотрудников госкорпорации позволят и в дальнейшем успешно реализовывать государственные программы высокой социальной значимости, направленные на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан России.

С уважением,  
С.В. Степашин





## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2021 ГОД





# 1

## РОЛЬ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства<sup>1</sup> создана и функционирует на основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 436-ФЗ)<sup>2</sup>.

Цели и задачи деятельности Фонда определяются названным Федеральным законом, а также приоритетами государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, установленными стратегическими и иными документами, и включают:

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом и внедрение ресурсосберегающих технологий.

Достижение поставленных целей обеспечивается путем предоставления Фондом обусловленной финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, осуществления информационно-разъяснительной и иной деятельности, направленной на просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, содействие подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

На основании целей, установленных Долгосрочной программой деятельности и развития Фонда на период 2019 – 2025 годов<sup>3</sup>, определены основные направления, мероприятия и ключевые показатели эффективности деятельности Фонда как института развития.



Белгородская область, Яковлевский район, поселок Яковлево.  
В доме приобретены квартиры в рамках программы переселения 2019-2025 годов

<sup>1</sup> Далее – Фонд, государственная корпорация.

<sup>2</sup> Далее – Федеральный закон № 185-ФЗ.

<sup>3</sup> Далее также – Программа.



# 2

## ВЫПОЛНЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНОЙ ПРОГРАММЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ ФОНДА НА ПЕРИОД 2019 – 2025 ГОДОВ

В соответствии с целями, задачами и функциями Фонда, установленными Федеральным законом № 185-ФЗ, федеральными проектами «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Чистая вода», «Оздоровление Волги» и «Инфраструктурное меню», решениями Правительства Российской Федерации и Минстроя России, Программой определены следующие основные направления деятельности Фонда:

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда;

- обеспечение реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры для повышения качества жизни граждан;
- информационно-разъяснительная и иная деятельность, направленная на просвещение граждан и содействие подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- развитие цифровой платформы

Реализация Программы вносит вклад в решение социальных задач, направлена на достижение экономического и экологического эффектов.



### СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда
- повышение качества и надежности коммунальных услуг без резкого увеличения тарифной нагрузки на граждан в муниципальных образованиях, на территориях которых реализованы проекты модернизации коммунальной инфраструктуры
- снижение платежей граждан за коммунальные услуги в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
- создание условий для развития территорий
- создание дополнительных рабочих мест



### ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

- привлечение в отрасль внебюджетных инвестиций в рамках проектов модернизации коммунальной инфраструктуры
- уменьшение операционных затрат, затрат на топливо-энергетические ресурсы, снижение штрафов за нарушение экологических нормативов для предприятий, реализовавших проекты модернизации систем коммунальной инфраструктуры
- уменьшение расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, на территориях которых реализованы проекты модернизации систем коммунальной инфраструктуры, на меры социальной поддержки, субсидирование тарифов и устранение последствий аварий



### ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

- снижение негативного воздействия на окружающую среду в муниципальных образованиях, на территориях которых реализованы проекты модернизации систем коммунальной инфраструктуры (снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, очистка сточных вод)





## 2.1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Для решения задачи по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда государственная корпорация участвует в реализации соответствующего федерального проекта<sup>4</sup>.

### Проектные показатели 2019-2024 годы



Цели федерального проекта достигаются путем реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2017 года вследствие физического износа и подлежащего сносу или рекон-

струкции<sup>5</sup>, финансируемых с участием средств Фонда, а также реализации собственных программ и мероприятий субъектов Российской Федерации по переселению граждан, финансируемых без участия средств Фонда (аварийный жилищный фонд города федерального значения Москвы полностью расселен).

С учетом сложившейся экономической ситуации в 2021 году в отношении федерального проекта приняты решения, направленные на ускоренное расселение аварийного жилищного фонда (распоряжениями Правительства Российской Федерации от 23 августа 2021 года № 2301-р, от 4 декабря 2021 года № 3449-р, 3450-р в опережающем порядке выделено 131,84 млрд рублей, ранее предусмотренных на 2022 – 2024 годы). Федеральным законом № 185-ФЗ предусмотрена возможность предоставления сверхлимитной финансовой поддержки субъектам Российской Федерации.

При этом необходимо отметить, что при расчете первоначальных показателей федерального проекта использовалась нормативная стоимость 1 кв. м на II квартал 2018 года, установленная Минстроем России<sup>6</sup>, без применения индекса-дефлятора на последующие годы с учетом предельного уровня софинансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации из федерального бюджета (средняя стоимость 1 кв. м в целом по Российской Федерации составила 41,4 тыс. рублей).

За период II квартала 2018 года – I квартала 2022 года средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, установленная Минстроем России<sup>7</sup>, увеличилась до 73 тыс. рублей (на 76 процентов). Увеличение стоимости 1 кв. м от 76 до 182 процентов отмечается в 32 субъектах Российской Федерации. По отдельным регионам темпы увеличения стоимости одного квадратного метра выросли более чем в два раза.

Также за указанный период стоимость 1 кв. м в целом по Российской Федерации на первичном рынке жилья увеличилась на 63 процента (увеличение от 63 до 138 процентов отмечается в 21 субъекте Российской Федерации), на вторичном рынке жилья – на 45 процентов (увеличение от 45 до 107 процентов отмечается в 31 субъекте Российской Федерации)<sup>8</sup>.

Приведенные данные свидетельствуют об удорожании реализации федерального проекта и о необходимости рассмотрения вопроса о выделении дополнительных финансовых ресурсов для выполнения его в полном объеме.

В 2021 году для обеспечения выполнения федерального проекта при участии Фонда внесены необходимые изменения в нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления финансовой поддержки, разработки программ переселения, формы мониторинга и отчетности, целевые показатели реализации программ переселения для каждого субъекта Российской Федерации, а также разработаны необходимые локальные документы (внесены изменения в действующие локальные документы) Фонда.

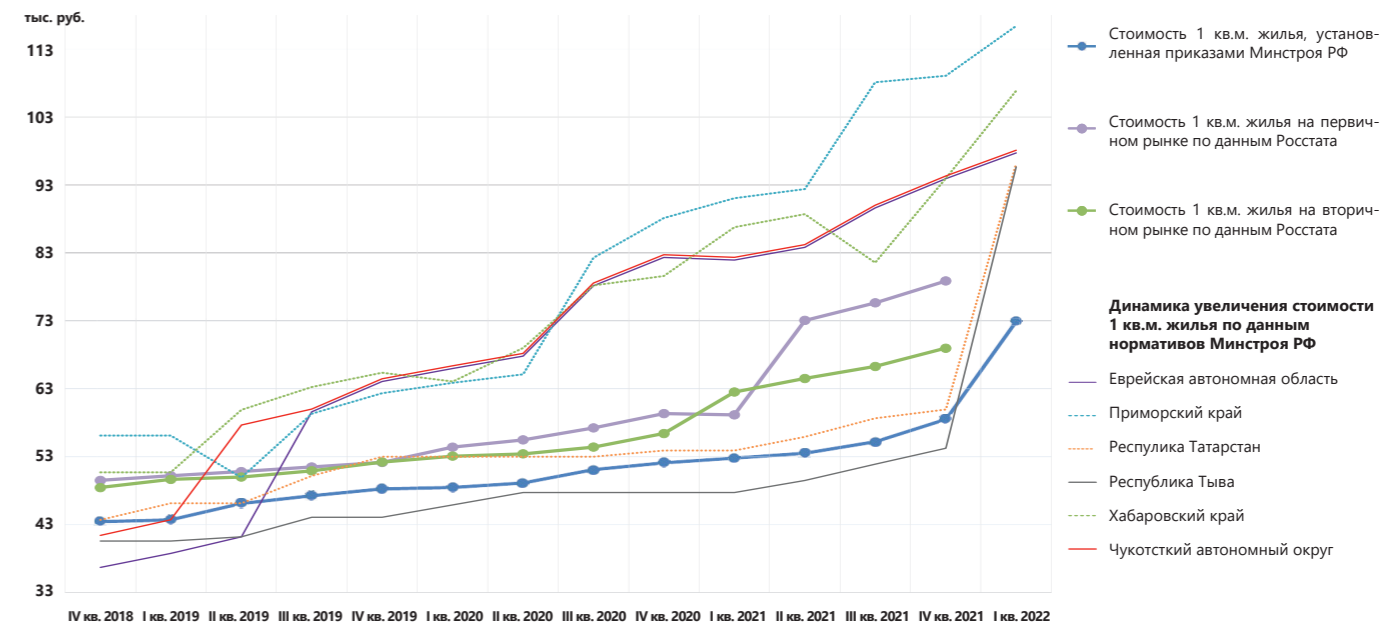


Рисунок 1. График изменения средневзвешенной стоимости 1 кв. м жилья в Российской Федерации

### 2.1.1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Фондом в отчетном году одобрены заявки на предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на сумму 153 521,36 млн рублей, долевое финансирование за счет средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации составило 44 696,31 млн рублей. С использованием указанных средств запланировано расселение 3 527,89 тыс. кв. м аварийного жилья, где проживают 212,32 тыс. человек.



ния программ переселения Фондом рассматривались заявки на текущий (2021 – 2022 годы) и последующие (2022 – 2023 годы, 2023 – 2024 годы) этапы программ переселения. Всего 53 субъекта Российской Федерации заключили с Фондом соглашения о досрочном завершении программ переселения (информация о заявках субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда представлена в приложении № 1).

### Федеральный бюджет 2019-2024 год



### 2.1.2. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ АДРЕСНЫХ ПРОГРАММ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

#### Система мониторинга

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ Фондом реализуется многоуровневая система мониторинга и контроля за использованием средств Фонда и соблюдением условий предоставления финансовой поддержки, включающая:

При этом для обеспечения эффективности выполнения программ переселения, в том числе заключения субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями контрактов на строительство и приобретение жилья на трехлетний период, а также для ускоренного выполне-





### Количество аварийных домов

**1 511**  
в т.ч. в программе  
2019-2025 гг.  
**378**

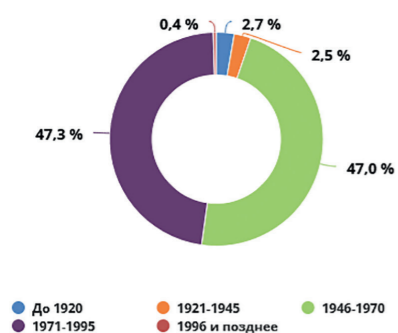
### Площадь жилых помещений

**320,74** тыс. кв.м  
в т.ч. в программе  
2019-2025 гг.  
**146,49** тыс. кв.м

### Количество граждан

**18,36** тыс. чел.  
в т.ч. в программе  
2019-2025 гг.  
**9,15** тыс. чел.

#### Структура аварийного жилищного фонда (по годам постройки)



#### Структура аварийного жилищного фонда (по этажности)

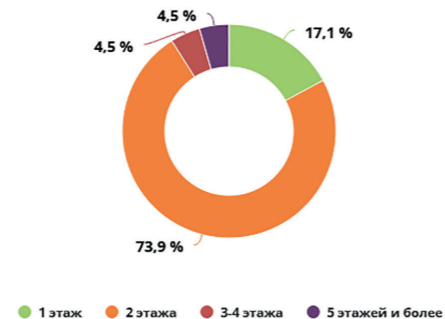


Рисунок 2. Отображение сведений об аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 1 января 2012 года, на примере Тюменской области

- анализ периодической отчетности (еженедельной, ежемесячной и годовой);
- выездной и дистанционный мониторинг (проверки в субъектах Российской Федерации);
- селекторные совещания с субъектами Российской Федерации;
- работа с обращениями граждан (включая обращения, поступающие на «горячую линию» Фонда), в том числе по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых в рамках программ переселения.

Инструментом представления и анализа периодической отчетности является созданная Фондом автоматизированная информационная система. Представителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления непосредственно в АИС «Реформа ЖКХ» формируются различные реестры данных о переселении граждан из аварийного жилищного фонда и отчеты.

Информация о ходе реализации федерального проекта, собранная в ходе мониторинга, публикуется на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) в разделе «Расселение аварийного жилья» и отображает:

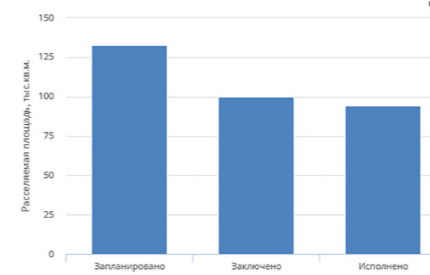
- основные показатели, выполненные мероприятия и результаты реализации федерального проекта;
- справочную информацию о реализации программ

переселения с 2008 года по настоящее время;

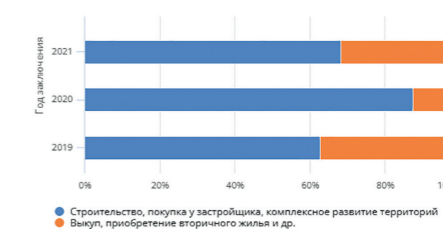
- информацию о реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда 2019 – 2025 годов в целом по Российской Федерации и в разрезе субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;
- информацию о заключенных субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями в рамках действующих этапов программ переселения 2019 – 2025 годов контрактах на приобретение (строительство) жилых помещений, об их структуре по способам реализации программы переселения и о средней стоимости 1 кв. м;
- информацию о строящихся и построенных в субъектах Российской Федерации многоквартирных домах, об их этажности и о стадиях строительства, информацию о приобретаемых жилых помещениях.

Сведения об аварийном жилищном фонде предусматривают возможность группировки домов по субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, типам домов, причинам признания аварийными, материалам стен. Также отображается структура аварийного жилищного фонда по этажности и годам постройки и представлены подтверждающие фотоматериалы (отображение в АИС «Реформа ЖКХ» сведений об аварийном жилищном фонде и фотоматериалов представлено на рисунках 2 – 4).

#### Исполнение контрактов (всего)



#### Соотношение по способам (приобретаемая площадь)



#### Структура по способам (приобретаемая площадь)



#### Средняя стоимость 1 кв. м.



Рисунок 3. Отображение информации о заключенных контрактах, об их структуре по способам реализации программы переселения и о средней стоимости 1 кв. м на примере Тюменской области

**Субъект Российской Федерации**

Тюменская область

**Муниципальное образование**

Ввести МО и выбрать

**Дом в программе**

Выбрать

**Статус**

Выбрать

**Тип дома**

Выбрать

**Причина признания**

Выбрать

	обл. Тюменская, р-н. Вагайский, с. Вагай, пер. Полевой, д. 3	В эксплуатации с 1950	Площадь, кв.м 57,07
	обл. Тюменская, р-н. Вагайский, с. Вагай, ул. Советская, д. 11	В эксплуатации с 1936	Площадь, кв.м 191,30
	обл. Тюменская, р-н. Вагайский, с. Вагай, ул. Школьная, д. 5а	В эксплуатации с 1962	Площадь, кв.м 377,60
	обл. Тюменская, р-н. Вагайский, п. Заречный, ул. Дорожная, д. 2	В эксплуатации с 1967	Площадь, кв.м 364,10
	обл. Тюменская, р-н. Упоровский, с. Упорово, ул. Булата Янтымирова, д. 99	В эксплуатации с 1982	Площадь, кв.м 155,80
	обл. Тюменская, р-н. Уватский, с. Уват, ул. Советская, д. 10	В эксплуатации с 1901	Площадь, кв.м 271,00

Рисунок 4. Отображение сведений об аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 1 января 2012 года, на примере Тюменской области







## Результаты реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

В 2021 году субъектами Российской Федерации выполнялись мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

- в целях реализации федерального проекта по программам переселения 2019 – 2025 годов с использованием финансовой поддержки, предоставленной Фондом в 2019 – 2021 годах;
- для завершения реализации программ переселения 2014 – 2018 годов (информация представлена в приложении № 2).

Федеральным проектом в 2021 году предусматривалось переселение 130,32 тыс. человек из аварийного жилищного фонда площадью 2 355,79 тыс. кв. м.

В счет выполнения целевого показателя 2021 года переселены 135,38 тыс. человек (149,58 процента целевого значения с учетом перевыполнения целевых показателей предыдущих отчетных периодов на 59,54 тыс. человек), ликвидировано 2 443,25 тыс. кв. м аварийного жилья (139,32 процента целевого значения с учетом перевыполнения целевых показателей предыдущих отчетных периодов на 838,8 тыс. кв. м). В выполнении показателей учтена реализация субъектами Российской Федерации программ переселения и иных мероприятий за счет собственных средств без использования финансовой поддержки Фонда<sup>9</sup>, в результате которой переселены 47,14 тыс. человек из аварийного жилья площадью 852,82 тыс. кв. м.

Целевые показатели, установленные на отчетный год (по расселяемой площади), выполнили 76 субъектов Российской Федерации, в том числе досрочно завершили программы переселения 2019 – 2025 годов с использованием финансовой поддержки Фонда 5 субъектов Российской Федерации: Карачаево-Черкесская Республика, Чеченская Республика, Магаданская область, Саратовская область, Сахалинская область, в полном объеме выполнили показатели федерального проекта с учетом реализации программ переселения граждан из аварийного жилья за счет собственных средств 7 субъектов Российской Федерации: Республика Дагестан, Иркутская область, Тюменская область, город федерального значения Санкт-Петербург, город федерального значения Севастополь, Ханты-Мансийский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ.

8 субъектов Российской Федерации – Кабардино-Балкарская Республика, Республика Тыва, Кировская область, Костромская область, Омская область, Тверская область, Томская область, Еврейская автономная область – целевой показатель 2021 года не выполнили (не переселены 0,91 тыс. человек из 23,66 тыс. кв. м аварийного жилья).

В счет выполнения целевого показателя 2022 года в субъектах Российской Федерации переселены 58,04 тыс. человек из аварийного жилья площадью 868,48 тыс. кв. м.

Всего за время реализации федерального проекта переселены 329,82 тыс. человек, ликвидировано 5 527,52 тыс. кв. м аварийного жилья.



Рисунок 5. Степень выполнения субъектами Российской Федерации целевых показателей 2021 года

<sup>9</sup> Переселение граждан из аварийных домов блокированной застройки, из иного аварийного жилищного фонда, а также из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года.

## Федеральный проект – доля реализованных мероприятий



## Федеральный проект – доля реализованных мероприятий



Информация о достижении субъектами Российской Федерации целевых показателей реализации программ переселения 2019 – 2025 годов представлена в приложении № 3, о результатах реализации мероприя-

- Покупка помещений у застройщика
- Выкуп помещений у собственников
- Покупка на вторичном рынке
- Строительство многоквартирных домов
- Участие в долевом строительстве
- ДЗРТ и другие способы

тий программ переселения, финансируемых с участием средств Фонда, по этапам – в приложении № 4.

При реализации программ переселения наибольшую долю заключенных государственных и муниципальных контрактов составили контракты на приобретение жилых помещений у застройщика, договоры выкупа жилых помещений у собственников, контракты на покупку жилых помещений на вторичном рынке.

В целом за период 2019 – 2021 годов заключены контракты на приобретение жилых помещений общей площадью 4 910,89 тыс. кв. м на сумму 225 182,32 млн рублей.

Средняя стоимость 1 кв. м приобретаемых жилых помещений составила 45,86 тыс. рублей.

Максимальная стоимость 1 кв. м жилого помещения в соответствии с заключенными контрактами отмечается в Камчатском крае, Хабаровском крае, Амурской области, Магаданской области, Чукотском автономном округе.

Информация о заключенных контрактах на строительство (приобретение, выкуп) жилых помещений, договорах о развитии застроенных территорий в рамках реализации программ переселения в 2019 – 2025 годах представлена в приложении № 5.

В соответствии с договорами о предоставлении и об использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключенными между Фондом и субъектами Российской Федерации, субъекты Российской Федерации должны обеспечить до 31 декабря первого года этапа региональной адресной программы 2019 – 2025 годов (начиная с этапа 2019 – 2020 годов) заключение договоров (государственных и (или) муниципальных контрактов на строительство домов, договоров на приобретение в государственную, муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение), исполнение которых позволит обеспечить расселение не менее 90 процентов общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной минимальным размером этапа региональной адресной программы.

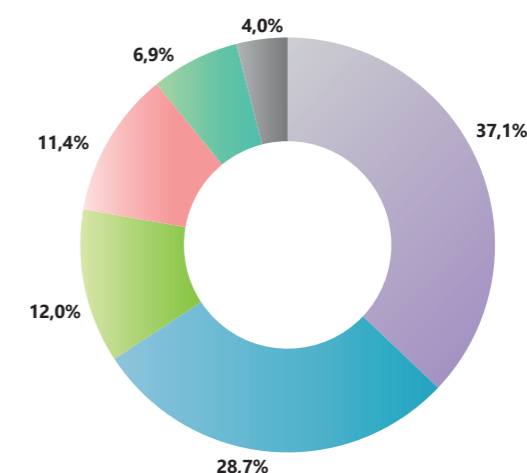


Рисунок 6. Структура способов реализации программ переселения, по площади заключенных контрактов



тыс. руб./1 кв. м

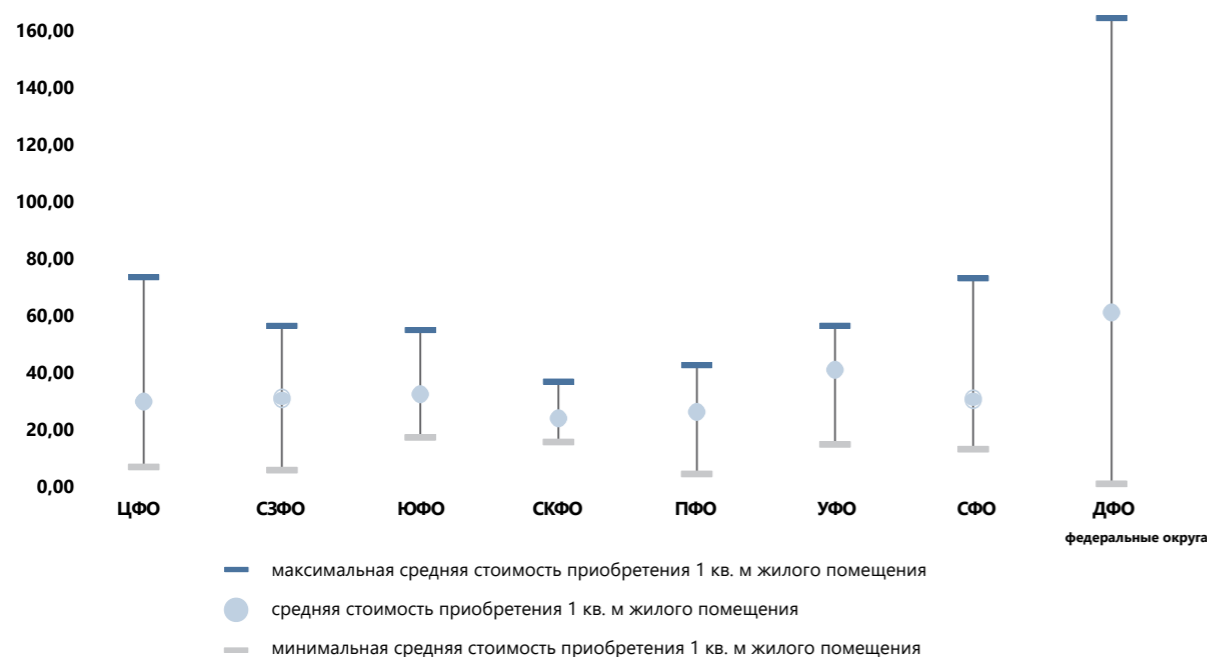


Рисунок 7. Средняя стоимость 1 кв. м жилого помещения по программам переселения 2019 – 2025 годов

По результатам рассмотрения годовых отчетов субъектов Российской Федерации до 31 декабря 2021 года не заключены договоры, исполнение которых позволило бы обеспечить расселение не менее 90 процентов общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной минимальным размером этапа 2021 – 2022 годов программы переселения, в 21 субъекте Российской Федерации (Республика Алтай, Республика Коми, Республика Крым, Удмуртская Республика, Краснодарский край, Брянская область, Вологодская область, Калужская область, Кемеровская область – Кузбасс, Костромская область, Курганская область, Московская область, Мурманская область, Омская область, Орловская область, Псковская область, Рязанская область, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Еврейская автономная область). В соответствии с пунктом 42 части первой статьи 23 Федерального закона № 185-ФЗ в отношении указанных субъектов Российской Федерации правлением Фонда принимались решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В отношении 45 субъектов Российской Федерации выявлено нарушение, выразившееся в невыполнении требований, предусмотренных частью 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, – этап 2020 – 2021 годов не реализован в срок до 31 декабря 2021 года. В 8 субъектах Российской Федерации не реализован в срок до 31 декабря 2020 года этап 2019 – 2020 годов (Республика Башкортостан, Республика Мордовия, Архангельская область, Мурманская область, Омская область, Еврейская автономная область, Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра).

В 2021 году Фонд продолжил мониторинг применения технологий повышения энергоэффективности и энергосбережения при строительстве многоквартирных домов в рамках программ переселения<sup>10</sup>. За период 2010 – 2021 годов введено в эксплуатацию 1 117 многоквартирных домов (в том числе в 2021 году – 421 многоквартирный дом<sup>11</sup>), которым присвоен класс энергоэффективности не ниже «В».

Дополнительная информация об опыте строительства и эксплуатации энергоэффективных многоквартирных домов представлена в приложении № 6.

#### Выполнение субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки

В соответствии со статьей 22 Федерального закона № 185-ФЗ Фонд осуществляет мониторинг выполнения предусмотренных статьей 14 указанного Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки. Мониторинг проводится на основе сбора и анализа годовой отчетности субъектов Российской Федерации.

В 2021 году такими условиями являлись:

- наличие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территориях муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере (подпункт 9<sup>9</sup>);

- наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, до 1 сентября 2025 года (подпункт 9<sup>10</sup>);
- наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, – в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup> и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации<sup>12</sup>.

Условия предоставления финансовой поддержки всеми субъектами Российской Федерации выполнены.

#### Выездной и дистанционный мониторинг, контроль качества жилья

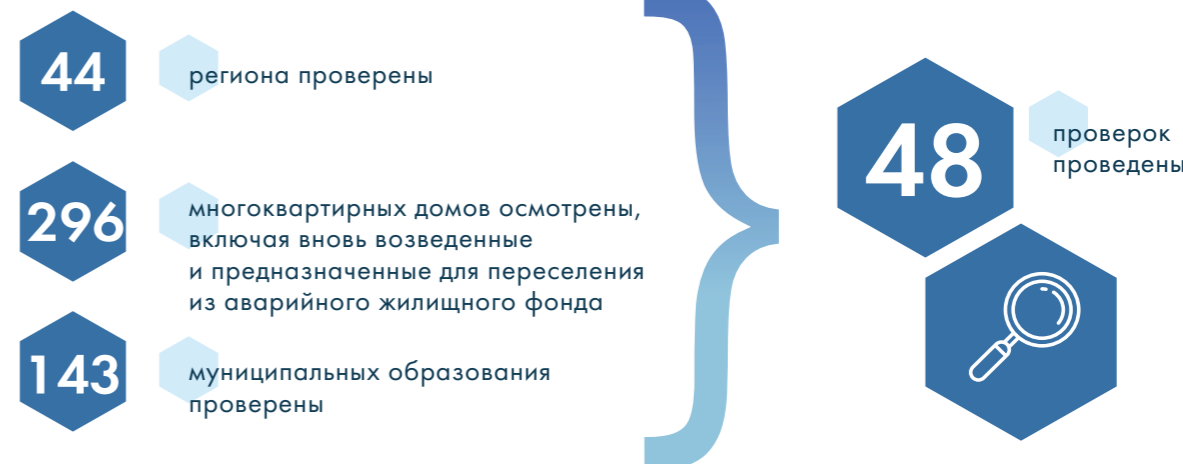
Мониторинг программ переселения также осуществляет Фондом путем проведения плановых и внеплановых выездных проверок, дистанционных контрольных мероприятий.

По результатам контрольных мероприятий выявлены следующие основные систематические нарушения и проблемы, оказывающие негативное влияние на темпы реализации программ переселения 2019 – 2025 годов в субъектах Российской Федерации:



Орловская область, город Орел. В доме приобретены квартиры в рамках программы переселения 2019-2025 годов

- проблемы планирования в части выбора способа переселения граждан в муниципальных образованиях, обеспечения финансирования с учетом фактической рыночной стоимости жилья, а также длительности процедур предоставления субсидий из регионального в местные бюджеты (в 11 субъектах Российской Федерации: Республика Алтай, Республика Мордовия, Ставропольский край, Курганская область, Нижегородская область, Омская область, Псков-



<sup>10</sup> Методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда от 11 ноября 2021 года № 817/пр рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министра России от 6 июня 2016 года № 399/пр.

<sup>11</sup> Класс энергоэффективности документально подтвержден заключением о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами используемых энергетических ресурсов, или разрешением на ввод объекта в эксплуатацию; в отношении других домов, введенных в эксплуатацию в 2020 году, запрошены документы, подтверждающие присвоение класса энергоэффективности.

<sup>12</sup> Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.



Пензенская область, город Пенза. Строительство дома осуществлялось в рамках программы переселения 2019-2025 годов

ская область, Свердловская область, Тамбовская область, Тульская область, Еврейская автономная область);

• нарушение подрядными организациями (застройщиками) сроков исполнения обязательств по контрактам на строительство и приобретение жилых помещений, что послужило причиной несвоевременного переселения граждан в отдельных муниципальных образованиях (в 13 субъектах Российской Федерации: Республика Башкортостан, Республика Крым, Республика Саха (Якутия), Республика Хакасия, Ставропольский край, Белгородская область, Кировская область, Магаданская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Псковская область, Рязанская область, Свердловская область). При этом в Республике Хакасия и Кировской области заказчиками надлежащим образом не проводилась претензионная работа в отношении строительных организаций; в Свердловской области только после проверки Фонда организовано ее проведение, а муниципальным образованиям указано на необходимость включения в состав заключаемых контрактов графиков выполнения строительных работ, а также мер ответственности за их несоблюдение;

• нарушение органами местного самоуправления порядка изъятия у собственников жилых помещений в аварийных домах для государственных или муниципальных нужд, предусмотренного статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, что может привести к возникновению рисков затягивания судебных разбирательств в случае несогласия граждан с условиями переселения и, как следствие, сроков переселения граждан (в 20 субъектах Российской Федерации).

Недостатки формирования, организации выполнения и контроля за ходом реализации мероприятий программ переселения:

• ненадлежащий учет сведений об аварийном жилищном фонде, что выражалось в несвоевременном включении в про-

грамму переселения 2019 – 2025 годов домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, во включении в программу жилых помещений, расселенных за счет внепрограммных источников финансирования, необоснованном расходовании средств Фонда на расселение пустующего помещения или помещения, принадлежащего на праве собственности юридическому лицу (в 5 субъектах Российской Федерации: Республика Крым, Ставропольский край, Белгородская область, Курганская область, Нижегородская область);

• представление недостоверной информации о сроках выполнения мероприятий программы переселения 2019 – 2025 годов в составе отчетности за 2020 год, в связи с чем к регионам применены штрафные санкции, предусмотренные договорами о предоставлении и об использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда, в размере 500,0 тыс. рублей (в 7 субъектах Российской Федерации: Республика Башкортостан, Республика Марий Эл, Республика Саха (Якутия), Курганская область, Псковская область, Свердловская область, Смоленская область);

• неисполнение предусмотренного договорами о предоставлении и об использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда обязательства по актуализации сведений о ходе реализации программы в АИС «Реформа ЖКХ» (выявлено в 19 субъектах Российской Федерации);

• низкие темпы реализации программ переселения прошлых лет в Республике Ингушетия, Республике Крым, Республике Тыва и городе федерального значения Севастополе, в связи с чем мероприятия по переселению граждан остаются незавершенными.

Иные нарушения, риски и недостатки:

• нарушение требований градостроительного законодательства при вводе домов в эксплуатацию в отсутствие заключения о соответствии (Республика Башкортостан, Нижегородская область), а также при возведении многоквартирных домов при отсутствии разрешения на строительство (Белгородская область, Псковская область). По указанным фактам в Республике Башкортостан органами прокуратуры первый заместитель главы администрации муниципального района привлечен к административной ответственности, в адрес главы администрации муниципального района внесено представление об устранении выявленных нарушений, которое рассмотрено и удовлетворено. В Псковской области по заявлению органов прокуратуры арбитражным судом региона вынесено решение о назначении подрядной организации административного штрафа в размере 250,0 тыс. рублей;

• при заключении контрактов на приобретение жилых помещений заказчиками не использованы предусмотренные Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» возможности установления гарантийных обязательств застройщика на приобретаемые жилые помещения и (или) требований о предоставлении обеспечения их исполнения, что создает риск невозможности урегулирования споров об устранении дефектов во внесудебном порядке в случае их возникновения, а также не предусмотрены графики выполнения строительных работ или гарантийный срок на жилые помещения в домах, введенных в эксплуатацию (Республика Хакасия, Калужская область, Ленинградская область, Новосибирская область, Омская область, Орловская область, Свердловская область, Смоленская область, Тульская область);

• значительный объем неснесенных домов, расселенных в рамках программ переселения прошлых лет (зафиксировано в 8 субъектах Российской Федерации: Республика

Крым, Республика Саха (Якутия), Ставропольский край, Кировская область, Ленинградская область, Нижегородская область, Саратовская область, Тульская область). Основными причинами незавершения мероприятий по сносу таких домов являются: недостаточность средств в местных бюджетах на указанные цели, затянувшиеся судебные разбирательства, связанные с переселением граждан, наличие среди расселенных аварийных домов объектов, имеющих статус домов культурного наследия, в связи с чем планируется их дальнейшая эксплуатация с проведением реконструкции.

В рамках реализации программ переселения Фондом особое внимание уделяется вопросам качества жилья. Фондом ведется реестр обращений по вопросам качества жилья, в который помимо выявленных Фондом включены объекты по обращениям граждан, общественных организаций, публикациям в средствах массовой информации<sup>13</sup>.

Контроль за качеством жилых помещений, предоставляемых переселяемым из аварийного жилья гражданам, осуществлялся Фондом посредством выездного мониторинга, а также путем привлечения специалистов региональных центров некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль»<sup>14</sup> в рамках проведения дистанционных контрольных мероприятий.

Так, при проведении 48 контрольных мероприятий в 44 субъектах Российской Федерации осмотрены 296 многоквартирных домов, построенных в рамках программ переселе-

ния, в том числе 93 дома, находящиеся на контроле Фонда в порядке, предусмотренном приказом Минстроя России № 709/пр.

По результатам осмотров значительные строительные дефекты, из-за которых существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики многоквартирных домов, выявлены в 25 многоквартирных домах в 11 регионах (Республика Карелия, Республика Татарстан, Курганская область, Нижегородская область, Омская область, Орловская область, Пензенская область, Псковская область, Рязанская область, Саратовская область, Свердловская область), переселение граждан в которые осуществлялось в рамках программ переселения 2013 – 2018 и 2019 – 2025 годов. В целях контроля за устранением выявленных нарушений указанные дома были включены в Реестр обращений.

Основными причинами строительства некачественного жилья продолжают оставаться недобросовестные действия подрядных организаций и застройщиков, отсутствие надлежащего строительного контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ со стороны заказчиков строительства и не организованная должным образом приемка жилых помещений.

Также по результатам проверок Фондом выявлялись замечания по выполнению субъектами Российской Федерации условий договоров о предоставлении и об использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда, направленных на обеспечение надлежащего качества строящегося и приобретаемого в рамках программ переселения жилья. Так, в 21 регионе не приняты достаточные меры по привлечению



Омская область, город Омск. В доме приобретены квартиры в рамках программы переселения 2019-2025 годов

<sup>13</sup> Далее – Реестр обращений; ведется в соответствии с порядком, предусмотренном приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

<sup>14</sup> Далее – НП «ЖКХ Контроль».





к участию в составе межведомственных комиссий по приемке законченного строительством домов и жилых помещений всех предусмотренных представителей органов власти, в 14 регионах – по соблюдению рекомендуемых требований к жилью, предоставляемому гражданам в рамках программ переселения 2019 – 2025 годов, предусмотренных приказом Минстроя России от 31 января 2019 года № 65/пр.

В течение 2021 года на контроль поставлено 112 многоквартирных домов в 44 субъектах Российской Федерации:

- по 40 многоквартирным домам информация о строительных дефектах поступила в Фонд от НП «ЖКХ Контроль»;
- в 25 многоквартирных домах недостатки по качеству фиксировались по результатам выездного мониторинга Фонда, а также дистанционных контрольных мероприятий в субъектах Российской Федерации;
- по 21 многоквартирному дому информация о строительных дефектах содержалась в сообщениях средств массовой информации (рассмотрено 73 статьи о качестве предоставляемого жилья, направлено 46 запросов в регионы с целью проверки указанных в статьях фактов);
- по 18 многоквартирным домам информация о строительных дефектах поступила от граждан (в том числе по «горячей линии» Фонда и через Минстрой России);
- в 8 многоквартирных домах устранение строительных дефектов взято на контроль Фонда в связи с обращением ОНФ.

Мероприятия по устранению нарушений остаются на контроле Фонда до их полного завершения и представления субъектами Российской Федерации комплекта документов, включающих отчет об устранении, акт визуального осмотра многоквартирного дома или жилого помещения, фото- и видеоматериалы, фиксирующие устранение нарушений, письменную позицию заявителя по отчету об устранении нарушений (в случае ее выражения заявителем). Сведения о многоквартирных домах, внесенных в Реестр обращений, по которым контролируется устранение недостатков, размещены на сайте Фонда [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) в разделе «Контроль качества домов».

По итогам выездного и дистанционного мониторинга выводы и рекомендации по устранению допущенных нарушений доводятся Фондом до сведения глав субъектов Российской Федерации.

По результатам контрольных мероприятий регионы отчитывались перед Фондом о проводимой работе по устранению выявленных нарушений и замечаний и недопущению в дальнейшем подобных недостатков. В частности, в субъектах Российской Федерации принимались меры по усилению контроля за соблюдением запланированных сроков реализации программных мероприятий и достоверностью представляемой в Фонд отчетности. Ответственными региональными органами власти проводилась разъяснительная работа с муниципальными образованиями о необходимости выполнения мероприятий по изъятию помещений у собственников жилья для государственных и муниципальных нужд в порядке, предусмотренном жилищным законодательством, обеспечивалось внесение необходимых изменений в программы переселения, осуществлялась актуализация информации в АИС «Реформа ЖКХ», принимались меры по включению в состав межведомственных приемочных комиссий всех специалистов. Органами местного самоуправления организовывалась работа по устранению подрядными организациями (застройщиками) допущенных строительных дефектов в рамках гарантийных обязательств, а также претензионная и исковая работа в отношении строительных организаций, уклоняющихся от устранения нарушений.

В 2021 году в рамках контроля за устранением нарушений, выявленных в ходе контрольных мероприятий в том числе и в предыдущие отчетные периоды, субъектами Российской Федерации внесены изменения в программы переселения, по результатам которых уменьшен объем финансирования реализации программ переселения за счет средств Фонда, и оплачены штрафы на общую сумму 87,6 млн рублей.

Информация о результатах проверок направляется Фондом для принятия соответствующих мер реагирования в контрольно-счетные органы субъектов Российской Федерации и региональные органы прокуратуры, при наличии грубых нарушений – в Генеральную прокуратуру Российской Федерации и ГУЭБиПК МВД России.

Дополнительная информация о взаимодействии Фонда с контрольно-надзорными и правоохранительными органами и общественными организациями представлена в приложении № 7.

### 2.1.3. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В целях развития новых форм реализации программ переселения в 2021 году Программой предусмотрено заключение договоров о создании (строительстве) не менее 0,2 млн кв. м жилья в рамках проектов комплексного развития территорий.

В целях реализации возложенных задач и полномочий при содействии Фонда субъектами Российской Федерации разработаны и приняты все обязательные нормативные правовые акты, необходимые для принятия и реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки.

Фонд оказывает субъектам Российской Федерации методологическую и информационную поддержку, необходимую для реализации норм Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» и принимаемых решений о комплексном развитии территории жилой застройки.

В течение отчетного периода между Фондом и 12 субъектами Российской Федерации заключены соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в рамках реализации на территориях указанных субъектов решений о комплексном развитии территории жилой застройки (Республика Марий Эл, Камчатский край, Пермский край, Архангельская область, Волгоградская область, Иркутская область, Московская область, Нижегородская область, Самарская область, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ).

В соответствии с представленными субъектами Российской Федерации годовыми отчетами о реализации решений о комплексном развитии территорий жилой застройки в Иркутской и Мурманской областях приняты решения о комплексном развитии территорий, реализация которых будет осуществляться юридическими лицами, созданными (определенными) субъектами Российской Федерации и обеспечивающими реализацию решений о комплексном развитии территории жилой застройки. В Тюменской области и Республике Марий Эл по результатам проведенных торгов с юридическими лицами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключены договоры о комплексном развитии территории жилой застройки, продолжается реализация договоров о развитии застроенных территорий в Ставропольском крае, Архангельской области, Костромской области.

Объем жилищного строительства при реализации указанных решений о комплексном развитии территории жилой застройки и развитии застроенной территории составляет 705,9 тыс. кв. м: в рамках решений о комплексном развитии территории жилой застройки – 590,5 тыс. кв. м, в рамках заключенных договоров о развитии застроенных территорий – 115,4 тыс. кв. м.

Площадь расселяемого жилищного фонда составит 94,7 тыс. кв. м, в том числе площадь расселяемого аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, – 26,2 тыс. кв. м.

Фондом приняты решения о подтверждении размера суммы финансовой поддержки на реализацию 4 проектов комплексного развития территорий в 4 субъектах Российской Федерации.

ской Федерации на сумму 658,3 млн рублей (Республика Марий Эл, Липецкая область, Мурманская область, Нижегородская область). Объем жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках принятых Фондом решений о подтверждении размера суммы финансовой поддержки, составляет 45,95 тыс. кв. м, в том числе 40,52 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда.

За отчетный период на платформе АИС «Реформа ЖКХ» создан геопортал, позволяющий определять границы потенциально возможных территорий с учетом сосредоточения на этих территориях аварийного жилищного фонда, которые могут вовлекаться в оборот в рамках комплексного развития территории жилой застройки. Фондом проведен анализ потенциальных территорий для реализации проектов комплексного развития территории жилой застройки с учетом наличия на таких территориях аварийного жилищного фонда (по сведениям, внесенным субъектами Российской Федерации в АИС «Реформа ЖКХ»).

Кроме того, на постоянной основе Фондом ведется разработка проектов нормативных правовых актов, регулирующих вопросы финансирования за счет средств Фонда расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, а также предложений, направленных на поддержку мероприятий по переселению граждан из указанного жилищного фонда в связи со сложившейся экономической ситуацией (антикризисные меры).

### 2.1.4. ПОДГОТОВКА НОВОЙ ПРОГРАММЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

Для обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в субъектах Российской Федерации, досрочно завершивших региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, Президентом Российской Федерации было дано поручение Правительству Российской Федерации до 1 октября 2021 года предусмотреть выделение в 2022 году из федерального бюджета 45 млрд рублей на реализацию субъектами Российской Федерации программ ликвидации жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2021 года (перечень поручений от 11 сентября 2021 года № Пр-1703м, данных по итогам второго этапа XX съезда Всероссийской политической партии «Единая Россия»).

Согласно данным реестров аварийных домов, формирование и ведение которых осуществляется субъектами Российской Федерации в АИС «Реформа ЖКХ», общая площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными по причине физического износа до 1 января 2021 года, составляет 11,66 млн кв. м, в которых проживают 657,5 тыс. человек.

В целях формирования новых программ переселения в 2021 году Фондом проводился анализ документации по признанию аварийными многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2021 года.

По состоянию на 1 января 2022 года ликвидацию аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года, досрочно завершили 5 субъектов Российской Федерации (Карачаево-Черкесская Республика, Чеченская Республика, Магаданская область, Саратовская область, Сахалинская область).





7 субъектов Российской Федерации (Республика Дагестан, Иркутская область, Тюменская область, город федерального значения Санкт-Петербург, город федерального значения Севастополь, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ) выполнили в полном объеме показатели федерального проекта с учетом реализации программ переселения граждан из аварийного жилья за счет собственных средств регионов.

После завершения реализации федерального проекта в 2022 году к реализации новой программы смогут приступить еще 5 субъектов Российской Федерации. В 2023 году планируется завершение реализации мероприятий федерального проекта на территориях 20 субъектов Российской Федерации.

В федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов на новую программу переселения предусмотрено 45 млрд рублей (2022 год — 22,5 млрд рублей; 2023 год — 22,5 млрд рублей). Указанные средства за три года позволят улучшить жилищные условия 60 тыс. граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде общей площадью не менее 1,08 млн кв. м.

Сведения о выполнении показателей Программы по направлению «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» представлены в приложении № 8.

## 2.2. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

### 2.2.1. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

#### Основные формы мониторинга



соответствии с требованиями жилищного законодательства<sup>15</sup>, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации<sup>16</sup>, осуществления региональными операторами деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Также проводится анализ материалов, представляемых по запросам Фонда и в рамках селекторных совещаний с субъектами Российской Федерации, ведется работа с обращениями граждан, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, региональных операторов и иных лиц.

#### Результаты мониторинга используют



- Минстрой России
- аппараты полномочных представителей Президента РФ в федеральных округах
- заинтересованные федеральные и региональные органы власти
- контрольно-счетные и надзорные органы (Счетная палата РФ, Генеральная прокуратура РФ, Федеральное казначейство)
- общественность

Целями мониторинга являются:

- оценка эффективности и качества осуществления субъектами Российской Федерации и региональными операторами деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональные программы капитального ремонта;
- выявление факторов, влияющих на сбалансированность таких программ и возможность обеспечения исполнения принятых субъектами Российской Федерации обязательств по капитальному ремонту в установленные сроки.

Инструментом представления и сбора отчетности<sup>17</sup> является созданная Фондом автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ»<sup>18</sup>, в которую представителями субъектов Российской Федерации вводятся данные о реализации программ капитального ремонта.

Собранные данные публикуются на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) в разделе «Капитальный ремонт» и отображаются в том числе перечень многоквартирных домов, включенных в программы, с указанием планируемых сроков и видов работ по капитальному ремонту (при выполнении (завершении) работ приводятся отчетные данные).

Анализ получаемых сведений позволяет выявлять проблемы и оценивать риски в функционировании региональных систем капитального ремонта.

Также Фондом вырабатываются и направляются в Минстрой России предложения о совершенствовании системы мониторинга региональных систем капитального ремонта<sup>19</sup>.

Фондом отдельное внимание уделяется вопросам полноты и качества данных о ходе реализации программ капитального ремонта, работа над улучшением которых проводится Фондом во взаимодействии с субъектами Российской Федерации на постоянной основе. В течение 2021 года Фондом по итогам приема отчетности осуществлялась выверка представленных данных в части показателей со значительными отклонениями. При выявлении ошибок в субъекты Российской Федерации направлялись обращения о необходимости их учета при представлении последующих отчетов.

По итогам 2021 года полнота данных, представляемых субъектами Российской Федерации, в разрезе отдельных многоквартирных домов составляет 74,2 процента, что на 3,2 процента выше аналогичного показателя, достигнутого по итогам 2020 года.

В 2021 году в рамках проводимого камерального мониторинга<sup>20</sup>, а также в соответствии с поручениями Минстроя России Фондом проводился сбор и анализ следующей информации (итоговые аналитические материалы направлены в Минстрой России):

- выполнение графиков завершения мероприятий по краткосрочным планам реализации региональных программ капитального ремонта предыдущих лет;
- причины резких отклонений в данных квартальной отчетности, представляемой в соответствии с приказом Минстроя России № 871/пр, а также выявление причин значительных рисков низкой реализации региональных программ капитального ремонта по управленческим, финансовым и иным основаниям;
- причины исключения многоквартирных домов из региональных программ капитального ремонта, а также переноса сроков выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту в многоквартирных домах с 2021 года на более поздние периоды (за рамки действующих краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта);
- информирование субъектов Российской Федерации о наличии в региональных программах капитального ремонта многоквартирных домов, одновременно содержащихся в реестрах аварийного жилищного фонда, с направлением в регионы адресных перечней таких домов;
- мониторинг сроков утверждения краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта на 2021 и 2022 годы;

- мониторинг количества лифтов с истекающим назначенным сроком службы до 2024 года включительно в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, а также планов по их замене до 2024 года включительно.

Деятельность региональных операторов, направленная на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, анализировалась Фондом также в ходе планового и внепланового выездного мониторинга<sup>21</sup>.

В 2021 году Фондом продолжена работа по оценке финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта<sup>22</sup> и мониторингу реализации региональных планов обеспечения финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта<sup>23</sup>.

По состоянию на 1 января 2022 года общее обеспечение финансовыми ресурсами обязательств по проведению капитального ремонта в долгосрочной перспективе в среднем по Российской Федерации составило 55,8 процента (рост по сравнению с 2020 годом на 1,2 процента), обеспечение обязательств региональных операторов в долгосрочной перспективе составило 56 процентов (рост по сравнению с 2020 годом на 0,5 процента), обеспеченность краткосрочных обязательств региональных операторов составила в среднем 76,1 процента (снижение по сравнению с 2020 годом на 7,8 процента). Результаты оценки финансовой устойчивости направлены в Минстрой России.

В 2021 году субъекты Российской Федерации продолжили реализацию мероприятий, предусмотренных региональными планами мероприятий. По итогам 2021 года всеми 84 регионами, у которых по результатам оценки финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта за 2018 год выявлены риски финансовой необеспеченности, такие планы были утверждены, и их реализация в 2021 году была завершена.

В соответствии с поручением Минстроя России Фондом проведен мониторинг реализации субъектами Российской Федерации и региональными операторами капитального ремонта данных планов в 2019 году, в 2020 году и в 2021 году, результаты проведенного мониторинга направлены в Минстрой России.

Результаты мониторинга реализации региональных планов в совокупности с результатами оценки финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта свидетельствуют о необходимости продолжения реализации мер по улучшению ситуации, включая корректировку и (или) продление действия региональных планов, а также по повышению исполнительской дисциплины со стороны большинства субъектов Российской Федерации.

<sup>15</sup> Далее – региональные программы капитального ремонта.

<sup>16</sup> Далее – краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта.

<sup>17</sup> Сбор и анализ периодической отчетности субъектов Российской Федерации ведется Фондом на основании приказа Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр.

<sup>18</sup> Далее – АИС «Реформа ЖКХ».

<sup>19</sup> Учтены при внесении изменений в приказ Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» (далее – приказ Минстроя России № 871/пр) в январе 2022 года.

<sup>20</sup> Осуществляется в соответствии с Порядком осуществления мониторинга деятельности региональных операторов, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным решением правления Фонда от 26 августа 2019 года (в редакции с учетом изменений от 15 декабря 2020 года).

<sup>21</sup> Осуществляется в соответствии с Порядком осуществления мониторинга деятельности региональных операторов, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным решением правления Фонда от 26 августа 2019 года (в редакции с учетом изменений от 15 декабря 2020 года).

<sup>22</sup> В 2021 году оценка финансовой устойчивости проводилась на основании методики, разработанной Минстроем России совместно с Фондом, которая была размещена на сайте Минстроя России. Впоследствии рекомендации по оценке финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждены приказом Минстроя России от 25 января 2022 года № 40/пр.

<sup>23</sup> Далее – региональный план мероприятий финансовой устойчивости на основании методики, разработанной Минстроем России совместно с Фондом, размещена на сайте Минстроя России.



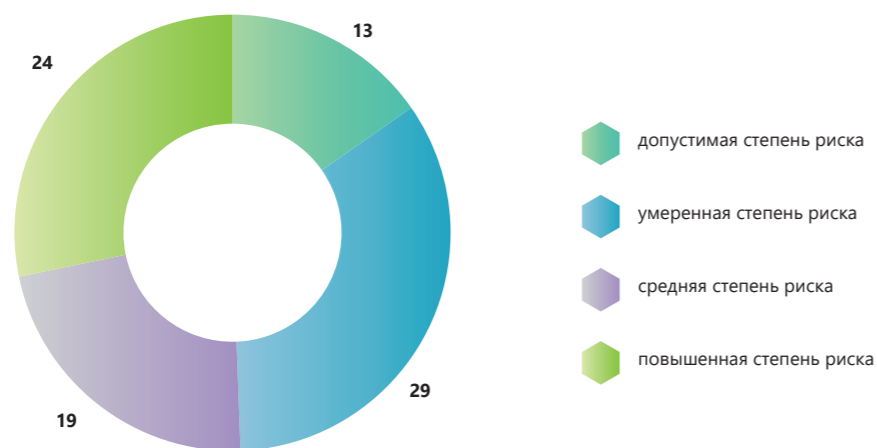


Рисунок 8. Распределение субъектов Российской Федерации по группам риска финансовой необеспеченности

Итоги работы региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году представлены в приложениях № 9 и 10. Данная информация также направлена в Минстрой России в составе аналитических материалов о ходе реализации региональных программ капитального ремонта за 2021 год.

### 2.2.2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ С ИСТЕКШИМ НАЗНАЧЕННЫМ СРОКОМ СЛУЖБЫ

В 2021 году Фонд осуществлял предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов<sup>24</sup> по расширенному постановлению Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 2202 перечню направлений, а именно:

- оплата услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах<sup>25</sup>;
- уплата процентов за пользование займом или кредитом на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- возмещение заказчику части расходов на уплату юридическому лицу, к которому в соответствии с договором факторинга, заключенным между этим юридическим лицом и подрядчиком<sup>26</sup>, перешли денежные требования подрядчика к заказчику по договору на замену лифтов<sup>27</sup>, вознаграждения (платы) за рассрочку (отсрочку) исполнения заказчиком указанных денежных требований, предоставленную заказчику на основании соглашения о такой рас-

срочке (отсрочке), заключенного между финансовым агентом и заказчиком;

- возмещение заказчику части расходов на уплату юридическому лицу, осуществляющему за счет и по поручению заказчика оплату подрядчику выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов<sup>28</sup>, вознаграждения (платы) за рассрочку (отсрочку) исполнения заказчиком обязанности по возмещению расходов агента на выполнение этого поручения, предоставленную заказчику на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между агентом и заказчиком;
- возмещение финансовому агенту недополученных доходов по договору факторинга, не предусматривающему вознаграждение;
- оплата части расходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, возникающих в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы<sup>29</sup>.

Также постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 2202 упрощен действующий механизм предоставления финансовой поддержки, а именно:

- региональный оператор включен в число получателей финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению;
- исключено требование по сроку эксплуатации многоквартирного дома, претендующего на получение финансовой поддержки;
- введен гибкий порядок перечисления финансовой поддержки из бюджетов субъектов Российской Федерации, позволяющий субъектам Российской Федерации самостоятельно перечислять средства финансовой поддержки на счета конеч-

ных получателей поддержки либо делегировать полномочия по такому перечислению муниципальным образованиям;

- продлен срок представления документов, подтверждающих выполнение работ по капитальному ремонту, до 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении поддержки;
- увеличен размер финансовой поддержки Фонда, предоставляемой на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту. Теперь поддержка предоставляется в размере прогнозных расходов за весь срок действия договора займа или кредитного договора, но не более чем за 7 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора займа или кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.

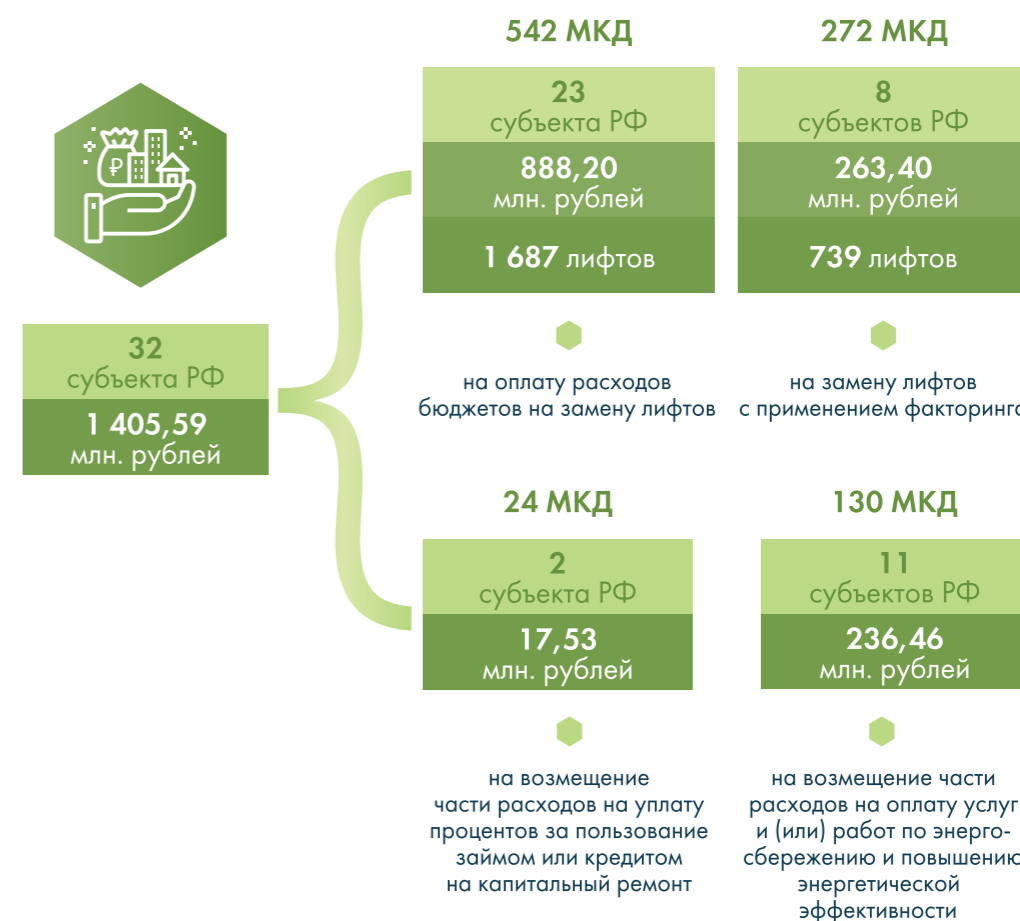
Во исполнение задач Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 23 сентября 2020 года (протокол № 36, раздел VII), Фонду из резервного фонда Правительства Российской Федерации в декабре 2020 года в виде

имущественного взноса выделено<sup>30</sup> 750 млн рублей в целях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в части замены лифтов, в том числе с привлечением механизмов факторинга и рассрочки платежей<sup>31</sup>. Выделенные денежные средства запланированы на замену не менее 1 010 лифтов в целом по Российской Федерации на период до 31 декабря 2022 года.

По итогам 2021 года имеющиеся у Фонда средства для предоставления финансовой поддержки на капитальный ремонт многоквартирных домов практически полностью распределены между субъектами Российской Федерации в соответствии с представленными заявками.

Информация о заявках субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на капитальный ремонт многоквартирных домов с проведением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с привлечением заемных (кредитных) средств на замену лифтов с истекшим назначенным сроком службы в субъектах Российской Федерации представлена в приложении № 11.

### Одобрено заявок на предоставление финансовой поддержки



<sup>24</sup> Поддержка предоставлялась в рамках реализации Правил предоставления такой поддержки установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Правила).

<sup>25</sup> Далее – возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению.

<sup>26</sup> Далее – финансовый агент.

<sup>27</sup> Далее – договор факторинга.

<sup>28</sup> Далее – агент.

<sup>29</sup> Далее – оплата расходов бюджетов на замену лифтов.

<sup>30</sup> Средства выделены согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2020 года № 3397-р.

<sup>31</sup> Далее – дополнительный лимит средств на замену лифтов.



### 2.2.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ С ИСТЕКШИМ НАЗНАЧЕННЫМ СРОКОМ СЛУЖБЫ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА С ВЫПОЛНЕНИЕМ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ КРЕДИТНЫХ СРЕДСТВ

#### Мероприятия по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы

В 2021 году 1 861 лифт введен в эксплуатацию в 621 многоквартирном доме.

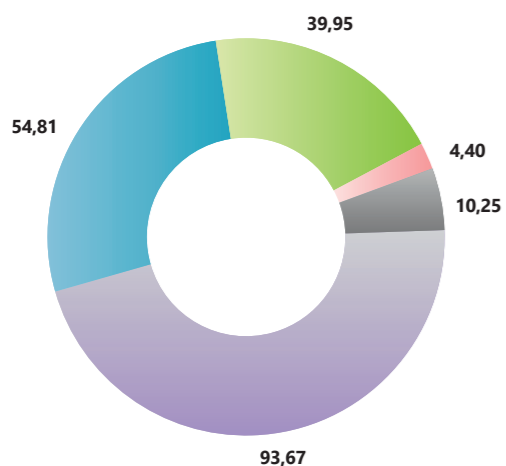
По итогам рассмотрения годовой отчетности субъектов Российской Федерации за 2021 год установлено завершение мероприятий по замене 2 070 лифтов в 676 многоквартирных домах, в том числе 1 175 лифтов в 370 многоквартирных домах, финансовая поддержка на замену которых предоставлена за счет дополнительного лимита средств на замену лифтов.

Из 1 687 лифтов, замена которых предусмотрена заявками субъектов Российской Федерации на получение поддержки за счет средств Фонда на оплату расходов бюджетов по замене лифтов, в эксплуатацию введено 1 687 лифтов (100 процентов) в 23 субъектах Российской Федерации.

Из 739 лифтов, замена которых предусмотрена заявками субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки с применением механизмов факторинга, в эксплуатацию введено 383 лифта (52 процента).

#### Капитальный ремонт с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

В 54 многоквартирных домах общей площадью 355,45 тыс. кв. м, в которых проживают 11,4 тыс. человек,



- повышение теплозащиты совмещенной кровли, чердачных перекрытий, наружных стен, в том числе утепление фасада, герметизация межпанельных соединений, замен окон в местах общего пользования
- установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии
- ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе трубопроводов системы отопления / горячего водоснабжения в сочетании с тепловой изоляцией
- ремонт или замена лифтового оборудования на энергоэффективное
- прочие работы и (или) услуги

Рисунок 9. Стоимость проведения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включая стоимость мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, на которые Фондом в 2021 году предоставлена финансовая поддержка, млн рублей

проведены работы по капитальному ремонту с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общей стоимостью 203,08 млн. рублей, по которым Фондом предоставлено возмещение в размере 79,51 млн рублей (39,15 процента). Расчетная экономия расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, в отношении которых в 2021 году представлен отчет о завершении работ по капитальному ремонту, составляет 31,8 млн рублей ежегодно (в среднем 25,83 процента экономии на каждый многоквартирный дом).

Анализ эффекта от проведения указанных мероприятий показывает повышение расчетного класса энергетической эффективности<sup>32</sup> в 52 многоквартирных домах, в том числе на две и более ступени – в 29 многоквартирных домах.

В 2021 году размер финансовой поддержки по заявкам субъектов Российской Федерации на энергоэффективный капитальный ремонт в 1,8 раза превысил размер финансовой поддержки по заявкам, поданным в 2020 году, что свидетельствует о росте заинтересованности собственников в проведении энергоэффективных мероприятий.

#### Капитальный ремонт с привлечением кредитных средств

Общая стоимость выполненных работ по капитальному ремонту, финансируемых с привлечением кредитных средств, составила 110,09 млн рублей, на оплату которых привлечены кредитные средства в размере 73,16 млн рублей.

Указанные средства направлены на проведение капитального ремонта в 24 многоквартирных домах общей площадью 190,40 тыс. кв. м, в которых проживают 7,1 тыс. человек.

Плата за пользование кредитными средствами в течение 5 лет составит 20,48 млн рублей, из которых возмещению за счет средств Фонда подлежит 17,53 млн рублей (85,59 процента).



Рисунок 10. Стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с привлечением кредитных средств, на которые Фондом в 2021 году предоставлена финансовая поддержка, млн рублей

### 2.2.4. ВЫЕЗДНОЙ И ДИСТАНЦИОННЫЙ МОНИТОРИНГ

#### Выездной мониторинг деятельности региональных операторов, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах



Из 17 проведенных выездных мероприятий 15 мероприятий проведены в связи с обращениями Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу, Контрольного управления Президента Российской Федерации и полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе.

По результатам выездного мониторинга выявлены следующие основные нарушения и недостатки:

- неправомерное использование региональными операторами средств, в том числе оплата фактически не выполненных работ и неподтвержденных затрат, завышение стоимости выполненных работ (в 9 субъектах Российской Федерации: Астраханская область, Волгоградская область, Ивановская область, Московская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Тверская область, Еврейская автономная область, город федерального значения Москва);
- ненадлежащее проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, следствием которого явились выполнение капитального ремонта в домах с высокой степенью износа, впоследствии признанных аварийными, включение

в программу капитального ремонта аварийных домов и домов блокированной застройки, нарушение очередности выполнения видов работ по капитальному ремонту, ремонт имущества, не относящегося к общедомовому, а также осуществление работ, выполнение которых не требуется (в 10 субъектах Российской Федерации: Алтайский край, Астраханская область, Волгоградская область, Ивановская область, Московская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Оренбургская область, Тверская область, Еврейская автономная область);

- нарушение сроков выполнения краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта в связи с низким уровнем их подготовки и недостаточным контролем за их реализацией, несвоевременным проведением конкурсов по отбору подрядных организаций и нарушением подрядными организациями сроков выполнения работ по капитальному ремонту (в 8 субъектах Российской Федерации: Астраханская область, Волгоградская область, Ивановская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Оренбургская область, Тверская область, Еврейская автономная область);

- непринятие региональными операторами надлежащих мер по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и обеспечению возвратности средств, полученных от собственников в одних домах на проведение капитального ремонта в других домах (в 6 субъектах Российской Федерации: Ивановская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Оренбургская область, Тверская область, Еврейская автономная область);

- некачественное выполнение работ по капитальному ремонту (в 10 субъектах Российской Федерации: Астраханская область, Волгоградская область, Ивановская область, Московская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Оренбургская область, Тверская область, город федерального значения Москва, Еврейская автономная область). Основными причинами данного нарушения явились несоответствие выполнения технологических операций и применяемых материалов требованиям проектной документации и технических регламентов, СНиП, а также ненадлежащее осуществление строительного контроля со стороны как региональных операторов, так и привлекаемых ими подрядных организаций;

- представление недостоверных сведений в составе отчетности, направляемой в Фонд во исполнение приказа Минстроя России № 871/пр (Еврейская автономная область), а также несвоевременная актуализация и заполнение не в полном объеме данных по мониторингу реализации программ капитального ремонта в АИС «Реформа ЖКХ» (в 5 субъектах Российской Федерации: Астраханская область,

<sup>32</sup> Рассчитывается по методике, утвержденной приказом Минстроя России от 6 июня 2016 года № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».





Ивановская область, Оренбургская область, Тверская область, Еврейская автономная область).

По результатам рассмотрения рекомендаций Фонда в субъектах Российской Федерации принимались меры по устранению выявленных нарушений и недопущению аналогичных недостатков в дальнейшем.

Итоги выездного мониторинга были использованы при формировании предложений о совершенствовании законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, направленных Фондом в Минюст России и Минстрой России, а также в Генеральную прокуратуру Российской Федерации.

**Выездной и дистанционный мониторинг соблюдения требований Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18**

По результатам проверок выполненных работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также по возмещению части расходов на уплату процентов за пользование кредитом выявлены следующие основные нарушения и недостатки:

- нарушение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных Правилами, влекущее возврат предоставленных средств на общую сумму 1,4 млн рублей (в 5 субъектах Российской Федерации: Чувашская Республика, Краснодарский край, Пермский край, Новгородская область, Ростовская область). К Новгородской области за представление недостоверных сведений в составе отчетности применен штраф в сумме 100 тыс. рублей;
- нарушение требований к качеству выполненных работ (в 4 субъектах Российской Федерации: Владимирская область, Калининградская область, Липецкая область, Тюменская область);
- некорректное заполнение сведений в составе заявок и отчетных данных, не повлекшее за собой уменьшение суммы предоставленной финансовой поддержки, но требующее усиления контроля со стороны ответственных должностных лиц в регионах (в 8 субъектах Российской Федерации: Республика Адыгея, Республика Карелия, Владимирская область, Калининградская область, Курская область, Липецкая область, Тамбовская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра);

- нарушение требований по продолжительности гарантийного срока на выполненные работы по капитальному ремонту, предусмотренного пунктом 2 части 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации (в 6 субъектах Российской Федерации: Республика Карелия, Алтайский край, Краснодарский край, Пермский край, Новгородская область, Тамбовская область);
- несоблюдение срока перечисления средств Фонда в бюджеты муниципальных образований (в 12 субъектах Российской Федерации) и на банковские счета многоквартирных домов, в которых осуществлен капитальный ремонт (в 4 субъектах Российской Федерации: Пермский край, Ивановская область, Курская область, Липецкая область), что привело к несвоевременному перечислению средств организациям, осуществляющим управление домами, в которых был проведен капитальный ремонт.

По результатам проверок мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы выявлены следующие основные нарушения, риски и недостатки:

- нарушение требований Правил, повлекшее уменьшение планируемой финансовой поддержки за счет средств Фонда на общую сумму 7,5 млн рублей (в 3 субъектах Российской Федерации: Вологодская область, Воронежская область, Новосибирская область);
- нарушение требований безопасного использования лифтов, выражающееся в их эксплуатации при отсутствии актов ввода, выданных представителем Ростехнадзора (в 2 субъектах Российской Федерации: Республика Дагестан, Воронежская область);
- нарушение требований к качеству выполненных работ по замене лифтов (в 2 субъектах Российской Федерации: Курганская область, Свердловская область).

Также по результатам контрольных мероприятий Фондом обеспечивался контроль за внесением изменений в заявки 6 субъектов Российской Федерации (Республика Татарстан, Вологодская область, Курская область, Ростовская область, Тульская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра) в части уменьшения финансовой поддержки Фонда вследствие снижения фактической стоимости устанавливаемого лифтового оборудования. В соответствии с данными Фондом рекомендациями объем финансирования в рамках заявок снижен на 35,2 млн рублей (Республика Татарстан, Вологодская область, Курская область, Тульская область).



- Проверка выполнения работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и возмещения части расходов на уплату процентов за пользование кредитом
- Проверка выполнения работ по замене лифтов с истекшим сроком службы



По результатам контрольных мероприятий в 2021 году субъектами Российской Федерации возвращены средства Фонда на общую сумму 275,95 тыс. рублей; уменьшен размер подлежащей предоставлению финансовой поддержки Фонда на сумму 7,5 млн рублей; в регионах приняты меры, позволившие собственникам многоквартирных домов, в которых проведен ремонт, увеличить гарантийный срок на выполненные работы до 5 лет. Контроль за устранением нарушений будет продолжен в 2022 году.

Сведения о выполнении показателей Программы по направлению «Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда» представлены в приложении № 8.

## 2.3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ГРАЖДАН

### 2.3.1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПОДГОТОВКУ И РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТОВ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В целях улучшения уровня жизни граждан и предоставления населению качественных коммунальных услуг по доступной цене Фондом реализуется программа поддержки модернизации коммунальной инфраструктуры. В 2021 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жи-

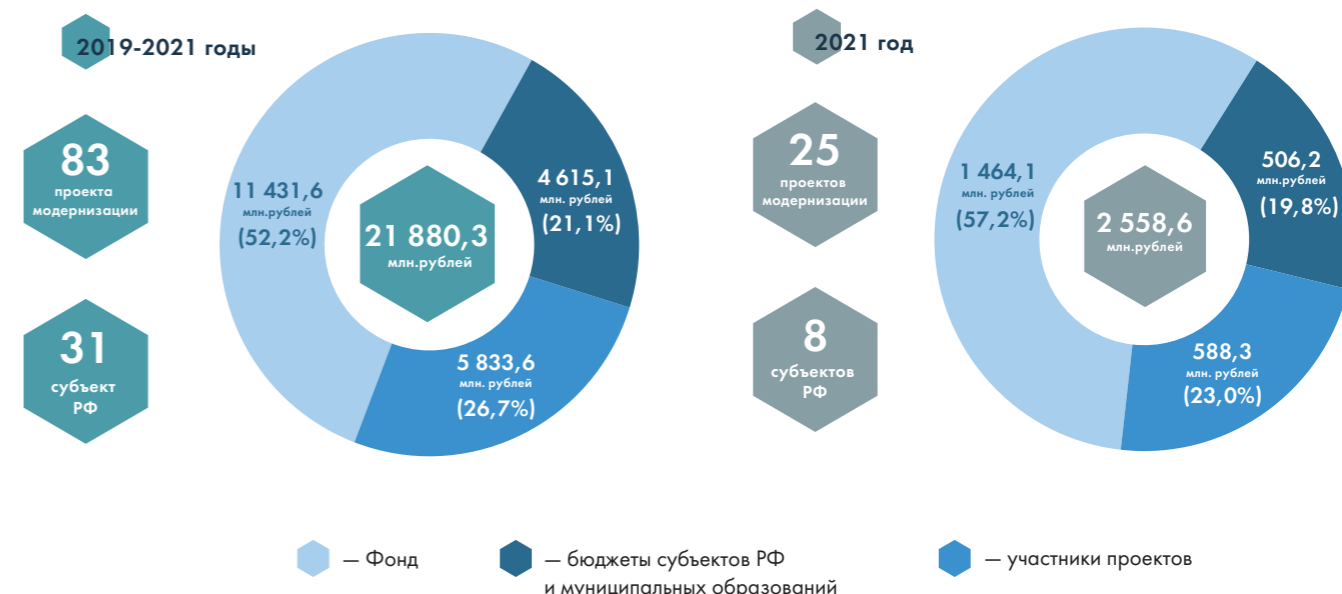
лично-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры»<sup>33</sup> Фондом продолжены предоставление финансовой поддержки, оказание содействия в подготовке и реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, мониторинг реализации проектов и контроль за достижением целевых показателей проектов модернизации.

- Поддержка Фондом проектов модернизации позволяет:
- обеспечить муниципальные и региональные бюджеты средствами, необходимыми для строительства, реконструкции и модернизации наиболее социально значимых объектов коммунальной инфраструктуры в небольших (до 500 тыс. человек) населенных пунктах;
  - повысить качество, надежность и безопасность коммунальных услуг, предоставляемых потребителям, в том числе за счет снижения аварийности и износа соответствующих систем;
  - снизить наносимый экологии вред путем строительства новых очистных сооружений с применением высокоэффективных технологий очистки сточных вод;
  - создать возможности для привлечения внебюджетных средств в проекты модернизации;
  - создать возможности для развития жилищного строительства;
  - не допустить роста платы граждан за коммунальные услуги выше установленных предельных индексов при модернизации коммунальной инфраструктуры.

Всего за период 2019 – 2021 годов с участием средств Фонда одобрено софинансирование реализации 83 проектов модернизации<sup>34</sup> в 31 субъекте Российской Федерации, из них в 2021 году – 25 проектов модернизации в 8 субъектах Российской Федерации.

Информация о стоимости и об источниках финансирования указанных проектов.

Всего за период 2019 – 2021 годов Фондом одобрено



<sup>33</sup> Далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1451.

<sup>34</sup> Правлением Фонда от 24 января 2022 года, протокол № 1143, на основании обращения Республики Бурятия принято решение и 31 января подписано дополнительное соглашение о расторжении договора от 31 августа 2020 года № 47/МКИ о предоставлении финансовой поддержки Фонда на реализацию проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры и о возврате средств предоставленной финансовой поддержки Фонда в виде аванса в размере 90 млн рублей.



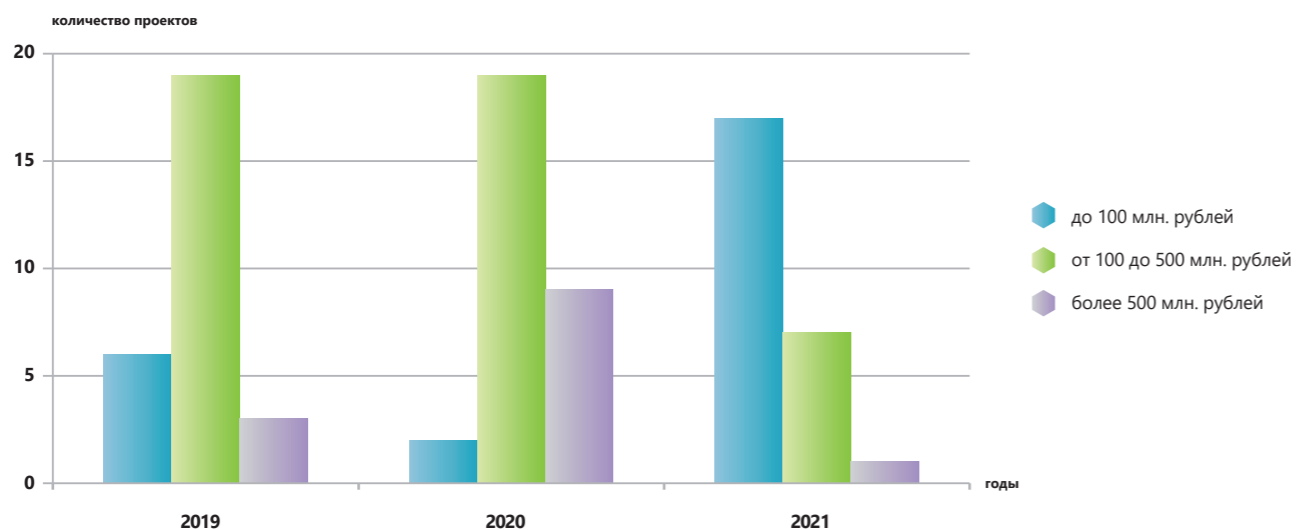


Рисунок 11. Распределение проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, решения о предоставлении финансовой поддержки по которым приняты в 2019 – 2021 годах, по объемам инвестиций

По состоянию на 1 января 2022 года в соответствии с установленным порядком финансирования на подготовку и реализацию проектов модернизации Фондом в бюджеты субъектов Российской Федерации (бюджеты муниципальных образований) перечислены средства в размере 5 933,98 млн рублей, из них в 2021 году – 3 144,68 млн рублей.

Основная часть проектов, одобренных Фондом в 2021 году, предполагает инвестиции в объеме до 500 млн рублей. Самым капиталоемким проектом 2021 года стал проект по реконструкции очистных сооружений ОСК-7 в городе Южно-Сахалинске Сахалинской области путем доведения производительности очистных сооружений до 90 тыс. м<sup>3</sup>/сутки: в 2021 – 2023 годах на реализацию проекта будут направлены средства в размере 508,06 млн рублей, из которых средства Фонда составляют 300 млн рублей.

Возможность возврата инвестиций – основной критерий для участия в проекте частного инвестора, при этом вложения в коммунальную инфраструктуру характеризуются дли-

тельными сроками окупаемости. Поддержка Фонда позволяет оптимизировать соотношение в распределении затрат между публичным и частным партнером с учетом разделения рисков и обеспечения требуемой доходности запускаемых проектов, обеспечивая тем самым возможность реализации проектов для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг населению без существенного увеличения платы граждан за коммунальные услуги.

Участниками проектов выступают как государственные и муниципальные унитарные предприятия, признанные эффективными по итогам проведения оценки эффективности управления предприятиями<sup>35</sup>, так и частные операторы коммунальной инфраструктуры, реализующие проекты на основе концессионных соглашений. По 43 проектам модернизации, из которых 4 проекта одобрены в 2021 году, в качестве участника проекта выступают унитарные предприятия, 23 проекта, из которых 4 проекта одобрены в 2021 году, реализуются в рамках концессионных соглашений.

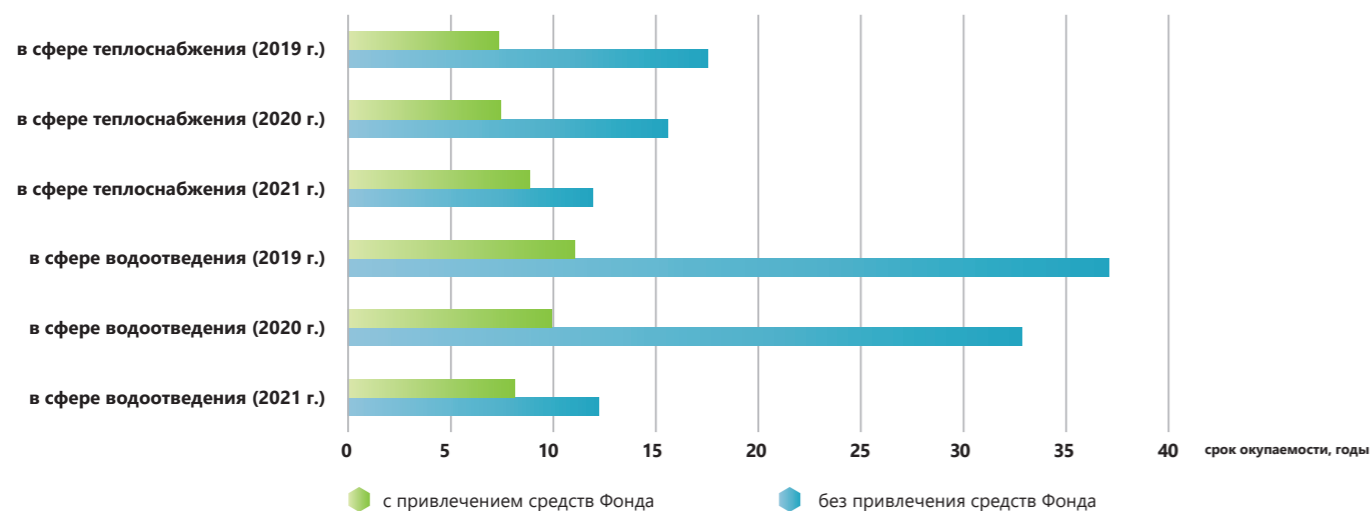


Рисунок 12. Средние сроки окупаемости проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, решения о предоставлении финансовой поддержки по которым приняты в 2019 – 2021 годах

<sup>35</sup> Оценка эффективности управления предприятиями проводится на основании методических рекомендаций, утвержденных совместным приказом Минэкономразвития России и Минстроя России от 7 июля 2014 года № 373/пр/428.

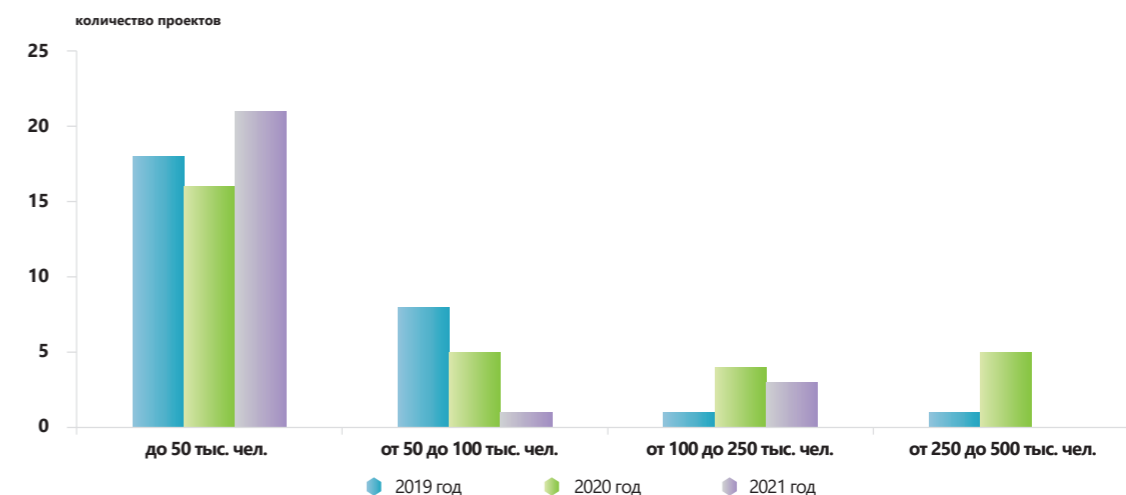


Рисунок 13. Распределение проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, решения о предоставлении финансовой поддержки по которым приняты в 2019 – 2021 годах, по численности населенных пунктов

С 2019 года началась реализация федеральных проектов, направленных в том числе на создание и модернизацию инфраструктуры в сферах водоснабжения, водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами. В этой связи поддержка Фонда сконцентрирована на проектах в сферах водоотведения в регионах, не являющихся участниками федерального проекта «Оздоровление Волги», и проектах теплоснабжения. Так, при поддержке Фонда реализуется 37 проектов, из которых 5 проектов одобрены в 2021 году, в сфере водоотведения, 29 проектов, из которых 3 проекта одобрены в 2021 году, – в сфере теплоснабжения.

Финансовая поддержка направлена преимущественно на реализацию проектов в небольших населенных пунктах с численностью населения до 50 тыс. человек.

По итогам реализации 66 проектов модернизации будет построено и реконструировано 126 объектов и около 265 км тепловых и канализационных сетей, из них по 8 проектам модернизации, финансирование которых за счет средств Фонда одобрено в 2021 году, будут осуществлены строительство и реконструкция 17 объектов и порядка 80 км

тепловых и канализационных сетей. Все мероприятия по модернизации реализуются на территориях муниципальных образований с общей численностью населения 4,8 млн человек.

По 29 проектам модернизации, на подготовку и реализацию которых в 2019 – 2021 годах предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, по 28 проектам получены разрешения на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территориях 27 муниципальных образований в 16 субъектах Российской Федерации, и по 1 проекту выполнены мероприятия по подготовке проекта модернизации.

По 15 проектам модернизации со сроком завершения в 2021 году, на подготовку и реализацию которых в 2019 – 2021 годах предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, по 14 проектам получены разрешения на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территориях 14 муниципальных образований в 11 субъектах Российской Федерации, и по 1 проекту выполнены мероприятия по подготовке проекта модернизации.

### Информация о реализованных 28 проектах модернизации





Остальные 54 проекта будут завершены в течение 2022 – 2023 годов.

По состоянию на 1 января 2022 года нераспределенный остаток общего лимита средств на модернизацию составил 0,18 млрд рублей.

Информация о проектах модернизации коммунальной инфраструктуры, одобренных Фондом в 2019 – 2021 годах, представлена в приложении № 13.

Предоставляемая Фондом финансовая поддержка на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры востребована регионами.

Фонд осуществляет консультационную и методическую поддержку субъектов Российской Федерации, в том числе на этапе подготовки ими заявок на предоставление финансовой поддержки, в целях масштабирования положительной практики подготовки проектов модернизации.

### 2.3.2. ПРОВЕДЕНИЕ МОНИТОРИНГА ПО ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации № 1451 Фондом реализуется многоуровневая система мониторинга и контроля за выполнением мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, использованием средств Фонда и соблюдением условий предоставления финансовой поддержки в рамках реализации проектов модернизации.

Основными формами мониторинга являются сбор и анализ периодической отчетности (ежеквартальной и годовой), выездной и дистанционный мониторинг (плановые и внеплановые проверки хода подготовки и реализации проектов модернизации в субъектах Российской Федерации). Также проводится анализ материалов, представляемых по запросам Фонда и в рамках селекторных совещаний с субъектами Российской Федерации, осуществляется работа с обращениями субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и иных лиц.

В 2021 году осуществлялись мониторинг реализации проектов модернизации, получивших финансовую поддержку по заявкам субъектов Российской Федерации 2019 – 2021 годов, а также проектов модернизации, получивших финансовую поддержку по заявкам субъектов Российской Федерации в 2016 – 2017 годах (информация представлена в приложении № 14), и контроль за достижением целевых показателей по данным проектам (Ленинградская область, Московская область, Саратовская область).

Согласно условиям предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в течение года со дня ввода объектов в эксплуатацию должны быть достигнуты значения целевых показателей реализации проектов, а именно показателей качества, надежности, бесперебойности и энергетической эффективности.

В 2020 – 2021 годах построены, реконструированы и введены в эксплуатацию объекты коммунальной инфраструктуры в рамках 28 проектов, из которых по 15 проектам 9 субъектов Российской Федерации (Удмуртская Республика,

Республика Хакасия, Белгородская область, Владимирская область, Воронежская область, Калужская область, Новосибирская область, Оренбургская область, Псковская область) в 2021 году достигнуты значения целевых показателей.

По заявкам 2016 – 2017 годов по 1 проекту, реализованному на территории Московской области, срок представления информации о достижении значений целевых показателей по проекту не наступил.

Информация о проектах модернизации, в отношении которых Фонд в 2021 году осуществлял контроль за целевым расходованием средств и мониторинг достижения целевых показателей, представлена в приложении № 15.



По результатам проверок выявлены следующие основные нарушения и риски, оказывающие негативное влияние на процесс подготовки и реализации проектов модернизации:

- нарушения в части объемов и стоимости выполненных работ (в 15 субъектах Российской Федерации: Республика Бурятия, Республика Саха (Якутия), Республика Татарстан, Удмуртская Республика, Камчатский край, Приморский край, Белгородская область, Калужская область, Липецкая область, Оренбургская область, Псковская область, Самарская область, Свердловская область, Томская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра), по результатам устранения которых в 4 регионах обеспечена экономия средств Фонда в сумме 43 976,97 тыс. рублей (Удмуртская Республика, Приморский край, Белгородская область, Калужская область);
- представление в Фонд недостоверных сведений в составе отчетности (в 6 субъектах Российской Федерации: Камчатский край, Приморский край, Белгородская область, Калужская область, Липецкая область, Томская область), в связи с чем к регионам применены штрафные санкции на общую сумму 1,5 млн рублей;
- нарушение условий договоров о предоставлении финансовой поддержки в части сроков реализации этапов работ проектов модернизации (в 2 субъектах Российской Федерации: Камчатский край, Липецкая область), в связи с чем Фондом было приостановлено предоставление финансовой поддержки указанным регионам;
- риски незавершения мероприятий (этапов работ) в установленные сроки (в 13 субъектах Российской Федерации: Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Респу-

блика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Чувашская Республика, Иркутская область, Калининградская область, Курская область, Ленинградская область, Псковская область, Самарская область, Челябинская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра);

- нарушения СНиП, технических регламентов и прочих норм градостроительного законодательства в части качества выполненных работ (в 5 субъектах Российской Федерации: Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Белгородская область, Курская область, Томская область);
- недостаточный уровень организации проведения строительного контроля в процессе реализации проектов модернизации (в 13 субъектах Российской Федерации: Республика Бурятия, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Татарстан, Чувашская Республика, Камчатский край, Приморский край, Белгородская область, Иркутская область, Калужская область, Томская область, Челябинская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра).

Контроль за устранением нарушений и недостатков будет продолжен Фондом в 2022 году.

### 2.3.3. УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ»

#### Заемное финансирование с использованием средств Фонда национального благосостояния

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 14 апреля 2021 года № Пр-594 и от 15 июля 2021 года № Пр-1249 Правительством Российской Федерации опреде-

лены самоокупаемые механизмы финансирования инфраструктурных проектов («инфраструктурное меню»), включающие инфраструктурные облигации, инфраструктурные бюджетные кредиты и заемное финансирование с использованием средств Фонда национального благосостояния России (ФНБ)<sup>36</sup>.

В соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 года № ММ-П16-10382 оператором программы строительства и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в субъектах Российской Федерации определен Фонд, механизм предоставления средств ФНБ в объеме 150,0 млрд рублей является выпуск Фондом облигаций и приобретение их Минфином России<sup>37</sup>.

Задачей реализации Фондом программы финансирования строительства, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры является обеспечение финансирования проектов отрасли в объеме не менее 187,5 млрд рублей (80 процентов – средства ФНБ и не менее 20 процентов – средства участников проектов) в период 2022 – 2025 годов, при этом отбор проектов Фондом должен быть произведен в период 2022 – 2023 годов.

В отчетном году при участии Фонда подготовлены проекты нормативных правовых актов и методические материалы для начала реализации названной программы.

Финансирование предоставляется на реализацию проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры сферы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ливневой системы водоотведения.



Томская область, Асиновское городское поселение. Строительство 9-ти модульных газовых котельных общей мощностью 42,8 МВт взамен угольных котельных

<sup>36</sup> Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2021 года № 2816-р «Инфраструктурное меню» включено в перечень инициатив социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года; уполномоченный орган, ответственный за реализацию инициативы, – Минстрой России.

<sup>37</sup> Выпускаемые Фондом облигации являются техническим инструментом привлечения средств ФНБ. Облигации неконвертируемые процентные бездокументарные с централизованным учетом прав беззалоговые, размещаемые по закрытой подписке и предназначенные для квалифицированных инвесторов (не обращающиеся на рынке, единственный покупатель – Минфин России).





Заемщиками выступают организации, владеющие объектами инфраструктуры на праве собственности, хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, на основе договора аренды или концессионного соглашения.

Заем выдается на срок не более 25 лет с погашением основной суммы долга начиная с 5-го года; ставка – 3 процента годовых. Требования к проектам:

- стоимость – не менее 100 млн рублей;
- доля средств ФНБ (полученных через Фонд) – не более 80 процентов;
- мероприятия проекта включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в схему теплоснабжения и (или) в схему водоснабжения и водоотведения;
- мероприятия проекта включены в план мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденный решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, должно иметься положительное заключение по результатам технологического и ценового аудита ФАУ «Главгосэкспертиза»;
- достаточность финансовых ресурсов для реализации проекта и источников для обслуживания и погашения займа в течение срока займа (методика оценки утверждается президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации);
- соответствие показателей финансового состояния заемщика требованиям, установленным методикой проверки финансового состояния заемщика (методика утверждается Фондом по согласованию с Минстроем России, Минфином России и Минэкономразвития России).

Решение об одобрении проекта принимается президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации на основании решения Фонда, согласованного Минстроем России, о соответствии заявки установленным требованиям.

На основании принятого решения Фондом заключается договор займа с заемщиком. Условием заключения такого договора является наличие соглашения между Фондом, субъектом Российской Федерации и (или) муниципального образования и заемщиком о реализации проекта, предусматривающего:

- обязательство сторон содействовать реализации проекта;
- обязательство субъекта Российской Федерации обеспечить заемщику тарифные и нетарифные источники обслуживания займа;
- обязательство Фонда заключить с заемщиком договор займа;
- взаимное информирование сторон о возникающих рисках при реализации проекта;
- ответственность субъекта Российской Федерации перед Фондом за неисполнение заемщиком обязательств по договору займа.

Перечисление средств по договору займа подлежит казначейскому сопровождению.

#### Инфраструктурные бюджетные кредиты

В соответствии с поручением Минстроя России<sup>38</sup> Фондом с сентября 2021 года проводилось предварительное рассмотрение заявок субъектов Российской Федерации на финансирование инфраструктурных проектов за счет бюджетных кредитов и представление в Минстрой России заключений для последующего рассмотрения заявок президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.

Кроме того, Фондом осуществлялась подготовка аналитических, статистических материалов, справочной информации, проектов нормативных правовых актов, проводился анализ действующих механизмов финансирования и реализации инфраструктурных проектов и вырабатывались предложения по их совершенствованию, обеспечивалась информационная поддержка субъектов Российской Федерации по вопросам, связанным с получением и использованием бюджетных кредитов.

По состоянию на 1 января 2022 года президиумом (штабом) Комиссии одобрены заявки 82 субъектов Российской Федерации на получение бюджетных кредитов в размере 864,1 млрд рублей, в том числе 483,7 млрд рублей – в рамках лимитного отбора и 380,4 млрд рублей – в рамках конкурсного отбора. Выделение указанных средств позволит реализовать более 700 проектов в отношении объектов инженерно-коммунальной, транспортной, социальной, туристской инфраструктуры, инфраструктуры промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, особых экономических зон, территорий опережающего социально-экономического развития, инновационных научно-технологических центров, а также объектов инфраструктуры, необходимых для создания и использования объектов недвижимости жилищного фонда.

Мониторинг реализации указанных проектов будет осуществляться Фондом с использованием АИС «Реформа ЖКХ».

#### 2.3.4. МОНИТОРИНГ И ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ «ЧИСТАЯ ВОДА» И «ОЗДОРОВЛЕНИЕ ВОЛГИ»

Фонд выполняет функции участника федеральных проектов «Чистая вода» и «Оздоровление Волги» по организационно-технической поддержке субъектов Российской Федерации, необходимой для реализации мероприятий названных федеральных проектов.

Федерации, необходимой для реализации мероприятий названных федеральных проектов.

В 2021 году Фондом проанализированы утвержденные субъектами Российской Федерации региональные программы в рамках федеральных проектов, в Минстрой России направлено 39 заключений о соответствии названных документов установленным требованиям.

В 2021 году на базе АИС «Реформа ЖКХ» Фондом проведен мониторинг реализации региональных программ, выполнена проверка отчетности. В ходе принятия отчетности о реализации программ Фондом проведена работа по согласованию в АИС «Реформа ЖКХ» расчетов подбора перспективных технических и технологических решений очистки воды из утвержденного в 2019 году Минстроем России справочника перспективных технологий водоподготовки и очистки воды с использованием технологий, разработанных организациями оборонно-промышленного комплекса и учетом оценки риска здоровью населения – по итогам 2021 года выполнено уже 1 604 таких расчета.

Также в отчетном году в состав АИС «Реформа ЖКХ» включен раздел с интерактивным реестром проектных организаций, задействованных в проектировании объектов в рамках федеральных проектов. Данный реестр предусматривает информацию о проектировщиках и параметрах объектов с возможностью увидеть результаты заключения государственной экспертизы. Доступ к реестру предоставлен всем заинтересованным пользователям АИС «Реформа ЖКХ», включая специалистов органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В 2021 году подготовлены предложения об актуализации порядка проведения оценки состояния систем водоснабжения и водоотведения в части корректировки структуры дан-



Калининградская область, Гурьевский район.  
Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 3 тыс. м<sup>3</sup>/сут.



Свердловская область, Нижнесергинский район.  
Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 3 тыс. м<sup>3</sup>/сут., в том числе строительство новой канализационной насосной станции перекачки стоков на очистные сооружения

<sup>38</sup> Поручение Минстроя России от 18 августа 2021 года № 34689-ИФ/12.





ных и оцениваемых показателей, которые реализованы в соответствующих приказах Минстроя России. Также в АИС «Реформа ЖКХ» обеспечена возможность проведения оценки состояния объектов систем водоотведения по всем субъектам Российской Федерации вне зависимости от водного объекта, в который осуществляется сброс сточных вод.

На основании внесенной информации формируется как отчетность в разрезе каждого субъекта Российской Федерации, так и сводный отчет по Российской Федерации. Набор ключевых показателей в системе позволяет эффективно осуществлять мониторинг состояния объектов коммунальной инфраструктуры. В совокупности по всей стране проведена оценка и накоплена информация о 79 тыс. водозаборных сооружений, 9 тыс. объектов водоподготовки, 14 тыс. водонасосных объектов, 626 тыс. км сетей водоснабжения, а также о 5 тыс. объектов очистных сооружений канализации, 13 тыс. канализационных насосных станций, 253 тыс. км сетей централизованных систем водоотведения.

Сведения о выполнении показателей Программы по направлению «Обеспечение реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры для повышения качества жизни граждан» представлены в приложении № 8.

## 2.4. ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННАЯ НА ПРОСВЕЩЕНИЕ ГРАЖДАН В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

В целях повышения уровня информированности граждан о развитии отрасли жилищно-коммунального хозяйства, реализуемых мерах для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания, расширения круга заинтересованных лиц, обладающих знаниями и навыками в сфере управления, обслуживания и эксплуатации многоквартирных домов, Фондом осуществляется информационно-разъяснительная и иная деятельность, направленная на просвещение граждан и содействие подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

### 2.4.1. ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СО СРЕДСТВАМИ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Целью информационно-разъяснительной деятельности является предоставление актуальной, доступной и объективной информации о направлениях и результатах работы Фонда, мерах государственной политики в области жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках информационно-разъяснительной деятельности Фонда в течение 2021 года обеспечивалось постоянное информационное и новостное наполнение сайтов Фонда ([www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru), [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)), которое суммарно составило не менее 14 обновлений ежедневно.

Для повышения открытости и прозрачности информации, обеспечения доступа к материалам о переселении из аварийного жилья и капитальном ремонте многоквартирных

домов создано 2 дополнительных тематических сайта Фонда: [pereselenie-info.ru](http://pereselenie-info.ru) и [kapremont-info.ru](http://kapremont-info.ru).

В 2021 году продолжился проект по созданию и организации трансляций аудиовизуальной продукции в эфире «Первого канала». Всего в эфир вышло 42 программы об актуальных вопросах жилищно-коммунального хозяйства. Охват аудитории составил более 66,6 млн человек. Кроме того, было инициировано 14 новостных сюжетов в эфире телеканала «Россия-24» по актуальным темам и событиям в жилищно-коммунальной сфере.

42 программы

14 новостных сюжетов

телеканалы «Первый канал» и «Россия 24»

Также обеспечены подготовка и выход информационных материалов по тематике жилищно-коммунального хозяйства на ресурсах федеральных информационных агентств «Интерфакс», ИТАР-ТАСС, в электронных версиях изданий «Коммерсантъ», «Комсомольская правда», «Аргументы и факты», «Строительная газета».

В 2021 году продолжилось взаимодействие с общественными организациями, активно работающими в регионах (ОНФ, НП «ЖКХ Контроль», «Школа грамотного потребителя»).

## ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

- 80 региональных центров жилищного просвещения и контроля в жилищно-коммунальной сфере
- 1 500 представителей региональных центров в муниципальных образованиях
- 924 мероприятия для общественных активистов, экспертов и пр.
- 3 300 информационных и новостных материалов, инициированных в СМИ
- 12 онлайн семинаров для обучения и обмена опытом
- 2 информационно-справочных пособия (6 тыс. экземпляров)
- 1 всероссийское совещание
- 3 межрегиональных совещания

## Информационные сообщения



Также осуществлялась информационно-просветительская поддержка общефедеральной системы жилищного просвещения и контроля в жилищно-коммунальной сфере в социальных сетях с суммарным количеством подписчиков более 44 тыс. человек.

В 2021 году проведен VI Всероссийский конкурс средств массовой информации на лучшее освещение передовых практик в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства «Созидание и развитие». Конкурс ежегодно проводится Фондом совместно с Минстроем России. В конкурсе участвовали федеральные, региональные и муниципальные средства массовой информации, а также журналисты, освещающие темы строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.



Церемония награждения победителей VI Всероссийского конкурса средств массовой информации «Созидание и развитие» в городе Москве, 21 декабря 2021 года

В целях стимулирования реализации проектов по повышению энергоэффективности и энергосбережения, повышения культуры энергопотребления, а также популяризации проведения энергоэффективного капитального ремонта Фондом учрежден Всероссийский конкурс по энергоэффективности и энергосбережению «Энергоэффективное ЖКХ». Соорганизаторами конкурса выступили Минстрой России и Минэнерго России, а также АНО «Национальное агентство по энергоэффективности».

В октябре 2021 года Фонд участвовал в мероприятиях международного форума «Российская энергетическая неделя». В рамках форума Фондом проведена тематическая сессия «Энергетический переход и экология в жилищно-коммунальной сфере: от пилотных проектов к инфраструктурным



Тематическая сессия Фонда в рамках Международного форума «Российская энергетическая неделя», 13 октября 2021 года

решениям. Государственные программы финансовой поддержки обновления отрасли», организована выставочная экспозиция Фонда. Кроме того, при участии Фонда прошли мероприятия молодежного дня #ВместеЯрче.

Также Фонд принял участие в мероприятиях V Всероссийского водного конгресса.

Кроме того, Фонд участвовал в работе фестиваля NAUKA 0+ на площадке федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет «Московский энергетический институт».

В июне 2021 года в рамках тематических смен Всероссийского фестиваля энергосбережения и экологии #ВместеЯрче Фонд проводил мероприятия для школьников из разных регионов России во всероссийских детских центрах «Орленок» и «Смена».

Фонд стал участником одной из организованных при поддержке Минстроя России секций детского фестиваля «Большая перемена» в рамках национального проекта «Образование».

Осенью 2021 года Департаментом образования и науки города Москвы Фонд включен в список партнеров проекта предпрофессионального образования «Медиакласс в московской школе» и начал работу по этому направлению. Проводи-



Мероприятия Фонда в рамках тематической смены Всероссийского фестиваля энергосбережения и экологии #ВместеЯрче в ВДЦ «Орленок», 8-10 июня 2021 года





мые в рамках данного проекта мероприятия направлены в том числе на просвещение школьников по вопросам, связанным с жилищно-коммунальным хозяйством, строительной отраслью, энергоэффективностью и энергосбережением.

Для организации и поддержки дистанционного прохождения студентами российских вузов практики ведется аккаунт «Стажировка в госкорпорации – Фонде ЖКХ» в социальной сети «ВКонтакте».

Продолжилась реализация проектов «Дом образцового содержания» и «Образцовое предприятие ЖКХ». В 2021 году эти звания присвоены 9 домам в 9 субъектах Российской Федерации и 3 предприятиям в 3 субъектах Российской Федерации.



Информационно-разъяснительная деятельность также ведется Фондом путем непосредственного взаимодействия с гражданами через каналы обратной связи – телефонную «горячую линию», специализированный сервис в АИС «Реформа ЖКХ» и через письменные обращения.

За отчетный период в Фонд поступило 4 163 письменных обращения граждан, из них 3 833 – через АИС «Реформа ЖКХ».

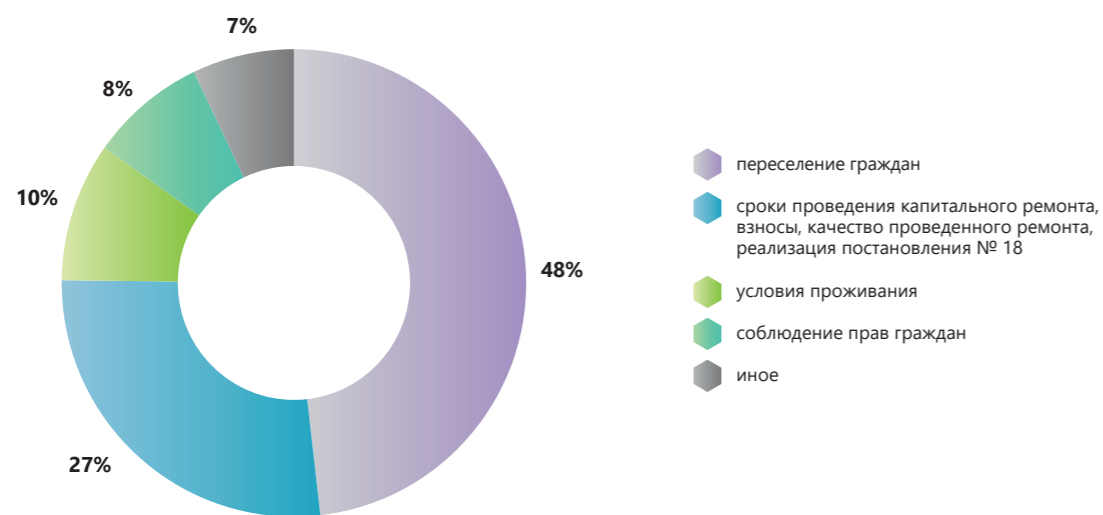


Рисунок 14. Структура вопросов, поступающих через письменные обращения граждан

Прием устных обращений граждан осуществляется Фондом по телефону «горячей линии» 8 (800) 700-89-89 по рабочим дням с 7 до 18 часов (по московскому времени).

В 2021 году по телефону «горячей линии» операторами получено и обработано 32 092 устных обращения.

#### 2.4.2. СОДЕЙСТВИЕ ПОДГОТОВКЕ КАДРОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Деятельность Фонда, направленная на содействие подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в 2021 году проводилась совместно с Комиссией наблюдательного совета Фонда по содействию подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства<sup>39</sup>, Советом по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве<sup>40</sup>, Комиссией по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и дорогам Общественной палаты Российской Федерации.

В 2021 году работа Комиссии проводилась по следующим направлениям:

- участие в проведении заседаний экспертных групп по обсуждению вопросов организации системы обучения по профильным направлениям подготовки кадров для жилищно-коммунального хозяйства в регионах;
- организация и оказание информационно-методической поддержки образовательным организациям субъектов Российской Федерации при реализации обучающих программ по направлениям подготовки в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- разработка и реализация мероприятий, направленных на популяризацию профильного образования и повышающих престиж профессий жилищно-коммунальной сферы;
- популяризация проведения энергоэффективного капитального ремонта многоквартирных домов и подготовки заявок на получение поддержки за счет средств Фонда на капитальный ремонт путем проведения тематических мероприятий с участием представителей профильных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и

местного самоуправления, представителей собственников жилых помещений в многоквартирных домах, общественных и молодежных организаций.

В 2021 году члены Комиссии также участвовали в работе Совета по профессиональным квалификациям в сфере жилищно-коммунального хозяйства посредством участия в разработке и актуализации профессиональных стандартов и образовательных программ, Федерального учебно-методического объединения СПО по укрупненной группе специальностей и профессий 08.00.00 «Техника и технология строительства» (члены Комиссии входят в состав секции по жилищно-коммунальному хозяйству) и других заседаниях.

Вопросы формирования системы подготовки кадров для сферы жилищно-коммунального хозяйства и результаты работы членов Комиссии, представителей профессионального и образовательного сообщества освещались в «Строительной газете», газете «Комсомольская правда», журнале «Вокруг ЖЭКа», в репортажах на Первом канале и на сайте Фонда.

В отчетном году Фондом продолжена работа по оказанию информационной и методической поддержки образовательным организациям, ведущим обучение студентов в соответствии с разработанными при участии Фонда федеральными государственными образовательными стандартами по специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» и направлению подготовки «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» (уровень подготовки бакалавриат и магистратура).

Для подготовки профильных специалистов в 2021 году по направлению подготовки «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» и по специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» в образовательных организациях продолжилось обучение студентов более чем 30 субъектов Российской Федерации. В 2021 году по направлению подготовки «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» студенты обучались в вузах городов Москвы, Санкт-Петербурга, Новосибирска, Омска, Орла, Казани, Ростова, Белгорода, Ижевска, Йошкар-Олы.

В 2021 году в колледжах и техникумах продолжилась подготовка специалистов среднего звена по специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

При подготовке специалистов среднего и высшего звена в учебный процесс широко внедряются образовательные цифровые инструменты, с помощью которых обучающиеся могут развивать свои профессиональные навыки и компетенции и получать равные возможности для получения знаний вне зависимости от возраста и местонахождения.

Материалы разработанной Фондом информационной площадки «Энергоэффективность» нашли широкое применение при развитии теоретических знаний и практических навыков студентов в области энергоэффективного капитального ремонта.

Также материалы площадки «Энергоэффективность» включены в курсы повышения квалификации университета по программе дополнительного образования «Капитальный ремонт МКД с применением цифровых технологий». Слушатели курсов приобретают дополнительные цифровые компетенции при разработке программ по энергоэффективному капиталь-

ному ремонту. В университете готовится к защите магистерская диссертация на тему «Развитие механизма формирования региональных программ энергоэффективного капитального ремонта многоквартирных домов в дотационных регионах (на примере Ивановской области)», где будут использованы расчеты в приложении «Помощник ЭКР». Выпускники кафедры организации производства и городского хозяйства в 2022 году будут защищать дипломные работы, в которых также будет использовано приложение «Помощник ЭКР».

В целях осуществления просветительской деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства Фондом в 2021 году проведен комплекс мероприятий, направленных на популяризацию среди различных социальных и возрастных групп населения принципов энергоэффективности и энергосбережения, экологической грамотности населения; развитие навыков управления многоквартирными домами, вовлечение в просветительскую работу с использованием современных обучающих проектов Фонда в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Оказывается непрерывное содействие в создании площадок для профессиональной подготовки кадров и развития системы профессионального образования в сфере жилищно-коммунального хозяйства в субъектах Российской Федерации. Это программы профориентации, обучения и проверки знаний, разработанные Фондом для использования в дистанционном формате, которые подтвердили свою востребованность при использовании образовательными и общественными организациями.



Работа экспертов по компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», город Казань

Государственной корпорацией разработан и постоянно совершенствуется первый обучающий комплекс по сфере жилищно-коммунального хозяйства для школьников «ЖЭКА». Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 11 декабря 2020 года № 715 кибертурнир включен в перечень олимпиад на 2020/2021 учебный год.

В 2021 году в IV Всероссийском киберспортивном турнире «ЖЭКА» приняли участие более 7 000 учащихся школ в возрасте от 12 до 17 лет из 60 регионов России. Наиболее активные регионы: Кабардино-Балкарская Республика, Тамбовская и Воронежская области, Хабаровский край, город Севастополь, Чукотский автономный округ и другие. Информация о победителях включена в государственный информационный ресурс о детях <https://talantyrussia.ru/>, что предоставляет школьникам дополнительные возможности для получения президентских грантов и участия в проектах образовательного центра «Сириус». Посещаемость сайта обучающей игры по тематике жилищно-коммунального хозяйства «ЖЭКА» составила более 4 млн человек.

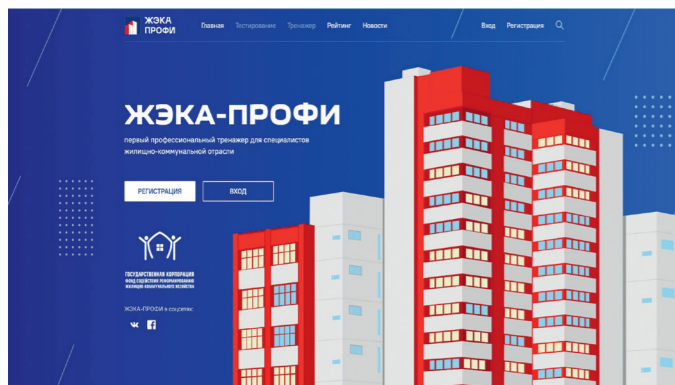


Фондом разработано и выпущено в издательстве «Просвещение» учебное пособие «Основы энергосбережения и экологической безопасности», рассчитанное на учащихся с 5 по 9 класс общеобразовательных организаций Российской Федерации. Пособие удобно использовать в информационно-просветительских и профориентационных мероприятиях учебного процесса и во внеурочной деятельности. Аудиоверсия пособия является удобным форматом обучения детей жилищно-коммунальной грамотности для заинтересованных родителей. Пособие направлено в ряд образовательных учреждений всех 85 субъектов Российской Федерации. В 2021 году в Фонд поступили запросы на получение дополнительного тиража учебного пособия для использования в общеобразовательной деятельности от Ленинградской, Смоленской, Омской, Магаданской, Московской, Новосибирской, Ярославской, Ростовской областей.

Кроме того, учебное пособие вручено всем участникам Детского совета при Общественном совете при Министерстве строительства Российской Федерации, состав которого был сформирован при участии Фонда.

В 2021 году впервые проведен Всероссийский конкурс анимационных проектов на интернет-сервисе «ЖЭКА-МУЛЬТ», который приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 11 декабря 2020 года № 715 включен в перечень олимпиад на 2020/2021 учебный год. В творческом состязании приняли участие учащиеся общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций из регионов России в возрасте от 7 до 17 лет. На сайте интернет-сервиса «ЖЭКА-МУЛЬТ» зарегистрированы более 4 600 пользователей, которыми создано 6 600 анимационных проектов по тематике жилищно-коммунального хозяйства.

Для повышения качества подготовки кадров по специальностям в сфере жилищно-коммунального хозяйства с союзом «Молодые профессионалы (Ворлдскиллс Россия)» в 2021 году был проведен 21 региональный чемпионат в различных субъектах Российской Федерации по разработанной Фондом соревновательной компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома». В чемпионатах приняли участие свыше 100 конкурсантов и около 150 экспертов. В 2021 году сообщество сертифицированных экспертов компетенции составляет более 40 человек.



Заставка первого профессионального тренажера для специалистов жилищно-коммунальной отрасли «ЖЭКА-ПРОФИ»

Разработанный Фондом профессиональный тренажер для специалистов жилищно-коммунальной отрасли «ЖЭКА-ПРОФИ» используется при проведении региональных и локальных чемпионатов по компетенции

«Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», а также в отборочных чемпионатах для определения финалистов национального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) и серии демонстрационных экзаменов по компетенции.

Фондом разработана компетенция «Урбанистика: городское планирование». Это опережающая подготовка кадров в сфере городского планирования, которая включает в себя анализ предпосылок развития городских территорий, формирование предложений по городскому дизайну и реализации проектов комплексного благоустройства городов и населенных пунктов. Согласно приказу от 1 февраля 2021 года № 01.02.2021-14 АНО «Агентство развития профессионального мастерства (Ворлдскиллс Россия)», компетенция «Урбанистика: городское планирование» включена в актуальный перечень компетенций FutureSkills («Навыки будущего»).

В марте 2021 года на площадке ФГБОУ ВО «Российский государственный университет имени А.Н. Косыгина (Технологии. Дизайн. Искусство)» впервые стартовал закрытый отборочный чемпионат по компетенции «Урбанистика: городское планирование». Проект-победитель чемпионата получил право быть реализованным на территории одного из крупных городов Московской области. Также представители команд первого вузовского чемпионата по разработанной Фондом компетенции посетили ряд лекций программы развития государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» и бизнес-школы «СКОЛКОВО» для управленцев из 100 городов.

В период с 17 мая по 2 июля 2021 года в регионах России проводились вузовские отборочные чемпионаты по данной компетенции. Новыми площадками для проведения соревнований стали 6 вузов из 5 субъектов Российской Федерации. Всего в указанных соревнованиях приняли участие более 100 студентов. После официального завершения вузовских отборочных соревнований команды-победители встретятся в рамках финала национального межвузовского чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) весной 2022 года.

Фондом разработан пакет конкурсной документации по компетенции «Урбанистика: городское планирование» среди студентов организаций среднего профессионального образования. В декабре 2021 года в рамках X открытого чемпионата профессионального мастерства города Москвы «Московские мастера» по стандартам WorldSkills Russia 2021 – 2022 на площадке ГБПОУ «Московский колледж архитектуры и градостроительства» прошел первый региональный чемпионат по компетенции «Урбанистика: городское планирование». В соревнованиях приняли участие 25 студентов третьего и четвертого курсов направления обучения «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», а также 7 экспертов, преподавателей колледжа.

В ноябре 2021 года по инициативе Фонда в Российской Федерации стартовал II Всероссийский диктант по энергосбережению в сфере жилищно-коммунального хозяйства «Е-ДИКТАНТ». В нем приняли участие граждане в возрасте старше 12 лет, желающие проверить свои знания в вопросах энергоэффективности, экологии и применения современных энергосберегающих технологий. «Е-ДИКТАНТ» проходил в онлайн-формате на официальном сайте [www.energydict.ru](http://www.energydict.ru) и включал в себя вопросы и задачи по темам, связанным с экономией тепла, воды, электроэнергии, применением

передовых энергоэффективных технологий как в своей квартире, так и в многоквартирных домах. Открыто 10 специальных площадок в нескольких городах Российской Федерации с организованным выходом в интернет для доступа к официальному сайту мероприятия. Всего зарегистрировано 71 152 участника из 85 регионов России. Самыми активными стали 600 студентов из 18 филиалов РАНХиГС. По итогам выполнения финальных заданий были определены 80 победителей, по 10 человек из каждого федерального округа.

Фонд на протяжении 4 лет продолжает сотрудничество с проектом «Профстажировки 2.0», который реализуется совместно с президентской платформой «Россия – страна возможностей» и Общероссийским народным фронтом в рамках федерального проекта «Социальные лифты для каждого» национального проекта «Образование».

С целью осуществления деятельности, направленной на просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Фонд принимает активное участие в мероприятиях регионального, федерального и международного уровней, направленных на профориентационную работу и содействие в подготовке кадров для жилищно-коммунального комплекса, и входит в состав организационных комитетов всероссийских конкурсов, задачами которых является обеспечение комфортной и безопасной жизни граждан в населенных пунктах во всех регионах страны.

В 2022 году Фонд продолжит работу по внедрению современных методик обучения с помощью новейших цифровых технологий и передовых телекоммуникационных систем по тематике жилищно-коммунального хозяйства и городского планирования, которые граждане нашей страны смогут применять в любое время из любого населенного пункта.

Продолжением учебного процесса в организациях высшего и среднего профессионального образования является повышение квалификации работников сферы жилищно-коммунального хозяйства и прохождение независимой оценки квалификации на основе утвержденных профессиональных стандартов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для развития системы независимой оценки квалификаций Фонд в рамках работы с Советом по профессиональным квалификациям участвует в разработке и актуализации профессиональных стандартов, квалификаций к ним и комплексов оценочных средств.

В 2021 году Фонд совместно с Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов принимал участие в разработке комплекса оценочных средств для использования их при оценке знаний соискателей по квалификации «Специалист по сопровождению проведения мероприятий, направленных на повышение эффективности многоквартирного дома при проведении капитального ремонта» в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома». Для этого Фондом были составлены теоретические вопросы и практические задания для формирования комплекса оценочных средств по указанной квалификации, которые планируются к утверждению в 2022 году.

В 2021 году для просвещения широкого круга населения Фонд продолжил проведение информационно-просветительских мероприятий по вопросам энергоэффективного



Участники отборочного чемпионата по компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», город Кемерово

капитального ремонта многоквартирных домов в дистанционном формате с использованием собственных обучающих продуктов и сервисов и привлечением отраслевых экспертов.

По тематике энергоэффективного капитального ремонта и подготовки заявок на получение поддержки за счет средств Фонда на капитальный ремонт Фондом проведено 16 мероприятий, в которых приняли участие в общей сложности около 2 тыс. человек, в том числе:

- вебинар на тему «Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на замену лифтов», организованный совместно с Минстроем России;
- вебинар на тему «Финансовая поддержка Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых аккумулируют взносы на счете регионального оператора»;
- совещание по вопросам, касающимся подготовки заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на замену лифтов в многоквартирных домах с использованием инструментов рассрочки (отсрочки) оплаты выполненных работ, а также с применением механизма факторинга при выполнении работ по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы.

Сведения о выполнении показателей Программы по направлению «Информационно-разъяснительная и иная деятельность, направленная на просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства» представлены в приложении № 8.

## 2.5. РАЗВИТИЕ ЦИФРОВОЙ ПЛАТФОРМЫ

### 2.5.1. АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «РЕФОРМА ЖКХ»

Основным инструментом сбора и анализа данных по основным направлениям деятельности государственной корпорации является созданная Фондом АИС «Реформа ЖКХ». Представителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также другими поставщиками информации непосредственно в АИС «Реформа ЖКХ» на постоянной основе осуществляется представление данных в целях их дальнейшей выверки, хранения и анализа.





Для обеспечения развития и технической поддержки в АИС «Реформа ЖКХ» в 2021 году реализованы следующие функции.

В части мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с мая 2021 года запущен функционал по оценке технических заключений признания домов аварийными на предмет соответствия их требованиям действующего законодательства, который позволяет выявлять нарушения при подготовке таких заключений и информировать об этом исполнительные органы власти субъектов Российской Федерации. Наличие существенных дефектов в таких заключениях означает, что на данное заключение нельзя полагаться как на источник достоверной информации об аварийности многоквартирного дома.

В части финансирования мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с февраля 2021 года в АИС «Реформа ЖКХ» реализована возможность формирования заявок на предоставление финансовой поддержки на возмещение расходов на замену лифтов за счет средств Фонда, предоставляемой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18. С декабря 2021 года запущен механизм по годовому мониторингу таких заявок.

В рамках развития модуля финансирования модернизации объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств Фонда в мае 2021 года запущен функционал с новым типом заявок «Подготовка проектов», который позволяет субъектам Российской Федерации в автоматическом режиме формировать приложения к заявке на подготовку проекта модернизации.

В 2021 году запущен сервис оценки потенциала возможных проектов комплексного развития территорий с возможностью картографического отображения данных проектов с доступом через web-интерфейс (геопортал). Геопортал включает в себя тепловую карту аварийных объектов жилищного фонда, которые расположены на территориях

субъектов Российской Федерации, остальной жилищный фонд, проекты комплексного развития территорий. С помощью данного инструмента пользователь может увидеть потенциально привлекательные территории для развития жилищного строительства на основании оценки скопления аварийных домов.

Пользователь может отрисовать границы потенциально привлекательного полигона для проекта комплексного развития территорий, заполнить по нему дополнительную информацию в АИС «Реформа ЖКХ», на основании чего на геопортале будет формироваться краткая справка о территории.

В октябре 2021 года реализована возможность формирования и ведения реестра обязательств по обеспечению жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Для реализации этой цели доработан модуль «Реестр домов», который теперь включает информацию:

- о собственниках и нанимателях жилых помещений в аварийном жилищном фонде и совместно проживающих с ними членах семей;
- об аварийном жилищном фонде;
- об обязательствах перед собственниками и нанимателями аварийного жилищного фонда и совместно проживающими с ними членами семьи;
- об исполнении жилищных обязательств перед гражданами.

Эти сведения помогут субъектам Российской Федерации упростить процессы формирования списков граждан, нуждающихся в переселении, а также инвентаризации федеральных и муниципальных очередей граждан, претендующих на оказание государственной поддержки в приобретении жилья. Вносимые субъектами Российской Федерации данные станут основой для создаваемого в настоящее время Минстроем России Единого цифрового реестра граждан, формирование банка данных которого планируется завершить в 2023 году.

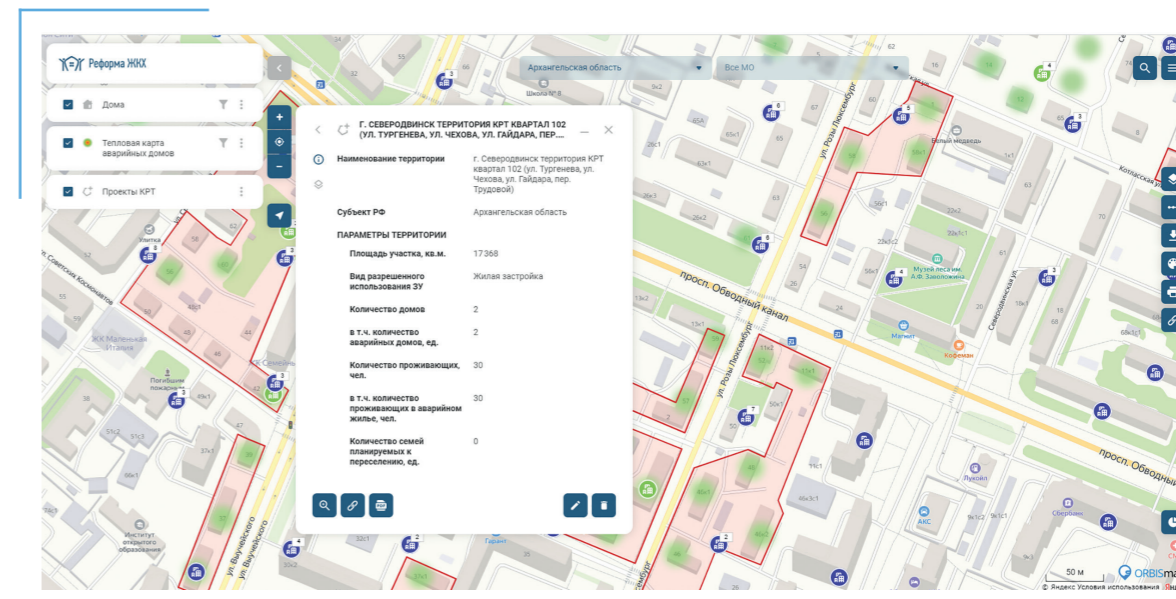


Рисунок 16. Отображение отрисованных потенциально привлекательных полигонов для проекта комплексного развития территорий с краткой справкой об одной из территорий

В 2021 году продолжена работа по запуску информационного взаимодействия с системами МЧС России и Минэнерго России в рамках развития единой системы мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства, созданной Фондом на базе АИС «Реформа ЖКХ»<sup>41</sup>, в марте 2021 года запущен в промышленную эксплуатацию сервис интеграции и реализован закрытый канал связи для безопасного информационного обмена данными между Фондом и МЧС России.

В августе 2021 года разработана возможность внесения информации о проектах строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с целью оценки целесообразности их реализации в рамках заявок с участием средств ФНБ.

В целях операционной поддержки функций Минстроя России в АИС «Реформа ЖКХ» в 2021 году реализовано следующее.

Реализован сервис инвентаризации помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции, а также помещений, не предназначенных для проживания, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока. Фонд провел инвентаризацию такого фонда. Отчеты о результатах проведенной инвентаризации по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, представили: Республика Бурятия, Забайкальский край, Амурская область, Иркутская область. Отчеты о переселении граждан из помещений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока, представили: Республика Саха (Якутия), Забайкальский край, Красноярский край, Ир-

кутская область. По результатам проведенной субъектами Российской Федерации инвентаризации установлена потребность в переселении 11 314 граждан, проживающих в 4 825 помещениях общей площадью 246,5 тыс. кв. м.

Запущен модуль, предусматривающий возможность формирования и ведения реестров жилых помещений, утраченных или поврежденных в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также реестра граждан, которым оказываются меры поддержки в рамках выделяемых средств в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327.

На первом этапе реализована возможность подачи субъектами Российской Федерации списков пострадавших домов и помещений в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, а также заявок на финансовое обеспечение мер социальной поддержки.

Второй этап – ежедневный мониторинг таких заявок. На основании внесенной органами исполнительной власти информации формируется как отчетность в разрезе каждого субъекта Российской Федерации, так и сводный отчет по Российской Федерации.

В соответствии с соглашением об осуществлении информационного взаимодействия в рамках использования информационной системы «Автоматизированная система мониторинга жилищно-коммунального хозяйства»<sup>42</sup>, подписанном между Фондом и Минстроем России, Фонд осуществляет сбор данных, представляемых субъектами Российской Федерации в информационной системе «Ав-

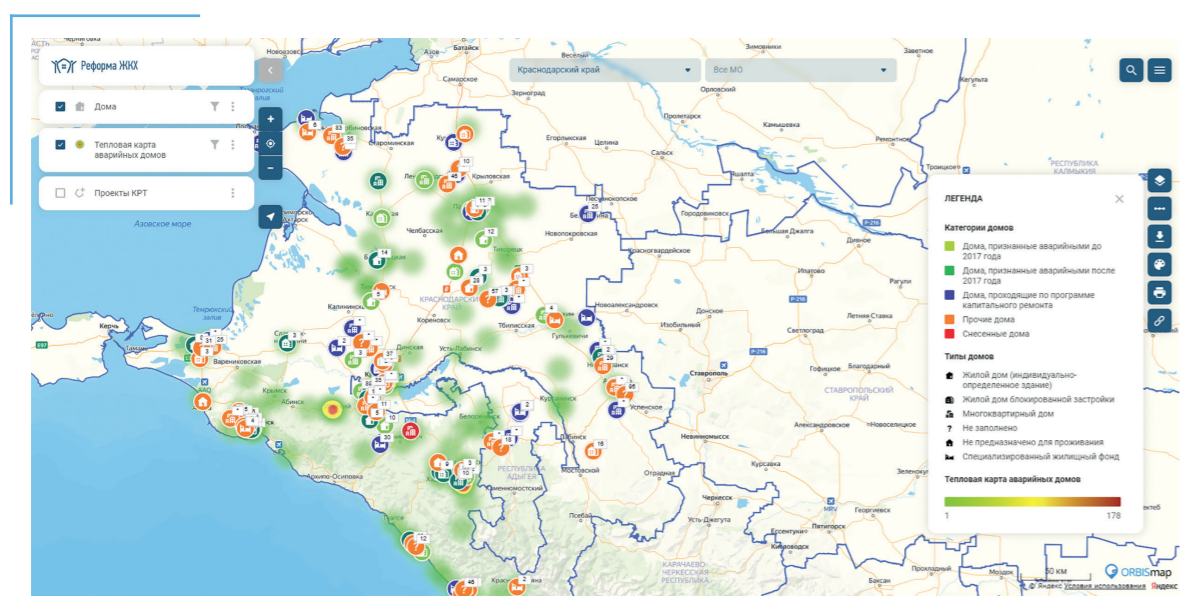


Рисунок 15. Отображение различных категорий, типов жилищного фонда и тепловой карты аварийного жилищного фонда, на примере Краснодарского края

<sup>41</sup> Далее – Система МКА ЖКХ.

<sup>42</sup> Далее – АСМ ЖКХ.



томатизированная система мониторинга жилищно-коммунального хозяйства» по формам статистической отчетности о ходе реформы в жилищно-коммунальной сфере, реализации мероприятий, предусмотренных планом действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, об уровне качества предоставления населению жилищно-коммунальных услуг в субъектах Российской Федерации, сфере похоронного обслуживания.

В целях обеспечения доступа к актуальной и достоверной информации Фондом ежегодно обновляются наборы открытых отраслевых данных, разрабатываются сервисы автоматического обмена информацией между информационной системой Фонда и внешними информационными системами. По состоянию на 1 января 2021 года автоматический обмен информацией осуществляется с 1 073 внешними информационными системами, ежемесячно формирующими 6,3 млн запросов на получение данных.

Бесплатным сервисом создания сайта в АИС «Реформа ЖКХ» воспользовались более 2 500 управляющих организаций, которые не могут себе позволить по тем или иным причинам содержать персональный сайт.

### 2.5.2. СИСТЕМА МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ И ИНЦИДЕНТОВ НА ОБЪЕКТАХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

В 2021 году на территориях всех субъектов Российской Федерации продолжала функционировать Система МКА ЖКХ.

Благодаря Системе МКА ЖКХ налажен непрерывный учет аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и обеспечен постоянный контроль за ходом их устранения. В Системе МКА ЖКХ отражаются и фиксируются все этапы прохождения отопительного периода – от начала до его окончания, что дает возможность следить за выполнением намеченных планов, результативностью и качеством проводимых мероприятий.

С помощью Системы МКА ЖКХ формируется единая база объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе с высоким риском аварийности. Собираемые данные позволяют выявлять наиболее аварийные сферы жилищно-коммунального хозяйства и определять направление первоочередного использования ресурсов при модернизации коммунальной инфраструктуры.

По состоянию на 1 января 2022 года в качестве операторов – поставщиков данных в 85 субъектах Российской Федерации подключено 1 723 муниципальных образований и 1 085 ресурсоснабжающих организаций.

За 2021 год в Систему МКА ЖКА внесена информация о 79 062 авариях и инцидентах, о вводе 274 режимов чрезвычайной ситуации в связи с авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства и природными явлениями, а также о 103 960 плановых событиях. С начала работы Системы МКА ЖКХ (1 сентября 2020 года) накоплена информация о 80 331 аварийном объекте жилищно-коммунального хозяйства в сферах тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения.

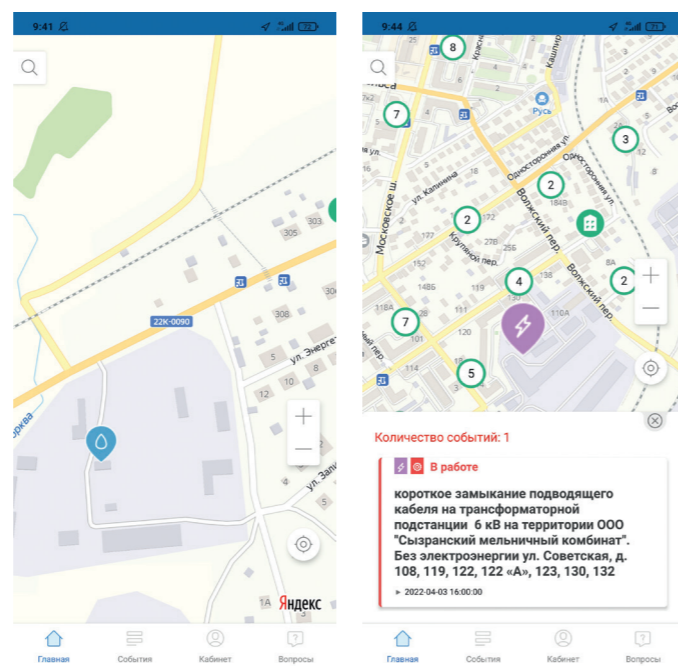


Рисунок 17. Главная страница мобильного приложения

Данные, формируемые в ходе проводимого мониторинга и анализа происшествий, позволяют делать выводы о состоянии коммунальной инфраструктуры в разрезе территориальных образований разного уровня, формировать предложения и подходы по приоритизации финансирования проектов модернизации коммунальной инфраструктуры.

С 2021 года пользователям Системы МКА ЖКХ доступно мобильное приложение «МКА ЖКХ», с помощью которого стало возможным загружать в Систему МКА ЖКХ информацию о происшествиях на объектах жилищно-коммунального хозяйства не только со стационарных, но и с мобильных устройств, в том числе непосредственно с места событий.

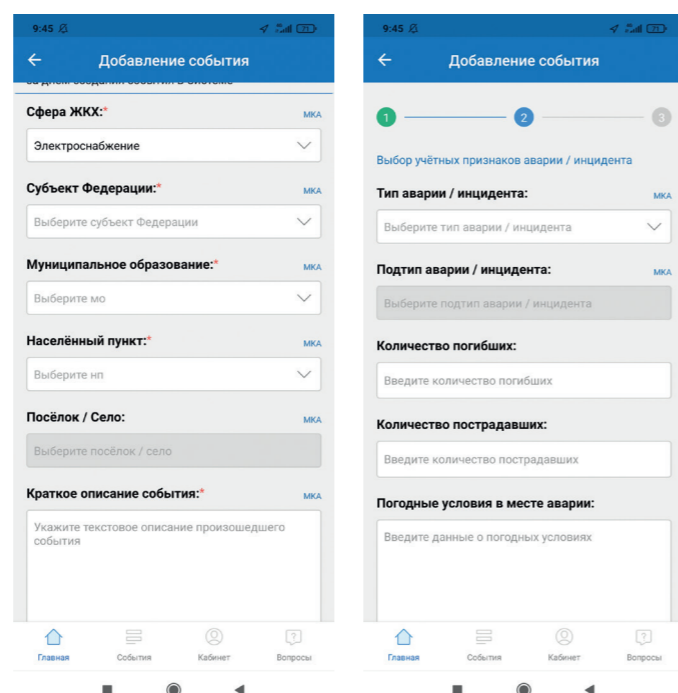


Рисунок 18. Добавление события

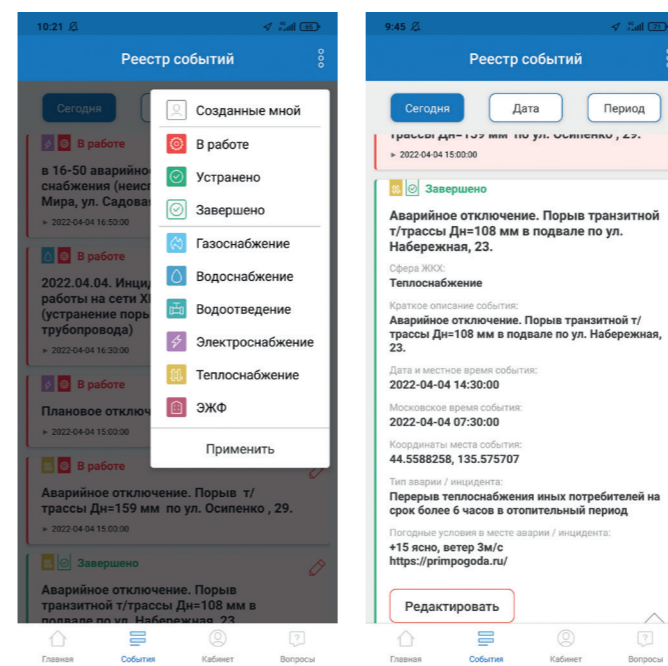


Рисунок 19. Реестр событий

Реализованное техническое решение позволит повысить оперативность ввода первичной и иной информации о событии, обеспечить публикацию фотоматериалов в онлайн-режиме, повысить точность сведений о координатах места происшествия.

Мобильное приложение позволяет вводить данные о событиях путем выбора места происшествия на карте, а также заполнения основных сведений о происшествии: сферы

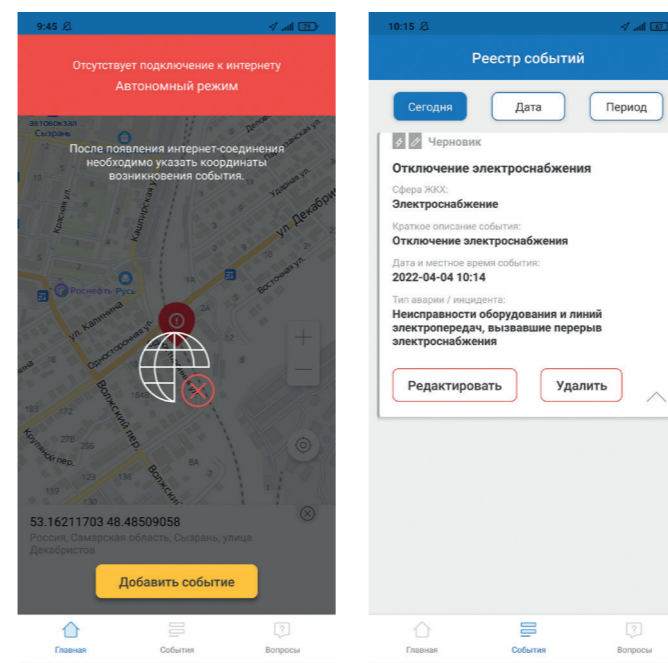


Рисунок 20. Работа приложения в автономном режиме

жилищно-коммунального хозяйства, даты и местного времени возникновения события, краткого описания события, типа аварии/инцидента, количества погибших/пострадавших в результате события, погодных условий, а также фотографий с места события.

Реализована возможность просмотра информации за разные временные периоды (на дату, за период), по статусу событий (ликвидированные/не ликвидированные на текущую дату) и по сферам жилищно-коммунального хозяйства.

Мобильное приложение поддерживает работу в автономном режиме, без интернет-соединения. При сохранении карточки события при отсутствии интернет-соединения отображается информационное сообщение: «Отсутствует подключение к интернету». Карточка принимает статус «Черновик» и становится доступна для дальнейшего редактирования.

Сведения о выполнении показателей Программы по направлению «Развитие цифровой платформы» представлены в приложении № 8.

## 2.6. УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ФОНДА

Имущество Фонда на 2021 год сформировано за счет остатков временно свободных средств Фонда на 1 января 2021 года в размере 56 632,44 млн рублей, доходов Фонда от инвестирования временно свободных средств, полученных в 2021 году, в размере 2 310,66 млн рублей, прочих доходов в размере 4,89 млн рублей и средств субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в общем объеме 163 713,55 млн рублей, из которых 118 693,59 млн рублей доведены Фонду в декабре 2021 года.

Управление имуществом Фонда осуществляется исходя из объема обязательств Фонда по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, исполнению норм законодательства Российской Федерации, принятых относительно распоряжения имуществом Фонда, а также из осуществления расходов на обеспечение деятельности Фонда, в том числе на исполнение обязательств по уплате налогов и сборов. Фонд не является и никогда не являлся учредителем, участником, акционером хозяйственных обществ, не осуществляет и никогда не осуществлял полномочия собственника имущества других организаций.

В период с 1 января по 31 декабря 2021 года имущество Фонда распределялось следующим образом:

- 97 439,79 млн рублей направлены в виде финансовой поддержки субъектам Российской Федерации<sup>43</sup>;
- 1 695,05 млн рублей использованы на обеспечение деятельности Фонда (из доходов от инвестирования временно свободных средств Фонда);
- 443,61 млн рублей возвращены в бюджет Российской Федерации<sup>44</sup>;

<sup>43</sup> Объем расходов на предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации определен исходя из фактических (кассовых) перечислений средств финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации с учетом возврата средств, не использованных субъектами Российской Федерации при реализации региональных адресных программ.

<sup>44</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2021 года № 429, от 23 августа 2021 года № 1386 «О передаче в 2021 году в собственность Российской Федерации средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».



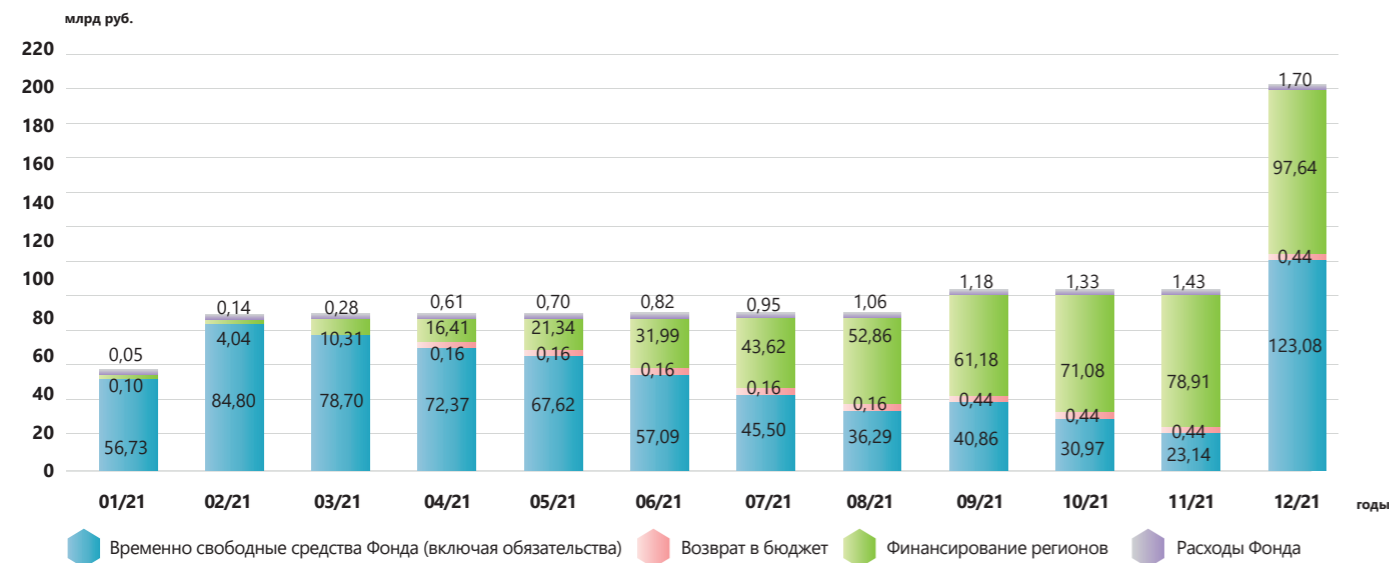


Рисунок 21. Динамика основных показателей, определяющих объем временно свободных средств Фонда (нарастающим итогом)

• 123 083,09 млн рублей – временно свободные средства Фонда (в том числе обязательства Фонда по одобренным заявкам субъектов Российской Федерации).

По состоянию на 1 января 2022 года обязательства Фонда по одобренным заявлениям Фонда заявкам субъектов Российской Федерации составляли 136 015,99 млн рублей, в том числе:

- для перечисления средств по контрактам на программы переселения – 129 826,30 млн рублей, из которых 47 096,10 млн рублей – по сверхлимитным заявкам;
- для перечисления средств по контрактам на программы капитального ремонта – 0,692 млн рублей, из которых 0,235 млн рублей – на замену лифтового оборудования;
- зарезервированные средства на реализацию программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры (по одобренным заявкам субъектов Российской Федерации) – 5 497,64 млн рублей.

### Инвестирование временно свободных средств

Инвестирование временно свободных средств Фонда в 2021 году осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»<sup>45</sup>, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2011 года № 1080 «Об инвестировании временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании»<sup>46</sup>.

Порядок и механизмы осуществления контроля за инвестированием временно свободных средств Фонда установлены Правилами осуществления контроля за инвестированием временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1080.

За период с 1 января по 31 декабря 2021 года нарушений, несоответствий в ходе контроля за инвестированием временно свободных средств Фонда, осуществляемого

специализированным депозитарием АО «Газпромбанк», а также Департаментом внутреннего контроля Фонда, не выявлено.

Финансовая и аналитическая информация о результатах инвестирования временно свободных средств государственной корпорации ежемесячно публикуется на официальном сайте Фонда.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 387 «О формах отчетов, связанных с инвестированием временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании, и порядке представления и раскрытия этих отчетов» в приложении № 16 представлена информация об объемах и структуре доходов и расходов, связанных с инвестированием временно свободных средств Фонда.

В 2021 году Фондом проведено 50 биржевых аукционов.

В целях своевременного исполнения обязательств по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации Фонд инвестировал временно свободные средства в краткосрочные депозиты (2 – 91 день), а также в депозиты до востребования, которые обладают мгновенной ликвидностью. Временная структура активов Фонда формируется исходя из потребности в любой момент времени удовлетворить одобренную решением правления Фонда заявку субъекта Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2022 года доля депозитов в российских кредитных организациях в общем объеме временно свободных средств составила 97,56 процента, доля денежных средств на расчетных счетах Фонда – 2,41 процента и доля прочих активов – 0,03 процента.

В целях повышения инвестиционной эффективности при размещении средств в банковские депозиты Фонд поддерживает минимально возможную долю остатков на счетах Фонда в общем объеме временно свободных средств.

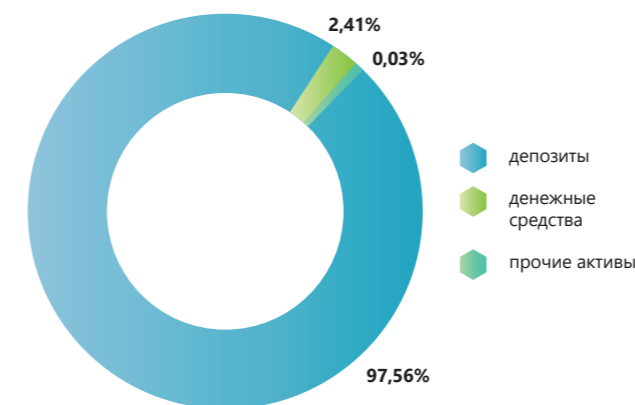


Рисунок 22. Структура временно свободных средств

Доход Фонда (по данным управленческого учета) от инвестирования временно свободных средств в 2021 году составил 2 310,66 млн рублей.

Средневзвешенная доходность средств Фонда, инвестированных в депозиты российских кредитных организаций, за отчетный период составила 8,73 процента годовых.

### Административно-хозяйственная деятельность Фонда

В соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 185-ФЗ объем средств, направляемых на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда, ежегодно устанавливается наблюдательным советом Фонда.

Общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда на 2021 год утвержден в размере 1 753,8 млн рублей<sup>47</sup>.

Основными задачами административно-хозяйственной деятельности Фонда в 2021 году являлись организация и осуществление мероприятий по материально-техническому, социально-бытовому и хозяйственному обеспечению деятельности государственной корпорации, а также создание необходимых условий труда для работников Фонда.

Оказание услуг и закупка материальных ценностей осуществлялись на конкурентной основе в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках товаров, работ, услуг Фондом, утвержденным решением наблюдательного совета Фонда.

Решения о способах закупок принимаются Комиссией по закупкам Фонда по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Положением о закупках. В отчетном году Фондом для закупок товаров, работ, услуг проведено 22 конкурентных закупки, в том числе 19 открытых конкурсов в электронной форме, 3 запроса котировок в электронной форме, 17 закупок у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), 5 закупок способом мелкой закупки, иные закупки осуществлялись способом простой закупки.

При начальной цене конкурентных способов закупок на сумму 442,28 млн рублей сумма заключенных договоров составила 368,37 млн рублей (экономия составила 16,71 процента).

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 5 декабря 2014 года № Пр-2821 и Правительства Российской Федерации от 23 марта 2015 года № ИШ-П13-1818 в Фонде утвержден Регламент повышения инвестиционной и операционной эффективности и сокращения расходов Фонда (решение наблюдательного совета Фонда от 30 ноября 2015 года, протокол № 52, с изменениями от 17 декабря 2018 года, протокол № 71)<sup>48</sup>, в рамках которого в 2021 году была сформирована и утверждена Программа повышения инвестиционной и операционной эффективности и сокращения расходов (решение правления Фонда от 10 февраля 2021 года, протокол № 1046)<sup>49</sup>.

Планирование объема операционных расходов (затрат) Фонда на 2021 год осуществлялось с учетом прогнозного значения показателя снижения операционных расходов (затрат), рассчитанного в соответствии с Порядком расчета показателя «Снижение операционных расходов (затрат)», утвержденным в составе Регламента<sup>50</sup>.

Учитывая тот факт, что снижение операционных расходов (затрат) было заложено в общем объеме административно-хозяйственных расходов Фонда на 2021 год на этапе планирования, в отчетном году мероприятия Программы были направлены на экономное и эффективное расходование средств Фонда в пределах общего объема сметы 2021 года, повышение эффективности инвестиционной деятельности Фонда и достижение выполнения ключевого показателя эффективности, установленного Программой, отражающего снижение операционных расходов (затрат) в объеме не менее 2 процентов.

Фактические расходы государственной корпорации по смете административно-хозяйственных расходов Фонда в 2021 году составили 1 704,7 млн рублей, в том числе операционные расходы – 1 616,7 млн рублей, неоперационные – 88,0 млн рублей.

Расчет фактического показателя снижения операционных расходов Фонда по итогам 2021 года произведен в соответствии с Порядком расчета и исходя из первой оценки Федеральной службой государственной статистики годовых данных индекса-дефлятора валового внутреннего продукта на уровне 116,4 процента, опубликованных на сайте Росстата по состоянию на 18 февраля 2022 года.

Результаты расчета показателя фактического снижения операционных расходов проверены Комитетом по аудиту наблюдательного совета Фонда.

Показатель снижения операционных расходов Фонда по итогам 2021 года составил 13,47 процента.

Сведения о выполнении показателей Программы по направлению «Управление имуществом Фонда» представлены в приложении № 8.

<sup>47</sup> Решение наблюдательного совета Фонда от 25 октября 2021 года, протокол № 90.

<sup>48</sup> Далее – Регламент.

<sup>49</sup> Далее – Программа.

<sup>50</sup> Далее – Порядок расчета.



# 3 ОТЧЕТ О ДОСТИЖЕНИИ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2021 ГОД

Показатели	Целевое значение	Факт	Порядок расчета
<b>ОТРАСЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>			
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	<b>130,0</b>	<b>135,38</b>	Показатель рассчитывается как сумма количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программ переселения 2019 – 2025 годов, и количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках программ и других мероприятий, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации <sup>51</sup>
Объем жилищного строительства в рамках проектов комплексного развития территорий, млн кв. м	<b>0,2</b>	<b>0,71</b>	Показатель определяется как общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, которые могут быть созданы (построены) исходя из предельных параметров разрешенного строительства, на подлежащей комплексному развитию территории лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, если переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на указанных территориях, осуществляется в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
Количество лифтов, капитальный ремонт, замена или модернизация которых осуществлена с финансовой поддержкой Фонда	<b>550</b>	<b>1 861</b>	Определяется как количество лифтов, капитальный ремонт, замена или модернизация которых осуществлены в течение отчетного периода с использованием финансовой поддержки Фонда, предоставленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18
Доля внебюджетных средств в общем объеме капитальных вложений на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации проектов, финансируемых с участием средств Фонда, %	<b>50</b>	<b>23,67</b>	Показатель определяется как отношение общего объема внебюджетных средств (руб.) на реализацию проектов модернизации по заявкам, одобренным правлением Фонда в отчетном году (рассчитывается исходя из общего объема внебюджетных средств за весь период реализации проектов в соответствии с заключенными договорами о предоставлении финансовой поддержки) к общей сумме капитальных вложений (руб.) на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации проектов модернизации по заявкам, одобренным правлением Фонда в отчетном году (рассчитывается исходя из общей стоимости реализации всех проектов в соответствии с заключенными договорами о предоставлении финансовой поддержки)

<sup>51</sup> Учет в показателе, рассчитанном в соответствии с методикой расчета достижения показателей, отклонения количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программ переселения 2019 – 2025 годов, и количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках программ и других мероприятий, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации, от целевого показателя по переселяемым гражданам, установленного федеральным проектом на 2020 год и составляющего 59,54 тыс. кв. м, приведет к повторному учету и, соответственно, к завышению реализации в части переселенных граждан за 2021 год (поскольку уже было учтено в реализации за 2020 год). В связи с изложенным указанное отклонение не учтено в расчете показателя.

Показатели	Целевое значение	Факт	Порядок расчета
<b>ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>			
Операционные расходы Фонда не более, млн руб.	<b>1 620,0</b>	<b>1 616,7</b>	Объем операционных расходов Фонда определяется в соответствии с приложением № 1 «Порядок расчета показателя «Снижение операционных расходов (затрат)» к Регламенту повышения инвестиционной и операционной эффективности и сокращения расходов государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденному наблюдательным советом Фонда 17 декабря 2018 года, протокол заседания № 71. Операционные расходы (затраты) – текущие расходы на управление деятельностью Фонда в соответствии с перечнем, приведенным в пункте 3 Порядка расчета. Операционные расходы подразделяются на нормализованные и подлежащие нормализации. Нормализация применяется для приведения показателей операционных расходов (затрат) к сопоставимым условиям. Нормализации подлежат статьи затрат, изменение расходов по которым пропорционально изменению выполняемых Фондом функций в отчетном и плановом периоде, в том числе, во исполнение решений и поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, а также в связи с внесением изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации. Операционные расходы Фонда рассчитываются как сумма нормализованных операционных расходов (затрат) отчетного периода, сформированных в соответствии с пунктом 3.2 Порядка расчета для целей расчета фактического снижения операционных расходов (затрат), и расходов, подлежащих нормализации в соответствии с пунктом 3.1 Порядка расчета
Кассовое исполнение, %	<b>90,0</b>	<b>100,0</b>	Показатель определяется как отношение фактической оплаты в отчетном периоде, отражающей объем целевых средств Фонда, перечисленных в отчетном периоде на финансирование программ переселения, капитального ремонта, модернизации коммунальной инфраструктуры, к денежным средствам Фонда на финансирование программ переселения граждан, капитального ремонта, модернизации коммунальной инфраструктуры в отчетном периоде. Объем денежных средств Фонда определяется как сумма объема средств Фонда на финансирование программ переселения граждан, капитального ремонта, модернизации коммунальной инфраструктуры на 1 января отчетного финансового года и поступления в отчетном периоде в виде имущественного взноса Российской Федерации, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на отчетный финансовый год и предоставленного Фонду в отчетном периоде. Объем средств Фонда в отчетном периоде складывается из остатка целевых средств Фонда на 1 января 2021 года (отчетного финансового года) по программам переселения граждан, капитального ремонта, модернизации коммунальной инфраструктуры и имущественного взноса Российской Федерации, предусмотренного федеральным





Показатели	Целевое значение	Факт	Порядок расчета
			законом о федеральном бюджете на отчетный финансовый год по состоянию на 1 января 2021 года и предоставленного Фонду в отчетном периоде. В случае предоставления в отчетном финансовом году дополнительных имущественных взносов в Фонд из средств федерального бюджета или из других источников такие средства, а также расходы из них при расчете исполнения показателя не учитываются. В случае передачи средств Фонда в отчетном финансовом году в собственность Российской Федерации, осуществляемой по решению Правительства Российской Федерации, из целевых средств Фонда, подлежащих использованию в отчетном финансовом году, указанная сумма включается в объем целевых средств Фонда, перечисленных в отчетном периоде

Ключевые показатели эффективности деятельности Фонда на 2021 год, их целевые значения, а также порядок расчета установлены Программой в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 года № 3579-р.

Из 6 ключевых показателей эффективности деятельности Фонда, установленных на 2021 год, 5 показателей достигнуты в полном объеме, один показатель выполнен на 47,3 процента. Выполнение показателя «Доля внебюджетных средств в общем объеме капитальных вложений на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации проектов, финансируемых с участием средств Фонда» оценивается по проектам Фонда, профинансированным в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря

2015 года № 1451, предусматривающего софинансирование проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры Фондом в размере 60 процентов, субъектом Российской Федерации – 20 процентов и участником проекта (внебюджетное финансирование) – 20 процентов. На 1 января 2021 года остаток средств Фонда на указанные цели составлял 1,47 млрд рублей. В 2021 году приняты решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на подготовку 17 проектов и реализацию 8 проектов модернизации коммунальной инфраструктуры в 8 субъектах Российской Федерации в размере 1,46 млрд рублей. Фактическое значение показателя составило 23,67 процента. Достижение показателя на уровне 50 процентов могло быть обеспечено в случае дополнительного выделения средств Фонду в 2021 году на реализацию проектов в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451.

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ





Управление деятельностью государственной корпорации в отчетном периоде осуществлялось наблюдательным советом Фонда, правлением Фонда и генеральным директором Фонда. Главой 3 Федерального закона № 185-ФЗ определены полномочия и представительский состав указанных органов управления. Персональный состав наблюдательного совета Фонда утвержден Правительством Российской Федерации, персональный состав правления Фонда – наблюдательным советом Фонда.

#### Деятельность наблюдательного совета Фонда

Наблюдательный совет Фонда в рамках реализации своих полномочий осуществлял контроль за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых иными органами управления государственной корпорации решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом Федерального закона № 185-ФЗ. По состоянию на 1 января 2022 года наблюдательный совет Фонда функционировал в следующем составе:

<b>СТЕПАШИН Сергей Вадимович</b>	председатель наблюдательного совета
<b>ГОРНИН Леонид Владимирович</b>	первый заместитель Министра финансов Российской Федерации
<b>ЕГОРОВ Максим Борисович</b>	временно исполняющий обязанности Главы администрации Тамбовской области
<b>ИЛЮШНИКОВА Татьяна Александровна</b>	заместитель Министра экономического развития Российской Федерации
<b>ИНЮЦЫН Антон Юрьевич</b>	первый вице-президент АО «Газпромбанк»
<b>КАЧКАЕВ Павел Рюрикович</b>	первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству
<b>КОРОЛЕВ Виталий Геннадьевич</b>	заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы
<b>ЛЕВИЦКАЯ Александра Юрьевна</b>	советник Президента Российской Федерации
<b>МЕЛЬНИЧЕНКО Олег Владимирович</b>	Губернатор Пензенской области
<b>НИКОЛАЕВА Елена Леонидовна</b>	депутат Московской городской Думы, президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства
<b>РАЗВОРОТНЕВА Светлана Викторовна</b>	заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (ответственный секретарь наблюдательного совета)

**СИВАЕВ  
Сергей Борисович**

профессор федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»

**ХОВАНСКАЯ  
Галина Петровна**

депутат Государственной Думы

**ЦИЦИН  
Константин Георгиевич**

генеральный директор – председатель правления Фонда

**ЧЕРНЕЦКИЙ  
Аркадий Михайлович**

первый заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области

В 2021 году наблюдательным советом Фонда проведено 10 заседаний, из них: 5 заседаний – в формате очного голосования, 5 заседаний – в формате видеоконференции. На заседаниях рассмотрены вопросы по следующим основным направлениям:

- результаты деятельности Фонда и мониторинга реализации программ переселения, региональных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, модернизации систем коммунальной инфраструктуры, предоставления финансовой поддержки, в том числе с участием представителей субъектов Российской Федерации (в 2021 году в заседаниях наблюдательного совета Фонда приняли участие высшие должностные лица субъектов Российской Федерации и представители органов исполнительной власти Республики Тыва, Ставропольского края, Омской области, Саратовской области, Еврейской автономной области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры);
- меры по достижению в 2021 году целевых показателей по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- эффективность инвестирования временно свободных средств Фонда в 2020 году;
- передача средств Фонда в собственность Российской Федерации в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 20 марта 2021 года № 429 и от 23 августа 2021 года № 1386;
- внесение изменений в локальные нормативные акты Фонда во исполнение решений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, направленных на повышение эффективности корпоративного управления;
- утверждение годового отчета Фонда за 2020 год;
- внесение изменений в Долгосрочную программу деятельности и развития Фонда на период 2019 – 2025 годов;
- рассмотрение представления Следственного комитета Российской Федерации о принятии мер по устранению обстоятельств, способствовавших совершению преступления, и других нарушений закона;
- ход подготовки привлечения Фондом средств ФНБ и предоставления финансирования на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры за счет средств, полученных из ФНБ;
- обеспечение текущей деятельности Фонда (утверждение аудиторской организации и размера ее вознаграждения, утверждение общего объема административно-хозяйственных расходов на 2022 год, изменение общего объема адми-

нистративно-хозяйственных расходов на 2021 год, утверждение размера вознаграждения членов правления Фонда по итогам за 2020 год и авансовой части вознаграждения членов правления Фонда за 2021 год);

- организация деятельности наблюдательного совета Фонда и созданных им комитетов и комиссии (утверждение плана работы наблюдательного совета на 2022 год, рассмотрение результатов деятельности комитетов и комиссии наблюдательного совета, изменение составов комитетов).

В соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ и Положением о наблюдательном совете Фонда для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, отнесенных к его компетенции, в 2021 году осуществляли работу созданные наблюдательным советом комитеты и комиссия:

- Комитет по стратегическому планированию деятельности Фонда (вопросы, связанные с формированием стратегий и (или) долгосрочных программ деятельности Фонда, осуществлением мониторинга (контроля) их реализации, а также с анализом эффективности использования финансовой поддержки за счет средств Фонда);
- Комитет по аудиту и рискам (вопросы, связанные с обеспечением функциональной подотчетности внутреннего аудитора Фонда наблюдательному совету Фонда, анализом достоверности финансовых показателей деятельности Фонда, оценкой обоснованности общего объема административно-хозяйственных расходов Фонда, контролем за использованием средств Фонда, надежностью и эффективностью функционирования в Фонде системы управления рисками, соблюдением установленного порядка проведения конкурсных процедур выбора аудиторских организаций для проведения очередного и внеочередного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, определением размеров их вознаграждения);
- Комитет по кадрам и вознаграждениям членов правления Фонда (вопросы кадровой политики, определения размера вознаграждения членов правления Фонда и формирования системы оплаты труда работников Фонда);
- Комиссия по содействию подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства (вопросы, связанные с выработкой предложений по развитию системы образования в сфере жилищно-коммунального хозяйства).





## Деятельность правления Фонда

Правление Фонда является коллегиальным органом управления Фонда. Члены правления Фонда назначаются на должность наблюдательным советом Фонда.

По состоянию на 1 января 2022 года персональный состав правления Фонда следующий (в течение отчетного года не менялся):

<b>ЦИЦИН Константин Георгиевич</b>	генеральный директор – председатель правления Фонда
<b>РУРИН Олег Станиславович</b>	первый заместитель генерального директора
<b>АДЖИЕВ Тамирлан Абдулбариевич</b>	заместитель генерального директора
<b>РОМЕНСКИЙ Владимир Александрович</b>	заместитель генерального директора
<b>СЕРДЮК Ольга Владимировна</b>	заместитель генерального директора
<b>ЧЕПУРИНА Анна Анатольевна</b>	заместитель генерального директора
<b>АДАМОВИЧ Геннадий Леонидович</b>	директор Правового департамента

Приоритетами в деятельности правления Фонда в 2021 году оставались актуальность рассмотрения вопросов и оперативность принятия решений.

В 2021 году правлением Фонда проведено 100 заседаний. Заседания проводились преимущественно в режиме видеоконференций, на которых рассмотрен 1 971 вопрос (количество рассмотренных правлением Фонда вопросов по сравнению с 2020 годом увеличилось более чем на 37 процентов).

- Правлением Фонда принимались решения по вопросам:
- предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на реализацию программ переселения, проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, проведение капитального ремонта многоквартирных домов с проведением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и привлечением заемных (кредитных) средств в субъектах Российской Федерации;
  - рассмотрения отчетности субъектов Российской Федерации;
  - рассмотрения результатов выездного и дистанционного мониторинга в субъектах Российской Федерации;
  - внесения изменений в региональные программы;
  - возврата субъектами Российской Федерации финансовой поддержки;
  - утверждения нормативно-методических документов Фонда;
  - текущей деятельности Фонда.

## Организационная структура Фонда

Организационная структура государственной корпорации сформирована исходя из основных направлений деятельности

Фонда в целях обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

В 2021 году в организационной структуре Фонда произошли следующие изменения: образованы Департамент комплексного развития территорий и Департамент инфраструктурных проектов.

### Кадровая политика Фонда

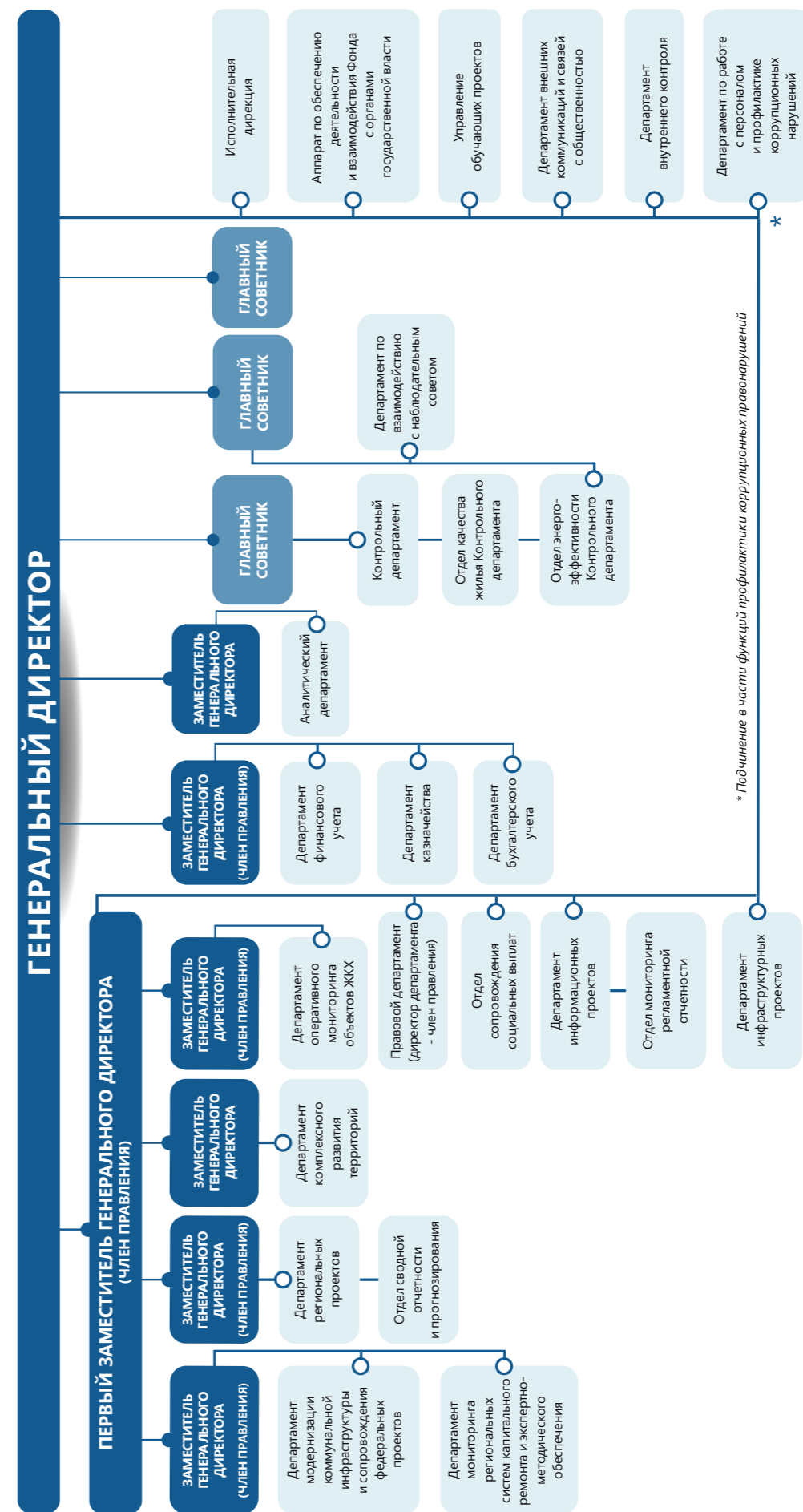
Кадровый состав Фонда формируется с учетом необходимости осуществления широкого спектра экспертных, аналитических и контрольных задач.

По итогам 2021 года штатная численность работников Фонда составила 318 штатных единиц. Средний возраст работников Фонда составляет 40,59 года.

Укомплектованность кадров в Фонде составляет 96,86 процента. Коэффициент текучести кадров – 6,81 процента. В Фонде работают высококвалифицированные специалисты: 19 человек имеют ученые степени, из них один человек – доктор экономических наук, 7 человек – кандидаты экономических наук, 7 человек – кандидаты юридических наук; 3 человека имеют степень MBA. По федеральной программе «Подготовка и переподготовка резерва управленческих кадров (2010 – 2021 годы)» обучение прошли 6 работников Фонда.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 2 апреля 2013 года № 309 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции» в Фонде приняты меры, направленные на противодействие коррупции.

## ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ – ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА



\* Подчинение в части функций профилактики коррупционных правонарушений





Лица, замещающие в Фонде должности, включенные в перечень должностей, замещение которых влечет представление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляют указанные сведения в установленном порядке.

#### Система внутреннего контроля и внутреннего аудита Фонда

В целях обеспечения экономного и результативного расходования средств, повышения эффективности осуществления хозяйственной деятельности в Фонде функционирует система внутреннего контроля, базирующаяся на риск-ориентированном подходе.

Организация и порядок деятельности системы внутреннего контроля, управления рисками и качеством определены в положениях о структурных подразделениях Фонда.

В соответствии с Календарным планом контрольных процедур в 2021 году проведено 57 контрольных процедур (по вопросам инвестирования временно свободных средств, осуществления закупочной деятельности, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, оценки предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, соблюдения сроков рассмотрения обращений и другим). В ходе проведения внутреннего контроля структурным подразделениям даны рекомендации по вопросам их деятельности. Все рекомендации реализованы своевременно и в полном объеме.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации № 1080 в целях минимизации рисков при инвестировании временно свободных средств Фонда регулярно на постоянной основе осуществляются мониторинг и анализ состояния уполномоченных кредитных организаций на предмет подтверждения их финансовой устойчивости, отслеживается уровень рейтингов долгосрочной кредитоспособности.

Функционирование системы управления рисками в Фонде осуществляется на основе информационных карт бизнес-процессов. В целях систематизации и оптимизации процедур внутреннего контроля и минимизации всех ключевых рисков в Фонде актуализированы и утверждены матрицы рисков и процедур внутреннего контроля.

Для обеспечения работы системы управления качеством в структурных подразделениях Фонда идентифицированы, описаны и задокументированы показатели качества процессов, оформлены соответствующие информационные карты показателей и самооценки качества процессов.

Эффективность и надежность системы внутреннего контроля Фонда оценивается на высоком уровне, что также подтверждено в отчете по результатам внешнего аудита Фонда за 2021 год, подготовленном ООО «Интерком-Аудит» в ходе проверки эффективности и надежности системы внутреннего контроля Фонда.

## ГОДОВАЯ ФИНАНСОВАЯ (БУХГАЛТЕРСКАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ФОНДА ЗА 2021 ГОД





## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Наблюдательному совету, правлению и генеральному директору  
Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (ОГРН 1077799028251), состоящей из годового бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о движении средств Фонда за 2021 год, отчета о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда за 2021 год, отчета об исполнении бюджета Фонда за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

### Оценка обесценения дебиторской задолженности

Оценка обесценения дебиторской задолженности является значимой для нашего аудита, поскольку дебиторская задолженность является существенным активом Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. На 31 декабря 2021 года балансовая стоимость дебиторской задолженности

Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» составила 236 441 499 тыс. руб. (за вычетом резерва по сомнительным долгам в размере 3 662 298 тыс. руб.) или от 66% общей суммы активов. Мы уделили особое внимание оценке обесценения дебиторской задолженности в связи с тем, что процесс оценки является сложным, предполагает применение руководством значительных суждений.

Наши аудиторские процедуры в отношении проведенной руководством оценки обесценения дебиторской задолженности покупателей и заказчиков включали:

проверку анализа вероятности погашения задолженности, проведенного руководством Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», с учетом оценки платежеспособности контрагентов и имеющего место на отчетную дату ее ухудшения, последующей оплаты после отчетной даты, наличия обеспечения платежа и его качества и прочих факторов, рассматриваемых руководством, а так же анализ оборачиваемости дебиторской задолженности, результаты которого были использованы в том числе для проверки анализа вероятности погашения задолженности, проведенного руководством Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», и проверку достаточности раскрытия информации по обесценению дебиторской задолженности в разделе 2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По результатам проведенных процедур мы не обнаружили существенных несоответствий.

### Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раздел 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что 1 января 2022 года вступил в силу федеральный закон от 30.12.2021 года N 436-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее закон). Согласно части 4 статьи 23 закона «Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона до дня формирования новых органов управления Фонда в соответствии с частью 3 настоящей статьи управление государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в соответствии с главой 3 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"». Частью 3 статьи 23 закона определено, что «Внесение изменений в устав Фонда, а также формирование попечительского совета Фонда, новых органов управления Фонда в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" осуществляется в течение девяноста дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона». При этом в соответствии с частью 7 статьи 23 закона определено, что «После завершения мероприятий, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, Правительство Российской Федерации принимает решение о реорганизации Фонда и корпорации путем присоединения корпорации к Фонду с одновременным ее преобразованием, а также определяет срок такой реорганизации.»

Ввиду отсутствия решения Правительства Российской Федерации о реорганизации Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства путем ее присоединения к Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» с одновременным ее преобразованием, в настоящее время сроки реорганизации не определены.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.





Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие

события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

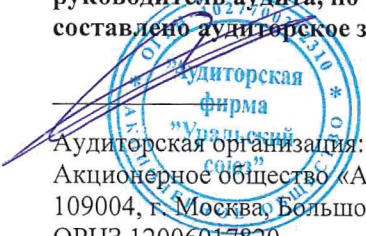
д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

**А.С. Миронов**

**Генеральный директор АО «Аудиторская фирма «Уральский союз»,  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706017287)**

  
Аудиторская организация:

Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз»  
109004, г. Москва, Большой Факельный пер., дом 3, оф. 145  
ОРНЗ 12006017820

**«15» марта 2022 года**

**ПОЛУЧЕНО**

\_\_\_\_\_







**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	по ОКПО 84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7736243140		
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности Государственные корпорации / Собственность государственных корпораций	71601	61	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)  
115088, Москва г., Шарикоподшипниковская ул., дом № 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) АО "Аудиторская фирма "Уральский союз" индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7705040076
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700302310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы всего, в том числе:	1110	153 462	152 777	95 196
	права на объекты интеллектуальной (промышленной) собственности	1111	153 260	152 600	95 053
	патенты, лицензии, торговые знаки, знаки обслуживания, иные аналогичные права и активы	1112	177	177	143
	вложения во внеоборотные активы	1113	25	0	0
	Основные средства всего, в том числе:	1150	18 269	23 611	17 540
	здания, машины, оборудование и другие основные средства	1151	18 269	23 611	17 540
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 148	5 367	109
	Итого по разделу I	1100	179 879	181 755	112 845
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы всего, в том числе:	1210	5 279	5 322	2 812
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	4 451	4 630	2 408
	расходы будущих периодов	1212	828	692	404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	350	0
	Дебиторская задолженность всего, в том числе:	1230	236 441 499	285 459 150	70 888 214
	авансы выданные	1231	8 579	9 082	13 294
1	прочие дебиторы	1232	236 432 920	285 450 068	70 874 920
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	102 300 000	30 600 000	1 650 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты всего, в том числе:	1250	20 744 044	25 966 101	21 093 090
	расчетные счета	1251	2 963 090	814 684	1 093 353
2	прочие денежные средства	1252	17 780 954	25 151 417	19 999 737
	Итого по разделу II	1200	359 490 822	342 030 923	93 634 116
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>359 670 701</b>	<b>342 212 678</b>	<b>93 746 961</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Целевые средства	1310	221 609 598	268 712 758	63 853 766
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	171 706	176 388	112 736
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 336 090	6 809	793 463
	Итого по разделу III	1300	223 117 394	268 895 955	64 759 965
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Кредиторская задолженность всего, в том числе:	1520	136 229 333	73 039 593	28 760 442
	поставщики и подрядчики	1521	30 501	39 073	43 884
	задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	1522	23 488	7 126	0
	авансы полученные	1523	0	0	0
3	прочие кредиторы	1524	136 175 344	72 993 394	28 716 558
	Оценочные обязательства	1540	323 974	277 130	226 554
	Итого по разделу V	1500	136 553 307	73 316 723	28 986 996
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>359 670 701</b>	<b>342 212 678</b>	<b>93 746 961</b>

Генеральный директор

1 марта 2022 г.



Главный бухгалтер

К.В. Серганов





Отчет о финансовых результатах  
за январь-декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <u>Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</u>	по ОКПО 84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ИНН 7736243140		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Государственные корпорации / Собственность государственных корпораций</u>	71601	61	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2021 г.	За январь-декабрь 2020 г.
	Проценты к получению	2320	2 310 660	1 523 741
4	Прочие доходы	2340	517 532	55 167
5	Прочие расходы	2350	(783 397)	(945 635)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 044 795	633 273
	Текущий налог на прибыль	2410	0	(3 189)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 044 795	630 084

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2021 г.	За январь-декабрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 044 795	630 084

Генеральный директор  
1 марта 2022 г.



Главный бухгалтер

*К.В. Серганов*  
К.В. Серганов

Отчет о движении средств Фонда  
за 2021 г.

Дата (число, месяц, год)	31 12 2021		
Организация <u>Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</u>	по ОКПО 84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ИНН 7736243140		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД 64.99		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Государственные корпорации / Собственность государственных корпораций</u>	71601	61	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	163 960 426	87 454 107
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	163 713 550	86 170 000
возврат остатка неисп. ср-в по целевым программам	4115	201 046	454 803
прочие поступления	4119	45 830	829 304
Платежи - всего	4120	(99 815 717)	(55 108 455)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(551 694)	(602 040)
в связи с оплатой труда работников	4122	(807 813)	(681 678)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(956)	(3 020)
налогов и страховых взносов	4125	(306 183)	(262 064)
целевое финансирование субъектов РФ	4126	(97 639 657)	(48 971 805)
возврат в бюджет РФ	4127	(443 611)	(3 747 795)
прочие платежи	4129	(65 803)	(840 153)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	64 144 709	32 345 652





Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	309 433 234	127 697 359
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
возврат депозитов	4215	307 100 000	126 220 000
прочие поступления	4219	2 333 234	1 477 359
Платежи - всего	4220	(378 800 000)	(155 170 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
размещение денежных средств в депозиты	4225	(378 800 000)	(155 170 000)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(69 366 766)	(27 472 641)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 222 057)	4 873 011
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25 966 101	21 093 090
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20 744 044	25 966 101
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор



Главный бухгалтер

К.В. Серганов

1 марта 2022 г.





Отчет о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда в 2021 году

Дата (год, месяц, число)		2021	12	31
Организация	Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО ИНН	7736243140		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД			
	Государственные корпорации / Собственность государственных корпораций	71601	61	
Единица измерения	в тыс. руб.	по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Проценты к получению всего, в том числе:	060	2 310 660	1 523 741
проценты по ценным бумагам	061	-	-
проценты по депозитам в банках	062	2 310 660	1 523 741
проценты к уплате	070	-	-
доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы всего, в том числе:	090	-	-
доходы от выбытия ценных бумаг	091	-	-
доходы от переоценки финансовых вложений	092	-	-
доходы от переоценки ценных бумаг	092	-	-
Иные доходы всего, в том числе:	093	-	-
штрафы, пени, неустойки	093.1	-	-
Прочие расходы, всего, в том числе:	100	-	-
себестоимость выбывших ценных бумаг	101	-	-
расходы от переоценки ценных бумаг	102	-	-
Иные расходы всего, в том числе:	103	(180)	(180)
расходы на продажу	103.1	-	-
вознаграждение ДУ	103.2	-	-
расходы на страхование	103.3	-	-
расходы на депозитарий	103.4	(180)	(180)
брокерские и биржевые	103.5	-	-
услуги банков	103.6	-	-
<b>Прибыль отчетного периода</b>	<b>140</b>	<b>2 310 480</b>	<b>1 523 561</b>

Генеральный директор

1 марта 2022 г.



К.Г. Цицин

Главный бухгалтер

К.В. Серганов

Исполнение финансового плана доходов и расходов (бюджет) государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2021 год

Наименование статьи	План	Исполнение
<b>Всего доходы и поступления:</b>	<b>222 619 980 093</b>	<b>222 879 851 572</b>
<b>1 Остатки на начало года</b>	<b>56 646 084 045</b>	<b>56 646 084 045</b>
1.1 Денежные средства	816 098 225	816 098 225
1.2 Депозиты	55 750 000 000	55 750 000 000
1.3 Проценты к получению	79 985 820	79 985 820
<b>2 Доходы и поступления</b>	<b>165 973 896 048</b>	<b>166 233 767 527</b>
<b>2.1 Поступление из федерального бюджета</b>	<b>163 713 550 000</b>	<b>163 713 550 000</b>
2.1.1 на программы переселения	163 713 550 000	163 713 550 000
<b>2.2 Доходы от инвестирования временно свободных средств</b>	<b>2 130 000 000</b>	<b>2 310 660 033</b>
<b>2.3 Иные доходы и поступления</b>	<b>130 346 048</b>	<b>209 557 494</b>
2.3.1 возврат средств субъектами РФ вследствие корректировки площадей	0	0
2.3.2 возврат средств субъектами РФ	130 346 048	199 868 554
2.3.3 доход от штрафов по программам в соответствии с решениями Правления	0	4 661 415
2.3.4 прочие поступления	0	5 027 525
<b>Наименование статьи</b>	<b>План</b>	<b>Исполнение</b>
<b>Расходы и выплаты</b>	<b>96 883 462 834</b>	<b>99 778 395 764</b>
<b>В том числе:</b>		
<b>3. На финансирование программ капитального ремонта</b>	<b>1 199 050 211</b>	<b>755 901 126</b>
3.1 Из остатка лимитов прошлых лет	1 176 022 400	736 181 448
3.2 По заявкам прошлых лет	23 027 811	19 719 678
<b>4 На финансирование программ переселения</b>	<b>88 386 202 635</b>	<b>93 705 709 764</b>
4.1 По заявкам прошлых лет	34 113 736 224	15 769 123 693
4.2 Из лимитов (субсидий) текущего года	45 019 958 700	68 684 078 360
4.3 Из возвратов	0	0
4.4 Из остатка лимита прошлых лет	9 252 507 711	9 252 507 711
<b>5 На финансирование программ модернизации</b>	<b>5 016 833 871</b>	<b>3 178 046 497</b>
5.1 По заявкам прошлых лет	3 517 702 036	2 751 194 406
5.2 Из остатка лимита прошлых лет	1 499 131 835	426 852 091
5.3 Из доходов от штрафов по программам модернизации в соответствии с решениями Правления		
<b>6 Подлежит распределению на увеличение лимитов</b>	<b>83 973 659</b>	<b>0</b>
6.1 Из возвратов	65 905 544	0
6.2 Из остатка лимита прошлых лет и уменьшения финансирования по программам переселения	18 068 115	0
<b>7 Административно-хозяйственные расходы по смете</b>	<b>1 753 791 757</b>	<b>1 695 127 677</b>
<b>8 Средства, подлежащие возврату в бюджет РФ в 2021 году *</b>	<b>443 610 700</b>	<b>443 610 700</b>
<b>Остаток на конец года</b>	<b>125 736 517 259</b>	<b>123 101 455 808</b>

\* В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 20 марта 2021 года № 429, от 23 августа 2021 года № 1386 «О передаче в 2021 году в собственность Российской Федерации средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Генеральный директор

К. Г. Цицин

Главный бухгалтер

К. В. Серганов

1 марта 2022 г.





## ПРИЛОЖЕНИЯ





# Приложение №1

Информация о заявках субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет Фонда на реализацию программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата решения Правления Фонда по заявке	Количество муниципальнообразований, включенных в заявку	Стоимость программы				Показатели программы		
				всего	в том числе			общие показатели		
					из средств Фонда	из средств бюджетов субъектов Российской Федерации	из средств муниципальных образований	количество помещений	общая площадь	численность жителей
ед.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	ед.	тыс. кв. м.	чел.			
<b>Итого:</b>				<b>406 332,47</b>	<b>299 964,32</b>	<b>87 966,54</b>	<b>18 401,60</b>	<b>192 746</b>	<b>7 625,20</b>	<b>464 767</b>
<b>Итого по этапу 2019 года:</b>				<b>52 802,56</b>	<b>34 338,44</b>	<b>13 785,62</b>	<b>4 678,50</b>	<b>28 604</b>	<b>1 133,90</b>	<b>70 539</b>
1	Алтайский край	18.06.2019	3	518,01	394,06	4,15	119,81	318	12,23	765
2	Амурская область	28.06.2019	9	571,69	521,04	16,73	33,92	370	15,47	762
3	Архангельская область	24.04.2019	8	1 823,23	1 752,70	52,76	17,78	1118	50,58	2 928
4	Астраханская область	13.05.2019	2	128,59	105,19	1,66	21,74	78	3,30	135
5	Белгородская область	16.04.2019	6	221,86	201,70	20,16	0,00	134	5,28	349
6	Брянская область	08.05.2019	5	77,26	71,31	0,72	5,23	73	2,76	172
7	Владимирская область	11.04.2019	29	400,61	381,54	5,84	13,23	304	12,54	709
8	Волгоградская область	17.05.2019	2	900,52	586,33	249,15	65,04	539	18,32	1 347
9	Вологодская область	24.04.2019	15	534,99	513,59	21,40	0,00	411	16,30	978
10	Воронежская область	08.04.2019	3	195,51	191,58	3,32	0,61	165	5,61	364
11	Еврейская автономная область	03.06.2019	2	251,89	249,34	2,52	0,03	150	6,51	410
12	Забайкальский край	03.06.2019	2	301,13	216,07	76,88	8,17	121	5,76	404
13	Ивановская область	21.06.2019	6	78,14	72,67	0,73	4,73	64	2,60	162
14	Иркутская область	03.06.2019	8	909,20	652,64	138,15	118,40	790	32,70	1 993
15	Кабардино-Балкарская Республика	11.06.2019	3	41,43	41,01	0,41	0,00	26	1,38	83
16	Калининградская область	28.05.2019	9	339,33	215,11	16,65	107,56	150	5,81	421
17	Калужская область	24.04.2019	3	292,15	223,63	63,93	4,59	165	5,99	473
18	Камчатский край	22.04.2019	7	311,57	280,10	31,16	0,31	130	5,72	277
19	Карачаево-Черкесская Республика	28.06.2019	1	5,80	5,75	0,06	0,00	4	0,20	16
20	Кемеровская область - Кузбасс	17.05.2019	27	1 740,26	1 423,80	253,55	62,91	1285	55,04	3 017
21	Кировская область	08.05.2019	3	534,08	490,13	4,46	39,49	402	14,62	945
22	Костромская область	23.05.2019	6	168,60	164,71	1,66	2,23	211	7,36	421
23	Краснодарский край	17.05.2019	5	229,74	164,98	35,86	28,91	142	5,26	353
24	Красноярский край	07.06.2019	17	1 730,68	1 269,31	443,05	18,32	974	39,00	2 263
25	Курганская область	16.04.2019	6	225,43	179,72	45,71	0,00	186	5,70	380
26	Курская область	15.05.2019	2	302,57	41,75	123,11	137,71	195	4,77	502
27	Ленинградская область	03.06.2019	44	1 045,73	537,90	295,00	212,83	527	20,40	1 356
28	Липецкая область	11.04.2019	6	519,72	324,00	17,05	178,67	276	10,53	704
29	Магаданская область	23.05.2019	4	41,75	40,87	0,83	0,04	54	2,85	117
30	Московская область	28.06.2019	6	1 639,02	1 075,56	330,90	232,56	586	24,44	1 445
31	Мурманская область	15.05.2019	9	505,47	474,82	21,13	9,52	476	19,88	1 032
32	Ненецкий автономный округ	17.05.2019	1	200,63	180,56	20,07	0,00	71	3,16	191
33	Нижегородская область	15.05.2019	21	931,73	889,99	32,45	9,29	655	20,54	1 380
34	Новгородская область	18.04.2019	6	171,92	161,09	5,97	4,86	127	5,11	274
35	Новосибирская область	11.04.2019	9	590,85	488,52	2,82	99,52	269	11,45	703
36	Омская область	18.06.2019	3	298,21	205,89	4,13	88,19	247	8,96	637
37	Оренбургская область	08.04.2019	10	335,45	299,88	16,60	18,97	240	10,96	599
38	Орловская область	23.05.2019	3	244,08	156,75	70,15	17,17	174	5,40	399
39	Пензенская область	24.04.2019	4	387,20	229,08	2,31	155,82	294	7,76	570
40	Пермский край	08.05.2019	16	2 253,82	1 724,24	287,98	241,60	1661	56,28	4 171
41	Приморский край	18.06.2019	5	587,44	503,19	82,14	2,11	319	13,77	629
42	Псковская область	15.05.2019	3	138,70	137,32	1,39	0,00	106	4,36	247



№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата решения Правления Фонда по заявке	Количество муниципальнообразований, включенных в заявку	Стоимость программы				Показатели программы		
				всего	в том числе			общие показатели		
					из средств Фонда	из средств бюджетов субъектов Российской Федерации	из средств муниципальных образований	количество помещений	общая площадь	численность жителей
ед.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	ед.	тыс. кв. м.	чел.			
43	Республика Адыгея (Адыгея)	08.05.2019	2	21,91	17,29	0,17	4,44	17	0,56	44
44	Республика Алтай	21.06.2019	2	36,78	31,65	4,61	0,52	24	0,98	55
45	Республика Башкортостан	11.06.2019	10	324,57	278,86	5,69	40,02	224	8,31	667
46	Республика Бурятия	21.06.2019	4	241,22	236,05	4,34	0,83	196	9,67	517
47	Республика Дагестан	28.06.2019	1	31,64	19,21	2,26	10,17	19	0,80	57
48	Республика Ингушетия	28.05.2019	2	29,35	28,25	0,29	0,82	21	0,96	102
49	Республика Калмыкия	23.05.2019	1	32,45	22,52	9,93	0,00	17	0,76	37
50	Республика Карелия	16.04.2019	10	710,46	699,47	7,07	3,93	529	22,41	1 348
51	Республика Коми	28.05.2019	13	587,01	557,66	23,48	5,87	342	14,23	824
52	Республика Крым	21.06.2019	2	53,04	47,79	3,44	1,80	19	1,03	59
53	Республика Марий Эл	15.05.2019	4	391,62	324,44	6,70	60,47	287	10,93	762
54	Республика Мордовия	13.06.2019	4	435,81	252,92	161,11	21,78	262	6,54	665
55	Республика Саха (Якутия)	18.04.2019	21	5 909,24	4 960,91	948,33	0,00	1962	85,78	4 907
56	Республика Северная Осетия - Алания	24.04.2019	1	90,71	65,99	3,45	21,26	54	1,99	123
57	Республика Татарстан (Татарстан)	28.06.2019	1	129,59	64,52	65,07	0,00	57	2,11	203
58	Республика Тыва	21.06.2019	1	6,99	4,01	2,98	0,00	3	0,11	6
59	Республика Хакасия	08.05.2019	4	74,98	60,91	0,42	13,65	51	1,73	123
60	Ростовская область	24.04.2019	19	1 101,93	498,09	485,31	118,53	652	26,44	1 556
61	Рязанская область	16.04.2019	5	249,08	241,61	7,10	0,37	190	7,61	461
62	Самарская область	08.05.2019	13	1 318,58	1 008,51	244,14	65,93	813	33,10	2 046
63	Саратовская область	03.06.2019	6	425,28	416,77	5,63	2,87	454	14,60	1 005
64	Сахалинская область	03.06.2019	10	2 495,49	477,81	1 849,26	168,42	704	31,22	1 626
65	Свердловская область	23.05.2019	19	1 648,47	1 479,44	94,02	75,01	999	41,69	2 315
66	Смоленская область	13.05.2019	4	143,74	92,28	43,41	8,05	82	2,90	184
67	Ставропольский край	28.06.2019	2	129,05	99,68	28,98	0,38	88	3,31	218
68	Тамбовская область	15.05.2019	4	134,98	87,75	46,31	0,91	85	2,76	221
69	Тверская область	21.06.2019	9	272,40	233,43	37,36	1,62	185	6,70	502
70	Томская область	07.06.2019	3	853,71	501,79	15,52	336,41	360	13,37	913
71	Тульская область	11.06.2019	7	894,84	659,69	27,49	207,65	422	17,96	934
72	Тюменская область	11.04.2019	6	1 441,47	227,57	1 213,91	0,00	508	24,25	1 227
73	Удмуртская Республика	15.05.2019	8	306,54	263,77	8,16	34,61	270	8,27	552
74	Ульяновская область	08.05.2019	5	184,35	142,80	31,74	9,80	140	4,70	331
75	Хабаровский край	16.04.2019	4	352,00	262,24	8,11	81,65	161	6,32	426
76	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	28.06.2019	16	4 809,83	676,77	3 651,97	481,09	1775	72,07	4 895
77	Челябинская область	13.06.2019	9	747,89	568,66	137,96	41,27	595	21,76	1 505
78	Чеченская Республика	24.04.2019	2	173,30	171,57	1,73	0,00	95	4,55	281
79	Чувашская Республика - Чувашия	28.06.2019	6	107,56	93,59	12,80	1,17	87	3,79	246
80	Чукотский автономный округ	13.06.2019	2	128,46	23,97	104,36	0,13	18	0,74	39
81	Ямало-Ненецкий автономный округ	28.06.2019	11	2 701,95	264,39	1 663,81	773,76	1020	41,29	2 946
82	Ярославская область	13.05.2019	9	348,28	334,35	12,48	1,45	230	8,92	528
<b>Итого по этапу 2020 года:</b>				<b>67 188,97</b>	<b>45 480,01</b>	<b>17 100,03</b>	<b>4 608,94</b>	<b>33 550</b>	<b>1 340,22</b>	<b>81 408</b>
1	Алтайский край	13.03.2020	7	915,12	799,46	9,39	106,27	725	24,04	1 623
2	Амурская область	03.09.2019	7	590,02	572,07	17,54	0,41	295	12,43	627
3	Архангельская область	05.11.2019	16	2 314,09	2 257,33	42,86	13,90	1263	51,76	3 364
4	Астраханская область	26.12.2019	2	372,17	332,21	5,32	34,64	321	9,83	545
5	Белгородская область	20.12.2019	9	567,68	463,82	73,42	30,44	291	12,61	683
6	Брянская область	15.04.2020	6	167,90	163,49	1,65	2,76	173	5,49	352
7	Владимирская область	26.12.2019	28	968,30	920,21	14,08	34,01	773	29,99	1 575
8	Волгоградская область	06.04.2020	7	642,79	502,20	126,52	14,06	371	15,49	913





№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата решения Правления Фонда по заявке	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Стоимость программы				Показатели программы		
				всего	в том числе			общие показатели		
					из средств Фонда	из средств бюджетов субъектов Российской Федерации	из средств муниципальных образований	количество помещений	общая площадь	численность жителей
ед.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	ед.	тыс. кв. м.	чел.			
9	Вологодская область	13.03.2020	14	344,73	330,94	13,79	0,00	264	10,34	637
10	Воронежская область	26.12.2019	4	82,90	80,86	1,40	0,63	63	2,35	156
11	Еврейская автономная область	05.06.2020	6	309,75	306,62	3,10	0,03	173	7,77	444
12	Забайкальский край	06.04.2020	3	404,14	319,05	85,09	0,00	141	6,45	391
13	Ивановская область	26.03.2020	4	131,98	120,46	1,22	10,30	128	4,79	258
14	Иркутская область	28.05.2020	11	2 110,06	1 365,83	467,70	276,53	895	40,78	2 302
15	Кабардино-Балкарская Республика	09.07.2020	9	123,38	112,92	1,14	9,32	79	3,69	210
16	Калининградская область	26.12.2019	4	307,56	184,38	5,72	117,46	123	4,46	310
17	Калужская область	23.03.2020	12	621,85	311,46	280,07	30,33	330	12,49	762
18	Камчатский край	03.09.2019	5	889,08	640,46	245,26	3,37	233	10,93	557
19	Карачаево-Черкесская Республика	06.04.2020	2	21,11	20,90	0,21	0,00	14	0,69	37
20	Кемеровская область - Кузбасс	28.10.2019	26	3 252,34	2 504,94	330,37	417,04	1937	83,85	4 362
21	Кировская область	17.03.2020	10	371,18	314,59	53,53	3,06	235	9,26	465
22	Костромская область	22.04.2020	12	431,76	407,31	4,11	20,34	409	15,11	888
23	Краснодарский край	22.04.2020	3	530,88	182,06	285,22	63,60	195	4,34	460
24	Красноярский край	13.03.2020	13	1 758,05	1 186,40	553,50	18,16	910	35,77	2 177
25	Курганская область	11.11.2019	7	215,23	183,82	31,41	0,00	197	6,59	430
26	Курская область	20.12.2019	5	186,53	126,50	11,15	48,88	103	4,04	265
27	Ленинградская область	13.05.2020	14	1 771,06	967,47	627,09	176,50	756	29,81	1 901
28	Липецкая область	17.03.2020	9	1 282,84	761,43	124,64	396,77	668	24,58	1 658
29	Магаданская область	02.07.2020	4	125,01	121,02	3,99	0,00	44	1,89	60
30	Московская область	05.06.2020	8	390,51	286,78	77,96	25,76	153	6,43	433
31	Мурманская область	22.04.2020	7	513,27	439,03	45,09	29,14	282	12,46	589
32	Ненецкий автономный округ	21.05.2020	2	150,23	135,20	15,03	0,00	67	2,30	152
33	Нижегородская область	15.04.2020	22	959,55	920,72	31,01	7,83	636	22,77	1 349
34	Новгородская область	13.03.2020	1	122,46	106,86	3,31	12,29	98	3,03	209
35	Новосибирская область	03.10.2019	8	273,78	262,39	0,00	11,39	150	6,16	361
36	Омская область	23.03.2020	3	278,58	263,12	5,26	10,20	195	7,84	482
37	Оренбургская область	26.03.2020	10	715,07	639,76	37,15	38,15	594	24,97	1 371
38	Орловская область	29.04.2020	1	158,84	118,76	25,35	14,73	109	3,78	253
39	Пензенская область	24.12.2019	4	378,01	271,41	2,74	103,85	289	8,86	568
40	Пермский край	27.09.2019	34	2 154,29	2 046,55	107,74	0,00	1726	64,08	4 310
41	Приморский край	17.03.2020	16	576,08	375,39	135,20	65,49	265	10,59	634
42	Псковская область	22.04.2020	2	68,38	67,70	0,68	0,00	53	2,36	130
43	Республика Адыгея (Адыгея)	23.03.2020	3	62,50	56,21	0,57	5,73	48	2,00	98
44	Республика Алтай	26.12.2019	2	30,83	25,99	0,74	4,11	17	0,77	38
45	Республика Башкортостан	05.06.2020	6	283,34	238,02	4,86	40,46	178	6,89	484
46	Республика Бурятия	22.04.2020	4	479,59	469,65	8,63	1,32	330	11,41	1 025
47	Республика Дагестан	05.06.2020	1	31,70	16,36	6,02	9,33	19	0,67	53
48	Республика Ингушетия	15.04.2020	1	12,98	12,85	0,13	0,00	9	0,43	56
49	Республика Калмыкия	15.04.2020	1	46,84	35,51	11,33	0,00	29	1,47	86
50	Республика Карелия	29.11.2019	16	617,76	601,85	15,39	0,51	476	19,93	1 184
51	Республика Коми	17.03.2020	13	576,97	548,12	23,08	5,77	362	15,18	760
52	Республика Крым	05.06.2020	3	145,90	121,53	24,37	0,00	49	2,32	143
53	Республика Марий Эл	06.05.2020	3	332,88	280,87	5,74	46,27	264	8,88	640
54	Республика Мордовия	17.03.2020	9	699,01	578,55	102,73	17,74	370	15,13	803
55	Республика Саха (Якутия)	16.10.2019	31	10 120,28	10 010,16	110,12	0,00	2960	139,07	7 724
56	Республика Северная Осетия - Алания	24.12.2019	2	76,76	56,49	9,73	10,54	36	2,13	111
57	Республика Татарстан (Татарстан)	18.02.2020	1	144,62	71,66	72,96	0,00	94	2,58	270

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата решения Правления Фонда по заявке	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Стоимость программы				Показатели программы		
				всего	в том числе			общие показатели		
					из средств Фонда	из средств бюджетов субъектов Российской Федерации	из средств муниципальных образований	количество помещений	общая площадь	численность жителей
ед.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	ед.	тыс. кв. м.	чел.			
58	Республика Тыва	16.07.2020	2	75,73	61,83	13,90	0,00	28	1,38	73
59	Республика Хакасия	20.12.2019	8	68,59	67,90	0,35	0,33	50	2,20	136
60	Ростовская область	13.05.2020	14	1 043,47	652,56	280,40	110,51	563	25,42	1 332
61	Рязанская область	26.12.2019	8	310,92	301,59	8,86	0,47	217	9,40	500
62	Самарская область	15.04.2020	14	1 752,18	1 027,74	401,35	323,09	975	36,46	2 247
63	Саратовская область	16.03.2020	5	1 520,04	954,00	566,04	0,00	1054	37,90	2 436
64	Сахалинская область	23.03.2020	6	1 113,64	119,86	908,49	85,28	245	10,69	513
65	Свердловская область	17.03.2020	27	1 245,11	1 081,60	75,33	88,17	899	31,79	2 237
66	Смоленская область	15.04.2020	3	331,95	187,85	71,48	72,62	152	5,94	376
67	Ставропольский край	23.03.2020	5	210,85	134,59	74,25	2,01	142	4,59	339
68	Тамбовская область	13.03.2020	3	81,98	45,93	35,97	0,08	49	1,57	133
69	Тверская область	06.04.2020	7	451,61	324,15	127,46	0,00	219	8,72	539
70	Томская область	29.11.2019	3	747,73	455,28	131,14	161,31	361	13,44	839
71	Тульская область	13.03.2020	4	841,07	704,86	105,97	30,24	399	19,27	910
72	Тюменская область	26.12.2019	6	2 172,66	280,62	1 892,04	0,00	849	34,14	1 971
73	Удмуртская Республика	21.05.2020	6	517,33	426,55	13,19	77,59	344	11,40	841
74	Ульяновская область	13.03.2020	8	342,53	122,22	169,16	51,16	231	8,42	525
75	Хабаровский край	17.03.2020	7	369,62	345,14	10,37	14,11	145	6,58	419
76	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15.04.2020	11	6 048,79	716,08	4 844,43	488,27	2160	88,51	6 086
77	Челябинская область	06.04.2020	5	661,31	454,84	205,13	1,35	513	15,64	1 166
78	Чеченская Республика	23.03.2020	4	496,53	491,56	4,97	0,00	281	12,80	610
79	Чувашская Республика - Чувашия	28.12.2020	1	40,55	39,63	0,57	0,35	34	1,13	73
80	Чукотский автономный округ	15.04.2020	3	310,04	95,36	213,13	1,55	48	1,64	115
81	Ямало-Ненецкий автономный округ	21.05.2020	10	3 656,98	226,07	2 622,61	808,30	1206	50,36	3 348
82	Ярославская область	26.12.2019	10	567,25	544,51	20,03	2,71	419	14,73	916
<b>Итого по этапу 2021 года:</b>				<b>96 833,85</b>	<b>70 886,23</b>	<b>21 687,24</b>	<b>4 260,39</b>	<b>43 805</b>	<b>1 746,60</b>	<b>108 714</b>
1	Алтайский край	13.10.2020	3	328,61	282,06	3,41	43,14	283	8,15	640
2	Амурская область	13.03.2020	13	1 382,86	1 309,06	40,65	33,16	521	20,16	1 275
3	Архангельская область	28.05.2020	14	4 409,29	4 321,11	87,32	0,86	1977	88,87	5 268
4	Астраханская область	03.09.2020	2	134,95	130,90	2,23	1,82	113	3,68	352
5	Белгородская область	26.03.2020	7	183,06	170,65	12,41	0,00	115	4,91	288
6	Брянская область	09.07.2020	5	60,86	59,65	0,60	0,61	65	2,00	146
7	Владимирская область	26.12.2019	25	350,16	343,15	5,25	1,75	288	11,23	573
8	Волгоградская область	06.04.2020	3	1 543,09	1 038,38	454,24	50,47	826	27,22	2 037
9	Вологодская область	22.12.2020	12	895,98	665,20	230,79	0,00	464	19,17	1 164
10	Воронежская область	15.04.2020	4	239,32	223,05	13,92	2,35	178	6,88	477
11	Еврейская автономная область	29.12.2020	7	690,80	683,82	6,91	0,07	235	10,49	631
12	Забайкальский край	18.12.2020	5	734,47	695,08	39,40	0,00	230	8,66	642
13	Ивановская область	15.04.2020	2	53,89	40,09	0,45	13,35	39	1,66	69
14	Иркутская область	28.05.2020	13	3 706,59	2 922,91	138,50	645,18	1954	87,98	4 852
15	Кабардино-Балкарская Республика	09.07.2020	2	43,68	43,25	0,44	0,00	31	1,40	77
16	Калининградская область	15.04.2020	8	873,57	442,22	106,39	324,97	251	10,16	643
17	Калужская область	27.10.2020	10	802,78	530,15	232,09	40,53	431	14,96	992
18	Камчатский край	03.09.2019	4	344,43	235,20	108,10	1,13	74	3,50	162
19	Карачаево-Черкесская Республика	28.12.2020	2	68,97	68,28	0,69	0,00	42	1,91	119
20	Кемеровская область - Кузбасс	29.12.2020	23	3 181,30	2 499,31	339,53	342,47	1671	74,56	3 875
21	Кировская область	29.04.2020	9	897,18	789,62	75,50	32,06	617	22,66	1 492
22	Костромская область	21.05.2020	8	536,77	514,41	5,20	17,16	433	15,26	979
23	Краснодарский край	22.04.2020	5	545,35	414,47	83,70	47,18	258	9,60	648





№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата решения Правления Фонда по заявке	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Стоимость программы				Показатели программы		
				всего	в том числе			общие показатели		
					из средств Фонда	из средств бюджетов субъектов Российской Федерации	из средств бюджетов муниципальных образований	количество помещений	общая площадь	численность жителей
ед.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	ед.	тыс. кв. м.	чел.			
24	Красноярский край	13.08.2020	23	3 786,56	2 636,23	1 109,46	40,87	1849	73,20	4 585
25	Курганская область	13.03.2020	5	296,59	216,34	80,25	0,00	217	6,66	410
26	Курская область	13.03.2020	3	75,15	47,63	5,59	21,93	33	1,46	81
27	Ленинградская область	18.12.2020	17	2 703,05	1 402,72	1 066,49	233,84	1068	41,14	2 723
28	Липецкая область	25.02.2021	6	371,60	282,72	38,30	50,58	196	8,52	452
29	Магаданская область	15.04.2021	5	593,64	331,21	262,43	0,00	78	3,84	144
30	Московская область	29.12.2020	5	1 281,25	855,11	302,49	123,64	440	18,37	1 099
31	Мурманская область	21.05.2020	8	994,70	856,70	130,77	7,24	450	17,18	934
32	Ненецкий автономный округ	21.05.2020	3	369,33	332,40	36,94	0,00	122	5,63	322
33	Нижегородская область	15.04.2020	28	2 251,08	2 159,64	71,80	19,64	1307	45,43	3 070
34	Новгородская область	09.07.2020	7	285,43	270,10	8,35	6,98	207	7,83	458
35	Новосибирская область	16.07.2020	9	855,36	721,40	0,00	133,97	364	15,45	917
36	Омская область	23.03.2020	4	625,08	594,34	11,89	18,85	390	16,04	932
37	Оренбургская область	21.05.2020	11	246,23	226,87	13,33	6,03	202	8,48	426
38	Орловская область	29.04.2020	3	548,67	291,18	242,81	14,68	323	10,82	735
39	Пензенская область	05.06.2020	9	611,80	380,93	3,85	227,03	434	11,11	820
40	Пермский край	27.09.2019	28	3 826,04	3 572,69	253,35	0,00	2351	89,99	6 001
41	Приморский край	21.05.2020	17	1 442,67	1 044,54	340,56	57,57	614	22,75	1 343
42	Псковская область	28.05.2020	7	241,71	230,13	11,58	0,00	191	6,71	497
43	Республика Адыгея (Адыгея)	23.03.2020	2	23,84	22,53	0,23	1,07	13	0,63	28
44	Республика Алтай	17.09.2020	2	68,62	55,43	13,14	0,06	37	1,58	69
45	Республика Башкортостан	11.03.2021	1	61,20	43,93	0,90	16,38	29	0,95	99
46	Республика Бурятия	20.02.2021	4	1 003,83	983,75	18,07	2,01	550	21,67	1 760
47	Республика Дагестан	05.06.2020	1	33,35	2,88	23,34	7,13	22	0,67	77
48	Республика Ингушетия	16.06.2021	2	38,04	36,44	0,37	1,23	23	1,17	107
49	Республика Калмыкия	15.04.2020	1	23,96	11,23	12,73	0,00	13	0,69	34
50	Республика Карелия	26.03.2020	38	1 120,32	1 104,08	16,22	0,02	849	34,22	1 931
51	Республика Коми	23.03.2020	13	1 379,42	1 310,45	55,18	13,79	757	31,25	1 545
52	Республика Крым	08.04.2021	5	313,47	249,01	64,46	0,00	131	4,68	378
53	Республика Марий Эл	27.10.2020	5	740,03	674,22	13,76	52,04	605	22,27	1 631
54	Республика Мордовия	17.03.2020	8	423,86	351,44	68,40	4,01	200	9,12	503
55	Республика Саха (Якутия)	23.03.2020	33	16 084,12	15 723,89	360,23	0,00	4426	192,66	11 247
56	Республика Северная Осетия - Алания	24.12.2019	2	177,64	134,76	1,39	41,49	85	3,93	221
57	Республика Татарстан (Татарстан)	29.01.2021	1	223,42	162,55	58,64	2,23	100	3,77	294
58	Республика Тыва	25.12.2020	2	136,41	117,66	18,75	0,00	49	2,49	152
59	Республика Хакасия	20.12.2019	5	184,33	156,88	10,67	16,78	96	4,65	278
60	Ростовская область	13.05.2020	13	1 476,28	1 062,83	357,44	56,01	794	34,19	1 964
61	Рязанская область	11.02.2021	8	230,38	223,47	6,57	0,35	180	6,85	434
62	Самарская область	13.05.2020	13	2 995,55	2 141,71	698,30	155,54	1878	71,05	4 690
63	Саратовская область	16.03.2020	5	1 005,62	341,05	664,57	0,00	803	25,64	1 657
64	Сахалинская область	23.03.2020	2	790,31	38,23	743,05	9,03	244	9,79	492
65	Свердловская область	06.04.2020	32	2 930,57	2 589,60	186,55	154,42	1680	67,65	4 091
66	Смоленская область	25.12.2020	3	134,49	66,50	54,26	13,73	72	2,13	149
67	Ставропольский край	22.12.2020	5	288,33	137,15	143,24	7,95	183	5,27	393
68	Тамбовская область	04.02.2021	3	267,05	127,83	138,96	0,27	125	3,78	252
69	Тверская область	06.04.2020	9	1 029,82	675,92	353,90	0,00	478	17,96	1 124
70	Томская область	25.02.2021	1	2 056,88	1 122,46	738,47	195,95	705	25,63	1 768
71	Тульская область	15.04.2020	2	251,58	167,99	65,77	17,82	116	5,63	288
72	Тюменская область	04.02.2021	7	2 881,35	509,11	2 359,27	12,96	985	39,11	2 314

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата решения Правления Фонда по заявке	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Стоимость программы				Показатели программы		
				всего	в том числе			общие показатели		
					из средств Фонда	из средств бюджетов субъектов Российской Федерации	из средств бюджетов муниципальных образований	количество помещений	общая площадь	численность жителей
ед.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	ед.	тыс. кв. м.	чел.			
73	Удмуртская Республика	28.05.2020	12	761,07	649,47	58,09	53,51	467	15,62	1 238
74	Ульяновская область	29.12.2020	8	448,27	291,56	121,35	35,36	253	8,54	557
75	Хабаровский край	18.12.2020	9	942,10	733,29	193,87	14,95	362	14,31	854
76	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15.05.2020	11	5 824,66	1 658,83	3 803,05	362,78	1955	86,15	5 849
77	Челябинская область	06.04.2020	11	1 460,40	1 110,75	286,27	63,39	958	36,36	2 368
78	Чеченская Республика	23.03.2020	3	193,73	191,79	1,94	0,00	120	5,11	437
79	Чукотский автономный округ	03.06.2021	4	669,72	189,24	478,44	2,04	78	3,45	208
80	Ямало-Ненецкий автономный округ	16.07.2020	10	4 099,40	220,79	3 496,52	382,09	954	42,24	2 822
81	Ярославская область	25.06.2020	19	646,50	620,64	22,95	2,91	498	18,06	1 061
<b>Итого по этапу 2022 года:</b>				<b>128 935,15</b>	<b>101 569,65</b>	<b>23 833,70</b>	<b>3 531,81</b>	<b>60 081</b>	<b>2 338,97</b>	<b>141 347</b>
1	Алтайский край	11.08.2021	3	2 655,88	2 304,30	23,28	328,30	1 553	57,23	3 645
2	Амурская область	28.05.2021	6	846,17	812,58	25,13	8,46	266	10,32	562
3	Архангельская область	18.03.2021	14	2 973,41	2 756,26	216,63	0,51	1 324	55,35	3 326
4	Астраханская область	18.05.2021	4	735,48	713,42	13,47	8,59	515	18,80	1 607
5	Белгородская область	16.06.2021	7	1 727,03	1 389,62	263,43	73,97	814	33,36	1 904
6	Брянская область	27.12.2021	5	502,55	492,55	4,98	5,03	618	15,54	1 409
7	Владимирская область	08.12.2021	27	2 786,97	2 731,23	41,80	13,93	1 688	60,37	3 736
8	Волгоградская область	02.09.2021	3	1 031,14	694,80	302,70	33,63	454	17,99	1 201
9	Вологодская область	27.12.2021	11	652,95	507,48	145,47	0,00	349	12,63	645
10	Воронежская область	31.03.2021	13	915,96	848,25	57,55	10,16	745	23,18	1 470
11	Ивановская область	27.12.2021	7	441,44	430,90	4,35	6,18	330	12,54	778
12	Иркутская область	22.04.2021	8	2 375,86	1 814,73	138,50	422,63	884	38,59	2 301
13	Кабардино-Балкарская Республика	05.04.2021	9	334,68	330,59	4,08	0,00	263	10,75	664
14	Калининградская область	11.11.2021	4	350,92	277,14	8,57	65,20	150	6,06	448
15	Калужская область	01.10.2021	18	2 187,99	1 800,83	365,29	21,87	991	34,84	2 254
16	Камчатский край	05.04.2021	8	1 079,46	1 068,86	10,50	0,11	333	11,52	601
17	Кемеровская область - Кузбасс	02.07.2021	18	5 961,13	5 343,05	446,74	171,34	2 945	134,45	6 992
18	Кировская область	23.09.2021	24	2 884,82	2 674,17	207,76	2,89	1 973	72,96	4 265
19	Костромская область	26.08.2021	6	1 866,15	1 828,99	18,50	18,65	1 384	50,93	3 186
20	Краснодарский край	02.08.2021	21	2 278,40	1 267,93	826,68	183,80	1 070	37,44	2 623
21	Красноярский край	27.12.2021	20	2 333,48	1 705,24	604,91	23,33	778	32,44	1 910
22	Курганская область	21.06.2021	14	1 363,00	1 018,76	344,24	0,00	920	27,13	1 819
23	Курская область	08.04.2021	8	441,42	264,61	82,04	94,77	209	7,17	456
24	Липецкая область	22.11.2021	18	2 763,63	2 279,18	393,47	90,98	1 699	70,67	4 122
25	Московская область	27.12.2021	7	1 327,02	746,20	425,31	155,51	501	15,80	1 217
26	Нижегородская область	01.10.2021	37	7 255,55	6 965,33	226,83	63,39	3 573	129,77	7 941
27	Новгородская область	14.07.2021	12	978,21	947,54	29,31	1,36	745	25,46	1 506
28	Новосибирская область	19.08.2021	7	2 766,27	2 460,22	306,05	0,00	1 330	53,79	3 424
29	Омская область	23.12.2021	7	403,54	380,87	7,62	15,05	235	9,11	633
30	Пензенская область	15.11.2021	3	310,57	292,95	2,96	14,66	259	7,83	489
31	Пермский край	26.08.2021	17	2 752,31	2 406,71	345,60	0,00	1 555	57,88	3 889
32	Приморский край	11.05.2021	8	4 276,73	3 366,14	756,56	154,03	1 382	52,38	3 036
33	Псковская область	08.04.2021	6	803,29	727,08	74,61	1,60	498	19,57	1 342
34	Республика Адыгея (Адыгея)	08.02.2021	2	183,37	159,42	1,61	22,34	126	4,73	268
35	Республика Алтай	31.05.2021	2	48,70	42,67	6,03	0,00	32	1,12	56
36	Республика Башкортостан	09.09.2021	16	1 141,89	944,12	86,02	111,75	601	22,16	1 522
37	Республика Дагестан	29.07.2021	2	21,68	12,58	9,08	0,03	12	0,61	40
38	Республика Калмыкия	08.02.2021	4	166,76	113,58	43,68	9,50	64	3,12	126
39	Республика Карелия	19.07.2021	23	4 125,00	4 083,75	41,25	0,00	2 025	78,54	4 661







№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата решения Правления Фонда по заявке	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Стоимость программы					Показатели программы		
				всего	в том числе			количество помещений	общая площадь	численность жителей	
					из средств Фонда	из средств бюджетов субъектов Российской Федерации	из средств муниципальных образований				
ед.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	ед.	тыс. кв. м.	чел.				
40	Республика Крым	26.10.2021	4	140,82	137,08	3,74	0,00	55	2,51	130	
41	Республика Марий Эл	09.08.2021	13	2 182,94	2 139,31	43,63	0,00	1 648	60,22	3 972	
42	Республика Мордовия	08.07.2021	25	2 032,48	1 982,39	40,71	9,39	1 293	51,44	2 770	
43	Республика Саха (Якутия)	11.03.2021	36	13 626,83	10 041,62	3 585,20	0,00	3 432	158,88	8 106	
44	Республика Северная Осетия - Алания	09.09.2021	4	542,05	427,05	70,00	45,00	241	11,18	682	
45	Республика Татарстан (Татарстан)	02.09.2021	11	622,38	442,47	173,68	6,22	403	12,52	988	
46	Республика Хакасия	19.11.2021	7	560,23	464,52	91,68	4,03	305	11,29	615	
47	Ростовская область	28.04.2021	15	2 723,08	2 619,18	80,62	23,27	1 324	57,75	3 001	
48	Рязанская область	22.07.2021	3	274,76	266,52	7,83	0,41	170	6,90	431	
49	Самарская область	02.04.2021	6	3 140,29	1 367,10	1 615,79	157,39	1 672	64,65	3 732	
50	Саратовская область	26.01.2021	2	2 941,63	2 882,80	58,83	0,00	1 671	60,20	3 821	
51	Сахалинская область	22.10.2021	7	3 389,49	1 999,80	1 355,80	33,89	791	35,05	1 667	
52	Свердловская область	05.08.2021	30	1 824,48	1 684,99	63,42	76,07	835	32,51	2 008	
53	Смоленская область	16.12.2021	6	1 205,73	575,72	584,43	45,58	435	17,18	947	
54	Ставропольский край	27.12.2021	6	664,57	623,26	40,33	0,98	646	21,77	1 458	
55	Тамбовская область	02.09.2021	5	150,40	86,14	64,11	0,15	70	2,53	136	
56	Тверская область	09.03.2021	9	622,12	404,82	217,31	0,00	273	10,49	566	
57	Тюменская область	08.04.2021	1	915,27	687,99	75,73	151,55	439	15,27	1 074	
58	Тульская область	04.02.2021	7	2 747,87	2 497,88	104,08	145,91	1 298	58,71	2 984	
59	Тюменская область	11.05.2021	3	2 803,89	536,23	2 265,69	1,97	957	32,15	2 417	
60	Удмуртская Республика	09.09.2021	12	465,32	448,79	13,88	2,65	368	12,52	872	
61	Ульяновская область	16.06.2021	11	1 306,27	789,64	385,50	131,13	554	20,78	1 282	
62	Хабаровский край	09.06.2021	9	3 176,81	2 225,59	941,91	9,31	807	34,25	2 127	
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	23.12.2021	7	6 093,91	1 720,65	3 822,43	550,83	2 008	81,07	5 521	
64	Челябинская область	02.12.2021	20	4 778,27	3 596,11	1 182,17	0,00	2 048	84,60	5 104	
65	Чеченская Республика	18.02.2021	4	1 433,57	1 419,23	14,34	0,00	814	36,61	2 138	
66	Ярославская область	16.06.2021	8	518,89	498,13	18,28	2,48	331	11,81	724	
<b>Итого по этапу 2023 года:</b>				<b>60 571,93</b>	<b>47 690,00</b>	<b>11 559,96</b>	<b>1 321,97</b>	<b>26 706</b>	<b>1 065,50</b>	<b>62 759</b>	
1	Амурская область	26.10.2021	10	3 362,22	3 228,74	99,86	33,62	1 223	48,28	2 687	
2	Архангельская область	19.11.2021	20	13 220,85	11 450,70	1 765,94	4,21	5 132	222,72	12 035	
3	Вологодская область	27.12.2021	18	2 882,75	2 100,49	782,26	0,00	1 409	55,74	2 893	
4	Кемеровская область - Кузбасс	02.07.2021	12	5 959,74	5 343,05	398,56	218,13	2 979	133,39	6 752	
5	Красноярский край	27.12.2021	19	9 731,98	6 837,95	2 796,71	97,32	3 293	133,58	7 591	
6	Пермский край	26.08.2021	12	10 281,42	9 805,98	475,43	0,00	5 357	190,00	12 777	
7	Рязанская область	27.12.2021	15	1 105,06	1 047,73	54,45	2,87	661	26,92	1 560	
8	Самарская область	20.12.2021	11	8 299,08	5 570,23	2 135,05	593,80	4 473	169,35	10 805	
9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	23.12.2021	4	4 690,33	1 308,39	3 015,32	366,63	1 479	61,85	4 150	
10	Ярославская область	16.06.2021	15	1 038,51	996,73	36,38	5,40	700	23,68	1 509	

## Приложение №2

Информация об итогах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части достижения целевых показателей

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	в части расселенной площади	Реализация ЦП 2014-2017 годов				Реализация ЦП 2018 года				в части переселенных граждан				
			подлежит расселению с учетом изменений в адресные программы субъектов Российской Федерации		исправлено: подлимит по 1743-р		подлежит расселению с учетом изменений в адресные программы субъектов Российской Федерации		исправлено: подлимит по 1743-р		всего		всего		
			тыс. кв. м.	%	тыс. кв. м.	%	тыс. кв. м.	%	тыс. кв. м.	%	тыс. кв. м.	%	тыс. кв. м.	%	
<b>Российская Федерация</b>		<b>10 780,40</b>	<b>100,00</b>	<b>10 709,16</b>	<b>99,90</b>	<b>686,44</b>	<b>6,37</b>	<b>681,98</b>	<b>6,30</b>	<b>11,67</b>	<b>0,12</b>	<b>12,05</b>	<b>0,12</b>	<b>103,26</b>	<b>100,00</b>
<b>Центральный федеральный округ</b>		<b>1 794,20</b>	<b>100,00</b>	<b>1 790,20</b>	<b>99,90</b>	<b>108,75</b>	<b>6,07</b>	<b>108,56</b>	<b>6,05</b>	<b>2,96</b>	<b>0,18</b>	<b>2,96</b>	<b>0,18</b>	<b>2,65</b>	<b>0,06</b>
1	Белгородская область	97,08	100,00	97,00	100,00	5,96	6,10	5,97	6,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Брянская область	51,99	100,00	51,85	99,92	3,48	6,70	3,47	6,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Владимирская область	48,82	100,00	48,83	100,00	3,00	6,15	2,99	6,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Воронежская область	148,75	100,00	148,73	100,00	8,55	5,75	8,55	5,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Город Москва	17,52	100,00	17,52	100,00	2,16	12,60	2,16	12,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Ивановская область	80,79	100,00	80,10	99,15	4,76	5,90	4,75	5,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Калужская область	129,92	100,00	129,92	100,00	8,33	6,40	8,33	6,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Костромская область	74,31	100,00	73,87	99,41	4,65	6,15	4,61	6,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Курская область	21,15	100,00	21,15	100,00	1,29	6,10	1,30	6,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Липецкая область	67,98	100,00	67,98	100,00	4,09	6,00	4,09	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Московская область	225,35	100,00	224,00	99,40	14,36	6,37	14,29	6,33	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Орловская область	27,54	100,00	27,54	100,00	1,88	6,80	1,88	6,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Рязанская область	106,26	100,00	105,91	99,61	6,43	6,05	6,41	6,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Смоленская область	56,04	100,00	56,04	100,00	2,81	5,00	2,81	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Тамбовская область	42,55	100,00	41,98	98,68	2,72	6,40	2,68	6,36	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Тверская область	140,10	100,00	139,76	99,76	8,19	5,85	8,18	5,84	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Тульская область	321,16	100,00	321,13	99,99	16,97	5,28	16,97	5,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Ярославская область	136,89	100,00	136,89	100,00	9,12	6,65	9,12	6,65	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Северо-Западный федеральный округ</b>		<b>1 140,48</b>	<b>100,00</b>	<b>1 136,21</b>	<b>99,64</b>	<b>70,31</b>	<b>6,17</b>	<b>70,19</b>	<b>6,15</b>	<b>1,46</b>	<b>0,13</b>	<b>1,46</b>	<b>0,13</b>	<b>3,60</b>	<b>0,28</b>
19	Архангельская область	265,91	100,00	263,55	99,13	15,74	5,92	15,67	5,89	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Вологодская область	169,62	100,00	162,70	96,00	10,14	6,00	10,13	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Город Санкт-Петербург	41,10	100,00	41,10	100,00	4,14	10,08	4,14	10,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Калининградская область	42,94	100,00	42,99	100,10	2,86	6,65	2,86	6,65	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Ленинградская область	187,30	100,00	187,30	100,00	12,01	6,42	12,01	6,42	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Мурманская область	62,39	100,00	62,39	100,00	3,32	5,32	3,32	5,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Невский автономный округ	1,35	100,00	1,35	100,00	0,08	5,93	0,08	5,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Новгородская область	51,93	100,00	51,93	100,00	2,96	5,70	2,96	5,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Псковская область	49,82	100,00	49,69	99,74	3,42	6,86	3,42	6,86	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Республика Карелия	118,93	100,00	117,83	99,00	7,13	6,00	7,14	6,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Республика Коми	155,19	100,00	155,38	100,10	8,51	5,48	8,46	5,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Южный федеральный округ</b>		<b>351,68</b>	<b>100,00</b>	<b>350,79</b>	<b>99,55</b>	<b>23,85</b>	<b>6,78</b>	<b>23,82</b>	<b>6,76</b>	<b>0,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,28</b>	<b>0,05</b>



№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Реализация ЦП 2014-2017 годов				Реализация ЦП 2018 года							
		в части расселяемой площади		в части переселенных граждан		в части расселяемой площади		в части переселенных граждан					
		подлежит расселению по 1743-р	выполнено	подлежит с учетом изменений в региональные адресные программы субъектов Российской Федерации	выполнено	подлежит с учетом изменений в региональные адресные программы субъектов Российской Федерации	выполнено	подлежит с учетом изменений в региональные адресные программы субъектов Российской Федерации	выполнено				
30	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	7155	7147	516	515	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	7910	7910	506	506	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	5545	5545	408	408	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЙ (АДШЕГ)	1278	1217	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	РЕСПУБЛИКА КАМЫШЕНКА	2091	2091	187	187	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	11189	11169	686	686	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		<b>38217</b>	<b>34661</b>	<b>2829</b>	<b>2574</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>11,46</b>	<b>11,46</b>	<b>0,09</b>	<b>0,09</b>	<b>0,92</b>	<b>0,92</b>
36	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	3731	2686	248	168	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	РЕСПУБЛИКА ЧЕРКЕССКАЯ	1800	1800	156	156	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	13529	11709	1013	866	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ	3596	3596	322	322	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ	4696	4696	314	314	100,00	100,00	11,46	11,46	0,09	0,09	0,92	0,92
41	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	5940	5249	242	370	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА	4925	4925	378	378	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Приволжский федеральный округ</b>		<b>2 671,49</b>	<b>2 655,97</b>	<b>177,48</b>	<b>176,54</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>45,68</b>	<b>42,04</b>	<b>0,09</b>	<b>0,09</b>	<b>2,51</b>	<b>2,51</b>
43	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	9657	10101	689	695	100,00	100,00	37,50	32,18	0,09	0,00	2,10	1,89
44	НИЖЕГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	27242	27177	1464	1463	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	19730	19526	1283	1268	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	13364	13333	865	863	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	17613	17583	1293	1292	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	33868	33373	2480	2440	100,00	100,00	1,12	1,11	0,00	0,00	0,06	0,08
49	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	8594	8588	602	602	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	11625	11608	748	747	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)	28910	28593	2055	2040	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	32315	32244	1923	1927	100,00	100,00	6,27	8,17	0,00	0,00	0,36	0,51
53	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	31953	31422	358	1895	100,00	100,00	0,79	0,58	0,00	0,00	0,04	0,03
54	УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	10634	10629	859	856	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	4543	4519	289	288	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА – ЧУВАШИЯ	16901	16901	1278	1278	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Уральский федеральный округ</b>		<b>1 011,98</b>	<b>1 012,45</b>	<b>67,66</b>	<b>67,57</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>5,10</b>	<b>5,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,41</b>	<b>0,41</b>
57	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	8145	8145	603	603	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28784	28845	1840	1831	100,00	100,00	5,10	5,20	0,00	0,00	0,36	0,41
59	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	14342	14343	972	972	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА	7331	7329	551	551	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	ЧЕЛЫНСКАЯ ОБЛАСТЬ	19338	19336	1225	1225	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	23258	23247	1575	1575	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Сибирский федеральный округ</b>		<b>1 884,45</b>	<b>1 869,40</b>	<b>120,41</b>	<b>120,25</b>	<b>99,42</b>	<b>119,70</b>	<b>14,76</b>	<b>14,57</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>1,14</b>	<b>1,33</b>
63	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	15108	15078	1138	1135	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	55046	54817	3264	3252	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС	42833	42815	2505	2504	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	22996	23014	1444	1448	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
67	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	16768	16694	1080	1058	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	15183	15150	1060	1058	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	2040	2040	175	175	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	РЕСПУБЛИКА ТЯВА	6890	6890	5805	505	100,00	84,25	5,05	4,50	0,01	0,06	64,58	0,87
71	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	3932	3926	238	238	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	7649	7601	511	511	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		<b>1 543,95</b>	<b>1 536,68</b>	<b>89,69</b>	<b>89,31</b>	<b>100,00</b>	<b>99,31</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,37</b>	<b>3,37</b>
73	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	16448	16448	943	943	100,00	100,00	50,00	50,00	0,00	0,00	3,37	3,37
74	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	5145	4968	334	320	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	7979	7964	432	432	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	3243	3222	150	150	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	1657	1657	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	13747	13675	778	772	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	27514	27281	1608	1598	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	47700	47587	2895	2890	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	26363	26267	1472	1469	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
82	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	4064	4064	252	252	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83	ЧКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	535	535	0,31	0,31	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Реализация ЦП 2014-2017 годов				Реализация ЦП 2018 года							
		в части расселяемой площади		в части переселенных граждан		в части расселяемой площади		в части переселенных граждан					
		подлежит расселению по 1743-р	выполнено	подлежит с учетом изменений в региональные адресные программы субъектов Российской Федерации	выполнено	подлежит с учетом изменений в региональные адресные программы субъектов Российской Федерации	выполнено	подлежит с учетом изменений в региональные адресные программы субъектов Российской Федерации	выполнено				
84	ГОРОД СЕВАСТОПОЛЬ	1055	1045	62,01	62,01	0,43	0,77	0,77	0,43	0,02	0,02	55,84	55,84
85	РЕСПУБЛИКА КРЫМ	1343	1318	7,82	7,82	0,00	59,37	0,95	0,49	0,00	0,00	53,01	53,01

### Информация по итогам реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части достижения целевых показателей на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Реализация ЦП 2018 года											
		в части расселяемой площади		в части переселенных граждан									
		подлежит расселению по 1743-р	выполнено	подлежит с учетом изменений в региональные адресные программы субъектов Российской Федерации	выполнено								
84	ГОРОД СЕВАСТОПОЛЬ	1055	1045	62,01	62,01	0,43	0,77	0,77	0,43	0,02	0,02	55,84	55,84
85	РЕСПУБЛИКА КРЫМ	1343	1318	7,82	7,82	0,00	59,37	0,95	0,49	0,00	0,00	53,01	53,01

## Информация об итогах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части достижения целевых показателей по количеству переселенных граждан и количеству переселенных семей

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Переселено гражданам из аварийного жилья в 2021 году				Расположено аварийного жилья в 2021 году				Переселено семей в 2021 году						
		тыс. чел.	тыс. чел.	%	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	%	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м			
	<b>Российская Федерация</b>	<b>320,82</b>	<b>135,38</b>	<b>100,00</b>	<b>58,04</b>	<b>2 443,25</b>	<b>100,00</b>	<b>46 672</b>	<b>19 333</b>	<b>46 672</b>	<b>19 333</b>	<b>1 992</b>	<b>27 339</b>	<b>19 554</b>		
	<b>Центральный федеральный округ</b>	<b>35,61</b>	<b>11,86</b>	<b>100,00</b>	<b>7,76</b>	<b>597,96</b>	<b>100,00</b>	<b>119,64</b>	<b>5 994</b>	<b>119,64</b>	<b>5 994</b>	<b>177</b>	<b>3 807</b>	<b>1 423</b>		
1	Белгородская область	1,70	0,63	0,37	0,35	30,18	11,29	6,49	16,69	153	112	3	41	249		
2	Брянская область	0,63	0,31	0,04	0,12	9,73	4,69	0,50	5,10	100,00	1,62	1,61	31	36	0	
3	Владимирская область	4,10	1,43	1,03	0,89	74,41	32,49	12,93	25,52	100,00	15,47	52	174	408		
4	Воронежская область	2,92	1,02	1,10	0,04	44,31	15,77	13,94	20,86	100,00	0,97	312	64	248	166	
5	Город Москва	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0		
6	Ивановская область	0,57	0,18	0,03	0,21	9,45	5,36	0,10	3,87	100,00	1,24	95	22	0	73	
7	Калужская область	1,58	0,73	0,32	0,13	24,64	11,45	4,04	13,99	100,00	2,01	332	168	37	164	20
8	Костромская область	1,93	0,66	0,62	0,20	32,36	14,74	10,03	25,82	95,33	0,00	384	244	1	140	0
9	Курская область	0,77	0,08	0,42	0,23	8,80	3,86	3,24	7,08	100,00	0,00	101	28	7	73	0
10	Липецкая область	2,30	1,06	0,17	1,22	100,00	0,38	35,29	22,02	100,00	0,94	466	30	30	436	31
11	Магнитогорская область	8,20	0,31	0,89	4,12	131,51	6,54	2,17	8,18	100,00	71,16	60	7	1 131	260	
12	Орловская область	1,09	0,41	0,09	0,25	16,26	8,48	0,22	8,08	100,00	1,50	257	5	101	0	
13	Рязанская область	1,06	0,73	-0,16	0,53	18,41	11,95	-2,48	9,47	100,00	1,26	321	111	0	210	0
14	Смоленская область	0,62	0,39	0,00	0,29	10,37	5,97	0,00	5,09	100,00	0,84	160	2	142	7	
15	Тамбовская область	0,50	0,09	0,09	0,15	6,85	3,10	0,18	3,28	100,00	0,48	82	16	6	66	11
16	Тверская область	1,02	0,48	0,15	0,62	15,23	6,42	0,86	8,15	89,33	0,00	106	12	1	94	12
17	Тульская область	4,04	1,89	0,89	2,22	34,40	20,48	0,49	19,57	100,00	9,50	488	9	479	136	
18	Тульская область	2,58	1,54	0,02	1,10	100,00	0,42	46,45	28,89	100,00	6,43	625	426	0	199	123
19	Удмуртская область	2,75	0,87	0,21	2,72	42,69	10,79	4,62	16,56	100,00	42,69	1 286	569	5	717	39
20	Удмуртская область	2,47	1,12	0,15	1,27	40,88	20,18	1,02	21,20	100,00	2,21	301	41	7	260	29
21	Город Санкт-Петербург	0,51	0,17	0,20	0,11	8,96	2,95	3,62	2,49	100,00	0,00	37	23	0	14	31
22	Удмуртская область	1,89	0,85	0,45	1,19	28,84	13,07	4,91	15,85	100,00	3,15	272	35	3	237	36
23	Ленинградская область	4,24	2,16	0,45	2,61	65,86	32,22	4,14	36,46	100,00	5,11	764	25	4	739	166
24	Иркутская область	1,26	0,43	0,51	0,36	21,75	6,82	9,35	6,57	100,00	0,29	121	7	31	114	24
25	Иркутская область	1,08	0,64	0,00	0,38	18,83	10,55	0,11	6,84	100,00	2,42	334	154	15	180	18
26	Иркутская область	0,68	0,29	0,08	0,30	10,64	4,64	0,91	5,40	100,00	0,41	115	1	0	114	5
27	Иркутская область	0,76	0,62	-0,04	0,26	11,04	9,38	-1,16	4,60	100,00	1,32	46	15	0	31	274
28	Иркутская область	6,20	2,77	1,69	3,19	114,15	52,08	32,07	57,40	100,00	8,42	756	626	71	130	375
	<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>	<b>5,91</b>	<b>4,03</b>	<b>0,90</b>	<b>4,91</b>	<b>95,81</b>	<b>67,53</b>	<b>11,91</b>	<b>86,11</b>	<b>92,26</b>	<b>1 019</b>	<b>81</b>	<b>1</b>	<b>938</b>	<b>107</b>	
30	Астраханская область	1,17	0,67	0,12	0,70	20,54	10,62	3,50	13,41	100,00	2,39	182	130	1	52	69
31	Волгоградская область	3,83	2,07	0,46	1,47	56,78	31,09	3,02	26,50	100,00	1,71	761	142	3	619	21
32	Город Севастополь	0,07	0,00	0,04	0,04	1,21	0,00	0,60	0,60	100,00	0,00	0	0	0	0	0
33	Краснодарский край	2,63	0,79	0,70	1,49	35,48	20,02	7,07	26,87	100,00	2,09	385	202	54	183	176
34	Республика Адыгея (Адыгея)	0,17	0,08	0,05	0,07	1,45	0,88	1,29	3,08	100,00	1,45	2	2	0	32	0
35	Республика Калмыкия	0,32	0,34	0,03	0,17	6,67	5,10	0,71	3,08	100,00	0,00	43	0	0	43	43
36	Республика Крым	0,76	0,62	-0,04	0,26	11,04	9,38	-1,16	4,60	100,00	1,32	46	15	0	31	274
37	Ростовская область	6,20	2,77	1,69	3,19	114,15	52,08	32,07	57,40	100,00	8,42	756	626	71	130	375
	<b>Приволжский федеральный округ</b>	<b>67,47</b>	<b>29,86</b>	<b>10,89</b>	<b>28,83</b>	<b>1 045,02</b>	<b>530,40</b>	<b>131,70</b>	<b>515,56</b>	<b>100,00</b>	<b>123,02</b>	<b>5 962</b>	<b>267</b>	<b>6 720</b>	<b>2 886</b>	
38	Башкортостан	2,67	1,51	0,01	1,52	42,73	26,23	1,98	27,28	96,74	0,00	625	163	20	462	0
39	Башкортостан	0,49	0,30	0,02	0,32	8,69	5,46	0,31	5,77	100,00	0,64	131	7	0	124	0
40	Башкортостан	3,46	2,48	0,66	2,96	59,07	41,64	11,71	53,35	100,00	0,00	519	0	0	519	0
41	Башкортостан	2,42	4,67	6,81	7,63	38,29	121,33	96,27	137,26	100,00	89,18	2 082	1 764	88	318	1 789
42	Башкортостан	4,89	2,51	0,48	1,32	59,23	30,79	0,00	23,82	100,00	9,18	377	57	5	320	536
43	Башкортостан	1,93	0,75	0,31	1,06	10,00	0,41	29,52	19,02	100,00	18,36	379	17	0	362	62
44	Башкортостан	0,78	0,36	0,29	0,19	8,90	4,30	1,97	3,14	100,00	0,14	91	0	0	91	0
45	Башкортостан	10,48	9,02	0,48	7,54	162,17	139,57	5,01	135,70	100,00	0,00	3 565	1 098	28	2 927	74
46	Башкортостан	1,93	0,99	0,26	0,91	28,76	15,26	2,27	16,28	100,00	1,62	445	397	29	48	12
47	Башкортостан	1,58	0,67	0,49	0,65	22,60	10,91	4,54	11,74	100,00	0,97	215	50	8	165	111
48	Башкортостан	0,32	0,09	0,03	0,06	4,92	1,28	0,22	3,04	100,00	0,00	35	1	0	34	0
49	Башкортостан	1,23	0,74	0,09	0,63	19,91	12,46	0,43	11,29	100,00	0,47	363	238	4	125	9
50	Башкортостан	11,53	4,84	1,37	3,61	179,84	72,18	19,94	65,07	100,00	43,90	1 180	606	588	574	968
51	Башкортостан	9,16	3,34	3,89	3,45	148,65	54,96	59,43	62,11	100,00	4,25	1 113	376	378	737	360
52	Башкортостан	26,26	4,63	10,87	5,79	404,62	140,15	136,82	86,91	100,00	43,47	2 396	897	0	1 499	1 627
53	Башкортостан	7,09	3,25	1,37	3,21	108,45	50,83	15,49	57,82	100,00	9,74	952	2	2	960	379
54	Башкортостан	3,75	9,25	4,63	3,48	350,01	131,06	83,34	400,02	100,00	250,76	7 152	3 008	166	643	2 271
55	Башкортостан	53,98	22,41	1,99	0,95	74,47	32,82	10,93	31,28	100,00	10,97	932	681	0	251	34
56	Башкортостан	19,23	4,48	0,40	3,79	367,89	132,45	5,21	68,14	100,00	178,44	1 350	621	109	729	2 371
57	Башкортостан	11,74	7,44	1,04	2,07	100,00	0,35	24,50	16,92	100,00	26,13	1 936	11	619	1 328	
58	Башкортостан	9,24	4,42	1,28	3,43	154,99	71,07	20,23	61,78	100,00	24,62	1 948	688	32	1 260	337
59	Башкортостан	1,26	0,77	0,02	0,79	11,43	11,43	0,00	14,27	80,10	0,00	151	47	0	104	113
60	Башкортостан	0,11	0,02	0,01	0,03	1,88	0,72	0,05	0,77	100,00	0,00	12	7	8	5	0
61	Башкортостан	0,02	0,00	0,01	0,00	0,29	0,00	0,01	1,51	0,66	0,00	0	0	0	0	0
62	Башкортостан	0,43	0,26	0,04	0,24	7,03	4,35	0,42	4,39	100,00	0,11	82	31	0	51	2
63	Башкортостан	2,52	1,13	0,49	1,62	43,10	22,86	5,48	29,13	97,29	0,00	319	251	0	68	103
64	Башкортостан	45,20	27,18	2,92	19,69	853,59	469,24	70,08	365,38	100,00	68,66	6 466	2 696	196	3 770	3 394
65	Башкортостан	3,89	2,84	0,07	1,38	74,91	22,13	2,78	24,91	100,00	33,05	450	132	29	318	736
66	Башкортостан	0,57	0,24	-0,09	0,56											

## Информация о реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах по рассмотренным правлением Фонда заявкам субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Общая площадь помещений				Количество помещений				Численность жителей в многоквартирных домах				Стоимость переселения				Экономия бюджетных средств				Фактическое возмещение части стоимости жилых помещений								
		план		факт		% выполнения		план		факт		% выполнения		план		факт		% выполнения		в том числе		фактически возмещено		в том числе		фактически возмещено		в том числе		
		тыс. кв. м	тыс. кв. м	ед.	ед.			тыс. чел.	тыс. чел.			млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.			
<b>ИТОГО:</b>		7 625,20	3 405,31	44,66	192 746	84 976	44,09	464,767	205,017	44,11	406 332,47	160 942,99	39,61	4 470,22	1 213,89	3 256,32	8,33	0,00	6,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,51			
<b>Этап 2019 года</b>		1 133,90	1 127,25	99,41	28 604	28 447	99,45	70 339	70 121	99,41	52 802,56	52 542,92	99,51	1 564,54	417,56	1 146,98	6,97	0,00	5,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,51			
1	Белгородская область	134,11	133,74	99,72	3 541	3 533	99,77	8 530	8 514	99,81	6 182,83	6 223,96	100,67	97,20	0,00	87,20	1,30	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2	Брянская область	5,28	5,28	100,00	134	134	100,00	0,172	0,172	100,00	77,26	77,26	100,00	3,41	0,00	3,41	0,23	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3	Владимирская область	12,54	12,54	100,00	304	304	100,00	0,709	0,709	100,00	400,61	400,61	100,00	400,61	400,61	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4	Воронежская область	5,61	5,61	100,00	165	165	100,00	0,364	0,364	100,00	195,51	195,51	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5	г. город Москва	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6	Ивановская область	2,60	2,60	100,00	64	64	100,00	0,162	0,162	100,00	78,14	78,14	100,00	2,42	0,00	2,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7	Калужская область	5,99	5,99	100,00	165	165	100,00	0,473	0,473	100,00	292,15	292,15	100,00	2,91	0,00	2,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	Костромская область	7,36	7,36	100,00	211	211	100,00	0,421	0,421	100,00	168,60	168,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	Курская область	4,77	4,77	100,00	195	195	100,00	0,502	0,502	100,00	519,72	519,72	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	Липецкая область	10,33	10,33	100,00	276	276	100,00	0,704	0,704	100,00	519,72	519,72	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11	Московская область	24,44	24,07	98,48	586	578	98,43	1,445	1,429	98,89	1 639,02	1 612,97	98,41	37,82	0,00	37,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
12	Орловская область	5,40	5,40	100,00	174	174	100,00	0,399	0,399	100,00	244,08	244,08	100,00	17,53	0,00	17,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
13	Рязанская область	7,61	7,61	100,00	190	190	100,00	0,461	0,461	100,00	249,08	249,08	100,00	0,70	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
14	Смоленская область	2,90	2,90	100,00	82	82	100,00	0,184	0,184	100,00	143,74	143,74	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
15	Тамбовская область	2,76	2,76	100,00	85	85	100,00	0,221	0,221	100,00	134,98	134,98	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
16	Тверская область	6,70	6,70	100,00	185	185	100,00	0,502	0,502	100,00	272,40	272,40	100,00	12,89	0,00	12,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Тульская область	17,96	17,96	100,00	422	422	100,00	0,934	0,934	100,00	894,84	894,84	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
18	Ярославская область	8,92	8,92	100,00	250	250	100,00	0,528	0,528	100,00	348,28	348,28	100,00	9,52	0,00	9,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Северо-Западный федеральный округ</b>		<b>162,25</b>	<b>160,53</b>	<b>98,94</b>	<b>3 857</b>	<b>3 824</b>	<b>99,14</b>	<b>9 599</b>	<b>9 515</b>	<b>99,12</b>	<b>6 057,48</b>	<b>5 928,40</b>	<b>97,87</b>	<b>306,83</b>	<b>7,11</b>	<b>299,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
1	Автомобильная область	50,59	50,20	99,24	1 118	1 111	99,37	2,938	2,906	99,25	1 823,23	1 778,83	97,56	49,04	0,00	49,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Вологодская область	16,30	16,30	100,00	411	411	100,00	0,978	0,978	100,00	534,99	534,99	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	г. город Санкт-Петербург	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Калининградская область	5,81	5,81	100,00	150	150	100,00	0,421	0,421	100,00	339,33	339,33	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Ленинградская область	20,40	20,40	100,00	527	527	100,00	1,336	1,336	100,00	1 045,73	1 045,73	100,00	21,10	7,11	13,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Мурманская область	19,88	19,10	96,04	476	461	96,65	1,032	1,006	97,48	505,47	455,70	90,15	229,70	0,00	229,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Ненецкий автономный округ	3,16	2,61	82,62	71	60	84,51	0,191	0,155	81,15	200,63	165,72	82,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	Новгородская область	5,11	5,11	100,00	127	127	100,00	0,274	0,274	100,00	171,92	171,92	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Псковская область	4,36	4,36	100,00	106	106	100,00	0,247	0,247	100,00	131,70	131,70	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Республика Карелия	22,41	22,41	100,00	529	529	100,00	1,348	1,348	100,00	710,46	710,46	100,00	13,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Республика Коми	14,23	14,23	100,00	342	342	100,00	0,824	0,824	100,00	587,01	587,01	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Южный федеральный округ</b>		<b>55,68</b>	<b>55,68</b>	<b>100,00</b>	<b>1 464</b>	<b>1 464</b>	<b>100,00</b>	<b>3 531</b>	<b>3 531</b>	<b>100,00</b>	<b>2 468,17</b>	<b>2 468,17</b>	<b>99,95</b>	<b>59,17</b>	<b>0,00</b>	<b>59,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1	Астраханская область	3,30	3,30	100,00	78	78	100,00	0,135	0,135	100,00	128,59	128,59	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Волгоградская область	18,32	18,32	100,00	539	539	100,00	1,347	1,347	100,00	900,52	900,52	100,00	5,30	0,00	5,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	г. город Севастополь	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Краснодарский край	5,26	5,26	100,00	142	142	100,00	0,333	0,333	100,00	229,74	229,74	100,00	24,05	0,00	24,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Республика Адыгея (Адыгея)	0,56	0,56	100,00	17	17	100,00	0,044	0,044	100,00	21,91	21,91	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Общая площадь помещений				Количество помещений				Численность жителей в многоквартирных домах				Стоимость переселения				Экономия бюджетных средств				Фактическое возмещение части стоимости жилых помещений							
		план		факт		% выполнения		план		факт		% выполнения		план		факт		% выполнения		в том числе		фактически возмещено		в том числе		фактически возмещено		в том числе	
		тыс. кв. м	тыс. кв. м	ед.	ед.			тыс. чел.	тыс. чел.			млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	млн руб.	
6	Республика Башкортостан	0,76	0,76	100,00	17	17	100,00	0,037	0,037	100,00	32,45	32,45	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Республика Крым	1,03	1,03	100,00	19	19	100,00	0,059	0,059	100,00	53,04	53,04	97,55	0,00															























# Приложение №6

## Информация об опыте строительства и эксплуатации энергоэффективных многоквартирных домов

В 2021 году в процессе постоянного мониторинга качества строительства и соблюдения требований энергоэффективности и энергосбережения при строительстве многоквартирных домов с участием средств Фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда зафиксирована устойчивая тенденция динамичного роста количества введенных в эксплуатацию домов повышенного класса энергоэффективности или выбора муниципалитетов при выкупе жилых помещений в пользу многоквартирных домов с высокими показателями характеристик энергоэффективности.

Согласно установленным критериям<sup>52</sup> при анализе сведений о построенных домах учитывались многоквартирные дома периода постройки с 2018 по 2021 год, в которых повышенный класс энергоэффективности (не ниже класса «В-повышенный») подтвержден представленными исполнительными органами документами: заключениями о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов или разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

Целями мониторинга качества строительства и соблюдения требований энергоэффективности и энергосбережения являются:

- оценка эффективности и качества деятельности исполнительных органов власти субъектов Российской Федерации, направленной на повышение энергоэффективности жилищного фонда и исполнение федерального законодательства в части соблюдения установленных нормативов;
- выявление соответствия представляемой субъектами Российской Федерации отчетности в АИС «Реформа ЖКХ» и причин представления неполной информации или требующей последующего подтверждения;
- анализ заинтересованности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, застройщиков и других участников рынка в реализации политики государства по повышению энергоэффективности отрасли, применение технологий, оборудования и материалов, влияющих на ресурсосбережение. Также Фондом вырабатываются и направляются в Минстрой России и другие заинтересованные федеральные органы предложения о совершенствовании законодательных норм в отношении системы масштабного внедрения энергоэффективных технологий, усиления контроля исполнения требований энергетической эффективности к строящимся и находящимся в эксплуатации многоквартирным домам.

**Количество включенных в программу переселения многоквартирных домов с подтвержденным классом энергоэффективности в 2021 году (в разрезе федеральных округов)**

Наименование федерального округа	Наименование субъекта Российской Федерации	Класс энергетической эффективности				Всего домов
		++	+			
ДФО	Амурская область		1	2		3
ДФО	Камчатский край			1		1
ДФО	Магаданская область				3	3
ДФО	Приморский край				1	1
ДФО	Республика Саха (Якутия)	2	1	3	21	27
ДФО	Сахалинская область			2	4	6
Итого по ДФО						41
ПФО	Кировская область				5	5
ПФО	Нижегородская область			1	6	7

<sup>52</sup> Приказ Минстроя России от 6 июня 2016 года № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».



Наименование федерального округа	Наименование субъекта Российской Федерации	Класс энергетической эффективности				Всего домов
		++	+			
ПФО	Оренбургская область			1	2	3
ПФО	Пензенская область	1			2	3
ПФО	Пермский край				1	1
ПФО	Республика Башкортостан				2	2
ПФО	Республика Марий Эл				6	6
ПФО	Республика Мордовия			1	1	2
ПФО	Самарская область	4	1	4	48	57
ПФО	Саратовская область		1	14	4	19
ПФО	Удмуртская Республика				2	2
ПФО	Ульяновская область				3	3
Итого по ПФО						110
СЗФО	Архангельская область	2	2	6	5	15
СЗФО	Калининградская область	1		1	2	4
СЗФО	Ленинградская область		1	1	4	6
СЗФО	Ненецкий автономный округ		2		1	3
СЗФО	Новгородская область			1	2	3
СЗФО	Псковская область				2	2
СЗФО	Республика Карелия		2			2
СЗФО	Республика Коми				1	1
Итого по СЗФО						36
СКФО	Кабардино-Балкарская Республика				53	53
СКФО	Чеченская Республика				6	6
Итого по СКФО						59
СФО	Алтайский край			2		2
СФО	Кемеровская область – Кузбасс	1	1	3	7	12





Наименование федерального округа	Наименование субъекта Российской Федерации	Класс энергетической эффективности				Всего домов
		++	+			
СФО	Красноярский край	9	3	5	4	21
СФО	Новосибирская область		1	1	1	3
СФО	Омская область	1		2	4	7
СФО	Республика Хакасия				1	1
Итого по СФО						46
УФО	Курганская область				2	2
УФО	Свердловская область	2	6	1	2	11
УФО	Тюменская область	1	4	2		7
УФО	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1	2	7	16	26
УФО	Челябинская область	1			5	6
УФО	Ямало-Ненецкий автономный округ	1	2	2	5	10
Итого по УФО						62
ЦФО	Белгородская область				1	1
ЦФО	Владимирская область				5	5
ЦФО	Воронежская область		1		4	5
ЦФО	Калужская область			1		1
ЦФО	Курская область				1	1
ЦФО	Липецкая область		1	1	11	13
ЦФО	Московская область				1	1
ЦФО	Орловская область				1	1
ЦФО	Рязанская область				5	5
ЦФО	Смоленская область				5	5
ЦФО	Тамбовская область			1		1
ЦФО	Тверская область			1		1
ЦФО	Тульская область				1	1

Наименование федерального округа	Наименование субъекта Российской Федерации	Класс энергетической эффективности				Всего домов
		++	+			
ЦФО	Ярославская область			1	2	3
Итого по ЦФО						44
ЮФО	Волгоградская область			1	11	12
ЮФО	Краснодарский край		1		6	7
ЮФО	Республика Адыгея				1	1
ЮФО	Республика Крым				2	2
ЮФО	Ростовская область				1	1
Итого по ЮФО						23
<b>ВСЕГО</b>		<b>27</b>	<b>33</b>	<b>69</b>	<b>292</b>	<b>421</b>

Количество включенных в программу переселения многоквартирных домов с подтвержденным классом энергоэффективности за период 2010 – 2021 годов (в разрезе федеральных округов)

Наименование федерального округа	Наименование субъекта Российской Федерации	Класс энергетической эффективности				Всего домов
		++	+			
ДФО	Амурская область		4	4	5	13
ДФО	Камчатский край			1		1
ДФО	Магаданская область				3	3
ДФО	Приморский край		1	1	2	4
ДФО	Республика Саха (Якутия)	4	1	15	30	50
ДФО	Сахалинская область		1	3	17	21
ДФО	Чукотский автономный округ				3	3
Итого по ДФО						95
ПФО	Кировская область			2	5	7
ПФО	Нижегородская область			3	23	26
ПФО	Оренбургская область		3	3	3	9
ПФО	Пензенская область	1			4	5





Наименование федерального округа	Наименование субъекта Российской Федерации	Класс энергетической эффективности				Всего домов
		++	+			
ПФО	Пермский край				1	<b>1</b>
ПФО	Республика Башкортостан			1	10	<b>11</b>
ПФО	Республика Марий Эл				10	<b>10</b>
ПФО	Республика Мордовия			1	7	<b>8</b>
ПФО	Республика Татарстан				5	<b>5</b>
ПФО	Самарская область	5	5	10	84	<b>104</b>
ПФО	Саратовская область		1	14	10	<b>25</b>
ПФО	Удмуртская Республика				7	<b>7</b>
ПФО	Ульяновская область				4	<b>4</b>
Итого по ПФО						<b>222</b>
СЗФО	Архангельская область	3	5	9	13	<b>30</b>
СЗФО	Вологодская область				5	<b>5</b>
СЗФО	Калининградская область	1		1	12	<b>14</b>
СЗФО	Ленинградская область		1	1	7	<b>9</b>
СЗФО	Мурманская область			10	29	<b>39</b>
СЗФО	Ненецкий автономный округ		3		1	<b>4</b>
СЗФО	Новгородская область			2	5	<b>7</b>
СЗФО	Псковская область			1	8	<b>9</b>
СЗФО	Республика Карелия	3	2	5	4	<b>14</b>
СЗФО	Республика Коми		1	4	23	<b>28</b>
Итого по СЗФО						<b>159</b>
СКФО	Кабардино-Балкарская Республика				58	<b>58</b>
СКФО	Ставропольский край			1	30	<b>31</b>
СКФО	Чеченская Республика				6	<b>6</b>
СКФО	Республика Ингушетия				1	<b>1</b>

Наименование федерального округа	Наименование субъекта Российской Федерации	Класс энергетической эффективности				Всего домов
		++	+			
СКФО	Республика Дагестан				2	<b>2</b>
Итого по СКФО						<b>98</b>
СФО	Алтайский край			12		<b>12</b>
СФО	Забайкальский край				2	<b>2</b>
СФО	Иркутская область			2	5	<b>7</b>
СФО	Кемеровская область – Кузбасс	2	1	6	21	<b>30</b>
СФО	Красноярский край	9	4	7	11	<b>31</b>
СФО	Новосибирская область		2	3	7	<b>12</b>
СФО	Омская область	1		5	7	<b>13</b>
СФО	Республика Бурятия				1	<b>1</b>
СФО	Республика Тыва				4	<b>4</b>
СФО	Республика Хакасия			1	3	<b>4</b>
СФО	Томская область			3	4	<b>7</b>
Итого по СФО						<b>123</b>
УФО	Курганская область				7	<b>7</b>
УФО	Свердловская область	7	6	2	15	<b>30</b>
УФО	Тюменская область	5	11	7	19	<b>42</b>
УФО	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	1	5	14	57	<b>77</b>
УФО	Челябинская область	1		1	22	<b>24</b>
УФО	Ямало-Ненецкий автономный округ	3	4	3	44	<b>54</b>
Итого по УФО						<b>234</b>
ЦФО	Белгородская область			1	1	<b>2</b>
ЦФО	Брянская область				2	<b>2</b>
ЦФО	Владимирская область			1	10	<b>11</b>
ЦФО	Воронежская область		5		14	<b>19</b>







Наименование федерального округа	Наименование субъекта Российской Федерации	Класс энергетической эффективности				Всего домов
		++	+			
ЦФО	Ивановская область			1		1
ЦФО	Калужская область			1	2	3
ЦФО	Костромская область	1		1	3	5
ЦФО	Курская область			1	2	3
ЦФО	Липецкая область		2	2	24	28
ЦФО	Московская область			3	13	16
ЦФО	Орловская область				4	4
ЦФО	Рязанская область				7	7
ЦФО	Смоленская область				8	8
ЦФО	Тамбовская область			1	6	7
ЦФО	Тверская область			1	5	6
ЦФО	Тульская область			1	4	5
ЦФО	Ярославская область			1	5	6
Итого по ЦФО						133
ЮФО	Волгоградская область			2	21	23
ЮФО	Краснодарский край		2		11	13
ЮФО	Республика Адыгея				1	1
ЮФО	Республика Калмыкия				2	2
ЮФО	Республика Крым				2	2
ЮФО	Ростовская область	3			9	12
Итого по ЮФО						53
<b>ВСЕГО</b>		<b>50</b>	<b>70</b>	<b>175</b>	<b>822</b>	<b>1 117</b>

По результатам мониторинга и анализа представляемой информации на сайте [www.geformagkh.ru](http://www.geformagkh.ru) выявлено, что при заполнении регионами раздела «карточка МКД» в части класса энергетической эффективности зданий объем введенных данных за 2021 год составляет 68 процентов об-

щего количества контрактов на переселение, 32 процента – пустые строки или строки с пометкой «не заполнено». Всего за период с 2016 по 2021 год эти цифры составили: значения «пусто» и «не заполнено» – 21 процент, значение «не присвоен» – 8,2 процента;

Порядок проведения специального ежемесячного мониторинга реализации в субъектах Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда<sup>53</sup> не регламентирует сроки размещения в АИС «Реформа ЖКХ» разрешительной документации на построенные многоквартирные дома, в том числе подтверждающей класс энергоэффективности многоквартирных домов, что затрудняет получение достоверных данных о соответствии проектных и фактических значений параметров энергоэффективности здания.

Данные факторы являются причиной отклонений при предоставлении корректных статистических данных по строительству энергоэффективных домов с участием средств Фонда.

Повышение требований энергоэффективности к строящемуся жилью и повышение энергоэффективности эксплуатируемых многоквартирных домов напрямую влияют на необходимость своевременной модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. На практике доказано, что на 10 рублей, вложенных в энергосбережение, ежегодно возвращается 2–3 рубля. За счет применения ресурсосберегающих технологий муниципальным образованиям удается снизить плату граждан за коммунальные услуги на 30 – 60 процентов в построенных энергоэффективных домах по сравнению с домами, в которых ресурсосберегающие мероприятия не проводились.

Фондом выдвигаются предложения, основанные на практическом опыте и поддерживаемые экспертным сообществом, по масштабному внедрению мероприятий и требований строительства энергоэффективного жилья с участием государственных средств, в том числе:

- переход на методику оценки проектов капитального строительства по расчетам затрат «жизненного цикла» здания;
- внедрение расчетно-инструментального (натурного) метода контроля при установлении или подтверждении соответствия фактического класса энергоэффективности в сравнении с проектным показателем при строительстве или модернизации жилья;
- внедрение механизма гарантийных обязательств, предъявляемых к застройщикам и их ответственность перед потребителями в части выполнения требований энергетической эффективности объектов строительства;
- введение запретов на устаревшие технологии инженерных решений при строительстве жилья, в том числе запрет на строительство многоквартирных домов с привлечением государственного финансирования с классом энергетической эффективности ниже «В-высокий»;
- внедрение новых инструментов стимулирования участников рынка, реализующих мероприятия, повышающие энергоэффективность, в том числе в рамках исполнения энергосервисных договоров (налоговые льготы, льготное кредитование, «зеленое» финансирование).

<sup>53</sup> Пункт 10 приложения 2 к Методическим рекомендациям по мониторингу реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, субъектами Российской Федерации.





## Приложение №7

### Информация о взаимодействии Фонда с контрольно-надзорными и правоохранительными органами, а также с общественными организациями в процессе мониторинга реализации региональных программ и проектов и выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

В рамках работы по усилению контроля за целевым и эффективным использованием денежных средств, предоставляемых Фондом субъектам Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, с октября 2011 года мониторинговые мероприятия осуществляются Фондом в тесном взаимодействии с представителями региональных, городских и районных прокуратур с обязательным информированием Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

В отчетном периоде в адрес региональных прокуроров направлено 98 отчетов о результатах выездного и дистанционного мониторинга, проведенного в субъектах Российской Федерации, для принятия соответствующих мер. По результатам рассмотрения актов проверок Фонда в 2021 году прокурорами 49 регионов внесено 204 представления об устранении нарушений законодательства Российской Федерации, из которых: 130 – в связи с нарушениями, допущенными при реализации программ переселения, 35 – в связи с нарушениями, выявленными в ходе выездного мониторинга деятельности региональных операторов, 26 – в связи с нарушениями, допущенными в ходе реализации проектов модернизации, 13 – в связи с нарушениями, допущенными в ходе реализации мероприятий по энергоэффективному капитальному ремонту.

В 25 субъектах Российской Федерации возбуждены дела об административных правонарушениях, объявлены предостережения о недопустимости нарушения закона, виновные должностные лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

Согласно поступившей в отчетном году от органов прокуратуры информации по зафиксированным в ходе проверок Фонда нарушениям расследуются (расследовались) уголовные дела на территории 5 субъектов Российской Федерации (Республика Крым, Кировская область, Омская область, Тверская область, Еврейская автономная область) по фактам халатности (статья 293 Уголовного кодекса Российской Федерации), мошенничества (статья 159 Уголовного кодекса Российской Федерации), превышения должностных полномочий (статья 286 Уголовного кодекса Российской Федерации) и подделки, изготовления или оборота поддельных документов (статья 327 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Кроме того, в июне 2021 года Фонд участвовал в организованном Генеральной прокуратурой Российской Федерации выездном мероприятии в Новосибирской области, в том числе по направлениям, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и переселением граждан из аварийного жилищного фонда. Информация о выявленных Фондом нарушениях была предоставлена комиссии Генеральной прокуратуры Российской Федерации для возможного использования в надзорной деятельности.

В сентябре 2021 года Фонд принял участие в совещании, проведенном Главным управлением Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Северо-Кавказском и Южном

федеральных округах, по вопросам организации прокурорского надзора за исполнением законодательства при реализации программ переселения и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Крым.

Обмен информацией о планируемых мероприятиях по контролю, а также о результатах их проведения регламентируется соглашениями о сотрудничестве с контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации. По состоянию на 1 января 2022 года такие соглашения заключены с контрольно-счетными органами 62 субъектов Российской Федерации. Перед проведением каждой проверки Фонд направляет в контрольно-счетный орган субъекта Российской Федерации информационное письмо с предложением о совместном участии в осуществлении мониторинга и предоставлении Фонду имеющейся информации о выявленных нарушениях.

В 2021 году в Фонд направлены акты проверок и материалы о наличии выявленных нарушений по региональным адресным программам, реализуемым в рамках Федерального закона № 185-ФЗ, из контрольно-счетных органов 11 субъектов Российской Федерации (Республика Карелия, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Тыва, Астраханская область, Белгородская область, Волгоградская область, Курская область, Орловская область, Псковская область, Тульская область). Информация о результатах контрольных мероприятий используется Фондом в работе. Всего за истекший период проконтролировано устранение нарушений, относящихся к компетенции Фонда, выявленных контрольно-счетными органами 11 субъектов Российской Федерации, на общую сумму 49,24 млн рублей. Из них остаются на контроле Фонда нарушения в Белгородской области на общую сумму 1,12 млн рублей.

В свою очередь, отчеты о проведенных проверках Фонд направляет в контрольно-счетные органы субъектов Российской Федерации. Всего в 2021 году в адрес КСО регионов было направлено 96 отчетов о выездных и дистанционных проверках.

В 2021 году Фонд продолжал взаимодействие с Федеральным казначейством, в рамках которого осуществляется обмен информацией, получаемой по итогам реализации полномочий и компетенции сторон по проведению проверочных мероприятий в части исполнения субъектами Российской Федерации региональных программ, софинансируемых за счет средств государственной корпорации, а также осуществляется мониторинг и принимаются меры по устранению нарушений, выявленных в ходе проведения данных проверочных мероприятий. Так, на контроле Фонда остается устранение выявленных территориальными органами Федерального казначейства нарушений по фактам неправомерного расходования средств государственной корпорации в 9 субъектах Российской Федерации на общую сумму 89,35 млн рублей. Полученные от Федерального казначейства

сведения используются при проведении Фондом мониторинговых мероприятий, в том числе в форме выездных и дистанционных проверок в субъектах Российской Федерации.

В свою очередь, сводная информация о результатах проводимого Фондом выездного мониторинга с указанием сведений об основных выявленных нарушениях, допущенных при использовании средств государственной корпорации и реализации региональных программ, направляется Фондом в Федеральное казначейство для дальнейшего использования в работе.

В 2021 году продолжена работа в рамках соглашения между Министерством внутренних дел Российской Федерации и Фондом о взаимодействии по вопросам обеспечения законности и эффективности использования предоставленных государственной корпорацией средств финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, расходования этих средств субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями.

Специалистами Фонда обеспечено оперативное реагирование на запросы органов внутренних дел субъектов Российской Федерации о предоставлении информации о ходе реализации финансируемых Фондом программ.

Кроме того, за отчетный период для принятия мер реагирования Фондом в адрес ГУЭБиПК МВД России направлены материалы о выявленных в 2020 – 2021 годах нарушениях, допущенных в ходе реализации программ переселения, капитального ремонта, а также проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры в Республике Башкортостан, Удмуртской Республике, Калужской области, Рязанской области, Тамбовской области и Новгородской области.

В 2021 году Фонд продолжил осуществлять взаимодействие с общественными организациями – НП «ЖКХ Контроль», ОНФ и региональными центрами общественного контроля. Совместная работа была нацелена прежде всего на обеспечение должного контроля за ходом реализации программ переселения и качеством предоставляемого гражданам жилья, а также за качеством выполненных работ по капиталь-

ному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и реализовывалась по следующим основным направлениям: проведение совместных выездных проверочных мероприятий, привлечение представителей общественных организаций к проведению дистанционных контрольных мероприятий Фонда, обмен информацией о результатах мониторинга, осуществление контроля за устранением нарушений.

В частности, в отчетном периоде представители общественности приняли участие в 33 выездных и дистанционных проверках реализации программ переселения. Так, в рамках дистанционных контрольных мероприятий при участии представителей региональных центров НП «ЖКХ Контроль» Фондом проведены выборочные проверки качества жилых помещений в 108 многоквартирных домах, из которых 13 домов в 7 регионах включены в Реестр обращений.

Также в рамках дистанционных контрольных мероприятий в целях проверки хода устранения нарушений в домах, включенных в Реестр обращений, представителями региональных центров НП «ЖКХ Контроль» осмотрены 67 многоквартирных домов в 11 субъектах Российской Федерации. По итогам таких проверок Фондом регионам даны рекомендации по устранению дефектов.

По результатам рассмотрения поступивших в Фонд обращений НП «ЖКХ Контроль» о нарушениях требований к качеству жилых помещений, предназначенных для переселения из аварийного жилья граждан, 40 многоквартирных домов в 16 субъектах Российской Федерации включены в Реестр обращений. Устранение нарушений будет оставаться на контроле Фонда до полного завершения всех необходимых мероприятий.

Кроме того, в рамках проверки качества проведенного энергоэффективного капитального ремонта многоквартирных домов представителями региональных центров НП «ЖКХ Контроль» в отчетном периоде осмотрены 38 домов в 14 субъектах Российской Федерации. По результатам осмотра нарушения требований к качеству проведенного капитального ремонта выявлены в 7 многоквартирных домах в Пермском крае, Кировской области, Липецкой области, Тюменской области. Фондом в составе отчетов об итогах проверочных мероприятий указанным регионам даны рекомендации по устранению дефектов.





# Приложение №8

Сведения о выполнении показателей Программы в 2021 году

Показатели	Целевое значение	Факт
Общая площадь, подлежащая расселению, млн кв. м	2,32	2,44
Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	130,0	135,4
Доля домов, включенных в единый реестр обращений по вопросам качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 31 декабря года, предшествующего отчетному, по которым строительные недостатки (дефекты) были устранены до 31 декабря отчетного года, %	100	96,8
Доля площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации программ переселения из аварийного жилищного фонда, в отношении которых проведены выборочные проверки качества, %	40	79
Объем жилищного строительства в рамках проектов комплексного развития территорий, млн кв. м	0,2	0,7
Количество многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, ед.	125	705
Количество лифтов, капитальный ремонт, замена или модернизация которых осуществлена с финансовой поддержкой Фонда	550	1 861
Доля внебюджетных средств в общем объеме капитальных вложений на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации проектов, финансируемых с участием средств Фонда, %	50	23,7
Уровень информированности граждан о развитии отрасли жилищно-коммунального хозяйства, %	82	83
Численность граждан, прошедших обучение по тематике ЖКХ с использованием информационных ресурсов, обучающих и методических материалов Фонда, тыс. чел.	4,1	4,2
Количество запросов на получение данных пользователей, подключенных к сервисам цифровой платформы, млн в мес.	7	7,1
Уровень полноты данных в Системе МКА ЖКХ по авариям и инцидентам в сферах жилищно-коммунального хозяйства, %	90,0	98,9
Уровень полноты данных, предоставляемых по объектам учета в процессе мониторинга региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, %	72,5	74,2
Снижение операционных расходов (затрат), %	2	13,5
Операционные расходы Фонда не более, млн руб.	1 620,0	1 616,7
Кассовое исполнение, %	90,0	100,0

# Приложение №9

Результаты мониторинга региональных систем капитального ремонта в 2021 году

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Информация о многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт			Доля выполненных работ (услуг) в многоквартирных домах по плану 2021 года		Доля выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту в многоквартирных домах по планам прошлых лет		Остаток денежных средств в фондах капитального ремонта на 1 января 2022 года	
		количество многоквартирных домов	общая площадь тыс. кв. м	тыс. чел.	в многоквартирных домах по планам прошлых лет	%	в многоквартирных домах по капитальному ремонту	%	всего	млн руб.
	<b>Российская Федерация</b>	<b>54 368</b>	<b>193 662,30</b>	<b>7 226,18</b>	<b>38,8</b>	<b>66,2</b>	<b>288 642,58</b>	<b>105 804,96</b>	<b>288 642,58</b>	<b>105 804,96</b>
	<b>Центральный федеральный округ</b>	<b>11 998</b>	<b>49 803,53</b>	<b>2 005,60</b>	<b>30,9</b>	<b>70,0</b>	<b>89 341,80</b>	<b>22 583,27</b>	<b>89 341,80</b>	<b>22 583,27</b>
1	Белгородская область	185	1 358,16	46,33	75,4	53,7	1 590,07	626,93	1 590,07	626,93
2	Брянская область	245	785,06	28,13	12,5	96,9	1 394,15	298,93	1 394,15	298,93
3	Владимирская область	937	4 227,06	152,79	-	100,0	3 390,40	200,91	3 390,40	200,91
4	Воронежская область	324	1 281,35	43,68	-	100,0	4 033,60	2 224,80	4 033,60	2 224,80
5	город Москва	2 472	14 564,74	710,36	-	99,0	33 089,51	2 627,24	33 089,51	2 627,24
6	Ивановская область	359	682,72	22,99	1,3	57,9	2 254,06	320,55	2 254,06	320,55
7	Калужская область	266	698,05	28,39	100,0	100,0	1 335,00	222,00	1 335,00	222,00
8	Костромская область	438	1 603,22	58,01	-	100,0	1 970,27	169,52	1 970,27	169,52
9	Курская область	263	1 369,73	45,66	-	100,0	894,52	3,85	894,52	3,85
10	Липецкая область	781	2 440,52	103,56	-	100,0	1 086,47	80,81	1 086,47	80,81
11	Московская область	2 178	10 405,00	357,98	28,2	16,0	20 125,60	11 198,39	20 125,60	11 198,39
12	Орловская область	251	691,26	28,31	47,4	100,0	1 343,21	588,59	1 343,21	588,59
13	Рязанская область	645	1 970,61	81,00	2 278,15	99,9	2 218,51	579,61	2 218,51	579,61
14	Смоленская область	350	486,08	15,55	1 029,02	100,0	1 717,59	506,18	1 717,59	506,18
15	Тамбовская область	241	442,00	17,00	479,00	57,9	2 028,24	437,43	2 028,24	437,43
16	Тверская область	339	395,30	34,95	1 212,17	27,4	4 282,45	2 291,05	4 282,45	2 291,05
17	Тульская область	1 045	3 248,63	105,53	2 514,49	92,1	3 761,72	91,37	3 761,72	91,37
18	Ярославская область	679	3 154,04	125,38	1 317,76	20,9	2 826,42	115,11	2 826,42	115,11
	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>	<b>6 957</b>	<b>25 318,47</b>	<b>906,40</b>	<b>24 916,19</b>	<b>83,1</b>	<b>34 243,83</b>	<b>13 130,25</b>	<b>34 243,83</b>	<b>13 130,25</b>
19	Архангельская область	730	2 915,23	106,46	1 085,20	45,5	2 504,09	516,60	2 504,09	516,60
20	Вологодская область	550	2 323,63	67,22	946,54	-	3 090,44	517,64	3 090,44	517,64
21	город Санкт-Петербург	1 740	10 430,07	377,26	13 403,64	100,0	11 539,55	4 985,08	11 539,55	4 985,08
22	Калининградская область	464	730,48	29,11	1 301,18	100,0	3 532,50	715,85	3 532,50	715,85
23	Ленинградская область	1 712	4 290,31	160,08	3 314,39	90,2	4 178,33	2 421,58	4 178,33	2 421,58
24	Мурманская область	273	971,34	32,07	1 303,09	92,5	1 660,92	1 219,20	1 660,92	1 219,20
25	Ненецкий автономный округ	15	24,40	0,96	109,87	-	167,23	136,01	167,23	136,01
26	Новгородская область	367	615,94	26,38	467,68	75,2	2 205,15	285,17	2 205,15	285,17





№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Информация о многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт				Стоимость завершённых работ (услуг) по капитальному ремонту		Доля выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту		Остаток денежных средств в фондах капитального ремонта на 1 января 2022 года	
		многоквартирных домов		капитальный ремонт		млн руб.	%	в многоквартирных домах по плану прошлых лет	%	млн руб.	из них на счетах региональных операторов
		ед.	тыс. кв. м	общая площадь	количество проживающих граждан						
27	Псковская область	472	1 230,76	45,93	907,80	87,6	97,2	1 146,04	524,34		
28	Республика Карелия	291	362,78	7,30	369,96	47,5	52,0	3 132,81	1 008,35		
29	Республика Коми	343	1 423,53	53,63	1 706,84	100,0	100,0	1 086,77	800,44		
	<b>Южный федеральный округ</b>	<b>3 259</b>	<b>11 409,43</b>	<b>412,76</b>	<b>14 416,71</b>	<b>58,6</b>	<b>67,7</b>	<b>21 671,87</b>	<b>9 227,25</b>		
30	Астраханская область	354	1 487,79	60,26	449,22	45,5	24,4	1 026,45	176,10		
31	Волгоградская область	571	3 310,41	116,18	3 060,95	59,0	95,1	4 119,72	1 830,57		
32	город Севастополь	252	1 079,50	31,94	1 162,37	-	98,6	472,88	330,08		
33	Краснодарский край	529	1 305,58	47,92	1 737,93	57,9	54,5	7 114,49	5 764,96		
34	Республика Адыгея	167	581,99	26,35	236,66	-	100,0	126,39	35,57		
35	Республика Калмыкия	33	36,93	1,50	138,70	100,0	58,0	123,80	71,16		
36	Республика Крым	493	1 015,87	28,90	3 823,40	99,9	86,7	931,90	805,90		
37	Ростовская область	860	2 591,36	99,71	3 807,49	3,3	61,3	7 756,24	212,91		
	<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>	<b>697</b>	<b>2 020,22</b>	<b>94,18</b>	<b>2 457,93</b>	<b>61,1</b>	<b>65,9</b>	<b>2 802,77</b>	<b>529,30</b>		
38	Кабардино-Балкарская Республика	52	102,91	5,24	199,04	-	52,9	134,45	105,55		
39	Карачаево-Черкесская Республика	45	173,88	10,03	108,20	-	100,0	135,07	132,93		
40	Республика Дагестан	126	383,98	18,17	582,82	-	68,0	123,18	105,61		
41	Республика Ингушетия	78	239,69	22,07	19,06	-	100,0	10,99	10,49		
42	Республика Северная Осетия - Алания	32	111,73	3,28	195,48	50,0	70,1	154,80	128,93		
43	Ставропольский край	262	665,19	25,17	1 138,94	61,3	39,7	2 213,99	15,50		
44	Чеченская Республика	102	342,84	10,22	214,40	-	100,0	30,29	30,29		
	<b>Приволжский федеральный округ</b>	<b>11 890</b>	<b>41 034,08</b>	<b>1 590,19</b>	<b>28 139,31</b>	<b>39,3</b>	<b>68,0</b>	<b>49 002,61</b>	<b>13 914,89</b>		
45	Кировская область	510	1 710,03	74,34	1 222,18	79,2	92,7	4 169,38	2 230,24		
46	Нижегородская область	1 198	3 671,55	110,78	4 407,65	87,2	95,9	8 735,17	2 867,58		
47	Оренбургская область	1 112	4 779,63	159,32	2 490,04	100,0	100,0	2 272,66	1 036,40		
48	Пензенская область	500	1 073,91	45,10	1 076,24	-	85,7	2 029,87	31,99		
49	Пермский край	4 177	12 632,46	508,79	1 724,07	44,8	6,7	11 091,58	5 104,97		
50	Республика Башкортостан	993	3 907,46	161,56	4 054,07	-	100,0	1 182,98	294,30		
51	Республика Марий Эл	112	371,10	14,90	512,74	-	100,0	703,83	167,58		
52	Республика Мордовия	424	1 211,21	50,19	488,04	-	100,0	803,04	74,14		
53	Республика Татарстан	962	5 606,18	212,57	6 593,58	-	100,0	2 699,06	1 052,49		
54	Самарская область	744	2 631,91	94,19	3 318,83	43,4	23,5	4 284,87	145,82		
55	Саратовская область	450	1 212,00	69,80	751,10	15,8	2,3	3 419,70	2,40		
56	Удмуртская Республика	426	1 320,31	52,26	749,82	100,0	71,6	3 989,43	436,62		
57	Ульяновская область	176	528,33	19,88	251,73	-	100,0	1 566,48	53,46		
58	Чувашская Республика	106	378,00	16,51	499,22	39,8	37,9	2 054,56	416,90		

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Информация о многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт				Стоимость завершённых работ (услуг) по капитальному ремонту		Доля выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту		Остаток денежных средств в фондах капитального ремонта на 1 января 2022 года	
		многоквартирных домов		капитальный ремонт		млн руб.	%	в многоквартирных домах по плану прошлых лет	%	млн руб.	из них на счетах региональных операторов
		ед.	тыс. кв. м	общая площадь	количество проживающих граждан						
	<b>Уральский федеральный округ</b>	<b>9 364</b>	<b>26 410,54</b>	<b>872,47</b>	<b>18 494,89</b>	<b>98,1</b>	<b>49,3</b>	<b>35 306,77</b>	<b>15 029,72</b>		
59	Курганская область	173	380,00	15,66	564,73	100,0	65,1	749,34	175,73		
60	Свердловская область	1 458	4 866,28	105,48	6 753,27	-	99,3	13 868,11	2 707,04		
61	Тюменская область	4 898	12 332,70	423,37	2 732,43	66,7	99,9	4 317,91	2 695,76		
62	Ханты-Мансийский автономный округ - Юра	596	3 099,17	128,44	4 373,62	96,4	87,7	5 182,52	4 220,90		
63	Челябинская область	2 014	4 848,64	163,06	3 166,63	-	25,0	9 459,68	3 595,03		
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	225	883,75	36,46	904,21	-	100,0	1 729,21	1 635,26		
	<b>Сибирский федеральный округ</b>	<b>6 399</b>	<b>24 496,76</b>	<b>888,86</b>	<b>15 205,41</b>	<b>55,0</b>	<b>97,9</b>	<b>39 141,87</b>	<b>20 526,56</b>		
65	Алтайский край	400	1 907,48	62,92	1 192,14	-	99,5	2 097,54	575,03		
66	Иркутская область	1 033	3 674,14	145,80	2 651,25	92,4	94,3	5 710,17	5 032,06		
67	Кемеровская область - Кузбасс	1 854	4 971,31	189,22	2 131,44	44,2	97,9	5 174,48	4 050,46		
68	Красноярский край	1 036	4 300,37	158,24	3 269,31	50,9	97,0	13 427,84	9 307,63		
69	Новосибирская область	569	2 802,54	88,78	2 078,80	100,0	99,5	8 057,46	590,01		
70	Омская область	971	4 744,78	173,93	2 304,48	-	100,0	2 347,80	225,80		
71	Республика Алтай	39	63,26	2,17	86,78	-	100,0	91,67	42,67		
72	Республика Тыва	53	156,51	7,83	80,74	-	99,3	17,58	4,71		
73	Республика Хакасия	121	459,71	15,86	484,34	-	100,0	237,17	151,45		
74	Томская область	323	1 416,66	44,11	926,14	-	100,0	1 980,16	548,74		
	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>3 804</b>	<b>13 169,27</b>	<b>455,72</b>	<b>11 447,67</b>	<b>23,7</b>	<b>74,2</b>	<b>17 131,06</b>	<b>10 861,73</b>		
75	Амурская область	156	439,44	13,81	564,22	100,0	89,9	3 055,73	2 655,31		
76	Еврейская автономная область	7	7,98	0,27	24,12	12,8	0,0	526,10	469,87		
77	Забайкальский край	402	1 718,53	54,59	690,41	-	100,0	2 703,24	1 081,61		
78	Камчатский край	339	996,86	47,33	1 328,27	89,0	87,0	2 049,33	1 595,29		
79	Магаданская область	56	149,77	4,28	535,83	7,8	50,4	286,84	249,15		
80	Приморский край	503	1 935,57	69,10	3 173,75	46,5	72,3	3 949,67	1 943,32		
81	Республика Бурятия	1 079	2 971,57	85,58	868,97	66,4	92,1	476,85	158,40		
82	Республика Саха (Якутия)	180	771,87	27,12	923,88	8,8	5,6	1 635,00	1 421,36		
83	Сахалинская область	229	454,08	25,20	1 665,20	-	99,9	152,24	106,20		
84	Хабаровский край	797	3 631,46	125,03	1 424,53	10,9	98,3	2 161,24	1 046,40		
85	Чукотский автономный округ	56	92,14	3,41	248,50	-	100,0	134,82	134,82		





# Приложение №10

## Основные выводы по результатам мониторинга региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов за 2021 год

1. Действующие программы капитального ремонта охватывают 723,7 тыс. многоквартирных домов (в 2020 году – 724,2 тыс. многоквартирных домов) общей площадью 2,7 млрд кв. м, в которых проживают 88,5 млн человек. В 2021 году в действующие региональные программы капитального ремонта включено 8,2 тыс. многоквартирных домов, одновременно 8,4 тыс. многоквартирных домов исключено из них.

Из указанного количества многоквартирных домов в региональные программы капитального ремонта включено: 10,2 тыс. многоквартирных домов (1,4 процента общего количества) с физическим износом основных конструктивных элементов более 70 процентов; 9,0 тыс. многоквартирных домов (1,2 процента общего количества), в которых имеется менее 5 жилых помещений; 9,0 тыс. многоквартирных домов (1,2 процента общего количества), являющихся объектами культурного наследия или имеющих признаки объектов культурного наследия.

2. Основной способ формирования фондов капитального ремонта (83,7 процента общего числа многоквартирных домов, включенных в программы) – на счете регионального оператора в 606,0 тыс. многоквартирных домов, способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (14,2 процента общего количества) – в 102,5 тыс. многоквартирных домов, из них на специальных счетах регионального оператора (4,7 процента общего количества) – в 34,0 тыс. многоквартирных домов и на иных специальных счетах (9,5 процента общего количества) – в 68,5 тыс. многоквартирных домов, не определен способ (2,1 процента общего количества) – 15,3 тыс. многоквартирных домов.

В 2021 году отмечается тенденция снижения количества многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счетах региональных операторов, и увеличения количества многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах. Так, в 2021 году количество многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счетах региональных операторов, уменьшилось на 6,4 тыс. многоквартирных домов, или на 1 процент, количество многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, увеличилось на 4,7 тыс. многоквартирных домов, или на 4,8 процента, в сравнении с 2020 годом.

3. Средневзвешенный размер минимального взноса на капитальный ремонт по Российской Федерации в 2021 году составил 9,49 рубля/кв. м в месяц (на 14,9 процента больше, чем в 2020 году – 8,26 рубля/кв. м в месяц).

В 18 субъектах Российской Федерации минимальный размер взноса на капитальный ремонт увеличивается ежегодно с 2017 года, в 56 субъектах Российской Федерации минимальный размер взноса на капитальный ремонт увеличивается с 2017 года нерегулярно, в 11 субъектах Российской Федерации минимальный размер взноса не изменялся ни разу за весь срок действия региональных программ (Тверская область, Краснодарский край, Кабардино-Балкарская Республика, Карачаево-Черкесская Республика, Чеченская Республика, Саратовская область, Курганская область, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Иркутская область, Омская область).

В 2021 году в 4 субъектах Российской Федерации (Липецкая область, город Санкт-Петербург, Мурманская область, Пензенская область) средний размер минимального взноса повысился более чем на 20 процентов.

4. В течение 2021 года собрано 242,81 млрд рублей (на 17,7 процента, или на 36,50 млрд рублей, больше, чем за 2020 год) взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на счетах региональных операторов – 188,52 млрд рублей (77,6 процентов собранных средств) и на специальных счетах – 54,29 млрд рублей (22,4 процента собранных средств).

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в среднем составил 97,1 процента (за 2020 год – 96,2 процента), в том числе на счетах региональных операторов – 97,4 процента и на специальных счетах – 96,2 процента. Наиболее низкий показатель собираемости взносов выявлен по-прежнему по помещениям, находящимся в федеральной собственности, – 81 процент (в региональной и муниципальной собственности – 99,7 процента и 102 процента соответственно).

В 1 субъекте Российской Федерации отмечается системно низкий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт (менее 50 процентов): Республика Ингушетия (27,8 процента), при этом в 2021 году в Республике Ингушетия наблюдается снижение уровня собираемости (на 8,1 процента меньше, чем в 2020 году).

Одновременно с этим в 22 субъектах Российской Федерации уровень собираемости взносов на капитальный ремонт превысил 100 процентов.

5. По состоянию на 1 января 2022 года совокупный остаток неиспользованных средств на счетах, на которых формируются фонды капитального ремонта, увеличился и составил 288,64 млрд рублей (рост по совокупному остатку за 2021 год составил 10,7 процента), из которых 105,80 млрд рублей – на счетах региональных операторов и 182,84 млрд рублей – на специальных счетах.

В 2021 году отмечается незначительное снижение остатка денежных средств на счетах региональных операторов – на 0,09 млрд рублей (на 0,1 процента) и значительный рост остатка денежных средств – на 28,02 млрд рублей (на 18,1 процента) на специальных счетах по сравнению с уточненными сведениями на 1 января 2021 года.

6. Всего в 2021 году согласно краткосрочным планам на год было запланировано выполнение 163 104 работ (услуг) по капитальному ремонту в 58 154 домах общей площадью 202,99 млн кв. м, в которых проживают 7,46 млн человек (в 2020 году было запланировано выполнение 139 406 работ (услуг) по капитальному ремонту в 57 982 многоквартирных домах общей площадью 202,35 млн кв. м, в которых проживали 7,65 млн человек).

В 2021 году отмечается значительное снижение (более чем на 20 процентов) количества работ (услуг) по капитальному ремонту в краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта по сравнению с 2020 годом в 24 субъектах Российской Федерации.

Завершено выполнение 108 028 работ (услуг) по капитальному ремонту (66,2 процента запланированного количества) в 45 065 многоквартирных домах (77,5 процента запланированного количества), в которых проживают 6,02 млн человек, общей стоимостью 175,60 млрд рублей.

В 2021 году отмечается рост объемов реализации региональных программ капитального ремонта по сравнению с 2020 годом по количеству многоквартирных домов (на 1 876 многоквартирных домов, или на 4,3 процента), в которых выполнены работы (услуги) по капитальному ремонту, при этом отмечается снижение объемов реализации региональных программ капитального ремонта по сравнению с 2020 годом по количеству выполненных работ (услуг) (на 3 708 работ (услуг) по капитальному ремонту, или на 3,3 процента).

В 28 субъектах Российской Федерации в 2021 году выполнены все запланированные работы (услуги) по капитальному ремонту согласно краткосрочным планам на 2021 год.

В 24 субъектах Российской Федерации отмечается выполнение более чем на 90 процентов запланированных работ (услуг) по капитальному ремонту согласно краткосрочным планам на 2021 год; в 22 субъектах Российской Федерации отмечается выполнение более чем на 50 процентов и менее чем на 90 процентов запланированных работ (услуг) по капитальному ремонту согласно краткосрочным планам на 2021 год. В 3 субъектах Российской Федерации (Тверская область, Ставропольский край, Чувашская Республика) отмечается выполнение более чем на 25 процентов и менее чем на 50 процентов запланированных работ (услуг) по капитальному ремонту согласно краткосрочным планам на 2021 год. В 8 субъектах Российской Федерации (Московская область, Астраханская область, Пермский край, Самарская область, Саратовская область, Челябинская область, Еврейская автономная область, Республика Саха (Якутия)) отмечается выполнение менее чем на 25 процентов запланированных работ (услуг) по капитальному ремонту согласно краткосрочным планам на 2021 год.

Одновременно в 22 субъектах Российской Федерации отмечается значительное снижение (более чем на 20 процентов) количества работ (услуг) по капитальному ремонту в краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта в течение 2021 года, при этом, несмотря на уменьшение количества работ (услуг) по капитальному ремонту в краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта на 2021 год, в 12 субъектах Российской Федерации из числа указанных выше отмечается невыполнение в полном объеме всех запланированных работ (услуг) по капитальному ремонту.

7. Наблюдаются нарушения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В 2021 году сохраняется рост количества многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта предыдущих лет, но не выполненных в установленные сроки (на 80,6 процента больше, чем в 2020 году).

Всего в 2021 году в 49 субъектах Российской Федерации было запланировано выполнение 42 033 работ (услуг) по капитальному ремонту по планам предыдущих лет в 21 032 многоквартирных домах общей площадью 65,22 млн кв. м, в которых проживают 2,29 млн человек. По состоянию на 1 января 2022 года завершено выполнение 16 312 работ (услуг) по капитальному ремонту (38,8 процента запланированного количества многоквартирных домов) в 10 309 многоквартирных домах (49 процентов запланированного количества многоквартирных домов) общей площадью 35,68 млн кв. м, в

которых проживают 1,34 млн человек. При этом все запланированные работы (услуги) по капитальному ремонту выполнены только в 11 субъектах Российской Федерации. Таким образом, в 2021 году отмечается низкий темп выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту в таких многоквартирных домах.

В 4 субъектах Российской Федерации (Республика Саха (Якутия), Хабаровский край, Магаданская область, Саратовская область) на системной основе нарушаются сроки проведения капитального ремонта, установленные краткосрочными планами реализации региональных программ капитального ремонта, при этом ежегодно капитальным ремонтом охвачено не более 50 процентов планового количества таких многоквартирных домов.

Необходимо отметить, что с учетом незаконченного ремонта по плану 2021 года по состоянию на 1 января 2022 года в 23 812 многоквартирных домах нарушены сроки выполнения капитального ремонта общего имущества и, соответственно, ремонт не проведен.

8. В 2021 году отмечается незначительный рост темпа включения в краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта обязательных работ (услуг) по капитальному ремонту по сравнению с 2020 годом. Темп включения обязательных работ (услуг) по капитальному ремонту в 2021 году составил 40,4 процента (в 2020 году – 39,7 процента). Указанная тенденция свидетельствует о сохранении рисков невозможности выполнения долгосрочных программ в заявленные сроки.

Низкие темпы включения работ в краткосрочные планы (менее 20 процентов) отмечены в 23 регионах, в 2020 году – в 21 регионе.

Высокие темпы включения работ в краткосрочные планы (более 80 процентов) отмечены в 7 регионах (Белгородская область, Московская область, Астраханская область, Самарская область, Челябинская область, Республика Бурятия, Республика Саха (Якутия), в 2020 году – в 6 регионах).

9. В соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» 107,54 тыс. лифтов требуют замены до 15 февраля 2025 года, из них 75,31 тыс. лифтов – с истекшим назначенным сроком службы в 68 субъектах Российской Федерации и 32,23 тыс. лифтов – с истекающим назначенным сроком службы до 2024 года включительно в 76 субъектах Российской Федерации.

В 2021 году заменено 15,68 тыс. лифтов (14,6 процента общего количества лифтов, требующих замены, и 109,7 процента запланированного количества на 2021 год) общей стоимостью 38,72 млрд рублей.

В 55 субъектах Российской Федерации на период до 2025 года не запланирована замена в полном объеме 57,02 тыс. лифтов с истекшим и/или истекающим назначенным сроком службы, из которых 8,09 тыс. таких лифтов запланированы к ремонту или замене в 2025 году.

В 24 субъектах Российской Федерации на период до 2025 года запланирована замена лифтов в полном объеме с истекшим и/или истекающим назначенным сроком службы (15,89 тыс. лифтов).

10. В 2021 году в 48 субъектах Российской Федерации были предусмотрены средства государственной поддержки на финансирование работ (услуг) по капитальному ремонту





ту в бюджете субъекта и/или в бюджетах муниципальных образований в размере 16,97 млрд рублей, из которых израсходовано 16,0 млрд рублей (94,2 процента предусмотренных средств и 8 процентов стоимости фактически выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту в 2021 году).

В субъектах Российской Федерации в 2021 году государственная поддержка на софинансирование работ (услуг) по капитальному ремонту оказывалась преимущественно в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах региональных операторов (72,3 процента израсходованных средств государственной поддержки для финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту израсходовано в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах региональных операторов и, соответственно, только 7,6 процента – на специальных счетах).

23 субъектами Российской Федерации израсходовано 100 процентов запланированных средств; 2 субъектами Российской Федерации (Республика Дагестан, Магаданская область) израсходовано менее 50 процентов запланированных средств и 1 субъектом Российской Федерации запланированные средства не расходовались (Еврейская автономная область).

11. Размер совокупной накопленной задолженности по взносам на капитальный ремонт составляет 115,28 млрд рублей (в течение 2021 года он увеличился на 8,88 млрд рублей, или на 8,3 процента). При этом искивые заявления поданы или получены исполнительные листы на сумму 28,88 млрд рублей (25,1 процента общей суммы задолженности).

В 14 субъектах Российской Федерации отмечается высокий рост задолженности (более чем на 20 процентов) по взносам на капитальный ремонт в 2021 году. Вместе с тем в 8 субъектах Российской Федерации отмечается снижение размера совокупной задолженности по взносам на капитальный ремонт (более чем на 10 процентов).

В 11 субъектах Российской Федерации (Московская область, Тамбовская область, Псковская область, Краснодарский край, Республика Калмыкия, Республика Крым, Ульяновская область, Курганская область, Кемеровская область – Кузбасс, Еврейская автономная область, Хабаровский край) доля задолженности, по которой не поданы искивые заявления и не получены исполнительные листы, составляет 95 и более процентов общей суммы задолженности.

В 16 субъектах Российской Федерации доля задолженности, по которой поданы искивые заявления и получены исполнительные листы, составляет более 50 процентов общей суммы задолженности.

12. Совокупный размер «внутренней» задолженности, образованной вследствие проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не собравших необходимое количество денежных средств на проведение капитального ремонта к моменту проведения работ (услуг), и имеющей плановый срок возврата, превышающий 30 лет, составляет 105,98 млрд рублей. За 2021 год размер такой задолженности увеличился на 19,7 процента по сравнению с 2020 годом (по состоянию на 1 января 2021 года – 88,54 млрд рублей).

Наибольший размер такой задолженности (более 1 млрд рублей) отмечен в 27 субъектах Российской Федерации.

13. Отмечается снижение количества многоквартирных домов, включенных в региональные программы капитального ремонта и одновременно присутствующих в реестрах

аварийного жилищного фонда. По состоянию на январь 2022 года в региональных программах капитального ремонта 73 субъектов Российской Федерации выявлено 1 903 многоквартирных дома, признанных в установленном порядке аварийными, за 2021 год их количество уменьшилось на 357 многоквартирных домов, или на 15,8 процента, по сравнению с 2020 годом (по состоянию на январь 2021 года – 2 260 многоквартирных домов).

Наибольшее количество таких домов (более 50) включены в региональные программы капитального ремонта 9 субъектов Российской Федерации (Амурская область, Астраханская область, Волгоградская область, Вологодская область, Мурманская область, Нижегородская область, Саратовская область, Сахалинская область, Удмуртская Республика).

Необходимо отметить успешно выстроенную в 2021 году работу по данному вопросу в 12 субъектах Российской Федерации, в которых все выявленные дома в течение 2021 года исключены из региональных программ капитального ремонта или такие дома не выявлены (Белгородская область, Брянская область, город Москва, Ивановская область, Иркутская область, Ненецкий автономный округ, Пензенская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Ингушетия, Республика Тыва, Ямало-Ненецкий автономный округ) и низкую активность по данному вопросу 12 субъектов Российской Федерации, в которых количество многоквартирных домов в региональных программах капитального ремонта увеличилось более чем на 20 многоквартирных домов (Амурская область, Астраханская область, Волгоградская область, Вологодская область, Кемеровская область – Кузбасс, Мурманская область, Нижегородская область, Республика Дагестан, Республика Крым, Саратовская область, Удмуртская Республика, Челябинская область).

14. Неинвестированный объем временно свободных средств региональных операторов составляет 7,34 млрд рублей, в течение 2021 года отмечается его уменьшение на 7,9 процента по сравнению с 2020 годом (по состоянию на 1 января 2021 года – 7,97 млрд рублей).

Необходимо отметить, что в 8 субъектах Российской Федерации (Воронежская область, Магаданская область, Нижегородская область, Новгородская область, Республика Дагестан, Республика Татарстан, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ) размещение денежных средств осуществляется без начисления процентной ставки на остаток денежных средств на всех имеющихся расчетных счетах.

15. По-прежнему отмечается недостаточно высокий уровень полноты данных, представляемых в рамках ежемесячного и квартального отчетов, и первичной информации о домах и работах по капитальному ремонту, который в 2021 году составил 74,2 процента (в 2020 году – 71 процент).

В 17 субъектах Российской Федерации значение полноты данных в 2021 году не превысило 50 процентов (город Москва, Костромская область, Курская область, Тамбовская область, Архангельская область, Вологодская область, город Санкт-Петербург, Мурманская область, Республика Карелия, Астраханская область, Республика Адыгея, Республика Крым, Ростовская область, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Дагестан, Саратовская область, Республика Саха (Якутия)), что свидетельствует о проведении указанной работы на неудовлетворительном уровне.

Вместе с тем в 38 субъектах Российской Федерации уровень полноты данных в 2021 году достиг и превысил 80 процентов, что свидетельствует об эффективности проводимой работы.

## Приложение №11

**Информация о заявках субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и на возмещение части расходов на уплату процентной ставки за пользование займом или кредитом**

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Дата решения Правления Фонда по заявке	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Стоимость программы, всего		Сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда		Количество МКД		Общая площадь		Численность жителей	
					план млн руб.	факт млн руб.	план млн руб.	факт млн руб.	план ед.	факт ед.	план тыс. кв. м	факт тыс. кв. м	план чел.	факт чел.
<b>ИТОГО:</b>					<b>885,04</b>	<b>313,17</b>	<b>257,65</b>	<b>97,04</b>	<b>158</b>	<b>78</b>	<b>1 055,95</b>	<b>545,84</b>	<b>35 524</b>	<b>18 480</b>
1	Липецкая область (заявка 2020 года)*	09.12.2020	15.12.2020	1	4,26	4,26	3,35	3,35	3	3	20,52	20,52	962	962
2	Пермский край (заявка 2020 года)	09.12.2020	15.12.2020	1	0,35	0,35	0,28	0,28	1	1	3,37	3,37	76	76
3	Липецкая область	20.02.2021	22.03.2021	2	12,82	12,82	7,96	7,96	7	7	51,96	51,96	2 011	2 011
4	Республика Адыгея	30.03.2021	31.03.2021	3	13,91	0,00	3,96	0,00	4	0	20,46	0,00	678	0
5	Ростовская область	02.04.2021	12.04.2021	6	61,46	61,46	9,65	9,65	15	15	114,62	114,62	4 258	4 258
6	Удмуртская Республика	08.04.2021 12.05.2021	13.05.2021	1	4,30	4,31	2,69	2,69	4	4	27,44	27,44	1 047	1 047
7	Ставропольский край	22.04.2021	24.05.2021	6	48,63	48,63	7,88	7,88	9	9	75,78	75,78	2 801	2 801
8	Владимирская область	30.04.2021 06.10.2021	18.05.2021 14.10.2021	3	92,17	85,40	45,09	40,09	18	17	121,33	113,76	3 879	3 616
9	Липецкая область	20.05.2021	16.06.2021	2	59,71	59,71	4,58	4,58	7	7	21,63	21,63	731	731
10	Тамбовская область	03.06.2021	24.06.2021	1	3,89	3,89	2,27	2,27	1	1	6,83	6,83	120	120
11	Вологодская область	23.06.2021 20.12.2021	19.07.2021 30.12.2021	2	2,34	1,65	1,28	1,00	4	3	17,69	14,43	485	361
12	Калининградская область	06.07.2021	22.07.2021	1	1,49	2,00	1,03	1,03	1	1	4,25	4,25	146	146
13	Курская область	12.07.2021	22.07.2021	1	5,23	0,00	2,68	0,00	1	0	12,60	0,00	363	0
14	Воронежская область	14.07.2021	22.07.2021	1	42,77	0,00	19,73	0,00	6	0	81,30	0,00	2 551	0
15	Курская область	19.07.2021	22.07.2021	1	29,21	0,00	8,06	0,00	3	0	53,37	0,00	1 222	0
16	Сахалинская область	21.07.2021	26.07.2021	1	21,81	0,00	0,52	0,00	1	0	5,20	0,00	179	0
17	Тамбовская область	29.07.2021	11.08.2021	1	6,55	6,55	2,90	2,90	1	1	9,24	9,24	233	233
18	Владимирская область	02.08.2021	16.08.2021	8	464,96	12,98	126,39	6,03	67	4	352,45	26,10	12 586	922
19	Республика Марий Эл	06.08.2021	19.08.2021	1	4,91	4,88	3,92	3,91	1	1	26,29	26,29	628	628
20	Воронежская область	16.08.2021	26.08.2021	1	4,28	4,28	3,42	3,42	4	4	29,63	29,63	568	568

\* Плановые показатели указаны в размере остатка по заявке 2020 года по многоквартирным домам в отношении которых в отчетном периоде 2020 года не представлены документы о выполнении работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества.



## Информация о заявках субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда на капитальный ремонт многоквартирных домов в части ремонта, замены и модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Дата решения управления по заявке	Стоимость замены лифтов		Стоимость лифтового оборудования		Расходы бюджета субъекта Российской Федерации		Расходы бюджетов МО		Размер финансовой поддержки Фонда		Количество замененных лифтов		Количество МКД		Статус выполнения
				План руб.	Факт руб.	План руб.	Факт руб.	План руб.	Факт руб.	План руб.	Факт руб.	План руб.	Факт руб.	План ед.	Факт ед.	План ед.	Факт ед.	
<b>ИТОГО:</b>				<b>5 105 016 443,63</b>	<b>4 309 116 662,33</b>	<b>3 128 645 380,46</b>	<b>2 562 192 620,42</b>	<b>1 979 840 852,83</b>	<b>1 975 157 255,61</b>	<b>239 931 272,03</b>	<b>238 414 537,45</b>	<b>1 151 602 739,82</b>	<b>798 466 807,09</b>	<b>2 426</b>	<b>2 070</b>	<b>814</b>	<b>676</b>	
1	Алтайский край	26.11.2021	02.12.2021	88 589 579,60	82 875 222,39	64 686 160,00	56 892 460,80	1 979 840 852,83	1 975 157 255,61	0,00	0,00	14 340 438,18	0,00	40	40	7	7	Реализуется
2	Амурская область	25.03.2021	29.03.2021	179 785 102,03	179 785 102,03	75 326 872,22	75 326 872,22	75 326 872,22	75 326 872,22	75 326 872,22	0,00	0,00	37 663 438,43	100	100	30	30	Завершено
3	Владимирская область	27.04.2021	18.05.2021	33 376 861,80	33 376 861,80	27 244 400,00	27 244 400,00	21 795 520,00	21 795 520,00	0,00	0,00	10 897 760,00	20	20	7	7	Реализуется	
4	Владимирская область	20.08.2021	26.08.2021	116 395 222,95	116 395 222,95	72 275 870,00	72 275 870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 047 050,34	0,00	53	53	17	17	Реализуется
5	Вологодская область	08.04.2021	13.05.2021	150 179 000,85	150 179 000,85	82 491 587,15	82 491 587,15	120 143 200,71	120 143 200,71	30 035 800,14	30 035 800,14	41 245 793,58	41 245 793,58	87	87	30	30	Реализуется
6	Воронежская область	11.02.2021	11.02.2021	153 732 303,29	153 732 303,29	101 095 743,04	101 095 743,04	153 732 303,29	153 732 303,29	0,00	0,00	50 547 871,52	50 547 871,52	95	95	25	25	Завершено
7	Иркутская область	19.07.2021	22.07.2021	10 401 140,80	10 401 140,80	5 397 904,80	5 397 904,80	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00	2 500 000,00	6	6	3	3	Завершено
8	Костромская область	23.03.2021	25.03.2021	101 629 372,78	101 629 372,78	61 859 932,06	61 859 932,06	23 507 591,34	23 507 591,34	23 507 591,34	23 507 591,34	4 750 000,00	4 750 000,00	50	50	25	25	Реализуется
9	Курганская область	20.04.2021	04.03.2021	93 210 446,93	93 210 446,93	54 135 764,07	54 135 764,07	52 073 085,47	52 073 085,47	0,00	0,00	26 036 542,74	26 036 542,74	51	51	18	18	Реализуется
10	Курская область	01.03.2021	04.03.2021	237 204 000,00	237 204 000,00	147 728 237,48	147 728 237,48	147 728 237,48	147 728 237,48	0,00	0,00	72 881 589,30	72 881 589,30	99	99	32	32	Завершено
11	Ленинградская область	16.03.2021	16.03.2021	174 697 246,52	174 697 246,52	121 686 502,29	121 686 502,29	161 036 061,76	161 036 061,76	0,00	0,00	55 601 702,82	41 844 249,31	97	97	28	28	Реализуется
12	Ленинградская область	04.06.2021	18.06.2021	71 183 756,89	71 183 756,89	49 524 974,80	49 524 974,80	45 059 949,43	45 059 949,43	0,00	0,00	22 500 000,00	22 500 000,00	31	31	7	7	Завершено
13	Липецкая область	20.07.2021	22.07.2021	121 649 008,17	121 649 008,17	80 632 050,63	80 632 050,63	87 149 848,80	87 149 848,80	0,00	0,00	18 396 878,16	0,00	51	51	21	21	Реализуется
14	Мурманская область	15.12.2021	16.12.2021	323 000 000,00	0,00	253 357 958,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 285 625,00	0,00	170	0	74	0	Реализуется
15	Новосибирская область	13.07.2021	19.07.2021	77 223 258,43	77 223 258,43	50 003 199,60	50 003 199,60	18 420 698,96	18 420 698,96	18 420 698,96	18 420 698,96	4 126 600,00	4 126 600,00	36	36	9	9	Реализуется
16	Оренбургская область	25.03.2021	08.04.2021	150 826 105,20	150 826 105,20	86 985 171,76	86 985 171,76	86 985 171,76	86 985 171,76	0,00	0,00	43 482 585,88	43 482 585,88	94	94	31	31	Завершено
17	Пензенская область	04.08.2021	09.08.2021	133 181 717,10	133 181 717,10	82 264 876,16	82 264 876,16	19 309 242,94	19 309 242,94	0,00	0,00	9 654 621,40	9 654 621,40	72	72	17	17	Реализуется
18	Республика Башкортостан	31.03.2021	22.04.2021	262 185 867,28	262 185 867,28	143 737 114,56	143 737 114,56	138 897 582,25	138 897 582,25	0,00	0,00	60 197 442,05	60 197 442,05	100	100	32	32	Завершено
19	Республика Дагестан	20.02.2021	25.02.2021	199 196 624,80	199 196 624,80	127 788 964,00	127 788 964,00	100 000 000,00	100 000 000,00	0,00	0,00	50 000 000,00	50 000 000,00	100	100	28	28	Реализуется
20	Республика Саха (Якутия)	31.05.2021	28.06.2021	56 334 104,00	56 334 104,00	24 110 278,65	24 110 278,65	39 027 549,03	39 027 549,03	0,00	0,00	11 975 877,50	11 975 877,50	18	18	9	9	Завершено
21	Республика Татарстан	09.03.2021	11.03.2021	243 562 454,60	243 562 454,60	136 989 718,44	136 989 718,44	136 985 348,58	136 985 348,58	0,00	0,00	66 702 974,20	66 702 974,20	100	100	29	29	Завершено
22	Ростовская область	12.05.2021	08.04.2021	209 245 017,80	209 245 017,80	107 058 863,00	107 058 863,00	140 438 141,01	135 752 543,79	46 240 216,39	44 723 481,81	53 529 481,50	10 705 886,30	100	100	37	37	Реализуется
23	Самарская область	02.04.2021	12.04.2021	172 705 535,78	172 705 535,78	109 817 913,78	109 817 913,78	109 817 913,78	172 705 535,78	0,00	0,00	54 908 956,81	54 908 956,81	90	90	29	29	Завершено
24	Свердловская область	04.03.2021	11.03.2021	248 101 973,05	248 101 973,05	153 858 064,59	153 858 064,59	100 776 072,31	100 776 072,31	77 142 456,56	77 142 456,56	73 228 692,95	73 228 692,95	100	100	38	38	Реализуется
25	Свердловская область	23.06.2021	24.06.2021	314 669 597,70	308 539 313,58	177 343 288,60	202 712 468,16	0,00	0,00	0,00	0,00	47 297 872,03	43 418 834,96	140	140	59	59	Реализуется
26	Тульская область	12.02.2021	15.02.2021	80 541 292,83	80 541 292,83	47 989 492,61	47 989 492,61	53 398 877,15	53 398 877,15	27 142 415,68	27 142 415,68	23 991 746,31	23 991 746,31	50	50	12	12	Завершено
27	Тульская область	27.05.2021	03.06.2021	51 742 914,70	51 742 914,70	30 808 996,69	30 808 996,69	34 305 552,47	34 305 552,47	17 437 362,23	17 437 362,23	15 404 498,25	15 404 498,25	31	31	14	14	Реализуется
28	Удмуртская Республика	08.04.2021	13.05.2021	186 084 207,00	186 084 207,00	114 975 726,98	114 975 726,98	57 487 863,49	57 487 863,49	0,00	0,00	28 743 931,74	7 697 477,02	92	92	36	36	Реализуется
29	Удмуртская Республика	28.12.2021	30.12.2021	242 330 230,67	242 330 230,67	151 023 000,00	151 023 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 963 130,49	0,00	126	93	45	27	Реализуется
30	Ульяновская область	27.12.2021	30.12.2021	443 260 000,00	0,00	293 040 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66 659 410,35	0,00	148	0	44	0	Реализуется
31	Ханты-Мансийский автономный округ	05.04.2021	12.04.2021	100 715 570,60	100 715 570,60	52 876 351,40	52 876 351,40	52 876 351,40	52 876 351,40	0,00	0,00	26 438 173,70	8 654 086,92	49	49	12	12	Реализуется
32	Ханты-Мансийский автономный округ	13.07.2021	22.07.2021	44 409 729,48	44 409 729,48	22 816 038,00	22 816 038,00	22 816 038,00	22 816 038,00	0,00	0,00	11 408 019,00	2 739 281,66	19	19	4	4	Реализуется
33	Ханты-Мансийский автономный округ	19.07.2021	22.07.2021	33 673 200,00	23 402 874,00	18 520 260,00	13 055 856,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 412 592,25	0,00	11	6	5	3	Реализуется

# Приложение №13

## Информация по одобренным Фондом в 2019 - 2021 годах заявкам субъектов Российской Федерации на реализацию проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципальных образований	Дата регистрации заявки	Дата решения управления по заявке	Численность населения МО, чел.	Сфера реализации	Наименование проекта	Срок реализации	Дата ввода объекта	Общая стоимость проекта модернизации, тыс. руб.	Средства Фонда, тыс. руб.	Средства бюджета субъекта Российской Федерации, тыс. руб.	Средства бюджета муниципального образования, тыс. руб.	Средства участия проекта, тыс. руб.	Участник проекта	Дата принятия решения о предоставлении финансовой поддержки
1	Воронежская область	городское поселение город Лиски Лисинского муниципального района	26.11.2021	02.12.2021	53 930	ВО	"Реконструкция канализационного коллектора от ул.Воронежская до ул.Солнечная по адресу: Воронежская область, г. Лиски"	2019 - 2020	29.04.2020	87 302 287,03	52 272 456,48	12 144 633,99	5 279 518,17	17 805 678,39	МЛП "Водоканал"	22.04.2019
2	Ленинградская область	Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района	25.03.2021	29.03.2021	17 628	ВО	Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Подпорожье, расположенных по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, Подпорожье, ул.Фабричная, д.26	2019 - 2022		368 389 280,00	214 542 000,00	0,00	0,00	153 847 280,00	ГУП «Леноблводоканал»	23.05.2019
3	Курская область	Куратовский район поселок имени К. Либкнехта	20.08.2021	26.08.2021	7 674	ТС	Реконструкция тепловых сетей, расположенных на территории поселка имени Карла Либкнехта Куратовского района Курской области	2019 - 2021	14.12.2021	106 370 568,80	61 316 695,68	20 438 898,56	0,00	24 614 974,56	ГУПКО "Курсоблгазкомхоз"	28.05.2019
4	Псковская область	г. Псков	20.08.2021	26.08.2021	210 116	ТС	Модернизация системы теплоснабжения г.Пскова	2019 - 2022		249 007 118,71	149 194 313,48	49 122 831,55	0,00	50 689 973,68	МЛП г. Пскова "Псковские тепловые сети"	11.06.2019
5	Белгородская область	городской округ «Город Белгорода»	27.04.2021	18.05.2021	392 426	ВО	Строительство левой главной канализационной насосной станции (Белгорода)	2019 - 2021	29.04.2021	272 980 517,00	163 788 310,20	54 323 122,84	0,00	54 869 083,96	ГУП «Белоблводоканал»	21.06.2019
6	Псковская область	г. Псков	20.08.2021	26.08.2021	210 116	ВО	Модернизация системы водопотребления г. Пскова	2019 - 2022		176 904 223,64	101 831 977,06	4 310 557,12	0,00	70 761 689,46	МЛП г. Пскова «Горводоканал»	21.06.2019
7	Республика Башкортостан	Ишимбайский район г. Ишимбай	19.07.2021	22.07.2021	64 307	ВО	Реконструкция очистных сооружений канализации г.Ишимбай	2019 - 2021	15.12.2021	307 165 160,00	184 299 000,00	61 433 000,00	0,00	61 433 160,00	ИМУЛ "ИРКВК" РБ	13.08.2019
8	Калужская область	сельское поселение "Деревня Железно" Дзержинского района	27.04.2021	18.05.2021	2 992	ВО	Реконструкция комплекса очистных сооружений канализации в д. Железно Дзержинского района Калужской области, в т.ч. объекты: биофильтр, двухуровневых отстойников, резервуар, нефтелушитель, приемной камеры, иловых площадок, вторичного отстойника, песковой площадки, насосной станции, песколовки	2019 - 2020	16.12.2020	159 354 012,45	95 612 407,24	30 131 310,17	0,00	33 610 295,04	ГП "Калугоблводоканал"	13.08.2019
9	Калужская область	городское поселение "Поселок Сергиевский" Сушинского района	27.04.2021	18.05.2021	1 700	ВО	Реконструкция комплекса очистных сооружений канализации в д. Цеповая Сушинского района Калужской области, в т.ч. объекты: площадки иловой, котельной, коллектора сбросного канализационных очистных сооружений	2019 - 2020	16.12.2020	102 628 436,64	61 577 062,88	20 288 172,57	0,00	20 753 203,19	ГП "Калугоблводоканал"	13.08.2019
10	Приморский край	городской округ ЗАТО город Фокино	19.07.2021	22.07.2021	31											



№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципальных образований	Численность населения МО, чел.	Сфера реализации	Наименование проекта	Срок реализации	Дата ввода объекта	Общая стоимость проекта модернизации, тыс. руб.	Средства Фонда, тыс. руб.	Средства бюджета субъекта Российской Федерации, тыс. руб.	Средства муниципального образования, тыс. руб.	Средства участия проекта, тыс. руб.	Участник проекта	Дата принятия решения о предоставлении финансовой поддержки
14	Тамбовская область	город Рассказово	42 780	ВО	Реконструкция канализационного коллектора по ул.Пролетарской в г.Рассказово	2019 - 2021	27.08.2021	149 868 350,00	89 921 010,00	29 973 670,00	0,00	29 973 670,00	АО "Тамбовская сетевая компания"	11.10.2019
15	Калужская область	город Южное Юновского района	5 901	ВО	Реконструкция комплекса очистных сооружений канализации в г. Южное Калужской области	2019 - 2022		241 500 000,00	144 900 000,00	48 300 000,00	0,00	48 300 000,00	ГП "Калуговодоканал"	28.10.2019
16	Белгородская область	городское поселение "Поселок Вейделеева" Вейделеевского района	6 420	ВО	Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 600 м3/сутки в п. Вейделеева Вейделеевского района	2019 - 2020	08.12.2020	80 829 432,59	48 497 659,55	16 085 057,08	0,00	16 246 715,96	ГУП «Беловодоканал»	05.11.2019
17	Белгородская область	Грайворонский городской округ, Грайворон	29 636	ВО	Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 600 м3/сутки в г. Грайворон (Грайворонского городского округа)	2019 - 2020	10.12.2020	80 689 610,86	48 413 766,51	16 057 232,56	0,00	16 218 611,79	ГУП «Беловодоканал»	05.11.2019
18	Республика Башкортостан	Белорецкий район, город Белорецк	65 054	ВО	Строительство очистных сооружений канализации в г. Белорецк	2019 - 2022		1 475 131 010,00	300 000 000,00	880 104 800,00	0,00	295 026 210,00	МУП "Водоканал"	26.11.2019
19	Республика Башкортостан	Абзелиловский муниципальный район, Ташбатыловский сельсовет	3 928	ВО	Реконструкция очистных сооружений канализации муромской зоны Яны-Куль, муниципального района Абзелиловский район РБ	2019 - 2021	27.12.2021	115 000 190,00	69 000 100,00	23 000 000,00	0,00	23 000 090,00	МУП "Абзелиловское обслуживающее"	26.11.2019
20	Республика Хакасия	Алтайский район, Подлесный сельсовет	3 575	ТС	Строительство тепловой сети и центрального теплого пункта для замещения котельной села Подсене	2019 - 2020	18.12.2020	113 023 992,00	67 813 913,00	0,00	0,00	45 210 079,00	ООО "Южно-Сибирская теплосетевая компания"	03.12.2019
21	Псковская область	Гдовский район, город Гдов	5 362	ТС	Реконструкция существующей котельной №3 на щеле с увеличением установленной мощности до 7 МВт и приведения в соответствие регламентом эксплуатации объекта теплоснабжения в г. Гдов, ул.Кингисеппская, д. 47Б	2019 - 2020	22.12.2020	59 556 639,00	32 756 151,45	0,00	0,00	26 800 487,55	АО "Нева Энергия"	11.12.2019
22	Псковская область	МО "Город Великие Луки"	90 549	ТС	Модернизация системы теплоснабжения г. Великие Луки Псковской области	2019 - 2022		158 098 034,06	94 858 820,44	0,00	31 619 606,81	МУП "Тепловые сети"	11.12.2019	
23	Псковская область	МО "Город Великие Луки"	90 549	ВО	Модернизация биологических очистных сооружений канализации г. Великие Луки Псковской области	2019 - 2022		319 901 000,00	191 940 600,00	0,00	63 980 200,00	МП "Водоканал" г. Великие Луки	11.12.2019	
24	Псковская область	Остропольский район, город Остров	20 482	ТС	Модернизация системы теплоснабжения г. Острова Псковской области	2019 - 2021	31.08.2021	36 067 100,59	21 640 260,22	0,00	7 213 420,12	МУП "ЖКС" Остропольского района	11.12.2019	
25	Белгородская область	городское поселение "Поселок Ильин" Ильинского района	7 808	ВО	Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 300 м3/сутки в п. Ильин Ильинского района	2019 - 2020	07.12.2020	41 091 311,00	24 654 786,60	8 177 170,89	0,00	8 259 335,51	ГУП "Беловодоканал"	20.12.2019
26	Белгородская область	Новоскоковский городской округ, Новый Оскол	40 594	ВО	Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 1 500 м3/сутки в г. Новый Оскол Новоскоковского городского округа	2019 - 2020	08.12.2020	160 647 355,14	96 388 413,08	31 968 823,67	0,00	32 290 118,39	ГУП "Беловодоканал"	20.12.2019
27	Республика Хакасия	городской округ, город Черногорск	77 397	ТС	Реконструкция системы теплоснабжения города Черногорска	2019 - 2021	30.11.2021	477 090 040,00	286 252 800,00	0,00	0,00	190 837 240,00	ООО "Южно-Сибирская теплосетевая компания" (ООО "ЮСТК")	17.12.2019
28	Белгородская область	город, Строительный район, Яновское городского округа	56 034	ВО	Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 10 000 куб.м/сутки в г. Строительный	2020 - 2021	23.12.2021	507 300 000,00	300 000 000,00	96 387 000,00	0,00	110 913 000,00	ГУП "Беловодоканал"	24.12.2019
29	Приморский край	Дальнереченский городской округ, г. Крайнереченский	42 308	ТС	Строительство котельной в с. Крайнереченский	2020 - 2021	29.12.2021	192 794 006,52	108 247 644,00	45 891 164,21	0,00	38 653 198,31	КГУП "Примтеплоэнерго"	03.02.2020
30	Свердловская область	Нежеванский район, гп. Верхние Серги	5 622	ВО	Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод по адресу: Свердловская область, Нежеванский район, гп. Верхние Серги, ул. 8-я Марта, 29	2020 - 2022		347 862 290,00	208 711 374,00	66 091 936,00	3 478 522,00	69 570 458,00	АО "Водоканал Свердловской области"	07.02.2020
31	Удмуртская Республика	Воткинский район, "Новолюбовское" поселок Новый	5 910	ТС	Реконструкция открытой системы теплоснабжения со строительством ГТП, медленной котельной в п. Новый Воткинского района Удмуртской Республики	2020	18.12.2020	262 098 606,00	156 605 062,00	0,00	0,00	105 493 544,00	ООО "Республиканская теплоснабжающая компания" (ООО "РТК")	10.02.2020

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципальных образований	Численность населения МО, чел.	Сфера реализации	Наименование проекта	Срок реализации	Дата ввода объекта	Общая стоимость проекта модернизации, тыс. руб.	Средства Фонда, тыс. руб.	Средства бюджета субъекта Российской Федерации, тыс. руб.	Средства муниципального образования, тыс. руб.	Средства участия проекта, тыс. руб.	Участник проекта	Дата принятия решения о предоставлении финансовой поддержки
32	Иркутская область	город Шелехов	48 460	ТС	Ремонтная магистральная тепловая сеть Ду500 от ТК9 до ТК14 (с 4 по 9 этажи строительства)	2020 - 2022		155 911 140,99	63 059 690,00	48 222 710,86	3 152 076,25	41 475 663,88	МУП "Шелеховские тепловые сети"	21.02.2020
33	Оренбургская область	Яновский городской округ, город Янов	15 264	ТС	Строительство блочно-модульной котельной отопительной мощностью 7,3899 МВт по адресу: Оренбургская область, г. Янов, в районе пересечения улицы Южная и фабричного шоссе, в квартале №10/10	2020 - 2021	08.02.2021	646 120 815,50	300 000 000,00	210 609 894,68	511 120,82	135 000 000,00	ООО "Тепловые Системы"	13.03.2020
34	Калужская область	город Ермолино	10 409	ВО	Реконструкция комплекса очистных сооружений канализации в п. Новое Борзовское района Калужской области	2020 - 2023		786 380 195,00	300 000 000,00	316 147 195,00	0,00	170 233 000,00	ГП "Калуговодоканал"	26.03.2020
35	Камчатский край	Усть-Камчатское сельское поселение	4 352	ВО	Реконструкция канализационных очистных сооружений на мысе Подгорном Усть-Камчатского сельского поселения	2020 - 2022		507 064 210,00	300 000 000,00	0,00	100 380 725,00	МУП "Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения"	06.04.2020	
36	Республика Татарстан	Бугульминский муниципальный район	111 465	ТС	Ремонтная и модернизация системы теплоснабжения г. Бугульмы Республики Татарстан	2020 - 2022		183 404 320,00	99 600 000,00	0,00	0,00	83 804 320,00	ОАО "Бугульминское предприятие тепловых сетей"	06.04.2020
37	Белгородская область	Староскольский городской округ, г. Старый Оскол	259 627	ВО	Реконструкция очистных сооружений канализации Староскольского городского округа, I этап	2020 - 2022		559 186 809,00	300 000 000,00	0,00	0,00	259 186 809,00	МУП "Староскольский водоканал"	22.04.2020
38	Липецкая область	Сельское поселение Тербунский сельсовет	8 522	ВО	Строительство комплекса очистных сооружений канализации в с. Тербуны Тербунского района Липецкой области	2020 - 2022		322 984 918,00	193 790 950,00	61 367 134,00	0,00	67 826 834,00	Областное ГУП "Белеводканал"	22.04.2020
39	Владимирская область	Суздальский район	44 144	ТС	Реконструкция котельной в п. Новый ул. Новая, д.зв. мощность 3 Гкал/час	2020 - 2021	30.12.2020	15 512 673,60	9 397 600,95	2 469 660,27	617 354,82	3 118 057,56	ООО "Владимиртеплогаз"	29.04.2020
40	Чувашская Республика	Городской округ "г. Новочебоксарск"	127 194	ТС	Реконструкция сетей теплоснабжения г. Новочебоксарск	2020 - 2021	30.11.2021	174 863 100,00	104 911 860,00	33 222 090,00	0,00	36 719 150,00	МУП "Коммунальные сети г. Новочебоксарска"	28.05.2020
41	Республика Башкортостан	Хайбуллинский район, Бурбалинский сельсовет	4 553	ВО	Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 700 м3/сутки для с. Бурбалы ИР Хайбуллинский район РБ	2020 - 2022		172 912 390,00	103 747 434,00	34 582 478,00	0,00	34 582 478,00	Областное ГУП "Белеводканал"	11.06.2020
42	Челябинская область	Маниковский городской округ	407 775	ВО	Реконструкция объектов городской инфраструктуры г. Маниотгорска. Очистные сооружения правого берега (2 - 4 этапы)	2020 - 2023		742 266 608,00	300 000 000,00	0,00	80 000 000,00	МП трест "Водоканал" г. Маниотгорска	27.07.2020	
43	Республика Саха (Якутия)	городской округ "Жатай"	9 504	ВО	Реконструкция сооружений по очистке канализационных сточных вод (КОС) производительностью 3 000 м3/сутки в п. Жатай (1-я очередь - 1 500 м3/сутки)	2020 - 2022		419 164 360,00	251 498 620,00	57 795 000,00	20 030 000,00	89 840 140,00	АО "Водоканал"	27.07.2020
44	Приморский край	Липовское городское поселение	6 563	ТС	Строительство котельной в п. Липовцы	2020 - 2022		325 235 150,00	195 141 090,00	65 047 030,00	0,00	65 047 030,00	КГУП "Примтеплоэнерго"	27.07.2020
45	Республика Бурятия	городской округ "Город Улан-Удэ"	436 752	ВО	Реконструкция канализационного коллектора от ул. Пучаева ул. Ключевая (участок от КНС до К2720 оуд), расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ	2020 - 2022		155 642 095,00	93 385 256,00	0,00	0,00	62 256 839,00	МУП "Водоканал"	03.09.2020
46	Самарская область	городской округ, Жигулевск	55 720	ТС	Реконструкция котельной № 10, расположенной по адресу: Самарская область, город Жигулевск, ул. Гоголя, Реконструкция котельной № 20, расположенной по адресу: Самарская область, город Жигулевск, пос. Восточный Овраг; Реконструкция котельной № 25, расположенной по адресу: Самарская область, город Жигулевск, ул. Паростроительная	2020 - 2022		381 241 248,01	228 744 748,81	76 248 249,60	0,00	76 248 249,60	ООО "СамЭЖ-Тепло-Жигулевск"	17.09.2020
47	Республика Мордовия	городской округ Саранск	349 751	ВО	Реконструкция канализационных сетей Юго-Западной части г. Саранска. Приок №2, коллектора №2	2020 - 2022		571 500 000,00	300 000 000,00	78 600 000,00	78 600 000,00	114 300 000,00	МП "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство"	17.09.2020
48	Томская область	Асиновское городское поселение	25 618	ТС	Строительство газовой котельной города Асно "Дружба", "Татарина", "Нефьбаза", "Лесозавод", "ХДСУ", "ВЭС", "Центральная", "ТМК-16 База", "АДРБ"	2020 - 2022		507 343 851,00	300 000 000,00	100 669 880,00	1 016 871,00	105 657 100,00	ООО "Теплоинвест"	23.09.2020





№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципальных образований	Численность населения МО, чел.	Сфера реализации	Наименование проекта	Срок реализации	Дата ввода объекта	Общая стоимость проекта модернизации, тыс. руб.	Средства Фонда, тыс. руб.	Средства бюджета субъекта Российской Федерации, тыс. руб.	Средства муниципального образования, тыс. руб.	Средства участия проекта, тыс. руб.	Участник проекта	Дата принятия решения о предоставлении финансовой поддержки
49	Ханты-Мансийский автономный округ	муниципальное образование Сурульский район	125 707	ТС	Реконструкция трех котельных муниципального образования Сурульский район	2020 - 2022		161 999 280,00	97 199 568,00	0,00	31 589 959,60	33 209 852,40	МУП "Территориально-объединенное управление теплоснабжения и водоснабжения № 1" м.о.Сурульский район	23.09.2020
50	Калининградская область	Гурьевского городского округа п. Вольское	52 988	ВО	Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков вод протяженностью 3 000 м/сутки в п.Вольское Гурьевского района Калининградской области (1-ая очередь строительства КОС-1 500 м3/сутки)	2020 - 2021	30.12.2021	369 228 944,10	205 747 560,00	88 971 366,00	295 000,00	74 215 018,10	МУП ЖКХ "Гурьевский водоканал"	06.10.2020
51	Курская область	муниципальное образование "Город Курск"	415 159	ТС	Мероприятия по реконструкции тепловых сетей, расположенных на территории муниципального образования "Город Курск" Курской области	2020 - 2023		618 747 198,00	300 000 000,00	91 900 000,00	8 100 000,00	218 747 198,00	ПАО "Кадр-генерирующая компания"	27.10.2020
52	Свердловская область	городской округ Рева	69 150	ВО	Реконструкция и модернизация очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации г.о.Рева Свердловской области	2020 - 2022		937 639 320,00	300 000 000,00	405 244 310,00	45 027 146,00	187 567 864,00	УМП "Водоканал" городского округа Рева	27.10.2020
53	Челябинская область	Троицкий городской округ	78 372	ТС	Строительство центральной отбельно-стиральной котельной пос. Энергетиков Троицкого городского округа Челябинской области	2020 - 2022		398 354 170,00	239 012 502,00	75 611 604,00	75 688,00	83 654 376,00	МУП "Экстротепловые сети"	20.11.2020
54	Иркутская область	Ушаковского муниципального образования с.Пивоварка	9 211	ВО	Строительство системы водопотребления в с.Пивоварка. Этап 1,2	2020 - 2021	03.12.2021	91 052 000,00	54 631 200,00	15 742 890,80	1 556 893,20	19 120 920,00	ООО "Ушаковская"	15.12.2020
55	Самарская область	МО "Тымовский городской округ"	14 039	ТС	Модернизация систем теплоснабжения Тымовского городского округа	2020 - 2022		339 032 853,00	203 419 711,80	61 025 913,54	3 390 328,53	71 196 899,13	МУП "Теловик"	18.12.2020
56	Республика Саха (Якутия)	Усть-Аldанский улус с.Борогонцы	5 222	ТС	Строительство механизированной котельной «Восток-1» в с.Борогонцы Усть-Аldанского улуса в 2 этапа. 1 этап. Строительство механизированной котельной «Восток-1» с сетями теплоснабжения и водоснабжения для оптимизации нефтяной котельной «Восток» и оптимизацией котельной «МСШ-3» в с.Борогонцы Усть-Аldанского улуса	2020 - 2022		447 632 355,00	268 699 411,80	0,00	0,00	179 132 941,20	ГУП "Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)"	22.12.2020
57	Оренбургская область	Оренбургский район	102 744	ВО	Строительство напорного канализационного коллектора и КНС для п. Пригородный и с. Лезина Оренбургского района	2020 - 2021	17.12.2021	310 491 140,00	186 294 600,00	0,00	58 999 400,00	65 203 140,00	ООО "РКВ-Брулул"	22.12.2020
58	Ханты-Мансийский автономный округ	город Когалям	67 872	ТС	Реконструкция котельной №1 (Арочник) в городе Когалям	2020 - 2022		280 441 886,16	168 085 131,70	0,00	51 200 647,10	60 856 107,36	ООО "Концессионная коммунальная компания"	22.12.2020
59	Псковская область	городское поселение "Пушкиногорье" р.п. Пушкинские Горы	6 220	ВО	Реконструкция очистных сооружений канализации в р.п.Пушкинские Горы Псковской области	2021 - 2023		101 723 000,00	61 033 800,00	20 344 600,00	0,00	20 344 600,00	МП Пушкиногорского района "Комбинат коммунальных услуг"	02.02.2021
60	Самарская область	город Южно-Самалинск	200 636	ВО	Реконструкция очистных сооружений ОСК-7 в г.Южно-Самалинске (2 очереди)	2021 - 2023		508 063 000,00	300 000 000,00	99 991 184,00	4 040 316,00	104 031 500,00	МКП "Городской водоканал"	02.02.2021
61	Челябинская область	Карабашский городской округ	10 959	ВО	Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в г.Карабаше	2021 - 2023		402 253 111,00	166 493 855,00	151 127 167,00	158 936,00	84 473 153,00	МУП "Карабашское муниципальное предприятие"	08.02.2021
62	Республика Саха (Якутия)	с.Верхневилюйск Верхневилюйского улуса	6 457	ВО	Канализационная очистная станция (КОС) производительностью 500 м3/сутки с/Верхневилюйск Верхневилюйского улуса Республики Саха (Якутия)	2021 - 2022		238 883 960,00	143 390 375,60	0,00	45 406 952,00	50 186 632,40	АО "Водоканал"	08.02.2021
63	Псковская область	Печорский район, д.Крут	1 880	ВС	Подготовка проекта модернизации "Строительство объектов водоснабжения в дер. Крут Печорского района"	2022		1 485 000,00	1 168 000,00	297 000,00	0,00	-	МУП "Теловик"	18.03.2021
64	Псковская область	городское поселение Печоры	12 804	ВС	Подготовка проекта модернизации "Строительство водопроводных сетей в г.Печоры"	2022		4 735 000,00	3 788 000,00	947 000,00	0,00	-	-	18.03.2021
65	Псковская область	городское поселение Печоры	12 804	ТС	Подготовка проекта модернизации "Строительство и реконструкция тепловых сетей в г.Печоры"	2022		7 635 181,82	3 283 128,18	4 352 053,64	0,00	-	-	18.03.2021
66	Псковская область	городское поселение Печоры	12 804	ВО	Подготовка проекта модернизации "Реконструкция очистных сооружений канализации в г.Печоры"	2022		4 966 272,19	3 526 053,25	1 440 218,94	0,00	-	-	18.03.2021

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципальных образований	Численность населения МО, чел.	Сфера реализации	Наименование проекта	Срок реализации	Дата ввода объекта	Общая стоимость проекта модернизации, тыс. руб.	Средства Фонда, тыс. руб.	Средства бюджета субъекта Российской Федерации, тыс. руб.	Средства муниципального образования, тыс. руб.	Средства участия проекта, тыс. руб.	Участник проекта	Дата принятия решения о предоставлении финансовой поддержки
67	Псковская область	городское поселение Печоры	12 804	ВО	Подготовка проекта модернизации "Строительство сетей водоснабжения в г.Печоры"	2022	-	4 503 511,18	2 882 247,15	1 621 264,03	0,00	-	-	18.03.2021
68	Псковская область	городское поселение Печоры	12 804	ВС	Подготовка проекта модернизации "Реконструкция водозабора "Майский" в г.Печоры"	2022	-	3 847 855,03	2 578 062,87	1 269 792,16	0,00	-	-	18.03.2021
69	Псковская область	городское поселение "Пушкиногорье" р.п. Пушкинские Горы	6 220	ВО	Подготовка проекта модернизации "Строительство сетей водоснабжения в р.п.Пушкинские Горы"	2022	-	2 844 844,00	2 275 875,20	568 968,80	0,00	-	-	18.03.2021
70	Псковская область	городское поселение "Пушкиногорье" р.п. Пушкинские Горы	6 220	ВО	Подготовка проекта модернизации "Строительство канализационной насосной станции в р.п. Пушкинские Горы"	2022	-	1 324 591,00	1 059 672,80	264 918,20	0,00	-	-	18.03.2021
71	Республика Татарстан	Елабужский муниципальный район	81 632	ВО	Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, расположенных на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан	2021 - 2022		492 656 459,70	295 593 875,82	98 531 291,94	0,00	96 531 291,94	АО "ОЗЗ ППТ Алабуя"	18.03.2021
72	Приморский край	Надеждинский муниципальный район п.Новый	38 692	ТС	Создание реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на территории поселка Новый Приморского края	2021 - 2022		293 085 434,00	175 851 260,40	0,00	0,00	117 234 173,60	ООО "ИКС поселок Новый"	25.03.2021
73	Приморский край	Шкотовский муниципальный район, с.Славяновое	23 825	ТС	Строительство котельной расположенной на улге в с.Славяновое	2021 - 2022		329 386 790,00	197 632 074,00	65 877 358,00	0,00	65 877 358,00	КГУП "Приметометро"	31.03.2021
74	Забайкальский край	Шилкинский район г.п. Первомайский	38 583	ТС	Модернизация Перемалокой ТЭЦ на территории городского поселения "Перемалока" муниципального района "Шилкинский район" Забайкальского края	2021	мероприятия выполнены в 2021 году	6 250 000,00	5 000 000,00	1 250 000,00	0,00	-	-	08.04.2021
75	Псковская область	Островский район г.п. Остров	20 531	ТС	Строительство тепловых сетей от котельной до здания Дома офицеров ТК № 31, ТК № 10 в военном городе "Остров-3"	2022	-	4 592 300,00	3 674 000,00	918 500,00	0,00	-	-	22.07.2021
76	Псковская область	Островский район г.п. Остров	20 531	ТС	Строительство внутриквартальной системы отопления к жилым домам №№ 1, 2, 3 и многоквартирной системы отопления на территории войсковой части 35700 в военном городе "Остров-3"	2022	-	7 500 000,00	5 000 000,00	2 500 000,00	0,00	-	-	22.07.2021
77	Псковская область	Островский район г.п. Остров	20 531	ТС	Строительство ЦТП №№ 1, 2, 3 с прокладкой трубопроводов системы горячего водоснабжения на территории войсковой части 35700 в военном городе "Остров-3"	2022	-	4 522 337,08	3 617 869,66	904 467,42	0,00	-	-	22.07.2021
78	Псковская область	Островский район г.п. Остров	20 531	ТС	Строительство ЦТП №№ 4, 5, 6 с прокладкой трубопроводов системы горячего водоснабжения к домам №№ 1-23 в военном городе "Остров-3"	2022	-	3 915 443,79	2 779 965,09	1 135 478,70	0,00	-	-	22.07.2021
79	Псковская область	Островский район г.п. Остров	20 531	ВО	Строительство очистных сооружений канализации в военном городе "Остров-3"	2022	-	2 180 769,27	1 744 615,42	486 153,85	0,00	-	-	22.07.2021
80	Псковская область	Островский район г.п. Остров	20 531	ВС	Строительство станции вторичного подбора воды в военном городе "Остров-3"	2022	-	1 766 771,00	1 413 416,80	353 354,20	0,00	-	-	22.07.2021
81	Новгородская область	р.п. Хвойная Хвойнского муниципального округа	6 394	ТС	Создание новых газовых блочно-модульных котельных и термобомов взамен существующих уличных котельных в р.п.Хвойная Хвойнского муниципального округа Новгородской области	2021 - 2023		119 150 270,00	71 490 162,00	0,00	0,00	47 660 108,00	ООО "ТК Новгородская"	29.07.2021
82	Псковская область	г. Псков	209 426	ВС	Строительство станции умягчения воды подаваемой на подьемного водозабора г.Пскова	2022	-	6 207 300,00	4 779 775,00	1 427 725,00	0,00	-	-	05.08.2021
83	Приморский край	Хусарийский г.о.	198 331	ВО, ВС	Подготовка проектно-сметной документации объекта капитального строительства, выполнение инженерных изысканий и строительство объекта «Водопроводные сети для обеспечения централизованной системы водоснабжения села Воздвиженка, г. Хусарийск». Подготовлена проектно-сметная документация объекта капитального строительства, выполнение инженерных изысканий и строительство объекта: «Канализационные сети для обеспечения централизованной системой водоснабжения села Воздвиженка, г. Хусарийск»	2021 - 2022		5 000 000,00	4 000 000,00	0,00	1 000 000,00	-	-	23.12.2021



## Информация по одобренным Фондом в 2016 - 2017 годах заявкам субъектов Российской Федерации на реализацию проектов модернизации, в отношении которых в 2021 году осуществлялся мониторинг достижения целевых показателей и контроль целевого расходования средств

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Муниципальное образование	Сфера реализации	Дата принятия решения о предоставлении финансовой поддержки	Общая стоимость проекта модернизации, тыс. руб.	Средства Фонда, тыс. руб.	Средства бюджета субъекта РФ, тыс. руб.	Средства муниципального образования, тыс. руб.	Средства участника проекта, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию	Информация о расходе средств	Информация о достижении значений целевых показателей
1	Ленинградская область*	поселок Ям-Тесово Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района	ТС	22.12.2016	94 000,00	56 400,00	17 860,00	940,00	18 800,00	2017	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
2	Московская область**	город Руза	ВО	26.12.2016	507 545,31	300 000,00	50 000,00	50 000,00	107 545,31	2018	не завершено расходование средств	срок достижения целевых показателей не наступил
3	Саратовская область***	Балаковский муниципальный район	ТКО	22.02.2017	594 060,31	300 000,00	0,00	0,00	294 060,31	2017	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты

\* Ленинградская область - На период строительства объекта теплоснабжения (котельная) между ООО «Ресурсосбережение» и ООО «Балтколлонташ СПб» был согласован и применен понижающий коэффициент к локальным сметным расчетам, с учетом которого стоимость строительства составила 94 000 000,00 рублей. По результатам проверки всех выполненных работ в рамках расширенного казначейского сопровождения, в том числе на основе данных повторной государственной экспертизы, было выявлено некорректное применение сторонами договорного понижающего коэффициента к стоимости работ, выполненных и оплаченных до прохождения повторной экспертизы. Примененный коэффициент был откорректирован. Таким образом, договорная цена строительства объекта теплоснабжения (котельная) снизилась и составила 87 764 010,37 рублей. В результате снижения стоимости проекта на лицевой счете ООО «Ресурсосбережение» образовался остаток средств финансовой поддержки Фонда и консолидированного бюджета в общей сумме 4 988 791,71 руб., из них средств Фонда – 3 741 593,78 руб., которые подлежат возврату.

Ленинградская область на основании решения правительства Фонда от 8 ноября 2021 года, протокол № 1119, о возврате предоставленной финансовой поддержки Фонда в объеме 3 741 593,78 руб. и уплате штрафа, в соответствии с заключенным соглашением № 4 к договору № 37-ЖИ, 30 декабря 2021 года регионом было произведено перечисление указанных сумм.

\*\* Московская область - мероприятия, предусмотренные проектом, завершены. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано в декабре 2018 года, однако объект не эксплуатируется ввиду того, что в отношении должностных лиц участника проекта модернизации возбуждено уголовное дело. Постановлением Басманного районного суда города Москвы на канализационные очистные сооружения наложен арест с передачей на ответственное хранение собственнику имущества – Администрации Рузского городского округа с запретом пользования и распоряжения указанным имуществом. Канализационные очистные сооружения, реконструкция которых осуществлялась в рамках проекта модернизации, постановлением Администрации Рузского городского округа от 9 февраля 2021 года № 345 переданы в аренду ресурсоснабжающей организации АО «Жилсервис». Администрацией Рузского городского округа заключен муниципальный контракт от 11 января 2021 года № 08483000591200003630001 на технический осмотр объекта для определения состава и объема работ по восстановлению утраченных или разрушенных значимых целевых показателей строительства (эксплуатации) конструктивных элементов, деталей зданий, сооружений, инженерных и технологических сооружений, необходимых для качественной эксплуатации новых очистных сооружений, а также для достижения значений целевых показателей проекта модернизации. В рамках выполненных работ по муниципальному контракту, ориентировочная стоимость работ необходимых для выполнения мероприятий по пуско-наладке объектов очистных сооружений и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности объектов (очистные сооружения г. Руза, Промзона).

Комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности объектов (очистные сооружения г. Руза, Промзона) с кадастровым номером 50:19:0010202:789 и расположенных на нем коммунальных объектов (очистные сооружения г. Руза, Промзона) в настоящее время мероприятия по проведению аварийно-восстановительных работ на очистных сооружениях Рузского г.о. включено в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, постановлением Правительства МО от 20 июля 2021 года № 591/25. Общая стоимость аварийно-восстановительных работ согласно Госпрограмме, состав-ляет 153,4 млн. рублей. Контракт на проведение аварийно-восстановительных работ заключен 21 сентября 2021 года. Срок выполнения строительно-монтажных работ - декабрь 2021 года, завершение пуско-наладочных работ - март 2022 года.

\*\*\* Саратовская область - в связи с выявленным Федеральным казначейством завышением стоимости проекта, указанной при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки, по отношению к фактической стоимости реализованного проекта управлением Фонда 20 января 2020 года, протокол № 966, принято решение о возврате Саратовской области финансовой поддержки в полном размере (300 млн. рублей) и об уплате штрафа в размере 5 процентов от суммы предоставленной финансовой поддержки. В рамках рассмотрения в Двенадцатом арбитражном апелляционном суде дела № А57-6336/2019 было назначено проведение комплексной судебной экспертизы в целях проверки и определения спорных моментов, связанных с определением стоимости мусороперерабатывающего комплекса в городе Балаково. В рамках судебной экспертизы было установлено, что стоимость работ по проектированию и строительству объекта составляет 627 020 749,39 рублей, в том числе стоимость СМР 594 060 310,00 рублей и стоимость проектирования 32 960 439,39 рублей.

Экспертами в рамках экспертизы сделан вывод о том, что фактические виды и объем выполненных АО «Управление отходами» общестроительных работ и работ по монтажу технологического оборудования, строительного оборудования, работ по устройству сетей и систем инженерно-технического обеспечения при строительстве объекта соответствуют условиям соглашения и объему, указанному в проектной и исполнительной документации, представленной экспертам апелляционным судом, а стоимость переданного по акту приема-передачи имущества мусороперерабатывающего комплекса соответствует проектно-сметной документации. В этой связи 27 сентября 2021 года, правлением Фонда принято решение об отмене решения правительства Фонда от 20 января 2020 года, протокол № 966, по вопросу «О возврате Саратовской области средств финансовой поддержки Фонда, предоставленных на реализацию проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры, и об уплате штрафа», о чем Фонд письмом от 28 сентября 2021 года № КЦ-07/2172 проинформировал Саратовскую область.

# Приложение №15

## Информация по одобренным Фондом в 2019 - 2021 годах заявкам субъектов Российской Федерации на реализацию проектов модернизации, в отношении которых в 2021 году осуществлялся мониторинг достижения целевых показателей и контроль целевого расходования средств

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Муниципальное образование	Сфера реализации	Дата принятия решения о предоставлении фин. поддержки	Дата ввода в эксплуатацию	Информация о расходе средств	Информация о достижении значений целевых показателей
1	Воронежская область	Лискинский МР, г. Лиски	ВО	22.04.2019	29.04.2020	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
2	Калужская область	с.п. "Деревня Жилетово" Дзержинского района	ВО	13.08.2019	16.12.2020	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
3	Калужская область	г.п. "Поселок Середейский" Сухиничского района	ВО	13.08.2019	16.12.2020	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
4	Калужская область	г.п. "Поселок Думиничи" Думиничского района	ВО	10.09.2019	16.12.2020	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
5	Новосибирская область	г. Черепаново Черепановского района	ТС	24.09.2019	30.12.2020	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
6	Новосибирская область	г. Черепаново Черепановского района	ТС	24.09.2019	30.12.2020	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
7	Белгородская область	г.п. "Поселок Вейделевка" Вейделевского района	ВО	05.11.2019	08.12.2020	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
8	Белгородская область	Грайворонский г.о., г. Грайворон	ВО	05.11.2019	10.12.2020	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
9	Республика Хакасия	Алтайский район Подсинский сельсовет	ТС	03.12.2019	18.12.2020	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
10	Псковская область	Гдовский район, г.о."Гдов"	ТС	11.12.2019	22.12.2020	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
11	Белгородская область	г.п. "Поселок Ивня" Ивнянского района	ВО	20.12.2019	07.12.2020	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
12	Белгородская область	Новооскольский г.о., г.Новый Оскол	ВО	20.12.2019	08.12.2020	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
13	Удмуртская Республика	"Нововолковское" Воткинского МР	ТС	10.02.2020	18.12.2020	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
14	Владимирская область	Суздальский район, Селецкое с.п.	ТС	29.04.2020	30.12.2020	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
15	Оренбургская область	Ясненский г.о., г. Ясный	ТС	13.03.2020	08.02.2021	завершено расходование средств	целевые показатели достигнуты
16	Белгородская область	г.о. "Город Белгород"	ВО	21.06.2019	29.04.2021	завершено расходование средств	срок достижения целевых показателей не наступил
17	Тамбовская область	г. Рассказово	ВО	11.10.2019	27.08.2021	завершено расходование средств	срок достижения целевых показателей не наступил
18	Псковская область	г. Остров	ТС	11.12.2019	31.08.2021	завершено расходование средств	срок достижения целевых показателей не наступил





№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Муниципальное образование	Сфера реализации	Дата принятия решения о предоставлении фин. поддержки	Дата ввода в эксплуатацию	Информация о расходовании средств	Информация о достижении значений целевых показателей
19	Республика Хакасия	г. Черногорск	ТС	17.12.2019	30.11.2021	завершено расходование средств	срок достижения целевых показателей не наступил
20	Республика Башкортостан	г. Ишимбай	ВО	13.08.2019	15.12.2021	не завершено расходование средств	срок достижения целевых показателей не наступил
21	Республика Башкортостан	к.з. Якты-Куль	ВО	26.11.2019	27.12.2021	не завершено расходование средств	срок достижения целевых показателей не наступил
22	Чувашская Республика	г.о. "г. Новочебоксарск"	ТС	28.05.2020	30.11.2021	завершено расходование средств	срок достижения целевых показателей не наступил
23	Иркутская область	Ушаковское м.о.	ВО	15.12.2020	03.12.2021	завершено расходование средств	срок достижения целевых показателей не наступил
24	Калининградская область	Гурьевский г.о.	ВО	06.10.2020	30.12.2021	не завершено расходование средств	срок достижения целевых показателей не наступил
25	Курская область	пос. им. К. Либкнехта Курчатовского района	ТС	28.05.2019	14.12.2021	завершено расходование средств	срок достижения целевых показателей не наступил
26	Белгородская область	г. Строитель	ВО	24.12.2019	23.12.2021	не завершено расходование средств	срок достижения целевых показателей не наступил
27	Оренбургская область	Оренбургский район	ВО	22.12.2020	17.12.2021	завершено расходование средств	срок достижения целевых показателей не наступил
28	Приморский край	Дальнегорский г.о.	ТС	03.02.2020	29.12.2021	завершено расходование средств	срок достижения целевых показателей не наступил

## Приложение №16

**ИНФОРМАЦИЯ  
о доходах и расходах, связанных с инвестированием  
временно свободных средств  
государственной корпорации - Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства**,  
(наименование государственной корпорации, государственной компании)  
на 1 января 2022 г.

Показатель	Код строки	Нарастающим итогом с начала года (тыс. рублей)
Доходы от инвестирования временно свободных средств	010	2 310 660,03
Расходы, связанные с инвестированием временно свободных средств	020	180,00
Финансовый результат от инвестирования временно свободных средств (код строки 010 - 020)	100	2 310 480,03

Генеральный директор  
(должность уполномоченного лица государственной корпорации, государственной компании)

  
(подпись)

К.Г. Дитин  
(Ф.И.О.)



# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ –  
ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЗА 2021 ГОД

---

Дизайн, верстка, допечатная подготовка ИП Исаков А.Е.  
249033, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Ленина, 26  
тел.: +7(915) 898-87-77

Отпечатано в типографии «Полиграф»  
Тел.: +7(484) 399-99-99, +7(910) 860-60-00

Тираж 220 экз. Заказ №975  
249033, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Ленина, 26