

# 2020 ГОДОВОЙ ОТЧЕТ



государственная корпорация-  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДЕН  
наблюдательным советом государственной корпорации –  
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

26 апреля 2021 года, протокол № 85



## **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ –  
ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЗА 2020 ГОД

Москва, 2021 год



## СОДЕРЖАНИЕ

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ФОНДА С.В.СТЕПАШИНА	4
<b>ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2020 ГОД</b>	<b>7</b>
<b>1 РОЛЬ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА</b>	<b>8</b>
<b>2 ВЫПОЛНЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНОЙ ПРОГРАММЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ ФОНДА НА ПЕРИОД 2019- 2025 ГОДОВ</b>	<b>9</b>
<b>2.1 ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>	<b>10</b>
2.1.1. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда	11
2.1.2. Мониторинг реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	12
2.1.3. Развитие новых механизмов реализации программ переселения	25
<b>2.2 КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>	<b>26</b>
2.2.1. Мониторинг реализации региональных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	26
2.2.2. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов	32
2.2.3. Результаты проведения капитального ремонта с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	33
2.2.4. Результаты проведения капитального ремонта с привлечением кредитных средств	33
2.2.5. Развитие инструментов государственной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов	35
<b>2.3 ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ГРАЖДАН</b>	<b>36</b>
2.3.1. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на подготовку и реализацию проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры	36
2.3.2. Проведение мониторинга по подготовке и реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры	40
2.3.3. Мониторинг и организационно-техническая поддержка реализации федеральных проектов «Чистая вода» и «Оздоровление Волги»	42
<b>2.4 ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННАЯ НА ПРОСВЕЩЕНИЕ ГРАЖДАН В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА</b>	<b>43</b>
2.4.1. Информационно-разъяснительная деятельность и взаимодействие со средствами массовой информации	43
2.4.2. Содействие подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства	47
<b>2.5 РАЗВИТИЕ ЦИФРОВОЙ ПЛАТФОРМЫ</b>	<b>52</b>
2.5.1. Автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ»	52
2.5.2. Система мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства	54
<b>2.6 УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ФОНДА</b>	<b>57</b>
<b>3 ОТЧЕТ О ДОСТИЖЕНИИ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2020 ГОД</b>	<b>61</b>
<b>КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ</b>	<b>65</b>
<b>ГODOВАЯ ФИНАНСОВАЯ (БУХГАЛТЕРСКАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ФОНДА ЗА 2020 ГОД</b>	<b>73</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<b>85</b>



## ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ФОНДА С.В. СТЕПАШИНА

Уважаемые коллеги!

В 2020 году экономика нашей страны, включая строительную отрасль и сферу жилищно-коммунального хозяйства, столкнулась с серьезным вызовом – пандемией новой коронавирусной инфекции. Однако благодаря принятым мерам государственной поддержки в целом ограничения, связанные с непродолжительной эпидемиологической ситуацией, не отразились на темпах расселения аварийного жилищного фонда.

Подводя главные итоги минувшего года, можно констатировать, что Фонд совместно с регионами успешно выполняет программные мероприятия по переселению граждан из аварийного жилья. Более того, реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» идет опережающими темпами. По итогам 2020 года большинство субъектов Российской Федерации завершили первый этап программы, новоселье справили свыше 136 тыс. россиян – в два раза больше запланированного объема. Целевые показатели отчетного года достигнуты в 80 субъектах Российской Федерации. Кстати, в истекшем году на карте России появился первый населенный пункт, в котором не осталось ни одного аварийного дома, – это городской округ Жатай Республики Саха (Якутия).

Отмечу, что многие регионы, понимая высокую социальную значимость работы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, берут на себя повышенные обязательства: на данный момент 25 субъектов Российской Федерации уже подписали с Фондом соответствующие соглашения, согласно которым обязуются закрыть программу по расселению аварийного жилья не позднее 31 декабря 2023 года, то есть ранее срока, определенного программой. При этом Сахалинская область и Карачаево-Черкесская Республика в 2020 году завершили все программные мероприятия и расселили аварийное жилье, которое было признано таковым до 1 января 2017 года.

Задача, поставленная Президентом Российской Федерации на 2021 год, еще более масштабная – необходимо переселить из аварийных домов 130 тыс. человек и ликвидировать 2,34 млн. кв. м жилья, непригодного для проживания. А это более чем на 20 процентов выше, чем предусмотрено целевым показателем текущего года. И здесь особенно важной является ритмичность финансирования: напомню, что для сохранения динамики переселения граждан Правительством Российской Федерации в опережающем порядке Фонду было выделено 50 млрд. рублей, которые ранее планировалось предоставить в 2022 году.

В законодательном поле в 2020 году произошли ключевые изменения, направленные на повышение эффективности реализации национального проекта «Жилье и городская среда», включая совершенствование механизмов ресурсного обеспечения расселения непригодного для проживания жилищного фонда.

Заработал закон о комплексном развитии территорий, которым предусмотрена возможность привлечения внебюджетных источников для решения задач переселения граждан из аварийного жилья. Соответствующими поправками в Федеральный закон № 185-ФЗ Фонду предоставлена возможность привлечения в установленных случаях кредитных и иных заемных средств в целях оказания финансовой поддержки регионам на расселение аварийного жилищного фонда.

В 2020 году Фонд продолжил оказывать поддержку проектам модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Реализуемый госкорпорацией механизм, сочетающий государственную финансовую поддержку и привлечение внебюджетных инвестиций для модернизации коммунальных объектов в населенных пунктах с численностью до 500 тыс. человек, показывает свою высокую эффективность и востребованность: за время действия данной программы Фонд поддержал 102 проекта в 38 регионах общей стоимостью 29,7 млрд. рублей, из которых около 51 процента – средства госкорпорации и более 30 процентов – внебюджетные средства.

В рамках реализации данных проектов будет построено и реконструировано 189 объектов коммунальной инфраструктуры, а также около 366 км сетей. Это повысит надежность, доступность и безопасность коммунальных услуг, а значит и качество жизни около 7,6 млн. человек, при этом – что важно – без резкого повышения тарифов. А кроме того, позволит создать необходимые условия для дальнейшего развития жилищного строительства и снизить наносимый экологии вред.

В целях повышения эффективности государственной поддержки и кратного увеличения количества реализованных проектов модернизации коммунальной инфраструктуры, а соответственно, и граждан, обеспеченных качественными услугами, Фонд продолжает проработку вопросов о расширении применяемых в рамках данной программы инструментов.

В отчетном году в рамках деятельности Фонда внедрена единая система учета аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства, которая позволяет не только обеспечивать принятие в данной сфере необходимых оперативных решений и контролировать ход устранения аварийных ситуаций, но – в перспективе – и прогнозировать риски их возникновения.

Пристальное внимание Фонд уделяет вопросам мониторинга системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, повышения энергоэффективно-

сти жилищного фонда. В рамках поддержки энергоэффективного капитального ремонта по итогам 2020 года Фондом одобрено 46 заявок от 28 регионов на общую сумму 134 млн. рублей на реализацию таких проектов в 144 домах. При этом расчетная экономия расходов на оплату коммунальных ресурсов в результате энергоэффективных мероприятий составит 86 млн. рублей ежегодно. За отчетный период специалисты госкорпорации совместно с субъектами Российской Федерации, общественными организациями, собственниками жилья проводили активную информационно-разъяснительную работу, направленную на просвещение собственников жилья и представителей управляющих организаций в вопросах проведения энергоэффективного капремонта.

Знаковым событием в конце прошлого года стало решение Правительства Российской Федерации о выделении госкорпорации 750 млн. рублей на замену лифтового оборудования. В этих целях была своевременно сформирована необходимая методическая база, которая позволила нам уже с начала текущего года приступить к выполнению задачи – до конца 2022 года в субъектах Российской Федерации при поддержке Фонда предстоит заменить не менее 1 010 лифтов, отработавших свой срок эксплуатации.

Главное в каждом деле – это люди. И поэтому одна из важных миссий Фонда как института развития – содействие в подготовке профессиональных кадров для строительной отрасли и сферы жилищно-коммунального хозяйства. Фонд принимал активное участие в формировании законодательных инициатив, целью которых является развитие системы профессиональных квалификаций в Российской Федерации.

С участием Фонда реализуется ряд масштабных мероприятий по профориентации детей и молодежи, включая проект «Я – Строитель Будущего!», входящий в президентскую программу Десятилетия детства. Сотни российских школ уже получили разработанное Фондом новое учебное пособие по энергоэффективности. Образовательная игра «ЖЭКА»



учит миллионы детей бережно относиться к энергоресурсам. Разработки Фонда для профориентации молодежи заинтересовали образовательный центр «Сириус».

Несмотря на сложности, которые принес 2020 год, Фонд уверенно справился с существующими задачами. В текущем году перед нами

стоят новые вызовы. Для их решения мы будем использовать накопленный опыт осуществления масштабных и социально значимых проектов, сформированную и достаточно эффективную систему взаимодействия с субъектами Российской Федерации. Уверен, что амбициозные цели, поставленные перед Фондом руководством страны, будут успешно реализованы.

С уважением,  
С.В. Степашин



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2020 ГОД



# 1 РОЛЬ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства<sup>1</sup> создана и функционирует на основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»<sup>2</sup>.

Цели и задачи деятельности Фонда определяются названным Федеральным законом, а также приоритетами государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, установленными стратегическими и иными документами, и включают:

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формиро-

вание эффективных механизмов управления жилищным фондом и внедрение ресурсосберегающих технологий.

Достижение поставленных целей обеспечивается путем предоставления Фондом обусловленной финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, осуществления информационно-разъяснительной и иной деятельности, направленной на просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, содействие подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

На основании целей, установленных Долгосрочной программой деятельности и развития Фонда на период 2019 - 2025 годов<sup>3</sup>, определены основные направления, мероприятия и ключевые показатели эффективности деятельности Фонда как института развития.



Республика Марий Эл, город Звенигово.  
В доме приобретены квартиры в рамках этапа 2019–2020 годов

<sup>1</sup> Далее – Фонд, государственная корпорация.

<sup>2</sup> Далее – Федеральный закон № 185-ФЗ.

<sup>3</sup> Далее также – Программа.

# 2 ВЫПОЛНЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНОЙ ПРОГРАММЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ ФОНДА НА ПЕРИОД 2019-2025 ГОДОВ

В соответствии с целями, задачами и функциями Фонда, установленными Федеральным законом № 185-ФЗ, федеральными проектами «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Чистая вода» и «Оздоровление Волги», решениями Правительства Российской Федерации и Министра России, Программой определены следующие основные направления деятельности Фонда:

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- капитальный ремонт и модернизация

жилищного фонда;

- обеспечение реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры для повышения качества жизни граждан;
- информационно-разъяснительная и иная деятельность, направленная на просвещение граждан и содействие подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- развитие цифровой платформы.

Реализация Программы вносит вклад в решение социальных задач, направлена на достижение экономического и экологического эффектов.



## СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда
- повышение качества и надежности коммунальных услуг без резкого увеличения тарифной нагрузки на граждан в муниципальных образованиях, на территориях которых реализованы проекты модернизации коммунальной инфраструктуры
- снижение платежей граждан за коммунальные услуги в многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
- создание условий для развития территорий
- создание дополнительных рабочих мест



## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

- привлечение в отрасль внебюджетных инвестиций в рамках проектов модернизации коммунальной инфраструктуры
- уменьшение операционных затрат, затрат на топливо-энергетические ресурсы, снижение штрафов за нарушение экологических нормативов для предприятий, реализовавших проекты модернизации систем коммунальной инфраструктуры
- уменьшение расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, на территориях которых реализованы проекты модернизации систем коммунальной инфраструктуры, на меры социальной поддержки, субсидирование тарифов и устранение последствий аварий



## ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

- снижение негативного воздействия на окружающую среду в муниципальных образованиях, на территориях которых реализованы проекты модернизации систем коммунальной инфраструктуры (снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, очистка сточных вод)

## 2.1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Для решения задачи по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда государственная корпорация участвует в реализации соответствующего федерального проекта<sup>4</sup>.

Цели федерального проекта достигаются путем реализации региональных адресных

Проектные показатели на 2019-2024 годы



программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2017 года вследствие физического износа и подлежащего сносу или реконструкции<sup>5</sup>, финансируемых с участием средств Фонда, а также реализации собственных программ и мероприятий субъектов Российской Федерации по переселению граждан, финансируемых без участия средств Фонда (аварийный жилищный фонд города федерального значения Москвы полностью расселен).

С учетом сложившейся экономической ситуации в 2020 году в отношении федерального проекта:

- изменены итоговые показатели в связи с секвестированием расходов федерального бюджета на федеральный проект на 25,76 млрд. рублей в 2021 – 2023 годах;
- приняты решения, направленные на ускоренное расселение аварийного жилищного фонда (в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2020 года № 2241-р в опережающем порядке выделено 50 млрд. рублей, ранее предусмотренных на 2022 год; Федеральным законом № 185-ФЗ предусмотрена возможность предоставления сверхлимитной финансовой поддержки субъектам Российской Федерации).

При этом необходимо отметить, что при расчете первоначальных показателей федерального проекта использовалась нормативная стоимость 1 кв. м на II квартал 2018 года, установленная Минстроем России<sup>6</sup>, без применения индекса-дефлятора на последующие годы с учетом предельного уровня софинансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации из федерального бюджета (средняя стоимость 1 кв. м в целом по Российской Федерации составила 41,4 тыс. рублей).

За период II квартала 2018 года – I квартала 2021 года средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, установ-

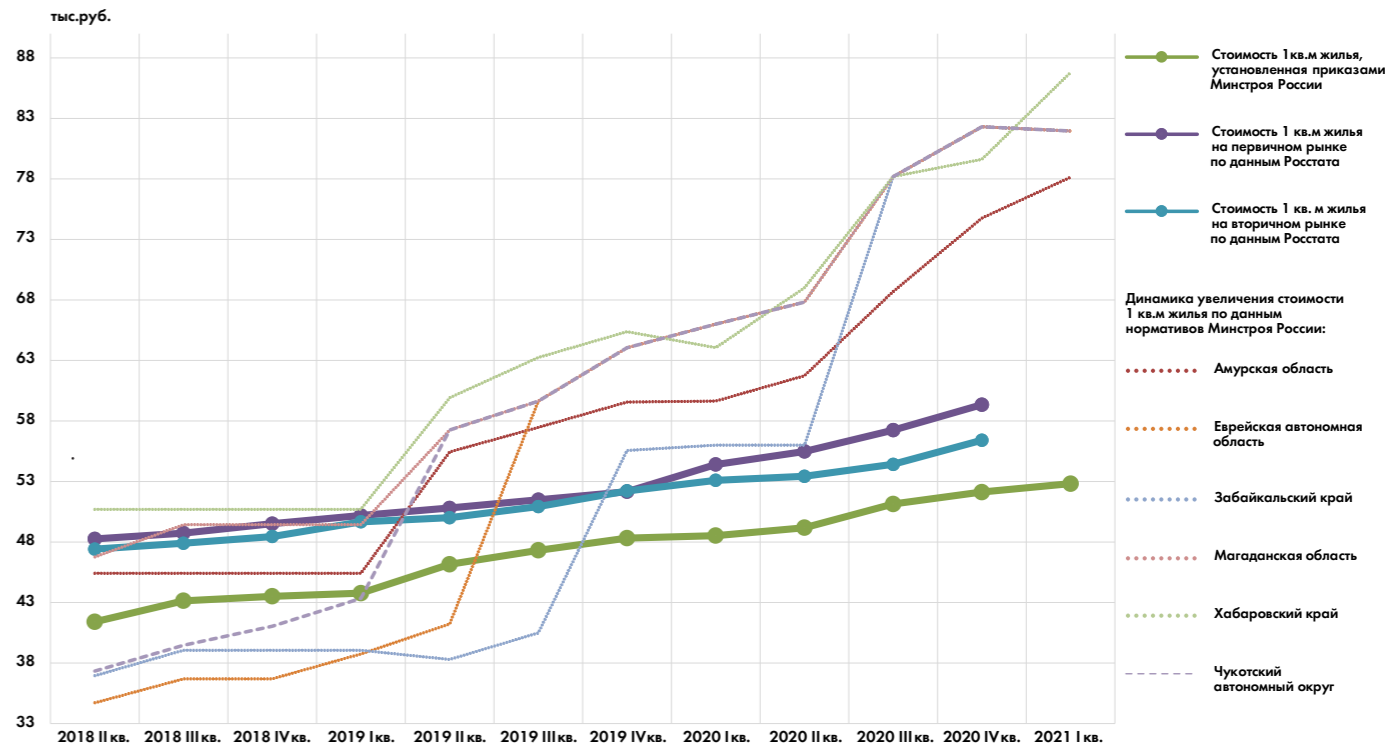


Рисунок 1. График изменения средневзвешенной стоимости 1 кв. м жилья в Российской Федерации

ленная Минстроем России<sup>7</sup>, увеличилась до 52,82 тыс. рублей (на 22 процента; большее увеличение (от 23 до 58 процентов) отмечается в 16 регионах).

Также за указанный период стоимость 1 кв.м в целом по Российской Федерации на первичном рынке жилья увеличилась на 19 процентов (большее увеличение – от 20 до 100 процентов – отмечается в 41 субъекте Российской Федерации), на вторичном рынке жилья – на 16 процентов (большее увеличение – от 17 до 32 процентов – отмечается в 32 субъектах Российской Федерации)<sup>8</sup>.

Приведенные данные свидетельствуют об удорожании реализации федерального проекта и о необходимости рассмотрения вопроса о выделении дополнительных финансовых ресурсов для исполнения его в полном объеме.

В 2020 году для обеспечения выполнения федерального проекта при участии Фонда внесены необходимые изменения в норматив-

ные правовые акты, определяющие порядок предоставления финансовой поддержки, разработки программ переселения, формы мониторинга и отчетности, целевые показатели реализации программ переселения для каждого субъекта Российской Федерации, а также разработаны необходимые локальные документы (внесены изменения в действующие локальные документы) Фонда.

### 2.1.1. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Фондом в отчетном году одобрены заявки на предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на сумму 82 055,06 млн. рублей, долевое финансирование за счет средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации составило 36 666,43 млн. рублей. С использованием указанных средств запланировано расселение 2 207,42 тыс. кв. м аварийного жилья, где проживают 138,07 тыс. человек.

<sup>4</sup> Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; далее по разделу 2.1 – федеральный проект.

<sup>5</sup> Далее – программы переселения.

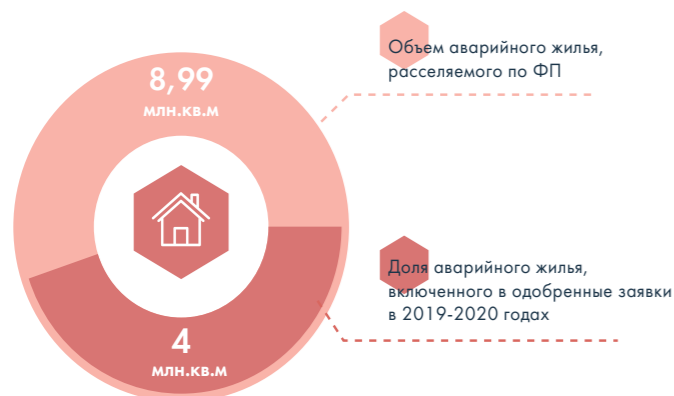
<sup>6</sup> Приказ Министра России от 11 апреля 2018 года № 224/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2018 года».

<sup>7</sup> Приказ Министра России от 24 декабря 2020 года № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года».

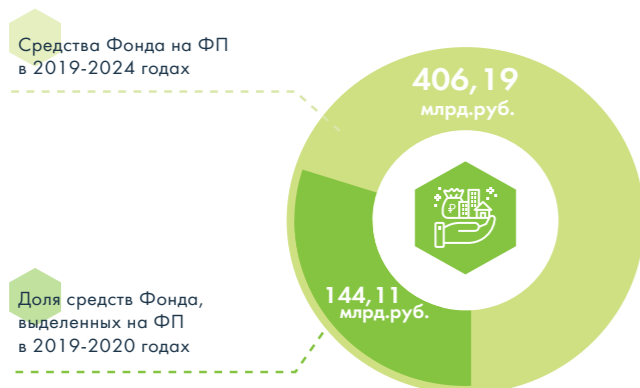
<sup>8</sup> По данным Росстата.



Доля аварийного жилья, включенного в одобренные заявки



Средства Фонда на программы переселения



При этом для обеспечения эффективности выполнения программ переселения, в том числе заключения субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями контрактов на строительство и приобретение жилья на трехлетний период, а также для ускоренного выполнения программ переселения Фондом рассматривались заявки на текущий (2020 – 2021 годы) и последующий (2021 – 2022 годы) этапы программ переселения. Карачаево-Черкесской Республикой представлена заявка на сверхлимитное финансирование для досрочного завершения программы переселения до конца 2020 года. В целом в отчетном году 13 субъектов Российской Федерации заключили с Фондом соглашения о досрочном завершении программ переселения (информация о заявках субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда представлена в приложении № 1).

## 2.1.2. Мониторинг реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

### Система мониторинга

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ Фондом реализуется многоуровневая система мониторинга и контроля за использованием средств Фонда и соблюдением условий предоставления финансовой поддержки, включающая:

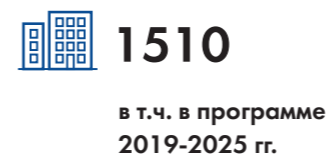
- анализ периодической отчетности (еже-недельной, ежемесячной и годовой);
- выездной и дистанционный мониторинг (проверки в субъектах Российской Федерации);
- селекторные совещания с субъектами Российской Федерации;
- работа с обращениями граждан (включая обращения, поступающие на «горячую линию» Фонда), в том числе по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых в рамках программ переселения.

Инструментом представления и анализа периодической отчетности является созданная Фондом автоматизированная информационная система. Представителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления непосредственно в АИС «Реформа ЖКХ» формируются различные реестры данных о переселении граждан из аварийного жилищного фонда и отчеты.

Информация о ходе реализации федерального проекта, собранная в ходе мониторинга, публикуется на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) в разделе «Расселение аварийного жилья» и отображает:

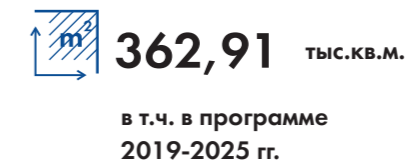
- основные показатели, выполненные мероприятия и результаты реализации федерального проекта;
- справочную информацию о реализации программ переселения с 2008 года по настоящее время;
- информацию о реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда 2019 – 2025 годов в целом по Российской Федерации и в разрезе субъектов

Количество аварийных домов



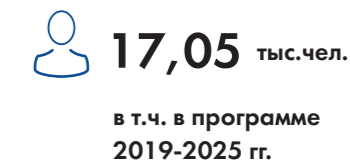
316

Площадь жилых помещений



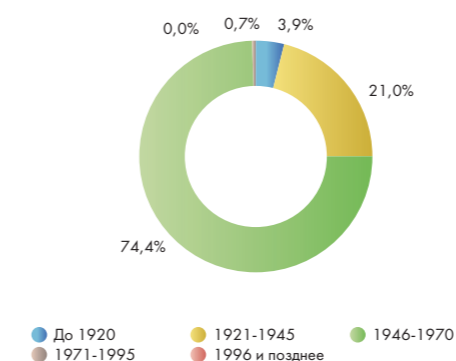
105,49 тыс.кв.м.

Количество граждан



5,34 тыс.чел.

Структура аварийного жилищного фонда (по годам постройки)



Структура аварийного жилищного фонда (по этажности)

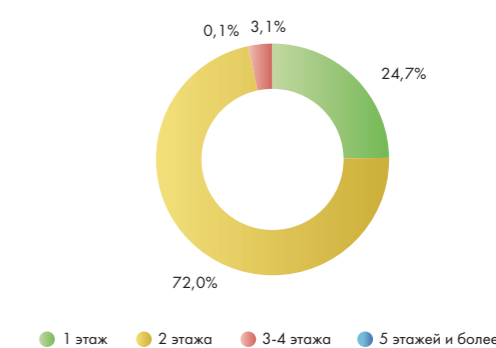


Рисунок 2. Отображение сведений об аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 1 января 2012 года, на примере Белгородской области

Российской Федерации и муниципальных образований;

- информацию о заключенных субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями в рамках действующих этапов программ переселения 2019 – 2025 годов контрактах на приобретение (строительство) жилых помещений.

Сведения об аварийном жилищном фонде предусматривают возможность группировки домов по субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, типам домов, причинам признания аварийными, материалам стен. Также отображается структура аварийного жилищного фонда по этажности и годам постройки и представлены подтверждающие фотоматериалы (отображение в АИС «Реформа ЖКХ» сведений об аварийном жилищном фонде и фотоматериалов представлено на рисунках 1 и 2).

Отчетные данные о реализации субъектами Российской Федерации программ переселения

2019 – 2025 годов визуализированы цветовыми индикаторами, отражающими успешность выполнения регионами целевых показателей программ переселения и заключение контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений (отображение цветовых индикаторов и выполнения этапов программы переселения 2019 – 2025 годов нарастающим итогом в разрезе субъектов Российской Федерации представлено на рисунке 4; отображение выполнения этапов программ переселения 2019 – 2025 годов в разрезе муниципальных образований на примере Белгородской области – на рисунке 5).

В 2020 году реализован функционал отображения аварийных домов на тепловой карте, который предназначен для визуального представления данных о жилищном фонде, расположенном на территориях муниципальных образований субъектов Российской Федерации, с возможностью выбора разного уровня фильтров. Наибольшее облако скопления аварийных домов группируется и окрашивается в ярко-красный цвет.



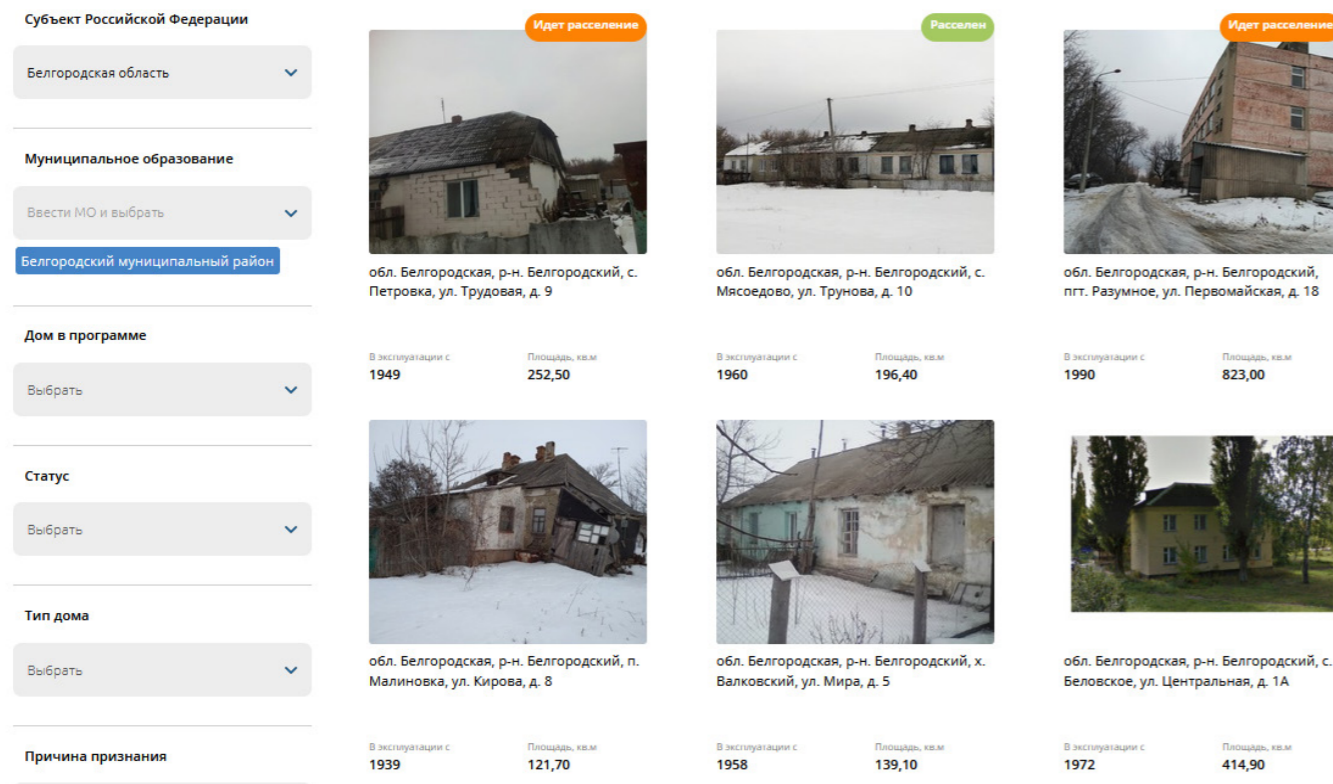


Рисунок 3. Отображение сведений об аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 1 января 2012 года, на примере Белгородской области

При приближении карты облако скоплений домов на тепловой карте распадается на конкретные объекты, цвет меняется по градиенту до зеленого, минимальный объект – это дом с соответствующими ему координатами.

### Результаты реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

В 2020 году субъектами Российской Федерации выполнялись мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

- в целях реализации федерального проекта по программам переселения 2019 – 2025 годов с использованием финансовой поддержки, предоставленной Фондом в 2019 и 2020 годах;
- для завершения реализации программ переселения 2013 – 2018 годов (информация представлена в приложении № 2).

Федеральным проектом в 2020 году предусматривалось переселение 68,66 тыс. человек

из аварийного жилищного фонда площадью 1 235,99 тыс. кв. м.

В счет выполнения целевого показателя 2020 года переселены 128,2 тыс. человек (186,72 процента целевого значения с превышением на 59,54 тыс. человек), ликвидировано 2 074,79 тыс. кв. м аварийного жилья (167,86 процента целевого значения с превышением на 838,80 тыс. кв. м). В выполнении показателей учтена реализация субъектами Российской Федерации программ переселения и иных мероприятий за счет собственных средств без использования финансовой поддержки Фонда<sup>9</sup>, в результате которой переселены 29,38 тыс. человек из аварийного жилья площадью 486,99 тыс. кв. м.

Целевые показатели, установленные на отчетный год, выполнили 80 субъектов Российской Федерации. Карачаево-Черкесская Республика и Сахалинская область досрочно завершили программы переселения 2019 – 2025 годов с использованием финансовой поддержки Фонда.

<sup>9</sup> Переселение граждан из аварийных домов блокированной застройки, из иного аварийного жилищного фонда, а также из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года.

Субъект Федерации	Количество МКД	Показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом)						
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Алтайский край	268	19,02	32,66	41,40	69,87	98,77	127,22	127,22
Амурская область	959	14,67	28,21	38,20	67,50	96,83	124,15	124,15
Архангельская область	1823	46,73	93,38	136,42	254,44	374,87	476,6	476,6
Астраханская область	173	3,13	7,47	11,82	20,88	29,94	38,99	38,99
Белгородская область	191	5,30	5,97	10,97	37,65	67,84	98,04	98,04
Брянская область	70	2,76	4,99	7,23	13,39	19,56	25,30	25,30
Владимирская область	329	13,38	23,93	34,44	61,20	90,26	116,96	116,96
Волгоградская область	319	18,49	30,84	43,19	86,06	128,79	171,45	171,45
Вологодская область	537	16,54	24,81	33,08	59,02	90,12	117,33	117,33
Воронежская область	110	19,59	22,91	25,26	34,48	44,05	53,21	53,21

Рисунок 4. Отображение цветowych индикаторов реализации субъектами Российской Федерации программ переселения 2019 – 2025 годов

Муниципальное образование	Показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом)						
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Алексеевский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Белгородский муниципальный район	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
Борисовский муниципальный район	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Валуйский городской округ	0,00	0,13	0,13	0,93	0,93	0,93	0,93
Вейделевский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Волоконовский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Город Белгород	0,00	0,00	3,49	4,92	4,92	7,15	7,15
Грайворонский городской округ	1,04	1,49	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
Губкинский	0,00	0,00	0,00	20,13	40,86	62,76	62,76
Иванянский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	0,00	3,73	3,73	3,73
Корочанский муниципальный район	0,00	0,09	0,09	2,06	2,06	2,06	2,06
Красненский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	0,33	0,33	0,33	0,33

Рисунок 5. Отображение показателей реализации муниципальными образованиями Белгородской области программ переселения 2019 – 2025 годов

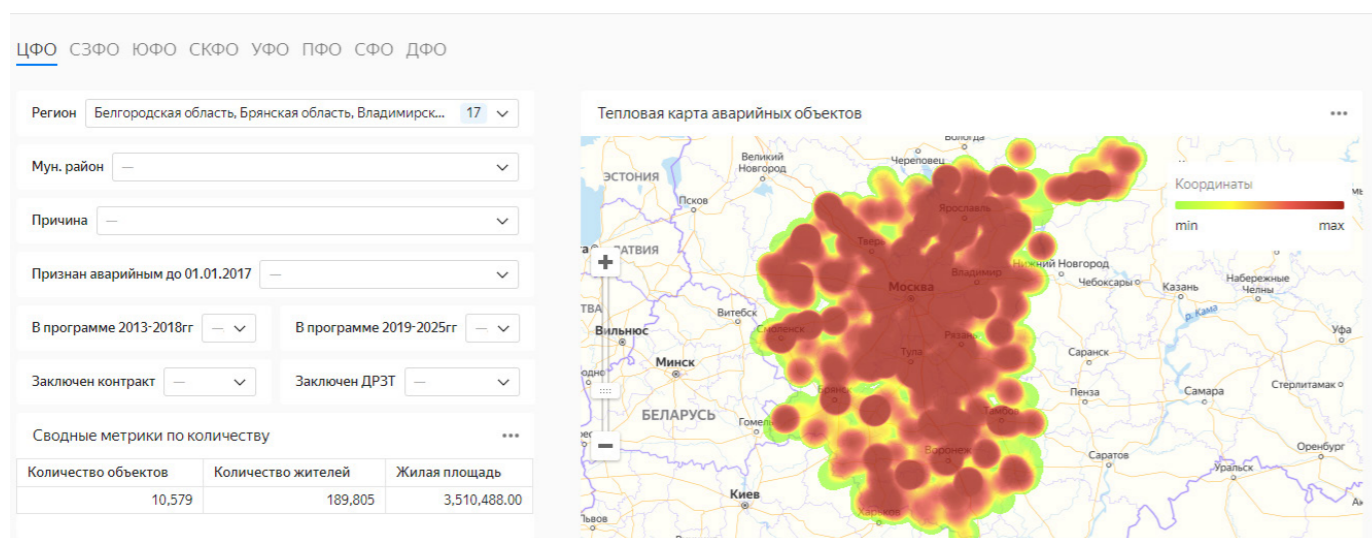


Рисунок 6. Тепловая карта аварийного жилищного фонда на территории Российской Федерации

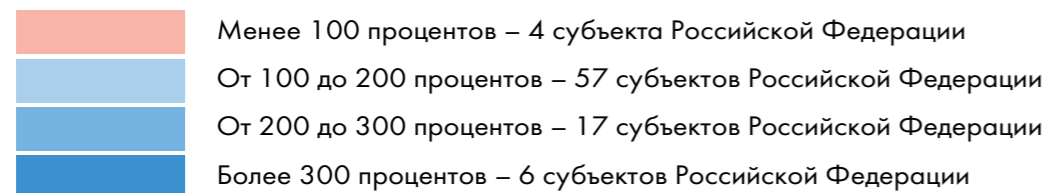
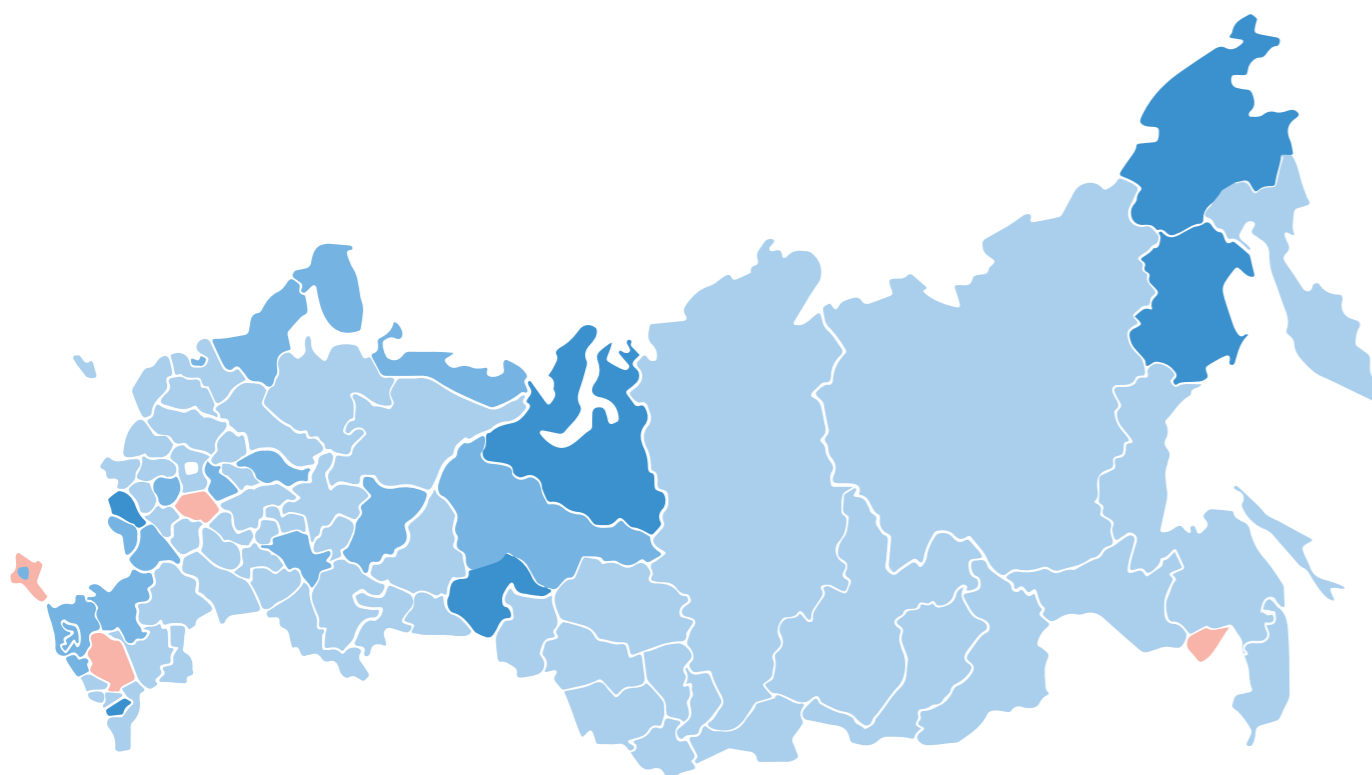


Рисунок 7. Степень выполнения субъектами Российской Федерации целевых показателей 2020 года

4 субъекта Российской Федерации – Республика Крым, Ставропольский край, Рязанская область и Еврейская автономная область – целевой показатель 2020 года не выполнили (не переселены 0,29 тыс. человек из 6,28 тыс. кв. м аварийного жилья).

В счет выполнения целевого показателя 2021 года в субъектах Российской Федерации переселены 33,11 тыс. человек из аварийного жилья площадью 573,74 тыс. кв. м.

Всего за время реализации федерального проекта переселены 169,51 тыс. человек, ликвидировано 2 789,53 тыс. кв. м аварийного жилья.

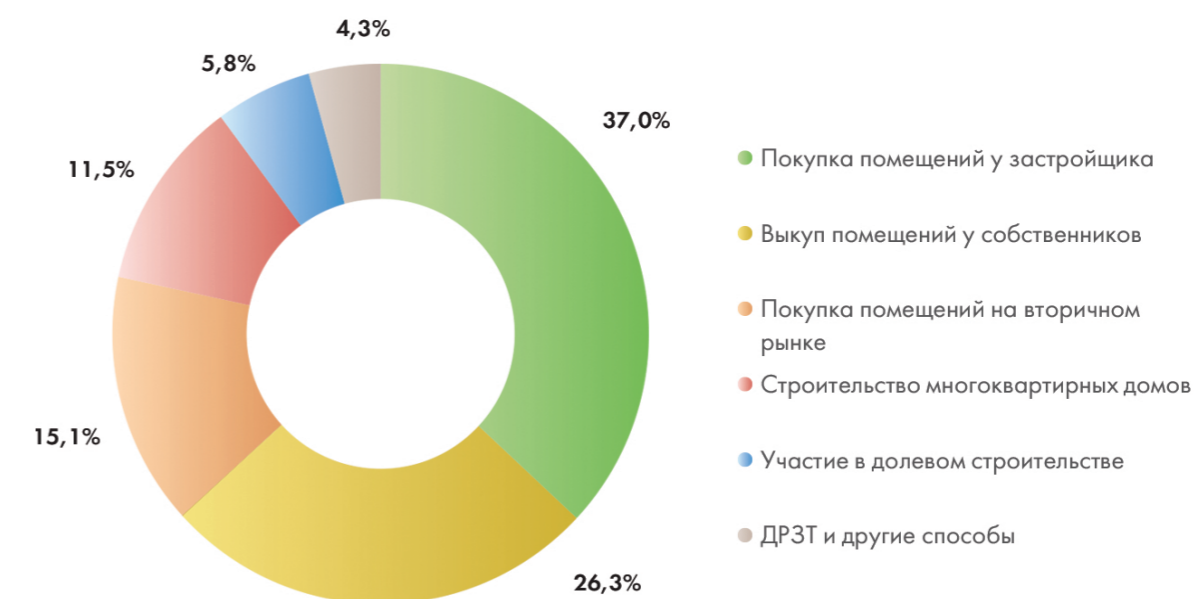


Рисунок 8. Структура способов реализации программ переселения по площади заключенных контрактов



Информация о достижении субъектами Российской Федерации целевых показателей реализации программ переселения 2019 – 2025 годов представлена в приложении № 3, о результатах реализации мероприятий программ переселения, финансируемых с участием средств Фонда, по этапам – в приложении № 4.

При реализации программ переселения наибольшую долю заключенных государственных и муниципальных контрактов составили контракты на приобретение жилых помещений у застройщика, договоры выкупа жилых помещений у собственников, контракты на покупку жилых помещений на вторичном рынке.

В целом в 2020 году заключены контракты на приобретение жилых помещений общей площадью

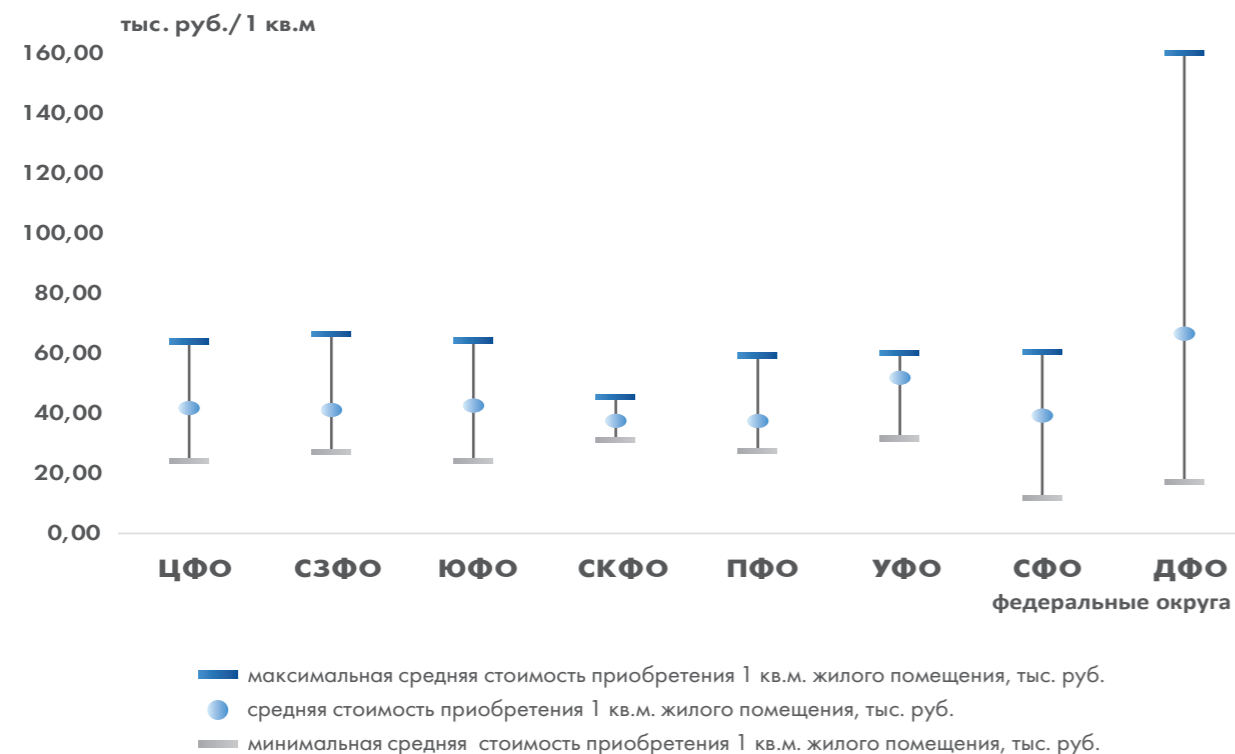


Рисунок 9. Средняя стоимость 1 кв. м жилого помещения по программам переселения 2019 – 2025 годов

2 592,62 тыс. кв. м на сумму 113 297,2 млн. рублей.

Средняя стоимость 1 кв. м приобретаемых жилых помещений составила 43,70 тыс. рублей.

Максимальная стоимость 1 кв. м жилого помещения в соответствии с заключенными контрактами отмечается в Камчатском крае, Краснодарском крае, Московской области, Ненецком автономном округе, Ямало-Ненецком автономном округе.

Информация о заключенных контрактах на строительство (приобретение, выкуп) жилых помещений, договорах о развитии застроенных территорий в рамках реализации программ переселения в 2019 – 2025 годах представлена в приложении № 5.

В соответствии с договорами о предоставлении и об использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключенными между Фондом и субъектами Российской

Федерации, субъекты Российской Федерации должны обеспечить до 31 декабря первого года этапа региональной адресной программы 2019 – 2025 годов (начиная с этапа 2019 – 2020 годов) заключение договоров (государственных и (или) муниципальных контрактов на строительство домов, договоров на приобретение в государственную, муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение), исполнение которых позволит обеспечить расселение не менее 90 процентов общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной минимальным размером этапа региональной адресной программы.

По результатам рассмотрения годовых отчетов субъектов Российской Федерации до 31 декабря 2020 года не заключены договоры, исполнение которых позволило бы обеспечить расселение не менее 90 процентов общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной минимальным размером этапа 2020 – 2021 годов программы переселения, в 15 субъектах Российской Федера-

ции (Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Коми, Республика Крым, Удмуртская Республика, Брянская область, Вологодская область, Кировская область, Курганская область, Курская область, Московская область, Омская область, Орловская область, Тверская область, Еврейская автономная область). В соответствии с пунктом 4<sup>2</sup> части первой статьи 23 Федерального закона № 185-ФЗ в отношении указанных субъектов Российской Федерации правлением Фонда принимались решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В отношении 28 субъектов Российской Федерации выявлено нарушение, выразившееся в невыполнении требований, предусмотренных частью 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, - этап 2019 – 2020 годов не реализован в срок до 31 декабря 2020 года (Республика Дагестан, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Крым, Чувашская Республика, Пермский край, Амурская область, Архангельская область, Белгородская область, Кемеровская область, Курганская область, Курская область, Московская область, Мурманская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Омская область, Ростовская область, Рязанская область, Саратовская область, Свердловская область, Ставропольский край, Тверская область, Томская область, Ульяновская область, Еврейская автономная область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ненецкий автономный округ).

В 2020 году Фонд продолжил мониторинг применения технологий повышения энергоэффективности и энергосбережения при строительстве многоквартирных домов в рамках программ переселения<sup>10</sup>. За период 2010 – 2020 годов введено в эксплуатацию 652 многоквартирных дома (в том числе в 2020 году – 125 многоквартирных домов<sup>11</sup>), которым присвоен класс энергоэффективности не ниже «В».

### Выполнение субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки

В соответствии со статьей 22 Федерального закона № 185-ФЗ Фонд осуществляет мониторинг выполнения предусмотренных статьей 14 указанного Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки. Мониторинг проводится на основе сбора и анализа годовой отчетности субъектов Российской Федерации.

В 2020 году такими условиями являлись:

- наличие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территориях муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере (подпункт 9.8);

- наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, до 1 сентября 2025 года (подпункт 9.10);

- наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвеще-

<sup>10</sup> Методическими рекомендациями по разработке программ переселения, утвержденными приказом Минстроя России от 31 января 2019 года № 65/пр, предусматривается класс энергоэффективности многоквартирных домов не ниже «В».

<sup>11</sup> Класс энергоэффективности документально подтвержден заключением о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами используемых энергетических ресурсов, или разрешением на ввод объекта в эксплуатацию; в отношении других домов, введенных в эксплуатацию в 2020 году, запрошены документы, подтверждающие присвоение класса энергоэффективности.



ния, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, – в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup> и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации<sup>12</sup>.

Условия предоставления финансовой поддержки всеми субъектами Российской Федерации выполнены.

### Выездной и дистанционный мониторинг, контроль качества жилья

Мониторинг программ переселения также осуществляется Фондом путем проведения плановых и внеплановых выездных проверок, дистанционных контрольных мероприятий.

При проведении проверок Фондом:

- анализируются темпы реализации этапов программ переселения 2019 – 2025 годов, в том числе причины возникновения проблем, негативно влияющих на выполнение программных мероприятий;
- контролируется соблюдение условий заключенных государственных (муниципальных) договоров (контрактов), а также выполнение рекомендаций Фонда при их заключении;
- проверяется достоверность сведений, представляемых субъектами Российской Федерации в составе отчетных данных в Фонд.

По результатам контрольных мероприятий выявлены следующие основные нарушения, риски и проблемы, оказывающие негативное влияние на реализацию программ переселения в субъектах Российской Федерации.



Недостатки планирования, формирования, организации выполнения и контроля за ходом реализации мероприятий программ переселения 2019 – 2025 годов:

- некачественное проведение органами местного самоуправления анализа конъюнктуры рынка жилья, следствием которого явились отсутствие заявок на участие в проводимых аукционах, изменение первоначально выбранного способа переселения и необходимость изыскания дополнительных средств на оплату разницы между рыночной и предусмотренной программой стоимостью приобретаемого жилья; несвоевременное выделение подходящих земельных участков для строительства домов; ненадлежащее проведение разъяснительной работы с гражданами (выявлено в 14 субъектах Российской Федерации: Республика Ингушетия, Республика Саха (Яку-

тия), Удмуртская Республика, Забайкальский край, Архангельская область, Астраханская область, Курганская область, Мурманская область, Нижегородская область, Самарская область, Саратовская область, Тверская область, Еврейская автономная область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра);

- низкий уровень организации и контроля за ходом реализации программы со стороны ответственных региональных органов исполнительной власти, следствием которого явилась длительность процедур предоставления субсидий из региональных бюджетов и доведения лимитов бюджетных обязательств до муниципальных образований (выявлено в 4 субъектах Российской Федерации: Республика Дагестан, Новгородская область, Омская область, Чукотский автономный округ);
- невыполнение или выполнение не в полном объеме органами местного самоуправления мероприятий, необходимых для изъятия у собственников жилых помещений в аварийных домах для государственных и муниципальных нужд, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (выявлено в 17 субъектах Российской Федерации). Выявленные факты могут привести к возникновению риска затягивания судебных разбирательств в случае несогласия граждан с условиями переселения и, как следствие, сроков переселения граждан;

- несоблюдение требований пункта 2 части 2 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ в части порядка очередности расселения аварийных домов, предусмотренного программой переселения (Приморский край, Тверская область).

Нарушения и риски при заключении и исполнении государственных (муниципальных) договоров (контрактов):

- формы и условия заключенных контрактов затрудняют осуществление заказчиком надлежащего контроля за ходом строительства и расходованием средств в целях оперативного принятия мер реагирования, в том числе проведения претензионной работы и расторжения договоров (контрактов) (выявлено в отдельных муниципальных образованиях 10 субъектов Российской Федерации);
- несоблюдение требований части 3 статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части сроков действия банковских гарантий, обеспечивающих исполнение контрактов и выполнение гарантийных обязательств (выявлено в 7 субъектах Российской Федерации). Указанные нарушения исключают возможность предъявления требований к застройщикам и банкам в случаях неиспол-



Свердловская область, город Талица.  
В доме приобретены квартиры в рамках этапа 2019–2020 годов

<sup>12</sup> Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

нения застройщиками контрактных или гарантийных обязательств;

- отсутствие требований к текущему состоянию домов при заключении контрактов на приобретение жилья на вторичном рынке недвижимости, что создает риск приобретения квартир в домах с высокой степенью физического износа (в отдельных муниципальных образованиях 3 субъектов Российской Федерации);

- включение в контракт на строительство многоквартирных домов расходов за счет средств Фонда на устройство наружных сетей инженерных коммуникаций и связи, создаваемых для строящегося дома за пределами границы земельного участка, что не соответствует пункту 1 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ (город Ачинск Красноярского края). По результатам данных Фондом рекомендаций регионом приняты меры, позволяющие исключить неправомерное расходование средств Фонда в сумме 4,58 млн. рублей;

- нарушение подрядными организациями (застройщиками) обязательств по заключенным контрактам в части сроков завершения строительства или соблюдения требований к качеству домов и жилых помещений: в отчетном периоде выявлено 19 подрядных организаций (застройщиков), по вине которых допущены существенные нарушения строительных норм и правил или срыв сроков строительства 25 домов в 12 субъектах Российской Федерации (Республика Дагестан, Республика Крым, Республика Саха (Якутия), Пермский край, Архангельская область, Кировская область, Московская область, Мурманская область, Новгородская область, Пензенская область, Саратовская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра). Информация о таких организациях размещена в разделе «Нарушители» на сайте «Реформа ЖКХ».

Иные нарушения, риски и недостатки:

- предоставление недостоверной информации о выполнении мероприятий программ переселения 2013 – 2018 и 2019 – 2025 годов, в связи с чем к регионам применены меры финансовой

ответственности, предусмотренные договорами о предоставлении финансовой поддержки Фонда, в размере 500,0 тыс. рублей (Самарская область и Республика Саха (Якутия) соответственно);

- непринятие своевременных и действенных мер, направленных на скорейшее завершение программ переселения предыдущих лет (выявлено в 4 субъектах Российской Федерации), что привело к невозможности завершения программ в указанных регионах до конца 2020 года;

- невыполнение в значительном объеме мероприятий по сносу расселенных аварийных домов, включенных в заявки 2008 – 2016 годов на предоставление финансовой поддержки Фонда (выявлено в 15 субъектах Российской Федерации). Основными причинами затягивания сроков проведения мероприятий по сносу расселенного аварийного жилья является отсутствие денежных средств в бюджетах муниципальных образований, а также непредвиденные обстоятельства (незавершенные судебные разбирательства, розыск граждан, чье местонахождение неизвестно, оформление наследства).

В рамках реализации программ переселения Фондом особое внимание уделяется вопросам качества жилья. Фондом ведется реестр обращений по вопросам качества жилья, в который помимо выявленных Фондом включены объекты по обращениям граждан, общественных организаций, публикациям в средствах массовой информации<sup>13</sup>.

Контроль за качеством жилых помещений, предоставляемых переселяемым из аварийного жилья гражданам, осуществляется Фондом посредством выездного мониторинга, а также путем привлечения специалистов региональных центров некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль»<sup>14</sup> в рамках проведения дистанционных контрольных мероприятий.

Так, при проведении 52 контрольных мероприятий в 48 субъектах Российской Федерации осмотрен 351 многоквартирный дом, построен-

ный в рамках программ переселения, в том числе 56 домов, включенных в Реестр обращений.

По результатам осмотров значительные строительные дефекты, из-за которых существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики многоквартирных домов, выявлены в 13 регионах (Чувашская Республика, Астраханская область, Волгоградская область, Кемеровская область – Кузбасс, Курганская область, Московская область, Новгородская область, Омская область, Саратовская область, Свердловская область, Тамбовская область, Ульяновская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра) в 38 домах, переселение граждан в которые осуществлялось в рамках программ переселения 2013 – 2018 и 2019 – 2025 годов. В целях контроля за устранением выявленных нарушений указанные дома были включены в Реестр обращений.

По итогам осуществленного контроля за устранением нарушений в 56 домах, ранее включенных в Реестр обращений, в некоторых из таких домов Фондом фиксировались и другие нарушения, устранение которых также взято на контроль (Республика Саха (Якутия), Чувашская Республика, Пермский край, Владимирская область, Костромская область, Новгородская область, Оренбургская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра).

В ходе проверки соблюдения регионами рекомендуемых требований к жилью, предоставляемому гражданам в рамках программ переселения 2019 – 2025 годов<sup>15</sup>, установлено, что данные требования не включались в аукционную документацию на приобретение жилых помещений или включались не в полном объеме в проверенных муниципальных образованиях 9 субъектов Российской Федерации.

При этом результаты проверки выполнения субъектами Российской Федерации условий договоров о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда в части обеспечения приемки законченных строительством домов и жилых помещений во вновь построенных домах в рамках программ переселения 2019 – 2025 годов с участием комиссий, в состав которых включаются представители ор-

ганов государственного жилищного, архитектурного, санитарного, пожарного, строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представителей общественности, показали, что в некоторых муниципальных образованиях Республики Крым, Саратовской области, Тамбовской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры приемка не осуществлялась. В ряде муниципальных образований 28 субъектов Российской Федерации в работе комиссий не приняли участие представители государственных надзорных органов, ресурсоснабжающих и общественных организаций, при этом органами власти 9 субъектов Российской Федерации достаточные меры для привлечения к участию всех предусмотренных представителей не принимались.



Тюменская область, город Тюмень. В доме приобретены квартиры в рамках программ переселения этапов 2019–2020 и 2020–2021 годов

<sup>13</sup> Далее – Реестр обращений; ведется в соответствии с порядком, предусмотренном приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

<sup>14</sup> Далее – НП «ЖКХ Контроль».

<sup>15</sup> Установлены приказом Минстроя России от 31 января 2019 года № 65/пр.



По результатам проверки сведений о допускаемых в субъектах Российской Федерации нарушениях, содержащихся в обращениях и публикациях в средствах массовой информации, приняты следующие меры:

- в связи с ненадлежащим качеством жилья, предоставленного переселенным гражданам в 14 регионах, в Реестр обращений включено 32 многоквартирных дома. Кроме того, организован контроль за устранением строительных дефектов в 13 многоквартирных домах в Самарской области и Свердловской области;
- в Республике Карелия, Республике Северная Осетия – Алания, Нижегородской области и Новосибирской области, в которых были допущены факты нарушения прав граждан на предоставление благоустроенных жилых помещений взамен аварийных, приняты меры, необходимые для скорейшего переселения граждан;
- в городе Оренбурге Оренбургской области в целях скорейшего обеспечения безопасными условиями проживания граждан, проживающих в домах по проспекту Гагарина, 16, 16А, признанных аварийными в декабре 2019 года со сроками расселения до конца 2026 года, планируется переселение граждан в 2021 году в помещения маневренного фонда при наличии оснований для предоставления таких помещений;
- в Белгородской области активизирована работа по признанию аварийным дома 1917 года постройки в селе Головчино Грай-

воронского городского округа, не вошедшего в программу переселения 2019 – 2025 годов. В декабре 2020 года дом признан аварийным, проводятся мероприятия по включению дома в программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года;

- в Республике Северная Осетия – Алания, где возбуждено уголовное дело по выявленному правоохранительными органами факту превышения должностных полномочий начальником одного из муниципальных учреждений Алагирского района при реализации программы переселения 2013 – 2018 годов, выразившегося в предоставлении гражданке жилья ненадлежащего качества, определено иное жилое помещение, для переселения в которое получено ее согласие;
- в Республике Татарстан, Ивановской области и Саратовской области взято на контроль устранение нарушений, относящихся к компетенции Фонда, послуживших основаниями для возбуждения уголовных дел по фактам превышения или злоупотребления должностными полномочиями и мошенничества соответственно. Необходимые меры будут приняты Фондом после завершения следственных действий в случае подтверждения нарушений и привлечения к ответственности виновных лиц.

Мероприятия по устранению нарушений остаются на контроле Фонда до их полного завер-

шения и представления субъектами Российской Федерации комплекта документов, включающих отчет об устранении, акт визуального осмотра многоквартирного дома или жилого помещения, фото- и видеоматериалы, фиксирующие устранение нарушений, письменную позицию заявителя по отчету об устранении нарушений (в случае ее выражения заявителем). Сведения о многоквартирных домах, внесенных в Реестр обращений, по которым контролируется устранение недостатков, размещены на сайте Фонда [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) в разделе «Контроль качества домов».

В течение 2020 года поставлено на контроль 190 многоквартирных домов в 43 субъектах Российской Федерации:

- в 75 многоквартирных домах недостатки по качеству фиксировались по результатам выездного мониторинга Фонда, а также дистанционных контрольных мероприятий в субъектах Российской Федерации;
- по 82 многоквартирным домам информация о строительных дефектах поступила в Фонд от НП «ЖКХ Контроль»;
- по 17 многоквартирным домам информация о строительных дефектах содержалась в сообщениях средств массовой информации (рассмотрено 68 статей о качестве предоставляемого жилья, направлено 28 запросов в регионы с целью проверки указанных в статьях фактов);
- по 15 многоквартирным домам информация о строительных дефектах поступила от граждан (в том числе по «горячей линии» Фонда);
- в 1 многоквартирном доме устранение строительных дефектов взято на контроль Фонда в связи с обращением Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию»<sup>16</sup>.

По итогам выездного и дистанционного мониторинга выводы и рекомендации по устранению допущенных нарушений доводятся Фондом до сведения глав субъектов Российской Федерации.

По результатам контрольных мероприятий регионы отчитывались перед Фондом о принятых мерах по устранению выявленных нарушений и замечаний, о проведении работы в целях недо-

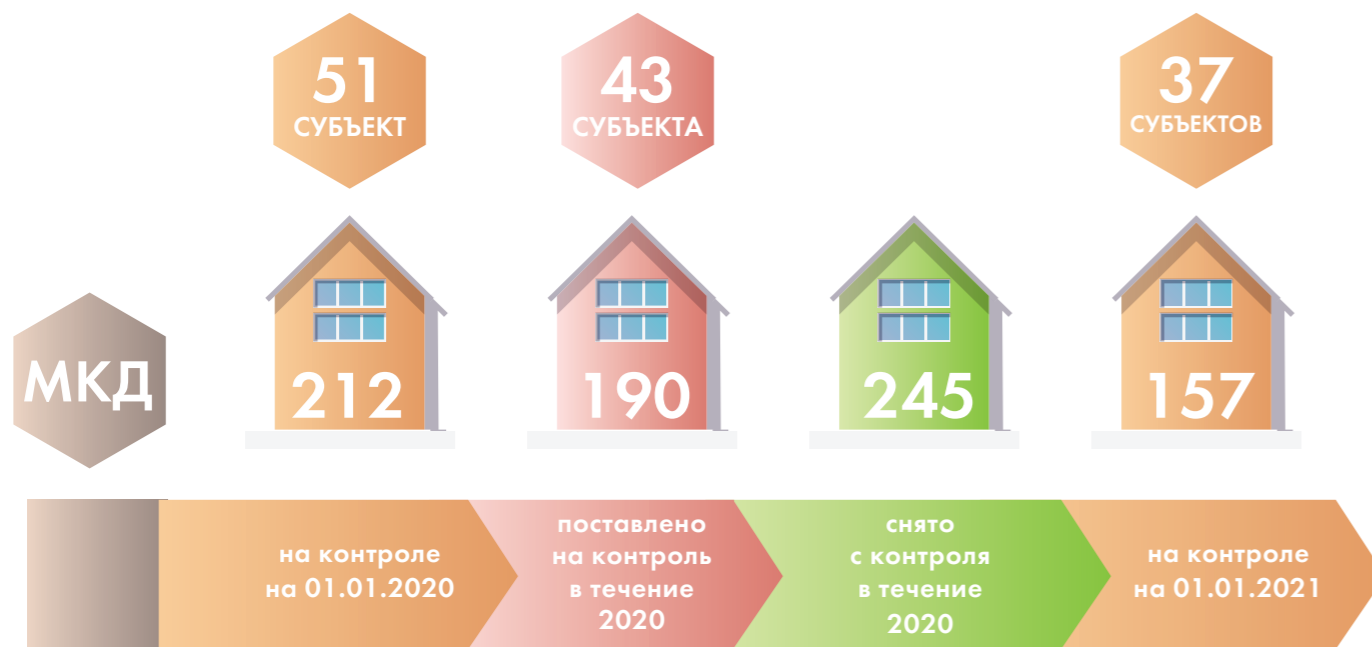
пущения в дальнейшем подобных недостатков. В частности, представлялась информация об усилении контроля за соблюдением запланированных сроков реализации программных мероприятий, о выполнении в муниципальных образованиях мероприятий по изъятию помещений у собственников жилья для государственных и муниципальных нужд в порядке, предусмотренном жилищным законодательством, а также о проведении с муниципальными образованиями работы в целях недопущения в дальнейшем нарушений и недостатков при подготовке аукционной документации, проведении закупочных процедур, заключении и реализации контрактов. Органами местного самоуправления организовывалась работа по устранению подрядными организациями (застройщиками) допущенных строительных дефектов в рамках гарантийных обязательств, а также претензионная и исковая работа в отношении строительных организаций, уклоняющихся от устранения нарушений. В результате проведенных проверок в 2020 году в государственную корпорацию возвращено (восстановлено на счетах бюджетов субъектов Российской Федерации), а также выплачено штрафов на общую сумму 157,87 млн. рублей.

Информация о результатах проверок направляется Фондом для принятия соответствующих мер реагирования в контрольно-счетные органы субъектов Российской Федерации и региональные органы прокуратуры, при наличии грубых нарушений – в Генеральную прокуратуру Российской Федерации и ГУЭБиПК МВД.

Дополнительная информация о взаимодействии Фонда с контрольно-надзорными и правоохранительными органами и общественными организациями представлена в приложении № 6.

### 2.1.3. Развитие новых механизмов реализации программ переселения

В 2020 году при участии Фонда подготовлены изменения в Федеральный закон № 185-ФЗ, вступающие в силу в 2021 году и направленные на применение механизма



<sup>16</sup> Далее – ОНФ.



комплексного развития территорий при реализации программ переселения.

Средства Фонда будут направляться на предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки, на возмещение понесенных расходов, связанных с расселением аварийного жилищного фонда. Субсидия предоставляется в размере до 25 процентов рассчитанной нормативной стоимости переселения. По решению Правительства Российской Федерации размер субсидии может быть увеличен до 100 процентов указанной стоимости.

Для практической реализации принятой нормы Фондом разработан комплекс методических документов для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по расчету размера финансовой поддержки, подготовке документов для организации и проведения аукционов на право заключения договоров комплексного развития территорий, обоснованию возможности и необходимости строительства наемных домов социального использования, маневренного жилищного фонда, других жилых зданий для переселения граждан из аварийных домов, в том числе в рамках проектов комплексного развития территорий.

Для дальнейшего развития новых форм реализации программ переселения действия Фонда будут направлены на:

- увеличение доли мероприятий, реализуемых через проекты комплексного развития территорий жилой застройки;
- оказание методологической поддержки субъектам Российской Федерации в отборе потенциальных проектов и их обосновании, оценке потенциала территорий для комплексного развития;
- обеспечение автоматизированного информационного сопровождения реализации проектов (мониторинг, оценка потенциала территорий с раскрытием таких данных для неограниченного круга потенциальных инвесторов и застройщиков).

Информация о выполнении ключевых показателей эффективности деятельности Фонда по данному направлению деятельности представлена в разделе «Отчет о достижении ключевых показателей эффективности деятельности Фонда за 2020 год».

## 2.2. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

### 2.2.1. Мониторинг реализации региональных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов



В 2020 году Фондом продолжен мониторинг реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принятых в соответствии с требованиями жилищного законодательства<sup>17</sup>, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, утвержденных органами государственной власти субъекта Российской Федерации<sup>18</sup>, осуществления региональными операторами деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Также проводится анализ материалов, представляемых по запросам Фонда и в рамках селективных совещаний с субъектами Российской Федерации, ведется работа с обращения-

ми граждан, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, региональных операторов и иных лиц.

Целями мониторинга являются:

- оценка эффективности и качества осуществления субъектами Российской Федерации и региональными операторами деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональные программы капитального ремонта;
- выявление факторов, влияющих на сбалансированность таких программ и возможность обеспечения исполнения принятых субъектами Российской Федерации обязательств по капитальному ремонту в установленные сроки.

Инструментом представления и сбора отчетности<sup>19</sup> является созданная Фондом АИС «Реформа ЖКХ», в которую представителями субъектов Российской Федерации вводятся данные о реализации программ капитального ремонта.

Собранные данные публикуются на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) в разделе «Капитальный ремонт» и отображают в том числе перечень многоквартирных домов, включенных в программы, с указанием планируемых сроков и видов работ по капитальному ремонту (при выполнении (завершении) работ приводятся отчетные данные). Анализ получаемых сведений позволяет выявлять проблемы и оценивать риски в функционировании региональных систем капитального ремонта.

Также Фондом вырабатываются и направляются в Минстрой России предложения по совершенствованию системы мониторинга региональных систем капитального ремонта (учтены при внесении изменений в приказ Минстроя России № 871/пр в мае 2020 года).

Фондом отдельное внимание уделяется вопросам полноты и качества данных о ходе

реализации программ капитального ремонта, работа над улучшением которых проводится Фондом во взаимодействии с субъектами Российской Федерации на постоянной основе. В течение 2020 года Фондом по итогам приема отчетности осуществлялась выверка представленных данных в части показателей со значительными отклонениями. При выявлении ошибок в субъекты Российской Федерации направлялись обращения о необходимости учесть их при представлении последующих отчетов. Также в 2020 году Фонд проинформировал субъекты Российской Федерации о наличии в региональных программах капитального ремонта домов, признанных аварийными, и направил соответствующие перечни таких домов.

Тем не менее по итогам 2020 года полнота данных, представляемых субъектами Российской Федерации, в разрезе отдельных многоквартирных домов по-прежнему недостаточна и составляет 71,02 процента, что на 1 процент выше аналогичного показателя, достигнутого по итогам 2019 года.

В 2020 году в рамках проводимого камерального мониторинга<sup>20</sup>, а также в соответствии с поручениями Минстроя России Фондом проводился сбор и анализ следующей информации (итоговые аналитические материалы направлены в Минстрой России):

- выполнение графиков завершения мероприятий по краткосрочным планам предыдущих лет;
- установление сроков начала уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта;
- причины резких отклонений в данных квартальной отчетности, представляемой в соответствии с приказом Минстроя России № 871/пр, а также выявление причин значительных рисков низкой реализации региональных программ капитального ремонта по управленческим, финансовым и иным основаниям;

<sup>17</sup> Далее – региональные программы капитального ремонта.

<sup>18</sup> Далее – краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта.

<sup>19</sup> Сбор и анализ периодической отчетности субъектов Российской Федерации ведется Фондом на основании приказа Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» (далее – приказ Минстроя России № 871/пр).

<sup>20</sup> Осуществляется в соответствии с Порядком осуществления мониторинга деятельности региональных операторов, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным решением правления Фонда от 17 января 2019 года.



## Результаты мониторинга используют



- Минстрой России
- аппараты полномочных представителей Президента РФ в федеральных округах
- заинтересованные федеральные и региональные органы власти
- контрольно-счетные и надзорные органы (Счетная палата РФ, Генеральная прокуратура РФ, Федеральное казначейство)
- общественность

- причины исключения многоквартирных домов из программ капитального ремонта, а также переноса сроков капитального ремонта многоквартирных домов на более поздние периоды в 2020 году;
- критерии очередности проведения капитального ремонта, установленные в субъектах Российской Федерации;
- установленные в субъектах Российской Федерации территориальные ограничения при использовании средств фонда капитального ремонта на счетах региональных операторов;
- обеспечение финансовой устойчивости деятельности региональных операторов в субъектах Российской Федерации за 2020 год во исполнение статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- порядок использования и учета фондов капитального ремонта в целях финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на возвратной основе;
- целевое использование в 2020 году финансовой поддержки капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов;
- расходование региональными операторами средств на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными или признанных аварийными по-

сле проведения капитального ремонта;

- меры, принятые субъектами Российской Федерации в целях социальной поддержки населения в период действия ограничительных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)<sup>21</sup>.

В 2020 году проведено пилотное экспертно-аналитическое мероприятие в Ростовской области, в ходе которого рассмотрена деятельность уполномоченных органов государственной власти Ростовской области и регионального оператора на предмет:

- оценки эффективности и качества выполнения региональным оператором своей деятельности;
- выявления факторов, влияющих на сбалансированность обеспечения региональной программы капитального ремонта, включая вопросы организации и контроля за реализацией программных мероприятий со стороны субъекта Российской Федерации;
- возможности исполнения принятых Ростовской областью обязательств по проведению капитального ремонта в установленные сроки;
- выявления недостатков в системе управления региональной системой.

По итогам мероприятия Фондом выявлены как положительные практики, так и ряд недостатков. Результаты направлены в субъект Российской Федерации, основные выводы по итогам указанного мероприятия – в Минстрой России. По результатам мероприятия Ростовской областью усилена претензионно-исковая работа регионального оператора, решен вопрос предоставления государственной поддержки на проведение работ в многоквартирных домах, формирующих взносы капитального ремонта на специальных счетах, а также повышена эффективность работы системы внутреннего контроля.

Деятельность региональных операторов, направленная на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, анализировалась Фондом также в ходе планового и внепланового выездного мониторинга<sup>22</sup>.

<sup>21</sup> Далее – COVID-19.

<sup>22</sup> Осуществляется в соответствии с Порядком осуществления мониторинга деятельности региональных операторов, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным решением правления Фонда от 17 января 2019 года.



В 2020 году такой мониторинг проведен в 11 субъектах Российской Федерации (Республика Башкортостан, Удмуртская Республика, Ставропольский край, Астраханская область, Волгоградская область, Ивановская область, Костромская область, Курганская область, Новгородская область, Омская область, Ульяновская область).

При проведении выездного мониторинга особое внимание Фондом уделялось соблюдению региональными операторами федерального и регионального законодательства при осуществлении своих функций в части обеспечения своевременного проведения капитального ремонта, организации мониторинга технического состояния многоквартирных домов, качества выполненных ремонтных работ, правомерности и эффективности использования средств фондов капитального ремонта, а также анализу факторов, влияющих на возможность обеспечения исполнения принятых субъектами Российской Федерации обязательств по капитальному ремонту в установленные сроки.

В 2020 году Фондом продолжена работа по оценке финансовой устойчивости программ капитального ремонта и мониторингу реализации региональных планов обеспечения финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта<sup>23</sup>. По состоянию на 1 января 2021 года общее обеспечение финансовыми ресурсами обязательств по проведению капитального ремонта в долгосрочной перспективе в среднем по Российской Федерации составило 54,6 процента

(снижение по сравнению с 2019 годом на 2,8 процента), обеспечение обязательств региональных операторов в долгосрочной перспективе составило 55,5 процента (снижение по сравнению с 2019 годом на 2,4 процента), обеспеченность краткосрочных обязательств региональных операторов составила в среднем 83,9 процента (снижение по сравнению с 2019 годом на 2,6 процента). Результаты оценки финансовой устойчивости направлены в Минстрой России.

В 2020 году субъекты Российской Федерации продолжили реализацию мероприятий, предусмотренных региональными планами мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта. По итогам 2020 года всеми 84 регионами, у которых по результатам оценки финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта за 2018 год выявлены риски финансовой необеспеченности, такие планы были утверждены и реализовывались в течение 2020 года.

В соответствии с поручением Минстроя России Фондом проведен мониторинг реализации субъектами Российской Федерации и региональными операторами капитального ремонта данных планов в 2019 году и первом полугодии 2020 года, результаты проведенного мониторинга направлены в Минстрой России.

Результаты мониторинга реализации региональных планов совокупно с результатами оценки финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта свидетельствуют о необходимости принятия оперативных мер по нормализации ситуации, включая корректировку региональных планов и повышение исполнительской дисциплины, со стороны большинства субъектов Российской Федерации.

Итоги работы региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году в субъектах Российской Федерации представлены в приложениях № 7 и № 8. Данная информация также направлена в Минстрой

<sup>23</sup> Оценка финансовой устойчивости на основании методики, разработанной Минстроем России совместно с Фондом, размещена на сайте Минстроя России.



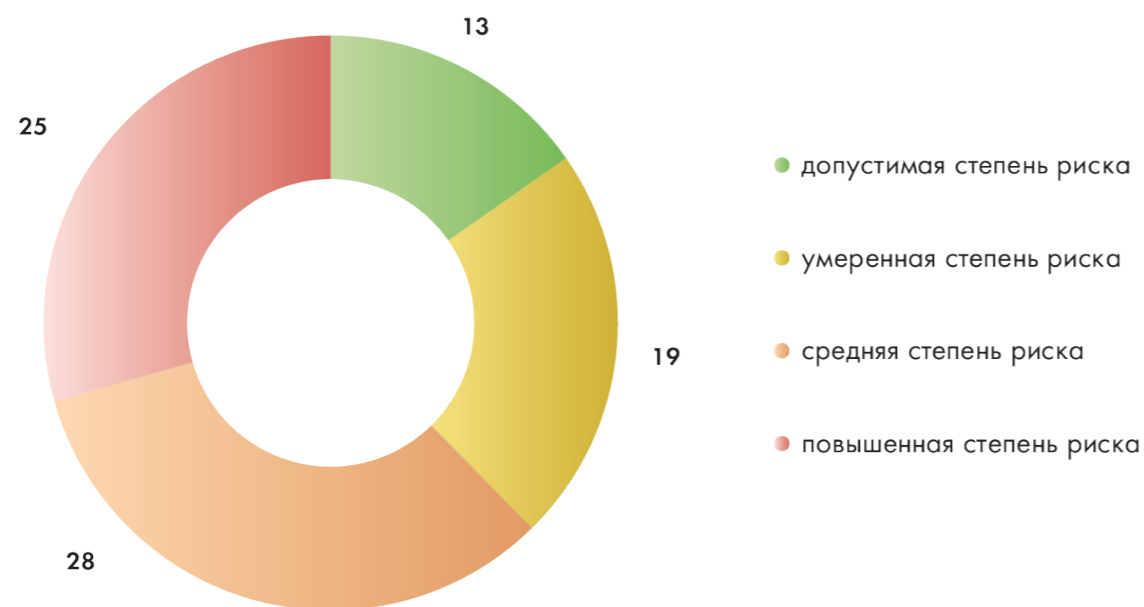


Рисунок 10. Распределение субъектов Российской Федерации по группам риска финансовой необеспеченности

России в составе аналитических материалов о ходе реализации региональных программ капитального ремонта за 2020 год.

По результатам выездного мониторинга выявлены следующие основные нарушения и недостатки, допущенные при планировании и организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов:

- неэффективная организация мониторинга технического состояния домов, следствием которой явились факты неправомерного и неэффективного расходования средств на ремонт домов, признанных в установленном порядке аварийными или имеющих высокую степень износа (выявлено в 9 субъектах Российской Федерации: Удмуртская Республика, Ставропольский край, Астраханская область, Волгоградская область, Ивановская область, Курганская область, Новгородская область, Омская область, Ульяновская область);
- нарушение сроков реализации краткосрочных планов региональных программ (выявлено в 10 субъектах Российской Федерации: Удмуртская Республика, Ставропольский край, Астраханская область, Волгоградская область, Ивановская область, Костромская область, Курганская область, Новгородская область, Омская область, Ульяновская область);
- низкое качество данных о многоквартир-

тирных домах и проводимых в них ремонтных работах, представляемых субъектами Российской Федерации в Фонд в составе отчетности во исполнение приказа Минстроя России № 871/пр, что создает риски некачественного планирования программ капитального ремонта. Так, по результатам выездного мониторинга выявлены факты представления недостоверных сведений в составе отчетности в Фонд (выявлено в 3 субъектах Российской Федерации: Удмуртская Республика, Ивановская область, Костромская область); в 3 субъектах Российской Федерации (Республика Башкортостан, Удмуртская Республика, Астраханская область) своевременно не актуализируются или заполняются не в полном объеме данные в АИС «Реформа ЖКХ».

Нарушения, допущенные при расходовании средств фонда капитального ремонта:

- а. неправомерное использование региональными операторами средств, выражающееся:
  - 1) в оплате фактически не выполненных работ и неподтвержденных (необоснованных) затрат, нарушениях при применении расценок и коэффициентов к сметной стоимости, приводящих к завышению стоимости работ (выявлено в 6 субъектах Российской Федерации: Республика Башкортостан, Удмуртская Республика, Астраханская область, Волгоградская область, Ивановская область, Новгородская область);

2) в оплате работ и услуг в размере, превышающем их предельную стоимость и установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации нормативы затрат, что является нарушением части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (выявлено в 2 субъектах Российской Федерации: Астраханская область, Костромская область);

3) в оплате работ и услуг без согласования актов выполненных работ органами местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников, что является нарушением части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (выявлено в 4 субъектах Российской Федерации: Удмуртская Республика, Астраханская область, Костромская область, Новгородская область);

4) в оплате работ по капитальному ремонту имущества, не входящего в состав общедомового (выявлено в 2 субъектах Российской Федерации: Астраханская область, Волгоградская область);

5) в оплате работ по капитальному ремонту дома блокированной застройки (выявлено в Новгородской области);

- неэффективное использование региональными операторами средств, выражающееся в проведении капитального ремонта в домах, имеющих высокую степень износа, которые затем были признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (выявлено в 6 субъектах Российской Федерации: Удмуртская Республика, Астраханская область, Ивановская область, Новгородская область, Омская область, Ульяновская область).

Кроме того, в ходе выездного мониторинга в ряде регионов установлены случаи оплаты работ и услуг, стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок, по которым исходя из фактических затрат имеется возможность их оптимизации.

Иные нарушения:

- некачественное выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также нарушения технологии производства выполненных работ, СНиП, технических регламентов и прочих норм градостроительного законодательства (выявлено в 9 субъектах Российской Федерации: Удмуртская Республика, Ставропольский край, Астраханская область, Волгоградская об-

ласть, Ивановская область, Костромская область, Новгородская область, Омская область, Ульяновская область);

- ненадлежащее информирование собственников жилых помещений о капитальном ремонте, свидетельствующее о нарушениях Жилищного кодекса Российской Федерации при организации капитального ремонта региональным оператором, не позволяющее собственникам помещений в домах реализовать свое право на утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту домов (выявлено в 3 субъектах Российской Федерации: Ивановская область, Курганская область, Омская область);

- непринятие надлежащих мер по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, которое оказывает негативное влияние на финансовое обеспечение программ капитального ремонта (выявлено в 9 субъектах Российской Федерации: Удмуртская Республика, Астраханская область, Волгоградская область, Ивановская область, Костромская область, Курганская область, Новгородская область, Омская область, Ульяновская область);

- ненадлежащее осуществление региональным оператором функции по ведению учета фондов капитального ремонта (выявлено в 3 субъектах Российской Федерации: Астраханская область, Ивановская область, Ульяновская область).

По результатам рассмотрения рекомендаций Фонда регионами принимались меры по устранению выявленных нарушений и недопущению аналогичных недостатков в дальнейшем. Так, в целях повышения эффективности мониторинга технического состояния многоквартирных домов регионами усиливалась работа по обследованию жилищного фонда, пересматривались положения нормативных актов, регулирующих порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов. По фактам нарушения сроков реализации краткосрочных планов регионами сообщали об усилении контроля за ходом выполнения программных мероприятий и о проведении претензионно-исковой работы с подрядными организациями, нарушившими сроки выполнения работ, а также о разработке планов-графиков завершения работ. Кроме того, регионы информировали Фонд о проведении работы по возврату подрядными организациями неправомерно использованных средств, сообщали о принятии к



учету и применению в дальнейшей работе требований, касающихся расценок и коэффициентов к сметной стоимости, в целях недопущения завышения стоимости работ. Также в регионах принимались меры, направленные на устранение подрядными организациями выявленных нарушений требований к качеству ремонтных работ в рамках гарантийных обязательств.

### 2.2.2. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

В 2020 году Фонд продолжил предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов<sup>24</sup>.

Предоставление финансовой поддержки в 2020 году сопровождалось масштабной информационно-методической работой, проводимой Фондом совместно с общественными организациями и экспертами площадки «Энергоэффективность» (подробная информация в разделе «Информационно-разъяснительная и иная деятельность, направленная на просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства»).

Кроме того, с учетом практики выполнения расчетов прогноза экономического эффекта от капитального ремонта с мероприятиями по повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах в 2020 году доработано специальное приложение «Помощник ЭКР», кото-

### Цели финансовой поддержки



уплата процентов за пользование займом или кредитом на капремонт в МКД

оплата услуг (работ) по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе капремонта МКД

рое дает рекомендации по выбору энергоэффективных мероприятий, рассчитывает прогнозный эффект от их применения и срок окупаемости выбранных мероприятий, а также размер финансовой поддержки Фонда.

По итогам рассмотрения документов о выполнении работ и (или) услуг по капитальному ремонту, представленных субъектами Российской Федерации в отчетном году в соответствии с требованиями Правил, Фондом перечисле-

на финансовая поддержка в размере 127,04 млн. рублей, а работы по капитальному ремонту признаны выполненными в полном объеме в 133 многоквартирных домах.

Информация о заявках субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на капитальный ремонт многоквартирных домов с проведением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и привлечением заемных (кредитных) средств в субъектах Российской Федерации представлена в приложении № 9.

### 2.2.3. Результаты проведения капитального ремонта с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

В 124 многоквартирных домах общей площадью 1 077,36 тыс. кв. м, в которых проживают 31,4 тыс. человек, проведены работы по капитальному ремонту с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общей стоимостью 271,30 млн. рублей (в том числе за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах – 230,82 млн. рублей, за счет средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации – 40,48 млн. рублей), по которым Фондом предоставлено возмещение в размере 125,32 млн. рублей (46,2 процента).

Расчетная экономия расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, в отношении которых в 2020 году представлен отчет о завершении работ по капитальному ремонту, составляет 81,35 млн. рублей ежегодно (в среднем 23 процента экономии на каждый многоквартирный дом).

Анализ эффекта от проведения вышеуказанных мероприятий показывает повышение расчетного класса энергетической эффективности<sup>25</sup> в 119 многоквартирных домах, в том числе на две и более ступени – в 55 многоквартирных домах.

В 2020 году количество заявок субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки на энергоэффективный капитальный ремонт в 2,25 раза превысило количество таких заявок, поданных в 2019 году, что свидетельствует о росте заинтересованности собственников в проведении энергоэффективных мероприятий.

### 2.2.4. Результаты проведения капитального ремонта с привлечением кредитных средств

Общая стоимость выполненных работ по капитальному ремонту, финансируемых с привлечением кредитных средств, составила 22,72 млн. рублей, на оплату которых привлечены кредитные средства в размере 11,47 млн. рублей.

### Одобрены заявки субъектов Российской Федерации



<sup>24</sup> Правила предоставления такой поддержки установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Правила).

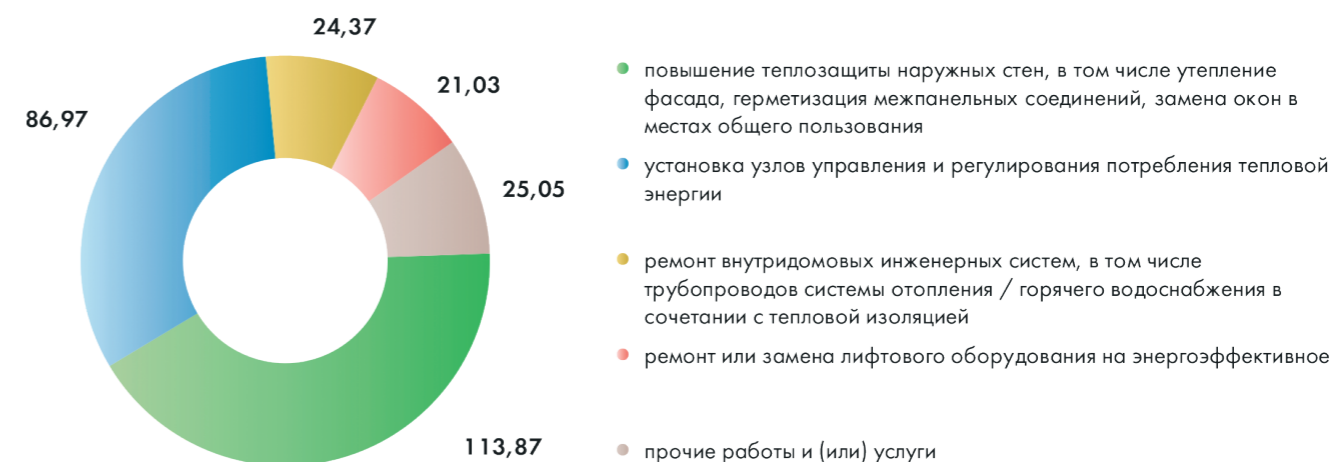


Рисунок 11. Стоимость проведения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включая стоимость мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, на которые Фондом в 2020 году предоставлена финансовая поддержка, млн. рублей

<sup>25</sup> Рассчитывается по методике, утвержденной приказом Минстроя России от 6 июня 2016 года № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».



Указанные средства направлены на проведение капитального ремонта в 9 многоквартирных домах общей площадью 57,11 тыс. кв. м, в которых проживают 1,7 тыс. человек.

Плата за пользование кредитными средствами в течение пяти лет составит 3,17 млн. рублей, из которых возмещению за счет средств Фонда подлежит 1,72 млн. рублей (54,29 процента).

Основным сдерживающим фактором для привлечения собственниками кредитных средств на опережающее финансирование капитального ремонта в отчетном году являлся дефицит предложений соответствующих кредитных продуктов со стороны банков. На практике кредиты на проведение капитального ремонта предоставлялись только одним коммерческим банком (ПАО «Центр-Инвест») и только в 7 субъектах Российской Федерации (Краснодарский край, Ставропольский край, Волгоградская область, Нижегородская область, Ростовская область, Московская область, город федерального значения Москва). Сложившаяся ситуация значительно ограничивает возможность участия в реализации соответствующего направления предоставления финансовой поддержки регионам, в которых банки не предоставляют кредиты на капитальный ремонт. При дальнейшем расширении объемов предложения собственникам помещений в многоквартирных домах кредитов на капитальный ремонт общего имущества можно ожидать существенный рост количества заявок на получение указанной финансовой поддержки.

В 2020 году выездные проверки соблюдения требований Правил проведены в 12 субъектах Российской Федерации (Республика Мордовия, Ставропольский край, Белгородская область, Владимирская область, Вологодская область, Воронежская область, Липецкая область, Новгородская область, Пензенская область, Тамбовская область, Тульская область, Ульяновская область).

При проведении выездных контрольных мероприятий особое внимание Фондом уделялось проверке соблюдения сроков перечисления средств Фонда в бюджеты муниципальных образований, а также их распределения между многоквартирными домами; подтверждению предоставленных в Фонд в составе заявки объемов



Рисунок 12. Стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с привлечением кредитных средств, на которые Фондом в 2020 году предоставлена финансовая поддержка, млн. рублей

потребления тепловой и электрической энергии; проверке соблюдения требований к качеству выполненных ремонтных работ.

По результатам выездного мониторинга выявлены следующие основные нарушения и недостатки:

- несоблюдение срока перечисления средств Фонда в бюджеты муниципальных образований, установленного договором о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда (выявлено в 9 субъектах Российской Федерации: Республика Мордовия, Ставропольский край, Белгородская область, Вологодская область, Липецкая область, Пензенская область, Тамбовская область, Тульская область, Ульяновская область);
- нарушение предусмотренного Правилами срока перечисления средств Фонда из бюджетов муниципальных образований на банковские счета многоквартирных домов, в которых осуществлен энергоэффективный ремонт, или распределения указанных средств (выявлено в 4 субъектах Российской Федерации: Белгородская область, Владимирская область, Липецкая область, Пензенская область);
- нарушение требований к качеству выполненных работ (выявлено в 5 субъектах Рос-

сийской Федерации: Ставропольский край, Белгородская область, Новгородская область, Тамбовская область, Ульяновская область);

- неподтверждение объемов потребления тепловой и электрической энергии, представленных в Фонд в составе заявки, что привело к уменьшению показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов и, как следствие, к уменьшению суммы финансовой поддержки Фонда. Так, в Воронежской области в результате проведенного перерасчета значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов по одному из домов уменьшилось, что привело к уменьшению суммы финансовой поддержки Фонда на 86,2 тыс. рублей, которые возвращены в Фонд;
- уменьшение суммы расходов на уплату процентов за пользование кредитом на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с изменением сроков перечисления кредитной организацией заемных средств на счета ТСЖ 3 домов в городе Ставрополе, что привело к уменьшению суммы предоставленной финансовой поддержки за счет средств Фонда. Неиспользованный остаток средств в размере 176,6 тыс. рублей возвращен в Фонд.

По результатам выездного мониторинга в рамках устранения нарушений регионами приняты меры по обеспечению надлежащего контроля за сроками и порядком перечисления средств финансовой поддержки Фонда на счета получателей, а также по недопущению в дальнейшем аналогичных нарушений. Представлены сведения об устранении нарушения требований к качеству выполненных работ, допущенных при проведении энергоэффективно-го капитального ремонта.



По итогам контрольных мероприятий произведен возврат средств Фонда на общую сумму 262,8 тыс. рублей. Кроме того, в Новгородской области подрядной организацией осуществлен возврат в сумме 39,054 тыс. рублей на специальный счет собственников одного из домов за услуги, которые фактически не оказывались.

### 2.2.5. Развитие инструментов государственной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов

В 2020 году во исполнение пункта 14 раздела 8.2 Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 2202 в Правила внесены изменения, которыми введены дополнительные инструменты государственной поддержки работ по замене лифтов – субсидирование договоров факторинга с рассрочкой до 7 лет, субсидирование из федерального бюджета расходов региональных бюджетов на замену лифтов.

Помимо расширения форм поддержки указанные изменения предусматривают упрощение механизма и расширение круга возможных получателей поддержки, в том числе путем:

- включения региональных операторов капитального ремонта в перечень лиц, которым может быть перечислена финансовая поддержка;
- сокращения требований к многоквартирным домам, которые могут претендовать на получение поддержки;
- увеличения суммы процентов по кредитам на капитальный ремонт многоквартирных домов, которые могут быть возмещены за счет финансовой поддержки.

Фондом утверждена обновленная редакция Методики по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приложений к ним для реализации вышеназванных изменений.





Согласно распоряжению Правительства РФ от 18 декабря 2020 года № 3397-р из резервного фонда Правительства РФ Фонду в виде имущественного взноса выделено 750 млн. рублей на выполнение указанных мероприятий в отношении не менее чем 1 010 лифтов в целом по России на период до 31 декабря 2022 года

Информация о выполнении ключевых показателей эффективности деятельности Фонда по данному направлению деятельности представлена в разделе «Отчет о достижении ключевых показателей эффективности деятельности Фонда за 2020 год».

## 2.3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ГРАЖДАН

### 2.3.1. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на подготовку и реализацию проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры

В целях улучшения уровня жизни граждан и предоставления населению качественных коммунальных услуг по доступной цене Фондом реализуется программа поддержки модернизации коммунальной инфраструктуры. В 2020 году в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры»<sup>26</sup> Фондом продолжены предоставление финансовой поддержки, оказание содействия в реализации проектов модернизации коммунальной инфраструктуры, мониторинг реализации проектов и контроль за достижением целевых показателей проектов модернизации.

Поддержка Фондом проектов модернизации позволяет:

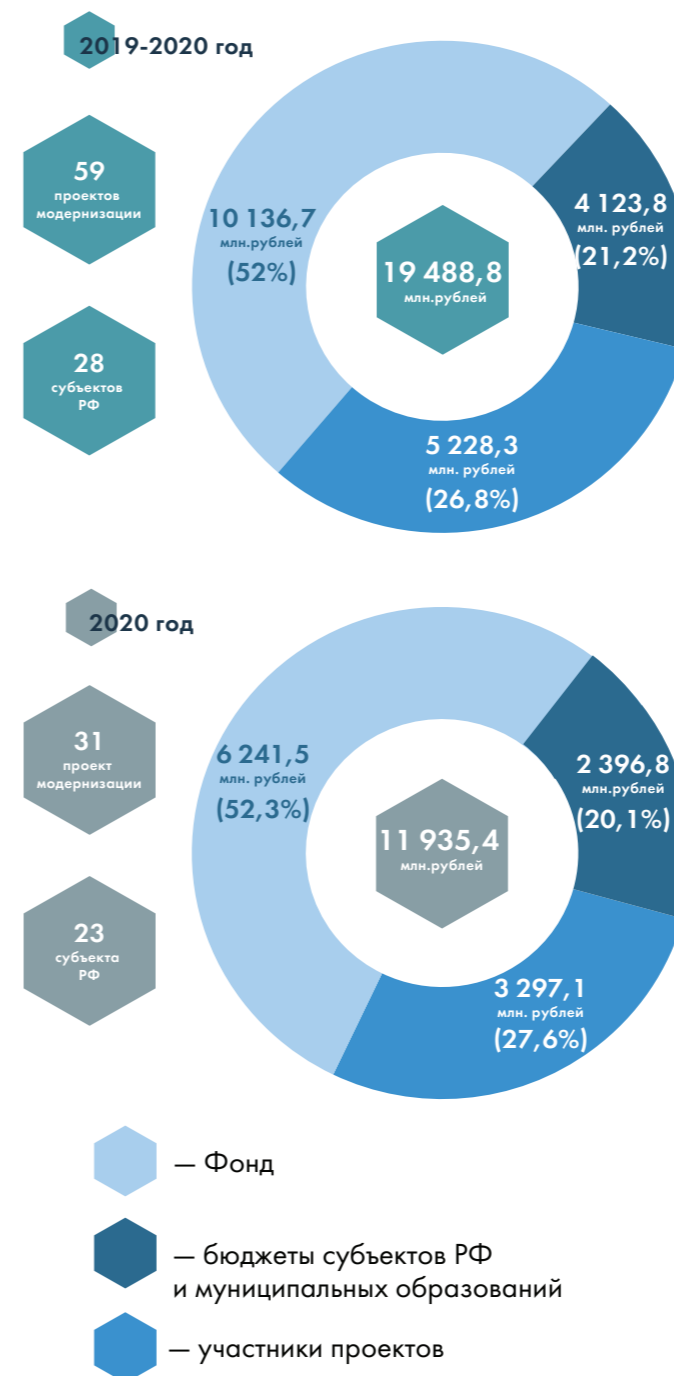
- обеспечить муниципальные и региональные бюджеты средствами, необходимыми для строительства, реконструкции и модернизации наиболее социально значимых объектов коммунальной инфраструктуры в небольших (до 500 тыс. человек) населенных пунктах;
- повысить качество, надежность и безопасность предоставляемых потребителям коммунальных услуг, в том числе за счет снижения аварийности и износа соответствующих систем;
- снизить наносимый экологии вред путем строительства новых очистных сооружений с применением высокоэффективных технологий очистки сточных вод;
- создать возможности для привлечения в проекты модернизации внебюджетных средств;
- создать возможности для развития жилищного строительства;
- не допустить роста платы граждан за коммунальные услуги выше установленных предельных индексов при модернизации коммунальной инфраструктуры.

Всего за период 2019 – 2020 годов с участием средств Фонда одобрено софинансирование реализации 61 проекта модернизации<sup>27</sup> 28 субъектов Российской Федерации, из них в 2020 году – 31 проекта модернизации 23 субъектов Российской Федерации.

<sup>26</sup> Далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1451.

<sup>27</sup> Решением правления Фонда от 4 февраля 2021 года, протокол № 1044, на основании обращения Правительства Приморского края принято решение о расторжении заключенных договоров о предоставлении финансовой поддержки Фонда на реализацию проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры «Реконструкция тепловых сетей котельной № 3 г. Спасск-Дальний» (договор от 26 декабря 2019 года № 30/МКИ) и «Строительство тепловых сетей для переключения нагрузки котельных № 1/19 и 2/10 г. Партизанска» (договор от 3 декабря 2019 года № 20/МКИ) и о возврате средств предоставленной финансовой поддержки Фонда в размере 1 112 059 971,6 рубля.

### Информация о стоимости и об источниках финансирования указанных проектов



По состоянию на 1 января 2021 года в соответствии с установленным порядком финансирования на реализацию проектов модернизации Фондом (бюджеты субъектов Российской Федерации (бюджеты муниципальных образований) перечислены средства в размере

2 789,29 млн. рублей, из них в 2020 году – 1 765,56 млн. рублей.

Основная часть проектов, одобренных Фондом в 2020 году, предполагает инвестиции в объеме до 500 млн. рублей. Самым капиталоемким проектом 2020 года стал проект по реконструкции и модернизации очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации производительностью 20 тыс. м<sup>3</sup>/сутки в г.о. Ревда Свердловской области: в 2020 – 2022 годах на реализацию проекта будут направлены средства в размере 937,8 млн. рублей, из которых средства Фонда – 300 млн. рублей.

Возможность возврата инвестиций – основной критерий для участия в проекте частного инвестора, при этом вложения в коммунальную инфраструктуру характеризуются длительными сроками окупаемости. Поддержка Фонда позволяет оптимизировать соотношение в распределении затрат между публичным и частным партнером с учетом разделения рисков и обеспечения требуемой доходности запускаемых проектов, обеспечивая тем самым возможность реализации проектов для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг населению без существенного увеличения платы граждан за коммунальные услуги.

Участниками проектов выступают как государственные и муниципальные унитарные предприятия, признанные эффективными по итогам проведения оценки эффективности управления предприятиями<sup>28</sup>, так и частные операторы коммунальной инфраструктуры, реализующие проекты на основе концессионных соглашений. По 39 проектам модернизации, из которых 18 проектов одобрены в 2020 году, в качестве участника проекта выступают унитарные предприятия; 20 проектов, из которых 13 проектов одобрены в 2020 году, реализуются в рамках концессионных соглашений.

С 2019 года началась реализация федеральных проектов, направленных в том числе на создание и модернизацию инфраструктуры в сферах водоснабжения, водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами.

<sup>28</sup> Оценка эффективности управления предприятиями проводится на основании методических рекомендаций, утвержденных совместным приказом Минэкономразвития России и Минстроя России от 7 июля 2014 года № 373/пр/428.



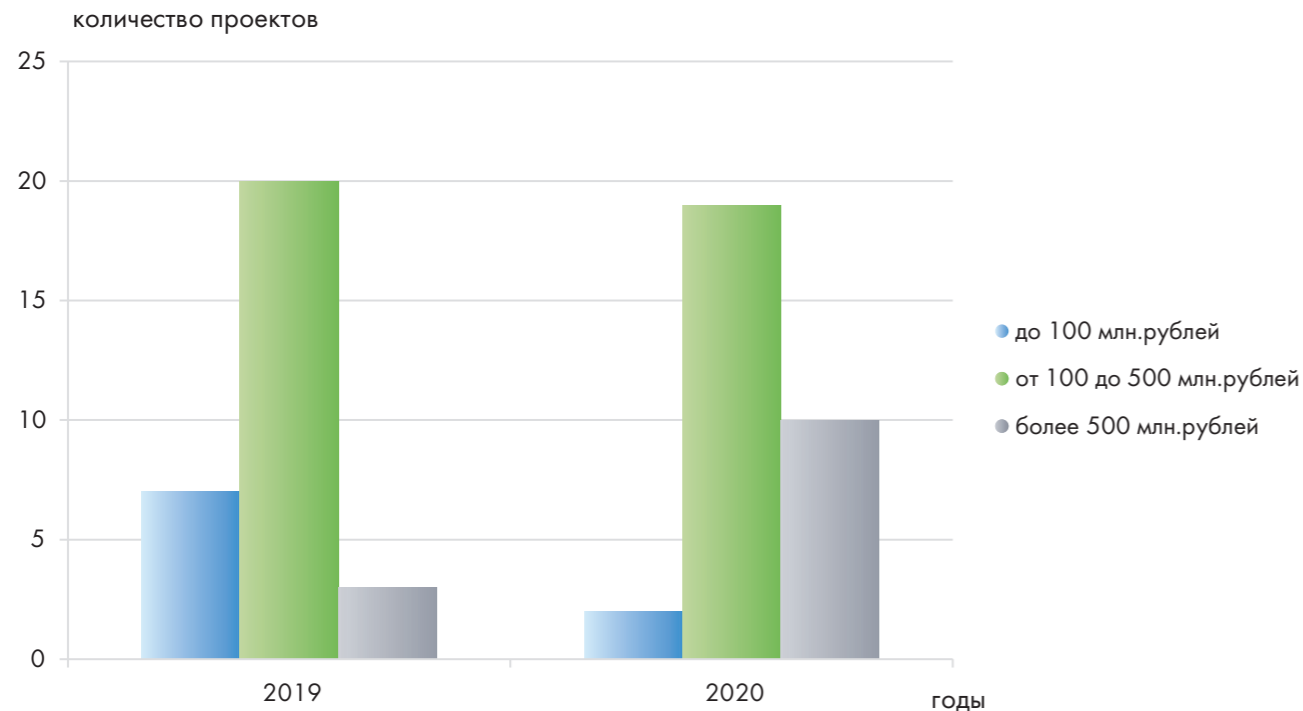
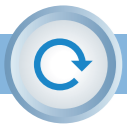


Рисунок 13. Распределение проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, решения о предоставлении финансовой поддержки по которым приняты в 2019 – 2020 годах, по объемам инвестиций

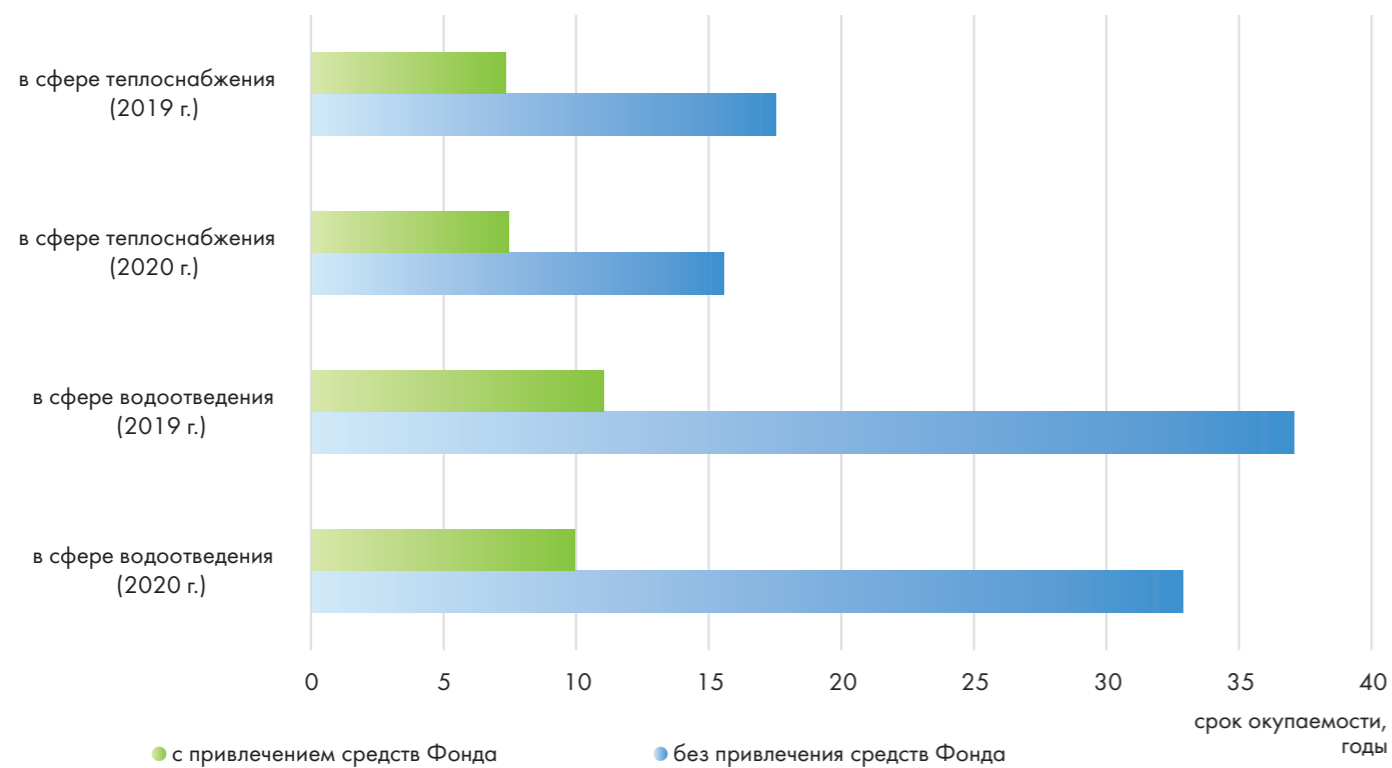
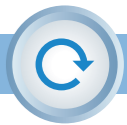


Рисунок 14. Средние сроки окупаемости проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, решения о предоставлении финансовой поддержки по которым приняты в 2019 - 2020 годах



В этой связи поддержка Фонда сконцентрирована на проектах в сферах водоотведения в регионах, не являющихся участниками федерального проекта «Оздоровление Волги», и проектах теплоснабжения. Так, при поддержке Фонда в сфере водоотведения реализуется 32 проекта, из которых 14 одобрены в 2020 году, в сфере теплоснабжения – 27 проектов, из которых 17 одобрены в 2020 году.

Финансовая поддержка направлена преимущественно на реализацию проектов в небольших населенных пунктах с численностью населения до 50 тыс. человек.

По итогам реализации 59 проектов модернизации будет построено и реконструировано 106 объектов и около 253 км тепловых и канализационных сетей, из которых по 31 проекту модернизации, финансирование за счет средств Фонда которых одобрено в 2020 году, будут осуществлены строительство и реконструкция 63 объектов и порядка 127 км тепловых и канализационных сетей. Все мероприятия по модернизации реализуются на территориях муниципальных образований с общей численностью населения 4,2 млн. человек.

По 14 проектам модернизации со сроком завершения в 2020 году, на реализацию которых в 2019 – 2020 годах предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, получены разрешения на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территориях 13 муниципальных образований 8 субъектов Российской Федерации.

Остальные 45 проектов будут завершены в течение 2021 – 2023 годов.

По состоянию на 1 января 2021 года нераспределенный остаток общего лимита средств на модернизацию составил 1,47 млрд. рублей.

Информация о проектах модернизации коммунальной инфраструктуры, одобренных Фондом в 2019 – 2020 годах, представлена в приложении № 10.

Предоставляемая Фондом на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры финансовая поддержка востребована регионами.

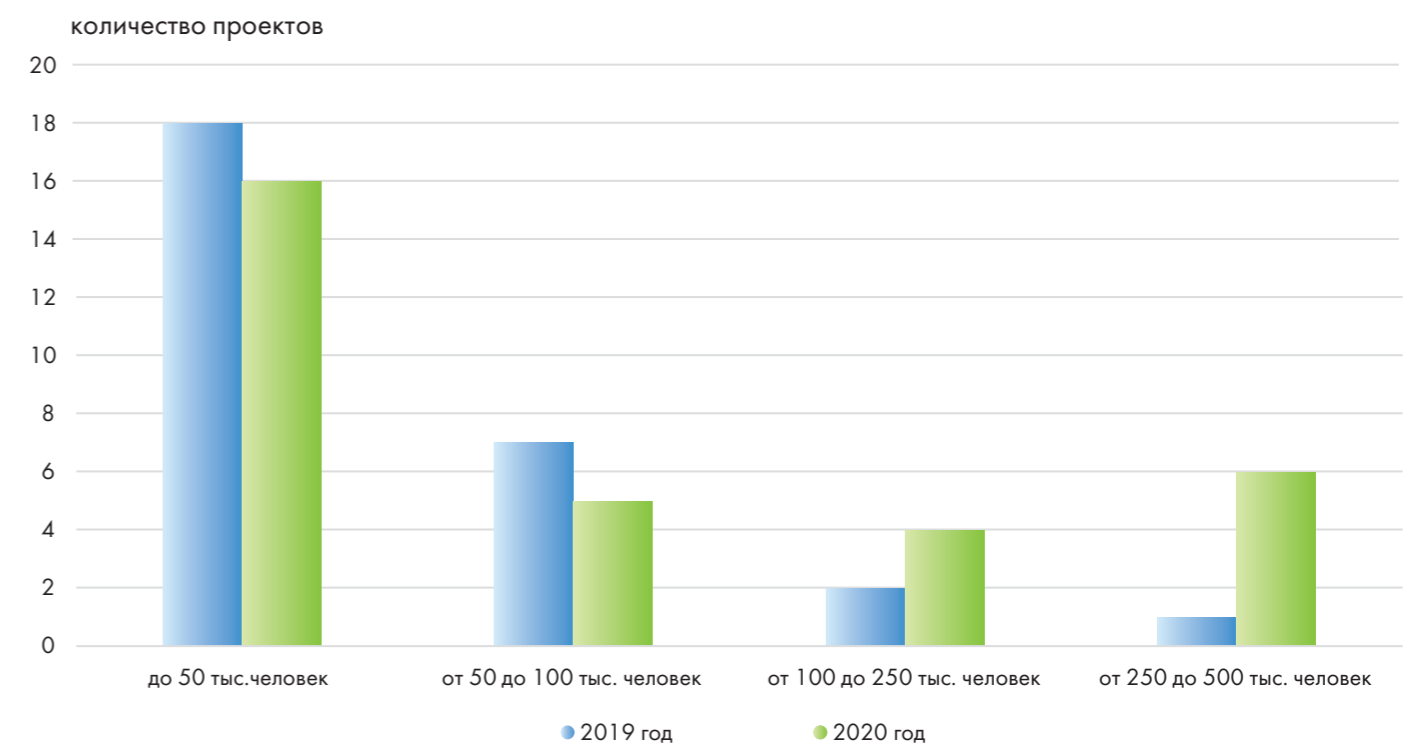


Рисунок 15. Распределение проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, решения о предоставлении финансовой поддержки по которым приняты в 2019 - 2020 годах, по численности населенных пунктов



### Информация о реализованных проектах модернизации систем коммунальной инфраструктуры



Фонд осуществляет консультационную и методическую поддержку субъектов Российской Федерации, в том числе на этапе подготовки ими заявок на предоставление финансовой поддержки, в целях масштабирования положительной практики реализации проектов модернизации.

Потребность регионов в софинансировании Фондом проектов модернизации значительно выше суммы, на которую были поданы заявки. Однако подготовка инфраструктурного проекта – длительный и трудоемкий процесс, и многие субъекты Российской Федерации в настоящее время находятся на стадии подготовки необходимых документов и формирования заявки на предоставление финансовой поддержки. При этом заявленная регионами потребность в софинансировании таких проектов уже превышает имеющийся в Фонде остаток общего лимита средств на модернизацию.

Решение задачи комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры с привлечением внебюджетных средств на период до 2030 года для социально значимых проектов целесообразно продолжать на основе действующего механизма при условии внесения в постановление Правительства Российской Федерации № 1451 и Федеральный закон № 185-ФЗ точечных изменений, направленных на упрощение доступа субъектов Российской Федерации к поддержке, что позволит обеспечивать боль-

шее количество необходимых мероприятий. Одновременно Фонд продолжает проработку вопроса о расширении применяемых в рамках программы Фонда финансовых инструментов в целях повышения эффективности государственной поддержки и кратного увеличения количества реализованных проектов модернизации.

#### 2.3.2. Проведение мониторинга по подготовке и реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации № 1451 Фондом реализуется многоуровневая система мониторинга и контроля за выполнением мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, использованием средств Фонда и соблюдением условий предоставления финансовой поддержки в рамках реализации проектов модернизации.

Основными формами мониторинга являются сбор и анализ периодической отчетности (ежеквартальной и годовой), выездной мониторинг (плановые и внеплановые проверки хода подготовки и реализации проектов модернизации в субъектах Российской Федерации). Также проводится анализ материалов, представляемых по запросам Фонда и в рамках селекторных совещаний с субъектами Российской Федерации,

осуществляется работа с обращениями субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и иных лиц.

В 2020 году осуществлялись мониторинг реализации проектов модернизации, получивших финансовую поддержку по заявкам субъектов Российской Федерации 2019 – 2020 годов, а также проектов модернизации, получивших финансовую поддержку по заявкам субъектов Российской Федерации в 2016 – 2017 годах, и контроль за достижением целевых показателей по данным проектам (Ленинградская область, Московская область, Саратовская область, Тюменская область).

Так, по 1 проекту Тюменской области, в рамках которого объект реконструирован и введен в эксплуатацию в апреле 2019 года, в ноябре 2020 года достигнуты значения целевых показателей. Срок представления информации о достижении значений целевых показателей по проекту, реализованному на территории Московской области, не наступил.

Информация о проектах модернизации, в отношении которых Фонд в 2020 году осуществлял контроль за целевым расходованием средств и мониторинг достижения целевых показателей, представлена в приложении № 11.

В 2020 году проведен выездной мониторинг реализации проектов модернизации в 6 субъектах Российской Федерации (Воронежская область, Калужская область, Курская область, Ленинградская область, Псковская область, Тамбовская область).

При проведении выездных контрольных мероприятий особое внимание Фондом уделялось проверке соблюдения сроков выполнения этапов работ проектов модернизации, выполнения условий предоставления финансовой поддержки, соответствия объемов и стоимости выполненных работ проектной документации, соблюдения требований к качеству выполненных работ.

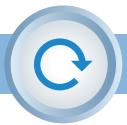
В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2017 года № 1644-р средства, получаемые юридиче-

скими лицами по концессионным соглашениям, в рамках которых реализовывались проекты с участием средств Фонда по заявкам 2016 – 2017 годов, подлежали расширенному казначейскому сопровождению. Реализация положений указанного распоряжения Правительства Российской Федерации позволила усилить контроль за целевым расходованием бюджетных средств, поступающих концессионеру в виде платы концедента на доленое финансирование мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Однако действие распоряжения не распространяется на проекты модернизации, на реализацию которых Фонд предоставляет финансовую поддержку начиная с 2019 года. В целях осуществления контроля за целевым расходованием средств Фонд совместно с Федеральным казначейством подготовил и в марте 2020 года направил в Минстрой России доработанный проект распоряжения Правительства Российской Федерации об осуществлении расширенного казначейского сопровождения средств. До настоящего времени информация о внесении проекта распоряжения в Правительство Российской Федерации или замечаниях к нему в Фонд не поступала.

Расширенное казначейское сопровождение повысит уровень контроля за реализацией проектов и обеспечит целевое расходование предоставленных средств финансовой поддержки.

По результатам выездного мониторинга выявлены следующие основные нарушения и недостатки:

- нарушения условий договора о предоставлении финансовой поддержки в части несвоевременной реализации этапа работ проекта модернизации (выявлено в Тамбовской области);
- необеспечение своевременной организации работы по корректировке проектной документации при внесении в ее состав изменений в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях, выполнении работ на объектах строительства с отступлением от проектной документации (выявлено в 3 субъектах Российской Федерации: Воронежская область, Курская область, Тамбовская область);
- нарушения в части объемов и стоимости выполненных работ (выявлено в 5 субъектах Российской Федерации: Воронежская область,



Калужская область, Курская область, Ленинградская область, Псковская область);

- нарушения СНиП, технических регламентов и прочих норм градостроительного законодательства, а также недостаточный уровень организации проведения строительного контроля в процессе реализации проектов модернизации (выявлено в 4 субъектах Российской Федерации: Воронежская область, Курская область, Ленинградская область, Тамбовская область).

Кроме того, по результатам выездного мониторинга в отношении Тамбовской области Фондом применены штрафные санкции в размере 100 тыс. рублей в связи с выявленными фактами предоставления в Фонд недостоверных сведений в составе отчетности.

По результатам выездного мониторинга в рамках устранения нарушений регионами выполнялись рекомендации Фонда: Тамбовской области внесены необходимые изменения в договор о предоставлении финансовой поддержки, произведена корректировка проектной документации, оплачен предъявленный Фондом штраф в размере 100 тыс. рублей; Ленинградской областью внесены необходимые изменения в план мероприятий по реализации проекта модернизации; Курской областью из сметной документации исключены завышенные объемы работ, приняты меры по возврату денежных средств за невыполненные работы по возведению временных зданий и сооружений,

внесены изменения в проектную документацию; всеми регионами организовано устранение выявленных нарушений технических регламентов. Контроль за устранением остальных нарушений и недостатков, в том числе касающихся объемов и стоимости выполненных работ, будет продолжен Фондом в 2021 году.

Выводы по итогам проверок и рекомендации о мерах по устранению допущенных нарушений и недопущению аналогичных фактов в дальнейшем доводятся Фондом до сведения глав регионов. Копии отчетов о результатах выездного мониторинга реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры и энергоэффективного капитального ремонта направляются в Минстрой России. Выполнение мероприятий по устранению нарушений, выявленных в ходе контрольных мероприятий, остается на контроле Фонда вплоть до их полного завершения.

### 2.3.3. Мониторинг и организационно-техническая поддержка реализации федеральных проектов «Чистая вода» и «Оздоровление Волги»

Фонд выполняет функции участника федеральных проектов «Чистая вода» и «Оздоровление Волги» по организационно-технической поддержке субъектов Российской Федерации, необходимой для реализации мероприятий названных федеральных проектов.

В 2020 году Фондом проанализированы утвержденные субъектами Российской Федерации региональные программы и проекты программ в рамках федеральных проектов, направлены в Минстрой России 156 заключений о соответствии названных документов установленным требованиям<sup>29</sup>.

В 2020 году на базе АИС «Реформа ЖКХ» Фондом проведен мониторинг реализации региональных программ, выполнена проверка отчетности. В ходе принятия отчетности о реализации программ Фондом проведена работа по согласованию в АИС «Реформа ЖКХ» 196 расчетов подбора перспективных технических и технологических решений очистки воды из утвержденного в 2019 году Минстроем России «Справочника перспективных технологий водоподготовки и очистки воды с использованием технологий, разработанных организациями оборонно-промышленного комплекса и учетом оценки риска здоровью населения».



Владимирская область, Суздальский район. Реконструкция газовой котельной мощностью 3 Гкал/час

Созданная база данных по итогам оценки состояния объектов водоснабжения и очистки сточных вод, реализации региональных программ и подбора технических и технологических решений очистки воды может быть использована для принятия управленческих решений на всех уровнях исполнительной власти в рамках реализации федеральных проектов «Чистая вода» и «Оздо-

рование Волги». На основании анализа собранной информации Фондом готовятся и направляются в Минстрой России аналитические материалы и предложения по совершенствованию работы по указанным направлениям.

Фонд осуществляет постоянную техническую и консультационную поддержку субъектов Российской Федерации при работе с указанными сервисами.

Информация о выполнении ключевых показателей эффективности деятельности Фонда по данному направлению деятельности представлена в разделе «Отчет о достижении ключевых показателей эффективности деятельности Фонда за 2020 год».

## 2.4. ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННАЯ НА ПРОСВЕЩЕНИЕ ГРАЖДАН В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

В целях повышения уровня информированности граждан о развитии отрасли жилищно-коммунального хозяйства, реализуемых мерах для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания, расширения круга заинтересованных лиц, обладающих знаниями и навыками в сферах управления, обслуживания и эксплуатации многоквартирных домов, Фондом осуществляется информационно-разъяснительная и иная деятельность, направленная на просвещение граждан и содействие подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

### 2.4.1. Информационно-разъяснительная деятельность и взаимодействие со средствами массовой информации

Целью информационно-разъяснительной деятельности является предоставление акту-

<sup>29</sup> Методические рекомендации по формированию региональных программ утверждены приказами Минстроя России от 30 апреля 2019 года № 253/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке региональных программ по повышению качества водоснабжения на период с 2019 по 2024 год» и № 254/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке региональных программ по строительству и реконструкции (модернизации) очистных сооружений централизованных систем водоотведения».



альной, доступной и объективной информации о направлениях и результатах работы Фонда, мерах государственной политики в области жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Основная тематика отражает ход и результаты выполнения программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, в том числе в рамках федеральных проектов «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Чистая вода» и «Оздоровление Волги», преимущества применения энергоэффективных технологий и возможности использования государственной финансовой поддержки для внедрения таких технологий при проведении капитального ремонта многоквартирных домов, законодательные инициативы в сфере жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства, отраслевую статистику, рейтинги, результаты конкурсов.

Информационно-разъяснительная деятельность включает сотрудничество со средствами массовой информации, ведение интернет-сайтов Фонда, информационное сопровождение общедолевой системы жилищного строительства и контроля в жилищно-коммунальной сфере (НП «ЖКХ Контроль» и проект «Школа грамотного потребителя»), проведение и участие в профильных мероприятиях.

Сотрудничество со средствами массовой информации включает рассылку пресс-релизов и справочных материалов, организацию и участие в мероприятиях для представителей феде-

ральных и региональных СМИ, выпуск ежеквартальных информационных бюллетеней.

Ежемесячная читательская аудитория выпусков печатных изданий «Комсомольская правда», «Аргументы и факты», «Строительная газета», «Российская газета – Неделя» составила около 7 млн. человек (статьи также размещаются на сайтах еженедельников с общим среднемесячным количеством посетителей около 40 млн. человек), охват аудитории телевизионных сюжетов – более 60 млн. человек. Кроме того, в 2020 году в рамках сотрудничества с ведущими информационными агентствами был подготовлен и инициирован выход информационных материалов по тематике жилищно-коммунального хозяйства на новостных лентах федеральных информационных агентств «Интерфакс» и «Росбалт».

Указанные материалы для средств массовой информации подготавливались Фондом при взаимодействии с пресс-службой Минстроя России, ОНФ, НП «ЖКХ Контроль», региональными и муниципальными профильными органами исполнительной власти.

Одним из эффективных инструментов стимулирования интереса журналистов к освещению тем, связанных с реформированием жилищно-коммунального хозяйства, является ежегодный Всероссийский конкурс средств массовой информации «Созидание и развитие», проводимый в сотрудничестве с пресс-службой Минстроя России. 15 декабря 2020 года на платформе информационного агентства ТАСС в режиме ZOOM-конференции состоялась церемония награждения победителей V конкурса с участием Министра строительства и жилищ-

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СМИ

59

материалов

42

программы

15

новостных сюжетов



газеты и информагентства



телеканалы «Первый канал» и «Россия 24»



Выпуск материалов в еженедельнике «Аргументы и Факты»

но-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллина.

На интернет-сайте Фонда [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru) и [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) размещаются новостные сообщения и информационные материалы. Информационные материалы сайта [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru) включают инфографику, оперативную информацию и бюллетени для средств массовой информации по основным направлениям деятельности Фонда. Сервисы сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) позволяют отслеживать расселение аварийного жилья или проведение капитального ремонта многоквартирного дома по заданному адресу, обеспечивают доступ к широкому набору отраслевых данных, являются инструментом взаимодействия с гражданами.

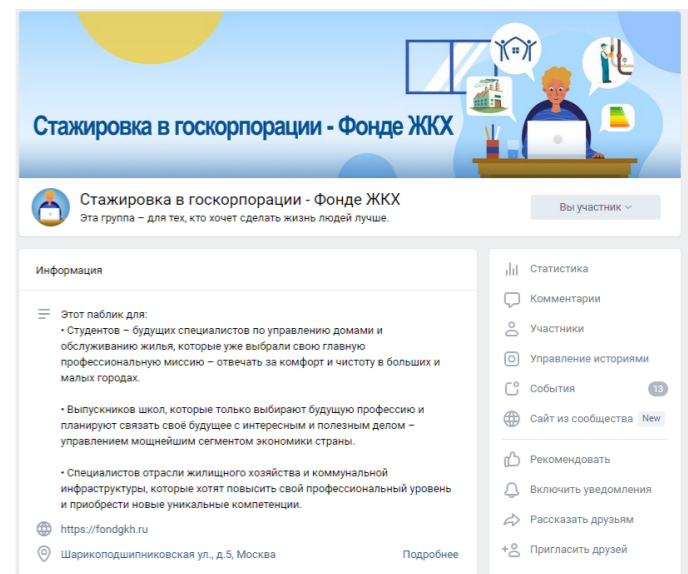
В апреле 2020 года в социальной сети «ВКонтакте» создана специальная страница «Стажировка в госкорпорации – Фонде ЖКХ» для организации и поддержки дистанционного прохождения практики студентами российских вузов. На странице открыты рубрики «Интересно о ЖКХ» и «Знаете ли Вы», где специалисты

Фонда в доступном для молодежи виде рассказывают о важных вопросах жилищно-коммунального хозяйства, особенностях и преимуществах профессий в этой сфере, направлениях работы государственной корпорации. Средняя посещаемость аккаунта в месяц – 450 уникальных посетителей.

Фонд организует и участвует в профильных мероприятиях, в том числе по инициативе Минстроя России, Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации. В 2020 году Фонд принимал участие в 2 таких мероприятиях:

- всероссийское онлайн-совещание «Национальный проект «Жилье и городская среда» – технологии, качество, надежность» (с участием представителей профильных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации; всего за время проведения мероприятия в нем в режиме онлайн приняли участие 610 человек);
- IV Всероссийский водный конгресс (Фондом разработана и предоставлена участникам мероприятия брошюра «Автоматизированный справочник перспективных технологий водоподготовки и очистки воды»).

В ноябре 2020 года в очно-заочном формате Фонд принял участие в тематической смене Всероссийского фестиваля энергосбережения и экологии #ВместеЯрче, которая прошла во Всероссийском детском центре «Смена». Мероприятие проведено при организационной



Страница «Стажировка в госкорпорации – Фонде ЖКХ» в социальной сети «ВКонтакте»



## Информационные сообщения



поддержке Минэнерго России, Минобрнауки России и Фонда в целях поддержки талантливых детей, интересующихся вопросами развития энергетики, энергосбережения и экологии. В рамках смены Фондом разработана и проведена серия командных игр «Тайны городских пространств», направленных на популяризацию сферы жилищно-коммунального хозяйства среди молодежи. Участниками стали 80 российских школьников из 16 регионов России.

В целях поощрения инициативы и достижений в сфере жилищно-коммунального хозяйства Фонд совместно с Минстроем России и НП «ЖКХ Контроль» продолжает практику награждения знаками отличия.

18 ноября 2020 года на карте России появился первый населенный пункт без аварийного жилья – городской округ Жатай Республики Саха (Якутия). Главе городского округа вручен почетный знак «Территория без аварийного жилья» и удостоверение к нему.



Мероприятия Фонда в рамках тематической смены Всероссийского фестиваля энергосбережения #ВместеЯрче в ВДЦ «Смена», 17-19 ноября 2020 года



Всероссийское онлайн совещание «Национальный проект «Жилье и городская среда» - технологии, качество, надежность», 29-30 сентября 2020 года

В 2020 году Фонд продолжил взаимодействие с общественными организациями, активно работающими в регионах (ОНФ, НП «ЖКХ Контроль», «Школа грамотного потребителя»).

По инициативе НП «ЖКХ Контроль» в целях оценки уровня осведомленности граждан о развитии жилищно-коммунального хозяйства Всероссийским центром изучения общественного мнения в 2020 году проведено 2 этапа общероссийского социологического исследования. В опросе приняли участие 1 600 граждан из 130 населенных пунктов 46 субъектов Российской Федерации. Результаты данного исследования свидетельствуют о сохранении высокого уровня информированно-

### «Дома образцового содержания»



### «Образцовое предприятие ЖКХ»



Почетный знак «Территория без аварийного жилья»

сти населения о реформе жилищно-коммунального хозяйства как в целом, так и по отдельным ее составляющим. По итогам 2020 года уровень информированности составил 82 процента.

Информационно-разъяснительная деятельность также ведется Фондом путем непосредственного взаимодействия с гражданами через каналы обратной связи – телефонную «горячую линию», специализированный сервис в АИС «Реформа ЖКХ» и через письменные обращения.



## ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ



За отчетный период в Фонд поступило 3 855 письменных обращений граждан, из них 3 524 – через АИС «Реформа ЖКХ».

Прием устных обращений граждан осуществляется Фондом по телефону «горячей линии» 8 (800) 700-89-89 по рабочим дням с 7 до 18 часов (по московскому времени).

В 2020 году по телефону «горячей линии» операторами получено и обработано 24 825 устных обращений.

### 2.4.2. Содействие подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства

В рамках деятельности, направленной на просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Фонд участвует в разработке профессиональных стандартов и образовательных программ, взаимодействует с образовательными учреждениями и общественными организациями, популяризирует принципы энергоэффективности и энергосбережения.

Исходя из необходимости формирования системы непрерывной подготовки кадров для сферы жилищно-коммунального хозяйства Фонд участвует в разработке предложений по совершенствованию законодательства в области кадрового обеспечения отрасли, оказывает образовательным организациям методическую и информационную поддержку в открытии профильных направлений подготовки и проведении мероприятий по профессиональной ориентации

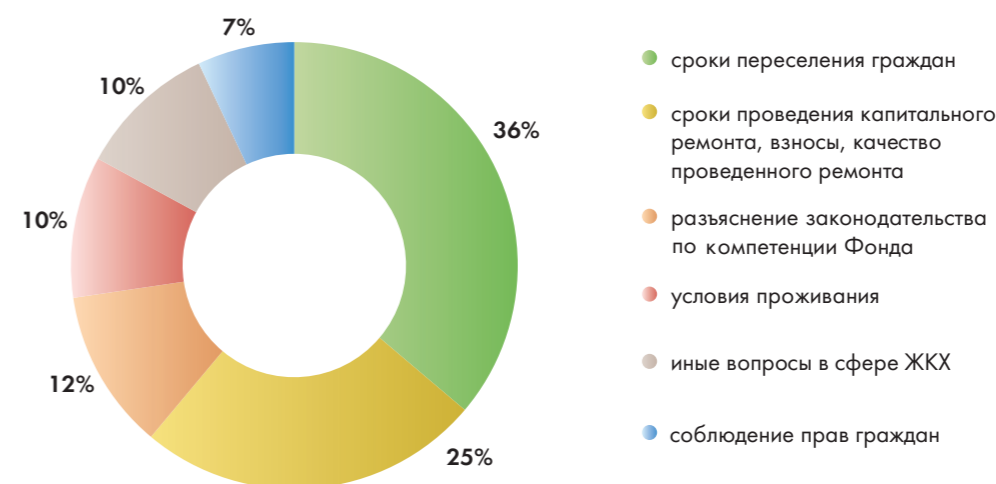


Рисунок 16. Структура вопросов, поступающих через письменные обращения граждан



(федеральные государственные образовательные стандарты по специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» и направлению подготовки «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» (уровень подготовки бакалавриата и магистратуры) разработаны при участии Фонда). В 2020 году впервые 5 вузов выпустили специалистов, прошедших обучение по магистерским программам федерального государственного образовательного стандарта «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура».

Для просвещения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, популяризации принципов энергоэффективности и энергосбережения на сайте Фонда [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) создана и функционирует информационная площадка «Энергоэффективность», включающая:

- центр дистанционного обучения и тестирования по вопросам организации энергоэффективного капитального ремонта (размещены материалы по всем вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов с использованием энергоэффективных технологий – от определения базовых тех-

нических характеристик многоквартирного дома и оценки потенциала повышения энергоэффективности до принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе оптимального набора энергосберегающих мероприятий и их последующего выполнения);

- реестр экспертов по энергоэффективному капитальному ремонту, подтвердивших теоретические знания и практические навыки (по состоянию на 1 января 2021 года включает 205 человек, готовых оказать содействие в организации энергоэффективного капитального ремонта в 85 субъектах Российской Федерации);
- базу реализованных проектов с применением энергоэффективных мероприятий в многоквартирных домах.

В 2020 году число уникальных посетителей площадки составило более 52,9 тыс. человек. Экспертами площадки для 13 субъектов Российской Федерации подготовлены расчеты по многоквартирным домам, которые получили финансовую поддержку Фонда на проведение энергоэффективного капитального ремонта.



### 36 СОВЕЩАНИЙ

с участием органов исполнительной власти, ответственных за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, представителей региональных фондов капитального ремонта, органов местного самоуправления из 74 субъектов РФ

### 12 ВЕБИНАРОВ

с привлечением отраслевых экспертов, общественных активистов, представителей региональных органов власти из 55 субъектов РФ

### 67 ВЕБИНАРОВ

с привлечением экспертов Всемирного банка для собственников многоквартирных домов, представителей органов местного самоуправления, региональных фондов капитального ремонта из 73 субъектов РФ

### 18 ВЕБИНАРОВ

организованные НП «ЖКХ Контроль» с участием Фонда для 18 субъектов РФ

### 1 ВСЕРОССИЙСКОЕ СОВЕЩАНИЕ

организованное совместно с Национальным центром энергоэффективности Министерства экономического развития Российской Федерации и ГБУ г. Санкт-Петербурга «Центр энергосбережения»

### 1 ОБУЧАЮЩИЙ ВЕБИНАР ДЛЯ СТУДЕНТОВ

организованный при участии Всемирного банка для студентов и преподавателей 21 вуза

Обучающие материалы площадки также используются общественными организациями (НП «ЖКХ «Контроль», «Школа грамотного потребителя»), преподавателями и методистами высших учебных заведений.

Популяризация проведения энергоэффективного капитального ремонта многоквартирных домов осуществлялась Фондом также путем проведения тематических мероприятий, в том числе в дистанционном формате, в которых приняли участие около 4,8 тыс. человек.

Результатом проведения указанных мероприятий стал рост инициативы собственников жилых помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, в вопросе получения финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Для просвещения граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства Фондом также используется обучающая компьютерная игра «ЖЭКА». За время существования данный программный продукт из игрового приложения превратился в образовательную платформу, которая дает возможность получения знаний как для применения на бытовом уровне, так и

для профессионального обучения. В 2020 году посещаемость сайта обучающей игры составила около 4 млн. человек.

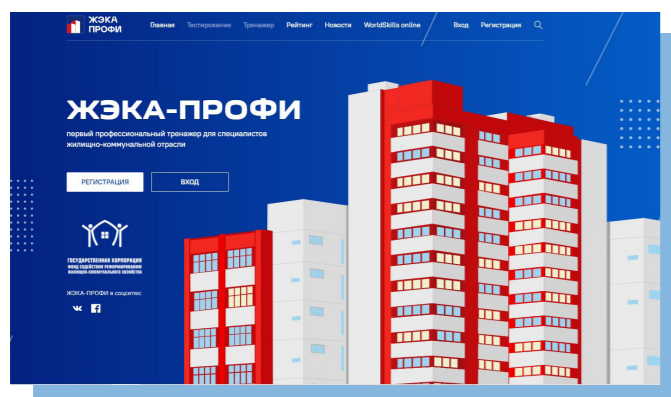
Всероссийский кибертурнир по обучающей игре «ЖЭКА» с 2018 года включается Минпросвещения России в перечень ежегодных олимпиад и иных интеллектуальных конкурсов. В 2020 году в указанных соревнованиях приняли участие около 6,5 тыс. школьников из 51 субъекта Российской Федерации (в 2 раза больше, чем в предыдущие годы).

На основе четырех уровней компьютерной игры «ЖЭКА» Фондом разработано учебное пособие «Основы энергосбережения и экологической безопасности». Пособие рассчитано на учащихся 5 - 9 классов общеобразовательных организаций для использования в информационно-просветительских и профориентационных мероприятиях в учебном процессе и внеурочной деятельности, рекомендовано Минпросвещения России к использованию в общеобразовательной деятельности в качестве инструмента просветительской работы в молодежной среде. В 2020 году учебное пособие поступило в школы 85 субъектов Российской Федерации.

Продолжением обучающей компьютерной игры «ЖЭКА» стал новый программный продукт – обучающий интернет-сервис «ЖЭКА-МУЛЬТ». С помощью интернет-сервиса дети младшего школьного возраста могут самостоятельно создавать собственные анимационные ролики по тематике жилищно-коммунального хозяйства и распространять их в социальных сетях (с момента создания сервиса создано более 1,5 тыс. анимационных роликов). Сервис в доступной форме учит рачительному обращению с жильем и бережливому отношению к окружающей среде. В 2020 году разработанный интернет-сервис стал лауреатом Второго международного интернет-конкурса WADLINE AWARDS Russia и признан лучшим в области образовательных и обучающих ресурсов, а также стал финалистом всероссийской премии «Рейтинг Рунета – 2020».

Для специалистов жилищно-коммунальной отрасли разработан программный комплекс «ЖЭКА-ПРОФИ», который позволяет дистанционно обучаться и тестировать свои знания в сфере жилищно-коммунального хозяйства с учетом разных уровней сложности.

Первоначально программный продукт был создан в качестве проверочного модуля компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» (компетенция разработана Фондом) для выполнения конкурсного задания в рамках проведения региональных и национального чемпионатов «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia).



Заставка первого профессионального тренажера для специалистов жилищно-коммунальной отрасли «ЖЭКА-ПРОФИ»

В 2020 году Фонд предоставил возможность всем желающим пройти дистанционную подготовку по компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» по стандартам WorldSkills для дальнейшего участия в соревнованиях. На сайте системы «ЖЭКА-ПРОФИ» размещены материалы, необходимые для успешного выполнения конкурсного задания.

В 2020 году Фондом проведены чемпионаты регионального уровня по стандартам WorldSkills в 16 субъектах Российской Федерации. Кроме того, компетенция стала участником финала VIII национального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia).

Информационная система «ЖЭКА-ПРОФИ» является постоянно действующим инструментом дистанционного обучения и повышения квалификации работников отрасли и всех тех, чья деятельность связана с управлением и эксплуатацией многоквартирного дома. В частности, любой пользователь может с помощью тренажера обследовать техническое состояние многоквартирного дома и придомовой территории. Кроме того, она используется в системе профессионального образования для обучения студентов по профильным специальностям сферы жилищно-коммунального хозяйства более чем в 50 колледжах и техникумах.

На основании компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» Фондом разработаны дополнительные материалы и программы, которые используются для проведения:

- демонстрационного экзамена в рамках промежуточной и государственной итоговой аттестации по программам среднего профессионального образования (приняли участие более 200 человек; прошли согласование на аккредитацию центров проведения демонстрационного экзамена образовательные организации Республики Татарстан, Вологодской области, Новосибирской области, Саратовской области, Свердловской области, города федерального значения Москвы);
- практической части профессионального экзамена независимой оценки квалификации;
- дополнительной профессиональной

программы повышения квалификации «Анализ технического состояния многоквартирного дома и взаимодействие с собственниками помещения» для лиц, пострадавших от последствий распространения COVID-19 (обучение прошли более 250 человек; реализована в Республике Татарстан, Вологодской области, Калининградской области, Новгородской области, Свердловской области, Челябинской области, Ярославской области, городе федерального значения Москве);

- профессиональных проб для ранней диагностики профориентации среди учащихся 6 – 11 классов;
- программы профессионального обучения и дополнительного профессионального образования граждан предпенсионного возраста (чемпионат для профессионалов старше 50 лет «Навыки мудрых»).



Детский кибертурнир по обучающей компьютерной игре «ЖЭКА. Чистый город» в школе «Президент», Московская область

В 2020 году Фонд разработал новую компетенцию «Урбанистика: городское планирование». Основная цель компетенции – определить уровень знаний, умений и навыков молодых специалистов в области управления комплексным развитием инфраструктуры городов и возможности урбанистики как системной концепции развития территорий (в рамках всероссийского финала IV национального межвузовского чемпионата союза «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) – 2020 прошли первые соревнования по новой компетенции).

Фонд продолжает сотрудничество с проектом «Профстажировки 2.0», который реализуется совместно с президентской платформой «Россия – страна возможностей» и ОНФ в рамках федерального проекта «Социальные лифты для каждого» национального проекта «Образование». В рамках реализации нового образовательного проекта, стартовавшего в 2020 году, Фондом разработано 9 кейсов, посвященных вопросам повышения энергетической эффективности жилых домов, формирования стратегии распространения ресурсосберегающих технологий и оборудования на этапе строительства и капремонта, а также автоматизации процессов обслуживания многоквартирных домов. По итогам двух этапов конкурса кейсами заинтересовались более 1 000 студентов. Студенты, представившие лучшие решения по повышению энергосбережения и применению энергоэффективных технологий, были приглашены на прохождение стажировки в Фонде.

Тесная работа налажена с ведущими высшими учебными заведениями (Московский архитектурный институт (МАРХИ), Государственный университет управления (ГУУ), НИУ «Высшая школа экономики», Новосибирский архитектурно-строительный университет (НАСУ), Новосибирский государственный университет экономики и управления (НИНХ), Российский государственный университет имени А.Н. Косыгина и другие). Фонд принимает участие в ключевых научно-практических конференциях, семинарах, симпозиумах и круглых столах по тематике жилищно-коммунального хозяйства.

Одним из эффективных инструментов популяризации идеи энергосбережения в сфере жилищно-коммунального хозяйства стало проведение е-диктанта. Мероприятие призвано стимулировать общественный интерес к экономии энергетических ресурсов через популяризацию знаний в области энергосберегающих технологий и повысить уровень осведомленности граждан в этой области. В е-диктанте приняли участие более 50 тыс. человек старше 12 лет из 85 регионов России. По итогам финального тура определены 50 победителей (самые высокие результаты



показали жители Центрального и Сибирского федеральных округов).

Общее количество граждан, прошедших обучение по тематике жилищно-коммунального хозяйства в очном и дистанционном форматах с использованием информационных ресурсов, обучающих и методических материалов Фонда, по итогам 2020 года составило 3,8 тыс. человек.

Информация о выполнении ключевых показателей эффективности деятельности Фонда по данному направлению деятельности представлена в разделе «Отчет о достижении ключевых показателей эффективности деятельности Фонда за 2020 год».

## 2.5. РАЗВИТИЕ ЦИФРОВОЙ ПЛАТФОРМЫ

### 2.5.1. Автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ»

Основным инструментом сбора и анализа данных по основным направлениям деятельности государственной корпорации является созданная Фондом АИС «Реформа ЖКХ». Представителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также другими участниками непосредственно в АИС «Реформа ЖКХ» на постоянной основе осуществляется предоставление данных в целях их дальнейшей выверки, хранения и анализа.

Для обеспечения развития и технической поддержки в АИС «Реформа ЖКХ» в 2020 году реализованы следующие функции.

В части реализации программ переселения 2019 – 2025 годов дополнены параметры мониторинга, обеспечивающие:

- контроль переселения граждан в дома маневренного фонда;
- контроль договоров найма социального использования;
- мониторинг дальнейшего использования

земельных участков, находящихся под расселенными аварийными домами.

По заявкам на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры реализована возможность формирования отчетных форм с помощью АИС «Реформа ЖКХ», что позволяет провести первичную проверку документов на соответствие установленным требованиям на этапе ввода информации.

Реализована возможность подписания отчетных документов субъектов Российской Федерации квалифицированной электронной подписью.

Обновлена витрина сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) в части публикации данных об аварийном жилищном фонде субъектов Российской Федерации:

- каждому аварийному дому присвоен статус наличия в программе переселения 2019 – 2025 годов и указана стадия расселения;
- дополнена вкладка «Контракты на переселение» (при переходе из аварийного дома можно увидеть показатели по контрактам, заключенным для его расселения);
- создан подраздел «Ход реализации программ», в рамках которого отражены сведения по каждому расселяемому помещению (адрес дома, номер квартиры, количество граждан и семей, проживающих в квартире, планируемая или фактическая дата переселения граждан). При заключении контракта устанавливается связь с аварийным помещением. Таким образом, можно увидеть приобретаемый/ строящийся объект для расселения каждого помещения, его строительную готовность и общую стоимость.

АИС «Реформа ЖКХ» содержит сведения о многоквартирном жилищном фонде. Для обеспечения достоверности публикуемых данных создан паспорт каждого многоквартирного дома, который объединяет основную информацию из анкет данного многоквартирного дома, размещенных в разных разделах информационной системы (например, управление домами, капитальный ремонт или аварийный фонд), по всем данным указан источник информации.

В целях операционной поддержки функций Минстроя России в АИС «Реформа ЖКХ» в 2020 году:

- продолжены сбор и анализ сведений о многоквартирных и жилых домах, признанных аварийными и подлежащих расселению, в разрезе каждого помещения<sup>30</sup>;
- продолжены сбор и анализ периодической отчетности субъектов Российской Федерации по региональным программам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (обеспечивается проверка на этапе ввода информации, проводится оценка полноты информации по многоквартирным домам, конструктивным элементам, инженерным системам и работам (услугам), реализован механизм мониторинга финансовой устойчивости региональных операторов<sup>31</sup>;
- автоматизированы формирование и представление квартальной, ежемесячной и еженедельной отчетности о реализации региональных программ по строительству и реконструкции (модернизации) очистных сооружений центральных систем водоотведения федерального проекта «Оздоровление Волги» и региональных программ по повышению качества водоснабжения федерального проекта «Чистая вода»;
- реализована возможность формирования и представления приложений к заявкам

на оказание финансовой поддержки в рамках федеральных проектов «Чистая вода» и «Оздоровление Волги» (позволяет провести первичную проверку документов на соответствие установленным требованиям на этапе ввода информации в АИС «Реформа ЖКХ», а также обеспечить полный цикл взаимодействия с субъектами Российской Федерации по данным федеральным проектам).

В целях сбора, хранения, обработки, эксплуатации и технического обслуживания, доступа, отображения и представления Фондом сводных данных в Минстрой России подписано соглашение об осуществлении информационного взаимодействия в рамках использования информационной системы «Автоматизированная система мониторинга жилищно-коммунального хозяйства» (АСМ ЖКХ).

В рамках указанного соглашения Фонд осуществляет сбор данных, предоставляемых субъектами Российской Федерации в АСМ ЖКХ по формам статистической отчетности о ходе реформы в жилищно-коммунальной сфере, реализации мероприятий, предусмотренных планом действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, об уровне качества предоставле-

Дополнительная информация	Дата заключения контракта	Тип контракта	Номер контракта	Площадь приобретаемых помещений, кв.м.	Количество приобретаемых помещений
Помещения в программе	18.12.2020	Соглашение о предоставлении возмещения за изъятое у собственника жилое помещение	б/н	39,90	1
Контракты на переселение	18.12.2020	Соглашение о предоставлении возмещения за изъятое у собственника жилое помещение	б/н	39,00	1
Документы	18.12.2020	Соглашение о предоставлении возмещения за изъятое у собственника жилое помещение	б/н	37,30	1
	18.12.2020	Соглашение о предоставлении возмещения за изъятое у собственника жилое помещение	б/н	43,80	1
	24.12.2020	Соглашение о предоставлении возмещения за изъятое у собственника жилое помещение	б/н	43,90	1
	24.12.2020	Соглашение о предоставлении возмещения за изъятое у собственника жилое помещение	б/н	44,40	1
	12.03.2021	государственный контракт на покупку помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию	3069	328,60	7
	12.03.2021	государственный контракт на покупку помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию	3068	121,90	3
	Всего			698,30	16

Дополнительная информация	Номер помещения	Площадь, кв.м.	Численность проживающих, чел.	Состояние расселения
Помещения в программе	1	46,60	1	Подлежит расселению
	2	45,50	2	Подлежит расселению
	3	39,90	6	Расселено
Контракты на переселение	Квартира			
Документы	Частная собственность			
	Количество комнат 2			
	Количество семей 1			
	Наименование и реквизиты программы переселения			Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
	Этап расселения			2020
	Заявка в Фонд			20.12.2019
	Фактическая дата расселения помещения			30.12.2020
	4	35,60	2	Подлежит расселению
	5	46,90	3	Подлежит расселению
	6	43,80	3	Расселено
	7	39,00	2	Подлежит расселению

Рисунок 17. Отображение списка заключенных контрактов в доме, признанном аварийным, и отображение перечня помещений, включенных в программу

<sup>30</sup> Приказ Минстроя России от 2 августа 2016 года № 536/пр «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил, актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

<sup>31</sup> Приказ Минстроя России № 871/пр.



КОНТРАКТ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ	
<b>Общие сведения</b>	Соглашение о предоставлении возмещения за используемое у собственника жилое помещение
Аварийные дома	
Тип контракта	
Дата заключения	18.12.2020
Номер контракта	б/н
<b>Приобретаемые жилые помещения</b>	
- Количество (ед.)	1
- Общая площадь (кв.м)	39,90
<b>Стоимость приобретаемых помещений по контракту</b>	
- Всего (руб.)	1 832 168,10
- в т.ч. за счет средств Фонда (руб.)	1 758 881,38
- Стоимость 1 кв.м. установленная контрактом (руб.)	45 919,00

Рисунок 18. Отображение сведений об аварийных домах, включенных в контракты

ния населению жилищно-коммунальных услуг в субъектах Российской Федерации, сфере похоронного обслуживания.

В целях обеспечения доступа к актуальной и достоверной информации Фондом ежегодно обновляются наборы открытых отраслевых данных, разрабатываются сервисы автоматического обмена информацией между информационной системой Фонда и внешними информационными системами. Так, в 2020 году Фондом разработаны методы передачи данных об объектах централизованных систем водоснабжения и водоотведения, о программах переселения 2019 – 2025 годов, об авариях и инцидентах на объектах жилищно-коммунального хозяйства. По состоянию на 1 января 2021 года автоматический обмен информацией осуществляется информационной системой Фонда с 1 033 внешними информационными системами. Ежемесячно на API [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) поступает свыше 6,8 млн. запросов на получение данных.

### 2.5.2. Система мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства

С 1 сентября 2020 года на территориях всех субъектов Российской Федерации функ-

ционирует единая система мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства<sup>32</sup>, созданная Фондом на базе АИС «Реформа ЖКХ»<sup>33</sup>.

Благодаря внедренной системе налажен непрерывный учет аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и обеспечен постоянный контроль за ходом их устранения. В Системе МКА ЖКХ отражаются и фиксируются все этапы прохождения отопительного периода – от начала до его окончания, что дает возможность следить за выполнением намеченных планов, результативностью и качеством проводимых мероприятий.

С момента внедрения Системы МКА ЖКХ произошли следующие изменения:

- сократилось среднее время устранения аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства на 43,1 процента;
- средняя оперативность ввода данных о факте происшествия в течение отчетного периода возросла в 5,8 раза;
- темп ежемесячного прироста сведений о происшествиях за отчетный период увеличился со 107 до 114 процентов;
- сформирована база аварийных объектов жилищно-коммунального хозяйства в сферах тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения (24 173 объекта).

С помощью Системы МКА ЖКХ формируется единая база объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе с высоким риском аварийности. Собираемые данные позволяют выявить наиболее аварийные сферы жилищно-коммунального хозяйства и определить направление первоочередного использования ресурсов при модернизации коммунальной инфраструктуры.

По состоянию на 1 января 2021 года в качестве операторов - поставщиков данных в 85 субъектах Российской Федерации под-

<sup>32</sup> Далее – Система МКА ЖКХ.

<sup>33</sup> Приказ Минстроя России от 4 июня 2020 года № 305/пр «Об утверждении методических рекомендаций о порядке мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства».



ключено 1 448 муниципальных образований и 678 ресурсоснабжающих организаций.

За 2020 год в Систему МКА ЖКХ внесена информация о 24 606 авариях и инцидентах, о вводе 42 режимов чрезвычайной ситуации в связи с авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства и природными явлениями, повлекшими невозможность эксплуатации жилищного фонда, а также о 28 628 плановых событиях.

Данные, формируемые в ходе проводимого мониторинга и анализа происшествий, позволяют делать выводы о состоянии коммунальной инфраструктуры в разрезе территориальных образований разного уровня, формировать предложения и подходы по приоритизации финансирования проектов модернизации коммунальной инфраструктуры.

С ноября 2020 года пользователям Системы доступен просмотр информационной

панели, которая создана для визуализации управленческой отчетности на базе данных Системы МКА ЖКХ в режиме реального времени. Здесь отражаются аварии и инциденты, произошедшие на всей территории Российской Федерации.

Реализована возможность просмотра информации за разные временные периоды (оперативная ситуация, за дату, за период) и по разным событиям (ликвидированным/неликвидированным на текущую дату).

После картографического изображения следуют табличные формы с информацией о текущих событиях с возможностью фильтрации по периоду, территориям, статусу завершенности, сферам жилищно-коммунального хозяйства.

Также возможно просматривать информацию о чрезвычайных ситуациях, об отопительных сезонах, а также отслеживать динамику

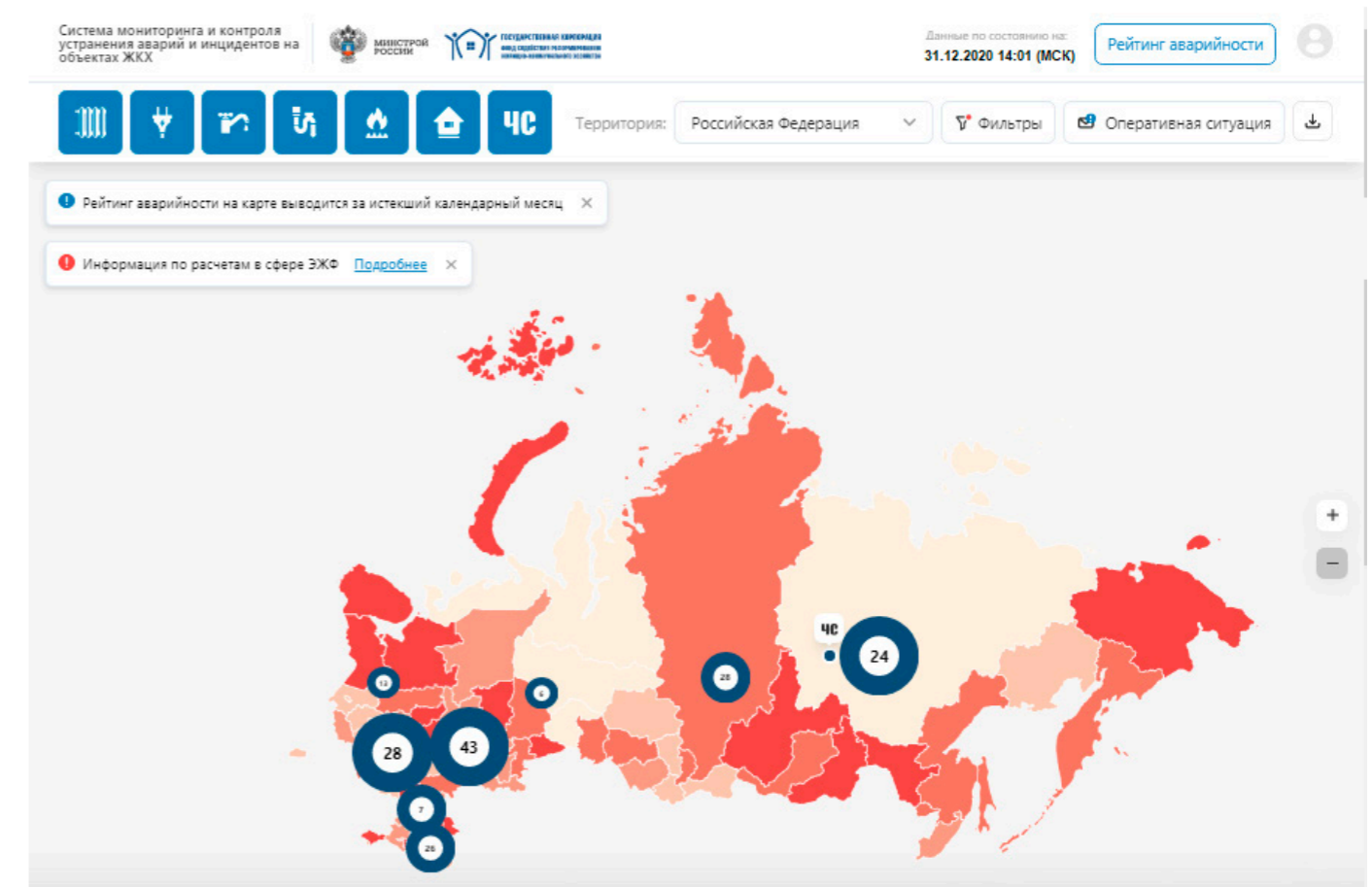


Рисунок 19. Интерактивная карта на стартовой странице информационной панели



№	Событие	Тип	Наименование СВ	Сфера	Жители, чел.	Статус
1	Авария от ДЭШ 1 ЦШ 110 кВ. Обесточена ПС 110 кВ Пушкино...	Инцидент	Московская область	⬇️	93 490	●
2	2020.12.31. Выездные работы ВЛ 110 кВ С42 ПС «Ирас...	Инцидент	Самарская область	⬇️	15 393	●
3	Повреждение сети ХВС Д-1000мм, ул.39-й Гагаринской...	Авария	Волгоградская область	⚡️	12 382	●
4	Порыв центрального водопровода на ул. Школьная О 100	Инцидент	Рязанская область	⚡️	9 841	●
5	В результате повреждения в сети ОПАС «Младонерг...	Инцидент	Магданская область	⬇️	9 900	●
6	2020.12.31. Выездные работы на линии ВЛ-110 кВ С41...	Инцидент	Самарская область	⬇️	7 830	●
7	№ 17204 Повреждение на ВЛ 10кВ.	Инцидент	Нижегородская область	⬇️	7 560	●
8	Линейной. Ремонтные работы в ЦТП-39	Инцидент	Новосибирская область	⚡️	6 090	●
9	Авария. Утечка на водосде от в/з Виноградный	Авария	Чувашская Республика	⚡️	5 770	●
10	Была обнаружена утечка газа на межпанельном швы...	Инцидент	Республика Дагестан	🔥	4 993	●
11	31.12.20 АДС вывел из строя глубинный насос ЭШВ 10-65...	Авария	Тюменская область	⚡️	4 328	●
12	Повреждение гидранта	Инцидент	Удмуртская Республика	⚡️	4 264	●
13	31.12.2020 с 09 час. 00 мин ( информация поступила в 10...	Инцидент	Московская область	🏠	4 000	●
14	2020.12.31. Выездные работы на ВЛ 7 «Агаровская»	Инцидент	Самарская область	⬇️	3 481	●
15	г. Искитим: порыв линии электропередачи.	Инцидент	Новосибирская область	⬇️	3 372	●
16	по ул. Калинина нет света. Ф-6.	Инцидент	Республика Ингушетия	⬇️	3 284	●
17	АО «ВЛ БВ с ПС 35кВ Ермо №336. Бес д. Борчово: д. Бе...	Инцидент	Московская область	⬇️	3 184	●
18	ул. Галиева, ул. Садеева сл. Эквинео Ф-1 ПС 35 кВ «Экв...	Инцидент	Республика Ингушетия	⬇️	3 182	●
19	Порыв трубопровода д/у 200 мм в районе ул. Пичерской	Инцидент	Калининградская область	⚡️	3 177	●
20	с. Хомутово, Поддериново. Тапика. Кудя Аварийное отклю...	Инцидент	Иркутская область	⬇️	3 015	●

Рисунок 20. Табличная форма с информацией о происшествиях

происшествий на территориях субъектов Российской Федерации. При клике на событие в таблице осуществляется переход в карточку события с подробной информацией и отображением карты.

Для обеспечения поддержки пользователей Системы МКА ЖКХ с сентября 2020 года в Фон-

де функционирует оперативная круглосуточная служба.

Информация о выполнении ключевых показателей эффективности деятельности Фонда по данному направлению деятельности представлена в разделе «Отчет о достижении ключевых показателей эффективности деятельности Фонда за 2020 год».

Тип	Информация
Сфера	⚡️
Место происшествия	Светлый
Дата возникновения (местное время)	31.12.2020 09:00
Дата устранения (местное время)	31.12.2020 12:00
Длительность ликвидации	3.0 ч.
Описание события	Порыв трубопровода д/у 200 мм в районе ул. Пичерской
Тип события	Инцидент
Погода	0 чел.
Пострадало	0 чел.
Причинами возникновения	Частично
Перечень населенных пунктов/районов	Светлый
Жители МКД	Домов: 190 шт., жителей: 2 393 чел.
Жители ИЖС	Домов: 200 шт., жителей: 844 чел.
Объекты социального назначения	3

Рисунок 21. Карточка события

## 2.6. УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ФОНДА

Имущество Фонда на 2020 год сформировано за счет:

- субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в общем объеме 86 170,00 млн. рублей, из которых:
  - 85 420,00 млн. рублей – на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», из которых 50 000,00 млн. рублей, запланированные на предоставление субсидии Фонду в 2022 году, были перенесены на 2020 год и доведены Фонду в ноябре 2020 года в целях ускоренного расселения аварийного жилищного фонда; 750,00 млн. рублей – на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в части ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в соответствии с соглашением между Фондом и Минстроем России от 25 декабря 2020 года № 069-20-2020-003;
  - остатков временно свободных средств Фонда на 1 января 2020 года в размере 22 757,87 млн. рублей;
  - доходов Фонда от инвестирования временно свободных средств, полученных в 2020 году, в размере 1 523,74 млн. рублей;
  - прочих доходов в размере 0,6 млн. рублей.

Управление имуществом Фонда осуществляется исходя из объема обязательств Фонда по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, исполнения норм законодательства Российской Федерации, принятых относительно распоряжения имуществом Фонда, а также исходя из осуществления расходов на обеспечение деятельности Фонда, в том числе на исполнение обязательств по уплате налогов и сборов. Фонд

не является и никогда не являлся учредителем, участником, акционером хозяйственных обществ, не осуществляет и никогда не осуществлял полномочия собственника имущества других организаций.

В период с 1 января по 31 декабря 2020 года имущество Фонда распределялось следующим образом:

- 48 517,00 млн. рублей направлены в виде финансовой поддержки субъектам Российской Федерации<sup>34</sup>;
- 1 554,98 млн. рублей использованы на обеспечение деятельности Фонда (из доходов от инвестирования временно свободных средств Фонда);
- 3 747,80 млн. рублей возвращены в бюджет Российской Федерации<sup>35</sup>;
- 56 632,44 млн. рублей – временно свободные средства Фонда (включая средства Фонда под обязательствами в размере 56 532,4 млн. рублей).

По состоянию на 1 января 2021 года обязательства Фонда по одобренным правлением Фонда заявкам субъектов Российской Федерации составляли 56 532,40 млн. рублей, в том числе:

- для перечисления по контрактам на программы переселения – 49 151,71 млн. рублей, из которых 47 911,32 млн. рублей – по заявкам этапа 2021 – 2022 годов;
- для перечисления по контрактам на программы капитального ремонта – 23,03 млн. рублей;
- зарезервированные средства на реализацию программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры (по одобренным заявкам субъектов Российской Федерации) – 7 357,70 млн. рублей.

В соответствии с заключенным 9 апреля 2019 года соглашением № 069-20-2019-001<sup>36</sup> между Фондом и Минстроем России, Федеральным законом от 29 ноября 2018 года № 459-ФЗ «О

<sup>34</sup> Объем расходов на предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации определен исходя из фактических (кассовых) перечислений средств финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации с учетом возврата средств, не использованных субъектами Российской Федерации при реализации региональных адресных программ.

<sup>35</sup> Постановления Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2020 года № 537, от 25 июня 2020 года № 924, от 19 декабря 2020 года № 2173 «О передаче в 2020 году в собственность Российской Федерации средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

<sup>36</sup> Далее – Соглашение.

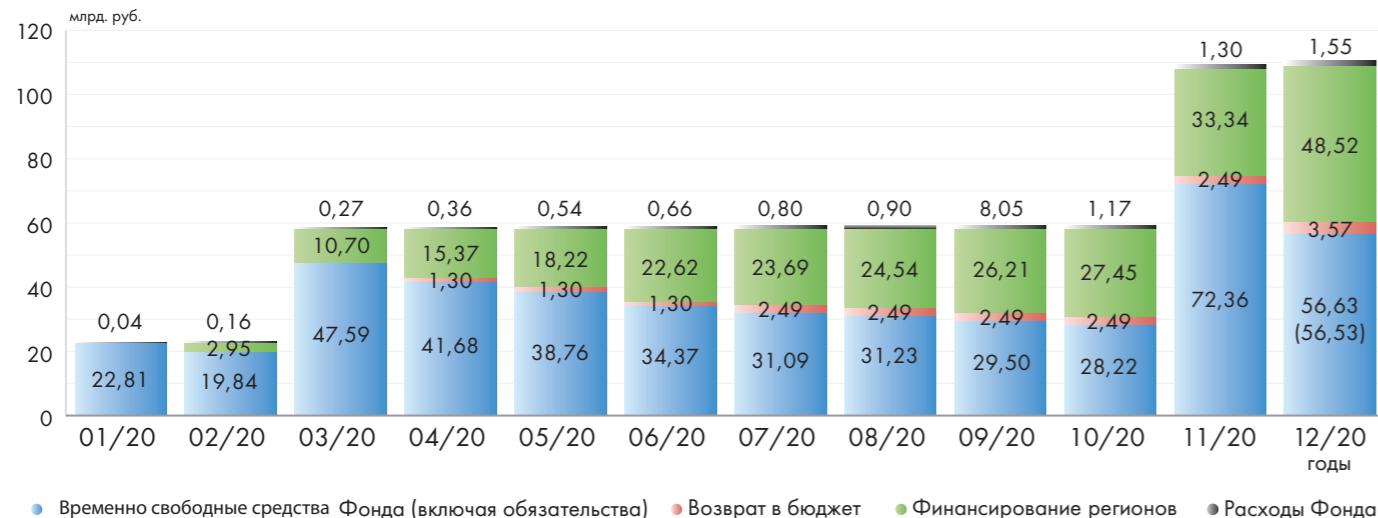


Рисунок 22. Динамика основных показателей, определяющих объем временно свободных средств Фонда (нарастающим итогом)

федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Федеральным законом от 2 декабря 2019 года № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», Федеральным законом от 8 декабря 2020 года № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», а также с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации» до Фонда были доведены лимиты бюджетных обязательств в рамках трехгодичного бюджетного цикла 2019 – 2021, 2020 – 2022 и 2021 – 2023 годов в объемах установленных Соглашением и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

На основании доведенных до Фонда лимитов бюджетных обязательств и Соглашения в бухгалтерском учете сформирована и отражена дебиторская задолженность Минстроя России перед Фондом в размере объема обя-

зательств, определенных Соглашением (дебиторская задолженность сформирована в соответствии с общими требованиями признания дебиторской задолженности, определенными положениями по бухгалтерскому учету).

На этом основании Фонд формирует обязательства (кредиторскую задолженность) перед субъектами Российской Федерации на сумму одобренных заявок в 2019 – 2020 годах и следующих за 2020 финансовым годом периодах.

### Инвестирование временно свободных средств Фонда

Инвестирование временно свободных средств Фонда в 2020 году осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»<sup>37</sup> и постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2011 года № 1080 «Об инвестировании временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании»<sup>38</sup>.

Порядок и механизмы осуществления контроля за инвестированием временно свободных средств Фонда установлены Правилами осуществления контроля за инвестированием временно свободных средств государствен-

ной корпорации, государственной компании, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1080.

За период с 1 января по 31 декабря 2020 года нарушений, несоответствий в ходе контроля за инвестированием временно свободных средств Фонда, осуществляемого специализированным депозитарием «Газпромбанк» (Акционерное общество), а также Департаментом внутреннего контроля Фонда, не выявлено.

Финансовая и аналитическая информация о результатах инвестирования временно свободных средств государственной корпорации ежемесячно публикуется на официальном сайте Фонда.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 387 «О формах отчетов, связанных с инвестированием временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании, и порядке представления и раскрытия этих отчетов» в приложении № 12 представлена информация об объеме и о структуре доходов и расходов, связанных с инвестированием временно свободных средств Фонда.

В 2020 году Фондом проведено 49 биржевых аукционов.

В целях своевременного исполнения обязательств по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации Фонд инвестировал временно свободные средства в краткосрочные депозиты (14 – 140 дней), а также в депозиты до востребования, которые обладают мгновенной ликвидностью. Временная структура активов Фонда формируется исходя из потребности в любой момент времени удовлетворить одобренную решением правления Фонда заявку субъекта Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2021 года доля депозитов в российских кредитных организациях в общем объеме временно свободных средств составила 98,44 процента, доля денежных средств

на расчетных счетах Фонда – 1,44 процента и доля прочих активов – 0,12 процента.

В целях повышения инвестиционной эффективности при размещении средств в банковские депозиты Фонд поддерживает минимально возможную долю остатков на счетах Фонда в общем объеме временно свободных средств.

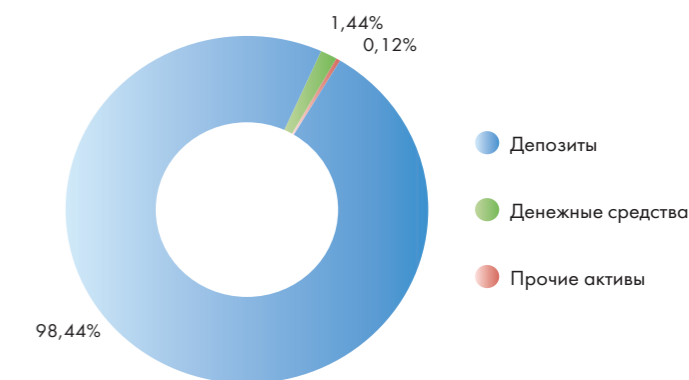


Рисунок 23. Структура временно свободных средств

Прибыль Фонда (по данным управленческого учета) от инвестирования временно свободных средств в 2020 году составила 1 523,74 млн. рублей.

Средневзвешенная доходность средств Фонда, инвестированных в депозиты российских кредитных организаций, за отчетный период составила 4,43 процента годовых.

### Административно-хозяйственная деятельность Фонда

В соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 185-ФЗ объем средств, направляемых на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда, ежегодно устанавливается наблюдательным советом Фонда.

Общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда на 2020 год утвержден в размере 1 547,0 млн. рублей<sup>39</sup>.

Основными задачами административно-хозяйственной деятельности Фонда в 2020 году являлись организация и осуществление меро-

<sup>37</sup> Далее – Федеральный закон № 7-ФЗ.

<sup>38</sup> Далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1080.

<sup>39</sup> Решение наблюдательного совета Фонда от 23 декабря 2019 года, протокол № 77.



приятый по материально-техническому, социально-бытовому и хозяйственному обеспечению деятельности государственной корпорации, а также создание необходимых условий труда для работников Фонда.

Оказание услуг и закупка материальных ценностей осуществлялись на конкурентной основе в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и положением о закупках товаров, работ, услуг Фондом, утвержденным решением наблюдательного совета Фонда от 29 июля 2019 года, протокол № 75<sup>40</sup>.

Решения о способах закупок принимаются Комиссией по закупкам Фонда по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Положением о закупках. В отчетном году Фондом для закупок товаров, работ, услуг проведено 29 конкурентных закупок, в том числе 18 открытых конкурсов в электронной форме, 11 запросов котировок в электронной форме, 29 закупок у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), иные закупки осуществлялись способом простой закупки.

При начальной цене конкурентных способов закупок на сумму 306,29 млн. рублей сумма заключенных договоров составила 297,22 млн. рублей (экономия составила 2,96 процента).

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 5 декабря 2014 года № Пр-2821 и Правительства Российской Федерации от 23 марта 2015 года № ИШ-П13-1818 в Фонде утвержден Регламент повышения инвестиционной и операционной эффективности и сокращения расходов Фонда (решение наблюдательного совета Фонда от 30 ноября 2015 года, протокол № 52, с изменениями от 17 декабря 2018 года, протокол № 71)<sup>41</sup>, в рамках которого в 2020 году была сформирована и утверждена Программа повышения инвестиционной и операционной эффективности и сокращения расходов (решение правления Фонда от 3 февраля 2020 года, протокол № 969)<sup>42</sup>.

Планирование объема операционных расходов (затрат) Фонда на 2020 год осуществлялось с учетом прогнозного значения показателя снижения операционных расходов (затрат), рассчитанного в соответствии с порядком расчета показателя «Снижение операционных расходов (затрат)», утвержденным в составе Регламента<sup>43</sup>.

Учитывая тот факт, что снижение операционных расходов (затрат) было заложено в общем объеме административно-хозяйственных расходов Фонда на 2020 год на этапе планирования, в отчетном году мероприятия Программы были направлены на экономное и эффективное расходование средств Фонда в пределах общего объема сметы 2020 года, на повышение эффективности инвестиционной деятельности, оптимизацию и контроль расходов по закупочной деятельности Фонда и достижение выполнения ключевого показателя эффективности, установленного Программой, отражающего снижение операционных расходов (затрат) в объеме не менее 2 процентов.

Фактические расходы государственной корпорации по смете административно-хозяйственных расходов Фонда в 2020 году составили 1 540,4 млн. рублей.

Расчет фактического показателя снижения операционных расходов Фонда по итогам 2020 года произведен в соответствии с Порядком расчета и исходя из второй оценки Федеральной службой государственной статистики годовых данных индекса-дефлятора валового внутреннего продукта на уровне 100,9 процента, опубликованных на сайте Росстата по состоянию на 1 апреля 2021 года.

Результаты расчета показателя фактического снижения операционных расходов проверены Комитетом по аудиту наблюдательного совета Фонда.

Показатель снижения операционных расходов Фонда по итогам 2020 года составил 2,64 процента.

<sup>40</sup> Далее – Положение о закупках.

<sup>41</sup> Далее – Регламент.

<sup>42</sup> Далее – Программа.

<sup>43</sup> Далее – Порядок расчета.



## 3 ОТЧЕТ О ДОСТИЖЕНИИ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2020 ГОД

Показатели	Целевое значение	Факт	Порядок расчета
Общая площадь, подлежащая расселению, млн. кв. м	<b>1,24</b>	<b>2,07</b>	Рассчитывается как сумма: - площади аварийного жилищного фонда, расселенной в рамках реализации программ переселения 2019 – 2025 годов, программ и других мероприятий, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации, в 2020 году; - отклонения от общей площади аварийного жилищного фонда, расселенной в рамках реализации программ переселения 2019 – 2025 годов, программ и других мероприятий, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации, в 2019 году от целевого показателя по общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащей расселению, установленного федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на 2019 год
Численность граждан, подлежащих переселению, тыс. человек	<b>68,66</b>	<b>128,2</b>	Рассчитывается как сумма: - численности граждан, переселенных в рамках реализации программ переселения 2019 – 2025 годов, программ и других мероприятий, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации, в 2020 году; - отклонения от численности граждан, переселенных в рамках реализации программ переселения 2019 – 2025 годов, программ и других мероприятий, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации, в 2019 году от целевого показателя по численности граждан, подлежащих переселению, установленного федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на 2019 год
Доля домов, включенных в единый реестр обращений по вопросам качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 31 декабря года, предшествующего отчетному, по которым строительные недостатки (дефекты) были устранены до 31 декабря отчетного года, %	<b>100</b>	<b>98,6</b>	Рассчитывается как отношение количества домов, включенных в Реестр обращений до 31 декабря 2019 года, по которым строительные недостатки (дефекты) устранены до 31 декабря 2020 года, к общему количеству домов, включенных в Реестр обращений до 31 декабря 2019 года. При определении фактического достижения значения показателя не учитываются многоквартирные дома, по которым недостатки (дефекты) не устранены по непредвиденным обстоятельствам (судебные разбирательства, необходимость проведения строительно-технической экспертизы, признание построенных домов аварийными или непригодными для проживания, банкротство застройщиков, введение в субъекте Российской Федерации чрезвычайного положения)





Показатели	Целевое значение	Факт	Порядок расчета
Доля площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации программ переселения из аварийного жилищного фонда, в отношении которых проведены выборочные проверки качества, %	40	58	Рассчитывается как отношение общей площади осммотренных в ходе выездного мониторинга жилых помещений, предоставляемых гражданам в домах, введенных в эксплуатацию с момента окончания предыдущего выездного мониторинга, к общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в проверенных субъектах Российской Федерации в домах, введенных в эксплуатацию с момента окончания предыдущего выездного мониторинга
Количество многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, ед.	125	133	Рассчитывается как количество многоквартирных домов, в которых выполнен капитальный ремонт с привлечением финансовой поддержки Фонда в отчетном году
Доля субъектов Российской Федерации, имеющих планы мероприятий по повышению финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из числа субъектов Российской Федерации, которым требуется принятие таких планов, %	100	100	Рассчитывается как отношение количества субъектов Российской Федерации, утвердивших планы мероприятий по повышению финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по состоянию на 1 января 2021 года, к общему количеству субъектов Российской Федерации, которым рекомендовано утвердить такие планы по результатам оценки финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Уровень полноты данных, предоставляемых по объектам учета в процессе мониторинга региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, %	71,0	71,0	Отражает полноту и соответствие предоставленных субъектами Российской Федерации сведений о многоквартирных домах и работах (услугах), включенных в региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в АИС «Реформа ЖКХ» в рамках выполнения приказа Министра России № 871/пр
Доля внебюджетных средств в общем объеме капитальных вложений на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации проектов, финансируемых с участием средств Фонда, %	22	27,6	Рассчитывается как отношение общего объема внебюджетных средств на реализацию проектов модернизации по заявкам, одобренным правлением Фонда в 2020 году (определяется исходя из общего объема внебюджетных средств за весь период реализации проектов в соответствии с заключенными договорами о предоставлении финансовой поддержки), к общей сумме капитальных вложений на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации проектов модернизации по заявкам, одобренным правлением Фонда в 2020 году (определяется исходя из общей стоимости реализации всех проектов в соответствии с заключенными договорами о предоставлении финансовой поддержки)

Показатели	Целевое значение	Факт	Порядок расчета
Уровень информированности граждан о развитии отрасли жилищно-коммунального хозяйства, %	81	82	Определяется по результатам социологического исследования, проведенного Всероссийским центром изучения общественного мнения (ВЦИОМ)
Численность граждан, прошедших обучение по тематике жилищно-коммунального хозяйства с использованием информационных ресурсов, обучающих и методических материалов Фонда, тыс. человек	3,7	3,8	Определяется как общее количество граждан, прошедших обучение по тематике ЖКХ в очном и дистанционном форматах с использованием информационных ресурсов, обучающих и методических материалов Фонда, в том числе участников соревнований по компетенциям в сфере ЖКХ, разработанным Фондом по стандартам WorldSkills, учащихся, прошедших практику или стажировку в Фонде, пользователей обучающих программных продуктов Фонда, слушателей обучающих семинаров и вебинаров, организованных Фондом. Численность пользователей, обучающихся с использованием программных продуктов Фонда, определяется по данным аналитики сайтов данных продуктов
Количество запросов на получение данных пользователей, подключенных к сервисам цифровой платформы, млн. ед. в месяц	6	6,8	Рассчитывается исходя из общего количества запросов в год, поступивших от внешних информационных систем, общего количества отчетов, полученных пользователями из служебной части информационной системы «Реформа ЖКХ», и количества наборов открытых данных, полученных пользователями
Снижение операционных расходов (затрат), %	2	2,64	Порядок расчета показателя разработан в соответствии с Методическими указаниями по расчету снижения операционных расходов (приказ Росимущества от 10 марта 2016 года № 90), письмом Минэкономразвития России от 30 ноября 2018 года № 35221-ДП/Д06и и утвержден наблюдательным советом Фонда в составе Регламента повышения инвестиционной и операционной эффективности и сокращения расходов Фонда

Ключевые показатели эффективности деятельности Фонда на 2020 год по основным направлениям деятельности, их целевые значения, а также порядок расчета установлены Программой.

Из 12 ключевых показателей эффективности деятельности Фонда, установленных на 2020 год, 11 достигнуты в полном объеме, 1 показатель выполнен на 98,6 процента.

Показатель «Доля домов, включенных в единый реестр обращений по вопросам качества предоставляемых жилых помещений,

предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 31 декабря года, предшествующего отчетному, по которым строительные недостатки (дефекты) были устранены до 31 декабря отчетного года» рассчитан с учетом следующего.

По состоянию на 1 января 2020 года в Едином реестре обращений по вопросам качества жилья значилось 212 многоквартирных домов,



из которых в течение 2020 года строительные недостатки (дефекты) устранены в 157 многоквартирных домах.

При расчете показателя не учитывались дома, по которым недостатки не устранены по непредвиденным обстоятельствам:

- 8 многоквартирных домов – судебные разбирательства;
- 8 многоквартирных домов – необходимость проведения строительной-технической экспертизы;
- 13 многоквартирных домов – устранение недостатков согласно планам-графикам должно быть завершено после 31 декабря 2020 года;
- 5 многоквартирных домов (Московская область) – устранение недостатков согласно планам-графикам должно было быть завершено 31 декабря 2020 года. Кроме того, к региону невозможно применить меры финансовой ответственности из-за отсутствия соглашения к заключенному договору.

Вместе с тем при расчете показателя учитывалось 18 многоквартирных домов, в отношении которых Фондом приняты решения о применении к субъектам Российской Федерации мер финансовой ответственности за несвоевременное устранение нарушений.

Целевое значение данного показателя не достигнуто по причине отсутствия документального подтверждения устранения нарушений по качеству жилья в 3 многоквартирных домах в Республике Ингушетия и Астраханской области; при этом Фондом неоднократно направлялись обращения в адрес высших должностных лиц указанных субъектов Российской Федерации по вопросам качества жилья.

В государственной корпорации действует система мотивации работников, введенная во исполнение поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, касающихся мер по оптимизации оплаты труда в государственных корпорациях. Указанная система основана на достижении целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности Фонда в целом и отдельных структурных подразделений, которые характеризуют успешность и эффективность деятельности каждого структурного подразделения, отражают специфику его функционирования, стоящие перед ним цели и задачи. Решение о размере вознаграждения генерального директора и членов правления принимается наблюдательным советом Фонда на основании достигнутого уровня ключевых показателей эффективности деятельности Фонда.



## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



Управление деятельностью государственной корпорации осуществляется наблюдательным советом Фонда, правлением Фонда и генеральным директором Фонда. Главой 3 Федерального закона № 185-ФЗ определены полномочия и представительский состав указанных органов управления. Персональный состав наблюдательного совета Фонда утверждается Правительством Российской Федерации, персональный состав правления Фонда – наблюдательным советом Фонда.

#### Деятельность наблюдательного совета Фонда

Наблюдательный совет Фонда осуществляет контроль за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых иными органами управления государственной корпорации решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом Федерального закона № 185-ФЗ. По состоянию на 1 января 2021 года состав наблюдательного совета Фонда следующий:

СТЕПАШИН Сергей Вадимович	председатель наблюдательного совета
ГОРНИН Леонид Владимирович	первый заместитель Министра финансов Российской Федерации
ЕГОРОВ Максим Борисович	заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
ИЛЮШНИКОВА Татьяна Александровна	заместитель Министра экономического развития Российской Федерации
ИНЮЦЫН Антон Юрьевич	заместитель Министра энергетики Российской Федерации
КАЧКАЕВ Павел Рюрикович	заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству
КОРОЛЕВ Виталий Геннадьевич	заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы
ЛЕВИЦКАЯ Александра Юрьевна	советник Президента Российской Федерации

МЕЛЬНИЧЕНКО  
Олег Владимирович

председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера

НИКОЛАЕВА  
Елена Леонидовна

президент некоммерческого партнерства «Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства»

РАЗВОРОТНЕВА  
Светлана Викторовна

исполнительный директор некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» (ответственный секретарь наблюдательного совета)

СИВАЕВ  
Сергей Борисович

профессор федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»

ХОВАНСКАЯ  
Галина Петровна

председатель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

ЦИЦИН  
Константин Георгиевич

генеральный директор – председатель правления Фонда

ЧЕРНЕЦКИЙ  
Аркадий Михайлович

первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера

В 2020 году наблюдательным советом Фонда проведено 5 заседаний, из них: 1 заседание – в формате очного голосования, 1 заседание – в формате заочного голосования, 3 заседания – в формате видеоконференции (информация об участии членов

наблюдательного совета в указанных заседаниях представлена в приложении № 13). На заседаниях рассмотрены вопросы по следующим основным направлениям:

- ускоренная реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокра-



щения непригодного для проживания жилищного фонда»;

- анализ и выработка мер по повышению эффективности использования средств Фонда, включая рассмотрение предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации;

- результаты деятельности Фонда, включая участие в федеральных проектах, мониторинга реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программ по проведению капитального ремонта, модернизации систем коммунальной инфраструктуры, в том числе с участием представителей субъектов Российской Федерации (в 2020 году в заседаниях наблюдательного совета Фонда приняли участие высшие должностные лица субъектов Российской Федерации и представители органов исполнительной власти Республики Крым, Республики Тыва, Архангельской области, Воронежской области, Ленинградской области, Саратовской области), предоставление субъектам Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда;

- эффективность инвестирования временно свободных средств Фонда в 2019 году;

- утверждение локальных нормативных актов Фонда и внесение изменений в них во исполнение поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, направленных на повышение эффективности корпоративного управления;

- утверждение годового отчета Фонда за 2019 год;

- утверждение Долгосрочной программы Фонда;

- оценка эффективности деятельности Фонда как института развития;

- обеспечение текущей деятельности Фонда (утверждение аудиторской организации, общего объема административно-хозяйственных расходов на 2020 год, размера вознаграждения членов правления Фонда по итогам 2019 года, организация закупочной деятельности Фонда, освобождение от должностей и назначение на должности членов правления Фонда);

- результаты участия Фонда в ключевых международных и общероссийских меро-

приятиях, реализации информационно-разъяснительной и иной деятельности, направленной на просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- организация деятельности наблюдательного совета Фонда и созданных им комитетов и комиссии (утверждение плана работы наблюдательного совета, рассмотрение результатов деятельности комитетов и комиссии наблюдательного совета, изменение составов комитетов и комиссии, внесение изменений в положения о комитетах и комиссии и в их составы).

Заседания наблюдательного совета Фонда проходили с участием представителей Счетной палаты Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ и Положением о наблюдательном совете Фонда для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, отнесенных к его компетенции, в 2020 году осуществляли работу созданные наблюдательным советом комитеты и комиссия:

- Комитет по стратегическому планированию деятельности Фонда (вопросы, связанные с формированием стратегий и (или) долгосрочных программ деятельности Фонда, осуществлением мониторинга (контроля) их реализации, а также с анализом эффективности использования финансовой поддержки за счет средств Фонда);

- Комитет по аудиту и рискам (вопросы, связанные с обеспечением функциональной подотчетности внутреннего аудитора Фонда наблюдательному совету Фонда, анализом достоверности финансовых показателей деятельности Фонда, оценкой обоснованности общего объема административно-хозяйственных расходов Фонда, контролем за использованием средств Фонда, надежностью и эффективностью функционирования в Фонде системы управления рисками, соблюдением установленного порядка проведения конкурсных процедур выбора аудиторских организаций для проведения очередного и внеочередного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, определением размеров их вознаграждения);

- Комитет по кадрам и вознаграждениям членов правления Фонда (вопросы кадровой политики, определения размера вознаграждения членов правления Фонда и формирования системы оплаты труда работников Фонда);

- Комиссия по содействию подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства (вопросы, связанные с выработкой предложений по развитию системы образования в сфере жилищно-коммунального хозяйства).

## Деятельность правления Фонда

Правление Фонда является коллегиальным органом управления Фонда. Члены правления Фонда назначаются на должность наблюдательным советом Фонда.

В 2020 году решением наблюдательного совета Фонда от 21 декабря 2020 года, протокол № 82, в персональный состав правления Фонда внесены изменения. По состоянию на 1 января 2021 года состав правления Фонда следующий:

ЦИЦИН Константин Георгиевич	генеральный директор – председатель правления
РУРИН Олег Станиславович	первый заместитель генерального директора
АДЖИЕВ Тамирлан Абдулбариевич	заместитель генерального директора
РОМЕНСКИЙ Владимир Александрович	заместитель генерального директора
СЕРДЮК Ольга Владимировна	заместитель генерального директора
ЧЕПУРИНА Анна Анатольевна	заместитель генерального директора
АДАМОВИЧ Геннадий Леонидович	директор Правового департамента

Приоритетами в деятельности правления Фонда в 2020 году оставались актуальность рассмотренных вопросов и оперативность принятия решений.

В 2020 году правлением Фонда проведено 73 заседания. Заседания проводились преимущественно в режиме видеоконференций, на которых рассмотрено 1 430 вопросов (количество рассмотренных правлением Фонда вопросов по сравнению с 2019 годом увеличилось более чем на 40 процентов).

Правлением Фонда принимались решения по вопросам:

- предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на реализацию программ переселения, проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, проведение капитального ремонта многоквартирных домов с проведением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и привлечением заемных (кредитных) средств в субъектах Российской Федерации;



- рассмотрения отчетности субъектов Российской Федерации;
- рассмотрения результатов выездного и дистанционного мониторинга в субъектах Российской Федерации;
- внесения изменений в региональные программы;
- возврата субъектами Российской Федерации финансовой поддержки;
- утверждения нормативно-методических документов Фонда;
- текущей деятельности Фонда.

### Организационная структура Фонда

Организационная структура государственной корпорации сформирована исходя из основных направлений деятельности Фонда в целях обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

В 2020 году в организационной структуре Фонда произошли следующие изменения: образован Департамент оперативного мониторинга объектов ЖКХ и Департамент сопровождения социальных выплат.

### Кадровая политика Фонда

Кадровый состав Фонда формируется с учетом необходимости осуществления широкого спектра экспертных, аналитических и контрольных задач.

По итогам 2020 года штатная численность работников Фонда составила 298 штатных единиц. Средний возраст работников Фонда составляет 40,07 года.

Укомплектованность кадров в Фонде составляет 92,6 процента. Коэффициент текучести кадров – 8,88 процента. В Фонде работают высококвалифицированные специалисты: 19 человек имеют ученые степени, из них один человек – доктор экономических наук, 7 человек – кандидаты экономических наук, 7 человек – кандидаты юридических наук; 3 человека имеют степень MBA. По федеральной программе «Подготовка и переподготовка резерва управленческих кадров (2010 – 2021 годы)» обучение прошли 9 работников Фонда.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 2 апреля 2013 года № 309 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции» в Фонде приняты меры, направленные на противодействие коррупции.

Лица, замещающие в Фонде должности, включенные в перечень должностей, замещение которых влечет представление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляют указанные сведения в установленном порядке.

### Система внутреннего контроля и внутреннего аудита Фонда

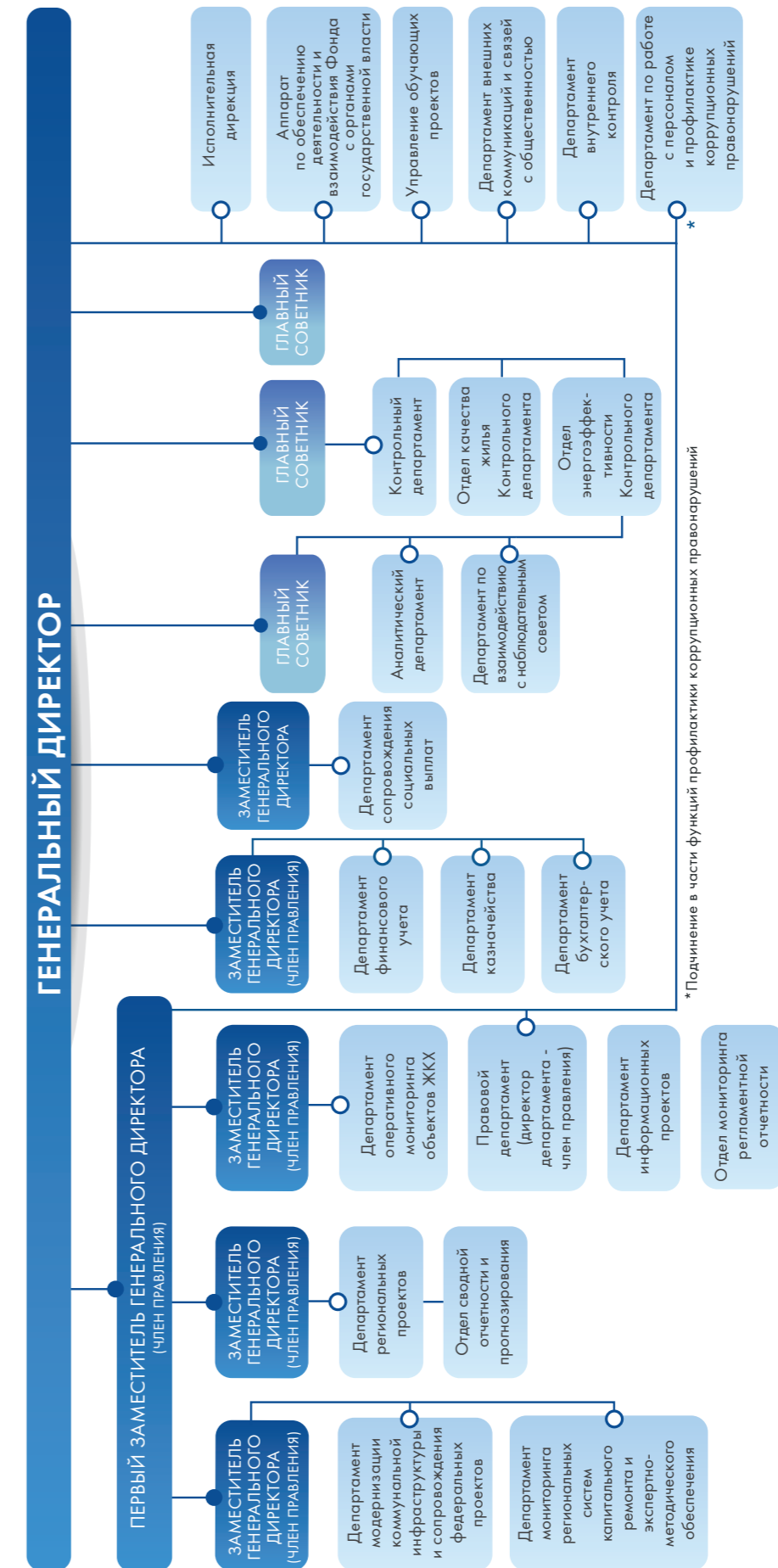
В целях обеспечения экономного и результативного расходования средств, повышения эффективности осуществления хозяйственной деятельности в Фонде функционирует система внутреннего контроля, базирующаяся на риск-ориентированном подходе.

Организация и порядок деятельности системы внутреннего контроля, управления рисками и качеством определены в положениях о структурных подразделениях Фонда.

В соответствии с Календарным планом контрольных процедур в 2020 году проведено 45 контрольных процедур (по вопросам инвестирования временно свободных средств, осуществления закупочной деятельности, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, оценки предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, соблюдения сроков рассмотрения обращений и другим). В ходе проведения внутреннего контроля структурным подразделениям даны рекомендации по вопросам их деятельности. Все рекомендации реализованы своевременно и в полном объеме.

В целях повышения эффективности корпоративного управления с 2015 года в государственной корпорации введена и действует должность внутреннего аудитора Фонда. Внутренний аудит является независимой оценкой надежности и эффективности существующей системы внутреннего контроля Фонда в части обеспечения

## Организационная структура государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства





достоверности информации, соблюдения законодательства Российской Федерации, сохранности активов, результативности деятельности структурных подразделений, эффективности системы управления рисками.

В соответствии с планом деятельности внутреннего аудитора Фонда в 2020 году проведено 2 контрольных и 3 экспертно-аналитических мероприятия, осуществляется регулярное консультирование структурных подразделений.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации № 1080 в целях минимизации рисков при инвестировании временно свободных средств Фонда регулярно на постоянной основе осуществляются мониторинг и анализ состояния уполномоченных кредитных организаций на предмет подтверждения их финансовой устойчивости, отслеживается уровень рейтингов долгосрочной кредитоспособности.

Функционирование системы управления рисками в Фонде осуществляется на основе информационных карт бизнес-процессов. В целях систематизации и оптимизации процедур внутреннего контроля и минимизации всех ключевых рисков в Фонде актуализированы и утверждены матрицы рисков и процедур внутреннего контроля.

Для обеспечения работы системы управления качеством в структурных подразделениях Фонда идентифицированы, описаны и задокументированы показатели качества процессов, оформлены соответствующие информационные карты показателей и самооценки качества процессов.

Эффективность и надежность системы внутреннего контроля Фонда оценивается на высоком уровне, что также подтверждено в отчете по результатам внешнего аудита Фонда за 2020 год, подготовленном АО «Аудиторская фирма «Уральский союз» в ходе проверки эффективности и надежности системы внутреннего контроля Фонда.



## ГОДОВАЯ ФИНАНСОВАЯ (БУХГАЛТЕРСКАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ФОНДА ЗА 2020 ГОД



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Наблюдательному совету, правлению и генеральному директору  
Государственной корпорации Фонд содействия  
реформированию жилищно-коммунального хозяйства

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (ОГРН 1077799028251, 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5), состоящей из годового бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о движении средств Фонда за 2020 год, отчета о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда за 2020 год, отчета об исполнении бюджета Фонда за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Прочие сведения

Прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства не включает в себя пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на основании того, что согласно пункту 5 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" годовой финансовой (бухгалтерской) отчетностью Фонда признаются годовой бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении средств Фонда, отчет о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда, отчет об исполнении бюджета Фонда.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для



подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«15» марта 2021 года

Генеральный директор  
АО «Аудиторская фирма «Уральский союз»



А.С. Миронов

Квалификационный аттестат аудитора № 01-000578, выдан 19 марта 2012 г. на неограниченный срок. ОРНЗ – 21706017287 в СРО ААС.

Аудиторская организация:  
Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз»  
ОГРН 1027700302310  
109004, г. Москва, Большой Факельный пер., дом 3, оф. 145  
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 12006017820

ПОЛУЧЕНО

**Бухгалтерский баланс**

на 31 декабря 2020 г.

Организация	Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	по ОКПО	84018672
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7736243140
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность государственных корпораций	по ОКФС / ОКФС	71601 / 61
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)  
115088, Москва г., Шарикоподшипниковская ул., дом № 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) АО "Аудиторская фирма "Уральский союз"  
индивидуального аудитора  
Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7706040076  
ОГРН/ОГРНИП 1027700302310

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы всего, в том числе:	1110	152 777	95 196	43 164
	права на объекты интеллектуальной (промышленной) собственности	1111	152 800	95 053	43 021
	патенты, лицензии, торговые знаки, знаки обслуживания, иные аналогичные права и активы	1112	177	143	143
	вложения во внеоборотные активы	1113	0	0	0
	Основные средства всего, в том числе:	1150	23 611	17 540	16 514
	здания, машины, оборудование и другие основные средства	1151	23 611	17 540	16 514
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 367	109	0
	Итого по разделу I	1100	181 755	112 845	59 678
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы всего, в том числе:	1210	5 322	2 812	5 565
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	4 630	2 408	5 255
	расходы будущих периодов	1212	692	404	310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	350	0	0
	Дебиторская задолженность всего, в том числе:	1230	285 459 150	70 888 214	51 425
	авансы выданные	1231	9 082	13 294	8 728
	прочие дебиторы	1232	285 450 068	70 874 920	42 697
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 600 000	1 650 000	900 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты всего, в том числе:	1250	25 966 101	21 093 090	17 811 537
	расчетные счета	1251	814 684	1 093 353	1 411 587
	прочие денежные средства	1252	25 151 417	19 999 737	16 399 950
	Итого по разделу II	1200	342 030 923	93 634 116	18 768 527
	<b>Итого</b>	<b>1600</b>	<b>342 212 678</b>	<b>93 746 961</b>	<b>18 828 205</b>





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Целевые средства	1310	268 712 758	63 853 766	16 316 978
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	176 388	112 736	59 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 809	793 463	385 990
	Итого по разделу III	1300	268 895 955	64 759 965	16 762 645
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Кредиторская задолженность всего, в том числе:	1520	73 039 593	28 760 442	1 863 799
	поставщики и подрядчики	1521	39 073	43 884	3 937
	задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	1522	7 126	0	80
	авансы полученные	1523	0	0	0
	прочие кредиторы	1524	72 993 394	28 716 558	1 859 782
	Оценочные обязательства	1540	277 130	226 554	201 761
	Итого по разделу V	1500	73 316 723	28 986 996	2 065 560
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>342 212 678</b>	<b>93 746 961</b>	<b>18 828 205</b>

Генеральный директор

26 февраля 2021 г.



К. П. Цицма

Главный бухгалтер

*М.В. Серганов*  
К.В. Серганов

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-декабрь 2020 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2020
Организация	Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика		7736243140		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Государственные корпорации / Собственность государственных корпораций	71601	61	
Единица измерения: тыс. руб.		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2020 г.	За январь-декабрь 2019 г.
	Проценты к получению	2320	1 523 741	1 914 646
	Прочие доходы	2340	55 167	407 982
	Прочие расходы	2350	(945 635)	(298 307)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	633 273	2 024 521
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 189)	(50)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	630 084	2 024 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2020 г.	За январь-декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Совокупный финансовый результат периода	2500	630 084	2 024 471

Генеральный директор

26 февраля 2021 г.



Главный бухгалтер

*М.В. Серганов*  
К.В. Серганов



**Отчет о движении средств Фонда  
за 2020 г.**

Дата (число, месяц, год)

Организация Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по ОКПО 84018672  
 Идентификационный номер налогоплательщика 7736243140 ИНН  
 Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД 64.99  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Государственные корпорации / Собственность государственных корпораций по ОКФС 71601 по ОКЕИ 61  
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
31	12	2020
		84018672
		7736243140
		64.99
		71601 61
		384

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	87 454 107	36 473 439
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	86 170 000	35 400 000
возврат остатка неисп. ср-в по целевым программам	4115	454 803	1 037 855
прочие поступления	4119	829 304	35 584
Платежи - всего	4120	(55 108 455)	(34 337 241)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(602 040)	(511 798)
в связи с оплатой труда работников	4122	(681 578)	(577 431)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 020)	(130)
налогов и страховых взносов	4125	(262 064)	(219 843)
целевое финансирование субъектов РФ	4126	(48 971 805)	(32 988 595)
возврат в бюджет РФ	4127	(3 747 795)	0
прочие платежи	4129	(840 153)	(39 444)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	32 345 652	2 136 198



Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	127 697 359	135 845 354
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
возврат депозитов	4215	126 220 000	133 949 999
прочие поступления	4219	1 477 359	1 895 355
Платежи - всего	4220	(155 170 000)	(134 699 999)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
размещение денежных средств в депозиты	4225	(155 170 000)	(134 699 999)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(27 472 641)	1 145 355
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 873 011	3 281 553
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 093 090	17 811 537
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25 966 101	21 093 090
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

26 февраля 2021 г.



Главный бухгалтер

К.В. Серганов

Отчет о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда в 2020 году

		Дата (год, месяц, число)		
		2020	12	31
Организация	Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО / ИНН	7736243140		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Государственные корпорации / Собственность государственных корпораций	71601	61	
Единица измерения	в тыс. руб.	384		

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Проценты к получению всего, в том числе:	060	1 523 741	1 914 846
проценты по ценным бумагам	061	-	-
проценты по депозитам в банках	062	1 523 741	1 914 846
проценты к уплате	070	-	-
доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы всего, в том числе:	090	-	-
доходы от выбытия ценных бумаг	091	-	-
доходы от переоценки финансовых вложений	092	-	-
доходы от переоценки ценных бумаг	092	-	-
Иные доходы всего, в том числе:	093	-	-
штрафы, пени, неустойки	093.1	-	-
Прочие расходы, всего, в том числе:	100	-	-
себестоимость выбывших ценных бумаг	101	-	-
расходы от переоценки ценных бумаг	102	-	-
Иные расходы всего, в том числе:	103	(180)	(180)
расходы на продажу	103.1	-	-
вознаграждение ДУ	103.2	-	-
расходы на страхование	103.3	-	-
расходы на депозитарий	103.4	(180)	(180)
брокерские и биржевые	103.5	-	-
услуги банков	103.6	-	-
Прибыль отчетного периода	140	1 523 561	1 914 666

Генеральный директор

26 февраля 2021 г.



Главный бухгалтер

К.В. Серганов

**Исполнение финансового плана доходов и расходов (бюджета) государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2020 год**

Наименование статьи	План	Исполнение
<b>Всего доходы и поступления:</b>	<b>110 430 839 919</b>	<b>110 920 641 803</b>
<b>1. Остатки на начало года</b>	<b>22 776 693 327</b>	<b>22 776 693 327</b>
1.1 Денежные средства	1 095 089 859	1 095 089 859
1.2 Депозиты	21 648 000 000	21 648 000 000
1.3 Проценты к получению	33 603 469	33 603 469
<b>2. Доходы и поступления</b>	<b>87 654 146 592</b>	<b>88 143 948 476</b>
<b>2.1 Поступление из федерального бюджета</b>	<b>86 170 000 000</b>	<b>86 170 000 000</b>
2.1.1 на программы переселения *	85 420 000 000	85 420 000 000
2.1.2 на программы капитального ремонта**	750 000 000	750 000 000
<b>2.2 Доходы от инвестирования временно свободных средств</b>	<b>1 200 000 000</b>	<b>1 523 741 125</b>
<b>2.3 Иные доходы и поступления</b>	<b>284 146 592</b>	<b>450 207 351</b>
2.3.1 возврат средств субъектами РФ вследствие корректировки площадей	0	0
2.3.2 возврат средств субъектами РФ	284 146 592	454 803 551
2.3.3 доход от штрафов по программам в соответствии с решениями Правления	0	80 000
2.3.4 прочие поступления (в т.ч. средства в расчетах)	0	-4 676 200
<b>Расходы и выплаты</b>	<b>67 414 932 232</b>	<b>54 274 557 758</b>
<b>В том числе:</b>		
<b>3. На финансирование программ капитального ремонта</b>	<b>813 799 923</b>	<b>115 660 465</b>
3.1 Из остатка лимитов прошлых лет	789 720 866	110 950 458
3.2 Из лимитов текущего года	0	0
3.3 По заявкам прошлых лет	24 079 057	4 710 008
<b>4. На финансирование программ переселения</b>	<b>50 475 401 120</b>	<b>47 090 588 769</b>
4.1 По заявкам прошлых лет	5 021 507 092	4 669 848 390
4.2 Из лимитов текущего года	45 420 000 000	42 420 740 378
4.3 Из возвратов	0	0
4.4 Из остатка лимита прошлых лет	33 894 028	0
<b>5. На финансирование программ модернизации</b>	<b>10 588 947 881</b>	<b>1 765 555 801</b>
5.1 По заявкам прошлых лет	2 899 019 134	747 665 089
5.2 Из остатка лимита прошлых лет	7 689 928 747	1 017 890 712
5.3 Из доходов от штрафов по программам модернизации в соответствии с решениями Правления	0	0
<b>6. Подлежит распределению на увеличение лимитов</b>	<b>241 985 482</b>	<b>0</b>
6.1 Из возвратов	222 896 651	0
6.2 Из остатка лимита прошлых лет и уменьшения финансирования по программам переселения	19 088 831	0
<b>7. Административно-хозяйственные расходы по смете</b>	<b>1 547 002 526</b>	<b>1 554 957 423</b>
<b>8. Средства, подлежащие возврату в бюджет РФ в 2020 году***</b>	<b>3 747 795 300</b>	<b>3 747 795 300</b>
<b>Остаток на конец года</b>	<b>43 015 907 688</b>	<b>56 646 084 045</b>

\* В соответствии с Распоряжением Правительства РФ № 2241 от 02.09.2020 года (50 млрд.рублей)

\*\* В соответствии с Распоряжением Правительства РФ № 3397 от 18.12.2020 года (0,750 млрд.рублей)

\*\*\* В соответствии с Постановлениями Правительства РФ № 587 от 17.04.2020 года, № 924 от 25.06.2020 года, № 2173 от 19.12.2020 года

Генеральный директор



*К. Г. Цици*

К. Г. Цици

Главный бухгалтер

*К. В. Серганов*

К. В. Серганов

26 февраля 2021 г.



## ПРИЛОЖЕНИЯ









Реализация ЦП 2018 года

Table with columns: № п/п, Наименование субъекта Российской Федерации, в части расселяемой площади (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО), в части переселяемых граждан (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО), в части расселяемой площади (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО), в части переселяемых граждан (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО). Rows 31-43.

Реализация ЦП 2014-2017 годов

Table with columns: № п/п, Наименование субъекта Российской Федерации, в части расселяемой площади (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО), в части переселяемых граждан (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО), в части расселяемой площади (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО), в части переселяемых граждан (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО). Rows 44-87.

Реализация ЦП 2014-2017 годов

Table with columns: № п/п, Наименование субъекта Российской Федерации, в части расселяемой площади (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО), в части переселяемых граждан (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО), в части расселяемой площади (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО), в части переселяемых граждан (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО). Rows 48-83.

Реализация ЦП 2018 года

Table with columns: № п/п, Наименование субъекта Российской Федерации, в части расселяемой площади (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО), в части переселяемых граждан (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО), в части расселяемой площади (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО), в части переселяемых граждан (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы, ВСЕГО). Rows 48-83.

Информация об итогах реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части достижения целевых показателей значения Севастополя и города федерального значения Севастополя

Реализация ЦП 2018 года

Summary table with columns: № п/п, Наименование субъекта Российской Федерации, в части расселяемой площади (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы по 1743-р, ВСЕГО), в части переселяемых граждан (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы по 1743-р, ВСЕГО), в части расселяемой площади (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы по 1743-р, ВСЕГО), в части переселяемых граждан (sub-headers: поддепарт. с учетом региональные адресные программы по 1743-р, ВСЕГО). Rows 84-85.











Расселение аварийного жилья в 2020 году

Table with columns: № п/п, Инициатор, Целевые показатели, ВСЕГО РАССЕЛЕНО с отключением от централизованной системы теплоснабжения, ВСЕГО РАССЕЛЕНО по региональным программам, Окончание отключения от централизованной системы теплоснабжения, Расселение в рамках программы, ВСЕГО РАССЕЛЕНО за период с 2019 по 2025 годы, Расселение в рамках программы, Расположено в 2020 году, Выполнено в 2021 году.

Приложение №4

Информация о реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах по рассмотренным Правлением Фонда заявкам субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда

Main table with columns: № п/п, Инициатор, Общая площадь помещений, Число квартир, Стоимость переселения, Экономия бюджетных средств, Фактическое возмещение части стоимости жилых помещений, and other metrics.









№ п/п Наименование субъекта Российской Федерации

Table with columns for land acquisition methods (ВСЕГО по расселяемой площади, ВСЕГО по приобретаемой площади, etc.) and various financial metrics (площадь, стоимость, etc.).

№ п/п Наименование субъекта Российской Федерации

Table with columns for land acquisition methods (ВСЕГО по расселяемой площади, ВСЕГО по приобретаемой площади, etc.) and various financial metrics (площадь, стоимость, etc.).





№ п/п  
Наименование субъекта  
Российской Федерации

Table with columns for land acquisition methods (ВСЕГО по расseyаемой площади, ВСЕГО по приобретаемой площади, etc.), and rows for various regions like Амурская область, Архангельская область, etc.

№ п/п  
Наименование субъекта  
Российской Федерации

Table with columns for land acquisition methods (ВСЕГО по расseyаемой площади, ВСЕГО по приобретаемой площади, etc.), and rows for various regions like Амурская область, Архангельская область, etc.



## Приложение №6

### Информация о взаимодействии Фонда с контрольно-надзорными и правоохранительными органами, а также с общественными организациями в процессе мониторинга реализации региональных программ и проектов и выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

В рамках работы по усилению контроля за целевым и эффективным использованием денежных средств, предоставляемых Фондом субъектам Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, с октября 2011 года мониторинговые мероприятия осуществляются Фондом в тесном взаимодействии с представителями региональных, городских и районных прокуратур с обязательным информированием Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

В отчетном периоде в адрес региональных прокуроров направлено 58 отчетов о результатах выездного и дистанционного мониторинга, проведенного Фондом в субъектах Российской Федерации, для принятия соответствующих мер. По результатам рассмотрения актов проверок Фонда в 2020 году прокурорами 41 региона внесено 227 представлений об устранении нарушений законодательства Российской Федерации, из которых: 122 – в связи с нарушениями, допущенными при реализации программ переселения, 92 – в связи с нарушениями, выявленными в ходе выездного мониторинга деятельности региональных операторов, 13 – по фактам прочих нарушений.

В 17 субъектах Российской Федерации возбуждены дела об административных правонарушениях, объявлены предостережения о недопустимости нарушения закона, виновные должностные лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

Согласно поступившей в отчетном году от органов прокуратуры информации по зафиксированным в ходе проверок Фонда нарушениям расследуются (расследовались) уголовные дела: в Волгоградской области – по фактам кражи (статья 158 Уголовного кодекса Российской Федерации), в Курганской области – по фактам мошенничества (статья 159 Уголовного кодекса Российской Федерации), в Пензенской области

– по фактам халатности (статья 293 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Кроме того, Фондом в 2020 году осуществлялось активное взаимодействие с Главным управлением Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Северо-Кавказском и Южном федеральных округах: Фонд принял участие в работе организованного надзорным ведомством семинара по актуальным вопросам обеспечения законности в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Также осуществляется регулярное информирование Главного управления о результатах мониторинга реализации программ переселения и капитального ремонта для использования сведений при организации надзорных мероприятий.

Обмен информацией о планируемых мероприятиях по контролю, а также о результатах их проведения регламентируется соглашениями о сотрудничестве с контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации. По состоянию на 1 января 2021 года такие соглашения заключены с контрольно-счетными органами 62 субъектов Российской Федерации. Перед проведением каждой проверки Фонд направляет в контрольно-счетный орган субъекта Российской Федерации информационное письмо с предложением о совместном участии в осуществлении мониторинга и предоставлении Фонду имеющейся информации о выявленных нарушениях.

В 2020 году в Фонд направлены акты проверок и материалы о наличии выявленных нарушений по региональным адресным программам, реализуемым в рамках Федерального закона № 185-ФЗ, из контрольно-счетных органов 16 субъектов Российской Федерации (Республика Башкортостан, Республика Крым, Республика Саха (Якутия), Республика Тыва, Удмуртская Республика, Забайкальский край, Пермский край, Астраханская область, Волгоградская область, Ивановская

область, Нижегородская область, Омская область, Тверская область, Ульяновская область, Челябинская область, Ненецкий автономный округ). Информация о результатах контрольных мероприятий используется Фондом в работе. Всего за истекший период проконтролировано устранение нарушений в части компетенции Фонда, выявленных контрольно-счетными органами регионов, на общую сумму свыше 54,3 млн. рублей.

В свою очередь, отчеты о проведенных проверках Фонд направляет в контрольно-счетные органы субъектов Российской Федерации и при необходимости в Счетную палату Российской Федерации. Всего в 2020 году в адрес счетных палат регионов было направлено 56 отчетов о выездных проверках.

В 2020 году Фондом продолжено взаимодействие с Федеральным казначейством, в рамках которого осуществляется обмен информацией, получаемой по итогам реализации полномочий и компетенции сторон по проведению проверочных мероприятий в части исполнения субъектами Российской Федерации региональных программ, софинансируемых за счет средств государственной корпорации, а также осуществляется мониторинг и принимаются меры по устранению нарушений, выявленных в ходе проведения данных проверочных мероприятий. Так, согласно полученным от регионов сведениям устранены выявленные территориальными органами Федерального казначейства по результатам проведенных проверок нарушения, допущенные при использовании средств Фонда, на общую сумму 132,3 млн. рублей. Полученные от Федерального казначейства сведения используются при проведении Фондом мониторинговых мероприятий, в том числе в форме выездных проверок в субъектах Российской Федерации.

В свою очередь, сводная информация о результатах проводимого Фондом выездного мониторинга с указанием сведений об основных выявленных нарушениях, допущенных при использовании средств Фонда и реализации региональных программ, направляется Фондом в Федеральное казначейство для возможного использования в работе в целях повышения эффективности осуществляемой контрольной деятельности.

В 2020 году продолжена работа в рамках соглашения между МВД России и Фондом о взаимодействии по вопросам обеспечения законности и эффективности использования предоставленных государственной корпорацией средств финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, расходования указанных средств субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями.

Специалистами Фонда обеспечено оперативное реагирование на запросы органов внутренних дел субъектов Российской Федерации о предоставлении информации о ходе реализации финансируемых Фондом программ.

Кроме того, за отчетный период для принятия мер реагирования Фондом в адрес ГУЭБиПК МВД России направлены материалы о выявленных в ходе выездного мониторинга фактах неправомерного использования региональными операторами средств фондов капитального ремонта и (или) об иных нарушениях, допущенных региональными операторами в 7 субъектах Российской Федерации (Республика Башкортостан, Удмуртская Республика, Астраханская область, Волгоградская область, Ивановская область, Костромская область, Ульяновская область), а также о нарушениях, допущенных при реализации проектов модернизации в Воронежской области и Курской области.

Согласно информации, поступившей в Фонд в 2020 году из ГУЭБиПК МВД России по результатам рассмотрения направленных материалов, было возбуждено (расследовалось) 12 уголовных дел по нарушениям, зафиксированным Фондом в 4 субъектах Российской Федерации (Архангельская область, Астраханская область, Калужская область, Пензенская область), возбужденных в 2018 – 2020 годах по фактам злоупотребления или превышения должностных полномочий (статьи 285 и 286 Уголовного кодекса Российской Федерации), мошенничества (статья 159 Уголовного кодекса Российской Федерации), халатности (статья 293 Уголовного кодекса Российской Федерации), выполнения







№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Информация о многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт			Стоимость завершённых работ (услуг) по капитальному ремонту	Доля выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту		Остаток денежных средств в фондах капитального ремонта на 1 января 2021 года	
		количество многоквартирных домов	общая площадь	количество проживающих граждан		в многоквартирных домах по планам прошлых лет	в многоквартирных домах по плану 2020 года	всего	из них на счетах региональных операторов
57	Ульяновская область	229	764,77	29,06	555,51	100,00	100,00	1 584,82	50,34
58	Чувашская Республика	302	1 152,00	51,22	1 115,38	73,50	81,29	1 829,09	362,57
	<b>Уральский федеральный округ</b>	<b>5 400</b>	<b>15 332,84</b>	<b>534,05</b>	<b>15 030,04</b>	<b>88,05</b>	<b>97,51</b>	<b>31 909,82</b>	<b>15 513,32</b>
59	Курганская область	178	300,03	14,70	531,11	91,72	64,30	846,69	256,82
60	Свердловская область	1 175	2 759,21	61,61	5 240,03	-	99,45	11 751,62	2 579,70
61	Томская область	1 289	3 653,64	132,54	3 044,61	66,67	98,35	3 992,61	2 758,57
62	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	728	3 785,36	153,54	2 681,98	85,61	86,85	5 436,16	4 777,79
63	Челябинская область	1 816	3 912,42	133,27	2 772,10	-	99,98	8 311,95	3 642,34
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	214	922,18	38,39	760,20	-	100,00	1 570,79	1 498,10
	<b>Сибирский федеральный округ</b>	<b>5 735</b>	<b>22 495,34</b>	<b>849,99</b>	<b>15 525,99</b>	<b>74,39</b>	<b>85,03</b>	<b>33 280,75</b>	<b>17 957,57</b>
65	Алтайский край	405	1 888,01	68,58	1 141,91	-	100,00	1 642,80	450,57
66	Иркутская область	1 210	4 561,31	181,00	2 075,18	83,41	92,05	5 487,32	4 873,04
67	Кемеровская область - Кузбасс	1 098	2 497,13	97,68	1 764,45	83,64	78,21	3 927,57	3 089,62
68	Красноярский край	582	2 891,54	108,10	2 532,74	54,20	22,87	11 287,05	8 283,53
69	Новосибирская область	518	2 588,47	87,07	1 590,85	80,00	98,35	6 818,37	390,03
70	Омская область	1 438	6 255,50	246,40	4 917,69	100,00	100,00	2 070,60	170,90
71	Республика Алтай	23	47,50	1,40	71,25	-	100,00	66,27	26,37
72	Республика Тыва	37	152,07	7,61	65,75	-	100,00	30,14	18,45
73	Республика Хакасия	160	362,49	12,36	425,36	-	98,19	253,16	171,38
74	Томская область	264	1 251,32	39,79	940,80	0,00	100,00	1 697,48	483,68
	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	<b>3 214</b>	<b>11 843,79</b>	<b>393,50</b>	<b>11 629,00</b>	<b>28,12</b>	<b>65,69</b>	<b>16 181,12</b>	<b>10 999,65</b>
75	Амурская область	268	1 029,47	32,68	1 333,97	100,00	98,86	2 416,84	2 121,22
76	Еврейская автономная область	7	19,96	0,64	36,78	100,00	9,88	401,06	359,71
77	Забайкальский край	219	852,43	26,25	446,87	-	55,39	2 267,85	899,34
78	Камчатский край	162	386,56	15,24	670,72	72,66	33,10	2 175,68	1 893,74
79	Магаданская область	19	60,04	1,72	150,45	7,02	1,36	484,14	455,53
80	Приморский край	353	1 164,18	40,88	2 103,90	52,85	80,47	3 636,41	1 945,24
81	Республика Бурятия	949	2 798,84	76,02	1 117,87	85,64	94,20	654,02	396,34
82	Республика Саха (Якутия)	212	871,69	30,61	973,85	15,40	4,73	1 516,71	1 353,02
83	Сахалинская область	256	578,42	32,10	2 911,27	-	99,73	551,04	518,20
84	Хабаровский край	744	4 054,08	136,41	1 799,54	7,75	99,20	1 925,10	905,04
85	Чукотский автономный округ	25	28,12	0,95	83,78	0,00	58,28	152,27	152,27

## Приложение №8

### Основные выводы по результатам мониторинга региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов за 2020 год

1. Действующие программы капитального ремонта охватывают 724,2 тыс. многоквартирных домов (в 2019 году – 726,0 тыс. многоквартирных домов) общей площадью 2,6 млрд. кв. м, в которых проживают 93,2 млн. человек. В 2020 году в действующие региональные программы капитального ремонта включено 9,2 тыс. многоквартирных домов, одновременно 11,3 тыс. многоквартирных домов исключены из них.

Из указанного количества многоквартирных домов в региональные программы капитального ремонта включены: 13,6 тыс. многоквартирных домов (1,9 процента общего количества) с физическим износом основных конструктивных элементов более 70 процентов; 10,5 тыс. многоквартирных домов (1,4 процента общего количества), в которых имеется менее 5 жилых помещений; 9,0 тыс. многоквартирных домов (1,2 процента общего количества), являющихся объектами культурного наследия или имеющих признаки объектов культурного наследия.

2. Основной способ формирования фондов капитального ремонта (84,6 процента общего числа многоквартирных домов, включенных в программы) – на счете регионального оператора в 612,4 тыс. многоквартирных домов, способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (13,5 процента общего количества) – в 97,8 тыс. многоквартирных домов, из них на специальных счетах регионального оператора – в 33,3 тыс. многоквартирных домов (4,6 процента) и на иных специальных счетах – в 64,5 тыс. многоквартирных домов (8,9 процента), не определен способ – 14,0 тыс. многоквартирных домов (1,9 процента).

В 2020 году отмечается тенденция снижения количества многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счетах региональных операторов, и увеличения количества многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах. Так, в 2020 году количество многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счетах региональных операторов

уменьшилось на 10,1 тыс. многоквартирных домов, или на 1,6 процента, количество многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, увеличилось на 5,1 тыс. многоквартирных домов, или на 5,5 процента, в сравнении с 2019 годом.

3. Средневзвешенный размер минимального взноса на капитальный ремонт по Российской Федерации в 2020 году составил 8,26 руб./кв. м в месяц (на 3,3 процента меньше, чем в 2019 году (8,54 руб./кв. м в месяц)).

Снижение показателя обусловлено освобождением собственников жилых помещений в 6 субъектах Российской Федерации (Кировская область, Магаданская область, Московская область, Пензенская область, Ростовская область, город федерального значения Москва) от уплаты взносов на капитальный ремонт в период действия ограничительных мер в связи с распространением COVID-19 при отсутствии мер по компенсации недополученных средств.

В 18 субъектах Российской Федерации минимальный размер взноса на капитальный ремонт увеличивается ежегодно с 2017 года, в 55 субъектах Российской Федерации минимальный размер взноса на капитальный ремонт увеличивается с 2017 года нерегулярно, в 12 субъектах Российской Федерации минимальный размер взноса не изменялся ни разу за весь срок действия региональных программ (Карачаево-Черкесская Республика, Республика Крым, Чеченская Республика, Краснодарский край, Курганская область, Нижегородская область, Омская область, Орловская область, Саратовская область, Тверская область, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ).

В 2020 году в 8 субъектах Российской Федерации (Республика Башкортостан, Республика Коми, Республика Саха (Якутия), Удмуртская Республика, Воронежская область, Калининградская область, Тульская область, город федерального значения Санкт-Петербург) средний размер минимального



взноса повысился более чем на 20 процентов.

4. В течение 2020 года собрано 206,31 млрд. рублей (на 1,3 процента, или на 2,59 млрд. рублей, больше, чем за 2019 год) взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на счетах региональных операторов – 156,87 млрд. рублей (76 процентов собранных средств) и на специальных счетах – 49,44 млрд. рублей (24 процента).

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в среднем составил 96,2 процента (за 2019 год – 95,5 процента), в том числе на счетах региональных операторов – 97,3 процента и на специальных счетах – 92,7 процента. Наиболее низкий показатель собираемости взносов выявлен по-прежнему по помещениям, находящимся в федеральной собственности, – 76,6 процента (по региональной и муниципальной собственности – 98,6 процента и 97,1 процента соответственно).

В 2 субъектах Российской Федерации отмечается системно низкий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт (менее 50 процентов): Республика Северная Осетия – Алания (42,7 процента) и Республика Ингушетия (35,9 процента); при этом в 2020 году в Республике Северная Осетия – Алания отмечается значительный рост уровня собираемости (на 13,8 процента больше, чем в 2019 году), в Республике Ингушетия наблюдается незначительный рост уровня собираемости (на 4,6 процента больше, чем в 2019 году).

Одновременно с этим в 18 субъектах Российской Федерации уровень собираемости взносов на капитальный ремонт превысил 100 процентов.

5. По состоянию на 1 января 2021 года совокупный остаток неиспользованных средств на счетах, на которых формируются фонды капитального ремонта, увеличился и составил 260,56 млрд. рублей (рост по совокупному остатку за 2020 год составил 8,1 процента), из которых 106,86 млрд. рублей – на счетах региональных операторов и 153,71 млрд. рублей – на специальных счетах.

В 2020 году отмечается снижение остатка денежных средств на счетах региональных операторов

– на 10,94 млрд. рублей (на 9,3 процента) и значительный рост остатка денежных средств – на 30,43 млрд. рублей (на 24,7 процента) на специальных счетах по сравнению с уточненными сведениями на 1 января 2020 года.

6. Всего в 2020 году согласно краткосрочным планам на год было запланировано выполнение 139 406 работ (услуг) по капитальному ремонту в 57 982 домах общей площадью 202,35 млн. кв. м, в которых проживают 7,65 млн. человек (в 2019 году было запланировано выполнение 155 417 работ (услуг) по капитальному ремонту в 57 388 многоквартирных домах общей площадью 195,74 млн. кв. м, в которых проживали 7,04 млн. человек).

В 2020 году отмечается значительное снижение (более чем на 20 процентов) количества работ (услуг) по капитальному ремонту в краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта по сравнению с 2019 годом в 30 субъектах Российской Федерации.

Завершено выполнение 111 736 работ (услуг) по капитальному ремонту (80,2 процента запланированного количества) в 43 189 многоквартирных домах (74,5 процента запланированного количества), в которых проживают 6,15 млн. человек, общей стоимостью 163,86 млрд. рублей.

В 2020 году отмечается снижение объемов реализации региональных программ капитального ремонта по сравнению с 2019 годом: по количеству многоквартирных домов (на 4 116 многоквартирных домов, или на 8,7 процента), в которых выполнены работы (услуги) по капитальному ремонту (на 15 908 работ (услуг) по капитальному ремонту, или на 12,5 процента).

В 25 субъектах Российской Федерации в 2020 году выполнены все запланированные работы (услуги) по капитальному ремонту согласно краткосрочным планам на 2020 год.

В 25 субъектах Российской Федерации отмечается выполнение более чем на 90 процентов запланированных работ (услуг) по капитальному ремонту согласно краткосрочным планам на 2020 год; в 23 субъектах Российской Федерации отмечается выполнение более чем на 50 процентов и менее чем на 90 процентов за-

планированных работ (услуг) по капитальному ремонту согласно краткосрочным планам на 2020 год. В 5 субъектах Российской Федерации (Республика Крым, Камчатский край, Ивановская область, Самарская область, Саратовская область) отмечается выполнение более чем на 25 процентов и менее чем на 50 процентов запланированных работ (услуг) по капитальному ремонту согласно краткосрочным планам на 2020 год. В 7 субъектах Российской Федерации (Республика Саха (Якутия), Красноярский край, Пермский край, Астраханская область, Магаданская область, Тверская область, Еврейская автономная область) отмечается выполнение менее чем на 25 процентов запланированных работ (услуг) по капитальному ремонту согласно краткосрочным планам на 2020 год.

Одновременно в 17 субъектах Российской Федерации отмечается значительное снижение (более чем на 20 процентов) количества работ (услуг) по капитальному ремонту в краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта в течение 2020 года, при этом, несмотря на уменьшение количества работ (услуг) по капитальному ремонту в краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта на 2020 год, в 12 субъектах Российской Федерации из числа указанных выше отмечается невыполнение всех запланированных работ (услуг) по капитальному ремонту в полном объеме.

7. Наблюдаются нарушения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В 2020 году сохраняется рост количества многоквартирных домов, содержащихся в краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта предыдущих лет, но своевременно невыполненных в установленные сроки (на 5,2 процента больше, чем в 2019 году).

Всего в 2020 году в 48 субъектах Российской Федерации было запланировано выполнение 20 165 работ (услуг) по капитальному ремонту по планам предыдущих лет в 11 646 многоквартирных домах общей площадью 33,0 млн. кв. м, в которых проживают 1,21 млн. человек. По состоянию на 1 января 2021 года завершено выполнение 9 832 работ (услуг) по капитальному ремонту (48,8 процента запланированного коли-

чества многоквартирных домов) в 5 620 многоквартирных домах (48,3 процента запланированного количества многоквартирных домов) общей площадью 18,3 млн. кв. м, в которых проживают 0,7 млн. человек. При этом все запланированные работы (услуги) по капитальному ремонту выполнены только в 13 субъектах Российской Федерации. Таким образом, в 2020 году отмечается низкий темп выполнения работ (услуг) по капитальному ремонту в таких многоквартирных домах.

В 6 субъектах Российской Федерации (Республика Саха (Якутия), Хабаровский край, Магаданская область, Псковская область, Саратовская область, Тверская область) на системной основе нарушаются сроки проведения капитального ремонта, установленные краткосрочными планами реализации региональных программ капитального ремонта, при этом ежегодно выполняется не более 50 процентов от планового количества таких многоквартирных домов.

Необходимо отметить, с учетом незаконченного ремонта по плану 2020 года по состоянию на 1 января 2021 года в 20 819 многоквартирных домах нарушены сроки выполнения капитального ремонта общего имущества и, соответственно, ремонт не проведен.

8. В 2020 году отмечается снижение темпа включения в краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта обязательных работ (услуг) по капитальному ремонту по сравнению с 2019 годом. Темп включения обязательных работ (услуг) по капитальному ремонту в 2020 году составил 39,7 процента (в 2019 году – 43,4 процента). Указанная тенденция свидетельствует о сохранении рисков невозможности исполнения долгосрочных программ в заявленные сроки.

Низкие темпы включения работ в краткосрочные планы (менее 20 процентов) отмечены в 21 регионе, в 2019 году – в 19 регионах.

Высокие темпы включения работ в краткосрочные планы (более 80 процентов) отмечены в 6 регионах (Республика Бурятия, Республика Саха (Якутия), Пермский край, Астраханская область, Саратовская область, Тюменская область), в 2019 году – в 5 регионах.



9. В 2020 году в нарушение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации своевременно не утверждены краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта на 2020 год в 3 субъектах Российской Федерации: Республика Дагестан (8 июня 2020 года), Тверская область (14 августа 2020 года) и Республика Северная Осетия – Алания (22 декабря 2020 года).

10. В соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» 133,8 тыс. лифтов требуют замены до 15 февраля 2025 года, из них 94,3 тыс. лифтов – с истекшим назначенным сроком службы в 65 субъектах Российской Федерации и 39,5 тыс. лифтов – с истекающим назначенным сроком службы до 2024 года в 76 субъектах Российской Федерации.

В 2020 году заменено 16,1 тыс. лифтов (12 процентов общего количества лифтов, требующих замены, и 97,4 процента запланированного количества на 2020 год) общей стоимостью 35,86 млрд. рублей.

В 52 субъектах Российской Федерации на период до 2025 года не запланирована замена в полном объеме 56,5 тыс. лифтов с истекшим и/или истекающим назначенным сроком службы, из которых 9,9 тыс. таких лифтов запланированы к ремонту или замене в 2025 году.

В 33 субъектах Российской Федерации на период до 2025 года запланирована замена лифтов в полном объеме с истекшим и/или истекающим назначенным сроком службы (77,2 тыс. лифтов).

11. В 2020 году в 45 субъектах Российской Федерации были предусмотрены средства государственной поддержки на софинансирование работ (услуг) по капитальному ремонту в бюджете субъекта и/или в бюджетах муниципальных образований в размере 13,36 млрд. рублей, из которых израсходовано 12,69 млрд. рублей (94,9 процента предусмотренных средств и 7,4 процента стоимости фактически выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту в 2020 году).

В субъектах Российской Федерации в 2020 году оказывалась государственная поддерж-

ка на софинансирование работ (услуг) по капитальному ремонту преимущественно в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах региональных операторов (94 процента израсходованных средств государственной поддержки для софинансирования работ (услуг) по капитальному ремонту израсходовано в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах региональных операторов, и соответственно только 6 процентов – на специальных счетах).

28 субъектами Российской Федерации израсходовано 100 процентов средств; 4 субъектами Российской Федерации (Республика Калмыкия, Пермский край, Калужская область, Магаданская область) израсходовано менее 50 процентов запланированных средств и 1 субъектом Российской Федерации запланированные средства не расходовались (Тамбовская область).

12. Размер совокупной накопленной задолженности по взносам на капитальный ремонт составляет 106,4 млрд. рублей (в течение 2020 года он увеличился на 8,19 млрд. рублей, или на 8,3 процента). При этом иски о взыскании поданы или получены исполнительные листы на сумму 24,39 млрд. рублей (22,9 процента общей суммы задолженности).

В 22 субъектах Российской Федерации отмечается высокий рост задолженности (более чем на 20 процентов) по взносам на капитальный ремонт в 2020 году. Вместе с тем в 11 субъектах Российской Федерации отмечается снижение размера совокупной задолженности по взносам на капитальный ремонт (более чем на 10 процентов).

В 5 субъектах Российской Федерации (Кемеровская область – Кузбасс, Хабаровский край, Калининградская область, Псковская область, Челябинская область) доля задолженности, по которой не поданы иски о взыскании и не получены исполнительные листы, составляет более 97 процентов общей суммы задолженности.

В 15 субъектах Российской Федерации доля задолженности, по которой поданы иски о взыскании и получены исполнительные листы, составляет

более 50 процентов общей суммы задолженности.

13. Совокупный размер «внутренней» задолженности, образованной вследствие проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не собравших необходимое количество денежных средств на проведение капитального ремонта к моменту проведения работ (услуг), и имеющей плановый срок возврата, превышающий 30 лет, составляет 88,54 млрд. рублей. За 2020 год размер такой задолженности увеличился на 43,6 процента по сравнению с 2019 годом (по состоянию на 1 января 2020 года – 61,65 млрд. рублей).

Наибольший размер такой задолженности (более 1 млрд. рублей) отмечен в 22 субъектах Российской Федерации.

14. Отмечается рост количества многоквартирных домов, включенных в региональные программы капитального ремонта и одновременно присутствующих в реестрах аварийного жилищного фонда. По состоянию на 1 января 2021 года в региональных программах капитального ремонта 71 субъекта Российской Федерации выявлено 2 260 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, за 2020 год их количество выросло на 728 многоквартирных домов, или на 47,5 процента, по сравнению с 2019 годом (по состоянию на 1 января 2020 года – 1 532 многоквартирных дома).

Наибольшее количество таких домов (50 и более) содержится в региональные программы капитального ремонта 12 субъектов Российской Федерации (Республика Карелия, Республика Саха (Якутия), Пермский край, Архангельская область, Астраханская область, Вологодская область, Кировская область, Ленинградская область, Нижегородская область, Саратовская область, Сахалинская область, Тверская область).

Необходимо отметить успешно выстроенную в 2020 году работу по данному вопросу в 10 субъектах: Республика Алтай, Чеченская Республика, Белгородская область, Брянская область, Ивановская область, Мурманская область, Омская область, Томская область, город федерального значения Севастополь, Ненецкий автономный округ (все выявленные дома

в течение 2020 года исключены из региональных программ капитального ремонта), и низкую активность 10 субъектов Российской Федерации по данному вопросу: Республика Адыгея, Республика Карелия, Республика Саха (Якутия), Удмуртская Республика, Пермский край, Астраханская область, Вологодская область, Воронежская область, Московская область, Сахалинская область (количество многоквартирных домов в региональных программах капитального ремонта увеличилось на более чем 20 многоквартирных домов).

15. Неинвестированный объем временно свободных средств региональных операторов составляет 7,97 млрд. рублей, в течение 2020 года отмечается его уменьшение на 22,5 процента по сравнению с 2019 годом (по состоянию на 1 января 2020 года – 10,28 млрд. рублей).

Необходимо отметить, что в 9 субъектах Российской Федерации (Республика Татарстан, Чувашская Республика, Хабаровский край, Курская область, Магаданская область, Нижегородская область, Новгородская область, Тульская область, Чукотский автономный округ) осуществляется размещение денежных средств без начисления процентной ставки на остаток денежных средств ни на одном из имеющихся расчетных счетов.

16. Уровень полноты данных, предоставляемых в рамках ежемесячного и квартального отчетов, и первичной информации о домах и работах по капитальному ремонту, в 2020 году по-прежнему недостаточно высокий и составил 71,02 процента (за 2019 год – 70 процентов).

В 8 субъектах Российской Федерации значение полноты данных в течение 2020 года не превышало 50 процентов (Республика Коми, Пермский край, Астраханская область, Курганская область, Челябинская область, город федерального значения Москва), что свидетельствует о проведении указанной работы на неудовлетворительном уровне.

Вместе с тем в 26 субъектах Российской Федерации уровень полноты данных в течение 2020 года превышает 80 процентов, что свидетельствует об эффективности проводимой работы.



## Приложение №9

Информация о заявках субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и на возмещение части расходов на уплату процентной ставки за пользование займом или кредитом

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Дата решения Правления Фонда по заявке	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Стоимость программы, всего		Сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда		Количество многоквартирных домов		Общая площадь		Численность жителей	
					план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
					ед.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	ед.	факт	тыс. кв. м	тыс. кв. м	чел.
<b>ИТОГО:</b>														
				303,55	294,02	133,98	127,04	144	133	1 196,74	1 134,48	35 583	33 070	
1	Новосибирская область	14.01.2020	07.02.2020	1	4,94	4,94	2,85	2,85	4	4	22,75	22,75	529	529
2	Нижегородская область	03.02.2020	03.02.2020	4	17,58	17,79	1,55	1,55	7	7	46,93	46,93	1 392	1 392
3	Ивановская область	28.01.2020	18.02.2020	1	2,32	2,32	0,48	0,48	1	1	10,59	10,59	133	133
4	Удмуртская Республика	03.02.2020	18.02.2020	1	4,47	4,47	3,58	3,58	2	2	19,73	19,73	586	586
5	Ульяновская область	11.03.2020	26.03.2020	1	2,46	2,46	1,97	1,97	4	4	50,30	50,30	1 702	1 702
6	Липецкая область	09.04.2020	15.04.2020	1	0,59	0,59	0,47	0,47	2	2	5,84	5,84	290	290
7	Алтайский край	23.04.2020	29.04.2020	1	26,07	26,07	10,73	10,73	12	12	276,41	276,41	7 505	7 505
8	Курская область	24.04.2020 24.12.2020	29.04.2020 25.12.2020	1	6,70	6,70	2,64	2,64	3	3	17,06	17,06	468	468
9	Владимирская область	26.05.2020	28.05.2020	2	60,11	60,11	23,79	23,79	7	7	51,69	51,69	2 008	2 008
10	Пермский край	27.05.2020 03.06.2020	05.06.2020	1	1,45	1,45	1,16	1,16	4	4	26,78	26,78	958	958
11	Вологодская область	08.06.2020	11.06.2020	1	4,02	4,51	2,51	2,51	2	2	9,83	9,83	371	371
12	Калининградская область	09.06.2020	09.07.2020	1	16,10	16,10	2,99	2,99	1	1	7,56	7,56	370	370
13	Воронежская область	26.06.2020 15.12.2020	02.07.2020 22.12.2020	1	11,26	11,26	8,91	8,91	2	2	38,96	38,96	823	823
14	Пензенская область	06.07.2020	09.07.2020	1	2,08	1,33	1,67	1,07	3	2	24,32	19,58	499	384
15	Ульяновская область	15.07.2020	16.07.2020	1	2,10	2,10	1,68	1,68	1	1	6,17	6,17	168	168
16	Московская область	20.07.2020	27.07.2020	1	0,42	0,42	0,34	0,34	1	1	3,17	3,17	110	110
17	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	21.07.2020	27.07.2020	1	0,96	0,96	0,77	0,77	1	1	5,67	5,67	226	226
18	Тамбовская область	29.07.2020	06.08.2020	2	4,76	4,76	3,65	3,65	3	3	14,67	14,67	373	373
19	Республика Татарстан	06.08.2020	10.08.2020	1	0,35	0,35	0,28	0,28	1	1	4,52	4,52	173	173
20	Нижегородская область	07.08.2020	10.08.2020	1	1,59	1,59	0,26	0,26	2	2	14,42	14,42	482	482
21	Чувашская Республика	27.07.2020	21.08.2020	1	0,98	0,98	0,55	0,55	1	1	8,79	8,79	289	289
22	Республика Бурятия	14.08.2020	21.08.2020	1	0,64	0,64	0,51	0,51	1	1	3,12	3,12	194	194
23	Липецкая область	17.08.2020	21.08.2020	1	7,05	7,05	3,76	3,76	3	3	29,23	29,23	1 028	1 028
24	Кировская область	21.07.2020 27.08.2020	28.08.2020	1	4,41	4,41	3,52	3,52	1	1	16,51	16,51	645	645
25	Республика Адыгея	20.08.2020	28.08.2020	1	0,60	0,60	0,48	0,48	1	1	9,50	9,50	298	298
26	Пермский край	28.08.2020	03.09.2020	1	0,29	0,29	0,23	0,23	1	1	13,52	13,52	405	405
27	Калининградская область	01.09.2020	03.09.2020	1	1,28	1,28	0,61	0,61	1	1	4,25	4,25	112	112
28	Томская область	03.09.2020	09.09.2020	1	4,38	4,38	3,50	3,50	2	2	30,08	30,08	532	532
29	Новгородская область	11.09.2020 18.12.2020	17.09.2020 25.12.2020	1	7,53	7,53	3,05	3,05	6	6	26,38	26,38	809	809
30	Краснодарский край	14.09.2020	17.09.2020	1	17,32	12,56	9,60	6,89	21	15	129,61	95,97	4 546	3 186
31	Ставропольский край	15.09.2020 29.09.2020	29.09.2020	2	16,79	16,79	4,90	4,90	7	7	57,86	57,86	1 516	1 516
32	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	29.09.2020	02.10.2020	1	0,84	0,84	0,67	0,67	1	1	4,46	4,46	195	195
33	Калининградская область	01.10.2020	06.10.2020	1	25,63	25,63	4,55	4,55	1	1	9,75	9,75	359	359

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Дата решения Правления Фонда по заявке	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Стоимость программы, всего		Сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда		Количество многоквартирных домов		Общая площадь		Численность жителей	
					план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
					ед.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	ед.	факт	тыс. кв. м	тыс. кв. м	чел.
34	Псковская область	01.10.2020	06.10.2020	1	1,14	1,14	0,92	0,92	1	1	7,09	7,09	85	85
35	Липецкая область	06.10.2020	13.10.2020	1	4,42	4,42	3,47	3,47	7	7	31,95	31,95	1 109	1 109
36	Чувашская Республика	28.10.2020	10.11.2020	1	0,69	0,69	0,46	0,46	1	1	10,35	10,35	184	184
37	Чувашская Республика	25.11.2020	27.11.2020	1	1,46	1,46	0,77	0,77	1	1	3,69	3,69	54	54
38	Тамбовская область	03.12.2020	08.12.2020	1	13,06	13,06	5,00	5,00	1	1	18,58	18,58	260	260
39	Липецкая область	09.12.2020	15.12.2020	2	17,21	12,94	10,99	7,64	16	13	82,41	61,89	2 888	1 926
40	Калининградская область	09.12.2020	11.12.2020	1	0,51	0,49	0,30	0,30	1	1	2,95	2,95	80	80
41	Пермский край	09.12.2020	15.12.2020	1	0,35	0,00	0,28	0,00	1	0	3,37	0,00	76	0
42	Вологодская область	13.11.2020	22.12.2020	1	1,96	1,83	0,54	0,54	1	1	14,24	14,24	130	130
43	Ивановская область	11.12.2020	25.12.2020	1	1,43	1,47	1,15	1,15	1	1	9,85	9,85	227	227
44	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15.12.2020	22.12.2020	1	1,45	1,45	0,65	0,65	1	1	4,34	4,34	156	156
45	Калининградская область	22.12.2020	25.12.2020	1	1,42	1,42	0,96	0,96	1	1	6,17	6,17	205	205
46	Калининградская область	25.12.2020	29.12.2020	1	0,38	0,38	0,30	0,30	1	1	1,33	1,33	35	35

## Информация по одобренным Фондом в 2019 - 2020 годах заявкам субъектов Российской Федерации на реализацию проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципальных образований	Членность населения муниципального образования, чел.	Сфера реализации	Наименование проекта	Срок реализации	Дата ввода объекта	Общая стоимость проекта модернизации, тыс. руб.	Средства ФОНДА, тыс. руб.	Средства бюджета Российской Федерации, тыс. руб.	Средства муниципального образования, тыс. руб.	Средства участника проекта, тыс. руб.	Дата принятия решения о предоставлении финансовой поддержки	
Итого			<b>4 263 645</b>					<b>19 488 802 342,69</b>	<b>10 136 697 920,28</b>	<b>3 518 007 053,94</b>	<b>610 976 338,42</b>	<b>5 228 301 030,05</b>		
1	Валдайская область	Городской округ г.г. Валдай	392 426	ВО	Строительство новой газовой котельной мощностью 2,5 МВт, замена старой в м.п. Валдай	2019 - 2021		274 276 410,00	164 863 831,40	34 860 507,34	0,00	55 230 060,26	21.06.2019	
2	Валдайская область	Городское поселение "Чернышевский район Валдайского района"	6 420	ВО	Строительство системы водоснабжения с установкой 600 м3/сут в м.п. Чернышевский район Валдайского района	2019 - 2020	08.12.2020	80 829 432,59	48 497 659,55	16 085 037,08	0,00	16 246 715,96	05.11.2019	
3	Валдайская область	Городской округ г.г. Валдай	29 636	ВО	Строительство системы водоснабжения с установкой 600 м3/сут в м.п. Валдай	2019 - 2020	10.12.2020	80 689 610,86	48 413 766,51	16 037 232,56	0,00	16 218 611,79	05.11.2019	
4	Валдайская область	Городской округ "Город Валдай"	7 808	ВО	Строительство системы водоснабжения с установкой 300 м3/сут в м.п. Валдай	2019 - 2020	07.12.2020	41 091 311,00	24 654 786,40	8 177 703,89	0,00	8 259 383,51	20.12.2019	
5	Валдайская область	Населенный пункт "Город Валдай"	40 594	ВО	Строительство системы водоснабжения с установкой 1 500 м3/сут в м.п. Валдай	2019 - 2020	08.12.2020	160 447 355,14	96 388 413,08	31 968 823,67	0,00	32 290 118,39	20.12.2019	
6	Валдайская область	Ямальский район г.г. Ямал	56 034	ВО	Строительство системы водоснабжения с установкой 10 000 м3/сут в м.п. Ямал	2020 - 2021		507 300 000,00	300 000 000,00	96 387 000,00	0,00	110 913 000,00	24.12.2019	
7	Валдайская область	Старолюбимский район г.г. Старый Оскол	239 627	ВО	Восстановление системы водоснабжения с установкой 2 500 м3/сут в м.п. Старый Оскол	2020 - 2021		539 186 809,00	300 000 000,00	0,00	0,00	259 186 809,00	22.04.2020	
8	Валдайская область	Сельское поселение "Сельское поселение Валдайский район"	44 144	ТС	Реконструкция котельной в м.п. Валдай	2020	30.12.2020	15 512 673,60	9 207 600,93	2 469 640,27	617 354,82	3 118 037,56	29.04.2020	
9	Валдайская область	Лысковский район г.г. Лысков	53 930	ВО	Реконструкция котельной в м.п. Лысков	2019 - 2020	29.04.2020	87 502 287,03	52 272 456,48	12 144 633,99	5 279 518,17	17 805 678,39	22.04.2019	
10	Иркутская область	Городской округ "Город Иркутск"	48 460	ТС	Реконструкция котельной в м.п. Иркутск	2020 - 2022		105 117 000,00	63 039 690,00	19 961 720,00	0,00	22 095 890,00	21.02.2020	
11	Иркутская область	Усть-Илимский район	9 211	ВО	Строительство системы водоснабжения с установкой 1 500 м3/сут в м.п. Усть-Илимский район	2020 - 2021		91 032 000,00	34 631 200,00	15 742 890,80	1 556 989,20	0,00	19 120 920,00	15.12.2020
12	Калининградская область	Городской округ "Город Калининград"	52 988	ВО	Восстановление системы водоснабжения с установкой 3 000 м3/сут в м.п. Калининград	2020 - 2021		342 912 400,00	203 747 560,00	67 965 894,00	273 713,00	68 923 433,00	06.10.2020	
13	Калужская область	Сельское поселение "Деревня Жуковское"	2 992	ВО	Реконструкция котельной в м.п. Жуковское	2019 - 2020	16.12.2020	175 864 000,00	105 518 400,00	35 172 800,00	0,00	35 172 800,00	13.08.2019	
14	Калужская область	Городское поселение "Город Серпухов"	1 700	ВО	Реконструкция котельной в м.п. Серпухов	2019 - 2020	16.12.2020	107 677 000,00	64 606 200,00	21 535 400,00	0,00	21 535 400,00	13.08.2019	
15	Калужская область	Городской округ "Город Дзержинский"	6 483	ВО	Реконструкция котельной в м.п. Дзержинский	2019 - 2020	16.12.2020	162 543 000,00	97 533 800,00	32 508 600,00	0,00	32 508 600,00	10.09.2019	
16	Калужская область	Городской округ "Город Жуковский"	5 901	ВО	Реконструкция котельной в м.п. Жуковский	2019 - 2021		241 300 000,00	144 900 000,00	48 300 000,00	0,00	48 300 000,00	28.10.2019	
17	Калужская область	Городское поселение "Город Ершовское"	10 409	ВО	Реконструкция котельной в м.п. Ершовское	2020 - 2022		786 380 193,00	300 000 000,00	31 147 195,00	0,00	170 233 000,00	26.03.2020	
18	Калужская область	Уч. Коммунальное поселение	4 352	ВО	Реконструкция котельной в м.п. Коммунальное поселение	2020 - 2021		507 064 210,00	300 000 000,00	0,00	100 369 726,00	106 483 484,00	06.04.2020	



№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципальных образований	Численность населения муниципального образования, чел.	Сфера реализации	Наименование проекта	Срок реализации	Дата ввода объекта	Общая стоимость проекта модернизации, тыс. руб.	Средства бюджета Российской Федерации, тыс. руб.	Средства муниципального образования, тыс. руб.	Средства участия проекта, тыс. руб.	Дата принятия решения о предоставлении финансовой поддержки
41	Республика Бурятия	городской округ "Город Улан-Удэ"	436 732	ВО	Реконструкция котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020 - 2021		133 642 095,00	0,00	0,00	62 236 839,00	03.05.2020
42	Республика Марий Эл	городской округ Саранск	349 751	ВО	Реконструкция котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020 - 2022		608 324 930,00	93 409 980,00	0,00	121 704 990,00	17.05.2020
43	Республика Саха (Якутия)	городской округ "Жатай"	9 504	ВО	Реконструкция котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020 - 2021		419 164 360,00	57 795 600,00	0,00	89 840 140,00	27.07.2020
44	Республика Саха (Якутия)	Усть-Аldарский улус с. Бороньцы	5 222	ТС	Строительство котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020 - 2021		447 832 333,00	0,00	0,00	179 132 941,20	21.12.2020
45	Республика Татарстан	Бугульминский муниципальный район	111 465	ТС	Реконструкция котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020 - 2022		183 404 320,00	0,00	0,00	83 804 320,00	06.04.2020
46	Республика Хакасия	Аldарский район Паралинский сельсовет	3 575	ТС	Строительство котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2019 - 2020	18.12.2020	113 023 992,00	67 813 913,00	0,00	45 210 079,00	03.12.2019
47	Республика Хакасия	городской округ Чаролек	77 397	ТС	Реконструкция котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2019 - 2021		477 090 040,00	0,00	0,00	190 837 240,00	17.12.2019
48	Саратовская область	городской округ Жигулевск	53 720	ТС	Реконструкция котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020 - 2022		381 241 248,01	228 744 848,81	0,00	76 248 249,60	17.05.2020
49	Самарская область	муниципальное образование "Тыльковский район"	14 039	ТС	Модернизация котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020 - 2022		339 022 833,00	61 025 913,54	3 390 298,53	71 196 899,13	18.12.2020
50	Свердловская область	г. Верхние Серги Нижегородского района	5 622	ВО	Строительство котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020 - 2021		347 852 290,00	66 091 936,00	3 478 322,00	69 270 458,00	07.02.2020
51	Свердловская область	городской округ Рева	63 150	ВО	Реконструкция котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020 - 2022		937 839 320,00	403 244 310,00	45 027 146,00	187 567 844,00	27.10.2020
52	Тюменская область	город Росляково	42 780	ВО	Реконструкция котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2019 - 2021		149 868 336,00	29 973 670,00	0,00	29 973 670,00	11.10.2019
53	Тюменская область	Аldарское поселение	23 618	ТС	Строительство котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020 - 2022		507 343 851,00	300 000 000,00	1 016 871,00	105 657 100,00	23.09.2020
54	Удмуртская Республика	муниципальное образование "Ижмарский район"	5 910	ТС	Реконструкция котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020	18.12.2020	263 731 344,00	158 238 000,00	0,00	105 493 544,00	10.02.2020
55	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	Ханты-Мансийский район	135 707	ТС	Реконструкция котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020 - 2021		161 999 280,00	0,00	31 389 859,60	33 209 852,40	23.09.2020
56	Ханты-Мансийский автономный округ Югра	город Катаман	67 872	ТС	Реконструкция котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020 - 2022		280 141 188,16	0,00	51 200 647,10	60 856 107,36	21.12.2020
57	Челябинская область	Магнитогорский городской округ	407 775	ВО	Реконструкция котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020 - 2023		742 266 068,00	300 000 000,00	0,00	362 266 068,00	27.07.2020
58	Челябинская область	Троицкий городской округ	78 372	ТС	Строительство котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020 - 2021		398 354 170,00	239 013 502,00	75 611 604,00	83 654 376,00	20.11.2020
59	Челябинская область	городской округ "Новобобровский"	127 194	ТС	Реконструкция котельной с установкой котла мощностью 10 МВт. Адрес: ул. Путь к мечети, д. 1. Район: Центральный. Район: Центральный.	2020 - 2021		174 853 100,00	104 911 860,00	0,00	36 719 150,00	28.05.2020

## Приложение №11

**Информация по одобренным Фондом в 2016 - 2017 годах заявкам субъектов Российской Федерации на реализацию проектов модернизации, в отношении которых в 2020 году осуществлялся мониторинг достижения целевых показателей и контроль целевого расходования средств**

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального образования	Сфера реализации	Дата принятия решения о предоставлении финансовой поддержки	Общая стоимость проекта модернизации, тыс. руб.	Средства Фонда, тыс. руб.	Средства бюджета субъекта Российской Федерации, тыс. руб.	Средства муниципального образования, тыс. руб.	Средства участника проекта, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию	Информация о завершении проекта	Информация о достижении значений целевых показателей
1	Ленинградская область	поселок Приозерный Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района	теплоснабжение	22.12.2016	59 000,00	35 400,00	11 210,00	590,00	11 800,00	2018	по итогам отчета за 2020 год завершено расхождение средств	целевые показатели достигнуты
2	Ленинградская область	поселок Дыркинского сельского поселения Лужского муниципального района	теплоснабжение	22.12.2016	61 000,00	36 600,00	11 590,00	610,00	12 200,00	2018	по итогам отчета за 2020 год завершено расхождение средств	целевые показатели достигнуты
3	Ленинградская область*	поселок Ям-Тесово Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района	теплоснабжение	22.12.2016	94 000,00	56 400,00	17 840,00	940,00	18 800,00	2017	не завершено расхождение средств	целевые показатели достигнуты
4	Московская область**	город Руза	водоснабжение	26.12.2016	507 545,31	300 000,00	50 000,00	50 000,00	107 545,31	2018	не завершено расхождение средств	сроки достижения целевых показателей не наступили
5	Саратовская область***	Балаковский муниципальный район	обращение с ТКО	22.02.2017	594 060,31	300 000,00	0,00	0,00	294 060,31	2017	не завершено расхождение средств	целевые показатели достигнуты
6	Томская область	город Тобольск	водоснабжение	28.11.2016	611 081,83	291 843,77	116 762,01	0,00	202 476,06	2019	по итогам отчета за 2020 год завершено расхождение средств	целевые показатели достигнуты в ноябре 2020 года

Ленинградская область\* - в рамках расширенного казначейского сопровождения проводится процедура согласования стоимости по выполненным работам.

Московская область\*\* - мероприятия, предусмотренные проектом завершены. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано в декабре 2018 года, однако объект не эксплуатируется ввиду того, что в отношении должностных лиц участника проекта модернизации возбуждено уголовное дело. Постановлением Басманного районного суда города Москвы на капитализированные очистные сооружения наложено хранение собственности имущества - Администрация Рузского городского округа с запретом пользования и распоряжения указанным имуществом.

Саратовская область\*\*\* - в связи с выявленным Федеральным казначейством завышением стоимости проекта, указанной при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки, по отношению к фактической стоимости реализованного проекта правлением Фонда 20 января 2020 года, протокол № 966, принято решение о возврате Саратовской области финансовой поддержки в полном размере (300 млн. рублей) и об уплате штрафа в размере 5 процентов от суммы предоставленной финансовой поддержки.

До настоящего момента возврата финансовой поддержки и уплаты штрафа не произведены. Определением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 25 мая 2020 года по делу № А57-6336/2019, в рамках которого рассматривается вопрос определения стоимости строительства полигона ТКО (в рамках проекта модернизации), назначена судебная комплексная экспертиза заключения от 24 февраля 2021 года направленного участником, участвующим в деле. Судебное разбирательство назначено на 31 марта 2021 года.

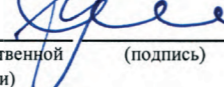


## Приложение №12

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о доходах и расходах, связанных с инвестированием  
временно свободных средств  
государственной корпорации - Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства,  
(наименование государственной корпорации, государственной компании)  
на 1 января 20 21 г.

Показатель	Код строки	Нарастающим итогом с начала года (тыс. рублей)
Доходы от инвестирования временно свободных средств	010	1 523 741,12
Расходы, связанные с инвестированием временно свободных средств	020	180,00
Финансовый результат от инвестирования временно свободных средств (код строки 010 - 020)	100	1 523 561,12



М.П.  **Г. Цицин**  
(должность уполномоченного лица государственной корпорации, государственной компании) (подпись) (Ф.И.О.)



## Приложение №13

**Присутствие на заседаниях (участие в заочном голосовании) членов наблюдательного совета Фонда в 2020 году**

№ п/п	ФИО члена наблюдательного совета	Количество заседаний (заочных голосований), в которых принимал участие	Количество заседаний (заочных голосований), в которых не принимал участие
1.	СТЕПАШИН Сергей Владимирович	5	0
2.	ГОРНИН Леонид Владимирович	3	2
3.	ЕГОРОВ Максим Борисович	4	1
4.	ИНЮЦЫН Антон Юрьевич	5	0
5.	КАЧКАЕВ Павел Рюрикович	5	0
6.	КОРОЛЕВ Виталий Геннадьевич	1	4
7.	ЛЕВИЦКАЯ Александра Юрьевна	4	1
8.	МЕЛЬНИЧЕНКО Олег Владимирович	5	0
9.	НИКОЛАЕВА Елена Леонидовна	5	0
10.	РАЗВОРОТНЕВА Светлана Викторовна	5	0
11.	СИВАЕВ Сергей Борисович	5	0
12.	ТОРОСОВ Илья Эдуардович	0	5
13.	ХОВАНСКАЯ Галина Петровна	3	2
14.	ЦИЦИН Константин Георгиевич	5	0
15.	ЧЕРНЕЦКИЙ Аркадий Михайлович	5	0

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ -  
ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЗА 2020 ГОД**

---

Дизайн, верстка, допечатная подготовка ИП Исаков А.Е.  
249033, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Ленина, 26  
тел.: +7(484) 399-99-99, +7(915) 898-87-77  
Отпечатано в типографии "Полиграф"  
Тел.: +7(484) 399-99-99, +7(910) 860-60-00  
Тираж 220 экз. Заказ №842  
249033, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Ленина, 26

