

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

2016



УТВЕРЖДЕН
наблюдательным советом
государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
27 апреля 2017 года, протокол № 60



ГODOVOЙ ОТЧЕТ

**государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
за 2016 год**



СОДЕРЖАНИЕ

1. Обращение председателя наблюдательного совета государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства С.В. Степашина.....	6
2. Цели и основные направления деятельности Фонда в 2016 году.....	9
3. Ликвидация аварийного жилищного фонда	11
3.1. Особенности реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в отчетном году	12
3.2. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда	18
3.3. Мониторинг реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	19
3.3.1. Система мониторинга.....	19
3.3.2. Итоги реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	23
3.3.3. Результаты выездного мониторинга.....	26
3.3.4. Результаты мониторинга качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	31
3.4. Оценка выполнения Долгосрочной программы Фонда в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда и предложения по совершенствованию деятельности	32
4. Мониторинг региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов	34
4.1. Функционирование региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов в субъектах Российской Федерации	35
4.2. Нормативно-правовое регулирование и методологическое обеспечение по вопросам организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов	36
4.3. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.....	38
4.4. Мониторинг реализации региональных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.....	39
4.4.1. Система мониторинга.....	39
4.4.2. Итоги реализации мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, финансируемых с участием средств Фонда.....	41
4.4.3. Итоги реализации региональных программ капитального ремонта	42
4.4.4. Результаты выездного мониторинга.....	44
4.5. Оценка выполнения Долгосрочной программы Фонда в части проведения капитального ремонта многоквартирных домов	46
5. Модернизация систем коммунальной инфраструктуры	47
5.1. Особенности предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры	48
5.2. Нормативно-правовое регулирование и методологическое обеспечение по вопросам организации модернизации систем коммунальной инфраструктуры.....	49
5.3. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на реализацию проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации № 1451	51
5.4. Проведение мониторинга по модернизации систем коммунальной инфраструктуры	52
5.4.1. Проведение мониторинга по реализации региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры.....	53
5.4.2. Проведение мониторинга по подготовке и реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры.....	53
5.5. Оценка выполнения Долгосрочной программы Фонда в части модернизации систем коммунальной инфраструктуры и предложения по совершенствованию деятельности	56
6. Выполнение субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки	58
7. Информационно-разъяснительная деятельность Фонда.....	63
8. Реализация мер по содействию подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.....	73
9. Обеспечение раскрытия информации управляющими организациями	76
10. Управление имуществом Фонда.....	81
11. Система корпоративного управления и организация деятельности Фонда	85
12. Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность Фонда за 2016 год	92
Приложения	105



Обращение председателя наблюдательного совета государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства С.В. Степашина

Уважаемые коллеги!

Приближение сроков реализации задач, поставленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 по ликвидации аварийного жилищного фонда, определило приоритетный порядок работы государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по данному направлению в 2016 году. Благодаря приложенным усилиям всех участников процесса все большее число граждан имеют комфортные и безопасные условия проживания. Увеличивается количество субъектов Российской Федерации, которые уже полностью справились с поставленной на данном этапе задачей.

При этом Фондом особое внимание уделялось регионам, в которых пока имеются сложности с выполнением мероприятий в необходимом объеме и в установленный срок. Введена система оценки рисков недостижения целевых показателей реализации программ переселения. Для снижения степени их проявления предпринят комплекс мер организационного и финансового характера.

Как и в предыдущие годы, Фонд изыскал возможность оказания дополнительной финансовой поддержки субъектам Российской Федерации. Исходя из оценки финансового обеспечения за счет средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации мероприятий по переселению на указанные цели направлено 6,48 млрд. рублей, сформиро-

ванных преимущественно за счет доходов от инвестирования временно свободных средств Фонда. При этом регионы, которые получили эти средства, взяли на себя дополнительную ответственность за выполнение целевых показателей программ переселения.

Расширены меры для обеспечения качества жилья, предоставляемого гражданам в рамках программ переселения, – введена финансовая ответственность регионов за неоднократные нарушения сроков устранения строительных недостатков или длительную просрочку устранения таких недостатков.

Нельзя не отметить, что, несмотря на принятые меры, в ряде субъектов Российской Федерации сохраняется высокий риск невыполнения программ переселения в обозначенный временной период. При этом причины срыва программ не ограничиваются лишь дефицитом средств региональных бюджетов, а являются более глубокими, носят системный характер, для их устранения необходима целенаправленная работа.

Вместе с тем даже с учетом имеющихся трудностей в рамках решаемой задачи по итогам 2016 года уже ликвидировано более 8 млн. кв. м аварийного жилья, остается расселить 3,1 млн. кв. м, жилищные условия улучшат еще почти 200 тыс. человек.

В 2016 году продолжено функционирование региональных систем капитального ремонта. Взносы собственников жилья составили более 142 млрд. рублей. При этом текущие остатки денежных средств, собранных на капитальный ремонт, на 1 января 2017 года превысили 133,6 млрд. рублей. Аккумуляция столь значительных финансовых ресурсов требует самого ответственного отношения к их использованию и сохранению.

Темпы проведения капитального ремонта в отчетном году возросли в два раза. Завершены мероприятия по капитальному ремонту в более чем 40 тыс. многоквартирных домов, в которых проживают около 5,2 млн. человек. При этом вследствие проведенного капитального ремонта повышен класс энергетической эффективности почти 1,5 тыс. многоквартирных домов.

В 2016 году начал работать созданный в конце 2015 года новый механизм поддержки модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в малых городах с численностью населения до 250 тыс. человек, позволяющий субсидировать затраты непосредственно на подготовку и реализацию проектов модернизации.

Активность субъектов Российской Федерации по подготовке проектов продемонстрировала очень высокую востребованность введенного механизма. Небольшие населенные пункты, как правило, имеют высокую степень износа основных фондов в системе жилищно-коммунального хозяйства и не имеют средств на их модернизацию.

На все средства Фонда для этих целей были представлены заявки субъектов Российской Федерации, одобрено 49 проектов модернизации общей стоимостью 11,73 млрд. рублей, реализация которых уже к концу 2017 года должна улучшить качество предоставления коммунальных услуг в 3,4 тыс. населенных пунктов страны, где проживают 4,1 млн. человек. До конца 2017 года планируется построить и модернизировать более 70 объектов коммунальной инфраструктуры.

Однако с учетом масштабности задач модернизации этих мер совершенно недостаточно. В настоящее время Фонд подготовил свои предложения по реализации проектов модернизации коммунальной инфраструктуры с использованием новых инструментов и форм, которые позволили бы постепенно решать эту крупнейшую проблему.

Уважаемые коллеги!

В 2017 году исполнится 10 лет деятельности Фонда. Пока еще рано подводить итоги его работы, но уже сейчас можно сказать, что Фонд немало сделал для решения самой острой социальной проблемы нашей страны – жилищной.

Помимо создания благоприятных условий проживания граждан деятельность Фонда оказала влияние на состояние отрасли жилищного строительства, производство строительных материалов и оборудования, в том числе в области энергосбережения и энергоэффективности. Благодаря реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда жилищное строительство ведется в населенных пунктах, где возведение жилья в таких объемах не осуществлялось уже на протяжении многих лет. Проведение работ способствует развитию производства строительных и отделочных материалов, товаров и услуг, используемых для благоустройства придомовых территорий; в новых микрорайонах создается социальная инфраструктура, ведется дорожное строительство. Такой кумулятивный эффект оказывает влияние на социально-экономическое состояние муниципальных образований.

Однако в жилищно-коммунальной сфере страны сохраняется еще очень много проблем. Так, остается

открытым вопрос о механизмах переселения граждан из аварийного жилья, признанного таковым уже после 1 января 2012 года. Его объем будет постоянно нарастать, примерно на 5 процентов в год. Согласно долгосрочному прогнозу к 2025 году будут признаны аварийными дома общей площадью 42,03 млн. кв. м.

Делаются только первые шаги на пути модернизации коммунальной инфраструктуры – крайне важной проблемы для малых городов.

Однако накопленный опыт взаимодействия с органами государственной власти, общественными организациями, гражданами, сформировавшийся коллектив специалистов вселяют надежду, что Фонд и в дальнейшем будет способен решать сложные задачи социального обустройства на территории нашей страны.

С уважением,
С.В. Степашин



Цели и основные направления деятельности Фонда в 2016 году

2

В целях реализации государственной политики, направленной на обеспечение граждан качественным жильем, ликвидацию аварийного жилищного фонда и модернизацию жилищно-коммунального хозяйства, образована и функционирует государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также – Фонд, государственная корпорация).

Правовые основы деятельности Фонда регламентированы Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) и Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон № 7-ФЗ).

Основные направления, принципы и показатели эффективности деятельности государственной корпорации определены Долгосрочной программой деятельности и развития Фонда, утвержденной наблюдательным советом Фонда 29 апреля 2014 года, протокол № 42 (в редакции от 5 декабря 2016 года, протокол № 58) (далее – Долгосрочная программа Фонда), разработанной с учетом целевых показателей реализации программ переселения, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года № 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда» (далее – распоряжение Правительства Российской Федерации № 1743-р), и иными решениями Правительства Российской Федерации.

Координацию деятельности Фонда осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации¹.

Фонд выступает институтом развития, деятельность которого нацелена на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий. В качестве инструмента достижения поставленных целей применяется механизм обусловленного субсидирования за счет средств Фонда расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда и мо-

дернизацию систем коммунальной инфраструктуры, требующий выполнения субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями установленных Федеральным законом № 185-ФЗ параметров реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства и обеспечивающий концентрацию финансовых ресурсов государственной корпорации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и собственников жилья на решении задач обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности граждан. Достижение поставленных целей также осуществляется путем проведения информационно-разъяснительной и иной деятельности, направленной на просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, содействие в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Названные цели деятельности и Долгосрочная программа Фонда определили задачи и особенности функционирования государственной корпорации в отчетном периоде.

В 2016 году Фондом наибольшее внимание уделялось решению задачи по ликвидации аварийного жилищного фонда. Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ Президента Российской Федерации № 600) Фонд принимал участие в реализации комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р (далее – Комплекс мер), а также других решений, принятых в данной области. Учитывая ход и результаты реализации мероприятий по переселению граждан в предыдущий период, Фонд в отчетном году особое внимание уделял вопросам повышения эффективности и обеспечения своевременности реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – программы переселения), обеспечения качества жилья, предоставляемого гражданам при переселении, в том числе работе созданного механизма рассмотрения обращений по вопросам ненадлежащего качества жилья и контроля за устранением выявленных недостатков, повышения достоверности и открытости сведений о выполнении программ переселения.

В части капитального ремонта многоквартирных домов деятельность Фонда в 2016 году преимущественно была направлена на мониторинг продолжающих

¹ Указ Президента Российской Федерации от 1 ноября 2013 года № 819 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства».



функционирование в субъектах Российской Федерации региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональные системы капитального ремонта) и предоставление заинтересованным участникам сведений о ходе и результатах реализации региональных программ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – программы капитального ремонта). Также по данному направлению Фондом оказывалась финансовая и методологическая поддержка субъектам Российской Федерации. Разрабатывались правила предоставления за счет средств Фонда финансовой поддержки, направленные на стимулирование проведения энергоэффективного капитального ремонта, а также на привлечение собственниками заемных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов.

По направлению деятельности Фонда, связанной с поддержкой модернизации систем коммунальной инфраструктуры, выработанные при участии Фонда новые подходы, направленные на повышение эффективности инструментов государственной поддержки проектов модернизации, нашли отражение в постановлении Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1451). Запущенный в 2016 году механизм прямого финансирования подготовки и реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры (далее – проекты модернизации) в малых городах с использованием средств Фонда показал свою эффективность и востребованность.

Развитие механизмов финансирования и организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов, повышение внимания к вопросам контроля за ходом реализации программ переселения, в том числе к вопросам качества жилья, предоставляемого гражданам при переселении из аварийного жилищного фонда,

задача по развитию и повышению роли общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства обусловили содержание информационно-разъяснительной деятельности Фонда в 2016 году. Государственной корпорацией продолжена реализация системной информационной кампании с освещением и разъяснением названных вопросов в телевизионных и печатных средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Новгородская область, поселок Парфино.
Энергоэффективный дом

Работа Фонда, направленная на содействие в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строилась с учетом необходимости формирования системной подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которая бы позволила обеспечить потребность отрасли в квалифицированных специалистах, способных обеспечить решение управленческих, организационных, финансовых и других задач, в том числе для управления жилищным фондом, ликвидации аварийного жилья, модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, в 2016 году в деятельности Фонда с учетом актуализации стоящих задач по формированию безопасных и благоприятных условий проживания граждан получили развитие основные направления, определенные целями создания государственной корпорации и Долгосрочной программой Фонда.



Ликвидация аварийного жилищного фонда

3



3.1. Особенности реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в отчетном году

Деятельность государственной корпорации по ликвидации аварийного жилищного фонда направлена на решение задачи, поставленной в Указе Президента Российской Федерации № 600, по расселению всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

Исходя из результатов реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в предыдущие годы и анализа проблемных вопросов их выполнения в 2016 году принят ряд мер, направленных на повышение эффективности реализации указанных мероприятий.



Сахалинская область, село Дальнее. Дома построены для переселения граждан из аварийного жилья

При участии Фонда подготовлены изменения в законодательство, отраженные в настоящее время в Федеральном законе от 2 июня 2016 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в статьи 26 и 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 175-ФЗ), предусматривающие:

1) отмену нормы о приостановлении предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на реализацию программы переселения при нарушении параметров и сроков завершения предыдущих этапов программ переселения, что позволяет не сдерживать реализацию последующих этапов;

2) уточнение порядка оценки выполнения обязательств по переселению, в том числе достижения целевых показателей, предусматривающее учет причин невыполнения, связанных с личностью гражданина (смерть гражданина – собственника помещения и незавершенность процедур принятия наследства его наследниками, неизвестность места пребывания гражданина, наличие судебного спора о выселении гражданина и другие);

3) введение нормы, устанавливающей, что внесение в программу переселения изменений, предусматривающих продление срока реализации этапов программы в связи с необходимостью их завершения, не является основанием для неприменения мер ответственности к субъекту Российской Федерации;

4) предоставление возможности по соглашению между субъектом Российской Федерации и Фондом засчитывать в счет уплаты начисленных субъекту Российской Федерации штрафов уменьшение лимита данного субъекта Российской Федерации или обязательств Фонда перед субъектом Российской Федерации на сумму таких штрафов, что обеспечит упрощение процедуры осуществления возвратов;

5) предоставление права субъектам Российской Федерации, досрочно в полном объеме расселившим аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2012 года, использовать остатки лимита, установленного для данного субъекта Российской Федерации, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года (в ранее действовавшей редакции Федерального закона № 185-ФЗ таким правом обладали лишь субъекты Российской Федерации, завершившие программы переселения до 31 декабря 2015 года).

Также при участии Фонда подготовлены постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 704 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2016 года № 912 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 года № 147» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 912), предусматривающие изменение порядка распределения средств Фонда, сформированных за счет следующих источников:

- доходов, полученных от инвестирования временно свободных средств Фонда;
- средств, возвращенных субъектами Российской Федерации;
- средств, сформированных за счет имущественного взноса Российской Федерации, которые не подлежат направлению на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в связи с представлением субъектами Российской Федерации уточненных (в сторону уменьшения) сведений об общей площади аварийного жилищного фонда.

Изменениями предусматривается процедура принятия решений о направлении указанных средств на увеличение лимитов средств отдельных субъектов Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Также предусмотрено изменение порядка распределения средств Фонда, сформированных из указанных источников, по направлениям предоставления финансовой поддержки. Распределение средств производится по решению Председателя Правительства Российской Федерации, принимаемому на основании предложения Минстроя России, согласованного с Минфином России, содержащего обоснования необходимости направления средств Фонда на уточнение (увеличение) лимитов финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда отдельным субъектам Российской Федерации; в отношении таких субъектов Российской Федерации Фондом уточняются (увеличиваются) лимиты предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Принятие указанных изменений позволило в 2016 году по результатам оценки финансового обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации и исходя из сбалансированности региональных бюджетов по итогам первого полугодия 2016 года и в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2016 года № ДМ-П9-4769 предоставить дополнительную финансовую поддержку за счет средств Фонда 15 субъектам Российской Федерации, испытывающим дефицит в средствах консолидированных бюджетов, а также предоставить дополнительные средства Республике Ингушетия и Калининградской области для реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, в связи с досрочным выполнением обязательств по ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

Всего на указанные цели направлено 6,68 млрд. рублей, сформированных за счет доходов от инвестирования временно свободных средств Фонда и средств, не направленных вследствие корректировки (в сторону уменьшения) сведений об общей площади аварийного жилищного фонда на увеличение лимитов финансовой поддержки субъектам Российской Федерации.

Также с участием Фонда представлены предложения по финансированию программ переселения в 2017 году в рамках подготовки проекта федераль-

ного закона «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», предусма-



Тамбовская область, город Тамбов. Дом, в котором приобретены квартиры для переселения граждан из аварийного жилья

тривающие направление 5 192,8 млн. рублей на предоставление дополнительной финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, испытывающим дефицит консолидированных бюджетов.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации № 1743-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2016 года № 210-р) площадь аварийного жилищного фонда, расселение которой необходимо осуществить в 2014-2017 годах в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации № 600, составляла 11 400,85 тыс. кв. м (численность переселяемых граждан – 733,23 тыс. чел.).

В связи с уточненными сведениями об общей площади аварийного жилищного фонда, представленными субъектами Российской Федерации в Фонд и Минстрой России на основании части 6 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ, площадь аварийного жилья, расселение которого необходимо осуществить в 2014-2017 годах, в целом уменьшилась на 255,20 тыс. кв. м. При этом уточнение аварийной площади происходило как в меньшую, так и в большую сторону.

Уменьшение площади аварийного жилья составило 347,32 тыс. кв. м в 53 субъектах Российской Федерации. Увеличение площади аварийного жилья составило 92,12 тыс. кв. м в 23 субъектах Российской Федерации. В 7 субъектах Российской Федерации корректировки площади аварийного жилья не было.



В этой связи распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2016 года № 2288-р были внесены изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации № 1743-р. Площадь аварийного жилищного фонда, расселение которого необходимо осуществить в 2014-2017 годах в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации № 600, составила 11 145,65 тыс. кв. м (численность переселяемых граждан – 711,58 тыс. чел.).

Уточнение целевых показателей по расселяемой площади было произведено в части целевых показателей 2016 и 2017 годов. Целевые показатели предыдущих отчетных периодов не корректировались. При этом были учтены предложения Забайкальского края, Тульской области и Тверской области о переносе основной доли площади, подлежащей расселению в 2016 году, на 2017 год.

Для реализации указанных изменений законодательства, а также в целях обеспечения контроля за реализацией программ переселения внесены изменения в методические документы Фонда.

Порядком проведения мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ (далее – Порядок проведения мониторинга), в отношении субъектов Российской Федерации, имеющих риски незавершения программ переселения в установленные сроки и риски недостижения значений целевых показателей, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р, установлен порядок проведения специального ежемесячного мониторинга реализации программ переселения.

Порядок проведения специального ежемесячного мониторинга реализации программ переселения применяется в отношении субъектов Российской Федерации, которые по результатам данных ежемесячных отчетов субъектов Российской Федерации о реализации программ переселения набирают критическую сумму баллов, подсчет которых осуществляется Фондом на основании следующих критериев (в процентах):

- достижение целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению»;
- бюджетная обеспеченность мероприятий по переселению в текущем отчетном периоде за счет средств субъекта Российской Федерации;
- заключение государственных (муниципальных) контрактов на приобретение (строительство, выкуп) жилых помещений в многоквартирных домах в целях



Оренбургская область, город Кувандык. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

реализации мероприятий, не завершенных в прошлых отчетных периодах, в текущем отчетном периоде;

- итоговый показатель выполнения региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Полученные в результате оценки критериев баллы суммируются.

Оценка рисков невыполнения субъектами Российской Федерации программ переселения осуществляется Фондом ежемесячно. В зону риска попадают субъекты Российской Федерации, у которых сумма баллов по результатам оценки всех критериев составляет от 7 – 10 баллов и выше в зависимости от оцениваемого квартала.

Субъекты Российской Федерации, в отношении которых начат специальный ежемесячный мониторинг реализации программ переселения, в дополнение к формам периодического мониторинга программ переселения представляют в Фонд:

- график достижения значений целевых показателей, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р, по установленной форме;
- поквартальный план реализации программы переселения на 2016 – 2017 годы по установленной форме;
- отчет о выполнении мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных графиком достижения значений целевых показателей;
- пояснительную записку с описанием обстоятельств, препятствующих своевременному завершению программ переселения (расторжение контрактов на приобретение

жилых помещений, судебные иски и другие), с оценкой планируемых сроков завершения мероприятий и дальнейших планов реализации мероприятий по переселению (при наличии судебных споров субъект Российской Федерации представляет перечень судебных дел).

Введение порядка специального ежемесячного мониторинга реализации программ переселения предусматривает дополнительную форму отчетности Фонда по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации программ переселения в части достижения целевых показателей, которая представляется Фондом в соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2014 года № 205/пр «О формах мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – приказ Минстроя России № 205/пр). Новая форма «Отчет по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части оценки рисков (часть III)» утверждена приказом Минстроя России от 25 июля 2016 года № 517/пр.

Внесение изменений в приказ Минстроя России № 205/пр также предусматривает существенные изменения формы «Отчет по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части достижения целевых показателей (часть I)», содержащей плановые и фактические показатели численности расселенных граждан и площади расселенного аварийного жилья, а также площади помещений по заключенным контрактам.

Форма «Отчет по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части финансирования (часть II)» изложена исходя из оценки потребности субъектов Российской Федерации в финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2016 и 2017 годах. Данные изменения позволяют более точно определять потребность текущего года и прогнозную потребность в финансировании мероприятий по переселению граждан в следующем году и выявлять недостаточность средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации для реализации программы.

Данная форма используется при обосновании субъектами Российской Федерации потребности в дополнительных финансовых средствах. Указанную форму в разрезе муниципальных образований с разбивкой по этапам программы переселения субъект Российской

Федерации представляет в Фонд, Минстрой России и Минфин России.

Также в Порядок проведения мониторинга внесены изменения, предусматривающие:

- представление субъектами Российской Федерации в составе годового отчета о ходе реализации программ переселения дополнительной отчетной формы о соблюдении требований по повышению энергоэффективности при строительстве домов, в которых приобретались помещения (построенных) в рамках реализации программы переселения;
- доработку формы реестра непредвиденных обстоятельств, которая представляется в составе годового/итогового отчета, отчета об устранении выявленных нарушений, уточненного отчета о ходе реализации программ переселения, с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон № 185-ФЗ Федеральным законом № 175-ФЗ.

Также в целях усиления работы с субъектами Российской Федерации, имеющими риски незавершения программ переселения в установленные сроки, решением правления Фонда от 22 декабря 2016 года (протокол № 721) внесены изменения в Порядок проведения мониторинга, в соответствии с которыми субъекты Российской Федерации, в отношении которых установлен специальный ежемесячный мониторинг реализации программ переселения, вносят в автоматизированную информационную систему Фонда «Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ») информацию по каждому строящемуся дому, включенному в график достижения значений целевых показателей, на основании которой формируется паспорт строящегося дома.



Владимирская область, город Камешково. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья



Субъекты Российской Федерации ежемесячно представляют в Фонд свод паспортов объектов, помещения в которых приобретаются в рамках реализации программ переселения.



Брянская область, поселок Дубровка. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

В отношении субъектов Российской Федерации, в которых имеется высокий риск невыполнения в установленный срок программ переселения, из числа руководителей Фонда и руководителей структурных подразделений Фонда определены лица, ответственные за реализацию программ переселения в указанных субъектах Российской Федерации. Руководители Фонда и руководители структурных подразделений Фонда, ответственные за реализацию программ переселения, не реже двух раз в месяц осуществляют выезды в указанные субъекты Российской Федерации.

По инициативе Фонда в отдельных субъектах Российской Федерации, в частности, в Республике Дагестан, Республике Карелия, Республике Коми, Республике Саха (Якутия), Республике Тыва, Забайкальском крае, Приморском крае, Амурской области, Архангельской области, Вологодской области, Иркутской области, Кировской области, Саратовской области и Тверской области, созданы специальные рабочие группы, комиссии с участием представителей Фонда и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для выработки мер по своевременному завершению мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и мониторинга реализации указанных мер.

В целях оптимизации мер финансовой ответственности субъектов Российской Федерации и с учетом поручения Правительства Российской Федерации от 23 марта 2016 года № ДК-П9-53пр утверждена новая редакция Порядка возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда, в случаях, установленных до-

говором между Фондом и субъектом Российской Федерации, предусматривающая следующее:

1) расчет суммы возврата финансовой поддержки за недостижение целевого показателя осуществляется Фондом по итогам рассмотрения отчета субъекта Российской Федерации об устранении допущенных нарушений, отражающего достижение значения целевого показателя в полном объеме;

2) при расчете суммы возврата учитывается выполнение целевого показателя текущего года в счет погашения задолженности по целевому показателю предыдущего года;

3) субъекты Российской Федерации, в которых в отчетном периоде произошло прекращение полномочий высшего должностного лица, освобождаются от финансовой ответственности до 1 сентября 2016 года;

4) субъекты Российской Федерации, не достигшие целевого показателя вследствие возникновения на территории субъекта Российской Федерации чрезвычайной ситуации, факт наличия которой подтвержден МЧС России, освобождаются от финансовой ответственности.

Во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 10 августа 2016 года № ДМ-П9-4769 Фондом предусмотрена дополнительная финансовая ответственность субъектов Российской Федерации – получателей дополнительной финансовой поддержки, которая отражена в соглашениях к договорам, заключаемым между Фондом и субъектами Российской Федерации. В соответствии с указанным соглашением регион обязуется обеспечить выполнение целевых показателей реализации программ переселения, установленных на 2015 и 2016 годы, не позднее 1 января 2017 года, и установленных на 2017 год – не позднее 1 сентября 2017 года.

По итогам состоявшегося 2 сентября 2016 года рассмотрения Коллегией Счетной палаты Российской Федерации промежуточных результатов экспертно-аналитического мероприятия «Анализ реализации задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600» и с учетом периода времени, оставшегося для выполнения программ переселения, правлением Фонда в рамках реализации полномочия, предусмотренного частью 8 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ, утверждены изменения в ранее утвержденный Порядок перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты, предусматривающие перечис-

ление средств на переселение по одобренным заявкам в полном объеме (за исключением лимита 2017 года) при условии принятия субъектом Российской Федерации обязательства обеспечить в течение 60 дней заключение контрактов (договоров), необходимых для завершения расселения аварийного жилищного фонда.

Фондом были подготовлены и заключены дополнительные соглашения к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки, заключенному с субъектом Российской Федерации, предусматривающие указанное обязательство субъекта Российской Федерации и последствия его неисполнения. Типовые условия такого соглашения утверждены правлением Фонда и согласованы Минстроем России.

В целях контроля качества жилья приема многоквартирных домов, построенных в рамках программ переселения, осуществлялась комиссиями с участием представителей органов государственного жилищного, архитектурного, санитарного, пожарного, строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представителей общественности. Создание и функционирование таких комиссий предусмотрено соглашениями, заключенными Фондом с субъектами Российской Федерации.

Фондом сформирован и ведется реестр обращений по вопросам качества жилья, куда включены обращения граждан, общественных организаций, факты, связанные с недостатками качества, освещенные в средствах массовой информации или выявленные Фондом в результате выездного мониторинга в субъектах Российской Федерации. Реестр таких обращений размещен на официальном сайте Фонда и в АИС «Реформа ЖКХ», ведется его еженедельная актуализация. По многоквартирным домам, в которых выявлены соответствующие недостатки, субъектами Российской Федерации составляются планы-графики устранения нарушений, выполнение которых контролируется Фондом.

В отчетном году продолжила свою работу созданная в 2015 году Минстроем России с участием представителей заинтересованных организаций комиссия для рассмотрения указанных обращений. Порядок рассмотрения и организации работы по обращениям подготовлен при участии Фонда и утвержден приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – приказ Минстроя России № 709/пр).

В 2016 году государственной корпорацией применялись введенные в 2014 году в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2014 года № ДК-П9-164пр меры финансовой ответственности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований за неисполнение обязательств, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, в виде возврата финансовой поддержки:

- за просрочку исполнения обязательств по переселению граждан в размере 5 тыс. рублей за каждое жилое помещение в аварийном доме за каждый день просрочки (требования предъявлены 6 субъектам Российской Федерации на сумму 194,74 млн. рублей);



Алтайский край, город Бийск. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

- за представление недостоверных сведений о ходе реализации программ переселения в размере 500 тыс. рублей за каждый факт выявления недостоверных сведений в отчетах (требования предъявлены 16 субъектам Российской Федерации на сумму 9,5 млн. рублей; к Республике Саха (Якутия), Вологодской области, Ивановской области такие меры применялись дважды, к Московской области – трижды);

- за просрочку устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России № 709/пр, в размере 100 тыс. рублей за каждый многоквартирный дом (требования предъявлены 2 субъектам Российской Федерации на сумму 0,3 млн. рублей).

В 2016 году регионам предоставлена возможность по соглашению между субъектом Российской Федерации и Фондом засчитывать в счет уплаты начисленных субъекту Российской Федерации в соответствии с договором штрафов уменьшение лимита данного субъекта Российской Федерации или обязательств Фонда перед субъектом Российской Федерации на сумму



таких штрафов, что обеспечит упрощение процедуры осуществления возвратов. Таким правом воспользовались 7 субъектов Российской Федерации.

В отчетном году Фондом также организована работа по сбору на постоянной основе сведений о многоквартирных и жилых домах, признанных аварийными. Такая работа проводится во исполнение пункта 13¹ Комплекса мер, в соответствии с которым органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации должны быть сформированы реестр аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2012 года, подлежащих расселению, и списки граждан, подлежащих переселению. Формирование и ведение таких реестров осуществляется субъектами Российской Федерации в АИС «Реформа ЖКХ» в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минстроя России от 30 июля 2015 года № 536/пр.

Общая площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2012 года, составляет 9,35 млн. кв. м, в которых проживают 560,63 тыс. человек, в том числе общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с их физическим износом, составляет 9,16 млн. кв. м, в которых проживают 550,1 тыс. человек.

Таким образом, в 2016 году реализован комплекс мероприятий в целях обеспечения своевременной реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3.2. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Общий объем средств Фонда для предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2016 году составил 18 993,89 млн. рублей и образовался за счет:

- имущественного взноса Российской Федерации, произведенного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 года № 147 «О порядке предоставления в 2013 – 2017 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации»

(далее – постановление Правительства Российской Федерации № 147), в размере 17 472,02 млн. рублей;

- части (одной трети) остатка средств неиспользованных лимитов средств на переселение, образовавшихся у субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 января 2014 года, распределенных в соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ, в размере 1 521,87 млн. рублей.

Кроме того, для реализации этапа 2016 – 2017 годов программ переселения постановлением Правительства Российской Федерации № 147 в 2015 году было предусмотрено 29 257,13 млн. рублей.

Также для предоставления финансовой поддержки отдельным субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда дополнительно выделено 6 679,78 млн. рублей.

Представление заявок для реализации заключительного этапа 2016 – 2017 годов было начато субъектами Российской Федерации в 2015 году.

Всего для реализации этапа 2016 – 2017 годов программ переселения Фондом одобрены заявки на получение финансовой поддержки, представленные 75 субъектами Российской Федерации (аварийный жилищный фонд города федерального значения Москвы, Республики Ингушетия, Калининградской области, Московской области полностью расселен; без участия средств Фонда реализуют программы переселения город федерального значения Санкт-Петербург и Ненецкий автономный округ; предоставление финансовой поддержки на указанные цели Республике Крым и городу федерального значения Севастополю осуществляется Минстроем России). В соответствии с указанными программами стоимость мероприятий составила 110 975,09 млн. рублей, в том числе 51 203,36 млн. рублей – за счет средств Фонда, 59 771,73 млн. рублей – за счет средств субъектов Российской Федерации. Для реализации указанных мероприятий Фондом в 2016 году перечислено субъектам Российской Федерации 43 476,20 млн. рублей.

С использованием указанных средств запланировано расселение 12 591 аварийного дома общей площадью 2,74 млн. кв. м, в результате чего 172,09 тыс. человек будут переселены в новые жилые помещения. Согласно части 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ указанные мероприятия должны быть завершены не позднее 1 сентября 2017 года.

Также в 2016 году Фондом одобрены представленные 3 субъектами Российской Федерации (Республика Ингушетия, Калининградская область и Московская

область) заявки на возмещение расходов, понесенных на реализацию принятых после 1 января 2013 года и досрочно завершенных программ переселения, на общую сумму 1 534,07 млн. рублей. Указанные средства перечислены субъектам Российской Федерации в 2016 году в полном объеме.

Кроме того, в 2016 году одобрены заявки Республики Ингушетия и Калининградской области на реализацию программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года. Стоимость мероприятий составила 333,21 млн. рублей, в том числе 200,07 млн. рублей – за счет средств Фонда, 133,14 млн. рублей – за счет средств субъектов Российской Федерации. Указанные средства перечислены субъектам Российской Федерации в 2016 году в полном объеме. С использованием выделенных средств запланировано расселение 11,34 тыс. кв. м, в результате чего 932 человека будут переселены в новые жилые помещения. Реализация данных мероприятий будет производиться в 2017 году.

Информация о заявках субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда представлена в приложении № 1.

3.3. Мониторинг реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

3.3.1. Система мониторинга

В соответствии с положениями Федерального закона № 185-ФЗ Фондом реализуется многоуровневая система мониторинга и контроля за использованием средств Фонда и соблюдением условий предоставления финансовой поддержки.

Основными формами мониторинга реализации программ переселения являются анализ периодической отчетности (ежемесячной и годовой), выездной мониторинг (проверки в субъектах Российской Федерации), селекторные совещания с субъектами Российской Федерации, работа с обращениями граждан, в том числе по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых в рамках программ переселения.

Сбор и анализ периодической отчетности субъектов Российской Федерации ведется Фондом на основании приказа Минстроя России № 205/пр, которым утверждены формы отчетности и методика формирования от-

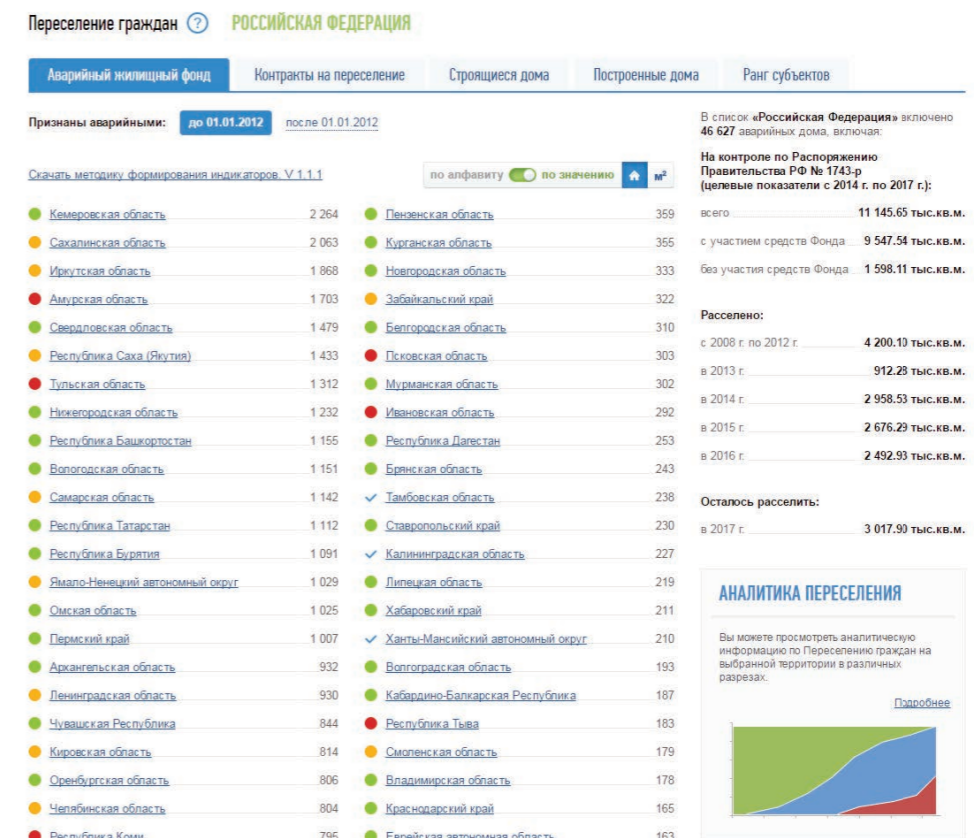


Рисунок 1. Раздел «Переселение граждан» на сайте www.reformagkh.ru

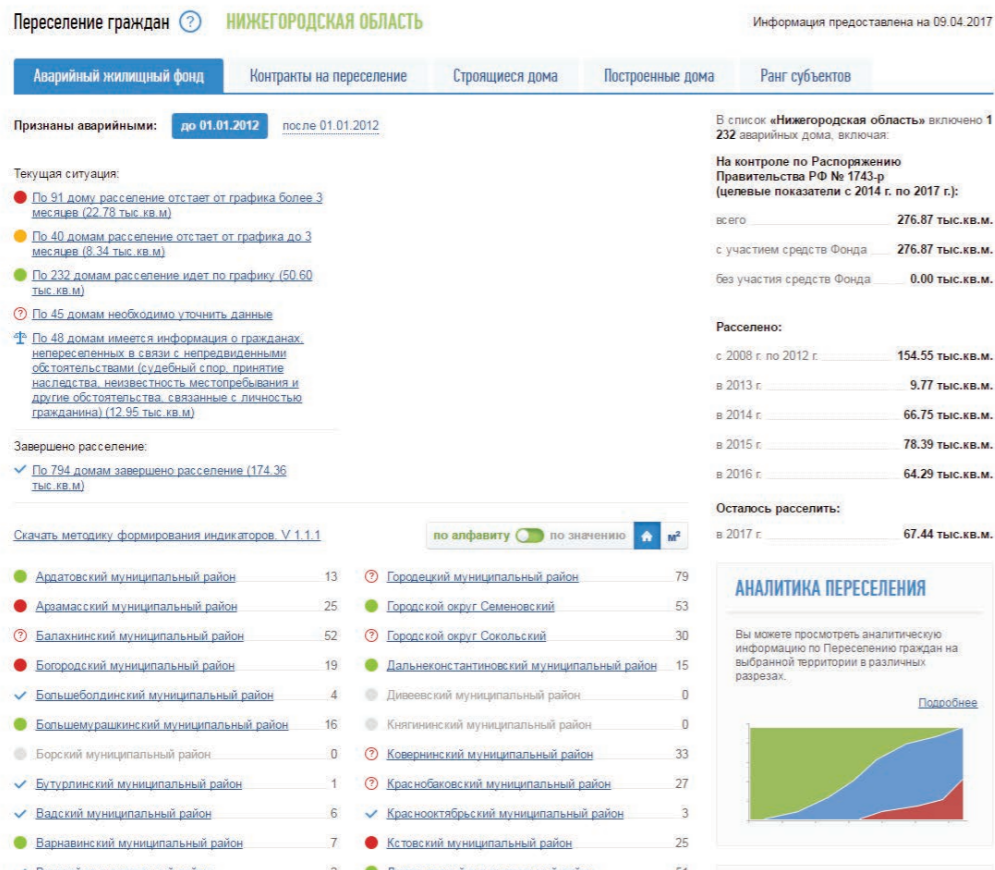


Рисунок 2. Пример цветowych индикаторов исполнения («Светофор») для муниципального района и аварийных домов в районе

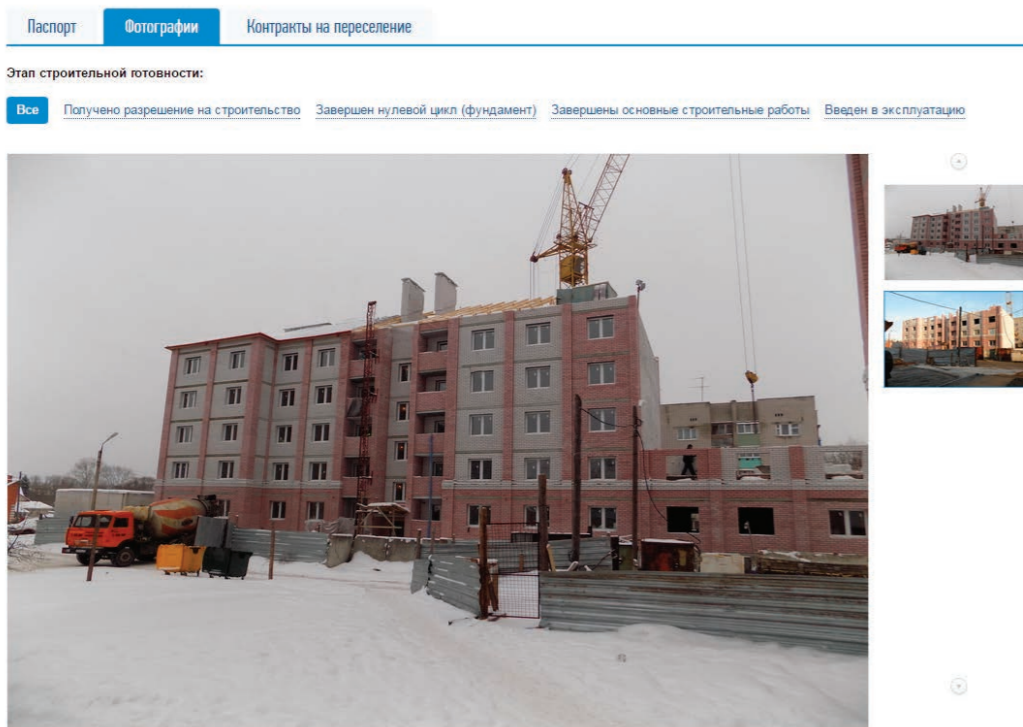


Рисунок 3. Пример размещенных фотографий по строящемуся дому

чета по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации программ переселения.

Инструментом предоставления и анализа периодической отчетности являются созданные Фондом автоматизированные информационные системы. Представителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления непосредственно в АИС «Реформа ЖКХ» формируются различные реестры данных по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и формируются отчеты². Данные, собранные в ходе мониторинга, публикуются на сайте www.reformagkh.ru в разделе «Переселение граждан» и отображают:

- ранг субъекта Российской Федерации по реализации программ переселения и итоговый показатель их выполнения, который агрегированно учитывает данные о расселенной площади аварийного жилья, численности переселенных граждан, заключении контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений (включая выкуп и покупку на вторичном рынке), реализации заключенных контрактов (включая этапы строительной готовности строящихся домов и (или) домов, в которых приобретаются жилые помещения). Помимо ранга субъекта Российской Федерации с 2016 года отображается сумма баллов, подсчитанных путем оценки степени риска незавершения субъектом Российской Федерации программы переселения;

² Сведения в АИС «Реформа ЖКХ» представляются по каждому аварийному многоквартирному дому, включенному в программу, каждому заключенному контракту на строительство или приобретение жилых помещений, а также по строящимся домам.

- сведения об аварийном жилищном фонде, где отражаются данные обо всех аварийных домах, признанных таковыми до 1 января 2012 года и подлежащих расселению (паспорт объекта, данные о заявке на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда, в рамках которой осуществляется расселение указанного объекта, информация о контрактах на строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан из данного аварийного дома), а также сведения об аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 1 января 2012 года;

- информацию о контрактах, где представлены сведения о различных видах заключенных контрактов для переселения граждан из аварийного жилья (включая контракты на строительство многоквартирных домов, участие в долевом строительстве, покупку помещений у застройщика, покупку помещений на вторичном рынке, а также выкуп помещений у собственников), их параметрах, плановых сроках исполнения;

- сведения о строящихся по программам переселения многоквартирных домах, где отображаются их характеристики, указывается степень текущей строительной готовности, представлены подтверждающие фотоматериалы;

- сведения о построенных по программам переселения многоквартирных домах, где отображаются сведения о дате ввода домов в эксплуатацию, информация о контроле качества построенных домов, подтверждающие фотоматериалы и сканы актов ввода дома в эксплуатацию.

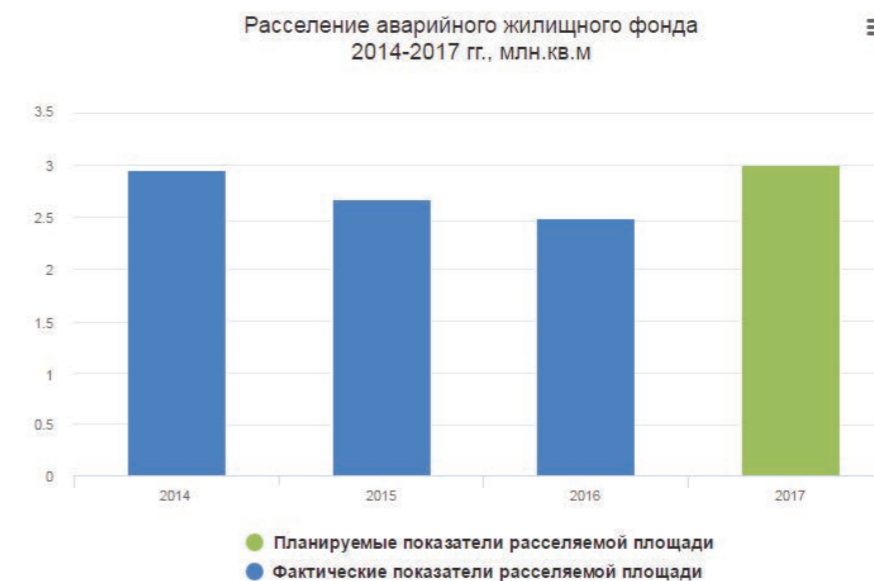


Рисунок 4. Пример графика общего исполнения программы переселения



Все отчетные данные об объектах мониторинга (аварийный дом, государственный (муниципальный) контракт, заключенный в рамках программы переселения, строящийся дом) визуализированы на сайте цветовыми индикаторами («Светофор»). Выполнение мероприятий в пределах запланированного срока отмечается индикатором зеленого цвета, при наличии отставания – индикатором желтого или красного цветов в зависимости от степени отставания. Далее свой индикатор получает муниципальное образование, в котором расположен аварийный дом, заключен муниципальный контракт или находится строящийся дом (по принципу наличия определенного объема отставания). С Методикой формирования цветовых индикаторов исполнения субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда можно ознакомиться на сайте в разделе «Переселение граждан». В целях повышения достоверности представляемых данных аварийные многоквартирные дома, которые полностью не расселены по причине наличия непредвиденных обстоятельств или обстоятельств, связанных с личностью гражданина, имеют специальное обозначение (судебные споры, принятие наследства, неизвестность места пребывания).

В дополнение к плановым параметрам и количественным показателям выполнения программ переселения на сайте размещаются фотоматериалы по всем строящимся и построенным многоквартирным домам (в 2016 году размещено 15,8 тыс. фотографий по более чем 4,3 тыс. возводимым и построенным многоквартирным домам). Для обеспечения достоверности представляемых данных в системе также размещаются скан-образы разре-

шений на ввод в эксплуатацию построенных домов (размещены по более чем 5 тыс. многоквартирным домам).

Данные мониторинга программ переселения на сайте www.reformagkh.ru также представлены в виде аналитических материалов (в форме диаграмм и графиков) в разрезе субъектов Российской Федерации и федеральных округов. Названные материалы формируются: по показателям общего исполнения программы в виде гистограммы; способам расселения; средним срокам заключения и исполнения контрактов на переселение по видам контрактов; цветовым индикаторам исполнения контрактов на переселение; строящимся домам по этапам строительной готовности.

По результатам ежемесячного мониторинга Фондом принимаются меры, направленные на недопущение срыва сроков реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья. Анализ причин отставания в выполнении программ и выработка мер по их устранению осуществляются в рамках всероссийских селекторных совещаний, ежедневных селекторных совещаний с отдельными субъектами Российской Федерации, рабочих совещаний в субъектах Российской Федерации, проводимых в том числе с участием полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах.

Мониторинг программ переселения также осуществляется Фондом путем проведения плановых и внеплановых выездных проверок.

Плановые выездные проверки проводятся в соответствии с графиком, сформированным на основании результатов анализа годовой и (или) квартальной от-

четности субъектов Российской Федерации с учетом сведений о характере и количестве выявленных нарушений, данных о наличии неустраненных нарушений, выявленных по результатам проведения предыдущего выездного мониторинга. Контрольные мероприятия планируются с учетом необходимости проведения проверок во всех субъектах Российской Федерации, участвующих в реализации Федерального закона № 185-ФЗ, не менее одного раза в два года, а в неблагоприятных регионах – ежегодно.

Основанием для проведения внепланового выездного мониторинга являются сведения о возможных нарушениях в субъекте Российской Федерации требований Федерального закона № 185-ФЗ, содержащиеся в поступивших в Фонд жалобах и обращениях граждан, сообщениях органов, осуществляющих финансово-бюджетный надзор, органов прокуратуры, контрольно-счетных органов, органов внутренних дел, общественных организаций, запросах, поступающих из федеральных органов исполнительной власти, палат Федерального Собрания Российской Федерации, по решению наблюдательного совета Фонда, а также в связи с публикациями в средствах массовой информации.

3.3.2. Итоги реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

В 2016 году субъектами Российской Федерации осуществлялась реализация мероприятий по пере-

селению граждан из аварийного жилищного фонда, финансовая поддержка на выполнение которых предоставлена Фондом в 2013 – 2016 годах. В 2016 году для реализации указанных мероприятий Фондом перечислено субъектам Российской Федерации 61 661,73 млн. рублей.

В целом в отчетном году субъектами Российской Федерации завершено переселение 176,02 тыс. человек из 2 758,54 тыс. кв. м аварийного жилья. В соответствии с порядком, установленным распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 октября 2016 года № 2288-р), перевыполнение целевых показателей, сложившееся по итогам 2014 и 2015 годов в объеме 18,11 тыс. человек и 265,61 тыс. кв. м, учитывается в выполнении целевых показателей, установленных на 2016 год. Таким образом, в целом достижение целевого показателя по численности граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, по итогам 2016 года составляет 105,6 процента (целевое значение – 166,73 тыс. человек) и по общей площади жилых помещений, из которых переселены граждане, – 105 процентов (целевое значение – 2 628,40 тыс. кв. м).

По итогам 2016 года выполнение целевых показателей, установленных распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р, обеспечено в 65 субъектах Российской Федерации, в том числе в ряде из них – с перевыполнением установленных целевых значений, из них Карачаево-Черкесская Респу-

Строящиеся дома по этапам строительной готовности, тыс. кв. м.

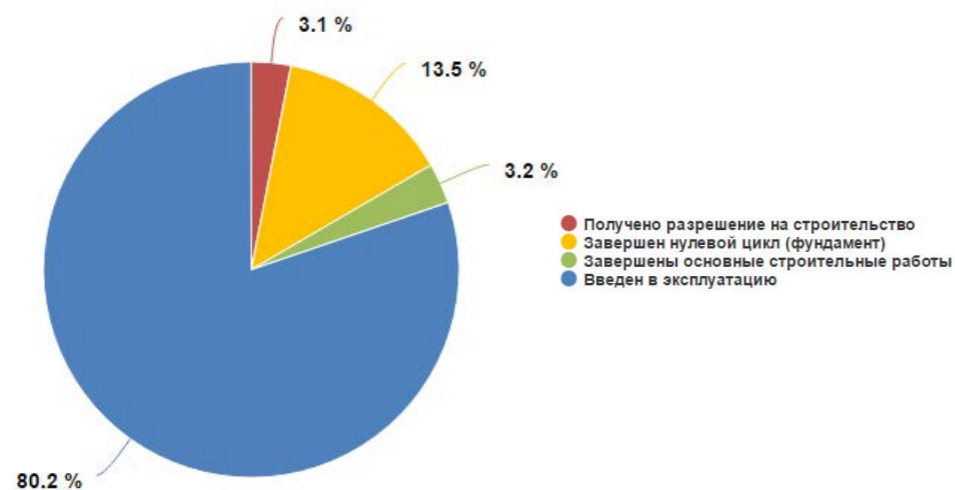


Рисунок 5. Пример графика по степени строительной готовности строящихся домов



■ Субъекты Российской Федерации, не достигшие целевых показателей 2016 года
 ■ Субъекты Российской Федерации, достигшие целевых показателей 2016 года
 ■ Субъекты Российской Федерации, достигшие целевых показателей в полном объеме

Рисунок 6. Степень достижения субъектами Российской Федерации целевых показателей 2016 года



блика, Чеченская Республика, Магаданская область, Московская область, Ростовская область, Рязанская область, Тамбовская область, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ завершили программу переселения по итогам 2016 года, расселив весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2012 года (с учетом представленных субъектами Российской Федерации уточненных сведений об аварийном жилищном фонде).

В 5 субъектах Российской Федерации (Республика Ингушетия, Калининградская область, город Москва, город Санкт-Петербург, Ненецкий автономный округ) реализация программ переселения завершена по итогам предыдущих отчетных периодов.

В 13 субъектах Российской Федерации целевые показатели не достигнуты (Республика Адыгея, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Тыва, Приморский край, Амурская область, Ивановская область, Иркутская область, Ленинградская область, Псковская область, Саратовская область, Тверская область, Тульская область).

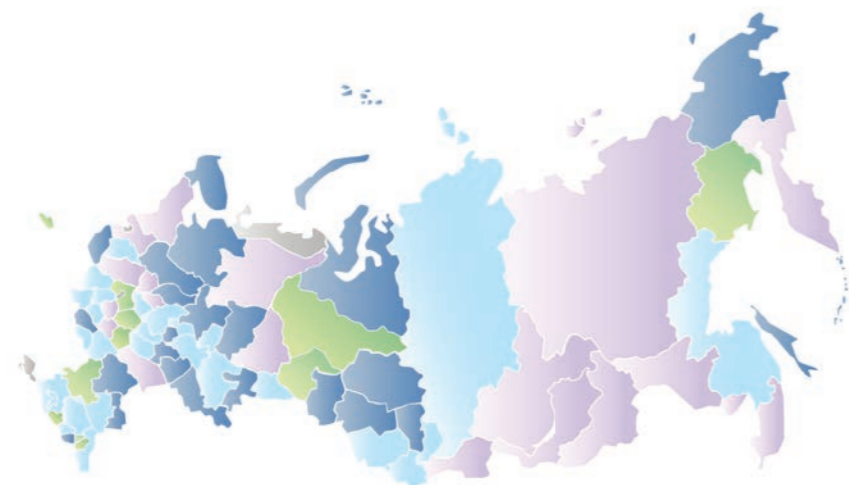
Информация о достижении субъектами Российской Федерации целевых показателей реализации программ переселения представлена в приложении № 3.

В отчетном периоде субъектами Российской Федерации осуществлялось переселение граждан в рамках следующих этапов программы переселения:

- 2013 – 2014 годов, финансовая поддержка на реализацию которого предоставлена Фондом в 2013 году (в соответствии с требованиями Федерального закона № 185-ФЗ мероприятия указанного этапа должны были быть завершены до 31 декабря 2014 года), по итогам 2016 года этап остается незавершенным в 5 субъектах Российской Федерации (Республика Тыва, Забайкальский край, Приморский край, Ивановская область, Тверская область) – не переселены 2 384 человека, проживающие в 39,34 тыс. кв. м аварийного жилья;

- 2014 – 2015 годов, финансовая поддержка на реализацию которого предоставлена Фондом в 2014 году (в соответствии с требованиями Федерального закона № 185-ФЗ мероприятия этапа должны были быть завершены до 31 декабря 2015 года), по итогам 2016 года этап остается незавершенным в 19 субъектах Российской Федерации – не переселен 10 801 человек, проживающий в 175,31 тыс. кв. м аварийного жилья;

- 2015 – 2016 годов, финансовая поддержка на реализацию которого предоставлена Фондом в 2015 году (срок переселения граждан из аварийного жилищного фонда по мероприятиям данного этапа в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ – до 31 декабря 2016 года), по итогам 2016 года этап остается незавершенным в 42 субъектах Российской Федерации – не переселены 30 732 человека, проживающие в 482,44 тыс. кв. м аварийного жилья;



■ Этапы 2014-2015 и 2015-2016 годов не завершены *
 ■ Программы переселения завершены полностью

■ Этап 2015-2016 годов не завершен
 ■ Программы реализуются без участия средств Фонда

■ Этап 2015-2016 годов завершен

* в том числе Республика Тыва, Забайкальский край, Приморский край, Ивановская область, Тверская область, не завершившие этап 2013-2014 годов.

Рисунок 7. Степень выполнения региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

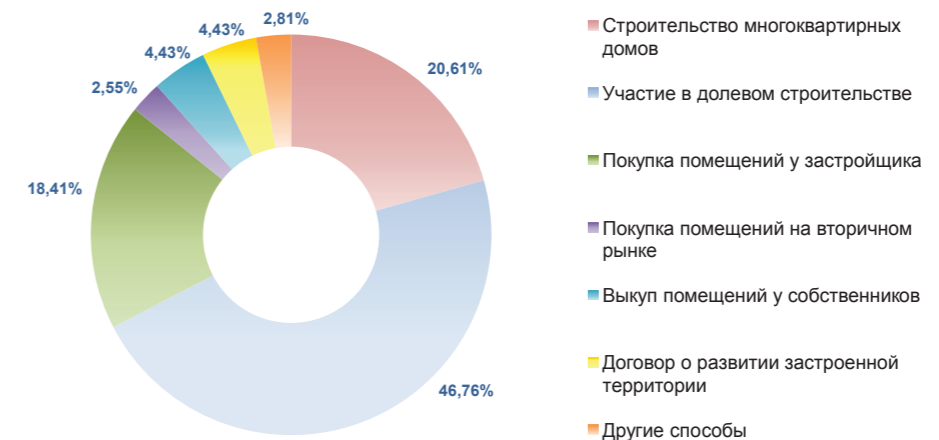


Рисунок 8. Структура способов реализации программ переселения по приобретаемой площади, в процентах

- 2016 – 2017 годов, финансовая поддержка на реализацию которого предоставлена Фондом в 2016 году (срок переселения граждан из аварийного жилищного фонда по мероприятиям данного этапа в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ – до 1 сентября 2017 года).

Информация о результатах реализации программ переселения по этапам 2013 – 2014 годов, 2014 – 2015 годов, 2015 – 2016 годов, 2016 – 2017 годов представлена в приложении № 4.

При реализации программ переселения наибольшая доля заключенных государственных и муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений приходится на контракты на участие в долевом строительстве, контракты на строительство многоквартирных домов и контракты на приобретение жилых помещений у застройщика.

В рамках реализации программ переселения этапа 2015 – 2016 годов заключены контракты на приобретение жилых помещений общей площадью 2 817,35 тыс. кв. м.

Средняя стоимость 1 кв. м приобретаемых жилых помещений в 2016 году составила 36,01 тыс. рублей (в 2015 году указанная стоимость составляла 37,19 тыс. рублей).

Максимальная стоимость 1 кв. м жилого помещения в соответствии с заключенными контрактами отмечается в Республике Саха (Якутия), Хабаровском крае, Камчатском крае, Сахалинской области, Чукотском автономном округе, Ямало-Ненецком автономном округе.

Основные параметры реализации программ переселения в субъектах Российской Федерации представлены в приложении № 3.

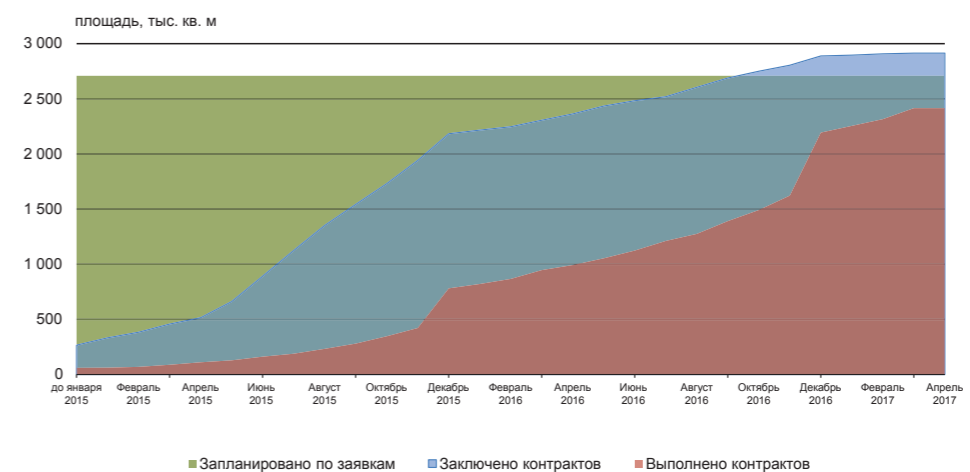


Рисунок 9. Профиль реализации программ переселения этапа 2015 - 2016 годов



В 2016 году в рамках реализации программ переселения Фондом продолжена реализация «пилотных» проектов строительства энергоэффективных многоквартирных домов экономического класса. В 2016 году в эксплуатацию введено 18 энергоэффективных многоквартирных домов: в Республике Коми, Республике Саха (Якутия), Мурманской области, Новгородской области, Псковской области. Всего с 2010 года такие проекты появились в 37 субъектах Российской Федерации, на территориях которых построены и введены в эксплуатацию 136 многоквартирных домов, ведется проектирование и строительство еще 7 объектов в 2 субъектах Российской Федерации. Дополнительная информация о характеристиках введенных энергоэффективных домов представлена в приложении № 6.

3.3.3. Результаты выездного мониторинга

При проведении Фондом выездного мониторинга в 2016 году оценивались завершение реализации второго (2014 – 2015 годы) и ход реализации третьего (2015 – 2016 годы) этапов программ переселения, достижение субъектами Российской Федерации целевых показателей реализации программ переселения, утвержденных на 2016 год распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р, а также вопросы качества построенного (предоставленного либо подлежащего предоставлению гражданам) жилья. При этом особое внимание уделялось осуществлению проверок в субъектах Российской Федера-

ции, не достигших значений целевых показателей 2015 года и не завершивших второй этап программы по результатам рассмотрения годовых отчетов субъектов Российской Федерации за 2015 год.

За 2016 год проведено 173 выездных проверки реализации программ переселения, в рамках которых 52 субъекта Российской Федерации проверены согласно утвержденному плану-графику (13 – в Центральном федеральном округе, 8 – в Северо-Западном федеральном округе, 4 – в Северо-Кавказском федеральном округе, 3 – в Южном федеральном округе, 12 – в Приволжском федеральном округе, 2 – в Уральском федеральном округе, 7 – в Сибирском федеральном округе, 3 – в Дальневосточном федеральном округе). Всего в 2016 году в ходе выездного мониторинга Фондом проверены 510 муниципальных образований на территории 78 субъектов Российской Федерации, осмотрены 4 432 многоквартирных дома, включая вновь возведенные и предназначенные для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В ходе указанных проверок специалистами Фонда фиксировались следующие основные нарушения, допущенные при реализации программ переселения:

- нарушение сроков завершения реализации программ переселения, предусмотренных частью 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ (в 35 субъектах Российской Федерации: Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Саха (Якутия), Республика Татарстан, Республика

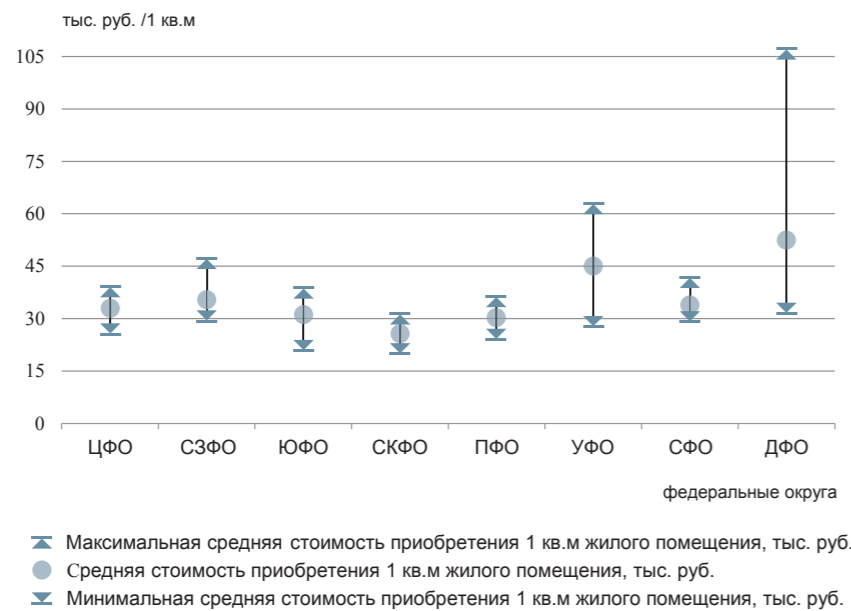


Рисунок 10. Средняя стоимость 1 кв. м жилого помещения в 2016 году, тыс. рублей

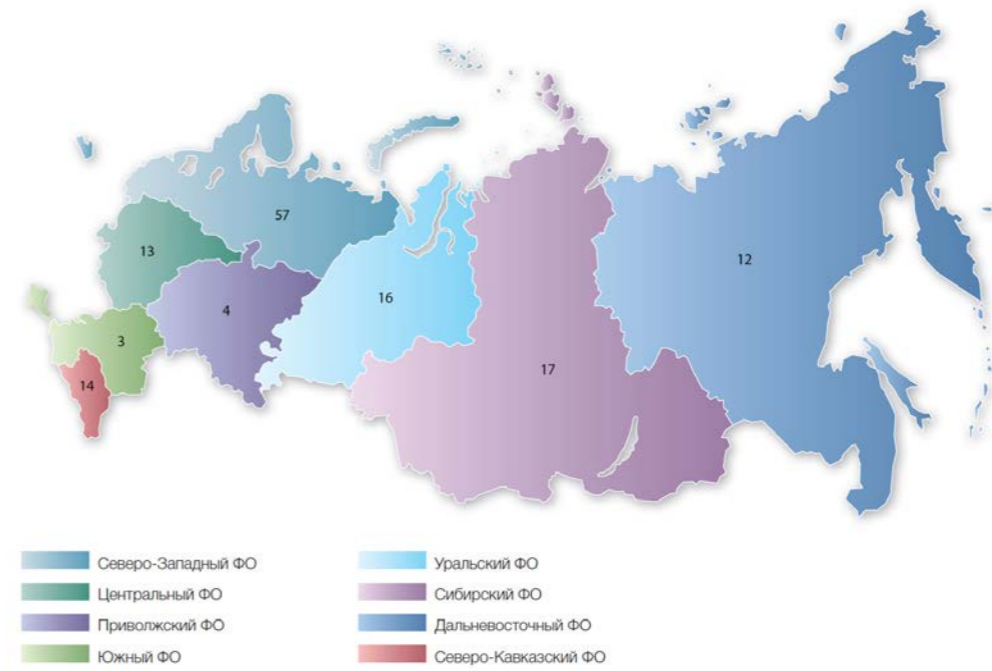


Рисунок 11. География строительства энергоэффективных домов по федеральным округам, количество домов

Тыва, Чувашская Республика, Забайкальский край, Камчатский край, Пермский край, Приморский край, Хабаровский край, Амурская область, Архангельская область, Волгоградская область, Вологодская область, Ивановская область, Иркутская область, Костромская область, Ленинградская область, Липецкая область, Московская область, Оренбургская область, Самарская область, Саратовская область, Свердловская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Ульяновская область, Челябинская область, Ярославская область, Еврейская автономная область);

- невыполнение целевых показателей реализации программ переселения, установленных на 2015 год распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р (в 22 субъектах Российской Федерации: Республика Дагестан, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Тыва, Чеченская Республика, Забайкальский край, Приморский край, Хабаровский край, Амурская область, Архангельская область, Астраханская область, Волгоградская область, Вологодская область, Ивановская область, Ленинградская область, Псковская область, Саратовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Еврейская автономная область);

- нарушение сроков перечисления денежных средств в бюджеты муниципальных образований, установленных договором о предоставлении и ис-

пользовании финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Договор о предоставлении финансовой поддержки) (в 31 субъекте Российской Федерации: Республика Башкортостан, Республика Дагестан, Республика Калмыкия, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Карелия, Республика Мордовия, Республика Татарстан, Республика Тыва, Республика Хакасия, Пермский край, Ставропольский край, Архангельская область, Владимирская область, Вологодская область, Воронежская область, Ивановская область, Калужская область, Краснодарский край, Курская область, Московская область, Мурманская область, Новгородская область, Омская область, Оренбургская область, Псковская область, Саратовская область, Смоленская область, Тульская область, Ульяновская область, Ярославская область, Еврейская автономная область);

- ввод в эксплуатацию домов, строительство которых не завершено или имеющих грубые нарушения по качеству, в нарушение требований статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в 13 субъектах Российской Федерации: Республика Дагестан, Республика Карелия, Республика Мордовия, Забайкальский край, Вологодская область, Воронежская область, Ивановская область, Калужская область, Липецкая область, Новгородская область, Саратовская область, Тверская область, Еврейская автономная область);



- нарушение положений Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предусматривающих обязательство заказчика устанавливать дополнительные требования к участникам конкурсных процедур (подрядным организациям, застройщикам) о наличии связанного с предметом контракта опыта работы, а также заключать контракт по результатам определения поставщика, соответствующий проекту контракта, прилагаемого к аукционной документации (в 7 субъектах Российской Федерации: Республика Дагестан, Брянская область, Ивановская область, Смоленская область, Тверская область, Томская область, Тульская область);

- низкие темпы выполнения мероприятий по сносу аварийных многоквартирных домов (в 18 субъектах Российской Федерации: Республика Коми, Республика Северная Осетия – Алания, Республика Татарстан, Пермский край, Ставропольский край, Хабаровский край, Амурская область, Архангельская область, Брянская область, Вологодская область, Калужская область, Ленинградская область, Московская область, Ростовская область, Саратовская область, Тверская область, Тульская область, Ульяновская область).

Анализ результатов выездного мониторинга показал, что основными причинами нарушения сроков реализации этапа 2014 – 2015 годов программы переселения являются следующие факторы:

- недостаточный контроль за ходом реализации программы со стороны органов местного самоуправления, в частности, отсутствие тщательной проработки программы муниципальными образованиями на под-



Республика Саха (Якутия), поселок Жатай. Энергоэффективный квартал

готовительном этапе, что выражается в длительном формировании и предоставлении земельных участков для строительства домов, а также в ряде случаев – ненадлежащая оценка конъюнктуры рынка жилья, результатом которой является позднее или неоднократное проведение аукционов в связи с отсутствием заявок на участие (отмечено в 10 субъектах Российской Федерации);

- ненадлежащее исполнение обязательств по контрактам со стороны застройщиков и подрядных организаций в части соблюдения графиков, сроков и качества выполняемых работ (отмечено в 27 субъектах Российской Федерации);

- недостаточное софинансирование программы за счет средств регионального бюджета, отсутствие или несвоевременное планирование средств в бюджетах муниципального уровня, необходимых для обеспечения финансирования программ (отмечено в 6 субъектах Российской Федерации).

В 2016 году в ходе выездного мониторинга Фонд продолжил уделять особое внимание анализу достоверности информации о своевременном завершении мероприятий по переселению граждан, представляемой субъектами Российской Федерации в Фонд в составе годовой отчетности. По результатам проверок в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 23¹ Федерального закона № 185-ФЗ, пунктом 2.2 поручения Правительства Российской Федерации от 1 августа 2014 года № ДК-П9-164пр и пунктом 6.4 Договора о предоставлении финансовой поддержки требования о возврате финансовой поддержки Фонда в размере 500 тыс. рублей за предоставление недостоверных сведений о реализации программ переселения в отчетном периоде предъявлены 13 субъектам Российской Федерации (Республика Саха (Якутия), Удмуртская Республика, Ставропольский край, Амурская область, Архангельская область, Вологодская область, Ивановская область, Ленинградская область, Липецкая область, Московская область, Нижегородская область, Тульская область, Челябинская область). Впоследствии в отношении Амурской области и Тульской области решения о возврате средств были отменены в связи со сменой высшего должностного лица в соответствии с Порядком возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, предоставленной за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в случаях, предусмотренных договором между Фондом и субъектом Российской Федерации, утвержденным решением правления Фонда и согласованным с Минстроем России. В отношении Забайкаль-

ского края и Тверской области решения о возврате штрафов не принимались по этой же причине.

В 2016 году Фонд продолжил проводить выборочные проверки качества жилых помещений, предоставляемых (подлежащих предоставлению) гражданам в ходе реализации программ переселения. В ходе плановых и внеплановых выездных проверок на территории 76 субъектов Российской Федерации в целях контроля качества жилых помещений осмотрены 2 583 дома. Из них во исполнение пункта 3.4 поручения Правительства Российской Федерации от 1 августа 2014 года № ДК-П9-164пр осмотрены 1 264 дома, в которых приобретено 1 788,3 тыс. кв. м жилья, что составило 48 процентов площади помещений, приобретаемых в рамках реализации этапов 2013 – 2014 годов, 2014 – 2015 годов, 2015 – 2016 годов и 2016 – 2017 годов программ переселения. Итоги проведения указанных мероприятий представлены в разделе 3.3.4.

В 2016 году Фонд продолжил работу по сбору и анализу информации о строительных организациях, допускающих нарушения по качеству предоставляемых жилых помещений и срокам завершения строительства в рамках реализации программ переселения. Так, выявлено 108 подрядных организаций, по вине которых допущены нарушения строительных норм и правил при строительстве 134 домов в 24 субъектах Российской Федерации и сорваны сроки строительства 170 домов в 36 субъектах Российской Федерации. Информация о строительных организациях, допускающих указанные нарушения, публикуется на сайте Фонда.

Ответственность недобросовестных контрагентов, допустивших нарушение контрактных обязательств, обычно сводится к предъявлению им претензий (штрафных санкций) со стороны муниципальных органов. Часто недобросовестные подрядчики вообще избегают какой-либо ответственности, объявив о банкротстве или ликвидации, прекратив ведение хозяйственной деятельности. Например, в 2016 году признаны банкротами застройщик ООО «Гидрострой», которому предъявлены требования об уплате неустойки за срыв сроков строительства 19 домов в Республике Карелия, застройщик ООО «УК Технострой Восток», в отношении которого проводилась исковая работа по взысканию денежных средств и процентов за пользование чужими денежными средствами в сумме 17,7 млн. рублей в связи со срывом сроков строительства дома в Амурской области.

Учитывая, что по обращениям о допускаемых подрядными организациями нарушениях, направляемым Фондом в саморегулируемые организации, меры реа-

гирования принимаются редко, в 2016 году Фонд направил письмо в Ростехнадзор о проведении проверок в отношении таких организаций. По информации Ростехнадзора, представленные Фондом сведения будут использоваться при проведении контрольно-надзорных мероприятий данной федеральной службы. В свою очередь Фонд продолжит информировать Ростехнадзор о случаях ненадлежащего исполнения саморегулируемыми организациями функций по контролю за деятельностью своих членов.

Анализ муниципальных контрактов, заключаемых с подрядными организациями в ходе реализации программ переселения, показал, что в отдельных муниципальных образованиях 15 субъектов Российской Федерации контракты не соответствуют утвержденным Фондом типовым (примерным) формам, а именно: не предусмотрены обеспечительные меры исполнения контракта (депозит, банковская гарантия); не соблюдены рекомендации Фонда о наличии в них графиков производства строительно-монтажных работ с условием отчетности и оплаты по этапам их исполнения; порядок осуществления оплаты предусматривает окончательный расчет до завершения строительства и получения в собственность жилых помещений.

В ходе выездных проверок в 2016 году Фонд продолжил сбор и анализ информации о деятельности в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях комиссий с участием представителей органов государственного жилищного, архитектурного, санитарного, пожарного, строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представителей общественности в целях обеспечения приемки домов, построенных в рамках реализации программ переселения.

Анализ результатов проверок показывает, что в нарушение условий Договора о предоставлении финансовой поддержки не во всех субъектах Российской Федерации обеспечена надлежащая работа указанных комиссий:

- в нескольких муниципальных образованиях Красноярского края, Архангельской области, Ивановской области, Новгородской области приемка комиссиями строительных объектов не осуществлялась;

- в ряде муниципальных образований 29 субъектов Российской Федерации в состав комиссий не были включены представители государственных надзорных органов, а также представители общественных организаций;



- в 38 субъектах Российской Федерации представители государственных надзорных органов, включенные в состав комиссий, не принимали участия в их работе, в том числе ссылаясь на отсутствие соответствующих полномочий;

- в ряде муниципальных образований 10 субъектов Российской Федерации (Пермский край, Архангельская область, Волгоградская область, Ивановская область, Калужская область, Ленинградская область, Мурманская область, Новгородская область, Ульяновская область, Еврейская автономная область) к комиссионной приемке не привлекались представители общественности, несмотря на их включение в состав комиссии.

При этом в отдельных муниципальных образованиях 9 субъектов Российской Федерации, несмотря на то, что приемка построенных домов и жилых помещений осуществлялась комиссией в полном составе и без замечаний, впоследствии в ходе выездных проверок Фонда выявлялись факты наличия строительных недостатков и дефектов, в связи с чем объекты включались в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (отмечено в Республике Алтай, Республике Мордовия, Республике Хакасия, Владимирской области, Кировской области, Липецкой области, Рязанской области, Тамбовской области, Томской области).

В 2016 году Фонд продолжил взаимодействие с общественными организациями. Так, в ходе проверочных мероприятий с представителями региональных центров Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» (далее – ОНФ) проводился совместный осмотр строительных объектов. Кроме того, Фондом предпринимались меры реагирования по сведениям, поступившим от ОНФ. В частности, в целях рассмотрения информации ОНФ о случаях введения в АИС «Реформа ЖКХ» недостоверных сведений о ходе реализации программ переселения в субъектах Российской Федерации проводились проверки, организовывались селекторные совещания. По результатам проделанной работы меры финансовой ответственности в виде возврата 500 тыс. рублей за предоставление недостоверной информации в годовых отчетах предъявлены 8 субъектам Российской Федерации (Республике Саха (Якутия), Удмуртской Республике, Вологодской области, Ивановской области, Ленинградской области, Липецкой области, Московской области, Нижегородской области).

Также проверочные мероприятия проведены совместно с некоммерческим партнерством «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-комму-

нального хозяйства «ЖКХ Контроль» (далее – НП «ЖКХ Контроль») в 47 субъектах Российской Федерации.

По обращениям НП «ЖКХ Контроль» в 2016 году на контроль Фондом взято устранение строительных недостатков в 39 домах на территории 9 субъектов Российской Федерации. Кроме того, информация о нарушениях, выявленных региональными отделениями общественного контроля, рассматривалась в ходе планового и внепланового выездного мониторинга. Например, подтвердившиеся в ходе выездной проверки в Кировской области сведения о многочисленных нарушениях санитарных норм и правил в доме по улице Юбилейной в поселке Торфяной Оричевского района Фондом были направлены в прокуратуру региона. По результатам их рассмотрения внесено представление об устранении нарушений главе администрации района, а также организована проверка в порядке, предусмотренном статьями 144 и 145 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации.

Выводы по итогам проверок и рекомендации о мерах по устранению допущенных нарушений доводятся Фондом до сведения глав регионов. Кроме того, по результатам анализа основных нарушений, выявленных в ходе выездного мониторинга, Фондом в 2016 году разработаны рекомендации по предупреждению и недопущению аналогичных нарушений в будущем, которые направлены в адрес высших должностных лиц субъектов Российской Федерации. Выполнение мероприятий по устранению нарушений, выявленных в ходе выездного мониторинга, остается на контроле Фонда вплоть до их полного завершения. Информация о результатах выездных проверок направляется Фондом в ОНФ, а для принятия соответствующих мер реагирования – в региональные органы прокуратуры. При наличии грубых нарушений информация о таких фактах направляется Фондом в Генеральную прокуратуру Российской Федерации и ГУЭБиПК МВД России для рассмотрения и возможного принятия мер реагирования. Например, в отношении застройщиков, допустивших нарушения при строительстве домов в Республике Тыва (город Кызыл) и Еврейской автономной области (поселок Известковый) возбуждены уголовные дела по статье 159 Уголовного кодекса Российской Федерации (мошенничество). В Республике Мордовия и Костромской области в отношении должностных лиц органов местного самоуправления возбуждены уголовные дела по статье 292 Уголовного кодекса Российской Федерации (служебный подлог). Дополнительная информация о взаимодействии Фон-

да с контрольно-надзорными органами представлена в приложении № 7.

Кроме того, информация о проводимых проверках в регионах, а также об их результатах регулярно публикуется в разделе «Новости» на официальном сайте Фонда www.fondgkh.ru.

По результатам проведенных Фондом в 2016 году выездных контрольных мероприятий в Фонд возвращено или восстановлено на счетах бюджетов субъектов Российской Федерации 76,7 млн. рублей.

3.3.4. Результаты мониторинга качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

В рамках реализации программ переселения Фондом уделяется особое внимание контролю за качеством построенного жилья.

По состоянию на 1 января 2016 года в реестре обращений по вопросам качества жилых помещений находились на контроле 604 многоквартирных дома в 67 субъектах Российской Федерации.

В течение 2016 года поставлены на контроль 1 130 многоквартирных домов в 72 субъектах Российской Федерации.

- в 429 многоквартирных домах недостатки по качеству фиксировались по результатам выездного мониторинга Фонда в субъектах Российской Федерации;
- в 57 многоквартирных домах устранение строительных дефектов взято на контроль Фонда в связи с обращениями ОНФ;
- в 396 многоквартирных домах устранение строительных дефектов взято на контроль Фонда в связи с проверками государственных жилищных инспекций;
- по 101 многоквартирным домам информация о строительных дефектах поступила в Фонд от НП «ЖКХ Контроль», других общественных организаций или содержалась в сообщениях средств массовой информации;
- по 103 многоквартирным домам информация о строительных дефектах поступила от граждан;
- по 44 многоквартирным домам информация о строительных дефектах поступила от Минстроя России.



Воронежская область, город Острогожск. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

Наибольшее количество многоквартирных домов, поставленных на контроль по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при переселении из аварийного жилищного фонда, зафиксировано в 5 субъектах Российской Федерации: Тамбовской области (76 домов), Забайкальском крае (56 домов), Удмуртской Республике (50 домов), Самарской области (32 дома), Республике Коми (31 дом).

Выполнение мероприятий по устранению нарушений остается на контроле Фонда до их полного завершения и представления субъектами Российской Федерации комплекта документов, включающего отчет об устранении нарушений, акт визуального осмотра многоквартирного дома или жилого помещения, фото- и видеоматериалы, фиксирующие устранение нарушения, письменную позицию заявителя относительно выводов, содержащихся в отчете об устранении нарушений (в случае ее предоставления заявителем).

В ходе мероприятий выездного мониторинга существенные строительные дефекты выявлены на территории 69 субъектов Российской Федерации в 790 домах, из которых наиболее грубые нарушения обнаружены в 15 регионах (Республика Калмыкия, Республика Мордовия, Чувашская Республика, Алтайский край, Забайкальский край, Пермский край, Владимирская область, Калужская область, Нижегородская область, Новгородская область, Омская область, Свердловская область, Ульяновская область, Ярославская область, Еврейская автономная область) в 24 домах, что составляет около 1 процента общего количества проверенных домов.

Из указанных 790 домов 429 были включены в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений в порядке, предусмотренном приказом Минстроя России № 709/пр, из которых 321 дом поставлен на контроль впервые, а 108 домов включены в реестр повтор-



но, поскольку не подтвердилась ранее представленная в Фонд субъектами Российской Федерации информация об устранении строительных дефектов или были выявлены новые нарушения. Остальные дома уже находились на контроле Фонда по ранее выявленным нарушениям.

Итоги проведенных выездных проверок свидетельствуют, что основными причинами строительства некачественного жилья являются:

- выполнение работ организациями, не имеющими достаточного опыта, штата компетентных инженерно-технических работников необходимой квалификации и необходимой материально-технической базы, нарушения технологии производства работ;
- недостаточный строительный контроль организации, осуществляющей строительство, применение строительных материалов низкого качества;
- недостатки разработанной проектной документации, а также ненадлежащее выполнение проектно-изыскательских работ;
- отсутствие должного строительного контроля со стороны заказчика.

По состоянию на 1 января 2017 года на основании поступивших от субъектов Российской Федерации документов сняты с контроля 1 184 многоквартирных дома в 73 субъектах Российской Федерации, что составляет 68,3 процента от общего количества домов, находящихся на контроле.

По состоянию на 1 января 2017 года на контроле Фонда остаются 550 многоквартирных домов.

Сведения о многоквартирных домах, внесенных в реестр обращений по вопросам качества, по кото-



Республика Коми, город Усинск. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

рым контролируется устранение недостатков, размещены на сайте Фонда www.fondgkh.ru в разделе «На контроле» в рубрике «Контроль за качеством».

3.4. Оценка выполнения Долгосрочной программы Фонда в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда и предложения по совершенствованию деятельности

Фондом в 2016 году в целом выполнены задачи, определенные Долгосрочной программой Фонда по направлению деятельности, связанной с ликвидацией аварийного жилищного фонда, а именно обеспечено расселение установленного объема аварийного жилищного фонда.

По данному направлению в полном объеме достигнуты следующие целевые значения ключевых показателей эффективности деятельности Фонда:

- общая площадь жилых помещений аварийных домов, из которых переселены граждане, составила 2,76 млн. кв. м.³ (целевое значение – 2,63 млн. кв. м);
- численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, составила 176,02 тыс. человек⁴ (целевое значение – 166,73 тыс. человек);

³ Перевыполнение целевого показателя, сложившееся по итогам 2014 и 2015 годов в объеме 0,27 млн. кв. м, учитывается в выполнении целевого показателя, установленного на 2016 год (в соответствии с порядком, установленным распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р).

⁴ Перевыполнение целевого показателя, сложившееся по итогам 2014 и 2015 годов в объеме 18,11 тыс. человек, учитывается в выполнении целевого показателя, установленного на 2016 год (в соответствии с порядком, установленным распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р).

- доля площади жилых помещений, предоставленных (подлежащих предоставлению) гражданам в рамках реализации программ переселения, охваченной выборочными проверками качества строительства многоквартирных домов по данным программам, составила 48 процентов (целевое значение – 10 процентов).

При этом целевое значение показателя, определяющего долю субъектов Российской Федерации, достигших за отчетный год значений целевых показателей программ переселения, составило 84 процента при целевом значении 100 процентов – 13 субъектов Российской Федерации не выполнили в полном объеме целевые показатели, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р на 2016 год (сведения о достижении ключевых показателей эффективности деятельности Фонда представлены в приложении № 8).

Анализ достигнутых результатов позволяет обозначить проявления рисков невыполнения Долгосрочной программы Фонда и вопросы, решение которых необходимо для достижения установленных целевых ориентиров в предстоящие периоды.

Невыполнение целевых показателей программ переселения связано с организационными и финансовыми проблемами реализации указанных программ в субъектах Российской Федерации.

Организационные недостатки выражаются в отсутствии детальной оценки ситуации на рынке жилья в муниципальных образованиях и, как следствие, неоптимальном выборе способа переселения, ненадлежащем исполнении органами местного самоуправления функций заказчика (несвоевременная подготовка проектной документации, длительность формирования и оформления земельных участков для строительства домов, отсутствие инженерной инфраструктуры).

В целях снижения организационного риска Фондом в 2017 году в отношении субъектов Российской Федерации, в которых сложилось невыполнение целевых показателей, будет продолжена работа по контролю за завершением реализации программ переселения на основании детальных сетевых графиков по каждому расселяемому дому.

Сложившаяся экономическая ситуация, существенная разбалансированность бюджетов ряда субъектов Россий-



Новосибирская область, город Искитим. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

ской Федерации свидетельствуют о наличии финансового риска невыполнения Долгосрочной программы Фонда. Для снижения указанного риска в 2017 году будут выработаны решения по оказанию дополнительной финансовой поддержки субъектам Российской Федерации.

Фондом будут использованы все выработанные в предыдущие годы решения для обеспечения завершения в срок до 1 сентября 2017 года расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

Имеющиеся отдельные проблемные вопросы реализации программ переселения, связанные с недостаточно эффективной организацией управления программами на уровне отдельных регионов и муниципалитетов, могут быть решены при условии принятия необходимых дополнительных мер со стороны субъектов Российской Федерации, не завершивших программы переселения, в том числе максимального вовлечения высших должностных лиц субъектов Российской Федерации.

В течение 2017 года необходимо принять решение о создании постоянно действующих механизмов расселения аварийного жилья и условий предоставления субъектам Российской Федерации государственной поддержки на возвратной основе, в том числе для реализации мероприятий по переселению путем предоставления арендного жилья некоммерческого найма, привлечения внебюджетных инвестиций, реализации проектов расселения аварийного жилищного фонда в рамках комплексного развития (реновации) территорий.



Ханты-Мансийский автономный округ, город Когалым. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья



Мониторинг региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов

4

4.1. Функционирование региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов в субъектах Российской Федерации

Своевременное проведение капитального ремонта является важнейшим условием обеспечения сохранности многоквартирных домов, повышения комфортности, а главное – безопасности проживания граждан. Капитальный ремонт позволяет снизить темпы износа многоквартирных домов и избежать их перехода в категорию аварийных.

В целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в субъектах Российской Федерации на системной основе Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, направленные на введение новых правил организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов через создание региональных систем капитального ремонта, финансируемых за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах.

В основу данной системы положена обязанность собственников помещений формировать фонды капитального ремонта, необходимые для финансирования затрат на проведение работ по капитальному ремонту, путем уплаты обязательных ежемесячных взносов.

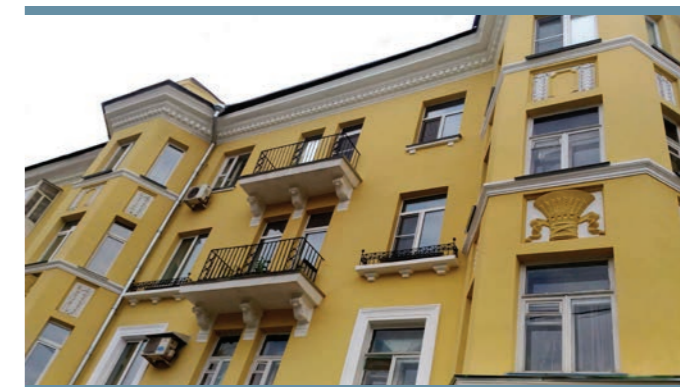
Региональными системами капитального ремонта предусмотрено:

- планирование капитального ремонта в отношении каждого многоквартирного дома;
- организация целевого финансирования из всех источников, включая средства государственной и муниципальной поддержки, средства собственников, финансирование расходов на предоставление субсидий малоимущим гражданам;
- организация работы инфраструктуры – регионального оператора капитального ремонта, обеспечивающего сбор целевых средств и организацию капитального ремонта многоквартирных домов.

В 2016 году во всех 85 субъектах Российской Федерации региональные системы заработали в полном объеме. Приняты необходимые нормативные право-

вые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По состоянию на 1 января 2017 года в 85 субъектах Российской Федерации у собственников помещений в многоквартирных домах наступила обязанность по уплате взноса на капитальный ремонт (в 62 субъектах Российской Федерации такая обязанность наступила в 2014 году, в 21 – в 2015 году, в 2 – в 2016 году).



Самарская область, город Самара. Многоквартирный дом после проведения капитального ремонта

По данным, представленным субъектами Российской Федерации в АИС «Реформа ЖКХ», в 2016 году собрано 142,3 млрд. рублей взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собираемость в среднем составила 85,7 процента, что выше аналогичного показателя за 2015 год на 8,5 процентного пункта.

В 15 субъектах Российской Федерации собираемость превысила 90 процентов (Республика Алтай, Республика Татарстан, Белгородская область, Владимирская область, Вологодская область, Кировская область, Курганская область, Омская область, Орловская область, Пензенская область, Рязанская область, Тульская область, город федерального значения Москва, Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ).

Низкий уровень собираемости (менее 50 процентов) зафиксирован в 8 субъектах Российской Федерации (Республика Адыгея, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Крым, Республика Северная Осетия – Алания, Республика Тыва, Забайкальский край).

Собираемость взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в федеральной, региональной, муниципальной собственности, составила



32,8 процента, 77,3 процента и 78,5 процента соответственно.

По данным субъектов Российской Федерации, внесенным в АИС «Реформа ЖКХ», по состоянию на 1 января 2017 года в рамках региональных программ капитального ремонта запланировано проведение капитального ремонта в 744,3 тыс. многоквартирных домов общей площадью 2,24 млрд. кв. м, в которых проживают 80 млн. человек.

По состоянию на 1 января 2017 года способ накопления взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора используется в 641,3 тыс. многоквартирных домов (86,2 процента общего числа домов, включенных в программы капитального ремонта).



Республика Башкортостан, город Белорецк.
Многоквартирный дом после проведения капитального ремонта

Фонды капитального ремонта формируются на специальных счетах в соответствии с решениями, принятыми на общих собраниях собственников помещений, в 72,9 тыс. многоквартирных домов, из которых 32,5 тыс. многоквартирных домов – на специальных счетах регионального оператора. В 30,1 тыс. многоквартирных домов способ формирования фонда капитального ремонта по состоянию на 1 января 2017 года не определен.

Принимая во внимание, что количество многоквартирных домов, фонд капитального ремонта которых формируется на счетах региональных операторов или на специальных счетах, владельцами которых являются региональные операторы, в сумме составляет около 90 процентов домов, включенных в программы капитального ремонта, региональный оператор в настоящее время является важнейшим организационным элементом при реализации программ капитального ремонта. Размер средств бюджетов субъектов Российской Федерации на содержание региональных операторов в 2016 году составил 7,7 млрд. рублей.

ской Федерации на содержание региональных операторов в 2016 году составил 7,7 млрд. рублей.

4.2. Нормативно-правовое регулирование и методологическое обеспечение по вопросам организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов

В 2016 году Фондом продолжена работа по информационно-методологическому сопровождению функционирования региональных систем капитального ремонта, участию в разработке нормативных правовых актов по данному вопросу.

При участии Фонда в 2016 году разработаны следующие нормативные правовые акты:

- Федеральный закон № 175-ФЗ, которым в Федеральный закон № 185-ФЗ внесены изменения, предусматривающие наделение Правительства Российской Федерации полномочиями по установлению порядка предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на основании заявок субъектов Российской Федерации, поданных в Фонд после 1 июля 2016 года.

Постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающее Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Правила), утверждено 17 января 2017 года.

Согласно Правилам финансовая поддержка Фонда направляется на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. При этом такой ремонт должен привести к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов.

Кроме того, согласно Правилам финансовая поддержка Фонда направляется также на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- постановление Правительства Российской Федерации № 912, устанавливающее порядок и условия

увеличения лимитов финансовой поддержки субъектов Российской Федерации за счет средств Фонда, образовавшихся за счет остатков средств неиспользованных лимитов субъектов Российской Федерации, средств, возвращенных в Фонд субъектами Российской Федерации, а также доходов от инвестирования временно свободных средств Фонда;

- приказ Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России», направленный на совершенствование организации постоянного и системного мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Кроме того, в целях оказания методического содействия собственникам помещений в многоквартирных домах и специалистам по управлению многоквартирными домами Фондом совместно с НП «ЖКХ Контроль» разработано методическое пособие, содержащее в том числе вопросы организации и проведения капитального ремонта.

В 2016 году Фондом также продолжена работа по методическому сопровождению организации системы внутреннего контроля и управления рисками в структуре регионального оператора. На основании обобщенных данных, полученных от Росфиннадзора и региональных операторов, подготовлено и издано методическое пособие «Организация системы внутреннего контроля и управления рисками в специализированных некоммерческих организациях по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (региональных операторов)». Тираж данного издания распространен во всех субъектах Российской Федерации в целях оказания практической помощи и разъяснения основных вопросов организации системы внутреннего контроля, управления рисками и качеством на конкретных примерах в специализированных некоммерческих организациях, созданных в субъектах Российской Федерации.

В отчетном году согласно информации, представленной региональными операторами, работа системы внутреннего контроля и управления рисками налажена в 83 субъектах Российской Федерации.

В рамках функционирования систем внутреннего контроля и управления рисками в 2016 году в 48 субъектах Российской Федерации проведено 858 проверок



Методическое пособие по организации системы внутреннего контроля и управления рисками в специализированных некоммерческих организациях

внутреннего контроля, по результатам которых приняты соответствующие меры по устранению выявленных нарушений.

По результатам контрольных процедур руководством региональных операторов принимались меры административного воздействия за допущенные нарушения и недостатки, в отдельных случаях вплоть до расторжения трудовых договоров с работниками.

Система внутреннего контроля и управления рисками, действующая у региональных операторов, позволяет обеспечивать эффективность использования средств, а также своевременно выявлять риски и эффективно предупреждать их возникновение.

Для обеспечения информационной открытости вопросов проведения капитального ремонта многоквартирных домов на сайте Фонда www.reformagkh.ru функционирует тематический раздел, где представлена актуальная информация о работе региональных систем, реализации программ капитального ремонта, размещены ответы на наиболее актуальные вопросы по капитальному ремонту, контактные данные ре-



гиональных операторов, органов государственного жилищного надзора, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Дополнительно в целях информирования собственников о возможности привлечения кредитных средств запущен сервис, позволяющий банкам осуществлять размещение в АИС «Реформа ЖКХ» адресных предложений о кредитовании работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Предложение размещается в публичной части информационной системы и направлено конкретному дому с учетом его технических характеристик, а также сведений о запланированных региональной программой капитального ремонта мероприятиях. Собственники помещений в многоквартирном доме, аккумулирующие средства взносов на специальном счете, имеют возможность подать заявку с использованием АИС «Реформа ЖКХ» на получение подробной информации по заинтересовавшему их предложению.



Курганская область, село Сафакулево. Многоквартирный дом после проведения капитального ремонта

Также в АИС «Реформа ЖКХ» создан раздел «Капитальный ремонт в кредит», где размещена пошаговая инструкция по привлечению кредита, существующие предложения банков, а также информация о реализованных проектах по кредитованию капитального ремонта.

Кроме того, Фонд принимал участие в совещаниях, круглых столах, обучающих мероприятиях, посвященных различным аспектам реализации программ капитального ремонта. Так, Фонд принял участие в практических семинарах в городе Казани на темы «Капитальный ремонт: организация и выполнение» и «Завершающий этап капитального ремонта многоквартирных домов – приемка объектов», на которых в том числе обсуждались вопросы планирования

программ капитального ремонта и формирования их стоимости, построения систем внутреннего контроля региональных операторов, контроля технического состояния отремонтированных домов. Семинары проводились в помощь региональным операторам, управляющим, подрядным организациям для более детального изучения основ системы капитального ремонта многоквартирных домов.

Также при участии Фонда было организовано и проведено всероссийское совещание, состоявшееся в период с 5 по 7 октября 2016 года в Новосибирске, на тему «Эффективное управление жилищно-коммунальным хозяйством в целях создания благоприятных условий проживания граждан», на котором в том числе обсуждались вопросы повышения энергоэффективности жилья при реализации региональных программ капитального ремонта.

4.3. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

В 2016 году капитальный ремонт многоквартирных домов осуществлялся субъектами Российской Федерации как в рамках реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, так и в рамках иных программ.

Финансовая поддержка Фонда предоставлялась только на мероприятия, реализуемые в рамках программ капитального ремонта.

Общий объем средств Фонда на указанные цели был определен в 2015 году и составил 1 000,0 млн. рублей, сформированных в соответствии с пунктом 3³ постановления Правительства Российской Федерации № 147 за счет остатков средств неиспользованных лимитов средств на капитальный ремонт, образовавшихся по состоянию на 1 мая 2014 года (принятие данного решения стало возможным после выхода постановления Правительства Российской Федерации от 2 ноября 2015 года № 1186 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 года № 147»).

В 2015 году финансовая поддержка за счет средств Фонда предоставлена 40 субъектам Российской Федерации на общую сумму 429,77 млн. рублей.



Республика Башкортостан, город Уфа. Многоквартирный дом после проведения капитального ремонта

В соответствии с частью 2 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ и согласно решению наблюдательного совета Фонда от 22 июня 2015 года (протокол № 50) одобрены 2 заявки субъектов Российской Федерации на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов: в городе Севастополе – на сумму 811,89 млн. рублей и в Республике Крым – на сумму 649,22 млн. рублей.

В 2016 году субъектами Российской Федерации продолжено представление заявок на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

В 2016 году финансовая поддержка за счет средств Фонда предоставлена 15 субъектам Российской Федерации на общую сумму 208,36 млн. рублей.

С использованием указанных средств, а также средств долевого финансирования за счет бюджетов субъектов Российской Федерации и собственников жилья в объеме 2 161,71 млн. рублей запланировано проведение капитального ремонта 740 многоквартирных домов общей площадью 2,16 млн. кв. м, в которых проживают 83,59 тыс. человек. В структуре расходов наибольшую долю занимают расходы на ремонт крыш, в том числе с переустройством невентилируемых крыш на вентилируемые, ремонт внутри-

домовых инженерных систем, ремонт фасадов, ремонт и замену лифтового оборудования.

Информация о заявках субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов представлена в приложении № 2.

4.4. Мониторинг реализации региональных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

4.4.1. Система мониторинга

В соответствии с положениями Федерального закона № 185-ФЗ Фондом реализуется многоуровневая система мониторинга и контроля за использованием средств Фонда и соблюдением условий предоставления финансовой поддержки.

Основными формами мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта являются: анализ периодической отчетности (ежемесячной и годовой), анализ материалов, представляемых по дополнительным запросам Фонда, выездной мониторинг (проверки в субъектах Российской Федерации), селекторные совещания с субъектами Российской Федерации, работа с обращениями граждан. В связи с созданием региональных систем капитального ремонта мониторингу подлежат не только мероприятия, реализуемые с участием средств Фонда, но и работа названных систем в целом.

Сбор и анализ периодической отчетности субъектов Российской Федерации ведется Фондом на основании приказа Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» (далее – приказ Минстроя России № 871/пр), которым утверждены формы отчетности, а также методика формирования субъектами Российской Федерации отчетов по мониторингу реализации региональных программ капитального ремонта.

Приказом Минстроя России № 871/пр изменен подход к мониторингу реализации региональных систем капитального ремонта общего имущества

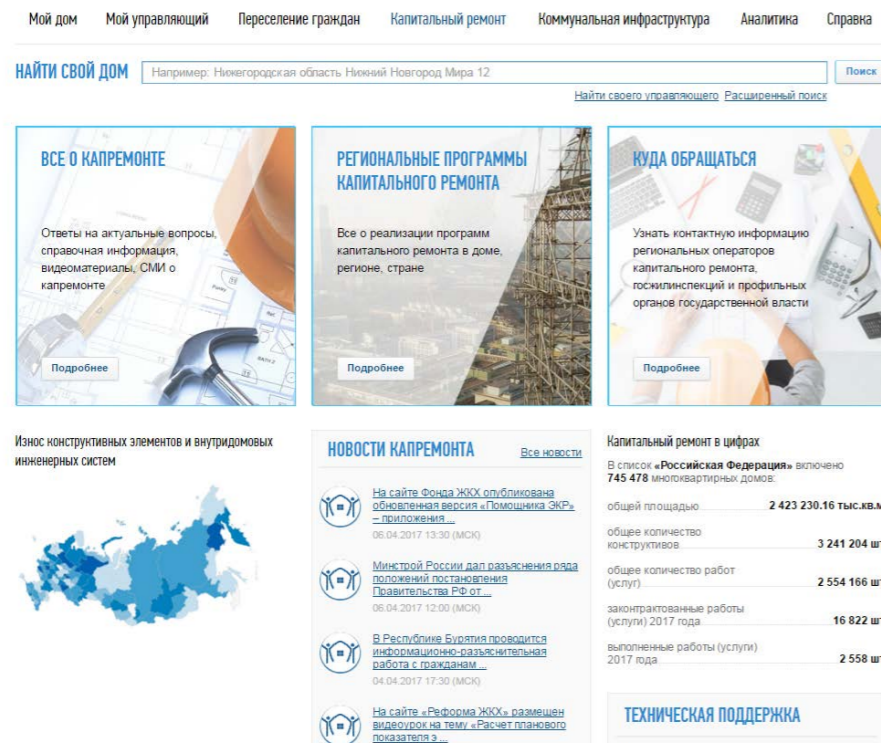


Рисунок 12. Раздел «Капитальный ремонт» на сайте www.reformagkh.ru

многоквартирных домов: введен учет конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, принадлежащих многоквартирным домам, включенным в региональные программы капитального ремонта; добавлены показатели, отражающие сумму внутренней задолженности по фондам капитального ремонта; введен учет многоквартирных домов, повысивших класс энергоэффективности в результате проведения мероприятий по капитальному ремонту; производится расчет темпов реализации региональных программ капитального ремонта.

Инструментом представления и анализа периодической отчетности является созданная Фондом АИС «Реформа ЖКХ», где в разделе «Капитальный ремонт» ежемесячно представителями субъектов Российской Федерации вводятся данные в сводный отчет и выполняется экспорт данных по региональной программе капитального ремонта. Необходимо отметить, что для обеспечения качества и полноты данных требуется расширение использования субъектами Российской Федерации информационных программных средств, позволяющих автоматизировать процессы планирования и формирования программ капитального ремонта, вести учет фондов капитального ремонта, выставлять собственникам платежные документы (в настоящее время информационные системы полностью отсутствуют в 8 субъектах Российской Федерации).

Данные, собранные в ходе мониторинга, публикуются на сайте www.reformagkh.ru в разделе «Капитальный ремонт».

Данные, представленные на сайте www.reformagkh.ru, отображают перечень многоквартирных домов, включенных в региональные программы, с указанием планируемых сроков и видов работ по капитальному ремонту (при выполнении (завершении) работ приводятся отчетные данные).

Отчетные данные визуализированы на сайте цветовыми индикаторами (система «Светофор»): выполнение работы (услуги) в пределах запланированного срока отмечается индикатором зеленого цвета, при наличии отставания – индикатором желтого или красного цветов в зависимости от степени отставания. На основании индикаторов работ (услуг) свой индикатор получает многоквартирный дом (по принципу худшего индикатора), далее – муниципальное образование и субъект Российской Федерации (по принципу наличия определенного объема отставания).

Результаты периодической отчетности служат основанием для оценки проблем функционирования региональных систем капитального ремонта и выработки предложений по их устранению. Информация, подготовленная на основании полученных результатов, направляется Фондом в федеральные и региональные органы власти, контролирующие органы, используется для освещения реализации программ капитального ремонта в средствах массовой информации.

Описанная система не только является инструментом Фонда по мониторингу реализации программ капитального ремонта, но и обеспечивает доступ неограниченного круга пользователей к предоставленной информации, что позволяет осуществлять общественный контроль планирования и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

4.4.2. Итоги реализации мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, финансируемых с участием средств Фонда

В 2016 году осуществлялись мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансовая поддержка на реализацию которых была предоставлена Фондом в 2014, 2015 и 2016 годах. В соответствии с частью 4 статьи 15¹ Федерального закона № 185-ФЗ мероприятия, профинансированные Фондом в 2014 году, должны быть завершены до 31 декабря 2015 года, в 2015 году – до 31 декабря 2016 года.

В 2014 году финансовая поддержка за счет средств Фонда на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов была предоставлена 73 субъектам Российской Федерации, на реализацию региональных адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов – 2 субъектам Российской Федерации (Республика Крым и город федерального значения Севастополь).

ской Федерации (Республика Крым и город федерального значения Севастополь).

Объем финансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, средств собственников помещений в многоквартирных домах составил 16 142,33 млн. рублей.

Данные средства направлены на ремонт 6 818 многоквартирных домов общей площадью 19,68 млн. кв. м, в которых проживают 740,15 тыс. человек.

Мероприятия по капитальному ремонту полностью завершены.

В 2015 году финансовая поддержка за счет средств Фонда на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов была предоставлена 40 субъектам Российской Федерации, на реализацию региональных адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов – 2 субъектам Российской Федерации (Республика Крым и город федерального значения Севастополь).

Объем финансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, средств собственников помещений в многоквартирных домах составил 16 142,33 млн. рублей.

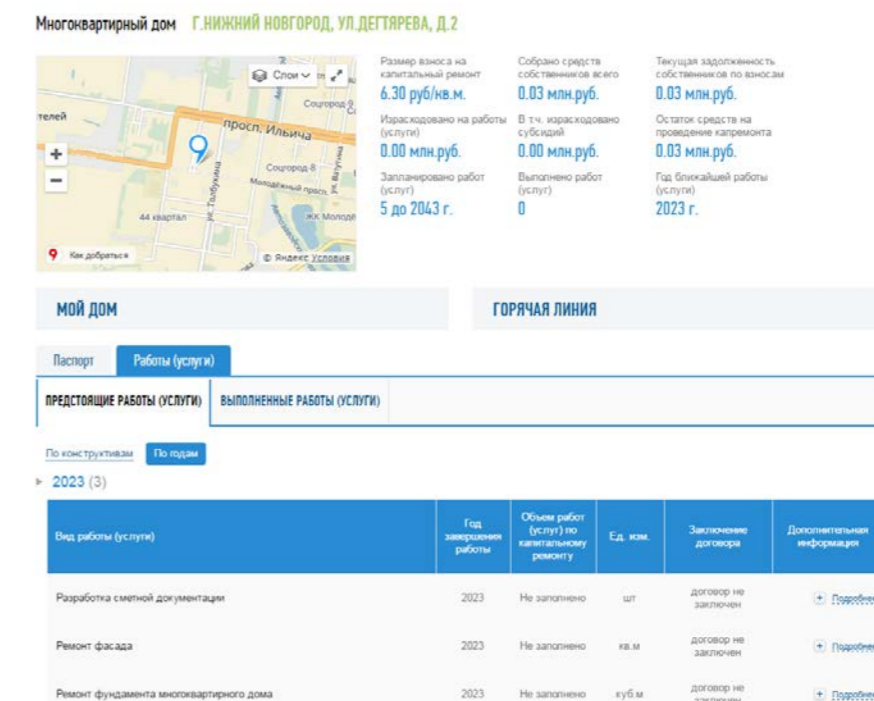


Рисунок 13. Пример страницы многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта, с перечнем запланированных видов работ на сайте www.reformagkh.ru

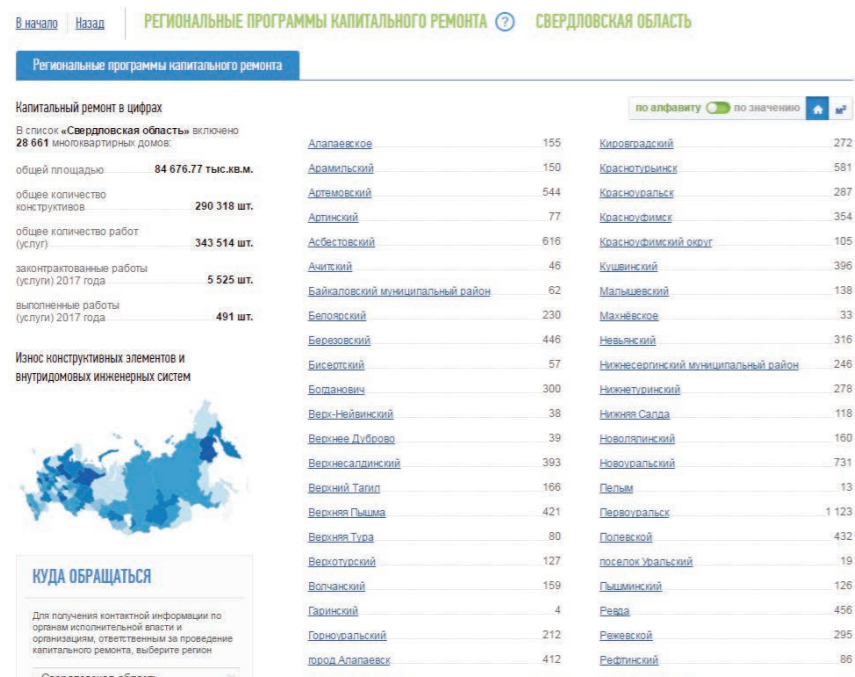


Рисунок 14. Пример страницы субъекта Российской Федерации в разделе «Региональные программы капитального ремонта»

Собираемость средств собственников



Рисунок 15. Пример графика собираемости средств собственников жилых помещений

ков помещений в многоквартирных домах составил 7 536,39 млн. рублей.

Данные средства направлены на ремонт 3 310 многоквартирных домов общей площадью 9,97 млн. кв. м, в которых проживают 382,01 тыс. человек.

Завершены мероприятия по капитальному ремонту 3 122 многоквартирных домов общей площадью 9,08 млн. кв. м, в которых проживают 353,60 тыс. человек.

Работы не завершены в 7 субъектах Российской Федерации: Оренбургская область (97,96 процента), Республика Крым (89,9 процента), Пермский край (82,09 процента), Тверская область (81,63 процента), город федерального значения Севастополь (77,3 процента), Республика Коми (52,38 процента), Нижегородская область (69 процентов). Указанным субъектам Российской Федерации было приостановлено предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

В 2016 году финансовая поддержка за счет средств Фонда на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов была предоставлена 15 субъектам Российской Федерации.

Объем финансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, средств собственни-

ков помещений в многоквартирных домах составил 2 161,71 млн. рублей.

Данные средства направлены на ремонт 740 многоквартирных домов общей площадью 2,16 млн. кв. м, в которых проживают 83,59 тыс. человек.

Завершены мероприятия по капитальному ремонту 334 многоквартирных домов общей площадью 0,82 млн. кв. м, в которых проживают 31,89 тыс. человек.

Основные параметры реализации региональных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в субъектах Российской Федерации представлены в приложении № 5.

4.4.3. Итоги реализации региональных программ капитального ремонта

В 2016 году было запланировано завершение работ (услуг) по капитальному ремонту 47 146 многоквартирных домов общей площадью 155 667,22 тыс. кв. м, в которых проживают 5 737,89 тыс. человек. Общее количество работ (услуг) по капитальному ремонту, выполнение которых планировалось завершить в 2016 году, составляет 130 451.

По 41 424 многоквартирным домам общей площадью 134 981,63 тыс. кв. м, в которых проживают 5 232,02 тыс. человек, выполнены все запланиро-

ванные на 2016 год работы (услуги) по капитальному ремонту. Из них в 33 131 многоквартирном доме общей площадью 106 845,48 тыс. кв. м, где проживают 4 138,82 тыс. человек, выполнены строительно-монтажные работы. В 1 497 многоквартирных домах в результате проведенного капитального ремонта повышен класс энергетической эффективности.

В отчетном году фактически выполнено 109 618 работ (услуг) по капитальному ремонту (84 процента запланированного количества).

В соответствии с утвержденными краткосрочными планами стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, завершаемых в 2016 году, составила 151 617,48 млн. рублей (без учета работ (услуг) по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на специальных счетах). В отчетном году фактически выполнены работы (услуги) на сумму 107 838,47 млн. рублей.

По данным, представленным субъектами Российской Федерации, по итогам 2016 года:

42 субъекта Российской Федерации показали 100-процентное выполнение работ (Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Калмыкия, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Марий Эл, Республика Татар-

стан, Республика Тыва, Удмуртская Республика, Республика Хакасия, Чеченская Республика, Чувашская Республика, Алтайский край, Забайкальский край, Красноярский край, Амурская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Вологодская область, Воронежская область, Иркутская область, Кемеровская область, Кировская область, Липецкая область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Смоленская область, Тамбовская область, Тверская область, Тульская область, Ярославская область, Ненецкий автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ);

8 субъектов Российской Федерации выполнили работы менее чем на 50 процентов от запланированного (Республика Северная Осетия – Алания – 47,9 процента, Астраханская область – 45,8 процента, Ленинградская область – 45 процентов, Нижегородская область – 44,2 процента, Магаданская область – 35,8 процента, Омская область – 14,8 процента, Республика Крым – 0 процентов, город федерального значения Севастополь – 0 процентов).

По информации, представленной субъектами Российской Федерации, в течение 2016 года поступило взносов на капитальный ремонт в объеме 142 304,21 млн. руб. Списано денежных средств на проведение работ (услуг) по капитальному ре-



Калининградская область, город Калининград. Многоквартирный дом после проведения капитального ремонта

монтажу в размере 92 287,64 млн. руб. (64,9 процента от суммы собранных средств).

По состоянию на 1 января 2017 года текущие остатки денежных средств по счетам, на которых формируются фонды капитального ремонта, составляют 133 681,64 млн. руб., в том числе на счетах региональных операторов 107 107,89 млн. руб. и 26 573,75 млн. руб. на специальных счетах (независимо от владельца специального счета).

По данным, представленным субъектами Российской Федерации, по итогам 2016 года 4 субъекта Российской Федерации запланировали объем капитального ремонта стоимостью, в 5-6 раз меньшей, чем объем собираемых взносов (Забайкальский край, Краснодарский край, Пермский край, Тверская область). В Краснодарском крае стоимость запланированного капитального ремонта на 2016 год составила 2,8 процента от объема собранных средств взносов (в 2015 году – 6,7 процента).

В 2017 году запланирован ремонт в 46 305 многоквартирных домах общей площадью 159 350,3 тыс. кв. м, где проживают 6 500,8 тыс. человек.

Запланированное на 2017 год количество работ (услуг) по капитальному ремонту составляет 137 419, из них по 110 107 работам (услугам) (80,1 процента) по состоянию на 1 января 2017 года приняты решения о проведении капитального ремонта: в отношении 72 473 работ (услуг) решения приняты собственниками помещений в многоквартирных домах, по 37 634 работам (услугам) решения приняты органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги работы региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году в субъектах Российской Федерации представлены в приложении № 9.

4.4.4. Результаты выездного мониторинга

В целях непосредственной оценки хода проведения капитального ремонта многоквартирных домов Фондом осуществляется выездной мониторинг. В 2016 году Фондом проведено 53 выездных проверки, в рамках которых 49 субъектов Российской Федерации проверены согласно утвержденному плану-графику (11 – в Центральном федеральном округе, 7 – в Северо-Западном федеральном округе, 4 – в Северо-Кавказском федеральном округе, 3 – в Южном федеральном округе, 12 – в Приволжском федеральном округе, 2 – в Уральском федеральном округе, 7 – в Сибирском федеральном округе, 3 – в Дальневосточном федеральном округе). Всего за 2016 год в ходе выездных проверок Фондом проверено 69 муниципальных образований на территории 49 субъектов Российской Федерации, в которых обследованы 189 многоквартирных домов.

В 2016 году в ходе выездного мониторинга реализации программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и их краткосрочных планов реализации особое внимание уделялось проверке выполнения требований Федерального закона № 185-ФЗ при реализации софинансируемых Фондом краткосрочных планов, проверке качества выполненных ремонтных работ, вопросам определения стоимости капитального ремонта многоквартирных домов, анализу деятельности региональных фондов капитального ремонта многоквартирных домов.



Владимирская область, город Ковров. Многоквартирный дом после проведения капитального ремонта

По результатам выездного мониторинга выявлены следующие основные нарушения:

- несоблюдение условия об оплате работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов после согласования актов приемки работ с органом местного самоуправления, предусмотренного частью 11 статьи 20¹ Федерального закона № 185-ФЗ (выявлено в 15 субъектах Российской Федерации: Республика Башкортостан, Республика Дагестан, Республика Тыва, Республика Хакасия, Архангельская область, Владимирская область, Калужская область, Кировская область, Московская область, Нижегородская область, Оренбургская область, Самарская область, Ульяновская область, Ярославская область, Ямало-Ненецкий автономный округ);

- нарушение требований Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 3 марта 2004 года № 15/1, при составлении локальных сметных расчетов на капитальный ремонт (выявлено в 13 субъектах Российской Федерации: Республика Башкортостан, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Тыва, Архангельская область, Воронежская область, Кировская область, Московская область, Нижегородская область, Пензенская область, Тамбовская область, Тульская область, город федерального значения Севастополь, Еврейская автономная область);



Белгородская область, поселок Ракитное. Многоквартирный дом после проведения капитального ремонта

- невыполнение экспертизы сметной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов либо проверки достоверности определения сметной стоимости (выявлено в 17 субъектах Российской Федерации: Республика Башкортостан, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Тыва, Республика Хакасия,



Белгородская область, город Новый Оскол. Многоквартирный дом после проведения капитального ремонта

Чеченская Республика, Чувашская Республика, Забайкальский край, Амурская область, Ленинградская область, Нижегородская область, Новгородская область, Саратовская область, Тамбовская область, Тюменская область, Ярославская область, Еврейская автономная область, Ненецкий автономный округ);

- несоблюдение положений частей 1, 2 и 12² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации о разработке рабочих чертежей (или схем) для видов работ, касающихся надежности и безопасности зданий, выполнение работ по сметной документации, составленной по дефектным ведомостям (выявлено в 19 субъектах Российской Федерации: Республика Мордовия, Республика Тыва, Республика Хакасия, Чеченская Республика, Воронежская область, Владимирская область, Костромская область, Курская область, Ленинградская область, Новгородская область, Псковская область, Самарская область, Саратовская область, Смоленская область, Тюменская область, Ульяновская область, Ярославская область, Еврейская автономная область, Ненецкий автономный округ).

В большинстве регионов в ходе проверок полноты и качества выполненных ремонтных работ выявлены нарушения технических регламентов и строительных норм и правил, что свидетельствует об осуществлении строительного контроля со стороны подрядных организаций и заказчиков на недостаточном уровне (выявлено в 24 субъектах Российской Федерации: Республика Дагестан, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Татарстан, Республика Тыва, Республика Хакасия, Чувашская Республика, Забайкальский край, Архангельская область, Владимирская область, Воронежская область, Калужская область, Кировская область, Ле-



Республика Башкортостан, город Салават. Многоквартирный дом после проведения капитального ремонта

а также организация на недостаточном уровне строительного контроля со стороны подрядных организаций.

По результатам проведенных Фондом в 2016 году контрольных мероприятий восстановлены на счетах субъектов Российской Федерации либо дополнительно выполнены работы на сумму 56,1 млн. рублей.

4.5. Оценка выполнения Долгосрочной программы Фонда в части проведения капитального ремонта многоквартирных домов

В 2016 году Фондом выполнены задачи, определенные Долгосрочной программой Фонда по направлению деятельности, связанной с обеспечением проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а именно обеспечены мониторинг создания и функционирования региональных систем капитального ремонта и мониторинг утверждения и реализации программ капитального ремонта в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Целевое значение ключевого показателя эффективности деятельности Фонда по данному направлению достигнуто в полном объеме – доля общей площади многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, в общей площади многоквартирных домов составила 4,98 процента при целевом значении 1,1 процента (общая площадь многоквартирных домов – 2,71 млрд. кв. м, площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, – 134,98 млн. кв. м) (сведения о достижении ключевых показателей эффективности деятельности Фонда представлены в приложении № 8).

нинградская область, Новгородская область, Оренбургская область, Псковская область, Саратовская область, Смоленская область, Тульская область, город федерального значения Севастополь, Еврейская автономная область, Ямало-Ненецкий автономный округ).

Кроме того, в 6 субъектах Российской Федерации выявлены случаи оплаты региональным оператором фактически не выполненных работ и завышения стоимости капитального ремонта (Карачаево-Черкесская Республика, Пермский край, Владимирская область, Воронежская область, Курская область, Ярославская область). В рамках устранения данных нарушений в регионах организовывалось проведение исполнителями дополнительного объема ремонтных работ в размере переплаты.

Причинами указанных нарушений являются ненадлежащий контроль за ходом реализации программных мероприятий со стороны региональных фондов капитального ремонта, органов местного самоуправления,



Модернизация систем коммунальной инфраструктуры

5



5.1. Особенности предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры

В 2016 году Фондом продолжена работа по предоставлению финансовой поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры. Деятельность государственной корпорации по модернизации систем коммунальной инфраструктуры направлена на решение задач, поставленных в Указе Президента Российской Федерации № 600, по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, а также по увеличению доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы коммунальной инфраструктуры.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 1451 значительно расширены формы предоставления государственной поддержки на цели модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в малых городах. С 2016 года финансовая поддержка стала предоставляться и использоваться для подготовки и реализации проектов модернизации. Одновременно было продолжено возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам и облигационным займам, привлеченным для реализации проектов модернизации в муниципальных образованиях вне зависимости от численности населения в них.

Деятельность Фонда по рассмотрению заявок и предоставлению финансовой поддержки в 2016 году показала высокую заинтересованность со стороны субъектов Российской Федерации в получении финансовой поддержки на цели модернизации на новых условиях. За указанный период в государственную корпорацию поступило почти в 10 раз больше заявок, чем за период с 2013 по 2015 год, когда Фонд частично субсидировал только затраты на уплату процентов по привлекаемым кредитам и займам. Таким образом, новые формы государственной поддержки с привлечением средств Фонда инициировали рост интереса инвесторов к участию в проектах модернизации в малых и средних городах. Как результат, модернизация объектов коммунальной инфраструктуры стала осуществима в тех населенных пунктах, где без поддержки Фонда реализация проектов модернизации была бы невозможна. При этом по большинству одобренных Фондом проектов модернизации уже привлечены или будут привлечены заемные средства (в том числе кредитные).

В целях обеспечения объективного и профессионального рассмотрения проектов модернизации

Фондом на конкурсной основе привлечен внешний консультант (АКБ «Российский капитал»), который в рамках заключенного договора оказывает услуги по оценке проектов модернизации. В 2016 году консультантом проведена оценка 65 комплектов документов с заявками субъектов Российской Федерации на софинансирование проектов модернизации на общую сумму более 14 500,00 млн. рублей.

По оценке консультанта, новые правила предоставления финансовой поддержки предусматривают стандартизацию проектов модернизации и всех необходимых для получения финансирования документов, что в сочетании с детальным контролем за целевым использованием средств и ходом реализации проектов модернизации со стороны Фонда позволяет существенно снижать затраты для потенциальных инвесторов, повышая при этом возможности для получения кредитов в банках. Также отмечено, что в настоящее время проекты модернизации в сфере теплоснабжения демонстрируют наиболее высокую окупаемость и в будущем на их реализацию могут быть привлечены банковские кредиты без прямого государственного софинансирования, вместе с тем они будут нуждаться в субсидировании процентной ставки со стороны государства и их реализация будет возможна только в случае объективной тарифной политики. При этом реализация проектов модернизации в сферах водоснабжения и водоотведения в малых городах возможна только при продолжении практики софинансирования со стороны государства. В связи с длительностью сроков окупаемости в отношении таких проектов субсидирование процентной ставки по привлеченным кредитам (займам) может быть эффективно в сочетании с иными механизмами государственной поддержки.

Консультант отмечает, что стандартные и прозрачные процедуры получения государственной поддержки позволяют создавать тиражируемые кредитные продукты, тем самым сокращая время на рассмотрение заявок на получение кредитов.

Вместе с тем анализ поступающих документов и обращений субъектов Российской Федерации и муниципальных образований показал наличие ряда проблем, возникающих при подготовке и реализации проектов модернизации. В первую очередь к ним можно отнести отсутствие у муниципалитетов комплексного подхода к модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, отсутствие технического обследования, достоверных данных о состоянии коммунальных объектов, низкое качество документов территориального плани-



Владимирская область, город Киржач. Блочно-модульная котельная мощностью 7,5 МВт

рования при формировании предложений по заключению концессионных соглашений.

Отдельно необходимо отметить низкое качество подготовки проектов модернизации (как финансовых аспектов, так и технической части). По-прежнему в регионах присутствует дефицит бюджетных средств, необходимых для масштабной модернизации основных фондов. Так, доля средств бюджета субъекта и местных бюджетов в общей стоимости одобренных Фондом проектов модернизации составляет всего 9 процентов, в то время как доля средств участника в общей стоимости проектов – 41 процент; по 15 проектам модернизации, одобренным Фондом, бюджетные средства регионов и муниципалитетов не привлекаются и полностью замещены средствами участников проектов модернизации.

Анализ заявок субъектов Российской Федерации на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры позволил выделить 3 группы проектов модернизации: первая группа – проекты, для реализации которых возможно привлечение частных инвестиций на рыночных условиях, например, модернизация объектов и систем крупных коммунальных предприятий, в основном в крупных городах (73 города с численностью населения более 250 тыс. человек) и областных центрах; вторая группа – проекты, для реализации которых возможность привлечения частных инвестиций появляется только при условии государственной поддержки (модернизация объектов и систем, в основном в малых и средних городах и населенных пунктах); третья группа – проекты, для реализации которых отсутствует возможность привлечения частных инвестиций (модернизация объектов и систем, как правило, в малых городах и населенных пунктах).

В первую очередь в государственной поддержке нуждаются малые и средние города, где проживают более 60 процентов населения страны (около 90 млн. человек) и в которых с учетом значительности требуемых капиталовложений в модернизацию коммунальной инфраструктуры, с одной стороны, и ограниченности количества потребителей коммунальных услуг, ограничений по росту тарифов, с другой стороны, проекты модернизации становятся окупаемыми только по истечении длительного периода, что делает невозможным привлечение инвестиций на рыночных условиях.

Деятельность Фонда должна обеспечивать оптимальное сочетание частных и государственных инвестиций, повысить инвестиционный потенциал регионов и качество подготовки и реализации инвестиционных проектов в коммунальной сфере.

5.2. Нормативно-правовое регулирование и методологическое обеспечение по вопросам организации модернизации систем коммунальной инфраструктуры

В 2016 году Фондом продолжена работа по методическому обеспечению и сопровождению субъектов Российской Федерации по направлению модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Государственной корпорацией разработаны и согласованы с Минстроем России следующие методические документы для подготовки и подачи субъектами Российской Федерации заявок:

- Методические рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры и прилагаемых к ним документов;
- Методические указания по оценке проектов модернизации в целях предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры;
- Типовые условия договоров о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в зависимости от формы предоставления финансовой поддержки;
- Правила контроля за ходом подготовки и реализации проектов модернизации, за соблюдением условий договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда.



Также Фондом разработан ряд методических документов, необходимых для осуществления деятельности по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, а именно:

Порядок рассмотрения заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры и прилагаемых к ним документов;

Порядок рассмотрения отчетов субъектов Российской Федерации по проектам модернизации;

Порядок перечисления средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры;

Порядок предоставления в Фонд документов в случае внесения изменений в проекты модернизации систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1451, на которые предоставляется финансовая поддержка за счет средств Фонда.

Все методические материалы и документы публикуются на сайте Фонда www.fondgkh.ru в разделе «Коммунальная инфраструктура».

В течение 2016 года Фондом также организована система мониторинга, основной задачей которой является всесторонний контроль за качественной и своевременной подготовкой и реализацией в субъектах Российской Федерации проектов модернизации на всех этапах их реализации.

Работа Фонда с концессионными проектами (проектами модернизации, реализуемыми в рамках концессионных соглашений) позволила в свою очередь выявить ряд проблемных вопросов: отсутствие возможности вносить изменения в заключенные концессионные соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры в течение года со дня заключения таких соглашений (на практике такое внесение изменений оказалось достаточно востребованным ввиду необходимости корректировки параметров и показателей передаваемого в концессию имущества по объективным причинам); отсутствие четких требований к размеру безотзывной банковской гарантии, являющейся обязательным способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.

В 2016 году Фондом продолжена работа по выработке предложений по совершенствованию механизмов предоставления финансовой поддержки на цели

модернизации с внедрением более эффективных форм оказания государственной поддержки.

В рамках поручения Правительства Российской Федерации от 10 мая 2016 года № ДК-П9-104пр Фондом разработаны и направлены в заинтересованные федеральные органы исполнительной власти предложения по совершенствованию механизмов государственной поддержки в сфере жилищно-коммунального хозяйства в целях обеспечения массового привлечения частных инвестиций в отрасль путем предоставления субъектам Российской Федерации льготного возвратного финансирования на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2016 года № ДК-П9-140пр Фонд принимал участие в подготовке изменений в постановление Правительства Российской Федерации № 1451, предусматривающих конкурсное распределение средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в пределах общего лимита средств государственной корпорации на модернизацию, а также установление преференций для субъектов, входящих в Дальневосточный федеральный округ.

В 2016 году Фонд выступил с инициативой о распространении механизма расширенного казначейского сопровождения на концессионные соглашения, реализуемые с участием средств государственной корпорации. Данная инициатива была поддержана Правительством Российской Федерации (поручение Правительства Российской Федерации от 10 октября 2016 года № ДК-П9-6065). Фондом совместно с Федеральным казна-



Владимирская область, город Киржач. Оборудование блочно-модульной котельной

чейством и Правительством Самарской области такой механизм проработан и успешно применяется при реализации проектов модернизации на территории Самарской области. По итогам успешного применения расширенного казначейского сопровождения концессионных соглашений Фондом предложено распространить такую практику на все проекты модернизации, финансируемые государственной корпорацией и реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями. Согласно поручению Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № ДК-П9-7957 в настоящее время Минстроем России совместно с Минфином России, Федеральным казначейством и Фондом подготовлен соответствующий проект распоряжения Правительства Российской Федерации.

В целях обеспечения информационной открытости вопросов, связанных с модернизацией систем коммунальной инфраструктуры на сайте www.reformagkh.ru функционирует специальный раздел, который дает возможность ознакомиться с информацией по всем одобренным Фондом проектам модернизации.

5.3. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на реализацию проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации № 1451

Объем средств Фонда для предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в 2016 году составил 6 241,19 млн. рублей и образован за счет:

- имущественного взноса Российской Федерации на формирование общего лимита средств на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, произведенного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 147 (за вычетом средств, предоставленных по заявкам на модернизацию, одобренным Фондом до 1 мая 2015 года), в размере 3 563,76 млн. рублей;
- средств, распределенных на основании решения наблюдательного совета Фонда от 21 сентября 2015 года (протокол № 51), в размере 985,72 млн. рублей;
- дополнительных средств, направленных на реализацию проектов модернизации в соответствии



Ленинградская область, сельское поселение Федоровское. Строительство главной насосной станции

с поручением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2016 года № ДМ-П9-4769, в размере 1 691,71 млн. рублей.

В 2016 году в Фонд поступило 90 заявок от 27 субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки в целях модернизации систем коммунальной инфраструктуры. В соответствии с представленными заявками общая стоимость запланированных мероприятий по проектам модернизации составила 20 863,10 млн. рублей, в том числе 10 363,07 млн. рублей – за счет средств Фонда.

Из 90 заявок субъектов Российской Федерации в отчетном периоде Фондом одобрено 49 заявок 23 субъектов из всех федеральных округов. 22 заявки 11 субъектов Российской Федерации отозваны, по 10 заявкам 5 субъектов Российской Федерации отказано в одобрении. Причинами отказа в одобрении заявок явились непредставление в установленные сроки всех необходимых для получения средств Фонда документов, а также несоответствие представленных документов требованиям постановления Правительства Российской Федерации № 1451. По 9 заявкам субъектов Российской Федерации срок рассмотрения документов по состоянию на 1 января 2017 года не истек, решения по ним будут приниматься в 2017 году.

По одобренным 49 проектам модернизации финансовая поддержка за счет средств Фонда направлена или будет направлена на подготовку 11 проектов модернизации, на реализацию 37 проектов модернизации, на субсидирование процентной ставки по одному проекту модернизации. Таким образом, в 2016 году Фондом предоставлена финансовая поддержка на модернизацию систем коммунальной инфраструк-



Калининградская область, город Советск.
Строительство котельной мощностью 80 МВт

С использованием указанных средств запланировано построить и модернизировать более 70 объектов коммунальной инфраструктуры на территории 3 389⁵ населенных пунктов (городских округов, сельских, городских поселений), в которых проживают 4 123,16 тыс. человек. Завершение указанных мероприятий планируется не позднее 31 декабря 2017 года.

В 2016 году Фондом по 38 проектам модернизации, реализуемым на территории 17 субъектов Российской Федерации, приняты решения о предоставлении финансовой поддержки, в полном объеме выполнены предусмотренные договорами о предоставлении финансовой поддержки обязательства по перечислению средств на сумму 1 103,66 млн. рублей. Общая стоимость указанных проектов модернизации составляет 7 187,80 млн. рублей, в том числе 3 461,48 млн. рублей – за счет средств Фонда.

5.4. Проведение мониторинга по модернизации систем коммунальной инфраструктуры

В соответствии с положениями Федерального закона № 185-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации № 1451 Фондом реализуется многоуровневая система мониторинга и контроля за выполнением мероприятий модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, использованием средств Фонда и соблюдением условий предоставления финансовой поддержки в рамках реализации региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры (далее – региональные программы по модернизации) и проектов модернизации.

Основными формами мониторинга являются анализ периодической отчетности по выполнению мероприятий и соблюдению условий предоставления финансовой поддержки, анализ материалов, представляемых по дополнительным запросам Фонда, выездной мониторинг, работа с обращениями муниципальных образований и субъектов Российской Федерации.

Результаты периодической отчетности служат основанием для оценки проблем по выполнению мероприятий по подготовке и реализации проектов модернизации и выработки предложений по их устранению. Информация, подготовленная на основании полученных результатов, направляется Фондом в федеральные и региональ-

⁵ С учетом 2 845 населенных пунктов по проекту Смоленской области в сфере обращения с ТКО и 336 населенных пунктов по проекту Саратовской области в сфере обращения с ТКО.

ные органы государственной власти, контролирующие органы, используется для освещения процесса подготовки и реализации проектов модернизации.

5.4.1. Проведение мониторинга по реализации региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры

В соответствии со статьей 22 Федерального закона № 185-ФЗ Фонд продолжает осуществлять мониторинг реализации региональных программ по модернизации и выполнения предусмотренных статьей 14 указанного Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в отношении программ, по которым решения о предоставлении такой поддержки приняты в 2013 – 2014 годах.

В отчетном году осуществлялась реализация региональных программ по модернизации на территории Смоленской области и Нижегородской области. Общая стоимость мероприятий указанных программ по итогам реализации составила 1 189,46 млн. рублей, в том числе объем средств Фонда по утвержденным заявкам на 2013 – 2017 годы – 69,79 млн. рублей (5,87 процента общего объема капитальных вложений).

По итогам 2016 года региональная программа по модернизации в сфере обращения с ТКО Смоленской области завершена. На территории Кошкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области построен и введен в эксплуатацию мусоросортировочный завод мощностью 120 тыс. тонн в год. Плановые значения целевых показателей, предусмотренных региональной программой по модернизации, достигнуты. В отчетном году продолжалась реализация программы модернизации в сфере обращения с ТКО на территории Смольковского сельсовета Городецкого муниципального района Нижегородской области. По состоянию на 1 января 2017 года закончено строительство мусоросортировочного комплекса с межмуниципальным полигоном, а также строительство карты размещения № 1, планируется завершить строительство еще одной карты размещения в срок до 31 декабря 2017 года. Информация о завершенных в 2016 году и реализуемых региональных программах по модернизации представлена в приложении № 10.

В 2016 году Фондом проведен выездной мониторинг реализации региональных программ по модер-



Чувашская Республика, город Чебоксары.
Мусороперегрузочная станция

низации во всех субъектах Российской Федерации, которым была предоставлена финансовая поддержка Фонда по заявкам, одобренным до 1 мая 2015 года, а именно:

- в Республике Саха (Якутия) и Владимирской области проверена реализация региональных программ по модернизации системы теплоснабжения;
- в Нижегородской области и Смоленской области проверена реализация региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры в сфере обращения с ТКО.

На момент проверок региональные программы по модернизации были завершены в Республике Саха (Якутия) и Владимирской области; в Нижегородской области и Смоленской области реализация программ продолжалась.

В ходе проверок нарушения Федерального закона № 185-ФЗ не выявлены.

5.4.2. Проведение мониторинга по подготовке и реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1451 Фондом осуществляется мониторинг подготовки и реализации проектов модернизации, по которым планируется или уже предоставлена финансовая поддержка, в целях обеспечения своевременной реализации мероприятий по указанным проектам.

Основными формами мониторинга подготовки и реализации проектов модернизации являются:



- выездной мониторинг в муниципальные образования субъектов Российской Федерации, в которых планируется осуществить мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры в целях оценки готовности проектов модернизации к реализации. В 2016 году проведен выездной мониторинг в 35 муниципальных образованиях на территории 22 субъектов Российской Федерации, осмотрено более 80 объектов коммунальной инфраструктуры;

- ежемесячный мониторинг хода подготовки документов по заявкам субъектов Российской Федерации, в отношении которых правлением Фонда приняты решения об их соответствии требованиям постановления Правительства Российской Федерации № 1451. При выявлении в результате анализа представленной отчетности рисков неисполнения в срок обязательств субъектов Российской Федерации по подготовке документов Фондом направляются в регионы соответствующие рекомендации по их устранению. В случае выявления недостоверной информации соответствующие материалы направляются в компетентные органы;

- оперативная отчетность о реализации проектов модернизации согласно выполнению планов-графиков реализации таких проектов, которая представляется субъектами Российской Федерации ежемесячно исходя из результатов реализации мероприятий по каждому проекту модернизации. В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2016 года № ДМ-П13-1100 оперативная информация о результатах деятельности Фонда по модернизации коммунальной инфраструктуры дважды в месяц и ежеквартально направляется в Аппарат Правительства Российской Федерации, Минэкономразвития России и Минстрой России.

Подготовка проектов модернизации

В 2016 году средства Фонда по подготовке проектов модернизации предоставлялись на осуществление следующих мероприятий: на выполнение работ по инженерным изысканиям в целях подготовки проектной документации объектов капитального строительства, подлежащих строительству, реконструкции; на подготовку проектной документации и ее экспертизу; на разработку или внесение изменений в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований; на подготовку конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения; на внесение изменений

в схемы водоснабжения и водоотведения муниципальных образований; на разработку бизнес-плана проекта модернизации.



Нижегородская область, Городецкий муниципальный район.
Мусоросортировочный комплекс мощностью 100 тыс. тонн в год

По итогам 2016 года по 2 проектам модернизации мероприятия по подготовке завершены (Приморский край, Ярославская область), общая стоимость заключенных контрактов по проектам модернизации на подготовку составила 12,14 млн. рублей, из них из средств Фонда предоставлено 8,50 млн. рублей; по 5 проектам модернизации, завершение мероприятий по которым предусмотрено в 2017 году, работы ведутся, мероприятия выполняются в соответствии с предусмотренными сроками, заключены контракты на выполнение работ на общую сумму 12,01 млн. рублей, при этом за счет средств Фонда, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований фактически перечислено 3,60 млн. рублей (доля фактически перечисленных средств в общем объеме по заключенным контрактам – 30 процентов); по 4 проектам модернизации (Ростовская область) мероприятия, предусмотренные к выполнению в 2016 году, не завершены в связи с поздним объявлением конкурсов на выполнение работ по подготовке проектов модернизации и наличием предписания УФАС по Ростовской области о необходимости внесения изменений в конкурсную документацию. По результатам

рассмотрения годового отчета Ростовской области по указанным 4 проектам модернизации предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда было приостановлено до устранения выявленных нарушений.

Информация о заявках субъектов Российской Федерации на подготовку проектов модернизации представлена в приложении № 11.

Реализация проектов модернизации

Из 27 реализуемых проектов модернизации по 26 проектам в 2016 году заключены концессионные соглашения, при этом общее количество заключенных концессий составило 25, так как в отношении 2 проектов действует одно концессионное соглашение. По одному проекту модернизации концессионное соглашение было заключено в 2014 году. Планируемый объем капитальных вложений по каждому из 25 заключенных концессионных соглашений составляет более 50 млн. рублей (при этом по 17 из 25 заключенных концессионных соглашений объем капитальных вложений составляет более 100 млн. рублей).

Результаты выполнения мероприятий по указанным проектам по итогам 2016 года следующие.

2 проекта модернизации реализованы в отчетном году. По завершенным проектам модернизации на территории города Киржача Владимирской области построена блочно-модульная котельная мощностью 7,5 МВт, на территории Чебоксарского района Чувашской Республики осуществлено строительство мусоросортировочного комплекса мощностью 150 тыс. тонн в год и в городе Чебоксары – реконструкция мусороперегрузочной станции с элементами сортировки мощностью 150 тыс. тонн в год. Общая стоимость заключенных контрактов по указанным проектам модернизации составила 1 387,91 млн. рублей, из них средства Фонда составляют 147,56 млн. рублей.

21 проект модернизации находится в стадии реализации (проекты со сроком реализации в 2016 – 2017 годах). По указанным проектам заключены контракты на выполнение работ на общую сумму 2 730,71 млн. рублей, при этом фактически перечислено за счет всех источников 1 102,21 млн. рублей (доля фактически перечисленных средств в общем объеме по заключенным контрактам – 39,3 процента). По 21 проекту модернизации, реализация которых началась в 2016 году, заключены контракты на поставку оборудования и (или) выполнение работ. По 7 из указанных



Смоленская область, Кошчинское сельское поселение.
Мусоросортировочный завод мощностью 120 тыс. тонн в год

проектов модернизации на строительных площадках начались подготовительные и земляные работы.

2 проекта модернизации в Республике Башкортостан со сроком завершения проектов модернизации в 2016 году не реализованы.

По 2 проектам модернизации, реализуемым в Московской области и Тамбовской области со сроком завершения в 2017 году, планируемые к выполнению мероприятия в 2016 году не завершены в установленные сроки.

По результатам рассмотрения годовых отчетов по указанным 4 проектам модернизации предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда было приостановлено до устранения выявленных нарушений.

Информация о проектах модернизации на реализацию и субсидирование процентной ставки представлена в приложении № 12.

В целях обеспечения постоянного контроля за целевым использованием средств в субъектах Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация проектов модернизации, назначены лица, ответственные за осуществление независимого строительного контроля и государственного строительного надзора. В свою очередь независимый строительный контроль и строительный надзор осуществляются на всех объектах, где уже ведутся работы по реализации проектов. В отчетном периоде проведено 99 проверок независимого строительного контроля и 6 проверок государственного строительного надзора. Все выявленные нарушения в ходе проведения проверок на объектах коммунальной инфраструктуры (при наличии таких нарушений) устранены в установленные сроки согласно данным, полученным в рамках годовой отчетности.



5.5. Оценка выполнения Долгосрочной программы Фонда в части модернизации систем коммунальной инфраструктуры и предложения по совершенствованию деятельности

В 2016 году Фондом выполнены задачи, определенные Долгосрочной программой Фонда по направлению деятельности, связанной с модернизацией систем коммунальной инфраструктуры, а именно обеспечено содействие реализации проектов модернизации и увеличение доли внебюджетных инвестиционных ресурсов в общем объеме капитальных вложений на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Целевое значение ключевого показателя эффективности деятельности Фонда по данному направлению достигнуто в полном объеме – в соответствии с принятыми Фондом заявками по проектам модернизации доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, во-

доснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, обращения с твердыми коммунальными отходами по итогам 2016 года составила 50,7 процента (целевое значение – 21 процент) (сведения о достижении ключевых показателей эффективности деятельности Фонда представлены в приложении № 8).

Деятельность Фонда в 2016 году показывает, что с учетом объективных сложностей тарифного регулирования и установления экономически обоснованных цен на продукцию отрасли, а также недостаточности финансовых и организационных ресурсов в муниципальных образованиях, без государственного участия возможности привлечения частных инвестиций в отрасль для решения поставленных задач весьма ограничены. Частные вложения остаются пока точечными. Для решения этой проблемы ключевыми условиями развития должны стать совершенствование механизмов финансирования проектов жилищно-коммунальной сферы, развитие эффективных форм и методов государственной поддержки.



Выполнение субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки

6



В соответствии с положениями Федерального закона № 185-ФЗ Фонд предоставляет финансовую поддержку субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры⁶ только при выполнении указанными субъектами Российской Федерации, а также муниципальными образованиями, претендующими на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, условий предоставления такой финансовой поддержки, установленных указанным Федеральным законом.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона № 185-ФЗ, а также с Порядком проведения мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ, Фонд осуществляет мониторинг выполнения предусмотренных статьей 14 указанного Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки. Данный мониторинг осуществляется на основе сбора и анализа представляемой в Фонд субъектами Российской Федерации ежемесячной и годовой отчетности.

Результаты мониторинга выполнения субъектами Российской Федерации в 2016 году условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ, представлены ниже.

Проведение государственного кадастрового учета земельных участков

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ для получения финансовой поддержки за счет средств Фонда необходимо наличие утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, осуществляющими распоряжение земельными участками, которые находятся в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, графиков проведения до 1 сентября 2017 года работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуата-

⁶ Применяется к правоотношениям, возникшим в связи с предоставлением финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на основании заявок субъектов Российской Федерации, поданных в Фонд до 1 мая 2015 года.



Алтайский край, город Барнаул. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

ции, в границах территорий муниципальных образований, которые претендуют на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда после 1 января 2013 года.

Анализ представленных в Фонд годовых отчетов субъектов Российской Федерации за 2016 год показал, что требования пункта 4 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ выполняются всеми субъектами Российской Федерации, получившими финансовую поддержку за счет средств Фонда.

Реализация инвестиционных программ в коммунальной сфере

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ условием предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда является наличие установленных тарифов, надбавок и (или) тарифов на подключение, обеспечивающих необходимые для реализации производственных программ и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры финансовые потребности организаций, осуществляющих деятельность в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований, которым ранее предоставлялась финансовая поддержка за счет средств Фонда и (или) которые претендуют на ее предоставление (в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда со дня вступления в силу Федерального закона № 185-ФЗ до 1 января 2013 года, а также в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации в период с 1 января 2013 года до 1 мая 2015 года).

В 2016 году реализовывались инвестиционные программы организаций, оказывающих услуги в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, находящихся на территории 336 муниципальных образований, включенных в финансируемые с участием средств Фонда региональные программы, что составляет 11,28 процента общего количества муниципальных образований, включенных в софинансируемые Фондом региональные программы.

По результатам представленной субъектами Российской Федерации годовой отчетности за 2016 год требования, предусмотренные пунктом 9 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, выполняются во всех муниципальных образованиях, включенных в заявки до 1 января 2013 года, и в муниципальных образованиях, включенных в заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации в период с 1 января 2013 года до 1 мая 2015 года.

Наличие нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, предусмотренных статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, и региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В целях обеспечения формирования в субъектах Российской Федерации нормативной правовой базы, необходимой для осуществления проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установлено требование о наличии нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, предусмотренных статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда после 1 января 2015 года).

По данным, представленным 81 субъектом Российской Федерации в составе годового отчета за 2016⁷ год, все субъекты Российской Федерации выполнили пред-

⁷ Отчет о выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда за 2016 год в части выполнения пунктов 9^а и 9^б части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ не представляется Республикой Крым, городом федерального значения Москвой, городом федерального значения Санкт-Петербургом, городом федерального значения Севастополем.



Красноярский край, село Тель. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

усмотренные Федеральным законом № 185-ФЗ условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в части создания региональных систем капитального ремонта в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Указанными субъектами Российской Федерации проведены предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации мероприятия, в том числе утверждены региональные программы капитального ремонта и краткосрочные планы реализации таких программ, установлен размер минимального взноса на капитальный ремонт.

Информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере

В случае подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с 1 января 2013 года необходимо наличие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территориях муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере (пункт 9^б части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ).



По результатам представленной субъектами Российской Федерации годовой отчетности за 2016 год, указанное выше требование выполняется всеми субъектами Российской Федерации, получившими финансовую поддержку за счет средств Фонда в 2016 году.

В рамках данной работы в 2016 году в регионах проведено более 17 тыс. регулярных встреч представителей органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления с гражданами по различным вопросам жилищно-коммунального хозяйства, проведено свыше 6,5 тыс. информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности, также проведено около 3,2 тыс. региональных мероприятий – круглых столов, конференций, форумов, совещаний – по вопросам развития системы общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства с участием представителей некоммерческих организаций. В региональных средствах массовой информации вышло около 98 тыс. материалов, в том числе более 16,8 тыс. материалов – на региональных телеканалах.

Обеспечение переселения граждан из всего аварийного жилищного фонда до 1 сентября 2017 года

Условием предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренным пунктом 9¹⁰ части 1 статьи 14 Федерального закона

№ 185-ФЗ в случае подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда после 1 января 2013 года, является наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, до 1 сентября 2017 года.

Все субъекты Российской Федерации, получившие финансовую поддержку государственной корпорации, заключили с Фондом соглашения, содержащие



Новосибирская область, город Барабинск. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

их обязательства по ликвидации в указанный срок аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

Во исполнение пункта 11 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ субъектами Российской Федерации также утверждены долгосрочные региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, соответствующие требованиям статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Наличие комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъектов Российской Федерации

В соответствии с пунктом 9¹¹ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в случае подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда после 1 января 2015 года условием предоставления такой поддержки является наличие комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации, предусматривающих реализацию законодательства Российской Федерации, решений Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства и утвержденных высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства.

По результатам представленной субъектами Российской Федерации отчетности за 2016 год, требования, предусмотренные пунктом 9¹¹ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, выполняются всеми субъектами Российской Федерации, подавшими заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда после 1 января 2015 года.

Дополнительные условия по предоставлению финансовой поддержки на реализацию региональных программ по модернизации

Пунктами 9², 9⁷ и 9⁹ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ предусмотрены дополнительные условия по предоставлению финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях реализации региональных программ по модернизации.

Обязательства субъектов Российской Федерации по выполнению условия, установленного пунктом 9² части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, по всем реализуемым (реализованным) региональным программам по модернизации исполнены в полном объеме в 2015 году. Условия, предусмотренные пунктами 9⁷ и 9⁹ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ распространялись на заявки субъектов Российской Федерации, представленные в Фонд после 1 января 2014 года. Финансовая поддержка за счет средств Фонда на реализацию региональной программы по модернизации после 1 января 2014 года предоставлена только Нижегородской области, которая по итогам отчетного периода выполняет указанные условия.



Краснодарский край, поселок городского типа Афипский. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

Итоги мониторинга выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки с 2008 по 2016 год свидетельствуют, что за период деятельности Фонда заложенный в Федеральном законе № 185-ФЗ механизм софинансирования региональных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программ по модернизации при условии реформирования жилищно-коммунального комплекса муниципальных образований, включенных в указанные программы, в целом показал свою эффективность. За прошедший девятилетний период деятельности Фонда в основном достигнуты целевые ориентиры, которые были определены при принятии Федерального закона № 185-ФЗ.



Информационно-разъяснительная деятельность Фонда

7

В 2016 году Фондом продолжена реализация комплексной информационной кампании, направленной на повышение уровня информированности и правовой грамотности граждан как собственников жилья, обеспечение открытости и доступности информации о лучших практиках управления жилищным фондом, развитие системы общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также на разработку и применение современных технологий и оборудования в жилищном строительстве и инженерном оснащении многоквартирных домов.

В целях реализации данных задач в рамках комплексной информационной кампании в 2016 году выполнены следующие мероприятия.

За отчетный период при сотрудничестве Фонда с федеральным телеканалом «Россия-24» вышли 40 премьерных и 40 повторных выпусков телепередачи «Вести. Технологии жилья».

В рамках сотрудничества с еженедельниками «Комсомольская правда», «Аргументы и факты» и «Строительная газета» за отчетный период подготовлены и опубликованы:

- 20 материалов в общефедеральных выпусках еженедельника «Комсомольская правда». Расширенные версии статей размещены на сайте еженедельника www.kp.ru;
- 20 материалов в общефедеральных выпусках еженедельника «Аргументы и факты». Расширенные версии статей размещены на сайте еженедельника www.aif.ru;
- 8 материалов в общефедеральных выпусках еженедельника «Строительная газета». Статьи размещены на сайте еженедельника www.stroygaz.ru.

В 2016 году Фонд продолжил реализацию программы по комплексному информационному сопровождению развития системы общественного контроля и жилищного просвещения в жилищно-коммунальной сфере. За отчетный период проделана следующая работа:

- организована постоянная работа «центров жилищного просвещения» в 80 субъектах Российской Федерации;
- издан и распространен сборник лучших примеров реализованных элементов общественного контроля и жилищного просвещения в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- разработано 4 сборника методических рекомендаций для общественных активистов;

• издано и распространено 9 000 экземпляров информационно-справочных изданий, освещающих актуальные темы и вопросы жилищно-коммунальной сферы, в рамках общественного контроля и жилищного просвещения;

• проведено свыше 900 мероприятий (совещаний, круглых столов, семинаров по вопросам реализации прав и обязанностей потребителей коммунальных услуг; пресс-конференций, семинаров-совещаний для общественных активистов и экспертов, региональных некоммерческих организаций, в том числе с привлечением федеральных экспертов);

• проведено 4 межрегиональных совещания по общественному контролю;

• организовано 10 онлайн-конференций для обучения и обмена опытом представителей общественности в регионах и муниципалитетах;

• проведено 4 общественных обсуждения проектов федеральных нормативных правовых актов, регулирующих жилищно-коммунальную сферу;

• проведен визуальный осмотр 400 строящихся или построенных многоквартирных домов по программам переселения в субъектах Российской Федерации;

• подготовлено 20 информационных материалов для региональных и местных средств массовой информации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

• инициирован выход 4 000 информационных и новостных материалов в средствах массовой информации;

• инициировано включение актуальных сюжетов и комментариев экспертов в тематические передачи на федеральных телеканалах первого мультиплекса цифрового телевидения общим хронометражем 240 минут.

Совместно с Минстроем России осуществлялась информационно-просветительская поддержка развития общефедеральной системы общественного контроля и просвещения в жилищно-коммунальной сфере в социальных сетях. В рамках данной работы созданы аккаунты «ЖКХ Контроль» в 5 социальных сетях: Facebook, ВКонтакте, Одноклассники, Twitter, Instagram.

Фонд принял участие в V Международном форуме по энергоэффективности и энергосбережению ENES 2016 (23 – 25 ноября 2016 года, город Москва) (далее – ENES 2016). Организаторами мероприятия выступили Минэнерго России и Правительство Москвы.



На площадке форума прошло награждение победителей Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности ENES 2016 и Всероссийской премии «МедиаТЭК-2016».

Фондом совместно с Минстроем России проведен Всероссийский конкурс средств массовой информации на лучшее освещение передовых практик в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Информационным партнером конкурса выступило информационное агентство «Интерфакс».

Конкурс состоял из 2 тематических блоков. Каждый блок имел свое название, номинации, порядок приема и оценки работ:

1-й блок конкурса – Первый всероссийский конкурс СМИ «Созидание и развитие». Награждение победителей состоялось 9 августа 2016 года;

2-й блок конкурса – VII Всероссийский конкурс средств массовой информации на лучшее освещение передовых практик в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Награждение победителей конкурса состоялось 1 декабря 2016 года в Общественной палате Российской Федерации в рамках 5 Всероссийского семинара-совещания «Развитие сети общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

В ходе конкурса также проведен ряд пресс-конференций по актуальным вопросам жилищно-коммунального хозяйства с участием ведущих экспертов отрасли.

В рамках информационно-методического сопровождения реализации региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАН-ХиГС) при поддержке Фонда проведен цикл обучающих семинаров по вопросам информационного сопровождения региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов.

Учебная программа семинара подготовлена при участии экспертов государственной корпорации и утверждена ученым советом РАНХиГС. За отчетный период

проведено 5 семинаров, в которых приняли участие 160 слушателей из 81 субъекта Российской Федерации.

В марте 2016 года Фонд принял участие в форуме-выставке «ГОСЗАКАЗ – «ЗА честные закупки». Цель мероприятия – объединение усилий общественности, бизнес-сообщества и власти, направленных на поддержку государственной политики в области борьбы с коррупцией и эффективного использования бюджетных средств в сфере закупок.

На форуме была представлена экспозиция Фонда, посвященная реализации в субъектах Российской Федерации программ переселения и строительству энергоэффективных домов, а также теме жилищного просвещения граждан.

С 5 по 7 октября 2016 года в городе Новосибирске Фондом проведены Всероссийское совещание «Эффективное управление жилищно-коммунальным хозяйством в целях создания благоприятных условий проживания граждан» и Всероссийская выставка «ЖКХ-2016».

Всего в работе Всероссийского совещания, которое прошло под девизом #ЖКХменяется, приняли участие представители федеральных органов государственной власти и делегации 76 субъектов Российской Федерации: руководители субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, жилищно-коммунальных предприятий, научных и проектных организаций, производители материалов и технологического оборудования, в том числе энергосберегающего и энергоэффективного.

В 2016 году Фондом осуществлялась информационно-разъяснительная деятельность, направленная на просвещение молодых граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В частности, проведена работа по организации открытых уроков и масштабных региональных чемпионатов на основе первой компьютерной обучающей игры по тематике жилищно-коммунального хозяйства «ЖЭКА», которая сочетает в себе игровую и образовательную практики и позволяет в простой и доступной форме обучать основам управления многоквартирным домом и рациональному использованию коммунальных ресурсов.

Во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 9 января 2015 года № ДМ-П8-12р игровое приложение «ЖЭКА» как инструмент просветительской работы в молодежной среде рекомендовано Минобрнауки России к использованию в общеобразовательной деятельности.

Российская Газета

УЧРЕДИТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



С.В. Разворотнева, А.П. Пинчуков, Е.Е. Юлегина, В.В. Новиков

Кто хозяин в доме: управление, содержание и ремонт многоквартирного дома

2016

БИБЛИОТЕЧКА
РОССИЙСКОЙ
ГАЗЕТЫ
Выпуск № 19

Справочное пособие «Кто хозяин в доме: управление, содержание и ремонт многоквартирного дома»

В 2016 году разработан третий этап игры «Квартал», где особое внимание уделено вопросам применения альтернативной энергетики, которая нашла свое применение при строительстве «умных» домов. Интерактивная обучающая игра «ЖЭКА» широко используется при проведении информационно-разъяснительных и обучающих мероприятий не только среди молодежи, но и среди взрослых (в том числе в рамках реализации федерального проекта «Школа грамотного потребителя»). Комплекс правил и стимулирующих факторов, заложенных в игровую механику, создает соревновательный эффект, благодаря чему игра активно используется для проведения состязаний: за время внедрения в образовательный процесс масштабные региональные чемпионаты на основе игры «ЖЭКА» прошли в 73 субъектах Российской Федерации.

На основе компьютерной игры «ЖЭКА» в 2016 году проведены уроки ранней профориентации, направленной на информирование учащихся общеобразовательной школы в области жилищно-коммунального хозяйства и строительства «Засобой в профессию: ЖКХ и строительство». В ходе мероприятий российские школьники получили новые знания о функционировании

«В КОНТАКТЕ» РАЗРЕШИЛА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ТОРГОВАТЬ В СЕТИ

ПЕРЕСЕЛИТЬ НЕЛЬЗЯ ОСТАВИТЬ

ЖИВИ КАК ХОЗЯИН
Россияне покидают аварийное жилье и переезжают в новые квартиры.

До 1 сентября 2017 года стране должно быть переселено не менее 1,15 млн кв. м аварийного жилья. В 2016-го, а значит, до завершения программы по переселению граждан осталось меньше половины.

В ГК РФ предусмотрены меры ответственности за нарушение сроков переселения аварийного жилья. Если застройщик не выполнит программу в срок, он должен будет возместить убытки. В 2016 году в России переселили 1,15 млн кв. м аварийного жилья. Это почти половина от запланированных 2,3 млн кв. м. В 2017 году планируется переселить еще 1,15 млн кв. м. В 2018 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2019 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2020 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2021 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2022 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2023 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2024 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2025 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2026 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2027 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2028 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2029 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2030 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2031 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2032 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2033 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2034 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2035 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2036 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2037 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2038 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2039 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2040 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2041 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2042 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2043 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2044 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2045 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2046 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2047 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2048 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2049 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2050 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2051 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2052 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2053 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2054 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2055 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2056 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2057 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2058 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2059 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2060 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2061 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2062 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2063 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2064 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2065 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2066 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2067 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2068 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2069 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2070 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2071 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2072 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2073 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2074 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2075 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2076 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2077 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2078 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2079 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2080 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2081 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2082 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2083 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2084 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2085 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2086 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2087 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2088 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2089 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2090 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2091 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2092 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2093 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2094 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2095 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2096 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2097 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2098 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2099 году – еще 1,15 млн кв. м. В 2100 году – еще 1,15 млн кв. м.

С КЕМ ПО ПУТИ?

Важно помнить, что при выборе партнера для совместной жизни необходимо учитывать не только его личные качества, но и его отношение к семье и детям. Также важно учитывать его финансовое положение и планы на будущее. Кроме того, важно учитывать его отношение к работе и к жизни в целом. Только так можно выбрать идеального партнера.

РАЗВЕРЗАТЬ В ДЕТАЛЯХ
Принимая решение о покупке недвижимости, важно учитывать не только ее стоимость, но и ее качество. Также важно учитывать ее расположение и состояние. Только так можно выбрать идеальную недвижимость.

КАРТУ НА КАССУ
При покупке недвижимости важно учитывать не только ее стоимость, но и ее качество. Также важно учитывать ее расположение и состояние. Только так можно выбрать идеальную недвижимость.

Дело

Что произошло за кулисами?

Иногда кажется, что все идет по плану. Но за кулисами часто происходят неожиданные события. Это может быть связано с ошибками в расчетах, с изменением условий договора или с другими факторами. Важно быть внимательным и учитывать все возможные риски.

Анна Пинчукова
«Честные закупки» – это не просто слова, это реальность. Мы должны быть честными и прозрачными в своей работе. Только так можно добиться успеха.

Анна Пинчукова
«Честные закупки» – это не просто слова, это реальность. Мы должны быть честными и прозрачными в своей работе. Только так можно добиться успеха.

ЖИТЬЕ МОЕ

Дома образцового содержания. Все в наших руках!
Возрожденная советская традиция награждает примеры правильного ЖКХ распространяется по стране с новой силой.

Система ЖКХ – это не просто набор правил, это образ жизни. Мы должны быть ответственными и заботиться о своем доме. Только так можно добиться образцового содержания.

ПРАВАЯ РЕЧЬ
Важно помнить, что при выборе партнера для совместной жизни необходимо учитывать не только его личные качества, но и его отношение к семье и детям. Также важно учитывать его финансовое положение и планы на будущее. Кроме того, важно учитывать его отношение к работе и к жизни в целом. Только так можно выбрать идеального партнера.



Всероссийское совещание «Эффективное управление жилищно-коммунальным хозяйством в целях создания благоприятных условий проживания граждан» в городе Новосибирске, 5 октября 2016 года

В рамках фестиваля проведены уроки энергосбережения и соревнования по интерактивной игре «ЖЭКА» среди школьников.

Осенью 2016 года на базе Международного детского центра «Артек» состоялся Всероссийский образовательный лагерь-семинар «Территория развития». В мероприятии приняли участие школьники из 48 субъектов Российской Федерации. В интерактивной форме ребята изучили основы управления многоквартирными домами, научились применению энергосберегающих технологий в повседневной жизни, а также узнали о профессиях в жилищно-коммунальной сфере, приняли участие в конкурсе видеороликов и соревнованиях по онлайн-игре «ЖЭКА». Главным событием смены стал форум «Стратегия ЖКХ глазами молодежи», на котором молодые граждане представили свое видение решения актуальных вопросов жилищно-коммунальной сферы и смогли пообщаться с экспертами отрасли.

В рамках Молодежного дня V Международного форума по энергоэффективности и энергосбережению ENES 2016, в котором приняли участие более 3 тысяч школьников, студентов и молодых специалистов компаний, Фондом был организован Всероссийский фестиваль профессионального мастерства «Мастер ЖЭКА». Фестиваль проходил по трем направлениям: «Конкурс профессионального мастерства», «Конкурс социальной рекламы» и «Конкурс социально-исследовательских проектов». В рамках образовательного блока прошло обучение молодых граждан профессиональным навыкам в сфере управления, эксплуатации и обслуживания многоквартирных домов. Также в рамках форума состоялись кейс-чемпионат «Enes case contest» и награждение победителей Всероссийского конкурса молодежных разработок и образовательных инициатив в сфере энергетики и победителей в номинации творческих проектов «Энергоэффективная школа».

Для повышения правовой грамотности представителей молодежи в сфере жилищно-коммунального хозяйства во исполнение решения наблюдательного совета Фонда от 11 июля 2016 года (протокол № 55) о необходимости обратить особое внимание на разработку и проведение элективных (факультативных) образовательных программ (курсов) по вопросам энергоэффективности и энергосбережения для учебных учреждений Фондом совместно с Российским государственным социальным университетом при организационной и консультационной поддержке Минэнерго России реализован проект «Живи энергоэффективно!», в рамках которого в высших учебных заведениях и школах 23 субъектов Российской Федерации проведены открытые жилищные уроки.

Целью проекта стали организация на всероссийском уровне системной работы по формированию культуры энергосбережения в сфере жилищно-коммунального хозяйства среди молодежи и стимулирование интереса к практическому применению знаний в повседневной жизни. Основные задачи мероприятия – разъяснение основных прав и обязанностей собственников жилья, изучение основ энергоэффективности в многоквартирных домах и формирование культуры ответственного потребителя.

В рамках реализации данного проекта проведен 781 урок, в том числе 199 уроков в вузах (ссузах) и 582 урока в школах. Общее количество слушателей данных уроков составило 27 857 человек, в том числе 7 012 студентов и 20 845 школьников.

Кроме того, в 2016 году презентация интерактивной игры «ЖЭКА» состоялась на таких крупнейших международных площадках, как Петербургский международный экономический форум и Восточный экономический форум. Стенд Фонда, посвященный теме жилищного просвещения граждан и, в частности, социальной онлайн-игре «ЖЭКА», вызвал широкий интерес со стороны участников и гостей мероприятий, в том числе представителей иностранных государств, которые высоко оценили важность и актуальность ее разработки Фондом.

По приглашению Совета Европы в 2016 году прошел первый международный чемпионат по этой игре среди российских и французских школьников на базе средней общеобразовательной школы с углубленным изучением иностранного языка при посольстве Российской Федерации во Франции. Проведение данного мероприятия послужило хорошим стимулом к обмену опытом, методическими разработками, практиками и идеями популяризации новых знаний в области энер-



Церемония награждения победителей Всероссийского фестиваля профессионального мастерства «Мастер ЖЭКА» в городе Москве, 25 ноября 2016 года

госбережения среди молодежи, а также дало новый импульс для развития темы повышения энергетической эффективности.

Для улучшения имиджа Российской Федерации за рубежом и продвижения ее интересов в сфере энергосбережения был организован брифинг с участием международных журналистов для презентации игры «ЖЭКА». В ходе брифинга в свете мировых тенденций в развитии и популяризации культуры энергосбережения и повышения энергетической эффективности также особое внимание уделено вопросам привлечения молодых граждан к активной работе в данной сфере в целях воспитания в обществе бережного отношения к окружающей среде.

В 2016 году игра «ЖЭКА» стала лауреатом Всероссийского конкурса интернет-проектов «Позитивный контент», одного из самых известных и престижных конкурсов Рунета. Главная задача конкурса – способствовать наполнению российского сегмента информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» качественными познавательными, образовательными,

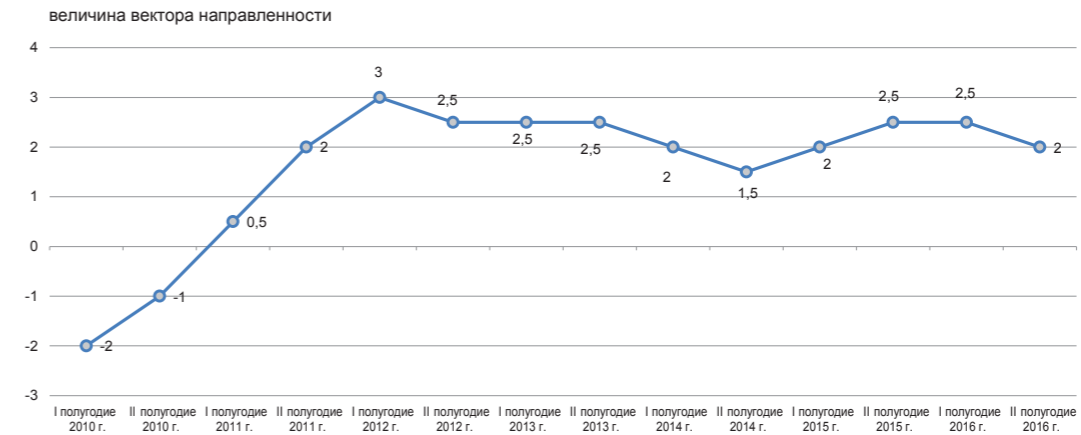
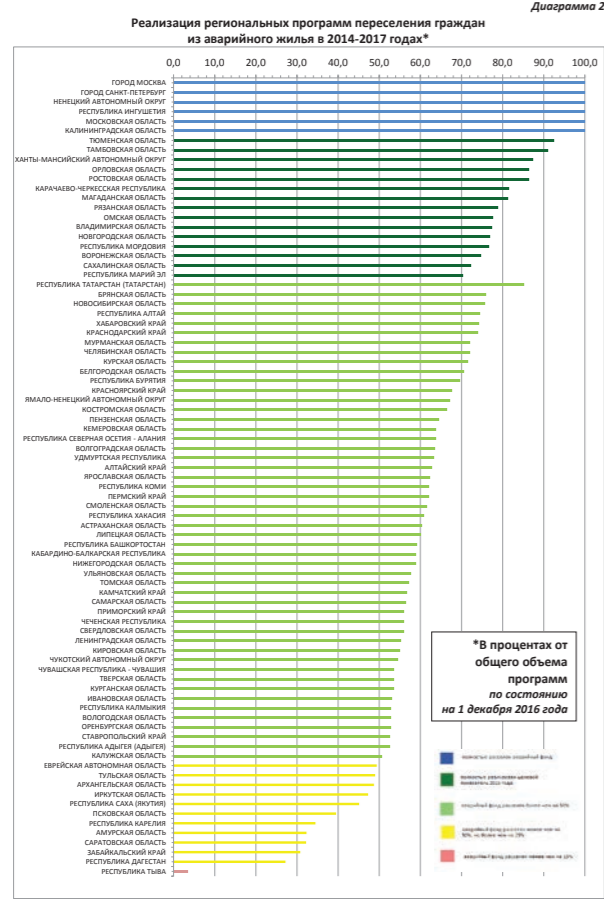


Рисунок 16. График направленности информационного поля в 2010 - 2016 годах



Информационный бюллетень для СМИ, посвященный реализации программ переселения, по состоянию на 1 декабря 2016 года

предоставлено свыше 40 комментариев по тематике жилищно-коммунального хозяйства.

В 2016 году также осуществлялась информационная поддержка ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в том числе энергоэффективных, построенных по программам, финансируемым с участием средств Фонда.

В целях регулярного информирования средств массовой информации о наиболее актуальных вопросах отрасли Фондом продолжен выпуск ежемесячных тематических бюллетеней, посвященных реализации программ переселения и контролю за качеством жилья, предоставленного в рамках программ переселения.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, повышения эффективности работы отрасли жилищно-коммунального хозяйства, поднятия престижа профессии ее работников Фондом совместно с Минстроем России и НП «ЖКХ Контроль» продолжена практика награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ».

В 2016 году торжественная церемония награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ» проведена в более чем 30 субъектах Российской Федерации.

На сайте Фонда в специальном разделе «Знак качества ЖКХ» содержится информация о «Домах образцового содержания» и награжденных знаком отличия «Знак качества ЖКХ».

В 2016 году продолжилась работа по созданию, модернизации и наполнению информационных ресурсов Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для информационно-методической поддержки реализации программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры на сайте Фонда создан раздел «Коммунальная инфраструктура».

В целях повышения информационной открытости деятельности Фонда по контролю за качеством жилья, предоставленного в рамках программ переселения, и устранением выявленных нарушений на медиапортале Фонда «ЖКХ-Медиа» размещаются видеозаписи селекторных совещаний с субъектами Российской Федерации по вопросам реализации программ переселения и качества жилья, предоставленного в рамках указанных программ. В настоящее время на портале размещено 48 видеозаписей данных совещаний.

В апреле 2016 года на сайте Фонда открыта новая рубрика «Законный вопрос», в которой рассматриваются самые распространенные проблемы, связанные с жилищно-коммунальной сферой, возникающие у граждан. Помимо юридических консультаций по теме жилищно-коммунального хозяйства выпуски данной видео-рубрики включают в себя познавательные программы, направленные на жилищное просвещение, полезные советы. В настоящее время в рубрике размещены 28 выпусков программы «Законный вопрос».

В рамках информационной поддержки внедрения и использования энергосберегающих и энергоэффективных технологий продолжено наполнение и обновление информации на сайте «Энергоэффективность в ЖКХ» www.energodoma.ru. На данном портале представлена карта регионов Российской Федерации с указанием параметров и характеристик энергоэффективных домов, построенных с участием средств Фонда.

Для оперативного информирования интернет-аудитории о деятельности государственной корпорации на ресурсе YouTube продолжил работу канал вещания «Фонд ЖКХ», на котором доступны для просмотра все видеоматериалы о реализуемых программах по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилья, о внедрении ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий.

В АИС «Реформа ЖКХ» продолжено обновление специальных информационных разделов о капитальном ремонте многоквартирных домов и модернизации коммунальной инфраструктуры.

В целях повышения информационной открытости деятельности государственной корпорации по контролю и мониторингу, проводимой в субъектах Российской Федерации, в 2016 году продолжено обновление раздела «На контроле» сайта Фонда www.fondgkh.ru.

В настоящее время раздел состоит из рубрик: «Экспертные видеопрограммы», «Видеоролики выездных проверок Фонда ЖКХ», «Нарушители», «Реестр обращений. Контроль за качеством».

В рубрике «Реестр обращений. Контроль за качеством» опубликован реестр многоквартирных домов, которые были построены или в которых были приобретены жилые помещения в рамках реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и при возведении которых были допущены нарушения либо обнаружены строительные недостатки.



Знак отличия «Знак качества ЖКХ» и табличка «Дом образцового содержания»

В 2016 году особое внимание уделялось обеспечению информационного сопровождения внеплановых выездных проверок в субъектах Российской Федерации, проводимых совместно с общероссийским общественным движением «Народный фронт «За Россию» и центром независимого мониторинга исполнения указов Президента Российской Федерации «Народная экспертиза».

Часть перечисленных мероприятий (как с привлечением средств по статье «Информационные услуги», так и привлечение средств на выполнение которых не потребовалось) направлена на реализацию комплекса мер, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2016 год, утвержденного приказом Минстроя России от 7 июня 2016 года № 403/пр «Об утверждении комплекса мер, направленных на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2016 год».

Информационно-разъяснительная деятельность Фонда также осуществляется путем непосредственного взаимодействия с гражданами через каналы обратной связи – телефонную «горячую линию», специализированный сервис в АИС «Реформа ЖКХ» и через письменные обращения.

Прием устных обращений граждан осуществляется Фондом по телефону «горячей линии» 8 (800) 700-89-89 по рабочим дням с 7 до 18 часов (по московскому времени). Поступившие обращения принимаются операторами Фонда.



В 2016 году по телефону «горячей линии» операторами получено и обработано 39 534 устных обращения.

Помимо приема письменных обращений с 2014 года Фондом реализована функция подачи обращений в электронном виде через АИС «Реформа ЖКХ» в целях рассмотрения обращений граждан по вопросам реализации программ переселения, проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также по вопросам качества жилья, построенного в рамках реализации программ переселения.

В 2016 году в Фонд поступило 2 313 письменных обращений граждан, из них 1 406 – через АИС «Реформа ЖКХ».

Основными темами обращений являются реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (преимущественно о сроках переселения и порядке включения многоквартирного дома в региональную программу), создание региональных систем и реализация мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, работа управляющих организаций, начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги, а также вопросы о нор-

мах законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для оценки осведомленности граждан о реформе жилищно-коммунального хозяйства Всероссийским центром изучения общественного мнения в 2016 году проведено 4 этапа общероссийского социологического исследования. Для обеспечения возможности проведения сравнительного анализа полученных данных государственной корпорацией были предоставлены результаты ранее проведенных исследований по схожей тематике. Результаты данного исследования свидетельствуют о росте уровня информированности населения о реформе жилищно-коммунального хозяйства как в целом, так и по отдельным ее составляющим. По итогам 2016 года уровень информированности составил 82,5 процента, что превышает целевое значение, установленное Долгосрочной программой Фонда (77,5 процента), для оценки информационно-разъяснительной деятельности государственной корпорации (сведения о достижении ключевых показателей эффективности деятельности Фонда представлены в приложении № 8). Кроме того, для анализа результатов информационно-разъяснительной деятельности и изучения общественного мнения научно-исследовательским центром «Перспектива» проведено 6 этапов общероссийского социологического исследования по теме «Качество жилищно-коммунальных услуг».

Осведомленность о проводимой реформе ЖКХ



Слышали ли Вы о том, что в России сейчас проводится реформа ЖКХ, в рамках которой осуществляется капитальный ремонт многоквартирных домов, применяются энергосберегающие технологии, устанавливаются приборы учета воды, газа и электроэнергии, а жильцы самостоятельно выбирают способ управления многоквартирным домом?*

Диаграмма 2
Доля осведомленных в %, по возрастным группам, n=1600

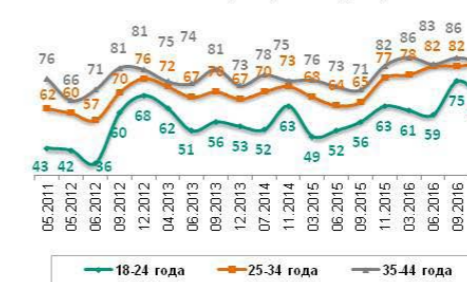
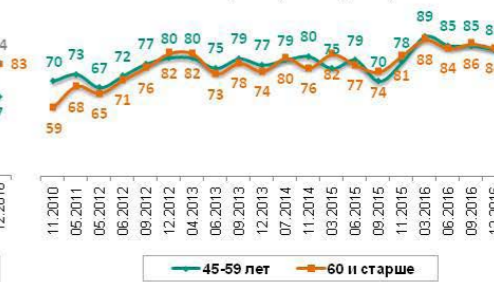


Диаграмма 3
Доля осведомленных в %, по возрастным группам, n=1600



- По сравнению с предыдущим замером среди россиян 18-24 лет доля осведомленных о реформе уменьшилась (с 75% до 67%).
- Уровень информированности россиян среднего и старшего возраста о реформе за последний год практически не менялся, оставаясь на уровне 83-84%. Эта группа по-прежнему остается лидером по уровню информированности о проводимой реформе.

ВСЕРОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ИЗУЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО МНЕНИЯ
119072, МОСКВА, БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ТЕЛЕФОН/ФАКС: (495) 748-08-07, САЙТ: WWW.VЦИОМ.RU

* - Формулировка вопроса до сентября 2012 года: «Слышали ли вы что-либо о проводимой в стране реформе ЖКХ?»

Основные выводы



Осведомленность о проводимой реформе ЖКХ

Доля россиян, осведомленных о проводимой в стране реформе ЖКХ на конец 2016 года составила 82%. Изменения относительно предыдущего квартала практически отсутствуют (2 п.п.), однако по сравнению с данными конца 2015 года рост составил 5 п.п., тогда знали о реформе не более 77% россиян.

Лучше других о реформе информированы россияне:

- среднего и старшего возраста (83-84%);
- с высшим образованием (85%);
- проживающие в городах-миллионниках (85%), а также городах с населением 100-500 тыс. чел.;
- жители Центрального федерального округа (85%);
- респонденты с наиболее высоким уровнем дохода (5-я квинтильная группа – 88%).

Значимо ниже уровень информированности о реформе среди россиян:

- в возрасте от 18 до 24 лет (67%);
- со средним образованием (79%);
- жителей городов с населением от 500 тыс. до 1 млн. человек (78%);
- жителей регионов Урала (78%) и Северного Кавказа (75%).

ВСЕРОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ИЗУЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО МНЕНИЯ
119072, МОСКВА, БОЛОТНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 7, СТРОЕНИЕ 1, ТЕЛЕФОН/ФАКС: (495) 748-08-07, САЙТ: WWW.VЦИОМ.RU



Реализация мер по содействию подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства

8

В соответствии со статьей 4 Федерального закона № 185-ФЗ Фондом в 2016 году продолжена деятельность, направленная на содействие в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Задачи Фонда по данному направлению предусматривают содействие формированию системной подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и выработку предложений по совершенствованию мер, направленных на обеспечение сферы жилищно-коммунального хозяйства квалифицированными кадрами.

Указанная деятельность осуществлялась Фондом совместно с Комиссией наблюдательного совета Фонда по содействию подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – Комиссия).

С учетом реализованных с участием Фонда в 2015 году мероприятий плана по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций жилищно-коммунального комплекса на 2013 – 2015 годы⁸ (далее – План по подготовке кадров) в 2016 году Фондом совместно с Комиссией продолжена работа по координации и содействию в:

- разработке предложений о системе методического обеспечения и учебно-методических материалов по высшему образованию, среднему профессиональному образованию, дополнительному профессиональному образованию для сферы жилищно-коммунального хозяйства;
- открытию новых направлений подготовки образовательными организациями субъектов Российской Федерации;
- организации и проведении мероприятий, популяризирующих профильное образование и повышающих престиж профессий жилищно-коммунальной сферы;
- контентном и техническом обеспечении и сопровождении сайта «Профессиональные кадры – основа реформы ЖКХ».

Для утвержденных в 2015 году федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования по направлению подготовки «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» (уровней подготовки бакалавр и магистр) и среднего профессионального образования по специальности «Управление

эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» в 2016 году разработаны примерные основные образовательные программы по уровням образования, которые утверждены в соответствующих федеральных учебно-методических объединениях:

- по высшему образованию примерная основная образовательная программа утверждена в федеральном учебно-методическом объединении в системе высшего образования по укрупненной группе направлений подготовки и специальностей 38.00.00 «Экономика и управление»;
- по среднему профессиональному образованию примерная основная образовательная программа утверждена в федеральном учебно-методическом объединении в системе среднего профессионального образования по укрупненным группам профессий, специальностей 08.00.00 «Техника и технологии строительства».

По дополнительному профессиональному образованию программы повышения квалификации и программы профессиональной переподготовки одобрены на заседании Комиссии.

В целях обеспечения условий для реализации подготовки кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства по профильным образовательным стандартам в июне 2016 года Фондом предложено направить в адрес органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, рекомендации по обеспечению условий для реализации профильного направления подготовки кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» уровней подготовки бакалавриат и магистратура и по специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

На основе предложений Фонда Минстрой России в адрес высших должностных лиц субъектов Российской Федерации направил указанные рекомендации.

Реализованные при участии Фонда мероприятия Плана по подготовке кадров, включающие разработку и утверждение федеральных государственных образовательных стандартов и образовательных программ к ним, позволили субъектам Российской Федерации приступить к организации обучения кадров по профильным направлениям подготовки.

В 2016 году Фондом проводился мониторинг образовательных организаций субъектов Российской

⁸ Утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 года № 2077-р.



Студенты Колледжа архитектуры, дизайна и реинжиниринга № 26 города Москвы

сферы в Новосибирском архитектурно-строительном колледже (в рамках Всероссийского совещания «Эффективное управление жилищно-коммунальным хозяйством в целях создания благоприятных условий проживания граждан», город Новосибирск, 5 октября 2016 года), а также в Ростовском колледже отраслевых технологий (город Ростов, Ярославская область, 26 октября 2016 года).

Кроме того, в рамках форума ENES 2016 Фондом организован и проведен с участием представителей Минобрнауки России и образовательных организаций из 18 субъектов Российской Федерации круглый стол «Реализация мероприятий по профильной подготовке специалистов для ЖКХ, основанной на новых ФГОС» (город Москва, 24 ноября 2016 года).

В 2016 году продолжает работу сайт «Профессиональные кадры – основа реформы ЖКХ» (www.education-gkh.ru). В целях информирования абитуриентов и тиражирования положительного опыта подготовки кадров для жилищно-коммунальной сферы на сайте создан раздел «Образовательные организации», в котором представлена информация о более чем 200 образовательных организациях, ведущих подготовку кадров для жилищно-коммунальной сферы.

Таким образом, полученные в 2016 году результаты деятельности Фонда по содействию подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства станут основой для дальнейшей реализации мероприятий, способствующих системной подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства по новым востребованным профильным направлениям подготовки кадров и включающих организацию и координацию работы по популяризации профессий жилищно-коммунальной сферы, информированию и профессиональной ориентации среди молодежи по новым направлениям подготовки кадров в указанной сфере.

Федерации, которые на основе утвержденных федеральных государственных образовательных стандартов и методического обеспечения к ним приступили к организации обучения студентов по новым профильным направлениям подготовки. По результатам полученных данных, с сентября 2016 года в 4 субъектах Российской Федерации (Республика Бурятия, Кемеровская область, Самарская область, город федерального значения Москва) приступили к обучению специалистов по новой специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома». С 2017 – 2018 гг. планируется начать обучение по новой специальности среднего профессионального образования в 20 субъектах Российской Федерации, по новому направлению подготовки высшего образования – в 14 субъектах Российской Федерации.

Для оперативной организации обучения студентов представителями региональных органов исполнительной власти совместно с Фондом проведены рабочие встречи и совещания по вопросу организации системы обучения по новым профильным направлениям подготовки кадров для жилищно-коммунальной



Обеспечение раскрытия информации управляющими организациями

9



Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и приказа Минрегиона России от 2 апреля 2013 года № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и об определении официального сайта в сети «Интернет», предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Фонд обеспечивает поддержку и развитие сайта www.reformagkh.ru, на котором раскрывается информация об организациях, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – управляющие организации).

Указанным постановлением устанавливается обязанность управляющих организаций, товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов по раскрытию для неограниченного круга лиц общей информации об организации, информации о результатах ее финансово-хозяйственной деятельности, сведений о выполняемых работах и оказываемых услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях оказания таких услуг и сведений об их стоимости, сведений о тарифах на коммунальные услуги.

Порядок раскрытия указанной информации предусматривает ее обязательное опубликование на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Минстроем России, ранее – Минрегионом России).

Общая информация об организации включает в себя наименование организации, ФИО ее руководителя или предпринимателя, данные об их государственной регистрации, юридический и почтовый адреса, адрес местонахождения органов управления, контактные телефоны организации, адрес в сети «Интернет» и адреса электронной почты, режим работы организации и ее диспетчерских служб, штатную численность, сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемых и иных организациях. Кроме того, в случае раскрытия информации товариществом или кооперативом установлена обя-

занность представления устава товарищества или кооператива.

Информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности организации включает в себя годовую бухгалтерскую отчетность, сведения о полученных доходах и понесенных расходах, сведения о задолженности организации перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы. Также в случае раскрытия информации товариществом или кооперативом установлена обязанность представления сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, а также отчета о ее выполнении.

Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности включает в себя информацию по каждому факту привлечения, а именно: дату привлечения, лицо, привлеченное к административной ответственности, предмет административного нарушения, наименование контрольного или судебного органа, вынесшего решение или постановление о привлечении к административной ответственности, размер штрафа, мероприятия, проведенные организацией для устранения выявленных нарушений, результаты административного воздействия.

Информация о перечне домов под управлением управляющей организации включает в себя указание их адресов и площади, а также перечень домов, управление которыми прекращено в течение года.

Информация о каждом многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, включает в себя общие характеристики многоквартирного дома, элементы его благоустройства, сведения о конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудования и инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества.

Информация управляющей организации о выполняемых работах и оказываемых услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя сведения об оказываемых коммунальных услугах, о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, предусмотрено представление организацией ежегодного отчета об исполнении управляющей организацией договора управления или смет до-

ходов и расходов за год по каждому многоквартирному дому с предоставлением следующей информации:

- общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая включает в себя информацию об авансовых платежах за услуги (работы), о переходящих остатках денежных средств, задолженности потребителей, начислениях за услуги (работы), полученных денежных средствах;
- детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) с указанием периодичности выполнения каждой работы, единицы измерения объема работ (услуг) и стоимости на единицу измерения;
- информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг);
- общая информация о предоставленных коммунальных услугах, которая включает в себя информацию об авансовых платежах потребителей, о переходящих остатках денежных средств, задолженности потребителей;
- информация о предоставленных коммунальных услугах, в том числе об объемах потребления, о начислениях потребителям, об оплате потребителей, о задолженности потребителей, начислениях поставщикам коммунального ресурса, об оплате поставщикам коммунального ресурса, о задолженности перед поставщиками коммунального ресурса, размере пеней

и штрафов, уплаченных поставщикам коммунального ресурса;

- информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг;
- информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников.

Реализованные в 2016 году мероприятия по развитию информационных систем Фонда позволили существенно расширить возможности АИС «Реформа ЖКХ» и обеспечили высокое качество обработки раскрываемой информации о деятельности управляющих организаций и предоставление доступа к такой информации неограниченному кругу лиц. В частности, предоставлена возможность создания шаблонов при заполнении разделов «Выполняемые работы (услуги)» и «Отчеты по управлению» – «Выполняемые работы (услуги)» анкет домов в рамках раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, что позволило исключить многократный ввод информации в различных анкетах домов одной управляющей организации.

Переработан формат отображения ежегодной отчетной информации, предоставляемой организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами. В анкеты организаций и многоквартирных домов, в частности, добавлена возможность выбора периода, за который необходимо отобразить отчет об исполнении управляющей организацией договора управления (отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива).

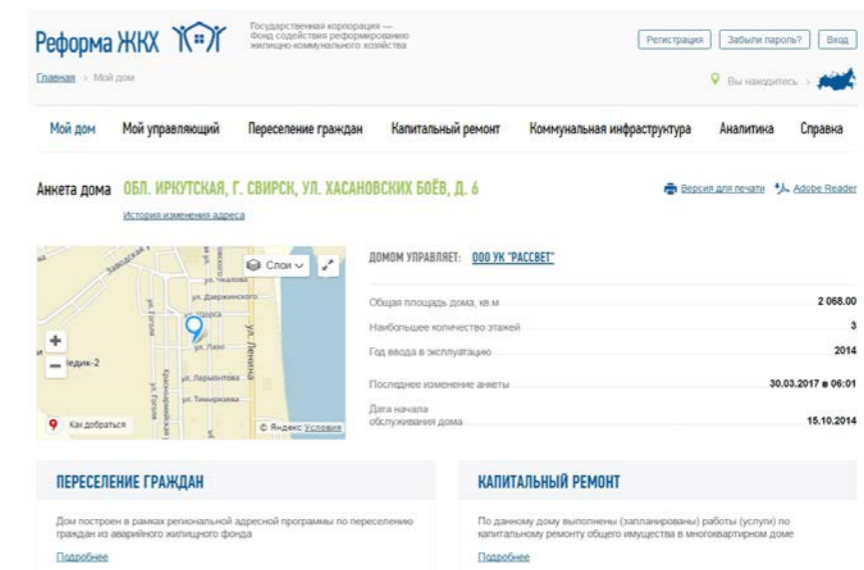


Рисунок 17. Анкета многоквартирного дома на сайте www.reformagkh.ru

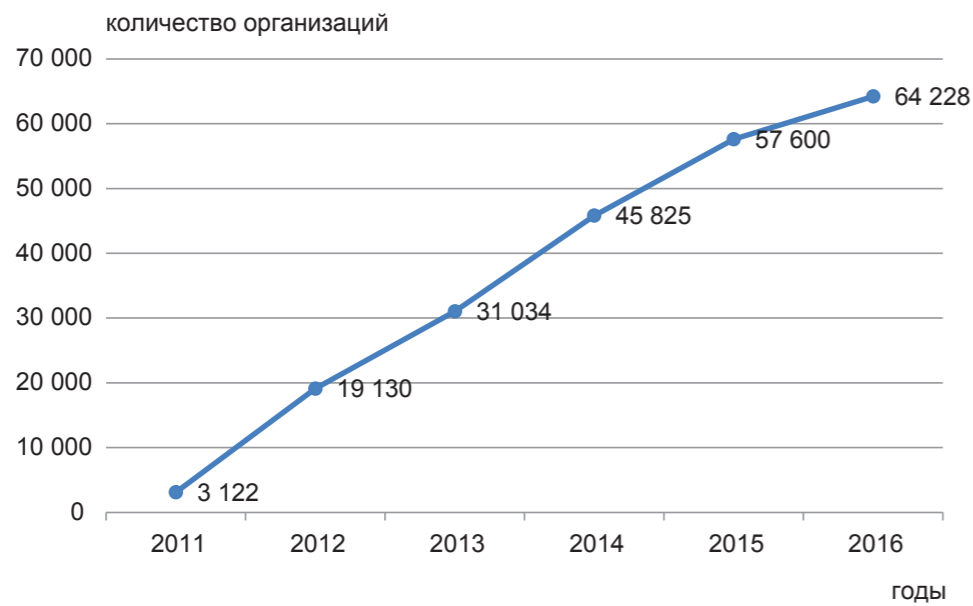


Рисунок 18. Количество организаций, информация о деятельности в сфере управления многоквартирными домами которых представлена в АИС «Реформа ЖКХ», по годам

Реализована возможность выгрузки из АИС «Реформа ЖКХ» перечня домов, находящихся в управлении организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, с ранее введенной информацией по ним в соответствии с формами отчетности, утвержденными приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Произведено сопоставление адресного пространства АИС «Реформа ЖКХ» с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС), благодаря чему упорядочены адресные перечни организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а также исключено потенциальное дублирование анкет домов.

Состав информации, отображаемой в анкете дома, дополнен сведениями по многоквартирному дому, содержащимися в иных разделах АИС «Реформа ЖКХ», что позволило получить единую точку доступа ко всей имеющейся в АИС «Реформа ЖКХ» информации по соответствующему дому.

Продолжали совершенствоваться сервисы двустороннего автоматического обмена информацией между информационной системой Фонда и внешними информационными системами. Участниками такого информационного обмена по итогам 2016 года стали 6 632 организации. Также 23 региональные

системы осуществляют автоматический обмен информацией с АИС «Реформа ЖКХ» на постоянной основе.

Реализованные мероприятия существенно облегчают деятельность органов государственного жилищного надзора в части контроля и анализа раскрываемой информации, сокращают сроки принятия решений о привлечении управляющих организаций к административной ответственности и сроки принятия решений по лицензированию их деятельности.

Из 64 228 управляющих организаций, зарегистрированных в АИС «Реформа ЖКХ», по состоянию на 1 января 2017 года раскрыли информацию об управлении по крайней мере одним домом 45 603 организации: 16 150 организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на основании договора управления; 24 044 товарищества собственников жилья; 5 409 жилищных и иных строительных кооперативов. 5 416 управляющих организаций в 2016 году прекратили управление многоквартирными домами.

Из 1 291 186 многоквартирных домов, информация о которых представлена в АИС «Реформа ЖКХ», 738 681 многоквартирный дом находится под управлением организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Необходимо отметить, что с 1 июля 2016 года в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации информация об основных пока-

зателях финансово-хозяйственной деятельности управляющих организаций, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги размещалась организациями в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), однако использование АИС «Реформа ЖКХ» для этих целей не было прекращено в целях обеспечения лицензионных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Федеральным законом от 28 декабря 2016 года № 469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлены новые сроки раскрытия информации организациями в АИС «Реформа ЖКХ» – до 1 января 2018 года (для городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя – до 1 июля 2019 года). Также установлены новые сроки применения положений части 10¹ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации по раскрытию информации в ГИС ЖКХ для субъектов Российской Федерации – с 1 июля 2017 года (для городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя – с 1 июля 2019 года).



Управление имуществом Фонда

10

Имущество Фонда сформировано за счет первоначального имущественного вноса Российской Федерации в Фонд в размере 240 000,00 млн. рублей, дополнительных имущественных взносов Российской Федерации в Фонд, осуществленных в течение 2010 – 2016 годов в общем размере 262 326,73 млн. рублей, доходов Фонда от инвестирования временно свободных средств за 2008 – 2016 годы в размере 41 102,12 млн. рублей и целевых взносов в размере 24,4 млн. рублей.

Управление имуществом Фонда осуществляется исходя из объема обязательств Фонда по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, исполнения норм законодательства, принятых относительно распоряжения имуществом Фонда, а также осуществления расходов на обеспечение деятельности Фонда, в том числе на исполнение обязательств по уплате налогов и сборов.

По состоянию на 1 января 2017 года имущество Фонда распределено следующим образом:

516 690,44 млн. рублей направлены в виде финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в 2008 – 2016 годах⁹;

9 165,72 млн. рублей использованы на обеспечение деятельности Фонда, включая уплаченные налоги и административно-хозяйственные расходы;

⁹ Объем расходов на предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации определен исходя из фактических (кассовых) перечислений средств финансовой поддержки в субъекты Российской Федерации с учетом возврата средств, не использованных субъектами Российской Федерации при реализации региональных адресных программ.

17 602,95 млн. рублей – временно свободные средства Фонда.

Инвестирование временно свободных средств Фонда в 2016 году осуществлялось в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2011 года № 1080 «Об инвестировании временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1080).

Перечень разрешенных активов, порядок и условия инвестирования временно свободных средств Фонда, порядок совершения сделок по инвестированию временно свободных средств Фонда установлены Правилами инвестирования временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1080.

Предельный объем инвестируемых временно свободных средств Фонда, порядок принятия решений об инвестировании временно свободных средств Фонда, дополнительные ограничения и требования в отношении операций по инвестированию временно свободных средств Фонда установлены Положением об инвестировании временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденным решением наблюдательного совета Фонда от 22 июня 2015 года (протокол № 50).

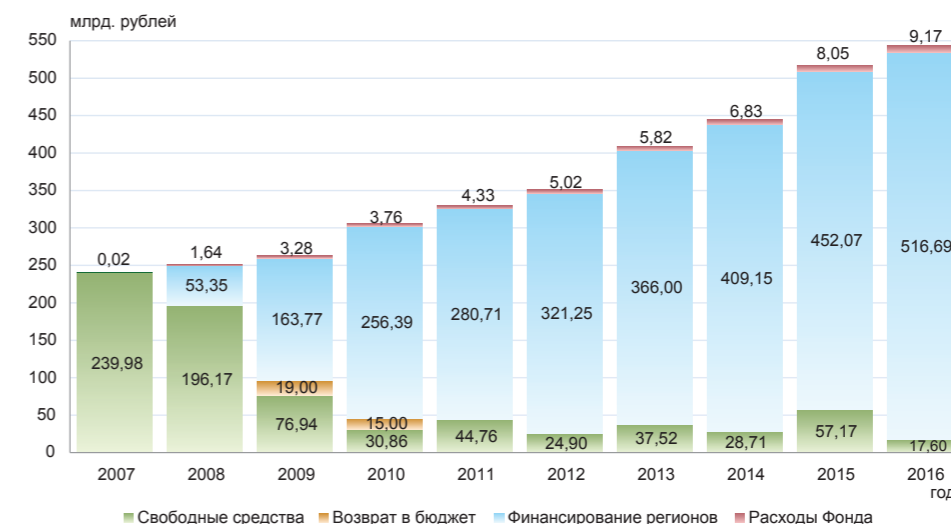


Рисунок 19. Динамика основных показателей, определяющих объем временно свободных средств Фонда, нарастающим итогом, млрд. рублей

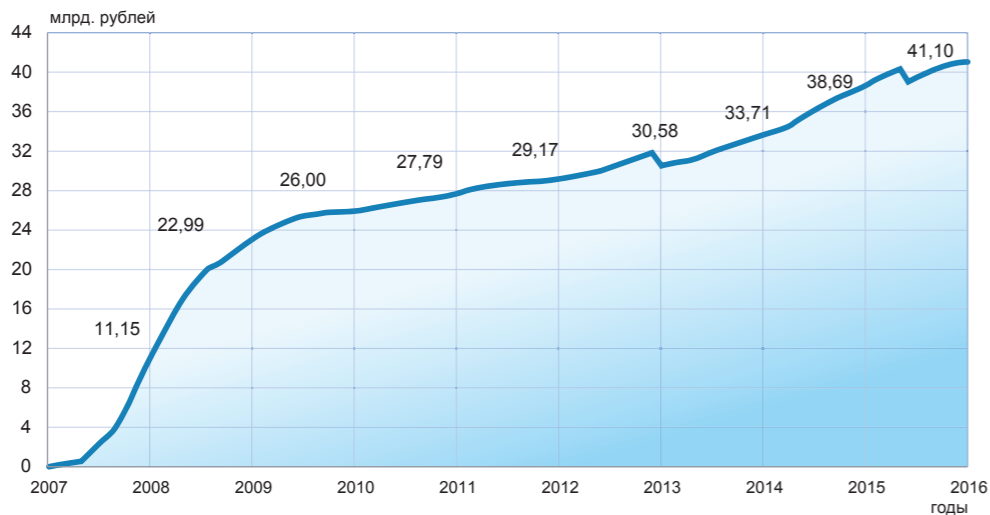


Рисунок 20. Доход от инвестирования временно свободных средств Фонда, нарастающим итогом, млрд. рублей

Порядок и механизмы осуществления контроля за инвестированием временно свободных средств Фонда установлены Правилами осуществления контроля за инвестированием временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1080.

За период с 1 января по 31 декабря 2016 года нарушений, несоответствий в ходе контроля за инвестированием временно свободных средств Фонда, осуществляемого АО «Специализированный депозитарий «Инфинитум», а также Управлением рисками и внутренним контролем Фонда, не выявлено.

В 2016 году Фонд инвестировал временно свободные средства только в депозиты российских кредитных организаций. Прибыль (по данным управленческого учета) Фонда от инвестирования временно свобод-

ных средств в 2016 году составила 4,2 млрд. рублей. В связи с тем что 21 января 2016 года Банк России отозвал лицензию у ООО «Внешпромбанк», Фондом из прибыли был сформирован резерв по сомнительным долгам в размере 1,79 млрд. рублей. Таким образом, фактический доход Фонда от инвестирования в депозиты в 2016 году за вычетом указанного резерва составил 2,41 млрд. рублей.

В 2016 году Фондом проведено 46 биржевых аукционов. В целях своевременного исполнения обязательств по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации Фонд инвестировал временно свободные средства в краткосрочные депозиты (14 – 47 дней), а также в депозиты до востребования, которые обладают мгновенной ликвидностью. Временная структура активов Фонда формируется исходя из потребности в любой момент времени удов-

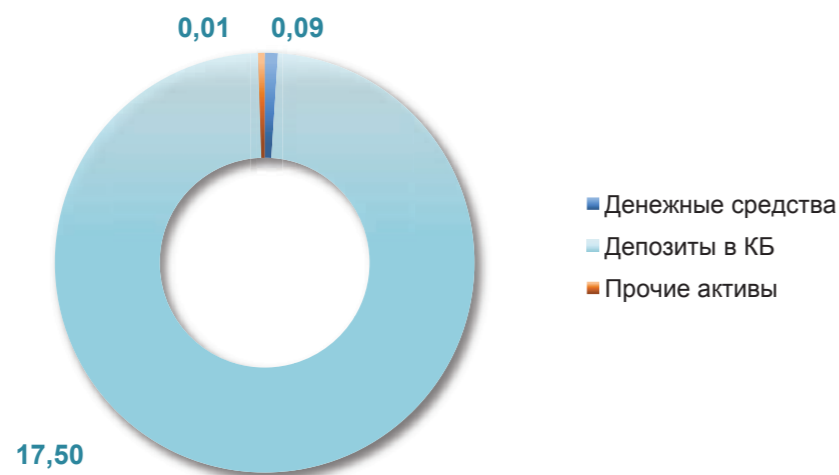


Рисунок 21. Структура временно свободных средств, млрд. рублей



Рисунок 22. Средства из прибыли Фонда, направленные на увеличение лимитов, млрд. рублей

летворить одобренную решением правления Фонда заявку субъекта Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2017 года средневзвешенная доходность средств Фонда, инвестированных в депозиты российских кредитных организаций, составила 7,89 процента годовых.

По состоянию на 1 января 2017 года временно свободные средства Фонда состояли из активов, инвестированных в депозиты российских кредитных организаций, в размере 17 500,0 млн. рублей, денежных средств на расчетных счетах Фонда – в размере 93,73 млн. рублей, а также прочих активов – в размере 9,22 млн. рублей, в составе которых учтены суммы начисленных процентов по депозитам (10,48 млн. рублей), а также кредиторская задолженность (1,26 млн. рублей).

По состоянию на 1 января 2017 года доля депозитов в российских кредитных организациях в общем объеме временно свободных средств составила 99,42 процента, доля денежных средств на расчетных счетах Фонда – 0,53 процента и доля прочих активов – 0,07 процента.

Всего за время деятельности Фонда доход от инвестирования временно свободных средств по состоянию на 1 января 2017 года составил 41 102,12 млн. рублей (по данным управленческого учета, без учета налогообложения), в том числе 3 906,41 млн. рублей –

от размещения в 2008 году депозитов в Центральном банке Российской Федерации, 30 491,11 млн. рублей – от размещения депозитов в российских кредитных организациях, 6 700,13 млн. рублей – от вложений в облигации российских эмитентов и 4,47 млн. рублей – от прочих доходов.

Из указанных средств 30 172,72 млн. рублей направлены на увеличение лимитов финансовой поддержки субъектов Российской Федерации (в том числе в 2016 году – 2 959,04 млн. рублей), 9 165,72 млн. рублей использованы на обеспечение деятельности Фонда, в том числе на уплату налога на прибыль – 2 531,03 млн. рублей и административно-хозяйственные расходы – 6 634,69 млн. рублей.

Финансовая и аналитическая информация о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда ежемесячно публикуется на официальном сайте Фонда.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 387 «О формах отчетов, связанных с инвестированием временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании, и порядке представления и раскрытия этих отчетов» в приложении № 13 представлена информация об объеме и структуре доходов и расходов, связанных с инвестированием временно свободных средств Фонда.



Система корпоративного управления и организация деятельности Фонда

11

Управление деятельностью государственной корпорации осуществляется наблюдательным советом Фонда, правлением Фонда и генеральным директором Фонда. Главой 3 Федерального закона № 185-ФЗ определены полномочия и представительский состав указанных органов управления. Персональный состав наблюдательного совета Фонда утверждается Правительством Российской Федерации, персональный состав правления Фонда – наблюдательным советом Фонда.

Деятельность наблюдательного совета Фонда

Наблюдательный совет Фонда осуществляет контроль за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых иными органами управления государственной корпорации решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом требований Федерального закона № 185-ФЗ.

В 2016 году распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 2016 года № 162-р в персональный состав наблюдательного совета Фонда внесены изменения. По состоянию на 1 января 2017 года персональный состав наблюдательного совета Фонда следующий:

СТЕПАШИН Сергей Вадимович	председатель наблюдательного совета
ЧИБИС Андрей Владимирович	заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (заместитель председателя наблюдательного совета)
БАЖЕНОВ Александр Владиславович	
БОГОМОЛЬНЫЙ Евгений Исаакович	профессор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»
ГОРНИН Леонид Владимирович	заместитель Министра финансов Российской Федерации
ИНЮЦЫН Антон Юрьевич	заместитель Министра энергетики Российской Федерации
КИРИЧУК Степан Михайлович	первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера
КОРОЛЕВ Виталий Геннадьевич	заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы
ЛЕВИЦКАЯ Александра Юрьевна	советник Президента Российской Федерации
НИКОЛАЕВА Елена Леонидовна	президент некоммерческого партнерства «Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства»
РАЗВОРОТНЕВА Светлана Викторовна	исполнительный директор некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» (ответственный секретарь наблюдательного совета)



СИВАЕВ Сергей Борисович	старший директор ОАО «Федеральный центр проектного финансирования»
ФОМИЧЕВ Олег Владиславович	статс-секретарь – заместитель Министра экономического развития Российской Федерации
ХОВАНСКАЯ Галина Петровна	председатель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству
ЦИЦИН Константин Георгиевич	генеральный директор – председатель правления Фонда
ЧЕРНЕЦКИЙ Аркадий Михайлович	первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера
ШПЕКТОР Игорь Леонидович	председатель Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по развитию социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства

В 2016 году наблюдательным советом Фонда проведено 6 заседаний, на которых рассмотрены вопросы по следующим основным направлениям:

- анализ и выработка мер по повышению эффективности использования средств Фонда, включая рассмотрение предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации;

- результаты деятельности Фонда и мониторинга реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, капитальному ремонту многоквартирных домов и проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, в том числе с участием представителей субъектов Российской Федерации (в 2016 году в заседаниях наблюдательного совета Фонда приняли участие высшие должностные лица субъектов Российской Федерации и представители органов исполнительной власти Республики Ингушетия, Республики Тыва, Забайкальского края, Архангельской области, Ивановской области, Калининградской области, Самарской области, Саратовской области);

- увеличение лимитов финансовой поддержки субъектов Российской Федерации на реализацию программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта многоквартирных домов и проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

- утверждение локальных нормативных актов Фонда во исполнение поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, направленных на повышение эффективности корпоративного управления;

- актуализация Долгосрочной программы Фонда, утверждение годового отчета Фонда за 2015 год;

- регулирование инвестирования временно свободных средств Фонда;

- обеспечение текущей деятельности Фонда (утверждение аудиторской организации, общего объема административно-хозяйственных расходов, организация закупочной деятельности Фонда);

- организация деятельности наблюдательного совета Фонда (утверждение плана работы наблюдательного совета, рассмотрение результатов деятельности комитетов и комиссий наблюдательного совета).

Заседания наблюдательного совета Фонда проходили с участием представителей Счетной палаты Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ и Положением о наблюдательном совете Фонда для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, отнесенных к его компетенции, осуществляли работу комитеты и комиссии:

Комитет по стратегическому планированию деятельности Фонда (вопросы, связанные с формированием стратегий и (или) долгосрочных программ деятельности Фонда, осуществлением мониторинга (контроля) их реализации);

Комитет по эффективности использования финансовой поддержки за счет средств Фонда (вопросы, связанные с анализом эффективности использования финансовой поддержки за счет средств Фонда);

Комитет по аудиту, созданный решением наблюдательного совета Фонда от 15 февраля 2016 года (протокол № 53) на базе Ревизионной комиссии путем ее преобразования и наделенный дополнительными функциями, касающимися взаимодействия с внутренним аудитором Фонда (вопросы обеспечения функциональной подотчетности внутреннего аудитора Фонда наблюдательному совету Фонда, анализа достоверности финансовых показателей деятельности Фонда, оценки обоснованности общего объема административно-хозяйственных расходов Фонда, контроля использования средств Фонда, соблюдения установленного порядка проведения конкурсных процедур выбора аудиторских организаций для проведения оче-

редного и внеочередного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, определения размеров их вознаграждения);

Комитет по кадрам и вознаграждениям членов правления Фонда (вопросы кадровой политики, определения размера вознаграждения членов правления Фонда и формирования системы оплаты труда работников Фонда);

Комиссия по содействию подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства (вопросы выработки предложений по развитию системы образования в сфере жилищно-коммунального хозяйства).

Деятельность правления Фонда

Правление Фонда является коллегиальным органом управления Фонда. Члены правления Фонда назначаются на должность наблюдательным советом Фонда.

По состоянию на 1 января 2017 года персональный состав правления Фонда следующий (в течение отчетного года не изменялся):

ЦИЦИН Константин Георгиевич	генеральный директор – председатель правления
ТАЛАЛЫКИН Владимир Михайлович	первый заместитель генерального директора
РУРИН Олег Станиславович	заместитель генерального директора
СЕРДЮК Ольга Владимировна	заместитель генерального директора
СУЧКОВ Сергей Львович	заместитель генерального директора
ЧЕПУРИНА Анна Анатольевна	заместитель генерального директора
АДАМОВИЧ Геннадий Леонидович	директор Юридического департамента

Приоритетами в деятельности правления Фонда в 2016 году оставались актуальность рассмотрения вопросов и оперативность принятия решений.

В 2016 году правлением Фонда проведено 90 заседаний. На заседаниях рассмотрено около 1,5 тыс. вопросов, принятые решения преимущественно касались вопросов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда для реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, мероприятий краткосрочных планов региональных программ капитального ре-

монта общего имущества в многоквартирных домах, проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Также рассматривались вопросы, связанные с внесением изменений в региональные программы, рассмотрением отчетности субъектов Российской Федерации, приостановлением и возобновлением предоставления финансовой поддержки. Более половины вопросов связаны с предоставлением финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.



Организационная структура Фонда

Организационная структура государственной корпорации сформирована исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

В 2016 году в организационной структуре Фонда произошли следующие изменения: преобразование Отдела по взаимодействию с органами государственного жилищного надзора в Управление по взаимодействию с органами государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля в связи с увеличением контрольных функций, а также образование нового подразделения – Пресс-службы. Пресс-служба образована в связи с увеличением количества мероприятий с участием генерального директора Фонда, включая выездные мероприятия в субъектах Российской Федерации, расширением направлений информационно-разъяснительной деятельности Фонда, в том числе с разработкой и выпуском книжной продукции, разработкой, развитием и популяризацией обучающей компьютерной игры по тематике жилищно-коммунального хозяйства «ЖЭКА», а также с повышением ответственности структурных подразделений Фонда при осуществлении закупочной деятельности для исполнения установленных функций.

Кадровый состав Фонда формируется с учетом необходимости осуществления широкого спектра экспертных, аналитических и контрольных задач.

На 1 января 2017 года численность работников Фонда составляет 257 человек (146 женщин, 111 мужчин). Средний возраст работников Фонда составляет 38,4 года.

Укомплектованность кадров в Фонде составляет 98,9 процента. Коэффициент текучести кадров – 6,2 процента. В Фонде работают высококвалифицированные специалисты: 19 человек имеют ученые степени, из них один человек – доктор экономических наук, 6 человек – кандидаты экономических наук, 6 человек – кандидаты юридических наук. Опыт работы на государственной гражданской службе имеют 60 человек. По федеральной программе «Подготовка и переподготовка резерва управленческих кадров (2010 – 2018 годы)» обучение прошли 5 работников Фонда.

С 2010 года в государственной корпорации в полном объеме действует система мотивации работников, введенная во исполнение поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, касающихся мер по оптимизации оплаты труда

в государственных корпорациях. Указанная система основана на достижении целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности Фонда в целом и отдельных структурных подразделений, которые характеризуют успешность и эффективность деятельности каждого структурного подразделения, отражают специфику его функционирования, стоящие перед ним цели и задачи.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 2 апреля 2013 года № 309 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции» в Фонде приняты меры, направленные на противодействие коррупции.

Лица, замещающие в Фонде должности, включенные в перечень должностей, замещение которых влечет представление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляют указанные сведения в установленном порядке. В целях правового просвещения работников Фонда продолжается актуализация информационного стенда по противодействию коррупции, содержащего информацию о законодательстве Российской Федерации и локальных нормативных актах Фонда в области противодействия коррупции (перечень нормативных актов Фонда представлен в приложении № 14).

Система внутреннего контроля и внутреннего аудита Фонда

В целях контроля качества, минимизации рисков и повышения эффективности осуществления хозяйственной деятельности в Фонде действует система внутреннего контроля, которая осуществляется в соответствии с Положением о системе внутреннего контроля.

Организация и порядок функционирования системы внутреннего контроля определены в положениях о структурных подразделениях Фонда.

В соответствии с планом контрольных процедур в 2016 году проведено 39 контрольных процедур (по вопросам инвестирования временно свободных средств, осуществления закупочной деятельности, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, оценки предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, соблюдения сроков рассмотрения обращений и другим), по результатам которых приняты планы корректирующих мероприятий, направленные на устранение выявленных рисков и недостатков,

а также на предотвращение нарушений и несоблюдения нормативных правовых актов. Ответственными структурными подразделениями Фонда приняты соответствующие меры реагирования по реализации планов корректирующих мероприятий.

В целях повышения эффективности корпоративного управления с конца 2015 года в государственной корпорации введена и действует должность внутреннего аудитора Фонда. Внутренний аудит является функцией независимой оценки надежности и эффективности существующей системы внутреннего контроля Фонда в части обеспечения достоверности информации, соблюдения законодательства Российской Федерации, сохранности активов, результативности деятельности структурных подразделений Фонда, эффективности системы управления рисками.

В соответствии с планом деятельности внутреннего аудитора Фонда в 2016 году проведено 2 контрольных и 3 экспертно-аналитических мероприятия, осуществляется регулярное консультирование структурных подразделений Фонда.

В целях минимизации рисков при инвестировании временно свободных средств Фонда ежемесячно на постоянной основе осуществляются мониторинг и анализ состояния уполномоченных кредитных организаций на предмет подтверждения их финансовой устойчивости, отслеживаются присваиваемые кредитным организациям национальными и международными рейтинговыми агентствами уровни рейтингов долгосрочной кредитоспособности.

Для обеспечения функционирования системы управления рисками структурированы бизнес-процессы подразделений Фонда, актуализированы и утверждены матрицы рисков и процедур внутреннего контроля, способствующие систематизации и оптимизации процедур внутреннего контроля и минимизации всех ключевых рисков.

Функционирование системы управления качеством в структурных подразделениях Фонда находится в стадии организации и развития. В соответствии с Методикой осуществления процедур управления рисками и качеством в Фонде оформлены соответствующие информационные карты показателей и самооценки качества процессов.

Эффективность и надежность системы внутреннего контроля Фонда оценивается на высоком уровне, что также подтверждено в отчете по результатам внешнего аудита Фонда за 2016 год, подготовленном ООО «Группа

Финансы» в ходе проверки внешней оценки эффективности и надежности системы внутреннего контроля Фонда.

Административно-хозяйственная деятельность Фонда

В соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 185-ФЗ объем средств, направляемых на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда, ежегодно устанавливается наблюдательным советом Фонда.

Общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда на 2016 год утвержден в размере 1 191,09 млн. рублей (решение наблюдательного совета Фонда от 30 ноября 2015 года, протокол № 52).

Основными задачами административно-хозяйственной деятельности Фонда в 2016 году являлись организация и осуществление мероприятий по материально-техническому, социально-бытовому и хозяйственному обеспечению деятельности государственной корпорации и создание необходимых условий труда для работников Фонда.

Оказание услуг и закупка материальных ценностей осуществлялись на конкурсной основе в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг Фондом, утвержденным решением наблюдательного совета Фонда от 20 декабря 2011 года (протокол № 29) (далее – Положение о закупках).

В целях оптимизации закупочной деятельности решением наблюдательного совета Фонда от 30 ноября 2015 года (протокол № 52) в Положение о закупках внесены изменения. В новой редакции более подробно регламентированы порядок внесения изменений в заключенные Фондом договоры и отдельные вопросы закупок в электронной форме (требования к содержанию извещения о закупке, требования к форме электронных документов, представляемых участником закупки).

Положение о закупках применяется к закупке товаров, работ, услуг, осуществляемой Фондом для обеспечения его деятельности, и предусматривает осуществление закупок следующими способами:

- конкурс (стоимость закупки от 500 тыс. рублей и более);
- аукцион (стоимость закупки от 500 тыс. рублей и более);
- запрос предложений;



- запрос котировок (стоимость закупки от 100 тыс. рублей до 500 тыс. рублей);
- простая закупка (стоимость закупки не превышает 100 тыс. рублей);
- закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Решение о способах закупок принимается Комиссией по закупкам Фонда по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Положением о закупках. В отчетном году Фондом для закупок товаров, работ, услуг проведены 20 открытых конкурсов, в том числе 19 – в электронной форме, 7 запросов котировок, 14 закупок у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), иные закупки осуществлялись способом простой закупки.

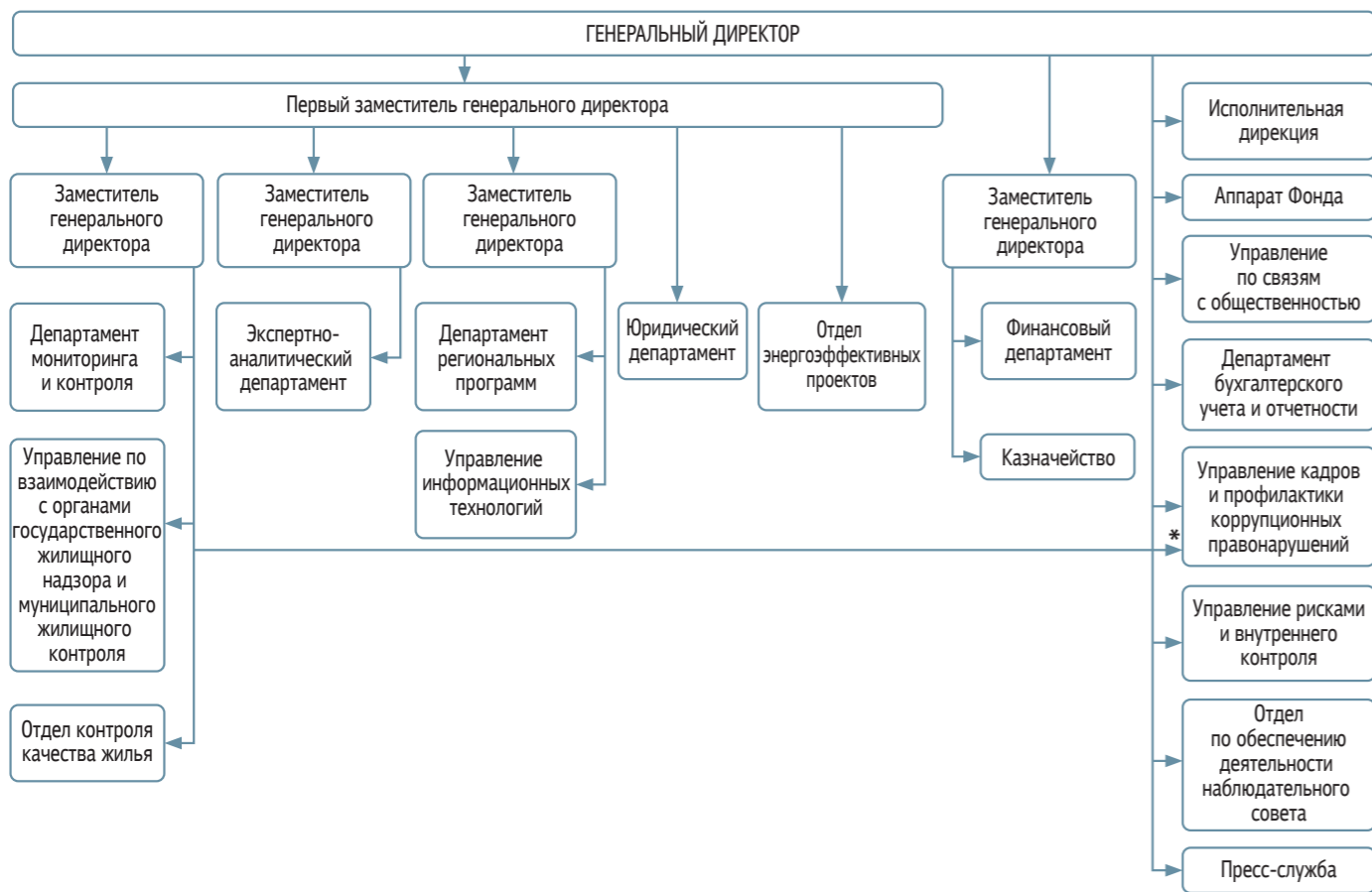
При начальной цене конкурентных способов закупок на сумму 314,38 млн. рублей сумма заключенных договоров составила 282,14 млн. рублей (экономия составила 10,26 процента).

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 5 декабря 2014 года № Пр-2821 и Прави-

тельства Российской Федерации от 23 марта 2015 года № ИШ-П13-1818 в Фонде утвержден Регламент повышения инвестиционной и операционной эффективности и сокращения расходов Фонда (решение наблюдательного совета Фонда от 30 ноября 2015 года, протокол № 51), в рамках которого сформирована и утверждена Программа повышения инвестиционной и операционной эффективности и сокращения расходов Фонда в 2016 году (решение правления Фонда от 4 февраля 2016 года, протокол № 640).

В 2016 году Фонд успешно реализовал мероприятия Программы и достиг выполнения ключевого показателя эффективности деятельности, установленного Долгосрочной программой Фонда, отражающего снижение операционных расходов (затрат) в объеме не менее 2 процентов.

Фактический общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда по итогам 2016 года составил 1 125,29 млн. рублей по сравнению с 1 177,77 млн. рублей в 2015 году. Таким образом, снижение операционных расходов Фонда в 2016 году составило 4,46 процента фактического общего объема административно-хозяйственных расходов Фонда по итогам 2015 года.



*Подчинение в части функций профилактики коррупционных правонарушений.



Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность Фонда за 2016 год

12

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**АДРЕСАТ**

Наблюдательному совету, правлению и генеральному директору государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование: Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Сокращенное наименование: ГК – Фонд содействия реформированию ЖКХ.

Место нахождения: Российская Федерация, 115088, г. Москва, улица Шарикоподшипниковская, дом 5.

Государственный регистрационный номер: 1077799028251, свидетельство от 12 ноября 2007 года, серия 77 № 009652566 о государственной регистрации юридического лица.

АУДИТОР

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы».

Сокращенное наименование: ООО «ГФ».

Место нахождения: Российская Федерация, 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 70, корпус 2.

Государственный регистрационный номер: 1082312000110, свидетельство от 10 января 2008 года, серия 23 № 006796556 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица.

ООО «ГФ» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация). Регистрационный номер записи в реестре СОА: 11203052793.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ГК – Фонда содействия реформированию ЖКХ, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год и приложений к ним.



АУДИТОР НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО ЦЕНТРА
АЛЕКСАНДР СЕМЕНОВИЧ
АТТЕСТАТ № 03-000034
ВЫДАН ИЛМАП 21.09.2011

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ГК – Фонда содействия реформированию ЖКХ несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

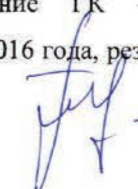
Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ГК – Фонда содействия реформированию ЖКХ по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-



АУДИТОР НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО ЦЕНТРА
АЛЕКСАНДР СЕМЕНОВИЧ
АТТЕСТАТ № 03-000034
ВЫДАН ИЛМАП 21.09.2011

хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Прочие сведения

Бухгалтерская отчетность ГК – Фонда содействия реформированию ЖКХ за период с 1 января по 31 декабря 2015 года включительно была проверена другим аудитором, аудиторское заключение которого датировано 16 марта 2016 года и содержит немодифицированное мнение о данной бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ГК – Фонда содействия реформированию ЖКХ за 2016 год:

1. Бухгалтерский баланс на 2 л. в 1 экз.
2. Отчет о финансовых результатах на 1 л. в 1 экз.
3. Отчет о движении денежных средств на 3 л. в 1 экз.
4. Отчет о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда в 2016 году на 1 л. в 1 экз.
5. Исполнение финансового плана доходов и расходов (бюджета) ГК – Фонда содействия реформированию ЖКХ за 2016 год на 1 л. в 1 экз.
6. Исполнение Сметы Административно-хозяйственных расходов ГК – Фонда содействия реформированию ЖКХ за 2016 год на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора ООО «ГФ»
16.03.2017

(действующий на основании приказа Генерального директора ООО «ГФ» от 23.01.2017 № 1; квалификационный аттестат аудитора от 21 сентября 2011 г. № 03-000034, выданный на неограниченный срок, ОРНЗ № 20903008206)



А.С. Пантелеев

АУДИТОР ПАНТЕЛЕЕВ
АЛЕКСАНДР СЕМЕНОВИЧ
АТТЕСТАТ № 03-000034
ВЫДАН НПМАП 21.09.2011

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2016 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2016
Дата (число, месяц, год)				
Форма по ОКУД				
Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		84018672		
по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика		7736243140		
ИНН				
Вид экономической деятельности		64.99		
Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки				
по ОКВЭД				
Организационно-правовая форма / форма собственности		82	12	
Фонды / Федеральная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		384		

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)
115088, Москва г., Шарикоподшипниковская ул, дом № 5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы всего, в том числе:	1110	176 474	168 909	93 968
	права на объекты интеллектуальной (промышленной) собственности	1111	172 858	163 842	93 863
	патенты, лицензии, торговые знаки, знаки обслуживания, иные аналогичные права и активы	1112	3 616	77	77
	вложения во внеоборотные активы	1113	-	4 990	28
	Основные средства всего, в том числе:	1150	16 092	16 545	11 642
	здания, машины, оборудование и другие основные средства	1151	16 092	16 545	11 642
	Итого по разделу I	1100	192 566	185 454	105 610
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы всего, в том числе:	1210	3 958	2 298	353
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	3 661	1 842	105
	расходы будущих периодов	1212	297	456	248
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	271	198	-
	Дебиторская задолженность всего, в том числе:	1230	46 581	219 955	195 517
	авансы выданные	1231	33 645	43 577	17 786
	прочие дебиторы	1232	12 936	176 378	177 731
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	40 000 000	20 500 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты всего, в том числе:	1250	17 593 780	16 995 021	6 533 081
	расчетные счета	1251	92 072	5 494 838	942 971
	прочие денежные средства	1252	17 501 708	11 500 183	5 590 110
	Итого по разделу II	1200	17 644 590	57 217 472	27 228 951
	БАЛАНС	1600	17 837 156	57 402 926	27 334 561

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Целевые средства	1310	7 497 435	37 346 506	3 159 368
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	192 566	180 464	105 582
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 193	2 178 763	4 005 285
	Итого по разделу III	1300	7 868 194	39 705 733	7 270 235
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Кредиторская задолженность всего, в том числе:	1520	9 507 488	17 595 223	19 997 744
	поставщики и подрядчики	1521	4 900	59 047	14 187
	задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	1522	27	161	-
	авансы полученные	1523	-	300	-
	прочие кредиторы	1524	9 502 561	17 535 715	19 983 557
	Оценочные обязательства	1540	461 474	101 970	66 582
	Итого по разделу V	1500	9 968 962	17 697 193	20 064 326
	БАЛАНС	1700	17 837 156	57 402 926	27 334 561

Генеральный директор
10 марта 2017 г.


К.Г. Цицин

Главный бухгалтер


К.В. Серганов

Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 2016 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2016
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД			
Организация <u>Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</u>	по ОКПО	84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7736243140		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Фонды / Федеральная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	82	12	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2016 г.	За январь-декабрь 2015 г.
	Проценты к получению	2320	4 202 728	4 976 109
	Прочие доходы	2340	130	563
	Прочие расходы	2350	(2 201 941)	(84 429)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 000 917	4 892 243
	Текущий налог на прибыль	2410	(25)	(93)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 000 892	4 892 150

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2016 г.	За январь-декабрь 2015 г.
	СПРАВОЧНО			
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 000 892	4 892 150

Генеральный директор
10 марта 2017 г.


К.Г. Цицин

Главный бухгалтер


К.В. Серганов

**Отчет о движении средств Фонда
за 2016 г.**

Дата (число, месяц, год)

Организация Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика 84018672 по ОКПО

ИИНН 7736243140 по ОКПО

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности Фонды / Федеральная собственность по ОКФС/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
31	12	2016
		84018672
		7736243140
		64.99
82		12
		384

Наименование показателя	Код	За 2016 г.	За 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	24 377 935	69 942 554
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	23 751 604	69 122 011
возврат остатка неисп. ср-в по целевым программам	4115	580 821	551 649
прочие поступления	4119	45 510	268 894
Платежи - всего	4120	(66 360 687)	(44 960 214)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(415 820)	(615 818)
в связи с оплатой труда работников	4122	(502 498)	(437 169)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(105)	-
налогов и страховых взносов	4125	(184 778)	(159 453)
целевое финансирование субъектов РФ	4126	(65 203 744)	(43 465 775)
прочие платежи	4129	(53 742)	(281 999)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(41 982 752)	24 982 340

Наименование показателя	Код	За 2016 г.	За 2015 г.
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	403 301 510	381 069 600
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
возврат депозитов	4215	374 639 994	366 590 000
направлено в депозиты до востребования	4216	24 300 000	9 500 000
прочие поступления	4219	4 361 516	4 979 600
Платежи - всего	4220	(360 719 999)	(395 590 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
размещение денежных средств в депозиты	4225	(344 199 999)	(392 000 000)
прочие платежи (закр-е депозитов до востреб-я)	4229	(16 520 000)	(3 590 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	42 581 511	(14 520 400)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За 2016 г.	За 2015 г.
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	598 759	10 461 940
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 995 021	6 533 081
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	17 593 780	16 995 021
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

К.Г. Цицин

Главный бухгалтер

К.В. Серганов

К.В. Серганов

10 марта 2017 г.

Отчет о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда в 2016 году

		Дата (год, месяц, число)		
		2016	12	31
Организация	Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	7736243140		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Федеральная собственность	82	12	
Единица измерения	в тыс. руб.	384		

Наименование показателя	Код	За 2016 г.	За 2015 г.
1	2	3	4
Проценты к получению всего, в том числе:	060	4 202 728	4 976 109
проценты по ценным бумагам	061	-	-
проценты по депозитам в банках	062	4 202 728	4 976 109
проценты к уплате	070	-	-
доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы всего, в том числе:	090	-	-
доходы от выбытия ценных бумаг	091	-	-
доходы от переоценки финансовых вложений	092	-	-
доходы от переоценки ценных бумаг	092	-	-
Иные доходы всего, в том числе:	093	3	2
штрафы, пени, неустойки	093.1	3	2
Прочие расходы, всего, в том числе:	100	-	-
себестоимость выбывших ценных бумаг	101	-	-
расходы от переоценки ценных бумаг	102	-	-
Иные расходы всего, в том числе:	103	(62)	(11)
расходы на продажу	103.1	-	-
вознаграждение ДУ	103.2	-	-
расходы на страхование	103.3	-	-
расходы на депозитарий	103.4	(50)	-
брокерские и биржевые	103.5	-	-
услуги банков	103.6	(12)	(11)
Прибыль отчетного периода	140	4 202 669	4 976 100

Генеральный директор

К.Г. Цицин

Главный бухгалтер

К.В. Серганов

К.В. Серганов

10 марта 2017 г.

Отчет об исполнении финансового плана доходов и расходов (бюджета) государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2016 год

Наименование статьи	План	Исполнение
Всего доходы и поступления:	83 420 864 115	83 339 706 194
1 Остатки на начало года	57 169 260 315	57 169 260 315
1.1 Денежные средства	5 495 020 764	5 495 020 764
1.2 Депозиты	51 500 000 000	51 500 000 000
1.3 Проценты к получению	174 239 551	174 239 551
2 Доходы и поступления	26 251 603 800	26 170 445 879
2.1 Поступление из федерального бюджета	23 751 603 800	23 751 603 800
2.1.2 на программы переселения из аварийного жилья	17 472 020 800	17 472 020 800
2.1.3 на программы модернизации	2 158 360 000	2 158 360 000
2.1.3 на программы переселения из аварийного жилья на 2017 год	1 533 101 300	1 533 101 300
2.1.4 на программы модернизации на 2017 год	2 588 121 700	2 588 121 700
2.2 Доходы от инвестирования временно свободных средств	2 500 000 000	2 417 756 328
2.3 Другие доходы и поступления	-	1 085 751
Расходы и выплаты	76 724 082 082	65 735 449 503
В том числе:		
3. На финансирование программ капитального ремонта	1 979 962 249	724 001 675
3.1 Из остатка лимита 2015 года	580 870 034	173 524 275
3.2 По заявкам прошлых лет (на Крым, Севастополь)	991 080 242	550 477 400
3.3 Из доходов от инвестирования прошлых лет	200 000 000	-
3.4 Из возвратов по КР	208 011 974	-
4 На финансирование программ переселения	67 728 181 727	63 358 443 615
4.1 По заявкам прошлых лет	16 473 896 457	15 916 059 552
4.2 Из лимитов текущего года	14 098 525 210	14 098 525 210
4.3 Из остатка лимита 2013 года	1 521 868 297	1 521 868 297
4.4 Из остатка лимита 2015 года и экономии прошлых лет	28 954 108 109	28 954 108 109
4.5 Из перераспределенных остатков и доходов от инвестирования	6 679 783 653	2 867 882 446
5 На финансирование программ модернизации	6 290 365 891	1 121 299 008
5.1 Из лимитов текущего года	2 158 360 000	1 103 658 799
5.2 По заявкам прошлых лет	71 037 738	17 640 209
5.3 Из возвратов по программе переселения	985 724 564	-
5.4 Из остатка лимита 2013 года	1 383 530 663	-
5.5 Из доходов от инвестирования прошлых лет	1 691 712 925	-
6 Подлежит распределению на увеличение лимитов	0	0
7 Административно-хозяйственные расходы по смете	1 191 087 000	1 112 526 057
8 Возврат средств субъектами РФ	(465 514 785)	(580 820 851)
8.1 В соответствии с решениями Правления	(465 514 785)	(481 771 797)
8.2 По которым решения не приняты	-	(27 335 899)
<i>Возврат в виде штрафов (возвращенные из начисленных)</i>	<i>-</i>	<i>(71 713 155)</i>
Остаток на конец года	6 696 782 033	17 604 256 691
1.1 Денежные средства	-	93 779 663
1.2 Депозиты	-	17 500 000 000
1.3 Проценты к получению	-	10 477 027

Генеральный директор

 К.Г. Цицин

Главный бухгалтер

 К.В. Серганов

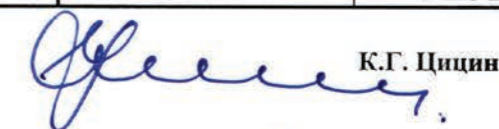
10 марта 2017 г.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАСХОДОВ государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2016 год

Единица измерения: руб.

№ п/п	Наименование статей расходования средств	2016 год	
		План	Факт
1	Должностные оклады	416 200 396	407 490 022
2	Премия	150 097 946	149 410 062
3	Социальные выплаты в соответствии с Положением об оплате труда	13 735 368	12 281 047
4	Страховые взносы в территориальные Фонды	118 837 965	114 793 166
5	Командировочные расходы	27 442 254	26 076 504
6	Приобретение ОС, оплата расходных материалов и МБП	5 800 000	4 125 872
7	Транспортные услуги	22 000 000	19 634 286
8	Услуги связи	18 000 000	16 858 930
9	Содержание помещений	15 000 000	14 445 739
10	Аренда	91 600 000	91 314 248
11	Прочие коммунальные услуги	6 750 000	5 275 860
12	Товары, работы, услуги по договорам	40 000 000	34 089 045
13	Текущий ремонт помещения, оборудования и инвентаря	1 060 000	571 461
14	Информационное обеспечение	209 971 938	184 275 552
15	Прочие текущие расходы	21 300 000	14 837 043
16	Развитие информационных систем	29 876 133	29 653 340
17	Организация деятельности наблюдательного совета	3 415 000	159 785
ИТОГО:		1 191 087 000	1 125 291 962

Генеральный директор

 К.Г. Цицин

Главный бухгалтер

 К.В. Серганов

10 марта 2017 г.



№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Дата решения Правления Фонда по заявке	Количество муниципальных образований, включенных в заявку			стоимость программы					показатели программы							
				всего	в том числе		общие показатели			в том числе									
					из средств Фонда	без участия средств Фонда, Софинансирование	кол-во помещений	общая площадь	численность жителей	с участием средств Фонда		без участия средств Фонда							
										млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	ед.	тыс. кв. м.	млн. руб.	ед.	тыс. кв. м.	млн. руб.	ед.
38	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.12.2015	25.12.2015	3	232,00	128,53	72,29	31,18	1,49	4,79	303	24	121	3,92	234	3	28	0,87	69
39	ПЕВЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	22.12.2015	25.12.2015	8	1 524,19	847,66	899,54	0,00	1 270	45,18	2 687	165	1 270	45,18	2 687	0	0	0,00	0
40	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	17.02.2016	19.02.2016	22	1 681,79	624,16	707,69	126,95	1 277	50,67	3 503	227	1 168	46,40	3 258	48	109	4,27	245
41	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	15.08.2016	16.08.2016	10	1 100,59	762,07	558,52	0,00	629	27,22	1 409	122	629	27,22	1 409	0	0	0,00	0
42	ПОКОВОСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.05.2016	27.05.2016	7	525,42	261,26	209,48	54,69	483	17,70	1 192	58	343	13,07	853	29	140	4,63	339
43	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	23.03.2016	25.03.2016	1	90,91	54,40	36,52	0,00	105	3,74	235	4	105	3,74	235	0	0	0,00	0
44	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	25.05.2016	27.05.2016	6	168,01	113,32	50,59	4,10	153	4,58	345	22	149	4,46	333	2	4	0,12	12
45	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	22.04.2016	28.04.2016	25	4 367,35	1 698,49	1 579,20	1 089,65	2 699	108,14	7 667	186	1 831	76,83	5 365	134	868	31,32	2 302
46	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	21.03.2016	22.03.2016	2	2 539,08	1 647,16	891,92	0,00	1 494	68,08	3 731	317	1 494	68,08	3 731	0	0	0,00	0
47	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	18.08.2016	19.08.2016	5	1 708,63	936,83	771,81	0,00	987	42,39	3 140	68	987	42,39	3 140	0	0	0,00	0
48	РЕСПУБЛИКА КАМЧАТКА	10.12.2015	16.12.2015	3	272,75	117,82	154,94	0,00	166	5,58	443	15	166	5,58	443	0	0	0,00	0
49	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	28.12.2015	29.12.2015	24	1 726,57	993,47	733,11	0,00	1 033	42,62	2 562	234	1 019	42,06	2 517	8	14	0,56	45
50	РЕСПУБЛИКА КОМИ	15.03.2016	15.03.2016	13	1 199,10	710,29	488,81	0,00	768	32,82	1 796	176	768	32,82	1 796	0	0	0,00	0
51	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	03.03.2016	04.03.2016	9	1 026,21	514,77	509,67	1,77	790	29,51	2 012	129	789	29,45	2 011	1	1	0,06	1
52	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	18.03.2016	22.03.2016	22	1 564,79	637,96	912,72	14,12	884	31,80	2 151	154	876	31,41	2 126	1	8	0,38	25
53	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	23.03.2016	25.03.2016	33	10 724,39	3 380,40	6 872,08	471,90	3 516	152,99	8 335	526	3 391	147,54	8 137	17	125	5,45	198
54	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛТАНИЯ	18.02.2016	19.02.2016	6	412,51	300,61	108,77	3,13	301	13,85	846	30	299	13,75	837	2	2	0,10	9
55	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	16.08.2016	16.08.2016	1	407,77	278,26	129,52	0,00	288	10,62	749	47	288	10,62	749	0	0	0,00	0
56	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	12.05.2016	13.05.2016	2	769,56	575,20	85,79	108,57	532	19,08	1 514	57	445	15,48	1 244	13	87	3,60	270
57	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	22.12.2015	23.12.2015	12	372,89	168,33	204,56	0,00	261	12,28	742	49	261	12,28	742	0	0	0,00	0
58	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.02.2016	04.03.2016	10	494,07	391,78	35,07	67,21	307	10,91	726	95	253	9,07	600	44	54	1,84	126
59	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.12.2015	25.12.2015	21	874,65	600,87	275,44	0,32	788	28,33	1 849	124	772	27,70	1 810	3	16	0,62	39
60	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.03.2016	25.03.2016	18	3 657,81	861,24	841,24	1 955,32	2 606	109,71	6 412	125	1 063	51,06	2 531	199	1 543	56,64	3 881
61	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.07.2016	26.07.2016	4	2 030,51	2 014,80	0,19	15,52	2 018	74,76	4 455	169	1 974	72,96	4 340	17	44	1,80	115
62	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	17.02.2016	19.02.2016	8	4 606,09	1 389,21	1 120,27	2 096,61	1 192	54,53	2 634	251	552	25,87	2 353	235	640	28,65	1 381
63	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	14.04.2016	15.04.2016	22	2 576,31	797,29	575,20	1 203,82	1 802	66,29	4 421	124	942	37,06	2 394	175	860	29,22	2 027
64	СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	22.12.2015	23.12.2015	7	524,85	245,68	229,79	49,37	400	17,24	840	38	367	15,61	763	6	33	1,62	77
65	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	17.06.2016	24.06.2016	6	448,44	222,20	174,89	51,36	471	17,18	963	63	418	15,21	821	7	53	1,98	142
66	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.04.2016	22.04.2016	7	251,21	164,29	86,92	0,00	145	4,87	332	31	145	4,87	332	0	0	0,00	0
67	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.02.2016	04.03.2016	21	1 219,96	700,00	70,28	449,68	755	29,34	1 630	82	471	18,57	1 025	53	284	10,76	605
68	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	17.12.2015	22.12.2015	7	857,73	407,96	2,44	453,34	516	21,62	1 492	67	234	10,22	707	48	262	11,40	785
69	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.12.2015	29.12.2015	19	2 902,04	1 605,18	1 296,86	0,00	2 007	88,18	4 388	492	2 007	88,18	4 388	0	0	0,00	0
70	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	09.09.2016	15.09.2016	1	54,62	20,42	34,20	0,00	30	1,24	63	6	30	1,24	63	0	0	0,00	0
71	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.12.2015	25.12.2015	2	784,39	581,48	139,22	63,68	296	13,88	815	43	264	12,51	709	3	32	1,38	106
72	УДМУРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	24.03.2016	25.03.2016	13	877,91	461,82	416,09	0,00	845	28,53	2 330	158	845	28,53	2 330	0	0	0,00	0
73	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.12.2015	29.12.2015	7	3 664,42	2 486,61	89,57	26,24	283	10,80	627	36	260	9,68	570	4	23	1,13	57
74	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	18.02.2016	19.02.2016	3	591,84	222,16	369,68	0,00	246	8,96	556	75	246	8,96	556	0	0	0,00	0
75	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	22.03.2016	25.03.2016	2	214,68	197,29	17,40	0,00	55	3,20	141	6	55	3,20	141	0	0	0,00	0
76	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	07.04.2016	08.04.2016	19	1 829,75	723,17	136,91	969,67	1 417	55,76	3 728	114	651	25,97	1 734	108	766	29,80	1 994
77	ЧЕРНОСЯРСКАЯ ОБЛАСТЬ	31.03.2016	06.04.2016	1	445,93	313,73	132,20	0,00	353	13,02	1 148	27	353	13,02	1 148	0	0	0,00	0
78	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА	25.04.2016	28.04.2016	4	1 304,76	797,72	317,26	1 899,78	1 137	44,76	3 148	129	973	38,26	2 665	22	164	6,50	483
79	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА	01.12.2016	08.12.2016	4	82,69	9,89	72,80	0,00	99	2,92	195	34	99	2,92	195	0	0	0,00	0
80	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	18.12.2015	18.12.2015	10	6 603,73	213,73	1 927,29	4 462,71	2 062	88,39	6 383	251	759	29,98	2 379	320	1 323	58,41	4 004
81	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.06.2016	07.06.2016	19	1 152,27	711,08	256,37	204,82	941	31,11	2 051	180	808	26,45	1 775	22	133	9,49	276

Приложение № 2. Информация о заявках субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию региональных программ капитального ремонта многоквартирных домах в 2016 году

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Дата решения Правления Фонда по заявке	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Стоимость программы		Показатели мероприятий		
					всего	в том числе из средств Фонда	количество МКД	общая площадь	численность жителей
Итого:					2 161,71	208,36	740	2 164,31	83 587
1	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	17.05.2016	19.05.2016	19	281,31	17,88	99	340,60	12 829
2	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	03.03.2016	11.03.2016	47	623,95	18,40	259	483,51	18 727
3	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	15.06.2016	16.06.2016	3	216,83	23,74	31	325,71	11 650
4	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	28.03.2016	29.03.2016	1	1,65	0,85	1	0,84	31
5	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	20.06.2016	24.06.2016	2	17,70	9,30	5	20,93	838
6	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	26.05.2016	27.05.2016	5	119,70	33,33	59	235,49	7 825
7	НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	24.06.2016	30.06.2016	1	19,48	6,71	3	1,77	73
8	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.03.2016	06.04.2016	6	152,93	18,29	61	111,74	3 842
9	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	23.03.2016	25.03.2016	1	6,17	3,60	3	9,13	412
10	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	28.06.2016	28.06.2016	2	50,94	2,21	12	41,71	1 291
11	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	29.06.2016	30.06.2016	1	44,00	15,21	8	27,96	1 198
12	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛТАНИЯ	09.03.2016	11.03.2016	7	102,71	7,99	42	91,24	3 910
13	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.06.2016	06.06.2016	1	193,45	39,10	27	135,66	4 631
14	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	26.02.2016	29.0						



Приложение № 3. Информация о реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части достижения целевых показателей

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	На контроле по распоряжению Правительства РФ №1743-р				Реализация в текущем году									
		в части расселяемой площади		в части переселяемых граждан		в части расселяемой площади					в части переселяемых граждан				
		запланировано расселить	фактически расселено	запланировано переселить	фактически переселено	целевой показатель текущего года	отклонение от реализации целевого показателя предыдущих годов	реализовано в отчетном периоде	достижение целевого показателя текущего года с учетом достижения показателей предыдущих годов	в стадии оформления	целевой показатель текущего года	отклонение от реализации целевого показателя предыдущих годов	реализовано в отчетном периоде	достижение целевого показателя текущего года с учетом достижения показателей предыдущих годов	в стадии оформления
	Российская Федерация	11 145,65	8 127,75	711,58	520,43	2 628,40	265,61	2 492,93	105,0	235,30	166,73	18,11	157,91	105,6	14,46
	Центральный федеральный округ	1 825,01	1 376,80	110,17	84,98	358,09	93,64	327,23	117,5	51,33	21,52	6,88	19,85	124,2	3,13
1	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	105,91	85,07	6,39	5,10	21,42	3,02	22,69	120,0	5,15	1,28	0,06	1,43	116,4	0,45
2	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	52,45	46,07	3,49	3,06	8,34	0,58	12,23	153,6	0,00	0,54	0,02	0,80	151,9	0,00
3	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	49,31	41,40	2,99	2,58	11,04	5,99	9,76	142,7	0,97	0,67	0,33	0,62	141,8	0,06
4	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	151,26	118,94	8,68	6,94	33,35	8,00	31,39	118,1	0,61	1,93	0,51	1,85	122,3	0,04
5	ГОРОД МОСКВА*	17,52	17,52	2,16	2,16	0,00	0,00	0,00	*	0,00	0,00	0,00	0,00	*	0,00
6	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	81,92	40,05	4,74	2,44	14,96	-12,90	3,91	0,0	5,65	0,87	-0,63	0,26	0,0	0,33
7	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	134,46	100,46	8,55	6,29	33,72	0,86	37,09	112,5	0,00	2,18	0,09	2,16	103,2	0,00
8	КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	76,61	62,12	4,78	3,88	12,91	0,47	13,47	108,0	5,84	0,81	0,06	0,82	108,6	0,41
9	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	21,31	18,09	1,29	1,14	4,53	2,07	4,27	140,0	1,91	0,26	0,15	0,24	150,0	0,15
10	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	68,35	55,49	4,06	3,36	14,72	1,14	18,31	132,1	0,00	0,77	0,00	1,01	131,2	0,00
11	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	226,35	225,35	14,42	14,36	60,66	105,80	20,00	207,4	0,00	3,85	6,82	1,21	208,6	0,00
12	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	27,45	26,21	1,88	1,81	5,33	3,10	7,30	195,1	0,00	0,37	0,22	0,53	202,7	0,00
13	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	106,27	106,24	6,44	6,43	24,23	15,63	36,21	213,9	0,00	1,46	0,94	2,32	223,3	0,00
14	СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	56,88	41,68	2,85	2,09	15,01	3,51	13,15	111,0	4,76	0,75	0,20	0,65	113,3	0,23
15	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	44,84	42,55	2,82	2,72	10,27	11,14	9,25	198,5	0,00	0,61	0,55	0,70	204,9	0,00
16	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	142,29	84,88	8,23	4,93	11,11	-15,58	17,28	15,3	12,29	0,64	-0,86	1,02	25,0	0,68
17	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	321,65	158,56	16,98	8,62	41,25	-48,57	39,37	0,0	14,15	2,17	-2,25	2,14	0,0	0,79
18	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	140,18	106,12	9,42	7,07	35,24	9,38	31,55	116,1	0,00	2,36	0,67	2,09	116,9	0,00
	Северо-Западный федеральный округ	1 152,35	814,17	71,11	49,79	267,04	-55,11	287,70	87,1	57,19	16,08	-3,49	16,42	80,4	3,42
19	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	269,18	192,18	15,83	10,83	66,23	-9,01	75,48	100,4	36,11	3,97	-0,45	4,06	90,9	2,12
20	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	167,52	124,19	10,41	7,63	41,94	-5,29	50,81	108,5	2,09	2,47	-0,72	3,11	96,8	0,11
21	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ*	41,10	41,10	4,14	4,14	0,00	0,00	0,00	*	0,00	0,00	0,00	0,00	*	0,00
22	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ*	42,94	42,94	2,86	2,86	8,88	18,74	0,00	*	0,00	0,59	1,27	0,00	*	0,00
23	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	190,69	121,51	12,22	7,68	42,25	-3,78	25,28	50,9	6,00	2,72	-0,26	1,54	47,1	0,34
24	МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	63,34	48,90	3,38	2,58	13,68	8,92	6,11	109,9	0,00	0,74	0,46	0,35	109,5	0,00
25	НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ*	1,35	1,35	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	*	0,00	0,00	0,00	0,00	*	0,00
26	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	52,26	46,78	2,97	2,62	13,39	9,57	14,06	176,5	1,53	0,76	0,43	0,83	165,8	0,07
27	ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	51,86	29,41	3,49	2,00	15,11	-0,27	10,91	70,4	7,26	1,02	0,05	0,70	73,5	0,48
28	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	119,36	55,43	7,17	3,39	38,07	-30,00	45,09	39,6	4,20	2,31	-1,78	2,78	43,3	0,31
29	РЕСПУБЛИКА КОМИ	152,75	110,38	8,56	5,98	27,49	-43,99	59,96	58,1	0,00	1,50	-2,49	3,05	37,3	0,00
	Южный федеральный округ	357,25	301,41	24,04	20,45	73,29	20,73	79,73	137,1	4,43	5,03	1,31	5,42	133,8	0,24
30	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	72,20	57,71	5,18	4,19	13,79	-4,68	19,03	104,1	0,00	1,14	0,03	1,35	121,1	0,00
31	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	79,31	59,42	5,02	3,92	18,28	-0,78	20,06	105,5	4,27	1,15	-0,07	1,13	92,2	0,23
32	ГОРОД СЕВАСТОПОЛЬ		0,00		0,00				**					**	
33	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	55,73	46,10	4,11	3,38	11,62	6,60	8,10	126,5	0,16	0,87	0,40	0,61	116,1	0,01
34	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ (АДЫГЕЯ)	12,79	8,94	0,82	0,59	2,86	0,13	2,22	82,2	0,00	0,16	0,01	0,15	100,0	0,00
35	РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ	20,91	17,23	1,87	1,52	4,51	-4,46	10,63	136,8	0,00	0,40	-0,38	0,89	127,5	0,00
36	РЕСПУБЛИКА КРЫМ		0,00		0,00				**					**	
37	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	116,31	112,01	7,04	6,85	22,23	23,92	19,69	196,2	0,00	1,31	1,32	1,29	199,2	0,00
	Северо-Кавказский федеральный округ	384,23	307,86	28,49	23,07	93,78	0,80	123,87	132,9	6,03	7,08	0,09	10,19	145,2	0,45
38	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	40,12	30,91	2,74	1,92	8,40	0,86	8,26	108,6	0,00	0,57	-0,01	0,66	114,0	0,00
39	КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА	18,00	18,00	1,59	1,56	5,13	5,28	5,61	212,3	0,00	0,44	0,43	0,48	206,8	0,00
40	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	134,30	92,85	10,15	6,98	37,34	-23,03	60,93	101,5	0,00	2,93	-2,08	5,03	100,7	0,00
41	РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ*	35,96	35,96	3,22	3,22	8,10	17,17	0,00	*	0,00	0,71	1,82	0,00	*	0,00

коэффициент превышения предоставленной площади над расселяемой площадью	Заключение контрактов						Реализация контрактов										Итоговый показатель выполнения программы	Ранг субъекта Российской Федерации
	всего		со сроком завершения в текущем году				процент обеспеченности выполнения целевого показателя текущего года (с учетом отклонения целевых показателей предыдущих годов) заключенными контрактами	процент обеспеченности выполнения целевого показателя текущего года (с учетом отклонения целевых показателей предыдущих годов) заключенными контрактами	выкуп жилых помещений и строительство домов, не введенных в эксплуатацию, в которых приобретаются жилые помещения	получено разрешение на строительство	завершен нулевой цикл (фундамент)	завершены основные строительные работы	введено в эксплуатацию	в том числе оформлено в собственности муниципального	выполнение контрактов			
	на мероприятия, не завершённые в прошлом году	на мероприятия, реализация которых должна начаться в текущем году	на мероприятия, не завершённые в прошлом году	на мероприятия, реализация которых должна начаться в текущем году	тыс. кв. м	тыс. кв. м										тыс. кв. м		
	%	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	%	%	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м		
111,5	2 799,07	2 467,90	2 583,31	1 036,04	100,0	75,0	547,43	3 071,93	86,87	390,48	231,17	2 313,83	2 558,10	116,0				
109,2	404,52	350,34	404,52	222,63	100,0	83,5	72,29	554,87	35,21	131,65	24,98	354,81	366,73	148,0				
100,00	15,93	26,55	15,93	10,98	100,0	95,8	10,26	16,65	0,00	0,00	0,00	16,65	26,30	139,4	120,8	31		
123,90	6,91	15,86	6,91	7,56	100,0	97,9	0,86	13,61	0,00	0,00	0,00	13,61	14,47	147,0	134,4	18		
114,00	9,35	10,07	9,35	2,35	100,0	95,0	2,68	9,03	0,00	0,00	0,00	9,03	11,70	147,2	131,1	21		
100,00	23,64	31,91	23,64	6,44	100,0	78,7	8,93	21,15	0,00	0,00	0,00	21,15	30,08	114,2	109,6	47		
*	0,00	0,00	0,00	0,00	*	*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*	*	*		
108,40	26,45	8,16	26,45	8,16	100,0	22,7	1,69	32,92	0,00	12,99	3,52	16,41	9,59	55,3	44,4	75		
125,00	41,77	45,65	41,77	6,74	100,0	97,0	1,90	46,61	0,00	0,00	0,00	46,61	48,51	117,6	109,1	49		
107,40	13,44	11,03	13,44	1,83	100,0	66,7	0,88	14,39	0,00	1,22	0,00	13,17	7,56	102,5	100,2	59		
100,00	1,70	4,96	1,70	4,96	100,0	83,6	2,10	4,56	0,00	0,76	0,51	2,58	2,26	155,8	134,2	19		
105,00	11,79	21,00	11,79	21,00	100,0	100,0	11,62	21,17	5,91	6,47	2,23	6,55	18,18	151,7	130,2	22		
108,00	22,74	0,00	22,74	0,00	100,0	100,0	1,71	21,03	0,00	0,00	0,00	21,03	22,74	209,1	176,0	6		
120,90	3,98	5,80	3,98	4,70	100,0	92,9	2,66	6,03	0,00	0,00	0,00	6,03	8,68	192,9	166,1	9		
100,00	8,77	28,33	8,77	28,33	100,0	100,0	6,29	30,81	0,00	0,00	0,00	30,81	37,09	217,6	182,6	2		
107,80	11,05	16,73	11,05	5,25														



№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	На контроле по распоряжению Правительства РФ №1743-р				Реализация в текущем году									
		в части расселяемой площади		в части переселяемых граждан		в части расселяемой площади					в части переселяемых граждан				
		запланировано расселить	фактически расселено	запланировано переселить	фактически переселено	целевой показатель текущего года	отклонение от реализации целевого показателя предыдущих годов	реализовано в отчетном периоде	достижение целевого показателя текущего года с учетом достижения показателей предыдущих годов	в стадии оформления	целевой показатель текущего года	отклонение от реализации целевого показателя предыдущих годов	реализовано в отчетном периоде	достижение целевого показателя текущего года с учетом достижения показателей предыдущих годов	в стадии оформления
42	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ	47,03	35,72	3,09	2,46	10,35	0,24	10,76	106,3	0,00	0,70	0,09	0,74	118,6	0,00
43	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	59,57	45,17	3,93	3,15	13,83	0,79	15,05	114,5	6,03	0,92	0,09	1,03	121,7	0,45
44	ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА	49,25	49,25	3,77	3,78	10,63	-0,51	23,26	214,0	0,00	0,81	-0,25	2,25	246,9	0,00
	Приволжский федеральный округ	2 767,11	2 002,40	184,11	134,15	665,96	35,03	635,35	100,7	68,54	43,63	2,72	43,11	105,0	4,20
45	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	99,24	66,62	6,84	4,55	31,01	14,58	18,12	105,5	0,00	2,13	0,96	1,29	105,6	0,00
46	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	276,87	209,43	15,26	11,56	74,90	27,19	64,29	122,1	0,00	4,15	1,58	3,29	117,3	0,00
47	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	204,53	142,84	13,50	8,92	54,77	2,62	52,41	100,5	3,07	3,56	0,00	3,13	87,9	0,20
48	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	134,97	94,85	8,69	6,32	34,20	3,90	34,06	111,0	0,29	2,25	0,67	2,15	125,3	0,01
49	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	179,83	142,33	13,14	10,53	45,68	8,05	52,17	131,8	1,63	3,36	0,62	3,89	134,2	0,16
50	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	379,09	277,17	27,87	20,71	93,11	12,55	84,59	104,3	4,40	6,63	1,05	6,26	110,3	0,53
51	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	88,64	65,37	6,08	4,66	24,96	17,80	13,60	125,8	0,00	1,67	1,20	0,96	129,3	0,00
52	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	117,50	93,00	7,30	5,69	27,09	11,97	23,76	131,9	0,05	1,68	0,47	1,63	125,0	0,01
53	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)	317,86	284,08	22,28	20,16	27,82	0,21	27,61	100,0	2,00	2,20	0,00	3,29	149,5	0,26
54	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	322,13	220,45	19,11	12,73	91,00	3,70	87,97	100,7	26,01	5,02	0,00	5,02	100,0	1,47
55	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	322,54	165,84	19,47	9,79	81,09	-66,09	86,21	24,8	26,36	4,90	-3,98	5,20	24,9	1,26
56	УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	107,79	85,49	8,70	6,85	26,49	-3,48	37,94	130,1	0,29	2,14	-0,36	3,14	129,9	0,02
57	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	45,54	32,08	2,89	2,09	13,06	1,50	12,07	103,9	4,44	0,85	0,12	0,83	111,8	0,29
58	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ	170,58	122,85	12,98	9,59	40,78	0,53	40,55	100,7	0,00	3,09	0,39	3,03	110,7	0,00
	Уральский федеральный округ	1 006,26	799,42	67,13	52,96	266,57	147,07	214,15	135,5	19,37	17,78	9,31	14,33	133,0	1,03
59	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	83,14	59,55	6,02	4,24	24,99	6,47	22,62	116,4	0,70	1,80	0,29	1,72	111,7	0,04
60	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	288,13	195,99	18,42	12,29	84,77	31,89	54,06	101,4	0,00	5,36	1,75	3,38	95,7	0,00
61	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	144,11	143,42	9,72	9,72	39,75	52,07	31,98	211,5	0,00	2,56	3,38	2,03	211,3	0,00
62	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	74,04	73,31	5,55	5,51	16,33	8,82	24,78	205,8	0,00	1,38	1,15	1,68	205,1	0,00
63	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	185,54	152,23	11,79	9,65	43,94	15,81	44,59	137,5	0,00	2,78	0,86	2,93	136,3	0,00
64	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	231,30	174,92	15,63	11,55	56,79	32,01	36,12	120,0	18,68	3,90	1,88	2,59	114,6	1,00
	Сибирский федеральный округ	2 259,80	1 646,74	142,22	103,23	542,79	32,15	551,21	107,5	25,54	33,98	2,70	33,17	105,6	1,78
65	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	152,24	113,25	11,46	7,93	36,29	3,52	36,01	108,9	0,00	2,95	0,53	2,44	100,7	0,00
66	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	81,70	38,68	4,41	2,14	1,00	-24,02	25,05	103,0	0,78	0,06	-1,24	1,33	150,0	0,04
67	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	553,98	365,36	32,83	21,41	156,34	0,33	122,83	78,8	0,00	8,81	0,05	6,66	76,2	0,00
68	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	430,10	344,11	25,48	20,37	114,60	30,42	130,27	140,2	0,00	6,87	2,15	7,34	138,1	0,00
69	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	232,26	188,77	14,47	11,97	61,17	20,95	65,93	142,0	0,00	3,63	1,22	4,01	144,1	0,00
70	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	169,21	141,13	12,09	10,17	34,86	10,03	36,95	134,8	8,61	2,47	0,83	2,50	134,8	0,66
71	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	152,88	125,40	10,68	8,92	34,06	14,37	31,04	133,3	0,81	2,44	1,34	2,28	148,4	0,06
72	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	20,41	16,46	1,75	1,45	3,82	2,47	1,76	110,7	0,00	0,37	0,27	0,14	110,8	0,00
73	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	281,10	212,20	16,42	12,12	53,91	10,14	49,74	111,1	1,80	3,26	0,08	3,04	95,7	0,07
74	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	68,90	11,86	5,05	0,95	15,27	-33,86	9,54	0,0	9,12	1,10	-2,32	0,70	0,0	0,69
75	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	39,60	31,23	2,40	1,89	10,54	3,73	10,56	135,6	3,80	0,64	0,23	0,63	134,4	0,23
76	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	77,42	58,29	5,18	3,91	20,93	-5,93	31,53	122,3	0,62	1,38	-0,44	2,10	120,3	0,03
	Дальневосточный федеральный округ	1 393,64	878,95	84,31	51,80	360,88	-8,70	273,69	73,4	2,86	21,63	-1,41	15,42	64,8	0,20
77	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	341,57	129,09	23,50	7,31	90,23	-54,69	34,65	0,0	0,00	6,13	-4,06	1,90	0,0	0,00
78	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	51,83	36,96	3,42	2,35	12,79	-0,50	13,88	104,6	0,00	0,85	0,05	0,73	91,8	0,00
79	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	32,81	20,64	1,50	0,97	11,06	2,00	9,17	101,0	0,00	0,51	0,11	0,43	105,9	0,00
80	МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	16,57	16,57	0,75	0,74	3,32	3,85	3,51	221,7	0,00	0,16	0,22	0,10	200,0	0,00
81	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	138,23	81,34	7,74	4,70	30,57	-3,13	11,85	28,5	2,86	1,45	-0,64	0,68	2,8	0,20
82	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	476,38	331,43	29,07	20,56	125,32	1,37	127,48	102,8	0,00	7,81	0,58	7,32	101,2	0,00
83	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	289,81	222,05	15,46	12,66	78,58	43,36	58,66	129,8	0,00	4,14	2,45	3,32	139,4	0,00
84	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	40,72	35,97	2,53	2,20	7,63	-1,18	12,71	151,1	0,00	0,50	-0,12	0,81	138,0	0,00
85	ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	5,72	4,90	0,34	0,31	1,38	0,22	1,78	144,9	0,00	0,08	0,00	0,13	162,5	0,00

* Расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, завершено в прошлом отчетном периоде.

** Целевые показатели не предусмотрены распоряжением Правительства РФ № 1743-р. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда финансируются из федерального бюджета.

коэффициент превышения предоставленной площади над расселяемой площадью	Заключение контрактов							Реализация контрактов										Итоговый показатель выполнения программы	Ранг субъекта Российской Федерации
	всего		со сроком завершения в текущем году					Этапы строительной готовности строящихся домов и (или) домов, не введенных в эксплуатацию, в которых приобретаются жилые помещения				в том числе оформлено в собственность муниципалитета		выполнение контрактов					
	на мероприятия, не завершённые в прошлом году	на мероприятия, реализация которых должна начаться в текущем году	на мероприятия, не завершённые в прошлом году	на мероприятия, реализация которых должна начаться в текущем году	процент обеспеченности выполнения целевого показателя текущего года (с учетом отклонения целевого показателя предыдущих годов) - Забытые квартиры	процент обеспеченности выполнения целевого показателя текущего года (с учетом отклонения целевого показателя предыдущих годов) - Забытые квартиры	процент обеспеченности выполнения целевого показателя текущего года (с учетом отклонения целевого показателя предыдущих годов) - Забытые квартиры	процент обеспеченности выполнения целевого показателя текущего года (с учетом отклонения целевого показателя предыдущих годов) - Забытые квартиры	получено разрешение на строительство	завершен нулевой цикл (фундамент)	завершены основные строительные работы	введено в эксплуатацию	в том числе оформлено в собственность муниципалитета		выполнение контрактов				
													тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м		
107,70	9,50	22,37	9,50	12,87	100,0	100,0	0,16	22,21	3,88	3,92	5,66	5,26	5,42	100,5	103,9	54			
117,00	13,48	19,29	13,48	19,29	100,0	91,2	1,27	31,50	8,04	3,17	2,58	15,55	7,27	127,3	115,5	37			
103,40	10,55	13,74	10,55	2,04	100,0	100,0	0,00	12,59	0,00	0,00	0,00	12,59	12,59	109,8	143,1	14			
111,9	731,13	648,57	626,42	173,88	100,0	78,3	90,04	710,25	6,67	33,27	25,84	643,93	663,03	106,5					
100,00	14,92	26,72	14,54	3,31	100,0	73,5	8,18	9,68	0,00	0,00	0,00	9,68	17,85	104,6	100,8	57			
109,50	53,43	77,73	53,43	12,62	100,0	85,8	3,70	62,35	0,00	0,00	0,00	62,35	62,57	116,4	111,1	43			
100,00	47,96	59,54	39,61	15,20	100,0	89,4	9,58	45,23	0,00	1,00	9,08	35,15	36,77	97,1	96,0	63			
118,30	36,13	52,03	36,13	5,97	100,0	100,0	0,30	41,79	0,00	0,00	0,00	41,79	42,09	115,4	111,6	42			
111,40	39,46	41,49	39,46	28,47	100,0	67,3	19,04	48,90	6,67	8,03	0,78	32,87	67,94	129,8	118,6	34			
113,00	90,01	120,32	90,01	9,38	100,0	99,6	3,28	96,11	0,00	0,00	0,00	96,11	99,39	107,9	105,3	53			
113,80	4,87	32,84	4,87	10,29	100,0	87,5	3,15	12,01	0,00	0,00	0,00	12,01	15,16	124,7	116,9	35			
131,20	22,58	41,38	22,58	8,82	100,0	100,0	0,34	31,06	0,00	0,00	0,00	31,06	31,32	132,5	121,5	30			
100,00	35,38	11,13	35,38	11,13	100,0	56,0	3,01	43,50	0,00	0,00	11,81	31,69	32,70	154,5	124,8	25			
110,00	78,54	50,00	78,54	50,00	100,0	28,9	10,44	118,09	0,00	23,81	0,00	94,28	64,99	110,7	97,3	60			
130,10	213,71	93,07	120,00	8,36	40,2	92,6	5,75	122,61	0,00	0,00	0,00	122,61	100,15	37,5	39,8	76			
102,00	33,82	21,08	33,82	6,15	100,0	78,8	9,82	30,15	0,00	0,00	3,57	26,58	36,10	130,7	119,2	33			
116,10	16,92	9,53	14,64	2,64	100,0	80,3	9,96	7,32	0,00	0,00	0,00	7,32	12,06	122,0	109,2	48			
111,30	43,40	11,70	43,40	1,54	100,0	19,3	3,48	41,46	0,00	0,43	0,60	40,44	43,92	99,2	93,5	64			
120,9	198,58	246,20	198,58	177,64	100,0														



Приложение № 4. Информация о результатах реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в период 2013-2016 годов

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Коллектив МКД			Общая площадь помещений			Коллектив помещений			Членность жителей в МКД			Стоимость переселения				
		план	факт	% выполнения	план	факт (распределенная)	факт (непределенные обстоятельства)	% выполнения	план	факт (распределенная)	факт (непределенные обстоятельства)	% выполнения	план (всего)	факт (всего)	% выполнения	план	факт (всего)	% выполнения
ИТОГО:		50 505	35 698	70,68	10 895,67	7 716,65	306,91	73,64	277 786	195 965	8 219	73,50	694,56	490,28	21,61	418 239,74	303 760,21	72,63
Этап 2013 года		11 919	11 759	98,66	2 679,81	2 603,31	37,16	98,53	68 863	66 808	971	98,43	174,00	168,89	2,72	95 499,79	94 198,62	98,64
Центральный федеральный округ		2 395	2 290	95,62	536,40	511,75	5,56	96,44	14 044	13 344	140	96,01	32,94	31,36	0,41	18 533,28	17 944,61	96,82
1	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	137	137	100,00	34,76	34,76	0,00	100,00	898	898	0	100,00	2,15	2,15	0,00	991,23	991,23	100,00
2	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	96	96	100,00	17,37	16,90	0,47	100,00	534	522	12	100,00	1,20	1,16	0,04	604,26	604,26	100,00
3	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	76	76	100,00	20,51	20,43	0,08	100,00	555	553	2	100,00	1,30	1,29	0,01	733,11	733,11	100,00
4	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	194	194	100,00	46,04	45,59	0,46	100,00	1 271	1 260	11	100,00	2,79	2,78	0,02	1 562,14	1 562,14	100,00
5	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	113	83	73,45	32,89	23,71	0,00	72,10	794	533	0	69,65	1,88	1,39	0,00	889,30	662,60	74,51
6	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	154	154	100,00	27,09	27,09	0,00	100,00	832	832	0	100,00	1,93	1,93	0,00	1 168,31	1 168,31	100,00
7	КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	161	161	100,00	34,50	34,18	0,32	100,00	924	914	10	100,00	2,22	2,19	0,03	1 058,08	1 058,08	100,00
8	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	33	33	100,00	7,61	7,50	0,11	100,00	197	195	2	100,00	0,50	0,49	0,01	232,14	232,14	100,00
9	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	96	96	100,00	19,15	19,15	0,00	100,00	501	501	0	100,00	1,21	1,21	0,00	636,42	636,42	100,00
10	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	103	103	100,00	36,19	35,05	1,14	100,00	878	847	31	100,00	2,25	2,16	0,09	1 323,48	1 323,48	100,00
11	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	58	58	100,00	10,06	10,06	0,00	100,00	270	270	0	100,00	0,69	0,69	0,00	407,93	407,93	100,00
12	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	136	136	100,00	31,54	31,50	0,04	100,00	830	829	1	100,00	1,80	1,80	0,00	987,60	987,60	100,00
13	СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	42	42	100,00	11,88	11,88	0,00	100,00	253	253	0	100,00	0,55	0,55	0,00	395,27	395,27	100,00
14	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	85	85	100,00	15,53	14,88	0,64	100,00	468	442	16	100,00	1,08	1,03	0,05	541,26	541,26	100,00
15	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	317	242	76,34	53,43	42,06	1,46	81,45	1 417	1 063	35	77,49	3,27	2,47	0,12	2 002,90	1 640,93	81,93
16	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	345	345	100,00	94,65	94,01	0,64	100,00	2 255	2 240	15	100,00	5,23	5,19	0,04	3 165,30	3 165,30	100,00
17	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	249	249	100,00	43,22	43,02	0,21	100,00	1 177	1 172	5	100,00	2,90	2,88	0,02	1 834,55	1 834,55	100,00
Северо-Западный федеральный округ		1 299	1 299	100,00	245,46	238,14	7,33	100,00	6 074	5 901	173	100,00	14,97	14,51	0,46	9 010,09	9 010,09	100,00
18	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	295	295	100,00	54,48	53,19	1,29	100,00	1 262	1 229	33	100,00	3,23	3,15	0,08	1 807,71	1 807,71	100,00
19	ВОЛГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	163	163	100,00	31,09	31,09	0,00	100,00	766	766	0	100,00	2,01	2,01	0,00	1 004,51	1 004,51	100,00
20	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	49	49	100,00	8,99	8,86	0,13	100,00	232	229	3	100,00	0,60	0,60	0,00	383,96	383,96	100,00
21	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	213	213	100,00	52,46	52,22	0,24	100,00	1 336	1 331	5	100,00	3,36	3,34	0,02	2 110,48	2 110,48	100,00
22	МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	85	85	100,00	10,52	10,52	0,00	100,00	273	273	0	100,00	0,60	0,60	0,00	430,04	430,04	100,00
23	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	55	55	100,00	10,42	10,42	0,00	100,00	292	292	0	100,00	0,65	0,65	0,00	331,95	331,95	100,00
24	Псковская область	66	66	100,00	12,48	12,48	0,00	100,00	361	361	0	100,00	0,83	0,83	0,00	394,42	394,42	100,00
25	РЕСПУБЛИКА КОМИ	373	373	100,00	65,01	59,35	5,66	100,00	1 552	1 420	132	100,00	3,69	3,34	0,35	2 547,02	2 547,02	100,00
26	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	66	66	100,00	23,56	23,41	0,14	100,00	592	587	5	100,00	1,74	1,71	0,02	848,48	848,48	100,00
27	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	69	69	100,00	25,11	24,47	0,64	100,00	724	706	18	100,00	1,91	1,87	0,04	1 324,38	1 324,38	100,00
28	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ	15	15	100,00	4,82	4,28	0,54	100,00	104	95	11	100,00	0,30	0,27	0,03	118,13	118,13	100,00
29	РЕСПУБЛИКА КАЛУЖЬЯ	21	21	100,00	6,60	6,60	0,00	100,00	167	167	0	100,00	0,63	0,63	0,00	185,46	185,46	100,00
30	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	277	277	100,00	40,41	40,20	0,21	100,00	1 008	1 002	6	100,00	2,40	2,37	0,02	1 464,79	1 464,79	100,00
Северо-Кавказский федеральный округ		234	234	100,00	85,40	85,11	0,29	100,00	1 925	1 916	9	100,00	5,59	5,57	0,02	2 276,08	2 276,08	100,00
31	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	44	44	100,00	9,76	9,76	0,00	100,00	210	210	0	100,00	0,55	0,55	0,00	259,55	259,55	100,00
32	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	44	44	100,00	18,21	18,08	0,13	100,00	362	360	2	100,00	1,01	1,01	0,01	501,57	501,57	100,00
33	РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ	16	16	100,00	10,88	10,88	0,00	100,00	168	168	0	100,00	0,77	0,77	0,00	250,81	250,81	100,00
34	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ	39	39	100,00	14,69	14,69	0,00	100,00	339	339	0	100,00	1,06	1,06	0,00	442,66	442,66	100,00
35	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	41	41	100,00	14,40	14,23	0,16	100,00	443	436	7	100,00	1,14	1,13	0,01	453,81	453,81	100,00
36	ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА	50	50	100,00	17,47	17,47	0,00	100,00	403	403	0	100,00	1,06	1,06	0,00	367,68	367,68	100,00
Приволжский федеральный округ		3 326	3 326	100,00	732,47	719,48	13,00	100,00	19 709	19 341	368	100,00	48,92	47,83	1,09	20 251,29	20 251,29	100,00
37	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	159	159	100,00	20,91	20,91	0,00	100,00	568	568	0	100,00	1,37	1,37	0,00	533,90	533,90	100,00
38	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	312	312	100,00	65,14	64,72	0,42	100,00	1 847	1 833	14	100,00	3,93	3,89	0,04	2 585,79	2 585,79	100,00
39	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	155	155	100,00	32,76	32,72	0,03	100,00	809	808	1	100,00	2,14	2,13	0,00	1 011,05	1 011,05	100,00
40	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	129	129	100,00	38,59	38,52	0,07	100,00	1 064	1 062	2	100,00	2,76	2,75	0,00	1 145,77	1 145,77	100,00

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Коллектив МКД			Общая площадь помещений			Коллектив помещений			Членность жителей в МКД			Стоимость переселения				
		план	факт	% выполнения	план	факт (распределенная)	факт (непределенные обстоятельства)	% выполнения	план	факт (распределенная)	факт (непределенные обстоятельства)	% выполнения	план (всего)	факт (всего)	% выполнения	план	факт (всего)	% выполнения
41	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	163	163	100,00	33,83	33,83	0,00	100,00	906	906	0	100,00	2,58	2,58	0,00	1 214,99	1 214,99	100,00
42	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	291	291	100,00	97,57	86,14	11,43	100,00	2 613	2 286	327	100,00	7,38	6,41	0,97	3 336,36	3 336,36	100,00
43	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	128	128	100,00	25,88	25,88	0,00	100,00	679	679	0	100,00	1,93	1,93	0,00	916,10	916,10	100,00
44	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	163	163	100,00	28,84	28,84	0,00	100,00	737	737	0	100,00	1,77	1,77	0,00	1 048,69	1 048,69	100,00
45	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	920	920	100,00	180,30	180,30	0,00	100,00	5 017	5 017	0	100,00	11,56	11,56	0,00	2 131,31	2 131,31	100,00
46	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	280	280	100,00	62,43	62,36	0,07	100,00	1 507	1 505	2	100,00	3,68	3,67	0,01	1 968,07	1 968,07	100,00
47	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	183	183	100,00	75,03	74,20	0,82	100,00	1 847	1 829	18	100,00	4,24	4,20	0,04	2 184,38	2 184,38	100,00
48	УДМУРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	164	164	100														



№ п/л	Наименование субъекта Российской Федерации	Колличество МКД				Общая площадь помещений				Колличество помещений				Численность жителей в МКД				Стоимость переселения				
		план	факт	% выполнения	ед.	план	факт (расчеленная)	факт (непредаваемые помещения)	% выполнения	ед.	план	факт (расчеленная)	факт (непредаваемые помещения)	% выполнения	тыс.чел.	план	факт	% выполнения	млн.руб.	факт (всего)	% выполнения	
		ед.	ед.			тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м		ед.	ед.	ед.	ед.		тыс.чел.	тыс.чел.	тыс.чел.	тыс.чел.	тыс.чел.	тыс.чел.	тыс.чел.	тыс.чел.
10	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	323	323	100,00	108,99	100,38	8,61	100,00	3 015	2 787	228	100,00	7,29	6,66	100,00	4 553,77	2 347,42	51,45	4 553,77	2 347,42	51,45	100,00
11	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	36	36	100,00	6,84	6,84	0,00	100,00	165	165	0	100,00	0,46	0,46	100,00	237,42	237,42	100,00	237,42	237,42	100,00	100,00
12	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	130	130	100,00	26,10	25,93	0,18	100,00	694	690	4	100,00	1,58	1,57	0,01	819,91	819,91	100,00	819,91	819,91	100,00	100,00
13	СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	53	53	100,00	14,45	14,45	0,00	100,00	320	320	0	100,00	0,77	0,77	0,00	463,23	463,23	100,00	463,23	463,23	100,00	100,00
14	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	62	62	100,00	16,26	16,00	0,26	100,00	415	408	7	100,00	0,91	0,88	0,02	604,09	604,09	100,00	604,09	604,09	100,00	100,00
15	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	176	147	83,52	34,49	29,23	0,87	87,28	943	809	21	88,02	1,95	1,68	0,04	1 090,17	1 090,17	87,48	1 090,17	1 090,17	87,48	87,48
16	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	483	179	37,06	70,54	31,27	0,03	44,37	1 752	787	1	44,98	3,94	1,68	0,00	2 200,69	1 003,02	45,56	2 200,69	1 003,02	45,56	45,56
17	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	182	159	87,36	32,58	29,59	1,95	96,82	896	802	60	96,21	2,15	1,92	0,16	1 270,12	1 235,18	97,25	1 270,12	1 235,18	97,25	97,25
18	Северо-Западный федеральный округ	1 680	1 559	91,61	283,24	264,72	4,54	95,06	7 142	6 675	126	95,23	17,15	15,86	0,29	9 821,42	9 428,29	96,00	9 821,42	9 428,29	96,00	96,00
18	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	354	354	100,00	61,81	61,45	0,36	100,00	1 394	1 385	9	100,00	3,53	3,51	0,02	2 152,14	2 152,14	100,00	2 152,14	2 152,14	100,00	100,00
19	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	335	335	100,00	44,89	43,88	1,01	100,00	1 144	1 117	27	100,00	2,59	2,53	0,06	1 484,09	1 484,09	100,00	1 484,09	1 484,09	100,00	100,00
20	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	63	63	100,00	12,37	12,32	0,05	100,00	308	305	3	100,00	0,86	0,85	0,01	441,03	441,03	100,00	441,03	441,03	100,00	100,00
21	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	243	209	86,01	48,75	43,65	0,86	91,29	1 249	1 099	1	90,39	3,09	2,74	0,06	1 724,90	1 719,81	99,70	1 724,90	1 719,81	99,70	99,70
22	МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	134	134	100,00	20,34	20,34	0,00	100,00	564	564	0	100,00	1,09	1,09	0,00	556,87	556,87	100,00	556,87	556,87	100,00	100,00
23	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	71	71	100,00	15,20	14,98	0,22	100,00	423	417	6	100,00	0,79	0,78	0,01	464,91	464,91	100,00	464,91	464,91	100,00	100,00
24	Псковская область	78	78	100,00	14,70	14,02	0,69	100,00	417	397	20	100,00	1,04	0,98	0,06	527,30	527,30	100,00	527,30	527,30	100,00	100,00
25	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	196	163	83,16	37,28	33,98	0,28	91,91	931	850	6	91,94	2,28	2,10	0,01	1 373,66	1 260,68	91,78	1 373,66	1 260,68	91,78	91,78
26	РЕСПУБЛИКА КОМИ	206	133	64,56	27,90	20,09	1,08	75,89	712	541	28	79,92	1,88	1,27	0,06	1 116,51	841,45	75,36	1 116,51	841,45	75,36	75,36
27	Южный федеральный округ	509	509	100,00	94,72	91,53	3,20	100,00	2 527	2 452	75	100,00	6,42	6,22	0,21	3 527,41	3 527,41	100,00	3 527,41	3 527,41	100,00	100,00
27	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	175	175	100,00	29,48	29,05	0,44	100,00	820	809	11	100,00	2,12	2,10	0,03	983,74	983,74	100,00	983,74	983,74	100,00	100,00
28	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	51	51	100,00	16,37	14,56	1,81	100,00	390	354	36	100,00	1,02	0,92	0,10	495,62	495,62	100,00	495,62	495,62	100,00	100,00
29	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	32	32	100,00	10,93	10,74	0,19	100,00	298	292	6	100,00	0,80	0,78	0,02	548,95	548,95	100,00	548,95	548,95	100,00	100,00
30	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕИ	5	5	100,00	2,20	1,86	0,34	100,00	68	58	10	100,00	0,14	0,11	0,03	50,15	50,15	100,00	50,15	50,15	100,00	100,00
31	РЕСПУБЛИКА КАЛУЖИЯ	14	14	100,00	4,47	4,45	0,02	100,00	143	142	1	100,00	0,45	0,45	0,00	262,79	262,79	100,00	262,79	262,79	100,00	100,00
32	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	232	232	100,00	31,27	30,87	0,40	100,00	808	797	11	100,00	1,90	1,87	0,04	1 186,16	1 186,16	100,00	1 186,16	1 186,16	100,00	100,00
33	Северо-Кавказский федеральный округ	3 089	3 488	100,00	106,04	91,31	14,73	100,00	2 546	2 124	422	100,00	7,88	6,54	1,34	3 055,84	3 055,84	100,00	3 055,84	3 055,84	100,00	100,00
34	КАРЯЖИНО-БЛАГОДАТСКАЯ ОБЛАСТЬ	104	104	100,00	14,52	14,07	0,45	100,00	370	360	10	100,00	0,87	0,83	0,04	391,35	391,35	100,00	391,35	391,35	100,00	100,00
34	КАРЯЖИНО-ЧЕРКЕССКАЯ ОБЛАСТЬ	53	53	100,00	9,40	9,40	0,00	100,00	215	215	0	100,00	0,87	0,87	0,00	226,56	226,56	100,00	226,56	226,56	100,00	100,00
35	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	71	71	100,00	36,74	23,83	12,91	100,00	946	574	372	100,00	3,02	1,82	1,20	1 174,15	1 174,15	100,00	1 174,15	1 174,15	100,00	100,00
36	РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ	11	11	100,00	13,04	13,04	0,00	100,00	244	244	0	100,00	1,18	1,18	0,00	310,86	310,86	100,00	310,86	310,86	100,00	100,00
37	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ	28	28	100,00	9,15	8,87	0,28	100,00	202	194	8	100,00	0,59	0,57	0,02	254,28	254,28	100,00	254,28	254,28	100,00	100,00
38	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	51	51	100,00	13,45	12,36	1,09	100,00	351	319	32	100,00	0,81	0,73	0,08	385,56	385,56	100,00	385,56	385,56	100,00	100,00
39	ЧЕЧЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	30	30	100,00	9,74	9,74	0,00	100,00	218	218	0	100,00	0,56	0,56	0,00	313,09	313,09	100,00	313,09	313,09	100,00	100,00
40	Приволжский федеральный округ	3 089	2 992	96,86	671,72	622,83	34,13	97,77	18 283	16 946	961	97,94	44,75	41,36	2,48	20 975,85	20 975,85	100,00	20 975,85	20 975,85	100,00	100,00
40	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	167	167	100,00	25,12	25,12	0,00	100,00	709	709	0	100,00	1,67	1,67	0,00	644,06	644,06	100,00	644,06	644,06	100,00	100,00
41	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	312	312	100,00	70,49	69,15	1,34	100,00	1 935	1 900	35	100,00	3,85	3,77	0,08	2 567,31	2 567,31	100,00	2 567,31	2 567,31	100,00	100,00
42	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	257	257	100,00	56,17	49,06	7,11	100,00	1 442	1 241	201	100,00	3,63	3,11	0,52	1 575,81	1 575,81	100,00	1 575,81	1 575,81	100,00	100,00
43	ПЕРМСКАЯ ОБЛАСТЬ	77	77	100,00	17,94	17,88	0,06	100,00	453	452	1	100,00	1,15	1,14	0,00	618,53	618,53	100,00	618,53	618,53	100,00	100,00
44	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	245	245	100,00	47,93	47,45	0,48	100,00	1 325	1 318	7	100,00	3,42	3,41	0,01	1 587,88	1 587,88	100,00	1 587,88	1 587,88	100,00	100,00
45	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	299	299	100,00	91,12	77,17	13,95	100,00	2 418	2 022	396	100,00	6,75	5,64	1,11	3 180,89	3 180,89	100,00	3 180,89	3 180,89	100,00	100,00
46	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	108	108	100,00	22,65	22,65	0,00	100,00	606	606	0	100,00	1,64	1,64	0,00	786,54	786,54	100,00	786,54	786,54	100,00	100,00
47	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	114	114	100,00	28,00	27,65	0,35	100,00	674	665	9	100,00	1,57	1,55	0,02	1 031,87	1 031,87	100,00	1 031,87	1 031,87	100,00	100,00
48	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	443	443	100,00	53,54	52,62	0,92	100,00	1 493	1 468	25	100,00	3,98	3,93	0,06	1 378,84	1 378,84	100,00	1 378,84	1 378,84	100,00	100,00
49	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	349	349	100,00	88,14	82,13	6,01	100,00	2 221	2 052	169	100,00	5,24	4,79	0,46	2 841,99	2 841,99	100,00	2 841,99	2 841,99	100,00	100,00
50	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	253	156	61,66	88,70	81,52	2,22	83,13	2 672	2 227	69	85,93	5,64	4,61	0,12	2 287,59	2 287,59	100,00	2 287,59	2 287,59	100,00	100,00
51	УДМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	197	197	100,00	26,68	25,82	0,87	100,00	800	775	25	100,00	2,08	2,03	0,05	773,82	773,82	100,00	773,82	773,82	100,00	100,00
52	Ульяновская область	45	45	100,00	16,26	16,02	0,24	100,00	412	406	6	100,00	1,14	1,12	0,01	623,14	623,14	100,00	623,14	623,14	100,00	100,00
53	ЧУВАШСКАЯ ОБЛАСТЬ	223	223	100,00	38,98	38,38	0,60	100,00	1 123	1 105	18	100,00	2,99	2,95	0,04	1 077,60	1 077,60	100,00	1 077,60	1 077,60	100,00	100,00
54	Уральский федеральный округ	1 288	1 285	99,77	251,26	249,51	0,62	99,55	6 473	6 425	18	99,54	16,89	16,78	0,04	12 479,36	12 479,36	99,68	12 479,36	12 479,36	99,68	99,68
54	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	124	124	100,00	25,38	25,21	0,16	100,00	758	755	3	100,00	1,68	1,67	0,01	963,67	963,67	100,00	963,6			



№ п/л	Наименование субъекта Российской Федерации	Колличество МКД				Общая площадь помещений				Колличество помещений				Численность жителей в МКД				Стоимость переселения					
		план	факт	% выполнения	ед.	план	факт (расселенная)	факт (непроданные помещения)	% выполнения	ед.	факт (расселенная)	факт (непроданные помещения)	% выполнения	ед.	план	факт переселения	факт (непроданные помещения)	% выполнения	ед.	план (всего)	факт (всего)	% выполнения	ед.
		тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м
21	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	229	88	38,43	42,07	18,57	1,01	46,32	1 087	476	32	46,73	2,70	1,19	0,07	46,48	1 522,13	804,38	52,85				
22	МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	95	49	51,58	14,04	7,53	0,16	54,74	385	201	3	52,99	0,84	0,42	0,01	50,89	746,65	294,17	39,40				
23	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	71	71	100,00	14,20	13,39	0,81	100,00	407	377	30	100,00	0,78	0,75	0,03	100,00	454,36	454,36	100,00				
24	ПОВОЛЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	85	39	45,88	14,38	10,75	0,27	76,62	410	302	8	75,61	0,94	0,70	0,01	75,42	525,07	404,27	76,99				
25	РЕСПУБЛИКА КАРЕНИЯ	184	45	24,46	36,54	16,71	0,29	46,53	873	384	7	44,79	2,15	1,01	0,02	47,65	1 546,95	694,09	44,87				
26	РЕСПУБЛИКА КОМИ	220	144	65,45	26,72	16,07	0,79	63,10	628	354	16	58,92	1,41	0,65	0,05	49,61	989,31	576,96	58,32				
27	Южный федеральный округ	367	357	97,28	79,38	70,75	5,00	95,44	1 989	1 769	136	95,78	5,32	4,74	0,37	95,94	2 820,71	2 705,77	95,95				
28	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	171	168	98,25	26,21	23,99	1,23	96,23	651	597	33	96,77	1,94	1,79	0,09	96,40	723,98	698,52	96,48				
29	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	36	29	80,56	16,74	12,89	1,21	84,26	374	283	28	83,16	0,96	0,74	0,07	84,78	524,76	435,27	82,95				
30	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	31	31	100,00	10,67	10,06	0,61	100,00	273	256	17	100,00	0,73	0,66	0,07	100,00	535,56	535,56	100,00				
31	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	5	5	100,00	2,58	2,33	0,25	100,00	84	76	8	100,00	0,18	0,16	0,02	100,00	62,74	62,74	100,00				
32	РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ	2	2	100,00	4,27	4,05	0,22	100,00	117	113	4	100,00	0,35	0,34	0,01	100,00	219,51	219,51	100,00				
33	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	122	122	100,00	18,91	17,43	1,48	100,00	490	444	46	100,00	1,15	1,05	0,11	100,00	754,16	754,16	100,00				
34	Северо-Кавказский федеральный округ	295	237	80,34	100,39	67,41	29,74	96,77	2 462	1 570	801	96,50	8,22	5,68	2,29	96,89	2 886,71	2 796,51	96,88				
35	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	80	22	27,50	9,87	2,15	4,47	67,12	247	60	96	63,16	0,75	0,19	0,31	65,78	274,35	184,15	67,12				
36	КАРАЧЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА	37	37	100,00	8,14	7,84	0,29	100,00	188	182	6	100,00	0,63	0,61	0,02	100,00	179,39	179,39	100,00				
37	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	72	72	100,00	37,90	20,64	17,25	100,00	973	471	502	100,00	2,96	1,49	0,47	100,00	1 152,15	1 152,15	100,00				
38	РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ	11	11	100,00	12,04	12,04	0,00	100,00	271	271	0	100,00	1,27	1,27	0,00	100,00	287,07	287,07	100,00				
39	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ	35	35	100,00	9,26	7,71	1,55	100,00	205	173	32	100,00	0,65	0,55	0,10	100,00	301,75	301,75	100,00				
40	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	46	46	100,00	12,99	6,78	6,17	100,00	331	166	165	100,00	0,87	0,48	0,39	100,00	375,50	375,50	100,00				
41	ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА	14	14	100,00	10,24	10,24	0,00	100,00	247	247	0	100,00	1,10	1,10	0,00	100,00	316,50	316,50	100,00				
42	Приволжский федеральный округ	3 107	2 733	87,96	654,84	497,15	61,17	85,76	17 574	13 193	1 724	84,88	44,24	33,45	4,74	86,33	21 689,85	19 007,15	87,63				
43	МИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	190	164	86,32	26,55	23,77	0,37	90,94	797	701	13	89,59	1,91	1,69	0,03	90,02	691,00	633,25	91,64				
44	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	335	335	100,00	66,78	62,83	3,95	100,00	1 728	1 628	100	100,00	3,42	3,21	0,22	100,00	2 469,10	2 469,10	100,00				
45	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	331	277	83,69	51,98	36,57	8,40	86,52	1 343	958	203	86,45	3,10	2,17	0,52	86,83	1 467,33	1 269,79	86,54				
46	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	132	132	100,00	33,85	33,46	0,39	100,00	923	911	12	100,00	2,17	2,13	0,04	100,00	1 198,83	1 198,83	100,00				
47	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	222	216	97,30	44,80	43,43	0,91	98,96	1 192	1 151	29	98,99	3,47	3,37	0,06	98,82	1 532,94	1 516,98	98,96				
48	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	264	264	100,00	90,62	61,46	29,15	100,00	2 374	1 547	827	100,00	6,51	4,07	2,45	100,00	3 379,13	3 379,13	100,00				
49	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	113	113	100,00	23,55	23,45	0,10	100,00	604	601	3	100,00	1,53	1,52	0,00	100,00	824,19	824,19	100,00				
50	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	179	179	100,00	28,62	27,56	1,06	100,00	721	689	32	100,00	1,91	1,82	0,09	100,00	1 232,75	1 232,75	100,00				
51	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	332	332	100,00	45,99	45,95	0,00	100,00	1 397	1 397	0	100,00	4,31	4,31	0,00	100,00	1 594,97	1 594,97	100,00				
52	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	197	4	2,03	81,61	11,03	0,16	13,71	2 267	261	3	11,65	4,94	0,52	0,02	10,90	2 182,86	286,89	13,14				
53	УДМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	211	211	100,00	28,20	27,10	1,10	100,00	870	829	41	100,00	2,38	2,30	0,09	100,00	839,00	839,00	100,00				
54	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	41	20	48,78	13,04	7,53	0,77	63,65	342	209	23	67,84	0,86	0,52	0,06	67,09	471,32	310,91	65,96				
55	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА	238	229	96,22	36,36	29,60	6,14	98,29	1 022	831	174	98,34	2,81	2,29	0,48	98,72	1 042,01	1 024,85	98,35				
56	Уральский федеральный округ	1 353	1 102	81,45	297,76	254,11	3,15	86,40	7 473	6 349	88	86,14	19,45	16,62	0,22	86,59	16 006,35	14 594,60	91,18				
57	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	131	131	100,00	24,15	22,44	1,70	100,00	768	722	46	100,00	1,80	1,69	0,11	100,00	985,21	985,21	100,00				
58	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	365	164	44,93	69,38	42,06	0,00	60,63	1 738	1 022	0	58,80	4,41	2,58	0,00	58,58	2 566,96	1 551,65	60,45				
59	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	271	271	100,00	50,00	49,65	0,35	100,00	1 247	1 239	8	100,00	3,23	3,22	0,02	100,00	2 835,26	2 835,26	100,00				
60	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	58	58	100,00	22,53	22,39	0,14	100,00	572	567	5	100,00	1,59	1,59	0,01	100,00	1 676,48	1 676,48	100,00				
61	ЧЕРЫОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	150	130	86,67	45,91	36,23	0,36	79,68	1 200	963	9	81,00	2,88	2,34	0,02	82,19	1 525,47	1 166,21	83,00				
62	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	378	348	92,06	85,80	81,33	0,60	95,49	1 948	1 836	20	95,28	5,53	5,20	0,06	95,16	6 416,98	6 279,79	97,86				
63	Сибирский федеральный округ	2 444	1 920	78,56	547,04	456,49	11,79	85,60	13 161	10 837	275	84,43	33,05	27,47	0,65	85,11	20 014,77	17 219,60	86,03				
64	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	103	103	100,00	33,05	32,23	0,82	100,00	781	759	22	100,00	2,07	2,00	0,07	100,00	1 008,05	1 008,05	100,00				
65	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	83	12	14,46	24,97	6,45	0,32	27,08	546	129	7	24,91	1,21	0,27	0,01	23,33	878,43	284,15	32,35				
66	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	455	270	59,34	108,77	82,81	5,79	81,46	2 440	1 738	130	76,56	5,93	4,31	0,29	77,65	3 959,66	3 216,52	81,23				
67	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	633	629	99,37	136,31	133,93	1,13	99,08	3 290	3 230	34	98,91	7,88	7,75	0,06	99,07	4 559,90	4 519,83	99,12				
68	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	227	227	100,00	60,66	59,07	1,59	100,00	1 450	1 450	39	100,00	3,89	3,80	0,09	100,00	2 700,68	2 700,68	100,00				
69	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	197	163	82,74	41,65	34,33	1,49	86,01	1 479	963	38	85,19	2,92	2,44	0,09	86,66	1 735,07	1 514,95	87,31				
70	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	276	272	98,55	35,29	34,37	0,20	97,95	895	871	5	97,88	2,51	2,45	0,02	98,64	1 349,38	1 326,98	98,34				

№ п/л	Наименование субъекта Российской Федерации	Колличество МКД				Общая площадь помещений				Колличество помещений				Численность жителей в МКД				Стоимость переселения					
		план	факт	% выполнения	ед.	план	факт (расселенная)	факт (непроданные помещения)	% выполнения	ед.	факт (расселенная)	факт (непроданные помещения)	% выполнения	ед.	план	факт переселения	факт (непроданные помещения)	% выполнения	ед.	план (всего)	факт (всего)	% выполнения	ед.
		тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м	тыс. кв. м
67	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	20	20	100,00	3,82	3,82	0,00	100,00	102	102	0	100,00	0,27	0,27	0,00	100,00	134,36	134,36	100,00				
68	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	232	54	23,28	54,91	36,28	0,05	66,17	1 280	802	1	62,73	3,76	1,98	0,00	60,72	1 877,57	1 228,49	65,43				
69	РЕСПУБЛИКА ТУВА	47	9	18,37	14,45	2,48	0,00	17,14	373	66	0	17,69	1,01	0,22	0,00	21,95	512,90	85,09	16,59				
70	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	37	37	100,00	9,56	9,47	0,09	100,00	225	223	2	100,00	0,59	0,59	0,00	100,00	291,09	291,09	100,00				
71	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	132	124	93,94	23,61	21,26	0,32	91,41	565	504	7	90,44	1,51	1,39	0,01	92,83	1 007,69	909,41	90,25				
72	Дальневосточный федеральный округ																						



№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Колличество МКД			Общая площадь помещений			Колличество помещений			Численность жителей в МКД			Стоимость переселения			
		план	факт	% выполнения	план	факт (расселенная)	% выполнения	факт (непродвиженные объекты)	факт (расселенная)	ед.	факт (непродвиженные объекты)	факт переселения	план	% выполнения	план (всего)	факт (всего)	% выполнения
31	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	58	0	0,00	3,43	0,00	0,00	0,00	130	0	0,00	0,40	0,00	0,00	95,73	0,00	0,00
32	КАРЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА	3	3	100,00	0,47	0,35	0,12	100,00	12	10	2	0,06	0,04	0,01	7,80	7,80	100,00
33	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	68	0	0,00	42,39	0,00	0,00	0,00	987	0	0,00	3,14	0,00	0,00	1 708,63	0,00	0,00
34	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ	32	11	34,38	13,85	2,63	0,00	18,96	301	148	0	49,17	0,85	0,00	412,51	80,08	19,41
35	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	70	12	17,14	17,18	1,17	1,61	16,19	471	41	45	18,26	0,96	0,07	448,44	94,29	21,03
36	ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА	27	27	100,00	13,02	13,02	0,00	100,00	353	353	0	100,00	1,15	1,15	445,93	445,93	100,00
37	Приволжский федеральный округ	3 152	327	10,37	754,17	106,88	3,21	14,60	19 678	2 679	56	13,90	48,79	6,18	25 240,05	3 676,38	14,57
38	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	472	28	5,93	70,62	2,79	0,00	3,95	1 983	80	0	4,03	4,48	0,00	1 829,43	66,93	3,66
39	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	382	47	12,30	77,77	12,63	0,20	16,50	1 960	311	5	16,12	4,13	0,69	2 833,54	475,29	16,78
40	ПЕВЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	344	23	6,69	58,38	6,87	2,39	15,86	1 539	175	35	13,65	4,26	0,40	1 687,07	250,79	14,87
41	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	165	12	7,27	45,18	4,96	0,19	11,40	1 270	139	5	11,34	2,69	0,29	1 524,19	168,21	11,04
42	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	263	48	18,25	50,67	14,81	0,12	29,48	1 277	371	2	29,21	3,50	0,96	2 746	468,03	27,83
43	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	130	39	30,00	29,51	8,69	0,09	29,73	790	244	2	31,14	2,01	0,64	1 026,21	316,68	30,86
44	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	155	36	23,23	31,80	8,38	0,00	26,35	884	191	0	21,61	2,15	0,48	1 564,79	303,90	19,42
45	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	47	12	25,53	10,62	4,30	0,00	40,49	288	163	0	56,60	0,75	0,31	407,77	165,12	40,49
46	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	323	41	12,69	109,71	20,01	0,00	18,24	2 606	422	0	16,19	6,41	0,74	3 657,81	685,09	18,73
47	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	169	2	1,18	74,76	6,17	0,04	8,31	2 018	151	1	7,53	4,46	0,29	2 030,51	174,87	8,61
48	УДМУРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	158	17	10,76	28,53	6,91	0,06	24,43	845	185	3	22,25	2,33	0,50	2 189	877,91	204,90
49	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	40	2	5,00	10,80	2,28	0,00	21,08	283	52	0	18,37	0,63	0,11	364,42	67,66	18,57
50	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА	184	8	4,35	47,68	1,96	0,00	4,12	1 236	47	0	3,80	3,34	0,00	1 387,45	57,26	4,13
51	Уральский федеральный округ	1 213	295	24,32	255,23	81,62	0,47	32,16	6 484	1 961	13	30,44	17,82	5,40	13 077,27	4 694,10	35,90
52	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	107	6	5,61	27,72	5,28	0,12	19,48	852	139	4	16,78	2,33	0,38	1 068,40	210,64	19,72
53	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	299	16	5,35	66,29	2,87	0,00	4,33	1 802	76	0	4,22	4,42	0,21	2 576,31	100,30	3,89
54	ТОМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	46	46	100,00	13,88	13,66	0,23	100,00	296	291	5	100,00	0,82	0,79	784,39	784,39	100,00
55	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	6	6	100,00	3,20	3,20	0,00	100,00	55	55	0	100,00	0,14	0,14	214,68	214,68	100,00
56	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	220	80	36,36	55,76	21,11	0,00	37,86	1 417	551	0	38,88	3,73	1,34	1 823,75	737,11	40,28
57	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	535	141	26,36	88,39	35,51	0,12	40,31	2 062	849	4	41,37	6,38	2,53	6 603,73	2 646,98	40,08
58	Сибирский федеральный округ	2 291	400	17,46	531,74	120,59	2,52	23,15	13 404	2 883	62	21,97	33,76	7,04	20 344,90	4 362,00	21,44
59	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	210	21	10,00	45,47	7,12	0,00	15,65	1 469	230	0	15,66	4,13	0,64	1 383,97	217,63	15,72
60	ЗЕМЛЯНКА	81	2	2,47	17,59	0,70	0,00	4,00	365	14	0	3,84	0,96	0,03	577,01	18,23	3,16
61	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	500	35	7,00	111,52	10,41	2,05	11,17	2 876	244	49	10,19	7,06	0,67	4 030,12	435,93	10,82
62	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	380	20	5,26	107,16	23,86	0,00	22,27	2 491	555	0	22,28	5,84	1,21	3 619,70	819,94	22,65
63	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	180	40	22,22	60,13	16,74	0,05	27,93	1 507	404	1	26,87	3,55	0,86	3 566,26	639,91	17,94
64	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	148	30	20,27	24,47	4,02	0,04	16,60	672	113	2	17,11	1,67	0,27	966,76	149,68	15,48
65	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	219	112	51,14	39,78	15,93	0,21	55,55	1 068	401	6	38,11	2,73	1,00	1 493,82	532,49	35,65
66	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	24	1	4,17	4,58	0,64	0,00	13,89	153	17	0	11,11	0,35	0,04	168,01	29,04	17,28
67	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	317	100	31,55	68,08	31,33	0,00	46,03	634	0	0	42,44	3,73	1,52	2 539,08	1 108,47	43,66
68	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	68	9	13,24	19,08	3,16	0,00	16,56	532	76	0	14,29	1,51	0,24	15,92	769,56	95,45
69	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	49	12	24,49	12,28	3,91	0,13	32,85	261	80	3	31,80	0,74	0,24	372,89	122,51	32,85
70	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	115	18	15,65	21,62	4,77	0,04	22,25	516	115	1	22,48	1,49	0,32	857,73	192,72	22,47
71	Дальневосточный федеральный округ	1 873	255	13,61	368,66	66,85	6,39	19,87	8 738	1 479	129	18,40	21,15	3,35	22 744,68	3 724,20	16,37
72	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	570	14	2,46	97,07	3,44	0,00	3,55	2 478	76	0	3,07	0,18	0,00	4 062,76	107,98	2,66
73	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	61	14	22,95	15,77	5,56	0,00	35,24	381	113	0	29,66	0,87	0,24	624,85	229,52	36,73
74	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	29	4	13,79	9,98	3,83	0,00	38,41	240	87	0	36,25	0,45	0,16	820,19	242,79	29,60
75	МАГДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	7	7	100,00	0,55	0,55	0,00	100,00	12	12	0	100,00	0,02	0,02	100,00	8,08	100,00
76	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	122	0	0,00	27,22	1,30	0,00	4,77	629	24	0	3,82	1,41	0,04	1 100,59	50,71	4,61
77	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	541	104	19,22	152,99	38,98	6,22	29,55	5 516	874	125	28,41	8,34	1,99	10 724,39	2 161,70	20,16
78	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	463	96	20,73	54,53	7,52	0,00	13,80	1 192	160	0	13,42	2,63	0,39	4 606,09	539,11	11,70
79	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	75	13	17,33	8,96	4,14	0,17	48,13	246	91	4	38,62	0,56	0,23	591,84	186,87	31,57
80	ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	5	3	60,00	1,61	1,53	0,00	95,12	44	42	0	95,45	0,11	0,11	205,91	197,44	95,89

Информация об объемах невыполнения этапов реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Этап 2013-2014 годов		Этап 2014-2015 годов		Этап 2015-2016 годов	
		Общая площадь помещений	Численность жителей в МКД	Общая площадь помещений	Численность жителей в МКД	Общая площадь помещений	Численность жителей в МКД
ИТОГО:		39,34	2,38	175,31	10,80	482,44	30,73
1	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	1,65	0,09	6,04	0,32	18,21	0,93
2	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	9,18	0,49	2,09	0,11	12,32	0,71
3	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	1,73	0,11	14,15	0,70	15,53	0,83
4	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	16,87	1,02	12,28	1,02	11,97	0,79
5	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	9,91	0,68	4,39	0,24	14,17	0,83
6	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ			43,08	2,82	58,30	4,42
7	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ			1,36	0,12	2,93	0,22
8	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ			6,60	0,33	20,17	1,33
9	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ			2,92	0,13	3,15	0,14
10	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ			4,24	0,29	22,69	1,45
11	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ			1,44	0,07	0,60	0,02
12	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ			5,75	0,34	18,57	1,28
13	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ			3,02	0,16	19,54	1,13
14	РЕСПУБЛИКА КОМИ			6,73	0,55	9,86	0,71
15	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)			4,84	0,32	33,17	1,93
16	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ			14,97	0,90	70,42	4,40
17	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ			1,14	0,07	27,32	1,83
18	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ			39,25	2,25	36,71	1,83
19	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ			1,04	0,07	2,33	0,21
20	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ					2,05	0,70
21	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ					0,99	0,07
22	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ					2,63	0,15
23	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ					8,84	0,54
24	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА					3,24	0,26
25	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					1,25	0,07
26	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					2,41	0,19
27	КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ					1,36	0,11
28	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ					0,76	0,04
29	МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ					6,36	0,41
30	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ					5,83	0,39
31	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ					0,72	0,03
32	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ					7,01	0,41
33	ПЕРМСКИЙ КРАЙ					0,47	0,04
34	ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					3,36	0,23
35	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ					10,86	0,69
36	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ					5,02	0,23
37	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ					2,03	0,11
38	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ					4,74	0,28
39	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ						



Приложение № 5. Информация о выполнении мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, на которые предоставлялась финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации краткосрочного плана и региональных адресных программ Республики Крым и города Севастополя

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Коллективное МКД			Общая площадь дома			Численность жителей в МКД			Стоимость капитального ремонта		
		план	факт	% выполнения	план	факт	% выполнения	план	факт	% выполнения	план	факт	% выполнения
		ед.	ед.		тыс. кв. м	тыс. кв. м		тыс. чел.	тыс. чел.		млн. руб.	млн. руб.	
	ИТОГО:	10 868	10 274	94,53	31 814,45	29 588,32	93,00	1 205,75	1 125,65	93,36	25 840,43	24 195,69	93,64
	2014 год	6 818	6 818	100,00	19 683,32	19 683,32	100,00	740,15	740,15	100,00	16 142,33	16 142,33	100,00
	Центральный федеральный округ	2 043	2 043	100,00	5 097,09	5 097,09	100,00	197,04	197,04	100,00	4 130,67	4 130,67	100,00
1	Белгородская область	106	106	100,00	263,37	263,37	100,00	10,05	10,05	100,00	690,88	690,88	100,00
2	Брянская область	85	85	100,00	113,70	113,70	100,00	4,33	4,33	100,00	114,19	114,19	100,00
3	Владимирская область	494	494	100,00	1 270,38	1 270,38	100,00	49,75	49,75	100,00	591,38	591,38	100,00
4	Воронежская область	170	170	100,00	358,64	358,64	100,00	12,49	12,49	100,00	307,53	307,53	100,00
5	Калужская область	91	91	100,00	238,24	238,24	100,00	9,82	9,82	100,00	168,32	168,32	100,00
6	Костромская область	111	111	100,00	57,51	57,51	100,00	2,22	2,22	100,00	83,70	83,70	100,00
7	Курская область	29	29	100,00	302,92	302,92	100,00	12,00	12,00	100,00	160,83	160,83	100,00
8	Липецкая область	130	130	100,00	161,93	161,93	100,00	6,67	6,67	100,00	341,27	341,27	100,00
9	Московская область	108	108	100,00	448,32	448,32	100,00	17,18	17,18	100,00	261,79	261,79	100,00
10	Орловская область	30	30	100,00	55,59	55,59	100,00	2,38	2,38	100,00	77,47	77,47	100,00
11	Рязанская область	44	44	100,00	274,60	274,60	100,00	12,26	12,26	100,00	137,25	137,25	100,00
12	Смоленская область	60	60	100,00	149,31	149,31	100,00	5,37	5,37	100,00	124,71	124,71	100,00
13	Тамбовская область	161	161	100,00	372,58	372,58	100,00	12,58	12,58	100,00	348,57	348,57	100,00
14	Тверская область	114	114	100,00	294,52	294,52	100,00	10,84	10,84	100,00	172,35	172,35	100,00
15	Тульская область	89	89	100,00	162,10	162,10	100,00	5,16	5,16	100,00	198,84	198,84	100,00
16	Ярославская область	221	221	100,00	573,40	573,40	100,00	23,94	23,94	100,00	351,61	351,61	100,00
	Северо-западный федеральный округ	360	360	100,00	920,52	920,52	100,00	35,15	35,15	100,00	690,35	690,35	100,00
17	Архангельская область	93	93	100,00	261,56	261,56	100,00	10,49	10,49	100,00	146,92	146,92	100,00
18	Ленинградская область	65	65	100,00	149,36	149,36	100,00	5,17	5,17	100,00	132,51	132,51	100,00
19	Мурманская область	27	27	100,00	99,77	99,77	100,00	3,44	3,44	100,00	68,71	68,71	100,00
20	Ненецкий автономный округ	3	3	100,00	1,87	1,87	100,00	0,08	0,08	100,00	11,90	11,90	100,00
21	Новгородская область	11	11	100,00	44,09	44,09	100,00	1,89	1,89	100,00	41,46	41,46	100,00
22	Псковская область	67	67	100,00	109,97	109,97	100,00	4,06	4,06	100,00	82,82	82,82	100,00
23	Республика Коми	94	94	100,00	253,90	253,90	100,00	10,02	10,02	100,00	206,03	206,03	100,00
	Южный федеральный округ	416	416	100,00	1 636,76	1 636,76	100,00	48,52	48,52	100,00	1 542,55	1 542,55	100,00
24	Астраханская область	40	40	100,00	192,84	192,84	100,00	7,51	7,51	100,00	115,63	115,63	100,00
25	Волгоградская область	34	34	100,00	189,13	189,13	100,00	4,33	4,33	100,00	244,16	244,16	100,00
26	Город Севастополь	53	53	100,00	201,25	201,25	100,00	6,56	6,56	100,00	42,91	42,91	100,00
27	Краснодарский край	132	132	100,00	545,99	545,99	100,00	12,14	12,14	100,00	513,71	513,71	100,00
28	Республика Адыгея	16	16	100,00	55,81	55,81	100,00	2,01	2,01	100,00	46,02	46,02	100,00
29	Республика Калмыкия	19	19	100,00	45,41	45,41	100,00	1,80	1,80	100,00	64,02	64,02	100,00
30	Республика Крым	42	42	100,00	170,92	170,92	100,00	6,81	6,81	100,00	56,61	56,61	100,00
31	Ростовская область	80	80	100,00	235,42	235,42	100,00	7,35	7,35	100,00	459,49	459,49	100,00
	Северо-кавказский федеральный округ	204	204	100,00	385,22	385,22	100,00	17,38	17,38	100,00	672,53	672,53	100,00
32	Кабардино-Балкарская республика	38	38	100,00	31,55	31,55	100,00	1,40	1,40	100,00	58,80	58,80	100,00
33	Карачаево-Черкесская республика	17	17	100,00	26,05	26,05	100,00	1,08	1,08	100,00	32,57	32,57	100,00
34	Республика Дагестан	30	30	100,00	96,39	96,39	100,00	4,41	4,41	100,00	230,76	230,76	100,00
35	Республика Ингушетия	5	5	100,00	29,03	29,03	100,00	1,52	1,52	100,00	23,83	23,83	100,00
36	Республика Северная Осетия - Алания	27	27	100,00	61,04	61,04	100,00	2,51	2,51	100,00	66,03	66,03	100,00
37	Ставропольский край	83	83	100,00	135,55	135,55	100,00	6,21	6,21	100,00	235,21	235,21	100,00
38	Чеченская республика	4	4	100,00	5,60	5,60	100,00	0,24	0,24	100,00	25,32	25,32	100,00
	Приволжский федеральный округ	2 056	2 056	100,00	6 747,44	6 747,44	100,00	270,07	270,07	100,00	4 785,17	4 785,17	100,00
39	Кировская область	100	100	100,00	258,80	258,80	100,00	10,00	10,00	100,00	90,21	90,21	100,00
40	Нижегородская область	203	203	100,00	606,88	606,88	100,00	22,55	22,55	100,00	457,38	457,38	100,00
41	Оренбургская область	110	110	100,00	404,44	404,44	100,00	14,99	14,99	100,00	256,15	256,15	100,00
42	Пензенская область	61	61	100,00	354,03	354,03	100,00	15,01	15,01	100,00	164,44	164,44	100,00
43	Пермский край	125	125	100,00	425,34	425,34	100,00	17,90	17,90	100,00	257,15	257,15	100,00

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Коллективное МКД			Общая площадь дома			Численность жителей в МКД			Стоимость капитального ремонта		
		план	факт	% выполнения	план	факт	% выполнения	план	факт	% выполнения	план	факт	% выполнения
		ед.	ед.		тыс. кв. м	тыс. кв. м		тыс. чел.	тыс. чел.		млн. руб.	млн. руб.	
44	Республика Башкортостан	108	108	100,00	505,19	505,19	100,00	19,91	19,91	100,00	389,27	389,27	100,00
45	Республика Марий Эл	54	54	100,00	89,77	89,77	100,00	4,64	4,64	100,00	109,96	109,96	100,00
46	Республика Мордовия	94	94	100,00	274,31	274,31	100,00	12,38	12,38	100,00	105,33	105,33	100,00
47	Республика Татарстан	99	99	100,00	787,12	787,12	100,00	34,62	34,62	100,00	1 211,93	1 211,93	100,00
48	Самарская область	302	302	100,00	878,02	878,02	100,00	28,84	28,84	100,00	845,12	845,12	100,00
49	Саратовская область	290	290	100,00	1 086,42	1 086,42	100,00	42,07	42,07	100,00	317,97	317,97	100,00
50	Удмуртская республика	117	117	100,00	347,84	347,84	100,00	15,10	15,10	100,00	188,48	188,48	100,00
51	Ульяновская область	99	99	100,00	257,75	257,75	100,00	9,57	9,57	100,00	155,59	155,59	100,00
52	Чувашская республика	294	294	100,00	471,54	471,54	100,00	22,47	22,47	100,00	236,18	236,18	100,00
	Уральский федеральный округ	763	763	100,00	1 993,86	1 993,86	100,00	73,20	73,20	100,00	1 711,56	1 711,56	100,00
53	Курганская область	58	58	100,00	51,15	51,15	100,00	1,69	1,69	100,00	94,05	94,05	100,00
54	Тюменская область	100	100	100,00	198,25	198,25	100,00	7,32	7,32	100,00	267,99	267,99	100,00
55	Ханты-Мансийский автономный округ	265	265	100,00	783,94	783,94	100,00	35,68	35,68	100,00	941,68	941,68	100,00
56	Челябинская область	340	340	100,00	960,53	960,53	100,00	28,51	28,51	100,00	407,83	407,83	100,00
	Сибирский федеральный округ	768	768	100,00	2 234,22	2 234,22	100,00	74,76	74,76	100,00	1 800,88	1 800,88	100,00
57	Алтайский край	121	121	100,00	293,57	293,57	100,00	9,71	9,71	100,00	239,37	239,37	100,00
58	Забайкальский край	37	37	100,00	80,96	80,96	100,00	2,61	2,61	100,00	113,84	113,84	100,00
59	Иркутская область	95	95	100,00	304,40	304,40	100,00	7,59	7,59	100,00	335,22	335,22	100,00
60	Кемеровская область	84	84	100,00	695,76	695,76	100,00	24,99	24,99	100,00	326,92	326,92	100,00
61	Новосибирская область	109	109	100,00	200,62	200,62	100,00	6,85	6,85	100,00	328,80	328,80	100,00
62	Омская область	223	223	100,00	246,01	246,01	100,00	7,92	7,92	100,00	211,40	211,40	100,00
63	Республика Алтай	22	22	100,00	52,69	52,69	100,00	1,75	1,75	100,00			



№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Количество МКД			Общая площадь дома			Численность жителей в МКД			Стоимость капитального ремонта		
		план	факт	% выполнения	план	факт	% выполнения	план	факт	% выполнения	план	факт	% выполнения
		ед.	ед.		тыс. кв. м	тыс. кв. м		тыс. чел.	тыс. чел.		млн руб.	млн руб.	
17	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	12	12	100,00	111,21	111,21	100,00	3,84	3,84	100,00	62,39	62,39	100,00
18	СЕВЕРНО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	29	29	100,00	126,08	126,08	100,00	5,07	5,07	100,00	91,39	91,39	100,00
19	КАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	8	8	100,00	53,71	53,71	100,00	1,84	1,84	100,00	24,20	24,20	100,00
20	РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ	5	5	100,00	4,49	4,49	100,00	0,22	0,22	100,00	12,19	12,19	100,00
21	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	8	8	100,00	63,85	63,85	100,00	2,79	2,79	100,00	41,46	41,46	100,00
22	ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА	8	8	100,00	4,04	4,04	100,00	0,23	0,23	100,00	13,54	13,54	100,00
23	ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	957	913	95,40	2 339,58	2 314,16	98,08	108,20	106,52	98,45	1 505,82	1 505,82	96,04
24	НИЖЕГОРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	100	69	69,00	100,45	69,83	69,52	4,34	3,12	71,95	118,04	69,52	58,90
25	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	49	48	97,96	158,31	154,28	97,45	5,84	5,77	98,72	85,86	84,31	98,20
26	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	7	7	100,00	37,07	37,07	100,00	1,68	1,68	100,00	25,57	25,57	100,00
27	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	53	53	100,00	70,47	70,47	100,00	2,96	2,96	100,00	56,99	56,99	100,00
28	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	48	48	100,00	187,79	187,79	100,00	6,80	6,80	100,00	228,21	228,21	100,00
29	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	211	211	100,00	145,70	145,70	100,00	6,67	6,67	100,00	119,05	119,05	100,00
30	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	17	17	100,00	632,63	632,63	100,00	29,29	29,29	100,00	180,93	180,93	100,00
31	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	8	8	100,00	162,65	162,65	100,00	7,47	7,47	100,00	230,77	230,77	100,00
32	УФАЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	397	397	100,00	54,89	54,89	100,00	2,19	2,19	100,00	39,43	39,43	100,00
33	УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	84	84	100,00	809,61	809,61	100,00	40,95	40,95	100,00	483,05	483,05	100,00
34	КУРТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	46	46	100,00	281,66	281,66	100,00	12,75	12,75	100,00	278,41	278,41	100,00
35	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	38	38	100,00	159,80	159,80	100,00	6,93	6,93	100,00	64,61	64,61	100,00
36	СЫБЕРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	108	108	100,00	121,86	121,86	100,00	5,82	5,82	100,00	213,80	213,80	100,00
37	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	60	60	100,00	548,20	548,20	100,00	19,53	19,53	100,00	537,03	537,03	100,00
38	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	14	14	100,00	286,02	286,02	100,00	9,27	9,27	100,00	329,58	329,58	100,00
39	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	21	21	100,00	35,19	35,19	100,00	1,24	1,24	100,00	44,45	44,45	100,00
40	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	12	12	100,00	208,83	208,83	100,00	7,98	7,98	100,00	138,07	138,07	100,00
41	ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	11	11	100,00	8,46	8,46	100,00	0,68	0,68	100,00	16,60	16,60	100,00
42	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	3	3	100,00	9,71	9,71	100,00	0,36	0,36	100,00	8,32	8,32	100,00
43	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	2	2	100,00	25,35	25,35	100,00	0,80	0,80	100,00	56,53	56,53	100,00
44	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	5	5	100,00	8,82	8,82	100,00	0,29	0,29	100,00	13,29	13,29	100,00
45	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	1	1	100,00	11,14	11,14	100,00	0,37	0,37	100,00	7,60	7,60	100,00
46	2016 год	740	334	45,14	2 164,31	822,85	38,02	83,59	31,89	38,16	2 161,71	1 017,76	47,08
47	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	290	182	62,76	809,22	301,34	37,24	30,38	12,02	39,56	840,78	417,15	49,61
48	ВЯТСКАЯ ОБЛАСТЬ	259	182	70,27	483,51	301,34	62,32	18,73	12,02	64,16	623,95	417,15	66,86
49	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	31	0	0,00	325,71	0,00	0,00	11,65	0,00	0,00	216,83	0,00	0,00
50	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	3	3	100,00	1,77	1,77	100,00	0,07	0,07	100,00	19,48	19,48	100,00
51	НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	3	3	100,00	1,77	1,77	100,00	0,07	0,07	100,00	19,48	19,48	100,00
52	ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	62	4	6,45	244,63	10,16	4,15	8,24	0,44	5,29	125,87	7,92	6,30
53	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	59	1	1,69	235,49	1,03	0,44	7,83	0,02	0,31	119,70	1,75	1,46
54	РЕСПУБЛИКА АДУШЕЯ	3	3	100,00	9,13	9,13	100,00	0,41	0,41	100,00	6,17	6,17	100,00
55	СЕВЕРНО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	50	23	46,00	119,20	63,96	53,66	5,11	2,63	51,53	146,71	89,89	61,27
56	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	8	8	100,00	27,96	27,96	100,00	1,20	1,20	100,00	44,00	44,00	100,00
57	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ	42	15	35,71	91,24	36,00	39,46	3,91	1,43	36,68	102,71	45,89	44,68
58	ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	148	28	18,92	442,75	139,38	31,48	19,73	4,80	24,33	500,97	195,44	39,01
59	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	27	27	100,00	135,66	135,66	100,00	4,63	4,63	100,00	193,45	193,45	100,00
60	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА	121	1	0,83	307,09	3,72	1,21	15,10	0,17	1,11	307,52	1,99	0,65
61	СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	177	84	47,46	514,98	274,47	53,30	18,80	10,67	56,78	502,87	262,85	52,27
62	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	99	64	64,65	340,60	229,85	67,48	12,83	9,01	70,20	281,31	188,29	66,93
63	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	5	5	100,00	20,93	20,93	100,00	0,84	0,84	100,00	17,70	17,70	100,00
64	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	15	15	24,59	111,74	23,69	21,20	3,84	0,83	21,60	152,93	19,44	12,71
65	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	12	0	0,00	41,71	0,00	0,00	1,29	0,00	0,00	50,94	37,42	73,46
66	ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	10	10	100,00	31,76	31,76	100,00	1,26	1,26	100,00	23,03	23,03	100,00
67	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	1	1	100,00	0,84	0,84	100,00	0,03	0,03	100,00	1,65	1,65	100,00
68	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	9	9	100,00	30,92	30,92	100,00	1,23	1,23	100,00	23,38	23,38	100,00

Приложение № 6. Информация о проектах энергоэффективных многоквартирных домов

В рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Фондом в 2016 году продолжена работа по строительству энергоэффективных многоквартирных домов экономического класса.

Успешный опыт предыдущих лет послужил наглядной иллюстрацией применения самых современных технологий строительства и энергосбережения. К концу 2016 года такие проекты появились в 37 субъектах Российской Федерации, на территориях которых построено и введено в эксплуатацию 136 многоквартирных домов, проектирование и строительство еще 7 объектов ведется в 2 субъектах Российской Федерации.

В 2016 году в эксплуатацию введено 18 энергоэффективных многоквартирных домов: в Республике Коми, Республике Саха (Якутия), Мурманской области, Новгородской области, Псковской области.

В целях достижения эффекта энергосбережения при возведении жилья наряду с традиционными методами применяются следующие мероприятия, позволяющие снизить энергопотребление:

- 1) обеспечение минимизации удельных потерь энергии;
- 2) установка систем, обеспечивающих автономную генерацию энергоносителей, в том числе на основе возобновляемых источников энергии.

Первый блок из указанного перечня включает в себя следующие составляющие:

- снижение потерь тепла через ограждающие конструкции здания путем использования архитектурных решений, минимизирующих площадь таких конструкций при сохранении строительного объема здания;
- снижение потерь тепла через непрозрачные ограждающие конструкции путем утепления наружных стен, перекрытий чердаков и подвалов;
- снижение потерь тепла через оконные конструкции путем использования стеклопакетов;
- снижение потерь тепла через обычные вентиляционные каналы путем перехода к системам управляемой приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и рекуперацией (утилизацией)

тепла вентиляционных выбросов; применение различных технологий, позволяющих экономить электрическую энергию (датчик движения, энергосберегающие светодиодные лампы и другие);

- установка индивидуальных тепловых пунктов с погодозависимым управлением потоками энергии, позволяющим создавать приоритет использования энергии, поступающей в многоквартирный дом от возобновляемых источников энергии;

- учет всех видов энергетических ресурсов, поступающих в многоквартирный дом.

Второй блок мероприятий включает в себя установку систем, работающих на технологиях, позволяющих:

- использовать энергию, накопленную в окружающей среде (грунт, водоем или воздух), на нужды нагрева (отопление, горячее водоснабжение) путем установки теплового насоса;
- осуществлять сбор тепловой энергии солнца, переносимой видимым светом и ближним инфракрасным излучением путем установки солнечного коллектора;
- преобразовывать солнечную энергию в постоянный электрический ток путем установки солнечных батарей;
- получать горячую воду или производить водяной пар путем внедрения котельной установки нового поколения;
- производить электрическую энергию, тепловую энергию путем применения когенерационных установок (мини-ТЭЦ).

Опыт эксплуатации энергоэффективных многоквартирных домов, построенных с участием средств Фонда, показывает, что граждане, проживающие в домах, в которых реализованы мероприятия первого блока, имеют экономию в потреблении тепла в среднем в размере 40 процентов по сравнению с обычными многоквартирными домами (в которых такие мероприятия не проведены), а в потреблении электрической энергии – до 50 процентов в части расходов на общедомовые нужды. Дополнительно произведенные затраты на указанные мероприятия окупаются в достаточно короткие сроки, при том что это создает дополнительный комфорт гражданам, проживающим в таких домах.

Относительно второго блока мероприятий необходимо отметить, что установка оборудования,



обеспечивающего автономную генерацию энергоносителей, в том числе на основе возобновляемых источников энергии при их применении с учетом природно-климатических и экономических условий населенного пункта, на территории которого осуществляется такое строительство, также является экономически оправданным мероприятием.

С 2014 года Фонд проводит постоянный комплексный мониторинг эксплуатации и функционирования построенных и заселенных энергоэффективных домов путем сравнения объемов коммунальных платежей граждан, проживающих в таких домах, и граждан, проживающих в домах с аналогичными параметрами, но построенных без применения энергоэффективных технологий. Анализ показывает, что применение энергосберегающих технологий экономически оправдано, так как при правильной эксплуатации оборудования размер коммунальных платежей граждан, проживающих в энергоэффективных домах, до 4 раз ниже по сравнению с оплатой жилья, построенного по традиционным технологиям. При этом результаты мониторинга показывают, что регионы испытывают острую нехватку в квалифицированных специалистах по эксплуатации и обслуживанию высокотехнологичного оборудования энергоэффективных домов. Управляющие компании вынуждены отключать энергоэффективное оборудование и подключать дома к сетям, не умеют правильно рассчитывать и выставить коммунальные счета гражданам, проживающим в энергоэффективных домах, особенно в тех, в которых используются возобновляемые источники энергии. Таким образом, представляется целесообразным внедрение данных технологий при реализации программ Фонда с дальнейшим распространением опыта на территории Российской Федерации.

Главной причиной, сдерживающей массовое внедрение энергоэффективных домов в России, является отсутствие решения по компенсации дополнительных затрат застройщиков на повышение энергоэффективности жилых домов, которые составляют 10-25 процентов их сметной стоимости. При этом принимается во внимание только удорожание капитальных вложений. При рассмотрении выгоды подобного строительства правильно было бы исходить из расчета приведенных затрат (капитальные вложения плюс эксплуатационные расходы) жизненного цикла здания. Здесь очевидна эффективность для экономики в целом в виде полученной выгоды от экономии ресурсов, не говоря о социаль-

ном эффекте – снижении коммунальных платежей населения. Расчеты показывают, что дополнительные капитальные вложения окупаются за 5-8 лет в виде экономии на платежах, не считая экономии от снижения объемов применения углеводородов.

Ввиду того что в настоящее время отсутствует единая позиция в оценке вложений по системе приведенных затрат жизненного цикла на создание энергоэффективных домов, Фондом предложено использовать для этой цели возможности инвестиционных компаний, работающих по схеме энергосервисных контрактов. Ее суть заключается в том, что энергосервисная компания подключается к финансированию затрат на создание энергоэффективных домов и ее расходы на эти цели компенсируются за счет разницы платы за коммунальные услуги, установленной для данного населенного пункта и фактически сложившейся на данном объекте.

Наряду с решением вопроса финансирования создания энергоэффективных домов такое предложение позволяет решить вопрос их грамотной эксплуатации. Эта схема может применяться для повышения энергетической эффективности как существующего жилого фонда, так и объектов соцкультбыта и коммунального хозяйства, в том числе для их капитального ремонта.

Опыт Фонда показывает, что комплексная застройка по примеру энергоэффективных кварталов позволяет достигать наилучших экономических показателей не только по стоимости строительства в сравнении с отдельно строящимися домами, но и по показателям энергетической эффективности. Показателен опыт продолжения строительства энергоэффективного квартала в городском округе Жатай Республики Саха (Якутия). В настоящее время построено и введено в эксплуатацию 10 энергоэффективных домов, в том числе в 2016 году сдан третий подъезд самого большого 80-квартирного энергоэффективного дома, построенного с участием средств Фонда в рамках реализации программы переселения, а также 40-квартирный дом класса энергетической эффективности «А». Мониторинг эксплуатации энергоэффективных домов, регулярно проводимый Фондом, показал, что грамотное использование энергосберегающего оборудования в данном квартале дает жителям гарантированное снижение на 30-45 процентов расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Во втором трехэтажном 80-квартирном энергоэффективном многоквартирном доме, введенном

в эксплуатацию в полном объеме в 2016 году в городском округе Жатай Республики Саха (Якутия), использованы энергосберегающие технологии в соответствии с климатическими требованиями региона: усилена теплоизоляция цокольного и чердачного перекрытий, установлены общедомовая приточно-вытяжная система вентиляции с рекуперацией тепла, окна с энергосберегающим покрытием, освещение в местах общего пользования от фотоэлектрических панелей, автоматическое регулирование системы отопления датчиками погодного регулирования. Регулирование работы вентиляционной системы выполняется в автоматическом режиме. Для горячего водоснабжения автономный нагрев воды в техническом помещении происходит от 2 источников: от вакуумных гелиевых солнечных нагревателей и от конденсационного котла. По характеристике солнечных коллекторов нагрев теплоносителя может выполняться в зимний период времени. Процесс нагрева воды осуществляется в автоматическом режиме в 3 баках-накопителях: в первую очередь нагрев выполняется от солнечных коллекторов, а затем происходит догрев до заданных параметров за счет газового котла. Электроснабжение светодиодных светильников наружного освещения дворовой территории происходит от фотоэлектрических панелей; освещение лестничной клетки и коридора представляет собой светодиодные светильники с датчиками движения и освещенности. В 40-квартирном доме энергоэффективного квартала используются электронный узел ввода параметров с погодным регулированием и автоматическим подмесом обратного теплоносителя, приточная вентиляция с подогревом воздуха от отопления, установлены фотоэлектрические панели.

Экспериментально и практически доказано, что максимальный эффект от применения энергосберегающих мероприятий при строительстве многоквартирных домов достигается только в случае комплексной реализации проекта с применением соответствующих инновационных материалов и технологий. Особое внимание уделяется использованию застройщиками материалов отечественных производителей и импортозамещению в области применения материалов и оборудования при строительстве жилья.

В 2016 году продолжилось введение в эксплуатацию домов в Мурманской области, которые соответствуют классам энергетической эффективности «А» и «В». В городе Кола введены в эксплуатацию два многоквартирных дома класса «А» и «В+».

Высокий класс достигнут благодаря утеплению стен (утеплитель, ветрозащитная пленка, фиброцементная плита), установке энергосберегающих стеклопакетов, утеплению перекрытий на чердаке и технического подполья.

В городе Мурманске в эксплуатацию введены 2 дома класса энергетической эффективности «В». Высокий класс достигнут благодаря утеплению фасадов, перекрытий подвалов и чердаков, установке датчиков движения в местах общего пользования и пластинчатых теплообменников на горячее водоснабжение, автоматическому электронному учету расхода тепловой энергии.

Наиболее активно строительство домов с высоким классом энергетической эффективности велось в Республике Коми. В 2016 году в регионе введено в эксплуатацию 10 домов, построенных с использованием современных теплоизоляционных материалов и технологий, соответствующих климатическим условиям. В селе Вильгорт построен трехэтажный 24-квартирный дом класса энергоэффективности «А+», при возведении которого применялись материалы утепления наружных ограждающих конструкций «Isover» толщиной 100 мм, система регулирования параметров теплоносителя на базе регулятора температуры ECLComfort 110 с циркуляционным насосом «Grundfos» 32-60F, регулирующим клапаном VB2 Dy25 (Danfoss) с приводом AMV 20(30) на подающем трубопроводе, датчиками температуры на подающем и обратном трубопроводе и датчиками на стене здания.

В городе Ухта при строительстве многоквартирного дома по улице Геологов применялись ограждающие конструкции в кирпичном наружном исполнении (кирпич толщиной 380 мм) с вентилируемым воздушным зазором и облицовкой фиброцементными панелями «Фаспан колор», утеплитель Rokwool Венти Баттс. Утепление чердачного перекрытия – «Пеноплекс кровля», окна – двухкамерный стеклопакет в ПВХ, наружные двери – металлические, утепленные базальтовым волокном, в индивидуальном тепловом пункте – узел дистанционного учета тепловой энергии.

Кроме того, в Северо-Западном федеральном округе в рамках совместного проекта Программы развития Организации Объединенных Наций и Глобального экологического фонда «Энергоэффективность зданий на Северо-Западе России» два новых субъекта освоили строительство энергоэффективных домов – Новгородская область и Псковская область.



Дом класса энергетической эффективности «А» в поселке городского типа Парфино Новгородской области оборудован автоматическим погодозависимым индивидуальным тепловым пунктом в комплексе с системами автоматизации и диспетчеризации, авторегулируемыми приточно-вытяжными вентиляционными устройствами с рекуперацией тепла вытяжного воздуха, приборами учета, балансировочными клапанами и терморегуляторами на отопительных приборах. В доме дополнительно утеплены фасады, подвальные и чердачные перекрытия.

В городе Порхове Псковской области в доме класса энергетической эффективности «В» установлены автоматизированный индивидуальный тепловой пункт, авторегулируемые приточно-вытяжные вентиляционные устройства с рекуперацией тепла вытяжного воздуха, приборы учета, балансировочные клапаны, терморегуляторы, энергосберегающие светильники в местах общего пользования, проведено утепление фасада, цоколя и чердачного перекрытия, установлены окна с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием и заполнением аргоном.

В целях сбора более полной информации о соблюдении требований по повышению энергоэффективности при строительстве домов, в которых приобретаются жилые помещения по программе переселения, в АИС «Реформа ЖКХ» размещена дополнительная отчетная форма, заполняемая субъектами Российской Федерации по всем построенным домам с показателями характеристик, влияющих на уровень энергетической эффективности и энергосбережения. Так, появилась возможность

анализировать процессы внедрения новых технологий и оборудования, изменение характеристик эффективности зданий в области сбережения энергии и, соответственно, качество строительства.

Деятельность Фонда по популяризации энергоэффективности вызывает интерес не только федеральных профильных ведомств, но и зарубежных организаций. В частности, в рамках сотрудничества Фонда с Немецким энергетическим агентством (dena) государственной корпорацией проведена презентация энергоэффективных домов, построенных в рамках программ Фонда. Особый интерес вызвали технологии и подходы в строительстве энергоэффективного дома в городском поселении Решетниково Клинского района Московской области, где благодаря применению оборудования для использования возобновляемых источников энергии удалось добиться годовой экономии платежей граждан за тепло и горячее водоснабжение в 3-5 раз по сравнению с домами, построенными по традиционным технологиям.

В 2016 году Фонд принимал участие в конгрессах, конференциях, семинарах и выставках, посвященных энергосбережению. Участие Фонда в заседании Российско-Германской рабочей подгруппы по энергоэффективности и возобновляемым источникам энергии в рамках V Международного форума по энергоэффективности и энергосбережению ENES 2016 позволило начать диалог с немецкой стороной на уровне экспертов федеральных ведомств о создании рабочей группы по обсуждению и внедрению единых стандартов и подходов в области энергоэффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение № 7. Информация о взаимодействии Фонда с контрольными и правоохранительными органами в процессе мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

В рамках работы по усилению контроля за целевым и эффективным использованием денежных средств, направленных на капитальный ремонт многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда в ходе реализации Федерального закона № 185-ФЗ, с октября 2011 года мероприятия по мониторингу реализации региональных адресных программ и выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации осуществляются Фондом в тесном взаимодействии с представителями региональных, городских и районных прокуратур с обязательным информированием Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

Итоговые отчеты о результатах выездных проверок, подготовленные Фондом, направляются в региональные прокуратуры для принятия соответствующих мер. Кроме того, сведения о выявленных грубых нарушениях законодательства Российской Федерации, либо о нарушениях, носящих системный характер, направляются в Генеральную прокуратуру Российской Федерации. Так, в 2016 году в адрес региональных прокуроров Фондом направлено 59 актов о результатах выездных проверок, в Генеральную прокуратуру Российской Федерации – сведения о нарушениях, выявленных в Республике Дагестан, Республике Тыва, Забайкальском крае, Ивановской области, Иркутской области.

По результатам рассмотрения направленных Фондом в региональные прокуратуры актов проверок в 2016 году прокурорами 44 регионов внесено 284 представления об устранении нарушений законодательства Российской Федерации, из которых: 248 – в связи с нарушениями, выявленными при реализации программ переселения; 33 – в связи с нарушениями, выявленными при реализации программ капитального ремонта, 3 – в связи с прочими нарушениями.

В 18 субъектах Российской Федерации возбуждены дела об административных правонарушениях, выявлены предостережения о недопустимости нарушения закона, виновные должностные лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

Для решения вопросов об уголовном преследовании соответствующие материалы проверок в 2016 году направлялись в правоохранительные и следственные органы 14 субъектов Российской Федерации (Карачаево-Черкесская Республика, Республика Крым, Республика Тыва, Приморский край, Белгородская область, Вологодская область, Калужская область, Кировская область, Костромская область, Нижегородская область, Пензенская область, Саратовская область, Тульская область, Еврейская автономная область). Согласно поступившей в отчетном году информации от органов прокуратуры с использованием материалов проверок Фонда расследуется 34 уголовных дела на территории 19 регионов (Республика Башкортостан, Республика Дагестан, Республика Мордовия, Республика Северная Осетия – Алания, Республика Тыва, Забайкальский край, Пермский край, Приморский край, Ставропольский край, Вологодская область, Ивановская область, Костромская область, Московская область, Новгородская область, Пензенская область, Псковская область, Тверская область, Челябинская область, Еврейская автономная область). Из них 14 уголовных дел возбуждены по фактам мошенничества (статья 159 Уголовного кодекса Российской Федерации), 5 – по фактам служебного подлога (статья 292 Уголовного кодекса Российской Федерации), 3 – по фактам превышения должностных полномочий (статья 286 Уголовного кодекса Российской Федерации), 2 – по фактам злоупотребления полномочиями (статья 201 Уголовного кодекса Российской Федерации), 10 – по фактам прочих нарушений (халатность, злоупотребление должностными полномочиями, производство, хранение, перевозка либо сбыт товаров и продукции, выполнение работ или оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности, и другие).

В частности, по результатам рассмотрения обращения Фонда в прокуратуру Приморского края о нарушениях, выявленных в ходе выездной проверки в мае 2016 года, возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного частью 3 статьи 159⁴ Уголовного кодекса Российской Федерации (мошенничество в сфере предпринимательской деятельности). Подрядной организацией ООО «Дальневосточный консалтинг» были предъявлены к оплате, а администрацией Находкинского городского округа оплачены фактически не выполненные работы по обеспечению электрооборудования, электроосвещения и сантехнические работы на общую сумму 15,8 млн. рублей. По информации прокуратуры Новгородской области, в связи с частичной оплатой работ по строительству дома № 34 по улице Большевиков в городе Чудово на основании содержащего заведомо



ложные сведения о степени строительной готовности дома акта проверки выполнения работ возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного частью 3 статьи 327 Уголовного кодекса Российской Федерации (подделка, изготовление или сбыт поддельных документов, государственных наград, штампов, печатей, бланков).

В 2016 году продолжила свою работу созданная Генеральной прокуратурой Российской Федерации в целях усиления координации деятельности правоохранительных и иных уполномоченных органов, а также обеспечения законности в сфере жилищно-коммунального хозяйства при использовании выделяемых финансовых ресурсов межведомственная рабочая группа, включающая в себя представителей Общественной палаты Российской Федерации, МВД России, Минстроя России, Росфинмониторинга, Следственного комитета Российской Федерации и Фонда. В 2016 году на заседаниях рабочей группы по инициативе Фонда были рассмотрены проблемные аспекты реализации в субъектах Российской Федерации программ капитального ремонта и деятельности фондов капитального ремонта (региональных операторов), а также обсуждены результаты исполнения требований Федерального закона № 185-ФЗ при реализации программ переселения в Республике Дагестан и Республике Тыва. По итогам заседания соблюдение требований законодательства при реализации программ переселения в указанных регионах было взято органами прокуратуры на особый контроль.

Кроме того, характерные нарушения законодательства, допускаемые в субъектах Российской Федерации при реализации программ переселения были обсуждены на учебно-методическом семинаре по вопросам организации прокурорского надзора за соблюдением прав граждан при участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, обеспечении законности при переселении граждан из аварийного жилья и подключении домов к объектам коммунальной инфраструктуры, состоявшемся в октябре 2016 года в Управлении Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Южном федеральном округе при участии представителя Фонда.

Обмен информацией о планируемых мероприятиях по контролю, а также о результатах их проведения регламентируется соглашениями о сотрудничестве с контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации. По состоянию на 1 января 2017 года такие соглашения заключены с контрольно-счетными органами 62 субъектов Российской Федерации. Перед проведением каждой выездной проверки Фонд направляет

в контрольно-счетный орган субъекта Российской Федерации информационное письмо с предложением об участии в осуществлении мониторинга и о направлении в Фонд имеющейся информации о выявленных нарушениях.

Всего за время сотрудничества Фонду представлены акты проверок и материалы о наличии выявленных нарушений за 2008-2016 годы по региональным адресным программам, реализуемым в рамках Федерального закона № 185-ФЗ, от контрольно-счетных органов 62 субъектов Российской Федерации. За 2016 год подобная информация поступила из контрольно-счетных органов 37 регионов (Республика Башкортостан, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Саха (Якутия), Республика Татарстан, Республика Хакасия, Чеченская Республика, Забайкальский край, Пермский край, Ставропольский край, Владимирская область, Вологодская область, Воронежская область, Ивановская область, Калужская область, Кировская область, Костромская область, Курская область, Ленинградская область, Московская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Пензенская область, Псковская область, Самарская область, Саратовская область, Смоленская область, Тамбовская область, Тверская область, Тульская область, Ярославская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ненецкий автономный округ).

Информация о результатах контрольных мероприятий была использована Фондом в работе, что позволило более эффективно определять объекты для проверок, своевременно находить системные нарушения, а также принимать необходимые меры реагирования для их устранения.

Так, Контрольно-счетной палатой Новосибирской области при осмотре домов по программе переселения были выявлены нарушения технических регламентов (норм, правил) и проектной документации, строительные дефекты и факты некачественно выполненных работ. С использованием данной информации в рамках проверки Фонда выявлен комплекс недостатков в организации контроля за качеством приобретаемых жилых помещений в муниципальных образованиях, а устранение выявленных недостатков взято Фондом на контроль.

В ходе выездного мониторинга в Республике Коми Фондом использовалась информация Контрольно-счетной палаты региона о выявленных нарушениях, в частности, о включении в программу переселения домов, признанных аварийными после

1 января 2012 года, о случаях оплаты фактически не выполненных работ при проведении капитального ремонта многоквартирных домов.

В свою очередь, отчеты о проведенных проверках Фонд направляет в контрольно-счетные органы субъектов Российской Федерации и при необходимости в Счетную палату Российской Федерации. Всего в 2016 году в адрес контрольно-счетных органов регионов было направлено 53 акта выездных проверок. Взаимодействие с контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации позволяет дать более объективные заключения для оценки эффективности использования средств финансовой поддержки, своевременно принимать необходимые меры в целях выявления и недопущения в дальнейшем нарушений законодательства.

В целях пресечения нарушений финансового характера до 2016 года Фондом в рамках контрольной деятельности на постоянной основе проводилась работа по контролю за ходом устранения нарушений в субъектах Российской Федерации, указанных в материалах, поступивших из Федеральной службы финансово-бюджетного надзора. В 2016 году¹⁰ в связи с упразднением Росфиннадзора функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере были переданы Федеральному казначейству, Фондом с 2016 года начато взаимодействие с данным федеральным органом исполнительной власти.

Так, в декабре 2016 года в Фонд поступила информация о результатах проведенных в 2016 году территориальными органами Федерального казначейства в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления контрольных мероприятий в части реализации программ переселения. По итогам этих проверок в 60 регионах выявлены нарушения при использовании средств Фонда на общую сумму 10,7 млрд. рублей. Анализ полученных сведений показал, что часть нарушений выявлялась Фондом ранее в ходе мониторинга. Устранение остальных нарушений взято Фондом на контроль: в субъекты Российской Федерации направлены запросы, информация будет проверяться в ходе выездного мониторинга в 2017 году.

Фондом, в свою очередь, планируется направление на регулярной основе в адрес Федерального казначейства сводной информации об основных нарушениях Федерального закона № 185-ФЗ, выявленных в ходе выездных проверок.

¹⁰ Указ Президента Российской Федерации от 2 февраля 2016 года № 41 «О некоторых вопросах государственного контроля и надзора в финансово-бюджетной сфере».

Кроме того, Фондом совместно с Правительством Республики Тыва организовано взаимодействие с Федеральным казначейством по обеспечению в Республике Тыва расширенного казначейского сопровождения заключенных в рамках программ переселения контрактов с осуществлением контроля соответствия информации, содержащейся в документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, срокам поставки товаров и их количеству, предусмотренным условиями контрактов, проверки фактов поставки с использованием фото- и видеотехники. Применение указанной меры, направленной на недопущение нецелевого расходования средств Фонда, обусловлено наличием угрозы невыполнения Республикой Тыва целевых показателей реализации программы переселения в связи с низкими темпами строительства объектов, многочисленными нарушениями законодательства, в том числе неоднократно выявленными фактами перечисления подрядным организациям денежных средств в размере, превышающем объем фактически выполненных работ.

В 2016 году продолжена работа в рамках соглашения между МВД России и Фондом о взаимодействии по вопросам обеспечения законности и эффективности использования предоставленных государственной корпорацией средств финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расходования этих средств субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями.

В частности, специалистами Фонда обеспечено оперативное реагирование на запросы органов внутренних дел субъектов Российской Федерации о предоставлении информации о ходе реализации финансируемых Фондом программ. Кроме того, продолжена практика осуществления взаимодействия с представителями МВД России и органами внутренних дел субъектов Российской Федерации в ходе выездных проверок.

В 2016 году для принятия мер реагирования Фондом в адрес ГУЭБиПК МВД России направлены материалы проверок по 16 субъектам Российской Федерации, где были допущены грубые нарушения законодательства Российской Федерации (Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Калмыкия, Республика Коми, Республика Мордовия, Республика Тыва, Забайкальский край, Вологодская область, Ивановская область, Калужская область, Ленинградская область, Самарская область, Саратовская область, Тверская область, Ульяновская область, Еврейская автономная область).



Приложение № 8. Ключевые показатели эффективности деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Показатели	2014 год		2015 год		2016 год	
		целевые значения показателей	достигнутые значения показателей	целевые значения показателей	достигнутые значения показателей	целевые значения показателей	достигнутые значения показателей
1	Количество муниципальных образований, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда после 1 января 2013 года (накопительным итогом)	2 300	2 252	2 800	2 621	3 200	2 677
2	Доля многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов, требующих установки в соответствии с законодательством, в общем количестве многоквартирных домов в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда после 1 января 2013 года и принявших обязательство по выполнению соответствующего условия (накопительным итогом, %)	55	72,3	-	-	-	-
3	Доля субъектов Российской Федерации, утвердивших нормативные правовые акты, предусмотренные статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в общем количестве субъектов Российской Федерации, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда после 1 января 2013 года (накопительным итогом, %)	100	100	-	-	-	-
4	Общая площадь жилых помещений аварийных домов, из которых переселены граждане (млн.кв.м)	2,61	2,61*	2,76	2,76*	2,63	2,76*
5	Численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда (тыс. чел.)	168,72	168,72**	175,69	175,69**	166,73	176,02**
6	Доля субъектов Российской Федерации, достигших за отчетный год значений целевых показателей программ переселения (%)	-	-	100	71,95	100	84,34
7	Доля площади жилых помещений, предоставленных (подлежащих предоставлению) гражданам в рамках реализации программ переселения 2013-2017 годов, охваченной выборочными проверками качества строительства многоквартирных домов по данным программам (%)	-	-	10	40	10	48
8	Доля общей площади многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, в общей площади многоквартирных домов (%)	0,7	1,54	0,7	2,55	1,1	4,98
9	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, осуществляемых в рамках региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры, финансируемых с участием средств Фонда (%)	10,5	60,0	16,5	58,4	-	-
10	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, обращения с твердыми коммунальными отходами, финансируемых с участием средств Фонда (%)	-	-	-	-	21	50,7
11	Уровень информированности граждан о реформе жилищно-коммунального хозяйства (%)	72,5	75,0	75,0	77,0	77,5	82,5
12	Снижение операционных расходов (затрат) (%)	-	-	2	4,97	2	4,46

* Перевыполнение целевых показателей, сложившееся по итогам 2014 и 2015 годов в объеме 0,27 млн. кв. м, учитывается в выполнении целевого показателя, установленного на 2016 год (в соответствии с порядком, установленным распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р).

** Перевыполнение целевых показателей, сложившееся по итогам 2014 и 2015 годов в объеме 18,11 тыс. человек, учитывается в выполнении целевого показателя, установленного на 2016 год (в соответствии с порядком, установленным распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р).

Приложение № 9. Итоги работы региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Информация о многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт			Стоимость завершенных работ/услуг по капитальному ремонту
		количество МКД	общая площадь	количество проживающих граждан	
		ед.	тыс. кв. м	тыс. чел.	млн. руб.
	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	41 424	134 981,6	5 232,0	107 838,47
	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	15 621	59 782,5	2 565,6	45 997,76
1	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	157	531,1	18,4	1 542,91
2	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	550	971,2	38,2	1 133,22
3	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	570	1 702,8	67,6	850,22
4	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	270	660,6	19,7	613,30
5	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	494	1 054,0	38,3	817,16
6	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	463	1 042,4	45,9	728,65
7	КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	325	183,9	8,1	370,89
8	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	385	409,8	39,6	1 728,73
9	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	612	1 360,4	55,9	801,98
10	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	2 237	8 120,3	415,0	8 867,03
11	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	155	378,9	12,6	589,17
12	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	602	2 138,5	86,3	1 242,53
13	СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	270	621,4	22,3	1 390,80
14	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	214	542,5	18,6	458,20
15	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	216	654,9	23,0	233,66
16	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 421	1 036,0	26,7	2 014,71
17	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 201	3 108,8	143,5	614,50
18	ГОРОД МОСКВА	5 479	35 265,0	1 486,0	22 000,10
	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	4 609	15 581,4	477,3	14 052,92
19	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	230	96,4	4,8	247,49
20	РЕСПУБЛИКА КОМИ	94	311,4	11,1	96,80
21	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	194	315,9	12,8	711,11
22	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	413	920,4	35,9	952,00
23	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	421	242,1	18,0	729,10
24	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	357	903,5	20,1	1 684,95
25	МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	196	598,3	21,7	491,62
26	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	443	548,8	19,9	341,73
27	ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	133	180,4	6,4	108,66
28	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	2 119	11 458,7	326,4	8 628,20
29	НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	9	5,7	0,2	61,26
	ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	1 304	3 501,9	122,9	3 958,68
30	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ	72	191,2	7,2	96,68
31	РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ	21	53,3	1,7	87,20
32	РЕСПУБЛИКА КРЫМ	0	0,0	0,0	0,00
33	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	69	277,2	6,9	51,89
34	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	192	622,0	24,0	340,00
35	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	341	426,6	15,2	883,13
36	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	609	1 931,6	67,8	2 499,78
37	ГОРОД СЕВАСТОПОЛЬ	0	0,0	0,0	0,00
	СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	690	1 055,1	40,3	1 669,92
38	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	32	114,1	5,1	138,79
39	РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ	10	33,0	1,6	13,96
40	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	23	115,5	3,9	51,60
41	КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА	67	91,1	5,9	100,20



№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Информация о многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт			Стоимость завершённых работ/услуг по капитальному ремонту млн. руб.
		количество МКД	общая площадь	количество проживающих граждан	
		ед.	тыс. кв. м	тыс. чел.	
42	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ	15	35,6	1,5	43,84
43	ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА	56	197,1	4,1	191,21
44	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	487	468,8	18,3	1 130,32
	ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	8 916	28 931,1	1 098,2	18 045,91
45	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	1 209	4 844,1	192,5	2 696,24
46	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	121	233,0	11,5	402,34
47	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	318	1 014,4	45,8	594,50
48	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	848	4 989,9	198,2	4 676,71
49	УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	538	1 618,3	31,3	353,07
50	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА	467	1 013,3	51,9	535,20
51	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	250	665,7	24,9	207,33
52	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	2 304	2 926,8	126,2	584,00
53	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	588	906,0	30,1	930,03
54	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	344	990,0	35,6	731,30
55	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	185	822,4	31,6	745,84
56	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 044	6 487,9	226,9	3 887,43
57	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	571	1 868,8	70,2	508,10
58	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	129	550,6	21,6	1 193,82
	УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	4 098	8 294,5	269,5	9 577,70
59	КУРТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	315	488,7	17,4	283,70
60	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	2 250	2 657,1	49,5	4 308,84
61	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	192	686,1	31,0	487,72
62	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	585	1 413,3	43,4	1 018,58
63	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА	507	2 128,8	89,8	2 914,33
64	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	249	920,4	38,4	564,53
	СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	3 766	10 692,2	390,2	7 230,33
65	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	18	68,7	2,1	51,32
66	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	193	652,7	19,9	121,81
67	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	13	18,4	1,4	15,21
68	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	307	290,6	17,1	468,20
69	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	442	1 732,1	61,9	836,97
70	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	73	228,3	6,6	66,57
71	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	236	839,0	32,1	498,00
72	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	143	669,0	26,0	837,71
73	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	571	1 862,7	76,7	1 148,79
74	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	664	1 910,4	64,6	1 459,72
75	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	880	1 479,0	48,4	1 086,44
76	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	226	941,5	33,5	639,59
	ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	2 420	7 143,1	268,1	7 305,26
77	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	293	488,0	19,8	662,65
78	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	290	909,7	37,9	677,80
79	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	554	1 789,4	66,5	1 472,60
80	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	510	2 395,0	76,0	676,24
81	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	163	353,6	11,9	238,10
82	МАГДАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	30	86,3	2,8	269,40
83	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	550	1 083,3	51,8	3 238,50
84	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	23	28,7	1,1	40,76
85	ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	7	9,1	0,4	29,20

Приложение № 10. Информация о региональных программах по модернизации систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Сфера реализации	Наименование субъекта Российской Федерации / муниципального образования	Общая стоимость программы модернизации, тыс. руб.	Средства Фонда, тыс. руб.	Заемные средства, тыс. руб.	Программные мероприятия	Этап выполнения мероприятий
1	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Кошинское сельское поселение Смоленского района Смоленской области	393 223,74	3 677,90	387 227,82	Строительство мусоросортировочного завода мощностью 120 тыс. тонн/год	Программа завершена
2	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Городецкий муниципальный район Нижегородской области	796 243,45	66 114,54	582 520,19	<ul style="list-style-type: none"> Строительство мусоросортировочного комплекса с муниципальным полигоном – завершено; Строительство карты размещения № 1 – завершено; Строительство карты размещения № 2 – планируется в срок до 31 декабря 2017 года. 	<ul style="list-style-type: none"> Доля твердых бытовых отходов, утилизированных и размещенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на полигонах, мусороперерабатывающих заводах и других объектах, предназначенных для этих целей – 35,69 процента; Доля переработанных твердых бытовых отходов, используемых для извлечения вторичного ресурса, в том числе выработки тепловой и электрической энергии – 5,29 процента. Доля твердых бытовых отходов, утилизированных и размещенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на полигонах, мусороперерабатывающих заводах и других объектах, предназначенных для этих целей – 100 процентов; Доля переработанных твердых бытовых отходов, используемых для извлечения вторичного ресурса, в том числе выработки тепловой и электрической энергии – 40,3 процента.

Приложение № 11. Информация по заявкам субъектов Российской Федерации на подготовку проектов модернизации

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального образования	Сфера реализации	Численность населения, человек	Дата принятия решения о предоставлении финансовой поддержки	Общая стоимость проекта модернизации, тыс. руб.	Средства Фонда, тыс. руб.	Средства бюджета субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, тыс. руб.	Этап выполнения мероприятий
1	Приморский край	Арсеньевский городской округ	водоснабжение	53 068	16.05.2016	6 048,34	3 629,01	2 419,34	мероприятия завершены
2	Ярославская область	Ростовский муниципальный район	водоснабжение	64 451	10.06.2016	6 090,00	4 872,00	1 218,00	мероприятия завершены
3	Ростовская область	Белокалитвинское городское поселение	водоснабжение	43 700	08.11.2016	1 250,00	1 000,00	250,00	мероприятия не завершены в установленные сроки
4	Ростовская область	городской округ Гуково	водоснабжение	67 278	08.11.2016	1 250,00	1 000,00	250,00	мероприятия не завершены в установленные сроки
5	Ростовская область	город Звереве	водоснабжение	22 411	08.11.2016	1 250,00	1 000,00	250,00	мероприятия не завершены в установленные сроки
6	Ростовская область	Зерноградское городское поселение	водоснабжение	30 849	08.11.2016	1 250,00	1 000,00	250,00	мероприятия не завершены в установленные сроки
7	Смоленская область	Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района	водоотведение	10 135	19.12.2016	6 250,00	5 000,00	1 250,00	мероприятия реализуются
8	Смоленская область	Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района	водоснабжение		19.12.2016	625,00	500,00	125,00	мероприятия реализуются
9	Смоленская область	Вяземское городское поселение Вяземского района	водоснабжение	53 660	19.12.2016	6 250,00	5 000,00	1 250,00	мероприятия реализуются
10	Смоленская область	Ярцевское городское поселение Ярцевского района	водоснабжение	45 559	19.12.2016	1 056,01	844,81	211,20	мероприятия реализуются
11	Смоленская область	Ярцевское городское поселение Ярцевского района	водоотведение		19.12.2016	1 160,31	928,25	232,06	мероприятия реализуются

Приложение № 12. Информация по проектам модернизации на реализацию и субсидирование процентной ставки

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального образования	Тип заявки	Сфера реализации	Численность населения, человек	Дата принятия решения о соответствии требованиям	Дата принятия решения о предоставлении финансовой поддержки	Общая стоимость проекта модернизации, тыс. руб.	Средства Фонда, тыс. руб.	Средства бюджета субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, тыс. руб.	Средства участия проекта, тыс. руб.	Этап выполнения мероприятий
Итого: 1 406 361 1 406 361												
1	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	город Тынды	реализация	теплоснабжение	36 275	20.02.2016	16.09.2016	518 000,00	300 000,00	892 914,14	2 825 692,47	реализация мероприятий в 2016 году не предусмотрена
2	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	муниципальный район Красноармейский	реализация	водоснабжение	17 325	25.03.2016	27.09.2016	393 412,19	236 047,31	0,00	157 364,87	мероприятия реализуются
3	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	муниципальный район Сергиевский	реализация	водоснабжение	45 900	25.03.2016	27.09.2016	166 578,73	99 827,24	0,00	66 551,49	мероприятия реализуются
4	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	рабочий поселок Перелавка муниципального района имени Габо	реализация	водоотведение	42 315	01.04.2016	27.10.2016	163 273,11	97 963,86	32 654,62	32 654,62	реализация мероприятий в 2016 году не предусмотрена
5	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА	город Чебоксары, Чебоксарский район	субсидирование процентной ставки	обращение с ТКО	553 161	01.04.2016	22.09.2016	1 480 910,62	122 168,35	13 156,59	1 345 585,68	мероприятия завершены
6	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	город Киржач	реализация	теплоснабжение	27 788	06.04.2016	27.10.2016	42 325,94	25 395,56	8 465,19	8 465,19	мероприятия завершены
7	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	город Обь	реализация	теплоснабжение	28 975	06.04.2016	06.10.2016	500 000,00	300 000,00	100 000,00	100 000,00	мероприятия реализуются
8	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	город Советск	реализация	теплоснабжение	41 212	12.04.2016	03.11.2016	467 925,01	275 772,37	84 647,63	107 505,00	мероприятия реализуются
9	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	Дзержинское сельское поселение Лужского муниципального района (поселок Торшовичи)	реализация	теплоснабжение	3 254	15.04.2016	22.12.2016	61 000,00	36 600,00	12 200,00	12 200,00	реализация мероприятий в 2016 году не предусмотрена
10	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	Ян-Госовское сельское поселение Лужского муниципального района	реализация	теплоснабжение	3 428	15.04.2016	22.12.2016	94 000,00	56 400,00	18 800,00	18 800,00	реализация мероприятий в 2016 году не предусмотрена
11	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	поселок Приозерный	реализация	теплоснабжение	788	15.04.2016	22.12.2016	59 000,00	35 400,00	11 800,00	11 800,00	реализация мероприятий в 2016 году не предусмотрена
12	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	Федоровское муниципальное образование Тосненского муниципального района	реализация	водоотведение	4 016	19.04.2016	17.11.2016	500 000,00	300 000,00	100 000,00	100 000,00	мероприятия реализуются
13	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	рабочий поселок Маслянино, Маслянинского района	реализация	теплоснабжение	12 774	22.04.2016	06.10.2016	228 914,64	137 348,78	45 782,93	45 782,93	мероприятия реализуются
14	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	сельсовет Серафимовский Туймазинский район	реализация	теплоснабжение	9 813	22.04.2016	21.11.2016	66 504,98	39 902,99	13 300,99	13 300,00	мероприятия не завершены в установленные сроки
15	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	Город Тобольск	реализация	водоснабжение	101 781	28.04.2016	28.11.2016	623 800,00	300 000,00	120 000,00	203 800,00	реализация мероприятий в 2016 году не предусмотрена
16	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	Беловский городской округ	реализация	теплоснабжение	129 008	13.05.2016	08.12.2016	314 598,00	188 759,00	46 400,00	79 439,00	реализация мероприятий в 2016 году не предусмотрена
17	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	город Руза	реализация	водоотведение	13 400	10.08.2016	26.12.2016	500 000,00	300 000,00	100 000,00	100 000,00	мероприятия 2016 года не завершены в установленные сроки
18	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	город Туймазы (Реконструкция котельной №7)	реализация	теплоснабжение	66 836	02.12.2016	02.12.2016	199 647,86	119 788,72	39 929,57	39 929,58	реализация мероприятий в 2016 году не предусмотрена
19	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	город Туймазы (Реконструкция котельной №1)	реализация	теплоснабжение	66 836	02.12.2016	02.12.2016	102 217,68	61 350,61	20 445,54	20 445,54	реализация мероприятий в 2016 году не предусмотрена
20	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	село Кандры Туймазинский район	реализация	теплоснабжение	10 885	02.12.2016	02.12.2016	116 172,61	69 703,56	23 234,52	23 234,52	мероприятия не завершены в установленные сроки
21	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	Город Новочахтинск	реализация	водоотведение	111 100	26.12.2016	26.12.2016	57 521,24	34 512,74	0,00	23 008,50	реализация мероприятий в 2016 году не предусмотрена
22	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	город Минуринск	реализация	теплоснабжение	94 700	26.12.2016	26.12.2016	179 907,78	107 944,67	0,00	71 965,11	мероприятия 2016 года не завершены в установленные сроки
23	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	город Минуринск	реализация	водоснабжение	69 999,91	26.12.2016	26.12.2016	69 999,91	41 999,94	0,00	27 999,96	реализация мероприятий в 2016 году не предусмотрена
24	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	город Моршанск	реализация	теплоснабжение	39 927	26.12.2016	26.12.2016	181 900,00	109 100,00	0,00	72 800,00	реализация мероприятий в 2016 году не предусмотрена
25	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	город Моршанск	реализация	водоснабжение	39 927	26.12.2016	26.12.2016	47 032,62	28 219,57	0,00	18 813,05	реализация мероприятий в 2016 году не предусмотрена
26	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	сельское поселение Бондарский сельсовет	реализация	водоснабжение	5 108	26.12.2016	26.12.2016	10 379,67	6 227,80	0,00	4 151,87	реализация мероприятий в 2016 году не предусмотрена
27	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	городское поселение Мучалский пос. совет	реализация	водоснабжение	6 592	26.12.2016	26.12.2016	10 492,78	6 295,67	2 098,56	2 098,56	реализация мероприятий в 2016 году не предусмотрена



Приложение № 13

ИНФОРМАЦИЯ
о доходах и расходах, связанных с инвестированием временно свободных средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

(наименование государственной корпорации, государственной компании)
на 1 января 2017 г.

Показатель	Код строки	Нарастающим итогом с начала года (тыс. рублей)
Доходы от инвестирования временно свободных средств	010	2 412 407,29
Расходы, связанные с инвестированием временно свободных средств	020	56,76
Финансовый результат от инвестирования временно свободных средств (код строки 010 - 020)	100	2 412 350,53

Генеральный директор  К.Г. Цицин
(должность уполномоченного лица государственной корпорации, государственной компании) (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.

Приложение № 14. Перечень локальных нормативных актов Фонда по вопросам противодействия коррупции

№ п/п	Реквизиты	Наименование
1	Приказ генерального директора от 28 августа 2013 года № 11	О реализации в Фонде положений федеральных законов «О противодействии коррупции» и «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», других федеральных законов, Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2013 года № 309, иных указов Президента Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции
2	Приказ генерального директора от 28 августа 2013 года № 11	Положение о должностных лицах, ответственных за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений в Фонде
3	Приказ генерального директора от 28 августа 2013 года № 11	Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению работников Фонда и урегулированию конфликта интересов
4	Приказ генерального директора от 28 августа 2013 года № 11	Перечень должностей в Фонде, при назначении на которые граждане и при замещении которых работники обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей
5	Приказ генерального директора от 28 августа 2013 года № 11	Порядок представления гражданами, претендующими на замещение должностей, и работниками, замещающими должности в Фонде, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера
6	Приказ генерального директора от 28 августа 2013 года № 11	Положение об осуществлении должностными лицами Фонда, ответственными за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, проверки достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей в Фонде, и работниками Фонда, и соблюдения работниками Фонда требований к служебному поведению
7	Приказ генерального директора от 28 августа 2013 года № 11	Порядок уведомления работодателя о фактах обращения в целях склонения работника Фонда к совершению коррупционных правонарушений
8	Приказ генерального директора от 28 августа 2013 года № 11	Кодекс этики и правил служебного поведения работника Фонда
9	Приказ генерального директора от 4 апреля 2014 года № 8	Положение о сообщении работниками Фонда о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими должностных обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации
10	Приказ генерального директора от 17 апреля 2014 года № 10	Перечень должностей Фонда, замещение которых влечет за собой размещение сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера на официальном сайте
11	Приказ генерального директора от 15 июня 2014 года № 15	Порядок уведомления работниками Фонда о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов
12	Приказ генерального директора от 29 марта 2016 года № 15	Перечень должностей Фонда, замещение которых влечет за собой запрет открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами

Годовой отчет

**государственной корпорации – Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства за 2016 год**

Изготовитель: Типография ООО "Сфера",
190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26а, лит. Б.

