



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

2013



УТВЕРЖДЕН
наблюдательным советом государственной
корпорации — Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
29 апреля 2014 года, протокол № 42

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

государственной корпорации —
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
за 2013 год

Москва, 2014 год



СОДЕРЖАНИЕ

Обращение председателя наблюдательного совета Фонда С. В. Степашина	8
1. ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2013 ГОД	12
1.1. Цели деятельности и задачи Фонда в 2013 году	12
1.2. Особенности нормативно-правового регулирования и методологического обеспечения деятельности Фонда в 2013 году	15
1.3. Рассмотрение заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда	19
1.4. Осуществление мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки.....	22
1.5. Информационные системы Фонда	36
1.6. Участие Фонда в реализации мер по внедрению энергоэффективных технологий.....	39
1.7. Информационно-разъяснительная деятельность Фонда	45
1.8. Реализация мер по содействию подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства	54
1.9. Взаимодействие Фонда с экспертным сообществом и другими институтами развития.....	58
1.10. Информация о выполнении стратегии Фонда в 2013 году.....	59
1.11. Управление имуществом Фонда.....	60
1.12. Система корпоративного управления и организационная структура Фонда	66
1.13. Административно-хозяйственная деятельность Фонда.....	72
2. ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ АДРЕСНЫХ ПРОГРАММ И ВЫПОЛНЕНИЯ ИМИ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА.....	76
2.1. Отчет о результатах мониторинга реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ.....	76
Региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	77



Региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов82

2.2. Отчет о результатах мониторинга выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьёй 14 Федерального закона № 185-ФЗ86

Развитие системы управления имуществом комплексом организаций коммунального комплекса.....88

Развитие отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда.....89

Развитие инициативы собственников жилых помещений в многоквартирных домах.....91

Предоставление мер социальной поддержки и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме92

Проведение государственного кадастрового учета земельных участков93

Совершенствование системы ценообразования в коммунальной сфере94

Повышение энергетической эффективности отрасли95

Регистрация прав собственности на объекты электроэнергетики и (или) объекты коммунальной инфраструктуры96

Создание региональных систем капитального ремонта96

Создание системы мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающих организаций98

Информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой области98

Обеспечение переселения граждан из всего аварийного жилищного фонда до 1 сентября 2017 года99

2.3. Отчет о расходовании средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ.....100

Особенности предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2013 году 100

Расходование средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по заявкам 2008 – 2011 годов 100

Расходование средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по заявкам 2012 года 101

Расходование средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по заявкам 2013 года 102

3. ОСНОВНЫЕ ИТОГИ 2013 ГОДА И НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА В 2014 ГОДУ 104

3.1. Основные итоги деятельности Фонда в 2013 году 104

3.2. Основные направления деятельности Фонда в 2014 году 106

4. ГОДОВАЯ ФИНАНСОВАЯ (БУХГАЛТЕРСКАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ФОНДА ЗА 2013 ГОД 110

5. ПРИЛОЖЕНИЯ 121

Приложение 1. «Информация о заявках субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки для реализации региональных адресных программ в 2013 году» 122

Приложение 2. «Ключевые показатели эффективности деятельности Фонда за 2013 год» 129

Приложение 3. «Информация о доходах и расходах, связанных с инвестированием временно свободных средств Фонда, на 1 января 2014 года» 130

Приложение 4. «Информация о реализации региональных адресных программ в 2008 – 2012 и 2013 годах» 131

Приложение 5. «Сведения о выполнении субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2013 году» 149



**Обращение председателя
наблюдательного совета
государственной корпорации —
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального
хозяйства С. В. Степашина**



Деятельность Фонда в 2013 году еще раз подтвердила свою высокую социальную значимость для населения страны, огромную важность тех задач, которые он призван решать. Реализация мер по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем, повышению качества жилищно-коммунальных услуг, обозначенных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600, задавала формат работы Фонда в 2013 году — очень непросто для экономики страны.

Задачи, стоящие в настоящее время перед Фондом, требуют от нас еще большей мобилизации сил.

В 2014 году предстоит учитывать новые тенденции в развитии отрасли, общественные ожидания и запросы граждан. Нужно научиться более критически оценивать результаты своей деятельности. Граждане России и Президент страны ждут от Фонда активизации действий по реформированию и модернизации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, повышению его эффективности, более гибких подходов в отношениях Фонда с региональными властями при подготовке и реализации программ переселения из аварийного жилищного фонда. Образование Крымского федерального округа расширит географию нашей деятельности.

В среднесрочной перспективе Фонд будет способствовать выстраиванию региональных систем капитального ремонта, внедрять систему постоянного мониторинга и контроля за выполнением региональных программ, деятельностью региональных операторов (при этом Фонд должен играть координирующую роль, помогать распространять положительный опыт регионов, осуществлять сбор информации и прогнозировать развитие ситуации в этой сфере).

Продолжение программ переселения граждан из аварийного жилья будет сочетаться с выработкой предложений по системным решениям этого вопроса (по аналогии с системными решениями проблем с капитальным ремонтом многоквартирных домов).

Необходимо внедрить постоянно действующую систему мониторинга и прогнозирования состояния коммунальной инфраструктуры, качества коммунальных ресурсов и жилищно-коммунальных услуг, систему оценки эффективности регионов по проводимым реформам в сфере ЖКХ. При этом следует повысить открытость отрасли для населения, ввести рейтинг регионов

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

по успешности преобразований в отрасли с конкретными показателями. Здесь мы надеемся на активное взаимодействие с органами общественного контроля на местах.

Благодаря поддержке Президента страны, Правительства Российской Федерации, у руководства Фонда, несмотря на сложную экономическую ситуацию в стране, есть наработки по ускорению реализации региональных программ, как путем смягчения требований к условиям их принятия, так и за счет перераспределения финансовых обязательств между участниками программ.

В среднесрочной перспективе предлагается постепенно смещать акценты в деятельности Фонда с традиционных направлений (капитальный ремонт многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилья) на предоставление финансовой поддержки для модернизации коммунальной инфраструктуры, внедрение энергосберегающих технологий, утилизацию твердых бытовых отходов. Фонд должен стать координирующим центром федерального масштаба по программам повышения энергоэффективности ЖКХ, в том числе с использованием финансовых инструментов их поддержки.

В этих целях Фонд будет способствовать формированию условий для привлечения инвестиций в области энергосбережения и утилизации твердых бытовых отходов, обеспечивать комплексное решение задач энергосбережения в регионах на основе программно-целевого подхода, поддержку региональных компаний малого и среднего уровня, работающих в этой сфере, реализацию пилотных проектов энергосбережения, утилизации твердых бытовых отходов для их дальнейшего тиражирования.

Будут предприняты меры по созданию организационной схемы управления деятельностью по энергосбережению, внедрению механизмов и инструментов, повышающих доступность финансирования энергоэффективных проектов в сфере ЖКХ.

Развитие новых направлений деятельности создаст предпосылки стимулирования экономического роста (рост промышленного производства энергосберегающих труб, теплоизоляционных материалов, счетчиков, автоматизированных систем управления домами, автономных источников генерации тепла, тепловых насосов, малых котельных и т. п.), создания новых рабочих мест, сокращения расходов населения на услуги ЖКХ и поддержания социальной стабильности.

При условии реализации намеченных преобразований Фонд приобретет новое качество — станет подлинным институтом развития в сфере ЖКХ, способным адекватно отвечать на вызовы времени.

Надеюсь, что коллектив Фонда сможет и впредь успешно решать поставленные перед ним задачи.

С уважением, С. В. Степашин



A series of thin, overlapping lines in shades of light blue and green, creating a modern, abstract header design.

Отчет

о деятельности

государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства за 2013 год

A large, solid blue graphic element in the bottom right corner, shaped like a stylized house or a vertical bar with a slanted top. Inside the blue shape is a large white number '1'.

1



1. ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ — ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗА 2013 ГОД

1.1. Цели деятельности и задачи Фонда в 2013 году

В целях реализации государственной политики, направленной на обеспечение граждан качественным жильем, ликвидацию аварийного жилищного фонда и модернизацию жилищно-коммунального хозяйства, образована и функционирует государственная корпорация — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также — Фонд, государственная корпорация).

Статус Фонда регламентирован Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон № 185-ФЗ) и Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее — Федеральный закон № 7-ФЗ). Координацию деятельности Фонда до ноября 2013 года осуществляло Министерство регионального развития Российской Федерации, с 1 ноября 2013 года — Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации¹.

Фонд выступает институтом развития, деятельность которого нацелена на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих техноло-



Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре. Дом, построенный для переселения граждан из аварийного жилья

гий. В качестве инструмента достижения поставленных целей применяется механизм обусловленного субсидирования за счет средств Фонда расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, требующий выполнения субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями установленных Федеральным законом № 185-ФЗ параметров реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства и обеспечивающий концентрацию финансовых ресурсов государственной корпорации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и собственников жилья на решении задач обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности граждан. Достижение поставленных целей также осуществляется путем проведения информационно-разъяснительной и иной деятельности, направленной на просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, содействие в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

¹ Указ Президента Российской Федерации от 1 ноября 2013 года № 819 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

Названные цели деятельности Фонда определяли особенности функционирования и задачи государственной корпорации в отчетном периоде.

В 2013 году Фондом наибольшее внимание уделялось решению задачи по ликвидации аварийного жилищного фонда. Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее — Указ Президента Российской Федерации № 600) Фонд принимал участие в подготовке и реализации комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда (далее — Комплекс мер по переселению)². В соответствии с поставленной задачей в срок до 1 сентября 2017 года должен быть расселен весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым по состоянию на 1 января 2012 года. Необходимо отметить, что объем такого жилья в более чем 2 раза превышает объем аварийного жилищного фонда, ликвидированного в рамках деятельности Фонда в 2008 – 2012 годах. Кроме того, существенно возрос необходимый объем долевого участия бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в финансировании указанных мероприятий.

В отчетном году Фонд продолжил предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.



Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский. Многоквартирный дом после проведения капитального ремонта

Однако основной задачей по данному направлению явилось формирование в субъектах Российской Федерации нормативной правовой базы, направленной на создание региональных систем проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которая должна обеспечить организационную и финансовую основу реализации указанных мероприятий.

Решение данной задачи потребовало от Фонда оказания экспертной и методологической поддержки субъектам Российской Федерации.

В 2013 году выделено новое направление предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда — модернизация систем коммунальной инфраструктуры. Средства Фонда предназначены для субсидирования процентной ставки по долгосрочным кредитам, привлеченным на реализацию программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры, осуществляемых

² Комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, первоначально был утвержден Председателем Правительства Российской Федерации (поручение от 27 февраля 2013 года № ДМ-П9-1238), а впоследствии — распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года № 1743-р.



в сферах водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми бытовыми отходами, теплоснабжения и электроснабжения в муниципальных образованиях с численностью населения не более 250 тыс. человек.

Значимым направлением деятельности Фонда, как и в предыдущие годы, в отчетном периоде являлся контроль за ходом исполнения субъектами Российской Федерации обязательств по проведению преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства и мероприятий региональных адресных программ. При этом, учитывая объем мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда и ограниченные сроки их реализации, Фондом усилен контроль за выполнением данных региональных адресных программ путем введения детализированной отчетности и увеличения выездных проверочных мероприятий в субъектах Российской Федерации.

Введение новых механизмов финансирования и организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов, необходимость разъяснения гражданам порядка переселения из аварийного жилищного фонда, задача по развитию и повышению роли общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства обусловили содержание информационно-разъяснительной деятельности Фонда в 2013 году. Государственной корпорацией продолжена реализация системной информационной кампании с освещением и разъяснением названных вопросов в телевизионных и печатных средствах массовой информации, сети «Интернет». Фондом сформирован обширный массив информационных материалов, которые бесплатно предоставляются для использования органам власти субъектов Российской Федерации и региональным средствам массовой информации.



Владимирская область, город Меленки. Многоквартирный дом, построенный для переселения граждан из аварийного жилья

Новым направлением в деятельности Фонда в 2013 году стало содействие в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Необходимость такой работы объясняется высокой потребностью отрасли в квалифицированных специалистах, способных обеспечить решение стоящих в сфере жилищно-коммунального хозяйства управленческих, организационных, финансовых и других задач, в том числе для управления жилищным фондом, ликвидации аварийного жилья, модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

В связи с принятием решения о продлении деятельности Фонда до 1 января 2018 года он активно участвовал в 2013 году в выработке предложений по определению условий и механизмов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на предстоящий период.

Таким образом, в 2013 году в деятельности Фонда с учетом актуализации стоящих задач получили развитие основные направления, определенные установленными целями создания государственной корпорации, а также появились новые направления, что позволит использовать до-

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

полнительные инструменты для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

1.2. Особенности нормативно-правового регулирования и методологического обеспечения деятельности Фонда в 2013 году

Изменения в нормативно-правовом регулировании деятельности государственной корпорации в 2013 году были направлены на повышение эффективности использования средств Фонда, корректировку норм, связанных с реализацией региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, гармонизацию положений Федерального закона № 185-ФЗ с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации в части правового регулирования отношений по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также на определение условий и механизмов деятельности Фонда в предстоящий период в связи с принятием решения о продлении срока его деятельности.

Существенные изменения в положения, регулирующие деятельность Фонда, внесены Федеральным законом от 23 июля 2013 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон № 240-ФЗ).

Федеральный закон № 240-ФЗ предусматривает:

1) продление срока деятельности Фонда до 1 января 2018 года, а также срока исполнения обязательств субъектов Российской Федерации по переселению граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года, до 1 сентября 2017 года;



Амурская область, город Шимановск.
Дом, построенный для переселения граждан из аварийного жилья

2) уточнение порядка увеличения лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом бюджетной обеспеченности каждого субъекта Российской Федерации;

3) расширение возможных источников финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных средств;

4) уточнение требований к содержанию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а именно:

- программа должна приниматься на период до 1 сентября 2017 года;
- программой должен быть определен срок переселения граждан из каждого аварийного многоквартирного дома, при этом на территории одного муниципального образования в первую очередь подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других аварийных многоквартирных домов;



- программа должна предусматривать объем долевого финансирования за счет средств бюджетов и (или) внебюджетных средств на весь период действия программы и в разбивке по этапам этой программы (требования к минимальной доле долевого финансирования законом не устанавливаются);
- программа должна содержать планируемые показатели выполнения, отражающие общую площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено программой в целом и каждым ее этапом.

Данные изменения в первую очередь направлены на обеспечение соответствия динамики переселения граждан из аварийного жилищного фонда в каждом субъекте Российской Федерации по годам реализации программы динамике предоставления средств Фонда на эти цели.

С учетом указанных изменений приведены в соответствие утверждаемые правлением Фонда методические рекомендации, а также локальные акты Фонда.

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 417-ФЗ) внесены существенные изменения в положения, регулирующие деятельность Фонда.

Федеральным законом № 417-ФЗ расширены направления деятельности Фонда в части содействия в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Также установлены новый порядок и условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на капитальный ремонт многоквартирных домов, которые начали действовать с 1 января 2014 года. Указанные изменения приняты для формирования единого



Город федерального значения Санкт-Петербург. В данном доме в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилья приобретено 103 жилых помещения

механизма финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (синхронизации норм Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона № 185-ФЗ).

Кроме того, Федеральным законом № 417-ФЗ уточнены положения Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе направленные на:

- уточнение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;
- определение перечня многоквартирных домов, которые могут не включаться в региональную программу капитального ремонта по решению субъекта Российской Федерации;
- установление возможности открытия региональным оператором отдельного счета в финансовых органах субъектов

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

Российской Федерации в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

- возложение на муниципальные образования обязанности по участию в подготовке региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- определение источников и порядка финансирования работ и услуг по капитальному ремонту, проведение которых планируется осуществить ранее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

В 2013 году Фонд также принимал активное участие в подготовке предложений по внесению изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части регулирования отношений по некоммерческому найму жилых помещений и лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации № 600 Фонд совместно с Минрегионом России и Минстроем России принимал участие в разработке и реализации Комплекса мер по переселению. Во исполнение пункта 3 Комплекса мер по переселению Фондом подготовлен проект методических рекомендаций по привлечению внебюджетных средств при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (утверждены приказом Минстроя России от 9 декабря 2013 года № 23/МС).

Также совместно с Минрегионом России Фонд принимал участие в разработке плана мероприятий по реализации Федерального закона от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Россий-



Республика Алтай, Чемальский район.
Дом, построенный для переселения граждан из аварийного жилья

ской Федерации», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2013 года № 720-р. В рамках реализации данного плана разработаны следующие проекты нормативных правовых актов и методических материалов:

- проект постановления Правительства Российской Федерации «Об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности»;
- проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;
- методические рекомендации по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности (утверждены приказом Минстроя России от 10 февраля 2014 года № 43/пр);
- методические рекомендации по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (утверждены приказом Минстроя России от 7 февраля 2014 года № 41/пр);

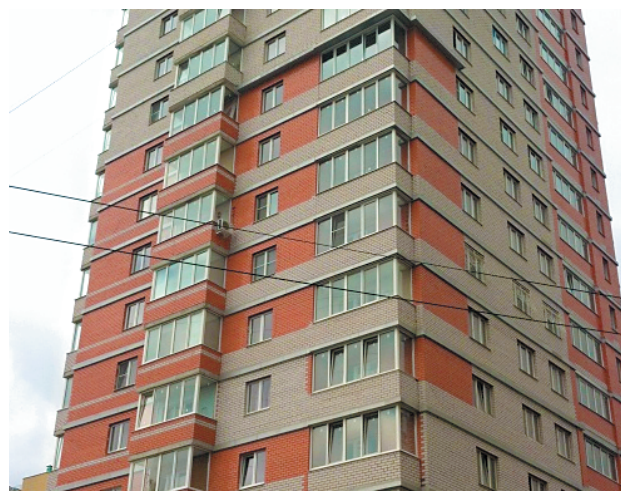


- порядок предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1 – 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (утвержден приказом Минрегиона России от 27 августа 2013 года № 361);
- модельный закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации».

В целях методологического обеспечения формирования субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включающих в себя систему оценки финансовых обязательств по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определения очередности — планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, разработаны методические рекомендации по проведению технико-экономических расчетов при формировании региональных адресных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В 2013 году в рамках осуществления методологической деятельности Фондом проведено 5 всероссийских совещаний и семинаров:

- совещание «Эффективное управление жилищно-коммунальным хозяйством в целях создания благоприятных условий проживания граждан» (22 – 24 апреля 2013 года, город Саратов);
- семинар по вопросам реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, касающихся проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (23 – 24 мая 2013 года, Московская область);
- совещание «Создание и организация региональных систем капитального ремонта общего имущества многоквартир-



Тверская область, город Тверь. Новый многоквартирный дом, в котором по программе переселения граждан из аварийного жилья приобретены 7 квартир

ных домов. Создание и обеспечение деятельности региональных операторов» (5 – 7 августа 2013 года, город Самара);

- совещание «Эффективное управление жилищно-коммунальным хозяйством в целях создания благоприятных условий проживания граждан» (23 – 25 октября 2013 года, город Калининград). В рамках указанного совещания состоялся «круглый стол» на тему «Инновационное развитие жилищно-коммунального хозяйства»; его участники обсудили совершенствование механизмов участия бюджетов различных уровней в финансировании модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, региональный опыт модернизации коммунальной инфраструктуры и особенности привлечения в нее инвестиций, повышение энергоэффективности жилищной сферы и использование новых материалов и технологий при модернизации жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;
- семинар «Региональные программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Организация работы региональных операторов» (16 – 18

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

декабря 2013 года, город Казань). В ходе работы семинара обсуждались вопросы, связанные с созданием региональных систем капитального ремонта, организацией в субъектах Российской Федерации работы по формированию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе с использованием информационных систем, формированию размера взноса на капитальный ремонт и организации его сбора, контролю за деятельностью регионального оператора, взаимодействию органов власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований с гражданами по вопросам формирования региональных систем капитального ремонта и информированию собственников помещений в многоквартирных домах.



Республика Алтай. Дом в городе Горно-Алтайске построен по программе переселения граждан из аварийного жилья

1.3. Рассмотрение заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда

Общий объем средств Фонда для предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в 2013 году составил 63 436,87 млн. рублей и образовался за счет:

- имущественного взноса Российской Федерации, произведенного в декабре 2012 года в соответствии с Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 247-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2012 года № 2424-р, в размере 20 000 млн. рублей на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- имущественного взноса Российской Федерации, произведенного в соответствии с Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 года № 147, в размере 7 000 млн. рублей на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, 32 936,87 млн. рублей на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и 1 500 млн. рублей на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры;
- средств Фонда, направленных наблюдательным советом Фонда в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в зависимости от эффективности реализации на территориях субъектов Российской Федерации региональных адресных программ и эффективности реформирования жи-



лично-коммунального хозяйства, в размере 2 000 млн. рублей, включая 91,95 млн. рублей на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и 1 908,05 млн. рублей на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации № 600 в 2013 году осуществлялось предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В соответствии с Комплексом мер по переселению Фондом в 2013 году заключались соглашения с субъектами Российской Федерации о взаимодействии на предстоящий период, содержащие их обязательства по переселению в срок до 1 января 2016 года граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года. После принятия Федерального закона № 240-ФЗ срок исполнения названного обязательства продлен до 1 сентября 2017 года, что также отражено в соглашениях (заключены 81 субъектом Российской Федерации; не заключены городом федерального значения Москвой и городом федерального значения Санкт-Петербургом ввиду отсутствия на их территориях аварийного жилищного фонда, ликвидация которого не обеспечена финансированием).

По данным субъектов Российской Федерации, представленным в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ в Минрегион России, общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, переселение граждан из которых не предусмотрено действующими на момент предоставления информации программами (не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативны-



Владимирская область, город Гусь-Хрустальный.
Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья в малоэтажные дома

ми правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами), составляла 10,77 млн. кв. м. Наибольший объем аварийного жилья приходится на Кемеровскую область (513,4 тыс. кв. м), Республику Саха (Якутия) (439,1 тыс. кв. м), Республику Татарстан (427,1 тыс. кв. м), Саратовскую область (386,7 тыс. кв. м), Иркутскую область (384,5 тыс. кв. м), Тульскую область (321,2 тыс. кв. м), Республику Башкортостан (330,5 тыс. кв. м), Амурскую область (307,7 тыс. кв. м).

Планирование ликвидации аварийного жилищного фонда осуществлялось в рамках трехлетних региональных адресных программ (были утверждены 77 субъектами Российской Федерации), а после продления срока выполнения указанной задачи до 1 сентября 2017 года — пятилетних региональных адресных программ (по состоянию на 1 января 2014 года были утверждены 19 субъектами Российской Федерации). Учитывая тот факт, что наибольшее число субъектов Российской Федерации обратились за получением финансовой поддержки за счет средств Фонда до принятия Федерального закона № 240-ФЗ, их заявки в 2013 году основывались на трехлетних региональных адресных программах.

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

В 2013 году заявки на получение финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилищного фонда представили 76 субъектов Российской Федерации (не представили заявки при наличии аварийного жилья Карачаево-Черкесская Республика, Республика Карелия, Астраханская область и Ульяновская область). В соответствии с региональными адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (с учетом внесенных субъектами Российской Федерации изменений), стоимость предусмотренных этими программами мероприятий составила 91 820,99 млн. рублей, в том числе 50 536,74 млн. рублей — за счет средств Фонда, 41 284,25 млн. рублей — за счет средств долевого финансирования субъектов Российской Федерации, включая дополнительные источники финансирования. По итогам реализации этих программ запланировано переселение граждан из 10 212 аварийных домов общей площадью 2,6 млн. кв. м, в результате чего 167,9 тыс. человек будут переселены в новое жилье. Согласно части 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ указанные мероприятия выполняются в течение двухлетнего периода и должны быть завершены не позднее 31 декабря 2014 года.

Для проведения капитального ремонта многоквартирных домов правлением Фонда одобрены заявки 75 субъектов Российской Федерации (не представили заявки Карачаево-Черкесская Республика, Республика Карелия, Красноярский край, Калининградская область, Мурманская область, Ульяновская область, город федерального значения Москва и город федерального значения Санкт-Петербург). В соответствии с региональными адресными программами по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (с учетом внесенных субъектами Российской Федерации измене-

ний в части уточнения перечня ремонтируемых многоквартирных домов, количества проживающих в них граждан, видов, стоимости и сроков проведения работ) на указанные цели направлено 19 257,67 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда — 6 226,67 млн. рублей, средств долевого финансирования субъектов Российской Федерации и средств собственников жилых помещений в многоквартирных домах — 13 030,46 млн. рублей. В качестве результатов указанных программ предусмотрено проведение капитального ремонта 6,59 тыс. многоквартирных домов общей площадью 22,5 млн. кв. м, что позволит улучшить условия проживания 949,15 тыс. граждан.

Сведения об объеме финансовой поддержки, предоставленной субъектам Российской Федерации в соответствии с решениями правления Фонда, представлены в приложении № 1.

Для реализации региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры в 2013 году Фондом одобрены 9 заявок от 6 субъектов Российской Федерации на общую сумму 422,54 млн. рублей. Общий объем средств, направляемых на реализацию указанных программ (с учетом всех источников финансирования), составит 6 920,01 млн. рублей, в том числе заемных средств — 5 036,89 млн. рублей. С их использованием планируется реализовать программы в сфере теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения и обращения с твердыми бытовыми отходами.

В соответствии со статьей 19¹ Федерального закона № 185-ФЗ решение о предоставлении финансовой поддержки правлением Фонда на этапе рассмотрения заявки не принимается. Субъекты Российской Федерации не позднее чем в течение шести месяцев с момента принятия Фондом решения о соответствии поданных заявок на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры уста-



новленным Федеральным законом № 185-ФЗ требованиям должны представить следующие документы (часть 4 статьи 19¹ Федерального закона № 185-ФЗ):

1) копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выделение средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств бюджетов муниципальных образований и внебюджетных средств на доленое финансирование региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры;

2) копии нормативных правовых актов и иных документов, подтверждающих установление тарифов и (или) надбавок к тарифам для участника программы в размере, предусмотренном указанной программой в целях формирования источника средств для финансирования мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

3) документы, подтверждающие соответствие участника региональной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры требованиям пункта 1 части 5 статьи 16¹ Федерального закона № 185-ФЗ (владение организациями – участниками программы объектами системы коммунальной инфраструктуры, включенной в региональную программу, на праве собственности либо на основе договора аренды или концессионного соглашения. При этом срок действия договора аренды или концессионного соглашения должен составлять не менее чем пять лет).

Сроки представления субъектами Российской Федерации перечисленных документов по рассмотренным заявкам наступают в январе – апреле 2014 года, после чего Фондом будут приниматься решения о предоставлении финансовой поддержки.

Сведения о заявках субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры представлены в приложении № 1.

Таким образом, в 2013 году Фондом одобрены 184 заявки от 78 субъектов Российской Федерации на общую сумму 56 852,81 млн. рублей. Объем запрашиваемых средств Фонда составил 89,6 процента объема средств финансовой поддержки, которым могли воспользоваться субъекты Российской Федерации в отчетном году. Основная причина того, что средства в объеме 6 584,1 млн. рублей не были востребованы, связана со значительным увеличением в 2013 году по сравнению с предыдущими периодами уровня долевого финансирования со стороны субъектов Российской Федерации.

Всего за время деятельности государственной корпорации финансовой поддержкой Фонда воспользовались 82 субъекта Российской Федерации; с 2013 года в программах Фонда принимает участие Чеченская Республика.

1.4. Осуществление мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки

Установленный Федеральным законом № 185-ФЗ поступательный механизм проведения преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства, повышение требований к качеству и своевременности реализации региональных адресных программ ежегодно увеличивают ответственность субъектов Российской Федерации,

воспользовавшихся финансовой поддержкой государственной корпорации, за исполнением принятых на себя обязательств.

С учетом данного обстоятельства Фондом организована многоуровневая система мониторинга и контроля за использованием средств государственной корпорации и со-

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

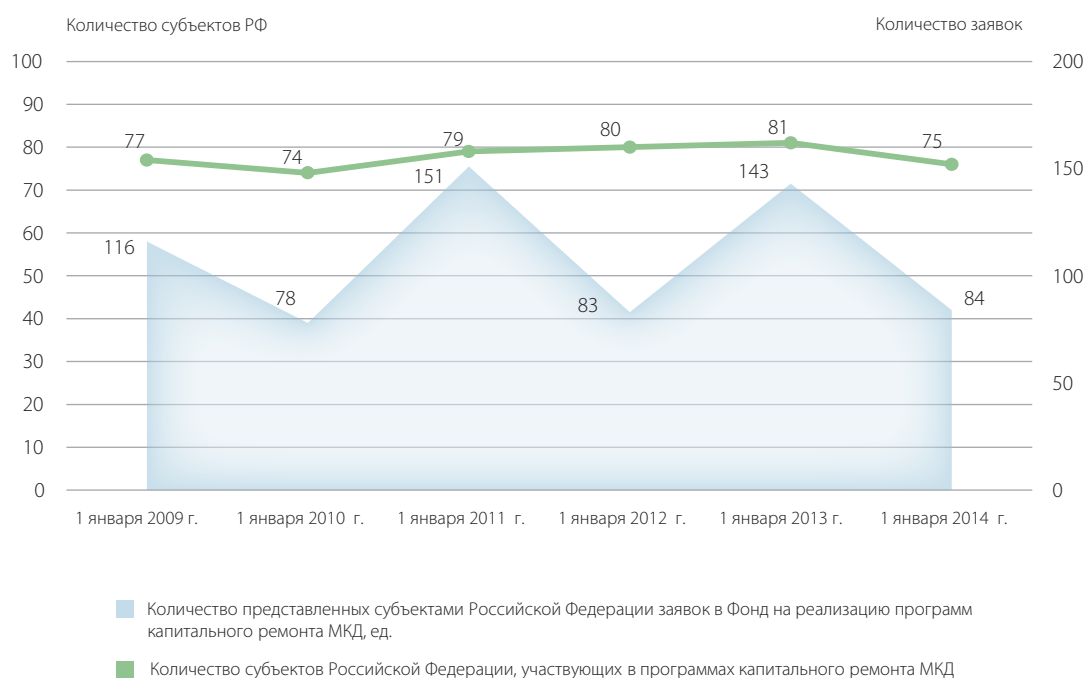


Рисунок 1. Динамика участия субъектов Российской Федерации в программах Фонда



блюдением условий предоставления финансовой поддержки.

Принципы, формы и этапы мониторинга установлены порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренным Федеральным законом № 185-ФЗ.

В соответствии с указанным порядком проведение мониторинга базируется на следующих основных принципах:

- многоуровневость организации мониторинга;
- установленная периодичность сбора и анализа отчетности;
- детализированная организация системы отчетности;
- информативность системы мониторинга;
- эффективность системы мониторинга для целей снижения трудозатрат и рисков искажения информации.

Участниками процедур мониторинга выступают:

- Фонд;
- органы государственной власти субъектов Российской Федерации, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда;
- органы местного самоуправления, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда;
- товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы либо выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, финансирование капитального ремонта которых проводится в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ;



Курганская область. Строящийся многоквартирный дом по программе переселения граждан из аварийного жилья в городе Катайске

- участники региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Основными формами мониторинга являются сбор и анализ периодической отчетности (еженедельной, ежеквартальной, годовой) и выездные проверки. Также для осуществления контроля за ходом реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки проводятся селекторные совещания с субъектами Российской Федерации, ведется работа с обращениями граждан.

Еженедельная и ежеквартальная отчетность формируется субъектами Российской Федерации в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» (далее — АИС «Реформа ЖКХ»). Сводные отчеты еженедельно размещаются на официальном сайте Фонда www.fondgkh.ru.

Годовая отчетность в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 185-ФЗ представляется в Фонд высшими должностными лицами (руководителями высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации. Подготовленный на ее основе отчет о результатах мониторинга реализации регио-

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

нальных адресных программ и выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки представлен в разделе 2 настоящего Отчета.

В 2013 году в соответствии с утвержденным планом-графиком проведены 87 выездных проверок в 49 субъектах Российской Федерации, в том числе 9 — в Центральном федеральном округе, 7 — в Северо-Западном федеральном округе, 4 — в Северо-Кавказском федеральном округе, 5 — в Южном федеральном округе, 6 — в Приволжском федеральном округе, 4 — в Уральском федеральном округе, 7 — в Сибирском федеральном округе, 7 — в Дальневосточном федеральном округе.

Всего проверены 334 муниципальных образования (173 процента аналогичного показателя 2012 года), в которых обследованы 2 199 многоквартирных домов (179 процентов аналогичного показателя 2012 года), включая вновь возведенные и предназначенные для переселения из аварийного жилищного фонда многоквартирные дома.

Как и в предыдущие годы, особое внимание уделялось предпроверочному анализу ситуации в субъектах Российской Федерации, при этом использовалась вся доступная информация, в том числе получаемая из квартальных и годовых отчетов, средств массовой информации, обращений граждан, а также через интернет-портал www.reformagkh.ru.

В ходе выездов в субъекты Российской Федерации проверке подлежали следующие вопросы:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональные адресные программы;
- реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития

рынка жилья и с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

- порядок расходования средств Фонда, соблюдение требований бюджетного законодательства;
- фактическое доленое финансирование региональных адресных программ за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований.

Следует отметить, что при проведении мониторинга также уделялось внимание вопросам реализации субъектами Российской Федерации региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе при проведении капитального ремонта многоквартирных домов.

В ходе выездных проверок проводится контроль за выполнением субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ.

В ходе выездных проверок выявлены следующие основные нарушения.

1. Нарушения, допущенные при реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов:

- нарушение порядка расходования средств Фонда, предусмотренного статьей 20 Федерального закона № 185-ФЗ, в том числе сроков и порядка перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта, порядка совершения операций по отдельному банковскому счету (выявлено в 33 субъектах Российской Федерации: Республика Адыгея, Республика Бурятия, Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Карелия, Республика Северная Осетия — Алания,



Республика Тыва, Удмуртская Республика, Республика Хакасия, Камчатский край, Краснодарский край, Красноярский край, Приморский край, Амурская область, Архангельская область, Астраханская область, Брянская область, Волгоградская область, Воронежская область, Ивановская область, Иркутская область, Калининградская область, Липецкая область, Московская область, Мурманская область, Псковская область, Ростовская область, Рязанская область, Сахалинская область, Тверская область, Томская область, Тюменская область, город федерального значения Санкт-Петербург);

- несоблюдение условия о необходимости согласования актов приемки работ с органом местного самоуправления, предусмотренного частью 9 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ (выявлено в 18 субъектах Российской Федерации: Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Карелия, Республика Северная Осетия — Алания, Республика Тыва, Удмуртская Республика, Красноярский край, Приморский край, Белгородская область, Владимирская область, Воронежская область, Ивановская область, Калининградская область, Ленинградская область, Магаданская область, Мурманская область, Ростовская область, Томская область);
- выполнение работ, не предусмотренных методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ (выявлено в 6 субъектах Российской Федерации: Республика Бу-



Нижегородская область. Новый многоквартирный дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

рятия, Республика Карелия, Республика Хакасия, Брянская область, Сахалинская область, Тверская область);

- нарушение сроков завершения реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, предусмотренных частью 7 статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ, а также договорами с подрядными организациями (выявлено в 5 субъектах Российской Федерации: Республика Карелия, Республика Северная Осетия — Алания, Республика Тыва, Ивановская область, Ростовская область);
- несоблюдение условия о долевым финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, предусмотренного статьей 18 Федерального закона № 185-ФЗ (выявлено в Ростовской области).

2. Нарушения, допущенные при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

- нарушение сроков завершения реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

жилищного фонда, предусмотренных частью 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ (выявлено в 18 субъектах Российской Федерации: Республика Адыгея, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Северная Осетия — Алания, Республика Тыва, Удмуртская Республика, Хабаровский край, Астраханская область, Воронежская область, Ивановская область, Иркутская область, Ленинградская область, Мурманская область, Псковская область, Тюменская область, Ульяновская область, Челябинская область, город федерального значения Санкт-Петербург);

- невыполнение мероприятий по сносу аварийных многоквартирных домов (выявлено в 14 субъектах Российской Федерации: Кабардино-Балкарская Республика, Камчатский край, Хабаровский край, Астраханская область, Брянская область, Воронежская область, Калининградская область, Курганская область, Липецкая область, Мурманская область, Нижегородская область, Ростовская область, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ);
- несоблюдение условия о долевом финансировании региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренного статьей 18 Федерального закона № 185-ФЗ (выявлено в Астраханской области).

3. Нарушения, допущенные при выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, выявлены в 18 субъектах Российской Федерации (Удмуртская Республика, Республика Хакасия, Камчатский край, Краснодарский край, Архангельская область, Брянская область, Воронежская область, Ивановская область, Курганская область, Ленинградская область, Магаданская область, Московская область, Мурманская область, Нижегородская об-



Нижегородская область. Жилой поселок в малоэтажном микрорайоне в Нижнем Новгороде построен для переселения граждан из аварийного жилья

ласть, Псковская область, Тверская область, Томская область, Ханты-Мансийский автономный округ).

В 2013 году участились случаи выявления несоответствия отчетности, представляемой в Фонд высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона № 185-ФЗ, фактическим показателям, получаемым в ходе выездных проверок. Случаи предоставления недостоверной информации выявлены:

- по программам переселения граждан из аварийного жилищного фонда — в Хабаровском крае, Воронежской области, Ивановской области, Московской области;
- по программам капитального ремонта многоквартирных домов — в Республике Карелия, Республике Тыва, Ростовской области.

С учетом характера нарушений в целях недопущения и предупреждения срыва сроков реализации региональных адресных программ, а также повышения качества представ-



ляемой отчетности Фондом в 2013 году в субъекты Российской Федерации направлялись соответствующие рекомендации.

Наряду с описанными выше плановыми выездными проверками в 2013 году существенно возросло количество внеплановых проверок. Так, дополнительно был проверен 21 субъект Российской Федерации (Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Калмыкия, Республика Тыва, Алтайский край, Забайкальский край, Пермский край, Архангельская область, Брянская область, Владимирская область, Воронежская область, Ивановская область, Кировская область, Московская область, Нижегородская область, Ростовская область, Самарская область, Свердловская область, Тверская область, Тульская область, Ульяновская область). Основанием для проведения внеплановых проверок являлись данные о возможных нарушениях в субъектах Российской Федерации Федерального закона № 185-ФЗ, в том числе сообщения органов, осуществляющих финансово-бюджетный надзор, органов прокуратуры, контрольно-счетных органов, органов внутренних дел, общественных организаций, запросы, поступающие от членов Совета Федерации, депутатов Государственной Думы, федеральных органов исполнительной власти, поручения наблюдательного совета Фонда, публикации в средствах массовой информации.

В частности, в соответствии с поручением наблюдательного совета Фонда от 27 июня 2013 года (протокол № 37) работниками Фонда с выездом в муниципальные образования проведен анализ состояния многоквартирных домов, в которых в 2008 – 2011 годах проводился капитальный ремонт с использованием средств Фонда.



Ростовская область, город Каменск-Шахтинский.
Новый многоквартирный дом, построенный для переселения граждан из аварийного жилья

За период с июля по ноябрь 2013 года дополнительно обследованы свыше 400 многоквартирных домов в 26 субъектах Российской Федерации (Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Мордовия, Республика Тыва, Камчатский край, Приморский край, Хабаровский край, Амурская область, Архангельская область, Брянская область, Вологодская область, Воронежская область, Ивановская область, Калужская область, Костромская область, Курганская область, Магаданская область, Нижегородская область, Новгородская область, Орловская область, Ростовская область, Сахалинская область, Смоленская область, Тверская область, Томская область, Ханты-Мансийский автономный округ).

При оценке состояния многоквартирных домов учитывались текущее содержание и правильность эксплуатации дома, наличие жалоб граждан на качество проведенного капитального ремонта и обслуживание управляющими организациями.

Результаты проведенного анализа показали, что в целом капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках реализации региональных адресных программ проведен на удовлетворительном уровне. Доля домов, на

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

ходящихся в неудовлетворительном состоянии, не превысила 2 процентов.

По итогам выездных проверок в адрес высших должностных лиц субъектов Российской Федерации направлены отчеты с рекомендациями об устранении выявленных нарушений и о проведении на региональном уровне проверок во всех муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда. Результаты проведенной работы свидетельствуют о том, что нарушения, допущенные в субъектах Российской Федерации, преимущественно оперативно устраняются.

В то же время в 2013 году по результатам выездных проверок Фондом приостанавливалось предоставление финансовой поддержки 4 субъектам Российской Федерации:

- Республика Дагестан (незавершение региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2011 года до 31 декабря 2012 года);
- Республика Калмыкия (незавершение региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2011 – 2012 годов до 31 декабря 2012 года);
- Камчатский край и Архангельская область (непринятие нормативных правовых актов, предусмотренных статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По результатам проведенных Фондом в 2013 году контрольных мероприятий в Фонд возвращено 339,95 млн. рублей.

Проведенные в 2013 году выездные проверки выявили и положительные тенденции. Результаты указанных проверок свидетельствуют о том, что в субъектах Российской Федерации, в которых на должном уровне ведется работа по правовому и методологическому обеспечению, отмечается улучшение качества

проведения капитального ремонта, а выявляемые недочеты устраняются подрядчиками до окончания капитального ремонта или в пределах гарантийного срока, что существенно уменьшает количество жалоб граждан.

Субъекты Российской Федерации продолжили практику применения технологий и материалов, направленную на снижение потерь тепловой энергии при эксплуатации многоквартирных домов после проведенного капитального ремонта и повышение общей энергоэффективности многоквартирных домов.

Сохраняется положительная тенденция увеличения числа собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые активно проявляют инициативу по организации управления общим имуществом в многоквартирном доме и контролю за расходованием средств, выделяемых на проведение капитального ремонта. Все чаще встречаются случаи добровольного выделения такими собственниками дополнительных денежных средств на улучшение жилищных условий, например, на ремонт подъездов, благоустройство придомовых территорий.

Должный контроль со стороны органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за ходом реализации мероприятий в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в значительной степени способствует их выполнению в установленный срок и в запланированных объемах.

Формой текущего контроля Фонда также является проведение всероссийских селекторных совещаний. В 2013 году состоялись 5 всероссийских селекторных совещаний, на которых были заслушаны представители 46 субъектов Российской Федерации. В работе селекторных совещаний принимали участие представители Минрегиона России, Мин-



строю России, Минфина России, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Счетной палаты Российской Федерации, Росфиннадзора, Общественной палаты Российской Федерации. В ходе этих совещаний рассматривались текущие вопросы реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда. Особое внимание уделялось субъектам Российской Федерации, имеющим низкие показатели выполнения программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в целях выявления причин нарушения сроков реализации программ и невыполнения программных показателей и поиска способов их устранения, в том числе с учетом применения положительного опыта ряда субъектов Российской Федерации. В ходе указанных совещаний рассматривались фотоотчеты по объектам, строящимся в целях переселения граждан из аварийного жилья, иллюстрирующие степень строительной готовности этих объектов.

Для обеспечения эффективного использования средств Фонда и средств долевого финансирования, выделенных на реализацию региональных адресных программ, государственной корпорацией осуществляется постоянный мониторинг отдельных банковских счетов товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов и управляющих организаций, открытых в соответствии с частью 6 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ для перечисления этим организациям средств из местных бюджетов для оплаты выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

В соответствии с частью 6¹ статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ указанные банковские счета открываются и обслуживаются в



Ивановская область, Новогоркинское сельское поселение.
Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

российских кредитных организациях, размер собственных средств (капитала) которых составляет не менее 20 млрд. рублей.

Начиная с I квартала 2013 года ежеквартально на официальном сайте Банка России в сети «Интернет» (в разделе «Информация по кредитным организациям» — <http://www.cbr.ru/credit/>) размещается список кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным частью 6¹ статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ (по состоянию на начало отчетного квартала).

На основании отчетов о наличии денежных средств в кредитных организациях в течение 2013 года Фондом проводился анализ выполнения требований части 6¹ статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ, в результате которого установлено, что по состоянию на 1 июля 2013 года в Амурской области на счете ООО «Управляющая компания Агат», открытом в нарушение указанных требований в кредитной организации — ОАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк», был выявлен остаток средств в размере 43,8 тыс. рублей.

По информации министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, указанные средства в оперативном

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

порядке были переведены на счета кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным частью 6¹ статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ (ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Россельхозбанк»).

По состоянию на 1 января 2014 года во всех субъектах Российской Федерации банковские счета товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов и управляющих организаций открыты только в кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным частью 6¹ статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ.

В рамках работы по усилению контроля за целевым и эффективным использованием денежных средств, направленных на капитальный ремонт многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда в ходе реализации Федерального закона № 185-ФЗ, с октября 2011 года мероприятия по мониторингу реализации региональных адресных программ и выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации осуществляются Фондом в тесном взаимодействии с представителями региональных, городских и районных прокуратур с обязательным информированием Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

Итоговые отчеты о результатах выездных проверок, подготовленные рабочей группой Фонда, направляются в региональные прокуратуры для принятия соответствующих мер. Так, в 2013 году в адрес региональных прокуроров Фондом направлен 61 акт по результатам выездных проверок. Всего за время взаимодействия с органами прокуратуры по результатам рассмотрения направленных Фондом актов проверок в 56 субъектах



Ростовская область, город Белая Калитва. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

Российской Федерации приняты соответствующие меры прокурорского реагирования. Прокурорами 50 субъектов Российской Федерации внесены 295 представлений об устранении нарушений требований законодательства, из них 179 представлений — в связи с нарушениями, выявленными при реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 33 субъектах Российской Федерации; в 30 субъектах Российской Федерации внесены представления об устранении нарушений законодательства при реализации финансируемых с участием средств Фонда региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В 25 субъектах Российской Федерации возбуждены дела об административных правонарушениях, объявлялись предостережения о недопустимости нарушения закона, виновные должностные лица привлекались к дисциплинарной ответственности.

В ряде случаев (Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Северная Осетия — Алания, Приморский край, Вологодская область, Ивановская область, Новгородская область, Орловская область, Ростовская об-



ласть, Саратовская область, Тамбовская область, Тульская область, Ульяновская область, Челябинская область) материалы выездных проверок направлялись в следственные органы. В частности, в октябре 2013 года прокуратура Орловской области сообщила, что по результатам рассмотрения акта выездной проверки Фонда следственным отделом Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Урицкий» Орловской области возбуждено уголовное дело по части 3 статьи 160 Уголовного кодекса Российской Федерации (присвоение или растрата (хищение); прокуратурой Республики Хакасия по итогам рассмотрения отчета Фонда о проверке, проведенной в июле 2013 года, сообщено, что в части завышения фактически выполненных объемов ремонтных работ в доме 7 по улице Менделеева в городе Черногорске в отношении директора управляющей компании — ООО «Жилсервис» и главного бухгалтера компании проводится доследственная проверка по признакам преступления, предусмотренного частью 3 статьи 159 Уголовного кодекса Российской Федерации (мошенничество). Главным следственным управлением Российской Федерации по Северо-Кавказскому федеральному округу с использованием материалов проверок Фонда, проведенных на территории Республики Дагестан, в 2013 году возбуждены 4 уголовных дела по признакам преступлений, предусмотренных частью 2 статьи 292 (служебный подлог), частью 3 статьи 285 (злоупотребление должностными полномочиями), частью 4 статьи 159 Уголовного кодекса Российской Федерации (мошенничество).

Кроме того, в 2013 году продолжила свою работу созданная Генеральной прокуратурой Российской Федерации в целях усиления координации деятельности правоохранительных и иных уполномоченных



Ивановская область, Родниковское городское поселение, микрорайон Южный. Многоквартирный дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

органов, а также обеспечения законности в сфере жилищно-коммунального хозяйства при использовании выделяемых финансовых ресурсов межведомственная рабочая группа, включающая в себя представителей Росфиннадзора, Общественной палаты Российской Федерации, МВД России, Минрегиона России, Росфинмониторинга, Следственного комитета Российской Федерации и Фонда. В целях устранения причин и условий, способствующих возникновению нарушений при использовании финансовых средств, направляемых в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ, Фондом с учетом опыта проведения совместных мероприятий подготовлены для рассмотрения указанной рабочей группой соответствующие предложения.

Особое внимание Фонд уделяет вопросам финансового контроля. В 2013 году в соответствии с подписанным 6 июня 2012 года соглашением о сотрудничестве государственная корпорация и Ассоциация контрольно-счетных органов Российской Федерации продолжили обмен информацией о планируемых контрольных мероприятиях, а также о результатах их проведения. Фонд принял участие в заседании Комиссии по содействию обще-

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

ственно-государственному контролю в сфере жилищно-коммунального хозяйства, проведенном в октябре 2013 года в городе Владимире. По итогам заседания в адрес Ассоциации направлены предложения по проекту рекомендаций. В течение 2013 года Фондом заключены 16 соглашений о сотрудничестве с контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации. Таким образом, в настоящее время указанные соглашения заключены с контрольно-счетными органами 62 субъектов Российской Федерации.

Перед началом каждой выездной проверки Фонд направляет в контрольно-счетный орган субъекта Российской Федерации информационное письмо с предложением о совместном участии в осуществлении мониторинга и направлении в Фонд имеющейся информации о выявленных нарушениях.

В 2013 году контрольно-счетными органами 29 субъектов Российской Федерации представлены акты проверок и материалы о наличии выявленных нарушений за 2009 – 2013 годы по региональным адресным программам, реализуемым в рамках Федерального закона № 185-ФЗ.

Данная информация использована Фондом при осуществлении контроля, что позволило более эффективно определять объекты выездных проверок, своевременно выявлять системные нарушения, а также принимать необходимые меры для их устранения. Так, в соответствии с заключенным соглашением о сотрудничестве представители Контрольно-счетной палаты Республики Северная Осетия – Алания приняли участие в проведенной Фондом в 2013 году выездной проверке, в ходе которой предоставили информацию по результатам проведенных ими мониторинговых мероприятий. В частности, были установлены факты оплаты выполненных работ без согласования актов об их приемке с органами местного самоуправления в Ардонском, Ирафском, Кировском и Пригородном райо-



Томская область, город Томск. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

нах. Использование Фондом полученной информации и материалов позволило выявить на территориях городов Владикавказ и Алагир аналогичные нарушения.

По результатам рассмотрения представленного в 2013 году Счетной палатой Российской Федерации акта контрольного мероприятия, проведенного совместно со Счетной палатой Ненецкого автономного округа в связи с нецелевым использованием средств Фонда при проведении капитального ремонта многоквартирных домов (выполнение работ по ремонту цокольных перекрытий), при рассмотрении годовой отчетности за 2012 год правление Фонда 29 марта 2013 года приняло решение приостановить Ненецкому автономному округу предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда. Впоследствии указанное нарушение было устранено, предоставление финансовой поддержки региону возобновлено.

В свою очередь, отчеты о проведенных проверках Фонд направляет в контрольно-счетные органы субъектов Российской Федерации и Счетную палату Российской Федерации.

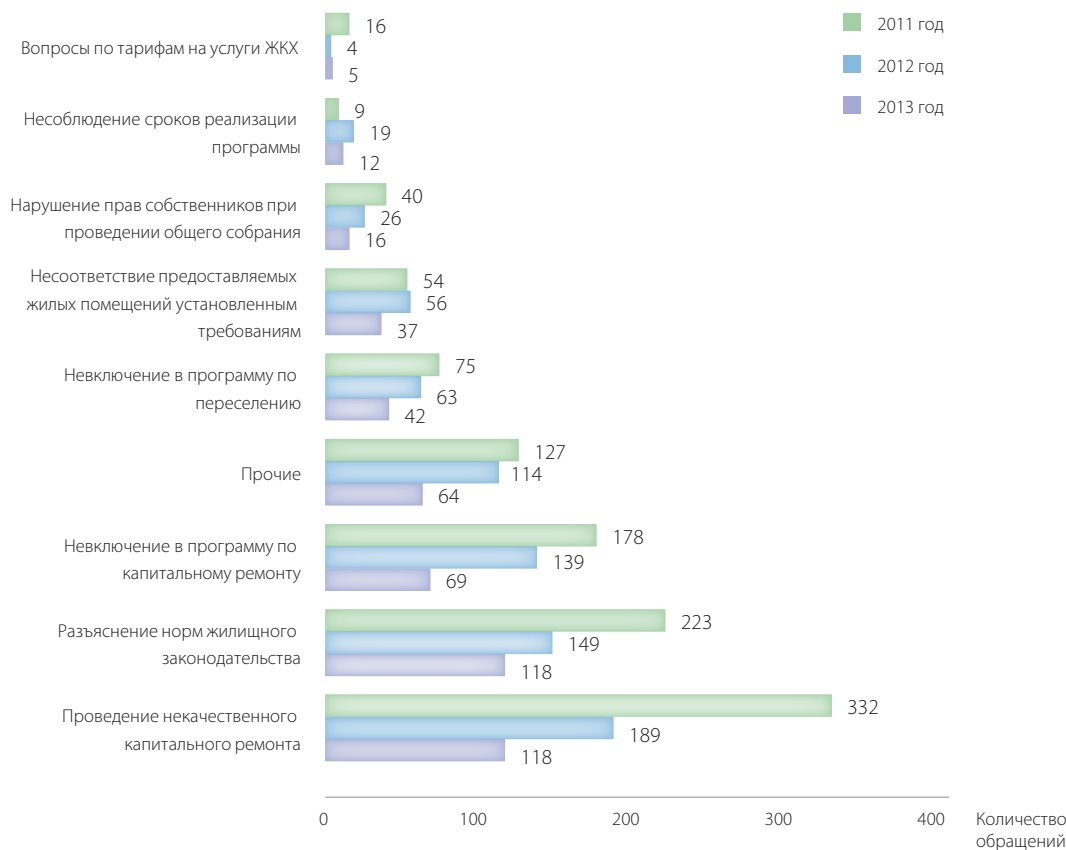


Рисунок 2. Динамика обращений граждан, поступивших в Фонд в 2011 – 2013 годах

Как и в предыдущие годы, Фонд осуществляет активное взаимодействие с Федеральной службой финансово-бюджетного надзора. В 2013 году между Фондом и Росфиннадзором подписано соглашение о сотрудничестве по вопросам, касающимся контроля за целевым использованием средств Фонда, направленных на предоставление финансовой поддержки.

Кроме того, на постоянной основе проводится работа по мониторингу ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства в субъектах Российской Федерации, упомянутых в материалах, поступивших из Росфиннадзора.

В соответствующие субъекты Российской Федерации направляются запросы о предоставлении информации о выявленных Рос-

финнадзором нарушениях и принятых региональными органами власти мерах по их устранению. Устранение выявленных нарушений контролируется при проведении выездных проверок Фонда. Так, в Республике Мордовия выявлен факт оплаты за счет средств Фонда работ по текущему ремонту подъездов (оштукатуривание, покраска стен, покрытие полов керамической плиткой) в 2 многоквартирных домах (село Дубенки, ул. Бровцева, дома 18 и 19). В целях устранения выявленных нарушений на сумму 240,1 тыс. рублей подрядной организацией по согласованию с жителями выполнены дополнительные работы по утеплению кровли многоквартирного дома.

Аналогичное соглашение о сотрудничестве в сфере противодействия коррупции

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

в жилищно-коммунальном хозяйстве было заключено в 2013 году между Фондом и МВД России.

При осуществлении мониторинга реализации региональных адресных программ большое внимание уделяется работе с поступающими в Фонд обращениями граждан, которые также используются специалистами Фонда при проведении выездных проверок.

Всего за 2013 год в Фонд поступило 481 письменное обращение, что на 36 процентов меньше, чем в 2012 году.

В целом за отчетный период наибольшее количество обращений поступило от граждан, проживающих в Саратовской области (17 обращений), Московской области (16 обращений), Ростовской области (15 обращений), Краснодарском крае (14 обращений) и Ставропольском крае (14 обращений).

Поступающие в Фонд обращения граждан наиболее часто касаются вопросов некачественно проведенного капитального ремонта многоквартирных домов, разъяснения норм жилищного законодательства и порядка включения многоквартирных домов в финансируемые с участием средств Фонда региональные адресные программы.

Специалисты Фонда своевременно рассматривают указанные обращения, анализируют полученную информацию, готовят ответы, разъясняющие позицию Фонда по затрагиваемым вопросам, и направляют их в адрес заявителей, а также иных лиц, заинтересованных в решении этих вопросов. При необходимости направляются дополнительные запросы в органы исполнитель-

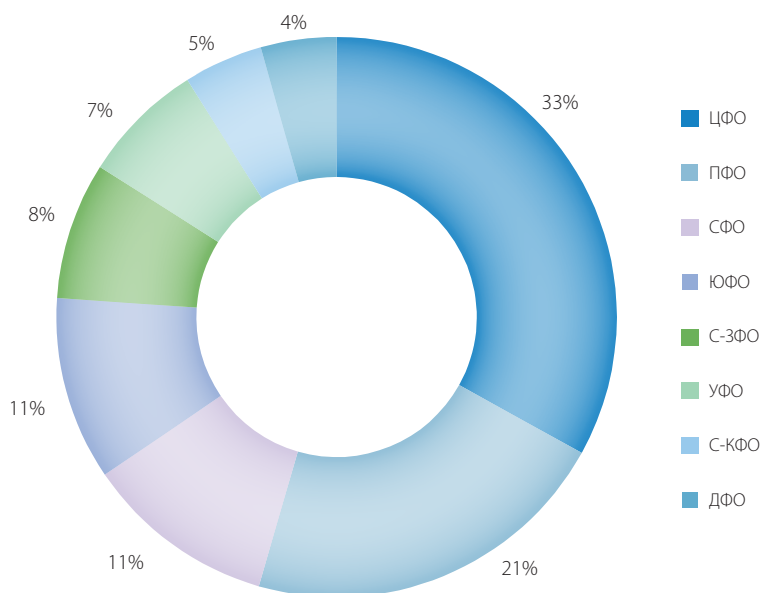


Рисунок 3. Количество обращений граждан в структуре федеральных округов, процентов

ной власти субъектов Российской Федерации, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращениях вопросов, при этом обращения остаются на контроле у Фонда до поступления исчерпывающего ответа от соответствующего субъекта Российской Федерации.

Кроме того, исходя из типового характера многих обращений Фонд разместил на своем официальном сайте www.fondgkh.ru информацию и разъяснения по наиболее часто задаваемым гражданами вопросам.

Наиболее острые обращения граждан рассматривались в ходе выездных проверок, включая непосредственный выезд к заявителям, или служили основаниями для проведения внеплановых выездных проверок в субъектах Российской Федерации.

Всего в 2013 году в ходе выездных проверок специалистами Фонда рассмотрены 36 жалоб, из которых 27 процентов жалоб не подтвердились, 22 процента жалоб под-



твердились, но на момент выездных проверок нарушения были устранены, в остальных случаях устранение выявленных нарушений находится на контроле Фонда.

Например, в сентябре 2013 года в городе Луховицы Московской области рабочей группой Фонда была проведена внеплановая выездная проверка в связи с жалобами на качество капитального ремонта многоквартирного дома по улице Жуковского, дом 1. По результатам проверки разработан

комплекс мер по устранению выявленных нарушений, составлен график проведения работ. В ноябре 2013 года рабочей группой Фонда был организован дополнительный выезд по данному адресу в целях проведения проверки выполнения запланированных мероприятий, которая показала, что капитальный ремонт по заявленным видам работ завершен, а также устранены последствия затопления 8 квартир (выплачена компенсация нанесенного собственникам морального и материального ущерба).

1.5. Информационные системы Фонда

В 2013 году продолжена работа по модернизации информационной системы Фонда, созданной в предыдущие годы как инструмент мониторинга реализации программных мероприятий и проведения преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства, повыше-

ния доступности информации о деятельности организаций, управляющих жилищным фондом.

Информационные системы Фонда стали основным рабочим инструментом для специалистов Фонда, субъектов Российской Феде-

Реформа ЖКХ — официальный сайт для обязательного раскрытия информации управляющими организациями. [Подробнее](#)

Узнайте все о своем доме
Получите подробную информацию о вашем доме и о деятельности управляющей организации. Создайте свой дом, если его нет на нашем портале.

Мой Управляющий
Найдите на портале организацию, которой вы доверили управление общим имуществом вашего дома. Оцените ее эффективность.

ЛЕНТА ФОРУМА

Российская Федерация

► **Саратовская область**
Общая информация о товариществе, а также о средствах кооператива.инфо...
Беликова Валентина Васильевна
Администратор УО
01.04.2014 13:12 (МСК)
теги: [Управление домом](#), [Коммунальные услуги](#)

► **Чечня** ► **Грозный** ► **Грозный**
Добрый день. Какой крайний срок размещения годовой бухгалтерской от...
Юсупов Аюб Исакович
Оператор УО | Администратор УО
01.04.2014 12:34 (МСК)
теги: [Управление домом](#)

Кинозал ЖКХ
Как сократить расходы на оплату ЖКХ? Смотрите новые выпуски...

НОВОСТИ

[Технические работы 31.03.2014](#)
31.03.2014 18:15 (МСК)

[Для организаций, осуществляющих управление домами добавлен отчет по заполнению а...](#)
19.03.2014 09:00 (МСК)

[Технические работы 12.03.2014](#)
12.03.2014 12:00 (МСК)

Изображение главной страницы портала www.reformagkh.ru

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

рации и муниципальных образований при подготовке заявок на получение финансовой поддержки для реализации региональных адресных программ и последующего формирования периодической отчетности по указанным программам.

В АИС «Реформа ЖКХ» в 2013 году модифицированы функции подготовки заявок субъектами Российской Федерации, квартальных и годовых отчетов, ведения технических паспортов многоквартирных домов и реестра аварийных домов, а также реализована процедура по формированию долгосрочных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Ввод и обработку данных в информационной системе Фонда обеспечивают 9 тыс. специалистов в 5 тыс. муниципальных образований 82 субъектов Российской Федерации. Накоплена информация по 601 тыс. многоквартирных домов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23



Архангельская область, поселок Октябрьский.
Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее — постановление Правительства Российской Федерации № 731) в июле 2013 года вступил в силу приказ Минреги-

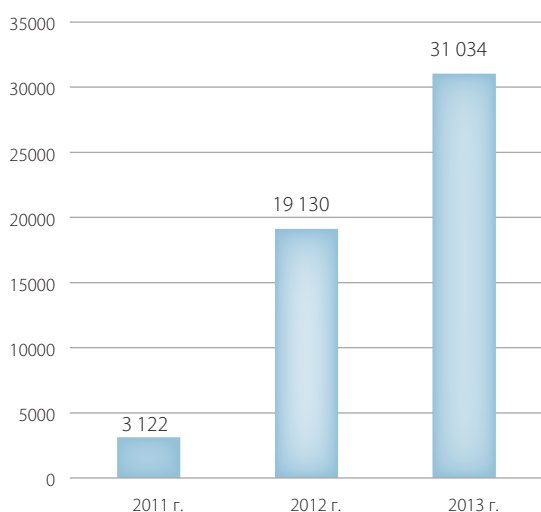


Рисунок 4. Количество организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, раскрывающих информацию на портале www.reformagkh.ru

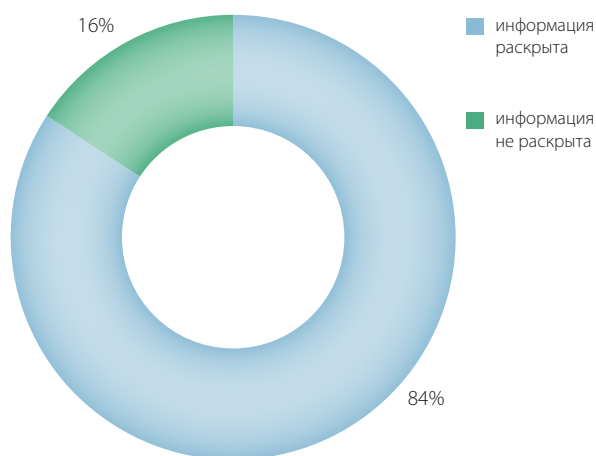


Рисунок 5. Раскрытие информации организациями, управляющими многоквартирными домами, по площади обслуживаемых домов, процентов



она России от 2 апреля 2013 года № 124, определяющий информационный портал www.reformagkh.ru (далее — Портал) официальным сайтом для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. С использованием Портала обеспечивается раскрытие сведений:

- об основных показателях деятельности организаций, управляющих жилищным фондом, включая паспорта многоквартирных домов, находящихся в управлении;
- о реализации региональных адресных программ, финансируемых с использованием средств Фонда, с детализацией до уровня многоквартирного дома.

Развитие информационных систем Фонда позволило в 2013 году усовершенствовать процедуры раскрытия информации и оценки деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами. Отраслевым органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предоставлена возможность получения информации по многоквартирным домам, что позволяет им на основании полученных данных создавать свои информационные системы для реализации долгосрочных и краткосрочных программ капитального ремонта многоквартирных домов. Оптимизирована архитектура информационной системы для сохранения устойчивости работы Портала в условиях возросшей нагрузки.

В целях развития взаимодействия по реализации постановления Правительства Российской Федерации № 731 Фондом проведен цикл совещаний с представителями региональных органов государственного жилищного надзора, в ходе которых обсуждались предложения по внесению изменений в законодательство, регулирующее вопросы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, проблемы, возникающие в ходе осуществ-



Совещание с представителями региональных органов государственного жилищного надзора по вопросам реализации постановления Правительства Российской Федерации № 731

ления контроля исполнения управляющими организациями требований стандарта раскрытия информации, перспективы развития Портала и взаимодействия Фонда и региональных органов государственного жилищного надзора.

С учетом предложений от региональных жилищных инспекций и в целях информирования граждан о деятельности управляющих организаций Фондом разработаны и направлены в Минстрой России формы раскрытия информации и форматы передачи такой информации на Портал, подготовлены предложения по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации № 731 в части раскрытия информации по каждому многоквартирному дому, в том числе о состоянии многоквартирного дома, доходах и расходах, видах работ и услуг, периодичности их выполнения и стоимости.

Дополнительно в помощь жилищным инспекциям при проверке исполнения жилищного законодательства на Портале реализована возможность формирования сводных данных по управляющим организациям, зарегистриро-

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

ванным на портале, и по многоквартирным домам субъекта Российской Федерации.

Всего информацию о своей деятельности на Портале раскрыли 31 034 организации, обслуживающие 595 тыс. многоквартирных домов площадью 1,6 млрд. кв. м, что составляет 84 процента общей площади обслуживаемых многоквартирных домов (по состоянию на 1 января 2013 года на Портале были зарегистрированы 19 130 организаций).

На основании данных, раскрываемых управляющими организациями, Фондом проводилась оценка их деятельности в соответствии с методикой оценки эффективности деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов.

Также на Портале организована работа форума, обеспечивающего интерактивное взаимодействие жителей многоквартирных домов, сведения о которых опубликованы на Портале, с работниками организаций, осуществляющих управление общим имуществом в многоквартирных домах, а также консультирование группой технической поддержки Портала по вопросам размещения информации о деятельности организаций. Кроме того, на форуме публикуются отчеты Фонда по результатам проведения проверочных мероприятий в многоквартирных домах, вошедших в региональные адресные программы, финансируемые с использованием средств Фонда, а также обеспечивается раскрытие информации о конкурсах по выбору подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

1.6. Участие Фонда в реализации мер по внедрению энергоэффективных технологий

В 2013 году Фонд продолжал реализацию мероприятий по внедрению ресурсосберегающих технологий и повышению энергетической эффективности при капитальном ремонте многоквартирных домов и переселении граждан из аварийного жилищного фонда.

В соответствии с методическими рекомендациями по проведению энергетического обследования многоквартирных домов, включенных в региональные адресные программы капитального ремонта многоквартирных домов, финансируемые с участием средств государственной корпорации, проводилось энергетическое обследование многоквартирных домов.

При проведении энергетического обследования учитывались следующие принципы:

- эффективность — материальные затраты на энергетические обследования и формирование энергетического паспорта должны быть минимизированы

при условии достижения конечных целей энергетического аудита — выявления потенциала энергосбережения, рекомендаций экономически обоснованных мероприятий по реализации этого потенциала, снижения расходов энергетических ресурсов и получения экономии за счет проведения таких мероприятий;

- подход в интересах потребителей — результаты энергетических обследований используют в первую очередь организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, поэтому документы, оформленные по результатам энергетического аудита (отчет, энергетический паспорт), должны содержать только практически значимую информацию в форме, понятной специалистам различного профиля.

Исходя из принципа эффективности и требований федерального законодательства



об обязательной установке приборов учета потребляемых (используемых) энергетических ресурсов, в основу рекомендаций заложен принцип приоритета определения потенциала энергосбережения на основании показаний таких приборов учета и базовых показателей энергоэффективности. Это позволяет отказаться от сбора большого объема информации, необходимой для проведения детального теплотехнического расчета при определении объема теплоснабжения многоквартирными домами без приборов учета используемых энергетических ресурсов.

В 2013 году Фондом продолжена работа по реализации пилотных проектов строительства энергоэффективных многоквартирных домов экономического класса в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Успешный опыт предыдущих лет послужил наглядной иллюстрацией применения самых современных технологий строительства и энергосбережения. В целом за период деятельности Фонда по итогам 2013 года такие проекты реализованы в 47 субъектах Российской Федерации, на территориях которых построены и введены в эксплуатацию 62 многоквартирных дома. Проектирование и строительство еще 20 объектов ведется в 12 субъектах Российской Федерации.

В 2013 году в эксплуатацию введены 22 энергоэффективных многоквартирных дома в Республике Саха (Якутия), Республике Тыва, Чувашской Республике — Чувашия, Красноярском крае, Амурской области, Волгоградской области, Ивановской области, Иркутской области, Кировской области, Курской области, Мурманской области, Ростовской области.

При строительстве энергоэффективного жилья реализуются следующие мероприятия, позволяющие снизить энергопотребление:

- 1) мероприятия, обеспечивающие минимизацию удельных потерь энергии;
- 2) установка систем, обеспечивающих автономную генерацию энергоносителей, в том числе на основе возобновляемых источников энергии.

Первый блок из указанного перечня включает в себя следующие составляющие:

- снижение потерь тепла через ограждающие конструкции здания путем использования архитектурных решений, минимизирующих площадь таких конструкций при сохранении строительного объема здания;
- снижение потерь тепла через непрозрачные ограждающие конструкции путем утепления наружных стен, перекрытий чердаков и подвалов;
- снижение потерь тепла через оконные конструкции путем использования более энергоэффективных окон;
- снижение потерь тепла через обычные вентиляционные каналы путем перехода к системам управляемой приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и рекуперацией (утилизацией) тепла вентиляционных выбросов;
- применение различных технологий, позволяющих экономить электрическую энергию (датчики движения, энергосберегающие светодиодные лампы и другие);
- установка индивидуальных тепловых пунктов с погодозависимым управлением потоками энергии, позволяющим создавать приоритет использования энергии, поступающей в многоквартирный дом от возобновляемых источников энергии;
- учет всех видов энергетических ресурсов, поступающих в многоквартирный дом.

Второй блок мероприятий включает в себя установку систем, работающих на технологиях, позволяющих:

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

- использовать энергию, накопленную в окружающей среде (грунт, водоем или воздух), на нужды нагрева (отопление, горячее водоснабжение) путем установки теплового насоса;
- осуществлять сбор тепловой энергии солнца, переносимой видимым светом и ближним инфракрасным излучением, путем установки солнечного коллектора;
- преобразовывать солнечную энергию в постоянный электрический ток путем установки солнечных батарей;
- получать горячую воду или производить водяной пар путем внедрения котельной установки нового поколения;
- производить электрическую, тепловую энергию путем применения когенерационных установок (мини-ТЭЦ).

Опыт эксплуатации энергоэффективных многоквартирных домов, построенных с участием средств Фонда, показывает, что в домах, в которых реализованы мероприятия первого блока, граждане, проживающие в них, экономят на потреблении тепла в среднем в размере 40 процентов по сравнению с обычными многоквартирными домами (в которых такие мероприятия не проведены), а на потреблении электрической энергии — до 50 процентов в части расходов на общедомовые нужды. Дополнительно произведенные затраты на указанные мероприятия окупаются в достаточно короткие сроки, при том что это создает дополнительный комфорт гражданам, проживающим в таких домах.

Относительно второго блока мероприятий необходимо отметить, что установка оборудования, обеспечивающего автономную генерацию энергоносителей, в том числе на основе возобновляемых источников энергии при их применении с учетом природно-климатических и экономических условий населенного пункта, на территории которого осуществляется такое строитель-



Республика Саха (Якутия). Энергоэффективное оборудование, индивидуальный тепловой пункт



Магаданская область, город Магадан. Новый многоквартирный дом, в котором по программе переселения граждан из аварийного жилья приобретены 30 квартир

ство, также является экономически оправданным мероприятием.

С учетом большей по сравнению с обычными многоквартирными домами себестоимости строительства одного квадратного метра жилых помещений на стадии планирования каждого проекта осуществляется рас-



Рисунок 6. География строительства энергоэффективных домов по федеральным округам, количество домов

чет срока окупаемости применения энергоэффективных технологий за счет снижения расходов на оплату коммунальных услуг.

Опыт Фонда показывает, что при комплексном освоении территорий (строительство энергоэффективных кварталов, например, в городе Бийске Алтайского края, городском округе Жатай Республики Саха (Якутия) достигается экономия стоимости строительства по сравнению с точечной застройкой на 25 – 30 процентов. Аналогичного эффекта можно достичь в результате обширного использования при жилищном строительстве энергоэффективного оборудования, что за счет так называемого эффекта масштаба повлияет на снижение рыночной стоимости этого оборудования.

В городском округе Жатай Республики Саха (Якутия) строится второй в России (после города Бийска Алтайского края) энергоэффективный квартал в количестве 6 многоквартирных домов. Уже построены и введены в эксплуатацию 3 энергоэффективных дома, в

том числе в 2013 году — 3-этажный 23-квартирный дом. В стадии строительства находятся 3 многоквартирных дома, в том числе самый большой 3-этажный 78-квартирный энергоэффективный дом, строящийся с участием средств Фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. При организации надлежащей эксплуатации обеспечено снижение на 35 – 40 процентов расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Все здания нового квартала будут иметь класс энергоэффективности «А». На данном объекте реализованы две главные составляющие энергоэффективности:

- максимальное сбережение энергии, поступающей от внешних источников, за счет создания энергосберегающей коробки многоквартирного дома, системы вентиляции с рекуперацией тепла вытяжного воздуха, энергосберегающих светильников и щадящей

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

системы освещения мест общего пользования. Отопление многоквартирных домов осуществлено на основе высокоэффективных систем с низкой температурой теплоносителя. Используется светодиодное уличное освещение и освещение мест общественного пользования с питанием от солнечных батарей;

- производство тепловой и электрической энергии за счет возобновляемых (альтернативных) источников энергии (солнечные коллекторы, солнечные батареи).

В энергоэффективном 3-этажном 24-квартирном доме, введенном в эксплуатацию в октябре 2013 года в городе Дивногорске Красноярского края, объемно-планировочные решения определены так, что наибольшая площадь окон располагается на южной стороне. Наружные стены этого многоквартирного дома выполнены из керамзитобетонных блоков с наружной теплоизоляцией и облицованы кирпичом.

Теплопотери через стены, фундамент, чердачные перекрытия и крышу снижены до минимума посредством применения современных утепляющих материалов. Оконные блоки установлены с трехкамерными стеклопакетами с низкоэмиссионным I-стеклом.

Лестничные клетки этого многоквартирного дома оборудованы тамбурами с samozакрывающимися дверями и надежной системой герметизации. Отопление дома выполнено в виде бивалентной установки: блочная котельная с конденсационными котлами, оснащенная счетчиками учета тепла в каждой квартире, и геотермальные тепловые насосы. Вентиляция в жилых помещениях выполнена в виде приточно-вытяжной системы рекуперации воздуха, возвращающей тепло удаляемого воздуха при проветривании помещений. Все эти мероприятия позволили достичь наивысшего



Республика Саха (Якутия), город Жатай.
Оборудование в энергоэффективном доме

класса энергоэффективности дома — класса «А».

В ноябре 2013 года в городе Щигры Курской области состоялось торжественное открытие первого в регионе 3-этажного энергоэффективного 16-квартирного дома. Тепловая защита этого дома обеспечивает очень высокий класс энергоэффективности, что снижает показатель удельного энергопотребления на более чем 40 процентов. При строительстве дома использованы современные теплоизоляционные материалы, оконные блоки оснащены двойными стеклопакетами с низкоэмиссионным покрытием. Инженерное оборудование дома обеспечивает поквартирный учет всех видов поступающих энергии и ресурсов.

Отопление квартир осуществляется посредством индивидуальных поквартирных 2-контурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания. Они же позволяют осуществлять подогрев воды для горячего водоснабжения. Тепловые насосы «воздух-вода» отапливают места общего пользования, подъезды.

В этом доме также предусмотрена эффективная приточно-вытяжная вентиляция



с установкой систем рекуперации воздуха. Приточный воздух подается по вертикальной шахте в комнаты, а удаляется через вертикальный сборный канал в санузел. В кухнях на вытяжном канале установлены индивидуальные вентиляторы с обратным клапаном, включение которых осуществляется от отдельного переключателя.

По предварительной оценке, примененные энергоэффективные технологии позволят гражданам, проживающим в этом доме, сократить расходы на коммунальные услуги на 40 процентов.

В июле 2013 года в городе Волжском Волгоградской области введен в эксплуатацию первый в регионе энергоэффективный 3-этажный 24-квартирный дом, построенный в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, финансируемой с участием средств Фонда. Энергоэффективный многоквартирный дом соответствует наивысшему классу «А». Основным техническим решением, уменьшающим теплопотери здания, является многослойное утепление конструкций из монолитных стен в пенополистирольной несъемной опалубке, перекрытий, полов, кровли с применением современных теплоэффективных материалов; в этом доме установлены энергоэффективные оконные системы — трехкамерные металлопластиковые окна с высокими показателями воздухопроницаемости и сопротивления теплопередаче; на крыше здания установлен солнечный коллектор, который позволяет обеспечить снабжение горячей водой. В местах общего пользования установлены датчики движения, благодаря которым значительно экономится электрическая энергия. Уменьшение теплопотерь дома также обеспечивает эффективная приточно-вытяжная вентиляция с рекуператорами воздуха.



Республика Саха (Якутия), город Жатай. Один из домов в энергоэффективном квартале



Красноярский край, город Дивногорск. Энергоэффективный дом

С учетом необходимости обеспечения комфортного проживания граждан, предусматривающего эффективное использование энергетических ресурсов, Фонд продолжит стимулировать внедрения технологических новшеств при строительстве жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Накопленный положительный опыт создания энергоэффективных многоквартирных домов с применением возобновляемых источников энергии позволит сформировать сектор энергоэффективного жилищного строительства экономического класса.

1.7. Информационно-разъяснительная деятельность Фонда

В целях повышения информированности и правовой грамотности граждан как собственников жилых помещений в многоквартирных домах, обеспечения доступности информации о лучших достижениях практики управления жилищным фондом, разработки и применения современных технологий в строительстве и инженерном оснащении многоквартирных домов Фондом продолжена комплексная информационная кампания, первые мероприятия которой проведены в 2010 году.

С учетом введения новых механизмов финансирования и организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов, необходимости развития системы жилищного просвещения и общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства как инструмента решения проблем в данной сфере, повышения эффективности работы отрасли и улучшения качества жизни граждан названные темы определяли основной вектор информационно-разъяснительной деятельности Фонда в 2013 году.

В рамках комплексной информационной кампании выполнены следующие мероприятия.

На федеральных телевизионных каналах Фондом обеспечены 203 выпуска информационных материалов, в том числе:

- 42 премьерных выпуска и 42 повторных выпуска телепрограммы «Технологии жилья» на телеканале «Россия-24»;
- 35 выпусков еженедельных телепрограмм в программе «Утро», в рубрике «Личная выгода» на телеканале «Телекомпания НТВ»;
- 23 премьерных выпуска и 49 повторных выпусков телепрограммы «ЖКХ: от А до Я» на телеканале «Общественное телевидение России»;



Курская область, город Щигры. Энергоэффективный дом



Волгоградская область, город Волжский. Солнечные коллекторы на кровле энергоэффективного дома

- 2 выпуска программы «Гость в студии» на телеканале «Телекомпания НТВ».

Наряду с этим обеспечены выход 5 новостных сюжетов на телеканале «Россия-24» и создание и выход 5 новостных сюжетов на телеканале «Телекомпания НТВ», посвященных темам общественного контроля в отрасли, образования в жилищно-коммунальном хозяйстве, строительства энергоэффективных многоквартирных домов (город Щигры Курской области), а также осветивших работу всероссийских совещаний по актуальным вопросам



сферы жилищно-коммунального хозяйства, проведенных Фондом.

В рамках взаимодействия с печатными средствами массовой информации инициирована подготовка и выпуск 10 публикаций в еженедельной федеральной газете «Аргументы и факты», посвященных региональным системам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Кроме статей, публикуемых в бумажной версии еженедельника «Аргументы и факты», материалы также включаются в электронную версию издания. Кроме того, в электронной версии газеты размещаются тематические видеосообщения и анимационные ролики, а в день выхода статей на главной странице сайта www.aif.ru публикуются анонсы материалов.

Для информирования интернет-аудитории о ходе реформы жилищно-коммунальной отрасли Фондом созданы и размещены на Первом интернет-канале www.pik-tv.com 70 информационно-просветительских 5-минутных передач «ЖКХ. Карта России», которые также доступны для просмотра на специализированном канале Фонда на интернет-ресурсе YouTube www.youtube.com/user/FondGKH/featured

При организационной и информационной поддержке Фонда по направлению развития общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства в 2013 году реализованы следующие мероприятия:

- для координации деятельности региональных центров общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства создан национальный центр общественного контроля «ЖКХ-Контроль» и начал работать его сайт www.gkhkontrol.ru;
- созданы 50 региональных центров общественного контроля в сфере ЖКХ с постоянно действующими «горячими линиями» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;



Многоквартирные дома, построенные в городе Артеме Приморского края для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства

- разработаны и реализованы 20 региональных и межрегиональных пилотных проектов, направленных на реализацию общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере;
- проведены свыше 350 мероприятий (совещания, «круглые столы» по вопросам обеспечения прав и обязанностей потребителей коммунальных услуг, заседания, пресс-конференции);
- проведены 2 всероссийские акции в рамках защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг и жилищного просвещения;
- распространены 20 тыс. экземпляров брошюры «В помощь собственнику помещений в многоквартирном доме. Практическое пособие в вопросах и ответах»;
- проведены свыше 70 семинаров и презентаций на тему «Карьера в ЖКХ» в технических и профильных высших и средних специальных учебных заведениях;
- инициирован выход 2 070 информационных и новостных материалов по вопросам развития системы общественного контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве, а именно: 238

Откладывать нельзя

Региональные программы капремонта появятся к концу года

по России он будет составлять 25-30 лет. Программа включает в себя перечни многоквартирных домов (кроме тех, что признаны аварийными), работ и услуг по капремонту, а также плановые сроки его проведения.

ИЗ

На **25-30** лет рассчитана программа по России.

С региональной адресной программой можно ознакомиться, обратившись в соответствующий орган исполнительной власти. Но есть и другой способ. Программа обязательно должна быть опубликована, поэтому ищите её на местных сайтах и в правовой системе «КонсультантПлюс. Регион».

Чего ждать?

На что конкретно можно рассчитывать при проведении капремонта в доме?

А. Голованова, Пермь

Как разъяснили в Фонде содействия реформированию ЖКХ, в соответствии с Жилищным кодексом РФ капремонт включает такие виды работ:

- ✓ ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ✓ ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ✓ ремонт крыши, в т. ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;
- ✓ ремонт подвальных помещений;
- ✓ утепление и ремонт фасада;
- ✓ установку коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов (тепла, горячей и холодной воды, электричества, газа);
- ✓ ремонт фундамента многоквартирного дома.

Регион может дополнить этот перечень или предусмотреть только обязательные работы. Но если собственники квартир примут решение оплачивать взнос на капремонт в размере выше минимального, то за счёт «накопленного превышения» в фонде капремонта можно будет выполнить и другие виды работ — сверх установленных.



Важно, чтобы собственники контролировали ход ремонта. Фото

Грамотный собственник

Где можно получить подробную информацию и консультации по вопросам капремонта?

Д. Гаврилов, Иркутск



ты РФ, директор НП «ЖКХ Контроль», — а наши эксперты всегда готовы ответить на вопросы. Вообще образованный, грамотный собственник — главная гарантия того, что региональная система капремонта заработает. Ведь необходимо следить, чтобы сроки ремонта дома были указаны в региональной программе и строго соблюдались, чтобы к моменту его проведения на сайте регионального оператора были прописаны все виды предстоящих работ».

Мария БЕЛЯЕВА

Вся информация о региональных системах капремонта размещена в специальном разделе на сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ www.fondgkh.ru.

«На сайте нашей организации www.gkhcontrol.ru есть специальные методички для собственников, — добавляет Светлана РАЗВОРОТНЕВА, председатель комиссии Общественной пала-

Публикация в еженедельнике «Аргументы и факты»

новостей и сюжетов на телеканалах, 248 информационных и новостных материалов в печатных средствах массовой информации и на радио, 1 584 информационных и новостных материала в электронных средствах массовой информации;

- проведены 4 социологических исследования, направленные на выявление острых вопросов, связанных с обеспечением граждан коммунальными услугами.

Фондом проведен очередной IV всероссийский конкурс средств массовой информа-

ции на лучшее освещение реформы жилищно-коммунального хозяйства.

Оператором конкурса выступило ФГУП «Российское агентство международной информации «РИА Новости». В оргкомитет конкурса поступило более 500 работ от авторов и средств массовой информации из большинства субъектов Российской Федерации.

Итоги конкурса подведены на всероссийском совещании «Организация системы общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»,



проходившем 6 декабря 2013 года в Общественной палате Российской Федерации в городе Москве.

Победителями конкурса стали представители 12 федеральных и региональных средств массовой информации, как отдельные журналисты, так и авторские коллективы.

В ходе проведения IV всероссийского конкурса средств массовой информации оператором — ФГУП «Российское агентство международной информации «РИА Новости» также осуществлена рассылка 17 пресс-релизов, посвященных актуальным темам жилищно-коммунального хозяйства, в том числе созданию региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, по более чем 1 300 адресам федеральных и региональных средств массовой информации. В Международном мультимедийном пресс-центре РИА Новости организованы и проведены в режиме онлайн 5 пресс-конференций и видеомостов, по итогам которых в печатных, электронных средствах массовой информации и сети «Интернет» вышли 250 публикаций.

В рамках комплексной информационно-разъяснительной кампании Фондом подготовлены и изданы следующие раздаточные материалы по наиболее актуальным вопросам жилищно-коммунального хозяйства:

- комплект лифлетов с региональным блоком («Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»; «Оплата жилищно-коммунальных услуг в 2013 году»; «Формирование фондов капитального ремонта»; «Выросла платежка! Что делать?»; «Региональные программы капитального ремонта»);
- комплект лифлетов о деятельности Фонда («Переселение граждан из аварийного жилья»; «Энергоэффективные дома»; «Региональные системы ка-



Презентация 3D-моделей энергоэффективного дома на выставочной экспозиции Фонда

- питального ремонта»; «Сайт Реформа ЖКХ»; «О Фонде»);
- комплект из 3 брошюр («Региональные программы капитального ремонта»; «За что мы платим?»; «Есть вопрос по ЖКХ? Куда обратиться?»).

В ноябре 2013 года разработана и издана брошюра «Капитальный ремонт в многоквартирных домах: вопросы и ответы» общим тиражом 7 тыс. экземпляров, комментарии и разъяснения к которой подготовлены экспертами Фонда.

В пособии подробно рассказывается о механизме принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, содержании региональных программ капитального ремонта, их целях и задачах, способах формирования фонда капитального ремонта, правовых основах деятельности и функциях регионального оператора, а также о государственном контроле за целевым расходованием средств фонда капитального ремонта.

Тираж данной брошюры распространен в субъектах Российской Федерации через подлиску «Библиотечки «Российской газеты».

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

Фондом подготовлена и издана книга «Анатомия ЖКХ», в которую вошли шуточные наставления, информация к размышлению и ответы экспертов отрасли и людей творческих профессий на множество вопросов сферы жилищно-коммунального хозяйства, с которыми в повседневной жизни может столкнуться любой человек.

В рамках информационной поддержки создания региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и информирования населения о новых правилах проведения капитального ремонта Фондом созданы 6 анимационных роликов, рассказывающих о способах формирования фонда капитального ремонта (специальный счет многоквартирного дома или счет регионально-оператора), видах работ по капитальному ремонту, региональных программах капитального ремонта, использовании энергоэффективных технологий и экономии коммунальных ресурсов и т. д.

Перечисленные мероприятия реализованы с использованием финансовых средств, выделенных по статье «Информационное обеспечение» на поддержку информационной деятельности Фонда.

Для дополнения информационного сопровождения деятельности Фонда и поддержания нейтрально-позитивной направленности информационного поля также реализован ряд мероприятий, привлечение денежных средств на которые не потребовалось.

Через информирование федеральных печатных средств массовой информации и информационных агентств инициирован выход 41 материала о реформе жилищно-коммунального хозяйства и деятельности Фонда в газетах «Независимая газета», «Коммерсантъ», «Ведомости», «РБК daily», «Российская



Сайт www.gkhkontrol.ru

газета», «Известия», «Труд», «Парламентская газета», журналах «Итоги», «Деньги» (ИД «Коммерсантъ»), информационных агентствах «Интерфакс», «РИА Новости», «Регнум».

В рамках сотрудничества с федеральными телевизионными каналами, направленного на экспертное сопровождение реформы, инициированы 64 телесюжета на телеканалах Первый канал, «Россия-24», «Телекомпания НТВ», «Россия», «ТВ Центр», «Общественное телевидение России», «РЕН ТВ», «Подмосковье».

В целях информационной поддержки реализации постановления Правительства Российской Федерации № 731 проведена информационная кампания, в результате которой инициирован выход более 150 информационных материалов в федеральных и региональных средствах массовой информации.

Для распространения практики применения энергосберегающих технологий в жилищном строительстве Фондом обеспечивалось информационное освещение проектов строительства в субъектах Российской Фе-



дерации энергоэффективных многоквартирных домов, осуществляемого в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: в городе Карабулаке Республики Ингушетия, городе Бийске Алтайского края, городе Собинке Владимирской области, городе Щигры Курской области и селе Песочное Ярославской области. Мероприятия по вводу в эксплуатацию указанных объектов нашли отражение в более чем 100 материалах печатных и электронных средств массовой информации.

Широкое информационное освещение получили также всероссийские совещания, проведенные Фондом с субъектами Российской Федерации, — по обсуждаемым темам инициирована публикация более 300 информационных материалов на федеральных и региональных телевизионных каналах, в печатных средствах массовой информации, а также на интернет-ресурсах.

В 2013 году проводилась работа по созданию, модернизации и наполнению информационных ресурсов Фонда в сети «Интернет».

Для информационно-методического обеспечения создания региональных систем капитального ремонта в многоквартирных домах в мае 2013 года на официальном сайте Фонда www.fondgkh.ru создан раздел «Региональные системы капитального ремонта».

Оптимизирована работа и обеспечено информационное наполнение сайта всероссийских совещаний www.фонджкх.рф На портале представлена подробная информация о всероссийских совещаниях, организованных и проведенных при участии Фонда и посвященных обсуждению важнейших вопросов, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством России.

Для информационной поддержки внедрения и использования энергосберегаю-



Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский. Многоквартирный дом после проведения капитального ремонта

щих и энергоэффективных технологий функционирует сайт «Энергоэффективность в ЖКХ» www.energodoma.ru На данном портале представлена карта субъектов Российской Федерации с указанием параметров и характеристик энергоэффективных домов, построенных с участием средств Фонда. Кроме того, ресурс содержит информацию о ходе реализации и внедрении проектов по энергосбережению, планируемых и проводимых мероприятиях и их результатах, а также о законодательстве в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности. На сайте освещается опыт строительства энергоэффективных объектов жилья и социальной сферы, реконструкции существующих зданий, применения энергоэффективных материалов и технологий в строительстве и капитальном ремонте, представлена практика в области проектирования, строительства и эксплу-

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

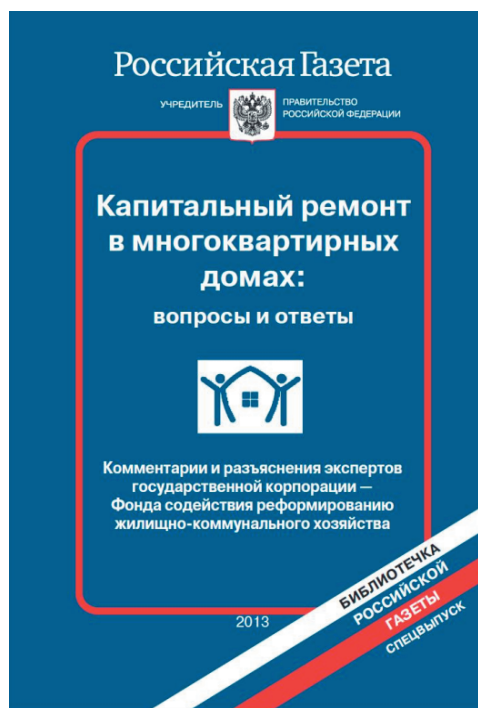


Комплект лифлетов о деятельности Фонда

атации энергоэффективных домов. На данном ресурсе предусмотрена возможность для регулярного обновления информации о достижениях в области энергоэффективного строительства в различных регионах Российской Федерации, в ближнем и дальнем зарубежье, о технических решениях и подходах, применяемых в современном строительстве.

Для более широкого охвата интернет-аудитории на ресурсе YouTube начал работу канал вещания Фонда «Фонд ЖКХ», на котором доступны для просмотра все видеоматериалы о деятельности государственной корпорации и, в частности, о реализуемых программах по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилья, внедрении ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий.

Также начал работу медиа-портал Фонда «ЖКХ-Медиа» www.media.fondgkh.ru. Здесь размещены все видеоматериалы о деятельности Фонда, внедрении ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий, региональных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программах по переселению



Брошюра «Капитальный ремонт в многоквартирных домах: вопросы и ответы»

граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых с участием средств Фонда. На ресурсе представлен архив выпусков рубрики «Личная выгода» программы «Утро» на телеканале «Телекомпания НТВ», программы «Вести. Технологии жилья» на телеканале «Россия-24», программы «ЖКХ: от А до Я» на телеканале «Общественное телевидение России», сериалы «Школа ТСЖ» и «Человечество. Выживание в XXI веке».

На сайте также выложены все выпуски мультсериала о жилищно-коммунальном хозяйстве, посвященного реформе отрасли, и анимационные ролики Фонда.

В разделе «Интернет-TV» представлен цикл информационно-просветительских передач «ЖКХ. Карта России». Контент медиа-портала регулярно обновляется.

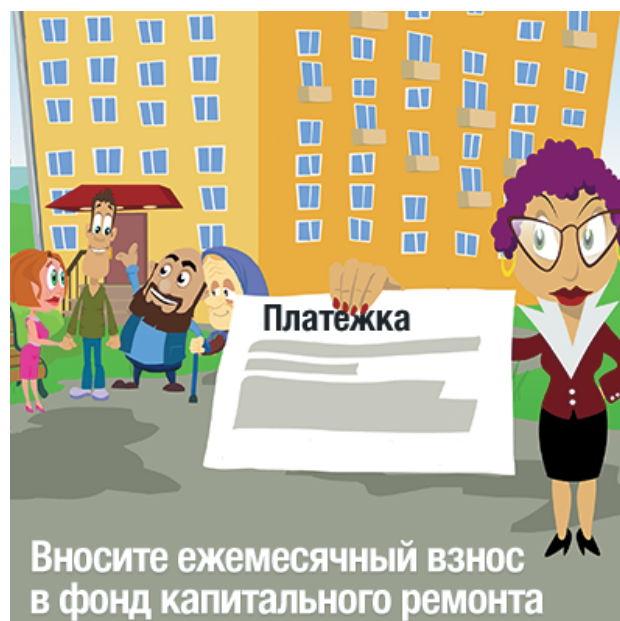
Для оптимизации информационно-разъяснительной работы, проводимой органами исполнительной власти субъектов Российской



Федерации с населением по вопросам, связанным с жилищно-коммунальным хозяйством, на файлообменнике Yandex-диск размещены видео- и печатные материалы Фонда, которые доступны для свободного скачивания.

В 2013 году продолжила работу «горячая линия» Фонда. В общей сложности на телефон «горячей линии» и по каналам обратной связи поступило более 28 тыс. обращений по темам реализации региональных адресных программ, финансируемых с участием средств Фонда, порядка создания региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов, работы управляющих организаций, начисления платежей за жилищно-коммунальные услуги, а также вопросов о нормах законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В целом за счет применения механизмов информирования региональных журналистских пулов о выездных мероприятиях Фонда, а также осуществления информационной рассылки в федеральные и региональные средства массовой информации (более



Анимационный ролик о способах формирования фонда капитального ремонта

1 300 адресов) объем информационных материалов о деятельности Фонда и реформе жилищно-коммунального хозяйства составил в 2013 году 43,7 тыс. информационных сообщений (по данным информационной системы «Медиалогия»).

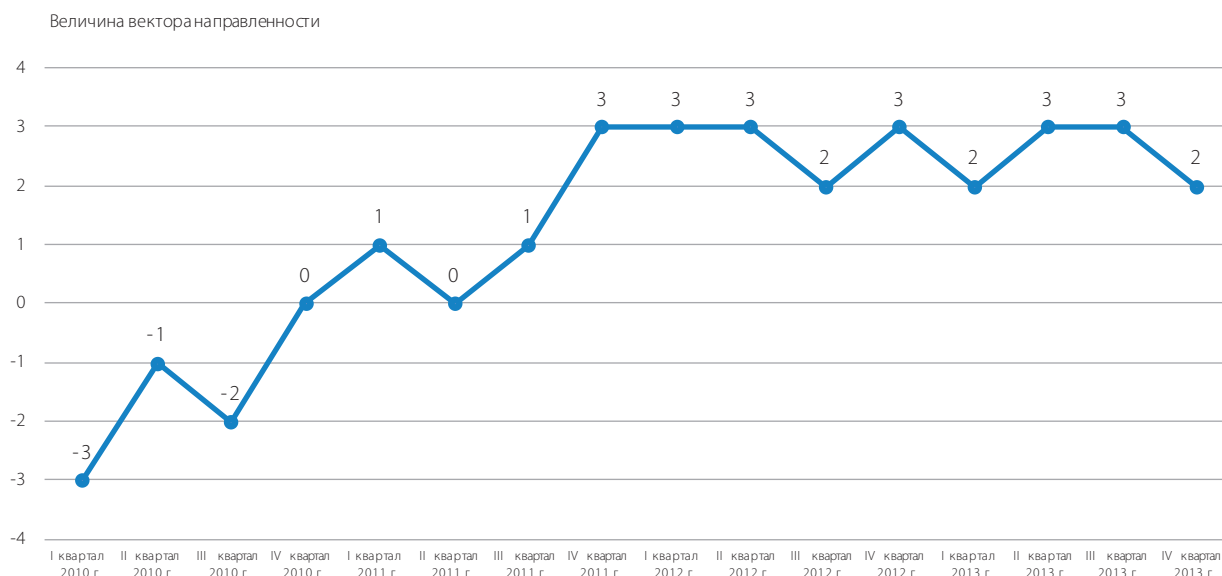


Рисунок 7. Поквартальный график направленности информационного поля в 2010 – 2013 годах

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

По результатам анализа эффективности финансирования основных направлений информационно-разъяснительной деятельности, реализованных Фондом в 2013 году, получены следующие результаты:

- на телеканале «Россия-24» вышли 84 выпуска программы «Вести. Технологии жилья». Бюджет на 2013 год по данному направлению составил 21 976 500 рублей. Зрительская аудитория за 2013 год, по данным TNS Gallup, составила 12 936 000 человек. Финансовые затраты в пересчете на одного телезрителя составили 1,69 рубля при плановых 2,50 рубля;
- на телеканале «Телекомпания НТВ» вышли 35 выпусков новостной программы «Личная выгода». Бюджет на 2013 год по данному направлению составил 37 625 000 рублей. Зрительская аудито-



Первый в России энергоэффективный квартал в городе Бийске Алтайского края

рия за 2013 год, по данным TNS Gallup, составила 11 447 800 человек. Финансовые затраты в пересчете на одного теле-

Основные выводы



Информированность владельцев квартир в многоквартирных домах о введении с 2014 года обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

19% жителей многоквартирных домов хорошо осведомлены о введении для собственников жилья с 2014 года обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт дома, еще 41% - имеют некоторое представление об этом. 40% опрошенных слышат о данной норме впервые.

Осведомлены лучше других о новой норме:

- женщины (61%)
- респонденты в возрасте от 45 до 59 лет (69%)
- граждане со средним специальным образованием (64%)
- жители крупных, кроме Москвы и Санкт-Петербурга, городов (68%)
- опрошенные из Северо-Западного федерального округа (72%)

Относительно низкий уровень информированности о данной норме среди:

- мужчин (56%)
- респондентов в возрасте от 18 до 24 лет (41%)
- опрошенные с образованием не выше среднего (51-52%)
- респонденты из малых городов (51%)
- жителей Северо-Кавказского (62%) и Дальневосточного (55%) федеральных округов



зрителя составили 3,29 рубля при плановых 3,50 рубля;

- сотрудничество с еженедельником «Аргументы и факты» при публикации материалов по тематике региональных систем капитального ремонта в 2013 году показал финансовые затраты 0,20 рубля в перерасчете на одного читателя при плановых 0,17 рубля;
- в рамках сотрудничества с ФГУП «Российское агентство международной информации «РИА Новости» по проведению IV всероссийского конкурса журналистов при бюджете 3 420 000 рублей вышли 250 публикаций в региональных средствах массовой информации, средняя читательская аудитория каждого из которых составляет 24 000 человек. Общая читательская аудитория за 2013 год, по данным информационной системы «Медиадиалогия», составила 6 000 000 человек. Финансовые затраты в пересчете на одного человека составили 0,57 рубля при плановых 4 рублях.

Для анализа результатов информационно-разъяснительной деятельности, проводимой Фондом, Всероссийским центром изу-

чения общественного мнения в 2013 году по заказу государственной корпорации проведено всероссийское социологическое исследование с общей тематикой «Осведомленность населения о проводимой реформе ЖКХ».

Итоги 4 этапов всероссийского социологического исследования о реформе отрасли в субъектах Российской Федерации позволили выяснить уровень информированности населения о реформе жилищно-коммунального хозяйства как в целом, так и по отдельным ее составляющим, направления реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства, о которых россияне хотели бы знать больше, а также определение готовности населения к самостоятельной оплате расходов по капитальному ремонту общего имущества жилого дома. В 4-й этап исследования включались вопросы, касающиеся информированности собственников о введении с 2014 года обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт, выборе способа накопления средств на капитальный ремонт дома, а также о размере ежемесячного отчисления на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

1.8. Реализация мер по содействию подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Необходимым условием эффективного реформирования жилищно-коммунального хозяйства является наличие квалифицированных специалистов в отрасли, способных обеспечить предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг, безопасное проживание граждан в жилищном фонде и успешную реализацию задач по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, капитальному ремонту многоквартирных домов и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Вместе с тем на протяжении длительного времени системной подготовке кадров,

переподготовке и повышению квалификации работников жилищно-коммунального хозяйства должного внимания не уделялось, что привело к дефициту квалифицированных специалистов, соответствующих запросам потребителей, предъявляемым к ним требованиям с учетом стоящих задач по развитию отрасли.

Учитывая важность и остроту стоящей в сфере жилищно-коммунального хозяйства проблемы обеспечения квалифицированными кадрами, Фонд в 2013 году приступил к ее решению.

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

В целях выработки предложений, направленных на обеспечение квалифицированными кадрами жилищно-коммунального хозяйства, решением наблюдательного совета Фонда от 29 апреля 2013 года (протокол № 36) создана рабочая группа по развитию системы образования в жилищно-коммунальном хозяйстве (далее — рабочая группа), в состав которой вошли ведущие эксперты образовательного и профессионального сообществ.

На 2 заседаниях рабочей группы рассматривались вопросы стратегии подготовки кадров для жилищно-коммунального хозяйства, необходимых мероприятий для развития системы кадрового обеспечения и образования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, опыта реализации региональными образовательными организациями мероприятий по формированию профессионального образования и подготовке кадров для отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

Экспертами и членами рабочей группы в Минстрой России направлены предложения по развитию жилищно-коммунального хозяйства и градостроения в Российской Федерации, включающие вопросы подготовки кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В целях обеспечения сферы жилищно-коммунального хозяйства стандартами профессиональной деятельности, формирующими запрос работодателей на кадры необходимой квалификации, обеспечивающими выстраивание системы должностей и тарификации, Фонд принял участие в работе экспертного совета при Минрегионе России по разработке профессиональных стандартов для отрасли жилищно-коммунального хозяйства (далее — Экспертный совет).



Раздел «Региональные системы капитального ремонта» на сайте Фонда



Медиа-портал Фонда «ЖКХ-Медиа»

В ходе работы Экспертного совета при участии Фонда сформулированы предложения по подготовке 2 профессиональных стандартов для жилищной сферы:

- специалист по управлению жилищным фондом;
- специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома.



Практическое занятие для студентов ГОАУ СПО Ярославской области «Ростовский политехнический техникум» по дисциплине «Основы управления многоквартирными домами», разработанной с участием Фонда



Калининградская область, город Калининград.
Дом, построенный для переселения граждан из аварийного жилья

ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» разработаны проекты указанных профессиональных стандартов, которые прошли установленную законодательством процедуру согласования и запланированы к утверждению Минтрудом России. После утверждения в установленном порядке указанные профессиональные стандарты станут основой для разработки соответствующих федеральных государственных образовательных стандартов, необходимых для подготовки в образовательных учреждениях высококвалифицированных кадров для сферы жилищно-коммунального хозяйства.

Фондом по предложениям рабочей группы в целях содействия в подготовке кадров для сферы жилищно-коммунального хозяйства проводилась работа, направленная на подготовку предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации в области развития кадрового обеспечения в сфере жилищно-коммунального хозяйства и проведение необходимых мероприятий для развития системы кадрового обеспечения и образо-

вания в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В сентябре 2013 года Фондом в Минобрнауки России направлено предложение о целесообразности разработки проектов новых федеральных образовательных стандартов, учитывающих специфику жилищно-коммунального хозяйства в полной мере и ориентированных на подготовку работников для жилищно-коммунального хозяйства, а также подготовлены и направлены предложения по доработке федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению «Строительство» в целях возможности оперативной подготовки в его рамках работников инженерного профиля, частично удовлетворяющих потребность жилищно-коммунального хозяйства в кадрах.

В целях отбора перспективных площадок для реализации мероприятий непосредственно по обучению специалистов для жилищно-коммунальной сферы и организации системы обучения в среднесрочной и дальнейшей перспективе Фондом проведен анализ деятельности учебных

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

организаций, осуществляющих подготовку специалистов для жилищно-коммунального хозяйства.

В связи с необходимостью приобретения студентами знаний в сфере управления многоквартирными домами по предложению Фонда в учебный план ГОАУ СПО Ярославской области «Ростовский политехнический техникум» в рамках программы среднего профессионального образования по направлению «Сервис домашнего и коммунального хозяйства» внесены изменения с учетом последних реформ в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Работниками Фонда, экспертами некоммерческого партнерства содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства «Развитие» (далее — НП «ЖКХ Развитие»), представителями управляющих организаций и департамента жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области проведен курс лекций и практических занятий по дисциплине «Основы управления многоквартирными домами», разработанной Фондом и включенной впервые в 2013 году в учебную программу ГОАУ СПО Ярославской области «Ростовский политехнический техникум».

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 года № 2077-р Фонд включен в число соисполнителей плана мероприятий по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций жилищно-коммунального комплекса на 2013 – 2015 годы.

Одним из важных предложений, подготовленных рабочей группой, стало предложение о внесении изменений в Федеральный закон № 185-ФЗ в целях наделения Фонда функцией по содействию в подготов-



Заседание рабочей группы по развитию системы образования в сфере жилищно-коммунального хозяйства

ке кадров для сферы жилищно-коммунального хозяйства. Указанное предложение было включено в указанный план мероприятий, а впоследствии реализовано Федеральным законом № 417-ФЗ.

Итоги и публичное обсуждение результатов работы рабочей группы, самостоятельной деятельности экспертов, представителей профессионального и образовательного сообществ, принявших участие в работе рабочей группы, освещались на заседании «круглого стола» по теме «Кадровое обеспечение сферы ЖКХ. Формирование профессиональных и образовательных стандартов для сферы ЖКХ», проведенного 25 октября 2013 года в городе Калининграде в рамках всероссийского совещания «Эффективное управление жилищно-коммунальным хозяйством в целях создания благоприятных условий проживания граждан».

Работники Фонда неоднократно участвовали в качестве экспертов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в чтении тематических лекций в рамках повышения квалификации государственных и муниципальных служащих в Росфиннадзоре, федеральном бюджетном учреждении «Государственный научно-исследовательский институт системного анализа Счетной



палаты Российской Федерации», государственном автономном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Московский городской университет управ-

ления Правительства Москвы», ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

1.9. Взаимодействие Фонда с экспертным сообществом и другими институтами развития

Высокая экономическая и социальная значимость состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства определяет широкий круг участников, заинтересованных в ее преобразовании. Фонд стремится к объединению предпринимаемых усилий в данной сфере, используя различные формы взаимодействия с экспертным сообществом и другими институтами развития.

Фонд осуществляет взаимодействие с НП «ЖКХ Развитие», созданным для содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства, решению проблем в этой области, обеспечению эффективного взаимодействия и открытого диалога власти, бизнеса, структур жилищно-коммунальной сферы, повышению уровня и качества жизни граждан, а также для совершенствования правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В состав партнерства входят эксперты, юристы, аудиторы, технические специалисты, руководители управляющих организаций, организаций коммунального комплекса и общественных организаций, представители органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Фонд активно взаимодействует с участниками НП «ЖКХ Развитие» для организации широкого и профессионального обсуждения предложений о совершенствовании законодательства, направленного на сбалансированное регулирование в отрасли, модернизацию и улучшение состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.

В рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации № 600 в части созда-

ния сети общественных организаций для оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств создана общественная организация — некоммерческое партнерство «ЖКХ Контроль». Проект реализуется Общественной палатой Российской Федерации совместно с НП «ЖКХ Развитие» при поддержке Фонда.

Некоммерческое партнерство «ЖКХ Контроль» осуществляет координацию деятельности региональных центров общественного контроля, их организационную и консультационно-методическую поддержку. В 2013 году субъектами Российской Федерации с НП «ЖКХ Развитие» заключено 61 соглашение об организационной поддержке региональных центров общественного контроля. Всего же региональные центры действуют в 68 субъектах Российской Федерации.

Государственная корпорация осуществляет взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства в целях выработки предложений, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

При участии широкого круга экспертов ведется работа, направленная на реализацию положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части создания региональных систем капитального ремонта в многоквартирных домах. В совещаниях, семинарах, при подготовке методических материалов принимают участие специалисты НП «ЖКХ Развитие», фонда «Институт экономики города»,

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

Международной финансовой корпорации IFC, представители ведущих банков, в том числе ОАО «Сбербанк России», ОАО «Банк Москвы», научных, проектных организаций.

С 2013 года Фонд развивает взаимодействие с заинтересованными сторонами в области подготовки квалифицированных кадров для сферы жилищно-коммунального хозяйства в целях обеспечения эффективного реформирования жилищно-коммунального хозяйства и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде.

В рамках этого направления работы в пределах предоставленных полномочий в сфере образовательной, методической, научной и информационной деятельности в целях содействия эффективному реформированию жилищно-коммунального хозяйства, созданию безопасных и комфортных условий проживания граждан Российской Федерации, решению актуальных задач в области кадрового обеспечения для нужд жилищно-коммунального хозяйства Фондом заключены соглашения о сотрудничестве с:

- администрацией Тамбовской области, федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет» и НП «ЖКХ Развитие»;
- Правительством Ярославской области, государственным образовательным автономным учреждением среднего профессионального образования «Ростовский политехнический техникум» и НП «ЖКХ Развитие».



Город Санкт-Петербург. Многоквартирный дом после проведения капитального ремонта

Выработка предложений в данной области также происходит во взаимодействии с Общероссийским профсоюзом работников жизнеобеспечения, образовательными организациями высшего профессионального образования, осуществляющими подготовку, переподготовку и повышение квалификации работников в сфере жилищно-коммунального хозяйства, руководителями управляющих компаний и саморегулируемых организаций в области управления жилищным фондом.

1.10. Информация о выполнении стратегии Фонда в 2013 году

В соответствии со статьей 71 Федерального закона № 7-ФЗ наблюдательным советом Фонда утверждается долгосрочная программа деятельности и развития государственной корпорации (стратегия), информация о реализации которой должна включаться в годо-

вой отчет государственной корпорации за отчетный период.

С 2011 года наблюдательным советом Фонда утверждается стратегия деятельности государственной корпорации. Пер-



вый такой документ утверждался на период 2011 – 2012 годов с учетом действующего на тот момент ограничения срока функционирования Фонда до 1 января 2013 года.

Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 270-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»» (далее — Федеральный закон № 270-ФЗ) срок деятельности Фонда был продлен до 1 января 2016 года. Наблюдательным советом Фонда на заседании 29 апреля 2013 года (протокол № 36) рассматривалась стратегия деятельности Фонда на период до 2016 года, которая была принята за основу с необходимостью доработки с учетом реализации поручений Президента Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № Пр-948 по итогам совещания по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда (включающих

поручение о продлении деятельности Фонда до 2018 года). В связи с тем что вопрос о стратегии деятельности Фонда наблюдательным советом в 2013 году дополнительно не рассматривался, в годовой отчет включена информация о выполнении стратегии на основании названного документа.

Оценка выполнения стратегии Фонда осуществляется на основании достижения целевых значений показателей по 4 ключевым направлениям: реализация преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства, реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализация мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, реализация мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Информация о достигнутых значениях показателей по указанным направлениям представлена в приложении № 2.

1.11. Управление имуществом Фонда

Имущество Фонда сформировано за счет первоначального имущественного взноса Российской Федерации в размере 240 000,00 млн. рублей, дополнительных имущественных взносов Российской Федерации, осуществленных в течение 2010 – 2013 годов в общем размере 137 241,57 млн. рублей, доходов Фонда от инвестирования временно свободных средств за 2008 – 2013 годы в размере 32 076,1 млн. рублей и целевых взносов в размере 24,4 млн. рублей.

Управление имуществом Фонда осуществляется исходя из объема обязательств Фонда по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, исполнения норм законодательства, принятых относительно распоряжения имуществом Фонда, а также осуществления расходов на обеспечение деятельности Фонда, в

том числе на исполнение обязательств по уплате налогов и сборов.

По состоянию на 1 января 2014 года имущество Фонда распределено следующим образом:

- 366,0 млрд. рублей направлены в виде финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в 2008 – 2013 годах³;
- 37,52 млрд. рублей — временно свободные средства Фонда;
- 5,82 млрд. рублей использованы на обеспечение деятельности Фонда (2,53 млрд.

³ Объем расходов на предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации определен исходя из фактических (кассовых) перечислений средств финансовой поддержки в субъекты Российской Федерации с учетом возврата средств, не использованных субъектами Российской Федерации при реализации региональных адресных программ.

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

рублей – на уплату налога на прибыль, 3,29 млрд. рублей – на обеспечение административно-хозяйственных расходов Фонда в 2008 – 2013 годах).

Инвестирование временно свободных средств Фонда в 2013 году осуществлялось в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2011 года № 1080 «Об инвестировании временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании» (далее — постановление Правительства Российской Федерации № 1080) и приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 февраля 2012 года № 26н «Об определении минимального значения рейтинга кредитоспособности, присваиваемого национальными рейтинговыми агентствами в целях реализации правил инвестирования временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании».

Перечень разрешенных активов, порядок и условия инвестирования временно свободных средств Фонда, порядок совершения сделок по инвестированию временно свободных средств Фонда установлены Правилами инвестирования временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1080.

Предельный объем инвестируемых временно свободных средств Фонда, порядок принятия решений об их инвестировании, дополнительные ограничения и требования в отношении операций по инвестированию временно свободных средств Фонда установлены Положением об инвестировании временно свободных средств государственной корпорации — Фонда содействия



Томская область, ЗАТО Северск. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденным наблюдательным советом Фонда 27 января 2012 года (протокол № 30).

Указанными нормативными актами Фонду было предоставлено право инвестировать в 2013 году временно свободные средства в сумме остатков средств на банковских счетах Фонда за вычетом средств, необходимых для оказания финансовой поддержки согласно решениям правления Фонда, в ценные бумаги и депозиты в российских кредитных организациях.

Порядок и механизмы осуществления контроля за инвестированием временно свободных средств Фонда установлены Правилами осуществления контроля за инвестированием временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1080.

Управление временно свободными средствами Фонда, направленное на обеспечение сохранности неизрасходованных денежных ресурсов и их приумножение за счет получения дополнительных доходов, осу-

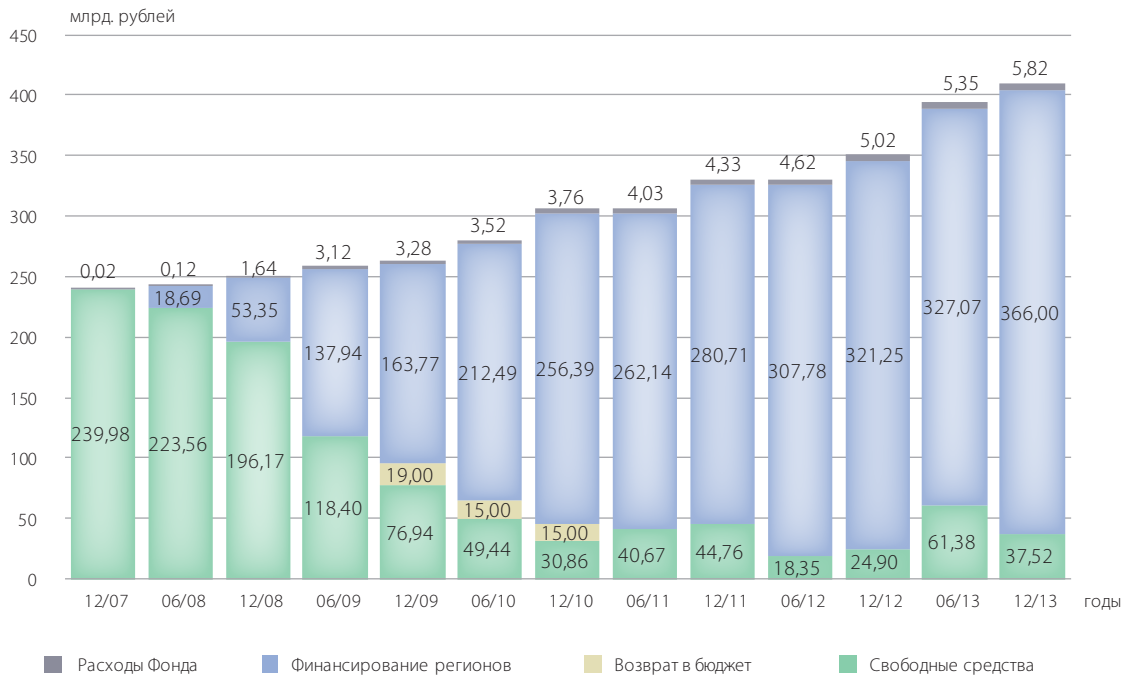


Рисунок 8. Динамика основных показателей, определяющих объем временно свободных средств Фонда, нарастающим итогом, млрд. рублей

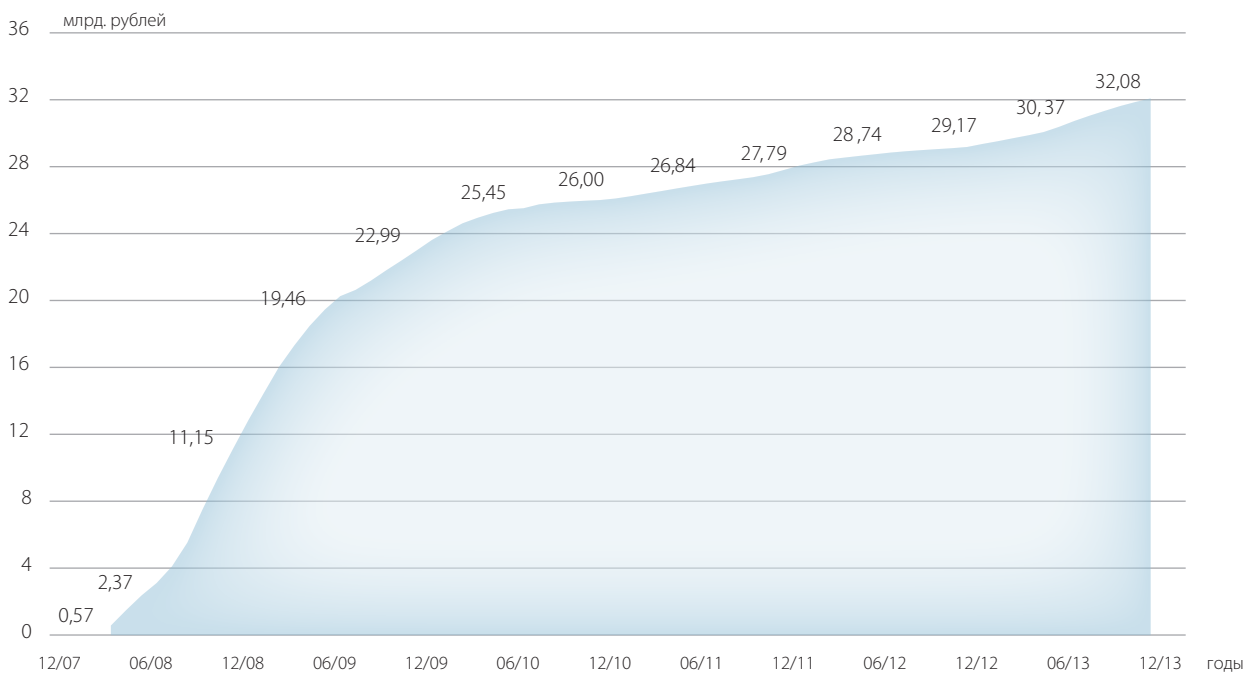


Рисунок 9. Доход от инвестирования временно свободных средств Фонда, нарастающим итогом, млрд. рублей

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

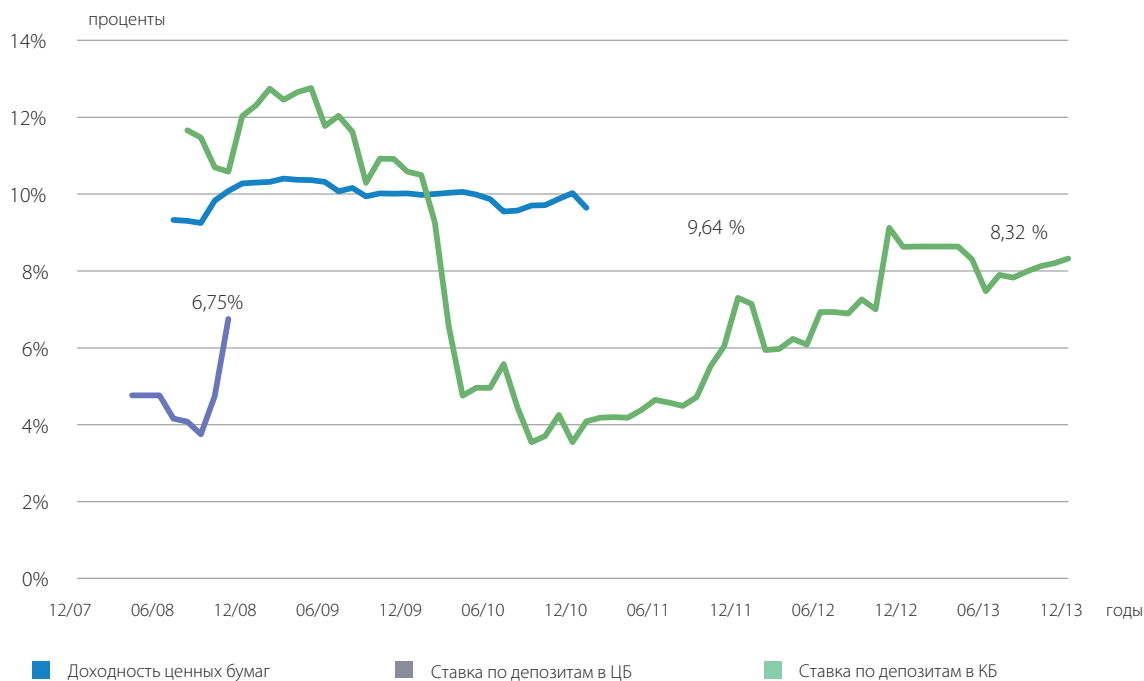


Рисунок 10. Доходность активов в инвестиционном портфеле Фонда, процентов годовых

ществляется в целях снижения влияния инфляционных процессов на имеющиеся финансовые ресурсы Фонда и исполнения в полном объеме обязательств по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации. Исходя из основных целей деятельности Фонда инвестирование временно свободных средств осуществляется на основе принципов минимизации рисков, обеспечения соответствия денежных потоков, связанных с инвестированием временно свободных средств, обязательствам Фонда по целевому финансированию региональных адресных программ и обеспечения доходности.

По состоянию на 1 января 2014 года размер временно свободных средств Фонда составил 37 524,94 млн. рублей.

Доход Фонда от инвестирования временно свободных средств по состоянию на 1 января 2014 года составил 32 076,1 млн. рублей (по данным управленческого учета, без учета

налогообложения), в том числе 3 906,41 млн. рублей — от размещения в 2008 году депозитов в Центральном банке Российской Федерации, 21 465,33 млн. рублей — от размещения депозитов в российских кредитных организациях, 6 700,13 млн. рублей — от вложений в облигации российских эмитентов и 4,23 млн. рублей — от прочих доходов.

В 2013 году Фонд инвестировал временно свободные средства только в депозиты российских кредитных организаций. Доход Фонда от инвестирования временно свободных средств за 2013 год составил 2 903,84 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2014 года средневзвешенная доходность инвестирования средств в депозиты российских кредитных организаций составила 8,32 процента годовых.

В 2013 году Фондом проведены 33 биржевых аукциона, на которых инвестировано 85 479,99 млн. рублей.

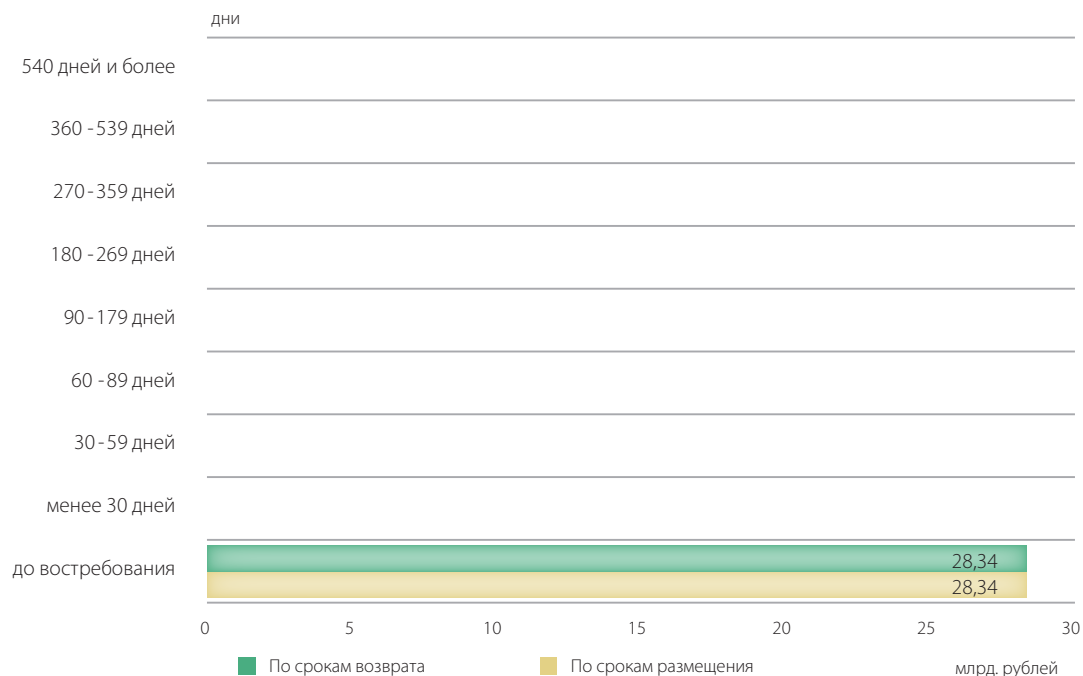


Рисунок 11. Структура депозитов по срокам инвестирования и возврата по состоянию на 1 января 2014 года, млрд. рублей

По состоянию на 1 января 2014 года сумма требований Фонда к российским кредитным организациям составила 29 879,66 млн. рублей, в том числе 28 340,53 млн. рублей — по размещенным депозитам, 38,76 млн. рублей — по начисленным, но не выплаченным процентам, 1 500,37 млн. рублей — задолженность АКБ «Инвестбанк» (ОАО).

13 декабря 2013 года Банк России приказом № ОД-1024 отозвал лицензию на осуществление банковских операций у АКБ «Инвестбанк», с которым Фондом было заключено генеральное соглашение о размещении депозитов от 15 мая 2013 года № 51/07.

На момент отзыва лицензии в АКБ «Инвестбанк» были размещены временно свободные средства Фонда в размере 1 500,00 млн. рублей на депозите до востребования. 10 декабря 2013 года Фонд направил в АКБ «Инвестбанк» уведомление об изъятии средств с банковского депозита в полном объеме, установив дату возврата 13

декабря 2013 года. Однако в связи с действиями Банка России в отношении АКБ «Инвестбанк» средства Фонду не были возвращены.

С момента заключения генерального соглашения с Фондом до момента отзыва лицензии АКБ «Инвестбанк» соответствовал установленным критериям, полностью исполнял все обязательства по генеральному соглашению о размещении депозитов и договорам банковского депозита, заключенным в рамках генерального соглашения о размещении депозитов, в частности, своевременно осуществлял возврат сумм депозитов и начисленных процентов, предоставлял в составе и в сроки согласно требованиям Фонда информацию и отчетные документы, определенные нормативными актами Банка России и подтверждающие соответствие АКБ «Инвестбанк» установленным требованиям.

В связи со сложившейся ситуацией Фондом были предприняты максимальные усилия по возврату средств, размещенных в

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

АКБ «Инвестбанк». Уведомлены все контрольно-надзорные органы Российской Федерации, необходимые заявления направлены в Генеральную прокуратуру Российской Федерации и МВД России.

По результатам обращений Фонда в МВД России и Генеральную прокуратуру Российской Федерации было возбуждено уголовное дело, по которому Фонд признан гражданским истцом.

Также Генеральной прокуратурой Российской Федерации в феврале 2014 года была проведена проверка соблюдения законности инвестирования Фондом временно свободных средств в депозиты российских кредитных организаций в 2013 году. По результатам проверки нарушения порядка инвестирования временно свободных средств Фонда не выявлены.

Доходы Фонда от инвестирования средств в депозиты российских кредитных организаций по состоянию на 1 января 2014 года составили 21 465,33 млн. рублей, в том числе за 2013 год — 2 903,84 млн. рублей.

В российских кредитных организациях Фонд размещал депозиты до востребования, срочные депозиты на срок от двух недель до полугода.

По состоянию на 1 января 2014 года временно свободные средства Фонда состояли из активов, инвестированных в депозиты российских кредитных организаций, в размере 28 340,53 млн. рублей, денежных средств на расчетных счетах Фонда в размере 7 645,28 млн. рублей, а также из прочих активов в размере 1 539,13 млн. рублей. В составе прочих активов учтены суммы начисленных, но не выплаченных процентов по депозитам в коммерческих банках — 38,76 млн. рублей, а также

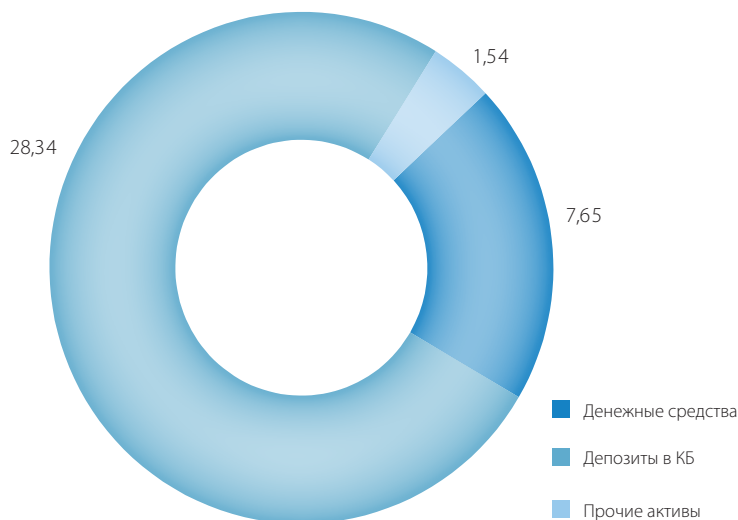


Рисунок 12. Структура временно свободных средств, млрд. рублей

задолженность АКБ «Инвестбанк» в размере 1 500,37 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2014 года доля депозитов в российских кредитных организациях в общем объеме временно свободных средств составила 75,5 процента, доля денежных средств — 20,4 процента и доля прочих активов — 4,1 процента.

Финансовая и аналитическая информация о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда ежемесячно публикуется на официальном сайте Фонда.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 387 «О формах отчетов, связанных с инвестированием временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании, и порядке представления и раскрытия этих отчетов» в приложении № 3 к настоящему Отчету опубликована информация об объеме и структуре доходов и расходов, связанных с инвестированием временно свободных средств Фонда.



1.12. Система корпоративного управления и организационная структура Фонда

Управление деятельностью государственной корпорации осуществляется наблюдательным советом Фонда, правлением Фонда и генеральным директором Фонда. Главой 3 Федерального закона № 185-ФЗ определены полномочия и представительский состав ука-

Деятельность наблюдательного совета Фонда

Наблюдательный совет осуществляет контроль за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых иными органами управления государственной корпорации решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом Федерального закона № 185-ФЗ.

В целях обеспечения ротации членов высших органов управления государственных корпораций и государственных компаний распоряжениями Правительства Российской Федерации от 21 июня 2012 года № 1045-р, от 15 марта 2013 года № 357-р и от 30 декабря 2013 года № 2597-р в персональный состав наблюдательного совета Фонда внесены изменения. По состоянию на 31 декабря 2013 года утвержден следующий персональный состав наблюдательного совета:

Степашин Сергей Вадимович —
председатель наблюдательного совета

Чибис Андрей Владимирович —
заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (заместитель председателя наблюдательного совета)

Баженов Александр Владиславович —
директор Центра государственно-частного партнерства государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»

Беляков Сергей Юрьевич —
заместитель Министра экономического развития Российской Федерации

занных органов управления. Персональный состав наблюдательного совета утверждается Правительством Российской Федерации, персональный состав правления — наблюдательным советом Фонда.

Богомольный Евгений Исаакович —
профессор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»

Высоковский Александр Аркадьевич —
декан Высшей школы урбанистики федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»

Горнин Леонид Владимирович —
заместитель Министра финансов Российской Федерации

Давыдов Леонид Владимирович —
председатель Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по региональному развитию и федеративным отношениям, председатель правления ОАО «Всероссийский центр изучения общественного мнения»

Зинченко Сергей Николаевич —
заместитель руководителя Федеральной службы по тарифам

Киричук Степан Михайлович —
председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера

Левицкая Александра Юрьевна —
советник Президента Российской Федерации

Николаева Елена Леонидовна —
первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

Разворотнева Светлана Викторовна —

председатель Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике

Сиваев Сергей Борисович —

директор направления «Городское хозяйство» фонда «Институт экономики города»

Хованская Галина Петровна —

председатель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

Цицин Константин Георгиевич —

генеральный директор — председатель правления Фонда

Чернецкий Аркадий Михайлович —

первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

В 2013 году наблюдательным советом Фонда проведены 5 заседаний (в том числе 2 в заочной форме), на которых рассмотрены вопросы по следующим основным направлениям:

- нормативное обеспечение деятельности Фонда в части предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации;

Деятельность правления Фонда

Правление Фонда является коллегиальным органом управления Фонда. Члены правления назначаются на должность наблюдательным советом Фонда.

По состоянию на 31 декабря 2013 года утвержден следующий персональный состав правления Фонда (в течение отчетного года не изменялся):

Цицин Константин Георгиевич —

генеральный директор — председатель правления

- анализ и выработка мер по повышению эффективности использования средств Фонда, включая рассмотрение предложений по изменению законодательства Российской Федерации, увеличение лимитов финансовой поддержки субъектов Российской Федерации за счет средств государственной корпорации в зависимости от эффективности реализации на территориях субъектов Российской Федерации региональных адресных программ и эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- регулирование инвестирования временно свободных средств Фонда;
- вопросы, связанные с осуществлением Фондом информационно-разъяснительной деятельности и деятельности, направленной на содействие в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- вопросы обеспечения текущей деятельности Фонда (утверждение аудиторской организации, общего объема административно-хозяйственных расходов, размеров вознаграждения членов правления).

Талалыкин Владимир Михайлович —

первый заместитель генерального директора

Рулин Олег Станиславович —

заместитель генерального директора

Сердюк Ольга Владимировна —

заместитель генерального директора

Сучков Сергей Львович —

заместитель генерального директора

Чепурина Анна Анатольевна —

заместитель генерального директора

Адамович Геннадий Леонидович —

директор Юридического департамента.

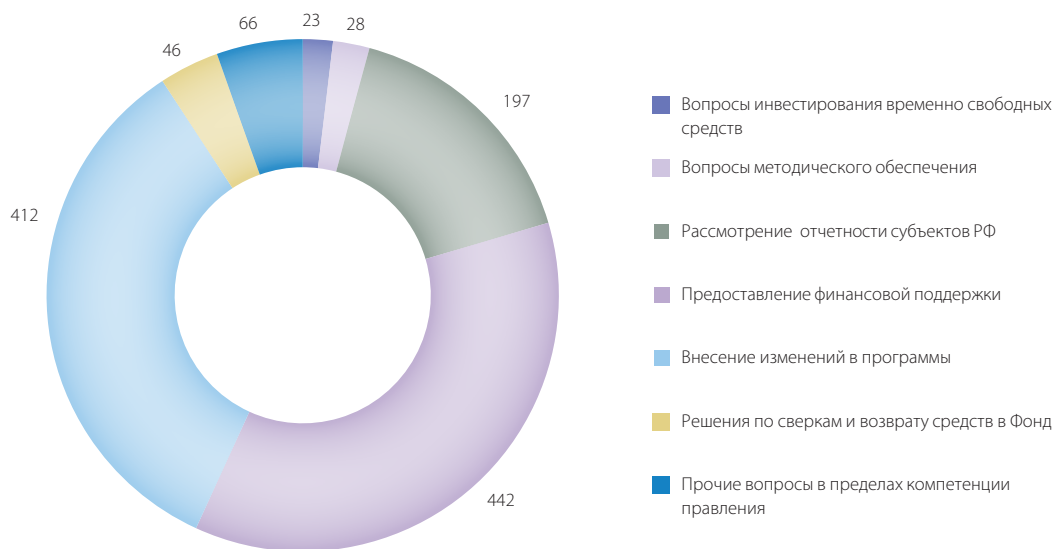


Рисунок 13. Тематика вопросов, рассмотренных правлением Фонда в 2013 году

Приоритетами деятельности правления Фонда в 2013 году оставались актуальность рассмотрения вопросов и оперативность принятия решений.

В 2013 году правлением Фонда проведены 84 заседания. На заседаниях рассмотрены более 1 300 вопросов, принятые решения преимущественно касались вопросов предоставления финансовой поддержки за

счет средств Фонда, включая рассмотрение заявок, реестров контрактов, заключенных в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, внесение изменений в региональные адресные программы, рассмотрение отчетности субъектов Российской Федерации, приостановление и возобновление предоставления финансовой поддержки.

Организационная структура Фонда

Организационная структура государственной корпорации сформирована исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения актуальных ситуационных задач.

В 2013 году в организационную структуру Фонда введены два новых структурных подразделения — Отдел энергоэффективных проектов и Управление информационных технологий. Отдел энергоэффективных проектов создан в целях реализации задач по стимулированию внедрения ресурсосберегающих технологий в субъектах Российской Федерации

при реализации программ с участием средств Фонда. Управление информационных технологий выделено из Департамента региональных программ как самостоятельное структурное подразделение ввиду существенного расширения функций и задач, связанных с разработкой и эксплуатацией информационных систем Фонда, а также с обеспечением бесперебойного функционирования этих систем.

В целом функционально-целевые направления выглядят следующим образом:

- функционально-целевое направление анализа и контроля реализации региональных адресных программ. Основные

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

функции в этом блоке выполняются Департаментом региональных программ, Финансовым департаментом и Экспертно-аналитическим департаментом, в том числе осуществляются рассмотрение региональных адресных программ на их соответствие требованиям Федерального закона № 185-ФЗ в составе заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, сбор и анализ оперативной и годовой отчетности о ходе реализации региональных

- адресных программ (в том числе посредством их отражения в информационных системах Фонда), контроль за обеспечением субъектами Российской Федерации необходимого долевого финансирования региональных адресных программ и расходованием средств в ходе их реализации;
- функционально-целевой блок правовой и методологической деятельности Фонда. Работа данного блока обеспечивается Юридическим департаментом, Экспертно-аналитическим департаментом и включает в себя осуществление методологической деятельности, юридического сопровождения и правовой экспертизы документов, формирование правовой позиции, а также выработку предложений по совершенствованию законодательства;
- функционально-целевое направление текущего контроля. По данному направлению основные функции реализуются Департаментом мониторинга и контроля, в частности, осуществляется контроль за соблюдением субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, ходом реализации региональ-

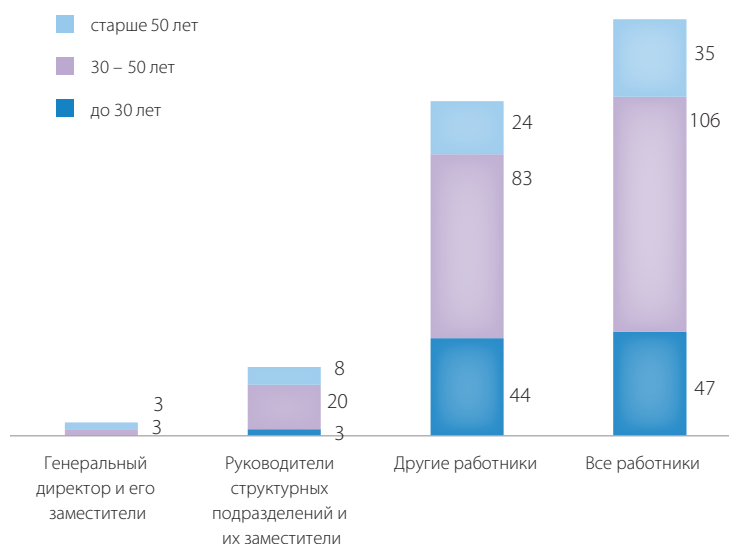


Рисунок 14. Возрастные характеристики работников Фонда, человек

ных адресных программ и целевым расходованием средств Фонда путем проведения выездных проверок в субъектах Российской Федерации. В целях повышения эффективности проверочных мероприятий департамент обеспечивает взаимодействие Фонда с органами прокуратуры и контрольно-счетными органами;

- функционально-целевое направление управления имуществом. Деятельность по данному направлению осуществляется Департаментом инвестирования временно свободных средств Фонда и Отделом внутреннего контроля в целях снижения влияния инфляционных процессов на имеющиеся финансовые ресурсы Фонда и исполнения в полном объеме обязательств по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, она направлена на обеспечение сохранности неизрасходованных денежных ресурсов и их приумножение за счет получения дополнительных доходов;
- функционально-целевое направление информационной и разъяснительной работы. Основные задачи по данному на-



правлению выполняются Управлением по связям с общественностью, реализующим информационную политику Фонда и обеспечивающим разъяснительную и иную деятельность, направленную на просвещение граждан, а также на содействие в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- функционально-целевой блок обеспечения деятельности Фонда. Организационные вопросы деятельности государственной корпорации обеспечиваются Аппаратом Фонда, Исполнительной дирекцией, Департаментом бухгалтерского учета и отчетности, Отделом кадров.

На 1 января 2014 года штатная численность работников Фонда составляла 194 единицы, численный состав работников Фонда включает 188 человек, в том числе 108 женщин, 80 мужчин. Средний возраст работников Фонда составляет 38,6 года.

Укомплектованность кадров в Фонде составляет 96,9 процента. Коэффициент текучести кадров — 7,1 процента. В Фонде работают высококвалифицированные специалисты: ученое звание доцент имеет один человек, 15 человек имеют ученые степени, из них один человек — доктор экономических наук, 5 человек — кандидаты экономических наук, 4 человека — кандидаты юридических наук, 5 человек — другие ученые степени. Опыт работы на государственной гражданской службе имеют 45 человек. В период с 19 по 27 декабря 2013 года проведена плановая аттестация работников Фонда.

С 2010 года в государственной корпорации в полном объеме действует система



Рисунок 15. Уровень образования работников Фонда, человек

мотивации работников, основанная на достижении целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности Фонда в целом и отдельных структурных подразделений, которые характеризуют успешность и эффективность деятельности каждого структурного подразделения Фонда, отражают специфику его функционирования, стоящие перед ним цели и задачи.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2013 года № 309 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции»» Фондом приняты необходимые локальные нормативные акты и реализуются необходимые мероприятия:

- определены должностные лица, ответственные за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений и утверждено положение, устанавливающее функции указанных лиц;
- сформирована комиссия по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов, утверждено положение о такой комиссии, определен ее состав;

Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

- утвержден перечень должностей, при замещении которых работники обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также граждане, претендующие на замещение должностей, указанных в данном перечне, которые обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;
 - утвержден порядок представления гражданами, претендующими на замещение должностей, и работниками, замещающими должности в Фонде, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера;
 - утверждено положение об осуществлении должностными лицами Фонда, ответственными за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, проверки достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей в Фонде, и работниками Фонда, и соблюдения работниками Фонда требований к служебному поведению;
 - утвержден порядок уведомления представителя работодателя о фактах обращения с целью склонения работника Фонда к совершению коррупционных правонарушений;
 - утвержден кодекс этики и правил служебного поведения работников Фонда.
- Лица, замещающие в Фонде должности, указанные в перечнях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, локальным нормативным актами Фонда, представляют сведения о своих доходах и расходах в установленном порядке.



Рисунок 16. Организационная структура Фонда



1.13. Административно-хозяйственная деятельность Фонда

В соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 185-ФЗ объем средств, направляемых на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда, ежегодно устанавливается наблюдательным советом Фонда.

Общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда на 2013 год утвержден в размере 934,58 млн. рублей (решения наблюдательного совета от 26 декабря 2012 года, протокол № 34, от 29 апреля 2013 года, протокол № 36, от 19 июля 2013 года, протокол № 38).

По итогам 2013 года фактический общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда составил 779,3 млн. рублей (экономия более 16 процентов). Исполнение по расходам осуществлено с экономией по всем статьям сметы.

Основными задачами административно-хозяйственной деятельности Фонда в 2013 году являлись организация и осуществление мероприятий по материально-техническому, социально-бытовому обеспечению деятельности государственной корпорации и создание необходимых условий труда для работников Фонда.

Оказание услуг и закупка материальных ценностей осуществлялись на конкурсной основе в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг государственной корпорацией — Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденным наблюдательным советом Фонда 20 декабря 2011 года (протокол № 29) (далее — Положение о закупках). В целях оптимизации закупочной деятельности решением наблюдательного совета Фонда от 30 января 2013 года (протокол № 35) внесены изменения в указанное Положение, предусматривающие возможность заключения договоров на срок до 3 лет. Положе-

ние о закупках разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», регулирует деятельность Фонда при осуществлении закупок товаров, работ, услуг и определяет требования к закупкам, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупок и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупок положения.

Положение о закупках применяется к закупке товаров, работ, услуг, осуществляемой Фондом для обеспечения его деятельности.

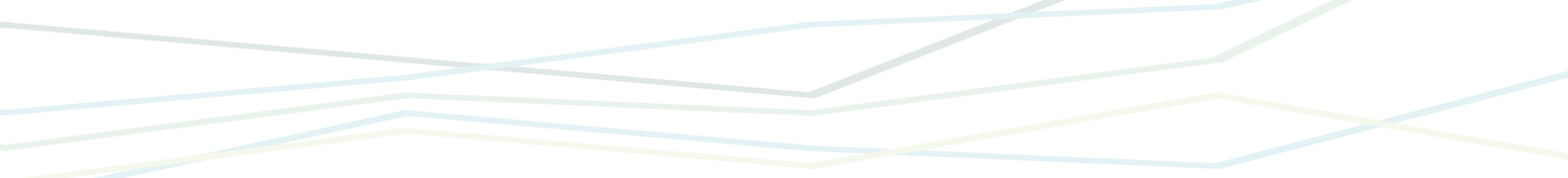
Положение о закупках предусматривает осуществление закупок следующими способами:

- конкурс (стоимость закупки от 500 000 рублей и более);
- аукцион (стоимость закупки от 500 000 рублей и более);
- запрос предложений;
- запрос котировок (стоимость закупки от 100 000 до 500 000 рублей);
- простая закупка (стоимость закупки не превышает 100 000 рублей);
- закупка у единственного источника.

Решение о способах закупок принимается Комиссией Фонда по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с указанным Положением. В отчетном году Фондом для закупок товаров, работ, услуг проведены 25 открытых конкурсов, 1 открытый конкурс в электронной форме, 4 запроса котировок, 4 запроса предложений.

5 закупок у единственного источника, иные закупки осуществлялись по протоколам простой закупки.

Во исполнение плана мероприятий («дорожной карты») «Расширение доступа субъек-



Отчет о деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

тов малого предпринимательства к закупкам инфраструктурных монополий и компаний с государственным участием», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2013 года № 867-р, в Положение о закупках внесены изменения, направленные на облегчение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к закупкам Фонда.

В целях формирования контрольного показателя эффективности — доли об-

щих закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства в общем ежегодном объеме закупок Фонда — государственной корпорацией осуществляется сбор информации о контрагентах Фонда и субподрядчиках — субъектах малого и среднего предпринимательства по договорам, заключенным Фондом в рамках закупок в 2013 году. Формируется ежеквартальная статистическая информация об участии субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках Фонда.





Отчет о результатах мониторинга

реализации субъектами Российской Федерации
региональных адресных программ и выполнения
ими условий предоставления финансовой
поддержки за счет средств Фонда



2



2. ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ АДРЕСНЫХ ПРОГРАММ И ВЫПОЛНЕНИЯ ИМИ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА

2.1. Отчет о результатах мониторинга реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ

В 2013 году заявки на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда для реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, капитальному ремонту многоквартирных домов представили 78 субъектов Российской Федерации (не воспользовались финансовой поддержкой Фонда ни по одной из программ Республика Карелия, Карачаево-Черкесская Республика, Ульяновская область, город федерального значения Москва и город федерального значения Санкт-Петербург). С учетом завершения в отчетном году вы-

полнения региональных адресных программ по заявкам 2011 – 2012 годов реализация мероприятий осуществлялась в 81 субъекте Российской Федерации (не осуществлялась в городе федерального значения Москве и городе федерального значения Санкт-Петербурге).

Финансовая поддержка Фонда в объеме 56 852,81 млн. рублей и средства долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований и средств собственников жилых помещений в

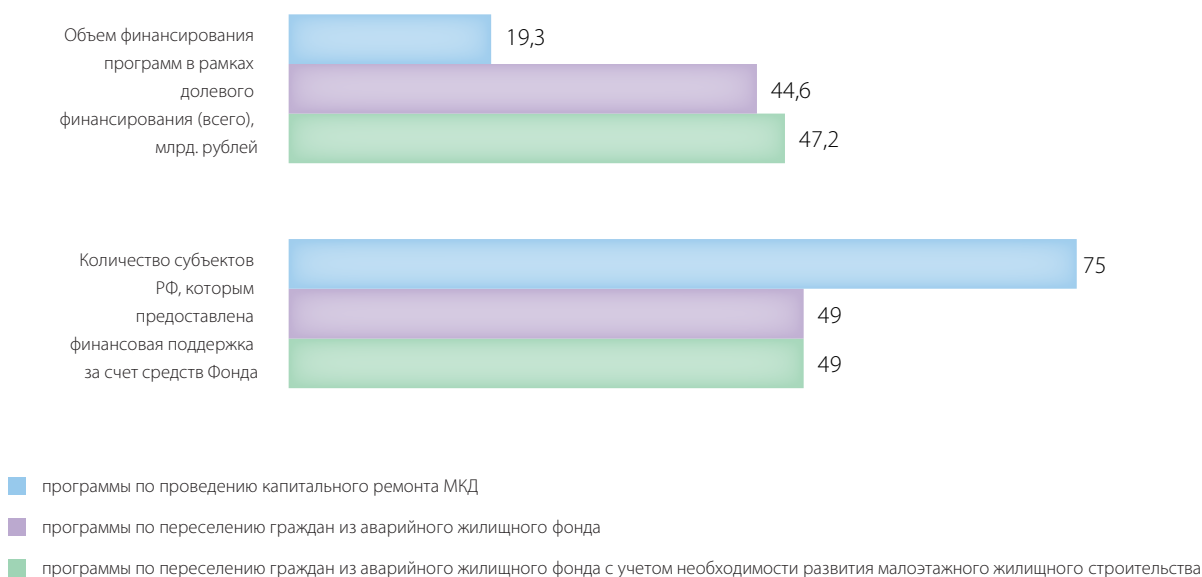


Рисунок 17. Объемы финансирования региональных адресных программ в 2013 году и количество субъектов Российской Федерации, которым предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда

Отчет о результатах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ и выполнения ими условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда

многоквартирных домах⁴ в объеме 54 314,71 млн. рублей направлены на капитальный ремонт 6,59 тыс. многоквартирных домов, в которых проживают 949,2 тыс. человек, а также на переселение 167,9 тыс. человек из аварийного жилищного фонда общей площадью 2 600,6 тыс. кв. м.

⁴ В части долевого финансирования программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Во исполнение требований части 2 статьи 22 Федерального закона № 185-ФЗ высшими должностными лицами (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) субъектов Российской Федерации, которым предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда на реализацию региональных адресных программ, представлены отчеты о ходе их реализации.

Региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

В 2013 году Фондом одобрены заявки 76 субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Не представили заявки на предоставление финансовой поддержки при наличии аварийного жилья в 2013 году Карачаево-Черкесская Республи-

ка (лимит 163,52 млн. рублей), Республика Карелия (632,38 млн. рублей), Астраханская область (773,86 млн. рублей), Ульяновская область (193,57 млн. рублей). Менее 50 процентов лимита выбрали Республика Дагестан (742,69 млн. рублей), Кировская область (365,51 млн. рублей), Курганская область (321,19 млн. рублей).

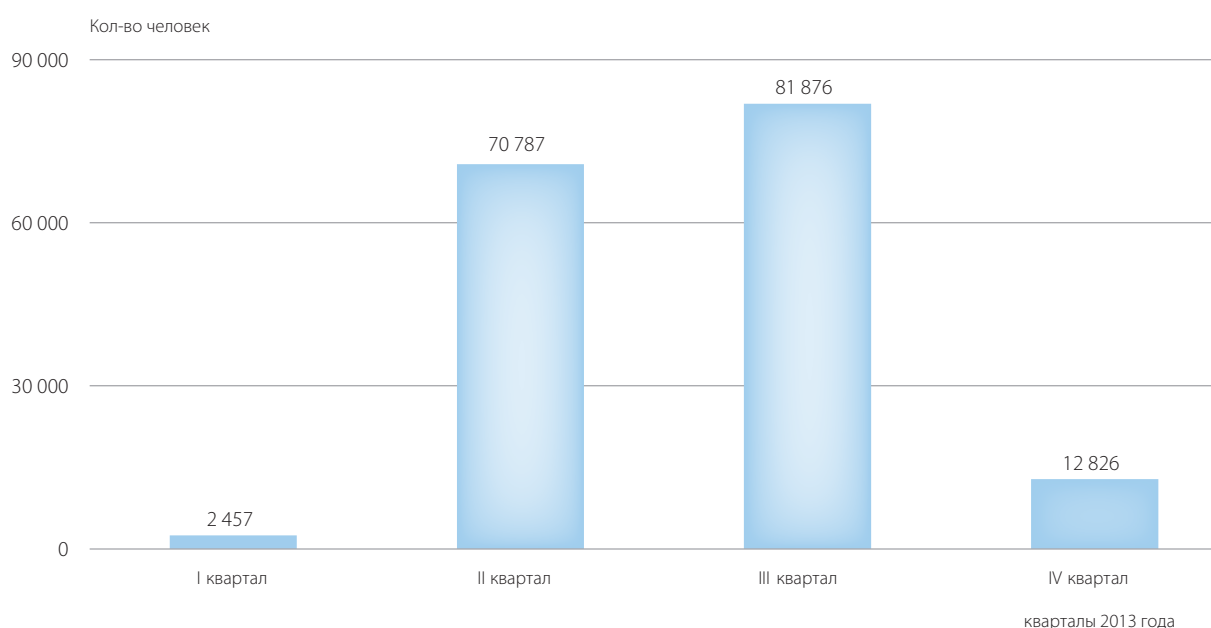


Рисунок 18. Динамика заявок по количеству переселяемых граждан в соответствии с региональными адресными программами с учетом внесенных изменений, человек

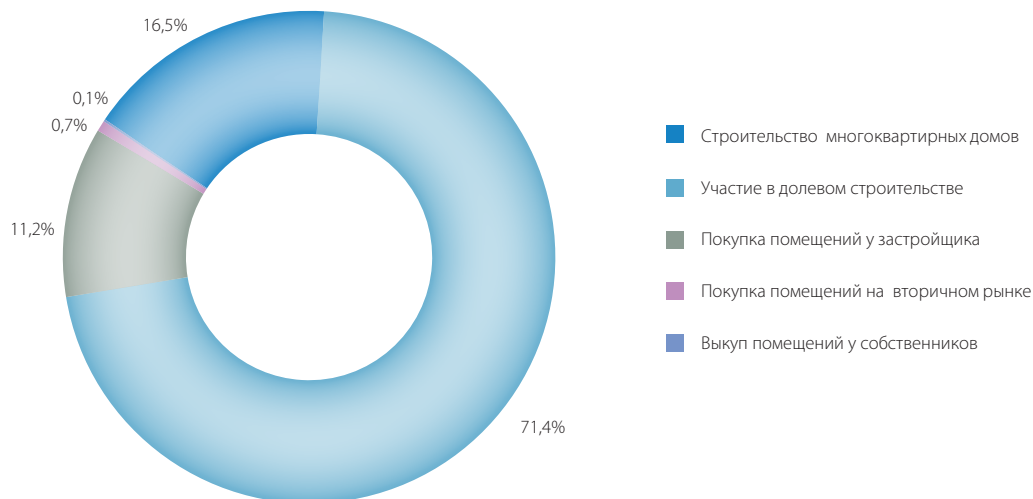


Рисунок 19. Структура реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2013 года по объему финансирования, процентов

Наибольшее количество заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию этапа региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2013 года поступили во II и в III кварталах 2013 года.

Объем финансирования этапа региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда составляет 91 820,99 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда — 50 536,74 млн. рублей, за счет средств долевого финансирования субъектов Российской Федерации — 41 284,25 млн. рублей (включая дополнительные источники финансирования в объеме 12 582,02 млн. рублей). Данные средства направлены на переселение 167,9 тыс. человек из 10 212 аварийных домов, площадь помещений в которых составляет 2 600,6 тыс. кв. м. В соответствии с положениями части 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ данные этапы региональных адресных программ должны быть реализованы до 31 декабря 2014 года.

В соответствии с пунктом 1 Комплекса мер по переселению Фондом утвержден прогнозный план ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года (далее — Прогнозный план). Согласно Прогнозному плану в первый год реализации региональных адресных программ по заявкам 2013 года планировалось ликвидировать 650 тыс. кв. м аварийного жилья, переселив 42,0 тыс. человек. Такие плановые показатели определялись исходя из практики реализации программ переселения в 2008 – 2012 годах, когда в первый год осуществлялось выполнение 25 процентов общего объема этапа программ.

По итогам 2013 произошло уменьшение доли выполнения программ в первый год реализации — указанные плановые показатели достигнуты не в полном объеме. За отчетный период по данным программам переселены 22,99 тыс. человек, в том числе стадию оформления документов проходят 10,17 тыс. человек. Общая площадь расселенных жилых помещений составляет 346,36 тыс. кв. м, в том

Отчет о результатах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ и выполнения ими условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда

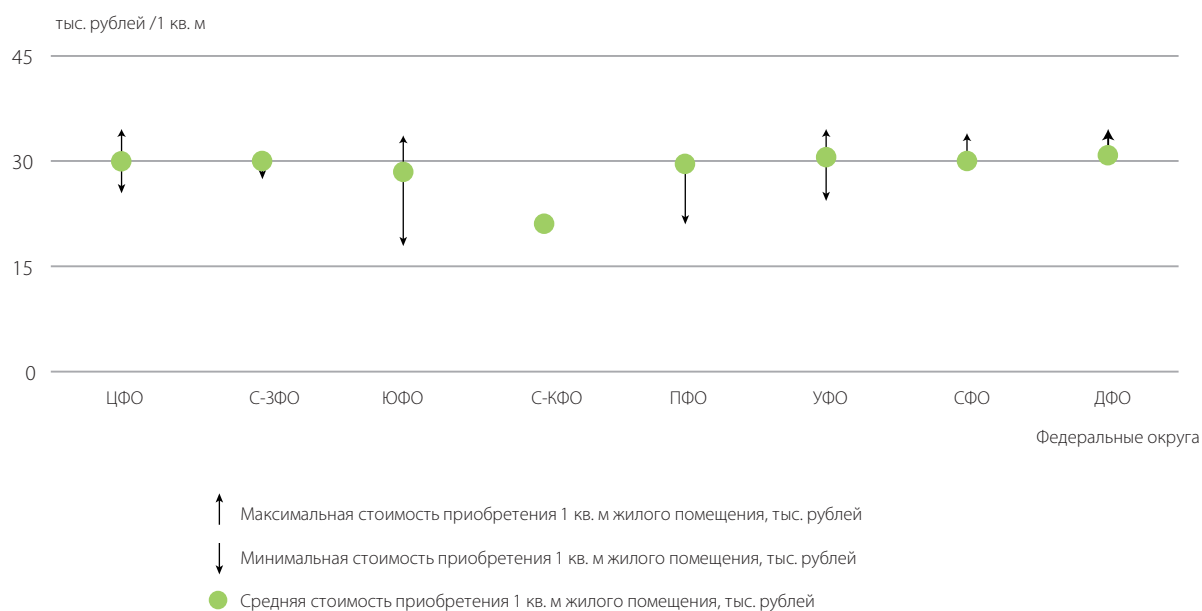


Рисунок 20. Средняя стоимость 1 кв. м жилых помещений в 2013 году в рамках долевого финансирования, тыс. рублей

числе оформление документов производится по 140,34 тыс. кв. м.

Одна из причин этого обстоятельства связана с тем, что программами переселения по заявкам 2013 года предусмотрен максимальный за все время деятельности Фонда объем ликвидируемого аварийного жилищного фонда – 2,6 млн. кв. м. С учетом проведения конкурсных процедур, разворачивания строительных работ для ликвидации такого объема аварийного жилья доля фактически переселенных граждан в первый год реализации программы сократилась (абсолютные параметры выполнения программ соответствуют либо превышают параметры прошлых лет).

Также необходимо отметить, что в 2013 году на этапе планирования многие субъекты Российской Федерации испытывали значительные сложности с финансовым обеспечением указанных мероприятий. С учетом объема аварийного жилья, которое необходимо расселить, и изменения подходов к определению долевого финансирования за счет региональных и местных бюджетов в ряде ре-

гионов расходы на эти цели требовалось увеличить в 10 и более раз (Забайкальский край, Архангельская область, Ростовская область, Свердловская область). В апреле – мае 2013 года принимались решения о продлении сроков реализации мероприятий по ликвидации аварийного жилья до 1 сентября 2017 года, об осуществлении дополнительного имущественного взноса Российской Федерации в Фонд, что потребовало внесения изменений в законодательство и, следовательно, в нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, в том числе в региональные адресные программы, замедлив процесс планирования, подачи заявок и начало реализации мероприятий по переселению в 2013 году. Кроме того, в 2013 году предоставление финансовой поддержки 38 субъектам Российской Федерации приостанавливалось Фондом по причине нарушения сроков завершения программ, профинансированных в 2011 году. В связи с этим указанные субъекты Российской Федерации смогли начать реализацию программ 2013 года в полном объеме только после устранения допущенных нарушений (предоставление финансовой



Рисунок 21. Степень выполнения региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2012 г. в субъектах Российской Федерации

поддержки большей части субъектов Российской Федерации возобновлено в июле – августе 2013 года).

Контрактами, заключенными в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансовая поддержка на исполнение которых предоставлена в 2013 году, предусмотрены следующие формы реализации: участие в долевом строительстве (71 процент), строительство многоквартирных домов (16,5 процента), приобретение жилых помещений у застройщиков (11 процентов), приобретение жилых помещений на вторичном рынке (0,7 процента), выкуп помещений у собственников (0,1 процента).

В рамках указанных контрактов на реализацию мероприятий направлено 76 078,25 млн. рублей, а именно:

- на строительство жилья — 12 577,20 млн. рублей;

- на участие в долевом строительстве — 54 348,19 млн. рублей;
- на приобретение жилья у застройщика — 8 505,88 млн. рублей;
- на приобретение жилых помещений на вторичном рынке — 538,44 млн. рублей;
- на выкуп помещений у собственников — 108,54 млн. рублей.

Средняя стоимость приобретаемого в рамках долевого финансирования 1 кв. м жилого помещения в 2013 году составила 29,9 тыс. рублей (в 2012 году указанная стоимость составляла 27,6 тыс. рублей).

Средняя стоимость приобретаемого жилого помещения в 2013 году с учетом дополнительного финансирования (на оплату расходов, связанных с приобретением жилых помещений по цене, превышающей стоимость приобретения 1 кв. м жилого помещения, установленной Минрегионом России) составила 31,7 тыс. рублей.

Отчет о результатах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ и выполнения ими условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда

Максимальная стоимость 1 кв. м жилого помещения (36,4 тыс. рублей) в рамках долевого финансирования в соответствии с заключенными контрактами сложилась в Московской области, Амурской области, Ханты-Мансийском автономном округе.

На оплату расходов, связанных с приобретением помещений по цене, превышающей стоимость приобретения 1 кв. м жилых помещений, определенную Минрегионом России, в 2013 году за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов направлено 465,7 млн. рублей.

Дополнительная площадь помещений, предоставленная гражданам при их переселении из аварийного жилищного фонда, составила 19,2 тыс. кв. м (5,6 процента площади аварийного жилищного фонда, из которого переселены граждане). Объем финансирования приобретения указанной дополнительной площади за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов и дополнительных источников составил 551,8 млн. рублей.

В 2013 году также осуществлялось выполнение программ, финансовая поддержка на реализацию которых предоставлена Фондом в 2011 – 2012 годах.

По итогам отчетного года реализация программ 2011 года полностью завершена, за отчетный год переселены 19,97 тыс. человек из 8 тыс. жилых помещений, общая площадь которых составляет 306,65 тыс. кв. м.

По программам, финансовая поддержка на реализацию которых предоставлена в 2012 году, переселены 26,26 тыс. человек из 10,45 тыс. жилых помещений, общая площадь которых составляет 399,61 тыс. кв. м.

Реализация указанных программ не завершена в 14 субъектах Российской Феде-

рации, что является нарушением части 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, в соответствии с которой указанные региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должны быть выполнены до 31 декабря 2013 года.

По названным программам не переселены 4 010 человек, в том числе из аварийного жилищного фонда, расположенного в Республике Бурятия (374 человека), Республике Карелия (65 человек), Пермском крае (309 человек), Ставропольском крае (56 человек), Волгоградской области (179 человек), Вологодской области (2 человека), Ивановской области (196 человек), Московской области (257 человек), Мурманской области (223 человека), Новгородской области (35 человек), Ростовской области (778 человек), Свердловской области (1 076 человек), Ульяновской области (259 человек), Челябинской области (201 человек).

Основными проблемами на этапе реализации региональных адресных программ являются:

1) затягивание сроков реализации программ на начальных этапах (непроведение в течение длительного времени конкурсных процедур на право заключения муниципальных контрактов со стороны муниципальных образований, ненадлежащее исполнение функций заказчика, в том числе на стадии подготовки к строительным работам: проблемы с оформлением земельных участков для строительства, выдачей разрешений на строительство объектов, недостатки при разработке проектных решений на строительство объектов);

2) ненадлежащее исполнение обязательств по контрактам со стороны подрядных организаций в части соблюдения графиков, сроков и качества выполняемых работ, выполнение работ неквалифицированными подрядными организациями, не имеющими необходимой материально-технической базы и



компетентных инженерно-технических работников необходимой квалификации.

Основные параметры реализации региональных адресных программ по переселению

граждан из аварийного жилищного фонда в субъектах Российской Федерации представлены в приложении № 4.

Региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

В 2013 году финансовая поддержка за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов предоставлена 75 субъектам Российской Федерации.

Заявки на финансирование региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов не поступили от Республики Карелия (лимит 38,9 млн. рублей), Карачаево-Черкесской Республики (20,3 млн. рублей), Красноярского края (150,6 млн. рублей), Ульяновской области (70,9 млн. рублей), Калининградской области (47,3 млн. рублей), Мурманской области (48,1 млн. рублей), города федерального значения Москвы (233,3 млн. рублей) и города фе-

дерального значения Санкт-Петербурга (233,3 млн. рублей).

Объем финансирования региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, средств собственников помещений в многоквартирных домах составил 19 257,1 млн. рублей.

Данные средства направлены на ремонт 6 591 многоквартирного дома общей площадью 22,5 млн. кв. м, в которых проживают 949,2 тыс. человек.

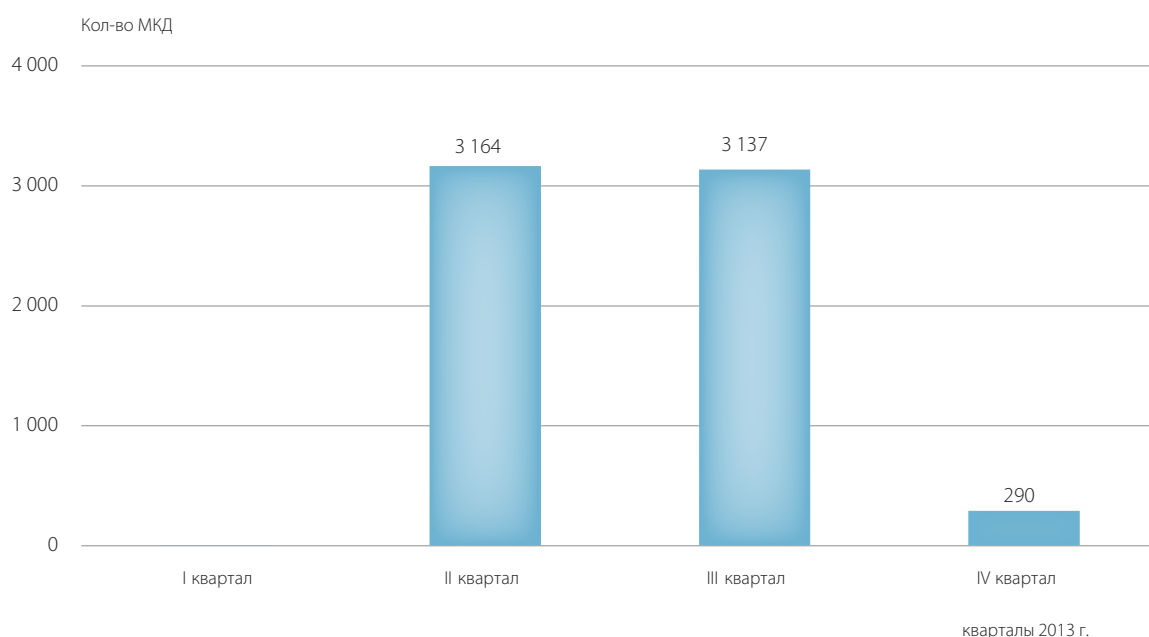


Рисунок 22. Динамика заявок по количеству многоквартирных домов в соответствии с региональными адресными программами с учетом внесенных изменений, количество МКД

Отчет о результатах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ и выполнения ими условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда



Рисунок 23. Степень выполнения региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов 2013 г. в субъектах Российской Федерации

Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда подавались субъектами Российской Федерации до 31 декабря 2013 года. При этом наибольшее количество заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов поступили во II и в III кварталах 2013 года.

В 2013 году субъектами Российской Федерации осуществлялось исполнение региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансовая поддержка на реализацию которых предоставлена в 2012 – 2013 годах. В результате проведен капитальный ремонт в 7 148 многоквартирных домах общей площадью 25,0 млн. кв. м, в которых проживают 1,0 млн. человек.

Региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, финансовая поддержка на

реализацию которых предоставлена в 2012 году, выполнены в полном объеме во всех субъектах Российской Федерации.

Работы по региональным адресным программам 2013 года, которые должны быть выполнены в соответствии с требованием Федерального закона № 185-ФЗ до 31 декабря 2013 года, не завершены в 5 субъектах Российской Федерации⁵ — Вологодской области (выполнено 80 процентов), Ивановской области (78 процентов), Новгородской области (75 процентов), Омской области (37 процентов), Московской области (5 процентов).

В структуре расходов в рамках реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, финансовая поддерж-

⁵ Кабардино-Балкарской Республикой отчет о ходе реализации региональных адресных программ в установленной форме не представлен.

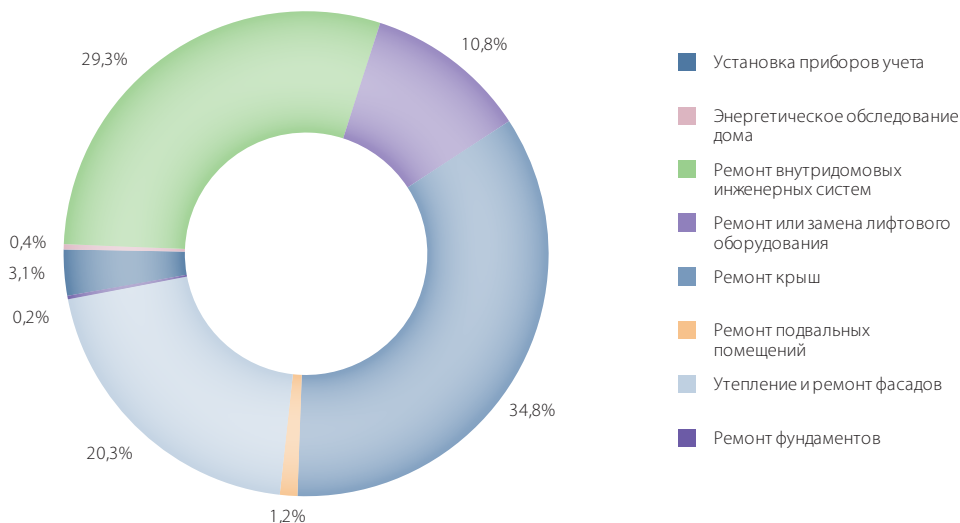


Рисунок 24. Структура региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по объему финансирования, процентов

ка на реализацию которых предоставлена в 2013 году, наибольшую долю занимают работы по ремонту крыш (34,8 процента), внутридомовых инженерных систем (29,3 процента), утеплению и ремонту фасадов (20,3 процента).

По сравнению с 2012 годом соотношение объемов финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов изменилось незначительно: сократилась доля финансирования мероприятий по утеплению и ремонту фасадов, ремонту внутридомовых инженерных систем, ремонту и замене лифтового оборудования, энергетическому обследованию многоквартирных домов, увеличилась доля расходов на ремонт крыш, подвальных помещений и фундаментов.

Региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов 2013 года в разрезе видов работ реализовывались следующим образом:

- установлено 5 347 приборов учета в 2 622 многоквартирных домах на сумму 551,67 млн. рублей;

- произведен ремонт внутридомовых инженерных систем на сумму 5 517,90 млн. рублей;
- отремонтирована кровля площадью 3 795,15 тыс. кв. м на сумму 6 504,58 млн. рублей;
- произведены утепление и ремонт фасадов площадью 3 413,21 тыс. кв. м на сумму 3 807,64 млн. рублей;
- осуществлены ремонт или замена 1 703 лифтов на сумму 2 019,13 млн. рублей;
- отремонтированы подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, площадью 324,81 тыс. кв. м на сумму 219,60 млн. рублей;
- осуществлен ремонт фундаментов многоквартирных домов объемом 4 627,31 куб. м на сумму 41,06 млн. рублей;
- произведено энергетическое обследование многоквартирных домов на сумму 64,87 млн. рублей.

Средняя удельная стоимость проведения капитального ремонта 1 кв. м помещений в многоквартирных домах в 2013 году состави-

Отчет о результатах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ и выполнения ими условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда

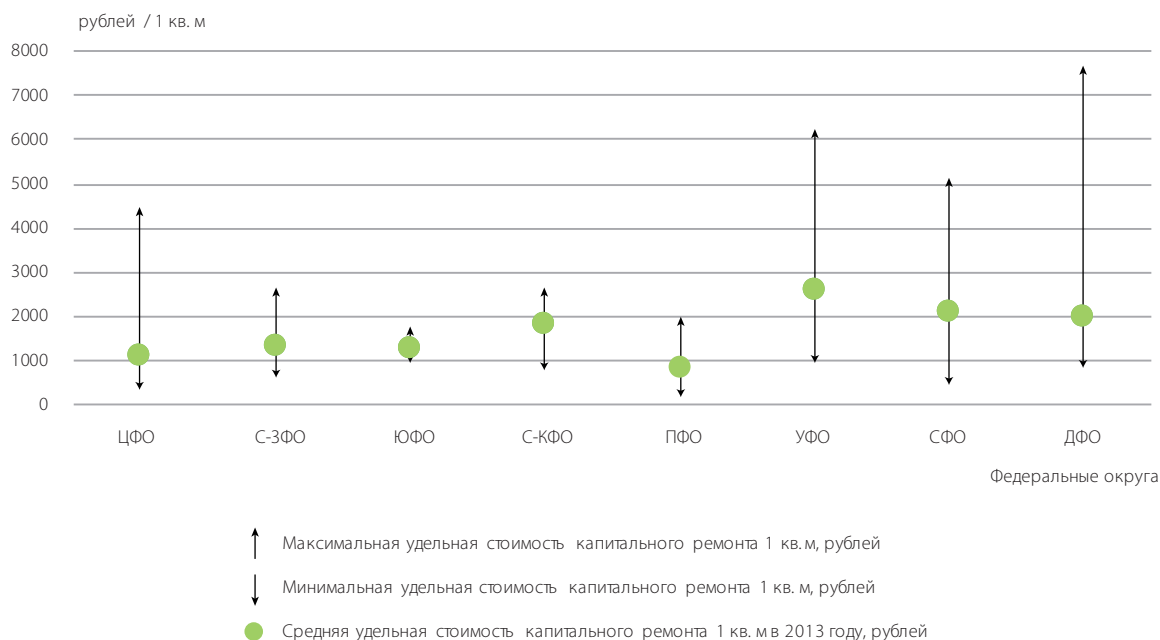


Рисунок 25. Средняя стоимость ремонта 1 кв. м помещений в многоквартирных домах в 2013 году

ла 884 рубля. По сравнению с 2012 годом указанная стоимость уменьшилась на 74 рубля.

Наибольшая удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м установлена в Сахалинской области (7 668 рублей), Ямало-Ненецком автономном округе (6 241 рубль), Новосибирской области (5 171 рубль), Омской области (4 957 рублей), Московской области (4 459 рублей), Республике Хакасия (3 693 рубля), Курганской области (3 316 рублей).

Доля расходов на финансирование мероприятий по комплексному ремонту многоквартирных домов в 2013 году составляет 14 процентов общего объема финансирования региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Основные параметры реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в субъектах Российской Федерации представлены в приложении № 4.

В целом по итогам рассмотрения годовых отчетов субъектов Российской Федерации выявлены следующие нарушения:

1) при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства:

- нарушение сроков и параметров реализации программ — в 14 субъектах Российской Федерации (Республика Бурятия, Республика Карелия, Пермский край, Ставропольский край, Архангельская область, Волгоградская область, Вологодская область, Ивановская область, Московская область, Мурманская область, Новгородская область, Ростовская область, Свердловская область, Ульяновская область, Челябинская область);
- необеспечение долевого финансирования — в 11 субъектах Российской Федерации (Республика Бурятия, Республика Карелия, Волгоградская область, Воло-



годская область, Ивановская область, Новгородская область, Орловская область, Свердловская область, Ульяновская область, Ярославская область, Еврейская автономная область);

- нецелевое использование средств — в 4 субъектах Российской Федерации (Пермский край, Ставропольский край, Вологодская область, Ростовская область);

2) при реализации региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов:

- нарушение сроков и параметров реализации программ — в 5 субъектах Российской Федерации (Вологодская область, Ивановская область, Московская область, Новгородская область, Омская область);
- необеспечение долевого финансирования — в 4 субъектах Российской Федерации (Республика Карелия, Пермский край, Московская область, Свердловская область);
- нецелевое использование средств — в 2 субъектах Российской Федерации (Пермский край, Ставропольский край).

2.2. Отчет о результатах мониторинга выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ Фонд предоставляет финансовую поддержку субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры только при выполнении указанными субъектами Российской Федерации, а также муниципальными образованиями, претендующими на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, условий предоставления такой финансовой поддержки, установленных Федеральным законом № 185-ФЗ.

В связи с принятием Федерального закона № 270-ФЗ в 2013 году произошло существенное изменение условий предоставления финансовой поддержки.

Требования, предусмотренные пунктами 1 – 3, 5 и 6 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, отнесены только к субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям, получившим финансовую поддержку за счет средств Фонда до 1 января 2013 года, требование о проведении работ по формированию и проведению государствен-

ного кадастрового учета земельных участков распространены на все многоквартирные дома, расположенные в границах территорий муниципальных образований, которым ранее предоставлялась финансовая поддержка за счет средств Фонда и (или) которые претендуют на ее предоставление, а также продлены сроки проведения указанных работ до 1 января 2016 года.

Кроме того, Федеральным законом № 270-ФЗ перечень условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда дополнен новыми, направленными на обеспечение проведения качественных преобразований в отрасли, требованиями.

Так, введено требование о необходимости формирования нормативной правовой базы, направленной на создание региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которые должны обеспечить формирование финансовой и организационной основы реализации указанных мероприятий.

В целях создания стабильных финансовых условий деятельности организаций, осуществ-

Отчет о результатах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ и выполнения ими условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда

вляющих управление многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающих организаций установлено условие о необходимости создания системы мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, механизмов проведения такого мониторинга, а также мер по снижению указанной кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

Для повышения информированности и правовой грамотности граждан как собственников жилых помещений в многоквартирных домах к условиям предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда отнесена необходимость наличия нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территориях муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

Вместо условия о наличии региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, соответствующих требованиям Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 261-ФЗ), и требования об обязательной установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках софинансируемых Фондом региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов введено требование о необходимости проведения мероприятий по оснащению многоквартирных домов общедомовыми (коллективными) приборами учета потребления коммунальных ресурсов.

В целях реализации положений плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р, для субъектов Российской Федерации, претендующих на предоставление финансирования на реализацию программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, предусмотрено требование об обеспечении регистрации прав собственности на объекты электроэнергетики и коммунальной инфраструктуры, являющиеся недвижимым имуществом, используемым для производства и транспортировки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, которые находятся в собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований или в настоящее время являются бесхозным имуществом.

Внесенные в перечень условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда изменения направлены на сохранение результатов преобразований в жилищно-коммунальной сфере, достигнутых в



период с 2008 по 2012 год субъектами Российской Федерации и включенными в указанный период в софинансируемые за счет средств Фонда региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальными образованиями. Вновь установленные условия призваны обеспечить переход от преимущественно количественных изменений в сфере жилищно-коммунального хозяйства к качественным.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона № 185-ФЗ, а также с порядком проведения мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий

Развитие системы управления имуществом комплексом организаций коммунального комплекса

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ субъекты Российской Федерации и (или) муниципальные образования, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда до 1 января 2013 года, должны обеспечить выполнение требования о деятельности на территории таких муниципальных образований (за исключением муниципальных образований, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях) коммерческих организаций коммунального комплекса, доля участия в уставном капитале которых субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований составляет не более 25 процентов, которые осуществляют производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, при условии, что использование такими организациями объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению (далее — коммерческие организации коммунального ком-

предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ, Фонд осуществляет мониторинг выполнения предусмотренных статьей 14 указанного Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки. Данный мониторинг осуществляется на основе сбора и анализа представляемой в Фонд субъектами Российской Федерации квартальной и годовой отчетности.

Результаты мониторинга выполнения субъектами Российской Федерации в 2012 году условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ, представлены ниже.

плекса), и которые составляют не менее 80 процентов общего числа организаций коммунального комплекса (без учета организаций коммунального комплекса, все имущество которых принадлежит на праве собственности Российской Федерации, а также любых организаций коммунального комплекса, использующих для осуществления деятельности на территории указанного муниципального образования (территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) только объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в федеральной собственности, если такое использование осуществляется на основаниях иных, чем договор аренды или концессионное соглашение), осуществляющих свою деятельность на территории такого муниципального образования (пункт 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ).

По итогам рассмотрения представленной субъектами Российской Федерации годовой отчетности за 2013 год доля коммерческих организаций коммунального комплекса в общем количестве составила 85,94 процента.

Отчет о результатах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ и выполнения ими условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда



Рисунок 26. Динамика доли коммерческих организаций коммунального комплекса, процентов

Наилучшие результаты (более 90 процентов) достигнуты в Республике Мордовия, Забайкальском крае, Хабаровском крае, Ленинградской области, Новгородской области, Пензенской области и Тамбовской области.

В среднем по Российской Федерации наблюдается стабильный рост указанного показателя: в 2008 году доля коммерческих организаций коммунального комплекса составляла 57,6 процента, в 2009 году — 62 процента, в 2010 году — 70,8 процента, в 2011 году — 72,4 процента, в 2012 году — 73,1 процента, в 2013 году — 73,2 процента.

Вместе с тем по итогам рассмотрения годовых отчетов субъектов Российской Фе-

дерации за 2013 год выявлены нарушения пункта 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в 7 субъектах Российской Федерации, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда (Республика Бурятия, Республика Мордовия, Ставропольский край, Брянская область, Калужская область, Самарская область и Оренбургская область).

Основной причиной невыполнения условий пункта 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ является продолжающаяся деятельность на территориях муниципальных образований муниципальных унитарных предприятий, предоставляющих коммунальные услуги потребителям.

Развитие отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ субъекты Российской Федерации и (или) муниципальные образования, получившие финансовую поддержку за счет средств

Фонда до 1 января 2013 года, должны обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ:

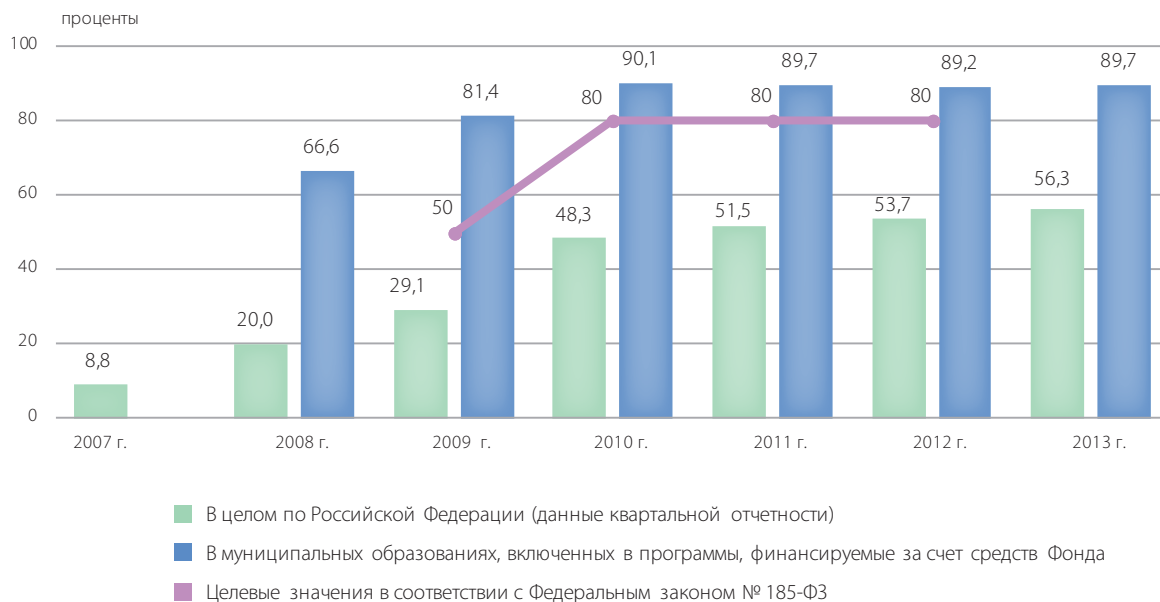


Рисунок 27. Динамика доли частных управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, процентов

- деятельность на территории муниципального образования, получившего финансовую поддержку (за исключением муниципальных образований, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях), организаций, которые осуществляют управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, доля участия в уставном капитале которых субъектов Российской Федерации и муниципальных образований составляет не более 25 процентов и которые составляют не менее 80 процентов общего числа организаций, осуществляющих свою деятельность на территориях муниципальных образований (далее — частные управляющие организации), при условии управления такими организациями не менее чем 80 процентами многоквартирных домов и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в этих многоквартирных домах.

По итогам 2013 года доля частных управляющих организаций в общем числе управляющих организаций в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, в среднем составила 97,52 процента.

Наилучшие результаты в достижении данного показателя (100 процентов) отмечены в Республике Адыгея, Республике Алтай, Республике Бурятия, Республике Дагестан, Республике Мордовия, Республике Тыва, Республике Хакасия, Приморском крае, Белгородской области, Липецкой области, Омской области, Томской области и Ульяновской области.

В целом по Российской Федерации доля частных управляющих организаций в общем числе управляющих организаций составила 92,2 процента.

По состоянию на 1 января 2008 года в управлении частных управляющих организаций находилось только 8,8 процента многоквартирных домов в Российской Федера-

Отчет о результатах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ и выполнения ими условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда



Рисунок 28. Динамика доли многоквартирных домов, находящихся в управлении частных управляющих организаций, процентов

ции. В первый год работы Фонда количество этих домов увеличилось в 3,9 раза. По итогам 2013 года доля многоквартирных домов, находящихся в управлении частных управляющих организаций, составила 89,69 процента.

Наилучшие результаты в достижении данного показателя (более 95 процентов) зафиксированы в Республике Тыва, Республике Ха-

касия, Белгородской области и Еврейской автономной области.

При этом по итогам рассмотрения годовых отчетов субъектов Российской Федерации за 2013 год нарушения требований пункта 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ выявлены в Республике Мордовия и Брянской области.

Развитие инициативы собственников жилых помещений в многоквартирных домах

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ субъекты Российской Федерации и (или) муниципальные образования, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда до 1 января 2013 года, должны обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, а именно товарищества собственников жилья должны были быть созданы в не менее чем 10 процентах многоквартирных домов, расположенных на территории каждого муниципального образования, получившего финансовую поддержку за счет средств Фонда (за исключением муниципаль-

ных образований, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях).

По итогам 2013 года доля многоквартирных домов, собственники жилых помещений в которых выбрали и реализуют способ управления посредством создания товариществ собственников жилья, в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, в среднем составила 19,13 процента (по итогам 2012 года указанный показатель составлял 19 процентов).



Рисунок 29. Динамика доли многоквартирных домов, в которых созданы товарищества собственников жилья, процентов

Наилучшие результаты по развитию инициативы собственников помещений в многоквартирных домах в части выбора способа управления посредством создания товариществ собственников жилья (более 25 процентов) наблюдаются в Республике Ингушетия,

Республике Мордовия, Республике Татарстан, Белгородской области.

В среднем по Российской Федерации указанный показатель составил 13,7 процента.

Предоставление мер социальной поддержки и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме

Условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными пунктами 5 и 6 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, является предоставление субсидий и мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан только в денежной форме.

Во всех субъектах Российской Федерации⁶, которым предоставлена финансовая

поддержка за счет средств Фонда, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а также меры социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан предоставляются в денежной форме, в том числе путем перечисления денежных средств на имеющиеся или открываемые получателями субсидий банковские счета.

⁶ Требования пунктов 5 и 6 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ не распространяются на субъекты Российской Федерации, получившие финансовую поддержку Фонда после 1 января 2013 года.

Отчет о результатах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ и выполнения ими условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда

Проведение государственного кадастрового учета земельных участков

В ходе преобразования отношений собственности в жилищной сфере, связанных с передачей прав собственности на общее имущество в многоквартирных домах и ответственности за его содержание собственникам жилых помещений, одной из основных задач стало выделение земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, в общую долевую собственность собственников жилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав этого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

С момента формирования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, и проведения государственного кадастрового учета

такого земельного участка он переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ до 1 января 2016 года в субъектах Российской Федерации должны быть завершены работы по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу).

По данным представленной субъектами Российской Федерации отчетности за 2013 год, из 381 475 многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований, земельные участки под 249 394 многоквартирными домами уже сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет. Это составило 65,38 процента от общего числа многоквартирных домов в границах территорий муниципальных образований, включенных в софинансируемые Фондом программы. Из них в 2013 году сфор-

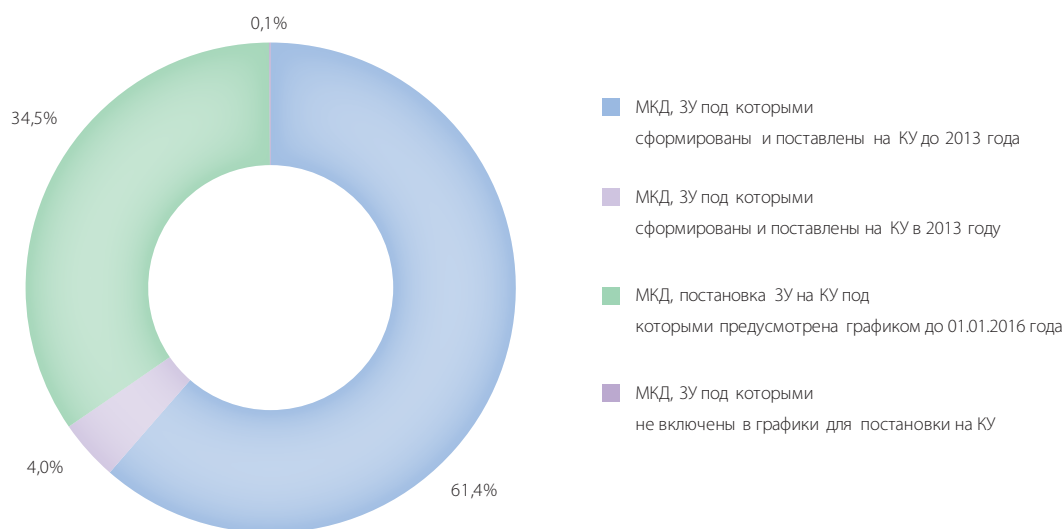


Рисунок 30. Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, процентов



мированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки под 15 231 многоквартирным домом, что составляет 10,34 процента многоквартирных домов, земельные участки под которыми подлежали формированию и постановке на государственный кадастровый учет до 1 января 2016 года на начало отчетного года.

Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под еще 131 656 многоквартирными домами предусмотрена представленными субъектами Российской Федерации в рамках годовой отчетности графиками проведения до 1 января 2016 года работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Анализ представленных в Фонд годовых отчетов субъектов Российской Федерации за 2013 год показал, что требования пункта 4 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ выполняются всеми субъектами Российской

Федерации, получившими финансовую поддержку за счет средств Фонда, за исключением Пермского края, в 20-ти получивших финансовую поддержку муниципальных образования которого было выявлено невыполнение указанного выше требования Федерального закона № 185-ФЗ, в результате чего доля многоквартирных домов, земельные участки под которыми сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет или такая постановка предусмотрена соответствующими графиками до 1 января 2016 года, по Пермскому краю составила 96,14 процента.

Основной причиной невыполнения условий пункта 4 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ является отсутствие должного контроля со стороны органов местного самоуправления за выполнением работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в соответствии со сроками, предусмотренными соответствующими графиками.

Совершенствование системы ценообразования в коммунальной сфере

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ условием предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда также является наличие установленных тарифов, надбавок и (или) тарифов на подключение, обеспечивающих необходимые для реализации производственных программ и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры финансовые потребности организаций, осуществляющих деятельность в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территориях муниципальных образований, которым ранее предоставлялась финансовая поддержка за счет средств Фонда и (или) которые претендуют на ее предоставление (в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда до 1 января 2013 года, а также в случае

подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры после 1 января 2013 года).

Федеральным законом № 270-ФЗ в Федеральный закон № 185-ФЗ внесены изменения, в соответствии с которыми отменена необходимость выполнения требований, предусмотренных пунктом 9 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, муниципальными образованиями, включенными в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

В соответствии с документами, представляемыми в Фонд субъектами Российской

Отчет о результатах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ и выполнения ими условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда

Федерации для получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, во всех муниципальных образованиях, расположенных на территориях получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда субъектов Российской Федерации, тарифы на товары и услуги организаций, оказывающих услуги в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, устанавливаются на основе утвержденных и (или) согласованных в установленном законодательством порядке производственных программ.

В 2013 году реализовывались инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, находящихся на территориях 267 муниципальных образований, включенных в финансируемые с

участием средств Фонда программы, что составляет 9,35 процента общего количества муниципальных образований, включенных в софинансируемые Фондом программы (без учета муниципальных образований, включенных в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства).

По результатам представленной субъектами Российской Федерации годовой отчетности за 2013 год, требования, предусмотренные пунктом 9 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, во всех включенных в заявки муниципальных образованиях (без учета муниципальных образований, включенных в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства) выполняются.

Повышение энергетической эффективности отрасли

Повышение энергетической эффективности является одним из инструментов улучшения функционирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства в целом и оптимизации затрат граждан при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Пунктом 9¹ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ установлено требование о наличии коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии), или договоров, предусматривающих установку таких приборов учета в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

При этом Федеральным законом № 185-ФЗ установлено требование к доле многоквартирных домов в общем числе многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований, включенных в софинансируемые Фондом программы, в которых указанные приборы учета должны быть установлены в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- не менее 75 процентов — при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки с 1 января до 1 июля 2013 года;
- не менее 100 процентов — при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки с 1 июля 2013 года.

С участием средств Фонда в ходе реализации региональных адресных программ по ка-



питальному ремонту многоквартирных домов также выполняются работы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемых (используемых) ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии).

По итогам рассмотрения годовой отчетности за 2013 год, доля многоквартирных домов, в которых коллективные (общедомовые) приборы учета установлены или их установка предусмотрена договором (без учета многоквартирных домов, в которых в соответствии с Федеральным

законом № 261-ФЗ установка коллективных (общедомовых) приборов учета не требуется), составила 99,69 процента общего количества многоквартирных домов в границах муниципальных образований, включенных в финансируемые за счет средств Фонда программы.

При этом требование пункта 9¹ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ выполнено всеми субъектами Российской Федерации, получившими финансовую поддержку за счет средств Фонда.

Регистрация прав собственности на объекты электроэнергетики и (или) объекты коммунальной инфраструктуры

Для субъектов Российской Федерации, претендующих на предоставление финансирования на реализацию программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, предусмотрено требование о наличии зарегистрированных прав собственности на все объекты электроэнергетики и (или) объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, являющиеся недвижимым имуществом, используемые для производства и транспортировки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов), и находящиеся на территориях муниципальных образований, в которых предполагается реализация указан-

ных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, либо о наличии утвержденных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации графиков регистрации прав государственной или муниципальной собственности на указанные объекты с учетом необходимости завершения государственной регистрации таких прав не позднее 1 января 2016 года (пункт 9² части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ).

По результатам представленной субъектами Российской Федерации годовой отчетности за 2013 год, требования, предусмотренные пунктом 9² части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, во всех включенных в софинансируемые Фондом региональные программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований выполняются.

Создание региональных систем капитального ремонта

В целях обеспечения формирования в субъектах Российской Федерации нормативной правовой базы, необходимой для осуществления проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, введены требования (в зависимости от периода подачи субъектом Российской Фе-

дерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2013 году) о наличии обязательств субъекта Российской Федерации обеспечить принятие к 1 июля 2013 года нормативных правовых актов, предусмотренных статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (при пода-

Отчет о результатах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ и выполнения ими условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда

че субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с 1 января до 30 июня 2013 года включительно), либо о наличии таких нормативных правовых актов (при подаче субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с 1 июля до 31 декабря 2013 года включительно), а также о наличии обязательств субъекта Российской Федерации обеспечить к 1 января 2014 года утверждение высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, соответствующей требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации (пункты 9³, 9⁴ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ).

По итогам рассмотрения годовой отчетности за 2013 год можно сделать вывод о том, что на текущем этапе реализации структурной реформы по созданию региональных систем капитального ремонта субъектам Российской Федерации, за отдельными исключениями, удалось в течение одного календарного года обеспечить достаточно высокую степень готовности к внедрению региональных систем капитального ремонта в 2014 году.

Так, 59 субъектов Российской Федерации выполнили все обязательства по формированию региональной системы капитального ремонта, обеспечив принятие всех указанных в статье 167 Жилищного кодекса Российской Федерации нормативных правовых актов региональными органами государственной власти, а также утверждение высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, соответствующей требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации.

В 77 субъектах Российской Федерации приняты законы об организации проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В 70 субъектах Российской Федерации завершена регистрация региональных операторов капитального ремонта.

В 71 субъекте Российской Федерации установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

В 61 субъекте Российской Федерации приняты региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В 3 субъектах Российской Федерации приняты краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (Республика Алтай, Пензенская область, Самарская область).

В то же время, по результатам представленной субъектами Российской Федерации годовой отчетности за 2013 год, требования, предусмотренные пунктами 9³, 9⁴ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, не выполнены 18 субъектами Российской Федерации (Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Тыва, Удмуртская Республика, Пермский край, Ставропольский край, Архангельская область, Волгоградская область, Ивановская область, Калининградская область, Магаданская область, Мурманская область, Сахалинская область, Свердловская область, Челябинская область, Еврейская автономная область, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ)⁷.

⁷ При рассмотрении указанной статистики необходимо учитывать, что город федерального значения Москва, город федерального значения Санкт-Петербург, Карачаево-Черкесская Республика, Ульяновская область и Республика Карелия в 2013 году не подавали заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и, следовательно, на них не распространяются требования пунктов 9³-9⁴ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, годовая отчетность Кабардино-Балкарской Республики представлена с нарушениями требований по форме.



Необходимо также отметить, что по итогам 2013 года услуги по открытию и ведению счетов и специальных банковских счетов на территориях субъектов Российской Федерации для формирования фонда капитально-

го ремонта предоставляют 20 кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным пунктом 5 части 4 статьи 170, частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Создание системы мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающих организаций

Одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда с 2013 года является наличие утвержденного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) правового акта, предусматривающего создание системы мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и механизмы

проведения такого мониторинга, а также меры по снижению указанной кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, порядок предоставления в Минстрой России информации о ходе реализации указанных мер (пункт 9⁶ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ).

По результатам представленной субъектами Российской Федерации годовой отчетности за 2013 год, требования, предусмотренные пунктом 9⁶ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, всеми субъектами Российской Федерации, получившими финансовую поддержку за счет средств Фонда в 2013 году, выполняются.

Информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой области

В случае подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с 1 января 2013 года необходимо наличие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территориях муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий, направлен-

ных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере (пункт 9⁸ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ).

По результатам представленной субъектами Российской Федерации годовой от-

Отчет о результатах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ и выполнения ими условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда

четности за 2013 год, указанное требование выполняется всеми субъектами Российской

Федерации, получившими финансовую поддержку за счет средств Фонда в 2013 году.

Обеспечение переселения граждан из всего аварийного жилищного фонда до 1 сентября 2017 года

Условием предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренным пунктом 9¹⁰ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в случае подачи заявки субъектом Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда после 1 января 2013 года, является наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, до 1 сентября 2017 года.

Все субъекты Российской Федерации, получившие финансовую поддержку государственной корпорации в 2013 году, заключили с Фондом соглашения, содержащие их обязательства по ликвидации в указанный срок аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года. Для подтверждения возможности реализации названного обязательства субъектами Российской Федерации в составе заявок на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда представлялись региональ-

ная адресная программа и план организационных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Итоги мониторинга выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки с 2008 по 2013 год свидетельствуют о том, что за период деятельности Фонда заложенный в Федеральном законе № 185-ФЗ механизм софинансирования региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда при условии реформирования жилищно-коммунального комплекса муниципальных образований, включенных в указанные программы, в целом показал свою эффективность. За прошедший шестилетний период деятельности Фонда достигнуты целевые ориентиры, которые были определены при принятии Федерального закона № 185-ФЗ.

Сведения о выполнении субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда за 2013 год представлены в приложении № 5.



2.3. Отчет о расходовании средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ

Особенности предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2013 году

В 2013 году объем предоставленной субъектам Российской Федерации финансовой поддержки составил 46 486,43 млн. рублей, в том числе по заявкам 2011 года — 90,87 млн. рублей, по заявкам 2012 года — 732,54 млн. рублей и по заявкам 2013 года — 45 663,02 млн. рублей.

Наличие на 1 января 2014 года остатка средств в объеме 11 013,63 млн. рублей, не перечисленных Фондом по одобренным заявкам субъектов Российской Федерации (по заявкам 2012 года — 35,99 млн. рублей, по заявкам 2013 года — 10 977,64 млн. рублей), обусловлено применением Фондом порядка перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты исходя из результатов реализации региональных адресных программ, а также иных обстоятельств, указанных в части 12 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ. В соответствии с указанным порядком при одобрении заявок субъектов Российской Федерации на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, осуществляется перечисление средств Фонда в объеме 30 процентов, а оставшаяся часть — по мере представления в Фонд реестров заключенных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство многоквартирных домов, выкуп жилых помещений.

В 2013 году субъектами Российской Федерации осуществлен возврат средств Фонда на общую сумму 1 718,09 млн. рублей.

Неиспользованные остатки лимитов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, образовавшиеся на 1 января 2014 года, в объеме 4 288,76 млн. рублей и неиспользованная экономия, образовавшаяся по программам переселения граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам 2011 – 2012 годов, в сумме 276,85 млн. рублей в соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ будут направлены равными долями в 2014 – 2016 годах на те же цели в лимиты финансовой поддержки соответствующих субъектов Российской Федерации.

Неиспользованные остатки лимитов на капитальный ремонт многоквартирных домов, образовавшиеся по состоянию на 1 января 2014 года, в объеме 1 007,45 млн. рублей и возвращенные средства Фонда в объеме 1 026,63 млн. рублей в соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ будут направлены на уточнение лимитов финансовой поддержки субъектов Российской Федерации в соответствии с утверждаемой наблюдательным советом Фонда методикой в зависимости от эффективности реализации на территориях субъектов Российской Федерации региональных адресных программ и эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Расходование средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по заявкам 2008 – 2011 годов

По заявкам 2008 – 2011 годов движение денежных средств в 2013 году было связано с

мероприятиями по контролю, проводимыми в субъектах Российской Федерации, и, как след-

Отчет о результатах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ и выполнения ими условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда

стве, с возвратом средств Фонда и последующей корректировкой адресных программ.

На основании отчетов, представленных субъектами Российской Федерации, по заявкам 2008 – 2011 годов с учетом внесенных субъектами Российской Федерации изменений в адресные программы всего на реализацию региональных адресных программ с 1 января 2008 года направлено 376 561,5 млн. рублей, из которых средства Фонда составляют 285 143,3 млн. рублей, средства бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований и собственников жилья — 91 418,2 млн. рублей, в том числе:

1) на капитальный ремонт многоквартирных домов, в том числе на капитальный ремонт многоквартирных домов в монопрофильных муниципальных образованиях, — 257 912,64 млн. рублей, из которых:

- средства Фонда — 191 961,66 млн. рублей;
- средства бюджетов субъектов Российской Федерации — 26 989,90 млн. рублей;

Расходование средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по заявкам 2012 года

На основании отчетов, представленных субъектами Российской Федерации, по заявкам 2012 года с учетом внесенных субъектами Российской Федерации изменений в адресные программы всего на реализацию региональных адресных программ направлено 55 884,84 млн. рублей, из которых средства Фонда составляют 34 259,70 млн. рублей, средства бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований и собственников жилья — 21 625,14 млн. рублей, в том числе:

1) на капитальный ремонт многоквартирных домов — 37 980,93 млн. рублей, из которых:

- средства Фонда — 22 043,41 млн. рублей;
- средства бюджетов субъектов Российской Федерации — 6 621,98 млн. рублей;

- средства бюджетов муниципальных образований — 23 431,04 млн. рублей;
- средства собственников жилья — 15 530,04 млн. рублей;

2) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства и на переселение граждан в монопрофильных муниципальных образованиях, — 118 648,86 млн. рублей, из которых:

- средства Фонда — 93 181,64 млн. рублей;
- средства бюджетов субъектов Российской Федерации — 18 721,81 млн. рублей;
- средства бюджетов муниципальных образований — 6 745,41 млн. рублей.

- средства бюджетов муниципальных образований — 6 203,24 млн. рублей;
- средства собственников жилья — 3 112,30 млн. рублей;

2) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, — 17 903,91 млн. рублей, из которых:

- средства Фонда — 12 216,29 млн. рублей;
- средства бюджетов субъектов Российской Федерации — 3 982,06 млн. рублей;
- средства бюджетов муниципальных образований — 1 705,56 млн. рублей.



Расходование средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по заявкам 2013 года

На основании отчетов, представленных субъектами Российской Федерации, по заявкам 2013 года с учетом внесенных субъектами Российской Федерации изменений в адресные программы всего на реализацию региональных адресных программ направлено 51 307,63 млн. рублей, из которых средства Фонда составляют 27 577,94 млн. рублей, средства бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований и собственников жилья — 23 729,69 млн. рублей, в том числе:

1) на капитальный ремонт многоквартирных домов — 18 725,46 млн. рублей, из которых:

- средства Фонда — 6 217,32 млн. рублей;
- средства бюджетов субъектов Российской Федерации — 5 064,23 млн. рублей;
- средства бюджетов муниципальных образований — 4 073,47 млн. рублей;
- средства собственников жилья — 3 370,44 млн. рублей;

2) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, — 32 582,17 млн. рублей, из которых:

- средства Фонда — 21 360,62 млн. рублей;
- средства бюджетов субъектов Российской Федерации — 9 043,26 млн. рублей;
- средства бюджетов муниципальных образований — 2 178,29 млн. рублей.

Предоставление финансовой поддержки на реализацию программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры по заявкам, признанным в 2013 году соответствующими требованиями Федерального закона № 185-ФЗ, в отчетном году не осуществлялось.



**Основные
итоги 2013 года
и направления
деятельности Фонда
в 2014 году**

3



3. ОСНОВНЫЕ ИТОГИ 2013 ГОДА И НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА В 2014 ГОДУ

3.1. Основные итоги деятельности Фонда в 2013 году

В 2013 году Фондом продолжена работа, направленная на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Наибольшее внимание в работе Фонда уделялось решению задачи по ликвидации аварийного жилищного фонда.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 600 должен быть расселен весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2012 года. Фондом с 81 субъектом Российской Федерации заключены соглашения, предусматривающие обязательства субъектов Российской Федерации ликвидировать аварийный жилищный фонд в срок до 1 сентября 2017 года.

Для ликвидации аварийного жилья в 2013 году в Фонд за финансовой поддержкой обратились 76 субъектов Российской Федерации. Объем средств Фонда составил 50,5 млрд. рублей, средства долевого финансирования – 41,3 млрд. рублей. По итогам реализации программ запланировано переселение 167,9 тыс. граждан из 10,2 тыс. аварийных домов общей площадью 2,6 млн. кв. м. Указанные программы должны быть реализованы до конца 2014 года.

В целом в течение 2013 года субъектами Российской Федерации осуществлялось выполнение региональных адресных программ, финансовая поддержка на реализацию которых предоставлена в 2011 – 2013 годах. В рамках программ 2011 – 2012 годов расселено 706,26 тыс. кв. м, переселены 46,23 тыс. человек. По программам 2013 года расселено 346,36 тыс. кв. м, в том числе оформление документов производится по 140,34 тыс.

кв. м; переселены 22,99 тыс. человек, в том числе стадию оформления документов проходят 10,17 тыс. человек.

Всего за время деятельности Фонда в 2008 – 2013 годах ликвидировано 5,2 млн. кв. м аварийного жилья, условия проживания улучшили более 350 тыс. человек.

В рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъектами Российской Федерации продолжена реализация пилотных проектов строительства энергоэффективных домов экономического класса. В отчетном году в эксплуатацию введены 22 энергоэффективных многоквартирных дома, а всего за время деятельности Фонда по итогам 2013 года такие проекты реализованы в 47 субъектах Российской Федерации, на территориях которых построены и введены в эксплуатацию 62 многоквартирных дома. Проектирование и строительство еще 20 объектов ведется в 12 субъектах Российской Федерации.

В 2013 году Фонд продолжил предоставление финансовой поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Средства Фонда в объеме 6,2 млрд. рублей предоставлены 75 субъектам Российской Федерации. С учетом долевого финансирования объем расходов составил 19,3 млрд. рублей, средства направлены на капитальный ремонт 6,59 тыс. многоквартирных домов общей площадью 22,5 млн. кв. м, что позволит улучшить условия проживания 949,2 тыс. человек.

С учетом завершения в отчетном году региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, финансовая поддержка на реализацию

Основные итоги 2013 года и направления деятельности Фонда в 2014 году

которых предоставлена в 2012 году, в 2013 году проведен капитальный ремонт в 7 148 многоквартирных домах общей площадью 25,0 млн. кв. м, в которых проживают 1 млн. человек.

Всего за время деятельности Фонда в 2008 – 2013 годах проведен капитальный ремонт 141,6 тыс. многоквартирных домов общей площадью 426,2 млн. кв. м, где проживают более 18 млн. человек.

Однако основной задачей по данному направлению в 2013 году явилось формирование в субъектах Российской Федерации нормативной правовой базы, направленной на создание региональных систем проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которые должны обеспечить организационную и финансовую основу реализации указанных мероприятий. Решение данной задачи потребовало от Фонда оказания широкой экспертной и методологической поддержки субъектам Российской Федерации. По итогам 2013 года в 77 субъектах Российской Федерации приняты законы об организации проведения капитального ремонта, в 70 — завершена регистрация региональных операторов, в 71 — установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в 61 — принята региональная программа. В то же время формирование необходимой нормативной базы в полном объеме не удалось завершить 18 субъектам Российской Федерации.

В 2013 году выделено новое направление предоставления финансовой поддержки — модернизация систем коммунальной инфраструктуры. По данному направлению одобрены 9 заявок от 6 субъектов Российской Федерации на общую сумму 422,54 млн. рублей. Общий объем средств, направляемых на реализацию указанных программ (с учетом всех источников финансирования, включая заемные средства) составит 6 920,01 млн. рублей. С их использованием планируется реа-

лизовать программы в сфере теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения и обращения с твердыми бытовыми отходами.

В 2013 году произошло существенное изменение условий предоставления финансовой поддержки. Изменения в перечень условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда были направлены на сохранение достигнутых в период с 2008 по 2012 годы субъектами Российской Федерации и включенными в указанный период в софинансируемые за счет средств Фонда региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальными образованиями результатов преобразований в жилищно-коммунальной сфере. Вновь установленные условия призваны обеспечить переход от преимущественно количественных изменений в сфере жилищно-коммунального хозяйства к качественным.

Контроль за ходом исполнения субъектами Российской Федерации обязательств по проведению преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства и мероприятий региональных адресных программ осуществляется Фондом в рамках созданной системы мониторинга, включающей сбор и анализ периодической отчетности (еженедельной, ежеквартальной, годовой) и выездные проверки. Сводная еженедельная и ежеквартальная отчетность размещается на официальном сайте Фонда. В 2013 году проведено 87 плановых проверок в 49 субъектах Российской Федерации, где проверены 334 муниципальных образования (173 процента от аналогичного показателя 2012 года), в которых обследованы более 2 тыс. многоквартирных домов, в том числе вновь возведенные и предназначенные для переселения граждан из аварийного жилья. Большое внимание уделялось работе с поступающими в Фонд обращениями граждан.



3.2. Основные направления деятельности Фонда в 2014 году

Исходя из целей деятельности Фонда и задач государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, деятельность Фонда в 2014 году будет осуществляться по следующим направлениям.

В части проведения преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства будет уточнен перечень условий предоставления финансовой поддержки: исключены условия, выполнение которых не требовалось при предоставлении средств Фонда после 1 января 2013 года, но которые должны были выполняться муниципальными образованияами, получавшими средства Фонда до 1 января 2013 года; сокращен перечень условий для получения финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда; до 31 декабря 2014 года продлен срок принятия нормативных правовых актов для организации региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов; введено условие о наличии утвержденного субъектом Российской Федерации комплекса мер по повышению эффективности жилищно-коммунального хозяйства (после 1 января 2015 года).

Наибольшее внимание будет уделено решению задачи по ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года, — в соответствии с Прогнозным планом в 2014 году необходимо обеспечить ликвидацию 2,87 млн. кв. м аварийного жилья, переселив 211,9 тыс. человек. При этом в целях обеспечения возможности выполнения указанной задачи всеми субъектами Российской Федерации планируется направить на эти цели дополнительные средства Фонда, снизив тем самым доленое финансирование за счет региональных и местных бюджетов. Будет принят

ряд мер по обеспечению большей гибкости и повышению эффективности выполнения программ. Кроме того, планируется ввести механизмы стимулирования субъектов Российской Федерации к досрочному (до 1 января 2016 года) выполнению стоящей задачи. Также будет продолжена работа по выработке новых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, в том числе с использованием некоммерческого найма жилых помещений.

Для системного решения вопроса проведения капитального ремонта многоквартирных домов, общего имущества собственников жилых помещений в течение 2014 года в субъектах Российской Федерации должны быть завершены разработка и утверждение нормативных правовых актов, направленных на создание региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов, начата работа этих систем, призванных обеспечить своевременность и планомерность ремонтных работ для снижения темпов износа и выбытия жилищного фонда. Государственная корпорация будет оказывать экспертную и методологическую поддержку субъектам Российской Федерации, а на этапе запуска работы региональных систем — финансовую поддержку программ капитального ремонта.

Планируется, что реализация программ Фонда с 2014 года начнется и в Крымском федеральном округе.

В 2014 году Фонд продолжит оказывать финансовую поддержку субъектам Российской Федерации для реализации программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры, реализуемых в сферах водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми бытовыми отходами, теплоснабжения и электроснабжения в муниципальных образованиях с численностью населения не более

Основные итоги 2013 года и направления деятельности Фонда в 2014 году

250 тыс. человек. Также Фонд продолжит выработку предложений, направленных на повышение эффективности реализации программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением деятельности Фонда будет мониторинг и контроль за ходом исполнения субъектами Российской Федерации в полном объеме обязательств по проведению преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства и реализацией мероприятий региональных адресных программ. В частности, для обеспечения постоянного и системного мониторинга переселения граждан из аварийного жилищного фонда государственной корпорацией усовершенствованы формы мониторинга, в том числе введен мониторинг выполнения региональных и муниципальных программ переселения, финансируемых без участия средств Фонда. В ближайшее время мониторинг реализации программ будет детализирован до уровня расселяемых и предоставляемых жилых помещений, пофамильного списка переселяемых граждан. Изменения системы мониторинга позволят осуществлять фиксацию существенных событий по каждому расселяемому и строящемуся дому.

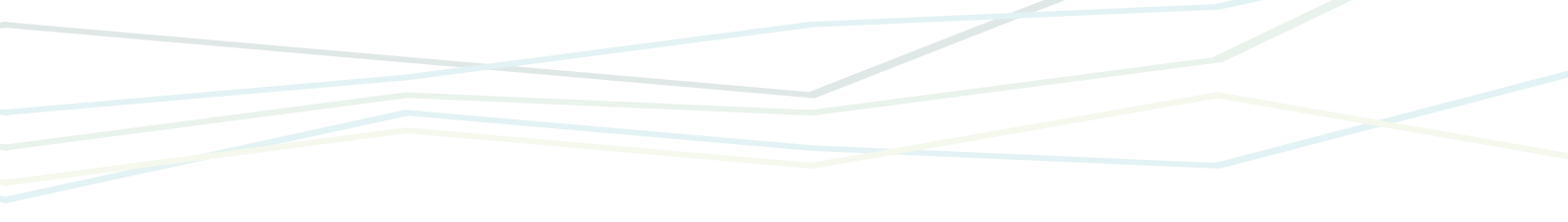
Фондом будет продолжена активная информационная и разъяснительная кампания по наиболее острым и актуальным темам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам формирования и функционирования региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов и

переселения граждан из аварийного жилищного фонда. При этом большое внимание будет уделено информационной поддержке организации и осуществления общественного контроля в названной сфере. Для предоставления объективной и доступной информации о событиях, происходящих в отрасли жилищно-коммунального хозяйства, продолжат работу информационные ресурсы Фонда.

Государственная корпорация продолжит участие в работе по выработке предложений о развитии профессионального образования для подготовки квалифицированных специалистов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и реализации плана мероприятий по подготовке, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций жилищно-коммунального комплекса на 2013 – 2015 годы.

В 2014 году будет принята долгосрочная программа деятельности и развития Фонда, которая не только определит основные задачи и целевые индикаторы деятельности Фонда до конца 2017 года, но где будут предложены механизмы для совершенствования деятельности Фонда, а также сформулированы предложения по дальнейшему реформированию сферы жилищно-коммунального хозяйства, в том числе системному решению проблемы расселения аварийного жилья, созданию условий для привлечения инвестиций на модернизацию коммунальной инфраструктуры, в область энергосбережения и переработки твердых бытовых отходов.



A series of thin, overlapping lines in shades of light blue and green, creating a dynamic, abstract pattern at the top of the page.

Годовая финансовая (бухгалтерская)

отчетность Фонда за 2013 год

A large, solid blue graphic element in the bottom right corner, shaped like a stylized number 4 or a corner piece. It contains the white number 4.

4



ГODOВАЯ ФИНАНСОВАЯ (БУХГАЛТЕРСКАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ФОНДА ЗА 2013 ГОД



Тел./факс:
(495) 232-0204/0875
www.uralsoyuz.ru

«УРАЛЬСКИЙ СОЮЗ» КОНСАЛТИНГАУДИТ

109004, г. Москва, Большой Факельный пер., д.3, оф. 145 ИНН 7716103289 ОI РН 1037700021765
Государственная регистрация: свидетельство №328.571 от 18 июля 1995 года
выдано Московской регистрационной палатой. Является членом Аудиторской палаты России.
Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в государственном реестре аудиторов и аудиторских
организаций 10501005960 Генеральный директор – Ризванова Марина Викторовна, квалификационный
аттестат аудитора № 01-000577, выдан 19 марта 2012г. на неограниченный срок. ОРНЗ – 20201055208 в
НП «Аудиторская палата России».

Аудиторское заключение

*ЗАО «Консалтингаудит «Уральский союз»
по бухгалтерской (финансовой) отчетности*

**Государственная корпорация –
Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства**
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

№ 80 от «14» марта 2014

Москва

Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность Фонда за 2013 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат	Наблюдательному совету, правлению и генеральному директору Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Сведения об аудируемом лице	<p><u>Наименование:</u> Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</p> <p><u>Местонахождение:</u> Россия, 109028, г. Москва, Земляной вал, д. 50 «А», стр. 3</p> <p><u>Государственная регистрация:</u> 1077799028251</p>
Сведения об аудиторе	<p><u>Наименование:</u> Закрытое акционерное общество «Консалтинг-аудит «Уральский союз»</p> <p><u>Местонахождение:</u> Россия, 109004, г. Москва, Бол. Факельный пер., дом 3, оф. 145</p> <p><u>Государственная регистрация:</u> 1037700021765</p> <p><u>Членство в профессиональных аудиторских объединениях:</u> Фирма является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России» Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10501005960.</p>

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, состоящей из годового бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств Фонда, отчета о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда, отчета об исполнении бюджета Фонда за 2013 год.



Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

«14» марта 2014 года

Генеральный директор
ЗАО «Консалтинг аудит «Уральский союз»




М.В. Ризванова

Квалификационный аттестат аудитора № 01-000577, выдан 19 марта 2012 г. на неограниченный срок. ОРНЗ – 20201055208 в НП «Аудиторская палата России».

ПОЛУЧЕНО _____

Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность Фонда за 2013 год

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2013 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		2013	12	31
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО		84018672		
ИНН		7736243140		
по ОКВЭД		65.23		
по ОКФС / ОКФС		82	12	
по ОКЕИ		384		

Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
 Организация реформированию жилищно-коммунального хозяйства
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Фонды / Федеральная собственность

Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес)
109028, Москва г., Земляной Вал ул, дом № 50а, стр. 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	66 643	59 109	53 814
	Внеоборотные активы	1120	3 070	-	-
	Основные средства	1130	10 523	10 023	8 457
	Финансовые вложения	1150	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	80 236	69 132	62 271
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	168	29	387
	Дебиторская задолженность	1230	60 853	43 713	91 170
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	26 499 999
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 987 349	24 872 185	18 190 130
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	36 048 370	24 915 927	44 781 686
	БАЛАНС	1600	36 128 606	24 985 059	44 843 957

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
ПАССИВ					
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
	Целевые средства	1310	21 856 857	21 962 239	34 635 530
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1350	77 166	69 132	62 271
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 093 003	1 661 823	1 860 763
	Итого по разделу III	1300	25 027 026	23 693 194	36 558 564
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Кредиторская задолженность	1520	11 082 435	1 270 029	8 071 644
	Оценочные обязательства	1540	19 145	21 836	213 749
	Итого по разделу V	1500	11 101 580	1 291 865	8 285 393
	БАЛАНС	1700	36 128 606	24 985 059	44 843 957

Генеральный директор
(должность)

К.Г. Ницин
(подпись)

Главный бухгалтер
(должность)

К.В. Серганов
(подпись)
(расшифровка подписи)

3 марта 2014 г.





Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2013
		84018672		
		7736243140		
		65.23		
		82	12	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
 Организация жилищно-коммунального хозяйства
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид Финансовое посредничество, не включенное в другие
 экономической группировки
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Фонды Федеральная

по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2013г.	За 2012г.
	Проценты к получению	2320	2 903 837	1 378 390
	Прочие доходы	2340	137	45 603
	Прочие расходы	2350	(1 534 956)	(88 845)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 369 018	1 335 148
	Текущий налог на прибыль	2410	(26)	(17)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 368 992	1 335 131

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2013г.	За 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 368 992	1 335 131

Генеральный директор
(должность)



03 марта 2014 г.

Главный бухгалтер
(должность)

Handwritten signature of K.V. Serganov and a blue circular official stamp of the Federal Housing Reform Fund.

К.В. Серганов
(расшифровка подписи)

Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность Фонда за 2013 год

Отчет о движении денежных средств
за 2013 год

		Коды		
		0710004		
		31	12	2013
		84018672		
		7736243140		
		65.23		
		82	12	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Фонды / Федеральная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб _____ по ОКЕИ _____

Наименование показателя	Код	За 2013 г.	За 2012 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	56 984 072	20 359 435
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	55 241 566	20 000 000
возврат остатка неисп. ср-в по целевым программам	4115	1 739 623	356 185
прочие поступления	4119	2 883	3 250
Платежи - всего	4120	(47 261 935)	(41 599 563)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(270 617)	(232 486)
в связи с оплатой труда работников	4122	(370 559)	(345 470)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(4)	(17)
налогов и страховых взносов	4125	(117 265)	(108 503)
целевое финансирование субъектов РФ	4126	(46 486 431)	(40 902 915)
прочие платежи	4129	(17 059)	(10 172)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 722 137	(21 240 128)



Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код	За 2013 г.	За 2012 г.
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	120 548 486	100 024 082
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 900
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
возврат депозитов	4215	117 655 466	98 599 995
прочие поступления	4219	2 893 020	1 422 187
Платежи - всего	4220	(119 155 459)	(72 101 900)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
размещение денежных средств в депозиты	4225	(117 655 459)	(72 100 000)
прочие платежи	4229	(1 500 000)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 393 027	27 922 182
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность Фонда за 2013 год

Форма 0710004 с. 3

Наименование показателя	Код	За 2013 г.	За 2012 г.
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	11 115 164	6 682 054
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	24 872 185	18 190 131
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	35 987 349	24 872 185
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

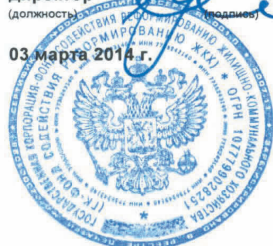
Генеральный директор
(должность) *[подпись]*

К.Г. Цицин
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(должность) *[подпись]*

К.В. Серганов
(расшифровка подписи)

03 марта 2014 г.



[Handwritten signature]



Отчет о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда в 2013 году

		Дата (год, месяц, число)		
Государственная корпорация - Фонд содействия		2013	12	31
Организация	реформированию жилищно-коммунального хозяйства	84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7736243140		
Вид деятельности		65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности		82	12	
Фонды / Федеральная собственность		по ОКПФ/ОКФС		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	Код	За 2013 г.	За 2012 г.
1	2	3	4
Проценты к получению всего, в т.ч.	060	2 903 844	1 378 307
Проценты по ценным бумагам	061	-	-
Проценты по депозитам в банках	062	2 903 837	1 378 307
Прочие доходы всего, в т.ч.	090	7	-
Доходы от выбытия ценных бумаг	091	-	-
Доходы от переоценки ценных бумаг	092	-	-
Иные доходы	093	7	-
Прочие расходы, всего, в т.ч.	100	-	-
Себестоимость выбывших ценных бумаг	101	-	-
Расходы от переоценки ценных бумаг	102	-	-
Иные расходы всего, в т.ч.:	103	-	-
Расходы на продажу	103.1	-	-
Вознаграждение ДУ	103.2	-	-
Расходы на страхование	103.3	-	-
Расходы на депозитарий	103.4	-	-
Брокерские и биржевые	103.5	-	-
Услуги банков	103.6	-	-
Прибыль отчетного периода	140	2 903 844	1 378 307

Генеральный директор

Д.Е. Цицин
(подпись) (расшифровка подписи)

03 марта 2014 г.



Главный бухгалтер

К.В. Серганов
(подпись) (расшифровка подписи)

Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность Фонда за 2013 год

**Исполнение финансового плана доходов и расходов (бюджета)
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
за 2013 год**

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Плановый показатель	Фактический показатель
Доходы:	58 134 899	58 145 541
Имущественный взнос Российской Федерации	55 241 566	55 241 566
Инвестирование (размещение временно свободных средств)	2 893 333	2 903 837
Прочие доходы	-	138
Расходы:	40 460 283	58 088 546
Объем финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, в том числе:	39 525 704	44 795 001
- по заявкам прошлых лет	823 405	823 405
- по заявкам текущего года	40 410 964	45 663 026
- возврат средств в Фонд	(1 708 665)	(1 691 430)
Подлежит перечислению по принятым решениям правления Фонда	-	11 013 632
Объем средств необходимых для обеспечения деятельности Фонда, в том числе:	934 579	779 304
- по смете административно-хозяйственных расходов*	934 579	779 304
Прочие расходы	-	1 500 609

* Приложение 1 "Исполнение сметы административно-хозяйственных расходов Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

Генеральный директор

Главный бухгалтер

03 марта 2014 г.



[Handwritten signatures in blue ink]

К.Г. Цицин

К.В. Серганов



Приложение 1 к Исполнению финансового плана доходов и расходов (бюджета) государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАСХОДОВ

Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 года.

Единица измерения: руб.

№ п/п	Наименование статей расходования средств:	2013 год	
		План	Факт
1	Должностные оклады	313 712 800	295 651 372
2	Премии	133 500 000	119 510 489
3	Социальные выплаты в соответствии с Положением об оплате труда	8 446 600	7 639 324
4	Страховые взносы в территориальные Фонды	68 650 000	64 090 389
5	Командировочные расходы	22 020 000	17 806 501
6	Приобретение ОС, оплата расходных материалов и МБП	4 000 000	3 009 518
7	Транспортные услуги	20 000 000	16 331 528
8	Услуги связи	14 000 000	12 017 194
9	Содержание помещений	2 800 000	2 050 221
10	Аренда	56 800 000	56 769 756
11	Прочие коммунальные услуги	1 000 000	43 390
12	Товары, работы, услуги по договорам	27 300 000	22 927 834
13	Текущий ремонт оборудования и инвентаря	700 000	12 980
14	Информационное обеспечение	197 440 000	148 102 769
15	Прочие текущие расходы	41 100 000	5 298 212
16	Развитие информационных систем	23 110 000	8 042 574
	ИТОГО	934 579 400	779 304 051

Генеральный директор

К.Г. Цицин

Главный бухгалтер

К.В. Серганов

03 марта 2014 г.



The top of the page features several thin, overlapping lines in shades of light blue and green, extending across the width of the page.

Приложения

The bottom of the page features a perspective view of a grid of light blue lines, creating a sense of depth and a technical or architectural feel.

5



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Информация о заявках субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки для реализации региональных адресных программ в 2013 году

1.1. Информация о заявках субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Дата принятия решения Правлением Фонда	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	стоимость программы			показатели программы			многоквартирные дома		
					всего	из средств Фонда	в порядке софинансирования из средств бюджета субъекта Российской Федерации	в порядке софинансирования из средств бюджета МО субъекта Российской Федерации	в порядке софинансирования из средств собственников	дополнит. источники финансирования	количество	общая площадь	численность жителей
1	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.04.2013	13.05.2013	7	37,90	18,76	0,00	11,36	7,78	0,00	23	46,40	1 860
2	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	07.05.2013	13.05.2013	6	444,36	196,21	0,00	176,67	71,49	0,00	51	220,17	7 887
3	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)	07.05.2013	13.05.2013	41	4 071,04	194,04	1 373,13	1 072,21	1 431,66	0,00	756	4 722,36	198 242
4	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	30.04.2013	13.05.2013	2	50,36	26,23	13,26	3,32	7,55	0,00	17	13,64	413
5	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	14.05.2013	17.05.2013	8	217,35	63,18	50,00	21,41	82,75	0,00	120	479,89	16 125
6	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	14.05.2013	17.05.2013	23	263,57	125,12	44,51	54,41	39,54	0,00	148	397,83	13 089
7	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.04.2013	17.05.2013	13	289,82	128,02	84,37	31,87	45,55	0,00	61	129,37	4 242
8	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	15.05.2013	17.05.2013	7	236,78	97,89	45,77	45,77	47,36	0,00	83	274,85	11 120
9	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	21.05.2013	22.05.2013	26	88,24	47,09	23,90	4,01	13,24	0,00	44	69,36	3 083
10	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	21.05.2013	22.05.2013	1	87,09	44,21	27,64	2,17	13,06	0,00	23	106,83	3 658
11	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.05.2013	29.05.2013	16	258,34	86,52	0,00	131,40	40,41	0,00	109	221,80	8 697
12	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	30.04.2013	29.05.2013	1	28,71	15,48	0,00	8,91	4,32	0,00	6	27,38	989
13	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	31.05.2013	03.06.2013	3	43,86	24,21	9,83	3,25	6,58	0,00	9	26,14	1 005
14	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	04.06.2013	10.06.2013	24	96,24	45,12	23,00	13,43	14,69	0,00	50	82,34	3 288
15	СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.05.2013	10.06.2013	17	114,74	59,82	18,85	17,21	17,21	0,00	45	149,29	5 432
16	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.06.2013	10.06.2013	4	88,19	47,10	13,93	13,93	13,23	0,00	20	26,60	904
17	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.06.2013	21.06.2013	35	263,56	137,69	64,85	21,50	39,53	0,00	196	482,98	16 796
18	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	19.06.2013	21.06.2013	1	73,13	35,37	0,00	21,42	16,34	0,00	45	235,12	10 469
19	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ	18.06.2013	21.06.2013	22	266,15	66,82	64,76	94,30	40,27	0,00	126	433,08	19 270
20	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	19.06.2013	21.06.2013	16	392,13	182,55	128,14	22,62	58,82	0,00	166	418,17	14 001
21	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	19.06.2013	21.06.2013	16	445,12	148,22	158,65	68,00	70,25	0,00	151	620,45	20 536
22	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	14.06.2013	21.06.2013	5	38,79	18,57	13,17	1,23	5,82	0,00	16	20,93	852
23	МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.06.2013	21.06.2013	4	36,35	15,97	14,92	0,00	5,45	0,00	11	24,50	645
24	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.06.2013	21.06.2013	1	105,33	26,86	62,67	0,00	15,80	0,00	1	13,74	766
25	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.06.2013	28.06.2013	20	367,29	101,64	210,24	0,00	55,41	0,00	102	199,55	8 315
26	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.06.2013	28.06.2013	23	141,03	57,86	42,31	19,70	21,15	0,00	44	80,43	2 996
27	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.06.2013	28.06.2013	11	44,74	18,36	13,42	6,25	6,71	0,00	14	34,47	1 225
28	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.06.2013	28.06.2013	3	178,36	92,70	29,45	29,45	26,75	0,00	53	305,71	12 104
29	КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	21.06.2013	28.06.2013	9	103,06	53,48	32,65	0,07	16,86	0,00	104	282,39	11 166
30	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.06.2013	28.06.2013	20	125,55	65,26	41,13	0,00	18,95	0,00	66	148,53	6 316
31	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.06.2013	28.06.2013	11	204,94	96,31	70,82	7,07	30,74	0,00	135	416,59	18 436
32	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.06.2013	28.06.2013	6	257,29	125,18	22,74	68,21	41,17	0,00	75	227,32	8 115
33	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.06.2013	28.06.2013	2	38,81	12,41	0,00	19,18	7,21	0,00	10	36,59	1 212
34	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	20.06.2013	28.06.2013	17	69,57	36,39	9,89	11,48	11,81	0,00	37	55,19	2 732
35	УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	26.06.2013	28.06.2013	5	185,83	72,06	65,19	9,97	38,61	0,00	76	273,78	11 511
36	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.06.2013	28.06.2013	12	417,49	133,55	134,05	87,26	62,62	0,00	129	566,01	16 922
37	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.06.2013	28.06.2013	7	107,13	50,64	0,00	38,83	17,67	0,00	42	234,97	7 584

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Дата принятия решения Правлением Фонда	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Стоимость программы				Показатели программы				
					в том числе:	в порядке софинансирования из средств бюджета субъекта Российской Федерации		в порядке софинансирования из средств бюджетов субъектов Российской Федерации		дополнит. источники финансирования	количество	общая площадь	численность жителей
						всего	из средств Фонда	млн. руб.	млн. руб.				
млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	ед.	тыс. кв. м.	чел.	
38	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	02.07.2013	40	390,85	97,13	119,37	94,46	79,90	0,00	173	637,01	24 514
39	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.06.2013	02.07.2013	5	94,51	48,20	10,44	21,69	14,18	0,00	34	98,47	3 849
40	РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ	26.06.2013	02.07.2013	1	28,51	15,48	0,00	8,76	4,28	0,00	6	25,37	706
41	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.06.2013	02.07.2013	1	436,29	227,70	0,00	143,15	65,44	0,00	67	323,19	11 649
42	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	25.06.2013	02.07.2013	2	48,73	26,48	14,94	0,00	7,31	0,00	23	22,84	1 093
43	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.06.2013	02.07.2013	34	488,55	188,16	141,66	74,12	84,60	0,00	305	1 047,76	39 760
44	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.06.2013	02.07.2013	22	279,85	146,50	45,69	45,69	41,98	0,00	222	1 001,17	36 046
45	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	27.06.2013	02.07.2013	1	101,76	23,06	0,00	63,44	15,26	0,00	7	16,30	771
46	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	04.07.2013	12	73,70	25,23	0,00	37,08	11,39	0,00	74	107,46	4 206
47	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	04.07.2013	14	210,92	74,15	51,29	44,31	41,16	0,00	78	201,20	7 900
48	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	04.07.2013	16	150,71	70,39	35,72	21,98	22,61	0,00	43	63,69	2 374
49	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	19.06.2013	04.07.2013	3	92,17	38,37	0,00	35,43	18,37	0,00	32	86,84	3 087
50	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ (АДЫГЕЯ)	20.06.2013	04.07.2013	2	46,88	25,22	0,00	14,63	7,03	0,00	14	36,14	1 366
51	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	28.06.2013	04.07.2013	2	253,82	126,90	57,36	31,48	38,09	0,00	31	105,57	5 750
52	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	27.06.2013	04.07.2013	21	255,79	135,15	74,25	8,03	38,37	0,00	148	241,98	8 872
53	ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА	28.06.2013	04.07.2013	1	28,12	15,48	0,00	8,43	4,22	0,00	8	10,47	491
54	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	04.07.2013	8	510,53	168,01	215,73	49,75	77,04	0,00	152	541,44	19 324
55	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	28.06.2013	04.07.2013	3	33,08	16,54	9,92	1,65	4,96	0,00	22	27,31	1 128
56	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	27.06.2013	04.07.2013	4	103,24	46,57	40,82	0,00	15,85	0,00	22	73,60	2 619
57	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	10.07.2013	17	114,36	61,16	0,00	36,04	17,15	0,00	91	261,63	10 806
58	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	10.07.2013	12	770,75	240,45	295,05	117,55	117,70	0,00	185	409,11	15 469
59	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	28.06.2013	10.07.2013	19	135,99	65,07	0,00	50,52	20,40	0,00	27	74,03	2 901
60	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.06.2013	10.07.2013	1	12,37	5,52	3,91	1,09	1,85	0,00	5	2,39	96
61	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	18.06.2013	12.07.2013	18	194,03	75,01	44,96	44,96	29,10	0,00	73	135,69	5 522
62	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	18.07.2013	1	184,57	73,40	0,00	83,48	27,69	0,00	65	189,32	9 638
63	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	28.06.2013	18.07.2013	5	514,97	232,32	102,23	103,17	77,25	0,00	83	293,83	11 140
64	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ	28.06.2013	18.07.2013	6	97,40	45,17	20,00	17,62	14,61	0,00	38	120,58	4 829
65	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	28.06.2013	18.07.2013	10	37,06	19,94	5,78	5,78	5,56	0,00	27	35,40	941
66	ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	28.06.2013	18.07.2013	1	32,51	12,65	14,98	0,00	4,88	0,00	11	21,29	836
67	РЕСПУБЛИКА КОМИ	28.06.2013	22.07.2013	14	264,54	55,30	100,00	69,56	39,68	0,00	116	272,11	9 893
68	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	22.07.2013	11	160,63	84,61	0,00	51,59	24,44	0,00	175	388,93	13 023
69	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	26.06.2013	22.07.2013	2	150,66	69,81	29,12	29,12	22,60	0,00	40	116,42	3 655
70	ТОМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	25.07.2013	3	364,96	93,07	217,15	0,00	54,74	0,00	86	234,12	8 940
71	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	29.07.2013	12	762,41	233,30	187,93	226,82	114,36	0,00	244	1 136,64	12 150
72	ТВОРСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	29.07.2013	15	171,16	87,99	28,03	28,03	27,10	0,00	103	259,83	9 322
73	ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.06.2013	29.07.2013	8	86,61	45,71	27,91	0,00	12,99	0,00	62	143,97	5 455
74	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	28.06.2013	29.07.2013	28	498,06	146,27	116,78	277,08	74,71	0,00	173	675,74	26 467
75	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	28.06.2013	29.07.2013	9	281,60	71,81	0,00	50,77	42,24	0,00	40	158,77	7 493
76	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.09.2013	26.09.2013	3	136,86	68,54	0,00	47,02	21,29	0,00	32	89,58	4 618
77	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.09.2013	01.10.2013	26	131,77	62,18	23,97	25,85	19,76	0,00	113	118,50	4 477
78	НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	26.09.2013	07.10.2013	2	44,79	13,87	24,20	0,00	6,72	0,00	10	16,83	674
79	РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ	07.11.2013	13.11.2013	2	29,18	15,48	9,32	0,00	4,38	0,00	10	13,73	791
80	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	15.11.2013	25.11.2013	4	49,41	23,32	8,99	9,69	7,41	0,00	38	40,75	1 633
81	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.11.2013	03.12.2013	13	52,36	24,71	9,52	10,27	7,85	0,00	36	35,77	1 349
82	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)	24.12.2013	27.12.2013	2	72,12	18,39	0,00	42,91	10,82	0,00	83	476,37	20 166
ИТОГО:				881,00	19 257,13	6 226,67	4 994,29	4 172,50	3 863,67	0,00	6 591,00	22 495,88	9 49 152,00



1.2. Информация о заявках субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Дата принятия решения Правлением Фонда	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Стоимость программы			Показатели программы				Многоквартирные дома		
					всего	из средств Фонда	в том числе:	софинансирование		дополнит. источники финансирования	количество помещений	количество квартир	общая площадь	численность жителей
								млн. руб.	млн. руб.					
1	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	14.05.2013	17.05.2013	17	1 232,31	873,35	149,16	132,71	0,00	77,08	118	987	39,46	2 735
2	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.04.2013	17.05.2013	2	1 131,20	414,92	193,71	231,56	0,00	291,01	56	707	24,60	1 903
3	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.05.2013	29.05.2013	25	1 006,74	644,28	274,98	0,00	0,00	87,48	138	809	32,71	2 095
4	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	22.05.2013	29.05.2013	28	837,77	713,91	87,95	35,90	0,00	0,00	180	757	28,60	1 822
5	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	30.04.2013	29.05.2013	1	57,76	51,98	5,78	0,00	0,00	0,00	4	57	1,93	146
6	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	31.05.2013	03.06.2013	6	358,79	310,19	34,70	13,90	0,00	0,00	30	368	10,97	909
7	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	04.06.2013	10.06.2013	7	399,52	129,83	90,00	35,85	0,00	143,84	47	270	10,07	669
8	СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.05.2013	10.06.2013	7	373,45	298,48	32,00	32,69	0,00	10,28	42	256	11,93	552
9	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.06.2013	14.06.2013	11	557,95	265,20	127,04	3,96	0,00	161,75	77	458	15,51	1 066
10	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.06.2013	21.06.2013	0	1 580,55	615,24	656,22	84,35	0,00	224,73	176	1 349	46,04	2 753
11	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	19.06.2013	21.06.2013	1	972,07	808,10	0,00	142,61	0,00	21,37	84	885	32,95	2 001
12	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ	18.06.2013	21.06.2013	23	1 377,13	868,26	482,25	0,00	0,00	26,63	246	1 438	47,55	3 580
13	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	19.06.2013	21.06.2013	6	847,38	600,90	215,23	0,00	0,00	31,24	103	694	29,60	1 848
14	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	19.06.2013	21.06.2013	25	2 252,13	1 909,91	100,48	0,86	0,00	240,88	329	1 725	69,44	4 435
15	МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.06.2013	21.06.2013	3	291,72	145,47	1,47	0,00	0,00	144,79	28	101	4,25	219
16	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.06.2013	28.06.2013	19	983,62	554,53	193,70	112,84	0,00	122,54	127	886	33,12	1 998
17	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.06.2013	28.06.2013	1	1 13,67	72,74	35,25	5,68	0,00	0,00	17	100	3,63	256
18	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.06.2013	28.06.2013	3	869,97	483,01	386,96	0,00	0,00	0,00	68	670	28,52	1 622
19	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.06.2013	28.06.2013	1	316,01	186,45	64,78	64,78	0,00	0,00	28	253	10,16	714
20	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.06.2013	28.06.2013	7	796,91	571,55	36,26	7,95	0,00	181,15	151	513	20,20	1 285
21	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	20.06.2013	28.06.2013	9	923,70	646,14	119,20	15,26	0,00	143,10	121	678	25,87	1 925
22	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.06.2013	28.06.2013	2	100,73	38,26	57,44	5,04	0,00	0,00	11	59	3,26	168
23	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.06.2013	28.06.2013	13	3 299,80	1 766,67	1 056,85	213,66	0,00	262,62	263	2 118	90,02	5 757
24	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.06.2013	28.06.2013	9	1 401,97	489,07	593,18	0,00	0,00	319,72	117	870	33,29	2 464
25	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	27.06.2013	28.06.2013	2	57,86	29,45	0,30	0,30	0,00	27,81	2	20	0,88	31
26	РЕСПУБЛИКА КАМЫШКА	26.06.2013	02.07.2013	1	150,71	96,36	27,18	27,18	0,00	0,00	19	167	6,60	623
27	РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ	27.06.2013	02.07.2013	3	250,81	159,68	91,13	0,00	0,00	0,00	16	168	10,88	772
28	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.06.2013	02.07.2013	19	1 815,16	1 811,90	2,45	0,82	0,00	0,00	171	1 830	73,33	4 349
29	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	26.06.2013	02.07.2013	8	1 611,41	761,07	532,63	13,21	0,00	304,50	121	896	37,99	2 457
30	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	04.07.2013	3	449,76	344,51	32,64	0,00	0,00	72,61	35	253	11,20	708
31	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ (АДЫГЕЯ)	20.06.2013	04.07.2013	4	121,76	55,27	15,21	39,80	0,00	11,48	15	104	4,86	301
32	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	27.06.2013	04.07.2013	1	50,34	35,71	4,39	10,24	0,00	0,00	4	65	2,05	200
33	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	28.06.2013	04.07.2013	6	2 827,03	1 450,00	0,00	76,32	0,00	1 300,72	122	1 204	46,24	3 567

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Дата принятия решения Правлением Фонда	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	показатели программы				стоимость программы				многоквартирные дома			
					всего	в том числе:			софинансирование				количество помещений	количество	общая площадь	численность жителей
						млн. руб.	из средств Фонда	в порядке софинансирования из средств бюджета Российской Федерации	в порядке софинансирования из средств бюджета МО субъекта Российской Федерации	в порядке софинансирования из средств собственников	дополнит. источники финансирования	ед.				
34	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	10.07.2013	3	225,43	96,94	93,14	14,31	0,00	21,05	27	192	7,85	441		
35	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	28.06.2013	10.07.2013	1	91,93	82,20	0,00	9,73	0,00	0,00	1	64	2,96	203		
36	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	18.06.2013	12.07.2013	3	244,67	112,90	16,38	106,38	0,00	9,00	31	195	8,25	540		
37	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	12.07.2013	2	289,92	125,06	7,72	116,83	0,00	40,30	34	202	7,21	570		
38	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	18.07.2013	1	474,96	201,52	138,32	60,46	0,00	74,66	49	319	13,14	850		
39	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	28.06.2013	18.07.2013	10	846,41	210,78	193,83	170,53	0,00	271,27	59	547	17,33	1 493		
40	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	18.07.2013	4	1 368,64	585,51	148,18	0,00	0,00	634,95	93	584	21,21	1 714		
41	РЕСПУБЛИКА КОМИ	28.06.2013	22.07.2013	3	687,95	185,54	448,60	53,81	0,00	0,00	74	432	20,73	995		
42	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	22.07.2013	19	534,70	340,84	154,16	39,69	0,00	0,00	139	560	20,91	1 335		
43	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	28.06.2013	22.07.2013	6	2 459,78	1 130,99	870,76	0,00	0,00	458,03	187	1 920	66,15	4 417		
44	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	29.07.2013	3	627,75	169,25	295,53	125,22	0,00	37,74	46	408	17,05	1 023		
45	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	29.07.2013	5	810,87	320,47	356,08	35,61	0,00	98,72	107	550	20,59	1 249		
46	ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.06.2013	29.07.2013	10	467,05	233,65	142,66	0,00	0,00	90,74	61	363	12,42	827		
47	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	28.06.2013	29.07.2013	25	874,15	643,42	0,00	72,18	0,00	158,54	103	635	23,02	1 790		
48	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	28.06.2013	29.07.2013	9	960,59	165,88	387,04	0,00	0,00	407,67	56	372	16,10	1 158		
49	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)	30.09.2013	01.10.2013	38	4 237,88	1 843,10	2 394,77	0,00	0,00	0,00	713	4 800	179,21	12 330		
ИТОГО:				415,00	44 620,38	24 650,45	11 347,71	2 112,23	0,00	6 510,00	4 846,00	33 858,00	1 301,84	86 865,00		



1.3. Информация о заявках субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 году

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Дата принятия решения Правлением Фонда	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	показатели программы				многоквартирные дома					
					стоимость программы		софинансирование		количество помещений	количество жителей	общая площадь	членность жителей		
					в том числе:	в порядке софинансирования из средств бюджета Российской Федерации	в порядке софинансирования из средств бюджета МО субъекта Российской Федерации	в порядке софинансирования из средств собственников					дополнит. источники финансирования	
млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	ед.	ед.	тыс. кв. м.	чел.			
1	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.03.2013	28.03.2013	20	1 291,40	677,99	548,85	64,57	0,00	0,00	146	957	37,32	2 457
2	ЧЕЧЕНСКАЯ РЕПУБЛИКА	08.04.2013	08.04.2013	1	367,68	220,58	147,11	0,00	0,00	0,00	50	403	17,47	1 056
3	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.04.2013	11.04.2013	10	157,39	125,96	0,00	22,28	0,00	9,15	24	160	5,19	370
4	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	30.04.2013	13.05.2013	5	235,50	208,65	20,14	6,71	0,00	0,00	24	195	8,22	498
5	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.04.2013	13.05.2013	14	2 004,09	2 004,09	0,00	0,00	0,00	0,00	168	1 321	57,92	3 499
6	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	30.04.2013	13.05.2013	22	1 922,44	938,05	382,40	425,87	0,00	176,12	208	1 282	50,47	2 935
7	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.04.2013	17.05.2013	21	1 074,12	531,64	416,84	117,71	0,00	7,92	170	895	31,22	2 218
8	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	23.05.2013	29.05.2013	2	260,90	232,34	25,82	2,74	0,00	0,00	24	218	8,74	575
9	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.05.2013	03.06.2013	3	405,43	239,20	149,13	17,10	0,00	0,00	25	338	13,04	894
10	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	29.05.2013	03.06.2013	3	1 105,34	380,77	0,00	20,04	0,00	704,54	49	243	11,58	683
11	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	24.05.2013	10.06.2013	21	309,64	174,18	67,73	67,73	0,00	0,00	64	314	10,85	689
12	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	03.06.2013	10.06.2013	31	874,04	557,80	270,35	43,59	0,00	2,30	115	730	27,92	1 531
13	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	03.06.2013	10.06.2013	12	323,86	126,18	90,62	69,56	0,00	37,50	45	232	9,16	591
14	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕПУБЛИКА	04.06.2013	10.06.2013	10	259,61	224,80	34,81	0,00	0,00	0,00	44	210	9,76	554
15	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	07.06.2013	14.06.2013	36	1 187,40	1 032,52	145,33	0,00	0,00	9,55	163	896	36,78	1 962
16	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	19.06.2013	21.06.2013	6	569,38	204,00	192,01	69,88	0,00	103,49	86	530	17,35	1 197
17	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.06.2013	21.06.2013	5	2 044,47	1 112,14	890,99	0,00	0,00	41,34	198	1 557	65,68	3 404
18	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	19.06.2013	21.06.2013	1	16,97	12,78	0,00	2,26	0,00	1,93	4	18	0,52	31
19	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	19.06.2013	21.06.2013	7	354,52	236,70	84,77	0,00	0,00	33,05	53	303	11,81	773
20	КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.06.2013	28.06.2013	9	1 005,00	718,04	286,96	0,00	0,00	0,00	161	926	34,48	2 172
21	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.06.2013	28.06.2013	5	213,15	7,89	194,61	10,66	0,00	0,00	22	158	6,16	370
22	УДМУРТСКАЯ РЕПУБЛИКА	20.06.2013	28.06.2013	23	674,23	544,46	129,77	0,00	0,00	0,00	149	718	23,49	1 832
23	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	27.06.2013	02.07.2013	4	212,03	64,66	97,88	13,44	0,00	36,06	13	125	5,23	318
24	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	27.06.2013	02.07.2013	11	397,76	187,85	124,05	3,23	0,00	82,63	28	259	9,32	582
25	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.06.2013	02.07.2013	1	3 991,86	1 193,61	511,55	0,00	0,00	2 286,69	306	1 265	49,28	3 512
26	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.06.2013	04.07.2013	14	643,22	448,86	105,89	88,47	0,00	0,00	73	555	20,48	1 301
27	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	04.07.2013	13	1 208,04	602,58	274,44	64,51	0,00	266,51	119	853	27,21	1 944
28	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	04.07.2013	1	449,99	431,12	9,45	9,42	0,00	0,00	47	316	13,02	845
29	МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	04.07.2013	5	393,01	293,36	89,68	9,96	0,00	0,00	77	305	11,42	626

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Дата принятия решения Правлением Фонда	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	показатели программы				стоимость программы				многоквартирные дома			
					всего	из средств Фонда	в порядке финансирования из средств бюджета субъекта Российской Федерации	в порядке финансирования из средств бюджета МО субъекта Российской Федерации	в порядке финансирования из средств собственников	дополнит. источники финансирования	количество помещений	общая площадь	численность жителей	в том числе:		
														млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.
30	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	21.06.2013	04.07.2013	11	323,47	237,60	81,05	0,00	0,00	0,00	4,83	53	297	10,45	650	
31	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	27.06.2013	04.07.2013	11	295,76	209,81	59,93	26,01	0,00	0,00	0,00	30	385	12,07	895	
32	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.06.2013	04.07.2013	29	1 791,97	633,47	1 068,90	89,60	0,00	0,00	0,00	241	1 422	57,99	3 409	
33	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	28.06.2013	04.07.2013	2	692,10	455,29	236,81	0,00	0,00	0,00	0,00	44	565	21,56	1 389	
34	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	10.07.2013	14	684,40	324,49	311,77	47,60	0,00	0,00	0,54	87	600	25,56	1 438	
35	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	28.06.2013	10.07.2013	9	510,36	363,54	97,73	10,86	0,00	0,00	38,23	45	367	18,55	1 025	
36	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	10.07.2013	18	1 363,41	693,06	376,43	234,76	0,00	0,00	59,16	136	965	37,70	2 397	
37	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	28.06.2013	10.07.2013	13	484,11	392,34	0,00	64,32	0,00	0,00	27,45	62	319	14,93	847	
38	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.06.2013	10.07.2013	7	156,75	114,48	33,96	8,30	0,00	0,00	0,00	30	122	4,59	296	
39	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	28.06.2013	10.07.2013	24	2 813,34	1 568,36	0,00	82,55	0,00	0,00	1 162,44	198	1 269	49,48	3 284	
40	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	12.07.2013	49	2 201,25	1 216,62	187,28	552,46	0,00	0,00	244,89	246	1 524	56,54	3 343	
41	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	18.07.2013	28	982,20	447,30	361,44	85,85	0,00	0,00	87,61	148	737	26,57	1 682	
42	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	18.07.2013	12	1 020,84	867,72	90,28	62,85	0,00	0,00	0,00	138	821	31,17	2 080	
43	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ	28.06.2013	18.07.2013	5	393,77	249,21	71,00	73,55	0,00	0,00	0,00	39	341	14,69	1 058	
44	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.06.2013	18.07.2013	4	237,78	131,21	9,33	10,27	0,00	0,00	86,97	20	190	5,35	408	
45	ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	28.06.2013	18.07.2013	2	245,67	38,24	1,57	0,00	0,00	0,00	205,86	4	22	1,32	80	
46	РЕСПУБЛИКА КОМИ	28.06.2013	22.07.2013	14	1 549,51	422,46	1 004,53	122,52	0,00	0,00	0,00	221	1 149	44,78	2 748	
47	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	28.06.2013	22.07.2013	12	830,36	419,74	323,16	0,00	0,00	0,00	87,45	101	684	26,51	1 829	
48	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	26.06.2013	22.07.2013	8	579,65	261,13	222,99	95,53	0,00	0,00	0,00	45	375	16,75	652	
49	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	28.06.2013	25.07.2013	14	2 269,19	1 355,79	723,84	80,42	0,00	0,00	109,13	216	1 860	74,33	4 817	
50	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	29.07.2013	12	738,29	194,65	325,53	158,34	0,00	0,00	59,77	55	593	19,61	1 241	
51	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	29.07.2013	25	1 198,54	500,71	586,02	57,20	0,00	0,00	54,61	202	878	33,09	2 008	
52	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	31.07.2013	31.07.2013	30	1 695,43	975,92	642,72	32,42	0,00	0,00	44,38	318	1 332	56,16	3 590	
53	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	22.10.2013	13.11.2013	8	189,99	80,37	103,79	5,83	0,00	0,00	0,00	32	200	7,83	496	
ИТОГО:				677,00	47 200,61	25 886,29	12 211,25	3 030,96	0,00	6 072,11	5 366,00	33 299,00	1 298,71	81 081,00		



1.4. Информация о заявках субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры в 2013 году

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Дата регистрации	Дата рассмотрения заявки управлением Фонда	Муниципальное образование	Участник программы	Численность населения	Сроки реализации программы	Сфера	Общая стоимость	Средства Фонда	Сумма займа
1	Владимирская область	28.06.2013	22.07.2013	г.Юрьев-Польский	ОАО «Владимирские коммунальные системы»	19 300	2013-2015	теплоснабжение	108 923 392,50	1 838 531,60	105 018 000,00
2	Смоленская область	28.06.2013	29.07.2013	Кošинское сельское поселение	ООО «Смоленские вторичные ресурсы»	2 096	2013-2015	твердые бытовые отходы	271 208 787,82	22 308 614,46	234 840 000,00
3	Удмуртская Республика (Ижуга)	28.06.2013	18.07.2013	г.Сарapul	ООО «Удмуртские коммунальные системы»	100 153	2013-2015	горячее водоснабжение	127 405 976,49	6 241 891,00	107 028 247,90
4	Республика Саха (Якутия)	28.06.2013	25.07.2013	г.Нерюнгри	ОАО «Нерюнгринский городской водоканал»	60 003	2013-2015	водоотведение	469 878 000,00	32 858 470,11	362 138 000,00
5	Республика Саха (Якутия)	28.06.2013	25.07.2013	г.Нерюнгри	ОАО «Нерюнгринский городской водоканал»	60 003	2013-2015	водоснабжение	114 440 561,78	8 015 918,51	87 862 000,00
6	Республика Саха (Якутия)	28.06.2013	25.07.2013	Ленский наслег	ОАО «Найкомунтеплоэнерго»	8 979	2013-2015	теплоснабжение	444 929 937,50	26 506 665,28	350 000 000,00
7	Новосибирская область	28.06.2013	29.07.2013	поселок Чистоозерное	ООО «Чистоозерные коммунальные сети»	6 243	2013-2015	теплоснабжение	425 077 560,00	2 346 894,00	40 000 000,00
8	Новосибирская область	28.06.2013	29.07.2013	Красноозерское городское поселение	ООО «Теплоэнерго»	9 524	2013-2015	теплоснабжение	224 607 089,05	2 933 617,50	30 000 000,00
9	Ростовская область	27.09.2013	07.10.2013	Краснокутское сельское поселение, Пролетарское сельское поселение, г.Шахты	ООО «Экострой-Дон»	самое большое г. Шахты 237 600	2013-2015	ТБО	4 733 536 455,60	319 493 337,58	3 720 000 000,25
ИТОГО									6 920 007 760,74	422 543 940,04	5 036 886 248,15

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Ключевые показатели эффективности деятельности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2013 год

Показатели		Единицы измерения	Целевое значение	Достигнутое значение
1. Реализация преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства				
1.1	Количество муниципальных образований, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда после 1 января 2013 года (накопительным итогом)	ед.	710	1557
1.2	Доля муниципальных образований, в которых утверждены программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения (или) схемы водоотведения, в общем числе муниципальных образований, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда после 1 января 2013 года (накопительным итогом)	%	5	33,08
1.3	Доля отпуска тепловой энергии и услуг по водоснабжению и водоотведению по долгосрочным тарифам в общем объеме отпуска тепловой энергии и услуг по водоснабжению и водоотведению в субъектах Российской Федерации, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда после 1 января 2013 года (накопительным итогом)	%	0,7	1,55
1.4	Доля многоквартирных домов, земельные участки под которыми поставлены на кадастровый учет, в общем количестве многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда после 1 января 2013 года (накопительным итогом)	%	20	65,38
1.5	Доля многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов, требующих установки в соответствии с законодательством, в общем количестве многоквартирных домов в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда после 1 января 2013 года (накопительным итогом)	%	40	43,44
1.6	Доля собственных (в том числе заемных) средств собственников помещений в расходах на оплату работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в общем объеме расходов на оплату работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда в отчетном году	%	15	20
1.7	Уровень информированности граждан о реформе жилищно-коммунального хозяйства	%	70	70
2. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда				
2.1	Общая площадь жилых помещений аварийных домов, из которых переселены граждане	млн.м ²	1,05	0,91
2.2	Количество расселенных аварийных домов	ед.	4 190	3 870
2.3	Численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	тыс.чел.	70,2	59,0
2.4	Доля граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в малоэтажные дома, от общего числа граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	%	40,0	46,0
3. Реализация мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов				
3.1	Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт	млн.м ²	14,72	25,0
3.2	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт	ед.	4 900	7 148
3.3	Численность граждан, проживающих в многоквартирных домах в которых проведен капитальный ремонт	млн.чел.	0,64	1,0
4. Реализация мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры				
4.1	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, осуществляемых в рамках региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры	%	8,1	40,5
4.2	Количество региональных программ модернизации систем коммунальной инфраструктуры, на реализацию которых предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда	ед.	10	8*

* Федеральным законом 185-ФЗ предусмотрена двухэтапная процедура представления в Фонд заявок по модернизации. По состоянию на 31 декабря 2013 года правлением Фонда приняты решения о соответствии 8 заявок субъектов Российской Федерации по модернизации требованиям Федерального закона № 185-ФЗ (первый этап). Документы по второму этапу рассмотрения заявок представлены в Фонд в соответствии с требованиями Федерального закона 185-ФЗ в 2014 году. Решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию указанных программ принимаются по результатам рассмотрения документов (второй этап) в 2014 году.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Информация о доходах и расходах, связанных с инвестированием временно свободных средств Фонда, на 1 января 2014 года

ИНФОРМАЦИЯ
о доходах и расходах, связанных с инвестированием
временно свободных средств
государственной корпорации - Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

(наименование государственной корпорации, государственной компании)

на 1 января 20 14 г.

Показатель	Код строки	Нарастающим итогом с начала года (тыс. рублей)
Доходы от инвестирования временно свободных средств	010	2 903 844.37
Расходы, связанные с инвестированием временно свободных средств	020	27.97
Финансовый результат от инвестирования временно свободных средств (код строки 010 - 020)	100	2 903 816.40



Генеральный директор

Должность, полномоченного лица государственной корпорации, государственной компании

(подпись)

К.Г. Ципин

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Информация о реализации региональных адресных программ в 2008 – 2012 и 2013 годах

4.1. Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам 2008 – 2012 годов

№ п/п	Наименование СРФ	Количество МКД			Общая площадь помещений			Количество помещений			Численность жителей в МКД				Стоимость переселения		% выполнения	
		план	факт	% выполнения	план	факт (расчетная)	% выполнения	план	факт (расчетных)	% выполнения	план	факт переселения	в-судах	всего	% выполнения	План (стоимость переселения без учета доп. источников)		Факт (стоимость переселения без учета доп. источников)
ИТОГО по РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		10 818	10 404	96,17	2 682 193,84	2 629 546,86	98,04	69 438	67 933	97,86	182 299	178 076	3364	181 493	99,56	71 774,08	71 492,34	
Центральная федеральный округ		2 442	2 392	97,95	539 694,91	534 093,08	98,96	14 612	14 472	99,04	35 437	35 019	365	35 437	100,00	14 690,01	14 690,01	
1 БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ		218	218	100,00	65 127,76	65 127,76	100,00	1 695	1 695	100,00	4 349	4 349	0	4 349	100,00	1 699,16	1 699,16	
2 БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ		261	261	100,00	36 477,82	36 477,82	100,00	1 048	1 048	100,00	2 556	2 556	0	2 556	100,00	1 016,84	1 016,84	
3 ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ		25	25	100,00	5 241,14	5 241,14	100,00	133	133	100,00	359	359	0	359	100,00	170,27	170,27	
4 ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ		228	211	92,54	68 114,02	64 899,95	95,28	1 814	1 737	95,76	4 097	3 946	151	4 097	100,00	1 816,56	1 816,56	
5 КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ		116	116	100,00	20 060,51	20 060,51	100,00	551	551	100,00	1 309	1 309	0	1 309	100,00	613,86	613,86	
6 КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ		100	100	100,00	13 090,41	13 090,41	100,00	354	354	100,00	806	806	0	806	100,00	337,04	337,04	
7 КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ		17	17	100,00	2 301,62	2 301,62	100,00	77	77	100,00	211	211	0	211	100,00	83,18	83,18	
8 ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ		245	245	100,00	67 725,13	67 725,13	100,00	1 895	1 895	100,00	5 166	5 166	0	5 166	100,00	1 745,14	1 745,14	
9 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ		3	3	100,00	999,60	999,60	100,00	25	25	100,00	69	69	0	69	100,00	59,90	59,90	
10 ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ		78	78	100,00	18 465,91	18 465,91	100,00	540	540	100,00	1 359	1 359	0	1 359	100,00	440,64	440,64	
11 РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ		152	150	98,68	29 803,19	29 744,89	99,80	840	839	99,76	1 778	1 772	6	1 778	100,00	828,99	828,99	
12 СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ		124	124	100,00	34 994,94	34 994,94	100,00	857	857	100,00	2 032	2 032	0	2 032	100,00	852,44	852,44	
13 ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ		103	85	82,52	25 372,08	24 114,18	95,04	723	690	95,44	1 848	1 705	143	1 848	100,00	600,28	600,28	
14 ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ		154	151	98,05	28 835,70	28 738,60	99,66	797	794	99,62	1 881	1 871	10	1 881	100,00	909,06	909,06	
15 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ		415	405	97,59	76 682,09	75 707,63	98,73	2 002	1 979	98,85	4 552	4 497	55	4 552	100,00	2 078,99	2 078,99	
16 ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ		203	203	100,00	46 402,99	46 402,99	100,00	1 261	1 259	99,84	3 065	3 012	0	3 065	100,00	1 437,64	1 437,64	
Северо-Западный федеральный округ		1 079	1 020	94,53	200 146,72	197 504,59	98,68	5 128	5 059	98,65	12 891	12 674	217	12 891	100,00	5 909,88	5 909,88	
17 АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ		252	248	98,41	42 829,30	42 719,30	99,74	1 048	1 044	99,62	2 536	2 521	15	2 536	100,00	1 249,07	1 249,07	
18 ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТЬ		12	12	100,00	3 574,00	3 574,00	100,00	90	90	100,00	230	230	0	230	100,00	108,98	108,98	
19 ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		95	50	52,63	17 887,73	16 238,37	90,78	497	453	91,15	1 242	1 113	129	1 242	100,00	536,39	536,39	
20 КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ		80	76	95,00	14 556,14	14 283,74	98,13	397	391	98,49	1 111	1 088	23	1 111	100,00	419,95	419,95	
21 ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ		106	105	99,06	29 416,02	29 386,22	99,90	760	759	99,87	1 733	1 733	4	1 733	100,00	1 075,90	1 075,90	
22 МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ		31	31	100,00	5 552,67	5 552,67	100,00	104	104	100,00	242	242	0	242	100,00	128,67	128,67	
23 НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ		52	52	100,00	7 707,30	7 707,30	100,00	220	220	100,00	504	504	0	504	100,00	220,03	220,03	
24 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ		94	94	100,00	16 426,40	16 426,40	100,00	462	462	100,00	1 128	1 128	0	1 128	100,00	453,69	453,69	
25 РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ		48	47	97,92	10 571,52	10 555,45	99,85	234	231	98,72	609	606	3	609	100,00	332,43	332,43	
26 РЕСПУБЛИКА КОМИ		309	305	98,71	51 625,64	51 061,14	98,91	1 316	1 305	99,16	3 552	3 509	43	3 552	100,00	1 384,76	1 384,76	
Южный федеральный округ		851	741	87,07	206 919,79	194 132,57	93,82	5 388	5 030	93,36	14 806	13 795	291	14 086	95,14	5 736,82	5 466,59	
27 АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ		54	54	100,00	11 226,02	11 226,02	100,00	308	308	100,00	850	850	0	850	100,00	269,85	269,85	
28 ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ		159	154	96,86	50 332,26	49 268,91	97,89	1 247	1 214	97,35	3 708	3 614	0	3 708	100,00	1 478,31	1 446,45	
29 КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ		160	124	77,50	36 396,01	33 909,85	93,17	1 130	1 053	93,19	3 050	2 854	196	3 050	100,00	1 093,69	1 043,69	
30 РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ (АБХАЗИЯ)		31	31	100,00	9 299,42	9 299,42	100,00	208	208	100,00	661	661	0	661	100,00	178,38	178,38	
31 РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ		22	22	100,00	10 051,49	10 051,49	100,00	236	236	100,00	798	798	0	798	100,00	163,04	163,04	
32 РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ		425	356	83,76	89 614,59	80 376,88	89,69	2 259	2 011	89,02	5 739	5 018	95	5 739	100,00	2 553,55	2 315,17	
Северо-Кавказский федеральный округ		409	387	94,62	141 249,37	138 574,77	98,11	3 262	3 185	97,64	10 208	10 015	137	10 152	99,45	3 196,94	3 196,94	
33 КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА		23	23	100,00	3 864,00	3 864,00	100,00	110	110	100,00	290	290	0	290	100,00	86,94	86,94	
34 КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА		12	12	100,00	3 325,20	3 325,20	100,00	71	71	100,00	320	320	0	320	100,00	45,90	45,90	
35 РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН		83	83	100,00	41 206,20	41 206,20	100,00	800	800	100,00	2 629	2 629	0	2 629	100,00	1 024,16	1 024,16	
36 РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ		30	30	100,00	18 569,98	18 569,98	100,00	389	389	100,00	1 725	1 725	0	1 725	100,00	331,30	331,30	
37 РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ		133	133	100,00	42 114,59	42 114,59	100,00	936	936	100,00	2 761	2 761	0	2 761	100,00	995,31	995,31	
38 СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ		128	106	82,81	32 169,40	29 494,80	91,69	956	879	91,95	2 483	2 290	137	2 427	97,74	713,32	713,32	
Приволжский федеральный округ		3 127	2 981	95,33	803 222,93	775 999,13	96,61	21 589	20 795	96,32	56 235	54 009	2 196	56 205	99,95	21 083,60	21 072,10	
39 КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ		251	242	96,41	44 559,51	43 410,21	97,42	1 164	1 139	97,85	2 832	2 730	102	2 832	100,00	1 125,56	1 125,56	
40 НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ		143	142	99,30	27 831,15	27 811,95	99,93	894	893	99,89	1 952	1 949	3	1 952	100,00	980,57	980,57	
41 ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ		370	370	100,00	86 560,21	86 560,21	100,00	2 106	2 106	100,00	5 330	5 330	0	5 330	100,00	2 339,18	2 339,18	



№ п/п	Наименование СРФ	Количество МКД			Общая площадь помещений			Количество помещений			Численность жителей в МКД				Стоимость переселения		% выполнения
		план	факт	% выполнения	план	факт (рас-селенная)	% выполнения	план	факт (рас-селенных)	% выполнения	план	факт пере-селения	в су-гдах	всего	% выпол-нения	Факт (сто-имость переселения без учета доп. источ-ников)	
ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	млн.руб.	млн.руб.
42	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	57	57	100,00	15 327,09	15 327,09	100,00	405	405	100,00	976	976	0	976	100,00	483,70	483,70
43	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	274	264	96,35	69 468,59	67 883,34	97,72	1 963	1 911	97,35	5 270	5 110	130	5 240	99,43	1 846,33	1 834,83
44	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	359	322	89,69	135 216,79	129 577,60	95,83	3 529	3 332	94,42	9 537	9 036	501	9 537	100,00	3 562,83	3 562,83
45	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	150	150	100,00	25 515,03	25 515,03	100,00	716	716	100,00	2 037	2 037	0	2 037	100,00	679,43	679,43
46	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	71	71	100,00	17 078,16	17 078,16	100,00	388	388	100,00	957	957	0	957	100,00	413,49	413,49
47	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)	304	304	100,00	70 102,84	70 102,84	100,00	1 893	1 893	100,00	4 970	4 970	0	4 970	100,00	1 720,38	1 720,38
48	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	166	97	58,43	49 965,50	32 613,36	65,27	1 380	900	65,22	3 561	2 217	1 344	3 561	100,00	1 412,34	1 412,34
49	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	324	310	95,68	154 144,55	152 843,53	99,16	3 972	3 939	99,17	10 307	10 208	99	10 307	100,00	3 748,78	3 748,78
50	УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	297	291	97,98	49 356,37	49 178,67	99,64	1 531	1 525	99,61	4 339	4 322	17	4 339	100,00	1 352,15	1 352,15
51	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	35	35	100,00	12 889,95	12 889,95	100,00	330	330	100,00	773	773	0	773	100,00	299,09	299,09
52	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ	326	326	100,00	45 207,19	45 207,19	100,00	1 318	1 318	100,00	3 394	3 394	0	3 394	100,00	1 119,77	1 119,77
53	Уральский федеральный округ	635	618	97,32	160 460,82	159 515,72	99,41	4 059	4 033	99,36	11 324	11 253	71	11 324	100,00	4 348,18	4 348,18
54	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	26	26	100,00	6 487,70	6 487,70	100,00	155	155	100,00	415	415	0	415	100,00	183,85	183,85
55	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	131	127	96,95	38 275,76	38 125,76	99,61	906	902	99,56	2 571	2 576	15	2 591	100,00	1 156,29	1 156,29
56	ХАНТЫ-МАНСЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	63	63	100,00	20 041,96	20 041,96	100,00	429	429	100,00	1 337	1 337	0	1 337	100,00	592,57	592,57
57	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	255	243	95,29	67 024,70	66 316,40	98,94	1 756	1 736	98,86	4 882	4 830	52	4 882	100,00	1 580,71	1 580,71
58	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	46	46	100,00	8 312,50	8 312,50	100,00	165	165	100,00	521	521	0	521	100,00	296,58	296,58
59	Сибирский федеральный округ	2 058	2 050	99,61	566 515,09	565 921,99	99,90	13 930	13 914	99,89	37 392	37 325	67	37 392	100,00	15 315,26	15 315,26
60	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	72	71	98,61	23 536,67	23 408,47	99,46	792	789	99,62	1 865	1 858	7	1 865	100,00	584,94	584,94
61	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	163	163	100,00	24 820,38	24 820,38	100,00	616	616	100,00	1 921	1 921	0	1 921	100,00	690,73	690,73
62	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	217	214	98,62	79 972,16	79 842,36	99,84	1 829	1 825	99,78	4 963	4 953	10	4 963	100,00	2 230,05	2 230,05
63	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	687	687	100,00	168 523,70	168 523,70	100,00	4 081	4 081	100,00	10 498	10 498	0	10 498	100,00	4 076,99	4 076,99
64	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	309	306	99,03	107 362,46	107 145,76	99,80	2 445	2 439	99,75	6 585	6 550	35	6 585	100,00	2 952,35	2 952,35
65	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	243	242	99,59	72 064,70	71 946,30	99,84	1 837	1 834	99,84	5 061	5 046	15	5 061	100,00	2 404,80	2 404,80
66	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	110	110	100,00	20 126,75	20 126,75	100,00	503	503	100,00	1 444	1 444	0	1 444	100,00	567,91	567,91
67	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	14	14	100,00	3 836,49	3 836,49	100,00	126	126	100,00	325	325	0	325	100,00	115,02	115,02
68	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	46	46	100,00	14 415,15	14 415,15	100,00	365	365	100,00	884	884	0	884	100,00	307,33	307,33
69	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	28	28	100,00	9 025,48	9 025,48	100,00	232	232	100,00	792	792	0	792	100,00	207,78	207,78
70	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	34	34	100,00	6 901,56	6 901,56	100,00	160	160	100,00	371	371	0	371	100,00	137,51	137,51
71	Дальневосточный федеральный округ	135	135	100,00	35 929,59	35 929,59	100,00	944	944	100,00	2 683	2 683	0	2 683	100,00	1 039,86	1 039,86
72	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	217	215	99,08	63 984,21	63 805,01	99,72	1 470	1 465	99,66	4 006	3 986	20	4 006	100,00	1 493,38	1 493,38
73	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	27	27	100,00	9 934,20	9 934,20	100,00	200	200	100,00	424	424	0	424	100,00	187,55	187,55
74	КАМАТСКИЙ КРАЙ	30	29	96,67	9 604,44	9 487,54	98,78	249	245	98,39	698	683	15	698	100,00	249,37	249,37
75	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	33	33	100,00	4 139,79	4 139,79	100,00	109	109	100,00	245	245	0	245	100,00	112,54	112,54
76	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	22	21	95,45	4 797,34	4 735,04	98,70	126	125	99,21	285	285	5	285	100,00	146,43	146,43
77	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	105	105	100,00	35 508,44	35 508,44	100,00	786	786	100,00	2 354	2 354	0	2 354	100,00	797,49	797,49

4.2. Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития стимулирования рынка жилья по заявкам 2008 – 2009 годов

№ п/п	Наименование СРО	Количество МКД			Общая площадь помещений				Количество помещений				Численность жителей в МКД				Стоимость переселения	
		план	факт	% выпол-нения	план	факт (рассе-ленная)	% выпол-нения	план	факт (рассе-ленные)	% выпол-нения	план	факт переселе-ния	в су-дах	всего	% выпол-нения	план реселения без учета доп. источ-ников)	факт реселения без учета доп. источ-ников)	% выпол-нения
4493	ИТОГО по РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	4392	97,75	1 130 900,55	1 107 755,63	97,95	29338	28687	97,78	80383	77702	1777	80383	100,00	32 184,05	32 184,05	100,00	
1027	Центральный федеральный округ	1021	99,42	251 189,00	250 925,79	99,90	6554	6542	99,82	16380	16368	12	16380	100,00	7 103,82	7 103,82	100,00	
25	1 БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	25	100,00	7 790,58	7 790,58	100,00	204	204	100,00	524	524	0	524	100,00	197,10	197,10	100,00	
80	2 БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	80	100,00	12 227,59	12 227,59	100,00	322	322	100,00	806	806	0	806	100,00	327,98	327,98	100,00	
81	3 ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	81	100,00	23 690,29	23 690,29	100,00	683	683	100,00	1431	1431	0	1431	100,00	660,20	660,20	100,00	
35	4 ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	35	100,00	14 773,13	14 773,13	100,00	367	367	100,00	1016	1016	0	1016	100,00	348,62	348,62	100,00	
67	5 ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	67	100,00	18 072,80	18 072,80	100,00	460	460	100,00	1094	1094	0	1094	100,00	447,17	447,17	100,00	
53	6 КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	53	100,00	10 966,09	10 966,09	100,00	291	291	100,00	707	707	0	707	100,00	392,85	392,85	100,00	
49	7 КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	49	100,00	9 138,78	9 138,78	100,00	232	232	100,00	566	566	0	566	100,00	233,87	233,87	100,00	
107	8 КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	107	100,00	21 755,76	21 755,76	100,00	596	596	100,00	1629	1629	0	1629	100,00	488,40	488,40	100,00	
27	9 ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	27	100,00	6 711,83	6 711,83	100,00	176	176	100,00	450	450	0	450	100,00	185,61	185,61	100,00	
100	10 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	100	100,00	32 458,11	32 458,11	100,00	798	798	100,00	2110	2110	0	2110	100,00	1 170,99	1 170,99	100,00	
57	11 ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	57	100,00	16 640,40	16 640,40	100,00	403	403	100,00	1014	1014	0	1014	100,00	406,79	406,79	100,00	
69	12 РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	69	91,30	20 231,90	19 969,69	98,70	558	546	97,85	1330	1318	12	1330	100,00	572,33	572,33	100,00	
86	13 СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	86	100,00	17 795,72	17 795,72	100,00	425	425	100,00	1087	1087	0	1087	100,00	408,58	408,58	100,00	
13	14 ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	13	100,00	2 513,20	2 513,20	100,00	76	76	100,00	201	201	0	201	100,00	56,83	56,83	100,00	
73	15 ТУВСКАЯ ОБЛАСТЬ	73	100,00	20 440,31	20 440,31	100,00	543	543	100,00	1332	1332	0	1332	100,00	741,04	741,04	100,00	
105	16 ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	105	100,00	15 981,51	15 981,51	100,00	420	420	100,00	1083	1083	0	1083	100,00	465,46	465,46	100,00	
282	Северо-Западный федеральный округ	281	99,65	59 665,96	59 630,76	99,94	1550	1549	99,94	3743	3013	5	3743	100,00	1 762,73	1 762,73	100,00	
12	17 АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	12	100,00	3 439,40	3 439,40	100,00	68	68	100,00	190	190	0	190	100,00	98,54	98,54	100,00	
76	18 ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	76	100,00	13 703,80	13 703,80	100,00	361	361	100,00	907	907	0	907	100,00	383,96	383,96	100,00	
66	19 КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБ-ЛАСТЬ	66	100,00	10 353,56	10 353,56	100,00	263	263	100,00	643	643	0	643	100,00	315,74	315,74	100,00	
39	20 ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	39	100,00	14 427,64	14 427,64	100,00	374	374	100,00	730	730	0	730	100,00	458,80	458,80	100,00	
27	21 НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	27	100,00	4 070,06	4 070,06	100,00	119	119	100,00	246	246	0	246	100,00	106,84	106,84	100,00	
54	22 Псковская область	54	98,15	11 790,60	11 755,40	99,70	321	320	99,69	904	899	5	904	100,00	335,18	335,18	100,00	
8	23 РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	8	100,00	1 880,90	1 880,90	100,00	44	44	100,00	123	128	0	123	100,00	63,67	63,67	100,00	
305	Южный федеральный округ	286	93,77	79 551,76	69 595,40	87,48	2096	1799	85,83	5762	4957	805	5762	100,00	2 310,11	2 310,11	100,00	
33	24 АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	33	100,00	7 474,75	7 474,75	100,00	174	174	100,00	598	598	0	598	100,00	186,97	186,97	100,00	
74	25 ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	74	100,00	21 627,98	21 627,98	100,00	606	606	100,00	1531	1531	0	1531	100,00	622,30	622,30	100,00	
173	26 КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	173	154	46 394,95	36 438,59	78,54	1237	940	75,99	3403	2598	805	3403	100,00	1 390,38	1 390,38	100,00	
25	27 РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	25	100,00	4 054,08	4 054,08	100,00	79	79	100,00	230	230	0	230	100,00	110,46	110,46	100,00	
71	Северо-Кавказский федеральный округ	34	47,89	29 717,42	20 563,69	69,20	759	524	69,04	2578	1948	630	2578	100,00	563,57	563,57	100,00	
36	28 КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	36	1	11 390,83	2 355,90	20,68	320	88	27,50	885	264	621	885	100,00	198,20	198,20	100,00	
4	29 РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	4	100,00	7 101,85	7 101,85	100,00	193	193	100,00	897	897	0	897	100,00	160,86	160,86	100,00	
8	30 РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ	8	100,00	5 700,34	5 700,34	100,00	107	107	100,00	369	369	0	369	100,00	93,20	93,20	100,00	
23	31 СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	23	91,30	5 524,40	5 405,60	97,85	139	136	97,84	427	418	9	427	100,00	111,32	111,32	100,00	
1212	Приволжский федеральный округ	1177	97,11	651,07	318 084,05	98,88	8394	8292	98,78	23627	23136	312	23627	100,00	8 951,57	8 951,57	100,00	
59	32 КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	59	100,00	19 881,71	19 881,71	100,00	526	526	100,00	1428	1428	0	1428	100,00	522,56	522,56	100,00	



№ п/п	Наименование СРО	Количество МКД			Общая площадь помещений				Количество помещений				Численность жителей в МКД				Стоимость переселения	
		план	факт	% выпол-нения	план	факт (рассе-ленная)	% выпол-нения	план	факт (рассе-ленных)	% выпол-нения	план	факт переселе-ния	в су-дах	всего	% выпол-нения	план (сто-имость пе-реселения без учета доп. источ-ников)	факт (сто-имость пе-реселения без учета доп. источ-ников)	% выпол-нения
33	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	208	208	100,00	44 547,22	44 547,22	100,00	1142	1142	100,00	2938	0	2938	100,00	1 483,36	1 483,36	100,00	
34	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	106	106	100,00	21 068,36	21 068,36	100,00	586	586	100,00	1572	0	1572	100,00	568,27	568,27	100,00	
35	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	77	77	100,00	23 781,90	23 781,90	100,00	576	576	100,00	1531	0	1531	100,00	677,35	677,35	100,00	
36	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	152	152	100,00	45 606,29	45 606,29	100,00	1266	1266	100,00	3919	0	3919	100,00	1 340,38	1 340,38	100,00	
37	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	226	199	88,05	76 143,47	74 055,65	97,26	1992	1934	97,09	6039	194	6039	100,00	2 146,25	2 146,25	100,00	
38	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	49	49	100,00	8 948,41	8 948,41	100,00	204	204	100,00	613	0	613	100,00	233,45	233,45	100,00	
39	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	90	82	91,11	28 481,30	27 002,10	94,81	628	584	92,99	1805	118	1805	100,00	780,44	780,44	100,00	
40	УДМУРТСКАЯ РЕПУБЛИКА	38	38	100,00	5 919,23	5 919,23	100,00	195	195	100,00	501	0	501	100,00	168,70	168,70	100,00	
41	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	58	58	100,00	20 053,78	20 053,78	100,00	594	594	100,00	1410	0	1410	100,00	447,48	447,48	100,00	
42	ЧУВАШСКАЯ РЕПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ	149	149	100,00	24 219,40	24 219,40	100,00	685	685	100,00	1871	0	1871	100,00	583,33	583,33	100,00	
	Уральский федеральный округ	717	717	100,00	176 229,36	176 229,36	100,00	4650	4650	100,00	12898	0	12898	100,00	5 332,21	5 332,21	100,00	
43	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	20	20	100,00	3 929,60	3 929,60	100,00	116	116	100,00	320	0	320	100,00	102,17	102,17	100,00	
44	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	221	221	100,00	55 585,70	55 585,70	100,00	1430	1430	100,00	3870	0	3870	100,00	1 838,42	1 838,42	100,00	
45	ТОМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	107	107	100,00	24483,93	24483,93	100,00	682	682	100,00	1873	0	1873	100,00	811,59	811,59	100,00	
46	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТНОМНЫЙ ОКРУГ	75	75	100,00	17499,55	17499,55	100,00	457	457	100,00	1359	0	1359	100,00	623,39	623,39	100,00	
47	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	274	274	100,00	72101,48	72101,48	100,00	1919	1919	100,00	5302	0	5302	100,00	1 860,99	1 860,99	100,00	
48	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТНОМНЫЙ ОКРУГ	20	20	100,00	2629,1	2629,1	100,00	46	46	100,00	174	0	174	100,00	95,65	95,65	100,00	
	Сибирский федеральный округ	754	751	99,60	189663,78	189493,38	99,91	4768	4764	99,92	13800	13	13800	100,00	5 332,00	5 332,00	100,00	
49	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	124	124	100,00	37114,74	37114,74	100,00	1022	1022	100,00	2910	0	2910	100,00	936,40	936,40	100,00	
50	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	112	112	100,00	10573,97	10573,97	100,00	253	253	100,00	565	0	565	100,00	260,80	260,80	100,00	
51	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	129	129	100,00	31632,29	31632,29	100,00	828	828	100,00	2218	0	2218	100,00	1 007,29	1 007,29	100,00	
52	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	34	34	100,00	10026,6	10026,6	100,00	195	195	100,00	620	0	620	100,00	263,78	263,78	100,00	
53	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	49	49	100,00	19372,1	19372,1	100,00	450	450	100,00	1366	0	1366	100,00	587,39	587,39	100,00	
54	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	70	70	100,00	19552,55	19552,55	100,00	521	521	100,00	1321	0	1321	100,00	653,00	653,00	100,00	
55	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	142	139	97,89	29708,1	29537,7	99,43	708	704	99,44	2197	13	2197	100,00	816,58	816,58	100,00	
56	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	14	14	100,00	3276,26	3276,26	100,00	107	107	100,00	361	0	361	100,00	98,01	98,01	100,00	
57	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	31	31	100,00	12147,15	12147,15	100,00	301	301	100,00	1039	0	1039	100,00	257,33	257,33	100,00	
58	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	11	11	100,00	4841,86	4841,86	100,00	85	85	100,00	302	0	302	100,00	117,66	117,66	100,00	
59	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	10	10	100,00	2619,36	2619,36	100,00	63	63	100,00	178	0	178	100,00	54,95	54,95	100,00	
60	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	28	28	100,00	8798,8	8798,8	100,00	235	235	100,00	723	0	723	100,00	278,81	278,81	100,00	
	Дальневосточный федеральный округ	125	125	100,00	26233,2	26233,2	100,00	567	567	100,00	1595	0	1595	100,00	828,05	828,05	100,00	
62	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	9	9	100,00	1841,3	1841,3	100,00	33	33	100,00	101	0	101	100,00	59,50	59,50	100,00	
63	МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	22	22	100,00	2999,5	2999,5	100,00	76	76	100,00	131	0	131	100,00	105,96	105,96	100,00	
64	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	52	52	100,00	12071	12071	100,00	253	253	100,00	753	0	753	100,00	383,22	383,22	100,00	
65	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	12	12	100,00	2777,5	2777,5	100,00	60	60	100,00	183	0	183	100,00	82,77	82,77	100,00	
66	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	18	18	100,00	2415,4	2415,4	100,00	56	56	100,00	175	0	175	100,00	89,87	89,87	100,00	

4.3. Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в монопрофильных муниципальных образованиях по заявкам 2010 года

№ п/п	Наименование СРФ	Количество МКД		Общая площадь помещений				Количество помещений				Численность жителей в МКД				Стоимость переселения			
		план	факт	% выполнения	план	факт (рас-селенная)	% выпол-нения	план	факт (рассе-ленных)	% выпол-нения	план	факт пере-селения	в су-дах	всего	% выпол-нения	план (стои-мость пере-селения без учета доп. источников)	факт (стои-мость пере-селения без учета доп. источников)	% выпол-нения	
																			ед.
	ИТОГО по РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	64	64	100,00	18 619,64	18 619,64	100,00	464	464	100,00	1 196	0	1 196	100,00	483,30	483,30	100,00		
1	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	41	41	100,00	11 255,24	11 255,24	100,00	297	297	100,00	757	0	757	100,00	292,16	292,16	100,00		
2	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	1	1	100,00	738,70	738,70	100,00	13	13	100,00	34	0	34	100,00	22,16	22,16	100,00		
3	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	13	13	100,00	2 432,10	2 432,10	100,00	55	55	100,00	136	0	136	100,00	64,13	64,13	100,00		
4	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	9	9	100,00	4 193,60	4 193,60	100,00	99	99	100,00	269	0	269	100,00	104,84	104,84	100,00		



4.4. Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства по заявкам 2010 – 2012 годов

№ п/п	Наименование СРО	Количество МКД			Общая площадь помещений		Количество помещений			Численность жителей в МКД			Стоимость переселения				
		план	факт	% выпол-нения	план	факт (рас-сленная)	план	факт (рас-сленных)	% выпол-нения	план	факт пере-селения	в судах	всего	% выпол-нения	план (сто-имость пе-реселения без учета доп. источ-ников)	факт (сто-имость пе-реселения без учета доп. источ-ников)	% выпол-нения
	ИТОГО по РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	5246	4916	93,71	1 175 751,01	1 114 065,10	94,75	30257	28677	94,78	74986	70896	889	71785	32 694,74	31 292,49	95,71
	Центральный федеральный округ	1226	1160	94,62	313 687,82	301 345,56	96,07	8121	7845	96,60	19477	18721	303	19024	8 847,87	8 629,84	97,54
1	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	99	99	100,00	26 143,80	26 143,80	100,00	696	696	100,00	1708	1708	0	1708	645,63	645,63	100,00
2	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	47	47	100,00	9 132,63	9 132,63	100,00	234	234	100,00	542	542	0	542	244,39	244,39	100,00
3	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	90	90	100,00	24 219,34	24 219,34	100,00	595	595	100,00	1629	1629	0	1629	687,21	687,21	100,00
4	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	74	74	100,00	19 368,66	19 368,66	100,00	548	548	100,00	1089	1089	0	1089	482,10	482,10	100,00
5	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	67	51	76,12	16 910,75	13 239,47	78,29	427	344	80,56	960	754	10	764	430,30	341,08	79,26
6	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	101	100	99,01	21 999,36	21 923,26	99,65	657	654	99,54	1441	1435	6	1441	671,52	671,52	100,00
7	КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	71	70	98,59	13 117,30	13 092,30	99,81	355	354	99,72	904	900	4	904	351,09	351,09	100,00
8	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	57	44	77,19	11 543,75	10 698,78	92,68	310	290	93,55	878	792	86	878	256,36	256,36	100,00
9	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	84	84	100,00	14 622,41	14 622,41	100,00	380	380	100,00	824	824	0	824	395,16	395,16	100,00
10	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	247	214	86,64	101 300,57	93 679,76	92,48	2398	2232	93,08	6146	5696	193	5889	3 050,47	2 921,66	95,78
11	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	81	79	97,53	18 806,98	18 702,88	99,45	487	484	99,38	1094	1090	4	1094	539,13	539,13	100,00
12	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	4	4	100,00	309,10	309,10	100,00	12	12	100,00	25	25	0	25	7,25	7,25	100,00
13	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	99	99	100,00	14 904,83	14 904,83	100,00	414	414	100,00	957	957	0	957	429,72	429,72	100,00
14	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	9	9	100,00	1 960,30	1 960,30	100,00	49	49	100,00	93	93	0	93	58,55	58,55	100,00
15	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	96	96	100,00	19 348,04	19 348,04	100,00	559	559	100,00	1187	1187	0	1187	599,00	599,00	100,00
	Северо-Западный федеральный округ	615	556	90,41	111 233,92	103 025,12	92,62	2819	2627	93,19	6830	6379	129	6508	3 194,37	2 985,91	93,47
16	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	37	36	97,30	6 017,20	5 954,20	98,95	136	134	98,53	344	342	2	344	171,82	171,82	100,00
17	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	254	246	96,85	41 176,44	40 498,21	98,35	1035	1022	98,74	2651	2525	127	2652	1 159,24	1 153,31	99,49
18	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	140	140	100,00	30 786,16	30 786,16	100,00	814	814	100,00	2051	2051	0	2051	945,99	945,99	100,00
19	МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	56	23	41,07	10 635,34	5 442,27	51,17	215	103	47,91	455	232	0	232	292,83	135,22	46,18
20	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	73	64	87,67	13 512,73	12 894,93	95,43	390	370	94,87	825	790	0	790	365,22	347,83	95,24
21	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	55	47	85,45	9 106,05	7 449,35	81,81	229	184	80,35	504	439	0	439	259,27	231,74	89,38
	Южный федеральный округ	281	261	92,88	82 115,23	77 301,83	94,14	1976	1860	94,13	5541	5267	37	5304	2 158,14	2 024,29	93,80
22	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	38	38	100,00	11 313,42	11 313,42	100,00	257	257	100,00	843	843	0	843	276,35	276,35	99,98
23	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	108	101	93,52	26 807,60	25 006,00	93,28	627	583	92,98	1692	1572	35	1607	746,23	705,29	94,51
24	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	70	69	98,57	24 982,43	24 928,23	99,78	685	684	99,85	1762	1760	2	1762	749,42	749,42	100,00
25	РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ	31	31	100,00	12 666,48	12 666,48	100,00	251	251	100,00	879	879	0	879	201,40	201,40	100,00
26	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	34	22	64,71	6 345,30	3 387,70	53,39	156	85	54,49	365	213	0	213	184,74	91,87	49,73
	Северо-Кавказский федеральный округ	214	189	88,32	60 162,48	58 516,03	97,26	1542	1506	97,67	3908	3799	109	3908	1 371,85	1 371,85	100,00
27	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	60	60	100,00	16 695,64	16 695,64	100,00	378	378	100,00	1070	1070	0	1070	364,67	364,67	100,00
28	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	14	14	100,00	9 038,91	9 038,91	100,00	212	212	100,00	506	506	0	506	212,16	212,16	100,00
29	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	140	115	82,14	34 427,93	32 781,48	95,22	952	916	96,22	2332	2223	109	2332	795,03	795,03	100,00

№ п/п	Наименование СРО	Количество МКД				Общая площадь помещений				Количество помещений				Численность жителей в МКД				Стоимость переселения		
		план	факт	% выпол-нения	ед.	план	факт (рас-сленная)	% выпол-нения	ед.	план	факт (рас-селенных)	% выпол-нения	план	факт пере-селения	в судах	всего	% выпол-нения	план (сто-имость переселения без учета доп. источ-ников)	факт (сто-имость переселения без учета доп. источ-ников)	% выпол-нения
	Приволжский федеральный округ	1142	1099	96,23		238 834,58	228 729,91	95,77	6267	6030	96,22	14489	13872	79	13951	96,29	6 819,76	6 568,54	96,32	
30	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	33	33	100,00		5 605,71	5 605,71	100,00	150	150	100,00	358	358	0	358	100,00	149,90	149,90	100,00	
31	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	489	487	99,59		86 143,19	86 070,87	99,92	2457	2455	99,92	5155	5150	5	5155	100,00	2 601,11	2 601,11	100,00	
32	ОРЕНБУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	5	5	100,00		458,90	458,90	100,00	12	12	100,00	27	27	0	27	100,00	12,30	12,30	100,00	
33	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	141	136	96,45		33 331,62	32 861,15	98,59	928	916	98,71	2334	2289	45	2334	100,00	876,29	876,29	100,00	
34	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	64	44	68,75		11 163,37	7 617,90	65,47	319	212	66,46	840	561	0	561	66,79	297,85	178,74	60,01	
35	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	17	15	88,24		5 354,11	5 262,01	98,28	135	133	98,52	355	335	20	355	100,00	118,53	118,53	100,00	
36	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	64	64	100,00		11 328,62	11 328,62	100,00	260	260	100,00	651	651	0	651	100,00	284,97	284,97	100,00	
37	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)	8	8	100,00		1 482,20	1 482,20	100,00	42	42	100,00	89	89	0	89	100,00	38,83	38,83	100,00	
38	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	302	300	99,34		75 919,33	75 710,53	99,72	1799	1794	99,72	4296	4287	9	4296	100,00	2 249,09	2 249,09	100,00	
39	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	19	7	36,84		7 574,53	2 332,02	30,79	165	56	33,94	384	125	0	125	32,55	190,88	58,77	30,79	
	Уральский федеральный округ	563	499	88,63		139 104,65	121 340,31	87,23	3712	3190	85,94	9486	8162	47	8209	86,54	3 873,45	3 376,38	87,17	
40	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	39	38	97,44		8 758,05	8 705,65	99,40	258	257	99,61	569	566	3	569	100,00	230,48	230,48	100,00	
41	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	262	222	84,73		71 066,80	57 477,00	80,88	1936	1514	78,20	4962	3886	0	3886	78,32	2 084,69	1 680,49	80,61	
42	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	58	56	96,55		12 001,30	11 929,10	99,40	298	295	98,99	843	832	11	843	100,00	349,74	349,74	100,00	
43	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	183	163	89,07		43 451,38	39 441,54	90,77	1143	1048	91,69	2823	2593	29	2622	92,88	1 088,61	995,74	91,47	
44	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	21	20	95,24		3 827,12	3 787,02	98,95	77	76	98,70	289	285	4	289	100,00	119,92	119,92	100,00	
	Сибирский федеральный округ	792	739	93,31		148 447,04	141 641,05	95,42	3696	3495	94,56	9472	8913	185	9098	96,05	4 020,62	3 927,00	97,67	
45	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	82	82	100,00		24 707,82	24 707,82	100,00	620	620	100,00	1550	1550	0	1550	100,00	637,84	637,84	100,00	
46	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	91	57	62,64		17 390,15	14 803,60	85,13	369	308	83,47	936	771	165	936	100,00	471,83	471,83	100,00	
47	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	37	37	100,00		7 950,65	7 950,65	100,00	195	195	100,00	535	535	0	535	100,00	223,02	223,02	100,00	
48	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	128	125	97,66		22 847,97	22 764,67	99,64	654	651	99,54	1573	1566	7	1573	100,00	695,55	695,55	100,00	
49	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	357	353	98,88		47 703,30	47 592,70	99,77	1172	1169	99,74	3042	3029	13	3042	100,00	1 312,28	1 312,28	100,00	
50	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	19	19	100,00		3 898,11	3 898,11	100,00	110	110	100,00	292	292	0	292	100,00	114,76	114,76	100,00	
51	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	44	32	72,73		13 447,74	9 422,20	70,07	351	217	61,82	1013	639	0	639	63,08	310,32	216,70	69,83	
52	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	1	1	100,00		213,90	213,90	100,00	7	7	100,00	23	23	0	23	100,00	6,17	6,17	100,00	
53	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	33	33	100,00		10 287,40	10 287,40	100,00	218	218	100,00	508	508	0	508	100,00	248,85	248,85	100,00	
	Дальневосточный федеральный округ	413	413	100,00		82 165,29	82 165,29	100,00	2124	2124	100,00	5783	5783	0	5783	100,00	2 408,68	2 408,68	100,00	
54	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	185	185	100,00		26 626,78	26 626,78	100,00	667	667	100,00	1944	1944	0	1944	100,00	734,00	734,00	100,00	
55	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	2	2	100,00		1 100,50	1 100,50	100,00	27	27	100,00	61	61	0	61	100,00	27,07	27,07	100,00	
56	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	89	89	100,00		24 060,95	24 060,95	100,00	629	629	100,00	1646	1646	0	1646	100,00	733,61	733,61	100,00	
57	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	26	26	100,00		7 963,55	7 963,55	100,00	194	194	100,00	528	528	0	528	100,00	231,43	231,43	100,00	
58	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	88	88	100,00		9 927,60	9 927,60	100,00	303	303	100,00	887	887	0	887	100,00	295,07	295,07	100,00	
59	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	23	23	100,00		12 485,91	12 485,91	100,00	304	304	100,00	717	717	0	717	100,00	387,50	387,50	100,00	

Наименование СРО	Дата принятия решения по заявке	Количество МКД				Общая площадь помещений				Количество помещений				Численность жителей в МКД				Стоимость переселения				
		план	факт	% выпол-нения	ед.	план	факт	% выпол-нения	ед.	план	факт	% выпол-нения	ед.	план	факт	в стадии оформления	в Оу-дах	рассе-лена	факт	% выпол-нения	млн.руб.	Факт (стои-мость пере-селения без учета доп. источников)
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)	01.10.2013	713	0	0,00	179 207,53	0,00	0,00	4 800	0	0	0,00	12 330	0	0	0	0	0	0	0,00	4 237,88	0,00	0,00
Уральский федеральный округ		149	30	20,13	37 306,81	5 482,05	293,50	4 592,60	27,79	114	11	158	11	114	29,60	2 872	424	47	743	1 286,62	185,46	14,41
Челябинская область	21.06.2013	103	8	7,77	29 598,64	822,59	0,00	694	19	0	0	1848	56	0	2,74	1 848	56	0	3,03	816,13	21,12	2,59
Тюменская область	18.07.2013	93	11	11,83	21 205,11	3 644,45	2 933,50	584	113	11	78	34,59	1 714	292	47	615	733,69	122,47	16,69			
ХАНТЫ-МАНСЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	29.07.2013	56	19	33,93	16 101,70	1 837,60	0,00	372	45	0	36	21,77	1 158	132	0	128	552,92	62,99	11,39			
Сибирский федеральный округ		1 035	133	12,85	308 741,48	44 863,71	0,00	7 735	1 110	0	680	23,14	20 863	3 150	0	1 524	9 883,74	1 408,80	14,25			
Алтайский край	17.05.2013	118	5	4,24	39 460,05	1 287,20	0,00	987	40	0	37	7,80	2 735	80	0	112	1 155,23	34,73	3,01			
Новосибирская область	17.05.2013	56	0	0,00	24 603,10	0,00	16 922,55	707	0	0	463	65,49	1 903	0	0	945	840,20	0,00	0,00			
Республика Алтай	03.06.2013	30	5	16,67	10 972,07	2 677,25	0,00	368	58	0	0	15,76	909	140	0	0	358,79	87,02	24,25			
Кемеровская область	21.06.2013	329	16	4,86	69 435,78	12 873,60	0,00	1 725	259	0	0	15,01	4 435	796	0	0	2 011,25	378,64	18,83			
Иркутская область	28.06.2013	263	2	0,76	90 023,91	1 145,50	0,00	2 118	25	0	0	1,18	5 757	63	0	0	3 037,18	38,13	1,26			
Томская область	28.06.2013	117	104	88,89	33 292,76	23 919,56	0,00	870	664	0	0	76,32	2 464	1 868	0	0	1 082,26	778,35	71,92			
Красноярский край	02.07.2013	121	0	0,00	37 993,21	0,00	7 860,98	896	0	0	180	20,09	2 457	0	0	467	1 306,91	0,00	0,00			
Забайкальский край	10.07.2013	1	1	100,00	2 960,60	0,00	0,00	64	64	0	0	100,00	203	203	0	0	91,93	100,00				
Дальневосточный федеральный округ		156	11	7,05	53 293,25	7 010,00	0,00	1 382	133	0	0	9,62	3 963	365	0	0	1 761,06	186,89	10,61			
Еврейская автономная область	29.05.2013	4	0	0,00	1 934,97	0,00	0,00	57	0	0	0	0,00	146	0	0	0	57,76	0,00	0,00			
Камчатский край	28.06.2013	2	0	0,00	875,00	0,00	0,00	20	0	0	0	0,00	31	0	0	0	30,05	0,00	0,00			
Магаданская область	21.06.2013	28	0	0,00	4 246,70	0,00	0,00	101	0	0	0	0,00	219	0	0	0	146,94	0,00	0,00			
Республика Саха (Якутия)	04.07.2013	122	11	9,02	46 236,58	7 010,00	0,00	1 204	133	0	0	11,05	3 567	365	0	0	1 526,32	186,89	12,24			

№ п/п	Наименование СРО	Дата принятия решения по заявке	Количество МКД			Общая площадь помещений				Количество помещений						Численность жителей в МКД				Стоимость переселения			
			план	факт	% выпол-нения	кв.м	план	факт		% выпол-нения	план	факт		% выпол-нения	план	факт	в стадии оформления	% выпол-нения	план (сто-имость переселения без учета доп. источ-ников)	Факт (сто-имость переселения без учета доп. источников)	% выпол-нения		
								ед.	ед.			кв.м	кв.м									ед.	ед.
32	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	04.07.2013	241	93	38,59	57 992,42	20 421,94	0,00	4 141,88	42,36	1 422	481	0	89	40,08	3 409	1 069	0	955,00	59,37	1 791,97	631,90	35,26
33	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	12.07.2013	246	8	3,25	56 542,09	5 804,54	0,00	11 854,43	31,23	1 524	146	0	317	30,38	3 343	344	0	735,00	32,28	1 956,36	195,71	10,00
34	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	22.07.2013	101	10	9,90	26 514,62	7 658,40	0,00	0,00	28,88	684	208	0	0	30,41	1 829	387	0	0,00	21,16	742,91	215,43	29,00
	Уральский федеральный округ		258	7	2,71	66 434,86	1 321,60	0,00	1 482,20	4,22	1 701	43	0	36	4,64	4 261	90	0	71,00	3,78	2 177,34	34,76	1,60
35	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	03.06.2013	49	0	0,00	11 584,05	0,00	0,00	0,00	0,00	243	0	0	0	0,00	683	0	0	0,00	0,00	400,81	0,00	0,00
36	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	21.06.2013	53	2	3,77	11 807,81	648,20	0,00	0,00	5,49	303	17	0	0	5,61	773	41	0	0,00	5,30	321,47	15,77	4,91
37	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.07.2013	136	0	0,00	37 695,00	0,00	0,00	1 482,20	3,93	965	0	0	36	3,73	2 397	0	0	71,00	2,96	1 304,25	0,00	0,00
38	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.07.2013	20	5	25,00	5 348,00	673,40	0,00	0,00	12,59	190	26	0	0	13,68	408	49	0	0,00	12,01	150,81	18,99	12,59
	Сибирский федеральный округ		892	147	16,48	220 327,97	21 810,88	0,00	17 884,13	18,02	5 547	547	0	455	18,06	14 237	1 273	0	1 178,00	17,22	6 733,45	823,99	12,24
39	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	13.05.2013	24	2	8,33	8 219,90	103,80	0,00	165,40	3,27	195	3	0	2	2,56	498	6	0	12,00	3,61	235,50	2,97	1,26
40	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	17.05.2013	170	17	10,00	31 221,02	3 284,62	0,00	16 785,63	64,28	895	96	0	421	57,77	2 218	238	0	1 071,00	59,02	1 066,20	111,55	10,46
41	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	02.07.2013	28	4	14,29	9 320,67	1 639,50	0,00	706,20	25,17	259	48	0	24	27,80	582	97	0	70,00	28,69	315,13	55,48	17,61
42	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	04.07.2013	44	0	0,00	21 560,70	0,00	0,00	0,00	0,00	565	0	0	0	0,00	1 389	0	0	0,00	0,00	692,10	0,00	0,00
43	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	10.07.2013	62	0	0,00	14 927,04	275,70	0,00	0,00	1,85	319	10	0	0	3,13	847	30	0	0,00	3,54	456,66	8,57	1,88
44	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.07.2013	30	0	0,00	4 590,00	0,00	0,00	226,90	4,94	122	0	0	8	6,56	296	0	0	25,00	8,45	156,75	0,00	0,00
45	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	25.07.2013	216	0	0,00	74 330,38	0,00	0,00	0,00	0,00	1 860	0	0	0	0,00	4 817	0	0	0,00	0,00	2 160,05	0,00	0,00
46	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	31.07.2013	318	124	38,99	56 158,26	16 507,26	0,00	0,00	29,39	1 332	390	0	0	29,28	3 590	902	0	0,00	25,13	1 651,05	645,41	39,09
	Дальневосточный федеральный округ		953	12	1,26	233 971,53	8 942,63	0,00	8 985,20	7,66	5 752	228	0	245	8,22	14 537	580	0	678,00	8,65	7 986,84	289,23	3,62
47	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	13.05.2013	168	0	0,00	57 921,79	1 608,13	0,00	0,00	2,78	1 321	36	0	0	2,73	3 499	94	0	0,00	2,69	2 004,09	55,64	2,78
48	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	13.05.2013	208	0	0,00	50 471,74	0,00	0,00	7 075,81	14,02	1 282	0	0	183	14,27	2 935	0	0	401,00	13,66	1 746,32	0,00	0,00
49	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	29.05.2013	24	1	4,17	8 740,40	505,70	0,00	797,60	14,91	218	14	0	20	15,60	575	43	0	69,00	19,48	260,90	15,08	5,78
50	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.07.2013	306	0	0,00	49 382,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1 265	0	0	0	0,00	3 512	0	0	0,00	0,00	1 705,16	0,00	0,00
51	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	10.07.2013	198	11	5,56	49 480,00	6 828,80	0,00	1 111,79	16,05	1 269	178	0	42	17,34	3 284	443	0	208,00	19,82	1 650,90	218,51	13,24
52	ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	18.07.2013	4	0	0,00	1 322,50	0,00	0,00	0,00	0,00	22	0	0	0	0,00	80	0	0	0,00	0,00	39,81	0,00	0,00
53	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	22.07.2013	45	0	0,00	16 752,90	0,00	0,00	0,00	0,00	375	0	0	0	0,00	652	0	0	0,00	0,00	579,65	0,00	0,00

№ п/п	Наименование СРФ	Количество МКД			Общая площадь дома			Численность жителей в МКД			Стоимость капитального ремонта		
		план	факт	% выполнения	план	факт	% выполнения	план	факт	% выполнения	план	факт	% выполнения
30	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 764	1 764	100,00	6 287,43	6 287,43	100,00	251,30	251,30	100,00	4 249,17	4 249,17	100,00
31	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	3 116	3 116	100,00	10 309,85	10 309,85	100,00	446,99	446,99	100,00	9 752,89	9 752,89	100,00
32	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ (АДЫГЕЯ)	704	704	100,00	1 443,51	1 443,51	100,00	58,04	58,04	100,00	1 230,34	1 230,34	100,00
33	РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ	294	294	100,00	275,93	275,93	100,00	11,55	11,55	100,00	493,99	493,99	100,00
34	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	2 458	2 458	100,00	9 145,54	9 145,54	100,00	369,94	369,94	100,00	8 706,38	8 706,38	100,00
35	Северо-Кавказский федеральный округ	4 391	4 391	100,00	10 735,14	10 735,14	100,00	485,02	485,02	100,00	14 104,21	14 104,21	100,00
	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	501	501	100,00	1 304,73	1 304,73	100,00	65,23	65,23	100,00	1 277,72	1 277,72	100,00
36	КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА	663	663	100,00	1 280,12	1 280,12	100,00	59,34	59,34	100,00	938,30	938,30	100,00
37	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	1 022	1 022	100,00	2 501,72	2 501,72	100,00	129,05	129,05	100,00	4 120,72	4 120,72	100,00
38	РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ	97	97	100,00	253,71	253,71	100,00	17,03	17,03	100,00	464,42	464,42	100,00
39	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ	555	555	100,00	1 247,40	1 247,40	100,00	52,29	52,29	100,00	1 525,98	1 525,98	100,00
40	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	1 553	1 553	100,00	4 147,46	4 147,46	100,00	162,07	162,07	100,00	5 777,07	5 777,07	100,00
	Приволжский федеральный округ	35 635	35 635	100,00	110 103,26	110 103,26	100,00	4 929,79	4 929,79	100,00	78 637,87	78 637,87	100,00
41	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	3 271	3 271	100,00	6 362,49	6 362,49	100,00	296,61	296,61	100,00	2 370,39	2 370,39	100,00
42	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	4 777	4 777	100,00	13 797,51	13 797,51	100,00	627,72	627,72	100,00	6 439,12	6 439,12	100,00
43	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	2 753	2 753	100,00	6 311,59	6 311,59	100,00	279,59	279,59	100,00	3 719,56	3 719,56	100,00
44	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 573	1 573	100,00	3 457,44	3 457,44	100,00	151,63	151,63	100,00	2 980,01	2 980,01	100,00
45	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	2 442	2 442	100,00	6 867,56	6 867,56	100,00	306,70	306,70	100,00	5 393,10	5 393,10	100,00
46	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	1 172	1 172	100,00	4 448,71	4 448,71	100,00	214,94	214,94	100,00	8 103,10	8 103,10	100,00
47	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ (ТАТАРСТАН)	1 037	1 037	100,00	2 439,62	2 439,62	100,00	120,01	120,01	100,00	1 636,01	1 636,01	100,00
48	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	956	956	100,00	1 406,26	1 406,26	100,00	67,93	67,93	100,00	2 309,29	2 309,29	100,00
49	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)	7 014	7 014	100,00	28 642,26	28 642,26	100,00	1 360,06	1 360,06	100,00	26 424,63	26 424,63	100,00
50	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 200	1 200	100,00	3 345,37	3 345,37	100,00	132,92	132,92	100,00	5 691,05	5 691,05	100,00
51	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	4 592	4 592	100,00	19 026,84	19 026,84	100,00	747,37	747,37	100,00	5 193,68	5 193,68	100,00
52	УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	1 862	1 862	100,00	4 958,80	4 958,80	100,00	222,37	222,37	100,00	2 765,86	2 765,86	100,00
53	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 701	1 701	100,00	5 776,43	5 776,43	100,00	233,35	233,35	100,00	2 910,07	2 910,07	100,00
54	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ	1 285	1 285	100,00	3 262,39	3 262,39	100,00	168,60	168,60	100,00	2 701,98	2 701,98	100,00
	Уральский федеральный округ	12 081	12 081	100,00	40 482,18	40 482,18	100,00	1 706,71	1 706,71	100,00	27 489,09	27 489,09	100,00
55	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	322	322	100,00	750,25	750,25	100,00	31,12	31,12	100,00	1 512,32	1 512,32	100,00
56	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	4 242	4 242	100,00	12 895,77	12 895,77	100,00	573,84	573,84	100,00	11 077,21	11 077,21	100,00
57	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	477	477	100,00	2 368,52	2 368,52	100,00	96,62	96,62	100,00	3 472,46	3 472,46	100,00
58	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	547	547	100,00	1 676,08	1 676,08	100,00	83,05	83,05	100,00	3 557,41	3 557,41	100,00
59	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	6 339	6 339	100,00	22 225,11	22 225,11	100,00	894,16	894,16	100,00	7 148,28	7 148,28	100,00
60	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	154	154	100,00	566,45	566,45	100,00	27,93	27,93	100,00	721,42	721,42	100,00



№ п/п	Наименование СРФ	Количество МКД				Общая площадь дома				Численность жителей в МКД				Стоимость капитального ремонта			
		план		факт		% выполнения		план		факт		% выполнения		план		факт	
		ед.	ед.	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.чел.	тыс.чел.	тыс.чел.	тыс.чел.	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	% выполнения	% выполнения
	Сибирский федеральный округ	20 359	20 359	100,00	57 805,16	57 805,16	100,00	2 405,47	2 405,47	100,00	37 431,58	37 431,58	100,00	37 431,58	100,00		
61	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	4 063	4 063	100,00	11 165,05	11 165,05	100,00	501,63	501,63	100,00	5 599,93	5 599,93	100,00	5 599,93	100,00		
62	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	1 207	1 207	100,00	2 374,34	2 374,34	100,00	91,03	91,03	100,00	2 714,26	2 714,26	100,00	2 714,26	100,00		
63	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	2 038	2 038	100,00	6 645,57	6 645,57	100,00	243,35	243,35	100,00	4 265,63	4 265,63	100,00	4 265,63	100,00		
64	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	3 370	3 370	100,00	11 439,48	11 439,48	100,00	458,86	458,86	100,00	5 703,68	5 703,68	100,00	5 703,68	100,00		
65	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	3 837	3 837	100,00	11 679,68	11 679,68	100,00	485,76	485,76	100,00	5 846,31	5 846,31	100,00	5 846,31	100,00		
66	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 222	1 222	100,00	4 066,16	4 066,16	100,00	151,57	151,57	100,00	4 472,56	4 472,56	100,00	4 472,56	100,00		
67	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 586	1 586	100,00	3 809,06	3 809,06	100,00	195,78	195,78	100,00	3 709,74	3 709,74	100,00	3 709,74	100,00		
68	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	590	590	100,00	251,58	251,58	100,00	10,57	10,57	100,00	538,42	538,42	100,00	538,42	100,00		
69	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	618	618	100,00	1 537,87	1 537,87	100,00	52,72	52,72	100,00	1 396,29	1 396,29	100,00	1 396,29	100,00		
70	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	249	249	100,00	736,74	736,74	100,00	31,41	31,41	100,00	505,47	505,47	100,00	505,47	100,00		
71	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	561	561	100,00	838,77	838,77	100,00	30,91	30,91	100,00	907,98	907,98	100,00	907,98	100,00		
72	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	1 018	1 018	100,00	3 260,84	3 260,84	100,00	151,87	151,87	100,00	1 771,31	1 771,31	100,00	1 771,31	100,00		
	Дальневосточный федеральный округ	5 432	5 432	100,00	15 879,23	15 879,23	100,00	729,97	729,97	100,00	18 518,36	18 518,36	100,00	18 518,36	100,00		
73	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	699	699	100,00	1 236,72	1 236,72	100,00	44,16	44,16	100,00	1 462,25	1 462,25	100,00	1 462,25	100,00		
74	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	176	176	100,00	382,09	382,09	100,00	12,98	12,98	100,00	565,19	565,19	100,00	565,19	100,00		
75	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	324	324	100,00	830,49	830,49	100,00	32,35	32,35	100,00	784,45	784,45	100,00	784,45	100,00		
76	МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	99	99	100,00	195,40	195,40	100,00	7,34	7,34	100,00	513,25	513,25	100,00	513,25	100,00		
77	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	1 797	1 797	100,00	6 081,99	6 081,99	100,00	337,18	337,18	100,00	7 040,77	7 040,77	100,00	7 040,77	100,00		
78	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	718	718	100,00	1 771,15	1 771,15	100,00	74,05	74,05	100,00	2 367,15	2 367,15	100,00	2 367,15	100,00		
79	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	366	366	100,00	887,20	887,20	100,00	27,97	27,97	100,00	1 404,54	1 404,54	100,00	1 404,54	100,00		
80	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	1 057	1 057	100,00	4 058,40	4 058,40	100,00	178,86	178,86	100,00	3 302,80	3 302,80	100,00	3 302,80	100,00		
81	ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	196	196	100,00	435,78	435,78	100,00	15,07	15,07	100,00	1 077,97	1 077,97	100,00	1 077,97	100,00		

4.8. Информация о реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в монопрофильных муниципальных образованиях

№ п/п	Наименование СРФ	Количество МКД				Общая площадь дома				Численность жителей в МКД				Стоимость капитального ремонта			
		план		факт		% выполнения		план		факт		% выполнения		план		факт	
		ед.	ед.	ед.	ед.	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м
	ИТОГО по РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	1 098	1 098	100,00	5 960,76	5 960,76	100,00	231,00	231,00	100,00	5 797,32	5 797,32	100,00	100,00			
	Центральный федеральный округ	73	73	100,00	203,82	203,82	100,00	7,86	7,86	100,00	199,58	199,58	100,00	100,00			
1	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	5	5	100,00	4,59	4,59	100,00	0,19	0,19	100,00	11,27	11,27	100,00	100,00			
2	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	17	17	100,00	36,40	36,40	100,00	1,05	1,05	100,00	58,04	58,04	100,00	100,00			
3	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	51	51	100,00	162,84	162,84	100,00	6,62	6,62	100,00	130,27	130,27	100,00	100,00			
	Северо-Западный федеральный округ	70	70	100,00	289,40	289,40	100,00	10,18	10,18	100,00	248,17	248,17	100,00	100,00			
4	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	7	7	100,00	57,21	57,21	100,00	2,43	2,43	100,00	44,92	44,92	100,00	100,00			
5	ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТЬ	42	42	100,00	134,05	134,05	100,00	4,78	4,78	100,00	124,10	124,10	100,00	100,00			
6	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	12	12	100,00	51,10	51,10	100,00	1,44	1,44	100,00	32,40	32,40	100,00	100,00			
7	МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	9	9	100,00	47,04	47,04	100,00	1,54	1,54	100,00	46,75	46,75	100,00	100,00			
	Южный федеральный округ	26	26	100,00	39,38	39,38	100,00	1,43	1,43	100,00	76,02	76,02	100,00	100,00			
8	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	26	26	100,00	39,38	39,38	100,00	1,43	1,43	100,00	76,02	76,02	100,00	100,00			
	Приволжский федеральный округ	461	461	100,00	3 476,66	3 476,66	100,00	146,29	146,29	100,00	3 066,00	3 066,00	100,00	100,00			
9	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	56	56	100,00	159,67	159,67	100,00	6,18	6,18	100,00	81,65	81,65	100,00	100,00			
10	НИЖЕГОРДСКАЯ ОБЛАСТЬ	77	77	100,00	202,08	202,08	100,00	7,77	7,77	100,00	234,04	234,04	100,00	100,00			
11	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	44	44	100,00	131,09	131,09	100,00	5,09	5,09	100,00	99,54	99,54	100,00	100,00			
12	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)	216	216	100,00	2 376,62	2 376,62	100,00	102,12	102,12	100,00	1 621,81	1 621,81	100,00	100,00			
13	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	62	62	100,00	567,68	567,68	100,00	23,17	23,17	100,00	982,62	982,62	100,00	100,00			
14	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ	6	6	100,00	39,52	39,52	100,00	1,96	1,96	100,00	46,32	46,32	100,00	100,00			
	Уральский федеральный округ	255	255	100,00	1 048,68	1 048,68	100,00	38,58	38,58	100,00	1 562,70	1 562,70	100,00	100,00			
15	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	244	244	100,00	1 025,07	1 025,07	100,00	37,69	37,69	100,00	1 537,70	1 537,70	100,00	100,00			
16	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	11	11	100,00	23,61	23,61	100,00	0,89	0,89	100,00	25,00	25,00	100,00	100,00			
	Сибирский федеральный округ	195	195	100,00	813,79	813,79	100,00	23,26	23,26	100,00	526,46	526,46	100,00	100,00			
17	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	30	30	100,00	30,77	30,77	100,00	1,01	1,01	100,00	75,24	75,24	100,00	100,00			
18	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	165	165	100,00	783,02	783,02	100,00	22,25	22,25	100,00	451,22	451,22	100,00	100,00			
	Дальневосточный федеральный округ	18	18	100,00	89,03	89,03	100,00	3,40	3,40	100,00	118,39	118,39	100,00	100,00			
19	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	18	18	100,00	89,03	89,03	100,00	3,40	3,40	100,00	118,39	118,39	100,00	100,00			



4.9. Информация о реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году

№ п/п	Наименование СРО	Дата принятия решения по заявке	Количество МКД		Общая площадь дома			Численность жителей в МКД		Стоимость капитального ремонта				
			план ед.	факт ед.	% выполнения	план тыс.кв.м	факт тыс.кв.м	% выполнения	план тыс.чел.	факт тыс.чел.	план млн.руб.	факт млн.руб.	% выполнения	
	ИТОГО по РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		6 591	6 191	93,93	22 495,88	21 175,45	94,13	949,15	819,88	86,38	19 257,13	18 726,46	97,24
	Центральный федеральный округ		1 624	1 371	84,42	4854,20	3732,15	76,89	266,08	145,56	54,71	3 520,07	3 142,89	89,28
1	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	17.05.2013	120	120	100,00	479,89239	479,89239	100,00	16,13	16,13	100,00	217,35	217,35	100,00
2	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.06.2013	50	50	100,00	82,33881	82,33881	100,00	3,29	3,29	100,00	96,24	96,24	100,00
3	СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.06.2013	45	45	100,00	149,29472	149,29472	100,00	5,43	5,43	100,00	114,74	114,74	100,00
4	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	21.06.2013	196	196	100,00	482,97772	482,97772	100,00	16,80	16,80	100,00	263,56	263,56	100,00
5	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	102	102	100,00	199,54934	199,54934	100,00	8,32	8,32	100,00	367,29	367,29	100,00
6	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	14	14	100,00	34,46923	34,46923	100,00	1,23	1,23	100,00	44,74	44,74	100,00
7	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	44	44	100,00	80,42639	80,42639	100,00	3,00	3,00	100,00	141,03	141,03	100,00
8	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	53	53	100,00	305,7141	305,7141	100,00	12,10	12,10	100,00	178,36	178,36	100,00
9	КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	104	104	100,00	282,39015	282,39015	100,00	11,17	11,17	100,00	103,06	103,06	100,00
10	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	66	66	100,00	148,5279	148,5279	100,00	6,32	6,32	100,00	125,35	125,35	100,00
11	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	135	135	100,00	416,58642	416,58642	100,00	18,44	18,44	100,00	204,94	204,94	100,00
12	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	04.07.2013	74	74	100,00	107,46487	107,46487	100,00	4,21	4,21	100,00	73,70	73,70	100,00
13	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	04.07.2013	78	78	100,00	201,20011	201,20011	100,00	7,90	7,90	100,00	210,92	210,92	100,00
14	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.07.2013	91	71	78,02	261,62763	184,21078	70,41	10,81	7,65	70,78	114,36	89,31	78,09
15	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	12.07.2013	73	73	100,00	135,68623	135,68623	100,00	5,52	5,52	100,00	194,03	194,03	100,00
16	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.07.2013	244	11	4,51	1136,639	92,0094	8,09	121,51	4,15	3,41	762,41	410,28	53,81
17	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.07.2013	103	103	100,00	259,8337	259,8337	100,00	9,32	9,32	100,00	171,16	171,16	100,00
18	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.09.2013	32	32	100,00	89,58161	89,58161	100,00	4,62	4,62	100,00	136,86	136,86	100,00
	Северо-Западный федеральный округ		501	480	95,81	1 409,77	1 344,65	95,38	55,64	52,38	94,15	1 214,24	1 154,48	95,08
19	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.07.2013	173	173	100,00	637,00679	637,00679	100,00	24,51	24,51	100,00	390,85	390,85	100,00
20	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	04.07.2013	43	43	100,00	63,6884	63,6884	100,00	2,37	2,37	100,00	150,71	150,71	100,00
21	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	04.07.2013	32	24	75,00	86,84278	59,13958	68,10	3,09	2,31	74,73	92,17	54,85	59,51
22	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.07.2013	65	52	80,00	189,31958	151,90588	80,24	9,64	7,16	74,30	184,57	162,13	87,84
23	РЕСПУБЛИКА КОМИ	22.07.2013	116	116	100,00	272,11244	272,11244	100,00	9,89	9,89	100,00	264,54	264,54	100,00
24	ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.07.2013	62	62	100,00	143,96541	143,96541	100,00	5,46	5,46	100,00	86,61	86,61	100,00
25	НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	07.10.2013	10	10	100,00	16,83444	16,83444	100,00	0,67	0,67	100,00	44,79	44,79	100,00
	Южный федеральный округ		279	279	100,00	1 004,31	1 004,31	100,00	36,83	36,83	100,00	1 378,46	1 378,46	100,00
26	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	75	75	100,00	227,31978	227,31978	100,00	8,12	8,12	100,00	257,29	257,29	100,00
27	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.07.2013	34	34	100,00	98,46895	98,46895	100,00	3,85	3,85	100,00	94,51	94,51	100,00
28	РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ	02.07.2013	6	6	100,00	25,36566	25,36566	100,00	0,71	0,71	100,00	28,51	28,51	100,00
29	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.07.2013	67	67	100,00	323,18725	323,18725	100,00	11,65	11,65	100,00	436,29	436,29	100,00
30	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ (АДЫГЕЯ)	04.07.2013	14	14	100,00	3,61374	3,61374	100,00	1,37	1,37	100,00	46,88	46,88	100,00
31	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	18.07.2013	83	83	100,00	293,83284	293,83284	100,00	11,14	11,14	100,00	514,97	514,97	100,00

№ п/п	Наименование СРО	Дата принятия решения по заявке	Количество МКД		Общая площадь дома		Численность жителей в МКД		Стоимость капитального ремонта					
			план ед.	факт ед.	% выполнения	план тыс.кв.м	факт тыс.кв.м	% выполнения	план тыс.чел.	факт тыс.чел.	план млн.руб.	факт млн.руб.	% выполнения	
	Северо-Кавказский федеральный округ		258	235	91,09	515,16	492,33	95,57	21,83	20,73	94,99	713,04	664,31	93,17
32	КАБАДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	02.07.2013	23	0	0,00	22,8373	0	0,00	1,09	0,00	0,00	48,73	0,00	0,00
33	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	04.07.2013	31	31	100,00	105,5683	105,5683	100,00	5,75	5,75	100,00	253,82	253,82	100,00
34	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	04.07.2013	148	148	100,00	241,9817	241,9817	100,00	8,87	8,87	100,00	255,79	255,79	100,00
35	ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА	04.07.2013	8	8	100,00	10,4738	10,4738	100,00	0,49	0,49	100,00	28,12	28,12	100,00
36	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ	18.07.2013	38	38	100,00	120,57748	120,57748	100,00	4,83	4,83	100,00	97,40	97,40	100,00
37	РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ	13.11.2013	10	10	100,00	13,7256	13,7256	100,00	0,79	0,79	100,00	29,18	29,18	100,00
	Приволжский федеральный округ		2 387	2 387	100,00	10 445,27	10 445,27	100,00	419,75	419,75	100,00	7 543,10	7 540,67	99,97
38	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	13.05.2013	23	23	100,00	46,39893	46,39893	100,00	1,86	1,86	100,00	37,90	37,90	100,00
39	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	13.05.2013	51	51	100,00	220,1723	220,1723	100,00	7,89	7,89	100,00	444,36	444,36	100,00
40	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)	13.05.2013	756	756	100,00	4722,363	4722,363	100,00	198,24	198,24	100,00	4 071,04	4 071,04	100,00
41	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	22.05.2013	44	44	100,00	69,36068	69,36068	100,00	3,08	3,08	100,00	88,24	88,24	100,00
42	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.05.2013	109	109	100,00	221,8004	221,8004	100,00	8,70	8,70	100,00	258,34	258,34	100,00
43	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	21.06.2013	45	45	100,00	235,1202	235,1202	100,00	10,47	10,47	100,00	73,13	73,13	100,00
44	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ	21.06.2013	126	126	100,00	433,0806	433,0806	100,00	19,27	19,27	100,00	266,15	266,15	100,00
45	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	10	10	100,00	36,5911	36,5911	100,00	1,21	1,21	100,00	38,81	38,81	100,00
46	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	28.06.2013	37	37	100,00	55,18746	55,18746	100,00	2,73	2,73	100,00	69,57	69,57	100,00
47	УЛИМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	28.06.2013	76	76	100,00	273,78207	273,78207	100,00	11,51	11,51	100,00	185,83	185,83	100,00
48	НИЖЕГОРДСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.07.2013	305	305	100,00	1047,7562	1047,7562	100,00	39,76	39,76	100,00	488,55	488,55	100,00
49	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.07.2013	222	222	100,00	1001,171	1001,171	100,00	36,05	36,05	100,00	279,85	279,85	100,00
50	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	04.07.2013	152	152	100,00	541,44129	541,44129	100,00	19,32	19,32	100,00	510,53	510,53	100,00
51	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	22.07.2013	175	175	100,00	388,92966	388,92966	100,00	13,02	13,02	100,00	160,63	160,63	100,00
52	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	29.07.2013	173	173	100,00	675,73655	675,73655	100,00	26,47	26,47	100,00	498,06	495,63	99,51
53	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)	27.12.2013	83	83	100,00	476,3744	476,3744	100,00	20,17	20,17	100,00	72,12	72,12	100,00
	Уральский федеральный округ		504	504	100,00	1 263,07	1 263,07	100,00	47,58	47,58	100,00	1 999,39	1 999,39	100,00
54	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.06.2013	20	20	100,00	26,5977	26,5977	100,00	0,90	0,90	100,00	88,19	88,19	100,00
55	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	21.06.2013	166	166	100,00	418,16798	418,16798	100,00	14,00	14,00	100,00	392,13	392,13	100,00
56	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	02.07.2013	7	7	100,00	16,3044	16,3044	100,00	0,77	0,77	100,00	101,76	101,76	100,00
57	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.07.2013	185	185	100,00	409,11379	409,11379	100,00	15,47	15,47	100,00	770,75	770,75	100,00
58	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.07.2013	86	86	100,00	234,11564	234,11564	100,00	8,94	8,94	100,00	364,96	364,96	100,00
59	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	29.07.2013	40	40	100,00	158,76814	158,76814	100,00	7,49	7,49	100,00	281,60	281,60	100,00
	Сибирский федеральный округ		825	722	87,52	2 322,56	2 212,13	95,25	76,32	71,91	94,23	2 069,38	2 026,82	97,94



№ п/п	Наименование СРФ	Дата принятия решения по заявке	Количество МКД		Общая площадь дома		Численность жителей в МКД				Стоимость капитального ремонта			
			план ед.	факт ед.	% выполнения	план тыс.кв.м	факт тыс.кв.м	% выполнения	план тыс.чел.	факт тыс.чел.	% выполнения	план млн.руб.	факт млн.руб.	% выполнения
60	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	13.05.2013	17	17	100,00	13,6353	13,6353	100,00	0,41	0,41	100,00	50,36	50,36	100,00
61	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	17.05.2013	148	148	100,00	397,83387	397,83387	100,00	13,09	13,09	100,00	263,57	263,57	100,00
62	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	17.05.2013	61	61	100,00	129,37324	129,37324	100,00	4,24	4,24	100,00	289,82	289,82	100,00
63	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	03.06.2013	9	9	100,00	26,1419	26,1419	100,00	1,01	1,01	100,00	43,86	43,86	100,00
64	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	21.06.2013	151	151	100,00	620,44962	620,44962	100,00	20,54	20,54	100,00	445,12	445,12	100,00
65	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	129	129	100,00	566,01189	566,01189	100,00	16,92	16,92	100,00	417,49	417,49	100,00
66	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.06.2013	42	42	100,00	234,97191	234,97191	100,00	7,58	7,58	100,00	107,13	107,13	100,00
67	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	04.07.2013	22	22	100,00	27,30846	27,30846	100,00	1,13	1,13	100,00	33,08	33,08	100,00
68	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	10.07.2013	27	27	100,00	74,02503	74,02503	100,00	2,90	2,90	100,00	135,99	135,99	100,00
69	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.07.2013	5	5	100,00	2,3913	2,3913	100,00	0,10	0,10	100,00	12,37	12,37	100,00
70	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	18.07.2013	27	27	100,00	35,39611	35,39611	100,00	0,94	0,94	100,00	37,06	37,06	100,00
71	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	01.10.2013	113	64	56,64	118,5048	66,39771	56,03	4,48	2,40	53,52	131,77	128,18	97,28
72	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.11.2013	38	6	15,79	40,74561	5,3555	13,14	1,63	0,18	10,90	49,41	26,55	53,73
73	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.12.2013	36	14	38,89	35,76922	12,83703	35,89	1,35	0,48	35,66	52,36	36,25	69,23
74	Дальневосточный федеральный округ		213	213	100,00	681,54	681,54	100,00	25,14	25,14	100,00	819,45	819,45	100,00
75	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	17.05.2013	83	83	100,00	274,85262	274,85262	100,00	11,12	11,12	100,00	236,78	236,78	100,00
76	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	22.05.2013	23	23	100,00	106,8322	106,8322	100,00	3,66	3,66	100,00	87,09	87,09	100,00
77	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	29.05.2013	6	6	100,00	27,3764	27,3764	100,00	0,99	0,99	100,00	28,71	28,71	100,00
78	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	21.06.2013	16	16	100,00	20,9327	20,9327	100,00	0,85	0,85	100,00	38,79	38,79	100,00
79	МАГДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	21.06.2013	11	11	100,00	24,5014	24,5014	100,00	0,65	0,65	100,00	36,35	36,35	100,00
80	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	21.06.2013	1	1	100,00	13,737	13,737	100,00	0,77	0,77	100,00	105,33	105,33	100,00
81	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	04.07.2013	22	22	100,00	75,5958	75,5958	100,00	2,62	2,62	100,00	103,24	103,24	100,00
82	ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	18.07.2013	11	11	100,00	21,2943	21,2943	100,00	0,84	0,84	100,00	32,51	32,51	100,00
82	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	22.07.2013	40	40	100,00	116,41976	116,41976	100,00	3,66	3,66	100,00	150,66	150,66	100,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Сведения о выполнении субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2013 году

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Доля коммерческих ОКК (п. 1 ч. 1 ст. 14), целевое значение показателя 80,0%	Доля МКД, управляемых коммерческими УО (п. 2 ч. 1 ст. 14), целевое значение показателя 80,0%	Доля коммерческих УО (п. 2 ч. 1 ст. 14), целевое значение показателя 80,0%	Доля МКД, в которых созданы ТСЖ (п. 3 ч. 1 ст. 14), целевое значение показателя 10,0%	Реализация графиков постановки земельных участков на кадастровый учет (п. 4 ч. 1 ст. 14)	Выполнение требований по установке общедомовых приборов учета (п. 9.1 ч. 1 ст. 14)	Перевод льгот и субсидий при оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежную форму (п. 5 и 6 ч. 1 ст. 14)	Утверждение нормативных правовых актов, предусмотренных статьей 167 ЖК РФ, и региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД (п. 9.3, 9.4 ч. 1 ст. 14)
		%	%	%	%	(+) выполнено / (-) не выполнено	(+) выполнено / (-) не выполнено	(+) выполнено / (-) не выполнено	(+) выполнено / (-) не выполнено
1	Алтайский край	80,84	89,50	98,53	22,94	(+)	(+)	(+)	(+)
2	Амурская область	88,78	89,02	98,96	18,14	(+)	(+)	(+)	(+)
3	Архангельская область ¹	-	-	-	-	(+)	(+)	(+)	(-)
4	Астраханская область	88,81	85,66	97,30	24,17	(+)	(+)	(+)	(+)
5	Белгородская область	82,35	100,00	100,00	28,56	(+)	(+)	(+)	(+)
6	Брянская область	72,68	86,38	95,17	17,67	(+)	(+)	(+)	(+)
7	Владимирская область	85,87	85,35	98,04	20,95	(+)	(+)	(+)	(+)
8	Волгоградская область	86,15	91,64	97,08	17,05	(+)	(+)	(+)	(-)
9	Вологодская область	86,98	87,48	95,85	19,13	(+)	(+)	(+)	(+)
10	Воронежская область	88,64	93,06	99,46	19,44	(+)	(+)	(+)	(+)
11	Еврейская автономная область	90,38	99,44	95,12	23,85	(+)	(+)	(+)	(-)
12	Забайкальский край	92,98	93,64	99,08	15,77	(+)	(+)	(+)	(+)
13	Ивановская область	86,16	91,36	99,36	16,70	(+)	(+)	(+)	(-)
14	Иркутская область	83,93	91,58	96,68	14,02	(+)	(+)	(+)	(+)
15	Калининградская область ⁴	82,42	88,60	98,01	17,24	-	-	(+)	(-)
16	Калужская область	82,91	85,77	98,54	16,73	(+)	(+)	(+)	(+)
17	Камчатский край ¹	-	-	-	-	(+)	(+)	(+)	(+)
18	Карачаево-Черкесская Республика ²	88,96	93,53	98,11	23,60	-	-	(+)	-
19	Кемеровская область	89,69	94,01	98,38	14,23	(+)	(+)	(+)	(+)
20	Кировская область	87,30	91,75	97,19	18,86	(+)	(+)	(+)	(+)
21	Костромская область	81,71	87,22	95,21	17,47	(+)	(+)	(+)	(+)
22	Краснодарский край	86,41	89,42	98,66	19,49	(+)	(+)	(+)	(+)
23	Красноярский край	86,60	91,99	98,99	17,61	(+)	(+)	(+)	(+)
24	Курганская область	87,88	84,98	98,55	17,76	(+)	(+)	(+)	(+)
25	Курская область	83,89	93,09	99,26	18,82	(+)	(+)	(+)	(+)
26	Ленинградская область	92,49	93,16	96,47	15,78	(+)	(+)	(+)	(+)
27	Липецкая область	89,47	87,88	100,00	15,25	(+)	(+)	(+)	(+)
28	Магаданская область ¹	-	-	-	-	(+)	(+)	(+)	(-)
29	Московская область	83,08	93,66	95,14	15,47	(+)	(+)	(+)	(+)
30	Мурманская область ^{1,4}	-	-	-	-	-	-	(+)	(-)
31	Ненецкий автономный округ ¹	-	-	-	-	(+)	(+)	(+)	(+)
32	Нижегородская область	87,52	86,85	97,96	18,71	(+)	(+)	(+)	(+)
33	Новгородская область	91,40	84,83	98,35	19,75	(+)	(+)	(+)	(+)
34	Новосибирская область	87,90	95,68	97,40	22,62	(+)	(+)	(+)	(+)
35	Омская область	87,50	90,18	100,00	23,03	(+)	(+)	(+)	(+)
36	Оренбургская область	83,92	93,35	95,85	21,47	(+)	(+)	(+)	(+)
37	Орловская область	84,62	88,03	97,22	15,34	(+)	(+)	(+)	(+)
38	Пензенская область	91,48	87,41	99,05	17,69	(+)	(+)	(+)	(+)
39	Пермский край	89,49	91,85	97,39	17,95	(-)	(+)	(+)	(-)
40	Приморский край	84,13	91,80	100,00	17,82	(+)	(+)	(+)	(+)
41	Псковская область	80,20	84,52	95,00	20,02	(+)	(+)	(+)	(+)
42	Республика Адыгея (Адыгея)	84,85	86,24	100,00	20,57	(+)	(+)	(+)	(+)
43	Республика Алтай	85,71	92,42	100,00	21,60	(+)	(+)	(+)	(+)
44	Республика Башкортостан	86,60	90,76	97,21	18,31	(+)	(+)	(+)	(+)
45	Республика Бурятия	87,74	83,85	100,00	22,86	(+)	(+)	(+)	(-)
46	Республика Дагестан	90,91	86,71	100,00	24,77	(+)	(+)	(+)	(-)
47	Республика Ингушетия	81,80	92,40	82,60	31,30	(+)	(+)	(+)	(+)
48	Республика Калмыкия	87,50	92,58	96,15	18,96	(+)	(+)	(+)	(+)
49	Республика Карелия ^{1,2}	-	-	-	-	-	-	(+)	-
50	Республика Коми ¹	-	-	-	-	(+)	(+)	(+)	(+)
51	Республика Марий Эл	81,31	84,18	90,77	21,59	(+)	(+)	(+)	(+)
52	Республика Мордовия	92,36	96,24	100,00	38,94	(+)	(+)	(+)	(+)
53	Республика Саха (Якутия) ¹	-	-	-	-	(+)	(+)	(+)	(+)
54	Республика Северная Осетия-Алания	80,95	85,54	91,49	16,58	(+)	(+)	(+)	(+)
55	Республика Татарстан (Татарстан)	88,56	94,24	98,04	31,21	(+)	(+)	(+)	(+)
56	Республика Тыва	86,67	100,00	100,00	25,82	(+)	(+)	(+)	(-)
57	Республика Хакасия	87,80	96,09	100,00	16,58	(+)	(+)	(+)	(+)
58	Ростовская область	81,57	87,09	97,88	17,53	(+)	(+)	(+)	(+)



№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Доля коммерческих ОКК (п. 1 ч. 1 ст. 14), целевое значение показателя 80,0%	Доля МКД, управляемых коммерческими УО (п. 2 ч. 1 ст. 14), целевое значение показателя 80,0%	Доля коммерческих УО (п. 2 ч. 1 ст. 14), целевое значение показателя 80,0%	Доля МКД, в которых созданы ТСЖ (п. 3 ч. 1 ст. 14), целевое значение показателя 10,0%	Реализация графиков постановки земельных участков на кадастровый учет (п. 4 ч. 1 ст. 14)	Выполнение требований по установке общедомовых приборов учета (п. 9.1 ч. 1 ст. 14)	Перевод льгот и субсидий при оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежную форму (п. 5 и 6 ч. 1 ст. 14)	Утверждение нормативных правовых актов, предусмотренных статьей 167 ЖК РФ, и региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД (п. 9.3, 9.4 ч. 1 ст. 14)
		%	%	%	%	(+) выполнено / (-) не выполнено	(+) выполнено / (-) не выполнено	(+) выполнено / (-) не выполнено	(+) выполнено / (-) не выполнено
59	Рязанская область	87,39	85,51	97,20	20,29	(+)	(+)	(+)	(+)
60	Самарская область	87,20	87,11	94,87	13,21	(+)	(+)	(+)	(+)
61	Саратовская область	82,97	89,03	97,45	24,62	(+)	(+)	(+)	(+)
62	Сахалинская область ¹	-	-	-	-	(+)	(+)	(+)	(-)
63	Свердловская область	83,30	88,36	96,49	16,18	(+)	(+)	(+)	(-)
64	Смоленская область	88,93	88,61	97,27	19,94	(+)	(+)	(+)	(+)
65	Ставропольский край	78,74	86,33	93,48	20,19	(+)	(+)	(+)	(-)
66	Тамбовская область	93,81	87,24	98,17	25,56	(+)	(+)	(+)	(+)
67	Тверская область	84,05	87,50	97,22	17,06	(+)	(+)	(+)	(+)
68	Томская область	83,87	89,14	100,00	20,71	(+)	(+)	(+)	(+)
69	Тульская область	87,01	91,07	96,67	18,37	(+)	(+)	(+)	(+)
70	Тюменская область	89,29	89,49	99,32	13,02	(+)	(+)	(+)	(+)
71	Удмуртская Республика	84,18	83,83	95,77	17,71	(+)	(+)	(+)	(-)
72	Ульяновская область ²	85,40	86,89	100,00	18,08	-	-	(+)	-
73	Хабаровский край	94,68	87,35	97,40	21,07	(+)	(+)	(+)	(+)
74	Ханты-Мансийский автономный округ ¹	-	-	-	-	(+)	(+)	(+)	(+)
75	Челябинская область	84,75	90,39	97,26	16,98	(+)	(+)	(+)	(-)
76	Чеченская Республика ³	-	-	-	-	(+)	(+)	-	(+)
77	Чувашская Республика – Чувашия	89,34	91,34	98,73	17,73	(+)	(+)	(+)	(+)
78	Чукотский автономный округ ¹	-	-	-	-	(+)	(+)	(+)	(-)
79	Ямало-Ненецкий автономный округ ¹	-	-	-	-	(+)	(+)	(+)	(-)
80	Ярославская область	81,71	87,22	95,21	17,47	(+)	(+)	(+)	(+)

1 требования пунктов 1 – 3 части 1 статьи 14 Федерального закона не распространяются на муниципальные образования, расположенные в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях

2 требования пунктов 4, 9.1, 9.3, 9.4 части 1 статьи 14 Федерального закона не распространяются на субъекты Российской Федерации и (или) муниципальные образования, получавшие финансовую поддержку за счет средств Фонда только до 1 января 2013 года

3 требования пунктов 1-3, 5, 6 части 1 статьи 14 Федерального закона не распространяются на субъекты Российской Федерации и (или) муниципальные образования, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда с 1 января 2013 года

4 требования пунктов 4 и 9.1 части 1 статьи 14 Федерального закона не распространяются на субъекты Российской Федерации и (или) муниципальные образования, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда до 1 января 2013 года, а в 2013 году — только на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства

Годовая отчетность Кабардино-Балкарской Республики представлена с нарушениями требований по форме

Город федерального значения Москва заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не представлял, город федерального значения Санкт-Петербург — завершил реализацию всех софинансируемых Фондом программ в 2013 году и в 2013 году заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не представлял - представление годовой отчетности не требуется





Отпечатано в типографии ООО «Копиринг»
Верстка: Рябов Георгий
г. Москва, ул. Нагатинская, д.3А
тел: +7 (495) 231-42-50, 225-34-21
e-mail: copyring@mail.ru, www.copyring.ru
Условн. печ. листов: 9,36
Формат А4, тираж: _____ экз. заказ: № _____