

*УТВЕРЖДЕН
наблюдательным советом
государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
протокол от 22 апреля 2010 года № 17*

**Годовой отчет
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ —
ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА за 2009 год**

Содержание

ОСОБЕННОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ — ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В УСЛОВИЯХ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО КРИЗИСА. 7

Статус, цели деятельности и задачи Фонда в 2009 году..... 8

Особенности нормативно-правового и методического обеспечения деятельности Фонда..... 11

Система корпоративного управления и организационная структура Фонда..... 20

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2009 ГОД 31

Рассмотрение заявок субъектов Российской Федерации на предоставление
финансовой поддержки за счет средств Фонда..... 32

Создание системы информационного взаимодействия Фонда с субъектами
Российской Федерации, муниципальными образованиями и гражданами..... 36

Участие Фонда в решении задач по преодолению кризисных явлений
в российской экономике..... 39

Осуществление оперативного контроля за ходом реализации региональных
адресных программ и выполнением условий предоставления финансовой
поддержки за счет средств Фонда 44

Управление имуществом Фонда..... 68

Реализация Фондом стратегии информационной открытости..... 78

Рассмотрение Фондом обращений (писем) граждан..... 81

Административно-хозяйственная деятельность Фонда..... 84

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ АДРЕСНЫХ ПРОГРАММ И ВЫПОЛНЕНИЯ ИМИ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА В 2009 ГОДУ 89

Отчет о результатах мониторинга реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ 90

Отчет о результатах мониторинга реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ 90

Результаты мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов 92

Результаты мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 96

Результаты мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья 100

Отчет о результатах мониторинга выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда 104

Развитие системы управления имуществом комплексом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов частно-государственного партнерства 106

Развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда 108

Развитие инициативы собственников жилых помещений в многоквартирных домах 111

Завершение перевода льгот и субсидий при оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежную форму 112

Совершенствование системы ценообразования и повышения эффективности расходования бюджетных средств в жилищно-коммунальной сфере 116

Развитие системы ресурсо- и энергосбережения 117

Отчет о расходовании средств Фонда, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ 120

Особенности предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2009 году 120

Расходование средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов в 2009 году на реализацию региональных адресных программ по заявкам 2008 года.....	122
Расходование средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.....	124
Расходование средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	126
Расходование средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья	128

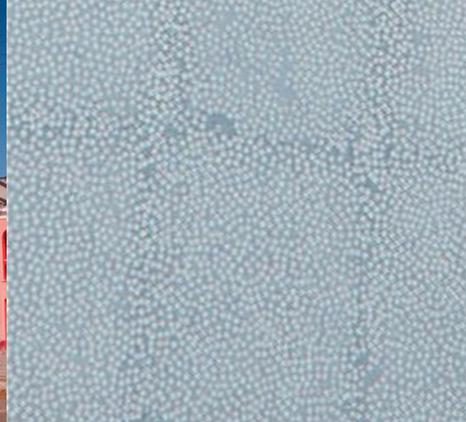
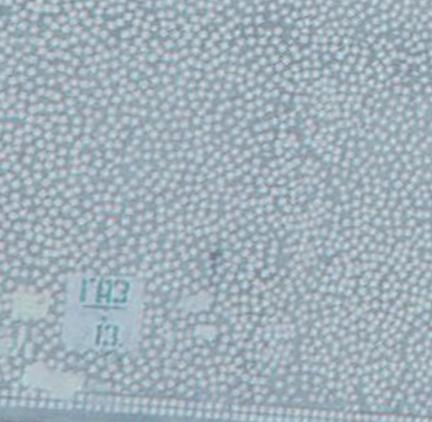
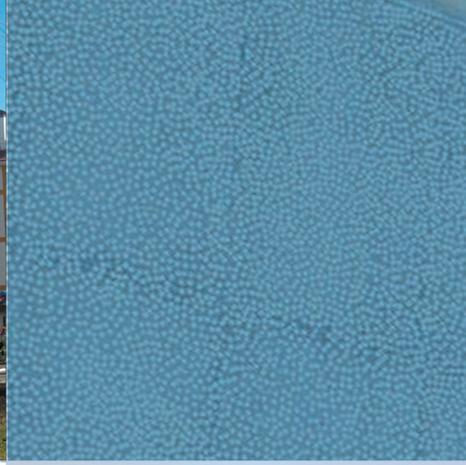
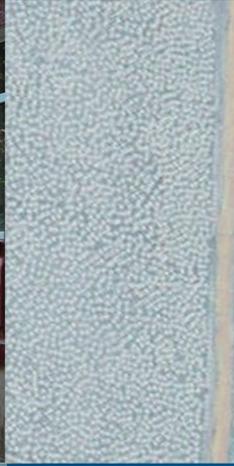
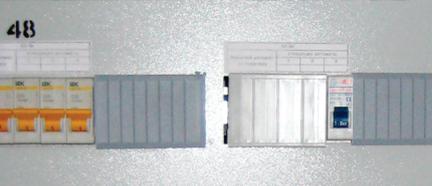
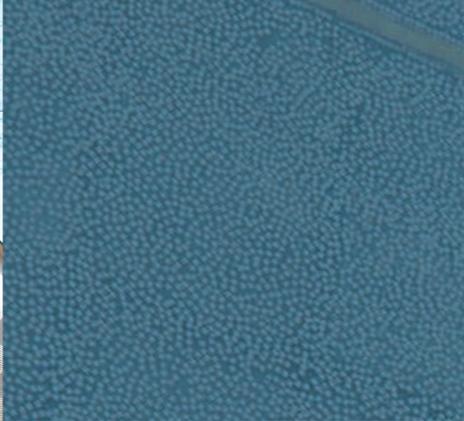
РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ЗА 2009 ГОД И ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ НА 2010 ГОД. 131

ГОДОВАЯ ФИНАНСОВАЯ (БУХГАЛТЕРСКАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ФОНДА ЗА 2009 ГОД . . 145

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2009 год.	146
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2009 года	150
Отчет о прибылях и убытках за 2009 год.....	152
Отчет об изменениях капитала за 2009 год.....	153
Отчет о движении денежных средств за 2009 год	156
Приложение к бухгалтерскому балансу за 2009 год	158
Отчет о целевом использовании полученных средств за 2009 год	164
Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2009 год	165
Отчет об исполнении бюджета (сметы административно-хозяйственных расходов) государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2009 год	176
Отчет о результатах размещения временно свободных средств Фонда в 2009 году	177

ПРИЛОЖЕНИЯ 179

1. Информация о предоставлении финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств Фонда содействия в 2009 году	180
2. Информация о реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.....	190
3. Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.....	197
4. Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья	204
5. Сведения о выполнении субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2009 году	209
6. Результаты достижения ключевых показателей эффективности деятельности Фонда по итогам 2009 года	213
7. Информация о результатах мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда за 2009 год	215





Особенности деятельности

**государственной корпорации —
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального
хозяйства в условиях финансово-
экономического кризиса**

Статус, цели деятельности и задачи Фонда в 2009 году

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон № 185-ФЗ) государственная корпорация — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также — Фонд, государственная корпорация) является некоммерческой организацией, созданной в форме государственной корпорации.

Статус Фонда определяется Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность некоммерческих организаций, с особенностями, установленными Федеральным законом № 185-ФЗ.

Согласно статье 7¹ Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» государственной корпорацией признается не имеющая членства

некоммерческая организация, учрежденная Российской Федерацией на основе имущественного взноса и созданная для осуществления социальных, управленческих или иных общественно полезных функций.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 сентября 2007 года № 1274 координацию деятельности Фонда осуществляет Министерство регионального развития Российской Федерации.

Фонд зарегистрирован в качестве юридического лица 12 ноября 2007 года. Фонд имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, счета в Банке России. Фонд также вправе открывать в установленном законодательством Российской Федерации порядке иные банковские счета на территории Российской Федерации в целях размещения временно свободных средств в депозиты и депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.



Председатель Правительства России Владимир Путин и генеральный директор Фонда ЖКХ Константин Цицин обсудили вопросы деятельности Фонда и реализации его программ: расселения аварийного жилья и капитального ремонта многоквартирных домов. 26 мая 2009 года.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Фонда — 1077799028251.

Место нахождения Фонда — город Москва.

Адрес Фонда — город Москва, улица Земляной Вал, дом 50 а, строение 3.

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ Фонд прекращает свою деятельность с 1 января 2012 года, а в случае использования в полном объеме средств, предназначенных для осуществления его деятельности, Фонд подлежит ликвидации до наступления указанного срока.

Таким образом, характер целей деятельности Фонда и механизмов их достижения определяет статус Фонда как некоммерческой организации, действующей вне конкурентной среды и созданной для реализации общественно полезных задач, публичных функций в течение законодательно установленного срока.

В 2009 году Фондом была продолжена деятельность по достижению определенных Федеральным законом № 185-ФЗ целей создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом и внедрения ресурсосберегающих технологий.

Способом достижения названных целей деятельности является предоставление Фондом субъектам Российской Федерации (в установленных Федеральным законом № 185-ФЗ случаях — муниципальным образованиям) целевых средств на безвозвратной и безвозмездной основе на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

В 2009 году на Фонд были возложены новые задачи, связанные с участием в реализации антикризисных мер, проводимых Правительством Российской Федерации, по поддержке строительной и других отраслей экономики, рынка труда, финансового рынка, банковской системы Российской Федерации.

Во-первых, Фонд участвовал в реализации комплекса мер **по поддержке строительной отрасли и рынка труда**. Наиболее значимым инструментом по решению этой задачи являлось предоставление Фондом в 2009 году финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья. В течение 2009 года за счет указанных средств субъектами Российской Федерации приобреталось жилье эконом-класса в многоквартирных домах с высокой степенью строительной готовности.

Во-вторых, Фонд принимал участие в реализации мер по **поддержке банковской системы и финансового рынка**. В 2009 году Фонд осуществлял размещение временно свободных средств в депозиты кредитных организаций с условиями последующего кредитования юридических лиц, осуществляющих деятельность в приоритетных отраслях экономики.

В-третьих, Фонд участвовал в реализации мер по **поддержанию сбалансированности федерального бюджета**. Так, в 2009 году в собственность Российской Федерации Фондом было передано 19 млрд. рублей.

Реализация такой передачи потребовала внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации о Фонде.

В-четвертых, в целях выполнения поручений Президента Российской Федерации от 6 апреля 2009 года № Пр-825 и Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2009 года № ВП-П13-2099 Фондом был реализован комплекс мер **по повышению прозрачности и эффективности деятельности государственной корпорации**, оптимизации административно-хозяйственных расходов.

В 2009 году наблюдательным советом Фонда была утверждена система ключевых показателей эффективности деятельности Фонда.

Указанная система показателей исходит из целей и задач деятельности Фонда, установленных Федеральным законом № 185-ФЗ, и характеризует степень участия субъектов Российской Федерации в программах Фонда, результаты преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства и реализации региональных адресных программ

по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Результаты достижения значений ключевых показателей эффективности деятельности Фонда представлены в последнем разделе, а также в приложении к настоящему отчету.

В-пятых, в условиях существенного увеличения в 2009 году размеров предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на реализацию региональных адресных программ **перед Фондом была поставлена задача усиления контроля за целевым характером и эффективностью расходования** субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями **предоставленных средств**. Это потребовало осуществления ряда мероприятий, в том числе проведения реорганизации структуры государственной корпорации.

В марте 2009 года в Фонде Генеральной прокуратурой Российской Федерации проводилась проверка соблюдения законодательства при расходовании средств, выделенных из федерального бюджета Фонду. В течение 2009 года



Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тухвата Янаби, д. 77.
Многоквартирный дом до и после проведения работ.

Счетной палатой Российской Федерации проводилась проверка деятельности Фонда, а также эффективности выполнения Фондом возложенных на него функций в 2007 и 2008 годах и истекшем периоде 2009 года.

Кроме того, еженедельно, ежемесячно и ежеквартально в течение 2009 года Фонд представлял в государственные органы отчетность о деятельности Фонда за прошедший период, а также отчетность о результатах мониторинга реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ и

выполнения ими условий предоставления финансовой поддержки. Основные параметры указанной отчетности размещались на официальном сайте Фонда в сети Интернет с ежедневным режимом актуализации.

Таким образом, задачи Фонда в 2009 году значительно расширились, что было вызвано особенностями деятельности в условиях финансово-экономического кризиса и потребовало соответствующих изменений в ее нормативно-правовом регулировании.

Особенности нормативно-правового и методического обеспечения деятельности Фонда

Нормативно-правовое регулирование и методическое обеспечение деятельности Фонда в 2009 году были обусловлены необходимостью создания и расширения возможности использования механизмов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях преодоления последствий финансово-экономического кризиса.

Реализация утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации В. В. Путиным 6 октября 2008 года Плана действий, направленных на оздоровление ситуации в финансовом секторе и отдельных отраслях экономики, а также Программы антикризисных мер Правительства Российской Федерации на 2009 год в целях направления средств Фонда



Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Коммуны, д. 133.
Многоквартирный дом до и после ремонта. Произведен ремонт крыши, подвала и фасада.

«Одним из важных направлений поддержки жилищного строительства является деятельность Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Благодаря реализации программ Фонда по расселению аварийного и ветхого жилья, ремонту многоквартирных домов, более 120 тыс. человек уже получили или получают в самое ближайшее время новые квартиры, а в целом по этим программам улучшат условия своей жизни 7 млн. граждан России.

Всего в настоящее время в программах Фонда участвуют 79 субъектов Российской Федерации. Общий объем осваиваемых финансовых средств с учетом долевого финансирования регионов составляет 153,3 млрд. рублей. Реализация региональных адресных программ, финансируемых с участием средств Фонда, обеспечивает занятость 1,5 млн. человек».

**Программа антикризисных мер
Правительства Российской Федерации на 2009 год**

в размере 50 млрд. рублей на поддержку жилищного строительства путем предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья потребовала уточнения ряда положений законодательства Российской Федерации.

Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 147-ФЗ)

внесены изменения в ряд федеральных законов, позволяющие повысить эффективность приобретения субъектами Российской Федерации жилых помещений в домах с высокой степенью строительной готовности в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В частности, в целях сокращения сроков проводимых процедур были предусмотрены отсутствие необходимости в государственной регистрации государственных контрактов на приобретение таких помещений и нераспространение на эти помещения норм о залоге в пользу участников долевого строительства.

В рамках реализации решения Правительственной комиссии по повышению устойчивости российской экономики от 28 апреля 2009 года о приобретении жилых помещений за счет бюджетных средств исключительно на первичном рынке жилья по цене, не превышающей 30 тысяч рублей за один квадратный метр, указанным Федеральным законом установлено ограничение способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда — в 2009 и 2010 годах средства Фонда, предоставленные в указанных целях субъектам Российской Федерации и (или) муниципальным образованиям, должны направляться исключительно на приобретение жилых помещений у застройщиков многоквартирных домов или на строительство таких домов.

В свою очередь, интенсивность стимулирования жилищного строительства и смежных отраслей за счет средств Фонда в условиях финансового кризиса потребовала уточнения правил возврата предоставленной Фондом финансовой поддержки при нецелевом использовании данных средств, отсутствии долевого финансирования из региональных и местных бюджетов, невыполнении условий предоставления поддержки, в связи с чем Федеральный закон

№ 185-ФЗ дополнен отдельной статьей 231, регулирующей данные отношения.

В связи с необходимостью финансового обеспечения сбалансированности федерального бюджета в условиях сложившейся финансовой ситуации Федеральным законом от 9 апреля 2009 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в часть 1 статьи 5 Федерального закона № 185-ФЗ, предусматривающие возможность передачи в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в собственность Российской Федерации средств Фонда.

На основании указанной нормы и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 631 «О передаче в собственность Российской Федерации средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 г. № 859) Фондом передано 19 млрд. рублей в собственность Российской Федерации, что в условиях макроэкономической нестабильности дало возможность поддержать сбалансированность федерального бюджета.

Однако реализация указанной меры привела к необходимости введения некоторых законодательных ограничений субъектов Российской Федерации в получении финансовой поддержки за счет средств Фонда. Проблема невозможности предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в полном объеме всем субъектам Российской Федерации в связи с передачей указанных средств в собственность Российской Федерации была решена принятием Федерального закона от 1 июля 2009 года № 143-ФЗ «Об особенностях предоставления финансовой

«Хорошо зарекомендовали себя программы Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе по расселению аварийного жилья. В этих целях часть средств фонда направляется на приобретение жилья в многоквартирных домах высокой степени готовности. Данные меры позволят не только поддержать застройщиков, помочь им завершить строительство уже начатых объектов, но, что важно, предотвратит появление второй волны обманутых дольщиков. И конечно, мы сможем серьезно продвинуться в решении проблем аварийного жилья. Всего в рамках программ по ликвидации аварийного жилья фонда намечено построить более 1 миллиона 200 тысяч квадратных метров жилья и переселить 147 тысяч человек. Из них в новые квартиры уже переехало более 21 тысячи человек. Напомню, что речь идёт о переселении граждан из жилья, не отвечающего не только условиям комфортности, но и прежде всего безопасности.»

Фонд ЖКХ также осуществляет финансирование региональных мероприятий по капремонту. Ими охвачено сейчас почти 66 тысяч домов, причём в половине из них ремонт уже завершён. Хотел бы отметить, что реализация подобной задачи является серьёзным фактором поддержки занятости, что сегодня чрезвычайно важно. По оценке Фонда ЖКХ, в названных программах задействовано более миллиона специалистов сферы строительства.

И, наконец, нельзя забывать, что сами принципы работы фонда серьёзно стимулировали процессы модернизации жилищно-коммунального хозяйства в регионах. Муниципальные образования, участвующие в программах фонда, демонстрируют существенно более высокие показатели и продвинулись гораздо дальше в реформировании ЖКХ, чем мы наблюдаем в целом по России. Сейчас в Думе рассматривается законопроект по повышению ответственности по использованию средств, выделяемых регионам, с учётом реальных результатов, которые достигаются в сфере реформирования ЖКХ.»

Из выступления Президента Российской Федерации Д. А. Медведева на заседании Совета по реализации национальных проектов и демографической политике 1 июля 2009 года

«По оценкам многих специалистов, экспертов Правительства, глав регионов, среди наиболее эффективных оказались программы Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Они были задуманы ещё до кризиса, и, честно говоря, мало кто уже верил, что и в сложных экономических условиях сегодняшнего дня, в условиях дефицита финансовых ресурсов мы сможем эту программу продолжить. Однако смогли, мы ее продолжили.»

В результате в 2008-2009 годах были улучшены условия проживания более 10 миллионов граждан России. До середины следующего года из аварийного жилья в новые квартиры гарантированно переедет 150 тысяч человек. Важно, что одновременно мы серьёзно поддержали и строительную отрасль, сохранили тысячи рабочих мест.

Как вы знаете, программа Фонда ЖКХ была рассчитана до конца 2011 года. Имея в виду ее эффективное функционирование, считаю возможным продлить ее, как минимум, до 1 января 2013 года. Мы должны сделать все, чтобы вытащить людей из трущоб, как я говорил, из аварийного жилья. Хотя бы в основном закрыть эту проблему.»

Из выступления Председателя Правительства Российской Федерации В. В. Путина на XI съезде партии «Единая Россия»

поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2009 году» (далее — Федеральный закон № 143-ФЗ). Указанный Федеральный закон установил необходимость утверждения наблюдательным советом Фонда предельного объема средств Фонда, в пределах которого могла быть предоставлена финансовая поддержка субъектам Российской Федерации на период до 31 декабря 2009 года, а также ограничения состава регионов, которые могли в данный период обратиться в Фонд с заявкой на предоставление финансовой поддержки. Кроме того, Фонд в целях оперативного обеспечения финансирования региональных адресных программ получил право до 31 декабря 2009 года предъявлять требования к кредитным организациям о досрочном возврате депозитов и осуществлять продажу принадлежащих ему ценных бумаг.

На основании указанного Федерального закона наблюдательный совет Фонда определил предельный объем средств, предоставляемых субъектам Российской Федерации до конца 2009 года, а также утвердил предельный объем финансовой поддержки для каждого субъекта Российской Федерации.



Воронежская область, г. Россошань, ул. Железнодорожная, д. 8.
Многоквартирный дом до и после ремонта. Произведен ремонт внутридомовых инженерных систем и фасада.

Воздействие финансового кризиса на банковскую сферу выявило необходимость защиты проводимых с участием Фонда региональных мероприятий от негативных последствий несостоятельности кредитных организаций, в которых товариществами собственников жилья и управляющими организациями размещаются полученные на проведение капитального ремонта средства. В связи с этим Федеральным законом от 1 июля 2009 года № 144-ФЗ «О внесении изменений в статью 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и статью 65 Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее — Федеральный закон № 144-ФЗ) внесены изменения, предусматривающие ограничения относительно банков, в которых в

«...координация государственного спроса позволит нам целенаправленно стимулировать развитие сегмента жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного с высокими стандартами энергоэффективности и экологичности. То есть при помощи государственного рубля в отрасли будет продвигаться применение современных передовых технологий строительства доступного жилья. Обращаю особое внимание, что стоимость одного квадратного метра данного жилья на первичном рынке не должна превышать 30 тысяч рублей.»

Из выступления Президента Российской Федерации Д. А. Медведева на заседании Совета по реализации национальных проектов и демографической политике 1 июля 2009 года

соответствии со статьей 20 Федерального закона № 185-ФЗ могут быть открыты специальные счета для направления указанных средств.



г. Белгород, ул. Есенина, д. 46 а.
Многоквартирный дом, часть квартир в котором приобретена по региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В связи с назревшей необходимостью полного решения проблемы аварийного жилищного фонда, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан Правительством Российской Федерации был принят ряд решений о повышении интенсивности деятельности Фонда, для реализации которых Федеральным законом от 17 декабря 2009 года № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 316-ФЗ) установлена возможность увеличения имущественного взноса Российской Федерации, за счет которого формируется имущество Фонда и, соответственно, осуществляется финансирование региональных адресных программ, и сохранения на 2010 и 2011 годы установленного в 2009 году минимального объема долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов. Изменения, внесенные указанным законом в Жилищный кодекс Российской Федерации, позволили снять ограничение местонахождения предоставляемого жилого помещения территорией одного населенного пункта при переселении граждан, занимающих жилые поме-

щения в аварийном жилищном фонде по договорам социального найма.

Поставленная Президентом Российской Федерации Д. А. Медведевым задача развития энергоэффективности и энергосбережения жилого фонда нашла свое решение в Федеральном законе от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым вводятся требования энергетической эффективности, предъявляемые при проведении капитального ремонта многоквартирных домов, финансируемого также за счет средств Фонда.

В целях дальнейшей поддержки жилищного строительства с учетом обозначенных государством направлений и параметров Фондом предложены механизмы стимулирования строительства малоэтажных жилых домов, заключающиеся в использовании преимуществ такого строительства при переселении граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда. Разработанный законопроект устанавливает особенности предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного



Калининградская область, г. Мамоново, ул. Евсеева, д. 22.
Многokвартирный дом до и после ремонта. Произведен ремонт крыши и фасада.

жилищного фонда с учетом необходимости развития строительства малоэтажных жилых домов и предусматривает сокращение перечня условий, которые должны выполнить субъекты Российской Федерации и муниципальные образования для получения финансовой поддержки.

Согласно статье 21 Федерального закона № 185-ФЗ были установлены предельные размеры размещаемых временно свободных средств в 2009 и 2010 годах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 года № 29 «О размещении в 2009 году временно свободных средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2009 года № 1030 «О размещении в 2010 году временно свободных средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Решением наблюдательного совета Фонда от 9 ноября 2009 года в рамках решения задач, поставленных Президентом Российской Федерации Д.А. Медведевым 11 марта 2009 года в Туле на встрече с депутатами, избранными в состав собраний представителей городских и сельских поселений Тульской области, в «Перечень документов, подтверждающих выполнение субъектами Российской Федерации, подавшими заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, условий, предусмотренных пунктами 1 — 3, 12 части 1 и частью 2 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», были внесены изменения, уточняющие правила определения количества много-

квартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в том числе в целях установления выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Внесение данных изменений позволит получить финансовую поддержку за счет средств Фонда муниципальным образованиям, имеющим достаточно большую долю жилых домов блокированной застройки, то есть домов, в которых проживает несколько семей и для управления которыми создавать товарищества собственников жилья или привлекать управляющие организации нецелесообразно.

Значительные изменения законодательства Российской Федерации, регулирующие отношения, связанные с деятельностью Фонда, повлекли за собой в 2009 году необходимость принятия большого количества решений методологического характера.

Во-первых, были внесены значительные изменения в Методические рекомендации по подготовке субъектами Российской Федерации заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, в частности:

- изменения в части утверждения требований к региональным адресным программам поэтапного перехода на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета таких ресурсов (решение правления Фонда от 2 февраля 2009 года, протокол № 14) с учетом норм Федерального закона от 1 декабря 2008 года № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 225-ФЗ), устанавливающих,

в частности, новое требование о наличии у субъектов Российской Федерации программ поэтапного перехода на отпуск коммунальных ресурсов по приборам учета;

- изменения в части утверждения новых форм, подтверждающих формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (далее — МКД), включенные в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта. Указанные изменения в методические рекомендации были внесены с учетом норм Федерального закона № 225-ФЗ об уточнении требования о наличии графиков проведения работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет только тех земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- изменения в раздел 18 Рекомендаций по подготовке заявки на предоставление финансовой поддержки за счет

Фонда в части исключения домов блокированной застройки из перечня МКД. Основание изменений — решение наблюдательного совета Фонда от 9 ноября 2009 года (протокол № 14), принятое с учетом того, что в соответствии с нормативными правовыми актами многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к дому, либо в помещения общего пользования в таком доме, и с учетом того, что в домах блокированной застройки не предусматривается наличие квартир и помещений общего пользования.

Во-вторых, были внесены изменения в Порядок использования денежных средств, не израсходованных при реализации региональных адресных программ, которыми была установлена необходимость корреляции изменений перечня многоквартирных домов, содержащегося в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта, с соответствующими изменениями графиков работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, а также с программами



Алтайский край, райцентр Поспелиха.

Аварийное жилье, жители которого переехали в новый дом по адресу: ул. Кирзаводская, д. 18, построенный по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

поэтапного перехода на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показателями коллективных (общедомовых) приборов учета таких ресурсов.

В-третьих, в целях совершенствования мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда была утверждена новая редакция Порядка проведения мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ.

В-четвертых, в целях совершенствования мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда был изменен Порядок предоставления отчетности субъектами Российской Федерации об исполнении государственных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах при переселении граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

В-пятых, в целях организации проведения предварительного контроля за расходованием средств Фонда, предоставленных субъекту Российской Федерации на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, было утверждено Положение о проведении сверки расчетов по заключенным государственным контрактам на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости

стимулирования развития рынка жилья. Данным Положением был определен порядок сверки расчетов объема указанной финансовой поддержки и расходов субъекта Российской Федерации, которые произведены и (или) могут быть произведены при исполнении заключенных государственных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах в рамках реализации соответствующей региональной адресной программы.

В-шестых, был утвержден Порядок возврата денежных средств, не израсходованных при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, в части возврата остатка не использованных субъектами Российской Федерации средств финансовой поддержки, полученной за счет средств Фонда на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

В-седьмых, была утверждена Инструкция о порядке представления субъектами Российской Федерации годовой отчетности, предусмотренной Федеральным законом № 185-ФЗ, в государственную корпорацию. Инструкция утверждена в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона № 185-ФЗ.

В-восьмых, в целях совершенствования мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансируемых за счет средств Фонда, внесены изменения в «Порядок предоставления отчетности субъектами Российской Федерации об исполнении государственных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств

Фонда, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (решение правления Фонда от 30 декабря 2009 года, протокол № 124).

Разработка и принятие указанных методических документов в Фонде позволили в короткие сроки реализовать все законодательные новации 2009 года и повысить эффективность реализации комплекса антикризисных мероприятий.

Система корпоративного управления и организационная структура Фонда

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ органами управления Фонда являются наблюдательный совет Фонда, правление Фонда, генеральный директор Фонда. Главой 3 указанного Федерального закона определены полномочия и состав этих органов управления.

Деятельность наблюдательного совета Фонда

Наблюдательный совет Фонда осуществляет контроль за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых иными органами управления Фонда решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом Федерального закона № 185-ФЗ.

В 2009 году состав наблюдательного совета не изменился и по состоянию на 31 декабря 2009 года его персональный состав отражен на следующем развороте.

В 2009 году наблюдательный совет Фонда рассматривал вопросы, связанные с осуществлением контроля за деятельностью Фонда и реализацией функций, возложенных на совет в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 185-ФЗ (например, информация о результатах деятельности Фонда была рассмотрена на 5 заседаниях

из 8 проведенных заседаний в 2009 году), а также оперативно принимал решения, позволяющие Фонду реализовать новые задачи в условиях финансово-экономического кризиса. Это несколько увеличило количество проведенных заседаний наблюдательного совета (с 6 до 8 заседаний) и рассмотренных вопросов (с 37 до 44).

При этом значительно изменилась структура рассматриваемых вопросов. Если в 2008 году в основном рассматривались вопросы по отчетной информации о деятельности Фонда, то в 2009 году большинство рассматриваемых вопросов содержали решения или предложения о повышении эффективности деятельности Фонда.

При этом можно выделить три наиболее важных направления, по которым наблюдательным советом приняты решения, направленные на совершенствование работы Фонда.

Первое направление. Принятие решений о совершенствовании системы законодательного и нормативно-правового обеспечения реформирования жилищно-коммунального хозяйства в целом и деятельности Фонда в частности. В 2009 году 5 раз рассматривались вопросы изменения законодательного регулирования деятельности Фонда и нормативно-правового обеспечения реализации законодательных изменений. Суть вносимых изменений подробно описана в разделе годового отчета «Особенности нормативно-правового и методического обеспечения деятельности Фонда».

Второе направление. Решения, принятые в целях повышения Фондом контроля за реализацией субъектами Российской Федерации региональных адресных программ. Так, например, наблюдательным советом Фонда было рекомендовано заключить с субъектами Российской Федерации соглашения о взаимодействии, предусматривающие приобретение субъектами Российской Федерации жилых помещений по цене, не превышающей 30 тысяч рублей за квадратный метр во исполнение решений Правитель-

ственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики от 28 апреля 2009 года № 12 и от 8 сентября 2009 года № 19, а также договоров с высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации об обязательствах по завершению реализации региональных адресных программ в 2009 году.

Третье направление. Предложения о повышении прозрачности и результативности деятельности Фонда. В 2009 году впервые наблюдательным советом Фонда были утверждены ключевые показатели эффективности деятельности Фонда, на основе которых были сформированы новые подходы к системе оплаты труда членов правления и работников Фонда. Наблюдательным советом Фонда были рассмотрены результаты проверки деятельности Фонда Генеральной прокуратурой Российской Федерации, а также утверждены рекомендации по устранению выявленных замечаний. Кроме того, в 2009 году наблюдательным советом Фонда дважды рассматривался вопрос об оптимизации административно-хозяйственных расходов.



Республика Дагестан, село Школьное.
Вручение ключей от новых квартир жителям, переезжающим из аварийных барачков.



**Козак
Дмитрий Николаевич**
*заместитель Председателя
Правительства
Российской Федерации,
председатель наблюдательного
совета Фонда*



**Велихов
Евгений Павлович**
*секретарь
Общественной палаты
Российской Федерации*



**Глазычев
Вячеслав Леонидович**
*председатель Комиссии
Общественной палаты
Российской Федерации
по региональному развитию*



**Дворкович
Аркадий Владимирович**
*помощник Президента
Российской Федерации*



**Исаев
Андрей Константинович**
*председатель Комитета
Государственной Думы
по труду и социальной политике*



**Круглик
Сергей Иванович**
*заместитель Министра
регионального развития
Российской Федерации*



**Наумов
Александр Николаевич**
*заместитель губернатора
Кемеровской области*



**Новиков
Сергей Геннадьевич**
*руководитель
Федеральной службы
по тарифам*



**Орлова
Светлана Юрьевна**
*заместитель Председателя
Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации*



**Попова
Анна Владиславовна**
*статс-секретарь —
заместитель Министра
экономического развития Российской
Федерации*



**Плутник
Александр Альбертович**
*помощник первого
заместителя Председателя
Правительства
Российской Федерации*



**Потрясаев
Василий Николаевич**
мэр г. Белгорода



**Силуанов
Антон Германович**
*заместитель
Министра финансов
Российской Федерации*



**Спиридонов
Владислав Евгеньевич**
*президент некоммерческого
партнерства «Национальный
жилищный конгресс»*



**Толкачев
Олег Михайлович**
*председатель Комиссии
Совета Федерации по жилищной
политике и жилищно-коммунальному
хозяйству*



**Цицин
Константин Георгиевич**
*генеральный директор —
председатель правления Фонда*



**Шаккум
Мартин Люцианович**
*председатель Комитета
Государственной Думы
по строительству
и земельным отношениям*

По инициативе членов наблюдательного совета Фонда еще в 2008 году был сформирован Комитет по вознаграждениям членов правления Фонда (далее — Комитет) из числа членов наблюдательного совета в следующем составе:

- А. К. Исаев — председатель Комитета Государственной Думы по труду и социальной политике (председатель Комитета);
- В. Л. Глазычев — председатель Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по региональному развитию;
- С. И. Круглик — заместитель Министра регионального развития Российской Федерации;
- А. Г. Силуанов — заместитель Министра финансов Российской Федерации;
- К. Г. Цицин — генеральный директор — председатель правления Фонда.

Комитет был создан в целях реализации части 5 статьи 9 Федерального закона № 185-ФЗ в части обеспечения

прозрачности и обоснованности утверждения размера вознаграждения членов правления Фонда, а также для рассмотрения вопросов о ключевых показателях эффективности деятельности Фонда и об основных принципах и подходах к оплате труда работников Фонда, в том числе к формированию фиксированной и премиальной части заработной платы, которые впоследствии были утверждены наблюдательным советом Фонда.

Деятельность правления Фонда

Правление Фонда является коллегиальным органом управления Фонда. Члены правления назначаются на должность наблюдательным советом Фонда.

В 2009 году несколько изменился состав правления Фонда. В соответствии с решением наблюдательного совета Фонда была освобождена от должности члена правления Фонда Никитина Светлана Васильевна, директор Юридического департамента, в связи с переходом на другую работу, и был назначен на должность члена правления Фонда Рурин Олег Станиславович, директор Департамента региональных программ.



Калужская область, г. Сухиничи, ул. Шорохова, д. 10.

Многоквартирный дом до и после ремонта.

Произведен ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем, подвала и фасада.



Цицин
Константин Георгиевич
*генеральный директор —
председатель правления Фонда*



Талалыкин
Владимир Михайлович
*первый заместитель
генерального
директора Фонда*



Кичиков
Олег Владимирович
*заместитель
генерального
директора Фонда*



Попова
Татьяна Юрьевна
*заместитель
генерального директора Фонда —
руководитель Аппарата Фонда*



Сучков
Сергей Львович
*заместитель
генерального
директора Фонда*



Чепурина
Анна Анатольевна
*заместитель
генерального
директора Фонда*



Рурин
Олег Станиславович
*директор
Департамента
региональных программ*

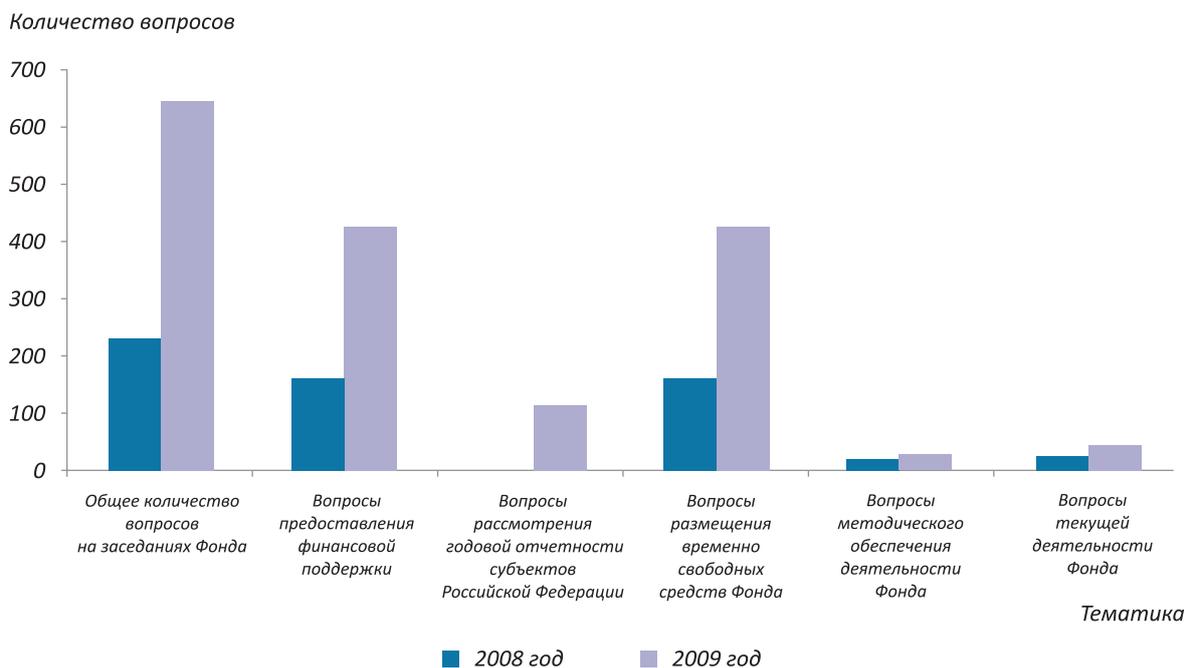


Рис. 1. Количество и характер принятых решений на заседаниях правления Фонда в 2008 и 2009 годах (ед.)

Ниже отображен персональный состав правления Фонда по состоянию на 31 декабря 2009 года.

Существенное расширение задач и функций Фонда значительно увеличило количество рассматриваемых вопросов и изменило характер принимаемых решений. Главными приоритетами деятельности правления в 2009 году были актуальность рассмотрения вопросов и оперативность принятия решений.

В 2009 году правление Фонда провело 73 заседания (для сравнения — 47 заседаний в 2008 году).

В 2009 году общее количество принятых на заседаниях правления Фонда решений увеличилось почти в 3 раза (в том числе количество принятых решений по вопросам предоставления финансовой поддержки за

счет средств Фонда (основной деятельности), включая рассмотрение заявок, внесение изменений в региональные адресные программы, приостановление и возобновление финансовой поддержки), и решений по возвратам не использованных средств — в 2,7 раза.

Организационная структура Фонда

В 2007 и 2008 годах, на начальном этапе деятельности Фонда, одной из ключевых задач являлось вовлечение субъектов Российской Федерации в процесс преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также расширение участия регионов в региональных адресных программах. Исходя из необходимости решения указанных задач к середине 2008 года была сформирована соответствующая организационная структура Фонда.

В 2009 году практически все субъекты Российской Федерации были вовлечены в программы Фонда. Одним из важнейших направлений деятельности Фонда стала организация системы мониторинга и контроля целевого расходования и эффективности использования регионами предоставленных средств, выполнения принятых субъектами Российской Федерации обязательств по реализации региональных адресных программ и проведению преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для решения указанных задач правлением Фонда была утверждена новая организационная структура. Она строилась на принципах организационного обособления крупных функционально-целевых блоков. При этом ее изменения не привели к увеличению штатной численности Фонда.

Была введена должность первого заместителя генерального директора Фонда, координирующего деятельность всех структурных подразделений Фонда как в сфере рассмотрения заявок субъектов Российской Федерации, так и в сфере мониторинга и контроля хода реализации региональных адресных программ и соблюдения регионами условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ. Это позволило обеспечить большую координацию и контроль за экспертным, методическим и юридическим обеспечением деятельности Фонда.

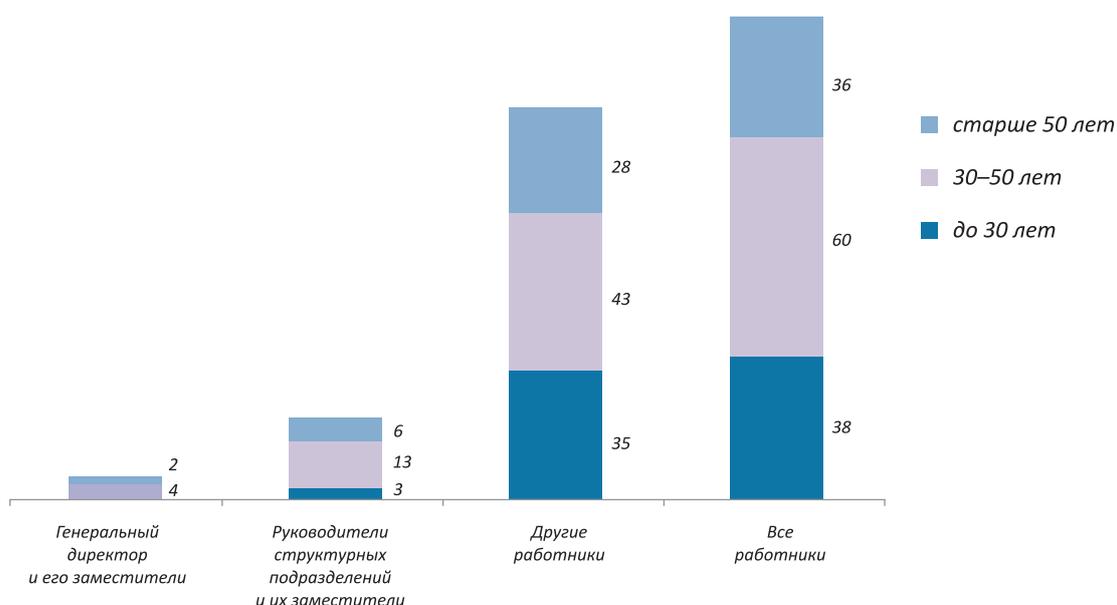


Рис. 2. Возрастные характеристики работников Фонда (человек)

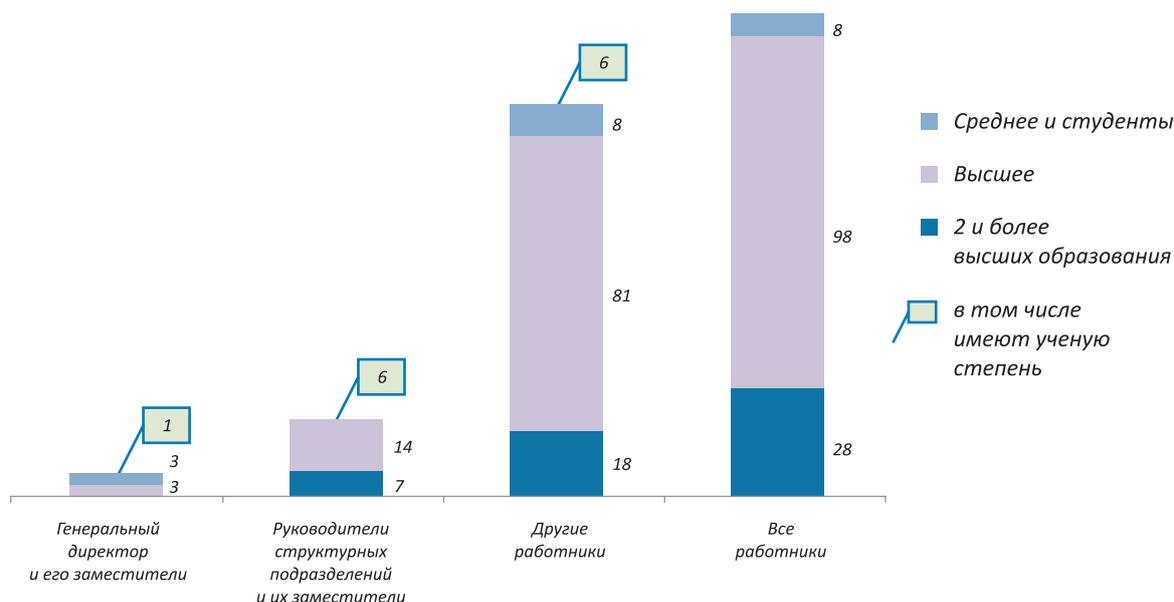


Рис. 3. Образовательные характеристики работников Фонда (человек)

Были упразднены департамент мониторинга, контрольно-аналитический департамент, экспертный департамент, отдел информационных технологий, и созданы новые структурные подразделения. В результате реорганизации были обособлены следующие крупные функционально-целевые блоки:

- функционально-целевой блок «входного» и текущего контроля за ходом реализации региональных адресных программ. Основные функции в этом блоке реализуются Департаментом региональных программ, в том числе рассмотрение региональных адресных программ на соответствие требованиям Федерального закона № 185-ФЗ в рамках заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, сбор и анализ оперативной и годовой отчетности регионов о ходе реализации региональных адресных программ;
- функционально-целевой блок оперативно-целевой блок оперативного контроля. Основные функции в этом блоке реализуются Департаментом мониторинга и контроля, в частности осуществляется контроль за соблюдением регионами условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ и целевым расходованием средств Фонда путем проведения контроля с выездом в субъекты Российской Федерации, организации селекторных совещаний с регионами;
- функционально-целевой блок методологической деятельности Фонда. Основными функциями Экспертно-аналитического департамента являются анализ выполнения субъектами Российской Федерации условий статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ и осуществление методической деятельности.



Рис. 4. Организационная структура Фонда

По поручению наблюдательного совета правлением Фонда были утверждены ключевые показатели эффективности деятельности структурных подразделений Фонда, которые характеризуют успешность и эффективность деятельности каждого структурного подразделения Фонда, отражают специфику его деятельности, стоящие перед ним цели и задачи.

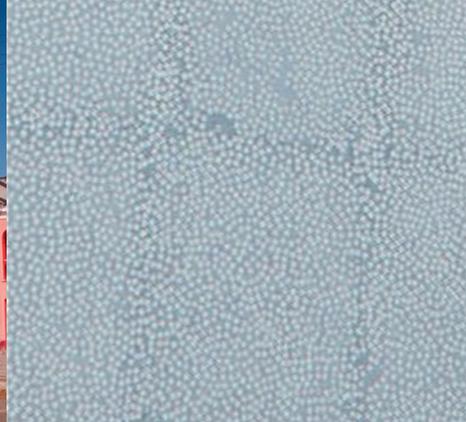
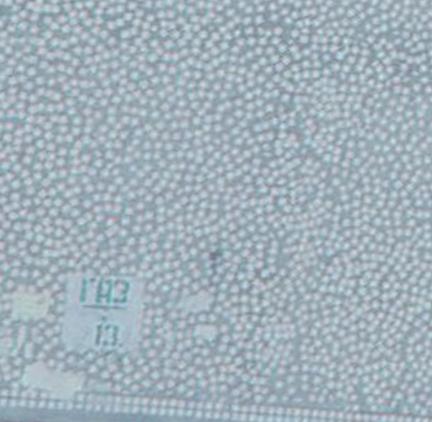
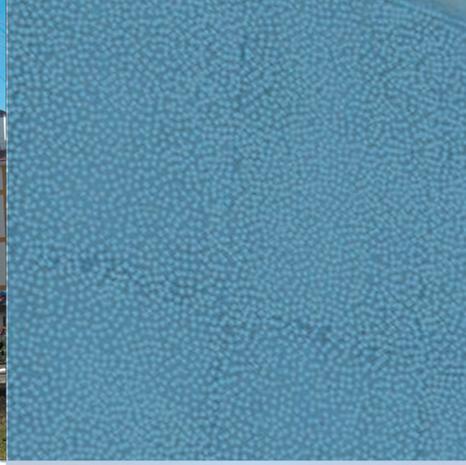
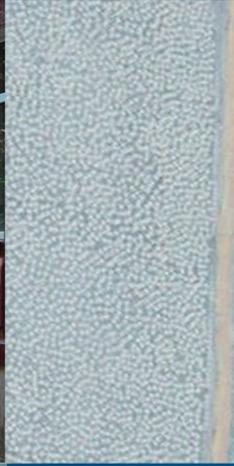
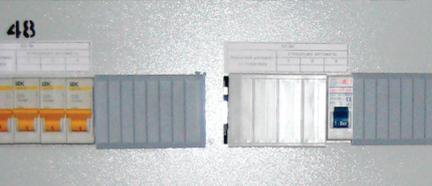
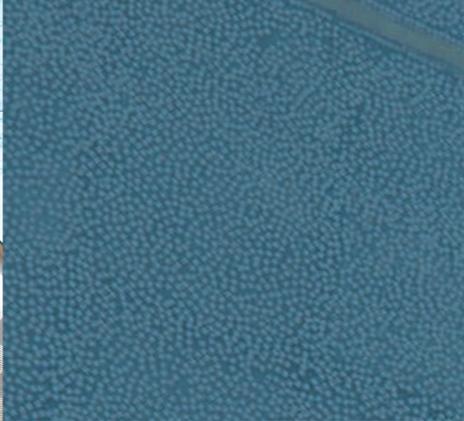
Действующая организационная структура Фонда представлена на рис. 4.

Внедрение новой организационной структуры, построенной на принципах организационного обособления крупных функционально-целевых блоков позволило существенно улучшить результативность

реализации региональных адресных программ, усовершенствовать систему контрольных мероприятий и повысить эффективность деятельности Фонда в целом.

На 1 января 2010 года численный состав работников Фонда составляет 134 человека, в том числе 75 женщин, 59 мужчин. Средний возраст работников Фонда составляет 38,5 года.

Укомплектованность кадров в Фонде составляет 97,1 процента. Коэффициент текучести кадров — 12,3 процента. В Фонде работают высококвалифицированные специалисты. Опыт работы на государственной гражданской службе имеют 64 человека. ■





Отчет о деятельности

Фонда за 2009 год

Рассмотрение заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда

Первый год деятельности Фонда позволил субъектам Российской Федерации начать активный процесс обновления жилищного фонда и ликвидации аварийных домов, создать стимулы к проведению муниципалитетами преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве и вовлечению собственников помещений в многоквартирных домах в управление жилищным фондом.

Оценив возможности использования такого инструмента развития и несмотря на снижение в условиях финансового кризиса доходов региональных и местных бюджетов, субъекты Российской Федерации в 2009 году продолжили реализацию региональных адресных программ и взаимо-

действие с Фондом. При этом финансовой поддержкой государственной корпорации в 2009 году воспользовались Ненецкий автономный округ и Мурманская область, не участвовавшие в данных программах в предыдущем году. Таким образом, общее число регионов, сотрудничающих с Фондом, достигло 81.

В 2009 году количество муниципальных образований, в которых были реализованы предусмотренные программами мероприятия, увеличилось почти вдвое, что свидетельствует

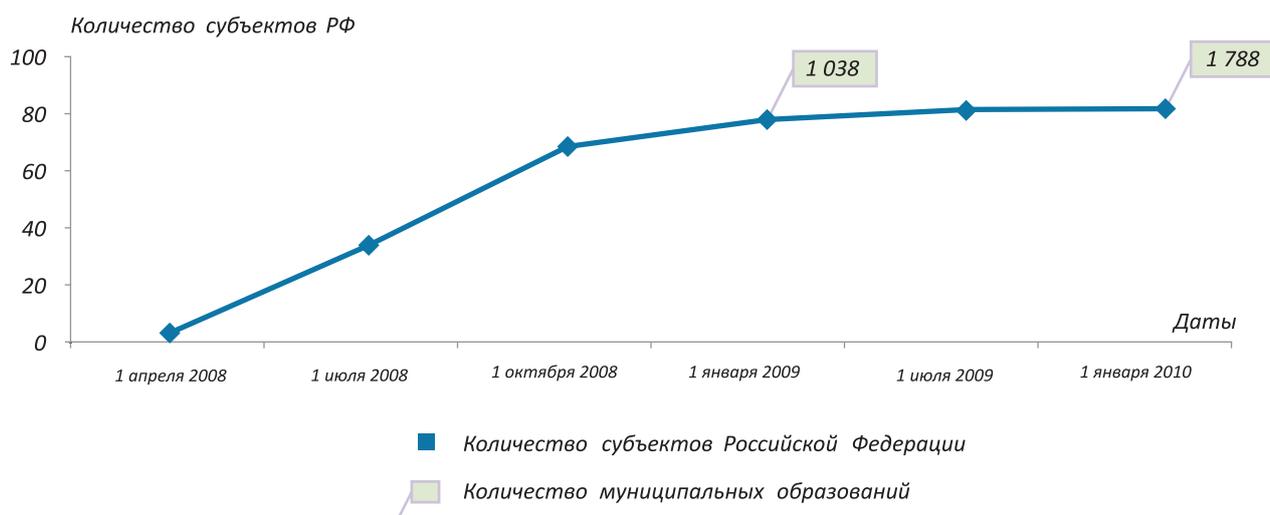


Рис. 5. Динамика числа субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, участвующих в реализации региональных адресных программ, софинансируемых за счет средств Фонда в 2008 и 2009 годах (ед.)

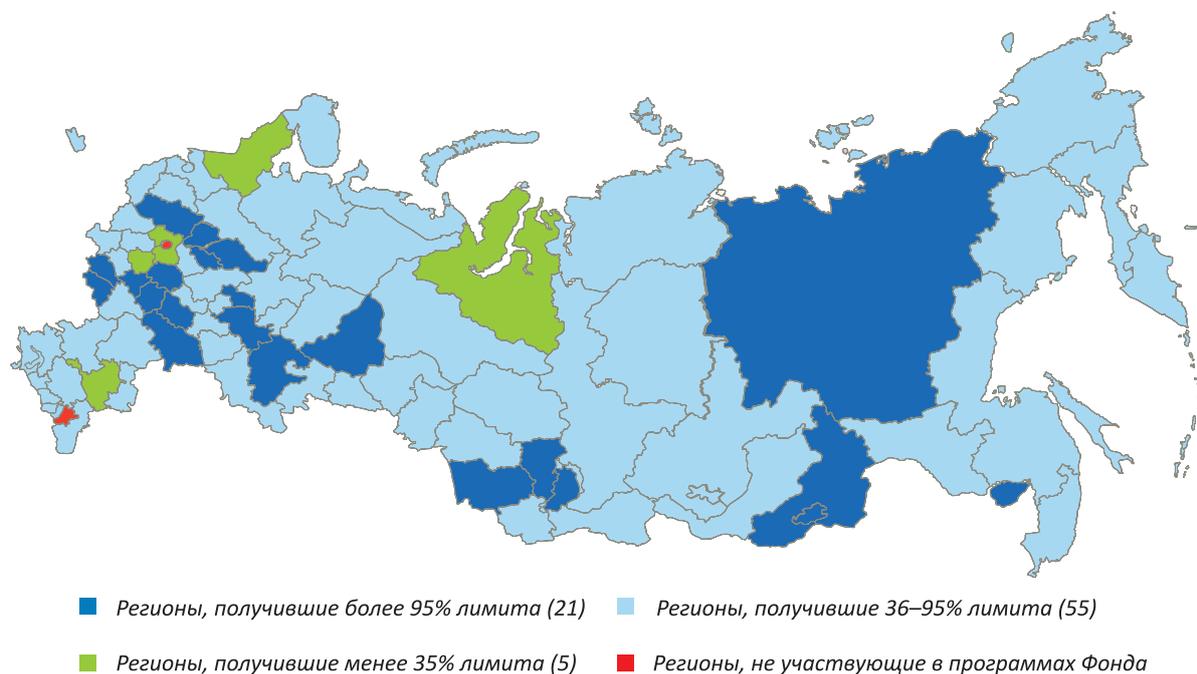


Рис. 6. Распределение субъектов Российской Федерации по объему полученной финансовой поддержки (в процентах от установленного лимита)

об увеличении территорий, где осуществляются преобразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства и улучшаются жилищные условия граждан.

В течение двух лет деятельности государственной корпорации город федерального значения Москва и Чеченская Республика не воспользовались возможностью получения финансовой поддержки.

За 2009 год в Фонд субъектами Российской Федерации было направлено 142 заявки на предоставление финансовой поддержки. При этом наибольшее их число (79 заявок, или 55,6 процента) было подано в первом квартале, что связано с ограничением 31 марта 2009 года срока подачи заявок на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жи-

лищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья. В связи с необходимостью исполнения обязательств по реализации региональных адресных программ до конца 2009 года основное количество заявок было направлено в Фонд в течение трех кварталов (139 заявок, или 98 процентов).

В отчетном году до вступления в силу ограничения объема финансовой поддержки на 2009 год 18 регионов подали заявки, покрывающие лимит средств, установленный для них в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ. Вместе с тем Республика Калмыкия и Тульская область в 2009 году не воспользовались финансовой поддержкой Фонда, продолжив реализацию региональных адресных программ, средства на которые были выделены в 2008 году.

По итогам рассмотрения заявок правлением Фонда в 2009 году было принято решение о предоставлении финансовой поддержки

по 141 заявке на общую сумму 111 981,98 тыс. рублей, в 2 раза превысившую уровень 2008 года (заявка Орловской области была отклонена ввиду несоответствия требованиям Федерального закона № 185-ФЗ).

Для проведения капитального ремонта многоквартирных домов правлением Фонда одобрено 76 заявок регионов на общую сумму 76 404,47 млн. рублей, что в 2,13 раза превышает объем финансовой поддержки, предоставленной на указанные цели в 2008 году. В течение года субъектами Российской Федерации представлено в Фонд 220 изменений в региональные адресные программы, в соответствии с частью из которых общая стоимость предусмотренных программами мероприятий составила 93 608,16 млн. рублей, в том числе 75 874,71 млн. рублей за счет средств Фонда, 17 733,45 млн. рублей — долевого финансирования субъектов Российской Федерации. В качестве результатов названных программ предусмотрено проведение капитального ремонта 44 001 МКД общей площадью 115,2 млн. кв.м, что позволит улучшить условия проживания 5,2 млн. граждан.

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда правлением Фонда

на основании 40 заявок субъектов Российской Федерации приняты решения о предоставлении финансовой поддержки, общий объем которой составил 14 022,59 млн. рублей, что в 1,4 раза выше уровня финансирования 2008 года. С учетом произведенных и представленных в Фонд субъектами Российской Федерации изменений в региональные адресные программы (130 уведомлений) общая стоимость предусмотренных этими программами мероприятий составила 15 312,59 млн. рублей, в том числе 13 682,24 млн. рублей за счет средств Фонда, 1 630,35 млн. рублей — долевого финансирования субъектов Российской Федерации. По итогам реализации данных программ запланировано переселение граждан из 2 125 аварийных домов общей площадью 565,64 тыс. кв.м, в результате чего 37 507 человек переедут в новое жилье.

Кроме того, до 31 марта 2009 года в соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ Фондом принимались заявки регионов на предоставление финансовой поддержки, направляемой на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья. Правлением Фонда одобрено 60 заявок субъектов Российской Федерации на общую сумму 21 320,57 млн. рублей.



Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, д. 76.
Многоквартирный дом до и после проведения работ.

В течение года субъектами Российской Федерации представлено в Фонд 63 изменения в региональные адресные программы, в связи с чем общая стоимость предусмотренных этими программами мероприятий составила 24 305,84 млн. рублей, в том числе 19 638,27 млн. рублей за счет средств Фонда, 1 983,19 млн. рублей — минимального долевого финансирования субъектов Российской Федерации, 2 684,38 млн. рублей — дополнительно привлеченных субъектами Российской Федерации средств сверх минимально установленного уровня. В качестве результатов названных программ предусмотрено переселение граждан из 2 828 аварийных домов общей площадью 741,17 тыс.кв.м, что позволит улучшить условия проживания 51 759 граждан.

Сведения об объеме финансовой поддержки, предоставленной субъектам Российской Федерации в соответствии с решениями правления Фонда, представлены в приложении.

Субъекты Российской Федерации, получившие в 2009 году финансовую поддержку, заключили с Фондом ряд соглашений, разработанных государственной корпорацией в целях повышения эффективности использования средств Фонда.

Соглашение «О взаимодействии государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и субъектов Российской Федерации по реализации региональных адресных программ в 2009 году» (примерная форма утверждена правлением Фонда 2 июля 2009 года, протокол № 84) предусматривало обязательство регионов по выполнению в полном объеме предусмотренных этими программами мероприя-

тий до конца 2009 года и было подписано высшими должностными лицами 75 субъектов Российской Федерации.

Заключение соглашения «О взаимодействии по реализации положений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2009 году» (примерная форма утверждена наблюдательным советом Фонда 1 июня 2009 года, протокол № 10) было направлено на поддержку строительной отрасли и устанавливало использование средств региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на строительство или приобретение жилых помещений у застройщиков. При этом для эффективного использования средств цена приобретения одного квадратного метра жилья должна была составлять не более 30 тысяч рублей. Указанные соглашения были подписаны руководителями 61 региона.

Таким образом, в 2009 году при сохранении общего числа заявок регионов на уровне предыдущего года Фондом в два раза увеличен объем финансовой поддержки.

Это объясняется переходом к формированию субъектами Российской Федерации комплексных региональных адресных программ, характеризующихся большим числом предусмотренных этими программами мероприятий и охватывающих значительное количество муниципальных образований.

Создание системы информационного взаимодействия Фонда с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями и гражданами

В целях оптимизации деятельности по подготовке заявок субъектов Российской Федерации, включая формирование региональных адресных программ и предоставление сведений, подтверждающих выполнение условий получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, изменений в региональные адресные программы, а также представления установленной квартальной и годовой отчетности о ходе реализации указанных программ, в 2009 году Фондом внедрена автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ» (далее — АИС).

Использование АИС и информационного Интернет-портала «ReformaGKH.ru», образующих единый комплекс, обеспечивало взаимодействие Фонда, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и граждан с использованием современ-

ных информационных технологий. При этом Интернет-портал «ReformaGKH.ru» является внешней (открытой) системой, доступной для всех заинтересованных лиц, а АИС — внутренней (закрытой) системой, доступной для использования специалистами Фонда и уполномоченными представителями субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

АИС отражает все этапы подготовки заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также реализации региональных программ, в том числе:

- подготовку региональных адресных программ субъектами Российской Федерации с участием муниципалитетов;

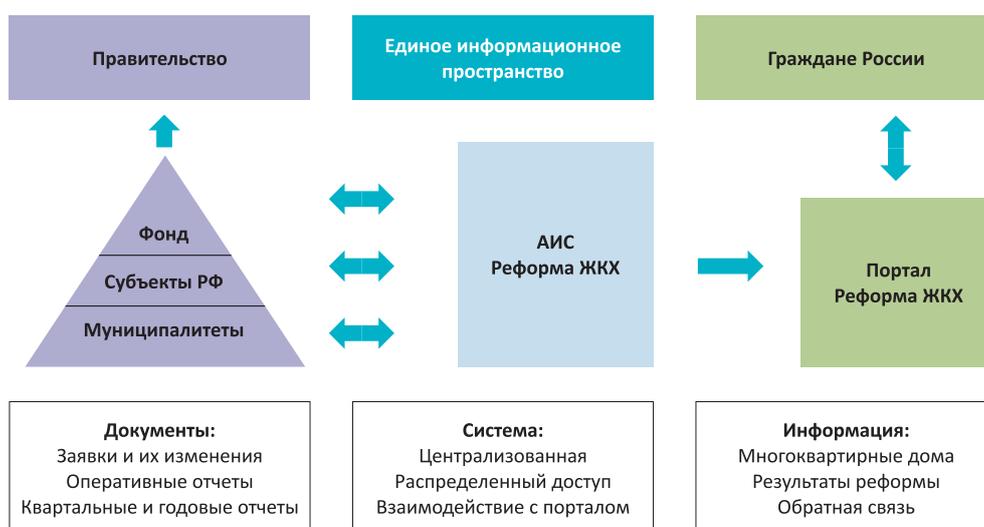


Рис. 7. Система информационного взаимодействия

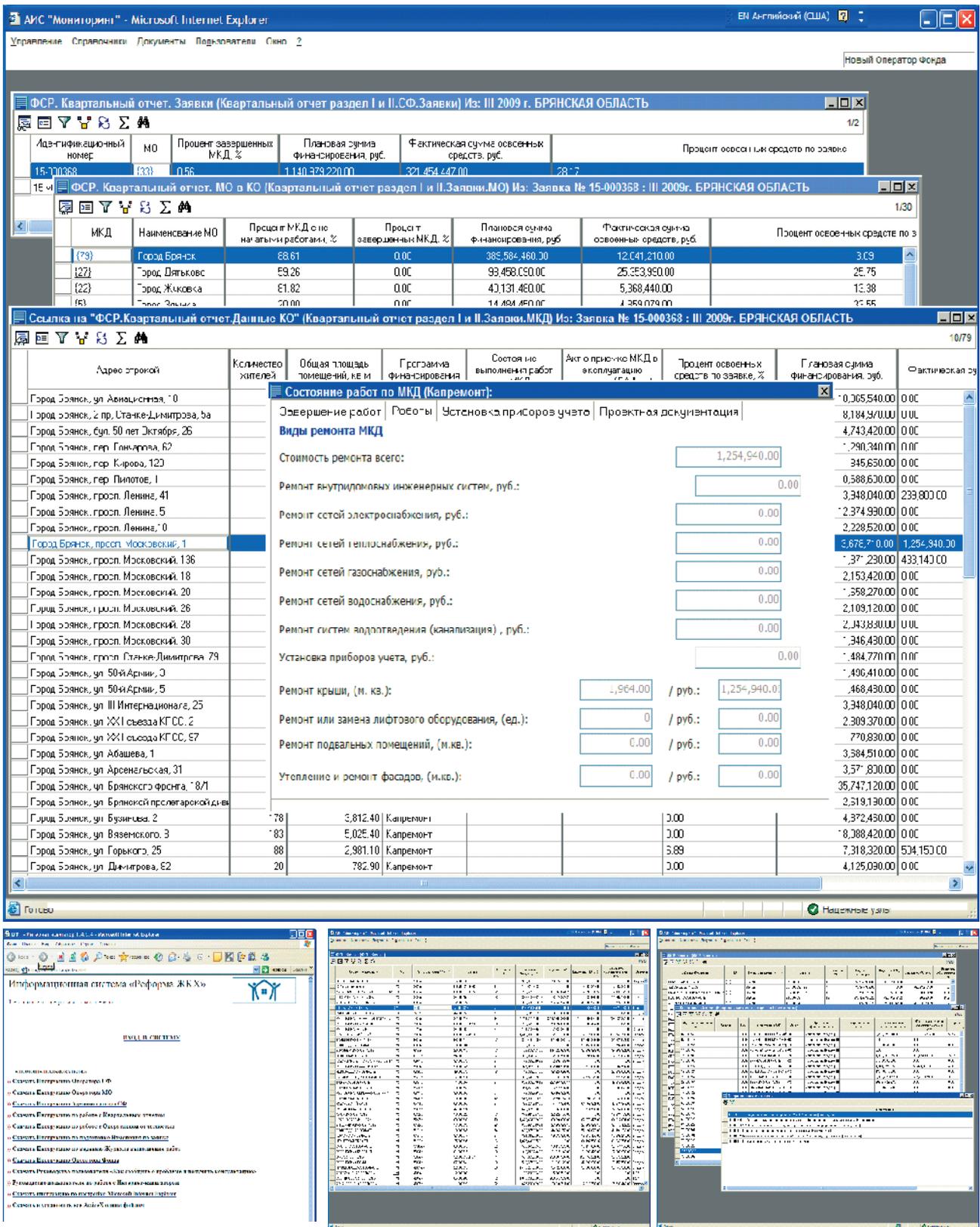


Рис. 8. Представление данных в АИС

- экспертизу заявок на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда и их утверждение правлением Фонда;
- сбор оперативной информации о ходе региональных адресных программ и формирование официальной отчетности об их выполнении;
- проведение контрольных мероприятий по выполнению региональных адресных программ.

Работа в АИС позволила существенно упростить процедуру подготовки документов, соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ и рекомендациям Фонда, а также проверки представляемых данных на этапах их подготовки и утверждения. Кроме того, произведенная автоматизация снизила трудоемкость субъектов Российской Федерации при формировании отчетности о выполнении региональных адресных программ.

АИС также позволила усилить контроль со стороны субъектов Российской Федерации

за выполнением региональных адресных программ на муниципальном уровне.

По состоянию на 1 января 2010 года АИС содержит сведения об одобренных Фондом региональных адресных программах по 81 163 многоквартирным домам в части источников финансирования, видам, объему и стоимости выполняемых работ (по программам капитального ремонта).

За 2009 год АИС практически полностью внедрена Фондом в субъектах Российской Федерации и не использовалась только 8 субъектами Российской Федерации (Республика Бурятия, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Саха (Якутия), Московская область, Орловская область, Свердловская область, Тверская область).

Наиболее активно АИС использовалась в работе в Республике Адыгея, Республике Башкортостан, Краснодарском крае, Калужской области, Кемеровской области, Кировской области, Оренбургской области, Ростовской области и Тульской области.



Волгоградская область, г. Михайловка.
Малозэтажный дом для переселения граждан из аварийного жилья.

Участие Фонда в решении задач по преодолению кризисных явлений в российской экономике

В 2009 году в целях минимизации последствий финансового кризиса Фонд участвовал в реализации комплекса мер, направленных на поддержку жилищного строительства, производства строительных материалов и оборудования, содействие обеспечению занятости населения, поддержку ликвидности банковской системы и сбалансированности федерального бюджета.

Во исполнение пункта 27 Плана действий по реализации Программы антикризисных мер Правительства Российской Федерации на 2009 год, утвержденного поручением Председателя Правительства Российской Федерации от 19 июня 2009 года № 2802-п-П13 (далее — План действий), в 2009 году в субъектах Российской Федерации капитально отремонтированы 55 784 многоквартирных дома, общая площадь которых составляет 150 559,9 тыс. кв. м и в которых проживают более 6,6 млн. человек.

Реализация региональных адресных программ по проведению капитального ре-

монта многоквартирных домов позволила поддержать отечественных производителей строительных материалов и оборудования и, в частности, производителей лифтового оборудования. Так, предусмотренные этими программами мероприятия в 2009 году включали в себя замену и ремонт 7 150 лифтов, общая стоимость работ составляет 9,2 млрд. рублей. Деятельность по замене и ремонту лифтов в рамках реализации региональных адресных программ отразилась на соотношении основных заказчиков лифтового оборудования. При соотношении в 2007 году объема коммерческих заказов и заказов, осуществляемых с использованием бюджетных средств, в пропорции 80 и 20 процентов соответственно, в 2008 году указанное соотношение составило 50 и 50 процентов, а в 2009 году — 20 и 80 процентов. Приведенные данные свидетельствуют, что в условиях существенного спада строительной активности на рынке коммерческого жилья и, соответственно, спада спроса строительных организаций на поставку лифтового оборудования для



Магаданская область, п. Дебин, ул. Мацкевича, д. 14.
Многоквартирный дом до и после капитального ремонта.

построенного жилья, организациям — производителям лифтов удалось сохранить объем производства за счет роста спроса заказчиков, использующих бюджетные средства в рамках реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. Кроме того, на указанных предприятиях сохранено около 8 000 рабочих мест.

В целях реализации мер поддержки строительной отрасли и в соответствии с решениями Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики от 28 апреля 2009 года (протокол № 12) Фондом проведена работа по заключению соглашений с субъектами Российской Федерации, получившими финансовую поддержку за счет средств Фонда, о направлении средств региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда только

на строительство и (или) покупку жилых помещений у застройщиков. Впоследствии указанная норма, по инициативе Фонда, была закреплена Федеральным законом № 147-ФЗ.

Реализация указанных положений позволила направить средства предоставленной Фондом финансовой поддержки в строительную отрасль в субъекты Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ и в целях реализации пункта 23 Плана действий средства Фонда и средства бюджетов субъектов Российской Федерации направлялись в 2009 году на завершение строительства многоквартирных домов высокой степени готовности в рамках реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости



г. Владимир.
Совещание в Правительстве Владимирской области
по вопросам реализации региональной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда.

стимулирования развития рынка жилья. Это позволило в 2009 году заключить с застройщиками около 4,5 тысячи государственных контрактов на общую сумму 39 442,35 млн. рублей для приобретения 29 811 жилых помещений общей площадью 1 372,74 тыс.кв.м

При этом реализованные меры позволили более 211,9 тыс. человек избежать участи обманутых дольщиков. Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых домов, часть жилых помещений в которых приобретена с использованием средств Фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, составила почти 4 млн.кв.м

Реализация региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансирование которых осуществляется с использованием средств Фонда, способствует обеспечению занятости населения в субъектах Российской Федерации. В течение 2009 года в работах по проведению капитального ремонта и жилищному строительству было занято более 350 тысяч человек.

В условиях снижения ликвидности банковской системы в целях обеспечения сохранности средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, а также средств собственников жилья, выделенных на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и размещенных в соответствии с частью 6 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ на отдельных банковских счетах, Федеральным законом № 144-ФЗ установлено требование об открытии и

обслуживании вышеназванных отдельных банковских счетов только в кредитных российских организациях, отвечающих определенным требованиям. Фонд по согласованию с Минфином России ежеквартально размещает сведения об указанных кредитных организациях на официальном сайте Фонда в сети Интернет.

До дня вступления в силу Федерального закона № 144-ФЗ товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и управляющие организации самостоятельно определяли банки, в которых открывали счета, предусмотренные частью 6 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ, при этом не всегда учитывали надежность данных кредитных организаций. В 2008 и 2009 годах у ряда банков были отозваны лицензии на осуществление деятельности, вследствие чего в отдельных муниципальных образованиях возникла необходимость возмещения денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий капитального ремонта многоквартирных домов и замороженных на счетах организаций, утративших право на осуществление банковской деятельности.

Во избежание повторения таких ситуаций Федеральным законом № 144-ФЗ установлена необходимость перечисления средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, на счета, открытые в российских кредитных организациях согласно перечню, определенному Минфином России. Перечень таких организаций первоначально составили Сбербанк России (ОАО), Банк ВТБ (ОАО), ОАО «Россельхозбанк», затем — ОАО «РФК-банк».

Еще до дня вступления в силу Федерального закона № 144-ФЗ Фондом проведена предварительная разъяснительная работа с субъектами Российской Федерации о необходимос-

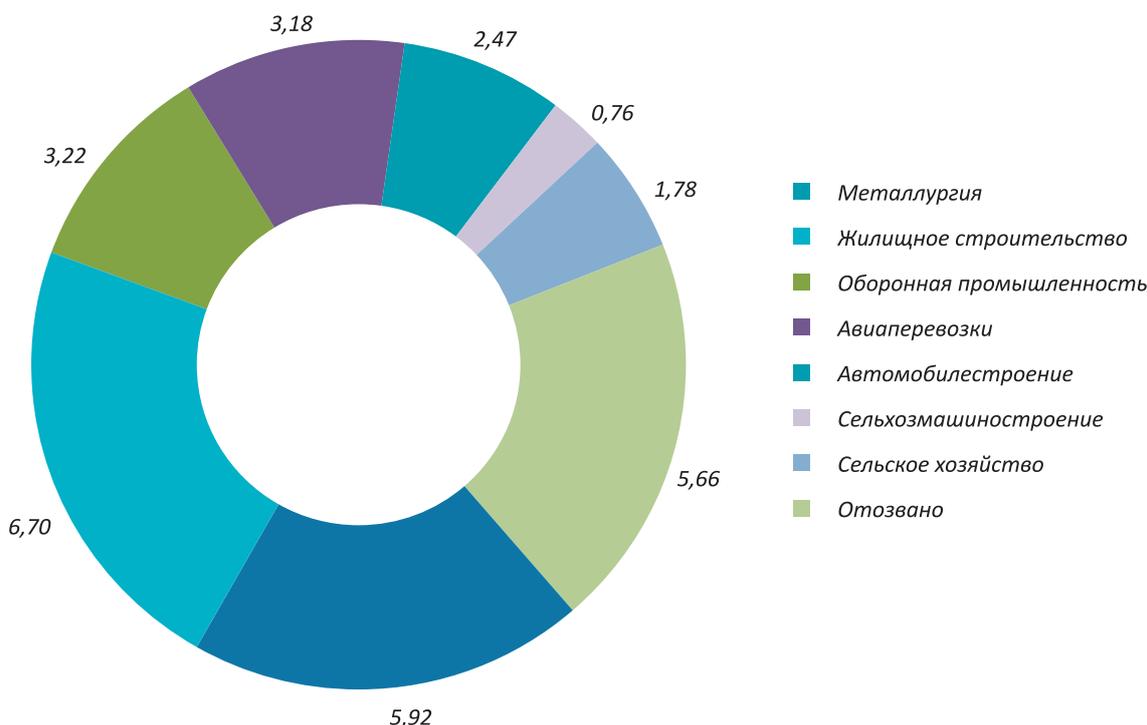


Рис. 9. Структура кредитования предприятий приоритетных отраслей экономики (млрд. рублей)

ти перевода средств в надежные кредитные организации и собрана первая информация об остатках средств, которые числились во всех банках, задействованных товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами и управляющими организациями для осуществления расчетов за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов.

После дня вступления в силу вышеназванного законодательного акта Фондом незамедлительно была проведена проверка обеспечения перевода в срок, установленный Федеральным законом № 144-ФЗ (до 1 октября 2009 года), денежных средств, предусмотренных для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в кредитные организации, определенные Минфином России. По истечении установленного периода значительные суммы

средств оставались в иных банках только в 12 субъектах Российской Федерации. При этом в трех субъектах Российской Федерации у отдельных банков были отозваны лицензии на осуществление деятельности, что повлекло за собой необходимость компенсации задержанных кредитными организациями платежей.

Так, в Ставропольском крае в связи с банкротством банка «Московский капитал» такая ситуация возникла в двух ТСЖ. В декабре 2009 года между указанными ТСЖ и подрядными организациями заключены соглашения переуступки права требования долга. В начале 2010 года региональная адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов по заявке 2008 года, в ходе реализации которой у двух ТСЖ возникли проблемы с оплатой выполненных работ в связи с отзывом

лицензии у отдельных банков, завершена в полном объеме.

В Тверской области операции по счетам ЗАО «Эконацбанка» приостановлены в 2008 году. Удовлетворение заявленных требований кредиторов производится в соответствии с реестром требований кредиторов согласно законодательно установленной очередности. В связи с этим не завершено погашение задолженности в размере 14,2 млн. руб., возникшей по вине ЗАО «Эконацбанка».

В Тюменской области в связи с отзывом лицензии у ОАО «Тюменьэнергобанк» договоры перевода долга заключены с ООО «Тюменьгазстрой», которому переданы обязательства по оплате выполненных работ. Имеющаяся задолженность поэтапно погашается.

В целях обеспечения постоянного контроля за соблюдением положений Федерального закона № 144-ФЗ Фондом введена ежеквартальная отчетность субъектов Российской Федерации, позволяющая отслеживать наличие денежных средств на отдельных банковских счетах, открытых товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами и управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с частью 6 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ.

Во исполнение пункта 17 Плана действий Правительства Российской Федерации, направленных на оздоровление ситуации в финансовом секторе и отдельных отраслях экономики, Фонд проводил размещение части временно свободных средств на условиях кредитования российских юридических лиц, осуществляющих деятельность в приоритетных отраслях экономики (жилищное строительство, оборонно-про-

мышленный комплекс, сельское хозяйство, автомобилестроение, сельхозмашиностроение, авиационные перевозки, электронная и металлургическая промышленность).

На таких условиях Фонд, проведя 6 аукционов, разместил 48 790,0 млн. рублей временно свободных средств в депозиты российских кредитных организаций. Из указанного объема средств российскими кредитными организациями направлено на кредитование предприятий приоритетных отраслей экономики 29 769,51 млн. рублей, в том числе 6 704,76 млн. рублей — жилищного строительства, 3 283,97 млн. рублей — оборонно-промышленного комплекса, 1 778,98 млн. рублей — сельского хозяйства, 2 467,29 млн. рублей — автомобилестроения, 756,00 млн. рублей — сельхозмашиностроения, 3 181,36 млн. рублей — авиационных перевозок, 5 924,15 млн. рублей — металлургической промышленности, 13,00 млн. рублей — электронной промышленности, отозвано в связи с невыполнением особых условий 5 660,00 млн. рублей.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 58-ФЗ в целях поддержания сбалансированности федерального бюджета в условиях сложившейся финансовой ситуации, а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 631 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 859) и с решением наблюдательного совета Фонда от 5 августа 2009 года (протокол № 12) государственной корпорацией передано в собственность Российской Федерации 19,0 млрд. рублей. В соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 2009 года № 308-ФЗ «О федеральном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011–2012 годов» указанные средства будут возвращены Фонду в 2010 году в размере 4,0 млрд. рублей, в 2011 году — 15,0 млрд. рублей.

Осуществление оперативного контроля за ходом реализации региональных адресных программ и выполнением условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

В соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона № 185-ФЗ Фондом осуществляется многоуровневая система мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, а также выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Указанная система предусматривает реализацию комплекса мер по:

- текущему контролю, включающему в себя сбор и анализ ежемесячной и годовой отчетности субъектов Российской Федерации;
- оперативному контролю, в том числе путем выезда в субъекты Российской Федерации и муниципальные образования, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда;
- профилактическому и упреждающему контролю, в том числе путем проведения селекторных совещаний с представителями субъектов Российской Федерации, которым предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда.

На основании статьи 4 договора о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Фонд осуществляет оперативный контроль реализации указанных региональных адресных программ, в том числе с выездом на места (далее — выездная проверка).



Томская область, г. Томск.
Заменены устаревшие и ветхие коммуникации.

Особое внимание уделяется предпроверочному анализу, который осуществляется в рамках упомянутой системы мониторинга на постоянной основе. При этом используется вся доступная информация, в том числе получаемая через средства массовой информации, обращения граждан, Интернет-портал «ReformaGKN.ru».

В 2009 году в 52 субъектах Российской Федерации были проведены выездные проверки, в том числе 12 в Центральном федеральном округе, 8 в Южном федеральном округе, 7 в Дальневосточном федеральном округе, 6 в Приволжском федеральном округе, 7 в Сибирском федеральном округе, 8 в Северо-Западном федеральном округе, 4 в Уральском федеральном округе.

Трудозатраты работников Фонда на проведение выездных проверок составили свыше 35 700 человеко-часов.

По сравнению с 2008 годом, количество субъектов Российской Федерации, в которых были проведены выездные проверки, увеличилось более чем в 2,3 раза, а объем трудозатрат — в 4,2 раза (в 2008 году проверено 22 субъекта Российской Федерации, на что затрачено 8 500 человеко-часов).

Указанные проверки проводились членами рабочих групп Фонда с участием представителей администраций субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и общественных организаций.

Кроме того, в целях решения задач повышения эффективности использова-

ния предоставленных Фондом средств финансовой поддержки, а также иных задач, представляющих взаимный интерес, Фондом заключены соглашения с органами, осуществляющими контроль за исполнением бюджетов субъектов Российской Федерации, о сотрудничестве по вопросам законности и эффективности использования субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями средств, предоставленных Фондом на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В ходе выездов в субъекты Российской Федерации проверке подлежали:

- проведение капитального ремонта МКД, включенных в перечни, содержащиеся в региональных адресных программах;
- реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- порядок расходования средств Фонда, соблюдение требований бюджетного законодательства;
- фактическое доленое финансирование региональных адресных программ за счет средств бюджета субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

Следует отметить, что в связи с увеличением интереса граждан к работе, проводимой Фондом, в 2009 году особое внимание при проведении выездных проверок уделялось работе с жалобами и обращениями граждан. Всего в 2009 году в ходе проверок проведена работа по 69 обращениям граждан в 27 субъектах Российской Федерации.

В ходе выездных проверок в субъектах Российской Федерации проводится также **оперативный контроль выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда**, предусмотренных статьями 14 Федерального закона № 185-ФЗ.

В ходе выездных проверок осуществлены следующие мероприятия:

1) проанализирована деятельность:

- организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

- организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе товариществ собственников жилья;

2) проверено наличие и выполнение:

- графиков проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;
- нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов, предусматривающих предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме;



Подписание договора о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда между Фондом содействия реформированию ЖКХ и администрацией Санкт-Петербурга. 2 июня 2009 года.

- нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих не позднее 1 января 2010 года предоставление установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации мер социальной поддержки гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме;
- графиков, предусматривающих установление не позднее 1 января 2011 года тарифов на тепловую энергию, горячую и холодную воду, водоотведение, очистку сточных вод для различных групп потребителей коммунальных услуг без учета необходимости покрытия затрат на предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей;
- нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и правовых актов муниципальных образований, предусматривающих не позднее 1 января 2010 года прекращение предоставления субсидий организациям коммунального комплекса на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с содержанием объектов, используемых в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод;
- графиков, утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и предусматривающих установление не позднее 1 января 2010 года тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных программ и инвестиционных про-

грамм развития системы коммунальной инфраструктуры.

В результате проведенных мероприятий выявлены следующие основные замечания:

Тверская область

Выездная проверка проведена в период с 26 по 30 января 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Тверь и Вышний Волочек, городские поселения Калязин и Нелидово.

В ходе этой проверки установлено:

- отсутствовала конкурентная среда на рынке управления жилым фондом в городе Твери: участниками управляющих организаций, осуществляющих управление более чем 40 процентами МКД, расположенных на территории города, являются организации, созданные органами местного самоуправления города;
- при проведении капитального ремонта МКД недостаточное внимание уделено контролю за качеством работ, выполняемых подрядными организациями.

Калужская область

Выездная проверка проведена в период с 24 по 26 февраля 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Калуга и Обнинск, район Боровский.

В ходе этой проверки установлено:

- управляющими организациями заключены договоры на управление МКД не со всеми собственниками помещений в этих МКД, а также установлены факты отсутствия договоров в письменной форме между управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями;

- на ряде объектов капитального ремонта отсутствовали распорядительные документы об утверждении проектной документации заказчиком, заключения государственной экспертизы по проектной документации, журналы общих работ и производства работ, технологические карты на выполняемые виды работ и другая исполнительная документация.

Курская область

Выездная проверка проведена в период с 16 по 19 марта 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Курск и Льгов.

В ходе этой проверки установлено:

- в городе Курске низкими темпами проведена работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе капитального ремонта многоквартирных домов;
- при проведении капитального ремонта МКД недостаточное внимание уделено контролю за качеством работ, выполняемых подрядными организациями.

Тульская область

Выездная проверка проведена в период с 23 по 27 марта 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города



г. Нижневартовск.

Многоквартирный дом, в котором приобретены квартиры для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Донской и Новомосковск, муниципальный район Щекинский.

В ходе этой проверки установлено:

- управляющими организациями заключены договоры на управление МКД не со всеми собственниками помещений в данных МКД, а также установлены факты отсутствия договоров в письменной форме между управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями;
- при проведении капитального ремонта МКД недостаточное внимание уделено контролю за качеством работ, выполняемых подрядными организациями.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

Выездная проверка проведена в период с 23 по 28 марта 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Ханты-Мансийск, Сургут, Урай и Нягань.

В ходе этой проверки установлено: низкими темпами проведена работа по достижению показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренных статьей 14 Федерального закона №185-ФЗ (далее — показатели реформирования ЖКХ).

Республика Адыгея

Выездная проверка проведена в период с 6 по 10 апреля 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Майкоп и Адыгейск, муниципальные районы Майкопский и Красногвардейский.

В ходе этой проверки установлено, что показатели реформирования ЖКХ в части доли частных управляющих организа-

ций и количества управляемых ими МКД снижены.

Псковская область

Выездная проверка проведена в период с 13 по 17 апреля 2009 года в следующих муниципальных образованиях: город Псков, муниципальные районы Красногородский и Печерский.

В ходе этой проверки установлено:

- снижены показатели реформирования ЖКХ в части наличия на территории района не менее 50 процентов частных управляющих организаций;
- нарушены сроки перечисления средств Фонда и средств долевого финансирования управляющим организациям.

Архангельская область

Выездная проверка проведена в период с 27 по 30 апреля 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Архангельск, Коржма и Котлас, муниципальное образование «Савинское».

В ходе этой проверки установлено:

- нарушены сроки установления тарифов на коммунальные услуги для различных групп потребителей коммунальных услуг без учета необходимости покрытия затрат на предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей;
- нарушены сроки строительства МКД в городе Архангельске, предусмотренные муниципальными контрактами, заключенными в рамках реализации

региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

уделено контролю за качеством работ, выполняемых подрядными организациями.

Самарская область

Выездная проверка проведена в период с 25 по 29 мая 2009 года в следующих муниципальных образованиях: городской округ Самара; муниципальные районы Кинель-Черкасский и Сергиевский.

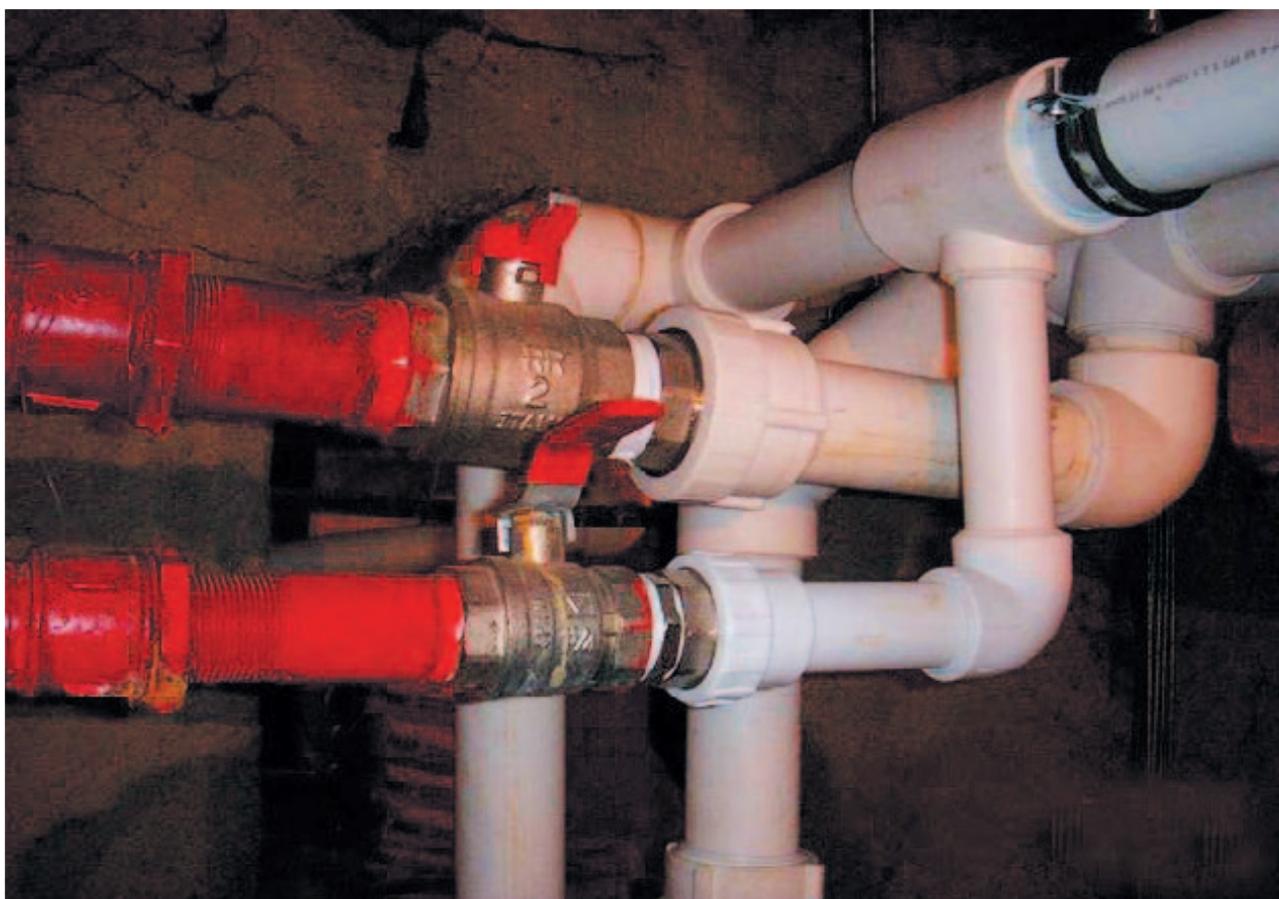
В ходе этой проверки установлено:

- недостаточное внимание уделено работе по созданию благоприятных условий для деятельности ТСЖ;
- при проведении капитального ремонта МКД недостаточное внимание

Нижегородская область

Выездная проверка проведена в период с 25 по 29 мая 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Нижний Новгород, Арзамас, городские поселения Кстово, Заволжье, муниципальные районы Балахтинский и Борский.

В ходе этой проверки установлено, что в городе Нижний Новгород низкими темпами проводилась работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной



Тюменская область, г. Тобольск, п. Сумкино.
Старые трубы заменены на современные металлопластиковые.

адресной программе капитального ремонта многоквартирных домов.

Курганская область

Выездная проверка проведена в период с 8 по 12 июня 2009 года в следующих муниципальных образованиях: город Курган, поссовет Варгашинский.

В ходе этой проверки установлено, что в области недостаточно эффективно проводилась работа по формированию благоприятных условий для образования и деятельности ТСЖ.

Тюменская область

Выездная проверка проведена в период с 10 по 12 июня 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Тюмень и Тобольск.

В ходе этой проверки установлено, что при проведении капитального ремонта МКД в городе Тюмень отсутствовали распорядительные документы об утверждении проектной документации заказчиком, заключения государственной экспертизы по проектной документации, журналы общих работ и производства работ, технологические карты на выполняемые виды работ и другая исполнительная документация.

Республика Карелия

Выездная проверка проведена в период с 15 по 19 июня 2009 года в следующих муниципальных образованиях: город Петрозаводск, городские поселения Сортавальское и Кемское, сельское поселение Кестеньское.

В ходе этой проверки установлено:

- не выполнены условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ, в части доли МКД, в которых созданы ТСЖ, в Кемском городском поселении;
- при проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем не установлены приборы учета энергоресурсов и применялись устаревшие материалы и технологии.

Костромская область

Выездная проверка проведена в период с 16 по 19 июня 2009 года в следующих муниципальных образованиях: городские округа Кострома, Мантурово и Галич.

В ходе этой проверки установлено, что управляющими организациями заключены договоры на управление МКД не со всеми собственниками помещений в этих МКД, а также установлены факты отсутствия договоров в письменной форме между управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями.

Липецкая область

Выездная проверка проведена в период с 22 по 26 июня 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Липецк, Елец, и Грязи, сельсовет Долгоруковский.

В ходе этой проверки установлено:

- недостаточно эффективно проведена работа по формированию благоприятных условий для образования и деятельности ТСЖ, следствием чего стала незначительная доля МКД, собственники помещений в которых выбрали способ управления ТСЖ;

- низкими темпами проведена работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков в г. Липецке, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- в городах Липецк и Елец работы по капитальному ремонту ряда МКД выполнены с низким качеством при отсутствии на некоторых объектах капитального ремонта распоряжительных документов об утверждении проектной документации заказчиком, заключений государственной экспертизы по проектной документации, технологических карт на выполняемые виды работ и другой исполнительной документации.

Ивановская область

Выездная проверка проведена в период с 29 июня по 3 июля 2009 года в следующих муниципальных образованиях: город Иваново, городские поселения Гаврилово-Посадское и Комсомольское.



В ходе проверки установлено, что низкими темпами проведена работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков города Иваново, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Владимирская область

Выездная проверка проведена в период с 29 июня по 3 июля 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Владимир и Гусь-Хрустальный.

В ходе этой проверки установлено, что в городе Гусь-Хрустальный в ряде МКД проведены работы в объеме, соответствующем текущему ремонту, а не капитальному ремонту.

За период, прошедший с момента предыдущей проверки Фонда (август 2008 года), администрацией области и администрациями муниципальных образований проведена значительная работа по устранению замечаний о выполнении условий предо-



г. Владимир.

Аварийный дом по адресу: на ул. Федосеева, д. 2 и новый дом, построенный по региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: ул. Фатьянова, д. 18а.

ставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ.

Магаданская область

Выездная проверка проведена в период с 6 по 10 июля 2009 года в следующих муниципальных образованиях: город Магадан, сельское поселение Балаганное.

В ходе этой проверки установлено:

- в городе Магадан отсутствовал учет МКД: на подъезды МКД выданы отдельные технические паспорта и данные подъезды учтены как отдельные МКД;
- при проведении капитального ремонта МКД недостаточное внимание уделено контролю за качеством работ, выполняемых подрядными организациями.

Пензенская область

Выездная проверка проведена в период с 13 по 17 июля 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Пенза, Сердобск, Каменка, сельсовет Каменского района Владыкинский.

В ходе этой проверки установлено:

- низкими темпами проведена работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков Владыкинского сельсовета Каменского района, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- в городе Пензе нарушены сроки исполнения государственных контрактов,

заклученных в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

Московская область

Выездная проверка проведена в период с 1 августа по 1 сентября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: городские округа Домодедово, Долгопрудный, Фрязино; муниципальные районы Солнечногорский, Ступинский и Ногинский.

В ходе этой проверки установлено:

- при получении финансовой поддержки за счет средств Фонда предоставлена недостоверная и неполная информация о деятельности управляющих организаций и ТСЖ;
- в отчетности за 2008 год предоставлена недостоверная информация о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- в Солнечногорском муниципальном районе в МКД, расположенном в городском поселении Поварово, произведены работы, не предусмотренные утвержденной региональной адресной программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и сметой, объем работ завышен, а после их завершения постановлением главы данного поселения указанный дом признан аварийным и подлежащим сносу. В МКД по адресу: поселок

Поваровка, д. 10 региональной адресной программой был предусмотрен капитальный ремонт кровли на сумму 658,0 тыс. рублей, средства перечислены подрядной организации, но фактически работы не проведены.

Красноярский край

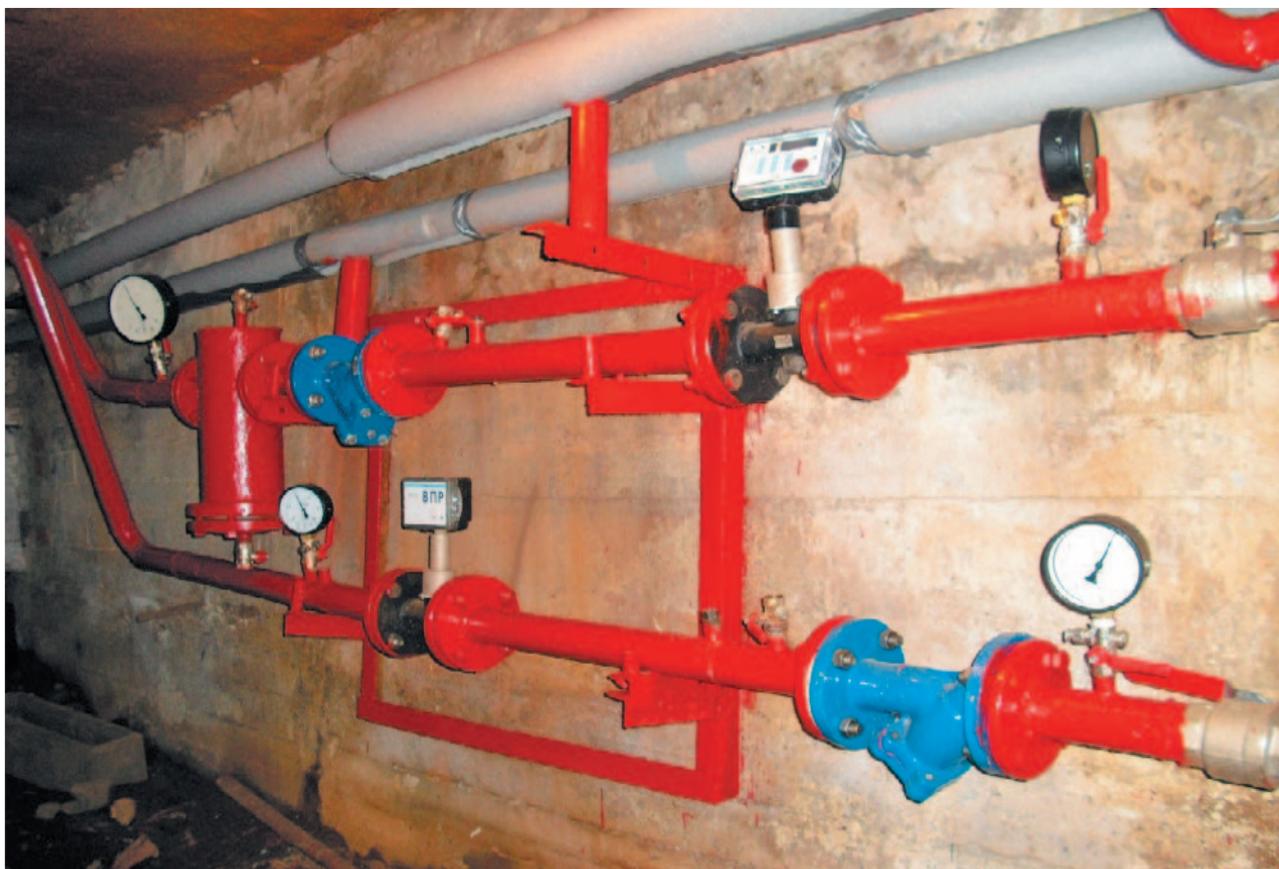
Выездная проверка проведена в период с 10 по 14 августа 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Красноярск, Назарово, Канск, Шарыпово, сельсовет Емельяновского района Элитовский.

В ходе этой проверки установлено:

- в городе Красноярске недостаточно активно велась работа по демополизации рынка управления МКД: ООО «Городская Управляющая компания

«Жилищный фонд» является учредителем 7 управляющих организаций (ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная», ООО «УК Центржилсервис», ООО УК «Жилкомресурс», ООО «УК «Красжилсервис», ООО «УК-Комфортбытсервис», ООО «Жилкомцентр», ООО «УК «Жилбытсервис»), доля ее участия в уставном капитале каждой из которых составляет 75 процентов, при этом данная организация выступает как единоличный исполнительный орган управляющих компаний, занимая 67,8 процента рынка управления МКД;

- в городе Красноярске при проведении капитального ремонта МКД по адресу: ул. Пионеров, д. 13 выявлены факты завышения объема выполненных работ по капитальному ремонту кровли;



г. Томск.

Модернизированный тепловой узел, оборудованный приборами учета потребления тепла

- в городе Назарово при реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда выявлены факты предоставления переселяемым гражданам жилых помещений, общая площадь которых меньше общей площади ранее занимаемых ими жилых помещений.

Томская область

Выездная проверка проведена в период с 10 по 14 августа 2009 года в следующих муниципальных образованиях: город Томск, городское поселение Асиновское, муниципальный район Томский, ЗАТО город Северск.

В ходе этой проверки установлено:

- в Асиновском городском поселении выявлено снижение показателей реформирования ЖКХ в части доли коммерческих организаций коммунального комплекса от общего их количества;
- при проведении капитального ремонта МКД недостаточное внимание уделено контролю за качеством работ, выполняемых подрядными организациями.

Челябинская область

Выездная проверка проведена в период с 24 по 28 августа 2009 года в следующих муниципальных образованиях: городские округа Челябинск, Миасс, Магнитогорск; муниципальный район Коркинский.

В ходе этой проверки установлено, что низкими темпами проведена работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков в городе Челябинске, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной програм-

ме по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Калининградская область

Выездная проверка проведена в период с 24 по 28 августа 2009 года в следующих муниципальных образованиях: город Калининград и городской округ Мамоново.

В ходе этой проверки установлено, что органами местного самоуправления городского округа Мамоново не соблюдены графики установки на 2009 год тарифов, предусмотренных пунктами 7–9 части 1 статьи 14 Федерального закона №-185 ФЗ.

Республика Саха (Якутия)

Выездная проверка проведена в период с 21 по 25 августа 2009 года в следующих муниципальных образованиях: город Якутск, городское поселение Нерюнгри, муниципальные районы «Хангаласский улус», Нюрбинский.

В ходе этой проверки установлено:

- в городе Якутске и муниципальном районе «Хангаласский улус» низкими темпами проведена работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- в Нюрбинском муниципальном районе вследствие неэффективного использования средств не реализована региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, сроки строительства многоквартирного жилого дома

в рамках данной программы нарушены, финансовые средства возвращены в бюджет Республики.

Хабаровский край

Выездная проверка проведена в период с 21 по 23 сентября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: город Хабаровск, сельские поселения Ильинка и Некрасовка Хабаровского муниципального района.

В ходе этой проверки установлено:

- в городе Хабаровске недостаточно активно внедрялись коллективные (общедомовые) приборы учета потребления коммунальных ресурсов МКД;
- при проведении капитального ремонта МКД недостаточное внимание уделено контролю за качеством работ, выполняемых подрядными организациями.

Республика Коми

Выездная проверка проведена в период с 7 по 11 сентября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: городские округа Сыктывкар и Ухта, городское поселение Сосногорск.

В ходе этой проверки установлено:

- в городе Сосногорске низкими темпами проведена работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- при реализации указанной программы в городах Сыктывкар и Ухта выявлены факты завышения объема и сметной стоимости выполненных работ.

Приморский край

Выездная проверка проведена в период с 24 по 26 сентября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: город Владивосток, ЗАТО Большой Камень, городское поселение Шкотовского муниципального района Смоляниновское.

В ходе этой проверки установлено, что при реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития



Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская, д. 45.
Проведена замена кровли.

рынка жилья выявлены нарушения условий заключения государственных контрактов и сроков завершения строительства МКД.

Еврейская автономная область

Выездная проверка проведена в период с 21 по 25 сентября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: город Биробиджан; муниципальный район Смидовичский.

В ходе этой проверки установлено, что управляющими организациями заключены договоры на управление МКД не со всеми собственниками помещений в этих МКД, а также установлены факты отсутствия договоров в письменной форме между управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями.

Амурская область

Выездная проверка проведена в период с 21 по 25 сентября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Белогорск и Райчихинск, поселки городского типа Буря и Архара.

В ходе этой проверки установлено, что низкими темпами реализовывалась региональная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 году (по состоянию на 1 сентября 2009 года данная программа 2008 года реализована на 70 процентов).

Кабардино-Балкарская Республика

Выездная проверка проведена в период с 4 по 7 октября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: городской округ Нальчик, муниципальные районы Прохладненский и Эльбрусский.

В ходе этой проверки установлено:

- в городе Нальчике низкими темпами выполнена работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- при проведении капитального ремонта МКД недостаточное внимание уделено контролю за качеством работ, выполняемых подрядными организациями.

Республика Северная Осетия-Алания

Выездная проверка проведена в период с 7 по 9 октября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: городской округ Владикавказ, муниципальные районы Правобережный и Алагирский.

В ходе этой проверки установлено, что в Правобережном и Алагирском муниципальных районах на момент проверки не выполнены графики установления тарифов с учетом отсутствия перекрестного субсидирования и обеспечения инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры, предусмотренные пунктами 7 и 9 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ.

Республика Дагестан

Выездная проверка проведена в период с 5 по 9 октября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Махачкала, Каспийск, Дербент, Избербаш и Дагестанские Огни.

В ходе этой проверки установлено:

- в городах Махачкала, Дербент и Избербаш низкими темпами проведена работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- сроки реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городе Дагестанские огни нарушены.

Республика Алтай

Выездная проверка проведена в период с 8 по 9 октября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: город Горно-

Алтайск, муниципальные районы Майминский, Чойский и Чемальский.

В ходе этой проверки установлено:

- управляющими организациями заключены договоры на управление МКД не со всеми собственниками помещений в этих МКД, а также установлены факты отсутствия договоров в письменной форме между управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями;
- реализация региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья проведена низкими темпами (на момент проверки освоение денежных средств по программе составляет 26,67 процента).



Совещание в Правительстве Республики Дагестан с участием представителей Фонда по вопросам реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Алтайский край

Выездная проверка проведена в период с 6 по 7 октября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Барнаул, Алейск, Бийск, Новоалтайск и Белокуриха, сельские поселения Троицкое и Топчиха.

В ходе этой проверки установлено:

- управляющими организациями заключены договоры на управление МКД не со всеми собственниками помещений в этих МКД, а также установлены факты отсутствия договоров в письменной форме между управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями;
- в городе Барнаул реализация региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья проводится низкими темпами (на момент проверки освоение денежных средств по программе составляет 33,47 процента).

Сахалинская область

Выездная проверка проведена в период с 12 по 16 октября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: город Южно-Сахалинск и городской округ Холмский.

В ходе этой проверки установлено:

- в городе Холмске работа по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, не проведена, соответствующие изменения в график проведения работ

на период 2009–2011 гг. не внесены, средства в местном бюджете на указанные цели не предусмотрены;

- реализация региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, проведена крайне низкими темпами.

Кировская область

Выездная проверка проведена в период с 5 по 9 октября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Киров, Кирово-Чепецк и Слободской.

В ходе этой проверки установлено:

- в городе Кирове рынок управления МКД в значительной степени монополизирован, учредителями крупных управляющих организаций, действующих на территории города, являются муниципальные унитарные предприятия ОАО МУП «Горэлектросеть», «Расчетно-информационный центр г. Кирова», а также ОАО «Кировское транспортное предприятие», контрольный пакет акций которого принадлежит администрации г. Кирова;
- в городе Кирово-Чепецке при проведении капитального ремонта МКД недостаточное внимание уделено контролю за качеством работ, выполняемых подрядными организациями.

Забайкальский край

Выездная проверка проведена в период с 26 по 30 октября 2009 года в следующих

муниципальных образованиях: город Чита, городское поселение Борзинское.

В ходе проверки выявлены нарушения норм, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в части порядка расходования средств Фонда в городе Чите (без обоснования произведена оплата, превышающая на 5 932,5 тыс. руб. цену муниципального контракта, получателями средств являлись третьи лица (например, МП ППАП бюро «Геоплан», ОАО «Издательский дом «Читинское обозрение», СМЭУ ГИБДД УВД по Забайкальскому краю).

Ярославская область

Выездная проверка проведена в период с 9 по 13 ноября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Ярославль и Рыбинск.

В ходе этой проверки установлено, что в городе Рыбинске низкими темпами выполнена работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Свердловская область

Выездная проверка проведена в период с 16 по 20 ноября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Екатеринбург и Среднеуральск.

В ходе этой проверки установлено:

- в городе Екатеринбурге работа по формированию и проведению го-



Забайкальский край, п. Кокуй.
60-квартирный дом, построенный в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

сударственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, выполнена низкими темпами;

- нарушены сроки исполнения государственных контрактов при реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в городе Екатеринбурге.

Смоленская область

Выездная проверка проведена в период с 23 по 27 ноября 2009 года в следующих

муниципальных образованиях: город Смоленск и городское поселение Ярцевское.

В ходе этой проверки установлено, что при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда информация о деятельности организации коммунального комплекса была недостоверной.

Брянская область

Выездная проверка проведена в период с 23 по 27 ноября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Брянск, Почеп и Трубчевск.

В ходе этой проверки установлено:

- нарушены сроки реализации региональной адресной программы по переселе-



Иркутская область, г. Черемхово, ул. Гейштова, д. 10.
Многokвартирный дом после комплексного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, крыши, подвальных помещений, проведения утепления и ремонта фасада.

нию граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья;

- в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов включены недостоверные данные: в городе Почеп при отсутствии в МКД подвалов их ремонт включен в региональную адресную программу.

Иркутская область

Выездная проверка проведена в период с 23 по 27 ноября 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Иркутск и Усолье-Сибирское.

В ходе этой проверки установлено:

- в городе Иркутске низкими темпами выполнена работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- реализация региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда проведена на низких темпах (на момент проведения проверки данная программа реализована только на 50 процентов);
- нарушены сроки исполнения государственных контрактов при реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

Астраханская область

Выездная проверка проведена в период с 30 ноября по 4 декабря 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Астрахань, Камызяк.

В ходе этой проверки установлено:

- в городе Астрахань работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, выполнена низкими темпами;
- сроки исполнения государственных контрактов при реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья нарушены;
- в проверенных муниципальных образованиях на ряде объектов капитального ремонта не на все виды работ имелась проектная документация и ремонтно-строительные работы выполнялись по локальным сметам, отсутствовали распорядительные документы об утверждении проектной документации.

Мурманская область

Выездная проверка проведена в период с 7 по 8 декабря 2009 года в следующих муниципальных образованиях: город Мурманск и городское поселение Никель.

В ходе этой проверки установлено, что при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда

предоставлены недостоверные сведения о выделении средств бюджета указанной области на доленое финансирование региональных адресных программ.

Краснодарский край

Выездная проверка проведена в период с 7 по 11 декабря 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Краснодар, Новороссийск, город-курорт Сочи, городское поселение Крымское.

В ходе этой проверки установлено:

- в городе Краснодаре работы по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, выполнены низкими темпами;
- сроки исполнения государственных контрактов при реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития

рынка жилья на территории города Новороссийска нарушены.

Ростовская область

Выездная проверка проведена в период с 7 по 11 декабря 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Ростова-Дону и Таганрог.

В ходе этой проверки установлено, что на ряде объектов капитального ремонта не на все виды работ имелась проектная документация и ремонтно-строительные работы выполнялись по локальным сметам, отсутствовали распорядительные документы об утверждении проектной документации.

город федерального значения Санкт-Петербург

Выездная проверка проведена в период с 14 по 18 декабря 2009 года в районах Адмиралтейском, Василеостровском, Московском, Кронштадтском, Пушкинском и Фрунзенском.

В ходе этой проверки установлено, что на территории города работа по формированию и проведению государственного ка-



Ленинградская область, г. Пикалево.
Аварийное жилье и новый дом, построенный в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

дастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, проводилась низкими темпами.

Ленинградская область

Выездная проверка проведена в период с 14 по 18 декабря 2009 года в следующих муниципальных образованиях: городе Всеволожске Всеволожского района, городском поселении Выборгского района Выборгский, муниципальном образовании «город Сертолово».

В ходе этой проверки установлено:

- в Выборгском городском поселении недостаточно активно проведена работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- в Выборгском городском поселении при проведении капитального ремонта ряда МКД выявлены факты завышения сметной стоимости материалов и видов работ, несоблюдения технологии производства работ.

Ставропольский край

Выездная проверка проведена в период с 14 по 16 декабря 2009 года в следующих муниципальных образованиях: города Ставрополь и Михайловск.

В ходе этой проверки установлено:

- в городе Ставрополе низкими темпами проведена работа по

формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в перечень, содержащийся в региональной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

- при проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов отсутствовало информационное сопровождение работ, в том числе паспорта объектов в виде баннеров или стендов на МКД с указанием видов, сроков начала и окончания работ, стоимости ремонта, реквизитов подрядчика и заказчика работ, телефона горячей линии, по которому граждане могли бы получать необходимую информацию.

В то же время по результатам выездных проверок можно выделить и **положительные моменты**.

Так, в ряде субъектов Российской Федерации на высоком уровне проводится работа по созданию благоприятных условий для деятельности ТСЖ, а также по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД.

Сравнительный анализ результатов проведения выездных проверок реализации региональных адресных программ и выполнения условий статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в 2008 и 2009 годах показал, что в 2008 году наиболее часто выявлялись следующие нарушения:

- подготовка региональных адресных программ без учета требований методических рекомендаций Фонда;

- недостаточное нормативное и методологическое обеспечение реализации программ (отсутствие системы контроля прохождения финансовых средств и т.д.);
- низкие темпы освоения финансовых средств, предоставленных на проведение капитального ремонта МКД;
- применение устаревших материалов и технологий при проведении капитального ремонта МКД;
- недостаточное информационное обеспечение граждан по вопросам реализации региональных адресных программ и реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- фактическое делегирование управляющими организациями полномочий по управлению МКД муниципальным предприятиям;
- отсутствие в муниципальных образованиях достоверных данных о количестве МКД, двойной учет МКД.
- несоответствие показателей, представленных в заявках (площадь, объем, виды работ и др.) фактическим показателям, указанным в актах выполненных работ;
- наличие фактов завышения сметной стоимости и объема проводимых работ;
- переселение граждан, проживающих по договорам социального найма, в жилые помещения, общая площадь которых меньше общей площади ранее занимаемых ими жилых помещений;
- нарушение сроков исполнения государственных контрактов при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья;
- низкие темпы работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД;
- неправомерное использование объектов коммунальной инфраструктуры коммерческими организациями коммунального комплекса;

В 2009 году характер выявленных нарушений изменился, среди часто встречающихся нарушений выявлены:



Республика Чувашия, Ибресинский район.
Модернизированный тепловой узел, оборудованный прибором учета потребления тепла.

- фактическое владение муниципальными образованиями акциями управляющих организаций (более 25 процентов) через участие в организациях — участниках управляющих организаций.

Таким образом, можно констатировать, что за 2 года характер возникающих при реализации Федерального закона № 185-ФЗ проблем существенно изменился. Если в 2008 году основные сложности носили методологический характер, возникали проблемы правильного применения положений указанного Федерального закона, то в 2009 году большинство проблем и недостатков были связаны с невыполнением принятых субъектами Российской Федерации обязательств.

По итогам выездных проверок в адрес руководителей высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации Фондом были направлены отчеты с выводами и рекомендациями по устранению выявленных недостатков и проведению соответствующих проверок во всех муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда.

Следует отметить, что многие субъекты Российской Федерации проводят серьезную работу по устранению нарушений, возникающих в ходе реализации Федерального закона № 185-ФЗ.

Так, администрацией Пермского края была проведена проверка документов, представляемых муниципальными образованиями при подаче заявки на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В результате были выявлены факты подделки документов и превышения полномочий администрацией городского поселения Чайковский.

По результатам проверки администрацией Пермского края было направлено обращение в органы прокуратуры.

Аналогичная работа проведена органами исполнительной власти Астраханской области.

Работа, проводимая в субъектах Российской Федерации по устранению выявленных замечаний, находится под постоянным контролем Фонда.

В качестве примеров реакции Фонда на выявленные нарушения можно привести следующее:

- по фактам неправомерного использования в поселке Поварово денежных средств, предусмотренных региональной адресной программой Московской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, Солнечногорской городской прокуратурой направлены материалы проверки в порядке, установленном статьей 37 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации, в ОВД по Солнечногорскому муниципальному району для решения вопроса об уголовном преследовании;
- в Мурманской области по результатам проверки сметной документации Контрольно-счетной палатой снижена стоимость работ по проведению капитального ремонта 4 МКД, расположенных в городе Мурманске, на общую сумму 22,1 млн. руб., произведен возврат средств из бюджета городского поселения Никель в бюджет области в сумме 4,7 млн. руб.;
- по факту невыполнения условий предоставления финансовой поддержки

за счет средств Фонда им направлено обращение в Прокуратуру Республики Карелия;

- по итогам проверки реализации Федерального закона № 185-ФЗ в Забайкальском крае направлено обращение в Генеральную прокуратуру Российской Федерации.

Необходимо отметить, что вопросы реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда выносились для обсуждения на всероссийских селекторных совещаниях.

В 2009 году состоялось 5 селекторных совещаний, на которых были заслушаны представители 68 субъектов Российской Федерации. По результатам совещаний отмечена необходимость безусловного завершения реализации региональных адресных программ в установленные сроки и выполнения субъектами Российской Федерации принятых обязательств по достижению показателей реформирования ЖКХ.

30 ноября 2009 года прошло Всероссийское селекторное совещание под предсе-

дательством заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д. Н. Козака с участием Минрегиона России и Фонда, посвященное вопросам реализации региональных адресных программ и реформирования ЖКХ.

В результате принятых в 2009 году мер оперативного контроля были выявлены и устранены нарушения Федерального закона № 185-ФЗ в части нецелевого и неэффективного использования средств, невыполнения условий реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Это позволило не только обеспечить заданный Федеральным законом № 185-ФЗ темп осуществления преобразований в ЖКХ, но и продолжить решение задачи улучшения условий проживания граждан, в том числе путем капитального ремонта МКД и ликвидации аварийного жилищного фонда, повысить эффективность бюджетных расходов.

Управление имуществом Фонда

Имущество Фонда формировалось за счет имущественного вноса Российской Федерации в размере 240 000,00 млн. рублей, доходов, полученных Фондом за 2008 и 2009 годы в размере 23 106,01 млн. рублей, целевых взносов в размере 20,20 млн. рублей.

Управление имуществом Фонда осуществляется исходя из объема обязательств Фонда по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, исполнения норм законодательства, принятых относительно распоряжения имуществом Фонда, а также осуществления расходов на обеспечение деятельности Фонда, в том числе на исполнение обязательств по уплате налогов и сборов.

По состоянию на 1 января 2010 года имущество Фонда (с учетом доходов, полученных от размещения временно свободных средств) было распределено следующим образом:

- 163 770,27 млн. рублей направлено в виде финансовой поддержки субъектам Российской Федерации¹, в том числе в 2009 году 110 417,01 млн. рублей;
- 19 000,00 млн. рублей передано в собственность Российской Федерации²;
- 3 273,49 млн. рублей использовано на обеспечение деятельности Фонда

- 1 При определении объема расходов на предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации учтены возвраты средств, не использованных субъектами Российской Федерации при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.
- 2 Передача средств Фонда в собственность Российской Федерации осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 58-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 631 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 859).



г. Белгород,
микрорайон Интернациональный. Лифтовое оборудование до и после ремонта.

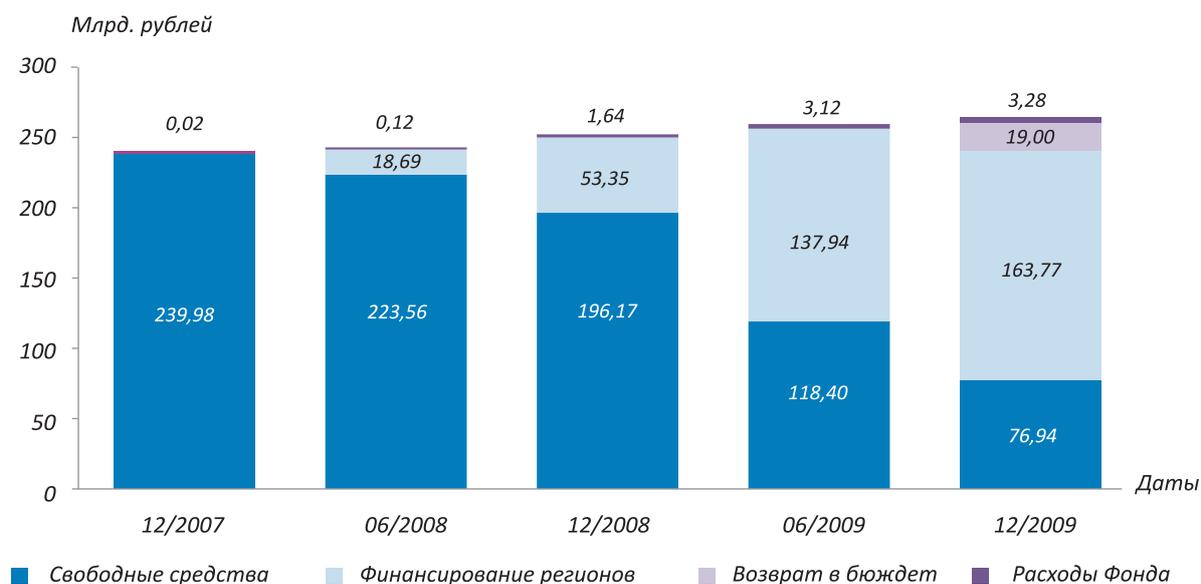


Рис. 10. Динамика показателей, определяющих структуру имущества Фонда (нарастающим итогом, млрд. рублей)

(в том числе 2 530,81 млн. рублей — на уплату налога на прибыль и иных обязательных платежей, 742,67 млн. рублей — на административно-хозяйственные расходы Фонда в 2007–2009 годах, включая расходы на приобретение основных средств).

С учетом отражения в балансе Фонда добавочного капитала в размере 8,21 млн. рублей и краткосрочной кредиторской задолженности на 31 декабря 2009 года в размере 9,57 млн. рублей активы Фонда на конец отчетного периода составили 77 100,22 млн. рублей, в том числе:

- 13,97 млн. рублей — основные средства, нематериальные активы и запасы на балансе Фонда;
- 73 009,44 млн. рублей — долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения;
- 3 222,50 млн. рублей — дебиторская задолженность;

- 854,32 млн. рублей — денежные средства.

Доход Фонда от размещения временно свободных средств за 2009 год, по данным бухгалтерского учета, вырос по сравнению с 2008 годом на 1 482,21 млн. рублей и составил 12 293,95 млн. рублей, в том числе 8 922,24 млн. рублей доходов по начисленным процентам банков, 3 071,55 млн. рублей в виде купонных доходов по облигациям, 326,84 млн. рублей дохода от переоценки ценных бумаг, 166,2 млн. рублей прибыли от продажи и иного выбытия ценных бумаг и 6,91 млн. рублей прочих доходов, за вычетом 199,79 млн. рублей расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда.

Чистая прибыль Фонда за 2009 год составила 12 293,82 млн. рублей против 8 281,37 млн. рублей годом ранее. С 1 января 2009 года налог на прибыль Фондом не уплачивается.

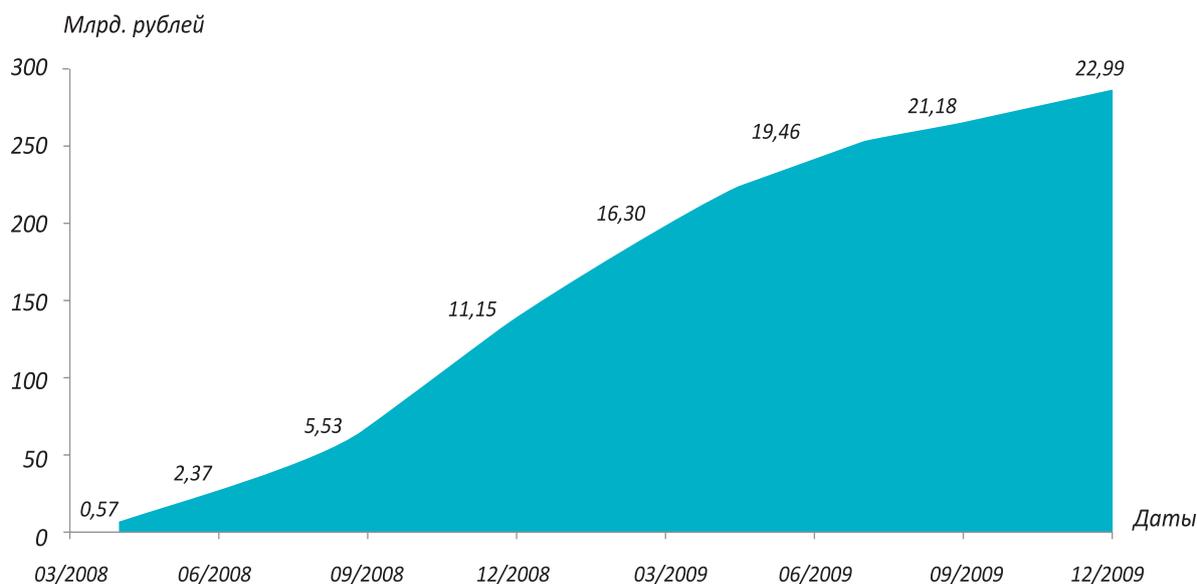


Рис. 11. Доход от размещения временно свободных средств Фонда по данным управленческого учета (нарастающим итогом, млрд. рублей)

Управление временно свободными средствами Фонда

Управление временно свободными средствами Фонда, направленное на обеспечение сохранности неизрасходованных денежных ресурсов и их приумножение за счет получения дополнительных доходов, осуществляется в целях снижения влияния инфляционных процессов на имеющиеся финансовые ресурсы Фонда и исполнения в полном объеме обязательств по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации. Исходя из основных целей деятельности Фонда инвестиционная стратегия сформирована на основе принципов минимизации рисков, обеспечения соответствия денежных потоков, связанных с размещением временно свободных средств, обязательствам Фонда по целевому финансированию региональных адресных программ и обеспечения приемлемого уровня доходности.

Функции, связанные с размещением временно свободных средств Фонда осуществляет департамент размещения временно свободных средств. Основными направлениями деятельности департамента являются мониторинг и анализ структуры временно свободных средств, контроль за соблюдением ограничений размещения временно свободных средств, установленных законодательством Российской Федерации и инвестиционной стратегией Фонда, ведение управленческого учета по операциям размещения временно свободных средств. Управленческий учет направлен на оперативное получение информации о состоянии временно свободных средств Фонда и мониторинг их структуры в целях принятия управленческих решений.

Управленческий учет организован таким образом, что оценка временно свободных средств Фонда осуществляется в трех разрезах в зависимости от подхода к оценке

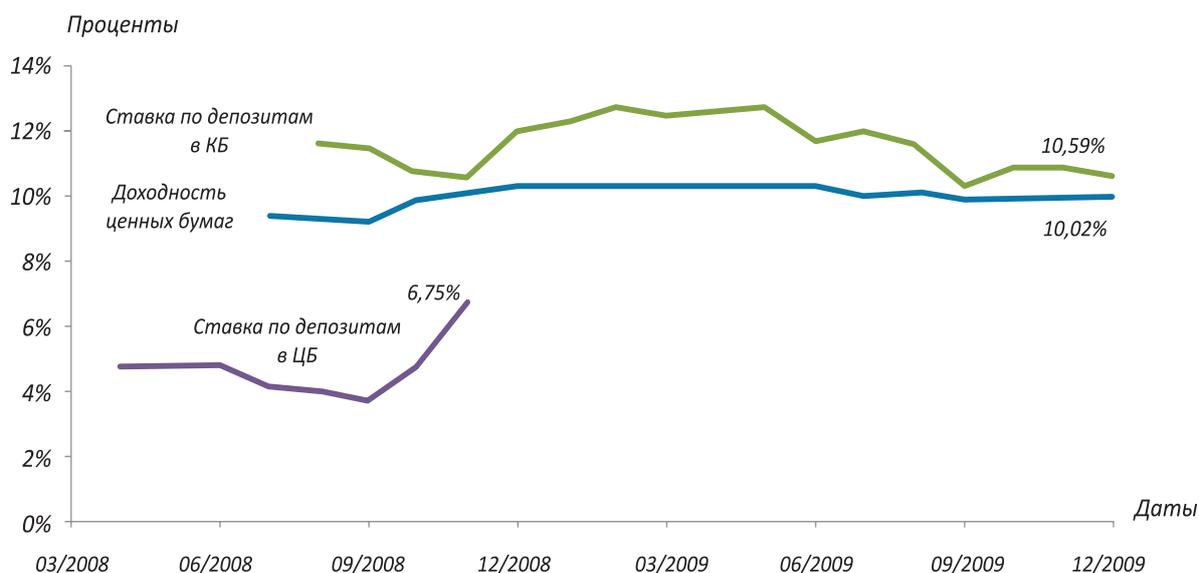


Рис. 12. Доходность активов в инвестиционном портфеле Фонда (процентов годовых)

ценных бумаг, находящихся в инвестиционном портфеле Фонда. Оценка ценных бумаг происходит по номинальной стоимости, стоимости приобретения и рыночной стоимости.

Существующие расхождения между данными управленческого учета и бухгалтерского учета обусловлены различными подходами к учету сумм купонного дохода по облигациям, уплаченных при их приобретении, и дисконтов (премий) по ценным бумагам к их номинальной стоимости. Так, в целях принятия управленческих решений в управленческом учете Фонда, в отличие от бухгалтерского учета, учитываются дисконты (премии) по ценным бумагам к их номинальной стоимости, в полном объеме включаются в состав расходов суммы купонного дохода, уплаченные при приобретении ценных бумаг, а расходы на административно-хозяйственные цели учитываются кассовым методом.

По состоянию на 1 января 2010 года **размер временно свободных средств Фонда** составил 76 944,39 млн. рублей по номинальной стоимости (76 348,48 млн. рублей по стоимости приобретения или 76 675,32 млн. рублей по рыночной стоимости). Аналогичные показатели на начало 2009 года составляли соответственно 196 172,56 млн. рублей, 194 993,72 млн. рублей и 191 691,93 млн. рублей.

Доход Фонда от размещения временно свободных средств за 2009 год, по данным управленческого учета, составил 11 831,62 млн. рублей, в том числе 8 912,95 млн. рублей от размещения депозитов в российских кредитных организациях, 2 915,02 млн. рублей от вложений в облигации российских эмитентов и 3,65 млн. рублей прочих доходов.

По состоянию на 1 января 2010 года общий доход Фонда от размещения временно

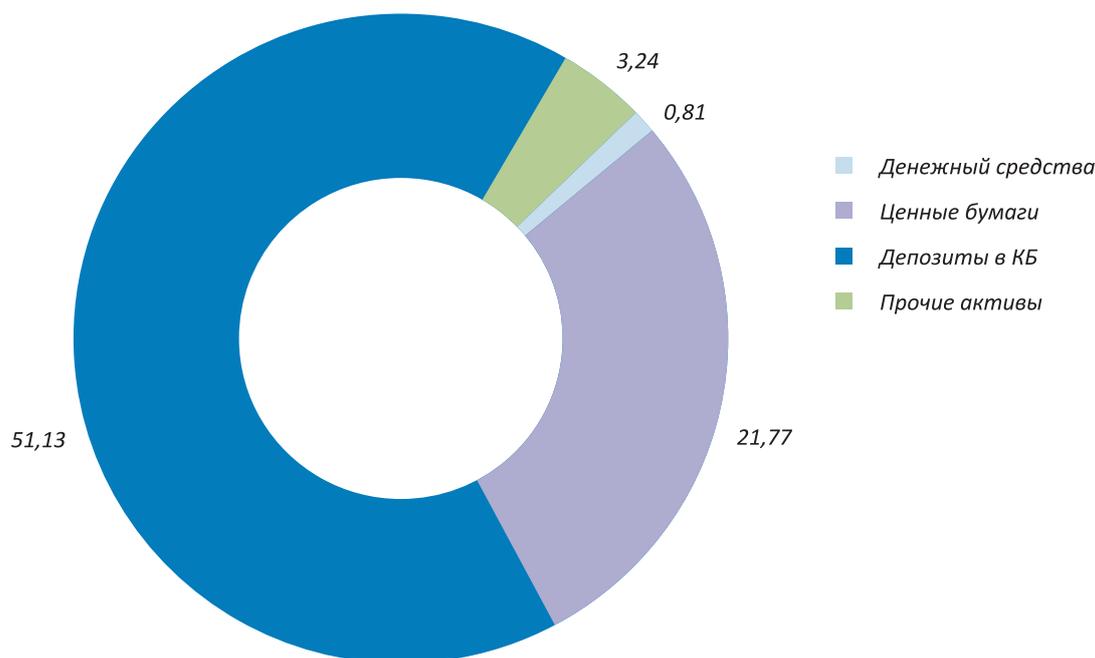


Рис. 13. Структура временно свободных средств (млрд. рублей)

свободных средств составил 22 992,51 млн. рублей (по данным управленческого учета, без учета налогообложения), в том числе 3 906,41 млн. рублей от размещения в 2008 году депозитов в Центральном банке Российской Федерации, 13 420,26 млн. рублей от размещения депозитов в российских кредитных организациях (включая проценты к получению), 5 655,42 млн. рублей от вложений в облигации российских эмитентов (с учетом дисконтов стоимости облигаций при покупке к их номинальной стоимости) и 10,42 млн. рублей прочих доходов.

В 2008 году Фонд работал в условиях финансового кризиса, который отразился на интенсивном росте процентных ставок по банковским депозитам. Размещение временно свободных средств Фонда в депозиты коммерческих банков позволило не только поддержать ликвидность банковской системы, но и добиться максимальной эффективности от размещения временно свободных средств.

В течение первого полугодия 2009 года доходность по депозитам в коммерческих банках удерживалась выше 12 процентов годовых, после чего началось ее плавное снижение, и к концу 2009 года средневзвешенная ставка по действующим депозитным договорам составила 10,59 процента годовых. Аналогичный показатель на начало 2009 года составлял 12,03 процента годовых. Средневзвешенная доходность портфеля ценных бумаг к погашению (оферте) сохранялась в течение 2009 года на уровне порядка 10 процентов годовых и на конец года составила 10,02 процента годовых при 10,28 процента годовых на начало 2009 года.

В связи со снижением ставки рефинансирования Банком России в 2010 году ожидается дальнейшее снижение доходности по банковским депозитам.

По состоянию на 1 января 2010 года временно свободные средства Фонда состоят из

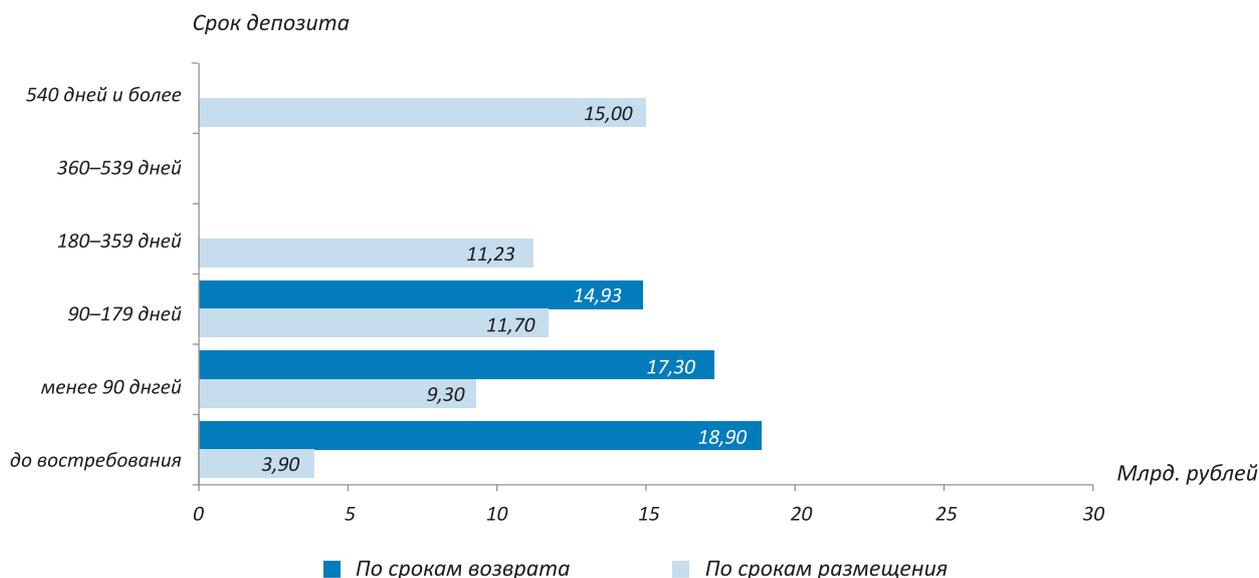


Рис. 14. Структура депозитов по срокам размещения и возврата (млрд. рублей)

депозитов российских кредитных организаций в сумме 51 130,00 млн. рублей, ценных бумаг в сумме 21 765,18 млн. рублей (по номинальной стоимости в доверительном управлении), средств на расчетных счетах Фонда в сумме 812,44 млн. рублей, а также прочих активов в сумме 3 236,77 млн. рублей. В составе прочих активов учтены суммы начисленных, но не выплаченных процентов по депозитам в коммерческих банках, суммы накопленного купонного дохода по облигациям, находящимся в инвестиционном портфеле Фонда, а также иные активы и обязательства по имуществу, переданному в доверительное управление.

За 2009 год процентная доля депозитов российских кредитных организаций в общем объеме временно свободных средств (по номинальной стоимости) сократилась с 69,39 до 66,45 процента, доля ценных бумаг выросла с 27,68 до 28,29 процента, доля денежных средств — с 0,65 до 1,06 процента, а доля прочих активов — с 2,28 до 4,21 процента.

За весь период своей деятельности Фонд провел 63 биржевых аукциона по размещению средств в депозиты российских кредитных организаций. **В 2009 году Фондом было проведено 38 биржевых аукционов, на которых размещено 243,45 млрд. рублей на срок от 6 до 181 дня по средневзвешенной ставке 10,78 процента годовых.** При этом Минфин России разместил за 2009 год в коммерческих банках 687,10 млрд. рублей на срок от 27 до 92 дней по средневзвешенной ставке 12,38 процента годовых.

По состоянию на 1 января 2010 года сумма требований Фонда к российским кредитным организациям составила 53 837,43 млн. рублей, в том числе 51 130,00 млн. рублей по размещенным депозитам, 2 707,43 млн. рублей по начисленным, но не выплаченным процентам. Средневзвешенная процентная ставка по депозитам составляет 10,59 процента годовых.

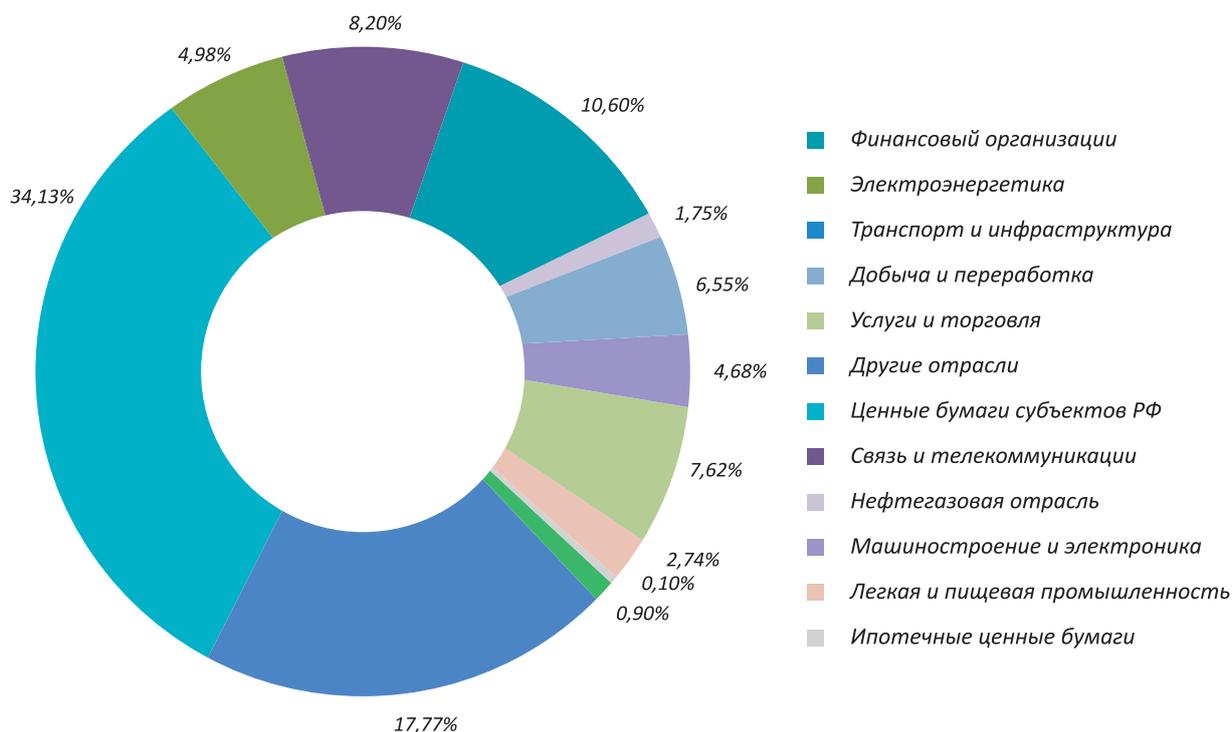


Рис. 15. Структура портфеля ценных бумаг (процентов)

Доходы Фонда от размещения средств в депозиты российских кредитных организаций по состоянию на 1 января 2010 года составили 13 420,26 млн. рублей (включая получение процентов), в том числе за 2009 год — 8 912,95 млн. рублей.

В российских кредитных организациях Фонд размещал депозиты до востребования, срочные депозиты на срок от 6 дней до 12 месяцев, срочные депозиты с особыми условиями на срок 6 месяцев, а также срочные депозиты на 18 месяцев с возможностью досрочного расторжения депозитного договора по истечении половины срока.

В 2008 и 2009 годах Фонд проводил операции по размещению временно свободных средств в облигации российских эмитентов по договорам доверительного управления с привлечением управляющих компаний и банков, выбранных в 2008 году по результатам открытого конкурса.

Временно свободные средства находились в доверительном управлении у 10 управляющих, в том числе у 8 управляющих компаний и 2 банков: «Газпромбанк» (ОАО), ОАО УК «Ингосстрах-Инвестиции», ЗАО «РЕГИОН Эссет Менеджмент», ООО «Управляющая компания «КапиталЪ», ЗАО «УК УралСиб», ОАО «Банк Москвы», ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал», ЗАО «ПИОГЛОБАЛ Эссет Менеджмент», ЗАО «Управляющая компания ТРИНФИ-КО», ООО «УК «Атон-менеджмент».

В связи с предъявлением исков НПФ «ТНК-Владимир» и НПФ Сбербанка к

доверительному управляющему ЗАО «ПИОГЛОБАЛ Эссет Менеджмент» на общую сумму, сопоставимую с объемом его собственного капитала, и, как следствие, с риском сокращения собственных средств доверительного управляющего ниже лицензионных требований в интересах сохранности временно свободных средств Фонда 10 июня 2009 года правление Фонда приняло решение о расторжении договора доверительного управления ценными бумагами с ЗАО «ПИОГЛОБАЛ Эссет Менеджмент».

Активы Фонда в ценных бумагах, находившиеся в доверительном управлении ЗАО «ПИОГЛОБАЛ Эссет Менеджмент», переданы доверительным управляющим ООО «УК «КапиталЪ», ОАО «Банк Москвы» и ОАО УК «Ингосстрах-Инвестиции», занявшим первых три места в рейтинге доверительных управляющих, составленном по итогам управления активами Фонда по состоянию на 1 января 2009 года и опубликованном на официальном сайте Фонда.

Средства Фонда размещались в ценные бумаги, номинированные в российских рублях, в том числе в государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации, муниципальные ценные бумаги, ипотечные ценные бумаги и облигации других российских эмитентов, соответствующих критериям, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

В связи с вероятностью внепланового вывода средств из активов Фонда в федеральный бюджет правлением Фонда 27 декабря 2008 года (протокол № 50) было принято решение о досрочном выводе активов из доверительного управления. В этой связи с 1 января 2009 года доверительные управляющие были обязаны возвращать Фонду денежные средства, полученные в результате выплаты накоп-

ленного купонного дохода, и денежные средства, полученные в результате предъявления облигаций к оферте, а также в результате полного или частичного погашения, за вычетом средств, необходимых для оплаты вознаграждения и расходов доверительного управляющего.

В связи с решением наблюдательного совета Фонда от 25 июня 2009 года (протокол № 11) в июле — сентябре 2009 года Фонд дополнительно вывел из доверительного управления 12 млрд. рублей за счет продажи части ценных бумаг, принадлежащих Фонду и находящихся в доверительном управлении. Указанные средства впоследствии были перечислены в доход федерального бюджета. Всего в 2009 году Фонд осуществил перечисление денежных средств в доход федерального бюджета в сумме 19 млрд. рублей.

По состоянию на 1 января 2010 года стоимость ценных бумаг, находящихся в доверительном управлении, в ценах приобретения (без учета сумм накопленного купонного дохода, уплаченных при покупке) составляет 21 169,28 млн. рублей, номинальная стоимость ценных бумаг — 21 765,18 млн. рублей, рыночная стоимость ценных бумаг — 21 496,12 млн. рублей.

Доход от доверительного управления средствами Фонда за 2009 год, по данным управленческого учета (с учетом дисконта к номинальной стоимости ценных бумаг), составил 2 915,02 млн. рублей.

Средневзвешенная доходность вложений в ценные бумаги на конец 2009 года составляет 10,02 процента годовых (к погашению или оферте). Средневзвешенная дюрация портфеля составляет 455 дней (31 марта 2011 года).

В структуре портфеля ценных бумаг преобладают ценные бумаги субъектов

Российской Федерации (34,13 процента), ценные бумаги финансовых организаций (17,77 процента), предприятий транспорта и инфраструктуры (10,60 процента),

организаций связи и телекоммуникации (8,20 процента), организаций сферы услуг и торговли (7,62 процента), предприятий добычи и переработки (6,55 процента).

Реализация Фондом стратегии информационной открытости

В 2009 году Фонд продолжил разъяснение в федеральных и региональных средствах массовой информации, а также в сети Интернет целей, задач, методов проведения реформы жилищно-коммунального хозяйства, а также выгод, которые получают российские граждане в результате проводимых преобразований.

лярно размещалась информация о реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

В рамках реализации стратегии информационной открытости [на официальном сайте Фонда в сети Интернет www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru) регу-

лярно размещались и размещались методические рекомендации, формы документов и образ-



Главная страница официального сайта Фонда www.FondGKH.ru

цы их заполнения, необходимые уполномоченным органам в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях для подготовки заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также последующей отчетности.

Посещаемость сайта Фонда в 2009 году составила более 247 тысяч посетителей (на основании данных рейтинга Rambler's Top 100), что на 17 тысяч больше, чем в 2008 году. Ежедневно к сайту Фонда обращалось от 2 000 до 7 300 посетителей. В течение года среди 904 сайтов, зарегистрированных в разделе «Администрации» рейтинга Rambler's Top 100, по ежедневной посещаемости сайт Фонда занимал с 27-го по 46-е место.

В 2009 году продолжилось сотрудничество Фонда с ведущей российской службой экспорта и индексации ежедневных новостей

«Яндекс. Новости». На новостной ленте и в других разделах сайта Фонда информация обновлялась с периодичностью от 4 до 10 раз в день.

На открытую в августе 2008 года для повышения эффективности информационной поддержки программ Фонда и обеспечения оперативного взаимодействия с российскими гражданами телефонную «горячую линию» Фонда в 2009 году обратилось 31 589 граждан. Операторами «горячей линии» были приняты 533 жалобы, которые передавались в ответственные структурные подразделения Фонда для оперативного реагирования.

Наибольшее количество обращений на «горячую линию» Фонда поступило из Центрального (15 661), Приволжского (4 702) и Южного (4 398) федеральных округов.



Оператор «горячей линии» за работой.
Звонок на «горячую линию» бесплатный из любого места на территории страны.

В рамках непосредственного общения с гражданами руководство Фонда принимало участие в прямой телефонной линии и интернет-конференциях, проводимых издательским домом «Аргументы и Факты» и информационным агентством «Гарант».

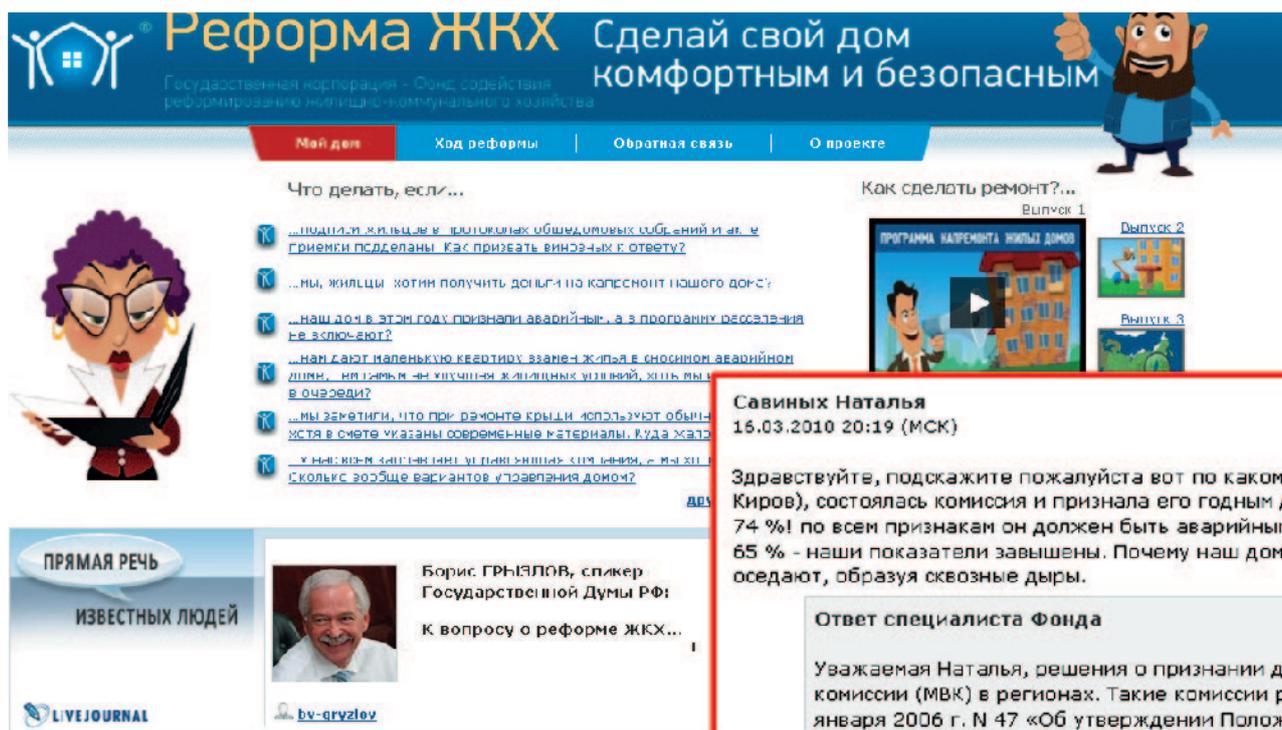
В 2009 году Фондом был введен в эксплуатацию **информационный ресурс с элементами социальной сети (www.ReformaGKH.ru)**.

Основа данного портала — уникальная база данных обо всех многоквартирных домах, вошедших в региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

На сайте Фонда опубликованы сведения о 2 252 муниципальных образованиях, в региональных адресных программах которых содержатся перечни, в которые включены 85 689 многоквартирных домов, из которых 4 143 относятся к региональным адресным программам по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, 383 — к региональным адресным программам по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, 81 163 — к региональным адресным программам по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

На сайте www.ReformaGKH.ru жители каждого такого многоквартирного дома могут узнать сумму средств, выделенных на ремонт их дома, ознакомиться со сметами работ.

Кроме того, благодаря сервису «электронная домовая книга» посетители портала



Главная страница портала www.ReformaGKH.ru, на котором российские граждане могут задать вопрос и получить оперативный ответ.

могу общаться между собой, задавать вопросы работниками Фонда. Вопросы, обращения и жалобы, поступившие в Фонд посредством портала www.ReformaGKH.ru, оперативно рассматриваются специалистами Фонда во взаимодействии с ответственными представителями региональных и муниципальных структур, и в течение 2–3 дней на сайте Фонда размещаются ответы.

В 2009 году посредством формы обратной связи портала www.ReformaGKH.ru в Фонд поступило 1 690 обращений и жалоб.

Наряду с информацией о финансировании региональных адресных программ на сайте www.ReformaGKH.Ru содержится информация о реализации статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в части, касающейся создания ТСЖ, доли и количества коммерческих управляющих компаний, перехода на прямые расчеты за коммунальные услуги и других сведений, характеризующих ход реформирования жилищно-комму-

нального хозяйства в субъектах Российской Федерации.

В блоге портала www.ReformaGKH.ru свое мнение о реформе жилищно-коммунального хозяйства высказывали как известные политики, общественные деятели, журналисты, так и любые собственники жилых помещений в многоквартирных домах.

Информация, размещаемая Фондом на официальном сайте Фонда и сайте www.ReformaGKH.ru, а также распространяемая Фондом посредством прямых рассылок по электронной почте, широко цитируется российскими средствами массовой информации.

По данным мониторингового агентства «Интегрум», в 2009 году количество публикаций о реформе ЖКХ и деятельности Фонда составило 45 228 (в 2 266 источниках), в то время как в 2008 году — 26 138 публикаций.



г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, д. 7.
Церемония передачи ключей новоселам — жителям, переселяемым из аварийных домов.

Деятельность Фонда широко освещалась федеральными и региональными телеканалами. Так, соответствующие сюжеты неоднократно выходили на таких каналах, как «Первый канал», «Россия 1», «Россия 24», ТВЦ, «3-й канал», НТВ, РЕН ТВ, ДТВ, в большом количестве региональных телеканалов.

В 2009 году на федеральном телеканале НТВ и на региональных каналах большинства субъектов Российской Федерации без привлечения средств Фонда для оплаты эфирного времени продолжился показ анимационных роликов, разработанных Фондом и разъясняющих основные принципы реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

При активном участии Фонда в марте 2009 года был проведен юбилейный X Всероссийский форум жилищно-коммунального хозяйства, посвященный 360-летию жилищно-коммунального хозяйства России.

В 2009 году в информационно-разъяснительной деятельности Фонда особо подчеркивался антикризисный эффект, который оказывает реализация региональных адресных программ на экономическую и социальную ситуации в регионах России. Это касается обеспечения занятости населения, поддержки строительной отрасли и малого бизнеса, поддержания ликвидности банковской системы.

На официальном сайте Фонда были созданы специальные разделы, посвященные региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, а также размещению временно свободных средств Фонда в депозиты коммерческих банков с условием обязательного кредитования предприятий реального сектора экономики.

Учитывая важность профессионального обучения, повышения квалификации работников управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, Фонд провел работу по обобщению и систематизации информации о соответствующих семинарах, которые пройдут в 2009 и 2010 годах во всех субъектах Российской Федерации. Информация о данных семинарах с указанием сроков их проведения, координат организаторов была направлена в субъекты Российской Федерации, а также размещена на официальном сайте Фонда.

В целом в 2009 году, несмотря на сокращение расходов на информационно-агитационную деятельность, Фонду удалось повысить осведомленность российских граждан относительно идущей в стране реформы ЖКХ и деятельности Фонда.

Так, по данным социологического исследования, проведенного в декабре 2009 года Всероссийским центром изучения общественного мнения (ВЦИОМ), **осведомленность населения Российской Федерации о механизме реформирования жилищно-коммунального хозяйства** за год увеличилась примерно на треть — **с 28 процентов (данные ВЦИОМ на ноябрь 2008 года) до 38 процентов.**

Таким образом, в 2009 году Фонд продолжил реализацию стратегии информационной открытости, которая позволила усилить контроль за результативностью преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства и реализацией региональных адресных программ, а также повысить вовлеченность субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и граждан в процесс развития интерактивных каналов связи, Интернет-ресурсов, расширить взаимодействие с федеральными, региональными и местными средствами массовой информации.

Рассмотрение Фондом обращений (писем) граждан

В 2009 году большое внимание уделялось работе с обращениями (письмами) граждан.

За первые 9 месяцев 2009 года в Фонд поступило 600 обращений граждан. В целях повышения качества и оперативности подготовки ответов на обращения граждан Фондом в конце августа 2009 года была образована рабочая группа по рассмотрению обращений граждан, в которую вошли представители всех основных структурных подразделений Фонда.

Всего за 2009 год в Фонд поступило 853 письменных обращения граждан (около 10 процентов от всех поступивших в Фонд обращений), что почти в 5 раз превышает соответствующий показатель 2008 года и свидетельствует как о растущей заинтересованности граждан в нововведениях в жилищно-коммунальном хозяйстве, актуальности деятельности Фонда, так и о низкой активности региональных и местных властей в проведении с населением разъяснительной работы по вопросам реформирования ЖКХ.

Рассмотренные обращения и жалобы граждан группируются по следующим основным темам:

- разъяснение положений Федерального закона № 185-ФЗ;
- разъяснение положений нормативных правовых актов, касающихся вопросов соблюдения прав граждан при предоставлении им жилищных и коммунальных услуг;
- требующие принятия меры по соблюдению интересов граждан при реализации

региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Рассмотрение обращений и жалоб граждан осуществлялось Фондом и при проведении выездных проверок в субъектах Российской Федерации, во время которых представители Фонда работали по конкретным обращениям на местах. Всего в 2009 году в ходе проверок проведена работа по 69 обращениям граждан в 27 субъектах Российской Федерации.

Разъяснение положений Федерального закона № 185-ФЗ

В рамках проведения работ по разъяснению положений Федерального закона № 185-ФЗ Фонд рассматривал обращения заинтересованных лиц по следующим вопросам:

- основания для включения или для отказа во включении МКД в перечень, содержащийся в региональных адресных программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и региональных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- порядок оформления заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- выполнение условий статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ.

По указанным обращениям специалисты Фонда своевременно подготавливали ответы, разъясняющие позицию Фонда по затрагиваемым проблемам, и направляли их в адрес граждан, выступивших с этими обращениями.

Многие обращения граждан по указанным вопросам затрагивают одни и те же проблемы, в связи с чем, проанализировав повторяющиеся обращения граждан, Фонд разместил на своем сайте следующую информацию, актуальную для российских граждан из разных регионов:

- информация о мероприятиях по обучению и профессиональной подготовке председателей товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, руководителей управляющих организаций в Российской Федерации в 2009 и 2010 годах;
- сравнительные таблицы технических и потребительских свойств материалов, используемых при проведении капитального ремонта.

Разъяснение положений нормативных правовых актов, касающихся вопросов соблюдения прав граждан при предоставлении им жилищных и коммунальных услуг

Большая часть запросов, поступивших в Фонд по данному направлению, касается разъяснений в части правомерности действий лиц, осуществляющих управление МКД (управляющие организации, товарищества собственников жилья), в том числе:

- недоведения до собственников помещений в МКД информации о деятельности по управлению ими, в том числе информации о состоянии дома,

о порядке определения размера платы и состава работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, необоснованное завышение такой платы;

- несоблюдения управляющими организациями и ТСЖ договорных обязательств по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также контролю за выполнением работ, в том числе по капитальному ремонту;
- действиями по частой смене управляющих организаций без ведома жильцов, которая, как правило, сопровождается потерей предыдущей базы данных и взиманием дополнительных взносов.

По указанным обращениям специалисты Фонда своевременно подготавливали ответы, разъясняющие позицию Фонда в соответствии с нормативными правовыми актами, касающимися вопросов соблюдения прав граждан при предоставлении им жилищных и коммунальных услуг.

Анализируя запросы и жалобы относительно деятельности управляющих организаций и ТСЖ, можно сделать выводы о низком уровне удовлетворенности гражданами качеством предоставляемых услуг, отсутствии прозрачности в действиях управляющих компаний и недостаточном контроле за их действиями.

В целях повышения ответственности управляющих организаций по эксплуатации общего имущества многоквартирного дома и управлению данным имуществом путем выработки единых стандартов их деятельности и повышения ответственности этих организаций Фондом ведется работа по подготовке проекта федерального закона «О внесении изменений и дополнений в

Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающего обязательное создание саморегулируемых организаций управляющих организаций по эксплуатации общего имущества МКД и управлению им.

Соблюдение интересов граждан при реализации региональных адресных программ

В рамках рассмотрения обращений и разъяснений прав граждан при реализации региональных адресных программ Фонд отвечал на вопросы о:

- критериях включения или отказа во включении многоквартирных домов в перечень, содержащийся в региональных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- требованиях к качеству выполняемых работ;
- видах работ, софинансируемых за счет средств Фонда при реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

По указанным обращениям специалисты Фонда своевременно подготавливали ответы, разъясняющие позицию Фонда по затрагиваемым проблемам, и направляли их в адрес граждан, выступивших с этими обращениями, а также в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (копии), на территориях которых проживают указанные граждане. Кроме того, обращения граждан, касающиеся вопросов качества выполняемых работ по капитальному ремонту МКД и качества

предоставленного жилья при переселении граждан из аварийного жилищного фонда, использовались специалистами Фонда в выездных проверках хода выполнения региональных адресных программ.

Многие обращения граждан по указанным вопросам затрагивают одни и те же проблемы и носят типичный характер, в связи с чем, проанализировав повторяющиеся обращения граждан, Фонд разместил на своем сайте информацию по таким обращениям.

Кроме того, учитывая актуальность некоторых вопросов, решение которых требовало принятия нормативных правовых актов, Фонд инициировал разработку следующих актов:

- 1) разработку в целях создания долгосрочных механизмов обеспечения финансирования капитального ремонта МКД после ликвидации Фонда проекта федерального закона «О Федеральном и региональных фондах капитального ремонта многоквартирных домов», предусматривающего создание фондов капитального ремонта МКД на федеральном и региональном уровнях. Предполагается, что на уровне субъектов Российской Федерации региональными фондами капитального ремонта МКД будут аккумулироваться средства, перечисляемые собственниками жилых помещений в МКД на капитальный ремонт. Также предполагается обязательное выделение в структуре платы за жилое помещение средств на капитальный ремонт;
- 2) участие в разработке Федерального закона № 316-ФЗ, в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать критерии включения МКД в перечень, содержащийся в региональной адресной

программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

В целом, по итогам рассмотрения Фондом обращений (писем) граждан можно отметить, что наблюдается углубление понимания собственниками жилых помещений в МКД новых правил и требований в жилищно-коммунальной сфере, а также рост интересов граждан к нововведениям в данной сфере.

Вместе с тем, в некоторых регионах наблюдалась низкая активность региональных и местных властей в части проведения с населением разъяснительной работы по вопросам реформирования ЖКХ. В таких случаях Фонд обращал внимание указанных регионов на необходимость более настойчивого и полного информирования жителей о целях, задачах и путях реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Административно-хозяйственная деятельность Фонда

В соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 185-ФЗ размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, ежегодно устанавливается наблюдательным советом Фонда.

Объем административно-хозяйственных расходов Фонда на 2009 год по решению наблюдательного совета от 24 февраля 2009 года (протокол № 8) был утвержден в сумме 431,4 млн. рублей с учетом увеличения численности работников Фонда в 2009 году с 97 до 134 человек. Решением наблюдательного совета Фонда от 1 июня 2009 года (протокол № 10) общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда на 2009 год сокращен на 38,0 млн. рублей и составил 393,4 млн. рублей. Указанное сокращение, по предложению Фонда, произведено за счет экономии на премиальных выплатах, командировочных расходах, приобретении основных средств и расходных материалов, транспортном обслуживании, оплате услуг связи, услуг по договорам, информационном обеспечении. В целях сокращения транспортных расходов командированным работникам Фонда внесены соответствующие изменения в

Положение о служебных командировках в пределах Российской Федерации работников Фонда в части порядка возмещения транспортных расходов. Согласно этим изменениям руководителям структурных подразделений Фонда компенсируются расходы на проезд исключительно экономическим классом.

Таким образом, в 2009 году расходы в расчете на одного работника Фонда сокращены на 20 процентов.

Информация об исполнении сметы административно-хозяйственных расходов Фонда представлена в приложении.

В целях обеспечения прозрачности и эффективности использования средств, направленных на ведение административно-хозяйственной деятельности, Фондом реализуются отдельные положения законодательства Российской Федерации, не являющиеся для него обязательными. При проведении закупок услуг и материальных ценностей Фондом применяются

конкурсные процедуры в соответствии с Положением о закупках товаров (работ, услуг) Фонда, утвержденным правлением Фонда 21 января 2008 года (протокол № 5). Указанное Положение разработано в соответствии с решением наблюдательного совета Фонда от 22 ноября 2007 года (протокол № 1) с учетом положений и норм Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Положение о закупках товаров (работ, услуг) Фонда регламентирует процедуру выбора Фондом поставщика (подрядчика) для закупки товаров (работ, услуг) в целях обеспечения максимальной экономичности и эффективности закупок, открытости процедуры выбора поставщика (подряд-

чика), объективности и беспристрастности принятия решений о его выборе. Данное Положение применяется ко всем закупкам товаров (работ, услуг), осуществляемым Фондом для обеспечения его деятельности, в том числе к закупкам юридических, консультационных и аудиторских услуг, услуг по обучению, оплате коммунальных услуг.

Положением о закупках товаров (работ, услуг) Фонда предусматривается осуществление закупок следующими способами:

- открытый конкурс (стоимость закупки от 500 тыс. рублей и более);
- двухэтапный конкурс (предварительный отбор);
- запрос предложений;



Ярославская область, г. Рыбинск.
Новый многоквартирный дом, построенный для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

- запрос котировок (стоимость закупки от 100 тыс. рублей до 500 тыс. рублей);
- простая закупка (стоимость не превышает 100 тыс. рублей);
- закупка у единственного поставщика.

Решение о способе закупки принимается комиссией Фонда по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с указанным Положением. В отчетном году Фондом для закупки товаров (работ, услуг) проведено 7 открытых конкурсов, 13 запросов котировок и 17 закупок у единого источника.

Документационное обеспечение деятельности Фонда организовано с использованием системы электронного документооборота. Общее число документов, поступивших в Фонд в 2009 году, по сравнению с уровнем предыдущего года увеличилось в 2,5 раза. В период с 1 января по 31 декабря 2009 года в Фонде зарегистрировано 230 документов, поступивших из федеральных органов законодательной и исполнительной власти, 1 194 — от высших должностных лиц (руководителей) органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, более 6 800 — из органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и иных организаций, 853 обращения граждан.

В целях систематизации и обеспечения сохранности документов, поступивших в государственную корпорацию за прошедший период деятельности, Фондом организована работа по их передаче на депозитарное хранение в Государственный архив Российской Федерации (далее — ГАРФ). Всего за период с 1 января по 31 декабря 2009 года в ГАРФ передано 7 315 томов (для сравнения — в 2008

году 380 томов) в соответствии с 376 актами приема-передачи документов, включающих в себя:

- заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и прилагаемые к ним документы;
- уведомления о внесении изменений в региональные адресные программы субъектов Российской Федерации, ранее представленные в Фонд;
- годовые отчеты субъектов Российской Федерации о ходе реализации региональных адресных программ и о выполнении условий предоставления финансовой поддержки, а также о расходовании средств Фонда;
- платежные документы субъектов Российской Федерации.

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации в рамках мер по оптимизации систем оплаты труда в государственных корпорациях в 2009 году в Фонде произведено изменение системы оплаты труда работников, в том числе в части формирования фиксированной и премиальной частей заработной платы.

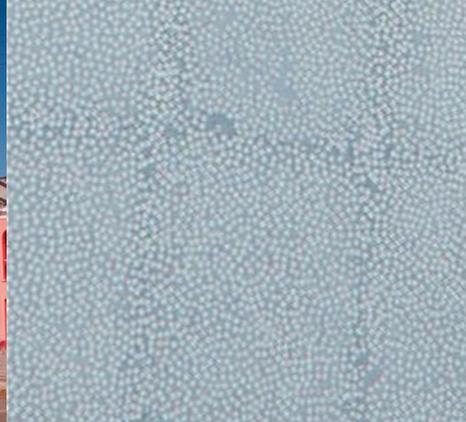
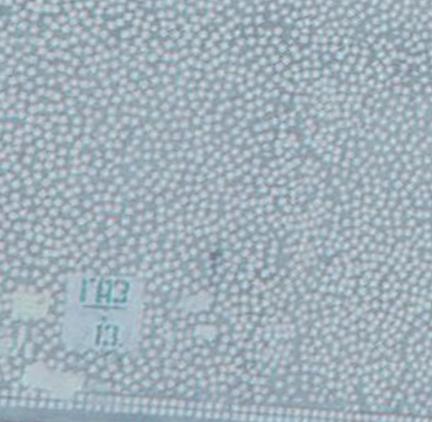
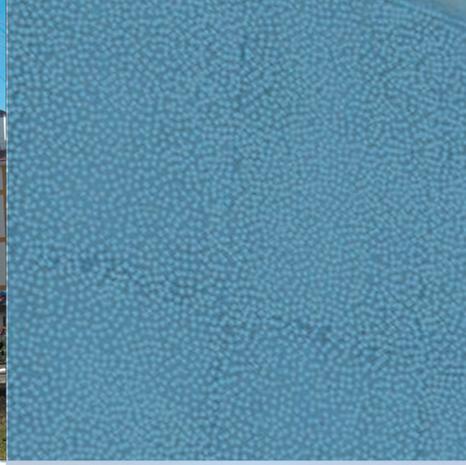
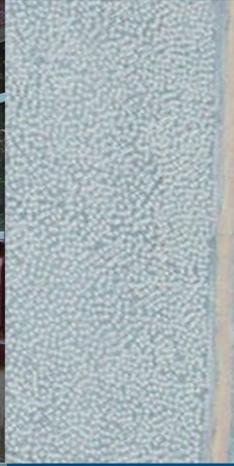
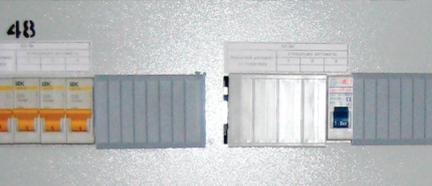
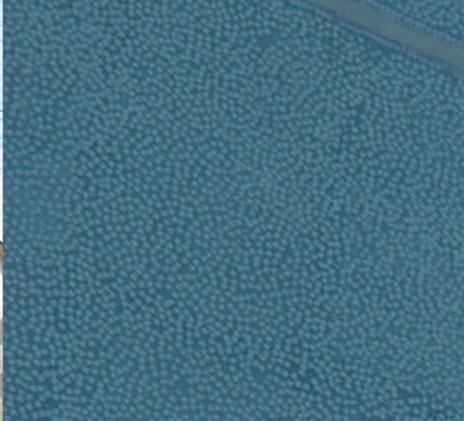
В соответствии с Положением об оплате труда генерального директора и членов правления Фонда и Положением об оплате труда работников Фонда заработная плата складывается из двух частей — постоянной (должностного оклада) и переменной (стимулирующие и компенсационные выплаты). Должностной оклад является фиксированной частью заработной платы и устанавливается на основе штатного расписания за исполнение трудовых (должностных) обязанностей определенной сложности за календарный месяц. Стимулирующие выплаты (премии) осуществляются

по результатам труда и предназначены для мотивации достижения текущих и долгосрочных целей работы Фонда, выполнения поставленных задач и повышения эффективности труда. Объем таких выплат определяется исходя из достигнутого уровня показателей эффективности деятельности Фонда и структурных подразделений. При этом указанными Положениями установлены предельные объем и порядок выплаты (периодичность) переменной части заработной платы работников Фонда (включая руководство Фонда) по итогам работы за год, определенные в соответствии с занимаемой должностью.

Новая система оплаты труда в соответствии с Положением об оплате труда генерального директора и членов правления Фонда и Положением об оплате труда работников Фонда применяется с 1 декабря 2009 года. Размер фиксированной части заработной

платы (должностной оклад) установлен на уровне должностных окладов, действующих в Фонде с 2007 года (индексация должностных окладов в 2008–2009 годах не производилась). Ввиду того, что в 2009 году премиальные выплаты работникам Фонда не осуществлялись (выплаты членам правления Фонда проводились по итогам работы за 2008 год), среднемесячная заработная плата одного работника Фонда в 2009 году сократилась на 22 процента по сравнению с уровнем 2008 года.

Таким образом, несмотря на повышение общей интенсивности деятельности Фонда и увеличение нагрузки на каждого его работника, связанное с расширением перечня задач Фонда, объема рассматриваемых и подготавливаемых документов, в 2009 году обеспечена оптимизация административно-хозяйственных расходов Фонда. ■





Отчет о результатах мониторинга

реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ и выполнения ими условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2009 году

Отчет о результатах мониторинга реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ

Отчет о результатах мониторинга реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ

5 235,4 тыс. человек, а также на переселение 121,0 тыс. человек из аварийного жилищного фонда.

В 2009 году проведение капитального ремонта МКД и переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, осуществлялись в 81 субъекте Российской Федерации, за исключением города федерального значения Москвы и Чеченской Республики.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда, предоставленная в 2009 году, направлена на капитальный ремонт 44,0 тыс. домов, в которых проживают

В 2009 году субъектами Российской Федерации осуществлялась также реализация региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на которые финансовая поддержка предоставлена в 2008 году. Субъекты Российской Федерации, которые завершили выполнение работ, заявленных в региональных адресных программах, направили неизрасходованные средства Фонда (экономии) на дополнительные мероприятия по проведению капитального ремонта МКД и по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.



Рис. 16. Количество субъектов Российской Федерации, которым предоставлена финансовая поддержка, и объемы финансирования региональных адресных программ в 2008 и 2009 годах

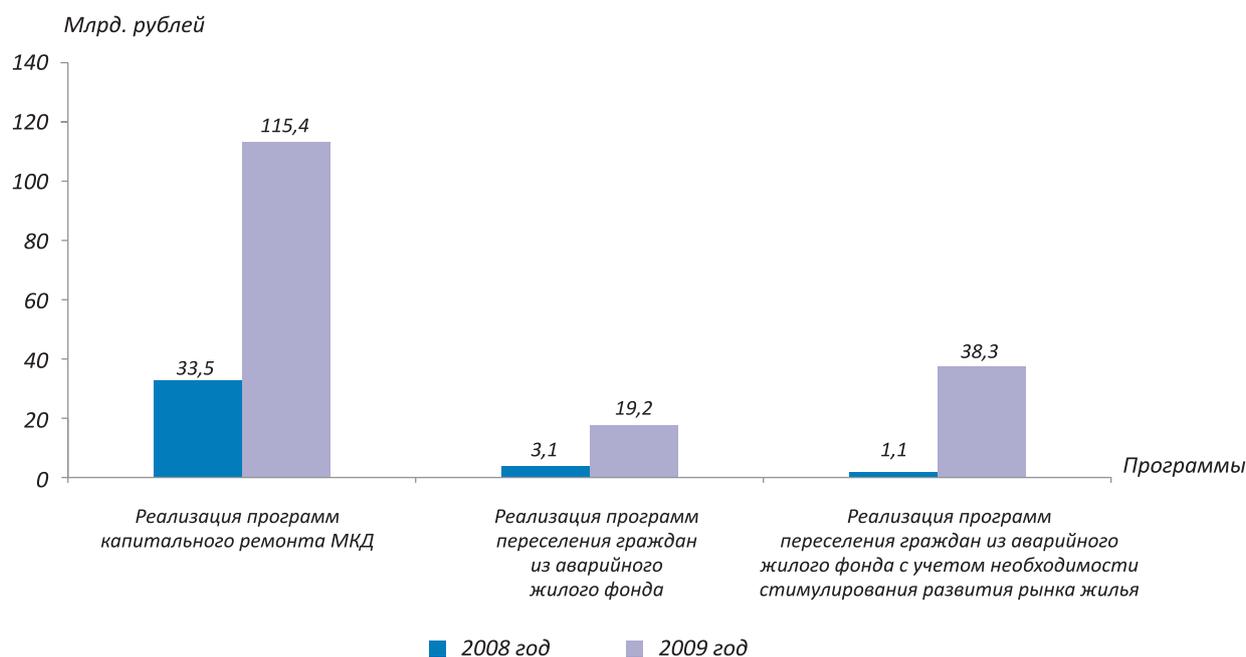


Рис. 17. Выполнение региональных адресных программ в 2008 и 2009 годах (млрд. руб.)

С учетом этого объем финансирования региональных адресных программ в 2009 году увеличился по сравнению с 2008 годом.

Во исполнение требований части 2 статьи 22 Федерального № 185-ФЗ высшими должностными лицами (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) 81 субъекта Российской Федерации, которым предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, представлены отчеты о ходе реализации указанных региональных адресных программ.

В рамках реализации указанных региональных адресных программ на 1 января 2010 года среднее значение объема израсходованных средств составляет 91,2 процента, в том числе в размере 98,8 процента по капитальному ремонту МКД, 74,7 процента по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и 100 процентов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

Оценка результатов реализации региональных адресных программ на 1 января 2010 года проводилась в соответствии с Порядком определения завершения реализации региональных адресных программ субъектами Российской Федерации, утвержденным правлением Фонда 27 февраля 2010 года (протокол № 138). В случае, если срок реализации указанных программ расчи-

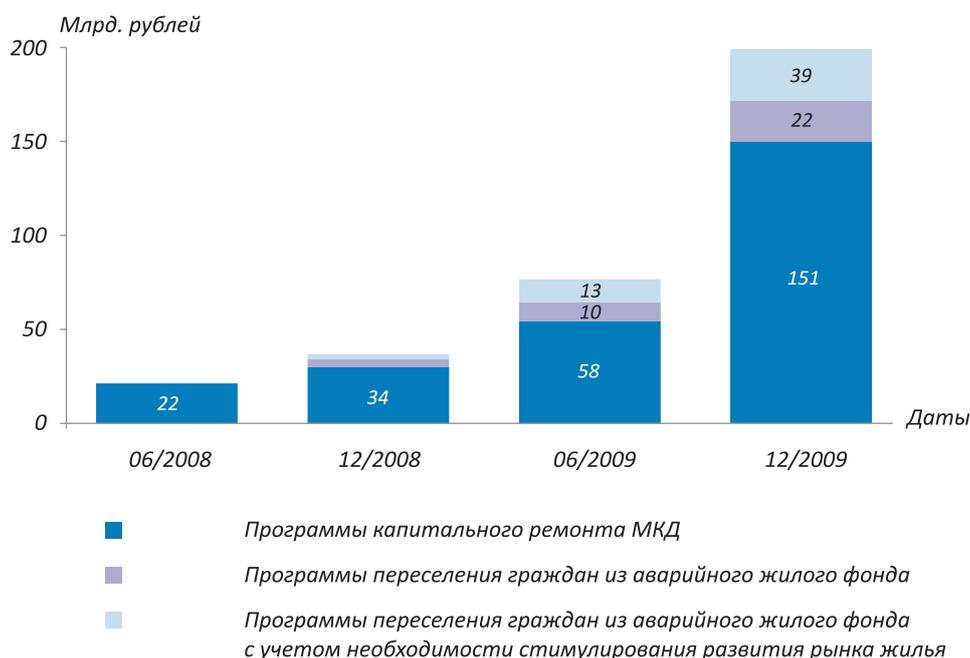


Рис. 18. Динамика выполнения региональных адресных программ в 2008 и 2009 годах

тан на несколько лет, оценивались показатели этапов реализации региональных адресных программ. Таким образом, показатели, выполнение которых запланировано субъектом Российской Федерации в 2010 году, не учитывались.

По результатам данной оценки реализация субъектами Российской Федерации региональных адресных программ в 2008 и 2009 годах завершена в Республике Адыгея (Адыгея), Республике Башкортостан, Республике Ингушетия, Республике Калмыкия, Карачаево-Черкесской Республике, Республике Марий Эл, Республике Мордовия, Республике Саха (Якутия), Республике Татарстан (Татарстан), Алтайском крае, Забайкальском крае, городе федерального значения Санкт-Петербурге, Белгородской, Кемеровской, Липецкой, Оренбургской, Пензенской, Рязанской, Саратовской, Сахалинской, Свердловской, Тамбовской, Томской и Ярославской областях, Ненецком автономном округе и Чукотском автономном округе.

Информация об объеме финансирования региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, в субъектах Российской Федерации представлена в приложении.

Результаты мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Реализация региональных адресных программ по проведению капитального ремонта МКД осуществлялась в 81 субъекте Российской Федерации, объем финансирования которых за счет средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов,



Рис. 19. Степень выполнения региональных адресных программ

средств собственников помещений в многоквартирных домах составил 117 209,1 млн. руб. Данные средства направлены на ремонт 56 344 МКД, общая площадь помещений в которых составляет 151,9 млн.кв.м и в которых проживают 6,75 млн. человек.

Наибольшее количество заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов приходится на I, II кварталы.

По состоянию на 1 января 2010 года завершен капитальный ремонт 55 784 МКД, общая площадь помещений в которых составляет 150,6 млн.кв.м и в которых проживают 6,7 млн. человек.

Региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов завершены в полном объеме в 69 субъектах Российской Федерации.

В Республике Карелия, Приморском крае, Амурской, Астраханской, Владимирской, Курской, Магаданской, Мурманской, Самарской, Тверской и Тюменской областях степень выполнения региональных адресных программ составляет менее 100 процентов. Самые низкие показатели выполнения региональных адресных программ зафиксированы в Магаданской области (36 процентов) и Тюменской области (62 процента).

Капитальный ремонт не завершен в 558 МКД, в том числе по заявкам 2008 года в 271 МКД, расположенном в Астраханской области (186 МКД), Тюменской области (32 МКД), Тверской области (29 МКД), Магаданской области (11 МКД), Республика Карелия (8 МКД), Курская область

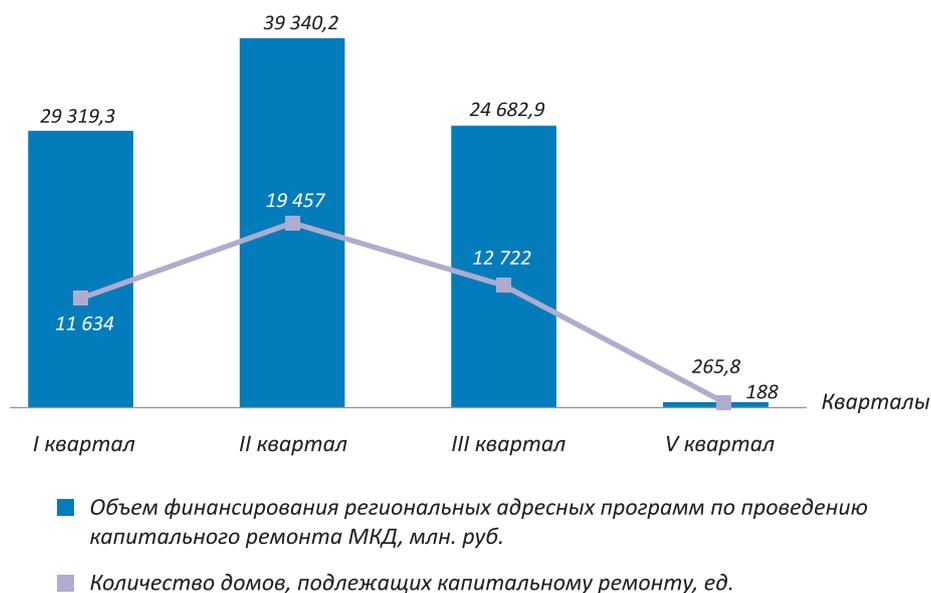


Рис. 20. Распределение основных параметров региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

(2 МКД), Самарской области (2 МКД) и Владимирской области (1 МКД).

В структуре расходов в рамках реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов наибольшую долю занимают работы по ремонту внутридомовых инженерных систем (43,3 процента) и ремонту крыш (30,6 процента).

Выполнение региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в части объема финансирования следующее:

- 64,7 млрд. руб. израсходовано на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления коммунальных ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горя-

чей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- 45,8 млрд. руб. израсходовано на ремонт крыш;
- 13,3 млрд. руб. израсходовано на ремонт или замену лифтового оборудования;
- 1,7 млрд. руб. израсходовано на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах;
- 25,0 млрд. руб. израсходовано на утепление и ремонт фасадов.

Средняя удельная стоимость проведения капитального ремонта 1 кв.м МКД составила 723 рубля. Наибольшая удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м установлена в Ненецком автономном округе в размере



Рис. 21. Степень выполнения региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в субъектах Российской Федерации

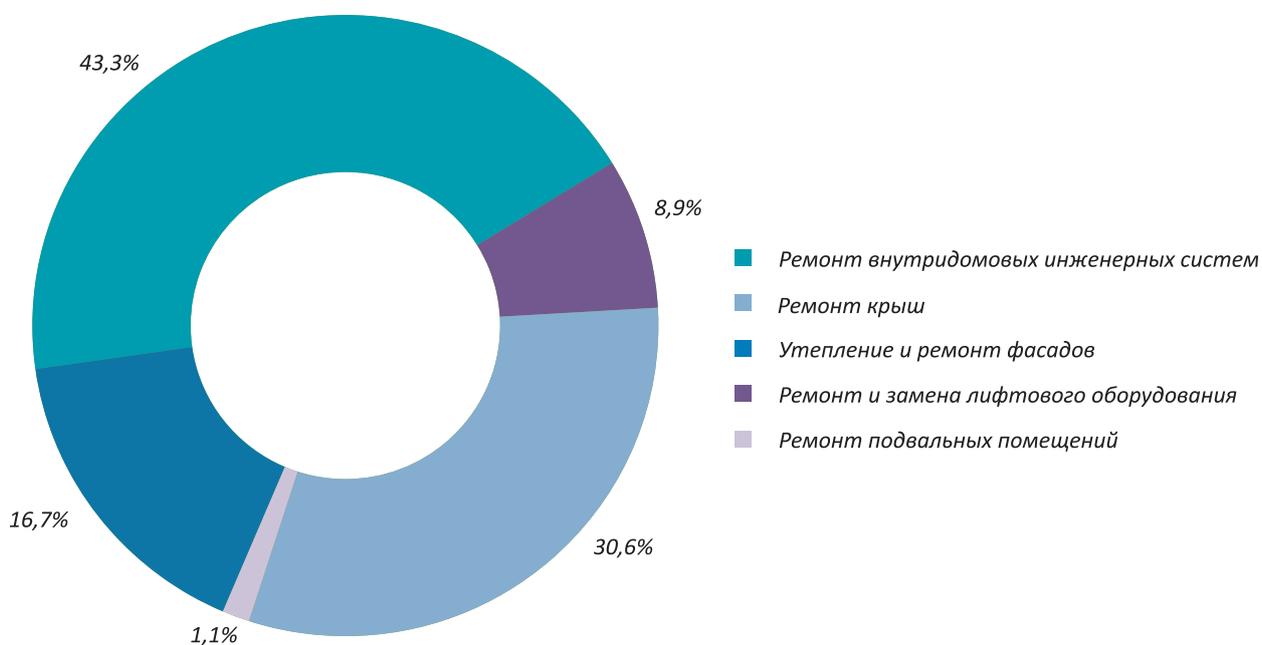


Рис. 22. Структура региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (по объему финансирования в процентах)

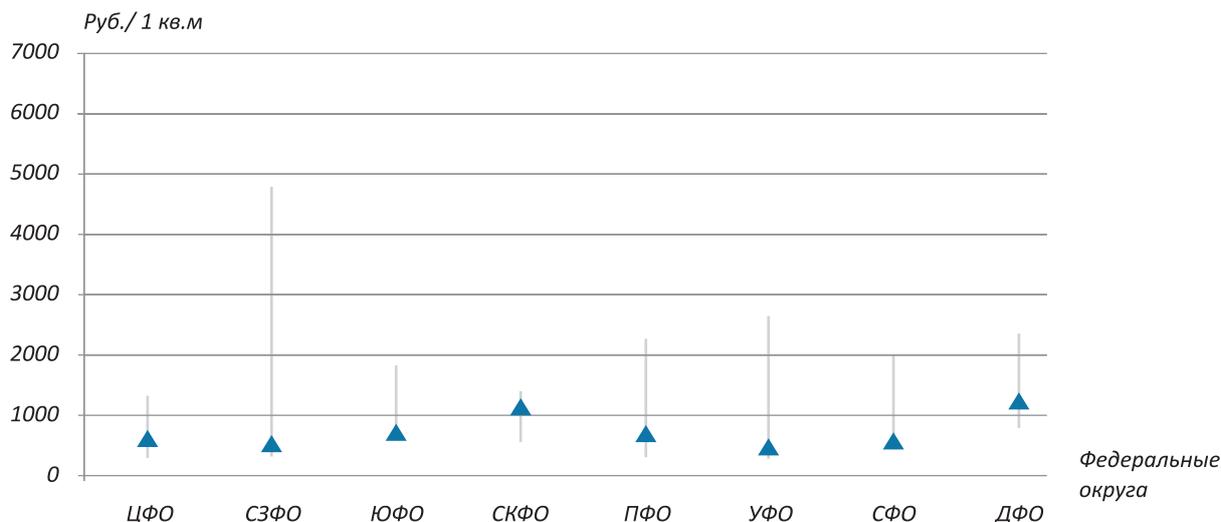


Рис. 23. Средняя стоимость ремонта 1 кв.м помещений в многоквартирных домах (руб.)

(4 802 рубля), Тюменской области (2 690 рублей) и Калининградской области (2 412 рублей).

Доля многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт, составляет 8,8 процента от общего количества МКД, включенных в региональные адресные программы.

Использование при реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов неизрасходованных средств (экономии) позволило дополнительно отремонтировать 1 100 МКД (1,3 процента от общего количества отремонтированных МКД).

Основные параметры реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в субъектах Российской Федерации представлены в приложении.

Результаты мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Реализация региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществлялась в 57 субъектах Российской Федерации.

Объем финансирования указанных программ за счет средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов составил 26 797,9 млн. руб. Данные средства направлены на переселение 64,4 тыс. чел. из 3 928 аварийных домов, площадь помещений в которых составляет 968,4 тыс. кв. м

Наибольшее количество заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приходится на I, II кварталы.

По состоянию на 1 января 2010 года завершено переселение граждан из 15,2 тыс. жилых помещений из 2 172 аварийных жилых домов, общая площадь в которых составляет 605,1 тыс. кв.м Жилищные условия улучшили 44,5 тыс. человек.

Степень выполнения региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда составила 74,7 процента.

Реализация указанных программ завершена в 15 субъектах Российской Федерации. Кроме того, в 3 субъектах Российской Федерации документы на завершение переселения граждан из аварийного жилищного фонда находятся на стадии оформления.

В 39 субъектах Российской Федерации количество переселяемых жителей, в том числе документы на переселение которых находятся на стадии оформления, составляет менее 100 процентов.

В ряде субъектов Российской Федерации реализация указанных региональных адресных программ осуществлялась крайне низкими темпами. В Республике Северная Осетия-Алания, Самарской области не переселено ни одного человека. При этом в Самарской области израсходовано около 66 процентов предоставленных средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Не завершено переселение 25,2 тыс. человек, в том числе по заявкам 2008 года 4,7 тыс. человек, проживающих в Республике Коми (665 человек), Ленинградской области (632 человека), Архангельской области (579 человек), Костромской области (250 человек), Курганской области (245 человек),

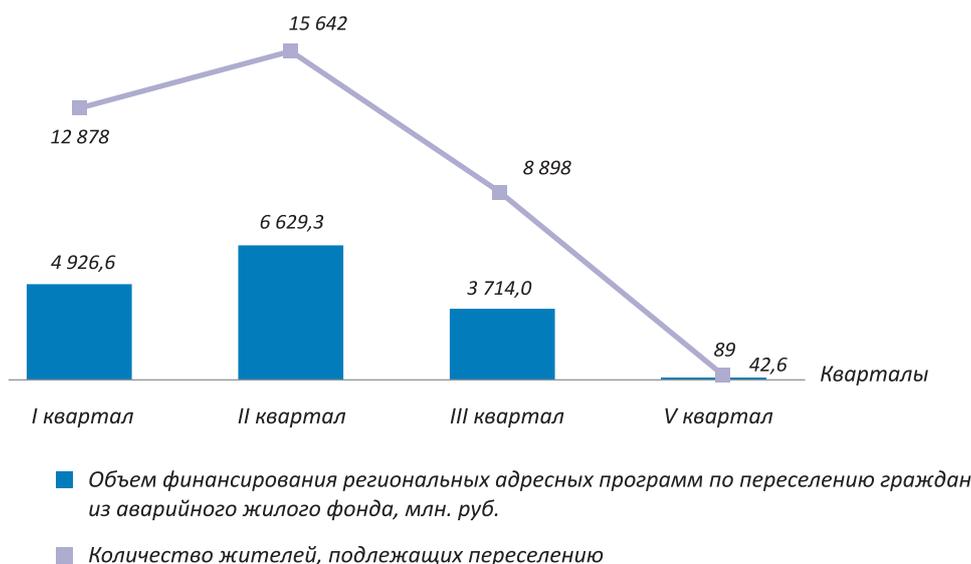


Рис. 24. Распределение основных параметров региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда



Рис. 25. Степень выполнения региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в субъектах Российской Федерации

Кировской области (213 человек), Вологодской области (212 человек), Владимирской области (203 человека), Калининградской области (203 человека), Свердловской области (185 человек), Тюменской области (176 человек), Ростовской области (173 человека), Новосибирской области (124 человека), Ямало-Ненецком автономном округе (121 человек), Республике Тыва (116 человек), Еврейской автономной области (102 человека), Республике Саха (Якутия) (90 человек), Астраханской области (76 человек), Республике Дагестан (72 человека), Республике Бурятия (57 человек), Тверской области (49 человек), Нижегородской области (44 человека), Омской области (42 человека), Кабардино-Балкарской Республике (29 человек), Республике Карелия (16 человек), Курской

области (9 человек), Новгородской области (8 человек) и Псковской области (6 человек).

Нарушение субъектами Российской Федерации сроков реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда обусловлено следующими причинами:

- отсутствие выверенных сведений о численности жителей и площади жилых помещений в аварийных домах при формировании региональных адресных программ, а также непроработанность вопросов согласования с жителями аварийных многоквартирных домов основных мероприятий региональных адресных программ (своевременное консультирование о требованиях жи-

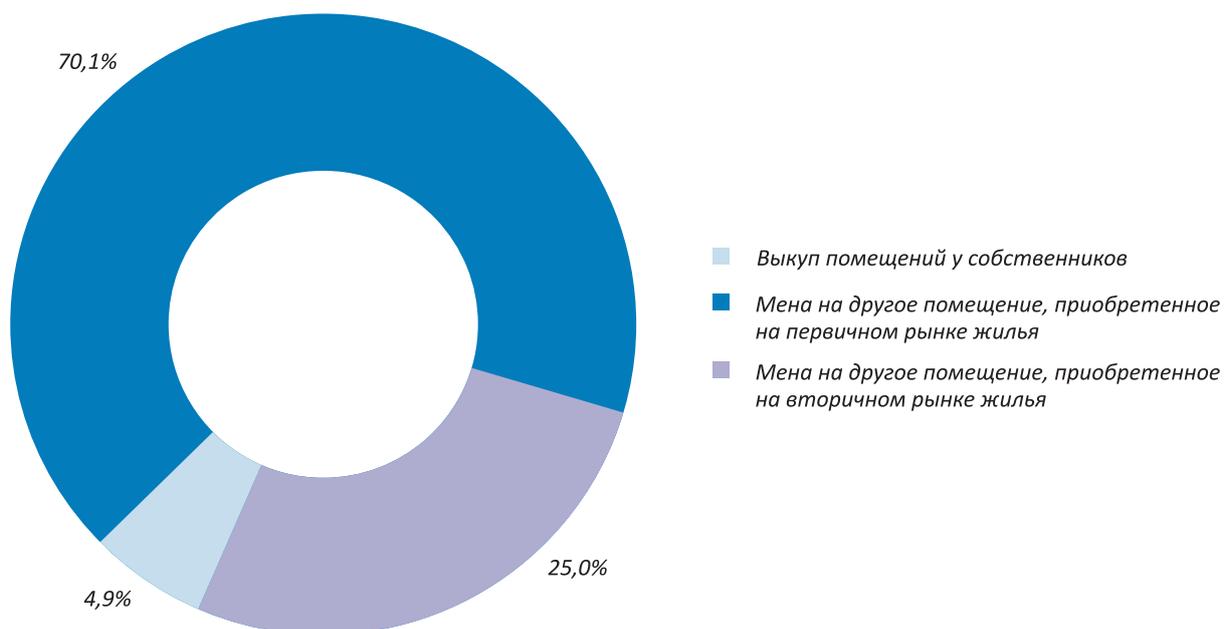


Рис. 26. Структура региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

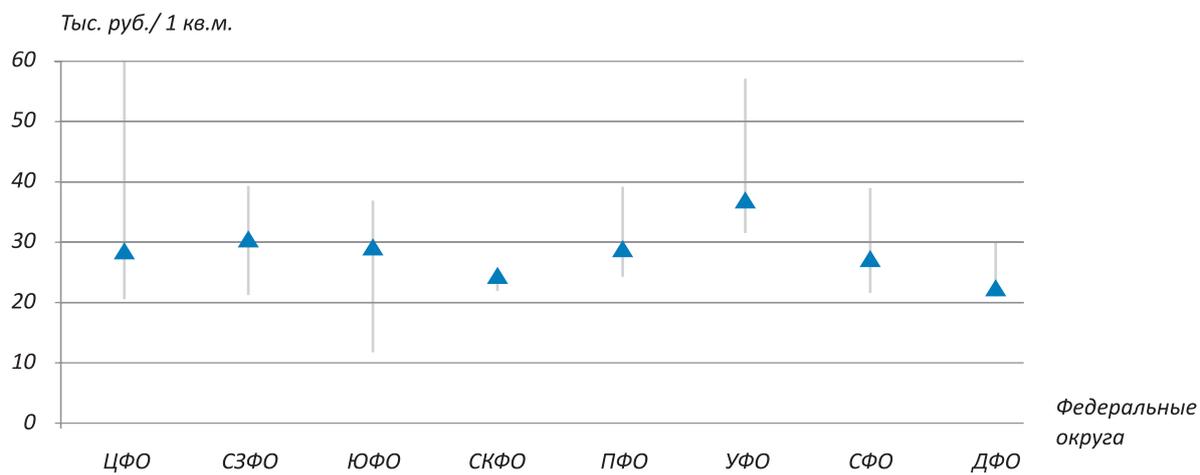


Рис. 27. Средняя стоимость 1 кв.м жилых помещений (тыс. руб.)

личного законодательства, информирование о сроках переселения, предоставление подробных сведений о жилых помещениях, предоставляемых взамен изымаемых помещений);

- принятие Федерального закона № 147-ФЗ, которым ограничены способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда только путем приобретения у застройщиков жилых помещений в строящихся многоквартирных домах.

Наибольший объем средств в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда направлен на приобретение жилых помещений в строящихся МКД (70,1 процента).

По способам переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ субъектами Российской Федерации израсходовано:

- на выкуп жилых помещений в многоквартирных домах у собственников — 1 075,5 млн. руб.;
- на совершение мены на другое жилое помещение, приобретенное на первичном рынке жилья, — 15 653,7 млн. руб.;
- на совершение мены на другое жилое помещение, приобретенное на вторичном рынке жилья, — 5 587,2 млн. рублей.

При переселении средняя стоимость 1 кв.м жилого помещения составила 28,2 тыс. рублей. Максимальная удельная стоимость при переселении 1 кв.м жилого помещения сложилась в Московской области (59,9 тыс.руб.) и Ямало-Ненецком автономном округе (56,3 тыс.рублей).

Основные параметры реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в субъектах Российской Федерации представлены в приложении.

Результаты мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья

В целях реализации пункта 23 Плана действий по реализации Программы антикризисных мер Правительства Российской Федерации на 2009 год, утвержденного поручением Председателя Правительства Российской Федерации от 19 июня 2009 года № 2802-п-П13 в соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ в 2008 и 2009 годах средства Фонда и средства бюджетов субъектов Российской Федерации направлялись на завершение в 2009 году строительства многоквартирных домов с высокой степенью строительной готовности.

Реализация указанных мероприятий осуществлялась в 67 субъектах Российской Федерации в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, объем финансирования которых за счет средств Фонда и средств бюджетов субъектов Российской Федерации составил 38 599,7 млн. рублей. Финансирование указанных программ осуществлялось начиная с декабря 2008 года, поэтому основные мероприятия реализованы в 2009 году.

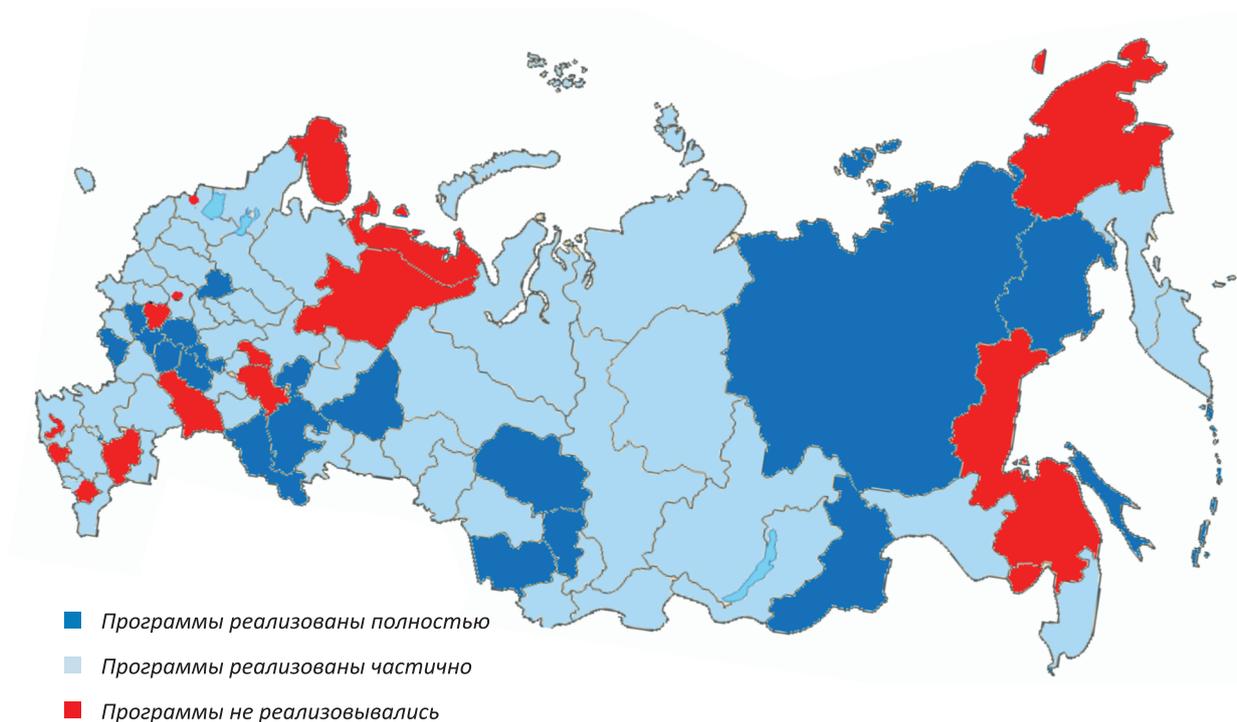


Рис. 28. Степень выполнения региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья

На 1 января 2010 года по результатам проведенных конкурсов с застройщиками заключены государственные контракты на общую сумму **39 442,4 млн. рублей** для приобретения жилых помещений, общая площадь которых составила **1 372,74 тыс. кв. м.**

В рамках реализации указанных программ по состоянию на 1 января 2010 года из аварийного жилищного фонда фактически переселены и оформляют документы для переселения из аварийного жилищного фонда **77,2 тыс. человек.**

Использование при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья неизрасходованных средств (экономии) в размере 490,9 млн. рублей позволило дополнительно переселить 1 155 человек.

Региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья выполнены в полном объеме в 15 субъектах Российской Федерации. Кроме того, в 35 субъектах Российской Федерации документы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда находятся на стадии оформления.

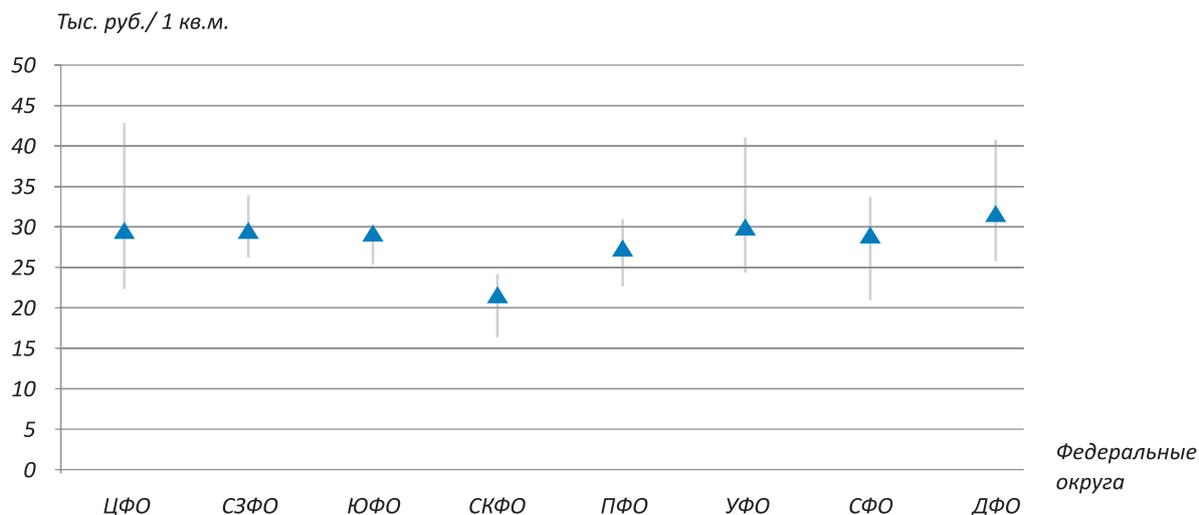


Рис. 29. Средняя стоимость приобретения 1 кв.м жилых помещений (тыс. руб.)

В Кабардино-Балкарской Республике, Республике Тыва, Республике Хакасия, Красноярском крае, Пермском крае, Приморском крае, Амурской, Астраханской, Кировской, Новгородской, Новосибирской, Тверской, Тюменской, и Ярославской областях, Ханты-Мансийском автономном округе количество переселенных жителей, в том числе находящихся на стадии оформления документов, составляет менее 100 процентов.

На 1 января 2010 года в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья приобретены 29 811 жилых помещений, общая площадь которых составляет 1 372,74 тыс. кв.м

При переселении средняя стоимость 1 кв.м жилого помещения составила 28,7 тыс. рублей. При расселении максимальная удельная стоимость 1 кв.м жилого помещения сложилась в Московской области (42,9 тыс. руб.), Ямало-Ненецком автономном округе (41,0 тыс. руб.) и Сахалинской области (40,7 тыс. руб.).

Правительственной комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики (протокол от 28 апреля 2009 года № 12) установлена предельная стоимость приобретения одного квадратного метра за счет бюджетных средств в размере не более 30 000 рублей.

Президентом Российской Федерации Д. А. Медведевым на заседании Совета по реализации национальных проектов и демографической политике 1 июля 2009 года указано, что стоимость строительства жилья не должна превышать 30 тысяч рублей за один квадратный метр.

Решением наблюдательного совета Фонда от 1 июня 2010 года (протокол № 10) утверждена форма соглашения о взаимодействии с субъектами Российской Федерации, устанавливающего обязанность субъектов Российской Федерации по приобретению и (или) строительству жилых помещений по цене одного квадратного метра, не превышающей 30 тысяч рублей. Форма этого соглашения была направлена в субъекты Российской Федерации 2 июня 2009 года.

Вместе с тем Камчатский край, Красноярский край, Магаданская, Московская, Оренбургская и Свердловская области, Еврейская автономная область, Ямало-Ненецкий автономный округ не подписали указанное соглашение.

Анализ отчетности Республики Алтай, Красноярского края, Приморского края, Волгоградской, Иркутской, Московской, Нижегородской, Сахалинской, Свердловской, Томской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры показал, что государственные контракты заключены с нарушением указанных ограничений в части цены приобретения 1 квадратного метра жилых помещений в строящихся многоквартирных домах.

Приморский край, Волгоградская, Сахалинская, Свердловская, Томская и Тюменская области произвели возврат средств в размере 34,3 млн. руб. в части превышения установленной Правительственной комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики стоимости приобретения одного квадратного метра жилого помещения, полученных за счет

средств Фонда на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья и выявленных по результатам сверки, указанной в части 3 статьи 20⁴ Федерального закона № 185-ФЗ.

Вместе с тем Республика Алтай, Красноярский край, Иркутская, Московская и Нижегородская области, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра не произвели возврат в Фонд указанных средств в размере 307,8 млн. рублей. В этой связи правлением Фонда приняты решения о нецелевом расходовании средств Фонда и приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда указанным субъектам Российской Федерации.

Реализованные региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья позволили более 211,9 тыс. человек избежать участи обманутых дольщиков. Общая площадь введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, часть

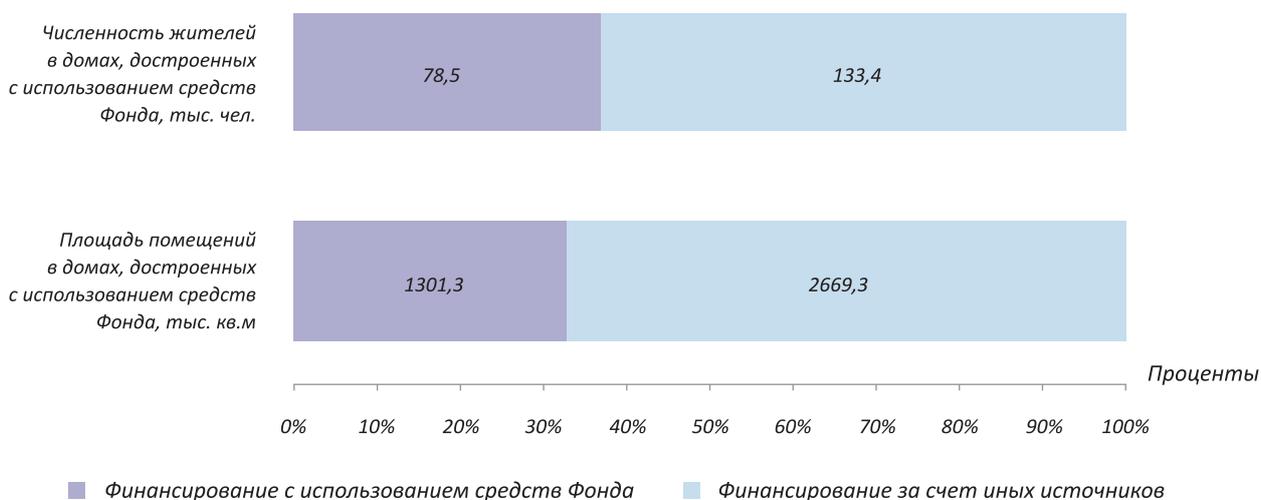


Рис. 30. Участие Фонда в решении проблемы «обманутых дольщиков»

жилых помещений в которых приобретена с использованием средств Фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, составила 3 970,6 тыс.кв.м

Основные параметры реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в субъектах Российской Федерации представлены в приложении.

Отчет о результатах мониторинга выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

Фонд предоставляет финансовую поддержку субъектам Российской Федерации только при выполнении ими условий, установленных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ. Данные условия предусматривают реформирование отношений в сфере содержания МКД и управления ими, преобразование предприятий коммунального

комплекса, а также создание условий для их безубыточной деятельности и развития.

Условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда предполагают достижение определенных показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства. При этом каждый год

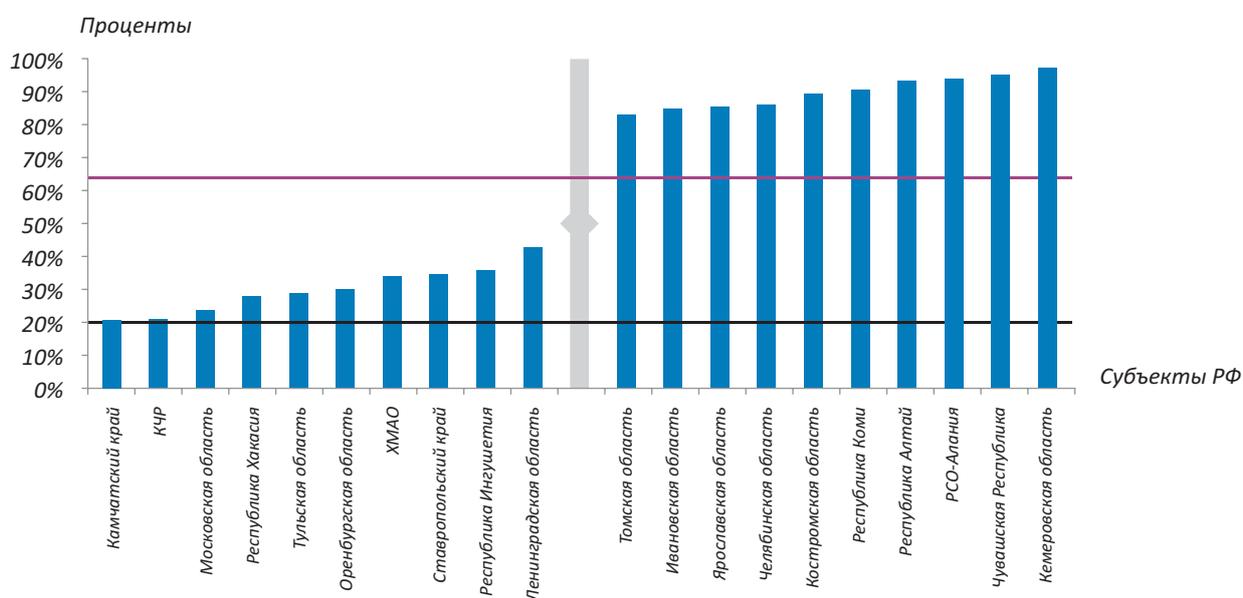


Рис. 31. Доля населения, проживающего на территориях муниципальных образований, реализующих программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда (процентов)

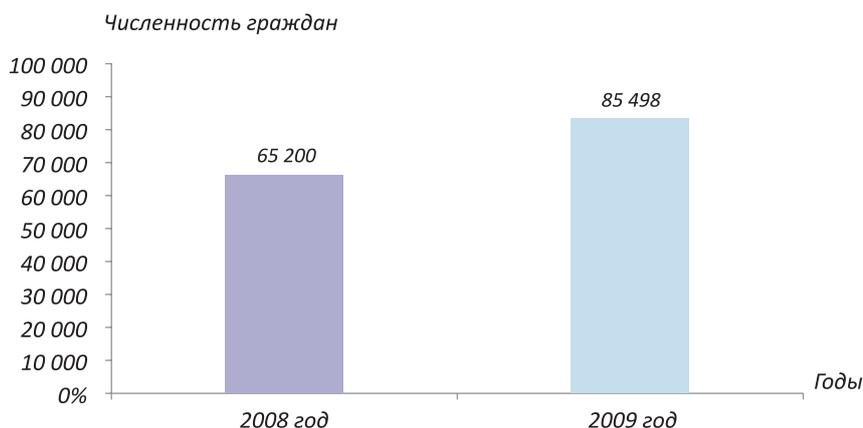


Рис. 32. Численность граждан проживающих на территориях муниципальных образований, реализующих программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда (тыс. чел.)

субъекты Российской Федерации должны выполнить новые обязательства по реализации реформы в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда. Фонд осуществляет мониторинг выполнения субъектами Российской Федерации — участниками программ Фонда выполнения показателей, предусмотренных статьями 14 Федерального закона № 185-ФЗ.

Данные о ходе выполнения регионами условий предоставления финансовой поддержки представлены в квартальных отчетах и годовых отчетах субъектов Российской Федерации. Результаты мониторинга выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки в 2009 году представлены ниже.

В 2009 году в региональных адресных программах, софинансируемых за счет средств Фонда, участвовал 81 субъект Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ суммарная численность

населения муниципальных образований, которым предоставляется финансовая поддержка за счет средств Фонда, должна составлять не менее чем 20 процентов от общей численности населения субъекта Российской Федерации.

В Республике Марий Эл и Республике Татарстан, Белгородской, Орловской, Пензенской областях, городе федерального значения Санкт-Петербурге и Еврейской автономной области в программах Фонда участвуют все муниципальные образования, находящиеся на территории региона.

Общее количество граждан, проживающих в муниципальных образованиях, участвующих в региональных адресных программах, достигло 85 498,172 тыс. человек, что составляет 65,1 процента от общего количества граждан Российской Федерации.

Развитие системы управления имуществом комплексом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов частно-государственного партнерства

В соответствии с требованием пункта 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в случае подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2009 году доля коммерческих организаций коммунального комплекса, доля участия в уставном капитале которых субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований составляет не более чем 25 процентов и которые осуществляют производство коммунальных услуг в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, в среднем должна быть не менее чем 50 процентов от общего числа осуществляющих свою деятельность на территории указанного муниципального образования (территориях субъектов Российской Феде-

рации — городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) организаций коммунального комплекса с обязательством увеличить до 1 января 2011 года долю таких организаций до восьмидесяти процентов.

Доля коммерческих организаций, которые осуществляют производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, и используют объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению (далее — коммерческие организации коммунального комплекса), **к началу 2008 году составляла 20 процентов**. К 1 января 2009 доля таких организаций от общего количества организаций коммунального комплекса достигла **68,5 процента**.

В 2009 году доля коммерческих организаций коммунального комплекса в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, составила **71,9 процента**, увеличив-

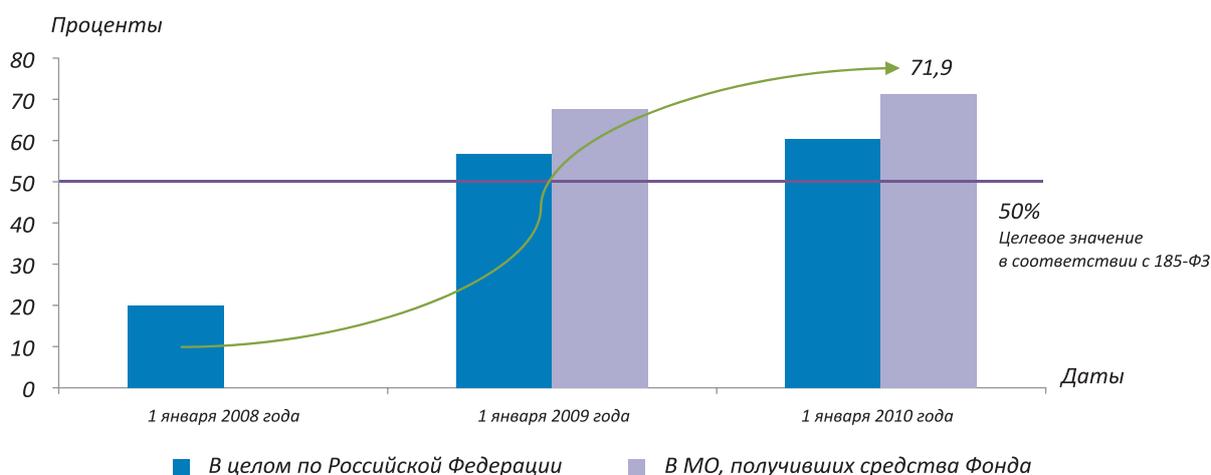


Рис. 33. Динамика доли коммерческих организаций коммунального комплекса (процентов)

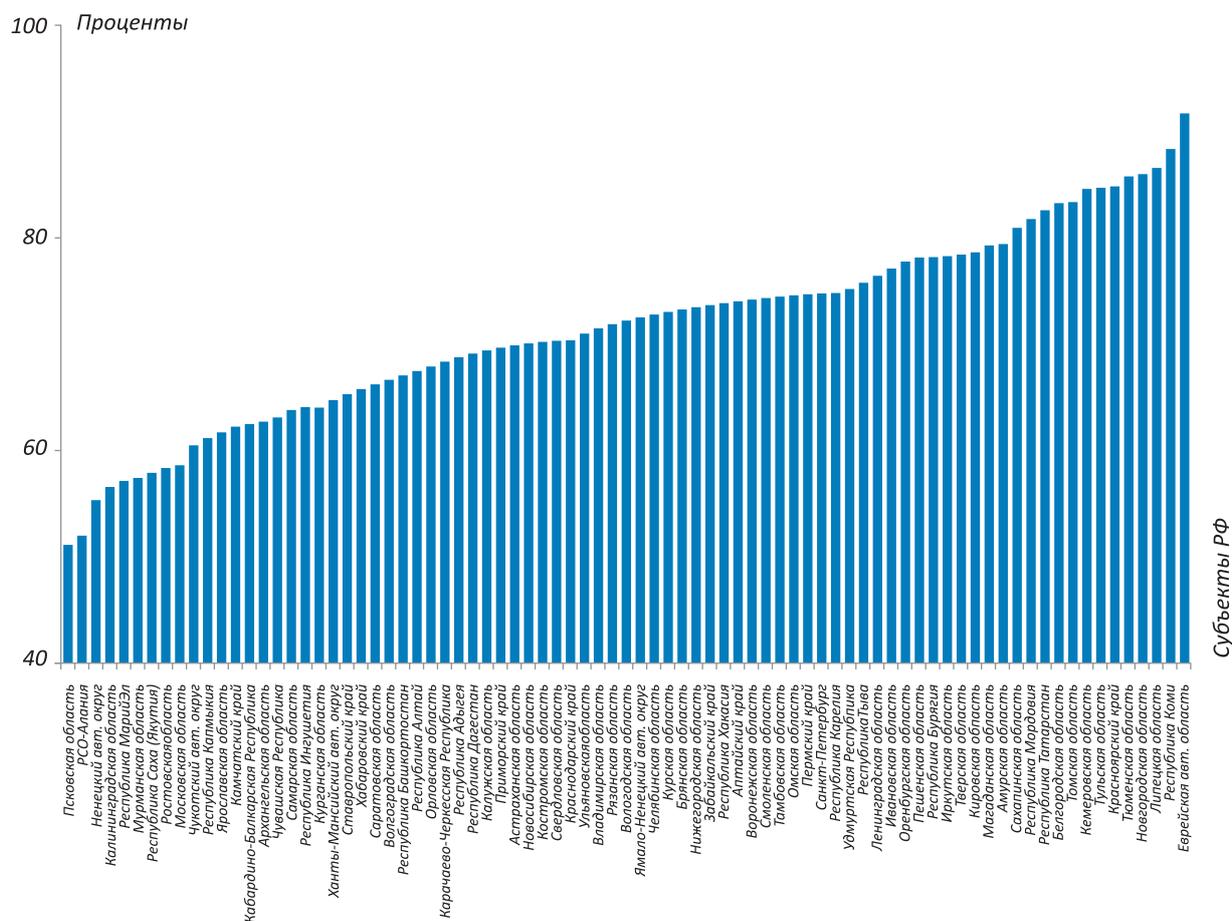


Рис. 34. Доля коммерческих организаций коммунального комплекса в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку Фонда (процентов)

шись по сравнению с 1 января 2008 года на 4,9 процента. При этом доля коммерческих организаций коммунального комплекса в среднем по Российской Федерации в 2009 году составила 62,12 процента.

Таким образом, во всех субъектах Российской Федерации, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, значение указанного показателя превышает пороговое значение 2009 года (50 процентов). Тринадцать субъектов Российской Федерации выполнили требование Федерального закона № 185-ФЗ, установленное на 2011 год (80 процентов). Замедление

темпов увеличения количества коммерческих организаций коммунального комплекса связано с ростом издержек в таких организациях в условиях продолжающегося в этот период финансово-экономического кризиса.

Наилучшие результаты достигнуты в Еврейской автономной области (91,7 процента), Республике Коми (87,2 процента), Липецкой области (85,9 процента, Новгородской области (85,2 процента), Тюменской области (85,2 процента), Красноярском крае (84,3 процента), Тульской области (84,3 процента), Кемеровской области

(83,2 процента), Томской области (82,9 процента), Белгородской области (82,8 процента), Республике Татарстан (81,5 процента), Республике Мордовия (81,0 процент), Сахалинской области (80,6 процента).

Вместе с тем положительная динамика указанного показателя достигнута в Хабаровском крае, Курганской и Ульяновской областях, Ямало-Ненецком автономном округе.

Процесс вовлечения объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в хозяйственный оборот также затруднен по причине несовершенства законодательства Российской Федерации о концессиях (наблюдается крайне незначительное количество случаев передачи объектов коммунальной инфраструктуры по договорам концессии). Действующая редакция Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее — Федеральный закон о концессиях) предусматривает ряд механизмов, препятствующих инвесторам делать выбор в пользу такого способа вложения средств в отрасль.

В первую очередь проблема заключается в заложенном в Федеральном законе о концессиях механизме безакцептного (безвозмездного) перехода к муниципалитетам прав собственности на неотделимые улучшения объектов коммунальной инфраструктуры, произведенные концессионером за счет привлеченных или собственных средств, что лишает концессионеров мотивации в выборе такого способа вложения средств.

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по совершенствованию концессионного законодательства в

части проработки механизмов перехода к концессионеру прав на неотделимые улучшения, произведенные им за счет своих средств, или на возмещение израсходованных на такие улучшения средств концессионера.

Развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда

В соответствии с требованием пункта 2 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в случае подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2009 году доля организаций, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования (территориях субъектов Российской Федерации — городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) по управлению МКД, должна быть не менее 50 процентов с обязательством увеличить долю указанных организаций к 1 января 2010 года до 80 процентов.

В 2009 году **доля организаций, осуществляющих управление МКД и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, доля участия которых в уставном капитале субъектов Российской Федерации и муниципальных образований составляет не более чем 25 процентов и которые управляют не менее чем 50 процентами многоквартирных домов**, в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, в среднем составила **94,4 процента**. По состоянию на начало 2009 года указанный показатель составлял **88 процентов** (рост на 6,4 процента). В целом по Российской Федерации по состоянию на 1 января 2010 года указанный показатель составил **86,3 процента**.

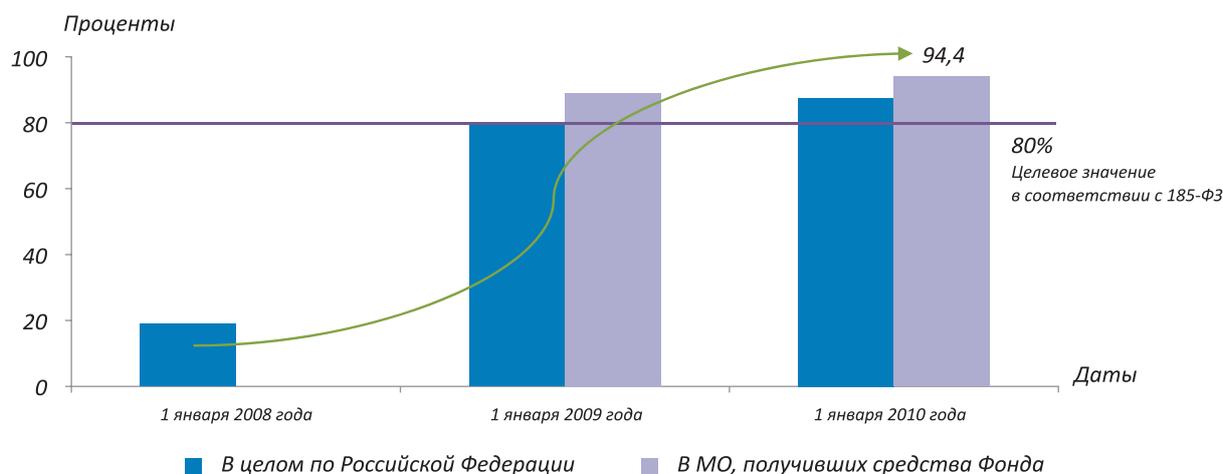


Рис. 35. Динамика доли частных управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Лучшие значения показателя развития рынка услуг управления жилищным фондом достигнуты в Республике Алтай, Республике Бурятия, Республике Ингушетия, Республике Мордовия, Республике Тыва, Костромской области, Тюменской области и Чукотском автономном округе — 100 процентов.

Вместе с тем положительная динамика указанного показателя достигнута в Республике Алтай, Карачаево-Черкесской и Кабардино-Балкарской Республиках, Новгородской области.

На 1 января 2008 года частные управляющие организации управляли только 8,8 процента многоквартирных домов в Российской Федерации. В первый год работы Фонда их количество увеличилось в 3,9 раза.

В муниципальных образованиях, участвующих в региональных адресных программах, данный показатель по состоянию на 1 января 2010 года составляет 81,4 процента, увеличившись по сравнению с 2008 годом на 22 процента.

Наилучшие результаты в достижении доли многоквартирных домов, управляемых управляющими организациями, выявлены в Республике Тыва (100,0 процентов), Чукотском автономном округе (98,6 процента), Белгородской области (97,6 процента), Еврейской автономной области (96,9 процента), Тюменской области (93,3 процента), Республике Дагестан (93,1 процента), Московской области (92,7 процента), Самарской области (91,1 процента), Ленинградской области (91,0 процент), Ямало-Ненецком автономном округе (90,4 процента).

Наилучшая динамика по данному показателю достигнута в Республике Башкортостан, Ульяновской и Тюменской областях, Ямало-Ненецком автономном округе.

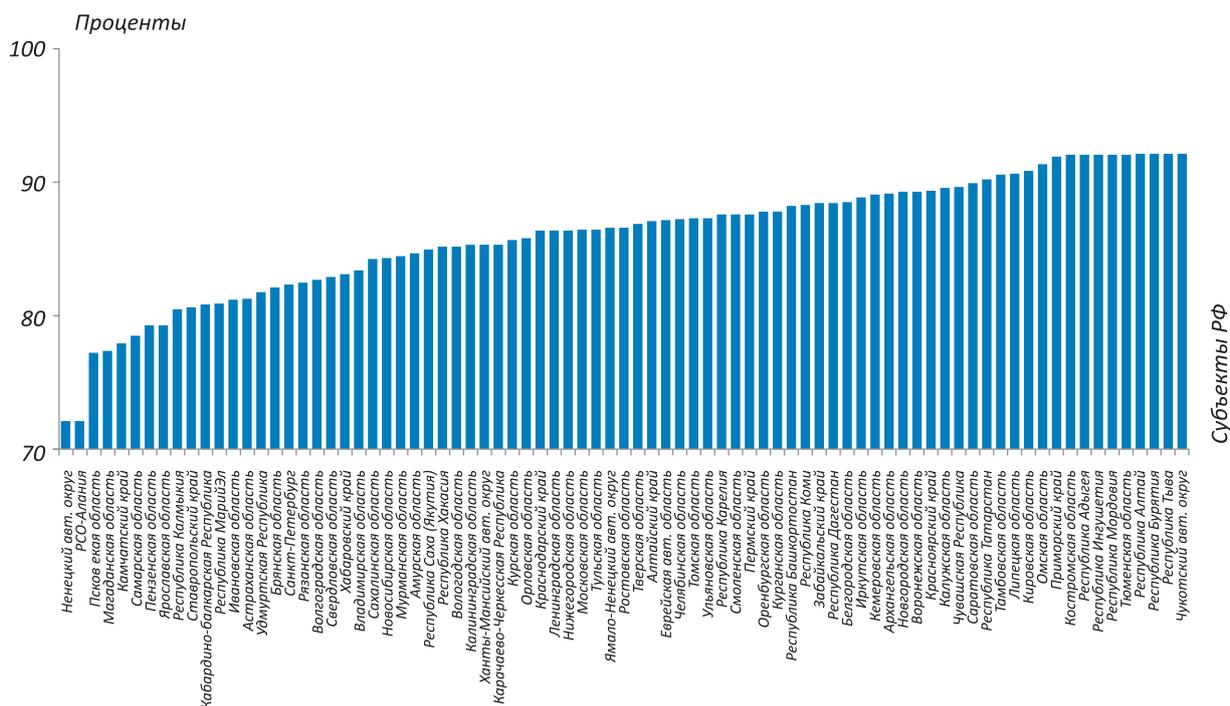


Рис. 36. Доля частных управляющих организаций в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда (процентов)

К числу основных проблем формирования рынка управления МКД необходимо отнести определенный формализм руководства ряда муниципальных образований при создании управляющих организаций, что приводит к выполнению ими количественных показателей по требованиям Федерального закона № 185-ФЗ без должного улучшения качества предоставляемых потребителям жилищных услуг. В этой связи особенно актуальным сегодня является создание механизма повышения качества предоставления услуг, защиты потребителей от недобросовестных управляющих организаций, с одной стороны, и интересов добросовестных управляющих организаций, — с другой, в том числе путем разработки единых стандартов и правил деятельности по управлению МКД.

В целях повышения ответственности участников управления МКД, создания эффективных механизмов контроля за деятельностью управляющих организаций и создания эффективных механизмов компенсации возможного вреда, причиненного при осуществлении деятельности по управлению МКД, Фонд участвует в подготовке предложений по внесению изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части введения саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами. В настоящее время Фонд участвует в работе совета Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, управляющих недвижимостью», куда входят 20 зарегистрированных саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами, являющихся представителями 26 субъектов Российской Федерации.

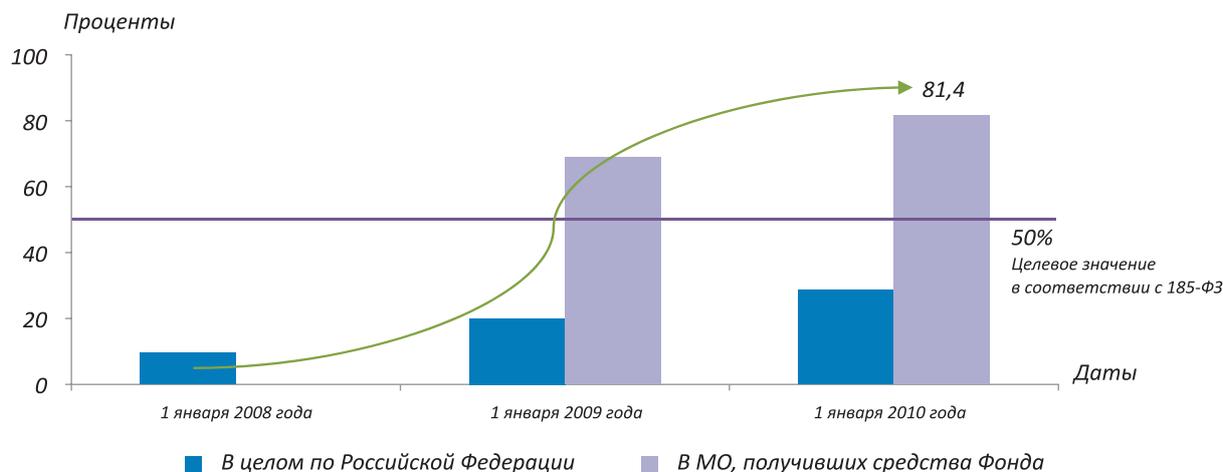


Рис. 37. Динамика доли многоквартирных домов, находящихся под управлением частных управляющих организаций

Развитие инициативы собственников жилых помещений в многоквартирных домах

В соответствии с требованием пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в случае подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2009 году товарищества собственников жилья должны быть созданы не менее чем в 5 процентах МКД при условии увеличения количества таких товариществ до 1 января 2010 года не менее чем в 10 процентах МКД и до 1 января 2011 года не менее чем в 20 процентах таких домов.

В 2009 году **доля МКД, собственники жилых помещений в которых выбрали и реализуют способ управления посредством ТСЖ**, в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, в среднем **составила 13,8 процента**. По итогам 2008 года указанный показатель составлял **9,7 процента** (то есть рост данного показателя за отчетный период составил 43 процента). В среднем по Российской

Федерации в 2009 году указанный показатель составил **8,2 процента**.

Наилучшие результаты по развитию инициативы собственников жилых помещений в МКД в части выбора способа управления ТСЖ наблюдаются в Белгородской области (25,3 процента), Омской области (21,2 процента) и Астраханской области (20,4 процента).

Наилучшая динамика показателя достигнута в Приморском и Алтайском краях, Новосибирской, Волгоградской, Воронежской и Сахалинской областях.

В 2009 году в муниципальных образованиях — участниках программ Фонда ускоренными темпами осуществлялось создание ТСЖ и резко увеличилось число заявок ТСЖ на участие в региональных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. Однако зачастую при создании ТСЖ также наблюдается определенный формализм. В ряде случаев субъекты Российской Федерации для того, чтобы соответствовать требо-

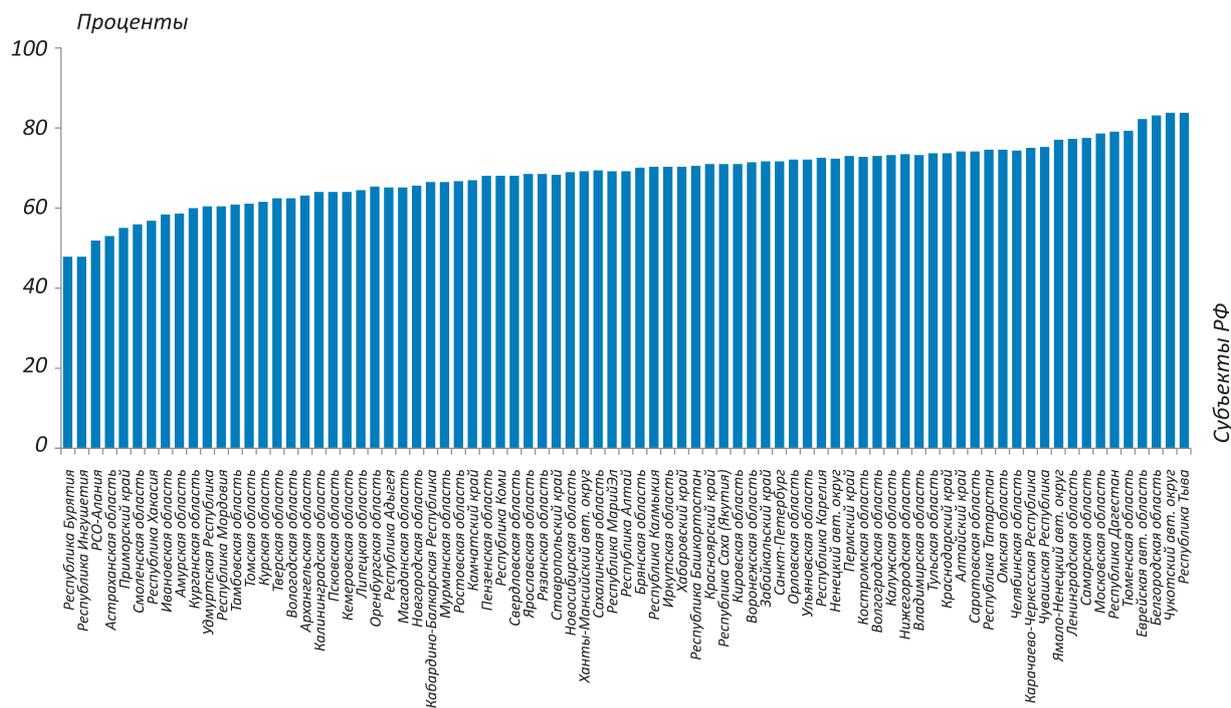


Рис. 38. Доля многоквартирных домов, находящихся под управлением управляющих организаций (процентов)

ваниям Федерального закона № 185-ФЗ, создают товарищества, которые тут же заключают договор на управление с профессиональными управляющими организациями (при этом качество предоставляемых услуг фактически не улучшается). Есть примеры, когда одно ТСЖ управляет несколькими сотнями многоквартирных домов, например ТСЖ «Байкал», созданный в марте 2008 года в городе Северобайкальске Республики Бурятия, управляет 702 МКД, то есть почти всеми МКД в городе.

В ходе преобразования отношений собственности в жилищной сфере, связанных с передачей прав собственности на общее имущество в МКД и ответственности за его содержание владельцам жилых помещений в многоквартирных домах, одной из ключевых задач является выделение земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, в общую до-

левую собственность собственников жилых помещений в МКД.

В 2008 году осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных под 48 788 МКД, в 2009 году — под 55 839 МКД. В среднем по Российской Федерации доля земельных участков, которые расположены под МКД и государственный кадастровый учет которых проведен в 2009 году, составила 25,36 процента от общего количества МКД.

Завершение перевода льгот и субсидий при оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежную форму

В соответствии с требованием пункта 5 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в случае подачи субъектом

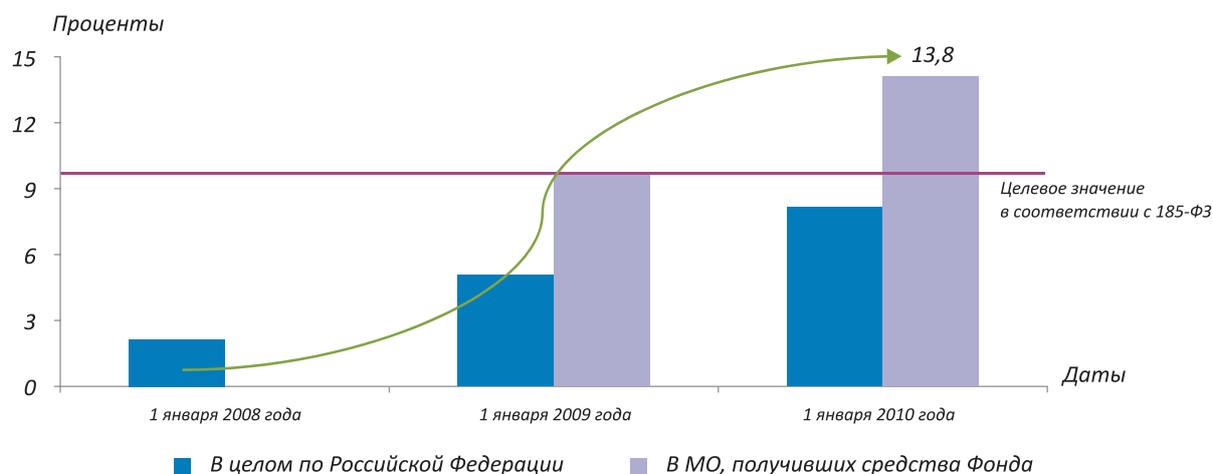


Рис. 39. Динамика доли многоквартирных домов, выбравших способ управления посредством ТСЖ (процентов)

Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда необходимо наличие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме.

Во всех муниципальных образованиях, входящих в состав субъектов Российской Федерации, которым была предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, субсидии гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в денежной форме, в том числе путем перечисления таких субсидий на имеющиеся или открываемые получателями субсидий банковские счета.

В соответствии с требованием пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в случае подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда необходимо наличие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации,

предусматривающих предоставление установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации мер социальной поддержки гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с 1 января 2009 года.

В 2009 году все субъекты Российской Федерации, которые получили финансовую поддержку за счет средств Фонда, взяли обязательство по переходу к предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме.

Всеми субъектами Российской Федерации, получившими в 2009 году средства Фонда, были приняты нормативные правовые

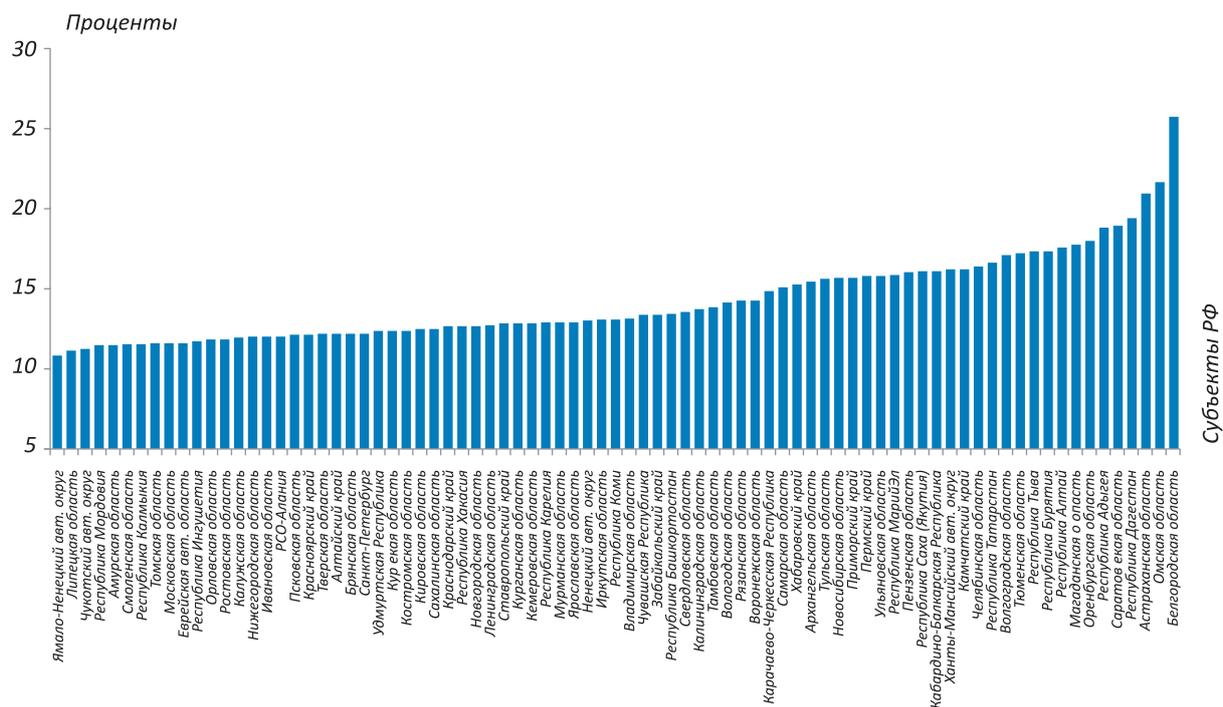


Рис. 40. Доля многоквартирных домов, в которых выбран способ управления посредством ТСЖ (процентов)

акты, предусматривающие не позднее 1 января 2010 года предоставление установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме.

Однако 16 регионов перенесли сроки монетизации мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг с 1 января 2010 года на более поздний срок, тем самым нарушив требования пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ. В этой связи



Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Кирова.
Замена старых металлических труб на современные металлопластиковые.

Субъекты Российской Федерации, которыми нарушено требование пункта 6 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Карачаево-Черкесская Республика | 9. Курганская область |
| 2. Республика Хакасия | 10. Мурманская область |
| 3. Пермский край | 11. Нижегородская область |
| 4. Архангельская область | 12. Новгородская область |
| 5. Владимирская область | 13. Тверская область |
| 6. Вологодская область | 14. Ульяновская область |
| 7. Ивановская область | 15. Челябинская область |
| 8. Кировская область | 16. Еврейская автономная область |

правление Фонда принято решение о приостановлении этим регионам предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда до момента приведения регионального законодательства в соответствии с требованиями Федерального закона № 185-ФЗ.

Однако большинство субъектов Российской Федерации выполнили указанное условие предоставления финансовой поддержки и перешли с 1 января 2010 года на предоставление установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме.

Перенос субъектами Российской Федерации сроков выполнения требований Федерального закона № 185-ФЗ вызван разными причинами, в том числе противоречием ряда положений законодательства (Федеральный закон от 10 июня 1992 года № 3266-1 «Об образовании» и «Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации») в части порядка предоставления гражданам, в частности педагогическим работникам, льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также принадлежности расходных обязательств к соответствующему уровню



Республика Северная Осетия-Алания, с. Эльхотово.
Многоквартирный дом до и после ремонта.

публичной власти. В этой связи вопрос о форме и порядке предоставления мер социальной поддержки педагогическим работникам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг неоднократно являлся также предметом рассмотрения Конституционного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации.

В случае невыполнения субъектами Российской Федерации вышеуказанного условия предоставления финансовой поддержки в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона № 185-ФЗ они будут обязаны вернуть полученные средства финансовой поддержки в Фонд.

Совершенствование системы ценообразования и повышение эффективности расходования бюджетных средств в жилищно-коммунальной сфере

Федеральный закон № 185-ФЗ предусматривает комплекс мер по совершенствованию ценообразования и повышению эффективности расходования бюджетных средств, в том числе наличие графиков, предусматривающих установление не позднее 1 января 2011 года тарифов на тепловую энергию, горячую и холодную воду, водоотведение, очистку сточных вод для различных групп потребителей коммунальных услуг без учета необходимости покрытия затрат на предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей.

В 2009 году, выполняя требования Федерального закона № 185-ФЗ, в муниципальных образованиях, участвующих в региональных

адресных программах, 24 субъекта Российской Федерации полностью ликвидировали перекрестное субсидирование при реализации коммунальных услуг различным группам потребителей.

По итогам рассмотрения годовых отчетов субъектов Российской Федерации в 2009 году объем перекрестного субсидирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и теплоснабжения, составил 16,0 млрд. рублей (в 2008 году данный показатель составлял 16,5 млрд. рублей).

Следует отметить, что проблема ликвидации перекрестного субсидирования за потребленные коммунальные услуги между группами потребителей впервые была отражена в постановлении Правительства Российской Федерации от 21 августа 2001 года № 609 «О мерах по ликвидации системы перекрестного субсидирования потребителей услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, а также уничтожению, утилизации и захоронению твердых бытовых отходов». Указанным постановлением предусматривалась в срок к 1 января 2004 года отмена практики установления различных по величине тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса для различных групп потребителей.

Только в рамках исполнения Федерального закона № 185-ФЗ проблема ликвидации перекрестного субсидирования начала реально разрешаться посредством исполнения требований, предусматривающих не позднее 1 января 2010 года прекращение

предоставления субсидий организациям коммунального комплекса на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с содержанием объектов, используемых в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

Развитие системы ресурсо- и энергосбережения

По данным годовых отчетов по состоянию на декабрь 2009 года объем субсидий организациям коммунального комплекса, расположенных на территориях муниципальных образований участвующих в программах Фонда субъектов Российской Федерации, составил 18,0 млрд. рублей. По итогам 2008 года указанная величина составляла 10,8 млрд. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2009 года в муниципальных образованиях, расположенных в 22 субъектах Российской Федерации, участвующих в региональных адресных программах Фонда,

отсутствует практика предоставления субсидий организациям коммунального комплекса из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с содержанием объектов, используемых в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

В целях выполнения задач по повышению энергоэффективности МКД Федеральным законом № 225-ФЗ внесены изменения в статью 14 Федерального закона № 185-ФЗ, в соответствии с которыми введено новое условие предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда — наличие региональных адресных программ или подпрограмм, предусматривающих поэтапный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями



г. Саратов ул. Первомайская, д. 47/53.
При ремонте крыши использованы мембранные технологии («жидкая кровля»). Жидкая резина напыляется холодным методом и образует износостойчивую полимеризованную мембрану без отверстий и стыков.



Ставропольский край. г. Пятигорск, ул. Февральская, д. 263.
Установлено энергосберегающее оборудование в подъезде (датчики движения).

коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов (далее — региональные адресные программы по приборам учета).

Все субъекты Российской Федерации, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда, представили в 2009 году в Фонд региональные адресные программы по приборам учета.

В целом результаты проведенного анализа показывают, что, несмотря на сложности кризисного периода, в субъектах Российской Федерации проведена значительная работа по оснащению МКД приборами учета потребления коммунальных ресурсов. По состоянию на 31 декабря 2009 года в результате реализации региональных адресных программ по приборам учета было установлено 74 916 приборов учета, из которых:

*приборов учета горячего водоснабжения
приборов учета теплоэнергии
приборов учета холодного водоснабжения
приборов учета электроснабжения
приборов учета газоснабжения*

- 11 446 шт.;
- 21 661 шт.;
- 20 379 шт.;
- 21 088 шт.;
- 342 шт.

Вместе с тем наличие коллективных (общедомовых) приборов учета энергии не в полной мере позволяет решить задачу повышения энергоэффективности МКД. Задача установки приборов учета — создание условий для того, чтобы потребители не переплачивали за фактически потребленный ими объем ресурсов, а также для создания мотивации снижения объема потребляемых ими ресурсов. С учетом изложенного было принято решение о расширении комплексности работ по повышению энергоэффективности МКД и в соответствии с Федеральным законом № 316-ФЗ в статью 14 Федерального закона № 185-ФЗ внесены изменения, в соответствии с которыми субъекты Российской Федерации с 1 августа 2010 года при подаче заявок в Фонд должны представлять региональные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, соответствующие требованиям Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указанным Федеральным законом также



Курская область, п. Глушково, ул. Ленина, д. 37 и д. 39.
Ремонт кровли.

установлена необходимость обязательного повышения энергоэффективности МКД в результате проведенных работ по капитальному ремонту за счет средств бюджетов различных уровней.

В целом результаты проведенного анализа свидетельствуют о продолжении субъектами Российской Федерации преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства в 2009 году. Несмотря на некоторое замедление динамики показателей реформирования отрасли все субъекты Российской Федерации достигли в отчетном году установленных значений показателей реформ.

В ряде регионов выполнение обязательств, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ, осуществляется опережающими темпами. Так, например, превышение значений показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства отмечается по следующим условиям предоставления финансовой поддержки:

- доля коммерческих организаций коммунального комплекса (на 1 января 2010 года — 50 процентов) в Красноярском крае, Республиках Мордовия и Татарстан, Тюменской и Томской областях более 80 процентов;
- доля многоквартирных домов, находящихся в управлении частных управляющих организаций (на 1 января 2010 года — 50 процентов), в Белгородской, Московской, Ленинградской областях, Республике Дагестан более 80 процентов;

- доля многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ (на 1 января 2010 года — 10 процентов), в Белгородской, Астраханской и Омской областях более 20 процентов.

Анализ представленных отчетов показал, что по состоянию на 1 января 2010 года показатели доли коммерческих организаций коммунального комплекса, многоквартирных домов, находящихся под управлением частных управляющих организаций и МКД, в которых созданы ТСЖ, достигли уровня 2011 года в Республике Татарстан, Белгородской и Тюменской областях.

Наибольшие трудности, как показал анализ, вызвало у регионов соблюдение условия предоставления установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме с 1 января 2010 года.

Значения ключевых показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, по-прежнему существенно превышают значения аналогичных показателей в среднем в соответствующих субъектах Российской Федерации.

Отчет о расходовании средств Фонда, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ

Особенности предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2009 году

На 1 января 2009 года остаток неиспользованного в 2008 году лимита финансовой поддержки из средств Фонда составил 185 559,49 млн. рублей.

24 февраля 2009 года наблюдательный совет Фонда ЖКХ утвердил увеличение лимитов финансовой поддержки 22 субъектам Российской Федерации, получившим в 2008 году финансовую поддержку за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в объеме 3 666,78 млн. рублей. В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 323-ФЗ размер указанного увеличения лимита равен разности между минимальным объемом долевого финансирования переселения граждан из аварийного

жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, установленным в 2008 году по удовлетворенной заявке субъекта Российской Федерации, и аналогичным объемом долевого финансирования, который мог быть установлен по той же заявке в 2009 году, с учетом предусмотренного в 2009 году уменьшения объема такого софинансирования.

До дня вступления в силу Федерального закона № 143-ФЗ, регламентирующего предоставление финансовой поддержки регионам в 2009 году, не было ограничений предоставления субъектам Российской Федерации финансовой поддержки в пределах остатков лимитов. Ко дню вступления в силу названного Федерального закона Фондом было рассмотрено и принято решение о предоставлении финансовой поддержки по 100 заявкам на общую сумму 87 674,53 млн. рублей, в том числе на капитальный



Калужская область, п. Середейский.

Для переселения граждан из аварийных барачков построен микрорайон из сборных коттеджей на две семьи.

ремонт МКД — 55 097,86 млн. рублей, на переселение граждан — 11 256,1 млн. рублей и на переселение с учетом стимулирования — 22 407,9 млн. рублей, из них 1 087,33 млн. руб. перечислено по заявкам 2008 года (Пермский край и Челябинская область). Таким образом, 11 субъектов Российской Федерации еще в первом полугодии 2009 года воспользовались финансовой поддержкой Фонда в полном объеме лимита, установленного на период 2008–2011 годов.

Вступивший в силу Федеральный закон № 143-ФЗ ограничил размеры финансовой поддержки за счет средств Фонда, которые субъекты Российской Федерации могли получить в 2009 году. В результате после 1 июля 2009 года Фонд мог предоставить субъектам Российской Федерации финансовую поддержку только на сумму 31 830,0 млн. рублей.

Итого **с учетом увеличения лимитов** доступный для субъектов Российской Федерации в начале 2009 года размер финансовой поддержки за счет средств Фонда составил **189 226,28 млн. руб.**

Всего в 2009 году в соответствии с поданными субъектами Российской Федерации заявками и принятыми Фондом решениями по 141 заявке **предоставлена финансовая поддержка** на общую сумму **112 834,96 млн. рублей** (в том числе 1087,33 млн. рублей по заявкам 2008 года).

По итогам реализации региональных адресных программ по заявкам 2008 года образовались неизрасходованные денежные средства в объеме 308 905,69 тыс. рублей. На основании внесенных субъектами Российской Федерации изменений в региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда правле-

нием Фонда при рассмотрении этих изменений приняты решения об изменении объема финансирования ранее представленных программ и внесены соответствующие изменения в дополнительные соглашения. Суммы неизрасходованных средств подлежат возврату на счета субъектов Российской Федерации.

Из указанной суммы по заявкам субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, одобренное правлением Фонда, в 2009 году в порядке зачета направлено 81 420,1 тыс. рублей.

По заявкам 2009 года объем не использованных средств Фонда, которые отражены в измененных адресных программах и которые можно направить на реализацию программ 2010 года, составил по итогам 2009 года 241 473,77 тыс. рублей. Суммы фактически возвращенных средств Фонда на счета бюджетов субъектов Российской Федерации по заявкам 2008 года составили 308 934,93 тыс. руб., по заявкам 2009 года — 241 473,77 тыс. руб., что свидетельствует о том, что еще не все субъекты Российской Федерации обозначили возвращенные на их счета суммы как неиспользованные средства Фонда и представили в адрес Фонда уточненные адресные программы. Поскольку процесс изменения субъектами Российской Федерации адресных программ продолжается, с большой вероятностью можно утверждать, что эта сумма в 2010 году существенно увеличится.

По состоянию на 1 января 2010 года из 81 субъекта Российской Федерации 12 выбрали лимит на 2008 — 2011 годы на 100 процентов и 11 субъектов Российской Федерации более чем на 95 процентов.

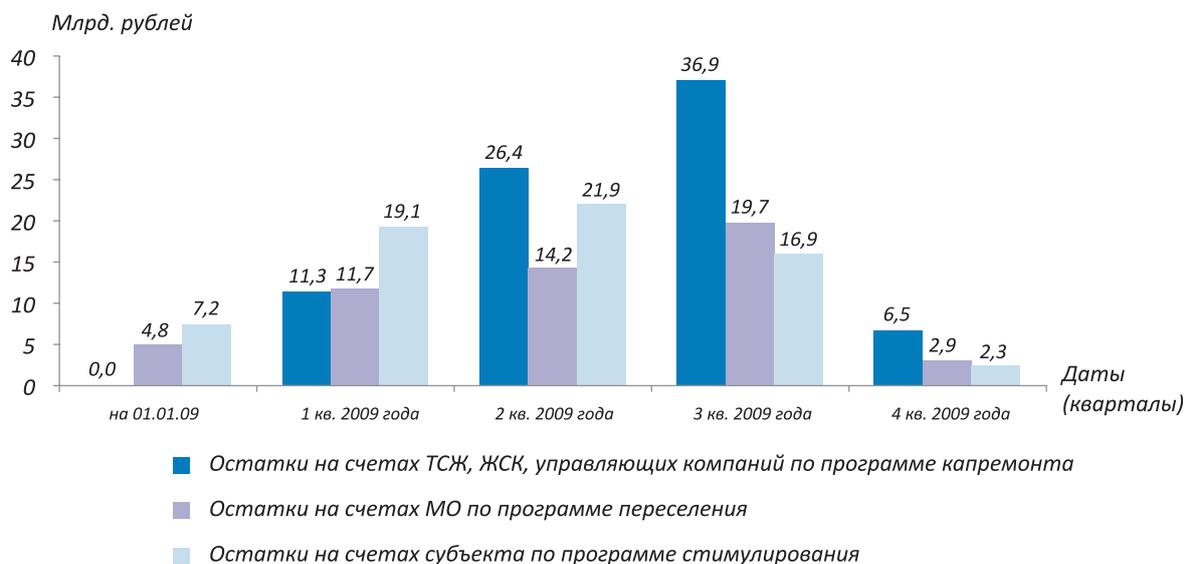


Рис. 41. Сведения об остатках средств на счетах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, счетах ТСЖ, ЖСК и управляющих компаний (млрд. рублей)

Еще до дня вступления в силу Федерального закона № 316-ФЗ Фондом была проведена работа с субъектами Российской Федерации по разъяснению дополнительных положений, внесенных в Федеральный закон № 185-ФЗ и предусматривающих возврат в Фонд средств, составляющих разницу между размером предоставленной субъектам Российской Федерации финансовой поддержки и суммой цен заключенных государственных контрактов (в части средств Фонда). В результате проведенной Фондом работы в конце 2009 года на счета Фонда поступили не использованные при заключении государственных контрактов средства в размере 2 417,87 млн.рублей, которые в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ были направлены на увеличение остатков неиспользованных лимитов субъектам Российской Федерации, которые осуществили возврат неиспользованных средств Фонда. С учетом произведенных возвратов на счета Фонда по платежным документам, датированным по 31 декабря 2009 года включительно, неис-

пользованный остаток средств Фонда на начало 2010 года составил **79 662,17 млн. рублей.**

Расходование средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов в 2009 году на реализацию региональных адресных программ по заявкам 2008 года

В 2009 году субъекты Российской Федерации продолжали реализовывать региональные адресные программы и, как следствие, расходовать средства по заявкам 2008 года.

В 2009 году по заявкам 2008 года на счета бюджетов субъектов Российской Федерации перечислены средства только по региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования рынка жилья по Пермскому краю и Челябинской области на сумму 1 087,33 млн. рублей.

По остальным региональным адресным программам перечисление средств Фонда на счета бюджетов субъектов Российской Федерации или на счета местных бюджетов по заявкам 2008 года не производилось.

На реализацию региональных адресных программ со счетов бюджетов субъектов Российской Федерации направлено 12 285 299,68 тыс. руб., из которых средства Фонда составляют 8 290 249,32 тыс.руб. и средства бюджетов субъектов Российской Федерации — 3 995 050,37 тыс.руб., в том числе:

- 1) на капитальный ремонт многоквартирных домов 1 137 313,52 тыс.руб., из которых:
 - а) средств Фонда — 908 366,3 тыс.руб.;
 - б) средств бюджетов субъектов Российской Федерации — 228 947,22 тыс.руб.;
- 2) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда 287 333,62 тыс.руб., из которых:
 - а) средств Фонда — 84 322,61 тыс.руб.;
 - б) средств бюджетов субъектов Российской Федерации — 203 011,0 тыс.руб.;
- 3) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья 10 860 652,54 тыс.руб., из которых:
 - а) средств Фонда — 7 297 560,4 тыс.руб.;
 - б) средств бюджетов субъектов Российской Федерации — 3 563 092,14 тыс.руб.

В 2009 году произведены возвраты не использованных по заявкам 2008 года средств Фонда. По состоянию на 1 января 2010 года остатки не использованных средств Фонда по региональным адресным программам по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональным адресным программам по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на счета бюджетов субъектов Российской Федерации составляют 308 934,93 тыс.рублей. Указанные средства в порядке зачета могут быть использованы регионами при реализации региональных адресных программ по заявкам, представленным в Фонд в 2010 году. Не использованные остатки средств Фонда по заявкам 2008 года по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования рынка жилья подлежат возврату на счет Фонда после проведения сверки расчетов о произведенных расходах. Указанная сверка расчетов первоначально проводится в первом квартале 2010 года и повторно после полной оплаты всех заключенных государственных контрактов.

Со счетов местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ направлено 12 153 175,73 тыс. руб., из которых средства Фонда составляют 8 172 247,08 тыс. руб., средства бюджетов субъектов Российской Федерации — 2 514 056,84 тыс. руб. и средства местных бюджетов — 1 466 871,81 тыс. рублей.

Из этих средств на капитальный ремонт МКД направлено средств:

- 1) Фонда — 4 650 160,71 тыс. руб.;
- 2) бюджетов субъектов Российской Федерации — 1 516 738,31 тыс. руб.;
- 3) местных бюджетов — 913 763,41 тыс. рублей.

На переселение граждан из аварийного жилищного фонда направлено средств:

- 1) Фонда — 3 522 086,36 тыс. руб.;
- 2) бюджетов субъектов Российской Федерации — 997 318,53 тыс.руб.;
- 3) местных бюджетов — 553 108,4 тыс.рублей.

Всего со счетов ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций перечислено средств 21 988 474,37 тыс.руб., в том числе средств собственников жилых помещений в многоквартирных домах 1 352 684,87 тыс.руб.

Сведения об остатках средств на счетах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, счетах ТСЖ, ЖСК и управляющих компаний отражены на рисунке.

Расходование средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Всего в 2009 году в соответствии с поданными субъектами Российской Федерации заявками и принятыми Фондом решениями на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов перечислено 76 404,47 млн. рублей.

Анализ использования денежных средств, проведенный на основе предоставленных субъектами Российской Федерации годовых отчетов о расходовании средств на 1 января 2010 года, показал, что все средства Фонда и средства бюджетов субъектов Российской Федерации

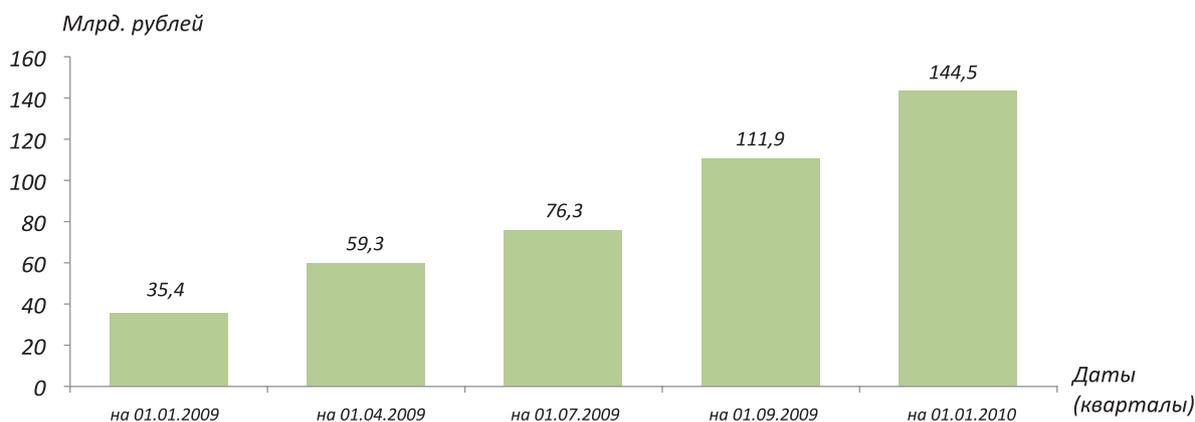


Рис. 42. Динамика расходования субъектами Российской Федерации средств Фонда в 2009 году на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (нарастающим итогом на отчетную дату, млрд. рублей)

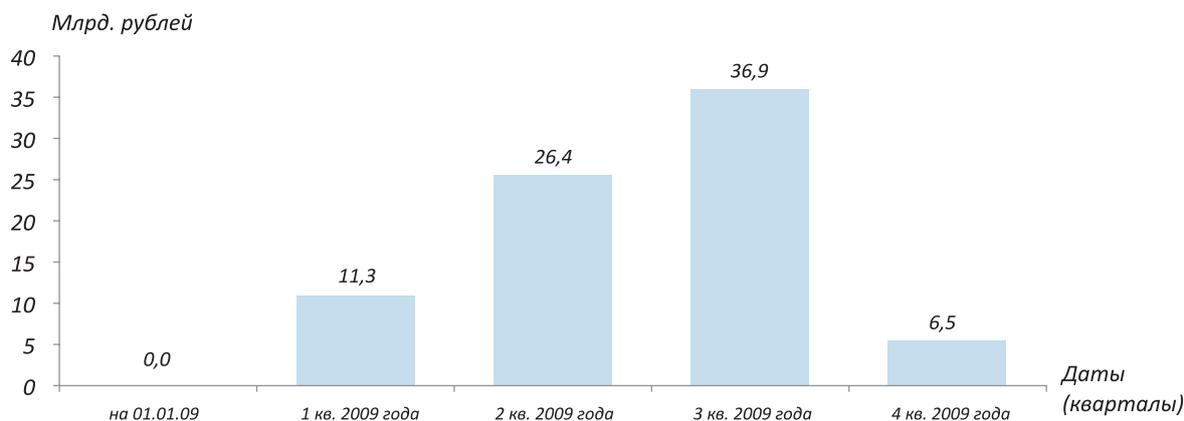


Рис. 43. Остатки средств на счетах ТСЖ, ЖСК, управляющих компаний по региональным адресным программам капитального ремонта многоквартирных домов (нарастающим итогом на отчетную дату, млрд. рублей)

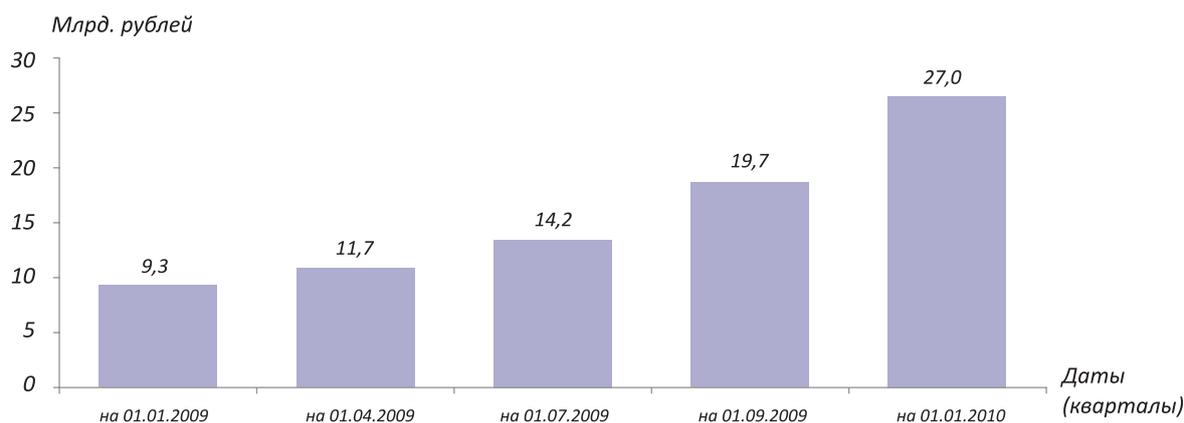


Рис. 44. Динамика расходования субъектами Российской Федерации средств Фонда в 2009 году на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом на отчетную дату, млрд. рублей)

Федерации в соответствии с подписанными соглашениями в полном объеме — 69 144,58 млн. рублей своевременно поступили на счета муниципальных образований.

Финансовая поддержка, предоставленная за счет средств Фонда в сумме 7 259,89 млн. рублей, была перечислена непосредственно на счета муниципальных образований.

На реализацию региональных адресных программ по заявкам 2009 года со счетов бюджетов субъектов Российской Федерации направлено 76 689 555,2 тыс. руб., из которых средства Фонда составили 68 875 780,33 тыс. руб. и средства бюджетов субъектов Российской Федерации — 7 813 774,87 тыс. рублей.

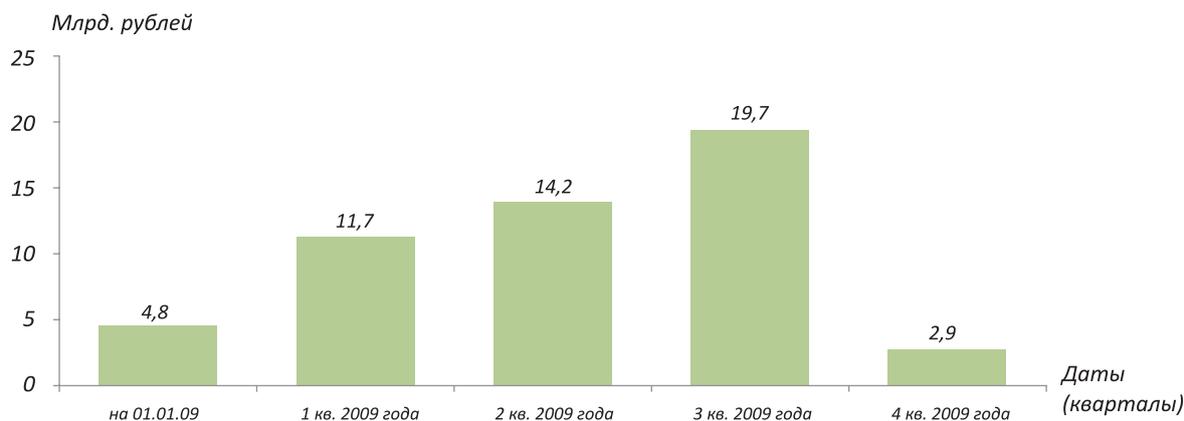


Рис. 45. Остатки на счетах муниципальных образований по региональным адресным программам переселения граждан из аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом на отчетную дату, млрд. рублей)

Со счетов местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ направлено 88 852 025,18 тыс. руб., из которых средства Фонда составили 75 918 325,86 тыс. руб., средства бюджетов субъектов Российской Федерации — 7 800 571,34 тыс. руб. и средства местных бюджетов — 5 133 127,98 тыс. рублей.

Со счетов ТСЖ, ЖСК, управляющих организаций всего перечислено средств 87 063 117,57 тыс.руб., в том числе средств собственников жилых помещений в многоквартирных домах 4 290 366,37 тыс. рублей.

В 2009 году произведены возвраты не использованных по заявкам 2009 года средств Фонда на счета бюджетов субъектов Российской Федерации. По состоянию на 1 января 2010 года **возврат** не использованных средств Фонда по региональным адресным программам по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граж-

дан из аварийного жилищного фонда на счета бюджетов субъектов Российской Федерации составляет **241 473,77** тыс. рублей. Указанные средства в порядке зачета могут быть использованы субъектами Российской Федерации при реализации программ по заявкам, представленным в Фонд в 2010 году.

Расходование средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Всего в 2009 году на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с поданными субъектами Российской Федерации заявками и принятыми Фондом решениями перечислено 14 022,59 млн. рублей.

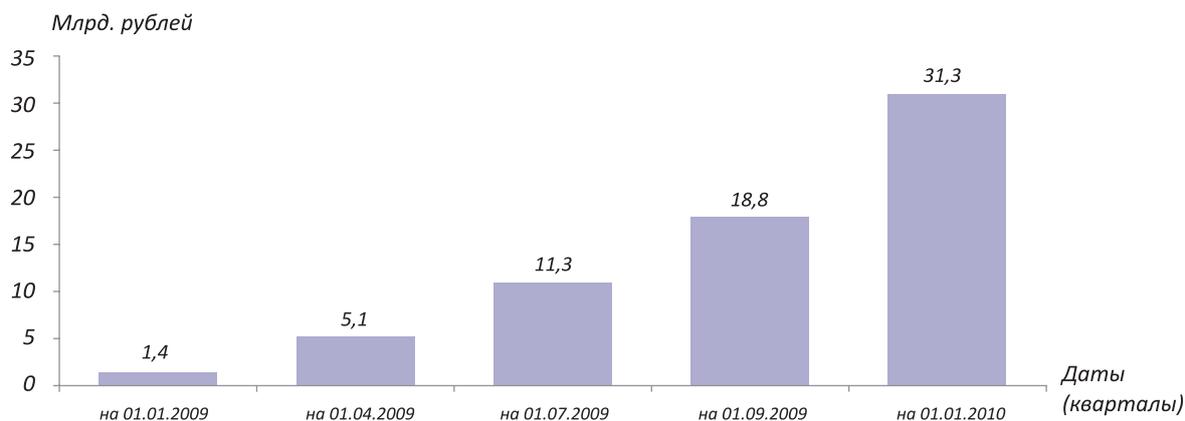


Рис. 46. Динамика расходования субъектами Российской Федерации средств Фонда в 2009 году на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования рынка жилья (нарастающим итогом на отчетную дату, млрд. рублей)

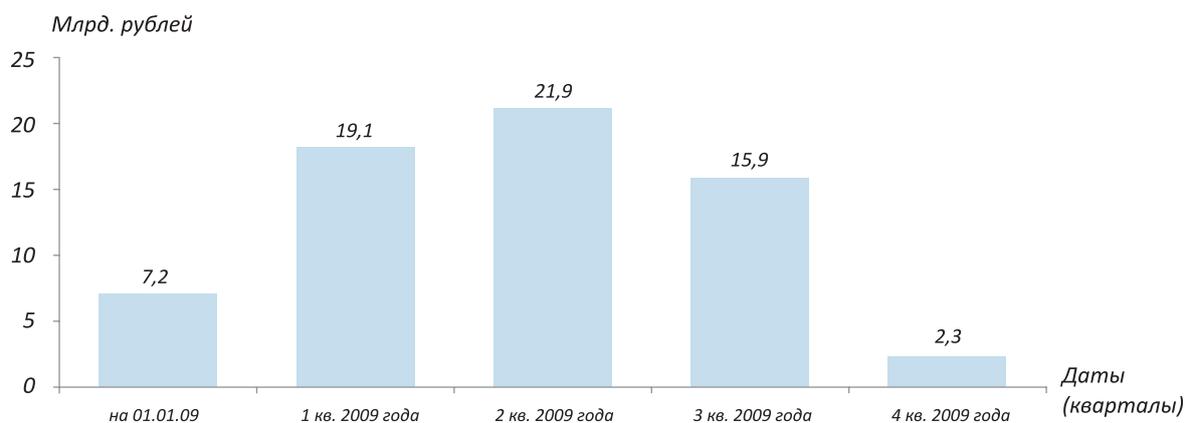


Рис. 47. Остатки на счетах субъектов Российской Федерации по программам переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья (нарастающим итогом на отчетную дату, млрд. рублей)

Анализ использования денежных средств, проведенный на основе предоставленных субъектами Российской Федерации годовых отчетов о расходовании средств на 1 января 2010 года показал, что все средства Фонда и средства бюджетов субъектов Российской Федерации в соответствии с подписанными соглашениями в полном объеме — 13 467,13 млн.рублей своевременно поступили на счета муниципальных образований.

Финансовая поддержка, предоставленная за счет средств Фонда в сумме 555,46 млн. рублей, была перечислена непосредственно на счета муниципальных образований.

На реализацию региональных адресных программ по заявкам 2009 года со счетов бюджетов субъектов Российской Федерации направлено 13 875 353,19 тыс. руб., из которых средства Фонда составили 12 978 858,49 тыс. руб. и средства бюджетов субъектов Российской Федерации — 896 494,7 тыс. рублей.

Со счетов местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ направлено 12 593 570,45 тыс.руб., из которых средства Фонда составили 11 321 145,99 тыс. руб., средства бюджетов субъектов Российской Федерации — 715 666,67 тыс. руб. и средства местных бюджетов — 556 757,79 тыс.рублей.

В 2009 году произведены возвраты неиспользованных средств Фонда по заявкам 2009 года на счета бюджетов субъектов Российской Федерации. По состоянию на 1 января 2010 года **возврат** не использованных средств Фонда по региональным адресным программам по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональным

адресным программам по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на счета бюджетов субъектов Российской Федерации составляет 241 473,77 тыс. рублей. Указанные средства в порядке зачета могут быть использованы субъектами Российской Федерации при реализации региональных адресных программ по заявкам, представленным в Фонд в 2010 году.

Расходование средств Фонда, средств бюджетов субъектов Российской Федерации на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья

Всего в 2009 году на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в соответствии с поданными субъектами Российской Федерации заявками и принятыми Фондом решениями перечислено 22 407,9 млн. рублей.

Анализ использования денежных средств, проведенный на основе предоставленных субъектами Российской Федерации годовых отчетов о расходовании средств на 1 января 2010 года, показал, что все средства Фонда в соответствии с подписанными соглашениями в полном объеме — 21 320,57 млн. рублей своевременно поступили на счета субъектов Российской Федерации (также 1 087,33 млн.руб. было перечислено по заявкам 2008 года Пермскому краю и Челябинской области).

На реализацию региональных адресных программ по заявкам 2009 года со счетов бюджетов субъектов Российской Федерации направлено 19 464 969,8 тыс. руб., из которых средства Фонда составляют 17 646 403,12 тыс. руб. и средства бюджетов субъектов Российской Федерации — 1 818 566,68 тыс.рублей.

В соответствии с Федеральным законом № 316-ФЗ субъекты Российской Федерации вправе заключать государственные контракты на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья вплоть до дня вступления в силу этого Федерального закона (22 декабря 2009 года). В связи с этим фактическое расходование средств по указанной программе субъектами Российской Федерации, заключившими государственные контракты в четвертом квартале 2009 года, переходит на 2010 год.

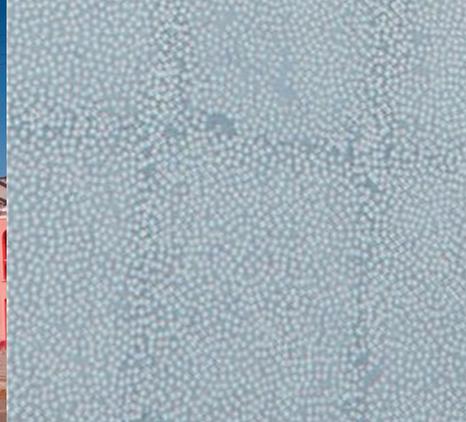
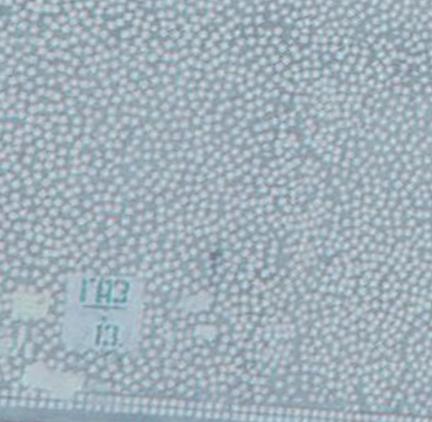
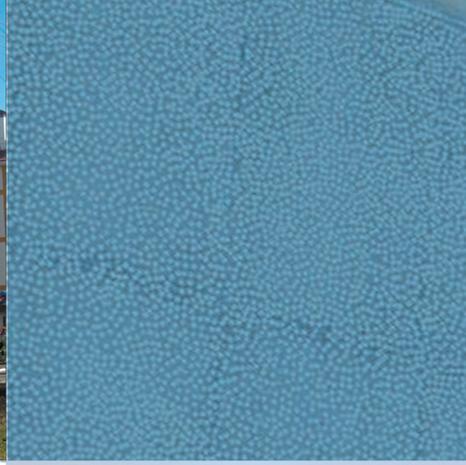
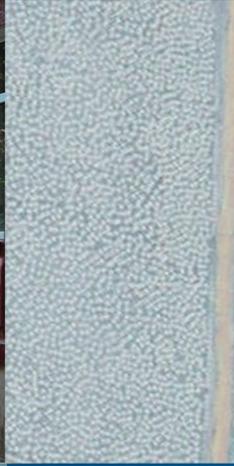
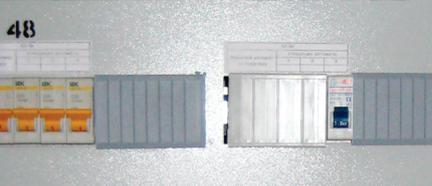
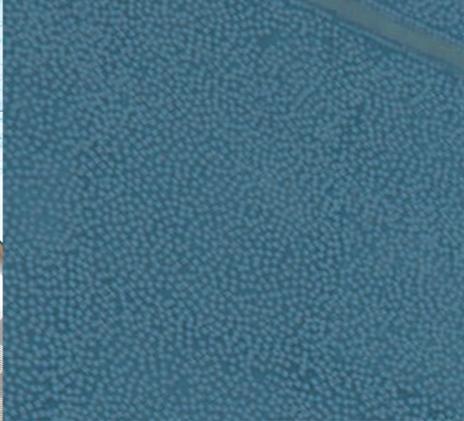
Не использованные по заявкам 2009 года остатки средств Фонда в соответствии с указанным Федеральным законом подлежат возврату на счет Фонда после проведения сверки расчетов о произведенных расходах.

В ноябре-декабре 2010 года Фондом проведена работа по предварительной сверке расчетов, после которой 38 субъектов Российской Федерации осуществили возврат в Фонд неиспользованных средств в сумме 2 417 874, 303 тыс. рублей.

Сверка расчетов будет проведена в первом квартале 2010 года и повторно после полной оплаты всех заключенных государственных контрактов.

Динамика расходования субъектами Российской Федерации средств Фонда в 2009 году на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования рынка жилья представлена на рисунке.

Таким образом, в 2009 году по сравнению с 2008 годом возросла эффективность расходования как средств Фонда, так и средств бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, о чем свидетельствует существенное сокращение размера остатков средств на счетах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, счетах ТСЖ, ЖСК и управляющих компаний. ■





Результаты деятельности

**Фонда в 2009 году
и основные задачи на 2010 год**

Результаты деятельности Фонда в 2009 году и основные задачи на 2010 год

Анализ результатов ключевых направлений деятельности Фонда позволяет оценить достижение государственной корпорацией основных целей, определяющих ее функционирование, а также сформулировать перспективные задачи на 2010 год.

Участие субъектов Российской Федерации в программах Фонда

Отчетный год характеризуется расширением участия муниципальных образований в региональных адресных программах, что свидетельствует о распространении процесса реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства и об увеличении охвата территорий субъектов Российской Федерации мероприятиями по улучшению жилищных условий граждан.

Несмотря на кризисные явления в экономике и сокращение доходов большинства

региональных бюджетов, объем финансовых ресурсов, направляемых на проведение капитального ремонта МКД и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, возрос в 2009 году по сравнению с уровнем предыдущего года в 1,6 раза. При этом произошло изменение структуры источников финансирования указанных расходов — субъекты Российской Федерации получили возможность использования средств финансовой поддержки с обеспечением меньшей доли софинансирования.

Реализация преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства

В соответствии со статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ для получения финансовой поддержки за счет средств Фонда каждому субъекту Российской Федерации потребовалось осуществить ряд преобра-



Рис. 48. Динамика числа муниципальных образований и многоквартирных домов в составе программ Фонда

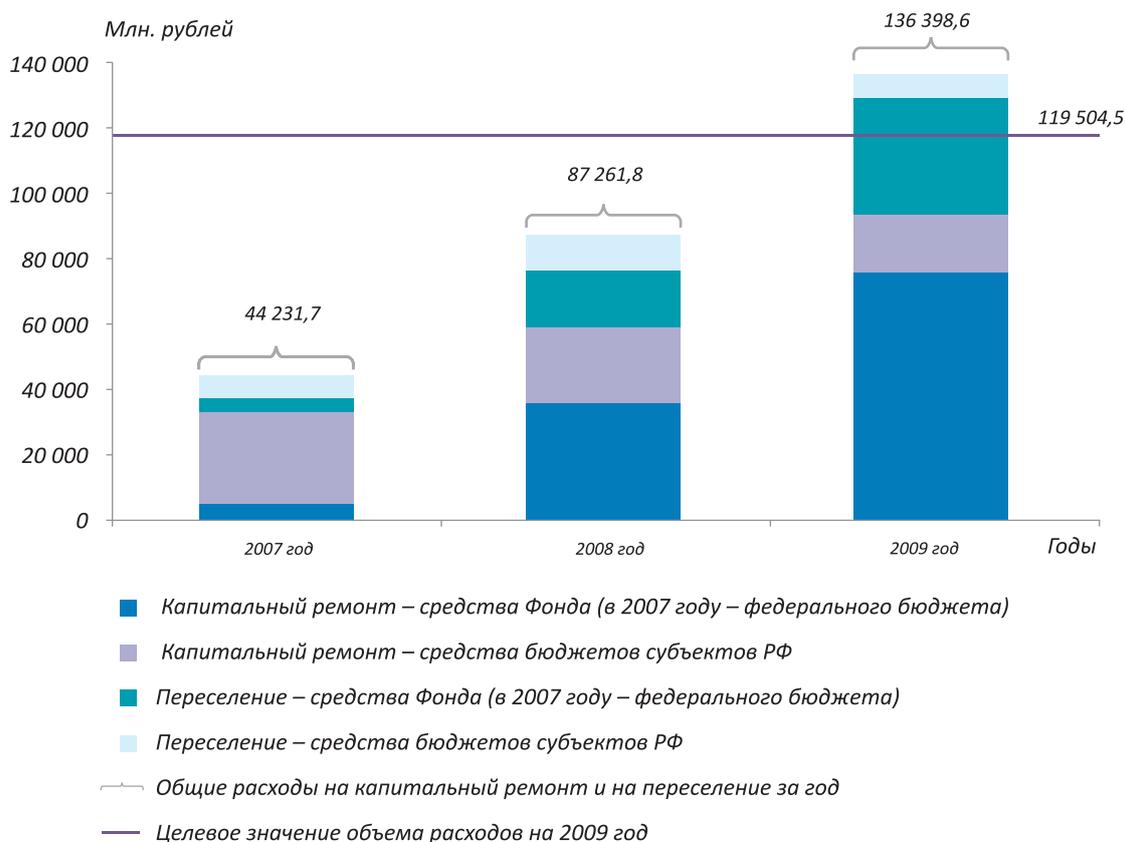


Рис. 49. Объем расходов на капитальный ремонт МКД и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2007–2009 годах (млн. руб.)

зований в сфере жилищно-коммунального хозяйства, включающих в себя завершение перевода льгот и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежную форму, развитие инициативы собственников помещений в многоквартирных домах, конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда, системы управления имуществом комплексом коммунальной сферы с использованием механизмов государственно-частного партнерства, а также совершенствование системы ценообразования и повышение эффективности расходования бюджетных средств в жилищно-коммунальной сфере.

В настоящее время во всех субъектах Российской Федерации, сотрудничающих

с Фондом, приняты и действуют нормативные правовые акты, предусматривающие формирование благоприятных условий для создания и деятельности ТСЖ. Результатом проведенной работы стало увеличение доли МКД, собственники помещений в которых выбрали и реализуют способ управления посредством ТСЖ. Если в 2007 году в целом по Российской Федерации доля таких МКД составляла только 2,3 процента, то в 2008 году она достигла 5 процентов, в 2009 году — 8,2 процента. При этом в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, доля МКД под управлением ТСЖ почти вдвое превысила общероссийский уровень и составила в 2008 году 9,7 процента, в 2009 году — 13,8 процента, что выше целевых значений данного показате-

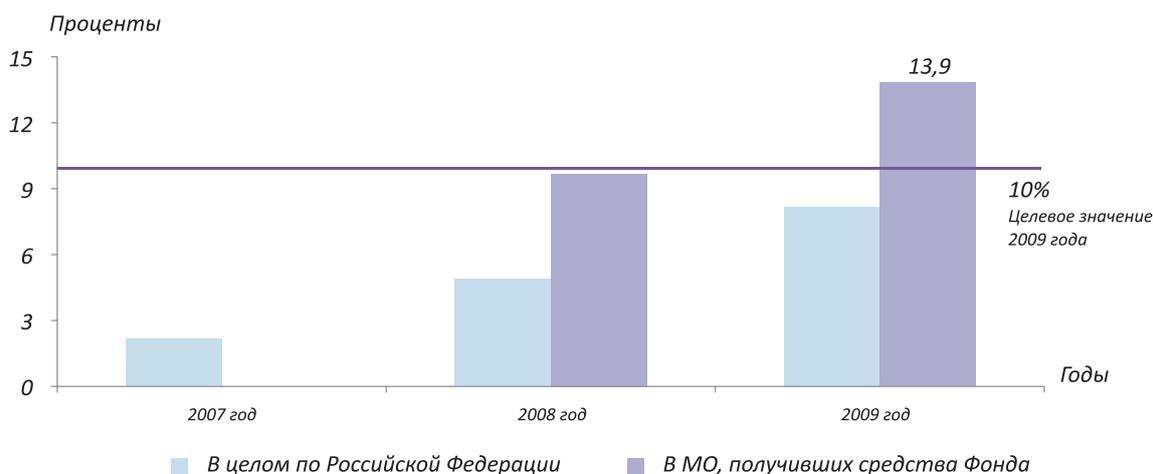


Рис. 50. Динамика доли МКД, в которых созданы ТСЖ

ля, установленных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ¹.

Формирование системы рыночных отношений в сфере управления жилищным фондом и его обслуживания предполагает создание конкурентной среды и развитие рынка управляющих компаний. Данные меры позволят преодолеть негативные последствия монопольного управления и существенно повысить качество и доступность предоставляемых услуг населению.

Результатом проводимых преобразований, направленных на создание конкурентной среды и развитие рынка управляющих организаций, является увеличение количества МКД, управление которыми осуществляют организации, доля участия в уставном капитале которых субъектов Российской Федерации или муниципальных образований составляет не более чем 25 процентов (далее — коммерческие управляющие организации).

1 Здесь и далее по тексту значения показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства за 2009 год в целом по Российской Федерации приводятся на основании данных из формы статистического наблюдения «22—ЖКХ реформа».

В 2008 году в целом по Российской Федерации доля МКД, находящихся под управлением коммерческих управляющих организаций достигла 20 процентов, в 2,3 раза превысив уровень 2007 года (8,8 процента), в 2009 году — 29,1 процента. При этом в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, доля МКД, находящихся под управлением вышеназванных организаций, почти в три раза превысила общероссийский уровень и составила в 2008 году 66,6 процента, в 2009 году — 81,4 процента.

Вместе с ростом числа МКД, находящихся под управлением организаций, доля участия в уставном капитале которых субъектов Российской Федерации или муниципальных образований составляет не более 25 процентов, происходит замещение государственных и муниципальных организаций коммерческими организациями.

Так, в 2008 году доля коммерческих организаций в общем числе организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества

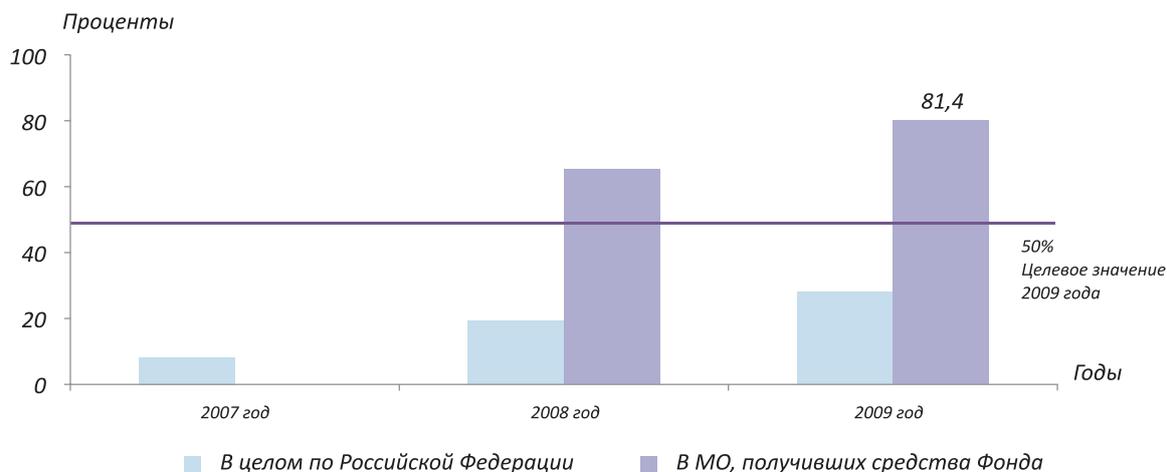


Рис. 51. Динамика доли МКД, находящихся под управлением коммерческих управляющих организаций

в МКД, в целом по Российской Федерации составила 79,8 процента, а в 2009 году — 86,3 процента. Относительно муниципальных образований, участвующих в региональных адресных программах, значение указанного показателя превышает установленное пороговое значение, достигшее в 2008 году — 87,9 процента, в 2009 году — 94,4 процента.

Одним из ключевых направлений реформирования жилищно-коммунальной сферы является постепенный отказ в пользу рыночных механизмов от административных методов управления в сфере предоставления коммунальных услуг, а также развитие государственно-частного партнерства и создание условий для осуществления деятельности на рынке жилищ-

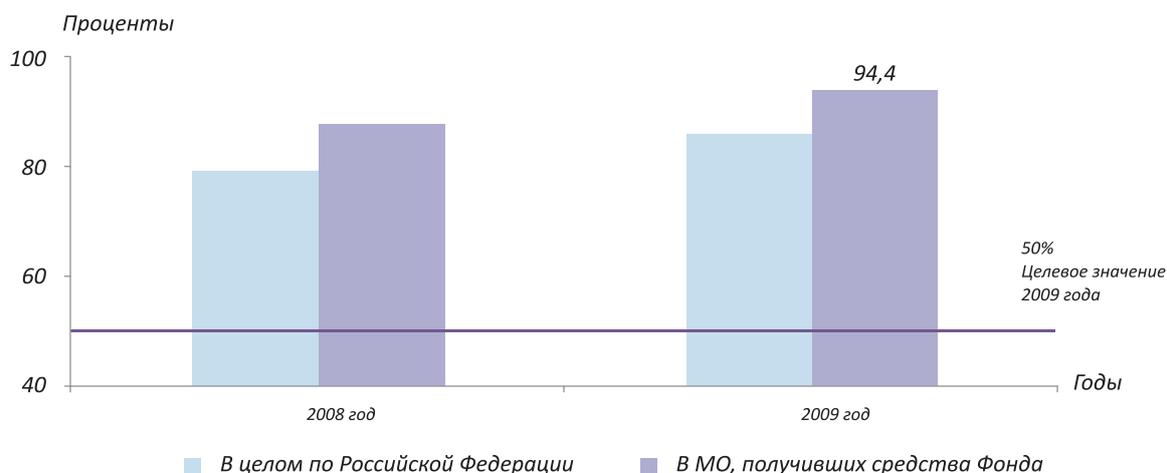


Рис. 52. Динамика доли коммерческих управляющих организаций

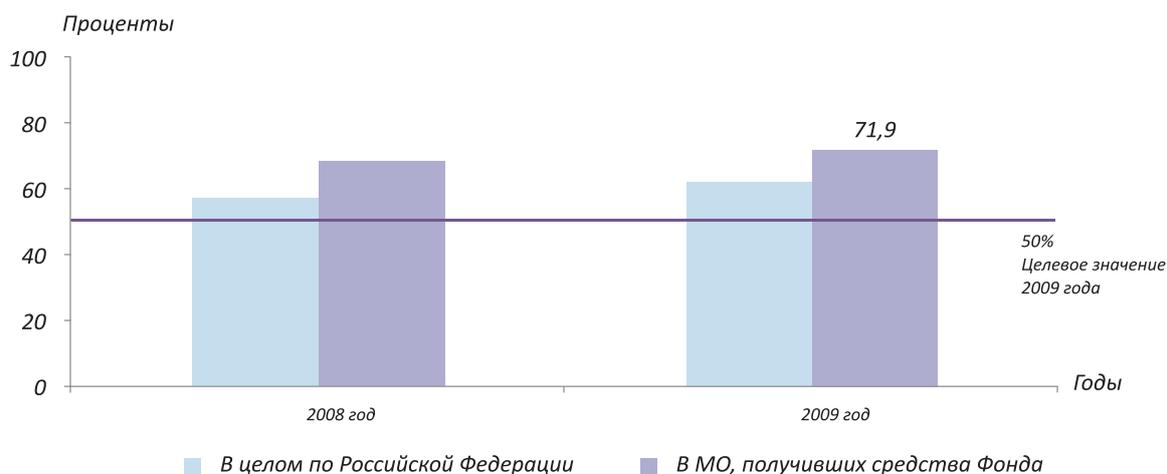


Рис. 53. Динамика доли коммерческих организаций коммунального комплекса

но-коммунальных услуг организациями различных форм собственности. В результате преобразований доля коммерческих организаций коммунального комплекса, доля участия в уставном капитале которых субъектов Российской Федерации или муниципальных образований составляет не более чем 25 процентов и которые осуществляют производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, используют объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению, составила в 2008 году в целом по Российской Федерации 57,6 процента, в 2009 году — 62 процента. При этом на территориях муниципальных образований, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, доля коммерческих организации коммунального комплекса в 2008 году составила 68,5 процента, в 2009 году — 71,9 процента.

Приведенные данные по основным показателям, характеризующим преобразования

в сфере жилищно-коммунального хозяйства, свидетельствуют о положительном влиянии деятельности Фонда на процесс реформирования отрасли, что является одной из ключевых задач функционирования государственной корпорации. Несмотря на некоторое снижение в 2009 году темпов преобразований, прослеживается положительная динамика индикаторов, характеризующих развитие инициативы собственников помещений в многоквартирных домах, демонополизацию обслуживания жилищного фонда, расширение деятельности на рынке жилищно-коммунальных услуг организаций частной формы собственности.

Реализация региональных адресных программ

Осуществление необходимых преобразований предоставило возможность субъектам Российской Федерации воспользоваться финансовой поддержкой за счет средств Фонда **для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан** путем реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремон-

та многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

С использованием средств Фонда, выделенных на реализацию указанных региональных адресных программ, в 2009 году проведен капитальный ремонт 55 784 МКД, общая площадь помещений в которых составляет 150 559,9 млн. кв.м и в которых проживают 6,66 млн. человек.

Представленные показатели реализации мероприятий по проведению капитального ремонта МКД свидетельствуют о существенном, по сравнению с уровнем 2008 года, росте объема выполненных работ для улучшения жилищных условий граждан. Все изначально определенные целевые значения достигнуты в полном объеме. Кроме того, в ходе реализации региональных адресных программ за счет экономии средств, сложившейся по итогам проведенных конкурсных процедур, дополнительно отремонтированы МКД, изначально не включенные в данные программы.

В рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, финансируемых с участием средств Фонда, в 2009 году введено 42 067 построенных жилых помещений, в том числе в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья — 29 811 построенных жилых помещений. В указанные жилые помещения из аварийного жилищного фонда переселяются 121 719 человек.

Несмотря на значительный рост, по сравнению с уровнем 2008 года, объема исполненных обязательств перед гражданами по созданию благоприятных и безопасных условий проживания в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не все изначально установленные целевые значения достигнуты в полном объеме. При существенном превышении

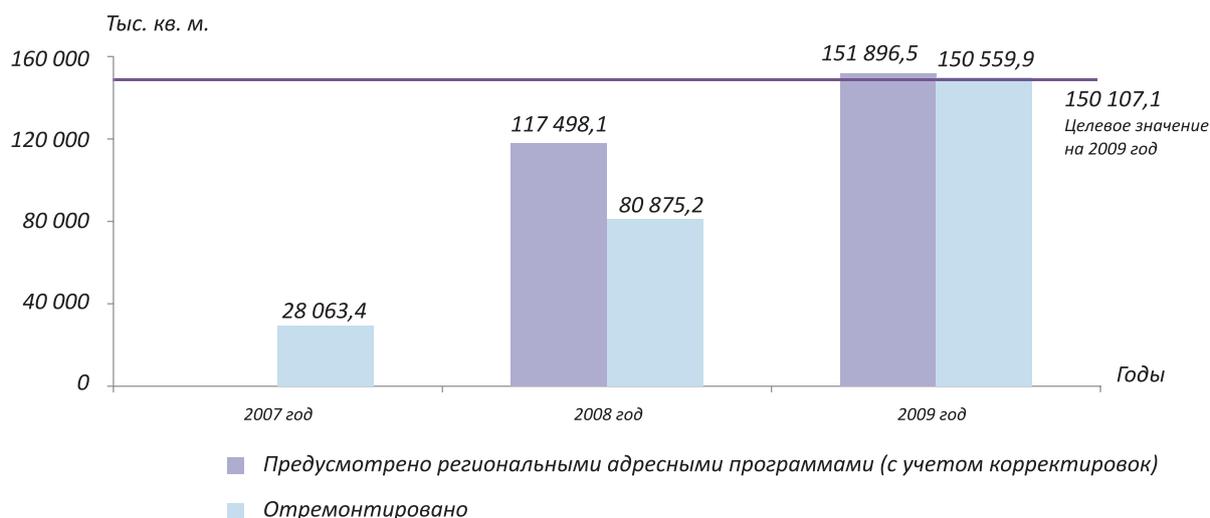


Рис. 54. Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в 2007–2009 годах (тыс. кв. м.)

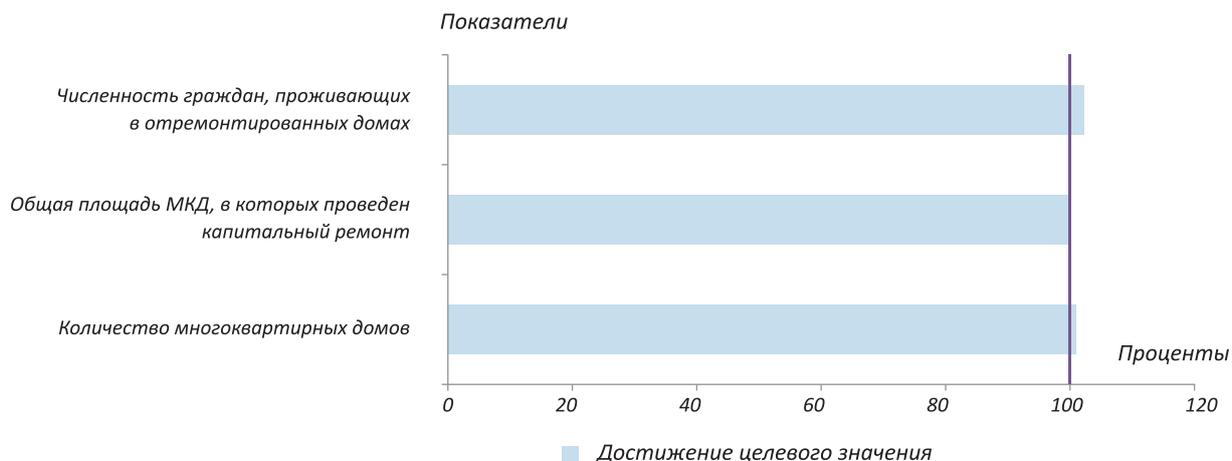


Рис. 55. Достижение целевых значений показателей деятельности Фонда по капитальному ремонту МКД (проценты)

целевого значения количества введенных построенных жилых помещений численность переселенных граждан оказалась ниже целевого уровня, что объясняется этапностью реализации мероприятий и наличием временного разрыва между завершением строительных работ и фактическим переселением граждан в новое жи-

лье, в связи с чем субъектами Российской Федерации сроки завершения реализации региональных адресных программ продлены и смещены на 2010 год.

Таким образом, в 2009 году произошло расширение участия субъектов Российской Федерации и муниципальных образований



Рис. 56. Численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в 2007–2009 годах (человек)

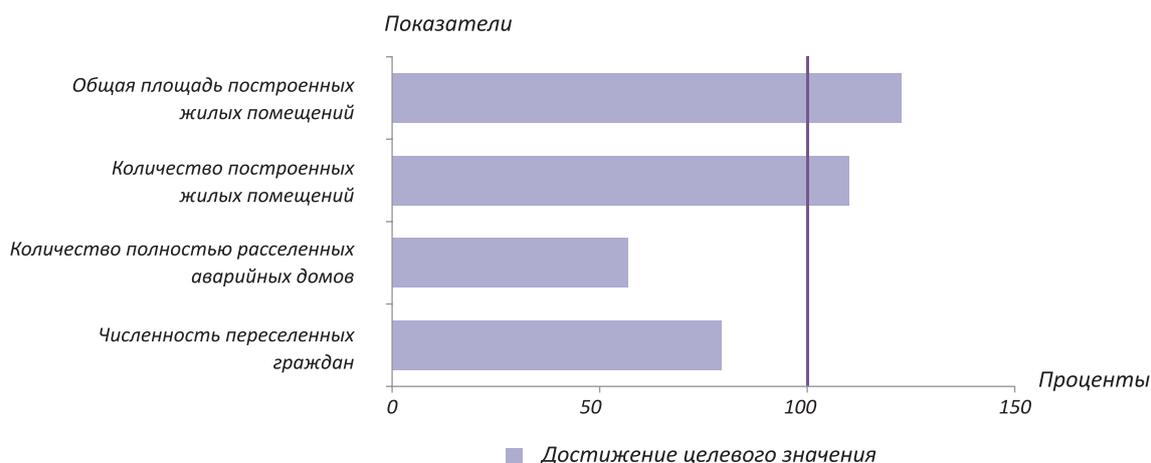


Рис. 57. Достижение целевых значений показателей деятельности Фонда по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

в реализации мероприятий по созданию благоприятных и безопасных условий проживания граждан. Это также привело к увеличению числа территорий, осуществивших преобразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Основные показатели, характеризующие прохождение процесса реформирования отрасли, превышают целевые значения, несмотря на некоторое замедление темпов преобразований.

Мероприятия по проведению капитального ремонта МКД и по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приобрели более комплексный характер, что повлекло за собой привлечение в 2009 году субъектами Российской Федерации большего объема финансовых ресурсов. При этом по причине корректировок регионами обязательств в течение года в рамках реализации региональных адресных программ, а также изменения сроков их завершения ряд целевых значений показателей реализации данных программ достигнут не в полном объеме. Вместе с тем в 2009 году, по сравнению с уровнем предыдущего года, отмечается значительная положительная динамика

ка общего объема исполненных обязательств перед гражданами по улучшению их жилищных условий. Всего за период деятельности государственной корпорации субъектами Российской Федерации с использованием средств Фонда проведен капитальный ремонт 9 процентов многоквартирного жилого фонда, требующего такого ремонта, а также переселены граждане из 22 процентов аварийного жилищного фонда.

Перечень ключевых показателей деятельности Фонда с оценкой достижения целевых значений представлен в приложении.

Основные направления деятельности Фонда в 2010 году

В 2010 году Фондом будет продолжена деятельность по реализации возложенных на него Федеральным законом № 185-ФЗ целей и задач. При этом необходимо отметить, что в соответствии с нормами статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ получение финансовой поддержки за счет средств Фонда в предстоящий период потребует от

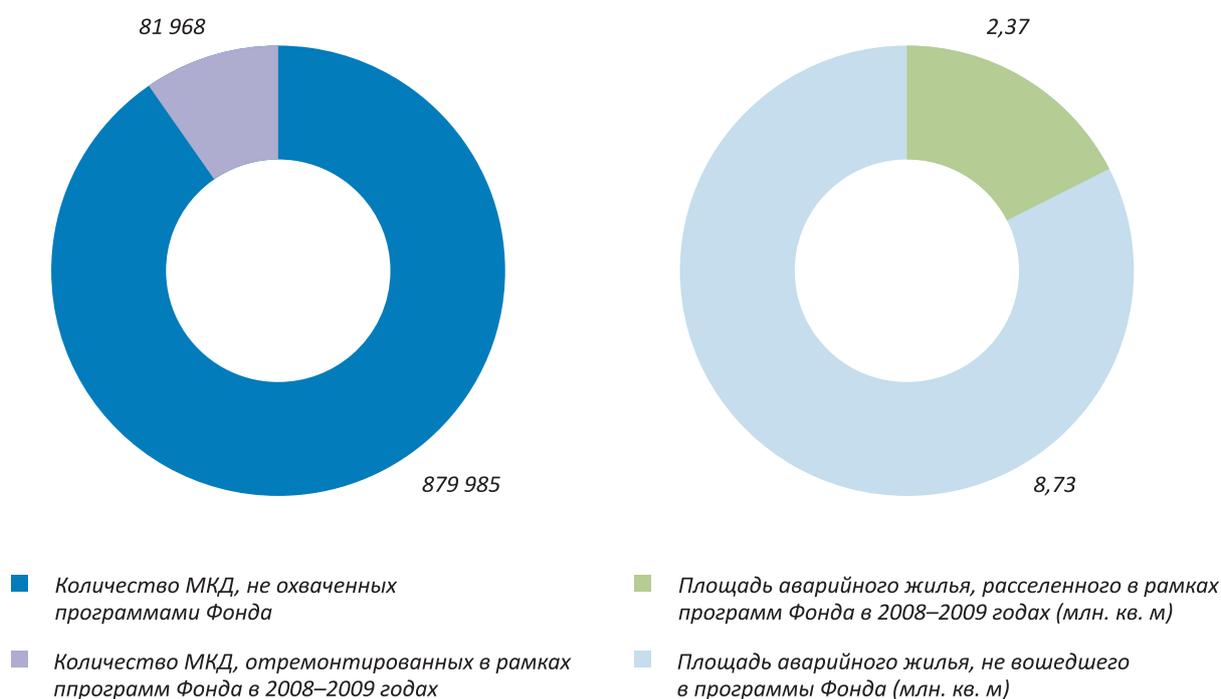


Рис. 55. Показатели капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда

субъектов Российской Федерации достижения более высоких показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Полученные Фондом доходы от размещения временно свободных средств позволят увеличить лимиты предоставления субъектам Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В целях стимулирования жилищного строительства, в том числе поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в дополнение к указанным средствам планируется распределить средства дополнительного имущественного взноса Российской Федерации в Фонд, передаваемые в рамках реализации основных направлений антикризисных действий Правительства Российской Федерации на 2010 год, одобренных на заседании Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2009 года (протокол № 42).

Планируется осуществлять поддержку строительного комплекса и улучшения условий проживания граждан в моногородах посредством целевого финансирования региональных адресных программ в моногородах в размере 5 млрд. рублей.

При рассмотрении региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов особое внимание будет уделяться соблюдению требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, предусматривающим, в частности:

- принятие соответствующих региональных программ;

- оснащение МКД приборами учета потребления используемых коммунальных ресурсов;
- проведение энергетического обследования и составление энергетических паспортов МКД, вовлеченных в региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- проведение работ по капитальному ремонту МКД, финансируемых с участием средств Фонда, с соблюдением требований энергетической эффективности.

Для решения задач переселения граждан из аварийного жилищного фонда субъектам Российской Федерации за счет средств

государственной корпорации будет предоставлена финансовая поддержка, направленная на стимулирование использования технологий строительства малоэтажных жилых домов, позволяющих осуществить возведение зданий в короткие сроки, снизить (по сравнению с многоэтажной жилой застройкой) капиталоемкость и себестоимость строительства, адаптировать проекты под местную строительную индустрию и региональные нормативы предоставления жилых помещений по договорам социального найма. В целях развития малоэтажного жилищного строительства законодательством предусмотрено:

- сокращение перечня условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;



Республика Бурятия.
Ремонт многоквартирного дома в Кабанском районе Республики.

- установление сокращенного срока государственной регистрации возникновения и перехода права собственности на жилые помещения в МКД, строительство которых будет осуществляться в соответствии с указанными программами;
- предоставление возможности использования средств, сэкономленных за счет снижения стоимости строительства или приобретения малоэтажных жилых домов, на финансирование работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков для последующего строительства на них малоэтажных жилых домов, а также на обеспечение таких земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

Важное направление деятельности Фонда составит также контроль за ходом исполнения в полном объеме обязательств по проведению преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по выполнению графиков ликвидации перекрестного субсидирования в организациях коммунального комплекса и графиков работ по проведению государственного кадастрового учета земельных

участков, предоставлению мер социальной поддержки гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме.

Во исполнение решений, принятых на совещании у заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д. Н. Козака от 30 декабря 2009 г. № ДК-П9-188пр, в целях оценки состояния аварийного жилищного фонда в Российской Федерации Фондом будет проводиться работа по ведению реестра аварийных домов на основании представляемой органами государственной власти субъектов Российской Федерации информации. Результаты указанной оценки позволят определить объем жилищного фонда, подлежащего переселению до 2012 года включительно, структуру такого жилищного фонда и объем финансирования реализации дополнительных региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Информацию о состоянии МКД, в которых проводится капитальный ремонт с использованием средств Фонда, планируется отражать в паспортах, формируемых в АИС.



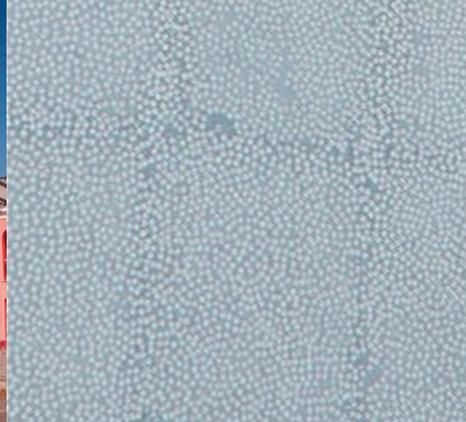
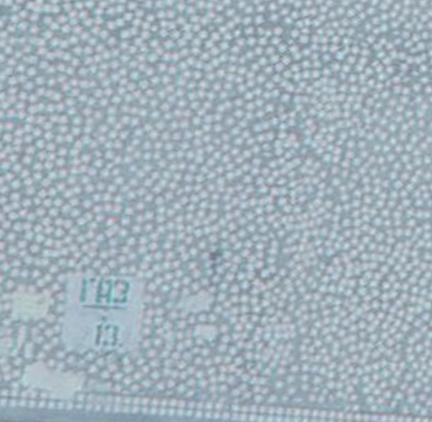
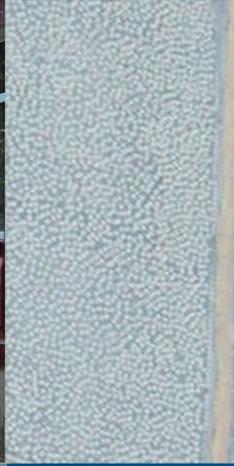
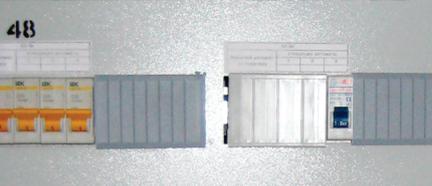
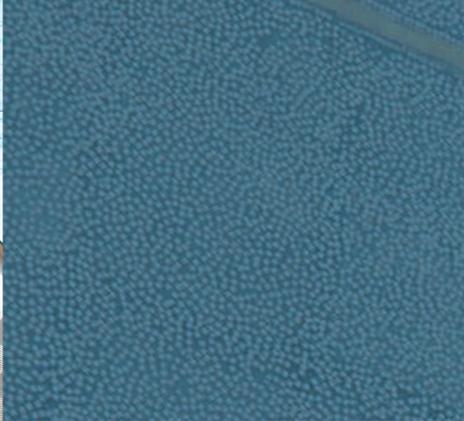
Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Новая, д. 53.
Внутридомовые инженерные коммуникации до и после ремонта.

Кроме того, Фондом будут разработаны стандарты заключения договоров подряда, а также стандарты раскрытия информации для использования в субъектах Российской Федерации в целях унификации процедуры выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта МКД.

Реализация указанных мер в 2010 году позволит повысить эффективность реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В целях выработки единых механизмов финансового обеспечения мероприятий

по проведению капитального ремонта МКД после прекращения деятельности Фонда им будет продолжена работа по подготовке нормативной базы, которая позволит создать долгосрочные механизмы накопления средств собственников жилых помещений в МКД для ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, сохранить и обеспечить целевое использование этих средств путем создания в субъектах Российской Федерации некоммерческих организаций в организационно-правовой форме фонда, в которых будут аккумулироваться средства, перечисляемые собственниками жилых помещений в МКД на капитальный ремонт. ■





Годовая финансовая (бухгалтерская)

отчетность Фонда за 2009 год

**Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской)
отчетности государственной корпорации —
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства за 2009 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правлению Государственной корпорации
Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
по бухгалтерской отчетности Фонда
за 2009 год

Иск. № 1572

BDO

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2009 ГОД

Аудит бухгалтерской отчетности Государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) за 2009 год проведен ЗАО «БДО» в соответствии с договором от 20.11.2009 № Ю-0120-1242-09, заключенным на основании решения Наблюдательного совета Фонда (от 09.11.2009 протокол №14).

Краткие сведения о ЗАО «БДО»

ЗАО «БДО» зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы.

Свидетельство серия 77 № 006870804 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Свидетельство серия 77 № 013340465 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 20.01.2010 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Место нахождения: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11

Телефон: (495) 797 5665

Тел./факс: (495) 797 5660

E-mail: reception@bdo.ru

Web: www.bdo.ru

Генеральный директор – Дубинский Андрей Юрьевич

ЗАО «БДО» – независимая национальная аудиторская компания, входящая в состав международной сети BDO.

ЗАО «БДО» является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций № 10201018307. НП «АПР» внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов под № 1 в соответствии с приказом Минфина России от 01.10.2009 № 455.

Аудиторское заключение уполномочена подписывать партнер по заданию Хайло Зоя Алексеевна на основании доверенности от 01.02.2010 № 88-01/2010-БДО.

Руководитель аудиторской проверки – аудитор Яворский Алексей Викторович, возглавлял аудиторскую проверку Фонда.



Краткие сведения о Государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Государственная корпорация Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства зарегистрирована 12.11.2007 Управлением федеральной налоговой службы по г. Москве за основным ГРН 1077799028251.

Место нахождения: 109028, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 50А, стр. 3.

1. Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности за 2009 год, на 28 листах:

- Бухгалтерский баланс (форма № 1) – на 2 листах;
- Отчет о прибылях и убытках (форма № 2) – на 1 листе;
- Отчет об изменениях капитала (форма № 3) – на 3 листах;
- Отчет о движении денежных средств (форма № 4) – на 2 листах;
- Приложение к бухгалтерскому балансу (форма № 5) – на 6 листах;
- Отчет о целевом использовании полученных средств (форма №6) - на 1 листе;
- Отчет о результатах размещения временно свободных средств - на 1 листе;
- Отчет об исполнении бюджета Фонда - на 1 листе;
- Пояснительная записка – на 11 листах.

Данная отчетность подготовлена руководством Фонда в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений), Законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции последующих изменений и дополнений), Положениями по бухгалтерскому учету, приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства РФ при выполнении хозяйственных операций несет руководитель Фонда – Цицин Константин Георгиевич.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер Фонда – Серганов Константин Викторович.

Бухгалтерская отчетность за период с 1 января по 31 декабря 2008 года включительно была проверена аудитором ЗАО «Интерком-Аудит», заключение которого от 25.03.2009 выражало безоговорочно положительное мнение о данной отчетности.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях представленной бухгалтерской отчетности на основе проведенного аудита.

Целью работы не являлось выражение мнения о полном соответствии деятельности Фонда законодательству РФ и оценке эффективности ведения дел руководством Фонда.

Наше мнение не может быть рассмотрено пользователем отчетности как выражение уверенности в непрерывности деятельности Фонда в будущем.

BDO

2. Мы провели аудит в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 (в редакции последующих изменений и дополнений), другими нормативными актами, регулирующими аудиторскую деятельность, а также внутрифирменными стандартами и методиками аудита.

При проведении аудита мы руководствовались внутренними правилами (стандартами) аккредитованного профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством Фонда, а также оценку представления бухгалтерской отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях данной годовой бухгалтерской отчетности.

3. По нашему мнению, бухгалтерская отчетность Фонда отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

22.03.2010

Партнер по заданию



Э.А. Хайло

квалификационный аттестат Министерства финансов РФ по общему аудиту № 012121, выдан на основании решения Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Министерства финансов РФ от 25.04.1996, с 28.03.2002 продлен на неограниченный срок (протокол № 104 ЦАЛАК Министерства финансов РФ)

Руководитель аудиторской проверки

А.В. Яворский

квалификационный аттестат Министерства финансов РФ по общему аудиту № К 018699, выдан в соответствии с приказом Министерства финансов РФ от 14.10.2004 № 278 на неограниченный срок

Всего сброшюровано 32 листов.

BDO

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2009 г.**

Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы		
	0710001		
Дата (год, месяц, число)	2009	12	31
Организация <u>Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</u>	по ОКПО 84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика <u>Финансовое посредничество, не включенное в</u>	ИНН 7736243140		
Вид деятельности <u>другие группировки</u>	по ОКВЭД 65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Федеральная собственность</u>	82	12	
Фонды _____	по ОКПФ/ОКФС _____		
Единица измерения <u>в тыс. руб.</u>	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <u>109028, г. Москва, ул. Земляной вал, 50 А, стр.3</u>	по ОКЕИ _____		

Дата утверждения	
Дата отправки / принятия	

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	583	583
Основные средства	120	1 309	7 622
Долгосрочные финансовые вложения	140	33 948 582	9 332 436
Итого по разделу I	190	33 950 474	9 340 641
II. Оборотные активы			
Запасы	210	6 262	5 763
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	145
расходы будущих периодов	216	6 262	5 618
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	4 286 582	3 222 496
в том числе:			
прочие дебиторы	242	25 671	74 744
Краткосрочные финансовые вложения	250	156 247 560	63 677 002
Денежные средства	260	1 374 864	854 321
Итого по разделу II	290	161 915 268	67 759 582
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	195 865 742	77 100 223

5

**АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А. В.**

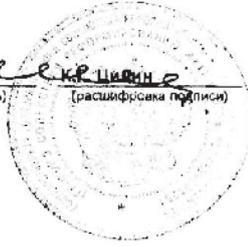
А. В. Яворский

Форма 07/0301 с 2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Целевое финансирование	410	186 679 673	61 383 406
Добавочный капитал	420	1 892	8 205
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	7 898 145	15 696 044
Итого по разделу III	490	194 579 710	77 090 655
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	1 286 032	9 568
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	184	1 367
задолженность перед персоналом организации	622	-	772
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	2	
задолженность по налогам и сборам	624	1 278 512	56
прочие кредиторы	625	7 334	7 373
Итого по разделу V	690	1 286 032	9 568
БАЛАНС (сумма строк 480 + 590 + 690)	700	195 865 742	77 100 223

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	3 857	4 068
Износ основных средств	970	269	1 494

Руководитель  (подпись)
 22 марта 2010 г.

 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  (подпись)
 К.В. Серганов (расшифровка подписи)

6 АУДИТОР ЯВОРСКИЙ А.В. 

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за 2009г.**

Форма №2 по ОКУД		К О Д Ы		
		0710002		
Дата (год, месяц, число)		2009	12	31
Организация Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по ОКПО		84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки по ОКВЭД		7736243140		
Вид деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки по ОКВЭД		65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности Федеральная собственность по ОКФС		82	12	
Фонды				
Единица измерения в тыс. руб. по ОКЕИ		384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Проценты к получению всего, в т.ч.	060	11 993 787	10 972 322
Проценты по ценным бумагам	061	3 071 546	2 556 299
Проценты по депозитам в банках	062	8 922 241	8 416 023
Прочие доходы всего, в т.ч.	090	33 114 786	5 534 651
Доходы от выбытия ценных бумаг	091	32 765 854	5 528 053
Доходы от переоценки ценных бумаг	092	342 025	-
Иные доходы	093	6 907	6 598
Прочие расходы, всего, в т.ч.	100	(32 814 627)	(5 694 913)
Себестоимость выбывших ценных бумаг	101	(32 599 653)	(5 562 711)
Расходы от переоценки ценных бумаг	102	(15 181)	-
Иные расходы	103	(199 793)	(132 202)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	12 293 946	10 812 060
Текущий налог на прибыль	150	-	(2 526 185)
Прочие платежи в бюджет	180	(126)	(4 506)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	12 293 820	8 281 369

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года		
		прибыль	убыток	прибыль	убыток	
наименование	1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	209	(126)	3	(4 506)	
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-	
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	3 646	-	5 629	-	

Руководитель *К. В. Цицин*
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2010 г.



Главный бухгалтер *К. В. Серганов*
(подпись) (расшифровка подписи)

**АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А. В.**

А. В. Яворский

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2009г.

		К О Д Ы		
		Форма №3 по ОКУД		
		Дата (год, месяц, число)		
		2008	12	31
Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки		65.23		
Вид деятельности группировки		по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Федеральная собственность		
Фонды / собственность		82	12	
Единица измерения в тыс. руб.		по ОКЕИ		
		384		

I. Изменения капитала

Показатель		Целевое финансирование	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (предыдущий год)	010	-	-	-	-	-
Изменения в учетной политике	011	-	-	-	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	-	-	-	-	-
	020	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	-	-	-	-	-
Результат от пересчета иностранных валют		-	-	-	-	-
Имущественный взнос РФ	031	240 000 000	-	-	-	240 000 000
Чистая прибыль	032	-	-	-	8 281 369	8 281 369
Дивиденды	033	-	-	-	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	-	-	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	-	-	-	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	-	-	-	-
реорганизации юридического лица	053	-	-	-	-	-
добавочного капитала, сформированного за счет использования целевого финансирования на приобретение ОС	054	-	1 892	-	-	1 892
прибыли текущего года направленной на возмещение расходов по обеспечению деятельности Фонда в 2007 и 2008 годах	055	383 224	-	-	-	383 224
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	-	-	-	-
уменьшения количества акций	062	-	-	-	-	-
реорганизации юридического лица	063	-	-	-	-	-
целевого использования средств	064	(53 703 551)	-	-	-	(53 703 551)
прибыли текущего года направленной на возмещение расходов по обеспечению деятельности Фонда в 2007 и 2008 годах	065	-	-	-	(383 224)	(383 224)


АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А. В.


Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	186 679 673	1 892	-	7 898 145	194 579 710
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	-	-	-	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	-	-	-	-	-
	080	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	186 679 673	1 892	-	7 898 145	194 579 710
Результат от пересчета иностранных валют	101	-	-	-	-	-
Чистая прибыль	102	-	-	-	12 293 820	12 293 820
Дивиденды	103	-	-	-	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	-	-	-	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	-	-	-	-
реорганизации юридического лица	123	-	-	-	-	-
добавочного капитала, сформированного за счет использования целевого финансирования на приобретение ОС	124	-	6 395	-	-	6 395
прибыли направленной на возмещение расходов по обеспечению деятельности Фонда в 2009 и 2010 годах	125	826 140				826 140
прибыли направленной на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки регионам	128	3 666 782				3 666 782
целевых взносов	127	20 195				20 195
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	-	-	-	-
уменьшения количества акций	132	-	-	-	-	-
реорганизации юридического лица	133	-	-	-	-	-
добавочного капитала, сформированного за счет использования целевого финансирования при выбытии ОС и НМА	134		(82)			(82)
прибыли текущего года направленной на возмещение расходов по обеспечению деятельности Фонда в 2009 и 2010 годах	135		-	-	(826 140)	(826 140)
прибыли направленной на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки регионам	136				(3 666 781)	(3 666 781)
целевого использования средств	137	(110 809 384)	-	-	-	(110 809 384)
возврата в бюджет Российской Федерации	138	(19 000 000)				(19 000 000)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	61 383 406	8 205	-	15 699 044	77 090 655

АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А. В.

9

А. Яворский

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель	код	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
		3	4	5	6
1	2				
1) Чистые активы	200	-		-	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

К.В. Цицин

(расшифровка подписи)

22 марта 2010 г.



Главный бухгалтер

(Handwritten signature)

К.В. Серганов

(расшифровка подписи)

10

АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А. В.

(Handwritten signature)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2009г.

		К О Д Ы		
		2009 12 31		
Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика		7736243140		
Вид деятельности группировки		65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности		82 12		
Фонды / собственность		82 12		
Единица измерения в тыс. руб.		384		

Показатель наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	1 374 864	0
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	-	1 140
Возврат выданных сумм	030	4 397	6 072
Целевое финансирование	040	3 867 786	240 000 000
Прочие поступления	050	432	
Прочие доходы	110		145
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(130 990)	(138 487)
на оплату труда	160	(203 385)	(198 488)
на выплату дивидендов, процентов	170	-	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(1 309 035)	(1 281 985)
единый социальный налог	181	(19 107)	(18 145)
целевое финансирование субъектов РФ	190	(114 269 292)	(53 353 194)
возврат в бюджет Российской Федерации	191	(19 000 000)	-
на прочие расходы	192	(468)	(4 204)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(131 059 662)	185 012 854
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых	220	32 765 854	5 528 053
Прочие поступления	230	793 362	49 697
Полученные проценты	240	12 790 942	7 027 416
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
Возврат депозитов	260	328 446 992	958 635 001
Прочее выбытие	285	(724 935)	(21 210)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(81 104)	(60 096 946)
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	-
Размещение денежных средств в депозиты	320	(243 451 992)	(1 094 760 000)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	130 539 119	(183 637 990)

1-1

АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А. В.

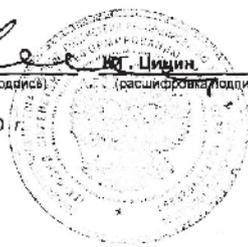
А. В. Яворский

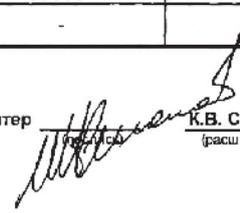
Форма 0710004 с 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	-	-
Прочие поступления по финансовой деятельности	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
Прочие расходы по финансовой деятельности	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(520 543)	1 374 864
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	854 321	1 374 864
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель  А. В. Цитин
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2010 г.



Главный бухгалтер  К. В. Серганов
(подпись) (расшифровка подписи)

12

АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А. В.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2009г.

Форма №5 по ОКУД		КОДЫ		
Дата (год, месяц, число)		2009	12	31
Организация <u>Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</u> по ОКПО		84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u> по ОКВЭД		7736243140		
Вид деятельности <u>Федеральная</u> по ОКВЭД		65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Фонды / собственность</u> по ОКФС/ОКФС		82	12	
Единица измерения <u>в тыс. руб.</u> по ОКЕИ		384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	583	41	41	583
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
объекты авторских прав	016	583	41	41	583
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			

13

АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А.В.

А.В. Яворский

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	-	-	-
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-	-
Машины и оборудование	080	705	6276	-	6981
Транспортные средства	085	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	604	78	41	641
Рабочий скот	095	-	-	-	-
Продуктивный скот	100	-	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-	-
Другие виды основных средств	110	-	-	-	-
Земельные участки и объекты природопользования	115	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	1 309	6 354	41	7 622

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	-	-
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	-
машин, оборудования, транспортных средств	142	-	-
других	143	-	-
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	3 857	4 068
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-
Справочно		код	На начало отчетного года
		код	На начало предыдущего года
		2	3
Результат от переоценки объектов основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
амортизации	172	-	-
		код	На начало отчетного года
		код	На конец отчетного периода
		2	3
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации		180	-

49

АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А.В.

А.В. Яворский

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-

		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	код	3	4
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	280	-	-

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:					
	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-

		код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Справочно		2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и		320	-	-

		код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
		2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы		330	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-

		код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Справочно		2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами		420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы		430	-	-

АУДИТОР
Яворский А. В.

15

А. Яворский

Форма 0710005 с. 4

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	10 077 502	4 240 202	3 178 091	3 401 453
Ценные бумаги других организаций - всего	520	23 871 080	5 092 234	16 944 470	9 145 550
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	23 817 080	5 092 234	16 944 470	9 145 550
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	136 124 999	51 129 999
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	33 948 582	9 332 436	156 247 560	63 677 002
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	10 077 502	4 240 202	3 178 091	3 401 453
Ценные бумаги других организаций - всего	560	23 871 080	5 092 234	16 944 470	9 145 550
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	23 817 080	5 092 234	16 944 470	9 145 550
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	33 948 582	9 332 436	20 122 561	12 547 003
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

16 АУДИТОР
ДВОРСКИЙ А.В. *А.В. Дворский*

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	4 286 582	3 222 496
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	-	
авансы выданные	612	25 121	18 287
прочая	613	316 554	56 457
начислен %-й доход по депозитам и облигациям	614	3 944 907	3 147 752
долгосрочная - всего	620		-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
начислен %-й доход по депозитам и облигациям	624	-	-
Итого	630	4 286 582	3 222 496
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	1 286 032	9 568
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	184	1 387
авансы полученные	642	-	
расчеты по налогам и сборам	643	1 278 512	56
кредиты	644	-	
займы	645	-	
прочая	646	7 336	8 145
долгосрочная - всего	650	-	
в том числе:			
кредиты	651	-	
займы	652	-	
	653	-	
Итого	660	1 286 032	9 568

АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А.В.

17

А.В. Яворский

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	-	-
Затраты на оплату труда	720	-	-
Отчисления на социальные нужды	730	-	-
Амортизация	740	-	-
Прочие затраты	750	-	-
Итого по элементам затрат	760	-	-
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	-644	6 262
резервов предстоящих расходов	767	-	-

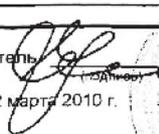
Форма 0710005 с. 6

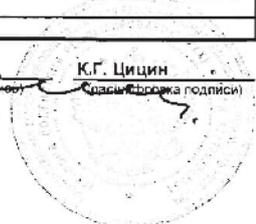
Обеспечения

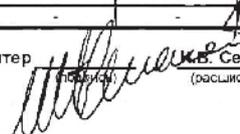
Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	-	-
Выданные - всего	830	-	-
из него:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
	844	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-	-	-	-
в том числе:					
	911	-	-	-	-
	912	-	-	-	-
	913	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе					
	921	-	-	-	-
	922	-	-	-	-
	923	-	-	-	-

Руководитель  К.Г. Цитин
22 марта 2010 г.



Главный бухгалтер  К.В. Серганов
(расшифровка подписи)

АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А.В.



18

**ОТЧЕТ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОЛУЧЕННЫХ СРЕДСТВ
за 2009г.**

Форма №6 по ОКУД	К О Д Ы		
	0710006		
Дата (год, месяц, число)	2009	12	31
Государственная корпорация - Фонд содействия Организация <u>реформированию жилищно-коммунального хозяйства</u> по ОКПО	84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика Финансовое посредничество, не включенное в другие	ИНН 7736243140		
Вид деятельности <u>группировки</u> по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Фонды</u> / <u>собственность</u> по ОКФС	82	12	
Единица измерения <u>в тыс. руб.</u> по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За предыдущий год
наименование	код		год
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	100	186 679 673	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	210	-	-
Имущественный взнос Российской Федерации	215	-	240 000 000
Членские взносы	220	-	-
Добровольные взносы	230	20 195	-
Доходы от предпринимательской деятельности организации	240	-	-
Доходы от размещ. ВСС направл. на целевое финанс-е осн.прогр.	245	3 666 782	-
Доходы от размещ. ВСС направл. на возмещение расходов по обеспечению деятельности Фонда в 2009 и 2010 годах	246	826 140	383 224
Прочие	250	-	-
Всего поступило средств	260	4 513 117	240 383 224
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	310	(110 417 090)	(53 353 176)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
исполнение основных программ	314	(110 417 090)	(53 353 176)
Расходы на содержание аппарата управления	320	(385 939)	(349 066)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	321	(254 453)	(241 787)
выплаты, не связанные с оплатой труда	322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	323	(9 396)	(9 317)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	324	(76 912)	(60 538)
ремонт основных средств и иного имущества	325	(390)	(4)
прочие	326	(44 788)	(37 420)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	330	(6 355)	(1 309)
Расходы, связанные с предпринимательской деятельностью	340	-	-
Возврат в бюджет Российской Федерации	345	(19 000 000)	-
Прочие	350	-	-
Всего использовано средств	360	(129 809 384)	(53 703 551)
Остаток средств на конец отчетного года	400	61 383 406	186 679 673

Руководитель И. Г. Ицин
(подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2010 г.

Главный бухгалтер К.В. Серганов
(подпись) (расшифровка подписи)

**АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А.В.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
за 2009 год

1. Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) является некоммерческой организацией, созданной в форме государственной корпорации. Согласно статье 7 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» государственной корпорацией признается не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная Российской Федерацией на основе имущественного взноса и созданная для осуществления социальных, управленческих или иных общественно полезных функций.

Статус Фонда определяется Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иными нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность некоммерческих организаций, с особенностями, установленными Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Фонд зарегистрирован в качестве юридического лица 12 ноября 2007 года. Фонд имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, счета в Банке России; Фонд также вправе открывать в установленном законодательством Российской Федерации порядке иные банковские счета на территории Российской Федерации в целях размещения временно свободных средств в депозиты и депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Фонда – 1077799028251.

Место нахождения Фонда – город Москва.

Адрес Фонда: Москва, 109028, улица Земляной Вал, дом 50А, строение 3.

20

АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А.В.



Бухгалтерская отчетность сформирована Фондом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Цели деятельности Фонда определены статьей 4 Федерального закона № 185-ФЗ и связаны с совершенствованием системы жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации, а именно:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан,
- стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства,
- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом,
- внедрение ресурсосберегающих технологий.

Способом реализации перечисленных целей является предоставление Фондом субъектам Российской Федерации и, в установленных Федеральным законом № 185-ФЗ случаях, муниципальным образованиям целевых средств на безвозвратной и безвозмездной основе на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

Органами управления Фонда являются наблюдательный совет Фонда, правление Фонда, генеральный директор Фонда.

Наблюдательный совет Фонда осуществляет контроль за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых иными органами управления Фонда решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом Федерального закона.

СПИСОК

членов наблюдательного совета государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию ЖКХ

Фамилия, имя, отчество	Должность
1. Козак Дмитрий Николаевич	Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации – председатель наблюдательного совета Фонда
2. Велихов Евгений Павлович	Секретарь Общественной палаты Российской Федерации

27

АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А. В.



3

3. Глазычев Вячеслав Леонидович	Председатель Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по региональному развитию
4. Дворкович Аркадий Владимирович	Помощник Президента Российской Федерации
5. Исаев Андрей Константинович	Председатель Комитета Государственной Думы по труду и социальной политике
6. Круглик Сергей Иванович	Заместитель Министра регионального развития Российской Федерации
7. Наумов Александр Николаевич	Заместитель губернатора Кемеровской области
8. Новиков Сергей Геннадьевич	Руководитель Федеральной службы по тарифам Российской Федерации
9. Орлова Светлана Юрьевна	Заместитель Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации
10. Попова Анна Владиславовна	Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации
11. Плутник Александр Альбертович	Помощник Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации
12. Потрясаев Василий Николаевич	Мэр г. Белгорода
13. Силуанов Антон Германович	Заместитель Министра финансов Российской Федерации
14. Спиридонов Владислав Евгеньевич	Президент некоммерческого партнерства «Национальный жилищный конгресс»
15. Толкачев Олег Михайлович	Председатель Комиссии Совета Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству
16. Цицин Константин Георгиевич	Генеральный директор государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
17. Шаккум Мартин Люцианович	Председатель Комитета Государственной Думы по строительству и земельным отношениям

Оперативное управление Фондом осуществляет коллегиальный орган — правление Фонда.

АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А. В.

22



СПИСОК
 членов правления государственной корпорации – Фонда содействия
 реформированию ЖКХ

Фамилия, имя, отчество	Должность
1. Цицин Константин Георгиевич	Председатель правления Фонда — генеральный директор Фонда
2. Кичиков Олег Владимирович	Заместитель генерального директора
3. Рурин Олег Станиславович	Директор Департамента региональных программ
4. Попова Татьяна Юрьевна	Заместитель генерального директора – руководитель Аппарата Фонда
5. Сучков Сергей Львович	Заместитель генерального директора
6. Талалыкин Владимир Михайлович	Первый заместитель генерального директора
7. Чепурина Анна Анатольевна	Заместитель генерального директора

Руководство текущей деятельностью и функции единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор Фонда – Цицин Константин Георгиевич.

Члены Правления Фонда назначаются на должность и освобождаются от должности наблюдательным советом Фонда по представлению генерального директора Фонда.

Генеральный директор Фонда назначается на должность Правительством Российской Федерации.

Среднегодовая численность сотрудников Фонда по состоянию на 31 декабря 2009 года составила 132 человек.

На предоставление Фондом субъектам Российской Федерации и, в установленных Федеральным законом № 185-ФЗ случаях, муниципальным образованиям целевых средств на безвозвратной и безвозмездной основе на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда в отчетном периоде было направлено 110 417 090,2 тысяч рублей.

В 2009 году обеспечение деятельности Фонда осуществлялось за счет доходов от размещения временно свободных средств Фонда, в сумме 392 294 тысяч рублей. Кроме того в 2009 году за счет прибыли был сформирован

АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А. В.

23

А.Аки

источник покрытия административно-хозяйственных расходов Фонда на 2010 год в размере 432 740 тысяч рублей.

Направления использования средств, предназначенных для обеспечения деятельности Фонда, приведены в Приложении 1 – «Отчет об исполнении бюджета (сметы административно-хозяйственных расходов)».

2. В соответствии с инвестиционной стратегией государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденной правлением Фонда, для управления инвестиционным портфелем Фонд применял статичную стратегию размещения временно свободных средств, которая предполагает держать ценные бумаги (облигации) до их погашения или оферты.

Основными инвестиционными целями деятельности по размещению временно свободных средств Фонда в порядке убывания приоритетов являются:

- сохранность временно свободных средств Фонда в пределах установленных и неизрасходованных лимитов на предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в рамках софинансирования региональных адресных программ реформирования жилищно-коммунального хозяйства (цель минимизации рыночных и операционных рисков);
- обеспечение соответствия денежных потоков, связанных с размещением временно свободных средств Фонда, обязательствам Фонда по предоставлению целевого финансирования в течение всего срока действия Фонда (цель управления дюрацией);
- обеспечение текущей ликвидности для выполнения полного и своевременного финансирования заявок от субъектов Российской Федерации и финансирования административно-хозяйственных расходов Фонда на каждый момент времени (цель минимизации риска ликвидности);
- обеспечение рыночной ставки доходности с учетом экономических и финансовых рыночных условий, в том числе соответствующих рыночных циклов, и соответствующего уровня риска (цель доходности).

В связи с возвратом в бюджет Российской Федерации 19 млрд. рублей, на основании постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 631 «О передаче в

29

ЯВОРСКИЙ А. В.

А. Яворский

собственность Российской Федерации средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Фондом были внесены дополнения в инвестиционную декларацию, одобренные Наблюдательным советом Фонда (Протокол № 11 от 25 июня 2009 года). В соответствии с ними в отчетном периоде Фонд реализовывал по текущей рыночной стоимости ценные бумаги имеющие срок погашения (оферты) после 31.12.09г. В соответствии с Федеральным законом от 02 декабря 2009 года №308-ФЗ «О федеральном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» 25.02.2010 года на расчетный счет Фонда поступили денежные средства в размере 4 000 000 000 (Четыре миллиарда) рублей, ранее перечисленные в бюджет Российской Федерации.

По итогам 2009 года Фонд получил доход в размере 12 293 820 тысяч рублей.

Таким образом, нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.09г составила 15 699 044 тысяч рублей, в т.ч. нераспределенная прибыль прошлых лет в размере 3 405 224 тысяч рублей. Отчет о результатах размещения временно свободных средств Фонда в 2009 году – Приложение 2.

В 2009 году сумма уплаченных Фондом в бюджет пени составила 126 тысяч рублей, сумма возвратов из бюджета составила 209 тысяч рублей, сумма полученного Фондом возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, составила 3 646 тысяч рублей.

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты) – строка 240 баланса – включает сумму:

- начисленных процентов по договорам депозитного вклада, срок погашения которых менее 365 дней, в размере 2 707 430 тысяч рублей;
- начисленный купонный доход по облигациям в сумме 440 322 тысячи рублей;
- денежные средства доверительных управляющих на брокерских счетах в сумме 54 678 тысяч рублей.

АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А. В.

25

А. Яворский

По строке 625 формы 1 баланса на 31 декабря 2009 года в составе прочей кредиторской задолженности указана задолженность Фонда перед доверительными управляющими в сумме 7 373 тысячи рублей, в том числе:

- по уплате вознаграждения доверительным управляющим – в размере 7 310 тысяч рублей;
- по возмещению расходов, связанных с исполнением договоров доверительного управления – в размере 63 тысячи рублей.

С целью обеспечения сопоставления данных бухгалтерской отчетности в части показателей на начало отчетного периода, в формы №№ 1; 5 бухгалтерской отчетности внесены изменения, которые обусловлены неверной классификацией отдельных финансовых вложений по срокам погашения, а так же начисленных по ним процентам. (Таблица № 1 и Таблица № 2 соответственно).

Таблица № 1
тыс. руб.

Показатель		Старое значение «На начало отчетного периода»	Новое значение «На начало отчетного периода»
наименование	код		
1	2	3	4
Долгосрочные финансовые вложения	140	75 548 377	33 948 582
Итого по разделу I	190	75 550 269	33 950 474
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	1 273 990	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	3 012 592	4 286 582
Краткосрочные финансовые вложения	250	114 647 765	156 247 560
Итого по разделу II	290	120 315 473	161 915 268
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	195 865 742	195 865 742

Таблица № 2
тыс. руб.

Показатель	код	Долгосрочные		Краткосрочные	
		Старое значение «На начало отчетного периода»	Новое значение «На начало отчетного периода»	Старое значение «На начало отчетного периода»	Новое значение «На начало отчетного периода»
1	2	3	4	5	6
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	9 402 263	10 077 502	1 866 163	3 178 091
Ценные бумаги других организаций - всего	520	31 146 114	23 871 080	11 656 603	16 944 470
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	31 146 114	23 817 080	11 656 603	16 944 470
Депозитные вклады	530	35 000 000	35 000 000	101 124 999	136 124 999

26

АУДИТОР ЯВОРСКИЙ А.В.

А.В. Яворский

Итого	540	75 548 377	33 948 582	114 647 765	156 247 560
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	9 402 263	10 077 502	1 866 163	3 178 091
Ценные бумаги других организаций - всего	560	31 146 114	23 871 080	11 656 603	16 944 470
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	31 146 114	23 817 080	11 656 603	16 944 470
Итого	570	40 548 377	33 948 582	13 522 766	20 122 561

В формах №№ 4; 6 бухгалтерской отчетности отражены сопоставимые данные на начало отчетного периода, которые в соответствии с п. 13 Приказа Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99)" включают в себя остатки и обороты по соответствующим показателям 2007 года.

Фондом внесены изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2010 год, следующего характера:

- п.3.2.1. исключен, ввиду того, что данная норма приведена в пунктах 17 и 19 «Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 года № 26н;
- п.3.6.2. дополнен уточняющей формулировкой со ссылкой на пункт 19 «Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.07.99 № 43н.

При выбытии финансовых вложений, их стоимость определяется, исходя из первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

При выбытии финансовых вложений по каждой группе (виду) финансовых вложений в течение отчетного года применяется один способ оценки. В течении отчетного периода способы оценки финансовых вложений не менялись.

Ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом нет.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Сумма нематериальных активов Фонда в 2009 году составила 583 тысячи рублей. Состав объектов нематериальных

27 АУДИТОР ЯВОРСКИЙ А. В. флэш-

мультипликационные фильмы, исключительные права на рекламные произведения.

Сумма основных средств, увеличивающих добавочный капитал Фонда, за 2009 год составила 6 314 тысяч рублей. Состав объектов основных средств: оргтехника, мебель, бытовая техника. Первоначальная стоимость перечисленных ранее основных средств Фонда по состоянию на 31 декабря 2009 года составила 7 622 тысячи рублей.

Сумма износа по основным средствам составила 1 494 тысячи рублей.

На начало отчетного периода стоимость арендованного основного средства – помещений, занимаемых Фондом по адресу: Москва, ул. Земляной Вал, д. 50А, стр. 3,– составила 3 857 тысяч рублей, на конец отчетного периода – 4 068 тысяч рублей. Изменение стоимости произошло за счет увеличения площади арендуемых помещений.

Информация о движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений представлена в Таблице № 3

Таблица № 3
тыс. руб.

Наименование вида финансового вложения	на начало отчетного периода	поступило	выбыло	на конец отчетного периода
Облигации	54 071 143	407 949*	32 599 653	21 879 439
Депозитные вклады	136 124 999	243 451 992	328 446 992	51 129 999
Итого	190 196 142	243 859 941	361 046 645	73 009 438

*Значение включает сумму переоценки.

На начало и конец отчетного периода дебиторской и кредиторской задолженностей с истекшим сроком требования нет.

В течение 2009 года Фонд осуществлял размещение временно свободных средств самостоятельно – в депозиты коммерческих банков, а также через доверительных управляющих – в ценные бумаги. По состоянию на отчетную дату сумма размещенных депозитов составила 51 129 999 тысяч рублей. Размер финансовых вложений в ценные бумаги составил 21 879 439 тысяч рублей. В отчетном периоде был расторгнут договор доверительного управления временно свободными средствами с ЗАО «ПИОГЛОБАЛ Эссет Менеджмент».

АУДИТОР

Яворский А.В.

28

10

По строке 062 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2009 год указаны проценты по депозитам в банках в сумме 8 912 952 тысяч рублей, а также проценты, полученные доверительными управляющими по остаткам денежных средств на счетах в банках в сумме 9 289 тысяч рублей.

По строке 093 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2009 год в составе прочих доходов указаны иные доходы в сумме 6 907 тысяч рублей, в том числе:

- Возврат страховых премий – 3 052 тысячи рублей,
- штрафы, пени, неустойки – 3 855 тысяч рублей.

По строке 103 формы 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2009 год в составе прочих расходов указаны иные расходы в сумме 199 793 тысячи рублей, в том числе:

- расходы, связанные с реализацией ценных бумаг – 3 617 тысяч рублей;
- вознаграждение доверительных управляющих – 174 888 тысяч рублей;
- расходы на страхование – 7 214 тысяч рублей;
- расходы на депозитарий – 13 792 тысячи рублей;
- расходы по возмещению услуг брокеров и биржи – 15 тысяч рублей;
- услуги банков – 122 тысячи рублей;
- суммы налогов и сборов – 145 тысяч рублей.

По строке 230 формы 4 «Отчет о движении денежных средств» за 2009 год в составе прочих поступлений в сумме 793 362 тысяч рублей, указаны:

- расчеты доверительных управляющих с контрагентами – 174 888 тысяч рублей;
- штрафы, пени, неустойки по договорам с доверительными управляющими и депозитным – 3 646 тысяч рублей;
- возврат неразмещенных в депозиты средств – 610 008 тысяч рублей.

По строке 285 формы 4 «Отчет о движении денежных средств» за 2009 год в составе прочих поступлений в сумме 724 935 тысяч рублей, указаны:

- расчеты доверительных управляющих с контрагентами – 114 927

АУДИТОР

ЯВОРСКИЙ А.В.



29

тысяч рублей;

- перечисление денежных средств на биржу для размещения в депозиты – 610008 тысяч рублей.

Согласно договору аренды, величина оплаты за потребляемые энергоресурсы входит в ставку арендной платы и отдельно в расчетных документах по оплате арендованного имущества не выделяется. Иных затрат на энергоресурсы нет.

Фонд на начало и конец отчетного периода выданных и (или) полученных обеспечений обязательств и платежей, а так же резерва по сомнительным долгам не имеет.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

22 марта 2010 г.

К.Г. Цицин

К.В. Серганов

30

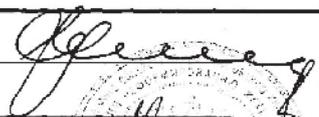
АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А.В.

**ОТЧЕТ об исполнении
БЮДЖЕТА (СМЕТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАСХОДОВ)
Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства за 2008-2009 гг.**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи расходов	2009 год		2008 год	
		План	Исполнение	План	Исполнение
1	Заработная плата	192490	192150	143000	140554
2	Премии	41531	41471	85563	66350
3	Материальная помощь	2109	2025	8837	8837
4	Единый социальный налог	18838	18807	19500	16820
5	Командировочные расходы	9528	9396	12200	9317
6	Приобретение ОС, оплата расходных мате - риалов и МБП	9082	8948	9250	8770
7	Транспортные услуги	11946	11865	12000	11147
8	Услуги связи	8789	8789	5500	4360
9	Оплата содержания помещений	2928	2759	950	948
10	Аренда	61657	61657	49000	48130
11	Прочие коммунальные услуги	645	632	30	12
12	Товары, работы, услуги по договорам	17638	17636	6750	6718
13	Текущий ремонт оборудования и инвентаря	420	390	20	4
14	Информационное обеспечение	9281	9267	447	447
15	Прочие текущие расходы	6518	6502	22953	20202
16	ИТОГО	393400	392294	376000	342616

Генеральный директор _____



К.Г. Цицин

Главный бухгалтер _____



К.В. Серганов

22 марта 2010 г.



31

АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А.В.

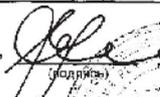


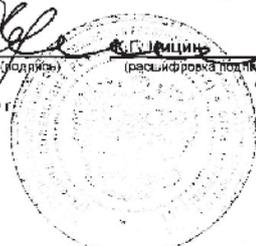
Приложение 2

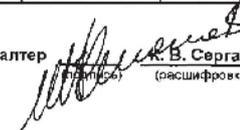
Отчет о результатах размещения временно свободных средств Фонда в 2009 году

Дата (год, месяц, число)		2009	12	31
Организация	Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика	Финансовое посредничество, не включенное в реформированию жилищно-коммунального хозяйства	7736243140		
Вид деятельности	другая группировка	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Федеральная собственность	82	12	
Фонды		384		
Единица измерения	в тыс. руб.	по ОКЕИ		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код	3	4
Проценты к получению всего, в т.ч.	060	11 993 787	10 972 322
Проценты по ценным бумагам	061	3 071 546	2 558 299
Проценты по депозитам в банках	062	8 922 241	8 416 023
Прочие доходы всего, в т.ч.	090	33 114 786	5 533 685
Доходы от выбытия ценных бумаг	091	32 765 854	5 528 053
Доходы от переоценки ценных бумаг	092	342 025	-
Иные доходы	093	6 907	5 632
Прочие расходы, всего, в т.ч.	100	(32 814 627)	(5 694 265)
Себестоимость выбывших ценных бумаг	101	(32 599 653)	(5 562 711)
Расходы от переоценки ценных бумаг	102	(15 181)	-
Иные расходы всего, в т.ч.:	103	(199 793)	(131 554)
Расходы на продажу	103	(3 617)	(556)
Вознаграждение ДУ	108	(174 888)	(16 226)
Расходы на страхование	104	(7 214)	(11 977)
Расходы на депозитарий	106	(13 792)	(5 132)
Брокерские и биржевые	106	(15)	(131)
Услуги банков	107	(122)	(38)
НКД списанный	109	-	(97 464)
Прибыль отчетного периода	140	12 293 946	10 817 742

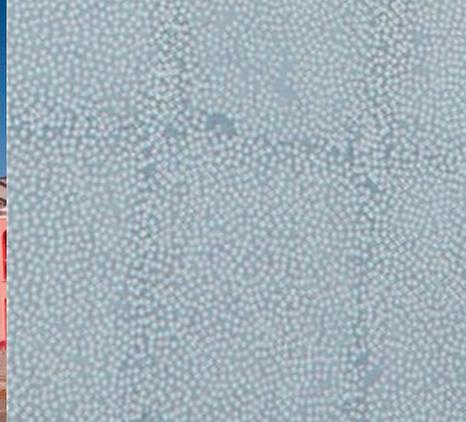
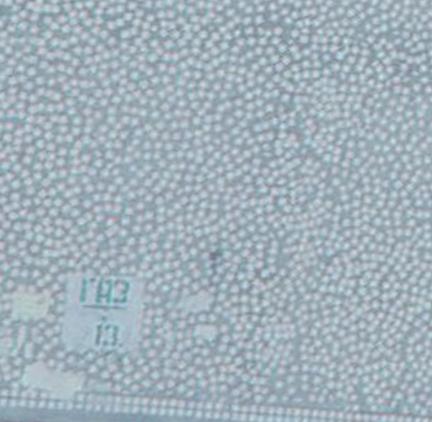
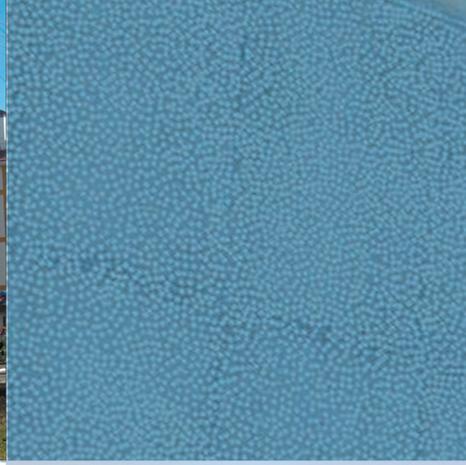
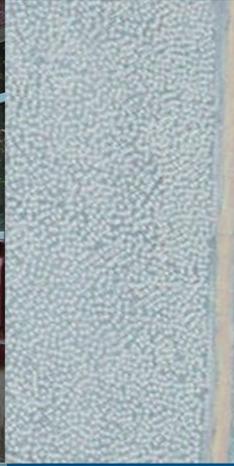
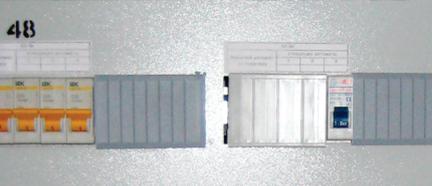
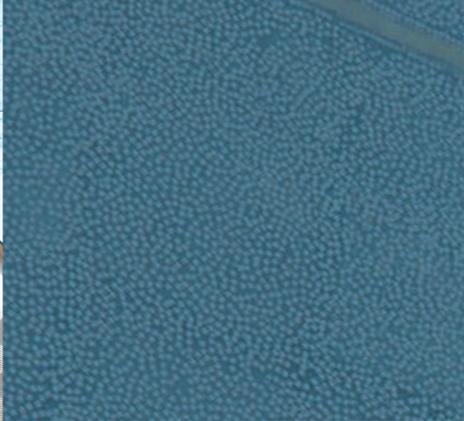
Руководитель 
 (подпись) **В. Г. Гурицын**
 (расшифровка подписи)
 22 марта 2010 г.



Главный бухгалтер 
 (подпись) **К. В. Серганов**
 (расшифровка подписи)

32

АУДИТОР
ЯВОРСКИЙ А. В. 





Приложения

Приложение 1.

Информация о предоставлении финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

№	Субъекты Российской Федерации	Дата регистрации заявки		Решение правления Фонда			Реквизиты		Дата перечисления средств		Сумма, перечисленная Фондом в субъект Российской Федерации в соответствии с дополнительным соглашением, млн. рублей			
		Дата	№ протокола	Объем предоставляемых средств	Договора о долевом финансировании региональных адресных программ	Дополнительного соглашения	ДС 3 от	ДС 2 от	ДС 1 от	кап. ремонта МКД	переселения из аварийного жилищного фонда	переселения из аварийного жилищного фонда с учётом стимулирования развития рынка жилья	всего	
1	Республика Адыгея	16.07.09	24.07.09	89	227,73	22-ЗС от 05.06.08	ДС 3 от 27.07.09	05.08.09	227,73	0,00	0,00	0,00	227,73	
2	Республика Алтай	04.02.09	06.02.09	57	105,22	31-НП от 06.02.09	ДС 1 от 06.02.09	10.02.09	0,00	0,00	105,22	0,00	105,22	
		17.06.09	29.06.09	83	137,46	57-ЗС от 14.08.08	ДС 2 от 29.06.09	08.07.09	137,46	0,00	0,00	0,00	137,46	
3	Республика Башкортостан	13.02.09	24.02.09	62	3 202,09	24-ЗС от 18.06.08	ДС 2 от 24.02.09	05.03.09	3 202,09	0,00	0,00	0,00	3 202,09	
		18.03.09	26.03.09	68	1 416,38	24-ЗС от 18.06.08	ДС 3 от 26.03.09	01.04.09	561,88	854,50	0,00	0,00	1 416,38	
4	Республика Бурятия	10.03.09	11.03.09	64	272,56	48-НП от 11.03.09	ДС 1 от 11.03.09	13.03.09	0,00	0,00	272,56	0,00	272,56	
		27.07.09	30.07.09	91	319,21	43-ЗС от 18.07.08	ДС 2 от 30.07.09	31.07.09	319,21	0,00	0,00	0,00	319,21	
5	Республика Дагестан	31.03.09	06.04.09	71	152,80	65-НП от 06.04.09	ДС 1 от 06.04.09	09.04.09	0,00	0,00	152,80	0,00	152,80	
		28.04.09	26.05.09	78 (86)	1 605,33	55-ЗС от 07.08.08	ДС 2 от 26.05.09 ДС 3 от 09.07.09	01.06.09 10.06.09	1 163,60	441,73	0,00	0,00	1 605,33	
6	Республика Ингушетия	31.03.09	06.04.09	71	110,55	63-НП от 06.04.09	ДС 1 от 06.04.09	08.04.09	0,00	0,00	110,55	0,00	110,55	

№	Субъекты Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Решение правления Фонда			Реквизиты		Дата перечисления средств	Сумма, перечисленная Фондом в субъект Российской Федерации в соответствии с Дополнительным соглашением, млн. рублей				
			Дата	№ протокола	Объем предоставляемых средств	Договора о Долевом финансировании региональных адресных программ	Дополнительно-по соглашению		на программы			всего	
									кап. ремонта МКД	переселения из аварийного жилищного фонда	переселения из аварийного жилищного фонда с учётом стимулирования развития рынка жилья		
7	Кабардино-Балкарская Республика	31.03.09	06.04.09	71	259,02	66-НП от 06.04.09	ДС 1 от 06.04.09	09.04.09	0,00	0,00	259,02	259,02	
		29.07.09	30.07.09	91	212,50	45-3С от 23.07.08	ДС 2 от 30.07.09	31.07.09	212,50	0,00	0,00	212,50	
		04.09.09	15.09.09	100	46,74	45-3С от 23.07.08	ДС 3 от 15.09.09	15.10.09	0,00	46,74	0,00	46,74	
8	Карачаево-Черкесская Республика	22.10.09	06.11.09	109	215,27	38-3С от 09.07.08	ДС 2 от 06.11.08	06.11.09	215,27	0,00	0,00	215,27	
9	Республика Карелия	23.03.09	26.03.09	68	59,16	56-НП от 26.03.09	ДС 1 от 26.03.09	01.04.09	0,00	0,00	59,16	59,16	
10	Республика Коми	24.07.09	04.08.09	92	518,66	51-3С от 30.07.08	ДС 2 от 04.08.09	05.08.09	338,03	180,63	0,00	518,66	
11	Республика Марий Эл	17.03.09	10.04.09	73	425,27	21-3С от 03.06.08	ДС 3 от 10.04.09	17.04.09	347,91	77,36	0,00	425,27	
		03.04.09	28.04.09	75	453,02	21-3С от 03.06.08	ДС 4 от 28.04.09	05.05.09	330,77	122,25	0,00	453,02	
12	Республика Мордовия	13.02.09	18.02.09	60	219,89	35-НП от 18.02.09	ДС 1 от 18.02.09	20.02.09	0,00	0,00	219,89	219,89	
		13.05.09	26.05.09	78	911,90	08-3С от 15.04.08	ДС 3 от 26.05.09	01.06.09	811,28	100,62	0,00	911,90	
13	Республика Саха (Якутия)	25.02.09	03.03.09	63	77,63	41-НП от 03.03.09	ДС 1 от 03.03.09	05.03.09	0,00	0,00	77,63	77,63	
		20.02.09	17.03.09	65	1 026,28	27-3С от 18.06.08	ДС 3 от 17.03.09	24.03.09 10.04.09	662,35	363,93	0,00	1 026,28	
14	Республика Северная Осетия - Алания	31.03.09	06.04.09	71	86,90	64-НП от 06.04.09	ДС 1 от 06.04.09	09.04.09	0,00	0,00	86,90	86,90	
		19.08.08	21.08.09	97	443,37	52-3С от 30.07.08	ДС 3 от 21.08.09	21.08.09	0	443,37	0	443,37	
15	Республика Татарстан	05.02.09	13.02.09	59	4 714,75	07-3С от 15.04.08	ДС 2 от 13.02.09	08.04.09	4 714,75	0,00	0,00	4 714,75	

№	Субъекты Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Решение правления Фонда			Реквизиты		Дата перечисления средств	Сумма, перечисленная Фондом в субъект Российской Федерации в соответствии с Дополнительным соглашением, млн. рублей			
			дата	№ протокола	Объем предоставляемых средств	Договора о Долевом финансировании региональных адресных программ	Дополнительно-по соглашению		на программы			всего
									кап. ремонта МКД	переселения из аварийного жилищного фонда	переселения из аварийного жилищного фонда с учётом стимулирования развития рынка жилья	
16	Республика Тыва	02.03.09	11.03.09	64	110,55	42-НП от 11.03.09	ДС 1 от 11.03.09	13.03.09	0,00	0,00	110,55	110,55
		15.07.09	22.07.09	88	98,16	62-3С от 05.09.08	ДС 2 от 27.07.09	30.07.09	60,13	38,03	0,00	98,16
17	Удмуртская Республика	27.03.09	30.03.09	70	155,12	62-НП от 31.03.09	ДС 1 от 31.03.09	03.04.09	0,00	0,00	155,12	155,12
		16.07.09	24.07.09	89	639,65	59-3С от 15.08.08	ДС 3 от 27.07.09	29.07.09	463,72	175,93	0,00	639,65
18	Республика Хакасия	23.03.09	30.03.09	70	72,38	57-НП от 31.03.09	ДС 1 от 31.03.09	03.04.09	0,00	0,00	72,38	72,38
		23.04.09	28.04.09	75	676,38	49-3С от 24.07.08	ДС 2 от 28.04.09	05.05.09	538,54	137,84	0,00	676,38
19	Чувашская Республика	24.03.09	30.03.09	70	247,11	20-НП от 27.12.08	ДС 2 от 31.03.09	03.04.09	0,00	0,00	247,11	247,11
		23.03.09	20.04.09	74	863,31	34-3С от 02.07.08	ДС 2 от 20.04.09	23.04.09	863,31	0,00	0,00	863,31
20	Алтайский край	06.03.09	17.03.09	65	893,74	49-НП от 17.03.09	ДС 1 от 17.03.09	20.03.09	0,00	0,00	893,74	893,74
		30.03.09	28.04.09	75	2 388,26	42-3С от 18.07.08	ДС 3 от 28.04.09	05.05.09	2 388,26	0,00	0,00	2 388,26
21	Забайкальский край	24.04.09	22.05.09	77	1 989,79	50-3С от 30.07.08	ДС 2 от 22.05.09 ДС 3 от 21.07.09	01.06.09 21.07.09	1 434,33	555,46	0,00	1 989,79
22	Камчатский край	06.03.09	11.03.09	64	56,31	47-НП от 11.03.09	ДС 1 от 11.03.09	17.03.09	0,00	0,00	56,31	56,31
		28.05.09	16.06.09	81	97,79	79-3С от 16.06.09	ДС 1 от 16.06.09	24.06.09	97,79	0,00	0,00	97,79
23	Краснодарский край	02.03.09	11.03.09	64	1 666,00	50-НП от 20.03.09	ДС 1 от 20.03.10	25.03.09	0,00	0,00	1 666,00	1 666,00
		03.08.09	06.08.09	93	1 479,43	33-3С от 02.07.08	ДС 3 от 06.08.09	07.08.09	1 479,43	0,00	0,00	1 479,43

№	Субъекты Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Решение правления Фонда			Реквизиты		Дата перечисления средств	Сумма, перечисленная Фондом в субъект Российской Федерации в соответствии с Дополнительным соглашением, млн. рублей					
			Дата	№ протокола	Объем предоставляемых средств	Договора о Долевом финансировании региональных адресных программ	Дополнительно-по соглашению		на программы			всего		
									кап. ремонта МКД	переселения из аварийного жилищного фонда	переселения из аварийного жилищного фонда с учётом стимулирования развития рынка жилья			
24	Красноярский край	20.03.09	26.03.09	68	585,33	54-НП от 26.03.09	ДС 1 от 26.03.09	01.04.09	0,00	0,00	585,33	585,33	2 169,36	3 119,99
25	Пермский край	24.04.09	22.05.09	77	2 169,36	25-3С от 18.06.08	ДС 2 от 22.05.09	28.05.09	2 169,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Приморский край	04.03.09	30.03.09	70	3 119,99	48-3С от 24.07.08	ДС 2 от 30.03.09	03.04.09	2 354,30	765,69	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Ставропольский край	03.03.09	11.03.09	64	477,72	43-НП от 11.03.09	ДС 1 от 11.03.09	13.03.09	0,00	0,00	477,72	477,72	962,85	1 69,31
28	Хабаровский край	08.07.09	09.07.09	86	962,85	74-3С от 20.11.08	ДС 2 от 09.07.09	09.07.09	962,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Амурская область	20.03.09	26.03.09	68	169,31	53-НП от 26.03.09	ДС 1 от 26.03.09	01.04.09	0,00	0,00	169,31	169,31	1 156,65	766,20
30	Архангельская область	13.07.09	20.07.09	87	1 156,65	32-3С от 02.07.08	ДС 3 от 20.07.09	21.07.09	1 156,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Астраханская область	12.08.09	17.08.09	95	766,20	69-3С от 22.10.08	ДС 2 от 17.08.09	18.08.09	766,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Белгородская область	26.03.09	30.03.09	70	2 477,99	60-НП от 31.03.09	ДС 1 от 31.03.09	03.04.09	0,00	0,00	131,10	131,10	349,91	92,95
		06.08.09	06.08.09	93	349,91	68-3С от 01.10.08	ДС 2 от 06.08.09	07.08.09	349,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		20.03.09	26.03.09	68	92,95	52-НП от 26.03.09	ДС 1 от 26.03.09	01.04.09	0,00	0,00	92,95	92,95	675,21	196,29
		23.07.09	24.07.09	89	675,21	72-3С от 28.10.08	ДС 3 от 29.07.09	29.07.09 17.09.09	576,75	98,46	0,00	0,00	0,00	0,00
		29.01.09	03.02.09	56	196,29	27-НП от 03.02.09	ДС 1 от 06.02.09	05.02.09	0,00	0,00	196,29	196,29	525,67	2 477,99
		06.03.09	24.03.09	67	525,67	46-3С от 24.07.08	ДС 4 от 24.03.09	26.03.09	525,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		11.03.09	30.03.09	70	2 477,99	13-3С от 26.04.08	ДС 2 от 30.03.09	03.04.09	1 467,83	1 010,16	0,00	0,00	0,00	0,00

№	Субъекты Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Решение правления Фонда			Реквизиты		Дата перечисления средств	Сумма, перечисленная Фондом в субъект Российской Федерации в соответствии с Дополнительным соглашением, млн. рублей			
			Дата	№ протокола	Объем предоставляемых средств	Договора о Долевом финансировании региональных адресных программ	Дополнительно-по соглашению		на программы			всего
									кап. ремонта МКД	переселения из аварийного жилищного фонда	переселения из аварийного жилищного фонда с учётом стимулирования развития рынка жилья	
33	Брянская область	26.03.09	30.03.09	70	544,99	61-НП от 31.03.09	ДС 1 от 31.03.09	02.04.09	0,00	0,00	544,99	544,99
		24.04.09	22.05.09	77	1 495,42	47-3С от 24.07.08	ДС 2 от 22.05.09 ДС 3 от 27.07.09	11.06.09 28.07.09	1 041,62	453,80	0,00	1 495,42
		02.03.09	11.03.09	64	294,65	14-НП от 24.12.08	ДС 2 от 11.03.09	17.03.09	0,00	0,00	294,65	294,65
34	Владимирская область	12.03.09	17.03.09	65	171,29	14-НП от 24.12.08	ДС 3 от 17.03.09	20.03.09	0,00	0,00	171,29	171,29
		28.03.09	06.04.09	71	70,78	14-НП от 24.12.08	ДС 4 от 20.04.09	23.04.09	0,00	0,00	70,78	70,78
		30.07.09	04.08.09	92	620,93	19-3С от 19.05.08	ДС 3 от 04.08.09	07.08.09	620,93	0,00	0,00	620,93
35	Волгоградская область	03.02.09	06.02.09	57	930,84	32-НП от 06.02.09	ДС 1 от 06.02.09	10.02.09	0,00	0,00	930,84	930,84
		28.07.09	30.07.09	91	1 076,71	14-3С от 06.05.08	ДС 2 от 30.07.09	31.07.09	1 076,71	0,00	0,00	1 076,71
		24.03.09	30.03.09	70	349,76	58-НП от 31.03.09	ДС 1 от 31.03.09	02.04.09	0,00	0,00	349,76	349,76
36	Вологодская область	29.07.09	06.08.09	93	691,88	29-3С от 25.06.08	ДС 3 от 06.08.09	07.08.09	691,88	0,00	0,00	691,88
		05.03.09	11.03.09	64	328,69	46-НП от 11.03.09	ДС 1 от 11.03.09	13.03.09	0,00	0,00	328,69	328,69
		22.07.09	30.07.09	91	893,15	10-3С от 16.04.08	ДС 4 от 30.07.09	31.07.09	893,15	0,00	0,00	893,15
37	Воронежская область	20.08.09	17.09.09	101	354,24	10-3С от 16.04.08	ДС 5 от 17.09.09	18.09.09 17.10.09	33,41	86,48*	0,00	119,89
		24.03.09	30.03.09	70	185,42	40-3С от 18.07.08	ДС 2 от 31.03.09	03.04.08	0,00	0,00	185,42	185,42
		21.04.09	28.04.09	75	1 333,46	40-3С от 18.07.08	ДС 3 от 28.04.09	05.05.09	1 333,46	0,00	0,00	1 333,46

№	Субъекты Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Решение правления Фонда			Реквизиты		Дата перечисления средств	Сумма, перечисленная Фондом в субъект Российской Федерации в соответствии с Дополнительным соглашением, млн. рублей																					
			Дата	№ протокола	Объем предоставляемых средств	Договора о Долевом финансировании региональных адресных программ	Дополнительно-го соглашения		на программы			всего																		
									кап. ремонта МКД	переселения из аварийного жилищного фонда	переселения из аварийного жилищного фонда с учётом стимулирования развития рынка жилья																			
39	Иркутская область	10.02.09	13.02.09	59	953,96	34-НП от 13.02.09	ДС 1 от 13.02.09	16.02.09	0,00	0,00	953,96	953,96	1 075,45	337,35	391,65	503,73	3 283,71	532,09	545,39	229,60	766,97	111,36	394,32	1 614,87	176,31	236,19	832,20			
		28.07.09	30.07.09	91	1 075,45	65-3С от 09.09.08	ДС 3 от 30.07.09	31.07.09	1 075,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
40	Калининградская область	23.03.09	26.03.09	68	337,35	55-НП от 26.03.09	ДС 1 от 26.03.09	01.04.09	0,00	0,00	337,35	337,35	337,35	337,35	337,35	337,35	337,35	337,35	337,35	337,35	337,35	337,35	337,35	337,35	337,35	337,35	337,35	337,35	337,35	
		20.08.09	29.08.09	98	391,65	77-3С от 24.12.08	ДС 2 от 29.08.09	02.09.09	363,26	28,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
41	Калужская область	25.05.08	16.06.09	81	503,73	03-3С от 27.03.08	ДС 2 от 02.07.09	28.03.08	325,96	177,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
42	Кемеровская область	20.03.09	30.03.09	70	3 283,71	02-3С от 27.03.08	ДС 3 от 30.03.09	03.04.09	2 061,55	1 222,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		30.01.09	03.02.09	56	532,09	29-НП от 04.02.09	ДС 1 от 04.02.09	05.02.09	0,00	0,00	532,09	532,09	532,09	532,09	532,09	532,09	532,09	532,09	532,09	532,09	532,09	532,09	532,09	532,09	532,09	532,09	532,09	532,09	532,09	
43	Кировская область	12.08.09	14.08.09	95	545,39	31-3С от 01.07.08	ДС 7 от 17.08.09	18.08.09	469,13	76,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		19.01.09	19.01.09	52	229,60	23-НП от 19.01.09	ДС 1 от 19.01.09	20.01.09	0,00	0,00	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60	229,60
44	Костромская область	12.05.09	26.05.09	78	766,97	06-3С от 11.04.08	ДС 3 от 26.05.09	01.06.09	597,94	169,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		19.02.09	24.02.09	62	111,36	38-НП от 24.02.09	ДС 1 от 24.02.09	03.03.09	0,00	0,00	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36	111,36
45	Курганская область	29.07.09	04.08.09	92	394,32	23-3С от 17.06.08	ДС 2 от 11.08.09	11.08.09	265,78	128,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		25.05.09	25.05.09	79	1 614,87	35-3С от 04.07.08	ДС 3 от 01.06.09	11.06.09	1 614,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
46	Курская область	09.02.09	13.02.09	59	176,31	33-НП от 13.02.09	ДС 1 от 13.02.09	16.02.09	0,00	0,00	176,31	176,31	176,31	176,31	176,31	176,31	176,31	176,31	176,31	176,31	176,31	176,31	176,31	176,31	176,31	176,31	176,31	176,31	176,31	
47	Ленинградская область	25.03.09	30.03.09	70	236,19	33-НП от 13.02.09	ДС 2 от 31.03.09	03.04.09	0,00	0,00	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19	236,19
		06.07.09	09.07.09	86	832,20	56-3С от 08.08.08	ДС 5 от 09.07.09	09.07.09	622,33	209,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№	Субъекты Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Решение правления Фонда			Реквизиты		Дата перечисления средств	Сумма, перечисленная Фондом в субъект Российской Федерации в соответствии с Дополнительным соглашением, млн. рублей				
			дата	№ протокола	Объем предоставляемых средств	Договора о Долевом финансировании региональных адресных программ	Дополнительно-по соглашению		на программы			всего	
									кап. ремонта МКД	переселения из аварийного жилищного фонда	переселения из аварийного жилищного фонда с учётом стимулирования развития рынка жилья		
48	Липецкая область	07.04.09	28.04.09	75	1 636,41	11-3С от 21.04.08	ДС 3 от 28.04.09	05.05.09	1 055,07	581,34	0,00	0,00	1 636,41
49	Магаданская область	02.02.09	03.02.09	56	101,97	28-НП от 03.02.09	ДС 1 от 03.02.09	05.02.09	0,00	0,00	101,97	0,00	101,97
		12.11.09	13.11.09	111	62,12	70-3С от 22.10.08	ДС 2 от 13.11.09	16.11.09	21,79	40,33	0,00	0,00	62,12
50	Московская область	24.03.09	30.03.09	70	1 666,65	59-НП от 31.03.09	ДС 1 от 31.03.09	17.04.09	0,00	0,00	1 666,65	0,00	1 666,65
51	Мурманская область	07.08.09	11.08.09	94	620,81	81-3С от 11.08.09	ДС 1 от 11.08.09	11.08.09	620,81	0,00	0,00	0,00	620,81
52	Нижегородская область	26.03.09	06.04.09	71	657,07	18-3С от 19.05.08	ДС 2 от 06.04.09	09.04.09	0,00	0,00	657,07	0,00	657,07
		24.07.09	30.07.09	91	1 446,27	18-3С от 19.05.08	ДС 3 от 30.07.09	31.07.09	1 446,27	0,00	0,00	0,00	1 446,27
53	Новгородская область	27.03.09	06.04.09	71	97,83	67-НП от 06.04.09	ДС 1 от 06.04.09	09.04.09	0,00	0,00	97,83	0,00	97,83
		28.08.09	15.09.09	100	419,38	66-3С от 12.09.08	ДС 3 от 15.09.09	17.09.09	302,85	116,53	0,00	0,00	419,38
54	Новосибирская область	23.03.09	06.04.09	71	1 351,32	26-3С от 18.06.08	ДС 2 от 06.04.09	09.04.09	824,18	527,14	0,00	0,00	1 351,32
		21.01.09	26.01.09	53	665,34	24-НП от 26.01.09	ДС 1 от 26.01.09	28.01.09	0,00	0,00	665,34	0,00	665,34
55	Омская область	31.03.09	06.04.09	71	75,89	24-НП от 26.01.09	ДС 2 от 06.04.09	08.04.09	0,00	0,00	75,89	0,00	75,89
		13.05.09	22.05.09	75	1 713,97	20-3С от 30.05.08	ДС 2 от 22.05.09	28.05.09	1 713,97	0,00	0,00	0,00	1 713,97
56	Оренбургская область	27.02.09	03.03.09	63	113,63	28-3С от 23.06.08	ДС 2 от 03.03.09	05.03.09	0,00	0,00	113,63	0,00	113,63
		24.03.09	30.03.09	70	877,87	28-3С от 23.06.08	ДС 3 от 30.03.09	03.04.09	750,07	127,80	0,00	0,00	877,87

№	Субъекты Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Решение правления Фонда			Реквизиты		Дата перечисления средств	Сумма, перечисленная Фондом в субъект Российской Федерации в соответствии с Дополнительным соглашением, млн. рублей			
			Дата	№ протокола	Объем предоставляемых средств	Договора о Долевом финансировании региональных адресных программ	Дополнительно-го соглашения		на программы			всего
									кап. ремонта МКД	переселения из аварийного жилищного фонда	переселения из аварийного жилищного фонда с учётом стимулирования развития рынка жилья	
57	Орловская область	31.03.09	08.04.09	72	26,22	8-НП от 24.12.08	ДС 2 от 08.04.09	09.04.09	0,00	0,00	26,22	26,22
		15.09.09	24.09.09	103	330,93	15-3С от 06.05.08	ДС 3 от 24.09.09	01.10.09	309,93	21,04	0,00	330,93
58	Пензенская область	16.02.09	17.03.09	65	1 663,00	44-3С от 22.07.08	ДС 3 от 17.03.09	20.03.09	1 215,85	447,16	0,00	1 663,00
		04.03.09	11.03.09	64	246,56	45-НП от 11.03.09	ДС 1 от 11.03.09	17.03.09	0,00	0,00	246,56	246,56
59	Псковская область	27.03.09	30.03.09	70	80,96	45-НП от 11.03.09	ДС 2 от 31.03.09	03.04.09	0,00	0,00	80,96	80,96
		15.07.09	24.07.09	89	291,78	67-3С от 12.09.08	ДС 3 от 27.07.09	28.07.09	291,78	0,00	0,00	291,78
60	Ростовская область	19.02.09	03.03.09	63	673,42	39-НП от 03.03.09	ДС 1 от 03.03.09	05.03.09	0,00	0,00	673,42	673,42
		17.07.09	24.07.09	89	1 906,29	04-3С от 04.04.08	ДС 2 от 27.07.09	30.07.09	1 661,47	244,82	0,00	1 906,29
61	Рязанская область	22.04.09	28.04.09	75	1 665,23	61-3С от 04.09.08	ДС 3 от 28.04.09 ДС 4 от 28.04.09	05.05.09	1 081,94	583,29	0,00	1 665,23
		31.03.09	06.04.09	71	739,04	68-НП от 08.04.09	ДС 1 от 08.04.09	09.04.09	0,00	0,00	739,04	739,04
62	Самарская область	10.07.09	20.07.09	87	950,38	30-3С от 26.06.08	ДС 2 от 20.07.09	22.07.09	950,38	0,00	0,00	950,38
		10.07.09	20.07.09	87	762,69	30-3С от 26.06.08	ДС 3 от 20.07.09	22.07.09	0,00	762,69	0,00	762,69
63	Саратовская область	17.03.09	06.04.09	71	3 523,50	16-3С от 07.05.08	ДС 3 от 06.04.09	09.04.09	2 112,42	1 411,08	0,00	3 523,50
		26.02.09	03.03.09	63	112,59	40-НП от 03.03.09	ДС 1 от 03.03.09	05.03.09	0,00	0,00	112,59	112,59
64	Сахалинская область	23.07.09	30.07.09	91	251,04	63-3С от 05.09.08	ДС 2 от 30.07.09	31.07.09	251,04	0,00	0,00	251,04

№	Субъекты Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Решение правления Фонда			Реквизиты		Дата перечисления средств	Сумма, перечисленная Фондом в субъект Российской Федерации в соответствии с Дополнительным соглашением, млн. рублей			
			Дата	№ протокола	Объем предоставляемых средств	Договора о Долевом финансировании региональных адресных программ	Дополнительно-по соглашению		на программы			всего
									кап. ремонта МКД	переселения из аварийного жилищного фонда	переселения из аварийного жилищного фонда с учётом стимулирования развития рынка жилья	
65	Свердловская область	29.01.09	06.02.09	57	1 648,76	30-НП от 06.02.09	ДС 1 от 06.02.09	10.02.09	0,00	0,00	1 648,76	1 648,76
		12.03.09	10.04.09	73	5 003,52	64-3С от 05.09.08	ДС 2 от 10.04.09	17.04.09	5 003,52	0,00	0,00	5 003,52
66	Смоленская область	17.02.09	19.02.09	60	384,64	36-НП от 19.02.09	ДС 1 от 19.02.09	20.02.09	0,00	0,00	384,64	384,64
		28.07.09	04.08.09	92	533,87	58-3С от 15.08.08	ДС 2 от 04.08.09	05.08.09	533,87	0,00	0,00	533,87
67	Тамбовская область	16.02.09	20.02.09	60	53,20	37-НП от 20.02.09	ДС 1 от 20.02.09	26.02.09	0,00	0,00	53,20	53,20
		02.03.09	11.03.09	64	1 400,63	05-3С от 09.04.08	ДС 3 от 13.02.09	08.04.09	1 400,63	0,00	0,00	1 400,63
		28.03.09	06.04.09	71	324,77	19-НП от 27.12.08	ДС 2 от 06.04.09	09.04.09	0,00	0,00	324,77	324,77
68	Тверская область	27.04.09	26.05.09	78	1 816,39	54-3С от 07.08.08	ДС 3 от 26.05.09	05.06.09	1 309,34	507,05	0,00	1 816,39
		26.01.09	28.01.09	54	261,97	25-НП от 28.01.09	ДС 1 от 28.01.09	29.01.09	0,00	0,00	261,97	261,97
69	Томская область	14.07.09	22.07.09	88	361,11	09-3С от 16.04.08	ДС 4 от 27.07.09	28.07.09	167,88	193,23	0,00	361,11
70	Тюменская область	20.08.09	21.08.09	97	609,05	12-3С от 25.04.08	ДС 3 от 21.08.09	21.08.09	609,05	0,00	0,00	609,05
71	Ульяновская область	17.03.09	24.03.09	67	505,32	51-НП от 24.03.09	ДС 1 от 24.03.09	26.03.09	0,00	0,00	505,32	505,32
		09.07.09	20.07.09	87	559,70	39-3С от 10.07.08	ДС 2 от 20.07.09	22.07.09	559,70	0,00	0,00	559,70
72	Челябинская область	27.02.09	17.03.09	65	2 628,77	01-3С от 22.02.08	ДС 3 от 17.03.09	20.03.09	2 628,77	0,00	0,00	2 628,77
		23.03.09	26.03.09	68	351,84	3-НП от 10.12.08	ДС 2 от 26.03.09	01.04.09	0,00	0,00	351,84	351,84

№	Субъекты Российской Федерации	Дата регистрации заявки	Решение правления Фонда			Реквизиты		Дата перечисления средств	Сумма, перечисленная Фондом в субъект Российской Федерации в соответствии с Дополнительным соглашением, млн. рублей				
			дата	№ протокола	Объем предоставляемых средств	Договора о Долевом финансировании региональных адресных программ	Дополнительно-по соглашению		кап. ремонта МКД	переселения из аварийного жилищного фонда	переселения из аварийного жилищного фонда с учётом стимулирования развития рынка жилья	всего	
73	Ярославская область	05.06.09	16.06.09	81	391,45	53-3С от 06.08.08	ДС 5 от 16.06.09	09.07.08	0,00	391,45	0,00	0,00	391,45
		19.06.09	29.06.09	83	970,32	53-3С от 06.08.08	ДС 6 от 29.06.09	08.07.08	970,32	0,00	0,00	0,00	970,32
74	г. Санкт-Петербург	27.05.09	01.06.09	79	3 593,46	60-3С от 03.09.08	ДС 2 от 02.06.09	05.06.09	3 593,46	0,00	0,00	0,00	3 593,46
75	Еврейская автономная область	10.03.09	17.03.09	65	371,45	17-3С от 15.05.08	ДС 3 от 17.03.09	09.04.09	268,83	102,62	0,00	0,00	371,45
76	Ненецкий автономный округ	04.08.09	06.08.09	93	199,65	80-3С от 10.08.09	ДС 1 от 10.08.09	12.08.09	199,65	0,00	0,00	0,00	199,65
77	Ханты - Мансийский автономный округ (Югра)	29.01.09	30.01.09	55	469,68	26-НП от 30.01.09	ДС 1 от 30.01.09	03.02.09	0,00	0,00	469,68	0,00	469,68
		17.06.09	29.06.08	83	422,63	37-3С от 09.07.08	ДС 3 от 29.06.09	21.07.08	422,63	0,00	0,00	0,00	422,63
78	Чукотский автономный округ	03.07.09	09.07.09	86	139,76	76-3С от 18.12.08	ДС 2 от 09.07.09	27.07.09	139,76	0,00	0,00	0,00	139,76
79	Ямало-Ненецкий автономный округ	30.03.09	06.04.09	71	27,69	4-НП от 18.12.08	ДС 2 от 06.04.09	08.04.09	0,00	0,00	27,69	0,00	27,69
ИТОГО по всем заявкам:					111 981,9				76 404,5	14 022,6	21 320,5	111 747,6	

* В соответствии с решением правления Фонда от 17 сентября 2009 года, протокол №101, перечисление средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Воронежской области осуществляется двумя траншами — 86,48 млн. рублей в 2009 году и 234,35 млн. рублей в 2010 году

Приложение 2.

Информация о реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения по заявке	Количество МКД		Общая площадь помещений		Численность жителей в МКД		Стоимость капитального ремонта		% выполнения
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	
			ед.	ед.	кв.м	кв.м	чел.	чел.	руб.	руб.	
ИТОГО по РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:			81 968	81 408	232 771 674	231 435 117	10 611 922	10 519 547	150 750 763 487	148 899 258 588	99,43
ИТОГО по 2008 году			37 967	37 694	117 578 817,16	116 961 034,71	5 376 565	5 313 749	57 142 603 637	56 489 760 680	98,83
Центральный федеральный округ			8 456	8 422	22 310 981,47	22 151 337,01	1 040 545	1 037 396	10 483 797 273	10 430 922 784	99,70
1	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.04.2008	477	477	1 859 570,10	1 859 570,10	85 901	85 901	608 695 721	608 695 721	100,00
2	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	22.07.2008	193	193	317 978,70	317 978,70	12 827	12 827	180 763 462	180 763 462	100,00
3	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	13.05.2008	955	952	3 159 758,00	3 151 446,64	149 048	148 580	749 936 674	749 936 674	99,69
4	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.09.2008	159	159	148 261,55	148 261,55	7 251	7 251	73 967 796	73 967 796	100,00
5	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.04.2008	286	286	914 057,00	914 057,00	38 138	38 138	512 139 596	512 139 596	100,00
6	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.06.2008	461	461	1 332 621,40	1 332 621,40	62 228	62 228	685 336 850	685 336 850	100,00
7	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	01.07.2008	185	185	371 367,00	371 367,00	16 528	16 528	162 624 844	162 624 844	100,00
8	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.11.2008	370	370	928 411,00	928 411,00	40 087	40 087	310 079 340	310 079 340	100,00
9	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.03.2008	343	343	736 758,89	736 758,89	35 624	35 624	431 375 063	431 375 063	100,00
10	КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.04.2008	166	166	213 000,00	213 000,00	9 345	9 345	133 510 299	133 510 299	100,00
11	КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.07.2008	335	335	860 886,94	860 886,94	38 901	38 901	239 400 196	239 400 196	100,00
12	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	01.07.2008	269	269	868 856,00	858 720,00	42 735	42 496	367 316 359	337 242 539	99,44
13	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	14.08.2008	122	120	499 999,00	487 995,00	24 894	24 590	224 102 457	218 040 341	98,78
14	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	14.04.2008	129	129	465 785,71	465 785,71	22 529	22 529	390 295 846	390 295 846	100,00
15	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	11.09.2008	205	205	521 427,79	521 427,79	26 925	26 925	355 978 876	355 978 876	100,00
16	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.12.2008	231	231	772 014,00	772 014,00	39 519	39 519	550 626 500	547 900 000	99,50
17	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.04.2008	383	383	403 410,00	403 410,00	16 935	16 935	325 289 530	325 289 530	100,00
18	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	16.09.2008	104	104	289 612,00	289 612,00	12 272	12 272	166 780 675	166 780 675	100,00
19	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.09.2008	44	44	180 695,30	180 695,30	8 323	8 323	201 839 333	201 839 333	100,00
20	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	07.10.2008	152	152	245 469,96	245 469,96	10 765	10 765	185 270 272	185 270 272	100,00
21	СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	14.08.2008	168	168	470 099,32	470 099,32	17 051	17 051	377 181 800	377 181 800	100,00
22	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.04.2008	522	522	1 177 137,89	1 177 137,89	51 540	51 540	492 847 602	492 847 602	100,00
23	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.06.2008	292	292	700 031,66	700 031,66	34 450	34 450	426 354 340	426 354 340	100,00
24	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	05.08.2008	276	247	348 723,10	219 530,00	17 492	15 354	296 789 000	282 776 947	87,78
25	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.12.2008	174	174	499 610,00	499 610,00	24 664	24 664	502 379 316	502 379 316	100,00
26	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	01.07.2008	222	222	204 971,30	204 971,30	12 081	12 081	176 821 409	176 821 409	100,00

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения по заявке	Количество МКД		Общая площадь помещений			Численность жителей в МКД			Стоимость капитального ремонта			% вы-полнения
			план	факт	план	факт	% вы-полнения	план	факт	% вы-полнения	план	факт	% вы-полнения	
			ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	руб.	руб.	руб.		
27	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	14.08.2008	84	84	134 835,25	134 835,25	100,00	6 311	6 311	93 280 500	93 280 500	100,00	100,00	
28	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.09.2008	208	208	266 240,71	266 240,71	100,00	12 052	12 052	210 212 777	210 212 777	100,00	100,00	
29	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	05.08.2008	458	458	1 757 966,00	1 757 966,00	100,00	81 080	81 080	445 912 000	445 912 000	100,00	100,00	
30	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.11.2008	483	483	1 661 425,90	1 661 425,90	100,00	83 049	83 049	606 688 840	606 688 840	100,00	100,00	
31	Северо-Западный федеральный округ	21.10.2008	2 627	2 619	8 108 932,00	8 101 405,00	99,91	378 994	378 608	3 535 772 594	3 525 840 000	99,90	99,72	
32	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	21.10.2008	532	532	1 937 299,70	1 937 299,70	100,00	89 310	89 310	420 776 900	420 776 900	100,00	100,00	
33	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.06.2008	207	207	858 863,31	858 863,31	100,00	40 430	40 430	211 948 514	211 948 514	100,00	100,00	
34	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.09.2008	176	176	589 222,10	589 222,10	100,00	27 976	27 976	301 718 374	301 718 374	100,00	100,00	
35	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.12.2008	132	132	106 251,00	106 251,00	100,00	4 807	4 807	302 527 968	302 527 968	100,00	100,00	
36	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	05.08.2008	504	504	1 718 925,97	1 718 925,97	100,00	86 685	86 685	436 764 761	436 764 761	100,00	99,87	
37	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.11.2008	126	126	460 157,00	460 157,00	100,00	23 317	23 317	288 611 045	288 611 045	100,00	100,00	
38	НОВОРОССИЙСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.09.2008	145	145	772 637,88	772 637,88	100,00	32 811	32 811	204 230 000	204 230 000	100,00	100,00	
39	НОВОРОССИЙСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.12.2008	64	64	128 732,04	128 732,04	100,00	4 853	4 853	40 700 600	40 700 600	100,00	100,00	
40	ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.09.2008	66	66	161 698,00	161 698,00	100,00	8 976	8 976	136 428 742	136 428 742	100,00	100,00	
41	ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.12.2008	215	215	528 223,00	528 223,00	100,00	22 233	22 233	496 520 444	496 520 444	100,00	100,00	
42	РЕСПУБЛИКА КАРЛИЯ	16.07.2008	176	168	235 443,00	227 916,00	96,80	10 738	10 352	212 512 446	203 153 100	96,41	95,60	
43	РЕСПУБЛИКА КОМИ	29.07.2008	284	284	611 479,00	611 479,00	100,00	26 858	26 858	483 032 800	483 032 800	100,00	100,00	
44	Южный федеральный округ	16.07.2008	3 477	3 291	11 311 502,23	11 228 017,63	99,26	517 629	490 250	7 489 735 739	7 160 012 233	94,71	95,60	
45	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	16.07.2008	275	170	586 686,60	503 202,00	85,77	27 309	6 680	434 427 000	178 680 394	24,46	41,13	
46	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.09.2008	236	155	559 555,50	559 555,50	100,00	25 120	18 370	269 617 000	189 640 100	73,13	71,94	
47	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.04.2008	510	510	1 753 080,00	1 753 080,00	100,00	78 240	78 240	720 065 150	720 065 150	100,00	100,00	
48	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	01.07.2008	776	776	2 754 422,50	2 754 422,50	100,00	135 417	135 417	2 214 886 311	2 214 886 311	100,00	100,00	
49	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	29.10.2008	577	577	1 819 076,00	1 819 076,00	100,00	86 416	86 416	1 476 750 512	1 476 750 512	100,00	100,00	
50	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ (АДЫГЕЯ)	29.05.2008	122	122	411 198,00	411 198,00	100,00	15 259	15 259	135 596 200	135 596 200	100,00	100,00	
51	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ (АДЫГЕЯ)	21.10.2008	166	166	283 005,02	283 005,02	100,00	11 390	11 390	228 722 733	228 722 733	100,00	100,00	
52	РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ	21.10.2008	35	35	27 111,00	27 111,00	100,00	1 404	1 404	49 368 259	49 368 259	100,00	100,00	
53	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.04.2008	780	780	3 117 367,61	3 117 367,61	100,00	137 074	137 074	1 966 302 574	1 966 302 574	100,00	100,00	
54	Северо-Кавказский федеральный округ	16.07.2008	1 394	1 394	3 768 314,52	3 768 595,42	100,01	173 525	173 177	3 752 116 260	3 748 745 910	99,80	99,91	
55	КАБАДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	16.07.2008	118	118	257 177,00	257 177,00	100,00	18 399	18 399	248 706 529	248 706 529	100,00	100,00	
56	КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА	08.07.2008	194	194	404 456,35	404 456,35	100,00	17 651	17 651	174 928 321	174 928 321	100,00	100,00	
57	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	05.08.2008	309	309	864 370,00	864 370,00	100,00	44 744	44 744	884 192 938	884 192 938	100,00	100,00	
58	РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ	24.12.2008	21	21	104 724,60	104 724,60	100,00	6 736	6 736	125 678 761	125 678 761	100,00	100,00	
59	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ	29.07.2008	47	47	72 770,57	72 769,97	100,00	3 153	3 153	71 364 210	71 334 200	100,00	99,96	
60	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ	10.12.2008	127	127	264 174,00	264 455,50	100,11	12 398	12 050	308 255 701	304 915 361	97,19	98,92	
61	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	24.06.2008	367	367	1 181 774,00	1 181 774,00	100,00	46 452	46 452	1 162 508 423	1 162 508 423	100,00	100,00	

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения по заявке	Количество МКД			Общая площадь помещений			Численность жителей в МКД			Стоимость капитального ремонта			% вы-полнения
			план	факт	ед.	план	факт	кв.м	план	факт	чел.	план	факт	руб.	
59	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	02.12.2008	211	211	100,00	618 868,00	618 868,00	100,00	23 992	23 992	100,00	776 481 377	776 481 377	100,00	
	Приволжский федеральный округ		10 728	10 726	99,98	33 841 697,80	33 833 713,60	99,98	1 661 167	1 638 648	98,64	15 261 067 870	15 256 422 326	99,97	
60	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.06.2008	469	469	100,00	967 407,89	967 407,89	100,00	41 608	41 608	100,00	245 785 444	245 785 444	100,00	
61	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.09.2008	214	214	100,00	377 479,43	377 479,43	100,00	8 543	8 543	100,00	125 440 551	125 440 551	100,00	
62	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.12.2008	238	238	100,00	361 829,33	361 829,33	100,00	14 832	14 832	100,00	147 586 377	147 586 377	100,00	
63	НИЖЕГОРДСКАЯ ОБЛАСТЬ	13.05.2008	1 412	1 412	100,00	4 810 117,15	4 810 117,15	100,00	246 354	246 354	100,00	1 315 177 132	1 315 177 009	100,00	
64	НИЖЕГОРДСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.11.2008	251	251	100,00	729 416,37	729 416,37	100,00	36 154	36 154	38,63	432 105 066	432 105 066	100,00	
65	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.06.2008	481	481	100,00	1 564 368,15	1 564 368,15	100,00	74 282	74 282	100,00	588 731 890	588 731 890	100,00	
66	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	14.08.2008	539	539	100,00	1 066 852,44	1 066 852,44	100,00	51 359	51 359	100,00	428 216 540	428 216 540	100,00	
67	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	16.07.2008	201	201	100,00	405 286,00	405 286,00	100,00	18 740	18 740	100,00	402 586 400	402 586 400	100,00	
68	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.09.2008	95	95	100,00	100 128,88	100 128,88	100,00	4 700	4 700	100,00	131 036 600	131 036 600	100,00	
69	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	22.07.2008	445	445	100,00	1 612 326,94	1 612 326,94	100,00	77 705	77 705	100,00	729 642 287	729 642 287	100,00	
70	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	04.06.2008	211	211	100,00	762 281,60	762 281,60	100,00	54 400	54 400	100,00	1 493 196 799	1 493 196 799	100,00	
71	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	29.05.2008	207	207	100,00	433 170,00	433 170,00	100,00	21 250	21 250	100,00	124 048 750	124 048 750	100,00	
72	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	08.07.2008	171	171	100,00	530 320,00	530 320,00	100,00	28 670	28 670	100,00	207 175 293	207 175 293	100,00	
73	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	10.04.2008	347	347	100,00	532 980,00	532 980,00	100,00	26 128	26 128	100,00	682 643 565	682 643 565	100,00	
74	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)	14.04.2008	2 066	2 066	100,00	7 797 313,62	7 797 313,62	100,00	404 238	404 238	100,00	4 208 659 516	4 208 659 516	100,00	
75	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.05.2008	117	115	98,29	527 988,00	520 003,80	98,49	22 838	22 505	98,54	771 551 100	766 905 679	99,40	
76	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.04.2008	472	472	100,00	1 779 309,74	1 779 309,74	100,00	90 864	90 864	100,00	455 869 090	455 869 090	100,00	
77	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.06.2008	1 449	1 449	100,00	5 642 308,47	5 642 308,47	100,00	245 872	245 872	100,00	797 415 300	797 415 300	100,00	
78	УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	14.08.2008	172	172	100,00	539 593,20	539 593,20	100,00	25 446	25 446	100,00	253 156 900	253 156 900	100,00	
79	УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	18.12.2008	369	369	100,00	867 656,59	867 656,59	100,00	43 715	43 715	100,00	322 399 600	322 399 600	100,00	
80	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	01.07.2008	387	387	100,00	1 271 864,00	1 271 864,00	100,00	56 299	56 299	100,00	623 695 470	623 695 470	100,00	
81	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ	24.06.2008	415	415	100,00	1 161 700,00	1 161 700,00	100,00	67 170	67 170	100,00	774 948 200	774 948 200	100,00	
82	Уральский федеральный округ		3 732	3 700	99,14	14 323 610,66	13 998 138,87	97,73	555 981	548 180	98,60	5 276 214 824	5 104 352 223	96,74	
83	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.06.2008	91	91	100,00	253 543,00	253 543,00	100,00	10 730	10 730	100,00	359 362 000	359 362 000	100,00	
84	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.09.2008	1 054	1 054	100,00	3 668 758,20	3 668 759,20	100,00	117 000	117 000	100,00	1 093 480 130	1 093 480 130	100,00	
85	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	17.04.2008	46	33	71,74	240 534,00	40 383,52	16,79	9 783	6 656	68,04	308 777 690	282 421 193	91,46	
86	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	07.10.2008	47	28	59,57	303 056,04	177 733,73	58,65	11 764	7 090	60,27	405 102 600	259 596 495	64,08	
87	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	01.07.2008	80	80	100,00	305 760,51	305 760,51	100,00	15 298	15 298	100,00	470 586 673	470 586 673	100,00	
88	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	02.12.2008	49	49	100,00	206 793,71	206 793,71	100,00	11 732	11 732	100,00	452 426 388	452 426 388	100,00	
89	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	21.02.2008	1 782	1 782	100,00	7 618 990,00	7 618 990,00	100,00	305 930	305 930	100,00	1 655 366 351	1 655 366 351	100,00	
90	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.09.2008	517	517	100,00	1 523 300,00	1 523 300,00	100,00	62 020	62 020	100,00	275 987 992	275 987 992	100,00	
	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	29.10.2008	66	66	100,00	202 875,20	202 875,20	100,00	11 724	11 724	100,00	255 125 000	255 125 000	100,00	
	Сибирский федеральный округ		6 599	6 599	100,00	21 100 042,20	21 100 042,20	100,00	946 097	946 097	100,00	8 390 073 432	8 390 072 232	100,00	

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения по заявке	Количество МКД			Общая площадь помещений			Численность жителей в МКД			Стоимость капитального ремонта			% вы-полнения
			план	факт	% вы-полнения	план	факт	% вы-полнения	план	факт	% вы-полнения	план	факт	% вы-полнения	
			ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	руб.	руб.	руб.	
91	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	16.07.2008	910	910	100,00	3 723 766,63	3 723 766,63	100,00	164 059	164 059	100,00	828 478 357	828 478 357	100,00	
92	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	21.10.2008	283	283	100,00	904 248,74	904 248,74	100,00	39 511	39 511	100,00	350 143 555	350 143 555	100,00	
93	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	22.07.2008	93	93	100,00	241 535,60	241 535,60	100,00	10 500	10 500	100,00	151 365 486	151 365 486	100,00	
94	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.09.2008	338	338	100,00	987 979,09	987 979,09	100,00	46 518	46 518	100,00	358 196 624	358 196 624	100,00	
95	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.10.2008	115	115	100,00	346 181,70	346 181,70	100,00	15 574	15 574	100,00	247 579 548	247 579 548	100,00	
96	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.03.2008	712	712	100,00	2 247 695,88	2 247 695,88	100,00	98 842	98 842	100,00	827 670 000	827 670 000	100,00	
97	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.06.2008	673	673	100,00	2 360 945,00	2 360 945,00	100,00	102 801	102 801	100,00	708 357 100	708 357 100	100,00	
98	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	04.06.2008	1 714	1 714	100,00	5 113 910,42	5 113 910,42	100,00	212 869	212 869	100,00	1 927 367 600	1 927 367 600	100,00	
99	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	04.06.2008	400	400	100,00	1 842 300,00	1 842 300,00	100,00	77 250	77 250	100,00	896 203 400	896 203 400	100,00	
100	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.05.2008	452	452	100,00	1 145 940,30	1 145 940,30	100,00	76 295	76 295	100,00	771 404 375	771 404 375	100,00	
101	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	14.08.2008	133	133	100,00	125 719,90	125 719,90	100,00	4 846	4 846	100,00	226 028 076	226 028 076	100,00	
102	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	16.07.2008	167	167	100,00	386 989,50	386 989,50	100,00	19 863	19 863	100,00	313 359 305	313 359 305	100,00	
103	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	02.09.2008	64	64	100,00	201 828,30	201 828,30	100,00	8 855	8 855	100,00	125 678 511	125 678 511	100,00	
104	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	22.07.2008	168	168	100,00	165 701,24	165 701,24	100,00	5 470	5 470	100,00	148 569 225	148 569 225	100,00	
105	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.04.2008	300	300	100,00	1 183 779,90	1 183 779,90	100,00	57 214	57 214	100,00	444 777 576	444 777 576	100,00	
106	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.09.2008	77	77	100,00	121 520,00	121 520,00	100,00	5 630	5 630	100,00	64 894 694	64 894 694	100,00	
107	Дальневосточный федеральный округ	30.09.2008	954	943	98,85	2 813 736,28	2 779 784,98	98,79	102 627	101 393	98,80	2 953 825 644	2 873 392 972	97,28	
108	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.09.2008	321	321	100,00	445 086,10	445 086,10	100,00	16 974	16 974	100,00	634 857 061	634 857 061	100,00	
109	ЕВРЕЙСКАЯ АВТНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	13.05.2008	48	48	100,00	56 150,00	56 150,00	100,00	2 300	2 300	100,00	60 823 300	60 823 300	100,00	
110	ЕВРЕЙСКАЯ АВТНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	14.08.2008	32	32	100,00	68 432,00	68 432,00	100,00	2 618	2 618	100,00	87 107 800	87 107 800	100,00	
111	МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	21.10.2008	40	29	72,50	93 521,50	59 570,20	63,70	3 624	2 390	65,95	216 884 360	136 451 688	62,91	
112	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	20.11.2008	94	94	100,00	369 921,00	369 921,00	100,00	16 287	16 287	100,00	448 818 047	448 818 047	100,00	
113	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	11.06.2008	119	119	100,00	464 318,98	464 318,98	100,00	18 654	18 654	100,00	397 749 506	397 749 506	100,00	
114	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.09.2008	93	93	100,00	292 097,10	292 097,10	100,00	7 807	7 807	100,00	254 957 911	254 957 911	100,00	
115	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	21.10.2008	110	110	100,00	834 696,00	834 696,00	100,00	27 127	27 127	100,00	517 484 459	517 484 459	100,00	
115	ЧУКОТСКИЙ АВТНОМНЫЙ ОКРУГ	18.12.2008	97	97	100,00	189 513,60	189 513,60	100,00	7 236	7 236	100,00	335 143 200	335 143 200	100,00	
ИТОГО по 2009 году			44 001	43 714	99,35	115 192 857,26	114 474 082,27	99,38	5 235 357	5 205 798	99,44	93 608 159 850	92 409 497 909	98,72	
Центральный федеральный округ			10 385	10 302	99,20	20 682 498,54	20 598 623,52	99,59	941 079	936 581	99,52	16 708 533 302	16 469 537 436	98,57	
116	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.03.2009	582	582	100,00	1 830 697,61	1 830 697,61	100,00	87 043	87 043	100,00	1 722 681 146	1 722 681 146	100,00	
117	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	22.05.2009	370	370	100,00	700 526,01	700 526,01	100,00	27 475	27 475	100,00	1 165 964 740	1 165 964 740	100,00	
118	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	04.08.2009	999	990	99,10	1 776 974,02	1 742 949,00	98,09	76 499	75 168	98,26	702 808 521	682 070 825	97,05	
119	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.07.2009	662	662	100,00	1 446 592,00	1 446 592,00	100,00	63 859	63 859	100,00	997 043 559	997 043 559	100,00	
120	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	17.09.2009	32	32	100,00	28 657,76	28 657,76	100,00	1 145	1 145	100,00	37 737 822	37 737 822	100,00	
121	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.04.2009	1 134	1 134	100,00	2 161 374,00	2 161 374,00	100,00	111 399	111 399	100,00	1 505 754 920	1 505 754 920	100,00	
122	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	16.06.2009	248	248	100,00	480 875,53	480 875,53	100,00	18 543	18 543	100,00	372 951 734	372 951 734	100,00	
123	КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.05.2009	924	924	100,00	1 343 755,46	1 343 755,46	100,00	60 997	60 997	100,00	675 694 346	675 694 346	100,00	

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения по заявке	Количество МКД			Общая площадь помещений			Численность жителей в МКД			Стоимость капитального ремонта			% вы-полне-ния
			план	факт	% вы-полне-ния	план	факт	% вы-полне-ния	план	факт	% вы-полне-ния	план	факт	% вы-полне-ния	
			ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	руб.	руб.	руб.	
124	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	01.06.2009	750	702	93,60	1 939 600,00	1 916 550,00	98,81	92 768	90 481	97,53	1 833 945 528	1 761 989 147	96,08	
125	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	28.04.2009	744	744	100,00	1 396 028,77	1 396 028,77	100,00	59 574	59 574	100,00	1 276 406 946	1 276 406 946	100,00	
126	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.09.2009	256	256	100,00	356 400,00	356 400,00	100,00	15 168	15 168	100,00	351 986 454	351 986 454	100,00	
127	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.04.2009	860	860	100,00	1 321 863,67	1 321 863,67	100,00	59 055	59 055	100,00	1 229 961 360	1 229 961 360	100,00	
128	СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	04.08.2009	483	483	100,00	938 896,33	938 896,33	100,00	38 146	38 146	100,00	596 916 466	596 916 466	100,00	
129	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.03.2009	895	895	100,00	2 022 282,38	2 022 282,38	100,00	92 874	92 874	100,00	1 578 531 391	1 578 531 391	100,00	
130	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.05.2009	585	559	95,56	1 375 600,00	1 348 800,00	98,05	63 648	62 768	98,62	1 508 216 669	1 361 914 880	90,30	
131	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.06.2009	861	861	100,00	1 562 375,00	1 562 375,00	100,00	72 886	72 886	100,00	1 151 931 700	1 151 931 700	100,00	
	Северо-Западный федеральный округ		4 474	4 432	99,06	16 271 854,26	16 168 180,56	99,36	731 651	728 267	99,54	9 518 561 692	9 288 797 785	97,59	
132	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.07.2009	606	606	100,00	1 241 914,77	1 241 914,77	100,00	57 814	57 814	100,00	651 019 320	651 019 320	100,00	
133	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.08.2009	574	574	100,00	975 083,14	975 083,14	100,00	45 284	45 284	100,00	829 379 219	829 379 219	100,00	
134	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	01.06.2009	1 512	1 512	100,00	10 256 911,96	10 256 911,96	100,00	459 695	459 695	100,00	4 700 629 856	4 700 629 856	100,00	
135	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.08.2009	187	187	100,00	174 634,00	174 634,00	100,00	8 798	8 798	100,00	375 135 157	375 135 157	100,00	
136	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	09.07.2009	453	453	100,00	1 385 212,00	1 385 212,00	100,00	65 043	65 043	100,00	853 063 837	853 063 837	100,00	
137	МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.08.2009	210	168	80,00	596 058,70	492 385,00	82,61	23 899	20 515	85,84	744 794 000	515 050 093	69,15	
138	НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	06.08.2009	46	46	100,00	56 932,50	56 932,50	100,00	2 580	2 580	100,00	273 406 831	273 406 831	100,00	
139	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	15.09.2009	265	265	100,00	612 944,39	612 944,39	100,00	27 087	27 087	100,00	352 769 569	352 769 569	100,00	
140	ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.07.2009	272	272	100,00	209 404,80	209 404,80	100,00	9 364	9 364	100,00	329 191 920	329 191 920	100,00	
141	РЕСПУБЛИКА НОМИ Южный федеральный округ	04.08.2009	349	349	100,00	762 758,00	762 758,00	100,00	32 087	32 087	100,00	409 171 982	409 171 982	100,00	
142	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.03.2009	252	252	100,00	6 214 272,98	6 214 272,98	100,00	261 755	261 755	100,00	5 640 453 202	5 640 453 202	100,00	
143	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.07.2009	480	480	100,00	623 529,30	623 529,30	100,00	32 691	32 691	100,00	605 838 260	605 838 260	100,00	
144	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	06.08.2009	601	601	100,00	1 493 154,00	1 493 154,00	100,00	66 705	66 705	100,00	1 210 771 911	1 210 771 911	100,00	
145	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ (АДЫГЕЯ)	24.07.2009	150	150	100,00	1 793 619,11	1 793 619,11	100,00	70 591	70 591	100,00	1 695 288 892	1 695 288 892	100,00	
146	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.07.2009	581	581	100,00	2 103 884,57	2 103 884,57	100,00	82 689	82 689	100,00	2 55 725 828	2 55 725 828	100,00	
	Северо-Кавказский федеральный округ		954	954	100,00	2 156 029,92	2 156 029,92	100,00	98 449	98 449	100,00	3 175 856 593	3 175 856 593	100,00	
147	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	30.07.2009	120	120	100,00	312 723,00	312 723,00	100,00	13 525	13 525	100,00	340 503 758	340 503 758	100,00	
148	КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА	26.11.2009	176	176	100,00	318 551,92	318 551,92	100,00	12 914	12 914	100,00	241 429 925	241 429 925	100,00	
149	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	26.05.2009	362	362	100,00	683 345,00	683 345,00	100,00	37 420	37 420	100,00	1 294 238 015	1 294 238 015	100,00	
150	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ Приволжский федеральный округ	20.07.2009	296	296	100,00	841 410,00	841 410,00	100,00	34 590	34 590	100,00	1 299 684 895	1 299 684 895	100,00	
			10 962	10 962	100,00	29 297 099,28	29 297 099,28	100,00	1 412 755	1 412 755	100,00	28 508 859 761	28 508 859 733	100,00	
151	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	17.08.2009	869	869	100,00	977 463,00	977 463,00	100,00	53 473	53 473	100,00	529 776 489	529 776 489	100,00	
152	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.07.2009	1 037	1 037	100,00	2 722 735,43	2 722 735,43	100,00	129 679	129 679	100,00	1 646 880 888	1 646 880 860	100,00	
153	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.03.2009	569	569	100,00	1 370 653,81	1 370 653,81	100,00	61 593	61 593	100,00	909 284 110	909 284 110	100,00	
154	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	17.03.2009	718	718	100,00	1 454 796,50	1 454 796,50	100,00	66 576	66 576	100,00	1 368 140 400	1 368 140 400	100,00	
155	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	30.03.2009	1 037	1 037	100,00	2 610 405,55	2 610 405,55	100,00	121 813	121 813	100,00	2 308 871 656	2 308 871 656	100,00	

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения по заявке	Количество МКД			Общая площадь помещений			Численность жителей в МКД			Стоимость капитального ремонта			% вы-полнения
			план	факт	% вы-полнения	план	факт	% вы-полнения	план	факт	% вы-полнения	план	факт	% вы-полнения	
			ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	руб.	руб.	руб.	
156	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	24.02.2009	476	476	100,00	1 545 668,27	1 545 668,27	1 545 668,27	71 381	71 381	100,00	3 700 659 118	3 700 659 118	100,00	
157	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	26.03.2009	63	63	100,00	246 243,70	246 243,70	246 243,70	11 346	11 346	100,00	651 172 503	651 172 503	100,00	
158	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	10.04.2009	270	270	100,00	471 120,59	471 120,59	471 120,59	23 551	23 551	100,00	393 943 536	393 943 536	100,00	
159	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	28.04.2009	133	133	100,00	455 448,31	455 448,31	455 448,31	21 629	21 629	100,00	374 510 083	374 510 083	100,00	
160	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	26.05.2009	350	350	100,00	515 269,99	515 269,99	515 269,99	25 483	25 483	100,00	953 948 600	953 948 600	100,00	
161	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)	13.02.2009	2 404	2 404	100,00	8 016 338,43	8 016 338,43	8 016 338,43	420 882	420 882	100,00	9 721 637 333	9 721 637 333	100,00	
162	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.07.2009	245	245	100,00	592 000,00	592 000,00	592 000,00	27 375	27 375	100,00	1 135 591 420	1 135 591 420	100,00	
163	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.04.2009	1 384	1 384	100,00	5 115 966,16	5 115 966,16	5 115 966,16	230 786	230 786	100,00	2 367 542 739	2 367 542 739	100,00	
164	САМБУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.07.2009	367	367	100,00	702 624,46	702 624,46	702 624,46	32 542	32 542	100,00	531 440 800	531 440 800	100,00	
165	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.07.2009	449	449	100,00	1 125 048,10	1 125 048,10	1 125 048,10	46 651	46 651	100,00	670 816 449	670 816 449	100,00	
166	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ	20.04.2009	591	591	100,00	1 375 316,98	1 375 316,98	1 375 316,98	67 995	67 995	100,00	1 244 643 637	1 244 643 637	100,00	
167	Уральский федеральный округ	04.08.2009	5 740	5 706	99,41	17 533 712,37	17 339 717,83	17 339 717,83	750 210	742 845	99,02	10 845 661 192	10 468 266 678	96,52	
168	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.04.2009	2 480	2 480	100,00	164 847,00	164 847,00	164 847,00	6 274	6 274	100,00	307 925 000	307 925 000	100,00	
169	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	21.08.2009	77	43	55,84	7 563 770,54	7 563 770,54	7 563 770,54	343 638	343 638	100,00	5 911 047 749	5 911 047 749	100,00	
170	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.06.2009	136	136	100,00	403 645,14	403 645,14	403 645,14	16 954	16 954	100,00	985 321 201	985 321 201	100,00	
171	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	29.06.2009	136	136	100,00	278 267,00	278 267,00	278 267,00	14 872	14 872	100,00	594 277 242	594 277 242	100,00	
172	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	17.03.2009	2 964	2 964	100,00	9 123 182,69	9 123 182,69	9 123 182,69	368 472	368 472	100,00	3 046 090 000	3 046 090 000	100,00	
173	Сибирский федеральный округ	28.04.2009	8 044	8 044	100,00	19 984 345,89	19 984 345,89	19 984 345,89	883 090	883 090	100,00	15 007 511 568	15 007 511 568	100,00	
174	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	22.05.2009	1 580	1 580	100,00	4 450 929,00	4 450 929,00	4 450 929,00	227 402	227 402	100,00	2 681 969 173	2 681 969 173	100,00	
175	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	30.07.2009	597	597	100,00	1 415 607,25	1 415 607,25	1 415 607,25	58 108	58 108	100,00	1 660 874 021	1 660 874 021	100,00	
176	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.07.2009	597	597	100,00	1 657 108,60	1 657 108,60	1 657 108,60	73 128	73 128	100,00	1 220 988 954	1 220 988 954	100,00	
177	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.03.2009	1 288	1 288	100,00	4 136 703,64	4 136 703,64	4 136 703,64	159 304	159 304	100,00	2 440 623 100	2 440 623 100	100,00	
178	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	22.05.2009	1 592	1 592	100,00	4 612 530,09	4 612 530,09	4 612 530,09	199 704	199 704	100,00	2 580 027 800	2 580 027 800	100,00	
179	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.04.2009	230	230	100,00	538 535,00	538 535,00	538 535,00	20 809	20 809	100,00	950 078 880	950 078 880	100,00	
180	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	22.05.2009	806	806	100,00	1 995 640,94	1 995 640,94	1 995 640,94	94 040	94 040	100,00	2 039 700 656	2 039 700 656	100,00	
181	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	29.06.2009	412	412	100,00	66 526,00	66 526,00	66 526,00	3 450	3 450	100,00	156 535 448	156 535 448	100,00	
182	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	30.07.2009	161	161	100,00	257 663,41	257 663,41	257 663,41	10 815	10 815	100,00	394 211 249	394 211 249	100,00	
183	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	22.07.2009	318	318	100,00	187 165,13	187 165,13	187 165,13	8 912	8 912	100,00	85 865 760	85 865 760	100,00	
184	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	28.04.2009	241	241	100,00	495 063,11	495 063,11	495 063,11	19 368	19 368	100,00	603 352 747	603 352 747	100,00	
185	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	22.07.2009	241	241	100,00	170 873,72	170 873,72	170 873,72	8 050	8 050	100,00	193 283 780	193 283 780	100,00	
186	Дальневосточный федеральный округ	06.08.2009	1 378	1 250	90,71	3 053 044,02	2 715 812,29	2 715 812,29	156 368	142 056	90,85	4 202 722 540	3 850 214 914	91,61	
187	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	17.03.2009	73	73	100,00	174 943,00	174 943,00	174 943,00	5 496	5 496	100,00	392 723 225	392 723 225	100,00	
188	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	16.06.2009	61	61	100,00	122 202,39	122 202,39	122 202,39	5 129	5 129	100,00	301 417 928	301 417 928	100,00	
189	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	13.11.2009	12	0	0,00	14 376,70	0,00	0,00	587	0	0,00	112 069 479	112 069 479	100,00	
190	МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	09.07.2009	317	286	90,22	681 200,08	590 880,00	590 880,00	35 534	31 062	87,41	1 082 479 924	968 331 623	89,45	

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения по заявке	Количество МКД			Общая площадь помещений			Численность жителей в МКД			Стоимость капитального ремонта		
			план ед.	факт ед.	% выполнения	план кв.м	факт кв.м	% выполнения	план чел.	факт чел.	% выполнения	план руб.	факт руб.	% выполнения
189	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	17.03.2009	313	313	100,00	607 116,00	607 116,00	100,00	28 617	28 617	100,00	964 326 902	964 326 902	100,00
190	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.07.2009	62	62	100,00	132 852,00	132 852,00	100,00	4 258	4 258	100,00	285 090 392	285 090 392	100,00
191	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	17.08.2009	263	263	100,00	877 132,00	877 132,00	100,00	59 500	59 500	100,00	865 374 738	865 374 738	100,00
192	ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	09.07.2009	22	22	100,00	33 937,90	33 937,90	100,00	1 314	1 314	100,00	174 923 453	174 923 453	100,00

Приложение 3.

Информация о реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения по заявке	Количество расселяемых аварийных МКД		Общая площадь расселяемых помещений		Количество расселяемых помещений		Численность жителей				Стоимость переселения		% выполнения			
			план	факт	% выполнения	план	факт	% выполнения	план	факт	в т.ч. в полном объеме завершивших оформление документов	чел.	чел.	план		факт		
																	ед.	ед.
Итого по РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			4 268	2 484	58,20	1 058 566	695 248	65,68	27 576	17 473	63,36	70 625	50 755	45 404	71,87	29 874 927 321	22 316 398 790	74,70
Итого по 2008 году			2 143	1 609	75,08	492 923,06	432 769,62	87,80	12 901	11 108	86,10	33 118	29 307	28 425	88,49	14 562 339 050	13 170 912 910	90,45
Центральный федеральный округ			559	360	64,40	106 739,26	98 439,89	92,22	2 874	2 640	91,86	6 969	6 615	6 462	94,92	3 069 838 326	2 925 405 888	95,30
1	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.04.2008	16	16	100,00	4 297,23	4 297,23	100,00	90	90	100,00	225	225	225	100,00	152 615 920	152 615 920	100,00
2	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	22.07.2008	21	21	100,00	2 231,60	2 231,60	100,00	65	65	100,00	139	139	139	100,00	56 246 000	56 246 000	100,00
3	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	13.05.2008	15	2	13,33	3 200,80	115,40	3,61	82	3	3,66	210	28	7	13,33	113 793 526	58 121 556	51,08
4	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.09.2008	12	12	100,00	2 515,88	2 515,88	100,00	62	62	100,00	175	175	175	100,00	71 890 187	71 890 187	100,00
5	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.12.2008	30	13	43,33	12 453,63	10 388,00	83,41	335	273	81,49	880	880	880	100,00	359 114 184	345 062 149	96,09
6	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.03.2008	54	54	100,00	9 310,30	9 310,30	100,00	268	268	100,00	641	641	641	100,00	294 626 553	294 626 554	100,00
7	НОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.07.2008	50	27	54,00	6 961,55	4 522,49	64,96	197	128	64,97	441	272	191	61,68	191 895 551	154 289 447	80,40
8	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	01.07.2008	16	15	93,75	2 301,62	2 301,62	100,00	77	77	100,00	211	210	202	99,53	83 182 173	80 129 783	96,33
9	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	14.04.2008	33	33	100,00	11 120,67	11 120,69	100,00	311	311	100,00	820	820	820	100,00	225 750 230	225 750 000	100,00
10	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	11.09.2008	41	41	100,00	12 724,03	12 724,03	100,00	346	346	100,00	934	934	934	100,00	301 992 110	301 992 110	100,00
11	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.12.2008	3	3	100,00	999,60	999,60	100,00	25	25	100,00	65	69	69	106,15	59 900 000	59 904 029	100,01
12	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.04.2008	15	15	100,00	3 221,00	3 221,00	100,00	104	104	100,00	187	187	187	100,00	64 821 479	64 821 479	100,00

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения по заявке	Количество расселяемых аварийных МКД		% выполнения		Общая площадь расселяемых помещений		% выполнения		Количество расселяемых помещений			Численность жителей			Стоимость переселения			% выполнения
			план	факт	план	факт	кв.м	кв.м	план	факт	ед.	ед.	план	факт	всего	в т.ч. в полном объеме завершенных оформлений документов	чел.	чел.	руб.	
13	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	05.08.2008	23	14	60,87	3 055,73	2 648,63	86,68	76	64	84,21	205	199	176	120 247 720	101 550 082	97,07	84,45		
14	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.12.2008	20	16	80,00	2 725,17	2 422,97	88,91	78	66	84,62	163	163	143	122 127 706	106 771 605	100,00	87,43		
15	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	14.08.2008	160	28	17,50	18 068,35	18 068,35	100,00	481	481	100,00	997	997	997	483 168 194	483 168 194	100,00	100,00		
16	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	05.08.2008	33	33	100,00	8 150,20	8 150,20	100,00	195	195	100,00	484	484	484	267 572 467	267 572 467	100,00	100,00		
17	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.11.2008	17	17	100,00	3 401,90	3 401,90	100,00	82	82	100,00	192	192	192	100 894 327	100 894 327	100,00	100,00		
	Северо-Западный федеральный округ		291	111	38,14	59 622,88	34 331,87	57,58	1 491	710	47,62	3 643	1 957	1 322	1 936 842 969	1 293 281 653	53,72	66,77		
18	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	21.10.2008	67	32	47,76	15 394,46	5 994,99	38,94	379	0	0,00	928	349	349	503 950 030	204 041 434	37,61	40,49		
19	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.09.2008	12	2	16,67	3 599,80	590,16	16,39	92	9	9,78	237	25	25	109 768 450	17 995 216	10,55	16,39		
20	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.12.2008	25	0	0,00	2 942,00	55,00	1,87	79	1	1,27	206	9	3	88 263 000	1 653 000	4,37	1,87		
21	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	05.08.2008	35	0	0,00	11 288,63	11 288,63	100,00	318	297	93,40	613	604	147	516 363 360	516 363 360	98,53	100,00		
22	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.11.2008	10	0	0,00	3 032,39	3 032,39	100,00	81	81	100,00	168	168	2	131 535 699	131 535 699	100,00	100,00		
23	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.09.2008	7	6	85,71	918,40	919,70	100,14	24	23	95,83	79	71	71	32 526 315	32 526 315	89,87	100,00		
24	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.12.2008	2	2	100,00	234,80	234,80	100,00	3	3	100,00	9	9	9	5 150 000	5 150 000	100,00	100,00		
25	ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.12.2008	13	11	84,62	1 489,30	1 668,40	112,03	56	55	98,21	87	87	81	42 957 913	49 616 711	100,00	115,50		
26	РЕСПУБЛИКА КАРелия	30.09.2008	10	6	60,00	2 777,40	2 556,80	92,06	55	50	90,91	175	159	159	108 340 720	99 365 509	90,86	91,72		
27	РЕСПУБЛИКА Южная федеральный округ	29.07.2008	110	52	47,27	17 945,70	7 991,00	44,53	404	191	47,28	1 141	476	476	397 987 482	235 034 409	41,72	59,06		
	Южный федеральный округ		93	79	84,95	24 045,18	20 851,84	86,72	600	495	82,50	1 567	1 318	1 318	737 210 367	645 020 431	84,11	87,49		
28	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	16.07.2008	11	7	63,64	1 718,00	835,30	48,62	46	20	43,48	135	59	59	43 482 000	19 596 930	43,70	45,07		
29	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.04.2008	31	31	100,00	7 901,20	7 901,20	100,00	204	204	100,00	512	512	512	280 965 100	280 965 100	100,00	100,00		
30	РЕСПУБЛИКА КАлмыкия	21.10.2008	7	7	100,00	3 852,98	3 852,98	100,00	75	75	100,00	215	215	215	47 245 890	47 245 890	100,00	100,00		

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения по заявке	Количество расселяемых аварийный МКД		% выполнения		Общая площадь расселяемых помещений		% выполнения		Количество расселяемых помещений				Численность жителей				Стоимость переселения				% выполнения
			план	факт	план	факт	кв.м	кв.м	план	факт	ед.	ед.	план	факт	всего	в т.ч. в полном объеме завершивших оформление документов	чел.	чел.	руб.	руб.	план	факт	
31	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.04.2008	44	34	77,27	10 573,00	8 262,36	78,15	275	196	71,27	705	532	532	365 517 377	297 212 511	75,46	81,31					
	Северо-Кавказский федеральный округ		20	14	70,00	7 333,23	7 015,93	95,67	148	117	79,05	434	362	333	171 169 738	171 169 738	83,41	100,00					
32	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	16.07.2008	7	5	71,43	1 838,20	1 520,90	82,74	52	43	82,69	127	98	98	38 323 854	38 323 854	100,00	100,00					
33	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	05.08.2008	13	9	69,23	5 495,03	5 495,03	100,00	96	74	77,08	307	235	235	132 845 884	132 845 884	76,55	100,00					
	Приволжский федеральный округ		532	479	90,04	123 997,77	120 579,52	97,24	3 590	3 420	95,26	9 145	8 888	8 888	3 635 875 450	3 609 954 184	97,19	99,29					
34	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.06.2008	42	18	42,86	5 330,85	4 526,02	84,90	152	84	55,26	367	285	285	126 645 983	118 443 440	77,66	93,52					
35	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.09.2008	31	16	51,61	4 898,14	3 258,79	66,53	144	71	49,31	324	201	201	124 760 560	124 924 340	62,04	100,13					
36	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.12.2008	4	3	75,00	745,77	160,30	21,49	22	5	22,73	57	49	49	19 768 667	13 100 314	85,96	66,27					
37	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.11.2008	78	70	89,74	15 973,63	15 585,23	97,57	478	466	97,49	1 112	1 068	1 068	623 931 950	605 822 110	96,04	97,10					
38	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.06.2008	40	40	100,00	7 099,89	7 099,89	100,00	191	191	100,00	473	473	473	212 419 000	212 419 000	100,00	100,00					
39	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	14.08.2008	46	46	100,00	10 863,00	10 863,00	100,00	257	257	100,00	655	655	655	311 961 400	311 961 400	100,00	100,00					
40	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	16.07.2008	7	7	100,00	1 448,40	1 448,40	100,00	39	39	100,00	91	91	91	37 854 100	37 854 100	100,00	100,00					
41	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.09.2008	7	7	100,00	2 071,90	2 071,90	100,00	56	56	100,00	97	97	97	40 342 800	40 342 800	100,00	100,00					
42	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	04.06.2008	57	57	100,00	20 323,09	20 323,09	100,00	682	682	100,00	1 812	1 812	1 812	604 210 211	604 210 211	100,00	100,00					
43	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	29.05.2008	28	28	100,00	4 374,80	4 374,60	100,00	114	114	100,00	293	293	293	99 784 474	105 751 123	100,00	105,98					
44	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	08.07.2008	13	13	100,00	2 792,63	2 792,63	100,00	80	80	100,00	237	237	237	94 514 259	95 443 300	100,00	100,98					
45	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	11.06.2008	30	25	83,33	8 094,50	8 094,50	100,00	166	166	100,00	437	437	437	186 904 500	186 904 500	100,00	100,00					
46	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.04.2008	37	37	100,00	12 776,67	12 776,67	100,00	337	337	100,00	980	980	980	358 174 559	358 174 559	100,00	100,00					
47	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.06.2008	38	38	100,00	15 584,38	15 584,38	100,00	516	516	100,00	1 112	1 112	1 112	428 988 847	428 988 847	100,00	100,00					
48	УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	14.08.2008	35	35	100,00	6 586,54	6 586,54	100,00	186	186	100,00	624	624	624	225 121 440	225 121 440	100,00	100,00					

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения по заявке	Количество расселяемых аварийных МКД		% выполнения		Общая площадь расселяемых помещений		% выполнения		Количество расселяемых помещений		% выполнения		Численность жителей		% выполнения		Стоимость переселения		% выполнения
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	
			ед.	ед.	кв.м	кв.м	ед.	ед.	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	
49	УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	18.12.2008	39	39	5 033,58	5 033,58	100,00	170	170	100,00	474	474	100,00	474	474	140 492 700	140 492 700	100,00	140 492 700	100,00	
	Уральский федеральный округ		99	45	22 753,33	9 633,90	42,34	620	281	45,32	1 549	997	64,36	822	822	867 110 436	589 943 460	68,04	589 943 460	68,04	
50	КУРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.06.2008	32	18	7 616,90	3 622,70	47,56	243	123	50,62	513	268	52,24	268	268	250 990 000	250 990 000	100,00	250 990 000	100,00	
51	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	02.09.2008	26	8	5 988,83	2 807,00	46,87	163	81	49,69	416	231	55,53	231	231	224 248 000	157 465 760	70,22	157 465 760	70,22	
52	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	07.10.2008	28	11	6 257,30	2 334,90	37,31	160	59	36,88	445	444	99,78	269	269	229 262 436	140 243 316	61,17	140 243 316	61,17	
53	Ямало-Ненецкий автономный округ	29.10.2008	13	8	2 890,30	869,30	30,08	54	18	33,33	175	54	30,86	54	54	162 610 000	41 244 384	25,36	41 244 384	25,36	
	Сибирский федеральный округ		504	485	132 985,31	129 405,87	97,31	3 249	3 164	97,38	9 010	8 728	96,87	8 671	8 671	3 822 549 132	3 655 952 351	95,64	3 655 952 351	95,64	
54	Забайкальский край	22.07.2008	21	21	2 690,40	2 690,40	100,00	62	62	100,00	190	190	100,00	190	190	70 812 680	70 812 680	100,00	70 812 680	100,00	
55	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.10.2008	43	43	17 284,59	17 284,59	100,00	378	378	100,00	855	855	100,00	855	855	480 772 468	480 772 468	100,00	480 772 468	100,00	
56	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	25.03.2008	75	75	21 729,08	21 729,08	100,00	519	519	100,00	1 369	1 369	100,00	1 369	1 369	521 520 008	521 520 008	100,00	521 520 008	100,00	
57	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.06.2008	100	100	18 424,03	18 424,03	100,00	454	454	100,00	1 223	1 223	100,00	1 223	1 223	432 640 448	432 640 448	100,00	432 640 448	100,00	
58	КРАСНОЯРСКИЙ край	04.06.2008	80	80	20 178,00	20 178,00	100,00	539	539	100,00	1 501	1 501	100,00	1 501	1 501	597 217 100	597 217 101	100,00	597 217 101	100,00	
59	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	04.06.2008	67	64	22 218,87	20 498,89	92,26	540	501	92,78	1 650	1 526	92,48	1 526	1 526	943 317 211	776 723 197	82,34	776 723 197	82,34	
60	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.05.2008	28	21	6 067,75	5 940,25	97,90	154	151	98,05	413	371	89,83	371	371	177 385 943	177 385 943	100,00	177 385 943	100,00	
61	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	16.07.2008	22	22	7 580,04	7 580,04	100,00	198	198	100,00	518	518	100,00	461	461	177 157 000	177 157 000	100,00	177 157 000	100,00	
62	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	02.09.2008	13	4	4 626,76	2 894,80	62,57	109	67	61,47	317	201	63,41	201	201	88 147 238	88 147 238	100,00	88 147 238	100,00	
63	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	22.07.2008	10	10	3 350,30	3 350,30	100,00	77	76	98,70	186	186	100,00	186	186	54 543 368	54 540 600	99,99	54 540 600	99,99	
64	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.09.2008	45	45	8 835,49	8 835,49	100,00	219	219	100,00	788	788	100,00	788	788	279 035 668	279 035 668	100,00	279 035 668	100,00	
	Дальневосточный федеральный округ		45	36	15 446,10	12 510,80	81,00	329	281	85,41	801	711	88,76	609	609	321 742 632	280 185 206	87,08	280 185 206	87,08	

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения по заявке	Количество расселяемых аварийный МКД		Общая площадь расселяемых помещений		Количество расселяемых помещений		Численность жителей				Стоимость переселения			% выполнения	
			план	факт	% выполнения	план	факт	% выполнения	план	факт	в т.ч. в полном объеме завершивших оформление документов	чел.	руб.	план	факт		руб.
65	ЕВРЕЙСКАЯ АВТНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	13.05.2008	3	3	100,00	816,10	816,10	20	20	100,00	44	44	44	21 582 000	21 582 000	100,00	
66	ЕВРЕЙСКАЯ АВТНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	14.08.2008	7	7	100,00	1 634,80	1 634,80	38	38	100,00	106	106	4	48 119 100	48 119 100	100,00	
67	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	11.06.2008	19	19	100,00	8 640,70	8 640,70	185	185	100,00	489	489	489	130 658 720	130 658 720	100,00	
68	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	24.09.2008	16	7	43,75	4 354,50	1 419,20	86	38	44,19	162	72	72	121 382 811	79 825 386	65,76	
	Итого по 2009 году		2 125	875	41,18	565 642,94	262 478,56	14 675	6 365	43,37	37 507	21 448	16 979	15 312 588 271	9 145 485 880	59,73	
	Центральный федеральный округ		699	299	42,78	161 652,69	85 793,26	4 483	2 383	53,16	10 755	6 529	5 908	4 575 697 954	3 215 065 547	70,26	
69	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.03.2009	149	149	100,00	43 957,15	43 957,15	1 180	1 180	100,00	3 064	3 064	3 064	1 127 481 393	1 127 481 393	100,00	
70	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	22.05.2009	86	8	9,30	14 771,42	1 079,70	436	25	5,73	1 146	658	63	440 952 569	226 460 669	51,36	
71	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	17.09.2009	29	1	3,45	11 985,00	408,00	244	8	3,28	683	25	25	345 185 150	92 807 250	26,89	
72	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	16.06.2009	36	0	0,00	6 440,81	0,00	163	0	0,00	399	0	0	193 224 170	0	0,00	
73	КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.05.2009	51	0	0,00	6 048,59	239,10	174	5	2,87	395	23	0	181 457 805	12 794 850	7,05	
74	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	28.04.2009	77	56	72,73	22 926,87	20 152,67	682	608	89,15	1 721	1 549	1 546	663 754 932	663 754 932	100,00	
75	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.09.2009	6	0	0,00	838,30	838,30	22	22	100,00	61	0	0	22 500 691	22 500 691	100,00	
76	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.04.2009	117	17	14,53	22 816,39	4 957,34	651	139	21,35	1 254	321	321	625 932 618	625 932 618	100,00	
77	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.05.2009	83	3	3,61	18 215,06	507,90	554	19	3,43	1 178	35	35	546 451 624	14 576 143	2,67	
78	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	16.06.2009	65	65	100,00	13 653,10	13 653,10	377	377	100,00	854	854	854	428 757 002	428 757 002	100,00	
	Северо-Западный федеральный округ		113	37	32,74	25 481,69	14 906,69	649	362	55,78	1 567	439	430	690 964 175	427 491 549	61,87	
79	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.07.2009	20	15	75,00	3 916,30	3 013,30	99	78	78,79	251	207	207	107 422 813	80 625 818	75,05	
80	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	29.08.2009	8	2	25,00	1 040,80	559,00	23	11	47,83	74	30	21	31 224 000	16 764 000	53,69	

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения по заявке	Количество расселяемых аварийный МКД			Общая площадь расселяемых помещений			Количество расселяемых помещений			Численность жителей				Стоимость переселения			% вы-пол-нения	
			план	факт	% вы-пол-нения	план	факт	% вы-пол-нения	план	факт	% вы-пол-нения	план	факт	в т.ч. в полном объеме завершивших оформление документов	чел.	чел.	руб.	руб.		руб.
81	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	09.07.2009	22	0	0,00	7 993,29	7 993,29	100,00	184	184	100,00	418	0	0	233 426 947	233 426 947	100,00			
82	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	15.09.2009	28	12	42,86	4 285,60	2 159,10	50,38	128	59	46,09	286	123	123	121 257 000	68 126 400	56,18			
83	РЕСПУБЛИКА КЮМИ	04.08.2009	35	8	22,86	8 245,70	1 182,00	14,33	215	30	13,95	538	79	79	197 633 415	28 548 384	14,45			
	Южный федеральный округ		52	9	17,31	9 252,96	1 604,10	17,34	232	38	16,38	619	108	108	261 713 743	42 500 988	16,24			
84	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.07.2009	52	9	17,31	9 252,96	1 604,10	17,34	232	38	16,38	619	108	108	261 713 743	42 500 988	16,24			
	Северо-Кавказский федеральный округ		82	27	32,93	36 030,75	14 924,82	41,42	784	210	26,79	2 295	683	683	950 004 600	408 369 903	42,99			
85	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	15.09.2009	13	1	7,69	2 068,20	397,60	19,22	59	8	13,56	155	27	27	49 636 800	9 542 400	19,22			
86	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	26.05.2009	31	26	83,87	14 527,22	14 527,22	100,00	276	202	73,19	866	656	656	398 827 503	398 827 503	100,00			
87	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ	21.08.2009	38	0	0,00	19 435,33	0,00	0,00	449	0	0,00	1 274	0	0	501 540 297	0	0,00			
	Приволжский федеральный округ		594	363	61,11	192 531,53	91 375,16	47,46	5 088	2 379	46,76	13 282	9 997	7 374	5 233 279 698	3 460 406 659	66,12			
88	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	17.08.2009	27	17	62,96	3 189,90	0,00	0,00	84	0	0,00	206	173	173	81 447 708	68 279 900	83,83			
89	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.03.2009	29	29	100,00	4 792,76	4 792,76	100,00	104	104	100,00	276	276	276	138 823 881	138 823 881	100,00			
90	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	17.03.2009	41	41	100,00	11 921,29	11 921,29	100,00	310	310	100,00	777	777	777	405 500 350	405 500 350	100,00			
91	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	30.03.2009	56	47	83,93	17 380,00	12 475,00	71,78	496	340	68,55	1 270	1 270	1 236	508 065 436	508 065 436	100,00			
92	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	26.03.2009	87	87	100,00	37 452,20	37 452,20	100,00	919	919	100,00	2 589	2 589	2 589	927 459 275	927 459 275	100,00			
93	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	10.04.2009	27	27	100,00	2 960,13	2 960,13	100,00	89	89	100,00	235	235	235	82 016 475	82 016 475	100,00			
94	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	28.04.2009	19	19	100,00	4 933,10	4 933,10	100,00	137	137	100,00	397	397	397	131 488 520	131 488 520	100,00			
95	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	26.05.2009	21	21	100,00	4 356,70	4 356,70	100,00	102	102	100,00	206	206	206	106 441 313	106 441 313	100,00			
96	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.07.2009	117	0	0,00	39 334,40	0,00	0,00	1 104	0	0,00	2 709	568	0	1 158 398 081	760 227 521	65,63			

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения по заявке	Количество расселяемых аварийных МКД		Общая площадь расселяемых помещений		Количество расселяемых помещений		Численность жителей				Стоимость переселения		% вы-пол-нения	
			план	факт	% вы-пол-нения	план	факт	кв.м	кв.м	% вы-пол-нения	план	факт	руб.	руб.		
			ед.	ед.	кв.м	кв.м	ед.	ед.	план	факт	чел.	чел.	чел.	чел.	руб.	руб.
97	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.04.2009	122	27	59 293,45	5 566,38	1 526	161	4 036	2 925	905	905	905	1 502 430 059	1 408 953 388	9,38
98	УЛИМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	24.07.2009	48	48	6 917,60	6 917,60	217	217	581	581	580	580	580	191 208 600	191 208 600	100,00
	Уральский федеральный округ		34	1	4 666,40	121,90	153	4	349	11	11	11	11	139 992 000	3 657 000	2,61
99	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	04.08.2009	34	1	4 666,40	121,90	153	4	349	11	11	11	11	139 992 000	3 657 000	2,61
	Сибирский федеральный округ		477	96	115 591,16	40 819,57	2 822	684	7 378	2 899	1 870	1 870	1 870	2 953 171 904	1 181 558 368	40,01
100	Забайкальский край	22.05.2009	107	6	21 206,14	1 326,00	579	40	1 563	190	154	154	154	602 204 119	36 844 605	6,12
101	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.03.2009	234	55	59 422,14	13 950,09	1 403	351	3 729	904	904	904	904	1 354 147 044	237 812 351	17,56
102	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.04.2009	61	10	17 025,10	17 025,10	430	58	1 095	1 095	248	248	248	578 534 331	578 534 331	100,00
103	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	22.07.2009	5	0	1 861,60	0,00	46	0	117	0	0	0	0	50 914 462	50 914 462	100,00
104	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	28.04.2009	32	10	5 220,58	2 247,00	127	64	297	155	155	155	155	146 834 000	56 914 671	38,76
105	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	22.07.2009	38	15	10 855,60	6 271,38	237	171	577	555	409	409	409	220 537 948	220 537 948	100,00
	Дальневосточный федеральный округ		74	43	20 435,76	12 933,06	464	305	1 262	865	595	595	595	507 764 197	406 435 866	80,04
106	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	17.03.2009	14	13	3 759,00	3 734,00	101	100	294	293	23	23	23	107 265 725	106 425 080	99,22
107	МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	13.11.2009	7	7	1 424,66	1 424,66	36	36	89	89	89	89	89	42 629 428	42 629 428	100,00
108	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	17.03.2009	53	23	15 252,10	7 774,40	327	169	879	483	483	483	483	357 869 044	257 381 358	71,92

Приложение 4.

Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения Правлением Фонда	Предусмотрено программой				Реализовано по госконтрактам				Реализовано в т.ч.			%	
			стоимость переселения	площадь расселяемых жилых помещений	число переселяемых граждан	руб.	кв. м	руб.	руб.	ед.	кв. м	численность переселенных граждан, всего:	фактически переехали в новое жилье		оформляют документы для переселения
			руб.	кв. м	чел.	руб.	руб.	ед.	кв. м	чел.	чел.	чел.			
ИТОГО по РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			38 599 725 365,09	1 189 105,52	83 489,00	39 442 353 206,14	26 648 010 002,63	29 811,00	1 372 744,72	1 372 744,72	77 234	38 577	38 657	93	
Центральный федеральный округ			9 324 586 846,70	270 539,22	17 596,00	9 078 797 064,67	6 038 513 612,86	6 496,00	310 971,83	310 971,83	17 535	7 334	10 201	100	
1	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.12.2008	253 409 000,00	7 790,58	524,00	236 664 650,00	115 974 000,00	192,00	9 354,38	9 354,38	524	524	0	100	
2	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.03.2009	350 629 862,00	13 071,25	872,00	350 629 862,00	183 128 017,00	323,00	14 261,41	14 261,41	872	0	872	100	
3	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.12.2008	99 521 358,00	3 428,80	204,00	99 521 358,00	71 645 426,00	60,00	3 428,80	3 428,80	204	129	75	100	
4	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.03.2009	307 861 764,70	11 244,07	684,00	307 861 764,70	286 311 442,50	214,00	11 244,07	11 244,07	684	282	402	100	
5	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	17.03.2009	183 995 147,00	6 554,42	388,00	183 995 147,00	171 115 486,80	158,00	6 554,42	6 554,42	388	94	294	100	
6	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.04.2009	74 212 662,00	2 708,40	157,00	74 212 662,00	69 017 775,51	49,00	2 708,40	2 708,40	157	21	136	100	
7	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.03.2009	352 714 036,00	14 945,51	1 027,00	453 999 588,00	328 694 210,00	371,00	19 376,13	19 376,13	1 027	0	1 027	100	
8	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.12.2008	344 087 100,00	13 440,90	750,00	391 932 190,00	250 323 100,00	327,00	15 309,85	15 309,85	750	307	443	100	
9	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.03.2009	240 231 400,00	8 377,60	524,00	241 991 230,00	185 418 300,00	217,00	10 115,10	10 115,10	524	145	379	100	
10	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.12.2008	532 343 696,76	10 966,09	707,00	532 343 697,00	269 326 051,56	291,00	14 814,90	14 814,90	707	688	19	100	
11	КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	19.01.2009	287 935 157,00	9 110,78	556,00	287 935 157,00	228 286 241,43	231,00	11 100,33	11 100,33	556	0	556	100	
12	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.12.2008	706 023 182,50	23 606,92	1 732,00	706 023 182,50	382 338 781,58	656,00	31 327,67	31 327,67	1 757	919	838	101	
13	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	24.12.2008	227 119 917,00	6 711,83	450,00	227 119 917,00	92 803 573,25	286,00	8 202,97	8 202,97	450	450	0	100	

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения Правлением Фонда	Предусмотрено программой						Реализовано по госконтрактам				Реализовано		
			стоимость переселения	площадь расселяемых жилых помещений	количество переселяемых граждан	сумма контрактов		количество приобретаемых помещений	площадь приобретаемых помещений	численность переселенных граждан, всего:	в т.ч.		%		
						руб.	руб.				руб. м	чел.		фактически переехали в новое жилье	оформляют документы для переселения
14	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.03.2009	2 517 455 131,00	44 643,96	2 904,00	1 720 134 740,43	1 247 748 485,68	834,00	40 099,28	2 904	0	2 904	100		
15	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.12.2008	379 122 748,92	15 479,00	940,00	399 992 831,91	280 888 678,41	377,00	17 530,42	940	0	940	100		
16	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	08.04.2009	28 003 525,35	1 161,40	74,00	35 181 720,00	26 224 700,00	28,00	1 456,80	74	0	74	100		
17	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.12.2008	572 330 828,80	20 231,90	1 362,00	648 546 010,55	405 553 625,27	463,00	22 516,80	1 362	1 138	224	100		
18	СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.02.2009	543 995 118,00	17 534,58	1 090,00	543 997 541,50	384 303 552,70	449,00	22 649,06	1 088	246	842	100		
19	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	20.02.2009	81 745 888,50	2 513,20	201,00	81 745 888,50	53 171 559,80	76,00	3 617,00	201	201	201	100		
20	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.12.2008	442 942 800,00	11 287,00	781,00	646 185 633,00	315 286 684,00	264,00	16 473,43	781	638	143	100		
21	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.04.2009	333 441 777,00	9 749,52	586,00	371 106 501,00	309 400 623,00	210,00	10 344,51	583	550	33	99		
22	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.12.2008	104 032 218,20	3 516,80	242,00	121 226 007,44	59 119 351,11	99,00	4 133,10	220	220	0	91		
23	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.02.2009	361 432 527,97	12 464,71	841,00	416 449 785,14	322 433 947,26	321,00	14 353,00	782	782	0	93		
24	Северо-Западный федеральный округ		1 988 053 199,06	61 480,79	3 892,00	2 155 310 122,60	1 662 359 943,96	1 376,00	72 707,44	3 694	1 397	2 297	0		
24	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.03.2009	124 849 750,00	3 439,40	190,00	124 849 750,00	92 722 775,00	68,00	4 342,60	190	176	14	100		
25	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.03.2009	385 526 510,06	13 703,79	926,00	463 530 720,16	340 805 434,90	314,00	16 449,89	926	222	704	100		
26	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.03.2009	445 260 616,00	11 793,40	754,00	440 133 558,00	337 350 610,00	285,00	14 057,60	753	266	487	100		
27	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	13.02.2009	196 097 880,00	6 166,60	303,00	196 128 090,00	176 311 604,00	110,00	6 167,55	303	0	303	100		
28	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.03.2009	262 701 072,00	8 261,04	427,00	263 655 072,00	236 194 533,00	185,00	8 291,04	427	0	427	100		
29	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.04.2009	145 614 000,00	4 070,06	244,00	144 182 250,00	97 830 000,00	97,00	5 492,72	47	47	0	19		
30	ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	11.03.2009	264 382 980,00	9 153,30	696,00	332 940 769,44	241 227 432,08	213,00	11 724,10	696	432	264	100		
31	ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.03.2009	86 812 710,00	3 012,30	229,00	113 082 232,00	80 845 639,10	60,00	3 912,88	229	131	98	100		
32	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	26.03.2009	76 807 681,00	1 880,90	123,00	76 807 681,00	59 071 915,88	44,00	2 269,06	123	123	0	100		
	Южный федеральный округ		3 634 714 989,00	95 825,78	6 827,00	3 520 165 865,38	2 523 761 240,58	2 395,00	120 862,83	6 708	472	6 236	0		
33	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	03.02.2009	212 087 440,00	9 141,70	681,00	250 981 024,00	175 891 228,26	174,00	10 019,32	562	106	456	83		
34	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.02.2009	777 243 631,00	22 335,00	1 558,00	777 243 630,80	595 663 165,33	474,00	27 060,93	1 558	366	1 192	100		

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения Правлением Фонда	Предусмотрено программой				Реализовано по госконтрактам				Реализовано		
			стоимость переселения	площадь расселяемых жилых помещений	количество переселяемых граждан	сумма контрактов		количество приобретаемых помещений	площадь приобретаемых помещений	численность переселенцев, граждан, всего:	в т.ч.		%
						руб.	руб.				руб. м	чел.	
35	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	11.03.2009	2 408 859 000,00	60 295,00	4 358,00	2 365 881 456,58	1 649 382 274,99	1 667,00	79 164,74	4 358	0	4 358	100
36	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	03.03.2009	236 524 918,00	4 054,08	230,00	126 059 754,00	102 824 572,00	80,00	4 617,84	230	0	230	100
	Северо-Кавказский федеральный округ		720 439 975,00	29 717,43	2 579,00	715 742 355,00	530 816 654,19	615,00	33 203,68	1 694	0	1 694	0
37	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	06.04.2009	275 088 602,00	11 390,84	885,00	275 088 602,00	186 625 536,19	173,00	11 409,72	0	0	0	0
38	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	06.04.2009	209 890 756,00	7 101,85	897,00	209 890 756,00	152 797 970,00	193,00	9 266,70	897	0	897	100
39	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ	06.04.2009	93 200 559,00	5 700,34	369,00	93 200 559,00	86 900 200,00	107,00	5 700,34	369	0	369	100
40	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	26.03.2009	142 260 058,00	5 524,40	428,00	137 562 438,00	104 492 948,00	142,00	6 826,92	428	0	428	100
	Приволжский федеральный округ		10 332 133 350,37	325 628,59	23 492,00	10 464 687 320,62	6 315 493 751,21	8 466,00	381 591,18	20 658	13 455	7 203	0
41	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	03.02.2009	524 765 845,62	19 848,45	1 428,00	546 113 531,22	491 338 256,01	526,00	20 662,85	1 174	408	766	82
42	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.12.2008	1 118 767 155,65	24 095,28	1 634,00	1 119 865 335,65	566 342 208,20	602,00	31 956,66	1 634	0	1 634	100
43	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.04.2009	715 454 000,00	21 680,00	1 365,00	616 873 181,13	54 810 118,81	540,00	24 015,87	1 365	0	1 365	100
44	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.12.2008	444 697 050,00	16 457,00	1 255,00	527 946 410,00	301 678 470,00	377,00	19 561,70	1 255	1 255	0	100
45	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	03.03.2009	123 569 000,00	4 610,80	317,00	151 223 000,00	113 633 000,00	102,00	5 673,80	317	317	0	100
46	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.12.2008	740 511 495,00	23 781,90	1 528,00	740 511 495,00	552 199 421,83	567,00	26 377,80	1 528	1 528	0	100
47	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	27.12.2008	1 417 488 053,60	50 106,64	3 641,00	1 417 488 053,60	858 572 514,07	1 755,00	50 106,64	1 069	852	217	29
48	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	10.12.2008	2 761 065 011,43	76 143,47	6 039,00	2 761 065 011,43	1 401 286 666,23	1 806,00	100 396,63	6 039	6 039	0	100
49	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	18.02.2009	282 863 700,00	8 948,40	613,00	301 323 550,00	208 985 100,00	216,00	11 370,70	605	605	0	99
50	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.04.2009	835 359 017,21	28 481,30	1 798,00	838 773 729,89	739 043 656,69	644,00	30 692,62	1 798	416	1 382	100
51	УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	30.03.2009	168 697 900,00	5 919,23	493,00	196 267 530,00	155 117 700,00	165,00	6 886,58	493	493	0	100
52	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.03.2009	517 660 995,96	21 336,72	1 510,00	566 002 366,80	398 095 841,78	481,00	24 923,90	1 510	126	1 384	100
53	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ	27.12.2008	381 239 030,60	12 818,87	1 083,00	381 239 030,60	227 281 797,60	374,00	15 873,68	1 083	791	292	100

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения Правлением Фонда	Предусмотрено программой				Реализовано по госконтрактам				Реализовано			
			стоимость переселения	площадь расселяемых жилых помещений	количество переселенных граждан	руб.	руб.	руб.	ед.	площадь приобретаемых помещений	численность переселенных граждан, всего:	в т.ч.		%
												фактически переехали в новое жилье	оформляют документы для переселения	
			руб.	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	чел.	чел.	чел.		
54	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ	30.03.2009	299 995 095,30	11 400,53	788,00	299 995 095,30	247 109 000,00	311,00	13 091,75	788	625	163	100	
	Уральский федеральный округ		6 016 116 366,43	186 807,00	13 516,00	6 492 250 552,72	4 083 137 684,76	4 201,00	214 844,33	12 199	6 443	5 756	0	
55	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.02.2009	141 043 240,00	4 545,50	347,00	140 602 020,00	111 363 840,00	137,00	5 420,80	358	60	298	103	
73	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	11.03.2009	117 657 260,00	4 841,86	300,00	117 657 260,00	110 550 761,00	85,00	4 841,86	0	0	0	0	
56	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.02.2009	1 838 419 061,67	55 585,73	3 870,00	1 986 377 060,79	1 640 605 170,65	1 219,00	61 735,32	3 870	3 870	0	100	
57	ТОМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	18.12.2008	1 114 745 474,62	29 179,33	2 058,00	1 114 745 474,62	405 879 916,78	688,00	32 697,35	1 095	0	1 095	53	
58	Ханты-Мансийский автономный округ	30.01.2009	836 130 454,00	17 924,00	1 466,00	832 945 092,00	469 195 745,00	467,00	23 314,88	1 401	181	1 220	96	
59	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	10.12.2008	1 479 014 836,39	56 737,10	4 167,00	1 713 028 760,71	942 576 128,75	1 181,00	64 997,69	4 167	2 274	1 893	100	
60	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.03.2009	381 970 214,75	15 364,38	1 135,00	476 088 374,60	347 326 813,58	377,00	19 135,03	1 135	0	1 135	100	
61	Ямало-Ненецкий автономный округ	18.12.2008	82 372 050,00	2 021,40	133,00	84 563 510,00	35 444 450,00	35,00	2 057,40	133	39	94	100	
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	06.04.2009	24 763 775,00	607,70	40,00	26 243 000,00	20 194 859,00	12,00	644,00	40	19	21	100	
	Сибирский федеральный округ		5 545 595 382,53	186 250,81	13 566,00	5 969 332 912,65	4 597 827 900,93	5 611,00	205 593,65	12 991	8 139	4 852	0	
63	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	17.03.2009	948 893 811,07	37 378,91	2 986,00	953 632 559,91	891 616 996,14	1 039,00	37 605,51	2 986	2 986	0	100	
64	Забайкальский край	24.12.2008	277 953 709,00	10 573,97	561,00	303 076 836,00	181 920 703,00	253,00	11 528,84	561	561	0	100	
65	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	13.02.2009	1 024 886 096,00	31 632,29	2 112,00	1 237 310 985,00	953 304 083,24	828,00	38 218,06	2 218	0	2 218	105	
66	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	27.12.2008	263 778 520,00	10 026,60	620,00	288 163 257,00	159 717 893,58	195,00	10 633,24	620	620	0	100	
67	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	26.03.2009	763 165 300,00	19 372,10	1 405,00	766 163 568,50	575 811 242,78	1 366,00	22 836,47	1 366	1 366	0	97	
68	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	24.12.2008	652 996 626,00	19 530,00	1 319,00	750 244 340,84	429 867 679,00	518,00	22 214,33	763	763	0	58	
69	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	26.01.2009	731 427 828,57	26 616,50	2 000,00	777 720 459,80	653 530 693,46	628,00	28 295,23	2 000	578	1 422	100	
70	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	06.04.2009	89 303 230,00	3 100,00	190,00	89 303 225,00	75 894 500,00	78,00	3 247,39	190	190	0	100	
71	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	06.02.2009	133 364 279,40	3 464,15	348,00	133 364 279,40	96 689 605,15	107,00	4 412,40	348	62	286	100	
72	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	11.03.2009	288 706 913,32	12 338,50	1 038,00	288 706 863,32	271 384 449,32	301,00	13 477,65	1 038	254	784	100	
74	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	30.03.2009	92 313 000,00	3 418,99	264,00	65 286 026,99	51 588 136,90	63,00	3 145,10	178	36	142	67	
75	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	28.01.2009	278 806 069,17	8 798,80	723,00	316 360 510,89	256 501 918,37	235,00	9 979,43	723	723	0	100	

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Дата принятия решения Правлением Фонда	Предусмотрено программой				Реализовано по госконтрактам				Реализовано		
			стоимость переселения	площадь расселяемых жилых помещений	число переселяемых граждан	сумма контрактов		численность переселенных граждан, всего:	площадь приобретаемых помещений	численность переселенных граждан, всего:	в т.ч.		%
						всего:	в т.ч. за счет средств Фонда				фактически переехали в новое жилье	оформляют документы для переселения	
	Дальневосточный федеральный округ		1 038 085 256,00	32 855,90	2 021,00	1 046 067 012,50	896 099 214,13	651,00	32 969,78	1 755	1 337	418	0
76	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	30.03.2009	175 894 600,00	5 404,00	301,00	156 499 777,50	125 946 957,98	109,00	6 054,15	206	93	113	68
77	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	11.03.2009	61 039 095,00	1 841,30	103,00	61 039 095,00	56 314 669,00	33,00	1 914,60	103	0	103	100
78	МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	03.02.2009	107 786 805,00	5 219,70	310,00	117 222 270,00	101 494 826,40	76,00	3 321,93	331	180	151	107
79	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	11.03.2009	482 688 816,00	15 198,00	949,00	482 688 816,00	451 410 580,75	317,00	15 198,80	757	706	51	80
80	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	03.03.2009	82 769 500,00	2 777,50	183,00	96 170 560,00	77 629 500,00	60,00	3 227,20	183	183	0	100
81	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	03.03.2009	127 906 440,00	2 415,40	175,00	132 446 494,00	83 302 680,00	56,00	3 253,10	175	175	0	100

Приложение 5.

Сведения о выполнении субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства в 2009 году

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Доля коммерческих организаций коммунального комплекса		Доля МКД, управляемых коммерческими компаниями		Доля коммерческих управ-ляющих компаний		Доля МКД, в которых созда-ны ТСЖ		Реализация графиков поста-новки на кадастровый учет земельных участков		Предоставление судсидий на оплату ЖКУ в денежной форме		Предоставление мер соци-альной поддержки в денеж-ной форме		Перекрестное субсидиро-вание		Субсидирование организа-ций коммунального комп-лекса		Реализация программ по ус-тановке приборов учета		
		%	%	%	%	%	%	%	%	(+) вы-полнено/(-) не вы-полнено	(+) вы-полнено/(-) не вы-полнено	(+) вы-полнено/(-) не вы-полнено	(+) вы-полнено/(-) не вы-полнено	(+) ликви-дировано/(-) не ликвидиро-вано	(+) ликви-дировано/(-) не ликвидиро-вано	(+) вы-полнено/(-) не вы-полнено	(+) вы-полнено/(-) не вы-полнено	(+) вы-полнено/(-) не вы-полнено	(+) вы-полнено/(-) не вы-полнено			
Требуемое значение показателя		50	50	80	80	10	10	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
В целом по Российской Федерации*		71,9	81,4	94,4	94,4	13,8	13,8															
1	Белгородская область	82,8	97,6	96,3	96,3	25,3	25,3															
2	Брянская область	72,3	82,5	89,9	89,9	11,7	11,7															
3	Владимирская область	71,0	86,3	91,2	91,2	12,7	12,7															
4	Воронежская область	73,0	83,8	97,0	97,0	13,8	13,8															
5	Ивановская область	76,1	68,8	89,0	89,0	11,5	11,5															
6	Калужская область	68,8	86,1	97,2	97,2	11,4	11,4															
7	Костромская область	69,8	85,7	100,0	100,0	11,9	11,9															
8	Курская область	71,7	72,5	93,5	93,5	11,9	11,9															
9	Липецкая область	85,9	75,8	98,4	98,4	10,7	10,7															
10	Московская область	58,1	92,7	94,2	94,2	11,2	11,2															
11	Орловская область	67,3	84,6	93,5	93,5	11,4	11,4															
12	Рязанская область	71,1	80,4	90,3	90,3	13,8	13,8															
13	Смоленская область	73,3	65,9	95,3	95,3	11,1	11,1															
14	Тамбовская область	73,5	71,4	98,3	98,3	13,4	13,4															
15	Тверская область	77,8	73,2	94,5	94,5	11,7	11,7															

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Доля коммерческих организаций коммунального комплекса	Доля МКД под управлением коммерческих компаний	Доля торговых компаний	Доля МКД, в которых созданы ТСЖ	Реализация графиков поставок земельных участков	Предоставление судам на оплату ЖКУ в денежной форме	Предоставление мер социальной поддержки в денежной форме	Перекрестное субсидирование	Субсидирование организаций коммунального комплекса	Реализация программ по установке приборов учета
		%	%	%	%	(+) вы- полнено/ (-) не вы- полнено	(+) вы- полнено/ (-) не вы- полнено	(+) вы- полнено/ (-) не вы- полнено	(+) ликви- дировано/ (-) не ликвидиро- вано	(+) ликви- дировано/ (-) не ликвидиро- вано	(+) вы- полнено/ (-) не вы- полнено
16	Тульская область	84,3	86,6	94,2	15,1	+	+	+	+	-	+
17	Ярославская область	61,3	80,4	87,1	12,4	+	+	+	-	-	+
18	Республика Карелия	74,3	85,4	95,3	12,4	+	+	+	-	+	+
19	Республика Коми	87,2	80,1	96,1	12,7	+	+	+	-	-	+
20	Архангельская область	62,3	74,6	96,9	14,9	+	+	-	-	-	+
21	Ненецкий автономный округ	54,5	85,5	80,0	12,6	+	+	+	+	+	+
22	Вологодская область	71,4	73,3	92,9	13,7	+	+	+	-	+	+
23	Калининградская область	55,9	75,5	93,0	13,3	+	+	+	-	-	+
24	Ленинградская область	75,7	91,0	94,1	12,3	+	+	+	-	-	+
25	Мурманская область	56,9	78,1	92,3	12,4	+	+	+	+	+	+
26	Новгородская область	85,2	77,3	96,9	12,2	+	+	+	-	-	+
27	Псковская область	50,5	75,5	85,1	11,6	+	+	+	-	-	+
28	Санкт-Петербург	74,0	84,5	90,1	11,7	+	+	+	-	-	+
29	Республика Адыгея	68,4	76,8	100,0	18,3	+	+	+	+	-	+
30	Республика Дагестан	68,6	93,1	96,2	19,0	+	+	+	+	+	+
31	Республика Ингушетия	63,6	56,3	100,0	11,2	+	+	+	+	+	+
32	Кабардино-Балкарская Республика	62,0	78,0	88,6	15,6	+	+	+	-	-	+
33	Республика Калмыкия	60,7	82,9	88,2	11,2	+	+	+	-	-	+
34	Карачаево-Черкесская Республика	67,9	88,1	93,1	14,4	+	+	+	+	-	+
35	Республика Северная Осетия - Алания	51,6	61,1	80,0	11,6	+	+	+	-	-	+
36	Краснодарский край	70,0	86,8	94,1	12,2	+	+	+	-	-	+
37	Астраханская область	69,3	62,6	89,1	20,4	+	+	+	+	-	+
38	Волгоградская область	65,0	85,8	90,4	16,6	+	+	+	-	-	+
39	Ростовская область	57,9	78,7	94,3	11,4	+	+	+	-	-	+
40	Ставропольский край	64,6	80,6	88,5	12,3	+	+	+	-	-	+
41	Республика Башкортостан	66,1	83,1	96,0	13,0	+	+	+	-	-	+
42	Республика Марий Эл	56,6	81,4	88,7	15,4	+	+	+	-	-	+

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Доля коммерческих организаций комплексного		Доля МКД под управлением коммерческих компаний		Доля коммерческих управлений компаний		Доля МКД, в которых созданы ТСЖ		Реализация графиков поставок земельных участков		Предоставление судимых на оплату ЖКУ в денежной форме		Предоставление мер социальной поддержки в денежной форме		Перекредитование субсидированное		Субсидирование организаций коммунального комплекса		Реализация программ по установке приборов учета	
		%	%	%	%	%	%	%	%	(+) выдано/полностью	(-) не выдано/полностью	(+) выдано/полностью	(-) не выдано/полностью	(+) выдано/полностью	(-) не выдано/полностью	(+) выдано/полностью	(-) не выдано/полностью	(+) выдано/полностью	(-) не выдано/полностью	(+) выдано/полностью	(-) не выдано/полностью
43	Республика Мордовия	81,0	70,9	100,0	11,0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
44	Удмуртская Республика	74,6	70,9	89,6	11,8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
45	Чувашская Республика	62,8	88,8	97,4	12,9	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
46	Кировская область	78,2	83,5	98,6	12,0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
47	Нижегородская область	72,4	86,1	94,1	11,5	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
48	Оренбургская область	76,2	76,6	95,5	17,4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
49	Пензенская область	77,4	80,0	87,0	15,6	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
50	Пермский край	74,0	85,6	95,3	15,4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
51	Самарская область	63,5	91,1	86,3	14,6	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
52	Саратовская область	64,7	87,3	97,7	18,5	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
53	Ульяновская область	70,6	84,8	95,0	15,4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
54	Республика Татарстан	81,5	87,5	97,9	16,1	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
55	Курганская область	63,6	70,5	95,5	12,4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
56	Свердловская область	69,9	80,3	90,7	13,1	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
57	Тюменская область	85,2	93,3	100,0	16,8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
58	Челябинская область	71,7	87,8	94,9	15,9	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
59	Ханты-Мансийский автономный округ	64,4	81,3	93,0	15,7	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
60	Ямало-Ненецкий автономный округ	71,4	90,4	94,3	10,4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
61	Республика Алтай	66,7	81,7	100,0	17,1	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
62	Республика Бурятия	77,5	56,1	100,0	16,9	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
63	Республика Тыва	75,7	100,0	100,0	16,8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
64	Республика Хакасия	72,7	66,8	92,9	12,2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
65	Алтайский край	72,8	87,2	94,8	11,7	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
66	Красноярский край	84,3	83,3	97,1	11,7	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
67	Кемеровская область	83,2	75,6	96,8	12,4	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
68	Новосибирская область	69,6	80,9	92,1	15,2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
69	Омская область	73,8	87,8	99,0	21,2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Доля коммерческих организаций коммунального комплекса		Доля МКД под управлением коммерческих компаний		Доля коммерческих компаний управляющих компаний		Доля МКД, в которых созданы ТСЖ		Реализация графиков поставок земельных участков		Предоставление судсидий на оплату ЖКУ в денежной форме		Предоставление мер социальной поддержки в денежной форме		Перекрестное субсидирование		Субсидирование организаций коммунального комплекса		Реализация программ по установке приборов учета	
		%	%	%	%	%	%	(+)выполнено/(-)не выполнено	(+)выполнено/(-)не выполнено	(+)выполнено/(-)не выполнено	(+)выполнено/(-)не выполнено	(+)выполнено/(-)не выполнено	(+)выполнено/(-)не выполнено	(+)выполнено/(-)не выполнено	(+)выполнено/(-)не выполнено	(+)выполнено/(-)не выполнено	(+)выполнено/(-)не выполнено	(+)выполнено/(-)не выполнено	(+)выполнено/(-)не выполнено	(+)выполнено/(-)не выполнено	
70	Томская область	82,9	71,9	95,0	11,1	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
71	Забайкальский край	72,5	84,3	96,1	12,9	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
72	Иркутская область	77,7	83,0	96,6	12,6	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
73	Республика Саха (Якутия)	57,5	83,3	92,7	15,6	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
74	Приморский край	69,2	65,1	99,6	15,2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
75	Хабаровский край	64,6	83,1	90,8	14,8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
76	Амурская область	79,0	69,0	92,5	11,0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
77	Камчатский край	61,9	78,7	85,7	15,7	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
78	Магаданская область	78,9	76,8	85,2	17,2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
79	Сахалинская область	80,6	81,4	91,9	12,0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
80	Еврейская автономная область	91,7	96,9	94,9	11,2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
81	Чукотский автономный округ	60,0	98,6	100,0	10,8	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

* Общее значение по Российской Федерации по муниципальным образованиям, получившим финансовую поддержку за счет средств Фонда

Результаты достижения ключевых показателей эффективности деятельности Фонда по итогам 2009 года

Показатели	Единицы измерения	по итогам 2008 года	Значение показателя		% от целевого значения	
			целевые значения*	2009 год		
				значение		достигнутый уровень
1. Участие субъектов Российской Федерации в программах Фонда						
1.1	ед.	41 312	45 000	48 954	108,8	
1.2	ед.	1 033	1 500	1 788	119,2	
1.3	млн. руб.	86 758,8	119 504,5	136 398,6	114,1	
2. Реализация преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства						
2.1	%	68,5	50,0	71,9	143,8	
2.2	%	66,60	50,0	81,4	162,8	
2.3	%	9,70	10,0	13,8	138,0	
2.4	%	87,90	50,0	94,4	188,8	
3. Реализация региональных адресных программ						
3.1. Реализация региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов						
	%	86,0	100,0	99,9	99,9	
	%	-	93,0	99,6	107,1	
	ед.	25 624,0	54 879,0	55 784,0	101,6	
	тыс.м ²	80 875,2	150 107,1	150 559,9	100,3	
	тыс.чел.	3 861,3	6 500,2	6 658,2	102,4	

Показатели	Единицы измерения	Значение показателя			
		по итогам 2008 года	2009 год		% от целевого значения
			целевые значения*	значение	
3.2. Реализация региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (списание средств Фонда со счетов муниципальных образований)					
степень реализации по заявкам 2008 года (доля средств Фонда, списанных со счетов муниципальных образований) по состоянию на 1 января 2010 г.	%	56,7	100,0	94,2	94,2
степень реализации по заявкам 2009 года (доля средств Фонда, списанных со счетов муниципальных образований) по состоянию на 1 января 2010 г.	%	-	90,0	79,4	88,2
численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	6 270,0	65 077,0	44 485,0	68,4
количество расселенных аварийных домов	ед.	340,0	3 772,0	2 144,0	56,8
количество введенных вновь построенных жилых помещений** для переселения граждан из аварийного жилья	ед.	1 790,0	6 000,0	12 256,0	204,3
общая площадь введенных вновь построенных жилых помещений** для переселения граждан из аварийного жилья	тыс.м ²	75,0	260,0	487,7	187,6
3.3. Реализация региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья					
численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда***	чел.	-	88 018,0	77 234,0	87,7
количество введенных вновь построенных жилых помещений** для переселения граждан из аварийного жилья	ед.	-	32 532,0	29 811,0	91,6
общая площадь введенных вновь построенных жилых помещений** для переселения граждан из аварийного жилья	тыс.м ²	-	1 255,4	1 372,7	109,3

* Целевые значения показателей установлены наблюдательным советом Фонда 21 октября 2009 года, протокол №13

** Жилых помещений в многоквартирных домах, на которые приняты акты о введении в эксплуатацию МКД

*** Численность граждан, переселяемых в построенные МКД

Приложение 7.

Информация о результатах мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда за 2009 год

В соответствии с частью 7 статьи 22 и подпункта 3 части 1 статьи 8 Федерального закона № 185-ФЗ наблюдательный совет Фонда рассматривает результаты мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В 2009 году правлением Фонда была одобрена 141 заявка 79 субъектов Российской Федерации на предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на общую сумму 111 981,98 млн. рублей.

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 2 статьи 20.4 Федерального закона № 185-ФЗ высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов

Российской Федерации), которые получили финансовую поддержку за счет средств Фонда, ежегодно в сроки и по форме, утвержденные правлением Фонда, обязаны представить в Фонд следующие отчеты (далее — годовые отчеты):

- 1) о ходе реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда и выполнении предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее — отчет о ходе реализации региональных адресных программ);
- 2) о расходовании средств Фонда (далее — отчет о расходовании средств Фонда);
- 3) об исполнении государственных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (далее — отчет об исполнении государственных контрактов).

Порядок и сроки предоставления, а также формы представления указанных выше годовых отчетов регламентируют следующие локальные акты Фонда:

1. Инструкция о порядке представления субъектами Российской Федерации годовой отчетности, предусмотренной Федеральным законом № 185-ФЗ в Фонд, утвержденная решением правления Фонда 25 декабря 2009 года, протокол № 121 (с изменениями от 29 января 2010 года).
2. Порядок проведения мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ, утвержденный правлением Фонда 23 декабря 2009 года, протокол № 120.
3. Инструкция о порядке составления и представления отчета о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, утвержденная правлением Фонда 11 марта 2009 года, протокол № 64.
4. Порядок предоставления отчетности субъектами Российской Федерации об исполнении государственных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, утвержденный правлением Фонда 20 декабря 2008 года, протокол № 43 (в редакции от 30 декабря 2009 года, протокол №124).

В соответствии с частью 4 статьи 20.3, частью 1 статьи 23 Федерального закона № 185-ФЗ предоставление финансовой

поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в следующих случаях:

- 1) непредставления высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) отчета о ходе реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, отчета о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период в установленный срок или представления таких отчетов с нарушениями требований к их форме;
- 2) выявления Фондом по результатам мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда нецелевого использования средств Фонда;
- 3) использования средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда без долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов в объеме, установленном частью 2 статьи 18 Федерального закона № 185-ФЗ, по итогам бюджетного года;
- 4) невыполнения субъектом Российской Федерации и (или) муниципальными образованияами предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, в том числе неисполнения графиков,

наличие которых предусмотрено пунктами 4, 7 и 9 части 1 указанной статьи;

- 5) непредставления в течение тридцати дней со дня подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на долевое финансирование переселения граждан с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья копий нормативно-правовых актов субъекта Российской Федерации, подтверждающих выделение из соответствующего бюджета субъекта Российской Федерации средств на долевое финансирование переселения граждан;
- 6) неперечисления средств, составляющих разницу между размером предоставленных Фондом субъекту Российской Федерации средств на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья и суммой цен государственных контрактов, заключенных таким субъектом Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 20.1 Федерального закона № 185-ФЗ, в части средств Фонда, предусмотренных для оплаты указанных государственных контрактов, за исключением средств, составляющих разницу между ценой заключенного государственного контракта и ценой государственного контракта, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 20.1 Федерального закона № 185-ФЗ с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Минрегионом России, в срок, установленный законодательством.

Необходимо отметить, что в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона

№ 185-ФЗ правлением Фонда утверждены Порядок определения завершения реализации региональных адресных программ субъектами Российской Федерации (решение правления Фонда от 27 февраля 2010 года, протокол № 138) и Порядок перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты, исходя из результатов реализации региональных адресных программ, а также иных обстоятельств, указанных в части 1.2 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ (решение правления Фонда от 17 февраля 2010 года, протокол № 135), определяющие правила проведения оценки результатов реализации указанных программ, а также правила перечисления средств Фонда в бюджеты субъектов Российской Федерации (местные бюджеты) при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, исходя в том числе из результатов реализации указанных выше региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Согласно указанным документам в случае принятия правлением Фонда по результатам рассмотрения годовых отчетов о ходе реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья о частичной реализации какой-либо из указанных программ, при предоставлении финансовой поддержки соответственно на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда средства Фонда перечисляются в размере 30 процентов от указанных в заявке на соответственно на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Остальные

средства перечисляются после принятия правлением Фонда решения о завершении вышеуказанных программ в полном объеме.

Кроме того, в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона № 185-ФЗ финансовая поддержка, предоставленная за счет средств Фонда, подлежит возврату в Фонд субъектом Российской Федерации в случае:

- 1) неустранения субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием в течение четырех месяцев со дня принятия правлением Фонда решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда нарушений, указанных в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 23 Федерального закона № 185-ФЗ (нецелевое использование средств Фонда при реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; использование средств Фонда без долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов в объеме, установленном Федерального закона № 185-ФЗ; невыполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, в том числе неисполнения графиков, наличие которых предусмотрено пунктами 4, 7 и 9 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ);
- 2) предусмотренном частью 4 статьи 20.4 Федерального закона № 185-ФЗ (невозврата остатка средств, полученных за счет средств Фонда на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан с учетом необходимости стимулирования

развития рынка жилья и выявленных по результатам сверки).

В 2010 году все субъекты Российской Федерации, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда, представили в Фонд годовые отчеты о расходовании средств, о ходе реализации региональных адресных программ и об исполнении государственных контрактов.

В ходе анализа представленных годовых отчетов Фонд обнаружил **основания для приостановления** предоставления финансовой поддержки **26 субъектам Российской Федерации**.

По результатам рассмотрения представленных годовых отчетов:

1. **По 6 субъектам** Российской Федерации было принято решение о приостановлении финансирования региональных адресных **программ по переселению граждан** из аварийного жилищного фонда в связи **с несоблюдением условий по долевному финансированию** за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов.
2. **По 2 субъектам** Российской Федерации было принято решение о приостановлении финансирования региональных адресных **программ по капитальному ремонту** многоквартирных домов в связи **с несоблюдением условий по долевному финансированию** за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов.
3. **По 19 субъектам** Российской Федерации было принято решение о приостановлении финансирования в связи **с невыполнением условий предоставления финансовой поддержки** за счет средств

Фонда, установленных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ.

4. По 5 субъектам Российской Федерации было принято решение о приостановлении финансирования в связи с нецелевым использованием средств Фонда вследствие превышения установленной стоимости 1 кв. метра приобретаемых жилых помещений при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.
5. По результатам рассмотрения годовых отчетов за 2009 год установлено, что

региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов 12 субъектов Российской Федерации, а также региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, 51 субъекта Российской Федерации реализованы частично.

По результатам рассмотрения годовых отчетов за 2008 и 2009 год по 6 субъектам Российской Федерации было принято повторное решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Информация о приостановлении предоставления финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№	Наименование субъекта Российской Федерации	Соблюдение условий софинансирования		Другие основания
		Долевое финансирование, установленное в соответствии законом	Фактическое долевое финансирование	
1.	Республика Северная Осетия – Алания	6,76	0,00	
2.	Приморский край	6,48	6,01	
3.	Астраханская область	7,45	4,15	
4.	Еврейская автономная область	6,08	6,05	нарушение условий статьи 14
5.	Республика Хакасия	5,77	5,31	нарушение условий статьи 14
6.	Курганская область	6,12	6,10	нарушение условий статьи 14

Приложение 7.2.

Информация о приостановлении предоставления финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

№	Наименование субъекта Российской Федерации	Соблюдение условий софинансирования		Другие основания
		Долевое финансирование, установленное в соответствии с законом	Фактическое долевое финансирование	
1.	Московская область	50,00	49,99	нецелевое использование средств
2.	Владимирская область	7,00	6,90	нарушение условий статьи 14

Информация о приостановлении финансирования в связи с невыполнением условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

№	Наименование субъекта Российской Федерации	Основания	
		невыполнение требований части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ	другие
1.	Республика Хакасия	пункт 6 (монетизация льгот)	
2.	Карачаево-Черкесская Республика	пункт 6 (монетизация льгот)	
3.	Камчатский край	– пункт 9 (графики установления тарифов для ОКК), – пункт 4 (постановка на государственный кадастровый учет земельных участков)	
4.	Пермский край	пункт 6 (монетизация льгот)	
5.	Амурская область	– пункт 2 (наличие определенной доли коммерческих управляющих компаний), – пункт 3 (наличие определенной доли МКД, в которых созданы ТСЖ), – пункт 4 (постановка на государственный кадастровый учет земельных участков)	
6.	Архангельская область	пункт 6 (монетизация льгот)	
7.	Владимирская область	пункт 6 (монетизация льгот)	недолевое финансирование
8.	Вологодская область	пункта 6 (монетизация льгот)	
9.	Ивановская область	– пункт 2 наличие определенной доли коммерческих управляющих компаний), – пункт 3 (наличие определенной доли МКД, в которых созданы ТСЖ), – пункт 4 (постановка на государственный кадастровый учет земельных участков), – пункт 6 (монетизация льгот)	

№	Наименование субъекта Российской Федерации	Основания	
		невыполнение требований части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ	другие
10.	Кировская область	пункт 6 (монетизация льгот)	
11.	Курганская область	пункт 6 (монетизация льгот)	недолевое финансирование
12.	Курская область	пункт 2 (наличие определенной доли коммерческих управляющих компаний)	
13.	Мурманская область	– пункт 2 (наличие определенной доли коммерческих управляющих компаний), – пункт 4 (постановка на государственный кадастровый учет земельных участков), – пункт 6 (монетизация льгот)	несоблюдение установленной формы представления отчета
14.	Нижегородская область	пункт 6 (монетизация льгот)	нецелевое использование средств Фонда
15.	Новгородская область	пункт 6 (монетизация льгот)	
16.	Ульяновская область	пункт 6 (монетизация льгот)	
17.	Тверская область	пункт 6 (монетизация льгот)	
18.	Челябинская область	пункт 6 (монетизация льгот)	несоблюдение установленной формы представления отчета
19.	Еврейская автономная область	пункт 6 (монетизация льгот)	недолевое финансирование

Приложение 7.4.

Информация о приостановлении финансирования в связи с нецелевым использованием средств Фонда вследствие превышения установленной стоимости 1 кв. метра приобретаемых жилых помещений при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья

№	Наименование субъекта Российской Федерации	Основания	
		нарушение пункта 2 части 1 статьи 23 Федерального закона № 185-ФЗ	другие
1.	Иркутская область	превышение стоимости 1 кв. метра приобретаемых жилых помещений на сумму средств Фонда 13 501 842 рубля	
2.	Нижегородская область	превышение стоимости 1 кв. метра приобретаемых жилых помещений на сумму средств Фонда 11 910 150 рублей	нарушение условий статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ
3.	Красноярский край	превышение стоимости 1 кв. метра приобретаемых жилых помещений на сумму средств Фонда 46 309 629 рублей	несоблюдение установленной формы представления отчета
4.	Московская область	превышение стоимости 1 кв. метра приобретаемых жилых помещений на сумму средств Фонда 227 871 069 рублей	недолевое финансирование
5.	Ханты-Мансийский автономный округ	превышение стоимости 1 кв. метра приобретаемых жилых помещений на сумму средств Фонда 6 058 100 рублей	

Отпечатано в типографии ООО «Копиринг»
г. Москва, ул. Нагатинская, д.3А, тел: 231-42-50, 225-34-21,
e-mail: copyring@mail.ru, www.copyring.ru
Условн. печ. листов: 14,
Формат А4, Тираж: 300 экз. Заказ: № 159