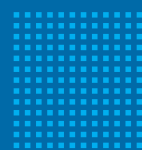




ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

2008



УТВЕРЖДЕН
наблюдательным советом
государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
протокол от 23 апреля 2009 года № 9

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ –
ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
за 2008 год

Часть I

Отчет о деятельности государственной
корпорации – Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального
хозяйства в 2008 году

Москва 2009 год



Приветственное слово заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д. Н. Козака	9
РАЗДЕЛ 1. Общая информация о государственной корпорации – Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	10
1.1. Статус, цели деятельности и функции государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	10
1.1.1. Статус государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	10
1.1.2. Цели деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	11
1.1.3. Функции государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	11
1.2. Система корпоративного управления государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	14
1.2.1. Общие сведения о системе корпоративного управления государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	14
1.2.2. Общие сведения о наблюдательном совете государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	17
1.2.3. Общие сведения о правлении государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	24
1.2.4. Организационная структура государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	28
1.3. Основные задачи деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2008 году	30
РАЗДЕЛ 2. Деятельность государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по решению основных задач 2008 года	32
2.1. Сопровождение подготовки и рассмотрение заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, организация оперативного контроля за ходом реализации региональных адресных программ и выполнением условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	32
2.1.1. Методическое обеспечение деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	32

2.1.2. Предоставление финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья	34
2.1.3. Деятельность по контролю за ходом реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и выполнением условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	39
2.2. Размещение временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	43
2.2.1. Общие сведения о размещении временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	43
2.2.2. Размещение временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в депозиты российских кредитных организаций	46
2.2.3. Размещение временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в депозиты российских кредитных организаций с особыми условиями	47
2.2.4. Размещение временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в ценные бумаги	48
2.2.5. Структура размещения временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	49
2.3. Информационное обеспечение привлечения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и собственников жилья к участию в программах государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	50
2.4. Административно-хозяйственная деятельность государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	52
2.5. Тенденции развития сферы жилищно-коммунального хозяйства и основные задачи на 2009 год	53
ПРИЛОЖЕНИЯ	58
1. Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2008 год	58
1.1. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2008 года	58
1.2. Отчет о прибылях и убытках за 2008 год	60
1.3. Отчет о движении денежных средств за 2008 год	61
1.4. Отчет о целевом использовании полученных средств за 2008 год	63

1.5. Исполнение сметы административно-хозяйственных расходов государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2008 год	64
1.6. Отчет о результатах размещения временно свободных средств Фонда в 2008 году	65
1.7. Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2008 год	66
2. Информация о деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2008 год	70
2.1. Соотношение лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и фактически выделенных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2008 году	70
2.2. Информация о работе государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с заявками субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 1 января 2009 года	74
2.3. Информация о проведении капитального ремонта многоквартирных домов в 2007-2008 годах по субъектам Российской Федерации	83
2.4. Информация о переселении граждан из аварийного жилищного фонда в 2007-2008 годах по субъектам Российской Федерации	85
2.5. Информация о заявках субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилья с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, рассмотренных правлением государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 1 января 2009 года	86
3. Аналитические материалы к годовому отчету	87
3.1. Информация о результатах мониторинга проводимых преобразований в жилищно-коммунальном комплексе Российской Федерации	87
3.2. Анализ состояния лифтовой отрасли в Российской Федерации	139
3.3. Основные тенденции развития систем энергоэффективности в субъектах Российской Федерации (приборы учета коммунальных ресурсов)	142

РАЗДЕЛ 1. Отчет о результатах мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья	147
1.1. Результаты мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	148
1.2. Результаты мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	153
1.3. Результаты мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья	157
РАЗДЕЛ 2. Отчет о результатах мониторинга выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	158
2.1. Развитие системы управления имуществом комплексом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства	159
2.2. Развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда	160
2.3. Развитие инициативы собственников жилья	161
2.4. Завершение перевода субсидий при оплате жилья и коммунальных услуг в денежную форму	162
2.5. Совершенствование системы ценообразования и повышение эффективности расходования бюджетных средств в жилищно-коммунальной сфере	163
РАЗДЕЛ 3. Отчет о расходовании средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья	164
3.1. Отчет о расходовании средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	165

3.2. Отчет о расходовании средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	166
3.3. Отчет о расходовании средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья	168
3.4. Основные причины возникновения остатков средств на счетах бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	168
ПРИЛОЖЕНИЯ	171
1. Информация о результатах мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2008 год	171
2. Информация о реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по данным отчетов субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 января 2009 года (по кварталам)	178
3. Информация о реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по данным отчетов субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 января 2009 года (по федеральным округам)	183
4. Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по данным отчетов субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 января 2009 года (по кварталам)	188
5. Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по данным отчетов субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 января 2009 года (по федеральным округам)	192
6. Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья по данным отчетов субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 января 2009 года	196
7. Информация о выполнении субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 1-9 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	198
8. Информация об объемах денежных средств, предусмотренных для реализации адресных программ в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» за 2008 год	201



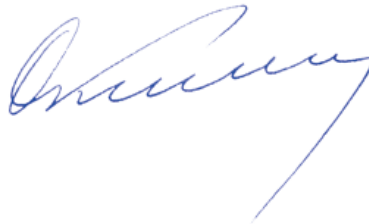
Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д. Н. Козака

Прошедший год стал важным этапом реализации реформы ЖКХ, продемонстрировав активное участие российских регионов в преобразовании отрасли. Программы Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства стали ключевой частью этих преобразований, направленных на решение важнейших социальных задач по улучшению условий проживания граждан нашей страны.

Плодотворное сотрудничество с Фондом содействия реформированию ЖКХ позволило тысячам муниципальных образований по всей стране значительно ускорить переход сферы ЖКХ к более эффективным формам хозяйствования, создавая в отрасли конкурентную рыночную среду. Всего по итогам 2008 года программами Фонда было охвачено 78 субъектов Российской Федерации, что позволило 6 миллионам граждан России улучшить свои жилищные условия.

Прошедший год стал не только периодом полноценного становления госкорпорации как ключевого инструмента оздоровления российского ЖКХ, но также продемонстрировал эффективность и социальную направленность программ Фонда в условиях кризисных явлений в экономике. Так, важным приоритетом в работе Фонда стало решение поставленной Президентом России задачи по безусловной реализации в полном объеме программ переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. На эти цели Фондом в опережающем порядке было выделено 50 миллиардов рублей, направленных на выкуп недостроенного жилья с высокой степенью готовности, что не только содействовало выполнению социальных обязательств государства перед данной категорией граждан, но и послужило мощным стимулом для поддержки строительной отрасли в кризисный период. Оперативно проведенное размещение временно свободных средств Фонда на условиях кредитования реального сектора экономики также стало важным вкладом госкорпорации в программу антикризисных мер, что способствовало поддержке ключевых отраслей и сохранению рабочих мест.

Ключевой задачей следующего этапа реформирования ЖКХ является переход отрасли от дотационной модели к прибыльности, что требует привлечения в сферу ЖКХ частной инициативы и негосударственных структур. Госкорпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и в дальнейшем будет эффективным инструментом решения этих задач, направленных на создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан нашей страны.

С уважением, 

Д. Н. Козак

Общая информация о государственной корпорации – Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

1.1. Статус, цели деятельности и функции государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

1.1.1. Статус государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд, государственная корпорация) является некоммерческой организацией, созданной в форме государственной корпорации. Согласно статье 7¹ Федерального закона от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» государственной корпорацией признается не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная Российской Федерацией на основе имущественного взноса и созданная для осуществления социальных, управленческих или иных общественно полезных функций.

Статус Фонда определяется Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ), Федеральным законом от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность некоммерческих организаций, с особенностями, установленными Федеральным законом №185-ФЗ.

Фонд создан на основании Федерального закона №185-ФЗ, выполняющего функции учредительных документов Фонда.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 сентября 2007 года №1274 координацию деятельности Фонда осуществляет Министерство регионального развития Российской Федерации.

Фонд зарегистрирован в качестве юридического лица 12 ноября 2007 года. Фонд имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, счета в Банке России. Фонд также вправе открывать в установленном законодательством Российской Федерации порядке иные банковские счета на территории Российской Федерации в целях размещения временно свободных средств в депозиты и депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

- Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) Фонда – 1077799028251.
- Место нахождения Фонда – город Москва.
- Адрес Фонда – город Москва, улица Земляной Вал, дом 50а, строение 3.

Фонд прекращает свою деятельность с 1 января 2012 года, а в случае использования в полном объеме средств, предназначенных для осуществления его деятельности, Фонд подлежит ликвидации до наступления указанного срока.

1.1.2. Цели деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Как государственная корпорация Фонд создан для реализации общественно полезных функций и осуществляет деятельность в интересах всего общества, что предопределяет публичный характер деятельности Фонда.

Цели деятельности Фонда определены статьей 4 Федерального закона №185-ФЗ и включают в себя:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;
- внедрение ресурсосберегающих технологий.

Способом достижения названных целей деятельности является предоставление Фондом субъектам Российской Федерации (в установленных Федеральным законом №185-ФЗ случаях – муниципальным образованиям) целевых средств на безвозвратной и безвозмездной основе на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

1.1.3. Функции государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Исходя из целей деятельности и способа их достижения, Федеральным законом №185-ФЗ определены функции Фонда, которые можно разделить на три группы:

- 1) организационно-координирующие функции (связаны с предоставлением финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ);
- 2) контрольные функции;
- 3) функции, связанные с формированием и использованием имущества Фонда;
- 4) дополнительные функции, обусловленные статусом государственной корпорации.

К первой группе относятся следующие функции Фонда:

- рассмотрение заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и принятие решений о соответствии заявок и прилагаемых к ним документов требованиям, установленным Федеральным законом №185-ФЗ;
- принятие решений о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на финансирование региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья;
- методическое обеспечение подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к ним документов;
- утверждение лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанных для каждого субъекта Российской Федерации, а также уточнение размеров этих лимитов в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

Для получения финансовой поддержки за счет средств Фонда высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации подает в Фонд заявку с приложением региональной адресной программы, документов, подтверждающих выполнение субъектом Российской Федерации, муниципальными образованиями предусмотренных Федеральным законом №185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда предоставляется в пределах лимита, установленно-го для каждого субъекта Российской Федерации исходя из общего объема средств Фонда в размере 240 миллиардов рублей, полученных в качестве имущественного взноса Российской Федерации, и доли общей площади жилищного фонда субъекта Российской Федерации в общей площади жилищного фонда Российской Федерации.

Принимая участие в реализации комплекса мер, направленных на оздоровление ситуации в финансовом секторе и отдельных отраслях экономики, в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2008 года №225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №225-ФЗ) Фонд осуществляет с 10 декабря 2008 года предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

Функция методического обеспечения подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к ним документов включает в себя разработку и утверждение Фондом форм заявок и прилагаемых к ним документов, а также утверждение перечня документов, подтверждающих выполнение условий, необходимых для получения финансовой поддержки, предусмотренных Федеральным законом №185-ФЗ.

Функции второй группы связаны с осуществлением Фондом мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, и выполнения предусмотренных Федеральным законом №185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки.

Такой мониторинг осуществляется на основе сбора и анализа предоставляемой в Фонд высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) отчетности о ходе реализации указанных региональных адресных программ, выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона №185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, отчета о расходовании средств Фонда, а также отчетности об исполнении государственных контрактов, заключенных во исполнение региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

Установление Фондом сроков и форм представления указанной отчетности также входит в контрольные функции Фонда.

Кроме того, к названным функциям Фонда относятся полномочия по приостановлению предоставления финансовой поддержки соответствующему субъекту Российской Федерации при выявлении следующих нарушений:

- 1) непредставление отчета о ходе реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, отчета о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период в установленный срок или представления таких отчетов с нарушениями требований к их форме;
- 2) выявление Фондом по результатам мониторинга нецелевого использования средств Фонда;
- 3) использование средств Фонда без долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов в установленном объеме;
- 4) невыполнение субъектом Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями предусмотренных статьей 14 Федерального закона №185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда возобновляется в случае устранения выявленных нарушений при условии представления высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) отчета об устранении выявленных нарушений.

При неустранении выявленных нарушений в течение трех месяцев со дня принятия решением Фондом решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки по решению правления Фонда средства могут быть распределены между другими субъектами Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом №185-ФЗ.

При неустранении в течение четырех месяцев со дня принятия решения о приостановлении финансовой поддержки нарушений, связанных с нецелевым использованием средств Фонда или использованием средств Фонда без долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, Фонд принимает решение о возврате финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда.

Для выполнения предусмотренных Федеральным законом №185-ФЗ функций формируется имущество Фонда, которое принадлежит ему на праве собственности. Имущество Фонда сформировано за счет имущественного вноса Российской Федерации в размере двухсот сорока миллиардов рублей и пополняется за счет получаемых Фондом от размещения временно свободных средств доходов, других не запрещенных законом поступлений.

Функции Фонда по размещению временно свободных средств Фонда составляют третью группу. Направления, порядок и условия размещения временно свободных средств Фонда, предельный размер размещаемых средств ежегодно определяются Правительством Российской Федерации. Перечень активов, в которые могут быть размещены временно свободные средства Фонда, установлен Федеральным законом №185-ФЗ.

Наряду с основными функциями, установленными Федеральным законом №185-ФЗ, цели деятельности Фонда определяют необходимость его участия в нормотворчестве, направленном на регулирование отношений в рамках реформирования жилищно-коммунального хозяйства, а статус государственной корпорации предполагает участие Фонда в качестве эксперта и инициатора совершенствования законодательства Российской Федерации, регламентирующего как правоспособность некоммерческих организаций в целом, так и особенности деятельности государственных корпораций в частности.

В 2008 году Фонд активно взаимодействовал с субъектами законодательной инициативы, принимая участие в разработке проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Осуществление Фондом функций по размещению временно свободных средств выявило, что предусмотренное Федеральным законом №185-ФЗ ограничение, в соответствии с которым размещение данных средств возможно только в депозиты Банка России, приводит к их стерилизации и исключению из денежного предложения, регулирующего ликвидность национальной банковской системы, что является весьма негативным фактором в условиях текущей ситуации мирового финансового кризиса, а Фонд недополучает прибыль, будучи вынужденным размещать средства под минимально возможный процент, что снижает эффективность решения задачи по защите средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, от инфляционных процессов.

В связи с этим в апреле 2008 года при участии Фонда был разработан проект федерального закона, в соответствии с которым Фонд наделялся правом размещать временно свободные средства в депозиты и депозитные сертификаты иных российских кредитных организаций. Федеральный закон от 13 мая 2008 №69-ФЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 21 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которым урегулировались соответствующие изменения, вступил в силу с 15 июля 2008 года.

К сентябрю 2008 года Фондом были подготовлены предложения по изменению Федерального закона №185-ФЗ, направленные на совершенствование правового регулирования деятельности Фонда. Указанные предложения были продиктованы правоприменительной практикой при осуществлении организационно-координирующих функций Фонда, а также необходимостью детализации ряда положений, регулирующих корпоративное управление Фондом.

Фондом, в частности, предложено уточнить условия предоставления субъектам Российской Федерации финансовой поддержки, направленные на содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также распространить понятие аварийного жилищного фонда на многоквартирные дома, являющиеся памятниками истории и культуры и соответственно не подлежащие сносу. Указанные предложения Фонда были рассмотрены и одобрены наблюдательным советом.

На основе предложений Фонда депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации М. Л. Шакумом и В. П. Таскаевым внесен проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения понятия «аварийный жилищный фонд» и порядка деятельности Фонда).

Участие Фонда в законотворческом процессе также было связано с выполнением поручений Президиума Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года, которые нашли свое отражение

в Перечне первоочередных мер, предпринимаемых Правительством Российской Федерации по борьбе с последствиями мирового финансового кризиса, а впоследствии вошли в Программу антикризисных мер Правительства Российской Федерации на 2009 год. Речь идет о приобретении субъектами Российской Федерации в 2008-2009 годах жилья эконом-класса в многоквартирных домах с высокой степенью строительной готовности для реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с использованием средств Фонда.

Фонд принимал непосредственное участие в проводимой Министерством регионального развития Российской Федерации разработке проекта федерального закона, предусматривающего в качестве антикризисной меры предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в размере 50 млрд. рублей на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

Результатом такой работы стало принятие Федерального закона №225-ФЗ, в который также вошли положения по совершенствованию деятельности Фонда в соответствии с изложенными ранее предложениями.

Деятельность Фонда по реализации антикризисных мер Правительства Российской Федерации необходимо отметить также при разработке законодательных инициатив, направленных на снижение уровня софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, на которые предоставляется финансовая поддержка за счет средств Фонда, а также на защиту средств, полученных в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ товариществами собственников жилья, жилищными и жилищно-строительными кооперативами, управляющими организациями на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Во вступившем 1 января 2009 года Федеральном законе от 30 декабря 2008 года №323-ФЗ «О порядке определения минимального объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов в 2009 году и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предусматривается уменьшение в 2009 году минимальной доли долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, нашло отражение предложение Фонда об увеличении лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанных для субъектов Российской Федерации, получивших в 2008 году финансовую поддержку за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

Законопроект, предусматривающий обязанность товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций, претендующих на получение средств Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, открывать банковские счета, на которых должны находиться эти средства, только в российских кредитных организациях, отвечающих критериям, установленным Министерством финансов Российской Федерации, внесен на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

1.2. Система корпоративного управления государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

1.2.1. Общие сведения о системе корпоративного управления государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Корпоративное управление Фондом – это система взаимодействия органов управления Фондом, которая направлена на получение максимально полной и достоверной информации о Фонде в соответствии с законодательством.

Структура и компетенция органов управления Фондом определены Федеральным законом №185-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность Фонда.

Система нормативных правовых актов и документов, регулирующих корпоративное управление в Фонде, включает четыре уровня:

1 уровень – федеральные законы и принятые в соответствии с ними нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти;

2 уровень – решения наблюдательного совета Фонда;

3 уровень – решения правления Фонда;

4 уровень – решения генерального директора Фонда.

Перечень нормативно-правовых актов и документов, регулирующих корпоративное управление в Фонде

№ пп	Наименование нормативно-правового акта или документа	Дата принятия
1 уровень		
1	Федеральный закон №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в редакциях:	21 июля 2007 года
	Федерального закона от №69-ФЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 21 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	13 мая 2008 года
	Федерального закона от №141-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений»	22 июля 2008 года
	Федерального закона от №225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	1 декабря 2008 года
2	Федеральный закон №323-ФЗ «О порядке определения минимального объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов в 2009 году и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	30 декабря 2008 года
3	Постановление Правительства Российской Федерации №76 «О размещении временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в редакции постановления Правительства Российской Федерации №519	15 февраля 2008 года 14 июля 2008 года
4	Распоряжение Правительства Российской Федерации №1519-р «О генеральном директоре государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	29 октября 2007 года
5	Распоряжение Правительства Российской Федерации №1539-р «О составе наблюдательного совета государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации №1327-р	31 октября 2007 года 12 сентября 2008 года
6	Приказ Министерства финансов Российской Федерации №32н «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2008 г. №76 «О размещении временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в редакциях: приказа Минфина России №72н, приказа Минфина России №132н	7 марта 2008 года 31 июля 2008 года 19 ноября 2008 года

№ пп	Наименование нормативно-правового акта или документа	Дата принятия
2 уровень		
1	Регламент наблюдательного совета Фонда в редакции решения наблюдательного совета Фонда, протокол №5	22 ноября 2007 года 20 октября 2008 года
2	Положение о правлении Фонда	22 ноября 2007 года
3	Решения о назначении на должность членов правления Фонда	22 ноября 2007 года 26 июня 2008 года 03 декабря 2008 года
3 уровень		
1	Правила внутреннего трудового распорядка в редакциях решения правления Фонда: протокол №28 протокол №45	21 января 2008 года 14 августа 2008 года 10 декабря 2008 года
2	Решения об утверждении организационной структуры и штатного расписания в редакциях решения правления Фонда: протокол №4 протокол №11 протокол №21 протокол №32 протокол №34 протокол №50	26 ноября 2007 года 26 декабря 2007 года 02 апреля 2008 года 01 июля 2008 года 24 сентября 2008 года 07 октября 2008 года 27 декабря 2008 года
4 уровень		
1	Приказ генерального директора «Об утверждении Положений о структурных подразделениях государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в редакциях: приказа генерального директора №30 приказа генерального директора №38	20 февраля 2008 года 24 сентября 2008 года 31 декабря 2008 года.
2	Приказ генерального директора №30 «О распределении обязанностей между заместителями генерального директора и внесение изменений в приказ об утверждении Положений о структурных подразделениях государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	24 сентября 2008 года

Основной блок распорядительных документов органов управления, регламентирующих деятельность органов управления и структурных подразделений Фонда, разработан и утвержден в 2008 году. Таким образом, основы корпоративного управления Фонда сформированы полностью.

Органами управления Фонда являются наблюдательный совет Фонда, правление Фонда и генеральный директор Фонда.

Наблюдательный совет Фонда осуществляет контроль за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых иными органами управления Фонда решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом Федерального закона №185-ФЗ.

Оперативное управление Фондом осуществляет коллегиальный орган – правление Фонда, руководство текущей деятельностью и функции единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор Фонда.

1.2.2. Общие сведения о наблюдательном совете государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

В соответствии со статьей 7 Федерального закона №185-ФЗ состав наблюдательного совета Фонда утверждается Правительством Российской Федерации. В состав наблюдательного совета Фонда на срок осуществления деятельности Фонда включаются:

- 1) шесть членов по представлению Президента Российской Федерации;
- 2) пять членов по представлению Правительства Российской Федерации;
- 3) четыре члена по представлению Федерального Собрания Российской Федерации (по два от каждой палаты Федерального Собрания);
- 4) два члена по представлению Общественной палаты Российской Федерации.

Наблюдательный совет Фонда утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2007 года №1539-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2008 года №1327-р) в следующем составе:

Председатель наблюдательного совета Фонда:



Фамилия, имя, отчество

Козак Дмитрий Николаевич

Год рождения

1958

Образование, ученая степень

Высшее

Должность в настоящий момент

Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации

Члены наблюдательного совета Фонда:



Фамилия, имя, отчество

Велихов Евгений Павлович

Год рождения

1935

Образование, ученая степень

Высшее, доктор физико-математических наук

Должность в настоящий момент

Секретарь Общественной палаты Российской Федерации



Фамилия, имя, отчество

Глазычев Вячеслав Леонидович

Год рождения

1940

Образование, ученая степень

Высшее, доктор искусствоведения

Должность в настоящий момент

Председатель Комиссии Общественной палаты
Российской Федерации по региональному развитию



Фамилия, имя, отчество

Дворкович Аркадий Владимирович

Год рождения

1972

Образование, ученая степень

Высшее

Должность в настоящий момент

Помощник Президента Российской Федерации



Фамилия, имя, отчество

Исаев Андрей Константинович

Год рождения

1964

Образование, ученая степень

Высшее, кандидат политических наук

Должность в настоящий момент

Председатель Комитета Государственной Думы
по труду и социальной политике



Фамилия, имя, отчество

Круглик Сергей Иванович

Год рождения

1955

Образование, ученая степень

Высшее

Должность в настоящий момент

Заместитель Министра регионального развития
Российской Федерации



Фамилия, имя, отчество

Наумов Александр Николаевич

Год рождения

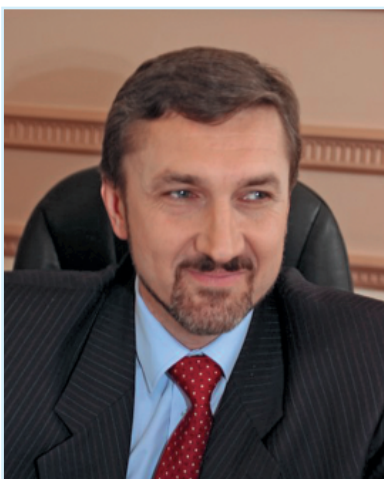
1952

Образование, ученая степень

Высшее

Должность в настоящий момент

Заместитель губернатора Кемеровской области
по жилищно-коммунальному комплексу



Фамилия, имя, отчество

Новиков Сергей Геннадьевич

Год рождения

1962

Образование, ученая степень

Высшее, кандидат технических наук

Должность в настоящий момент

Руководитель Федеральной службы по тарифам



Фамилия, имя, отчество

Орлова Светлана Юрьевна

Год рождения

1954

Образование, ученая степень

Высшее, кандидат экономических наук

Должность в настоящий момент

Заместитель Председателя Совета Федерации
Федерального Собрания Российской Федерации



Фамилия, имя, отчество

Попова Анна Владиславовна

Год рождения

1964

Образование, ученая степень

Высшее, кандидат экономических наук

Должность в настоящий момент

Статс-секретарь – заместитель Министра
экономического развития Российской Федерации



Фамилия, имя, отчество

Плутник Александр Альбертович

Год рождения

1982

Образование, ученая степень

Высшее

Должность в настоящий момент

Помощник Первого заместителя Председателя
Правительства Российской Федерации



Фамилия, имя, отчество

Потрясаев Василий Николаевич

Год рождения

1953

Образование, ученая степень

Высшее, кандидат социологических наук

Должность в настоящий момент

Мэр г. Белгорода



Фамилия, имя, отчество

Силуанов Антон Германович

Год рождения

1963

Образование, ученая степень

Высшее, кандидат экономических наук

Должность в настоящий момент

Заместитель Министра финансов Российской Федерации



Фамилия, имя, отчество

Спиридонов Владислав Евгеньевич

Год рождения

1950

Образование, ученая степень

Высшее, кандидат медицинских наук

Должность в настоящий момент

**Президент некоммерческого партнерства
«Национальный жилищный конгресс»**



Фамилия, имя, отчество

Толкачев Олег Михайлович

Год рождения

1948

Образование, ученая степень

Высшее, доктор физико-математических наук

Должность в настоящий момент

Председатель Комиссии Совета Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству



Фамилия, имя, отчество

Цицин Константин Георгиевич

Год рождения

1960

Образование, ученая степень

Высшее

Должность в настоящий момент

Генеральный директор – председатель правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства



Фамилия, имя, отчество

Шаккум Мартин Люцианович

Год рождения

1951

Образование, ученая степень

Высшее, доктор экономических наук, кандидат психологических наук

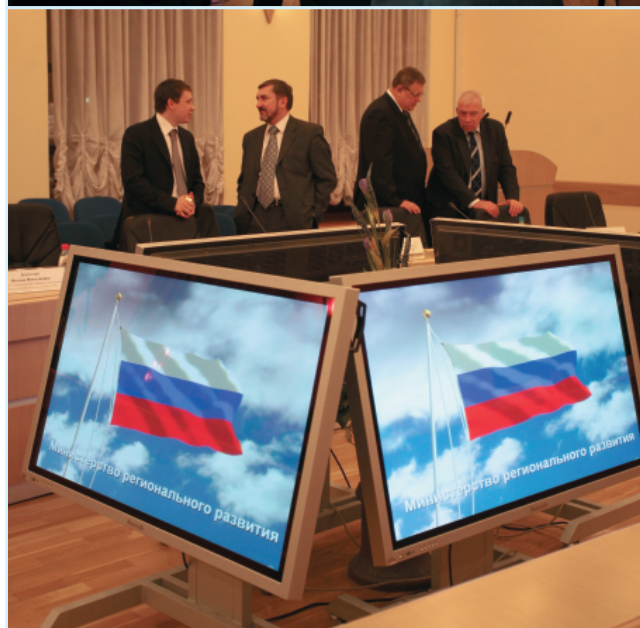
Должность в настоящий момент

Председатель Комитета Государственной Думы по строительству и земельным отношениям

При выполнении Фондом возложенных на него функций наблюдательный совет Фонда:

- рассматривает информацию по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также вырабатывает рекомендации для других органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях наблюдательного совета Фонда;

- утверждает годовой отчет Фонда, направляет его Президенту Российской Федерации, в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации;
- рассматривает результаты мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- рассматривает не реже одного раза в полгода информацию правления Фонда о результатах деятельности Фонда, результатах предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и вырабатывает свои рекомендации по итогам рассмотрения такой информации;
- ежегодно утверждает по представлению правления Фонда общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда, а также изменения этого объема;
- утверждает по представлению правления Фонда положение о правлении Фонда;
- заключает трудовой договор с генеральным директором Фонда, вносит изменения в указанный трудовой договор и расторгает его;
- утверждает аудиторскую организацию, отобранную на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда;
- принимает иные решения в случаях, предусмотренных Федеральным законом №185-ФЗ.



В 2008 году состоялось 7 заседаний наблюдательного совета, два из которых были проведены в заочной форме. Рассмотрены 37 вопросов, в частности:

- 8 вопросов о нормативно-методическом обеспечении реализации региональных адресных программ;
- 8 вопросов о размещении временно свободных средств Фонда;
- 5 вопросов о результатах деятельности Фонда;
- 4 вопроса по регламенту деятельности и организации работы наблюдательного совета;
- 4 вопроса о правлении Фонда;
- 3 вопроса об отборе и о процедурах отбора аудиторской организации;
- 2 вопроса о взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации;
- 2 вопроса об объеме административно-хозяйственных расходов Фонда;
- 1 вопрос об информационном сопровождении реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

1.2.3. Общие сведения о правлении государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

В состав правления Фонда входят генеральный директор Фонда и шесть членов правления Фонда.

Персональный состав правления Фонда утвержден решениями наблюдательного совета Фонда (протокол № 11 от 26 ноября 2007 года с изменениями от 15 февраля 2008 года, протокол № 2, от 26 июня 2008 года, протокол № 4, от 03 декабря 2008 года, протокол № 6).

Председатель правления

Фамилия, имя, отчество

Цицин Константин Георгиевич

Год рождения

1960

Образование, ученая степень

Высшее

Должность в настоящий момент

Генеральный директор – председатель правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства



Члены правления



Фамилия, имя, отчество

Кичиков Олег Владимирович

Год рождения

1966

Образование, ученая степень

Высшее

Должность в настоящий момент

Заместитель генерального директора государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства



Фамилия, имя, отчество

Никитина Светлана Васильевна

Год рождения

1969

Образование, ученая степень

Высшее

Должность в настоящий момент

Директор юридического департамента государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства



Фамилия, имя, отчество

Попова Татьяна Юрьевна

Год рождения

1972

Образование, ученая степень

Высшее, кандидат экономических наук

Должность в настоящий момент

Заместитель генерального директора - руководитель аппарата государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства



Фамилия, имя, отчество

Сучков Сергей Львович

Год рождения

1957

Образование, ученая степень

Высшее

Должность в настоящий момент

Заместитель генерального директора государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства



Фамилия, имя, отчество

Талалыкин Владимир Михайлович

Год рождения

1951

Образование, ученая степень

Высшее

Должность в настоящий момент

Заместитель генерального директора государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства



Фамилия, имя, отчество

Чепурина Анна Анатольевна

Год рождения

1965

Образование, ученая степень

Высшее

Должность в настоящий момент

Заместитель генерального директора государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

В соответствии со статьей 10 Федерального закона №185-ФЗ при выполнении Фондом возложенных на него функций правление Фонда осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает представленные субъектами Российской Федерации заявки и принимает решения о соответствии заявок и прилагаемых к заявкам документов требованиям, установленным Федеральным законом №185-ФЗ;
- принимает решение о предоставлении субъектам Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда или об отказе в предоставлении такой поддержки;
- принимает решения о приостановлении в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом №185-ФЗ, предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- подготавливает и рассматривает годовой отчет Фонда;
- утверждает порядок проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона №185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- утверждает финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смету административно-хозяйственных расходов в пределах объема, утвержденного наблюдательным советом Фонда;
- утверждает штатное расписание Фонда, определяет правила внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников Фонда, размер и форму оплаты труда работников Фонда);
- утверждает организационную структуру Фонда;
- принимает решение о принятии отчета субъекта Российской Федерации о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период или решение об отказе в принятии такого отчета;
- осуществляет иные предусмотренные Федеральным законом №185-ФЗ полномочия, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Фонда.

В 2008 году были проведены 47 заседаний правления Фонда, рассмотрены более двухсот вопросов, решения по которым отнесены к компетенции правления Фонда.

По рассматриваемым на заседаниях правления вопросам приняты:

- 159 решений относительно предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, в частности:
 - 63 решения о предоставлении субъектам Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
 - 52 решения о предоставлении субъектам Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
 - 22 решения о предоставлении субъектам Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья;
 - 6 решений о предоставлении субъектам Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
 - 15 решений о согласовании предложений субъектов Российской Федерации по использованию денежных средств Фонда, неизрасходованных при реализации региональных адресных программ;
 - 1 решение об отказе в предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

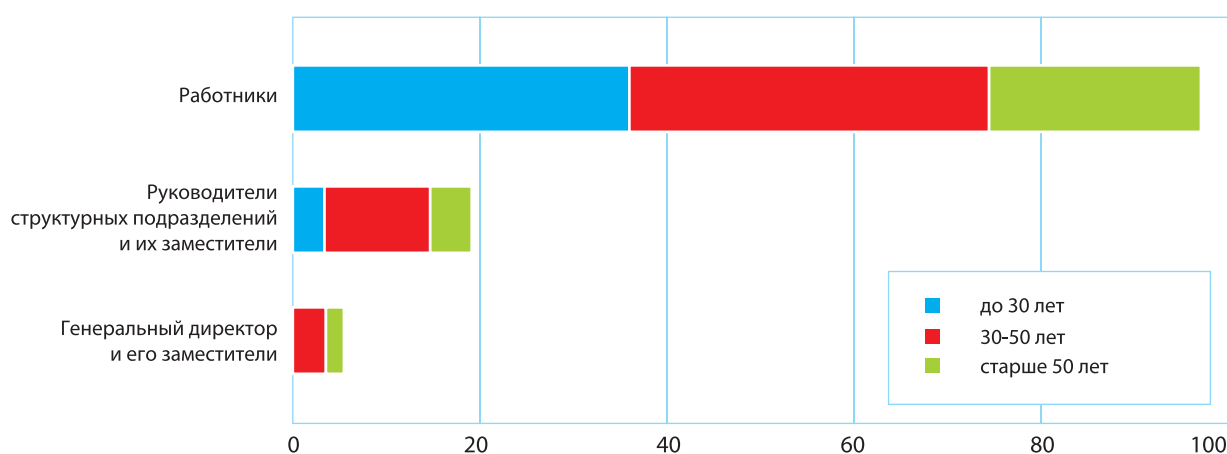
- 27 решений по вопросам и процедурам размещения временно свободных средств Фонда;
- 25 решений по вопросам текущей деятельности Фонда, отнесенным к компетенции правления Фонда;
- 19 решений о разработке методического обеспечения реализации Федерального закона №185-ФЗ.

1.2.4. Организационная структура государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

На 1 января 2009 года численный состав работников Фонда составляет 125 человек, в том числе женщин – 72 человека, мужчин – 53 человека. Средний возраст работников Фонда составляет 37,9 года.

Рис. 1.

Возрастная структура работников Фонда



Структурные подразделения Фонда укомплектованы высококвалифицированными специалистами, многие из которых имеют опыт государственной службы (66 человек), что позволяет им обеспечивать эффективное взаимодействие с представителями федеральных и региональных органов власти для реализации задач, возложенных на Фонд.

Рис. 2.

Образовательная структура работников Фонда

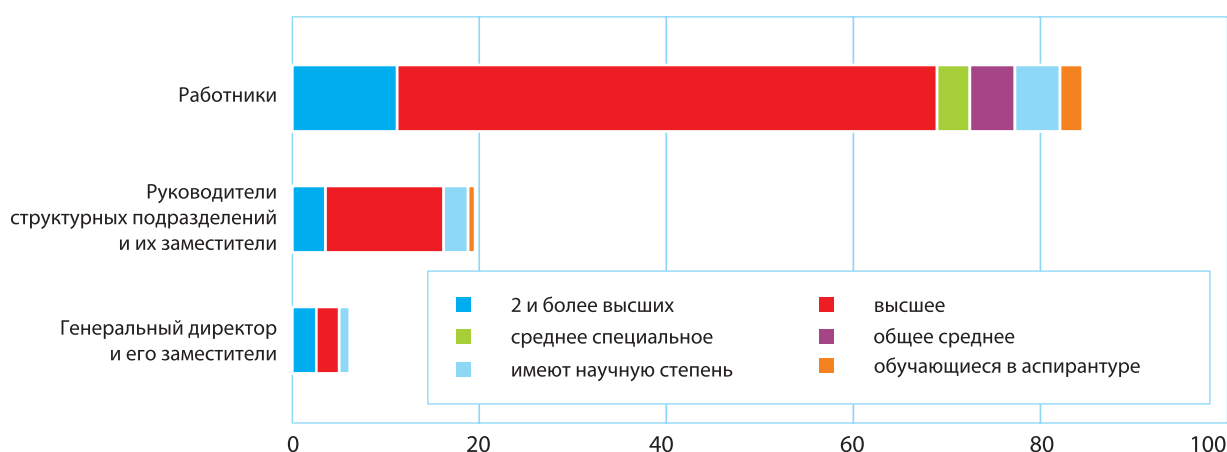
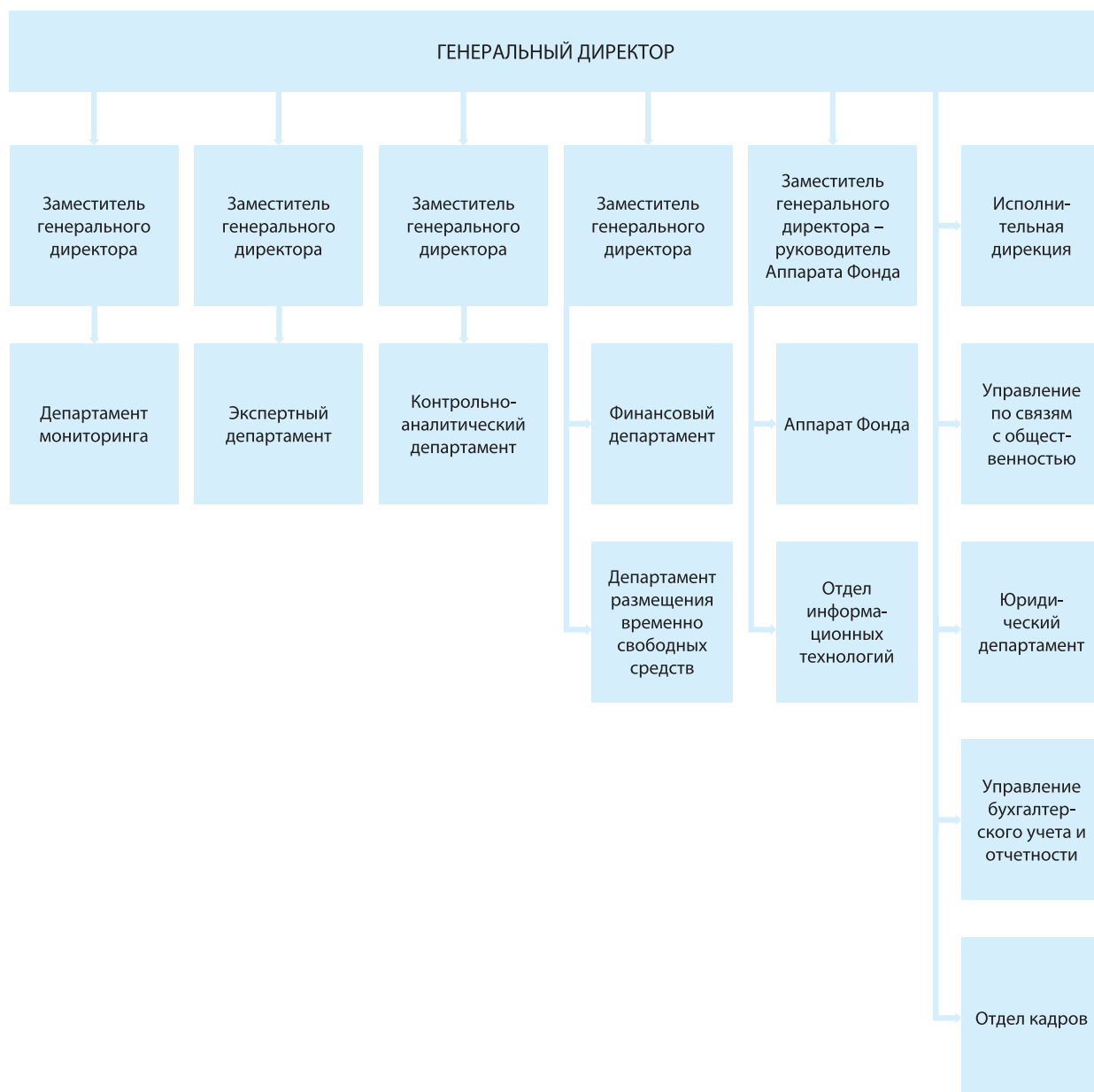


Рис. 3.

Организационная структура Фонда



1.3. Основные задачи деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Состояние сферы жилищно-коммунального хозяйства, законодательная база, сложившаяся экономическая ситуация и возложенные на Фонд функции определили его основные задачи на 2008 год.

К началу 2008 года только пять субъектов Российской Федерации имели возможность выполнить условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда. Процесс реформирования жилищно-коммунального хозяйства, направленный на формирование института эффективного собственника жилья, монополизацию сферы жилищно-коммунального хозяйства и развитие коммерческого сектора услуг, повышение качества предоставляемых потребителю услуг с одновременным снижением нерациональных затрат, проведение адресной социальной защиты населения, имел крайне низкую динамику. В связи с этим одной из основных задач деятельности Фонда явилось вовлечение субъектов Российской Федерации в процесс преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Осуществление необходимых преобразований предоставляло возможность субъектам Российской Федерации воспользоваться финансовой поддержкой за счет средств Фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Таким образом, следующей задачей стало содействие реализации региональных адресных программ посредством предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Задача по созданию необходимой нормативной и методологической базы для обеспечения подготовки субъектами Российской Федерации заявок на предоставление финансовой поддержки обусловлена положениями Федерального закона №185-ФЗ, в соответствии с которыми право нормативного регулирования по ряду вопросов отнесено к компетенции Министерства регионального развития Российской Федерации, наблюдательного совета Фонда и правления Фонда. Кроме того, начало использования субъектами Российской Федерации нового заявочного инструмента целевого финансирования, связанного с необходимостью подготовки значительного массива документов программного и нормативного характера, потребовало детального методологического сопровождения.

Необходимость обеспечения эффективности использования средств Фонда и выполнения субъектами Российской Федерации обязательств по проведению преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства определила задачу по контролю за реализацией региональных адресных программ, выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и целевым использованием средств Фонда. Инструментом такого контроля стала специально созданная многоуровневая система наблюдения, основанная на комплексности, информативности, периодичности, полноте и достоверности данных.

Учитывая поэтапное вступление субъектов Российской Федерации в программы Фонда, а также установленное законодательством ограничение объема средств Фонда, которые могли быть предоставлены в качестве финансовой поддержки в 2008 году, перед Фондом возникла задача по эффективному управлению временно свободными средствами Фонда. Такое управление посредством размещения временно свободных средств должно было обеспечить сохранность неизрасходованных денежных ресурсов и их приумножение за счет получения дополнительных доходов, что позволило бы Фонду в полном объеме исполнить обязательства по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и снизить влияние инфляционных процессов на имеющиеся ресурсы. Исходя из основных целей деятельности Фонда, инвестиционная стратегия была сформирована на основе принципов минимизации рисков, обеспечения соответствия денежных потоков, связанных с размещением временно свободных средств, обязательствам Фонда по целевому финансированию региональных адресных программ и обеспечения доходности.

В условиях развития мирового экономического кризиса и его влияния на состояние отраслей экономики, в том числе строительной промышленности, в рамках реализации плана действий Правительства Российской Федерации на Фонд была возложена задача по проведению комплекса мероприятий, направленных на оздоровление ситуации в финансовом секторе и отдельных отраслях экономики. Механизмом решения данной задачи стало предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья и размещение временно свободных средств Фонда в депозиты российских кредитных организаций с условием последующего кредитования этими организациями приоритетных отраслей экономики.

Необходимостью информационного обмена, экспертного сотрудничества, обеспечения выполнения контрольных и иных возложенных на Фонд функций была обусловлена задача по организации взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органом государственного финансового

контроля. Условия такого взаимодействия были закреплены в соглашениях с Федеральной службой по тарифам, Федеральной антимонопольной службой, Счетной палатой Российской Федерации.

Цель всестороннего освещения вопросов деятельности Фонда, хода реформирования жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения заинтересованных участников объективной информацией, повышения вовлеченности граждан в процесс управления жилищным фондом сделала необходимой реализацию стратегии информационной открытости. Реализации данной стратегии способствовало создание специализированных интернет-ресурсов, активное взаимодействие с федеральными, региональными и местными средствами массовой информации, создание интерактивных каналов связи.



Деятельность государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства по решению основных задач 2008 года

2.1. Сопровождение подготовки и рассмотрение заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, организация оперативного контроля за ходом реализации региональных адресных программ и выполнением условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

2.1.1. Методическое обеспечение деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

В целях методического обеспечения подготовки субъектами Российской Федерации заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на капитальный ремонт многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ были разработаны и доведены до субъектов Российской Федерации следующие документы:

- 1) методические рекомендации по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- 2) методические рекомендации по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- 3) методические рекомендации по подготовке субъектами Российской Федерации заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и прилагаемых к заявкам документов;
- 4) порядок движения денежных средств, направляемых Фондом на доленое финансирование региональных адресных программ;
- 5) инструкция о порядке составления и представления отчета о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья;

- 6) методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств Фонда.
- 7) порядок использования неизрасходованных при реализации региональных адресных программ денежных средств.

В целях методического обеспечения правовых и организационных основ предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств Фонда на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья были разработаны и доведены до субъектов Российской Федерации следующие документы:

- форма заявки на предоставление финансовой поддержки субъекту Российской Федерации за счет средств Фонда на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья;
- форма дополнительного соглашения к договору о долевом финансировании региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья;
- методические рекомендации по подготовке заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья;
- особенности подготовки и реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья;
- методические рекомендации по оценке степени готовности строящегося (создаваемого) многоквартирного дома;
- методические рекомендации по порядку проведения субъектами Российской Федерации размещения заказов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах путем проведения запроса котировок;
- порядок представления отчетности субъектами Российской Федерации об исполнении государственных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах;
- порядок возврата из бюджета субъекта Российской Федерации средств финансовой поддержки, полученных за счет средств Фонда, на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья;

В целях установления принципов, целей, форм и этапов осуществления мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда разработан Порядок проведения мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В целях методического обеспечения правовых и организационных основ оказания финансовой поддержки субъектам Российской Федерации были внесены изменения в методические рекомендации по подготовке субъектами Российской Федерации заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в части соблюдения субъектами Российской Федерации условий, установленных Федеральным законом №225-ФЗ о наличии региональных адресных программ, предусматривающих поэтапный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов.

Фондом также проводились на постоянной основе консультации представителей субъектов Российской Федерации по вопросам подготовки заявок. Указанная консультационная поддержка была оказана 9 185 представителям 78 регионов. Проведено 19 выездных семинаров-совещаний и 5 селекторных сове-

щений по вопросам реализации Федерального закона №185-ФЗ. В указанных совещаниях в совокупности приняли участие представители всех субъектов Российской Федерации.

В целях проведения операций по размещению временно свободных средств Фонда в облигации российских эмитентов с привлечением управляющих компаний и банков по договорам доверительного управления Фондом была утверждена конкурсная документация по проведению открытого конкурса по выбору доверительных управляющих временно свободными средствами Фонда.

2.1.2. Предоставление финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья

Общий объем финансовой поддержки за счет средств Фонда, который может быть предоставлен субъектам Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ, составляет 240 млрд. рублей. Из них 144 млрд. рублей (60 процентов) предусмотрено на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и 96 млрд. рублей (40 процентов) – на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. В соответствии с частью 5 статьи 19 Федерального закона №185-ФЗ в первый год предоставления финансовой поддержки объем средств Фонда, предоставляемых субъекту Российской Федерации, не может превышать 30 процентов лимита, установленного для данного субъекта Российской Федерации (далее – ограничение лимита). Таким образом, в 2008 году субъекты Российской Федерации могли получить не более 72 млрд. рублей, в том числе 43,2 млрд. рублей на программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и 28,8 млрд. руб. на программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В 2008 году правлением Фонда было рассмотрено 144 заявки от 78 субъектов Российской Федерации на общую сумму 54 519 млн. рублей. В соответствии с принятыми решениями правления Фонда 78 субъектам Российской Федерации была предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда по 143 заявкам на общую сумму 54 440,51 млн. рублей (75,61 процента от предусмотренного на 2008 год предельного объема средств Фонда). Заявка Псковской области была отклонена правлением Фонда в связи с превышением установленного ограничения. Информация о соотношении лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и фактически выделенных средств Фонда в 2008 году представлена в Приложении 2.1.

Из 78 регионов, участвовавших в программах Фонда в 2008 году, 39 субъектов Российской Федерации представили в Фонд 1 заявку, 35 субъектов Российской Федерации – 2 заявки, 3 региона – 3 заявки и 1 регион – 4 заявки на программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в часть заявок были включены две программы. 22 субъектами Российской Федерации были поданы заявки на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

Рис. 4.

Структура заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда



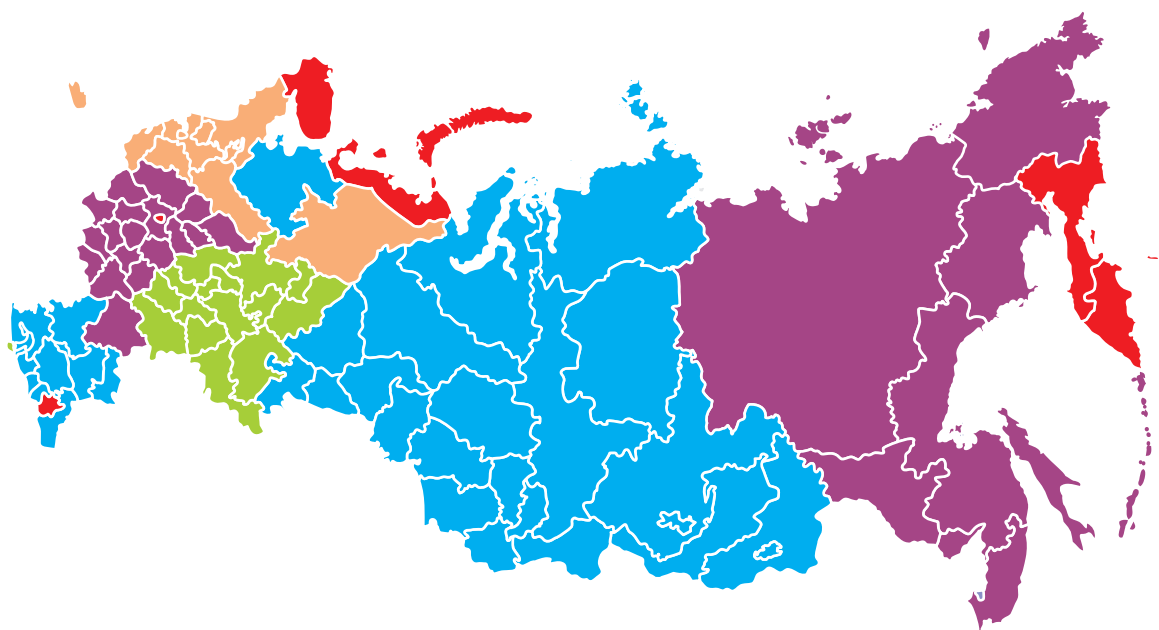
Подачу первой заявки в Фонд, по оценке экспертов, можно рассматривать как заявление субъекта Российской Федерации о выполнении условий реформирования жилищно-коммунального хозяйства, установленных Федеральным законом №185-ФЗ, не менее чем двумя муниципальными образованиями, расположенными на его территории. Если в феврале 2008 года только один субъект Российской Федерации подал заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, то к концу первого квартала – 15 субъектов Российской Федерации представили в Фонд свои заявки. Положительная динамика сохранялась в течение всего года и по состоянию на 31 декабря 2008 года правлением Фонда были приняты решения о выделении финансовой поддержки 78 субъектам Российской Федерации.

Пять субъектов Российской Федерации в 2008 году не участвовали в программах Фонда – г. Москва, Чеченская Республика, Камчатский край, Мурманская область, Ненецкий автономный округ.

Рассмотрение заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда характеризовалось оперативностью принятия решений. Средний срок рассмотрения заявки субъекта Российской Федерации по программам капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда составил 17 календарных дней, заявки на переселение из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья – 4 дня (в соответствии с законодательством сроки рассмотрения заявок не должны превышать 30 календарных дней и 7 рабочих дней соответственно).



География участия субъектов Российской Федерации в подаче заявок на предоставление финансовой поддержки Фонда



- предоставление финансовой поддержки **свыше 90 процентов** от установленного на 2008 год ограничения лимита предоставления финансовой поддержки (Приволжский федеральный округ – 96,27 процента)
- **от 70 до 90 процентов** (Уральский федеральный округ (83,43 процента), Сибирский федеральный округ (79,63 процента), Южный федеральный округ (79,2 процента))
- **от 50 до 70 процентов** (Дальневосточный федеральный округ (62,26 процента), Центральный федеральный округ (66,18 процента))
- **менее 50 процентов** (Северо-Западный федеральный округ (43,21 процента))
- субъекты Российской Федерации, не участвовавшие в программах Фонда

Предоставление финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

В 2008 году из средств Фонда на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с 115 заявками субъектов Российской Федерации было направлено 35 720,49 млн. рублей.

Средства Фонда предоставлены 77 субъектам Российской Федерации.

За счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации запланировано доленое финансирование в объеме 22 181,73 млн. рублей.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программ в соответствии с заявками субъектов Российской Федерации, составляет 57 902,23 млн. рублей.

В качестве результатов реализации региональных адресных программ предусмотрено:

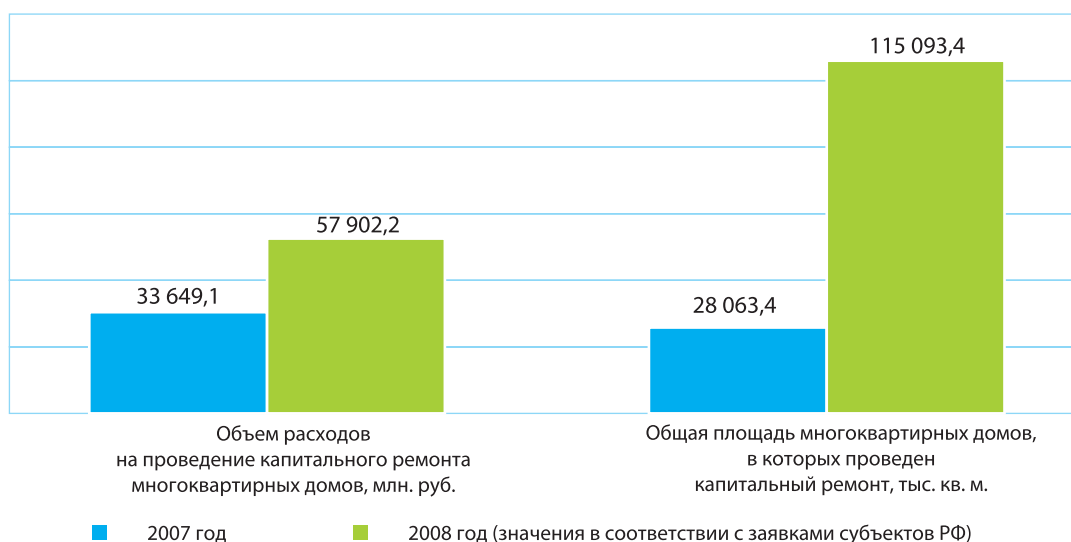
- проведение капитального ремонта 37 754 многоквартирных домов общей площадью 115 093,41 тыс. кв. м.;
- улучшение жилищных условий 5,5 млн. граждан.

Информация о заявках субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов представлена в Приложении 2.2.

При этом в 2007 году на капитальный ремонт многоквартирных домов было выделено 33 649,1 млн. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 5 390,5 млн. рублей, средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации – 23 951,9 млн. рублей, внебюджетных источников – 4 307,2 млн. рублей¹. С использованием указанных средств было отремонтировано 28 063,4 тыс. кв. м. общей площади многоквартирных жилых домов².

Рис. 6.

Объем расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и общей площади многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, в 2007-2008 годах



Сопоставления объемов расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, общей площади многоквартирных домов, охваченных капитальным ремонтом, в 2007 – 2008 годах по субъектам Российской Федерации представлены в Приложении 2.3.

Предоставление финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

В 2008 году из средств Фонда на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с 69 заявками направлено 9 978,5 млн. рублей. Повторные заявки были поданы 15 субъектами Российской Федерации. Кировской области средства Фонда предоставлены по трем заявкам. Средства Фонда предоставлены 53 субъектам Российской Федерации.

За счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации запланировано доленое финансирование в объеме 5 450,98 млн. рублей.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программ в соответствии с заявками субъектов Российской Федерации, составляет 15 429,49 млн. рублей.

В качестве результатов реализации региональных адресных программ предусмотрено:

- расселение 13 634 квартир, расположенных в 1999 аварийных домах;
- улучшение жилищных условий 34 тысяч граждан.

1 Источник: Минфин России. Данные по расходам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за 2007 год приведены по субъектам Российской Федерации, которые в 2008 году участвуют в программах Фонда (78 субъектов Российской Федерации).

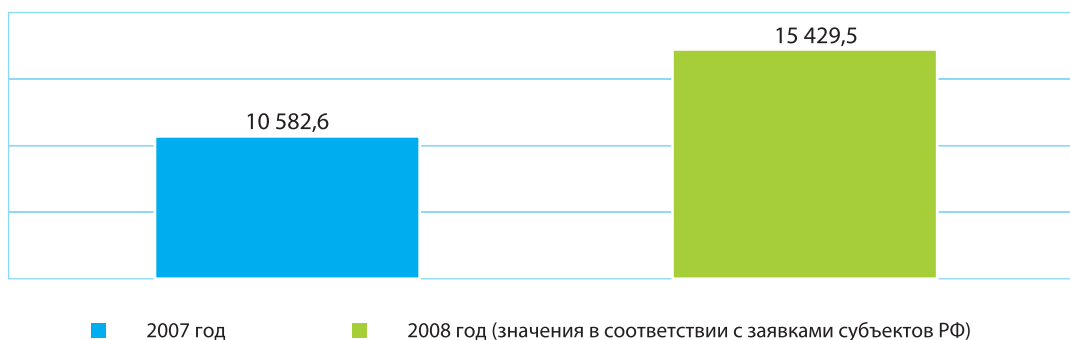
2 Источник: Минрегион России. Данные по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за 2007 год приведены по субъектам Российской Федерации, которые в 2008 году участвуют в программах Фонда (78 субъектов Российской Федерации).

Информация о заявках субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда представлена в Приложении 2.2.

При этом в 2007 году на переселение граждан из аварийного жилищного фонда было выделено 10 582,6 млн. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 3 865,6 млн. рублей, средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации – 6 690,3 млн. рублей³.

Рис. 7.

Объем расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2007-2008 годах (млн. рублей)



Сопоставления объемов расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2007-2008 годах по субъектам Российской Федерации представлены в Приложении 2.4.

Предоставление финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья

Во исполнение Федерального закона №225-ФЗ Фондом в декабре 2008 года осуществлялось рассмотрение заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья. Правлением Фонда одобрены 22 заявки на общую сумму 8 741,5 млн. рублей.

С учетом долевого финансирования из бюджетов субъектов Российской Федерации объем программ составит 13 427,1 млн. рублей, а с учетом дополнительного финансирования сверх установленного требованиями Федерального закона №185-ФЗ – 14 219,66 млн. рублей.

Реализация указанных региональных адресных программ позволит:

- приобрести 11 666 жилых помещений для расселения 1 559 аварийных домов;
- улучшить жилищные условия 31,4 тысяч граждан.

Информация о заявках субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья представлена в Приложении 2.5.

Большее число решений о предоставлении финансовой поддержки (18 из 22) было принято в последней декаде декабря. Таким образом, фактическая реализация программ будет осуществлена в 2009 году.

Тем не менее, 18 субъектов Российской Федерации до 31 декабря 2008 года разместили заказы на приобретение квартир на общую сумму 12 920,42 млн. рублей. Первые итоги размещения заказа на приобретение квартир подведены в Пензенской, Челябинской и Рязанской областях.

3 Источник: Минфин России. Данные по расходам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за 2007 год приведены по субъектам Российской Федерации, которые в 2008 году участвуют в программах Фонда (78 субъектов Российской Федерации).

В результате торгов в Пензенской области заключены контракты на приобретение 527 квартир на сумму 701,5 млн. рублей, в Челябинской области – 1086 квартир на сумму 1 563,3 млн. рублей и в Рязанской области – 454 квартиры на сумму 638,37 млн. рублей.

2.1.3. Деятельность по контролю за ходом реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и выполнению условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

Главой 8 Федерального закона №185-ФЗ предусмотрен мониторинг реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона №185-ФЗ. В целях реализации указанной нормы, обеспечения прозрачности и эффективности в сфере предоставления, получения и использования финансовой поддержки, оказания методологической помощи субъектам Российской Федерации Фондом организован оперативный контроль реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, в том числе путем проведения выездных контрольных мероприятий.

Важнейшей целью указанных мероприятий является обеспечение текущего контроля за:

- перечислением направляемых на финансирование мероприятий региональных адресных программ средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, а также средств товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК) собственников помещений в многоквартирных домах;
- эффективностью реализации региональных адресных программ на территории субъекта Российской Федерации;
- выполнением органами власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона №185-ФЗ.

Выездные проверки были проведены в 28 субъектах Российской Федерации, в том числе: 8 – в Приволжском федеральном округе, 7 – в Южном федеральном округе, 6 – в Центральном федеральном округе, 5 – в Сибирском федеральном округе, 1 – в Северо-Западном федеральном округе, 1 – в Уральском федеральном округе.

При проверке реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда особое внимание уделялось:

- анализу нормативных правовых актов и методических документов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, направленных на реализацию региональных адресных программ в соответствии с требованиями Федерального закона №185-ФЗ;
- проверке полноты объема и своевременности перечисления целевых средств на финансирование мероприятий в рамках региональных адресных программ;
- анализу оперативных данных о ходе реализации региональных адресных программ;
- оценке организации системы контроля и представления отчетности о расходовании средств, ходе реализации региональных адресных программ и выполнении условий статьи 14 Федерального закона №185-ФЗ органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- проверке соответствия ремонтных работ, выполненных в многоквартирных домах, проектной документации, программе, а также требованиям строительных норм, правил, стандартов и других нормативных документов;
- проверке соответствия проведенных мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов требованиям законодательства.

Выездной мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда заключался в проверке деятельности на территориях муниципальных образований, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда:

- организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- товариществ собственников жилья.

Кроме того, в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, проверялось наличие и выполнение:

- графиков проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;
- нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме (в том числе путем перечисления таких субсидий на имеющиеся или открываемые получателями субсидий банковские счета);
- графиков, утвержденных претендующими на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в части тарифов на тепловую энергию и органом местного самоуправления в части тарифов на водоснабжение и водоотведение и предусматривающих установление не позднее 1 января 2011 года указанных тарифов для различных групп потребителей коммунальных услуг без учета необходимости покрытия затрат на предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей;
- муниципальных правовых актов, предусматривающих не позднее 1 января 2010 года прекращение предоставления дотаций организациям коммунального комплекса на возмещение убытков от содержания объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;
- графиков, утвержденных претендующими на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда органами местного самоуправления муниципальных образований и предусматривающих установление не позднее 1 января 2010 года тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных программ и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры.

В результате проведенных мероприятий были выявлены следующие основные замечания:

- недостаточность нормативного и методологического обеспечения реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (по организации контроля и отчетности, по порядку прохождения средств и др.);
- низкие темпы освоения финансовых средств, предоставленных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

- отсутствие технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- ненадлежащее оформление документов (например, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов об утверждении смет);
- недостаточное применение новых технологий и материалов при проведении капитального ремонта многоквартирных домов, что может привести к снижению качества работ;
- недостаточное информационное обеспечение жителей по вопросам реализации программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и по переселению граждан из аварийного жилья;
- несоответствие количества включенных субъектами Российской Федерации в заявки многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ, и управляемых управляющими организациями многоквартирных домов, фактическому положению;
- управляющими организациями не в полном объеме проделана работа по заключению с собственниками жилых помещений договоров на управление многоквартирными домами и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг;
- случаи неправомерного использования объектов коммунальной инфраструктуры коммерческими организациями коммунального комплекса.

Так, в Челябинской области государственной экспертизой не осуществляется согласование проектов, предусматривающих применение современных материалов из-за отсутствия в Управлении государственной экспертизы Челябинской области утвержденных нормативов на новые материалы и технологии.

В Чувашской Республике установлены факты несоответствия муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы реализации Федерального закона №185-ФЗ, нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации.

В Самарской области выявлены факты несвоевременного перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в ТСЖ.

В Орловской области выявлены факты ненадлежащего оформления документов, таких, как протоколы об утверждении смет, несоответствия показателей в сметах и заявке при одинаковых объемах финансирования.

В Краснодарском крае установлено, что в ряде муниципальных образований программы по капитальному ремонту многоквартирных домов требуют корректировки в части видов и стоимости ремонтных работ.

В ряде регионов на момент проверок были отмечены случаи нарушений норм законодательства в сфере управления жильем. Так, в Республике Дагестан, Республике Марий Эл, Алтайском крае, Волгоградской и Омской областях коммерческими управляющими организациями не в полном объеме заключены с собственниками жилых помещений договоры на управление многоквартирными домами и с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

В Челябинской области имело место неправомерное использование коммерческими организациями коммунального комплекса объектов коммунальной инфраструктуры, в частности, на момент проверки не были заключены на новый срок договоры аренды указанных объектов.

В Республике Марий Эл выявлены факты отнесения к числу коммерческих организаций коммунального комплекса организаций, доля участия муниципального образования в уставном капитале которых превышает 25 процентов.

В Алтайском крае, Ленинградской и Омской областях были выявлены факты нарушения норм жилищного законодательства при реализации способа управления многоквартирными домами в форме ТСЖ.

В Волгоградской области имел место двойной учет многоквартирных домов, жители которых выбрали способ управления в форме ТСЖ, которое, в свою очередь, заключило договор на управление жильем с управляющими организациями.

В Самарской области (городе Самаре) управляющими организациями и ТСЖ плата за содержание жилых помещений и проведение текущего ремонта взимается в соответствии с платой за жилое помещение, утвержденной главой администрации городского округа Самара, что также не соответствует нормам законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Всего в ходе проверок работниками Фонда был осуществлен контроль ремонтных работ в 437 домах на территориях 125 муниципальных образований.

Проведенные мероприятия позволили выявить и целый ряд положительных моментов.

При проведении капитального ремонта многоквартирных домов в ряде субъектов Российской Федерации применяются новые технологии и материалы:

в Белгородской области при проведении ремонтных работ использовались современный утеплитель стироплекс и теплосберегающая технология «вентилируемого фасада»;

в Липецкой области изношенный шифер был заменен высокотехнологичным материалом нового поколения с повышенным гарантийным сроком службы (не менее 25 лет) и более привлекательным дизайном;

в Кировской области для граждан, переселяемых из аварийных домов, построены новые благоустроенные дома, сделан выбор в пользу строительства быстровозводимых домов малоэтажной застройки.

В соответствии с требованиями Федерального закона №185-ФЗ реализуются преобразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Контроль за выполнением субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда позволил выявить следующие тенденции:

- развитие конкурентных отношений в сфере предоставления коммунальных услуг, в результате чего средневзвешенная доля коммерческих организаций коммунального комплекса в указанных муниципальных образованиях составила 68,6 процента;
- развитие рынка управления жилищным фондом, в результате чего средневзвешенная доля коммерческих управляющих организаций в указанных муниципальных образованиях составила 87,9 процента от общего количества управляющих организаций;
- рост инициативы собственников жилья, в результате чего средневзвешенная доля многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ, составила 9,2 процента;
- улучшение инвестиционного климата на территориях субъектов Российской Федерации, участвующих в программах Фонда, в том числе за счет заключения и реализации концессионных соглашений;

В качестве положительного опыта реформирования жилищно-коммунального хозяйства можно отметить Белгородскую область, где в большинстве муниципальных образований по итогам 2008 года показатели выполнения условий предоставления финансовой поддержки достигли целевого уровня 2011 года.

В Республике Татарстан наблюдается развитие инициативы собственников жилых помещений в части создания ТСЖ: с марта по октябрь 2008 года количество многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ, увеличилось на 14,9 процента и, таким образом, доля многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ, составила 10,1 процента.

В Ростовской области разработана электронная база данных восстановления жилищного фонда Ростовской области с целью сохранения и восстановления жилищного фонда путем планового доведения его до нормативного состояния. Разработана информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, которая содержит данные о многоквартирных домах, расположенных на территориях всех муниципальных образований Ростовской области (12 городских округов, 43 района и 454 городских и сельских поселений), в виде смоделированного технического состояния каждого объекта.

Новосибирской областью реализуются мероприятия, направленные на развитие государственно-частного партнерства и улучшение инвестиционного климата на территории, в том числе путем заключения и реализации концессионных соглашений.

Субъектами Российской Федерации, получившими финансовую поддержку за счет средств Фонда, активно осуществляется работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Сопутствующим результатом реализации региональных адресных программ также можно назвать ускорение инвентаризации и разграничение балансовой принадлежности жилищного и коммунального фондов в субъектах Российской Федерации.

По итогам выездных проверок в адрес высших должностных лиц субъектов Российской Федерации Фондом были направлены отчеты о выполнении командировочных заданий с выводами и рекомендациями по устранению выявленных недостатков и проведению соответствующих проверок во всех муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда.

Всеми субъектами Российской Федерации, в которых проводились выездные контрольные мероприятия, были представлены информация и соответствующие документы, подтверждающие устранение выявленных замечаний.

2.2. Размещение временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

2.2.1 Общие сведения о размещении временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

В соответствии с главой 7 Федерального закона №185-ФЗ направления, порядок и условия размещения временно свободных средств Фонда, предельный размер размещаемых временно свободных средств Фонда на каждый календарный год определяются Правительством Российской Федерации. На 2008 год перечисленные параметры были определены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2008 года №76 «О размещении временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Указанное Постановление предоставило Фонду право размещать временно свободные средства в сумме остатков средств на банковских счетах Фонда за вычетом средств, необходимых для оказания финансовой поддержки, согласно решениям правления Фонда, в ценные бумаги, соответствующие критериям, установленным Министерством финансов Российской Федерации, а также в депозиты Центрального банка Российской Федерации.

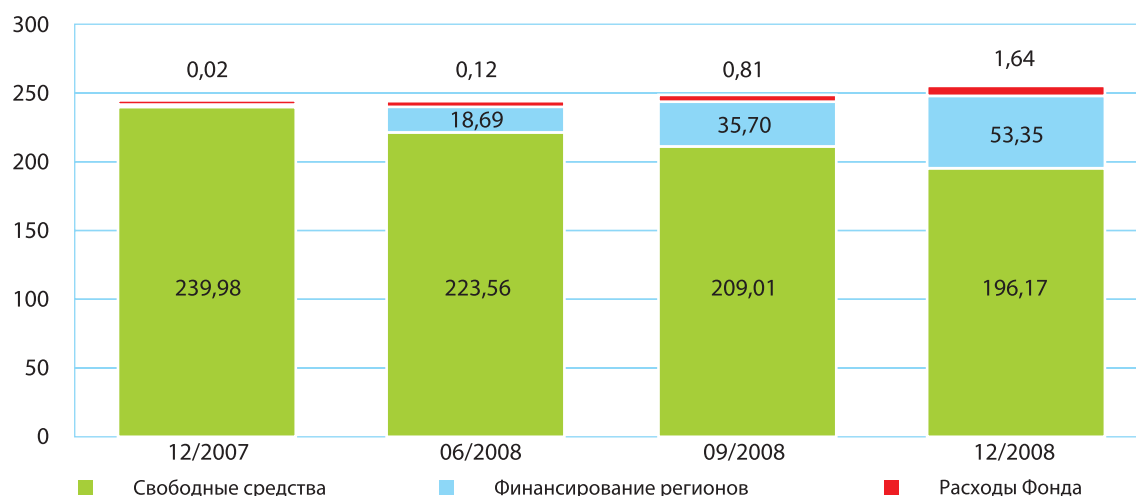
Требования к активам, в которые разрешается размещение временно свободных средств Фонда, установлены приказом Министерства финансов Российской Федерации от 7 марта 2008 года №32н «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2008 г. №76 «О размещении временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Согласно Федеральному закону от 13 марта 2008 года №69-ФЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 21 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с 15 июля 2008 года Фонду предоставлено право размещать временно свободные средства в депозиты российских кредитных организаций.

В соответствии с вышеуказанными нормативными документами, а также внесенными в них в течение 2008 года изменениями и дополнениями, Фонд проводил размещение временно свободных средств в разрешенные активы. Динамика изменения временно свободных средств определялась объемом финансирования региональных программ, собственными расходами Фонда с учетом налогов, а также доходами Фонда от размещения временно свободных средств, что отражено на диаграмме.

Рис. 8.

Динамика основных показателей, определяющих объем временно свободных средств Фонда (нарастающим итогом, млрд. рублей)



Размещение средств в депозиты Центрального банка Российской Федерации проводилось Фондом с 10 апреля 2008 года. Фонд приступил к таким операциям после принятия Советом директоров Банка России соответствующих регламентов и подписания Фондом и Банком России генерального депозитного соглашения от 8 апреля 2008 года №1.

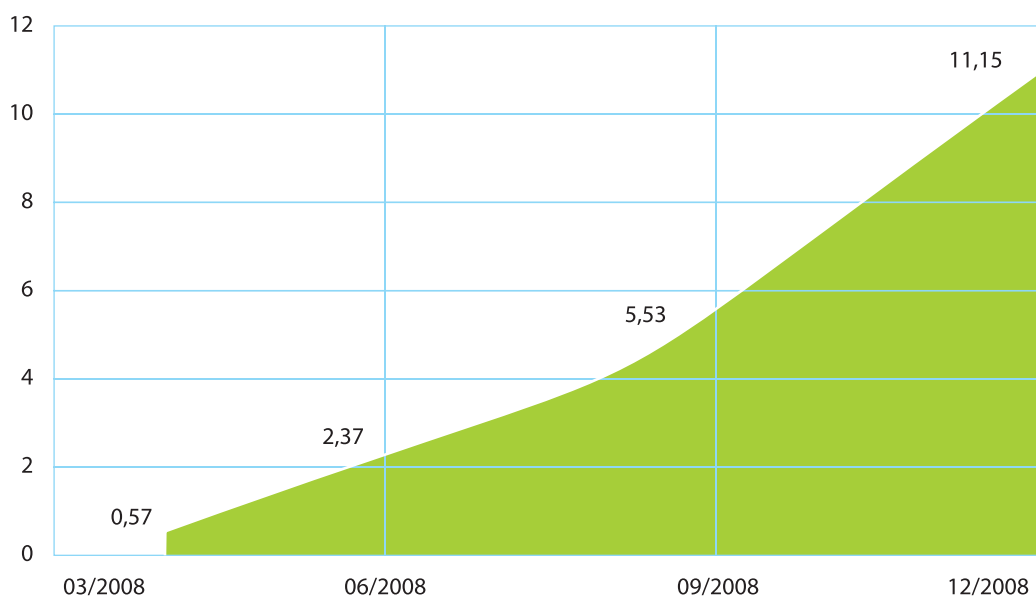
Размещение средств в ценные бумаги проводилось Фондом с 22 июля 2008 года путем передачи средств в доверительное управление. Фонд приступил к таким операциям после завершения конкурсных процедур по выбору доверительных управляющих и депозитария.

Размещение средств в депозиты кредитных организаций проводилось Фондом с 28 августа 2008 года путем проведения биржевых аукционов на Санкт-Петербургской валютной бирже. Фонд приступил к таким операциям после вступления в силу нормативных документов, регламентирующих вопросы размещения депозитов в российских кредитных организациях (приказ Министерства финансов от 31 июля 2008 года №72 вступил в силу 24 августа 2008 года).

Доход Фонда от размещения временно свободных средств в 2008 году составил 11 154,12 млн. рублей (по данным управленческого учета, без учета налогообложения), в том числе 3 906,41 млн. рублей от размещения депозитов в Центральном банке Российской Федерации, 4 507,31 млн. рублей от размещения депозитов в российских кредитных организациях (включая проценты к получению) и 2 740,41 млн. рублей от вложений в облигации российских эмитентов (с учетом дисконтов стоимости облигаций при покупке к их номинальной стоимости).

Рис. 9.

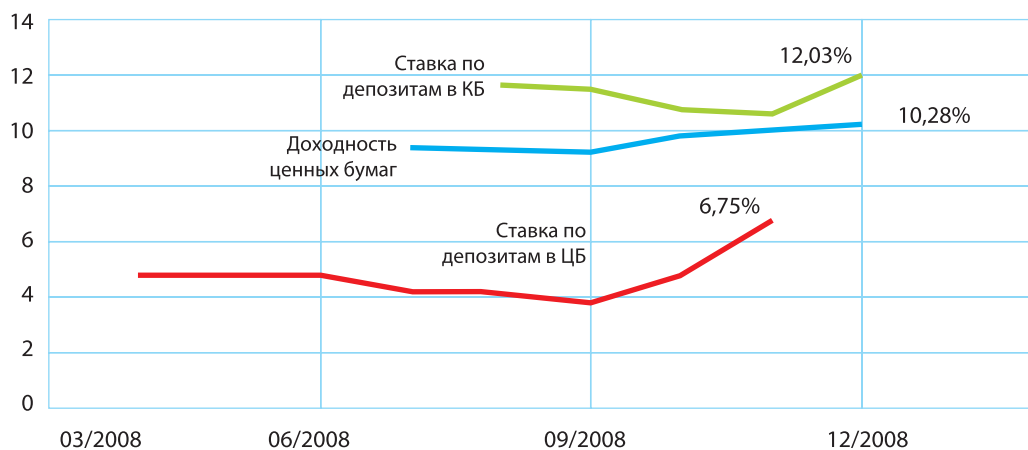
Доход от размещения временно свободных средств Фонда (нарастающим итогом, млрд. рублей)



По состоянию на 1 января 2009 года средневзвешенная доходность размещения средств в депозиты российских кредитных организаций составляла 12,03 процента годовых, доходность размещения средств в ценные бумаги – 10,28 процента годовых (к дате погашения или оферты).

Рис. 10.

Доходность активов в инвестиционном портфеле Фонда (процентов годовых)



В соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2008 года №69-ФЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 21 Федерального закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Фонд утратил право размещения временно свободных средств в депозиты Банка России с 1 января 2009 года. Фонд прекратил эти операции 2 декабря 2008 года.

2.2.2. Размещение временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в депозиты российских кредитных организаций

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года №519 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2008 г. №76» Фонду предоставлено право размещать временно свободные средства в депозиты российских кредитных организаций. При этом Фонд получил право размещать средства в депозиты только таких кредитных организаций, которые соответствуют установленным Министерством финансов Российской Федерации критериям. Указанные критерии были определены приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 июля 2008 года №72н, который вступил в силу 24 августа 2008 года.

В целях исполнения вышеуказанных нормативных правовых актов 26 июня 2008 года наблюдательным советом Фонда было принято решение об утверждении Положения о проведении торгов по размещению временно свободных средств Фонда, создана комиссия по проведению депозитных аукционов и утверждено Положение о комиссии по проведению депозитных аукционов. Решение наблюдательного совета вступило в силу 15 июля 2008 года.

Первый аукцион по размещению временно свободных средств Фонда в депозиты российских кредитных организаций был проведен 28 августа 2008 года.

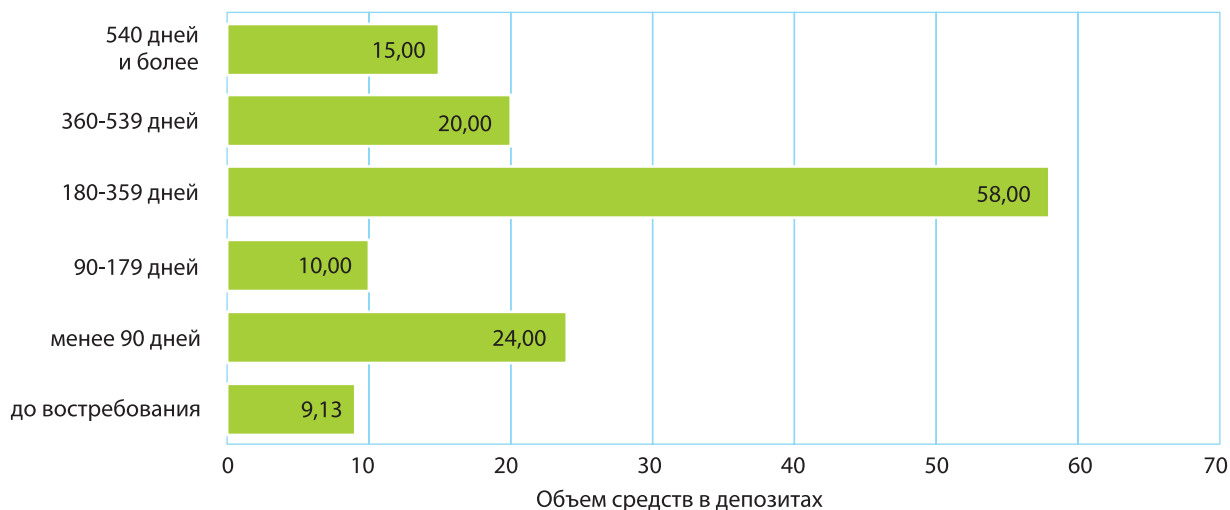
В течение 2008 года Фонд провел 25 биржевых аукционов по размещению средств в депозиты российских кредитных организаций. Аукционы проводились на Санкт-Петербургской валютной бирже. В указанных аукционах принимали участие 28 российских кредитных организаций, соответствующих критериям, установленным Министерством финансов Российской Федерации, и заключивших с Фондом генеральные соглашения о размещении депозитов.

По состоянию на 31 декабря 2008 года сумма требований Фонда к российским кредитным организациям составила 139 200,61 млн. рублей, в том числе 136 125,00 млн. рублей по размещенным депозитам, 3 075,61 млн. рублей по начисленным, но не выплаченным процентам. Средневзвешенная процентная ставка по депозитам составляет 12,74 процента годовых.

Доходы Фонда от размещения средств в депозиты российских кредитных организаций составили 4 507,31 млн. рублей (включая проценты к получению). В российских кредитных организациях Фонд размещал депозиты до востребования, срочные депозиты на срок от 6 дней до 12 месяцев, срочные депозиты с особыми условиями на срок 6 месяцев, а также срочные депозиты на 18 месяцев с возможностью досрочного расторжения депозитного договора по истечении половины срока.

Рис. 11.

Структура депозитов по срокам размещения по состоянию на 1 января 2009 года (млрд. рублей)



2.2.3. Размещение временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в депозиты российских кредитных организаций с особыми условиями

Фонд принял активное участие в реализации антикризисных мер, направленных на стимулирование роста российской экономики.

Во исполнение плана действий Правительства Российской Федерации, направленных на оздоровление ситуации в финансовом секторе и отдельных отраслях экономики 3 декабря 2008 года и 16 декабря 2008 года наблюдательным советом Фонда были приняты решения о внесении изменений и дополнений в Положение о проведении торгов по размещению временно свободных средств Фонда, которыми определялся порядок и условия размещения временно свободных средств Фонда в депозиты с особыми условиями.

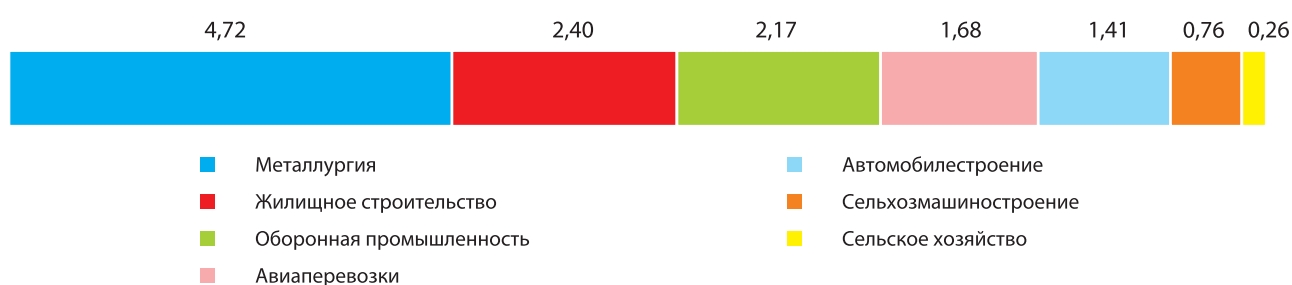
Разработанные Фондом депозиты с особыми условиями налагали на кредитные организации обязательства по кредитованию российских предприятий приоритетных отраслей промышленности (в соответствии с планом действий Правительства Российской Федерации, направленных на оздоровление ситуации в финансовом секторе и отдельных отраслях экономики). Состав приоритетных отраслей включает в себя жилищное строительство, оборонно-промышленный комплекс, сельское хозяйство, автомобилестроение, сельхозмашиностроение, авиационные перевозки, электронную промышленность и металлургическую промышленность.

В декабре 2008 года Фонд провел 2 аукциона по размещению средств в депозиты с особыми условиями на сумму 25 млрд. рублей.

Из средств, размещенных Фондом в депозиты с особыми условиями, российскими кредитными организациями было направлено на кредитование предприятий приоритетных отраслей экономики 13 408,56 млн. рублей, в том числе 2 400,00 млн. рублей – жилищное строительство, 2 173,30 млн. рублей – оборонно-промышленный комплекс, 263,00 млн. рублей – сельское хозяйство, 1 410,75 млн. рублей – автомобилестроение, 756,00 млн. рублей – сельхозмашиностроение, 1 681,36 млн. рублей – авиационные перевозки, 4 724,15 млн. рублей – металлургическая промышленность.

Рис. 12.

Структура размещения депозитов с особыми условиями (млрд. рублей)



2.2.4. Размещение временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в ценные бумаги

Фонд проводил операции по размещению временно свободных средств в облигации российских эмитентов с привлечением управляющих компаний и банков по договорам доверительного управления.

Отбор управляющих компаний и депозитария осуществлялся путем проведения открытых конкурсов.

11 марта 2008 года правлением Фонда была утверждена конкурсная документация по проведению открытого конкурса по выбору доверительных управляющих временно свободными средствами Фонда. 27 марта 2008 года конкурсная документация была представлена членам наблюдательного совета для рассмотрения и направления замечаний и предложений. Доработанная с учетом замечаний и предложений членов наблюдательного совета Фонда конкурсная документация была утверждена решением правления Фонда 10 апреля 2008 года.

Решением правления Фонда 10 апреля 2008 года была создана конкурсная комиссия по выбору доверительных управляющих временно свободными средствами Фонда и депозитария. Конкурсная комиссия была сформирована из кандидатов, предложенных членами наблюдательного совета Фонда. Председателем комиссии являлся член наблюдательного совета Фонда О. М. Толкачев, председатель Комиссии Совета Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

В открытом конкурсе по выбору доверительных управляющих приняли участие 32 крупнейшие российские управляющие компании и банки. Конкурс был объявлен 16 апреля 2008 года, а его итоги были подведены 16 июня 2008 года.

По результатам конкурса было выбрано 10 управляющих организаций, в том числе 8 управляющих компаний и 2 банка: «Газпромбанк» (ОАО), ОАО УК «Ингосстрах-Инвестиции», ЗАО «РЕГИОН Эссет Менеджмент», ООО «Управляющая компания «Капиталъ», ЗАО «УК УралСиб», ОАО «Банк Москвы», ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал», ЗАО «ПИОГЛОБАЛ Эссет Менеджмент», ЗАО «Управляющая компания ТРИНФИКО», ООО «УК «Атон-менеджмент».

В открытом конкурсе по выбору депозитария приняли участие 4 ведущих российских депозитария. Конкурс был объявлен 25 апреля 2008 года, а его итоги были подведены 11 июня 2008 года. По результатам конкурса уполномоченным депозитарием был выбран Национальный депозитарный центр.

После завершения конкурсных процедур по выбору доверительных управляющих и депозитария, заключения необходимых договоров и открытия счетов доверительного управления 22 июля 2008 года Фонд приступил к передаче средств в доверительное управление для их размещения в облигации российских эмитентов.

Средства Фонда размещались в ценные бумаги, номинированные в российских рублях, в том числе в государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации, муниципальные ценные бумаги, ипотечные ценные бумаги и облигации других российских эмитентов, соответствующих критериям, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

Всего Фондом было передано в управление 54 762,00 млн. рублей, из которых 1 806,98 млн. рублей до конца года было выведено из управления.

По состоянию на 31 декабря 2008 года стоимость ценных бумаг, находящихся в доверительном управлении, в ценах приобретения (без учета стоимости накопленного купонного дохода, уплаченного при покупке) составляет 53 123,70 млн. рублей, номинальная стоимость ценных бумаг – 54 302,54 млн. рублей, рыночная стоимость ценных бумаг – 49 821,91 млн. рублей.

Доход от доверительного управления средствами Фонда по данным управленческого учета (с учетом дисконта к номинальной стоимости ценных бумаг) составляет 2 740,41 млн. рублей.

Средневзвешенная доходность вложений в ценные бумаги составляет 10,28 процента годовых (к погашению или оферте). Средневзвешенная дюрация портфеля составляет 542 дня (26 июня 2010 года). Около 97 процентов облигаций, находящихся в инвестиционном портфеле Фонда, подлежат погашению или предъявлению к оферте по номинальной стоимости в течение 2009-2011 годов.

В структуре портфеля ценных бумаг преобладают ценные бумаги финансовых организаций (22,72 процента), ценные бумаги субъектов Российской Федерации (21,72 процента), организаций электроэнергетики (12,21 процента), организаций связи и телекоммуникации (12,04 процента), организаций транспорта и инфраструктуры (9,86 процента).

Рис. 13.

Структура портфеля ценных бумаг (процентов)



2.2.5. Структура размещения временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

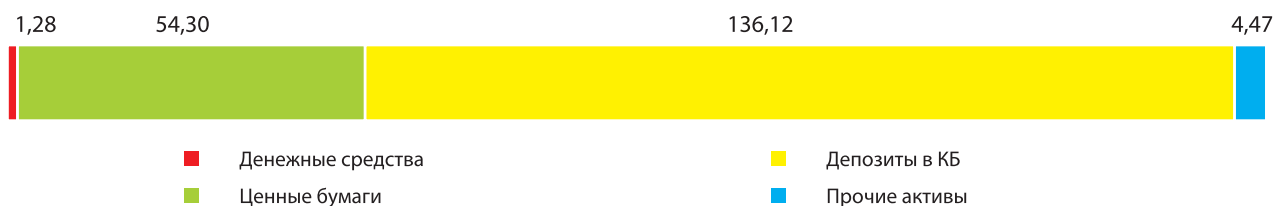
По состоянию на 31 декабря 2008 года временно свободные средства Фонда размещены в депозиты российских кредитных организаций в размере 136 125,00 млн. рублей, в ценные бумаги в размере 54 302,54 млн. рублей (по номинальной стоимости в доверительном управлении), на расчетном счете Фонда в Банке России в размере 1 276,52 млн. рублей, а также в прочие активы в размере 4 468,49 млн. рублей.

В составе прочих активов учтены суммы начисленных, но не выплаченных процентов по депозитам в коммерческих банках, суммы накопленного купонного дохода по облигациям, находящимся в инвестиционном портфеле Фонда, а также иные активы и обязательства по имуществу, переданному в доверительное управление.

Финансовая и аналитическая информация о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда ежемесячно публикуется на официальном сайте Фонда.

Рис. 14.

Структура временно свободных средств (млрд. рублей)



2.3. Информационное обеспечение привлечения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и собственников жилья к участию в программах государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

В целях информирования ответственных представителей субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и собственников жилья о возможностях участия в реформе жилищно-коммунального хозяйства, а также для выполнения требований Федерального закона №185-ФЗ актуальная и оперативная информация в полном объеме размещается на официальном сайте Фонда в сети «Интернет» по адресу www.fondgkh.ru.

Обновление информации на ленте новостей сайта и в служебных разделах осуществляется в режиме реального времени в среднем от четырех до восьми раз в день. Посещаемость сайта Фонда в 2008 году составила более 230 тыс. уникальных посетителей. В 2008 году ежедневно (по рабочим дням) к сайту обращалось от 430 до 3 770 посетителей. Проведенная в конце 2008 года рекламная кампания Фонда в сети «Интернет» повысила посещаемость сайта в среднем в 8 раз.

Официальный сайт Фонда является доступным источником, содержащим методические рекомендации, формы документов и образцы их заполнения, необходимые уполномоченным органам в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях для подготовки заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также последующей отчетности.

Кроме того, ежедневно обновляемая новостная лента сайта является источником официальной информации для сотен средств массовой информации, в числе которых ведущие федеральные и мировые информационные агентства, специализированные и региональные СМИ.

Информация, размещаемая на сайте, широко цитируется российскими средствами массовой информации. Ресурс стал востребованным инструментом для журналистов, пишущих о реформе жилищно-коммунального хозяйства.

В течение 2008 года значительно выросла посещаемость официального сайта Фонда. С момента открытия сайта зарегистрировано более 1 миллиона обращений к его страницам. Среди 724 ресурсов, зарегистрированных в разделе, предназначенном для официальных сайтов рейтинга «Rambler Top 100», ресурс www.fondgkh.ru по количеству посетителей поднялся с последнего места на 31 место. Сайт Фонда является партнером ведущей в России службы экспорта и индексации ежедневных новостей «Яндекс. Новости».

Для повышения эффективности информационной поддержки Фонда и обеспечения оперативно-го взаимодействия с гражданами Российской Федерации 25 августа 2008 года была открыта «горячая линия» Фонда по бесплатному федеральному номеру 8-800-700-89-89. Операторы «горячей линии» консультируют граждан, обратившихся по вопросам, связанным с реализацией Федерального закона №185-ФЗ, привлекая в необходимых случаях экспертов из числа сотрудников Фонда, фиксируют жалобы на качество проведения ремонтных работ и ход реализации реформы. Таким образом, «горячая линия» стала для Фонда интерактивным каналом связи с непосредственными участниками реформы жилищно-коммунального хозяйства – населением страны.

Начиная с 27 августа 2008 года, «горячей линией» было принято и обработано более 9 тыс. обращений, около 300 из них составили жалобы. Информация, поступающая от граждан, используется сотрудниками Фонда в ходе выездных контрольных проверок в субъекты Российской Федерации.

По результатам деятельности «горячей линии» выявлены следующие основные группы вопросов, интересующих граждан:

- как принять участие в программах Фонда,
- каковы особенности проведения капитального ремонта.

Фонд ежедневно оперативно взаимодействует приблизительно с двумя тысячами средствами массовой информации как общенационального, так и регионального распространения, которые получают, используют в повседневной деятельности и воспроизводят предоставляемые Фондом материалы в своих публикациях.

По данным мониторингового агентства «Интегрум» в 2008 году материалы о деятельности Фонда опубликованы в 1 169 федеральных, 2 147 региональных печатных изданиях, размещены в 1 187 интернет-изданиях, распространены 182 телерадиокомпаниями, 598 информагентствами, а также опубликованы в 283 зарубежных средствах массовой информации.

Общее количество публикаций с упоминанием Фонда за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2008 года составило 26 138 единиц (в среднем по 500 единиц в неделю). Организация деятельности Управления по связям с общественностью Фонда в режиме информационного агентства позволила в 2008 году распространить сообщения на 55,2 млн. человек, составивших в целом аудиторию всех средств массовой информации, опубликовавших материалы о деятельности Фонда.

По данным социологического исследования, проведенного Всероссийским центром изучения общественного мнения в ноябре 2008 года, за первый год деятельности Фонда 28 процентов населения Российской Федерации узнали о механизме реформирования жилищно-коммунального хозяйства из Федерального закона №185-ФЗ. Лучше всего осведомлены о механизме реформы жилищно-коммунального хозяйства жители городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга (40 процентов), а также россияне, живущие в городах с населением от 100 до 500 тысяч человек (41 процент).

В целях большей популяризации заложенного в Федеральном законе №185-ФЗ способа улучшения гражданами своих жилищных условий на телевизионном канале НТВ вышла серия анимационных роликов, разработанных Фондом. Эти ролики также регулярно транслировали телекомпании большинства субъектов Российской Федерации без привлечения средств Фонда для оплаты эфирного времени. Количество их трансляций в среднем составляло от 2 до 10 раз в течение суточного эфирного времени.

В 2008 году деятельность Фонда освещали как федеральные, так и региональные телеканалы, в том числе «Первый канал», РТР, «Вести», ТВЦ, НТВ, РЕН ТВ и РБК, а также телекомпания «МИР» Содружества Независимых Государств. В этот период на телевидении неоднократно выступали сотрудники Фонда в качестве экспертов по тематике реформирования ЖКХ.

В 2008 году по инициативе Фонда подготовлены и размещены в эфире телевизионного канала «Вести» две программы под названием «Качество жизни», в которых доступно разъяснялся механизм реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В тестовом режиме 26 ноября 2008 года начал работать интерактивный ресурс по электронному адресу www.ReformaGKH.Ru, с помощью которого граждане получили доступ к информации о реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда в отношении каждого многоквартирного дома. На сайте www.ReformaGKH.Ru жители каждого многоквартирного дома, участвующего в региональных адресных программах, могут ознакомиться со сметой работ по капитальному ремонту с детализацией по видам работ.

На указанном сайте для каждого многоквартирного дома, участвующего в региональных адресных



программах, представлены возможности обмена сообщениями между его жителями, а также оперативной связи с «горячей линией» Фонда для отправки жалобы или обращения.

С 26 ноября по 31 декабря 2008 года в базах данных сайта www.ReformaGKH.Ru на основании информации, предоставленной уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, были сформированы информационные ресурсы о более чем 32 200 многоквартирных домах, расположенных в 815 муниципальных образованиях.

Наряду с информацией о финансировании региональных адресных программ на сайте www.ReformaGKH.Ru содержится информация о реализации статьи 14 Федерального закона №185-ФЗ в части, касающейся создания ТСЖ, доли и количества коммерческих управляющих компаний, перехода на прямые расчеты за коммунальные услуги и других сведений, характеризующих ход реформирования жилищно-коммунального хозяйства в субъектах Российской Федерации.

В сотрудничестве с художником А. Г. Бильжо и писателем Г. Б. Остером подготовлены к публикации литературно-художественные произведения, популяризирующие реформирование жилищно-коммунального хозяйства.

2.4. Административно-хозяйственная деятельность государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Основной задачей административно-хозяйственной деятельности Фонда в 2008 году являлись организация и осуществление мероприятий по материально-техническому, социально-бытовому обеспечению деятельности Фонда и создание необходимых условий труда для работников Фонда.

В этих целях Фондом заключено 68 договоров, в том числе на:

- техническое обслуживание служебных помещений;
- оказание автотранспортных услуг;
- комплексное обслуживание корпоративной электронной почты;
- оказание услуг по бронированию, оформлению и продаже авиационных билетов на внутренние и международные регулярные рейсы авиаперевозчиков;
- добровольное медицинское страхование работников Фонда;
- расширение офисной автоматической телефонной станции и телекоммуникационных услуг.

Произведены закупки компьютерной, офисной техники и расходных материалов к ней, офисной мебели, канцелярских принадлежностей для структурных подразделений Фонда.

Услуги и закупки материальных ценностей осуществлялись на конкурсной основе в соответствии с Положением о закупках товаров (работ, услуг) Фонда, утвержденным правлением Фонда 21 января 2008 года (протокол №5). Указанное Положение разработано в соответствии с решением наблюдательного совета Фонда от 22 ноября 2007 года (протокол №1) с учетом положений и норм Федерального закона №94-ФЗ от 21 июля 2005 года «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Положение о закупках товаров (работ, услуг) Фонда регламентирует процедуру выбора Фондом поставщика (подрядчика) для закупки товаров (работ, услуг) в целях обеспечения максимальной экономичности и эффективности закупок, открытости процедуры выбора поставщика (подрядчика), объективности и беспристрастности принятия решений о выборе поставщика (подрядчика). Данное Положение применяется ко всем закупкам товаров (работ, услуг), осуществляемым Фондом для обеспечения его деятельности, в том числе закупкам юридических, консультационных и аудиторских услуг, услуг по обучению и коммунальных услуг.

Положение о закупках товаров (работ, услуг) Фонда предусматривает осуществление закупок следующими способами:

- открытый конкурс (стоимость закупки от 500 тыс. рублей и более);
- двухэтапный конкурс (предварительный отбор);
- запрос предложений;
- запрос котировок (стоимость закупки от 100 тыс. рублей до 500 тыс. рублей);
- простая закупка (стоимость не превышает 100 тыс. рублей);
- закупка у единственного поставщика.

Решение о способе закупки принимается комиссией Фонда по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с указанным Положением.

По решению наблюдательного совета Фонда от 26 июня 2008 года (протокол №4) общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда был утвержден в размере 376 000,0 тыс. рублей. Фактический общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда составил 342 616 тыс. рублей.

2.5. Тенденции развития сферы жилищно-коммунального хозяйства и основные задачи на 2009 год

Реформа жилищно-коммунального хозяйства стала осуществляться в первой половине девяностых годов, когда оно представляло собой государственно-административную систему, финансируемую из бюджета страны по остаточному принципу. Доля участия населения в оплате реальной стоимости оказываемых услуг и выполняемых работ составляла 3-5 процентов. Около половины населения страны независимо от материального положения пользовались различными льготами на оплату жилья и коммунальных услуг в размере 50 процентов снижения стоимости содержания занимаемого жилого помещения и потребления коммунальных услуг.

По состоянию на 2008 год жилищно-коммунальный комплекс – один из самых крупных секторов экономики Российской Федерации. Мониторинг состояния отрасли жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации показывает:

- доля основных фондов отрасли составляет более 26 процентов от общего объема основных фондов России;
- потребление отрасли – более 20 процентов энергоресурсов России;
- численность работников – более 3 млн. человек;
- общая площадь жилого фонда – 3 млрд. кв. м.

Структура жилищного фонда в Российской Федерации на сегодняшний день выглядит следующим образом:

- частный жилищный фонд – 81,1 процента жилья, в том числе 78 процентов – в собственности граждан и 3,1 процента – в собственности юридических лиц;
- в государственной собственности – 5,3 процента;
- в муниципальной собственности – 13,5 процента;
- принадлежит иным собственникам – 0,2 процента жилья.

Количество предприятий жилищно-коммунального хозяйства составляет около 46 тысяч (из них крупных и средних предприятий около 12 тысяч), количество организаций муниципальной и государственной собственности сократилось до 21,4 процента от общего количества организаций жилищно-коммунального хозяйства. Выручка предприятий превысила показатель 1,7 трлн. рублей.

На сегодняшний день можно с уверенностью говорить о том, что основная нормативная правовая база в жилищной сфере на федеральном уровне сформирована: приняты Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральный закон №185-ФЗ, Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 годы.

В целях разработки и реализации современных организационно-экономических механизмов, позволяющих создать в жилищном секторе прозрачную конкурентную среду и в коммунальном секторе инвестиционно привлекательную среду, способствующую повышению доступности и качества обеспечения населения коммунальными услугами, снижению издержек на производство услуг и потерь при их транспортировке, доставке и распределении, в 2007 году:

- проведен Государственный совет Российской Федерации в городе Казани с участием Президента Российской Федерации по вопросам работы органов государственной власти субъектов Российской Федерации по реформированию жилищно-коммунального хозяйства и строительству доступного жилья с учетом интересов групп населения с низким уровнем доходов;
- на заседании Правительства Российской Федерации 16 февраля 2007 года был одобрен «Комплекс мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2007-2008 гг.»;
- Президент Российской Федерации 26 апреля 2007 года обратился к Федеральному Собранию Российской Федерации с Посланием на 2007 год, в котором отметил, что для эффективной работы по реформированию жилищно-коммунального хозяйства необходимо создать специальный фонд в объеме 250 млрд. рублей;
- Министерством регионального развития Российской Федерации приказом от 27 июля 2007 года №54 утвержден «Комплекс мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2007-2008 гг.».

В целях проведения дальнейших преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства сформированы следующие предложения.

1. Разработка эффективной системы управления и капитального ремонта многоквартирных домов

В настоящее время готовятся предложения об изменении Жилищного кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов, направленные на усиление профессионализма и социальной ответственности лиц и организаций, осуществляющих деятельность в указанных сферах.

Предложения, в частности, предусматривают внедрение и развитие института саморегулирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, как реализацию единой государственной политики по защите интересов указанных субъектов предпринимательской деятельности и снижению степени воздействия государства на отношения предпринимателей.

Обязательное объединение профессиональных управляющих многоквартирными домами в саморегулируемые организации позволит упорядочить отношения в данной области предпринимательской деятельности, создаст предпосылки для установления достаточного уровня профессионализма и самосознания, будет способствовать усилению их ответственности перед собственниками помещений в многоквартирных домах, снижению бюджетных расходов, связанных с государственным регулированием и контролем за деятельностью управляющих организаций.

Также предлагается упорядочить финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов путем создания региональных фондов, целью которых будет являться аккумулирование денежных средств, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт своих домов, сохранение этих средств, включая снижение инфляционных потерь, а также эффективное финансирование капитального ремонта жилищного фонда, расположенного на территории субъекта Российской Федерации.

Предложения включают в себя общие нормы регулирования процедур создания и функционирования саморегулируемых организаций управляющих организаций и региональных фондов капитального ремонта, в том числе содержание регулятивных полномочий этих саморегулируемых организаций, пределы вмешательства государства в их деятельность, порядок накопления денежных средств, управления и распределения фондами капитального ремонта.

2. Повышение экономической эффективности и инвестиционной привлекательности коммунального комплекса на основе государственно-частного партнерства

В части повышения инвестиционной привлекательности коммунального комплекса предлагается разработка на организационной и информационно-ресурсной базе Фонда критериев и требований к субъектам Российской Федерации, учитывающих условия осуществления инвестиционных процессов, а также инструментов финансового и методического содействия субъектам Российской Федерации в части идентификации, формирования и реализации комплексных инвестиционных проектов.

3. Развитие системы мониторинга реформирования жилищно-коммунального хозяйства

Учитывая разную степень участия органов власти в организации работы по реформированию жилищно-коммунального хозяйства, необходимо проведение регионального мониторинга осуществляемых преобразований в жилищно-коммунальном комплексе, с обращением особого внимания на:

- завершение перевода льгот и субсидий при оплате жилья и коммунальных услуг в денежную форму;
- реализацию предусмотренных Федеральным законом №185-ФЗ мероприятий по развитию конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда путем развития рынка коммерческих управляющих компаний;
- развитие системы управления имуществом комплексом с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства.

4. Развитие систем энергосбережения

В целях развития систем энергосбережения необходимо внести изменения в нормативные правовые акты в части стимулирования потребителей и поставщиков коммунальных ресурсов к развитию систем их учета, в том числе, путем введения так называемых тарифных меню, взаимоувязанных с программами по энергосбережению, и установления повышающих коэффициентов в отношении потребителей соответствующих услуг при отсутствии приборов их учета.

В связи с минимумом информации о применении приборного учета в многоквартирных домах трудно разработать наиболее рациональный и максимально эффективный подход к внедрению такого учета, критерии оценки применения ресурсосбережения. Официальная статистическая информация отсутствует, централизованный мониторинг в данной области не ведется. Отсутствует достоверная информация о количестве установленных приборов учета, результатах их использования и т. д. В этой связи для понимания проблем и поиска их решения необходимо провести мониторинг в масштабах страны, обобщить соответствующий опыт, выработать критерии оценки эффективности использования соответствующих технологий.

Деятельность по установке приборов учета регулируется ресурсоснабжающими организациями при выдаче технических условий и обработке показаний приборов учета потребителей. Таким образом, в стране осуществляют деятельность тысячи организаций, самостоятельно определяющих вид приборов учета, которые можно поставить потребителю, при наличии его желания.

Нормативные документы, регулирующие отношения в сфере установки, обслуживания приборов учета, ведения коммерческого учета, имеют массу правовых пробелов и во многом устарели, отсутствуют единые правила, стандарты и т. д. В частности, Правила учета тепловой энергии от 1995 года устарели и не содержат норм о по квартирном учете тепловой энергии. Таким образом, существует необходимость разработки федеральной нормативной базы, введения общих стандартов. В первую очередь необходимо осуществлять правовое регулирование отношений по вопросам, касающимся самого дорогостоящего вида коммунальных ресурсов – тепловой энергии, требований к приборам учета, порядку организации учета и правилам его проведения в многоквартирных домах при различных способах управления ими.

Представляется, что требования о применении ресурсосберегающих технологий и учета с помощью приборов, как условия получения средств Фонда не приведет к ожидаемым высоким результатам. Причиной этого является низкая экономическая заинтересованность введения такого учета в жилищной сфере, например, согласно Правилам оказания коммунальных услуг в Российской Федерации, управляющие организации даже при наличии общедомовых приборов учета не имеют права предъявлять жителям многоквартирных домов к оплате фактически потребленную тепловую энергию. Жителям многоквартирных домов предъявляется только одна двенадцатая часть от прошлогоднего потребления тепловой энергии, и только один раз в год делается корректировка по прибору учета. В то же время управляющая организация ежемесячно оплачивает поставщикам за фактически потребленную в многоквартирном доме тепловую энергию. В результате возникают кассовые разрывы и значительная задолженность управляющих организаций перед производителями тепловой энергии. В этой связи необходимо изменить правовую базу в целях выработки механизма экономического стимулирования управляющих организаций, потребителей и других лиц к учету потребления ресурсов. Это значительно упростит достижение главной цели – экономичного и рационального использования коммунальных ресурсов. Существующий механизм, установленный Правилами оказания коммунальных услуг, не только не стимулирует учет, но и делает его невыгодным. Имеющаяся на сегодняшний день информация очевидно свидетельствует о том, что на рынке услуг появляется новая услуга – деятельность по установке и эксплуатации приборов учета, ведению их коммерческого учета. Появляются лица, осуществляющие деятельность в этой области, имеющие квалифицированных работников и соответствующее оборудование. Именно такие организации экономически заинтересованы в повсеместной установке приборов учета, их эксплуатации. Указанные лица могут объединиться в саморегулируемую организацию операторов коммерческого учета. Наличие такой организации, имеющей систему стандартов, корпоративные правила, санкционированные государством, позволит сделать деятельность по учету ресурсов прозрачной, единообразной, доступной для всех групп потребителей, а также исключить возможность нарушений ресурсоснабжающими организациями и потребителями ресурсов.

Кроме того, максимальной экономии энергоресурсов можно достичь, если каждый потребитель сможет иметь информацию об этой экономии и возможность принять меры, направленные на ее повышение. Здесь необходим поквартирный учет ресурсов и наличие системы регулирования. Поквартирный учет самого дорогостоящего вида коммунальных услуг – отопления возможен только при так называемой горизонтальной разводке. В связи с этим, одним из условий выделения средств Фонда должна быть такая модернизация внутридомовых систем многоквартирного дома, при которой вводится поквартирный учет энергоресурсов. Практика показывает, что только установка приборов учета, как правило, является недостаточной. Без профессиональной эксплуатации приборы учета не обеспечивают экономию энергоресурсов, а срок их эксплуатации значительно сокращается по сравнению с нормативным сроком эксплуатации. Необходимо на законодательном уровне зафиксировать обязанность собственника поручать эксплуатацию и обслуживание приборов учета специализированной организации, имеющей соответствующих работников и оборудование. Такие функции могут выполнять и ресурсоснабжающие организации по тарифам, утвержденным соответствующими государственными органами. Таким образом, для достижения максимального экономического эффекта от выделенных Фондом средств необходим целый комплекс мер:

- внедрение поквартирного и общедомового приборного учета ресурсов;
- разработка правового механизма, при котором управляющие организации экономически заинтересованы в установке приборов учета;
- законодательное закрепление обязанности собственника поручить установку прибора учета и ведение учета специализированной организации.

5. Развитие малоэтажного строительства

В условиях экономического кризиса важнейшими задачами являются максимальное развитие внутреннего рынка и вовлечение в оборот средств граждан. Малоэтажное и индивидуальное строительство не имеют альтернативы в решении этой задачи. В то же время возможности малоэтажного строительства, в частности, в целях переселения граждан из аварийного жилья, используются не в полной мере.

Преимуществами малоэтажного строительства являются:

- короткий цикл возведения зданий, низкие (по сравнению с многоэтажной застройкой) капиталоемкость и себестоимость строительства, возможность адаптации проектов под местную строительную индустрию и региональные нормативы предоставления социального жилья;

- высокая конкуренция в этой сфере строительства, определяемая наличием большого количества средних и малых строительных организаций, способствует снижению продажной цены жилья, а отсутствие у большинства этих организаций долговых обязательств по кредитам снижает риски неэффективного использования средств и появления «обманутых дольщиков»;
- потребительские качества квартир в малоэтажных домах при прочих равных условиях выше, чем в многоквартирных домах;
- законодательство в сфере градостроительной деятельности существенно снижает административные барьеры в отношении индивидуального и малоэтажного жилищного строительства.

Субъекты Российской Федерации, органы местного самоуправления имеют возможность и готовы предоставлять земельные участки под малоэтажное строительство в целях исполнения обязательств по обеспечению жильем определенных законодательством категорий граждан. В случае такого предоставления земельных участков под малоэтажное строительство для муниципальных и государственных нужд проведение аукциона не требуется, и, следовательно, земельный участок может предоставляться бесплатно, что существенно снизит стоимость строительства. Важным шагом в развитии данного сегмента жилищного строительства может стать активное участие государства в развитии индустриального малоэтажного домостроения.

Целесообразно объединение средств и ресурсов, предназначенных для сноса ветхого и аварийного жилья с ресурсами федеральных программ («Обеспечение жильем молодых семей, молодых специалистов на селе», «Уволенных и увольняемых военнослужащих», «Переселяемых с комплекса «Байконур» и северных территорий», «Вынужденных переселенцев и пострадавших вследствие радиационных аварий», «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой», «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»), муниципальных программ, средствами частных инвесторов, ипотечного кредитования, бюджетной поддержки малоимущих граждан.

Таким образом, целесообразно часть средств, предоставляемых на переселение граждан из аварийного жилья, направить на финансирование малоэтажного строительства. Для этого целесообразно использовать предусмотренные Федеральным законом №225-ФЗ условия предоставления субъектам Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в отношении малоэтажной застройки, учитывая особенности данного вида строительства.

Приложение 1.

Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2008 год

Приложение 1.1.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2008 г.

Форма №1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального

Идентификационный номер налогоплательщика Финансовое посредничество, не включенное в

Вид деятельности другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Федеральная собственность

Фонды Федеральная собственность

Единица измерения в тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 109028, г. Москва, ул. Земляной вал, 50 А, стр.3

по ОКПО 84018672

ИНН 7736243140

по ОКВЭД 65.23

по ОКОПФ/ОКФС 82 12

по ОКЕИ 384

КОДЫ		
0710001		
2008	12	31
84018672		
7736243140		
65.23		
82	12	
384		

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	583
Основные средства	120	535	1 309
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	75 548 377
Прочие внеоборотные активы	150	70	-
Итого по разделу I	190	605	75 550 269
II. Оборотные активы			
Запасы	210	841	6 262
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	782	-
расходы будущих периодов	216	59	6 262
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	1 273 990
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	10 729	3 012 592
в том числе:			
прочие дебиторы	242	-	25 671
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	114 647 765
Денежные средства	260	239 980 913	1 374 864
Итого по разделу II	290	239 992 483	120 315 473
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	239 993 088	195 865 742

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Целевое финансирование	410	239 992 776	186 679 673
Добавочный капитал	420	-	1 892
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	7 898 145
Итого по разделу III	490	239 992 776	194 579 710
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	312	1 286 032
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	184	184
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	2
задолженность по налогам и сборам	624	128	1 278 512
прочие кредиторы	625	-	7 334
Итого по разделу V	690	312	1 286 032
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	239 993 088	195 865 742
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	2416	3857
Износ основных средств	970	-	269

Руководитель

(подпись)

К.Г. Цицин

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

К.В. Серганов

(расшифровка подписи)

16 марта 2009 г.



**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за 2008г.**

Форма №2 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710002		
Организация Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального		2008	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика Финансовое посредничество, не включенное в		84018672		
Вид деятельности другие группировки		7736243140		
Организационно-правовая форма / форма собственности Федеральная собственность		65.23		
Фонды _____ / _____		82	12	
Единица измерения в тыс. руб.		384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		предыдущего года
1	2	3	4
Проценты к получению всего, в т.ч.	060	10 972 322	-
Проценты по ценным бумагам	061	2 556 299	-
Проценты по депозитам в банках	062	8 416 023	-
Прочие доходы всего, в т.ч.	090	5 534 651	-
Доходы от выбытия ценных бумаг	091	5 528 053	-
Иные доходы	092	6598	-
Прочие расходы, всего, в т.ч.	100	(5 694 913)	-
Себестоимость выбывших ценных бумаг	101	(5 562 711)	-
Иные расходы	102	(132 202)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	10 812 060	-
Текущий налог на прибыль	150	(2 526 185)	-
Прочие платежи в бюджет	180	(4 506)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	8 281 369	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
наименование		3	4	5	6
1	2				
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	3	(4506)	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	5 629	-	-	-
Прибыль текущего года направленная на обеспечение деятельности Фонда и возмещение имущества Фонда в пределах одной десятой процента имущественного взноса Российской Федерации ранее направленного на обеспечение деятельности Фонда	270	-	(383224)	-	-

Руководитель  **К. Г. Цицин**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **К. В. Серганов**
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2009 г.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2008г.

Форма №4 по ОКУД		КОДЫ		
Дата (год, месяц, число)		0710004		
		2008	12	31
Государственная корпорация - Фонд содействия Организация <u>реформированию жилищно-коммунального хозяйства</u> по ОКПО		84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН		7736243140		
Вид деятельности <u>группировки</u> по ОКВЭД		65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Федеральная</u>		82	12	
Фонды / <u>собственность</u> по ОКОПФ/ОКФС				
Единица измерения <u>в тыс. руб.</u> по ОКЕИ		384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	239 980 913	-
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	1 140	-
Возврат выданных сумм	030	6 072	-
Прочие доходы	110	145	240 000 000
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(126487)	(11970)
на оплату труда	160	(193328)	(5160)
на выплату дивидендов, процентов	170	-	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(1281385)	(600)
единый социальный налог	181	(16818)	(1327)
целевое финансирование субъектов РФ	190	(53353194)	-
на прочие расходы	191	(4204)	(30)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(54968059)	239 980 913
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых	220	-	-
Прочие поступления	230	9 561	-
Полученные проценты	240	5 338 109	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
Возврат депозитов	260	958 635 001	-
Возврат денежных средств из ДУ	270	1 806 981	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Прочее выбытие	285	(3932)	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	-
Размещение денежных средств в депозиты	320	(1094760000)	-
Передача денежных средств в ДУ	330	(54762000)	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(183736280)	-

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	-	-
Прочие поступления по финансовой деятельности	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
Прочие расходы по финансовой деятельности	410	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(238704339)	239 980 913
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	1 276 574	239 980 913
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель



(подпись)

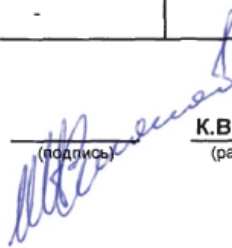
К.Г. Ницин

(расшифровка подписи)

16 марта 2009 г.



Главный бухгалтер



(подпись)

К.В. Серганов

(расшифровка подписи)

**ОТЧЕТ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОЛУЧЕННЫХ СРЕДСТВ
за 2008г.**

		К О Д Ы		
		0710006		
		2008	12	31
		84018672		
		7736243140		
		65.23		
		82	12	
		384		

Форма №6 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число)
 Государственная корпорация - Фонд содействия
 Организация реформированию жилищно-коммунального хозяйства по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Финансовое посредничество, не включенное в другие
 Вид деятельности группировки по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Фонды / Федеральная
собственность по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения в тыс. руб. по ОКЕИ

Показатель		За отчетный	За предыдущий
наименование	код	период	год
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	100	239 992 776	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	210	-	-
Членские взносы	220	-	-
Добровольные взносы	230	-	-
Доходы от предпринимательской деятельности организации	240	-	-
Прочие	250	383 224	240 000 000
Всего поступило средств	260	383 224	240 000 000
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	310	(53353176)	
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	312	-	-
иные мероприятия	313	(53353176)	
Расходы на содержание аппарата управления	320	(341842)	(7224)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	321	(234901)	(6886)
выплаты, не связанные с оплатой труда	322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	323	(9317)	
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	324	(60237)	-
ремонт основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	(37387)	(338)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	330	(1309)	-
Расходы, связанные с предпринимательской деятельностью	340	-	-
Прочие	350	-	-
Всего использовано средств	360	(53696327)	(7224)
Остаток средств на конец отчетного года	400	186 679 673	239 992 776

Руководитель К.Т. Цицин
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер К.В. Серганов
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2009 г.



ИСПОЛНЕНИЕ
СМЕТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАСХОДОВ
Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства за 2008 год.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи расходов	План	Исполнение
1	Оплата труда	143000	140554
2	Премии и материальная помощь	94400	75187
3	Начисления на фонд оплаты труда (ЕЧН), включая тарифы на на обяз.соц.страхование от НС на производстве и ПЗ	19500	16820
4	Социальные расходы	2350	2340
5	Прочие расходные материалы и предметы снабжения	8000	7996
6	Командировки и служебные разъезды	12200	9317
7	Транспортные услуги	12000	11147
8	Оплата услуг связи	5500	4360
9	Оплата содержания помещений	950	948
10	Оплата аренды помещений, земли и другого имущества	49000	48130
11	Прочие коммунальные услуги	30	12
12	Прочие текущие расходы на закупки товаров и оплату услуг	4400	4378
13	Оплата текущего ремонта оборудования и инвентаря	20	4
14	Прочие текущие расходы (услуги, консалтинг)	23400	20649
15	Приобретение основных средств	1250	774
16	ИТОГО	376000	342616

Генеральный директор _____

К.Г. Цицин

Главный бухгалтер _____

К.В. Серганов



Отчет о результатах размещения временно свободных средств Фонда в 2008 году

Дата (год, месяц, число)		2008	12	31
Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального		84018672		
Организация	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН		7736243140		
Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки		65.23		
Вид деятельности	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности		82	12	
Фонды / Федеральная собственность		по ОКОПФ/ОКФС		
Единица измерения в тыс. руб.		по ОКЕИ		
		384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Проценты к получению всего, в т.ч.	060	10 972 322	-
Проценты по ценным бумагам	061	2 556 299	-
Проценты по депозитам в банках	062	8 416 023	-
Прочие доходы всего, в т.ч.	090	5 533 685	-
Доходы от выбытия ценных бумаг	091	5 528 053	-
Иные доходы	092	5632	-
Прочие расходы, всего, в т.ч.	100	(5 694 265)	-
Себестоимость выбывших ценных бумаг	101	(5 562 711)	-
Иные расходы всего, в т.ч.:	102	(131554)	-
Расходы на продажу	103	(556)	-
Вознаграждение ДУ	108	(16 226)	-
Расходы на страхование	104	(11 977)	-
Расходы на депозитарий	105	(5 132)	-
Брокерские и биржевые	106	(131)	-
Услуги банков	107	(38)	-
НКД списанный	109	(97 494)	-
Прибыль отчетного периода	140	10 811 742	-

Руководитель К.К. Цицин
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер К. В. Серганов
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2009 г.



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по финансовой (бухгалтерской)
отчетности**

**Государственная корпорация –
Фонд содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства**

за 2008 год

ЗАО «Интерком-Аудит»

125124, Москва,
3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13
тел./факс (495) 937-34-51
e-mail: info@intercom-audit.ru
www.intercom-audit.ru

Генеральному директору Государственная корпорация
- Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Аудиторская организация:

Наименование:	Закрытое акционерное общество «Интерком-Аудит» (ЗАО «Интерком-Аудит»)
Место нахождения:	119501, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 126 стр. 6
Адрес нахождения структурного подразделения:	125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13
Государственная регистрация:	Регистрационное свидетельство № 164595 выдано Московской Регистрационной Палатой 08 февраля 1994 г.
Лицензии:	№ Е 001162 от 24.07.2002 на осуществление аудиторской деятельности, выдана Минфином РФ, действительна до 24.07.2007, продлено действие лицензии до 24.07.2012 приказом Минфина РФ от 06.08.2007 № 507 ГТ № 0015306 рег.номер 13121 от 17.10.2008 на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выдана Управлением ФСБ России по г. Москве и Московской области, действительна до 29.12.2010 г.
Является членом:	Член Аудиторской Палаты России; Член Российского общества оценщиков; Независимый член Всемирной ассоциации бухгалтерских и консалтинговых фирм «BKR International».

Аудируемое лицо:

Полное наименование:	Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Сокращенное наименование:	ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ
Место нахождения:	109028, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 50а, стр. 3
Государственная регистрация:	Регистрационное свидетельство серия 77 № 009652566 выдано 12 ноября 2007г.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ за период с 01 января по 31 декабря 2008г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Независимый член *BKR International*
Всемирной ассоциации бухгалтерских и консалтинговых фирм

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности профессиональных объединений, членами которых является аудиторская организация;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудиторской организации;
- нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности;
- оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Закрытое акционерное общество «Интерком-Аудит»

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность Государственной Корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

25.03.2009

Руководитель аудиторской организации:
Генеральный директор
ЗАО «Интерком-Аудит»
(квалификационный аттестат № К010761
от 19.12.1994 без ограничения срока действия)



Ю.Л. Фадеев

Руководитель аудиторской проверки -
Руководитель Департамента аудита организаций
(квалификационный аттестат № К007868
от 12.11.2003 без ограничения срока действия)

Л.А.Макушина

Независимый член *BKR International*
Всемирной ассоциации бухгалтерских и консалтинговых фирм

4

Информация о деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2008 год

Приложение 2.1.

Соотношение лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и фактически выделенных средств Фонда в 2008 году

№	Наименование субъектов РФ	Лимиты с учетом перераспределенного остатка	Фактически выделено средств Фонда в 2008 году	То же в % от объема 2008 года (30% от общей суммы лимита) (%)	Лимиты на проведение капитального ремонта (60% от общей суммы лимита)	Фактически выделено средств Фонда на капитальный ремонт в 2008 году	Лимиты на переселение из аварийного жилищного фонда (40% от общей суммы лимита), вкл. переселение с учетом необходимости стимул. рынка жилья	Фактически выделено средств Фонда на переселение из аварийного жилищного фонда в 2008 году	Лимиты на переселение из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимул. рынка жилья	Фактически выделено средств Фонда на переселение из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимул. рынка жилья в 2008 году	Фактически выделено средств Фонда на переселение из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимул. рынка жилья в 2008 году
По России		240 000 000,00	54 440 505,39	75,61	144 000 000,00	35 720 492,89	96 000 000,00	9 978 505,32	50 000 000,00	8 741 507,19	2 418 736,01
Центральный федеральный округ		56 336 037,37	11 185 631,58	66,18	33 801 622,42	6 627 936,57	22 534 414,95	2 138 959,00	11 736 674,45	2 418 736,01	
1	Белгородская область	3 011 912,10	533 949,00	59,09	1 807 147,26	339 320,00	1 204 764,84	78 655,00	627 481,69	115 974,00	
2	Брянская область	2 618 680,32	168 268,50	21,42	1 571 208,19	126 190,90	1 047 472,13	42 077,60	545 558,40	0,00	
3	Владимирская область	2 931 132,78	767 079,52	87,23	1 758 679,67	547 042,24	1 172 453,11	146 726,00	610 652,66	73 311,28	
4	Воронежская область	4 765 597,89	1 120 079,29	78,34	2 859 358,73	827 605,87	1 906 239,16	292 473,42	992 832,89	0,00	
5	Ивановская область	2 097 029,70	577 016,00	91,72	1 258 217,82	326 692,90	838 811,88	0,00	436 881,19	250 323,10	
6	Калужская область	1 986 410,99	858 962,44	144,14	1 191 846,60	278 750,25	794 564,40	235 395,33	413 835,62	344 816,86	
7	Костромская область	1 423 662,28	427 098,68	100,00	854 197,37	256 259,21	569 464,91	170 839,47	296 596,31	0,00	
8	Курская область	2 349 947,61	864 648,32	122,65	1 409 968,57	401 677,66	939 979,05	59 762,00	489 572,42	403 208,66	
9	Липецкая область	2 348 954,95	712 527,60	101,11	1 409 372,97	354 293,55	939 581,98	265 318,05	489 365,61	92 916,00	
10	Московская область	8 000 000,00	293 552,00	12,23	4 800 000,00	263 602,00	3 200 000,00	29 950,00	1 666 666,67	0,00	
11	Орловская область	1 547 109,30	684 093,70	147,39	928 265,58	339 388,32	618 843,72	48 691,77	322 314,44	296 013,61	
12	Рязанская область	2 237 547,20	725 768,75	108,12	1 342 528,32	260 589,92	895 018,88	0,00	466 155,67	465 178,82	
13	Смоленская область	2 064 704,40	261 109,80	42,15	1 238 822,64	261 109,80	825 881,76	0,00	430 146,75	0,00	

№	Наименование субъектов РФ	Лимиты с учетом перераспределенного остатка	Фактически выделено средств Фонда в 2008 году	То же в % от объема 2008 года (30% от общей суммы лимита) (%)	Лимиты на проведение капитального ремонта (60% от общей суммы лимита)	Фактически выделено средств Фонда на капитальный ремонт в 2008 году	Лимиты на переселение из аварийного жилищного фонда (40% от общей суммы лимита), вкл. переселение с учетом необходимости стимул. рынка жилья	Фактически выделено средств Фонда на переселение из аварийного жилищного фонда в 2008 году	Лимиты на переселение из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимул. рынка жилья	Фактически выделено средств Фонда на переселение из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимул. рынка жилья в 2008 году
	ед.изм.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
14	Тамбовская область	2 166 210,94	649 863,20	100,00	1 299 726,56	649 863,20	866 484,38	0,00	451 293,95	0,00
15	Тверская область	3 072 295,08	1 033 447,82	112,13	1 843 377,05	533 239,72	1 228 918,03	184 921,42	640 061,48	315 286,68
16	Тульская область	3 188 394,67	688 655,67	72,00	1 913 036,80	316 762,73	1 275 357,87	371 892,93	664 248,89	0,00
17	Ярославская область	2 526 447,15	819 511,30	108,12	1 515 868,29	545 548,30	1 010 578,86	212 256,00	526 343,16	61 707,00
18	город Москва	8 000 000,00	0,00	0,00	4 800 000,00	0,00	3 200 000,00	0,00	1 666 666,67	0,00
Северо-Западный федеральный округ		26 420 492,16	3 424 958,62	43,21	15 852 295,30	2 148 914,68	10 568 196,87	1 276 043,94	5 504 269,20	0,00
19	Республика Карелия	1 334 458,02	217 769,72	54,40	800 674,81	141 429,00	533 783,21	76 340,72	278 012,09	0,00
20	Республика Коми	1 896 078,32	517 541,74	90,98	1 137 646,99	290 012,37	758 431,33	227 529,37	395 016,32	0,00
21	Архангельская область	2 485 391,48	597 385,77	80,12	1 491 234,89	299 138,87	994 156,59	298 246,90	517 789,89	0,00
22	Ненецкий автономный округ	530 643,65	0,00	0,00	318 386,19	0,00	212 257,46	0,00	110 550,76	0,00
23	Вологодская область	2 510 063,91	321 348,90	42,67	1 506 038,35	248 585,10	1 004 025,56	72 763,80	522 929,98	0,00
24	Калининградская область	1 622 747,11	240 696,51	49,44	973 648,27	184 300,68	649 098,84	56 395,84	338 072,31	0,00
25	Ленинградская область	3 411 549,55	781 555,32	76,36	2 046 929,73	395 277,90	1 364 619,82	386 277,42	710 739,49	0,00
26	Мурманская область	1 650 032,72	0,00	0,00	990 019,63	0,00	660 013,09	0,00	343 756,82	0,00
27	Новгородская область	1 404 080,44	176 244,74	41,84	842 448,27	150 731,84	561 632,18	25 512,90	292 516,76	0,00
28	Псковская область	1 575 446,96	472 415,92	99,95	945 268,18	439 438,92	630 178,79	32 977,00	328 218,12	0,00
29	город Санкт-Петербург	8 000 000,00	100 000,00	4,17	4 800 000,00	0,00	3 200 000,00	100 000,00	1 666 666,67	0,00
Южный федеральный округ		35 730 042,57	8 489 569,12	79,20	21 438 025,54	7 663 627,82	14 292 017,03	825 941,30	7 443 758,87	0,00
30	Республика Адыгея (Адыгея)	864 680,61	259 404,18	100,00	518 808,36	259 404,18	345 872,24	0,00	180 141,79	0,00
31	Республика Дагестан	3 649 636,85	775 287,66	70,81	2 189 782,11	656 934,63	1 459 854,74	118 353,03	760 341,01	0,00
32	Республика Ингушетия	530 643,65	95 515,86	60,00	318 386,19	95 515,86	212 257,46	0,00	110 550,76	0,00
33	Кабардино-Балкарская Республика	1 243 353,27	285 558,46	76,56	746 011,96	181 101,87	497 341,31	104 456,60	259 031,93	0,00
34	Республика Калмыкия	530 643,65	63 813,49	40,09	318 386,19	32 815,21	212 257,46	30 998,28	110 550,76	0,00
35	Карачаево-Черкесская Республика	697 564,74	125 400,00	59,92	418 538,84	125 400,00	279 025,89	0,00	145 325,99	0,00
36	Республика Северная Осетия - Алания	1 528 274,08	262 965,63	57,36	916 964,45	262 965,63	611 309,63	0,00	318 390,43	0,00
37	Чеченская Республика	530 643,65	0,00	0,00	318 386,19	0,00	212 257,46	0,00	110 550,76	0,00
38	Краснодарский край	8 000 000,00	2 400 000,00	100,00	4 800 000,00	2 400 000,00	3 200 000,00	0,00	1 666 666,67	0,00

№	Наименование субъектов РФ	Лимиты с учетом перераспределенного остатка	Фактически выделено средств Фонда в 2008 году	То же в % от объема 2008 года (30% от общей суммы лимита) (%)	Лимиты на проведение капитального ремонта (60% от общей суммы лимита)	Фактически выделено средств Фонда на капитальный ремонт в 2008 году	Лимиты на переселение из аварийного жилищного фонда (40% от общей суммы лимита), вкл. переселение с учетом необходимости стимул. рынка жилья	Фактически выделено средств Фонда на переселение из аварийного жилищного фонда в 2008 году	Лимиты на переселение из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимул. рынка жилья	Фактически выделено средств Фонда на переселение из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимул. рынка жилья в 2008 году
	ед.изм.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
39	Ставропольский край	4 633 700,48	1 390 110,14	100,00	2 780 220,29	1 390 110,14	1 853 480,19	0,00	965 354,27	0,00
40	Астраханская область	1 652 561,05	495 767,00	100,00	991 536,63	465 590,00	661 024,42	30 177,00	344 283,55	0,00
41	Волгоградская область	4 548 636,57	756 079,90	55,41	2 729 181,94	476 243,60	1 819 454,63	279 836,30	947 632,62	0,00
42	Ростовская область	7 319 703,96	1 579 666,80	71,94	4 391 822,38	1 317 546,70	2 927 881,59	262 120,10	1 524 938,33	0,00
	Приволжский федеральный округ	54 020 864,71	15 602 020,38	96,27	32 412 518,83	8 984 397,77	21 608 345,89	2 565 315,28	11 254 346,82	4 052 307,33
43	Республика Башкортостан	6 727 047,98	2 720 428,53	134,80	4 036 228,79	924 427,20	2 690 819,19	394 533,00	1 401 468,33	1 401 468,33
44	Республика Марий Эл	1 247 722,70	369 433,30	98,70	748 633,62	224 590,00	499 089,08	144 843,30	259 942,23	0,00
45	Республика Мордовия	1 614 661,54	482 868,80	99,68	968 796,92	376 785,10	645 864,62	106 083,70	336 387,82	0,00
46	Республика Татарстан (Татарстан)	6 652 750,69	1 937 999,60	97,10	3 991 650,42	1 937 999,60	2 661 100,28	0,00	1 385 989,73	0,00
47	Удмуртская Республика	2 470 594,80	615 379,30	83,03	1 482 356,88	367 395,00	988 237,92	247 984,30	514 707,25	0,00
48	Чувашская Республика - Чувашия	2 291 583,90	741 400,70	107,84	1 374 950,34	511 643,70	916 633,56	0,00	477 413,31	229 757,00
49	Пермский край	4 629 203,78	1 382 846,18	99,57	2 777 522,27	419 836,18	1 851 681,51	0,00	964 417,45	963 010,00
50	Кировская область	2 554 046,68	572 200,64	74,68	1 532 428,01	366 428,66	1 021 618,67	205 771,98	532 093,06	0,00
51	Нижегородская область	6 416 767,51	2 153 834,00	111,89	3 850 060,50	1 101 843,00	2 566 707,00	449 392,00	1 336 826,56	602 599,00
52	Оренбургская область	3 630 453,77	1 311 200,49	120,39	2 178 272,26	652 420,69	1 452 181,51	356 689,80	756 344,54	302 090,00
53	Пензенская область	2 656 240,45	993 236,30	124,64	1 593 744,27	377 897,70	1 062 496,18	61 955,60	553 383,43	553 383,00
54	Самарская область	5 676 518,10	384 371,40	22,57	3 405 910,86	384 371,40	2 270 607,24	0,00	1 182 607,94	0,00
55	Саратовская область	5 022 859,78	1 499 361,14	99,50	3 013 715,87	901 299,54	2 009 143,91	598 061,60	1 046 429,12	0,00
56	Ульяновская область	2 430 413,01	437 460,00	60,00	1 458 247,81	437 460,00	972 165,20	0,00	506 336,04	0,00
	Уральский федеральный округ	21 176 118,42	5 299 967,41	83,43	12 705 671,05	3 296 138,87	8 470 447,37	508 211,80	4 411 691,34	1 495 616,74
57	Курганская область	1 615 009,40	455 600,00	94,03	969 005,64	262 600,00	646 003,76	193 000,00	336 460,29	0,00
58	Свердловская область	7 914 056,81	1 126 753,77	47,46	4 748 434,09	1 006 901,77	3 165 622,72	119 852,00	1 648 761,84	0,00
59	Тюменская область	2 343 015,92	938 557,66	133,53	1 405 809,55	339 093,11	937 206,37	115 089,80	488 128,32	484 374,75
60	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	2 254 456,47	439 782,99	65,02	1 352 673,88	439 782,99	901 782,59	0,00	469 678,43	0,00
61	Ямало-Ненецкий автономный округ	790 620,88	260 555,00	109,85	474 372,53	121 151,00	316 248,35	80 270,00	164 712,68	59 134,00
62	Челябинская область	6 258 958,95	2 078 717,99	110,71	3 755 375,37	1 126 610,00	2 503 583,58	0,00	1 303 949,78	952 107,99

№	Наименование субъектов РФ	Лимиты с учетом перераспределенного остатка	Фактически выделено средств Фонда в 2008 году	То же в % от объема 2008 года (30% от общей суммы лимита) (%)	Лимиты на проведение капитального ремонта (60% от общей суммы лимита)	Фактически выделено средств Фонда на капитальный ремонт в 2008 году	Лимиты на переселение из аварийного жилищного фонда (40% от общей суммы лимита), вкл. переселение с учетом необходимости стимул. рынка жилья	Фактически выделено средств Фонда на переселение из аварийного жилищного фонда в 2008 году	Лимиты на переселение из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимул. рынка жилья	Фактически выделено средств Фонда на переселение из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимул. рынка жилья в 2008 году
	ед.изм.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Сибирский федеральный округ		34 303 710,46	8 194 449,97	79,63	20 582 226,27	4 997 590,87	13 721 484,18	2 422 011,99	7 146 606,35	774 847,11
63	Республика Алтай	530 643,65	158 510,52	99,57	318 386,19	158 510,52	212 257,46	0,00	110 550,76	0,00
64	Республика Бурятия	1 477 232,35	356 255,00	80,39	886 339,41	221 598,00	590 892,94	134 657,00	307 756,74	0,00
65	Республика Тыва	530 643,65	159 193,10	100,00	318 386,19	95 515,86	212 257,46	63 677,24	110 550,76	0,00
66	Республика Хакасия	896 878,64	148 119,32	55,05	538 127,19	106 600,32	358 751,46	41 519,00	186 849,72	0,00
67	Алтайский край	4 292 002,53	834 959,97	64,85	2 575 201,52	834 959,97	1 716 801,01	0,00	894 167,19	0,00
68	Красноярский край	5 165 133,53	1 287 237,00	83,07	3 099 080,12	929 724,00	2 066 053,41	357 513,00	1 076 069,49	0,00
69	Иркутская область	4 579 027,09	766 671,20	55,81	2 747 416,26	407 808,50	1 831 610,84	358 862,70	953 963,98	0,00
70	Кемеровская область	4 908 448,57	1 624 736,96	110,34	2 945 069,14	883 520,00	1 963 379,43	578 597,00	1 022 593,45	162 619,96
71	Новосибирская область	4 389 419,62	1 489 492,35	113,11	2 633 651,77	532 894,31	1 755 767,85	526 730,35	914 462,42	429 867,68
72	Омская область	3 557 938,20	525 459,15	49,23	2 134 762,92	420 793,35	1 423 175,28	104 665,80	741 237,12	0,00
73	Томская область	1 745 362,66	523 608,25	100,00	1 047 217,60	314 165,25	698 145,07	209 443,00	363 617,22	0,00
74	Забайкальский край	2 230 979,97	320 207,17	47,84	1 338 587,98	91 500,79	892 391,99	46 346,90	464 787,49	182 359,48
Дальневосточный федеральный округ		12 012 734,31	2 243 908,31	62,26	7 207 640,58	2 001 886,31	4 805 093,72	242 022,00	2 502 652,98	0,00
75	Республика Саха (Якутия)	1 577 016,56	473 104,00	100,00	946 209,94	283 862,00	630 806,63	189 242,00	328 545,12	0,00
76	Приморский край	3 346 805,62	309 979,47	30,87	2 008 083,37	309 979,47	1 338 722,25	0,00	697 251,17	0,00
77	Хабаровский край	2 393 650,40	357 197,57	49,74	1 436 190,24	357 197,57	957 460,16	0,00	498 677,17	0,00
78	Амурская область	1 515 878,47	454 763,00	100,00	909 527,08	454 763,00	606 351,39	0,00	315 808,02	0,00
79	Камчатский край	634 865,53	0,00	0,00	380 919,32	0,00	253 946,21	0,00	132 263,65	0,00
80	Магаданская область	530 643,65	159 193,09	100,00	318 386,19	159 193,09	212 257,46	0,00	110 550,76	0,00
81	Сахалинская область	952 586,76	171 288,19	59,94	571 552,06	171 288,19	381 034,70	0,00	198 455,58	0,00
82	Еврейская автономная область	530 643,65	159 190,00	100,00	318 386,19	106 410,00	212 257,46	52 780,00	110 550,76	0,00
83	Чукотский автономный округ	530 643,65	159 193,00	100,00	318 386,19	159 193,00	212 257,46	0,00	110 550,76	0,00

ИНФОРМАЦИЯ

о работе государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с заявками субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда по состоянию на «01» января 2009 года

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления заявок)	Дата регистрации заявки	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Объем предоставленных средств	программа капитального ремонта многоквартирных домов			программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда								
					стоимость капитального ремонта (млн. руб.)			стоимость переселения (млн. руб.)								
					всего	в том числе: из средств Фонда	в порядке софинансирования	всего	из средств Фонда	в порядке софинансирования	всего	из средств Фонда	в порядке софинансирования			
1	Челябинская область	11.02.2008	12	1001,28	1655,37	1001,28	654,09	1779	7609,56	305,06	0	0	0	0	0	
		21.02.2008														
2	Калужская область	04.08.2008	7	125,33	275,99	125,33	150,66	517	1523,30	58,30	0	0	0	0	0	
		02.09.2008														
3	Кемеровская область	13.03.2008	10	514,15	431,38	278,75	152,62	343	736,49	47,00	235,40	110,67	47	9,60	579	
		25.03.2008														
		18.03.2008	7	792,48	827,67	476,07	351,60	712	2174,00	99,00	316,42	206,16	75	21,69	1365	
4	Ростовская область	25.03.2008	12	669,63	708,36	407,45	300,90	673	1972,87	102,51	262,18	170,89	100	18,42	1252	
		02.04.2008	10	1579,67	1966,30	1317,55	648,76	735	2617,05	120,55	262,12	107,75	28	10,40	656	
5	Тамбовская область	31.03.2008	9	348,44	492,85	348,44	144,41	522	1177,13	51,54	0	0	0	0	0	
		02.04.2008	17	301,43	426,35	301,43	124,93	292	700,03	32,20	0	0	0	0	0	
		05.06.2008	6	272,85	444,28	272,85	171,43	300	1183,78	55,60	0	0	0	0	0	
6	Томская область	11.06.2008	8	250,76	64,89	41,32	23,58	77	107,41	5,52	209,44	136,94	39	8,99	748	
		19.08.2008														
		11.09.2008														

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления заявок)	Дата регистрации заявки	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Объем предоставленных средств	программа капитального ремонта многоквартирных домов				программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда									
					стоимость капитального ремонта (млн. руб.)		многоквартирные дома		стоимость переселения (млн. руб.)		многоквартирные дома							
		Дата принятия решения Правлением Фонда	ед.	млн.руб.	всего	из средств Фонда	в порядке софинансирования	ед.	тыс.кв.м.	тыс.чел.	всего	из средств Фонда	в порядке софинансирования	ед.	тыс.кв.м.	численность жителей		
																	млн.руб.	млн.руб.
7	Костромская область	27.03.2008	11	92,06	133,51	92,06	41,45	156	202,00	11,10	0	0	0	0	0	0	0	
		10.04.2008																
		02.07.2008	22	335,04	238,14	164,20	73,94	333	796,05	28,10	235,38	170,84	64,54	47	7,60	439		
		29.07.2008																
8	Воронежская область	28.03.2008	8	353,95	512,14	353,95	158,19	286	866,18	38,33	0	0	0	0	0	0	0	
		10.04.2008																
		20.05.2008	17	473,65	685,34	473,65	211,68	461	1288,82	60,20	0	0	0	0	0	0	0	
		11.06.2008																
9	Республика Мордовия	18.12.2008	5	292,47	0	0	0	0	0	0	402,11	292,47	109,64	28	12,15	863		
		24.12.2008																
		31.03.2008	11	376,79	682,64	376,79	305,86	347	519,00	16,39	0	0	0	0	0	0	0	
		10.04.2008																
10	Липецкая область	13.05.2008	6	106,08	0,00	0	0	0	0	0	182,59	106,08	76,50	30	8,09	437		
		11.06.2008																
		27.03.2008	3	297,91	390,30	185,20	205,09	129	465,79	24,30	225,42	112,71	112,71	33	10,45	636		
		14.04.2008																
11	Республика Татарстан	22.08.2008	5	321,70	355,98	169,09	186,89	193	486,50	25,84	305,22	152,61	152,61	40	12,02	971		
		11.09.2008																
		26.03.2008	44	1938,00	4208,66	1938,00	2270,66	2066	7797,31	404,23	0	0	0	0	0	0	0	
		14.04.2008																
12	Тюменская область	01.04.2008	2	146,67	308,78	146,67	162,11	40	221,98	4,95	0	0	0	0	0	0	0	
		17.04.2008																
		10.09.2008	2	307,51	405,10	192,42	212,68	42	284,44	11,63	230,18	115,09	115,09	27	5,98	412		
		07.10.2008																
13	Волгоградская область	28.03.2008	10	756,08	720,07	476,24	243,82	511	1753,10	84,51	401,95	279,84	122,11	38	11,31	738		
		24.04.2008																

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления заявок)	Дата регистрации заявки	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Объем предоставленных средств	программа капитального ремонта многоквартирных домов				программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда								
					стоимость капитального ремонта (млн. руб.)		многоквартирные дома		стоимость переселения (млн. руб.)		многоквартирные дома						
					всего	в том числе: из средств Фонда	в порядке софинансирования	ед.	общая площадь помещений	численность жителей	всего	из средств Фонда	в том числе: в порядке софинансирования	ед.	общая площадь помещений	численность жителей	
млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	тыс.кв.м.	тыс.чел.	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	тыс.кв.м.	тыс.кв.м.	чел.						
22	Омская область	30.04.2008	11	525,46	771,40	420,79	350,61	452	1146,12	73,39	182,28	104,67	77,62	28	6,25	413	
		29.05.2008															
23	Республика Адыгея	19.05.2008	3	96,55	135,60	96,55	39,05	122	412,42	17,64	0	0	0	0	0	0	
		29.05.2008															
		30.09.2008	8	162,86	228,72	162,86	65,87	166	282,40	10,99	0	0	0	0	0	0	
24	Республика Башкортостан	21.10.2008															
		19.05.2008	8	1318,96	1493,20	924,43	568,77	211	762,28	54,40	604,28	394,53	209,75	50	21,97	1528	
25	Красноярский край	04.06.2008	37	1287,24	1927,37	929,72	997,64	1714	5113,95	212,87	597,22	357,51	239,70	80	23,98	1493	
		15.05.2008															
26	Новосибирская область	27.05.2008	4	1059,62	896,20	532,89	363,31	400	1875,91	81,15	943,32	526,73	416,59	67	22,22	1650	
		04.06.2008															
27	Республика Саха (Якутия)	15.05.2008	4	377,96	397,75	283,86	113,89	119	464,30	18,65	146,29	94,10	52,20	20	10,83	577	
		11.06.2008															
		25.08.2008	3	95,15	0	0	0	0	0	0	0	136,80	95,15	41,65	15	4,45	165
		24.09.2008															
28	Оренбургская область	27.05.2008	8	520,92	588,73	376,81	211,92	475	1541,89	71,40	212,42	144,10	68,31	34	6,95	512	
		11.06.2008															
		04.08.2008	22	488,19	428,22	275,60	152,61	526	1031,37	49,74	313,36	212,59	100,78	42	10,82	657	
29	Курганская область	14.08.2008															
		27.05.2008	3	455,60	359,36	262,60	96,76	91	253,50	10,73	250,99	193,00	57,99	32	7,59	513	
30	Чувашская Республика	11.06.2008															
		27.05.2008	10	511,64	774,95	511,64	263,30	406	1139,33	57,19	0	0	0	0	0	0	
31	Вологодская область	24.06.2008	3	101,89	211,94	101,89	110,05	207	882,90	40,43	0	0	0	0	0	0	
		27.05.2008															
		12.09.2008	6	219,46	301,72	146,69	155,02	176	610,84	29,09	135,70	72,76	62,94	6	2,83	189	
		30.09.2008															

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления заявок)	Дата регистрации заявки	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Объем предоставленных средств	программа капитального ремонта многоквартирных домов				программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда							
					стоимость капитального ремонта (млн. руб.)		многоквартирные дома		стоимость переселения (млн. руб.)		многоквартирные дома					
					всего	в том числе: из средств Фонда	в порядке софинансирования	количество	общая площадь помещений	численность жителей	всего	из средств Фонда	в том числе: в порядке софинансирования	количество	общая площадь помещений	численность жителей
млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	ед.	тыс.кв.м.	тыс.чел.	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	ед.	тыс.кв.м.	чел.					
38	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	10.06.2008	3	223,96	471,50	223,96	247,54	71	232,10	11,37	0	0	0	0	0	
		01.07.2008														
		06.11.2008														
		02.12.2008														
39	Ивановская область	11.06.2008	11	112,39	162,62	112,39	50,23	185	487,87	20,23	0	0	0	0	0	
		01.07.2008														
		29.10.2008														
		11.11.2008														
40	Карачаево-Черкесская Республика	10.06.2008	10	125,40	174,93	125,40	49,53	199	413,63	18,28	0	0	0	0	0	
		08.07.2008														
41	Пензенская область	07.07.2008	20	313,31	402,41	285,08	117,34	197	375,18	18,24	37,86	28,23	9,63	7	1,45	91
		16.07.2008														
		11.08.2008														
		02.09.2008														
42	Республика Карелия	25.06.2008	6	141,43	212,62	141,43	71,19	184	241,18	11,19	0	0	0	0	0	0
		16.07.2008														
		01.09.2008														
		30.09.2008														
43	Астраханская область	01.07.2008	6	319,94	434,43	289,76	144,67	283	589,01	27,38	43,88	30,18	13,70	10	1,68	122
		16.07.2008														
		18.08.2008														
		02.09.2008														
44	Алтайский край	07.07.2008	24	587,16	829,68	587,16	242,52	911	3724,63	164,38	0	0	0	0	0	0
		16.07.2008														
		14.10.2008														
		21.10.2008														
45	Кабардино-Балкарская республика	07.07.2008	6	285,56	248,71	181,10	67,60	115	235,35	17,90	136,28	104,46	31,82	16	3,96	324
		16.07.2008														
46	Республика Бурятия	08.07.2008	4	356,26	313,60	221,60	92,01	167	412,47	19,47	177,16	134,66	42,50	21	7,44	501
		16.07.2008														

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления заявок)	Дата регистрации заявки	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Объем предоставленных средств	программа капитального ремонта многоквартирных домов				программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда							
					стоимость капитального ремонта (млн. руб.)		многоквартирные дома		стоимость переселения (млн. руб.)		многоквартирные дома					
					всего	в том числе:	количество	общая площадь помещений	численность жителей	всего	из средств Фонда	в том числе:	количество	общая площадь помещений	численность жителей	
млн.руб.	из средств Фонда	в порядке софинансирования	ед.	тыс.кв.м.	тыс.чел.	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	ед.	тыс.кв.м.	чел.					
57	Удмуртская Республика	24.07.2008	3	314,07	253,16	161,46	91,69	167	447,87	24,49	225,12	152,61	72,51	33	6,34	593
		14.08.2008														
		28.11.2008														
		18.12.2008														
58	Смоленская область	06.08.2008	8	261,11	377,18	261,11	116,07	162	452,8	16,50	0	0	0	0	0	0
		14.08.2008														
59	Республика Алтай	06.08.2008	3	158,51	226,03	158,51	67,52	131	119,60	4,52	0	0	0	0	0	0
		14.08.2008														
60	г. Санкт-Петербург	07.08.2008	1	100,00	0,00	0	0	0	0	0	200,00	100,00	100,00	6	4,46	380
		14.08.2008														
61	Свердловская область	06.08.2008	11	1126,75	1860,77	1006,90	853,87	1054	3640,07	160,82	224,25	119,85	104,40	26	5,99	418
		02.09.2008														
62	Рязанская область	15.08.2008	4	135,87	201,84	135,87	65,97	44	180,70	7,57	0	0	0	0	0	0
		02.09.2008														
		19.09.2008														
		07.10.2008														
63	Республика Тыва	18.08.2008	5	159,19	134,80	95,52	39,28	64	201,83	6,95	88,15	63,68	24,47	13	4,63	317
		02.09.2008														
64	Иркутская область	18.08.2008	8	241,14	358,20	241,14	117,06	338	988,71	46,57	0	0	0	0	0	0
		02.09.2008														
		13.10.2008														
		29.10.2008														
65	Сахалинская область	19.08.2008	2	171,29	254,96	171,29	83,67	93	292,10	8,84	0	0	0	0	0	0
		02.09.2008														
66	Псковская область	14.08.2008	3	94,71	136,51	94,71	41,80	66	216,17	8,976	0	0	0	0	0	0
		11.09.2008														
		10.12.2008														
		10.12.2008														

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления заявок)	Дата регистрации заявки	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Объем предоставленных средств	программа капитального ремонта многоквартирных домов				программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда								
					стоимость капитального ремонта (млн. руб.)		многоквартирные дома		стоимость переселения (млн. руб.)		многоквартирные дома						
					всего	в том числе: из средств Фонда	количество	общая площадь помещений	численность жителей	всего	из средств Фонда	в том числе: в порядке софинансирования	количество	общая площадь помещений	численность жителей		
млн.руб.	млн.руб.	ед.	тыс.кв.м.	тыс.чел.	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	ед.	тыс.кв.м.	чел.							
67	Новгородская область	20.08.2008	4	147,23	204,23	125,13	79,10	145	772,64	32,81	33,35	22,10	11,25	7	0,92	79	
		11.09.2008															
68	Амурская область	26.11.2008	6	29,01	40,70	25,60	15,10	64	12,87	5,16	5,15	3,41	1,74	2	0,21	8	
		18.12.2008															
69	Архангельская область	11.09.2008	22	454,76	634,86	454,76	180,09	321	411,70	16,97	0	0	0	0	0	0	
		30.09.2008															
70	Хабаровский край	24.09.2008	9	597,39	420,78	299,14	121,64	534	1929,87	97,84	503,44	298,25	205,19	64	13,79	794	
		21.10.2008															
71	Республика Калмыкия	03.10.2008	4	357,20	517,48	357,20	160,29	104	637,97	24,89	0	0	0	0	0	0	
		21.10.2008															
72	Магаданская область	06.10.2008	8	63,81	49,37	32,82	16,55	35	27,11	1,98	47,95	30,99	16,96	7	3,85	297	
		21.10.2008															
73	Ямало-Ненецкий автономный округ	10.10.2008	5	159,19	216,88	159,19	57,69	37	87,11	3,41	0	0	0	0	0	0	
		21.10.2008															
74	Приморский край	24.10.2008	2	201,42	255,13	121,15	133,97	66	202,88	11,71	160,54	80,27	80,27	11	2,80	167	
		29.10.2008															
75	Московская область	10.11.2008	4	309,98	448,82	309,98	138,84	94	337,27	16,29	0	0	0	0	0	0	
		20.11.2008															
76	Чукотский автономный округ	26.11.2008	17	293,55	554,95	263,60	291,35	233	989,50	41,76	59,90	29,95	29,95	3	1,00	65	
		18.12.2008															
77	Калининградская область	17.12.2008	3	159,19	335,14	159,19	175,95	97	213,86	7,24	0	0	0	0	0	0	
		18.12.2008															
78	Республика Ингушетия	10.12.2008	4	240,70	310,41	184,30	126,11	118	92,04	4,12	88,62	56,40	32,22	24	2,68	193	
		24.12.2008															
ИТОГО по заявкам 2008 года:		23.12.2008	2	95,52	125,68	95,52	30,16	21	104,72	6,74	0	0	0	0	0	0	0
		24.12.2008															
			1141	45698,99	57902,22	35720,49	22181,73	37754	115093,41	5512,99	15429,49	9978,50	5450,98	1999	542,64	33727	

* – показатели реализации Программы Ярославской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда рассчитаны на 2008-2009 годы, сумма финансирования по программе переселения указана на 2008 год

Приложение 2.3.

Информация о проведении капитального ремонта многоквартирных домов в 2007-2008 годах по субъектам Российской Федерации

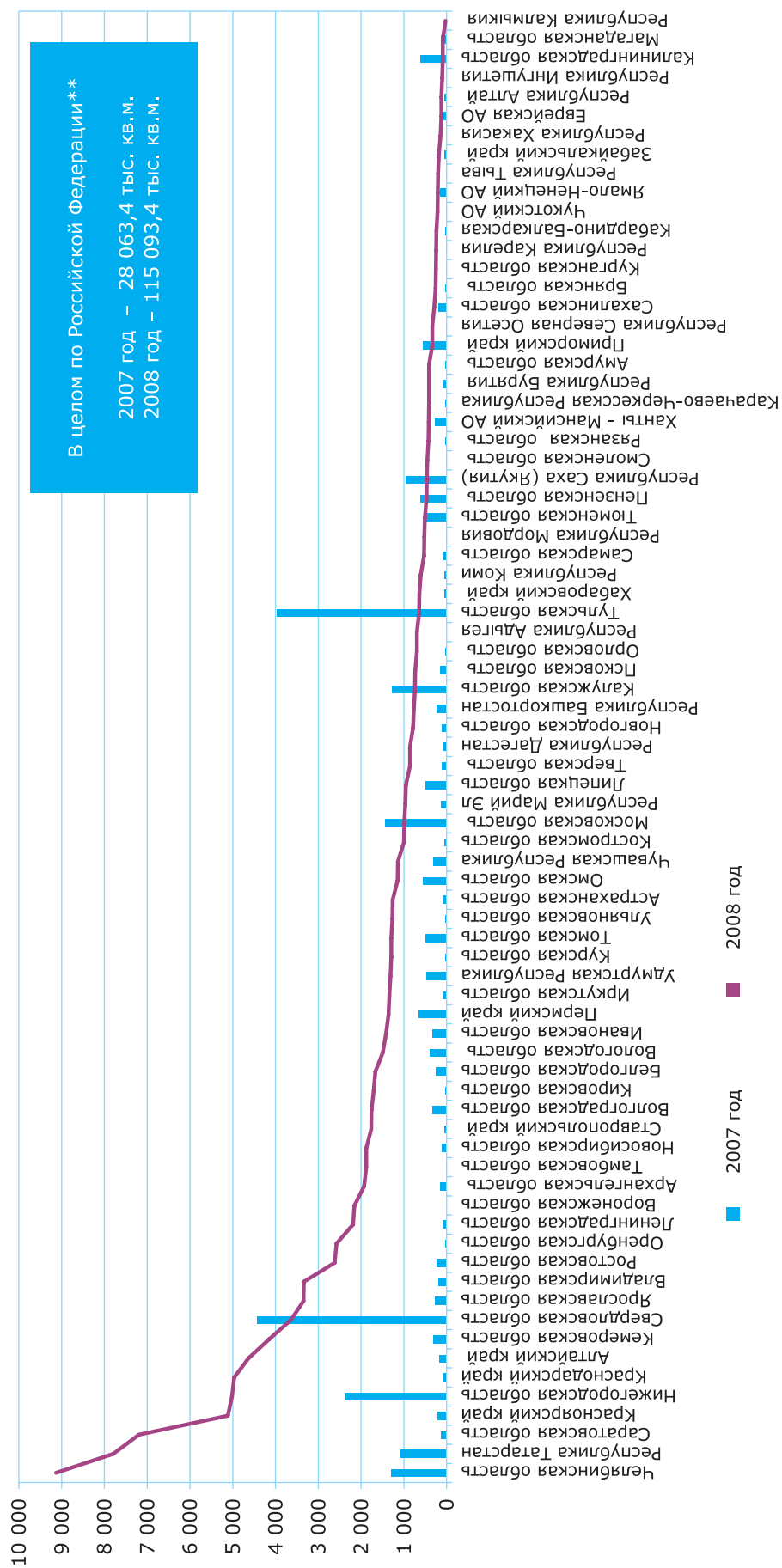
Объем расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (млн. рублей)*



* Данные об объемах расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 году, соответствуют значениям показателей, указанным в заявках субъектов РФ

** Расчёт произведен по субъектам Российской Федерации, в 2008 году участвовавшим в программах Фонда

Общая площадь многоквартирных домов, охваченных капитальным ремонтом (тыс. кв. м.)*

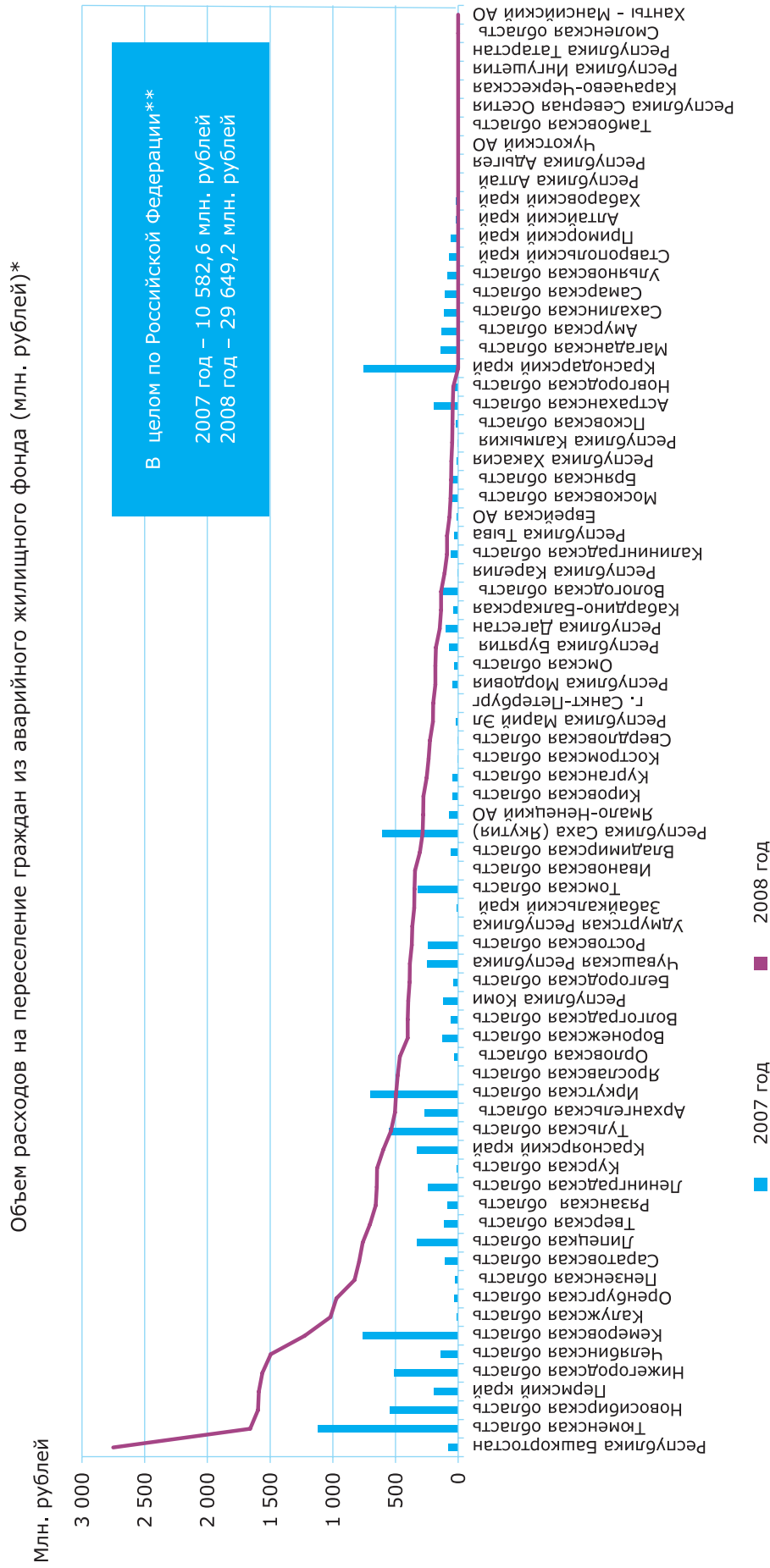


* Расчёт произведен по субъектам Российской Федерации, в 2008 году участвовавшим в программах Фонда

** Данные об общей площади многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт в 2008 году, соответствуют значениям показателей, указанным в заявках субъектов РФ

Приложение 2.4.

Информация о переселении граждан из аварийного жилищного фонда в 2007-2008 годах по субъектам Российской Федерации



* Расчёт произведен по субъектам Российской Федерации, в 2008 году участвовавшим в программах Фонда

** Данные о расходах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2008 году соответствуют значениям показателей, указанным в заявках субъектов РФ (включая расходы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости стимулирования развития рынка жилья)

ИНФОРМАЦИЯ

о заявках субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилья с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, рассмотренных управлением Фонда

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления заявок)	Дата регистрации заявки	Контрольная дата принятия решения Правлением Фонда	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденная Минрегионом России	программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда				переселяемые многоквартирные дома			
						стоимость переселения (млн. руб.)		количество	общая площадь жилых помещений	количество жилых помещений в МКД	численность жителей		
						всего	из средств Фонда					в порядке софинансирования	дополнит. источники финансирования
1	Пензенская область	08.12.2008	10.12.2008	2	28,50	742,10	553,38	188,72	0	75	26,04	650	1628
2	Республика Башкортостан	08.12.2008	10.12.2008	6	30,45	2146,53	1401,47	745,06	0	212	70,63	1880	5699
3	Челябинская область	08.12.2008	10.12.2008	11	27,20	1493,97	952,11	541,86	0	189	54,93	1459	3979
4	Тюменская область	10.12.2008	18.12.2008	5	35,70	1428,46	484,37	484,37	459,71	105	28,26	807	2221
5	Рязанская область	12.12.2008	18.12.2008	4	29,00	656,48	465,18	191,30	0,00	90	22,64	662	1538
6	Ямало-Ненецкий автономный округ	15.12.2008	18.12.2008	4	42,85	118,27	59,13	59,14	0,00	14	2,76	53	169
7	Ивановская область	17.12.2008	24.12.2008	4	25,60	344,09	250,32	93,76	0,00	54	13,44	321	750
8	Ярославская область	17.12.2008	24.12.2008	3	30,65	108,58	61,71	46,88	0,00	16	3,54	101	243
9	Курская область	22.12.2008	24.12.2008	2	22,85	563,69	403,21	160,48	0,00	121	24,67	689	1777
10	Нижегородская область	22.12.2008	24.12.2008	4	36,60	894,47	602,60	291,87	0,00	79	24,44	602	1794
11	Орловская область	22.12.2008	24.12.2008	6	25,85	400,13	296,01	104,11	0,00	50	15,48	377	940
12	Забайкальский край	22.12.2008	24.12.2008	4	26,35	278,62	182,36	96,26	0,00	67	10,57	253	571
13	Новосибирская область	23.12.2008	24.12.2008	9	36,30	653,00	429,87	223,13	0,00	62	18,06	468	1198
14	Липецкая область	23.12.2008	24.12.2008	4	30,00	231,69	92,92	92,92	45,86	27	6,19	165	413
15	Владимирская область	24.12.2008	24.12.2008	2	29,70	101,84	73,31	28,52	0,00	10	3,43	72	205
16	Пермский край	18.12.2008	27.12.2008	1	35,10	1589,91	963,01	626,90	0,00	105	45,30	1255	3348
17	Белгородская область	23.12.2008	27.12.2008	6	25,30	253,41	115,97	81,13	56,31	25	7,79	209	524
18	Тверская область	23.12.2008	27.12.2008	2	40,00	442,94	315,29	127,66	0,00	35	11,07	295	757
19	Кемеровская область	24.12.2008	27.12.2008	3	27,55	268,57	162,62	105,95	0,00	31	10,07	195	623
20	Республика Чувашия	25.12.2008	27.12.2008	7	28,15	383,99	229,76	90,24	63,99	75	12,85	374	1095
21	Оренбургская область	25.12.2008	27.12.2008	6	27,25	445,31	302,09	143,22	0,00	59	16,34	463	1138
22	Калужская область	26.12.2008	27.12.2008	5	41,55	673,63	344,82	162,12	166,69	58	12,20	316	788
ИТОГО по заявкам 2008 года:						14219,66	8741,51	4685,60	792,55	1559	440,70	11666	31398

Аналитические материалы к годовому отчету

Приложение 3.1.

ИНФОРМАЦИЯ о результатах мониторинга проводимых преобразований в жилищно-коммунальном комплексе Российской Федерации

Мониторинг преобразований в жилищно-коммунальном комплексе Российской Федерации (далее – мониторинг) проведен Фондом во исполнение пункта 7 раздела II «О реформировании жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации» протокола заседания Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года № 37.

Мониторинг осуществлялся на основании следующей информации:

- сведений о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства за январь – декабрь 2008 года, предоставляемых Минрегиону России органами управления ЖКХ субъектов Российской Федерации по форме статистической отчетности «Форма № 22-ЖКХ (реформа)» в соответствии с данными органов местного самоуправления, юридических лиц, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, а также осуществляющих начисление жилищно-коммунальных платежей;
- сведений о предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за январь – декабрь 2008 года, предоставляемых территориальным органам Росстата органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными ими учреждениями (отделами (службами) жилищных субсидий или заменяющих органов), органами местного самоуправления по форме статистической отчетности «Форма № 22-ЖКХ (субсидии)»;
- сведений о предоставлении гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за январь – декабрь 2008 года, предоставляемых территориальным органам Росстата органами местного самоуправления, органами социальной защиты, отделениями (отделами) Пенсионного фонда Российской Федерации, организациями жилищно-коммунального хозяйства и иными организациями, независимо от формы их собственности и организационно-правовой формы, обладающими информацией о предоставлении гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по форме статистической отчетности «Форма № 26-ЖКХ»;
- отчетов об исполнении консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации по бюджетной деятельности за январь – декабрь 2008 года (по данным Федерального казначейства);
- отчетов высших должностных лиц субъектов Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) о ходе реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Анализ преобразований в жилищно-коммунальном комплексе Российской Федерации проведен в субъектах Российской Федерации по пяти основным направлениям:

- 1) развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда;
- 2) развитие системы управления имуществом комплексом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства;
- 3) завершение перевода льгот и субсидий при оплате жилья и коммунальных услуг в денежную форму;
- 4) развитие системы ресурсо- и энергосбережения;
- 5) совершенствование системы ценообразования и повышение эффективности расходования бюджетных средств в жилищно-коммунальной сфере.

Степень преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства оценена по достижению субъектами Российской Федерации целевых значений показателей, установленных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ. По показателям, для которых такие целевые значения не установлены, анализ проведен на основании оценки динамики преобразований и достигнутого уровня в сопоставлении со значением, сложившимся в целом по Российской Федерации.

Мониторинг также отражает преобразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях, включенных в региональные адресные программы субъектов Российской Федерации, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда. Для оценки хода реформирования в указанных муниципальных образованиях были использованы сведения, содержащиеся в отчетах высших должностных лиц субъектов Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) о ходе реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, представление которых предусмотрено статьей 22 Федерального закона № 185-ФЗ.

При этом необходимо отметить, что имеющийся в настоящее время статистический инструментарий не позволяет в полной мере оценить степень преобразований в жилищно-коммунальном комплексе Российской Федерации ввиду отсутствия необходимого фактологического материала, анализ которого позволил бы более объективно и полно оценить рассматриваемые явления. В наибольшей степени это касается оценки развития ресурсо- и энергосбережения, функционирования системы учета с помощью приборов отпускаемых потребителям коммунальных ресурсов.

Жилищно-коммунальный комплекс является неотъемлемой составляющей частью экономики страны и важной частью системы жизнеобеспечения граждан. В настоящее время жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой крупный многоотраслевой комплекс, который включает в себя жилищный фонд общей площадью около 3 млрд. кв. м., многопрофильную коммунальную инфраструктуру, обеспечивающую потребителей услугами тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, услугами по уборке, вывозу, утилизации твердых бытовых отходов и благоустройству территорий. Функционирование сферы имеет мультипликативный эффект, обеспечивая производство и занятость в смежных отраслях экономики.

Начиная с середины девяностых годов, в русле общих преобразований и перехода на рыночные механизмы в жилищно-коммунальном хозяйстве также были начаты реформационные процессы. Концепция реформы жилищно-коммунального хозяйства была утверждена Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 1997 года № 425, а в дальнейшем ее цели, задачи и механизмы реализации были развиты в федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года № 675.

В конце 2004 года был принят ряд федеральных законов, регулирующих вопросы реформирования жилищно-коммунального хозяйства и строительства, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, федеральные законы о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». В 2005 году был принят Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Во исполнение соответствующих законодательных актов были приняты все нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации по вопросам развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, в том числе непосредственно влияющие на качество предоставляемых гражданам услуг:

- 1) постановление Правительства Российской Федерации от 29 августа 2005 года № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»;
- 2) постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;
- 3) постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;
- 4) постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- 5) постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- 6) постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- 7) постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 года № 467 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля за применением предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги»;
- 8) постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса».

В качестве одной из основных целей реформы было названо преодоление кризисных явлений за счет перехода с административных методов управления на экономические. В течение последующего периода основной массив жилого фонда был передан в собственность граждан, организации отрасли стремились перейти на бездотационный режим работы путем доведения оплаты услуг гражданами до экономически обоснованного уровня.

Вместе с тем изменения в отрасли происходили крайне низкими темпами. Передача жилого фонда в собственность гражданам не сопровождалась появлением ответственного и эффективного собственника, отсутствовали механизмы создания ресурсной базы для проведения текущего и капитального ремонта жилья, влияния на качество предоставляемых услуг и рационализацию затрат. Финансовое состояние многих предприятий жилищно-коммунального комплекса оставалось неустойчивым и убыточным, развитию конкурентной среды препятствовало монопольное и доминирующее, в том числе технологически обусловленное, положение государственных и муниципальных предприятий. Во многом незначительный темп преобразований объяснялся отсутствием стимулов к реформированию как для органов государственной власти и органов местного самоуправления, так и для граждан.

Решению задачи формирования такого стимулирующего механизма послужило создание в 2007 году инструмента финансовой поддержки субъектов Российской Федерации в реализации региональных адресных программ, направленных на обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан. При этом условием предоставления указанной поддержки явилось проведение преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Значительный объем привлекаемых финансовых ресурсов, прозрачная процедура заявочной кампании с законодательно установленными направлениями и целевыми значениями показателей реформирования на каждом этапе создали эффективный мотивационный механизм в реализации реформирования отрасли¹.

Анализ состояния жилищно-коммунального хозяйства в субъектах Российской Федерации, исходя из основных направлений реформирования сферы, позволяет охарактеризовать достигнутый уровень ключевых показателей преобразований в 2008 году следующим образом.

1 Условие предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации с целевыми значениями показателей реформирования на каждом этапе установлены статьей 14 Федерального закона года №185-ФЗ

1. Развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда

В основе реформирования сферы управления и обслуживания жилищного фонда лежит необходимость создания условий для обеспечения поддержания его в надлежащем состоянии. В качестве основных путей достижения указанной цели реализуются меры, направленные на формирование качественно нового принципа управления жилищным фондом и средствами на его содержание и восстановление путем развития инициативы собственников жилья, а также на демонополизацию обслуживания жилищного фонда.

Приоритетной задачей в процессе привлечения собственников жилья к решению вопросов управления общим имуществом многоквартирных домов, его содержания и ремонта и благоустройству придомовых территорий является содействие созданию ТСЖ как одного из наиболее эффективных способов защиты прав владельцев жилых помещений и возможностей их влияния на стоимость и качество предоставляемых услуг.

На данном этапе реформы усилия органов власти субъектов Российской Федерации по решению поставленной задачи направлены на формирование благоприятных условий для создания и деятельности ТСЖ и на оказание информационной поддержки населению.

По итогам 2008 года нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации и (или) муниципальные правовые акты, предусматривающие формирование благоприятных условий для создания и деятельности ТСЖ, разработаны и приняты во всех субъектах Российской Федерации.

Результатом проведенной работы стало увеличение доли многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали и реализуют способ управления посредством ТСЖ. В 2008 году значение указанного показателя в целом по Российской Федерации составило 5процента, что в 2,2 раза выше уровня 2007 года (2,3 процента).

В 40 субъектах Российской Федерации значение данного показателя превышает 5 процентов. В Оренбургской, Саратовской, Челябинской и Кемеровской областях, Республике Дагестан, Республике Татарстан, Республике Северная Осетия – Алания, Чувашской Республике и Кабардино-Балкарской Республике доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления посредством ТСЖ, достигла 10 процентов, а в городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Белгородской области – 20 процентов, что соответствует целевым значениям показателя на 2009 и 2010 годы соответственно. При этом необходимо отметить, что достигнутое высокое значение показателя в ряде субъектов Российской Федерации обусловлено незначительным общим числом многоквартирных домов и преимущественным преобладанием индивидуальных жилых домов (республики в Южном федеральном округе).

Значение указанного показателя в среднем по муниципальным образованиям, получившим финансовую поддержку за счет средств Фонда, составляет 9,7 процента. В 60 субъектах Российской Федерации доля многоквартирных домов под управлением ТСЖ на территориях муниципальных образований, получивших поддержку за счет средств Фонда, выше среднего значения по соответствующему субъекту Российской Федерации. Наилучшие результаты достигнуты в Республике Бурятия, Республике Дагестан, Белгородской, Оренбургской, Саратовской и Тюменской областях – свыше 15 процентов.

Вместе с тем, в 13 субъектах Российской Федерации данный показатель не превышает 2 процентов, наименьшие его значения зафиксированы в Республике Тыва и Чеченской Республике (по 0,3 процента) и Ненецком автономном округе (0,1 процента).

Формирование системы рыночных отношений в сфере управления жилищным фондом и его обслуживания предполагает создание конкурентной среды и развитие рынка управляющих компаний. Данные меры позволяют преодолеть негативные последствия монопольного государственного управления и существенно повысить качество и доступность предоставляемых услуг населению.

Усилия органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по решению указанной задачи направлены на создание условий для ускорения процесса разгосударствления организаций жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение равных прав хозяйствующих субъектов различных форм собственности и организационно-правовых форм.

Результатом проводимых преобразований, направленных на создание конкурентной среды и развитие рынка управляющих организаций, является увеличение количества многоквартирных домов, управление которыми осуществляют организации с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и муниципальных образований не более чем 25процента (далее – коммерческие управляющие организации).

В 2008 году в целом по Российской Федерации доля многоквартирных домов, находящихся под управлением коммерческих управляющих организаций достигла 20 процентов, в 2,3 раза превысив уровень 2007 года (8,8 процента).

В Республике Татарстан, Республике Дагестан, Республике Марий Эл и Чувашской Республике, Орловской и Кемеровской областях, а также в городе федерального значения Санкт-Петербурге значение данного показателя в целом по субъекту Российской Федерации превышает целевой показатель 2008 года – 50 процентов, а в Белгородской области (93 процента) – 2009 года.

Значение указанного показателя на территориях муниципальных образований, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, составило 66,6 процента. В 31 субъекте Российской Федерации в муниципальных образованиях, участвующих в программах Фонда, доля многоквартирных домов под управлением коммерческих управляющих организаций превысила указанный среднероссийский уровень. При этом в 12 субъектах Российской Федерации названный показатель достиг заданного уровня 2009 года – 80 процентов, а наилучшие его значения (более 85 процентов) зафиксированы в Ханты-Мансийском автономном округе (86 процентов), Республике Тыва (86 процентов), Самарской области (86,6 процента), Республике Дагестан (87,2 процента), Белгородской области (97,6 процента) и Чукотском автономном округе (98,1 процента).

При этом наименьшая доля многоквартирных домов под управлением коммерческих управляющих организаций в целом по субъекту Российской Федерации сложилась в Камчатском крае (2,7 процента), Ставропольском крае (2,5 процента) и Забайкальском крае (1,1 процента).

Вместе с ростом числа многоквартирных домов под управлением организаций с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и муниципальных образований не более 25 процентов происходит замещение государственных и муниципальных организаций коммерческими организациями.

Так, в 2008 году доля коммерческих организаций в общем числе организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества, в целом по Российской Федерации составила 79,8 процента, практически достигнув целевого уровня 2009 года (80 процентов). Все управляющие организации (100 процентов) являются коммерческими в Липецкой и Тамбовской областях, Республике Ингушетия, Республике Тыва, Чукотском автономном округе.

По муниципальным образованиям, включенным в программы Фонда, во всех субъектах Российской Федерации значения указанного показателя превышают установленное для 2008 года пороговое значение – 50 процентов; в 60 субъектах Российской Федерации досрочно выполнено обязательство 2009 года по увеличению доли коммерческих управляющих организаций до 80 процентов. Наибольшая доля коммерческих управляющих организаций (более 95 процентов) в муниципальных образованиях Тамбовской, Смоленской, Амурской, Иркутской, Белгородской, Томской, Липецкой и Омской областей, Республики Башкортостан, Республики Карелия, Республики Бурятия, Приморского края, Ханты-Мансийского автономного округа и Чукотского автономного округа (100 процентов).

Ниже целевого уровня 2008 года доля коммерческих управляющих организаций в целом по субъекту Российской Федерации наблюдается в Сахалинской области (45,8 процента) и Ненецком автономном округе (33,3 процента), в Чеченской Республике такие организации отсутствуют.

В рамках преобразования отношений собственности в жилищной сфере, связанных с передачей прав собственности на общее имущество многоквартирных домов и ответственности за его содержание владельцам жилых помещений, одной из ключевых задач является выделение земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, в общую долевую собственность собственникам жилых помещений. Работы по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются в соответствии со статьей 16 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, в распоряжении которых находятся соответствующие земельные участки.

Графики проведения соответствующих работ до 1 января 2011 года по состоянию на конец 2008 года утверждены в 80 субъектах Российской Федерации. Из них в Республике Адыгея, Республике Башкортостан, Республике Коми, Республике Марий Эл, Республике Северная Осетия-Алания, Чувашской Республике, Белгородской, Брянской, Владимирской, Орловской, Тульской и Ярославской областях, городе федерального значения Санкт-Петербурге и Еврейской автономной области указанные графики утверждены во всех муниципальных образованиях, расположенных на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации. В остальных субъектах Российской Федерации графики были утверждены преимущественно в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда.

В Чеченской Республике, Мурманской области, Ненецком автономном округе разработка и утверждение графиков проведения работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, не проводились.

2. Развитие системы управления имуществом комплексом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства

Одним из ключевых направлений реформирования жилищно-коммунальной сферы является постепенный отказ в пользу рыночных механизмов от административных методов управления в сфере предоставления коммунальных услуг, развитие государственно-частного партнерства и создание условия для осуществления деятельности на рынке жилищно-коммунальных услуг организациями различных форм собственности.

По итогам 2008 года в субъектах Российской Федерации в рамках проведения работ, направленных на повышение инвестиционной привлекательности сферы жилищно-коммунального хозяйства и создание благоприятного регионального инвестиционного климата, разработаны и утверждены нормативные правовые акты, устанавливающие систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, регулирование тарифов которых осуществляется на региональном уровне (в 45 субъектах Российской Федерации), определяющие условия и порядок предоставления гарантий частным инвесторам (в 40 субъектах Российской Федерации).

В целях привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства и ликвидации ограничений, препятствующих развитию коммерческого сектора коммунальных услуг, в 2008 году была продолжена передача государственного и муниципального имущества в управление, аренду, концессию и на иных правовых основаниях организациям коммунального комплекса частной формы собственности.

Доля переданного на вышеуказанных основаниях государственного (муниципального) имущества в общем объеме государственного (муниципального) имущества коммунального хозяйства по итогам 2008 года в целом по Российской Федерации составила 12,8 процента. В 40 субъектах Российской Федерации указанный уровень передачи имущества в аренду, управление, концессию превышен. При этом более 50 процентов государственного (муниципального) имущества передано организациям коммунального комплекса частной формы собственности в Тюменской, Амурской, Иркутской, Тамбовской и Курской областях, Красноярском крае, Алтайском крае, Республике Башкортостан и Карачаево-Черкесской Республике, более 60 процентов – Томской и Кировской областях, Еврейской автономной области, а максимальные значения сложились в Республике Бурятия (70,4 процента), Липецкой (73 процента) и Кемеровской областях (87,4 процента).

На уровне ниже общероссийского остается объем переданного в аренду, управление, концессию государственного (муниципального) имущества в 36 субъектах Российской Федерации.

Доля коммерческих организаций коммунального комплекса с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более чем 25 процентов, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению, достигла 57,6 процента.

Подавляющее большинство субъектов Российской Федерации по указанному показателю достигли целевого значения 2008 года (25 процентов), 51 регион имеет данный показатель на уровне целевого значения 2009 года (50 процентов), а в четырех субъектах Российской Федерации он достиг уровня 2010 года и составляет в Еврейской автономной области – 81,5 процента, Пензенской области – 82,4 процента, Кемеровской области – 84,4 процента, Республике Татарстан – 92,2 процента.

На территории муниципальных образований, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, доля коммерческих организаций коммунального комплекса составляет 68,5 процента. В 60 субъектах Российской Федерации значение показателя в названных муниципальных образованиях превышает уровень, сложившийся в целом по региону. Наилучшие результаты (более 80 процентов) достигнуты в Красноярском крае, Белгородской, Кировской, Липецкой, Новгородской, Сахалинской, Свердловской, Томской, Тюменской областях и Еврейской автономной области.

Доля коммерческих организаций коммунального комплекса в целом по субъекту Российской Федерации ниже целевого значения 2008 года сложилась в Калининградской области (24,8 процента) и Республике Дагестан (18,7 процента), в Чеченской Республике такие организации отсутствуют.

3. Завершение перевода льгот и субсидий при оплате жилья и коммунальных услуг в денежную форму

Совершенствование механизмов социальной поддержки граждан при изменении принципов финансирования жилищно-коммунального хозяйства и переходе от бюджетного дотирования к оплате потребителями жилищно-коммунальных услуг в полном объеме направлено на создание эффективных системы социальной защиты малообеспеченных граждан, предусматривающей предоставление всех социальных выплат по оплате жилья и коммунальных услуг гражданам в денежной форме.

Во всех субъектах Российской Федерации к завершению 2008 года приняты нормативные правовые акты, предусматривающие предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме, в 71 субъекте Российской Федерации – предусматривающие перевод льгот на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в форму денежной компенсации (в 2007 году – в 40).

Субсидии гражданам на оплату жилищно-коммунальных услуг в полном объеме в денежной форме, в том числе путем перечисления таких субсидий на имеющиеся или открываемые получателями субсидий банковские счета, были выплачены в 65 субъектах Российской Федерации. Менее 80 процентов субсидий перечислено в денежной форме в Республике Алтай (78,1 процента), Республике Саха (Якутия) – 67,3 процента, Свердловской области (56,4 процента), Республике Тыва (50,4 процента), Республике Северная Осетия – Алания (31,7 процента), Чукотском автономном округе (21,9 процента). В Чеченской Республике и Республике Ингушетия субсидии в денежной форме не предоставлялись.

Меры социальной поддержки гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставлены в денежной форме в 2008 году в целом по Российской Федерации в объеме 23,2 процента от общей суммы средств, предусмотренной на указанные цели. В Республике Бурятия, Республике Татарстан, Ханты-Мансийском автономном округе, Краснодарском крае, Ростовской и Магаданской областях переход на выплаты в денежной форме осуществлен в полном объеме, в Курганской и Пензенской областях, Красноярском и Забайкальском краях такие выплаты составили более 90 процентов.

При этом доля льгот на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплаченных в денежной форме, на уровне ниже среднероссийского сложилась в 42 субъектах Российской Федерации. В городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге, Ненецком автономном округе, Кабардино-Балкарской Республике, Еврейской автономной области, Республике Дагестан, Республике Северная Осетия – Алания, Республике Ингушетия, Карачаево-Черкесской Республике, Республика Калмыкия, Саратовской, Челябинской, Новосибирской и Свердловской областях переход на оказание мер социальной поддержки в денежной форме не осуществлен.

4. Развитие системы ресурсо- и энергосбережения

Структурным элементом задачи по повышению экономической эффективности жилищно-коммунального хозяйства с одновременным снижением нерациональных затрат является создание системы рационального использования ресурсов. При этом реализация ресурсо- и энергосбережения возможна только при обеспечении учета потребляемых ресурсов. Контроль над объемами фактически использованного ресурса обеспечивается путем организации общедомового и индивидуального приборного учета.

Из числа ресурсов, предоставляемых потребителям в сфере жилищно-коммунального хозяйства, наилучшим образом организован учет электрической энергии. По итогам 2008 года 96,2 процента названного ресурса было отпущено потребителям в соответствии с приборами учета.

Доля отпуска газа в соответствии с показателями прибора учета в целом по Российской Федерации составила 82,7 процента. В 35 субъекта Российской Федерации этот показатель превышает среднероссийский. При этом в 14 регионах доля отпуска газа по приборам учета составляет свыше 95 процентов, а в городе федерального значения Москве, Новосибирской и Курганской областях – достигла 100 процентов. Вместе с тем в 6 субъектах Российской Федерации значение данного показателя в 2008 году не превысило 10 процентов, а в Республике Хакасия, Карачаево-Черкесской Республике, Чеченской Республике, Мурманской области учет отпуска газа по приборам учета не осуществлялся.

Доля отпуска холодной воды в соответствии с показателями проборов учета в целом составила 48,7 процента. В 31 субъекте Российской Федерации значение данного показателя превышено, в городе федерального значения Санкт-Петербурге, Республике Адыгея и Курской области – составляет 80-90 процентов, в городе федерального значения Москве – 100 процентов.

В 50 субъектах Российской Федерации доля отпуска холодной воды по приборам учета составляет менее среднероссийского уровня, в Хабаровском крае, Ненецком автономном округе она не превышает 10 процентов, а в Чеченской Республике учет отпуска холодной воды не ведется.

Показатель доли отпуска горячей воды на основании учетных приборов составил в 2008 году в целом 37,7 процента. Указанный уровень превышен в 15 субъектах Российской Федерации, а в Краснодарском крае, Тюменской и Кемеровской областях, Кабардино-Балкарской Республике, Республике Башкортостан и Карачаево-Черкесской Республике он составляет от 50 до 65 процентов, в городе федерального значения Москве – 100 процентов.

При этом доля отпуска указанного ресурса в Волгоградской, Курганской, Тверской, Магаданской областях, Республике Саха (Якутия), Республике Алтай, Хабаровском крае и Ненецком автономном округе составила менее 10 процентов, в городе федерального значения Санкт-Петербурге, Республике Ингушетия и Чеченской Республике учет отпуска горячей воды не осуществляется.

Наименьшая доля ресурса, отпускаемая в соответствии с показателями приборов учета, сложилась в теплоснабжении. В целом по Российской Федерации в 2008 году она составила 36,3 процента. В 18 регио-

нах указанный показатель превышен, на уровне 60 – 70 процентов он зафиксирован в Кабардино-Балкарской Республике, Республике Калмыкия, Еврейской автономной области, в городе федерального значения Москве – 93,2 процента. Менее 10 процентов названного ресурса отпускается по приборам учета в Сахалинской, Ивановской, Тульской, Воронежской и Магаданской областях, Камчатском крае, Приморском крае, Республике Северная Осетия-Алания, Республике Алтай, Республике Саха (Якутия), Республике Тыва, Карачаево-Черкесской Республике. В Ненецком автономном округе, Республике Ингушетия и Чеченской Республике учет отпуска тепловой энергии не производится.

5. Совершенствование системы ценообразования и повышение эффективности расходования бюджетных средств в жилищно-коммунальной сфере

Совершенствование системы ценообразования направлено на переход от бюджетного дотирования сферы к оплате в полном объеме жилищно-коммунальных услуг потребителями путем поэтапной ликвидации перекрестного субсидирования в рамках тарифного регулирования и субсидий организациям коммунального комплекса на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с содержанием объектов, используемых в сфере тепло – и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, и постепенного доведения тарифов для потребителей услуг до величины экономически обоснованных тарифов.

По итогам 2008 года расходы на жилищно-коммунальное хозяйство в консолидированных бюджетах субъектов Российской Федерации составили более 1 000 млрд. рублей. Объем безвозмездных перечислений организациям коммунального комплекса (компенсации выпадающих доходов в связи с предоставлением коммунальных услуг населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек) составил около 100 млрд. рублей (9,8 процента).

В 43 субъектах Российской Федерации доля таких расходов в общем объеме расходов на ЖКХ превысила указанный среднероссийский уровень. Из них более чем в 3 раза в 9 субъектах Российской Федерации, в число которых, наряду с регионами Крайнего Севера и приравненных к ним территорий, вошли Приморский край и Новгородская область.

Меньшая доля расходов консолидированных бюджетов на компенсацию выпадающих доходов организациям коммунального комплекса была затрачена в 41 субъекте Российской Федерации, менее 1 процента такие расходы составили в Республике Мордовия, Тамбовской области, Республике Дагестан и Республике Ингушетия.

В субъектах Российской Федерации также проводится работа по разработке и утверждению нормативных правовых актов, предусматривающих не позднее 1 января 2010 г. прекращение предоставления субсидий организациям коммунального комплекса на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с содержанием объектов используемых в сфере тепло – и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, а также по утверждению графиков, предусматривающих установление не позднее 1 января 2010 г. тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных программ и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры. Во всех муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, разработаны и утверждены указанные нормативные правовые акты.

Региональный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе установлен на уровне соответствующего федерального стандарта (22 процента) в 51 субъекте Российской Федерации. В 14 субъектах Российской Федерации указанный региональный стандарт установлен дифференцированно по группам населения. Наиболее низкий уровень допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе для отдельных категорий граждан (менее 1 процента) установлен в Республике Марий Эл, Красноярском крае, Иркутской и Новосибирской областях, для всего населения (10 процентов) – в Белгородской и Вологодской областях, Чукотском автономном округе.

Фактический уровень возмещения населением затрат за предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам в 2008 году по Российской Федерации составил 85,8 процента. В 49 субъектах Российской Федерации значение показателя превышает указанный среднероссийский уровень. Более 95 процентов уровень возмещения населением затрат за предоставленные жилищно-коммунальные услуги составляет в городе федерального значения Москве, Липецкой, Вологодской, Калининградской, Тамбовской, Саратовской и Псковской областях, Республике Мордовия, Республике Бурятия, Чувашской Республике, Алтайском крае. В Краснодарском крае, Ставропольском крае, Астраханской области указанный уровень достиг 100 процентов.

Наименьший уровень возмещения населением затрат за предоставление жилищно-коммунальных услуг (менее 50 процентов) сложился в Чеченской Республике, Республике Саха (Якутия), Ненецком автономном округе и Чукотском автономном округе.

Раздел 1. Развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда

Наименование субъекта РФ	Доля многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ, в общем числе многоквартирных домов, %		Доля многоквартирных домов, находящихся под управлением государственных (муниципальной) собственности не более 25%, в общем числе многоквартирных домов, %		Доля многоквартирных домов, находящихся под управлением государственных (муниципальной) собственности не более 25%, в том числе с долей государственной (муниципальной) собственности не более 25%		Деятельность управляющих компаний	
	значение	темпа роста к уровню 2007 года	значение	темпа роста к уровню 2007 года	всего			
					значение	темпа роста к уровню 2007 года		значение
Центральный федеральный округ								
Белгородская область	2,29	104,6	93,0	314,8	67	66	98,5	656,7
Брянская область	5,3	213,0	25,7	226,8	71	64	90,1	558,9
Владимирская область	5,2	128,4	39,5	193,7	104	75	72,1	297,5
Воронежская область	3,4	497,3	18,9	226,8	79	71	89,9	221,2
Ивановская область	7,1	271,9	33,4	576,8	58	47	81,0	364,7
Калужская область	4,1	298,2	16,0	407,9	90	76	84,4	173,6
Костромская область	8,3	240,7	39,1	165,0	59	56	94,9	106,2
Курская область	2,8	159,8	17,8	226,8	40	28	70,0	723,3
Липецкая область	1,8	140,3	17,3	150,3	29	29	100,0	105,6
Московская область	1,6	151,2	8,4	634,8	336	243	72,3	292,3
Орловская область	9,2	231,5	58,7	121,7	50	43	86,0	130,2
Рязанская область	5,4	333,3	17,0	226,8	58	49	84,5	193,1
Смоленская область	2,1	285,3	12,7	226,8	56	51	91,1	165,6
Тамбовская область	4,1	316,7	17,0	489,8	35	35	100,0	207,7
Тверская область	2,1	163,6	18,0	476,3	103	83	80,6	125,6
Тульская область	5,2	219,1	11,9	226,8	41	31	75,6	7560,0
Ярославская область	7,1	220,5	36,1	226,8	41	28	68,3	159,3
г. Москва	35,7	266,0	0,0	0,0	282	148	52,5	221,2
Северо-Западный федеральный округ								
Республика Карелия	4,0	492,8	18,8	543,5	59	46	78,0	98,3
Республика Коми	8,4	623,1	24,5	416,4	88	77	87,5	125,0
Архангельская область	4,1	428,6	10,1	226,8	114	100	87,7	221,2
Вологодская область	5,3	307,6	16,3	226,8	151	113	74,8	221,2

Наименование субъекта РФ	Доля многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ, в общем числе многоквартирных домов, %		Доля многоквартирных домов, находящихся под управлением управляющих компаний с долей государственной (муниципальной) собственности не более 25%, в общем числе многоквартирных домов, %		всего	Деятельность управляющих компаний		
	значение	темпы роста к уровню 2007 года	значение	темпы роста к уровню 2007 года		значение	в том числе	
							доля в общем числе управляющих компаний, %	темпы роста к уровню 2007 года
Калининградская область	4,1	414,2	6,5	296,0	149	114	76,5	133,0
Ленинградская область	4,6	274,6	20,2	138,1	124	77	62,1	192,2
Мурманская область	5,8	353,5	36,5	226,8	57	32	56,1	247,0
Новгородская область	2,7	232,9	0,0	0,0	64	54	84,4	221,2
Псковская область	2,9	392,9	24,2	226,8	70	50	71,4	221,2
г. Санкт-Петербург	20,9	112,4	64,2	226,8	84	58	69,0	221,2
Ненецкий АО	0,1	98,5	0,0	0,0	6	2	33,3	221,2
Южный федеральный округ								
Республика Адыгея	8,8	260,4	26,0	106,7	27	18	66,7	221,2
Республика Дагестан	14,9	135,1	59,0	165,4	140	118	84,3	536,4
Республика Ингушетия	7,1	99,2	0,0	0,0	4	4	100,0	221,2
Кабардино-Балкарская Республика	12,4	382,4	49,2	226,8	52	39	75,0	975,0
Республика Калмыкия	1,8	71,6	11,5	49,7	23	17	73,9	73,9
Карачаево-Черкесская Республика	7,2	219,3	45,5	226,8	34	19	55,9	161,4
Республика Северная Осетия	10,6	199,3	42,5	373,9	44	34	77,3	100,5
Чеченская Республика	0,3	254,6	0,0	0,0	4	0	0,0	0,0
Краснодарский край	3,2	135,1	11,2	723,9	164	87	53,0	147,2
Ставропольский край	2,3	184,1	2,5	390,5	79	73	92,4	646,8
Астраханская область	7,6	455,7	47,4	226,8	38	27	71,1	216,4
Волгоградская область	4,6	255,7	21,2	157,2	82	63	76,8	116,5
Ростовская область	5,0	142,2	22,5	101,7	257	224	87,2	110,7
Приволжский федеральный округ								
Республика Башкортостан	6,6	410,2	28,9	469,0	181	166	91,7	145,0
Республика Марий Эл	6,4	502,6	55,9	645,6	44	36	81,8	197,7
Республика Мордовия	8,1	218,2	44,1	158,2	56	55	98,2	105,9
Республика Татарстан	14,5	154,1	65,1	111,5	152	118	77,6	102,4
Удмуртская Республика	4,0	462,9	22,1	226,8	98	81	82,7	129,6
Чувашская Республика	11,2	236,8	57,0	186,0	85	76	89,4	127,1
Кировская область	5,2	326,3	26,1	261,7	103	86	83,5	172,7

Наименование субъекта РФ	Доля многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ, в общем числе многоквартирных домов, %		Доля многоквартирных домов, находящихся под управлением государственных (муниципальной) собственности не более 25%, в общем числе многоквартирных домов, %		Деятельность управляющих компаний			
	значение	темпа роста к уровню 2007 года	значение	темпа роста к уровню 2007 года	всего	в том числе с долей государственной (муниципальной) собственности не более 25%		
						значение	темпа роста к уровню 2007 года	
Нижегородская область	5,3	215,8	33,3	231,6	127	112	88,2	192,1
Оренбургская область	16,7	723,2	47,2	226,8	54	46	85,2	176,5
Пензенская область	2,7	176,8	24,5	204,4	173	156	90,2	94,4
Пермский край	4,8	176,2	13,0	226,8	244	130	53,3	808,9
Самарская область	8,0	135,2	15,2	506,7	92	81	88,0	132,1
Саратовская область	13,2	160,1	42,5	259,4	131	125	95,4	126,4
Ульяновская область	5,9	230,5	33,4	373,3	86	63	73,3	227,9
Уральский федеральный округ								
Курганская область	1,2	152,2	6,9	226,8	67	56	83,6	334,3
Свердловская область	4,4	224,2	27,4	70,4	199	159	79,9	221,2
Томская область	3,2	107,6	10,6	101,0	85	79	92,9	110,9
Челябинская область	11,3	200,7	31,0	397,5	191	159	83,2	360,7
Ханты-Мансийский АО	2,1	188,6	4,6	39,6	137	99	72,3	234,2
Ямало-Ненецкий АО	3,3	249,6	7,9	216,9	17	13	76,5	152,9
Сибирский федеральный округ								
Республика Алтай	7,6	219,1	6,9	226,8	13	12	92,3	221,2
Республика Бурятия	4,4	489,3	16,7	251,6	46	44	95,7	95,7
Республика Тыва	0,3	219,1	0,0	0,0	32	32	100,0	221,2
Республика Хакасия	1,0	422,0	6,4	226,8	22	16	72,7	97,0
Алтайский край	1,5	27,1	10,6	43,4	120	103	85,8	106,0
Красноярский край	3,2	102,7	15,6	83,6	97	84	86,6	107,2
Иркутская область	3,5	148,5	17,6	94,1	112	108	96,4	497,4
Кемеровская область	10,5	337,6	56,1	238,3	165	159	96,4	339,4
Новосибирская область	2,8	186,5	10,9	116,1	120	90	75,0	283,3
Омская область	9,0	513,4	38,4	155,8	77	74	96,1	131,1
Томская область	5,1	185,6	21,1	226,8	89	85	95,5	221,2
Забайкальский край	1,2	309,1	1,1	388,1	40	35	87,5	113,0

Наименование субъекта РФ	Доля многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ, в общем числе многоквартирных домов, %		Доля многоквартирных домов, находящихся под управлением управляющих компаний с долей государственной (муниципальной) собственности не более 25%, в общем числе многоквартирных домов, %		Доля многоквартирных домов, находящихся под управлением государственной (муниципальной) собственности не более 25%		Деятельность управляющих компаний		
	значение	темпы роста к уровню 2007 года	значение	темпы роста к уровню 2007 года	значение	темпы роста к уровню 2007 года	значение	в том числе	
								значение	темпы роста к уровню 2007 года
	6,0	707,7	31,6	225,7	69	58	84,1	109,7	
Республика Саха (Якутия)	1,8	235,1	5,3	632,3	213	194	91,1	645,8	
Приморский край	2,3	165,2	13,9	825,0	80	53	66,3	139,9	
Хабаровский край	2,4	397,6	12,5	334,8	62	56	90,3	112,9	
Амурская область	1,3	186,1	2,7	226,8	36	23	63,9	287,5	
Камчатский край	7,1	629,7	35,9	351,1	33	27	81,8	129,5	
Магаданская область	2,9	413,2	26,4	226,8	72	33	45,8	221,2	
Сахалинская область	6,4	310,0	45,5	807,3	13	8	61,5	153,8	
Еврейская АО	1,6	219,1	5,4	226,8	4	4	100,0	221,2	
Чукотский АО	5,0	219,1	20,0	226,8	7 350	5 863	79,8	221,2	
Российская Федерация									

Дальневосточный федеральный округ

Раздел 2. Развитие системы управления имуществом комплексом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства

Наименование субъекта РФ	Стоимость государственного (муниципального) имущества организации коммунального комплекса		в том числе передано в управление хозяйственным обществам с долей не более 25%, находящейся в государственной (муниципальной) собственности		всего	Организации коммунального комплекса			темпа роста к уровню 2007 года	
	общая, млн. рублей	млн. рублей	доля в общей стоимости государственного (муниципального) имущества			значение	в том числе коммерческие			
			доля в общей стоимости государственного (муниципального) имущества	доля коммерческих ОКК в общем числе ОКК, %			доля коммерческих ОКК в общем числе ОКК, %			
Центральный федеральный округ										
Белгородская область	8 808,6	4 350,3	49,39	181	135	74,6	331,5			
Брянская область	5 059,9	78,0	1,54	198	82	41,4	261,3			
Владимирская область	1 830,1	629,6	34,40	302	207	68,5	215,2			
Воронежская область	10 172,3	176,7	1,74	345	199	57,7	377,1			
Ивановская область	5 730,9	272,9	4,76	250	168	67,2	299,7			
Калужская область	5 006,0	479,0	9,57	246	142	57,7	92,7			
Костромская область	2 062,5	847,5	41,09	123	72	58,5	114,3			
Курская область	3 423,5	2 036,3	59,48	115	62	53,9	325,4			
Липецкая область	3 999,1	2 919,4	73,00	96	66	68,8	120,9			
Московская область	27 775,1	2 142,4	7,71	843	377	44,7	130,6			
Орловская область	2 279,0	508,0	22,29	110	69	62,7	196,5			
Рязанская область	7 606,8	134,1	1,76	224	128	57,1	107,1			
Смоленская область	6 235,0	2 031,8	32,59	156	95	60,9	266,4			
Тамбовская область	2 426,7	1 350,8	55,66	234	62	26,5	71,7			
Тверская область	11 683,8	5 342,4	45,72	314	236	75,2	106,7			
Тульская область	6 063,9	645,7	10,65	211	121	57,3	172,0			
Ярославская область	4 907,9	144,3	2,94	191	110	57,6	179,3			
г. Москва	392 123,0	11 500,0	2,93	27	18	66,7	127,1			
Северо-Западный федеральный округ										
Республика Карелия	8 532,2	1 918,3	22,48	163	107	65,6	115,3			
Республика Коми	5 086,0	521,7	10,26	142	110	77,5	121,4			
Архангельская область	9 930,7	1 779,6	17,92	275	136	49,5	208,2			
Вологодская область	14 189,0	226,1	1,59	422	254	60,2	202,2			
Калининградская область	44 199,9	52,0	0,12	133	33	24,8	102,5			
Ленинградская область	10 473,0	3 772,0	36,02	233	116	49,8	109,0			
Мурманская область	13 687,4	18,8	0,14	123	70	56,9	109,0			

Наименование субъекта РФ	Стоимость государственного (муниципального) имущества организаций коммунального комплекса		Организации коммунального комплекса				
	общая, млн. рублей	в том числе передано в управление хозяйственным обществам с долей не более 25%, находящейся в государственной (муниципальной) собственности		всего	в том числе коммерческие		
		млн. рублей	доля в общей стоимости государственного (муниципального) имущества		значение	доля коммерческих ОКК в общем числе ОКК, %	темп роста к уровню 2007 года
Новгородская область	9 992,0	732,4	7,33	36	28	77,8	183,3
Псковская область	3 863,6	763,7	19,77	159	75	47,2	191,2
г. Санкт-Петербург	66 274,9	0,0	0,00	83	60	72,3	160,1
Ненецкий АО	655,7	0,0	0,00	19	8	42,1	72,2
Южный федеральный округ							
Республика Адыгея	1 125,3	160,1	14,23	37	17	45,9	356,1
Республика Дагестан	120 273,2	27 662,8	23,00	241	45	18,7	712,7
Республика Ингушетия	593,8	106,9	18,00	10	5	50,0	160,1
Кабардино-Балкарская Республика	2 987,7	306,9	10,27	113	50	44,2	279,5
Республика Калмыкия	617,4	43,9	7,11	25	8	32,0	288,0
Карачаево-Черкесская Республика	1 417,8	818,5	57,73	26	7	26,9	484,6
Республика Северная Осетия	2 071,0	25,8	1,25	37	10	27,0	71,5
Чеченская республика	15 185,7	0,0	0,00	22	0	0,0	0,0
Краснодарский край	11 496,6	2 365,9	20,58	647	341	52,7	153,4
Ставропольский край	5 090,1	32,8	0,64	176	53	30,1	420,4
Астраханская область	4 380,8	474,1	10,82	168	69	41,1	533,9
Волгоградская область	7 206,2	451,7	6,27	211	80	37,9	142,6
Ростовская область	27 101,3	463,8	1,71	399	205	51,4	328,6
Приволжский федеральный округ							
Республика Башкортостан	27 037,5	15 495,5	57,31	381	271	71,1	231,3
Республика Марий Эл	2 387,6	119,4	5,00	81	37	45,7	112,9
Республика Мордовия	1 363,0	477,1	35,00	61	34	55,7	123,4
Республика Татарстан	86 143,0	1 562,2	1,81	293	270	92,2	112,5
Удмуртская Республика	9 933,7	4 830,6	48,63	325	238	73,2	122,5
Чувашская Республика	7 179,0	1 873,6	26,10	142	84	59,2	136,5
Кировская область	8 426,7	5 664,0	67,21	570	406	71,2	249,3
Нижегородская область	13 840,1	1 781,8	12,87	558	296	53,0	204,6
Оренбургская область	6 460,2	3 087,3	47,79	347	214	61,7	112,0
Пензенская область	5 263,5	1 579,1	30,00	431	355	82,4	99,3

Наименование субъекта РФ	Стоимость государственного (муниципального) имущества организации коммунального комплекса			Организации коммунального комплекса			
	общая, млн. рублей	в том числе передано в управление хозяйственным обществам с долей не более 25%, находящейся в государственной (муниципальной) собственности		всего	в том числе коммерческие		
		млн. рублей	доля в общей стоимости государственного (муниципального) имущества		значение	доля коммерческих ОКК в общем числе ОКК, %	темпа роста к уровню 2007 года
Пермский край	25 752,3	99,0	0,38	572	369	64,5	291,4
Самарская область	20 181,0	6 205,3	30,75	289	204	70,6	98,9
Саратовская область	6 404,5	3 120,2	48,72	214	144	67,3	171,7
Ульяновская область	8 475,4	199,4	2,35	244	89	36,5	133,3
Уральский федеральный округ							
Курганская область	33 473,7	555,8	1,66	179	92	51,4	262,9
Свердловская область	30 498,6	6 302,5	20,66	980	640	65,3	335,6
Томская область	10 285,7	5 358,5	52,10	158	98	62,0	85,8
Челябинская область	27 351,1	347,8	1,27	701	456	65,0	272,1
Ханты-Мансийский АО	29 552,0	2 691,4	9,11	208	78	37,5	101,4
Ямало-Ненецкий АО	19 998,7	915,8	4,58	103	54	52,4	95,2
Сибирский федеральный округ							
Республика Алтай	626,5	111,8	17,85	54	31	57,4	224,8
Республика Бурятия	4 798,9	3 377,5	70,38	140	80	57,1	118,0
Республика Тыва	3 114,9	0,0	0,00	39	12	30,8	209,2
Республика Хакасия	4 072,6	132,3	3,25	55	22	40,0	116,5
Алтайский край	3 485,6	2 060,8	59,12	675	299	44,3	98,6
Красноярский край	15 225,7	8 020,4	52,68	390	295	75,6	112,0
Иркутская область	26 762,1	14 622,7	54,64	433	288	66,5	199,5
Кемеровская область	15 375,4	13 438,1	87,40	315	266	84,4	189,7
Новосибирская область	8 177,4	636,6	7,78	489	127	26,0	132,9
Омская область	64 101,0	1 030,7	1,61	363	216	59,5	241,1
Томская область	6 615,8	4 171,5	63,05	158	105	66,5	212,1
Забайкальский край	9 035,6	1 457,3	16,13	254	78	30,7	243,6
Дальневосточный федеральный округ							
Республика Саха (Якутия)	9 942,4	1 743,6	17,54	134	78	58,2	124,3
Приморский край	57 680,3	682,0	1,18	250	174	69,6	255,5
Хабаровский край	7 506,1	1 091,8	14,55	268	136	50,7	194,1
Амурская область	7 947,5	4 180,4	52,60	328	228	69,5	98,9

Наименование субъекта РФ	Стоимость государственного (муниципального) и имущества организаций коммунального комплекса		Организации коммунального комплекса				
	общая, млн. рублей	в том числе передано в управление хозяйственным обществам с долей не более 25%, находящейся в государственной (муниципальной) собственности		всего	в том числе коммерческие		
		млн. рублей	доля в общей стоимости государственного (муниципального) имущества		значение	доля коммерческих ОКК в общем числе ОКК, %	темп роста к уровню 2007 года
Камчатский край	10 995,9	468,8	4,26	62	26	41,9	136,3
Магаданская область	3 737,8	437,2	11,70	37	16	43,2	106,4
Сахалинская область	43 877,0	3 071,3	7,00	128	64	50,0	176,8
Еврейская АО	345,2	239,4	69,35	54	44	81,5	110,1
Чукотский АО	4 184,6	924,4	22,09	6	3	50,0	75,0
Российская Федерация	1 581 241,0	202 451,9	12,80	19 535	11 253	57,6	160,1

Раздел 3. Завершение перевода субсидий и мер социальной поддержки гражданам по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежную форму

Наименование субъекта РФ	Доля семей, получивших субсидии в денежной форме, %		Доля субсидий, выплаченная населению в денежной форме, %		Доля граждан, получивших социальную поддержку по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме, %		Доля средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате ЖКУ и выплаченных в денежной форме, %	
	2008 год	темпы роста к уровню 2007 года	2008 год	темпы роста к уровню 2007 года	2008 год	темпы роста к уровню 2007 года	2008 год	темпы роста к уровню 2007 года
Центральный федеральный округ								
Белгородская область	100,0	100,0	100,0	100,0	80,9	118,9	44,0	117,3
Брянская область	100,0	100,0	100,0	100,0	1,1	61,0	1,8	50,6
Владимирская область	100,0	100,0	100,0	100,0	8,1	82,2	5,7	92,2
Воронежская область	100,0	128,7	100,0	291,6	1,1	159,6	1,5	157,6
Ивановская область	100,0	100,0	100,0	100,1	1,1	84,3	1,3	71,0
Калужская область	100,0	100,0	100,0	100,0	1,5	292,7	3,2	117,3
Костромская область	100,0	100,0	91,2	91,2	24,4	145,0	10,7	147,1
Курская область	100,0	100,0	100,0	100,0	1,1	282,0	2,1	299,4
Липецкая область	100,0	101,4	100,0	100,9	5,2	118,8	5,6	82,9
Московская область	100,0	100,2	100,0	100,5	8,6	122,3	7,2	75,9
Орловская область	100,0	100,0	100,0	100,3	1,4	76,7	0,5	53,9
Рязанская область	100,0	100,0	100,0	100,4	8,5	308,8	5,9	89,6
Смоленская область	100,0	100,0	100,0	102,3	34,8	92,0	44,5	167,1
Тамбовская область	100,0	100,0	100,0	101,1	8,0	79,1	8,4	54,1
Тверская область	100,0	100,0	100,0	100,0	38,4	104,2	3,1	90,7
Тульская область	100,0	100,0	100,0	100,0	1,5	86,8	1,6	79,0
Ярославская область	100,0	100,1	100,0	100,1	4,4	123,7	3,4	157,8
г.Москва	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Северо-Западный федеральный округ								
Республика Карелия	100,0	111,8	100,0	118,8	17,6	145,4	10,7	127,5
Республика Коми	100,0	112,8	100,0	133,1	92,8	118,9	36,7	117,3
Архангельская область	100,0	100,2	100,0	100,0	12,6	103,1	10,2	76,4
Ненецкий авт.округ	100,0		100,0		0,0	0,0	0,0	0,0
Вологодская область	100,0	100,0	100,0	100,2	9,3	120,2	5,7	90,2
Калининградская область	100,0	100,0	100,0	100,0	35,3	99,3	38,4	92,3
Ленинградская область	100,0	100,7	100,0	100,3	32,0	91,5	37,9	96,8

Наименование субъекта РФ	Доля семей, получивших субсидии в денежной форме, %		Доля субсидий, выплаченная населению в денежной форме, %		Доля граждан, получивших социальную поддержку по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме, %		Доля средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате ЖКУ и выплаченных в денежной форме, %	
	2008 год	темп роста к уровню 2007 года	2008 год	темп роста к уровню 2007 года	2008 год	темп роста к уровню 2007 года	2008 год	темп роста к уровню 2007 года
Мурманская область	100,0	100,1	100,0	102,2	2,1	103,6	1,1	138,4
Новгородская область	100,0	101,2	100,0	102,6	7,2	57,6	6,7	130,5
Псковская область	100,0	101,1	100,0	101,2	33,7	109,7	32,6	109,5
г.Санкт-Петербург	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Южный федеральный округ								
Республика Адыгея	100,0	100,0	100,0	100,0	90,6	118,9	66,4	0,0
Республика Дагестан	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Республика Ингушетия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Кабардино-Балкарская Республика	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Республика Калмыкия	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Карачаево-Черкесская Республика	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Республика Северная Осетия	30,8	206,6	31,7	334,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Чеченская Республика	0,0	0,0	0,0	0,0	8,8	118,9	7,8	44,0
Краснодарский край	100,0	100,0	100,0	100,0	66,6	99,7	100,0	100,0
Ставропольский край	100,0	100,0	100,0	100,0	2,0	0,0	4,5	196,9
Астраханская область	100,0	100,0	100,0	100,0	37,7	346,5	11,5	113,0
Волгоградская область	100,0	100,0	100,0	100,0	11,2	116,7	20,2	100,0
Ростовская область	100,0	100,0	100,0	100,0	81,8	99,5	100,0	100,0
Приволжский федеральный округ								
Республика Башкортостан	100,0	100,0	100,0	100,1	7,5	118,9	17,3	117,3
Республика Марий Эл	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	118,9	36,4	117,3
Республика Мордовия	100,0	102,3	100,0	103,3	44,8	118,9	14,4	117,3
Республика Татарстан	100,0	100,0	100,0	100,7	100,0	100,0	100,0	100,0
Удмуртская Республика	100,0	102,8	100,0	101,3	4,7	72,6	6,1	120,8
Чувашская Республика	100,0	100,0	100,0	100,0	20,5	102,1	11,6	72,6
Пермский край	100,0	108,9	100,0	108,1	10,9	74,1	9,4	63,2
Кировская область	100,0	100,0	100,0	100,0	29,0	106,8	9,9	112,6
Нижегородская область	100,0	100,0	100,0	100,0	6,8	85,7	8,3	72,7
Оренбургская область	100,0	100,0	100,0	100,0	3,7	58,9	2,9	74,5

Наименование субъекта РФ	Доля семей, получивших субсидии в денежной форме, %		Доля субсидий, выплаченная населению в денежной форме, %		Доля граждан, получивших социальную поддержку по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме, %		Доля средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате ЖКУ и выплаченных в денежной форме, %	
	2008 год	темпы роста к уровню 2007 года	2008 год	темпы роста к уровню 2007 года	2008 год	темпы роста к уровню 2007 года	2008 год	темпы роста к уровню 2007 года
Пензенская область	100,0	100,0	92,1	92,1	82,3	90,0	97,3	112,6
Самарская область	100,0	100,0	100,0	100,0	98,2	200,3	54,5	335,0
Саратовская область	100,0	100,0	100,0	100,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Ульяновская область	100,0	100,0	100,0	100,0	0,6	185,8	0,5	97,2
Уральский федеральный округ								
Курганская область	100,0	100,0	92,5	95,0	99,8	118,9	93,1	343,5
Свердловская область	59,3	122,4	56,4	118,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Томская область	98,5	109,1	88,0	109,7	86,2	101,1	80,7	104,2
Ханты-Мансийский АО	96,9	122,3	82,2	119,1	99,8	101,8	100,0	102,1
Ямало-Ненецкий АО	100,0	100,0	100,0	100,0	6,3	148,4	8,0	319,9
Челябинская область	100,0	100,0	100,0	100,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Сибирский федеральный округ								
Республика Алтай	100,0	109,7	78,1	114,7	49,9	87,2	25,9	65,6
Республика Бурятия	100,0	100,0	100,0	101,9	100,0	100,0	100,0	100,0
Республика Тыва	60,6	204,2	50,4	341,3	55,6	97,9	53,2	106,1
Республика Хакасия	100,0	100,0	100,0	106,7	23,4	122,8	16,6	132,7
Алтайский край	100,0	100,7	100,0	100,2	89,1	118,9	73,4	117,3
Красноярский край	98,5	101,1	90,8	94,8	93,1	115,3	97,8	171,0
Забайкальский край	99,8	105,0	97,9	108,8	67,4	260,1	90,3	117,3
Иркутская область	100,0	102,0	94,6	100,0	43,0		30,9	
Кемеровская область	98,8	103,7	96,1	101,0	2,1		0,7	
Новосибирская область	100,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Омская область	100,0	100,0	100,0	100,0	6,7	50,4	10,9	98,8
Томская область	100,0	100,0	100,0	100,0	21,4	86,0	10,1	23,2
Дальневосточный федеральный округ								
Республика Саха (Якутия)	77,7	170,0	77,8	194,6	31,6	109,4	27,6	114,6
Камчатский край	91,6	126,5	88,7	193,9	4,3	118,9	1,5	117,3
Приморский край	100,0	100,9	100,0	100,3	86,2	118,9	46,1	117,3
Хабаровский край	100,0	100,2	100,0	102,9	4,0	89,4	13,0	173,8

Наименование субъекта РФ	Доля семей, получивших субсидии в денежной форме, %		Доля субсидий, выплаченная населению в денежной форме, %		Доля граждан, получивших социальную поддержку по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме, %		Доля средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате ЖКУ и выплаченных в денежной форме, %	
	2008 год	темп роста к уровню 2007 года	2008 год	темп роста к уровню 2007 года	2008 год	темп роста к уровню 2007 года	2008 год	темп роста к уровню 2007 года
Амурская область	100,0	100,0	100,0	99,6	17,0	136,1	11,2	123,8
Магаданская область	100,0	122,3	100,0	115,7	100,0	101,7	100,0	100,0
Сахалинская область	100,0	110,9	100,0	108,3	2,5	143,1	3,8	93,9
Еврейская АО	100,0	128,1	100,0	132,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Чукотский АО	60,8		21,9		48,2	375,4	54,1	117,3
Российская Федерация	94,7	104,2	97,1	109,3	24,6	140,0	23,2	134,0

Раздел 4. Развитие системы ресурсо- и энергосбережения

Наименование субъекта РФ	Доля отпуща потребителям ресурсов в соответствии с показателями приборов учёта, %					
	холодная вода	горячая вода	газ	электрическая энергия	тепловая энергия	
Центральный федеральный округ						
Белгородская область	31,5	14,0	95,7	100,0	18,5	
Брянская область	47,3	23,2	39,9	99,1	23,2	
Владимирская область	53,0	37,0	73,0	100,0	46,0	
Воронежская область	44,4	26,6	44,3	100,0	6,7	
Ивановская область	44,0	12,2	85,6	98,5	7,4	
Калужская область	33,0	20,0	83,0	91,0	12,9	
Костромская область	46,3	12,6	97,0	100,0	15,2	
Курская область	80,9	34,5	5,9	98,9	17,1	
Липецкая область	55,0	25,0	95,0	96,0	48,0	
Московская область	35,2	28,2	81,3	95,5	13,4	
Орловская область	27,5	13,6	86,4	98,6	27,8	
Рязанская область	23,2	11,3	55,0	99,9	12,9	
Смоленская область	34,9	12,2	95,8	98,8	37,7	
Тамбовская область	20,8	18,9	87,3	98,1	22,0	
Тверская область	29,1	5,0	44,4	92,0	10,4	
Тульская область	36,0	19,3	87,7	95,0	7,2	
Ярославская область	42,3	31,9	94,0	98,0	15,1	
г. Москва	100,0	100,0	100,0	100,0	93,2	
Северо-Западный федеральный округ						
Республика Карелия	76,0	11,3	36,4	99,1	20,6	
Республика Коми	51,5	24,4	60,8	93,7	18,6	
Архангельская область	32,0	15,4	11,8	97,4	42,5	
Вологодская область	45,0	23,4	20,5	98,5	26,1	
Калининградская область	38,3	36,8	99,4	99,2	27,8	
Ленинградская область	40,2	25,8	94,8	98,1	25,6	
Мурманская область	36,7	13,2	0,0	91,0	16,6	
Новгородская область	43,0	15,2	30,9	99,0	15,6	
Псковская область	48,7	32,1	37,2	99,4	12,4	
г. Санкт-Петербург	89,7	0,0	94,6	96,5	43,1	
Ненецкий АО	2,2	2,9	27,4	100,0	0,0	

Наименование субъекта РФ	Доля отпуска потребителям ресурсов в соответствии с показателями приборов учёта, %					
	холодная вода	горячая вода	газ	электрическая энергия	тепловая энергия	
Южный федеральный округ						
Республика Адыгея	85,7	16,0	74,0	100,0	22,7	
Республика Дагестан	37,0	35,0	63,0	95,0	19,2	
Республика Ингушетия	34,5	0,0	35,0	72,0	0,0	
Кабардино-Балкарская Республика	46,0	56,0	59,0	100,0	63,0	
Республика Калмыкия	64,7	23,4	94,9	100,0	64,4	
Карачаево-Черкесская Республика	15,8	65,7	0,0	83,5	4,8	
Республика Северная Осетия	35,3	42,0	45,0	99,5	8,3	
Чеченская республика	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Краснодарский край	73,7	52,3	85,2	99,4	31,6	
Ставропольский край	61,0	39,0	89,1	100,0	36,7	
Астраханская область	50,1	32,0	93,3	98,7	14,8	
Волгоградская область	43,5	6,9	55,9	91,2	15,8	
Ростовская область	63,8	40,3	87,2	99,8	29,6	
Приволжский федеральный округ						
Республика Башкортостан	77,9	57,7	90,9	99,1	60,9	
Республика Марий Эл	50,4	21,3	92,9	98,7	15,5	
Республика Мордовия	25,4	18,2	88,6	100,0	31,0	
Республика Татарстан	49,0	15,3	62,0	71,0	15,0	
Удмуртская Республика	77,2	22,6	95,0	96,7	17,3	
Чувашская Республика	68,4	23,7	82,0	97,4	36,1	
Кировская область	32,4	20,7	96,3	99,1	42,2	
Нижегородская область	40,5	18,1	83,3	94,1	21,5	
Оренбургская область	30,9	25,7	62,5	98,3	29,2	
Пензенская область	16,3	37,0	69,0	100,0	18,7	
Пермский край	45,1	46,9	97,6	80,4	33,8	
Самарская область	22,3	38,8	49,0	45,3	29,0	
Саратовская область	62,0	33,0	54,5	20,0	25,0	
Ульяновская область	49,6	25,1	63,8	97,6	22,8	
Уральский федеральный округ						
Курганская область	69,0	6,6	100,0	100,0	43,8	
Свердловская область	43,7	24,8	38,2	97,1	30,8	
Тюменская область	37,1	53,5	99,6	98,1	47,9	

Наименование субъекта РФ	Доля отпуска потребителями ресурсов в соответствии с показателями приборов учёта, %					
	холодная вода	горячая вода	газ	электрическая энергия	тепловая энергия	
Челябинская область	38,5	20,3	41,0	99,7	22,3	
Ханты-Мансийский АО	47,3	24,6	96,0	97,9	23,0	
Ямало-Ненецкий АО	48,2	43,7	99,1	97,8	30,7	
Сибирский федеральный округ						
Республика Алтай	27,9	1,8	87,3	69,2	7,5	
Республика Бурятия	49,5	22,5	0,0	98,8	20,1	
Республика Тыва	64,0	12,0	1,4	99,0	0,5	
Республика Хакасия	60,0	27,3	0,0	94,9	27,3	
Алтайский край	20,7	36,8	70,3	95,1	24,5	
Красноярский край	45,2	28,0	10,5	99,0	28,8	
Иркутская область	79,1	32,0	1,3	86,5	31,0	
Кемеровская область	70,9	63,9	95,1	99,2	63,4	
Новосибирская область	30,7	31,8	100,0	100,0	23,9	
Омская область	66,6	45,2	99,2	99,4	54,0	
Томская область	46,6	25,9	99,4	100,0	38,5	
Забайкальский край	42,8	42,1	2,6	98,6	12,3	
Дальневосточный федеральный округ						
Республика Саха (Якутия)	10,8	5,0	0,0	96,5	6,0	
Приморский край	30,0	30,1	12,9	80,0	2,2	
Хабаровский край	8,1	4,0	46,9	31,1	16,8	
Амурская область	27,0	21,6	30,5	90,6	11,0	
Камчатский край	30,2	10,9	7,4	91,9	9,6	
Магаданская область	49,6	3,7	0,0	98,9	3,4	
Сахалинская область	13,0	10,0	65,5	97,0	9,0	
Еврейская АО	69,2	32,8	21,8	96,2	73,6	
Чукотский АО	50,4	33,2	0,0	100,0	13,9	
Российская Федерация	48,7	37,7	82,7	96,2	36,3	

Раздел 5. Совершенствование системы ценообразования
и повышение эффективности расходов средств в жилищно-коммунальной сфере

*Безвозмездные и безвозвратные перечисления организациям коммунального комплекса
за счет средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации (компенсация выпадающих доходов
организациям, предоставляющим коммунальные услуги населению по тарифам,
не обеспечивающим возмещение издержек)*

Наименование субъекта Российской Федерации	Расходы по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство»						Безвозмездные перечисления организациям коммунального комплекса (компенсация выпадающих доходов организациями, предоставляющим коммунальные услуги населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек)					
	2007 год			2008 год			2007 год			2008 год		
	тыс. рублей	% в общих расходах	Темп роста на ЖКХ	тыс. рублей	% в общих расходах	Темп роста,%	тыс. рублей	% в расходах на ЖКХ	Темп роста,%	тыс. рублей	% в расходах на ЖКХ	Темп роста,%
Центральный федеральный округ												
Белгородская область	4 790 209,1	11,3	125,5	6 010 892,0	10,2	89,8	1 781 266,4	37,2	7,9	141 544,9	2,4	6,3
Брянская область	2 214 638,3	9,6	111,5	2 470 293,7	8,8	91,0	456 980,5	20,6	62,3	284 842,6	11,5	55,9
Владимирская область	4 335 375,8	14,8	124,4	5 393 927,9	14,7	99,1	985 338,1	22,7	53,6	527 816,1	9,8	43,1
Воронежская область	4 055 151,4	10,0	135,7	5 501 942,0	10,0	100,9	1 778 653,5	43,9	71,1	1 264 194,4	23,0	52,4
Ивановская область	3 152 197,4	14,4	128,1	4 036 466,7	15,9	110,8	795 211,2	25,2	138,9	1 104 506,6	27,4	108,5
Калужская область	3 027 039,1	11,7	131,6	3 984 083,6	12,5	106,6	526 943,2	17,4	31,4	165 298,6	4,1	23,8
Костромская область	1 501 201,3	10,4	119,0	1 787 142,3	10,3	99,4	936 959,7	62,4	50,5	473 337,5	26,5	42,4
Курская область	1 584 202,6	7,3	120,7	1 911 835,8	6,5	89,4	1 295 222,9	81,8	27,4	354 430,9	18,5	22,7
Липецкая область	4 350 913,7	13,5	98,3	4 279 048,8	11,1	82,3	1 399 446,2	32,2	21,8	305 033,2	7,1	22,2
Московская область	23 088 260,2	8,8	88,7	20 469 703,1	6,5	73,9	9 623 063,2	41,7	28,0	2 693 235,9	13,2	31,6
Орловская область	606 450,4	4,5	207,8	1 260 393,6	6,7	148,1	272 933,1	45,0	6,4	17 430,8	1,4	3,1
Рязанская область	2 561 912,2	10,8	118,6	3 037 287,0	9,9	91,4	884 354,6	34,5	75,9	670 921,2	22,1	64,0
Смоленская область	1 979 061,8	11,6	129,5	2 563 627,1	10,9	93,7	737 976,0	37,3	56,7	418 503,5	16,3	43,8
Тамбовская область	2 536 994,5	12,4	108,2	2 744 210,6	10,4	84,4	125 732,4	5,0	10,7	13 504,8	0,5	9,9
Тверская область	4 758 669,0	14,6	87,9	4 184 314,3	10,6	72,1	798 769,4	16,8	74,4	594 366,6	14,2	84,6
Тульская область	4 246 619,4	13,3	118,2	5 018 809,6	12,1	90,6	1 855 522,3	43,7	10,6	197 036,0	3,9	9,0
Ярославская область	4 798 962,7	13,3	148,7	7 136 468,6	16,1	120,8	2 012 835,5	41,9	72,2	1 452 372,3	20,4	48,5
г.Москва	266 649 120,2	28,7	133,3	355 475 637,0	27,0	94,1	11 465 602,7	4,3	92,8	10 637 472,8	3,0	69,6

Наименование субъекта Российской Федерации	Расходы по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство»						Безвозмездные перечисления организациям коммунального комплекса (компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим коммунальные услуги населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек)					
	2007 год		2008 год		Темп роста,%		2007 год		2008 год		Темп роста,%	
	тыс. рублей	% в общих расходах	тыс. рублей	% в общих расходах	расходов на ЖКХ	доли в общих расходах	тыс. рублей	% в рас-ходах на ЖКХ	тыс. рублей	% в рас-ходах на ЖКХ	дотаций	доли в раско-дах на ЖКХ
Северо-Западный федеральный округ												
Республика Карелия	1 335 233,3	6,3	1 607 267,4	5,9	120,4	92,6	468 361,0	35,1	125 349,8	7,8	26,8	22,2
Республика Коми	2 736 979,1	8,1	5 053 055,2	11,4	184,6	140,7	1 042 658,6	38,1	1 786 478,5	35,4	171,3	92,8
Архангельская область	5 076 875,7	13,9	8 300 774,8	14,9	163,5	107,3	2 738 592,8	53,9	1 822 297,1	22,0	66,5	40,7
Ненецкий автономный округ	2 193 729,3	21,1	2 808 921,5	28,6	128,0	135,5	787 321,9	35,9	511 773,5	18,2	65,0	50,8
Вологодская область	3 541 753,7	8,3	4 685 295,8	9,3	132,3	111,5	823 015,9	23,2	77 549,7	1,7	9,4	7,1
Калининградская область	4 856 903,2	18,1	5 815 635,6	16,0	119,7	88,6	624 114,9	12,9	530 793,2	9,1	85,0	71,0
Ленинградская область	6 159 634,9	13,8	8 755 442,5	14,1	142,1	101,7	2 826 720,8	45,9	2 074 237,4	23,7	73,4	51,6
Мурманская область	5 408 893,0	14,0	6 692 242,8	14,1	123,7	100,5	2 058 182,7	38,1	2 668 990,6	39,9	129,7	104,8
Новгородская область	2 228 946,1	15,2	3 777 781,1	16,5	169,5	108,5	1 414 972,3	63,5	1 217 569,9	32,2	86,0	50,8
Псковская область	1 285 704,4	9,5	1 631 584,6	9,3	126,9	97,9	388 270,4	30,2	197 386,7	12,1	50,8	40,1
г.Санкт-Петербург	84 341 962,5	32,1	101 866 905,0	28,3	120,8	88,1	1 022 270,7	1,2	8 236 689,0	8,1	805,7	667,1
Южный федеральный округ												
Республика Адыгея	817 905,7	10,3	1 280 997,5	12,8	156,6	124,3	25 931,0	3,2	18 308,1	1,4	70,6	45,1
Республика Дагестан	4 339 563,3	11,4	6 788 212,3	13,7	156,4	119,6	331 009,6	7,6	23 378,2	0,3	7,1	4,5
Республика Ингушетия	849 502,1	9,5	1 073 473,3	12,1	126,4	126,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Кабардино-Балкарская Республика	1 105 262,4	7,6	2 274 879,7	11,8	205,8	155,7	135 004,1	12,2	522 363,2	23,0	386,9	188,0
Республика Калмыкия	538 128,7	7,8	561 372,1	6,6	104,3	84,6	163 975,4	30,5	51 380,7	9,2	31,3	30,0
Караево-Черкесская Республика	1 355 713,8	16,1	1 336 869,2	13,1	98,6	81,5	990 246,8	73,0	380 778,7	28,5	38,5	39,0
Республика Северная Осетия-Алания	2 386 697,1	15,9	2 652 097,2	13,4	111,1	84,5	794 002,0	33,3	576 966,2	21,8	72,7	65,4
Чеченская Республика	26 157 587,4	43,2	16 247 355,6	25,0	62,1	58,0	1 155 733,8	4,4	668 482,6	4,1	57,8	93,1
Краснодарский край	13 906 368,3	13,3	22 207 964,6	15,4	159,7	115,8	364 982,3	2,6	874 199,8	3,9	239,5	150,0
Ставропольский край	4 534 985,5	9,9	7 043 886,9	11,5	155,3	116,6	1 333 856,9	29,4	108 274,9	1,5	8,1	5,2
Астраханская область	5 570 538,1	20,0	7 005 088,3	19,3	125,8	96,3	437 478,6	7,9	435 084,9	6,2	99,5	79,1
Волгоградская область	5 116 700,4	9,5	7 320 644,3	10,4	143,1	109,3	736 736,3	14,4	598 986,6	8,2	81,3	56,8
Ростовская область	12 298 751,9	15,1	14 530 890,5	14,4	118,1	95,5	1 330 301,1	10,8	748 183,8	5,1	56,2	47,6

Наименование субъекта Российской Федерации	Расходы по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство»						Безвозмездные перечисления организациям коммунального комплекса (компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим коммунальные услуги населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек)					
	2007 год		2008 год		Темп роста, %		2007 год		2008 год		Темп роста, %	
	тыс. рублей	% в общих расходах	тыс. рублей	% в общих расходах	расходов на ЖКХ	доли в общих расходах	тыс. рублей	% в расходах на ЖКХ	тыс. рублей	% в расходах на ЖКХ	дотаций	доли в расходах на ЖКХ
Приволжский федеральный округ												
Республика Башкортостан	6 717 277,4	7,3	9 802 589,0	9,1	145,9	124,8	2 115 435,2	31,5	150 554,9	1,5	7,1	4,9
Республика Марий Эл	1 526 712,3	11,1	1 962 729,6	11,7	128,6	105,5	671 622,0	44,0	515 981,4	2,63	76,8	59,8
Республика Мордовия	1 814 703,4	9,2	2 492 254,1	9,4	137,3	101,7	139 437,7	7,7	21 832,3	0,9	15,7	11,4
Республика Татарстан	10 662 708,2	9,8	12 485 388,3	8,5	117,1	86,9	1 070 811,8	10,0	156 762,9	1,3	14,6	12,5
Удмуртская Республика	3 518 839,0	9,9	3 457 767,6	8,0	98,3	80,4	1 48 976,1	4,2	272 852,5	7,9	183,2	186,4
Чувашская Республика	2 190 139,2	7,5	3 339 045,1	9,3	152,5	123,5	670 746,2	30,6	37 808,5	1,1	5,6	3,7
Пермский край	8 236 536,4	10,6	9 834 178,8	10,3	119,4	97,4	743 667,5	9,0	270 748,1	2,8	36,4	30,5
Кировская область	2 795 424,8	9,7	3 784 211,7	10,6	135,4	109,1	557 575,5	19,9	616 493,7	1,63	110,6	81,7
Нижегородская область	9 492 041,3	11,9	13 676 465,6	12,6	144,1	106,4	1 509 571,1	15,9	522 430,8	3,8	34,6	24,0
Оренбургская область	5 186 214,5	11,0	9 115 496,8	13,8	175,8	125,5	1 452 312,8	28,0	460 604,9	5,1	31,7	18,0
Пензенская область	3 740 246,9	12,8	3 817 259,9	10,9	102,1	85,3	683 701,2	18,3	423 024,3	11,1	61,9	60,6
Самарская область	10 048 499,4	11,6	14 938 077,0	13,3	148,7	114,8	2 256 031,7	22,5	2 061 576,8	13,8	91,4	61,5
Саратовская область	4 390 131,5	10,2	7 875 244,3	12,0	179,4	117,0	836 869,6	19,1	858 347,4	10,9	102,6	57,2
Ульяновская область	3 237 797,3	12,2	3 056 683,1	8,4	94,4	69,1	1 081 205,4	33,4	374 716,9	12,3	34,7	36,7
Уральский федеральный округ												
Курганская область	1 474 007,4	8,0	1 906 511,5	8,0	129,3	100,0	228 821,3	15,5	86 781,5	4,6	37,9	29,3
Свердловская область	13 584 001,9	10,4	14 504 282,5	9,2	106,8	88,3	4 780 211,9	35,2	2 415 254,9	16,7	50,5	47,3
Томская область	15 213 219,4	11,4	18 573 492,3	11,5	122,1	100,6	3 162 992,3	20,8	747 317,2	4,0	23,6	19,4
Ханты-Мансийский АО	24 833 611,9	16,3	29 861 500,3	16,1	120,2	98,6	1 547 552,1	6,2	1 501 416,7	5,0	97,0	80,7
Ямало-Ненецкий АО	14 521 222,3	20,3	17 057 273,7	21,0	117,5	103,6	6 467 406,0	44,5	5 138 419,7	30,1	79,5	67,6
Челябинская область	9 821 688,9	12,2	17 098 156,8	15,3	174,1	125,9	2 030 160,7	20,7	460 541,5	2,7	22,7	13,0
Сибирский федеральный округ												
Республика Алтай	726 882,5	8,0	864 405,8	8,5	118,9	106,1	127 965,0	17,6	136 825,5	15,8	106,9	89,9
Республика Бурятия	2 065 562,5	7,4	2 565 845,5	7,6	124,2	102,2	656 962,3	31,8	243 554,5	9,5	37,1	29,8
Республика Тыва	519 938,7	5,2	734 075,6	5,8	141,2	110,0	89 845,5	17,3	55 749,9	7,6	62,1	44,0
Республика Хакасия	1 237 151,8	10,3	1 414 513,2	9,3	114,3	89,8	275 104,2	22,2	139 657,3	9,9	50,8	44,4
Алтайский край	3 727 184,9	8,0	5 483 238,0	9,3	147,1	116,0	488 077,6	13,1	541 837,5	9,9	111,0	75,5

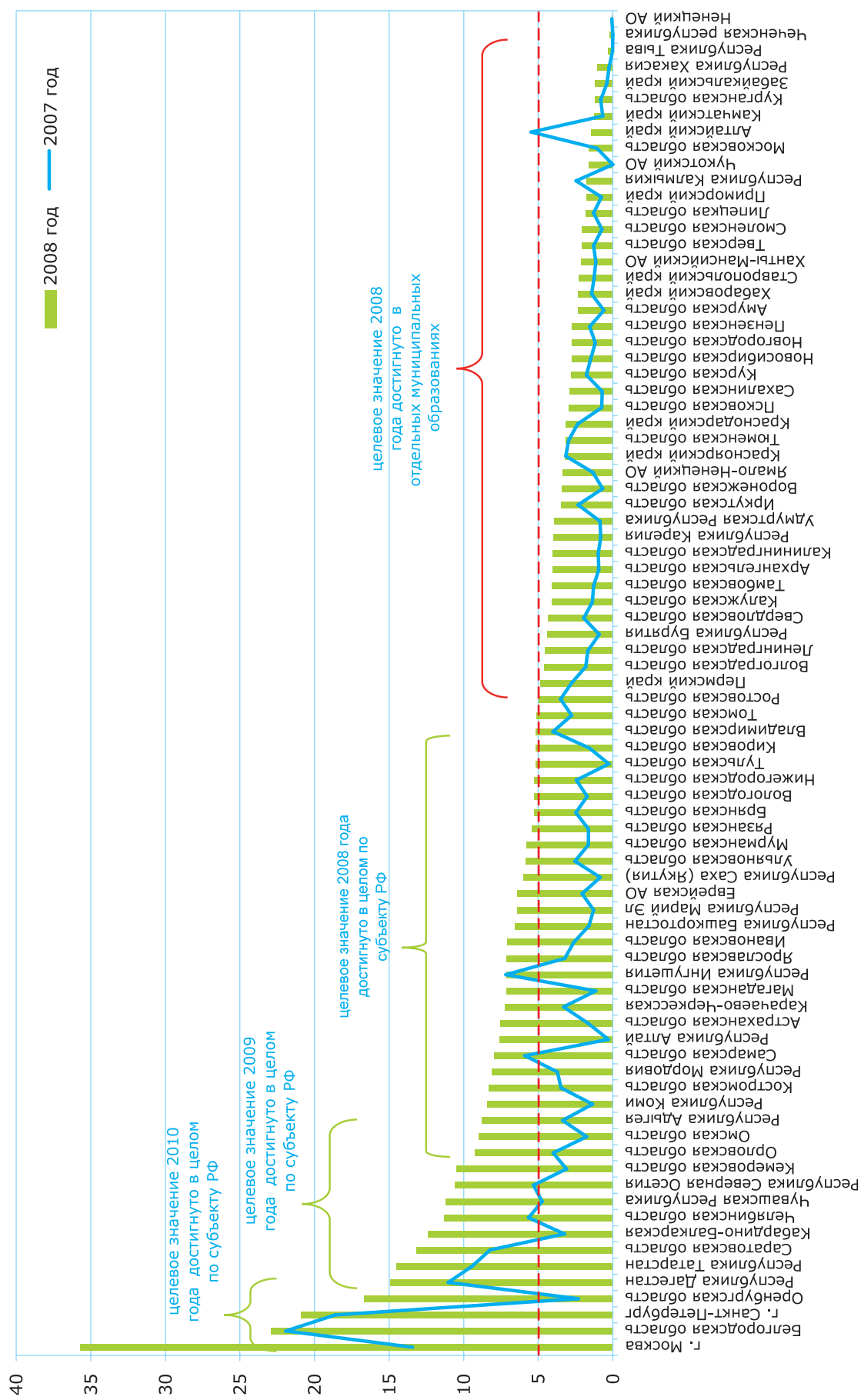
Наименование субъекта Российской Федерации	Расходы по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство»						Безвозмездные перечисления организациям коммунального комплекса (компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим коммунальные услуги населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек)					
	2007 год		2008 год		Темп роста,%		2007 год		2008 год		Темп роста,%	
	тыс. рублей	% в общих расходах	тыс. рублей	% в общих расходах	расходов на ЖКХ	доли в общих расходах	тыс. рублей	% в рас-ходах на ЖКХ	тыс. рублей	% в рас-ходах на ЖКХ	дотаций	Доли в раско-дах на ЖКХ
Красноярский край	15 840 565,1	13,1	21 422 524,3	13,8	135,2	105,2	4 521 826,4	28,5	4 860 564,9	22,7	107,5	79,5
Иркутская область	8 768 762,8	12,0	10 374 590,3	12,2	118,3	101,6	2 129 499,5	24,3	1 892 242,5	18,2	88,9	75,1
Кемеровская область	14 961 326,4	17,7	21 154 663,9	18,5	141,4	104,8	8 655 777,5	57,9	5 901 940,0	27,9	68,2	48,2
Новосибирская область	8 429 592,8	12,4	9 253 758,1	10,2	109,8	82,7	1 931 721,0	22,9	861 486,0	9,3	44,6	40,6
Омская область	3 725 383,5	6,9	3 833 438,7	6,5	102,9	94,2	352 735,7	9,5	323 542,2	8,4	91,7	89,1
Томская область	4 330 389,5	13,8	4 786 845,5	12,1	110,5	87,3	709 350,7	16,4	581 698,5	12,2	82,0	74,2
Забайкальский край	3 978 466,3	11,4	2 817 798,5	7,3	70,8	64,2	833 691,4	21,0	392 845,0	13,9	47,1	66,5
Дальневосточный федеральный округ												
Республика Саха (Якутия)	9 097 870,9	13,8	11 181 678,3	13,4	122,9	97,5	5 345 938,9	58,8	6 129 504,2	54,8	114,7	93,3
Камчатский край	8 224 433,8	29,4	6 808 337,4	21,6	82,8	73,4	3 391 770,5	41,2	3 654 754,0	53,7	107,8	130,2
Приморский край	6 403 670,7	13,0	9 557 835,4	15,3	149,3	117,4	3 090 551,9	48,3	4 003 121,0	41,9	129,5	86,8
Хабаровский край	7 133 928,5	14,4	8 473 124,3	13,2	118,8	91,3	1 835 830,3	25,7	1 893 633,6	22,3	103,1	86,8
Амурская область	2 051 800,9	7,4	3 397 974,9	9,8	165,6	133,9	427 463,1	20,8	255 955,8	7,5	59,9	36,2
Магаданская область	3 198 061,8	25,4	4 049 964,3	25,1	126,6	99,0	1 879 114,6	58,8	2 245 036,8	55,4	119,5	94,3
Сахалинская область	6 273 119,4	18,7	8 688 201,2	16,8	138,5	89,9	938 450,3	15,0	762 243,8	8,8	81,2	58,6
Еврейская автономная область	552 544,5	8,8	655 597,3	8,5	118,7	97,4	35 819,7	6,5	41 007,6	6,3	114,5	96,5
Чукотский автономный округ	3 057 039,8	23,1	3 811 787,3	25,7	124,7	111,5	1 863 448,3	61,0	2 094 355,6	54,9	112,4	90,1
Российская Федерация	805 689 999,5	16,8	1 018 553 527,5	16,3	126,4	97,1	131 462 604,0	16,3	99 676 374,9	9,8	75,8	60,0

**Раздел 5. Совершенствование системы ценообразования
и повышение эффективности расходования бюджетных средств
в жилищно-коммунальной сфере**

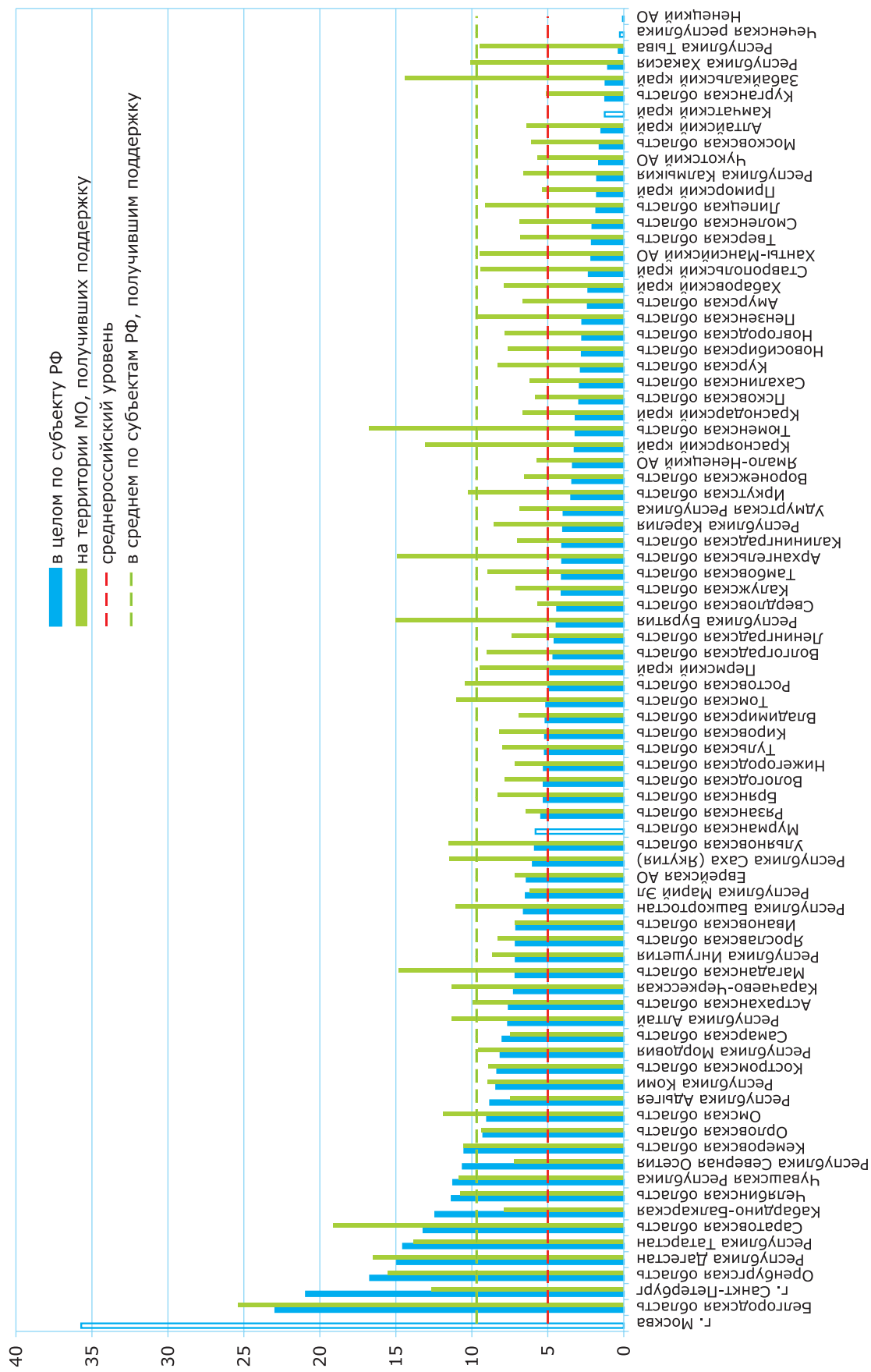
*Уровень возмещения населением затрат
за предоставление жилищно-коммунальных услуг
по установленным для населения тарифам, %*

Наименование субъекта РФ	Уровень возмещения, %	
	значение	темп роста к уровню 2007 года
Центральный федеральный округ		
Белгородская область	92,9	99,0
Брянская область	93,8	102,2
Владимирская область	93,7	102,3
Воронежская область	90,6	109,7
Ивановская область	89,2	98,7
Калужская область	91,4	98,0
Костромская область	78,0	101,6
Курская область	95,3	104,8
Липецкая область	97,9	103,3
Московская область	93,6	97,8
Орловская область	93,6	100,0
Рязанская область	93,0	104,1
Смоленская область	88,3	99,9
Тамбовская область	97,0	100,2
Тверская область	86,8	102,0
Тульская область	95,2	96,9
Ярославская область	88,7	101,5
г. Москва	96,5	113,7
Северо-Западный федеральный округ		
Республика Карелия	80,2	87,3
Республика Коми	79,3	95,8
Архангельская область	71,4	92,6
Ненецкий автономный округ	36,8	93,6
Вологодская область	97,8	107,8
Калининградская область	97,4	111,4
Ленинградская область	79,8	100,4
Мурманская область	89,5	98,4
Новгородская область	67,3	99,4
Псковская область	96,4	99,3
г. Санкт-Петербург	75,2	97,9
Южный федеральный округ		
Республика Адыгея	91,7	98,4
Республика Дагестан	65,5	102,7
Республика Ингушетия	69,5	101,5
Кабардино-Балкарская Республика	76,4	99,1
Республика Калмыкия	89,8	96,4
Карачаево-Черкесская Республика	60,5	106,0
Республика Северная Осетия-Алания	64,3	98,9
Чеченская Республика	41,2	103,5
Краснодарский край	101,5	104,6
Ставропольский край	101,2	106,6
Астраханская область	100,9	114,1

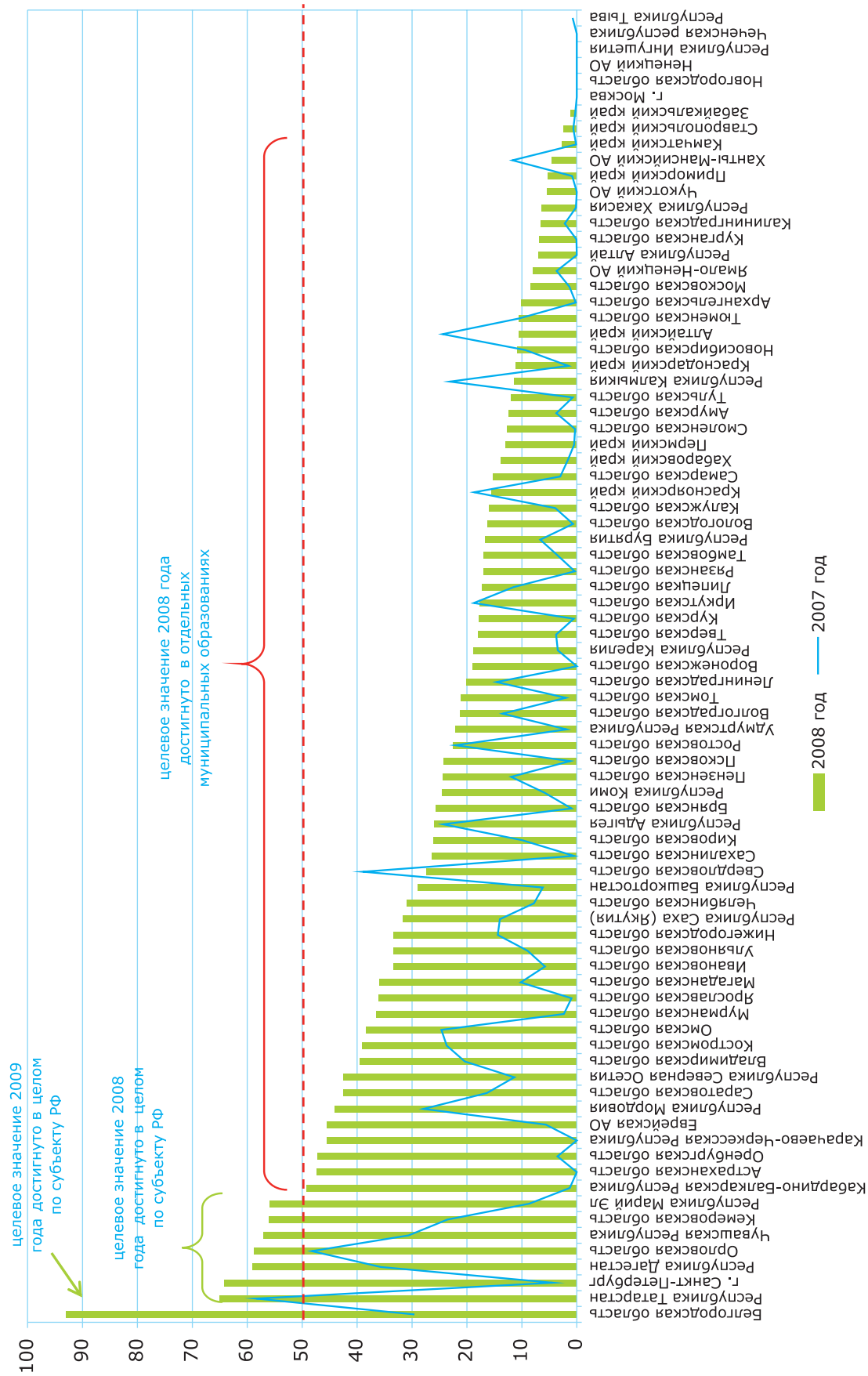
Наименование субъекта РФ	Уровень возмещения, %	
	значение	темп роста к уровню 2007 года
Волгоградская область	82,7	103,8
Ростовская область	92,5	97,8
Приволжский федеральный округ		
Республика Башкортостан	77,6	92,8
Республика Марий Эл	68,2	82,9
Республика Мордовия	98,1	101,3
Республика Татарстан	67,8	95,8
Удмуртская республика	94,2	94,5
Чувашская Республика	97,4	98,7
Пермский край	90,1	111,8
Кировская область	80,9	97,7
Нижегородская область	81,9	101,1
Оренбургская область	78,2	104,4
Пензенская область	86,1	95,0
Самарская область	90,2	96,4
Саратовская область	96,9	103,4
Ульяновская область	92,7	101,8
Уральский федеральный округ		
Курганская область	94,3	99,9
Свердловская область	91,7	100,7
Тюменская область	78,7	101,4
Ханты-Мансийский АО	93,1	99,3
Ямало-Ненецкий АО	51,3	102,6
Челябинская область	78,7	95,5
Сибирский федеральный округ		
Республика Алтай	87,7	100,8
Республика Бурятия	95,4	100,1
Республика Тыва	71,0	80,9
Республика Хакасия	93,4	98,6
Алтайский край	96,6	101,9
Красноярский край	80,1	98,3
Иркутская область	80,6	95,5
Кемеровская область	73,5	105,0
Новосибирская область	93,2	98,6
Омская область	93,3	101,2
Томская область	91,2	102,9
Забайкальский край	68,6	92,8
Дальневосточный федеральный округ		
Республика Саха (Якутия)	39,7	104,5
Камчатский край	66,6	81,5
Приморский край	81,6	99,5
Хабаровский край	85,4	93,5
Амурская область	91,9	155,2
Магаданская область	50,8	108,1
Сахалинская область	86,2	102,7
Еврейская автономная область	92,9	101,8
Чукотский автономный округ	26,3	101,5
Российская Федерация	85,8	101,4



Реализация управления многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья (процентов)
 (в целом по субъекту Российской Федерации и в муниципальных образований, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда)

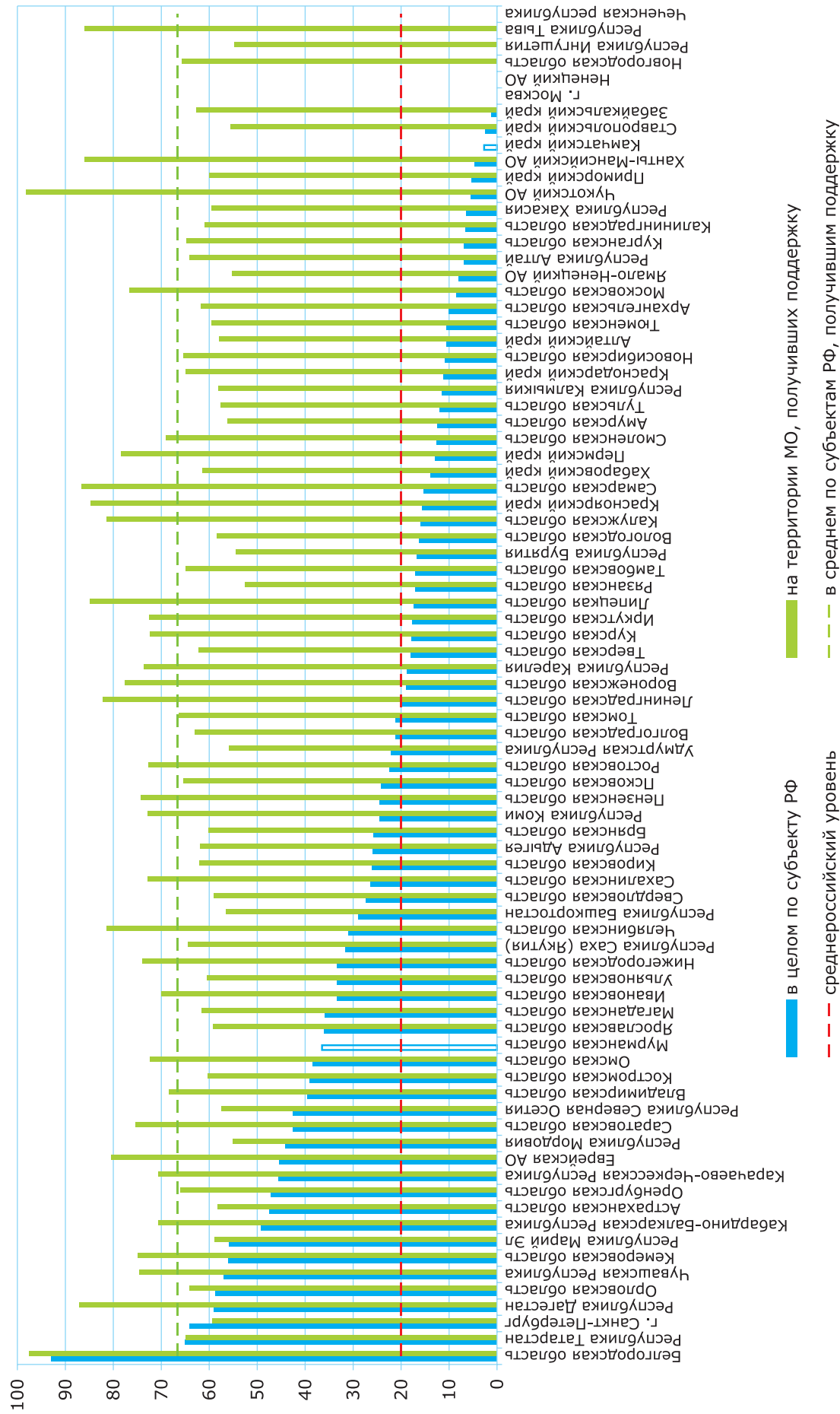


Реализация управления многоквартирными домами посредством управляющих компаний с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и муниципальных образований не более 25% (процентов)

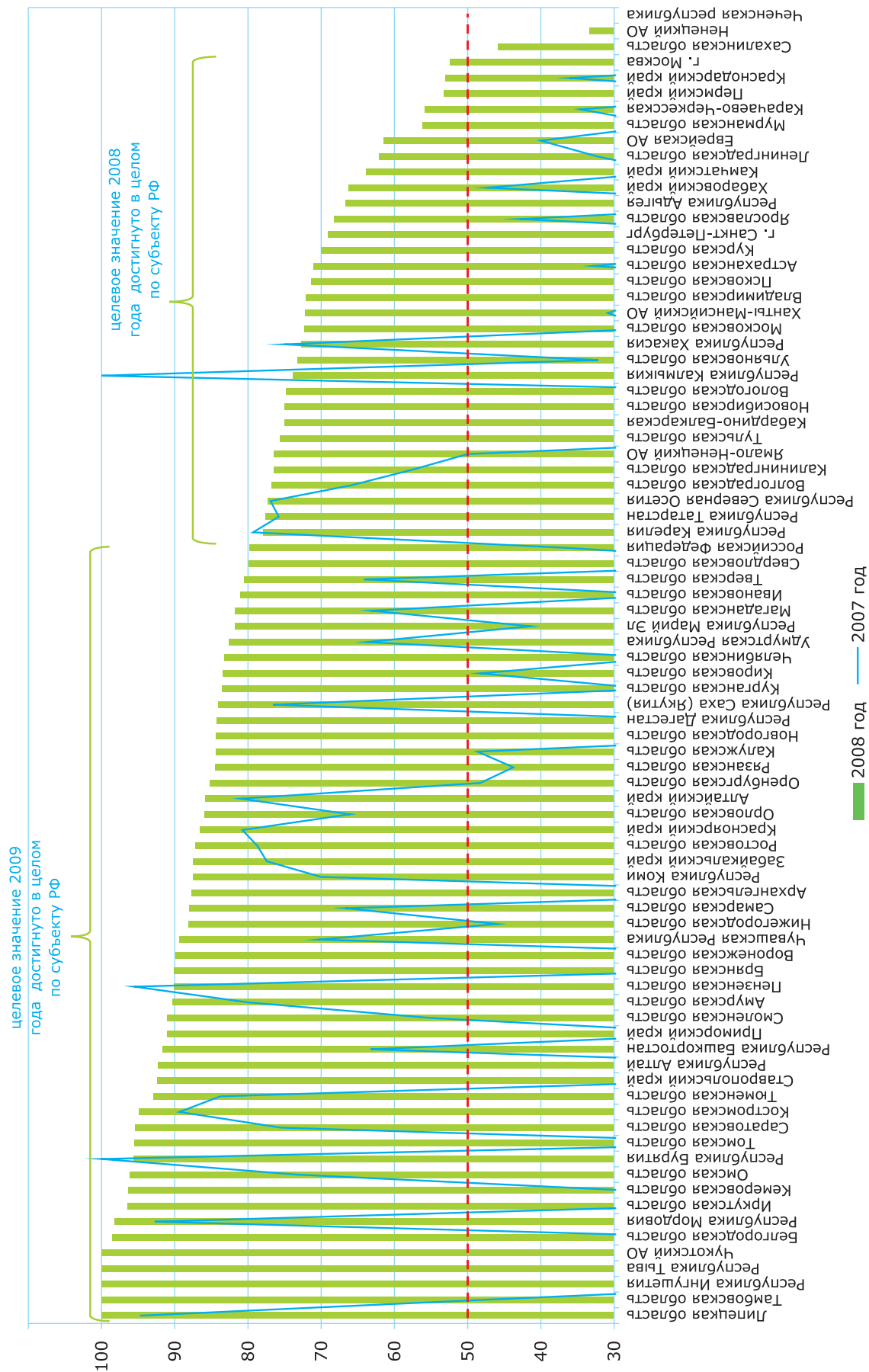


Реализация управления многоквартирными домами посредством управляющих компаний с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и муниципальных образований не более 25% (процентов)

(в целом по субъекту Российской Федерации и в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда)

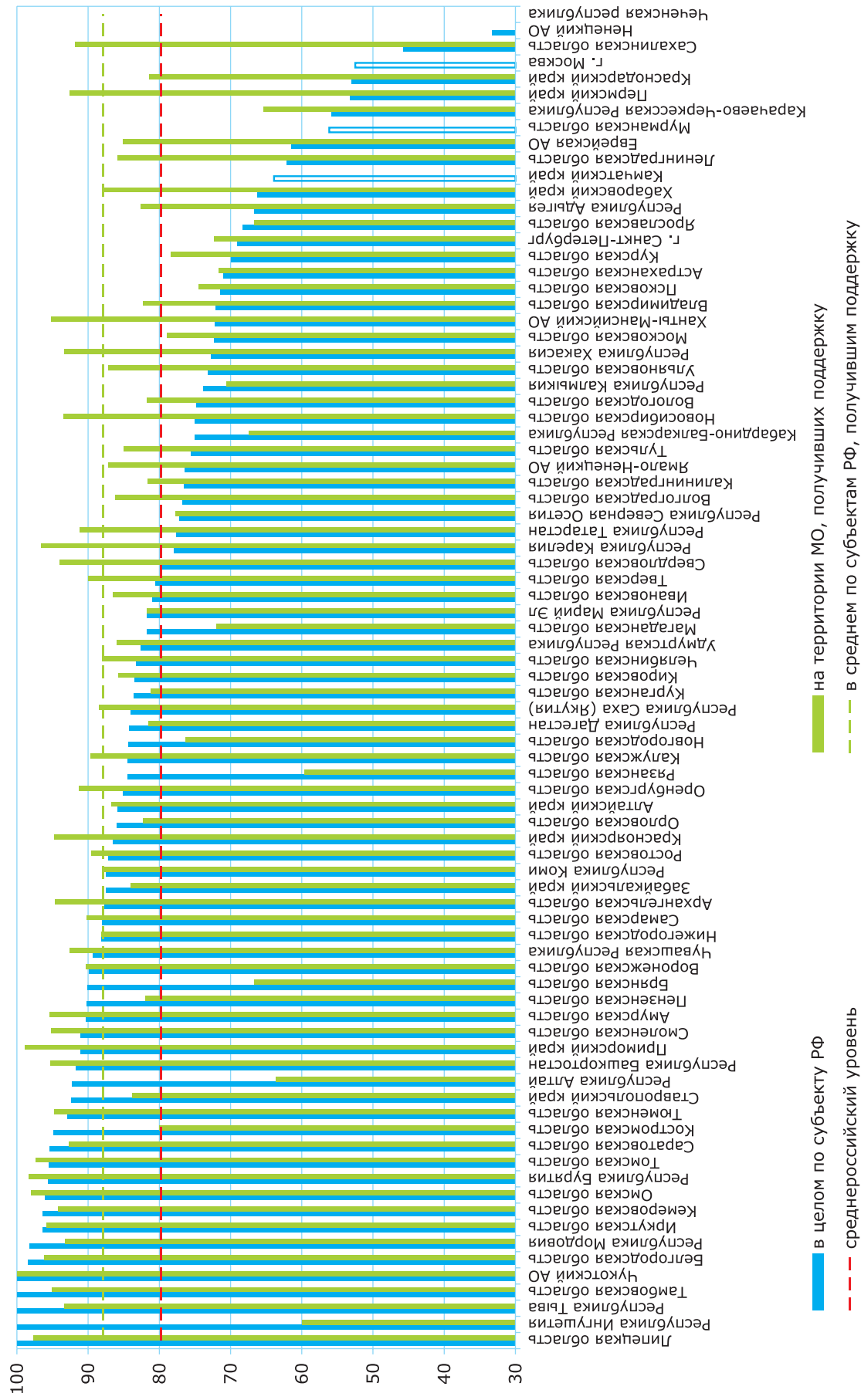


Доля управляющих компаний с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и муниципальных образований не более 25% в общем числе управляющих компаний (процентов)

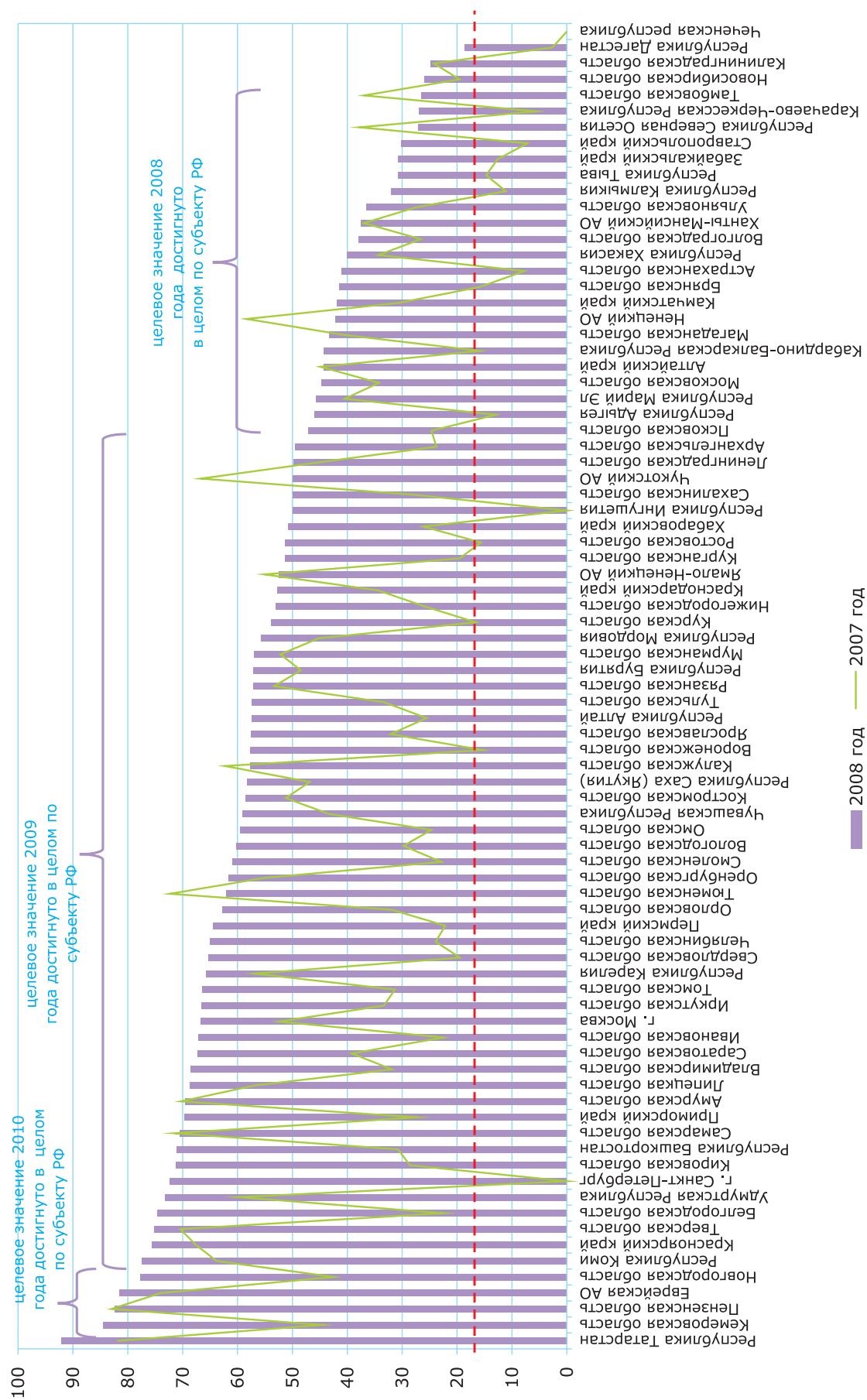


Деятельность управляющих компаний с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и муниципальных образований не более 25% (процентов)

(в целом по субъекту Российской Федерации и в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда)

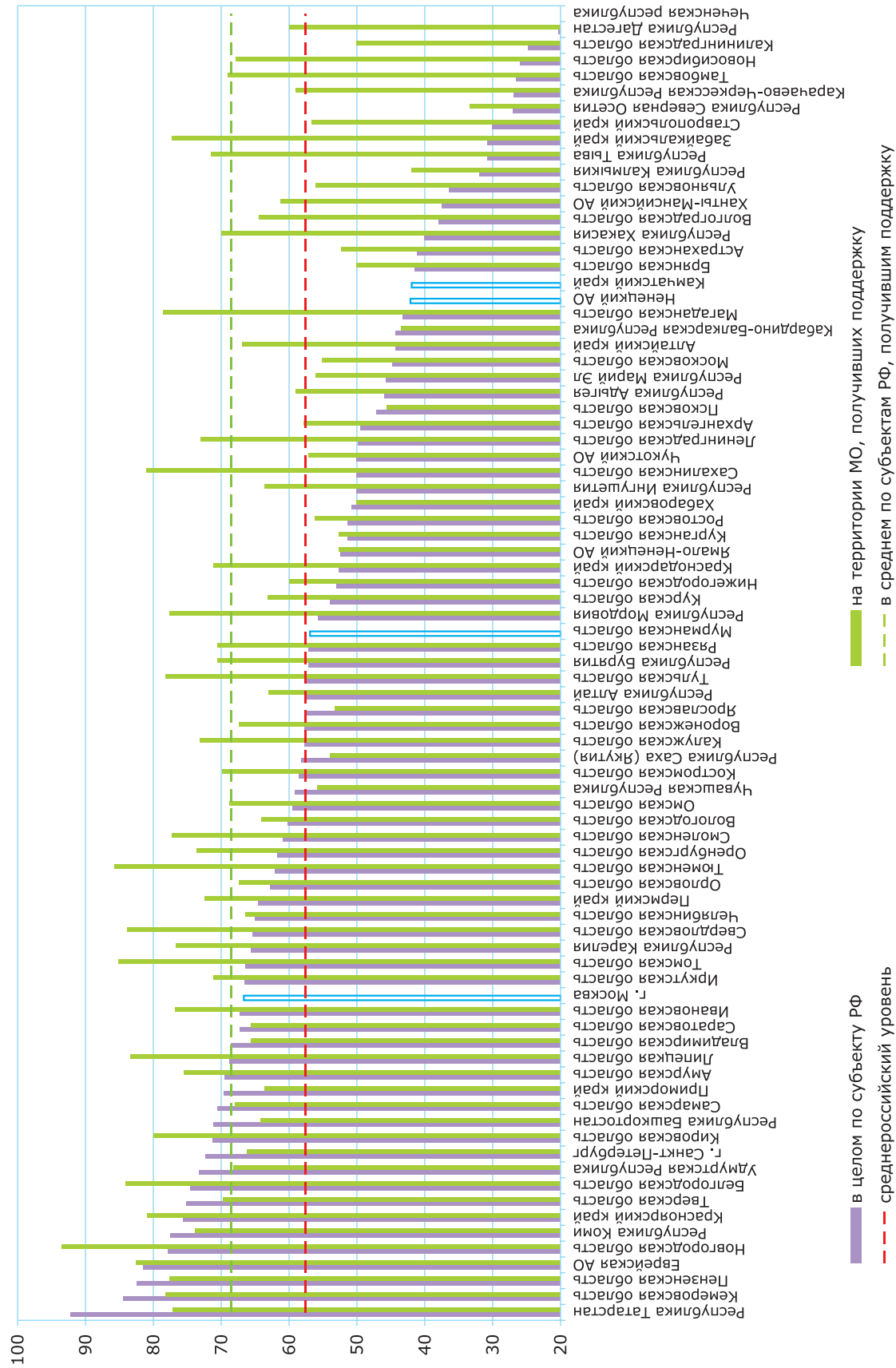


Доля коммерческих организаций коммунального комплекса в общем числе организаций коммунального комплекса (процентов)

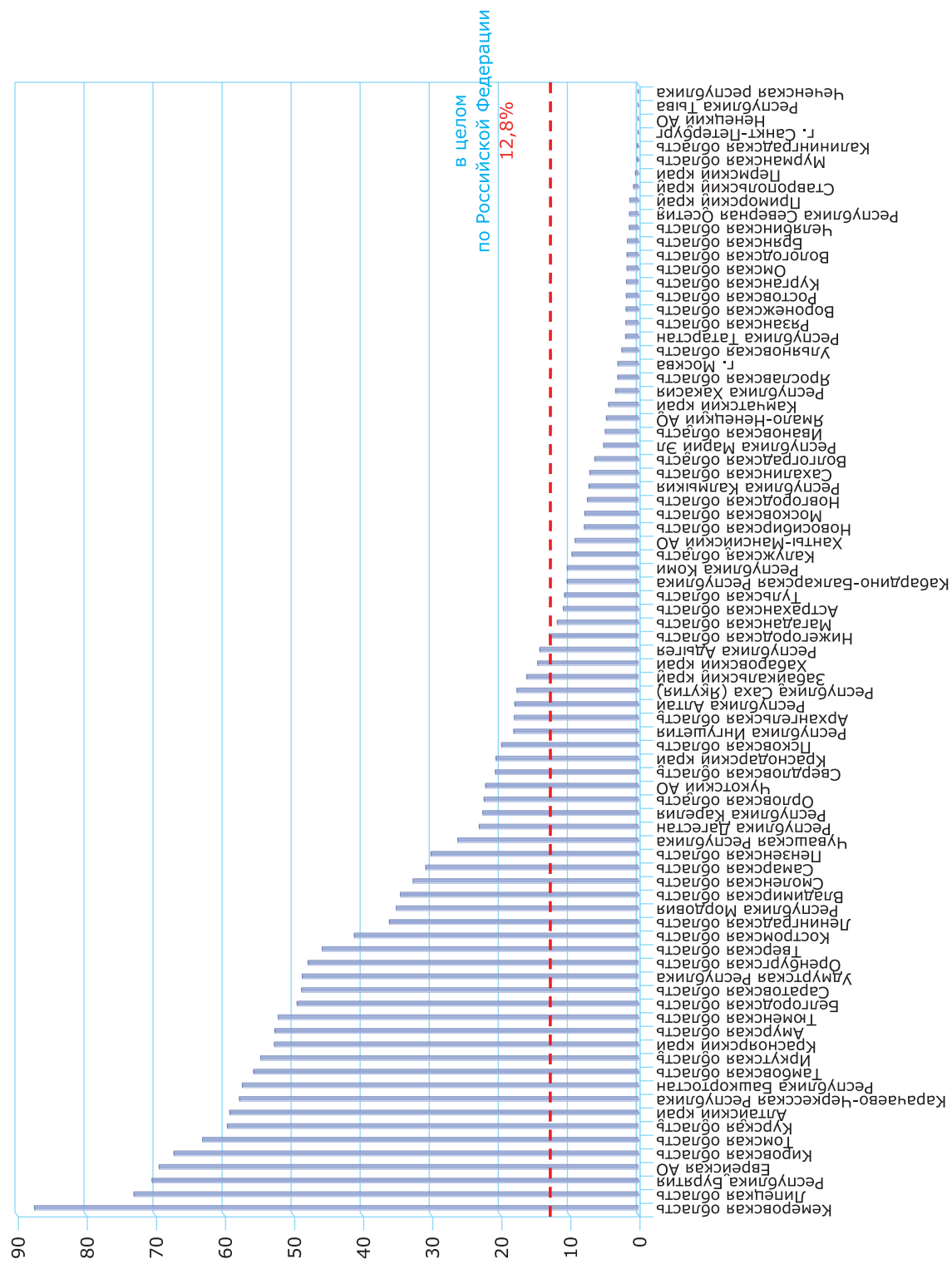


Деятельность коммерческих организаций коммунального комплекса (процентов)

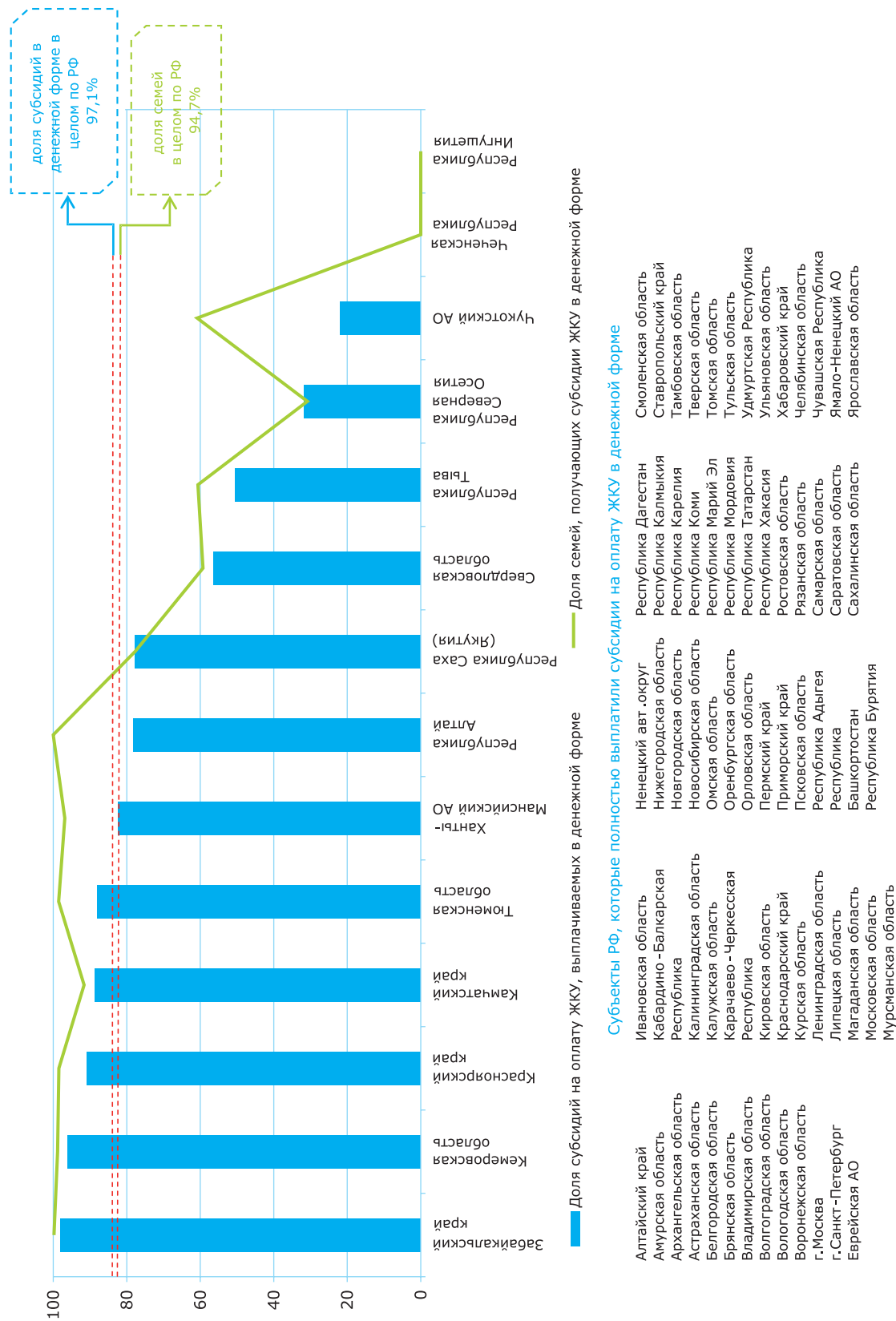
(в целом по субъекту Российской Федерации и в муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда)



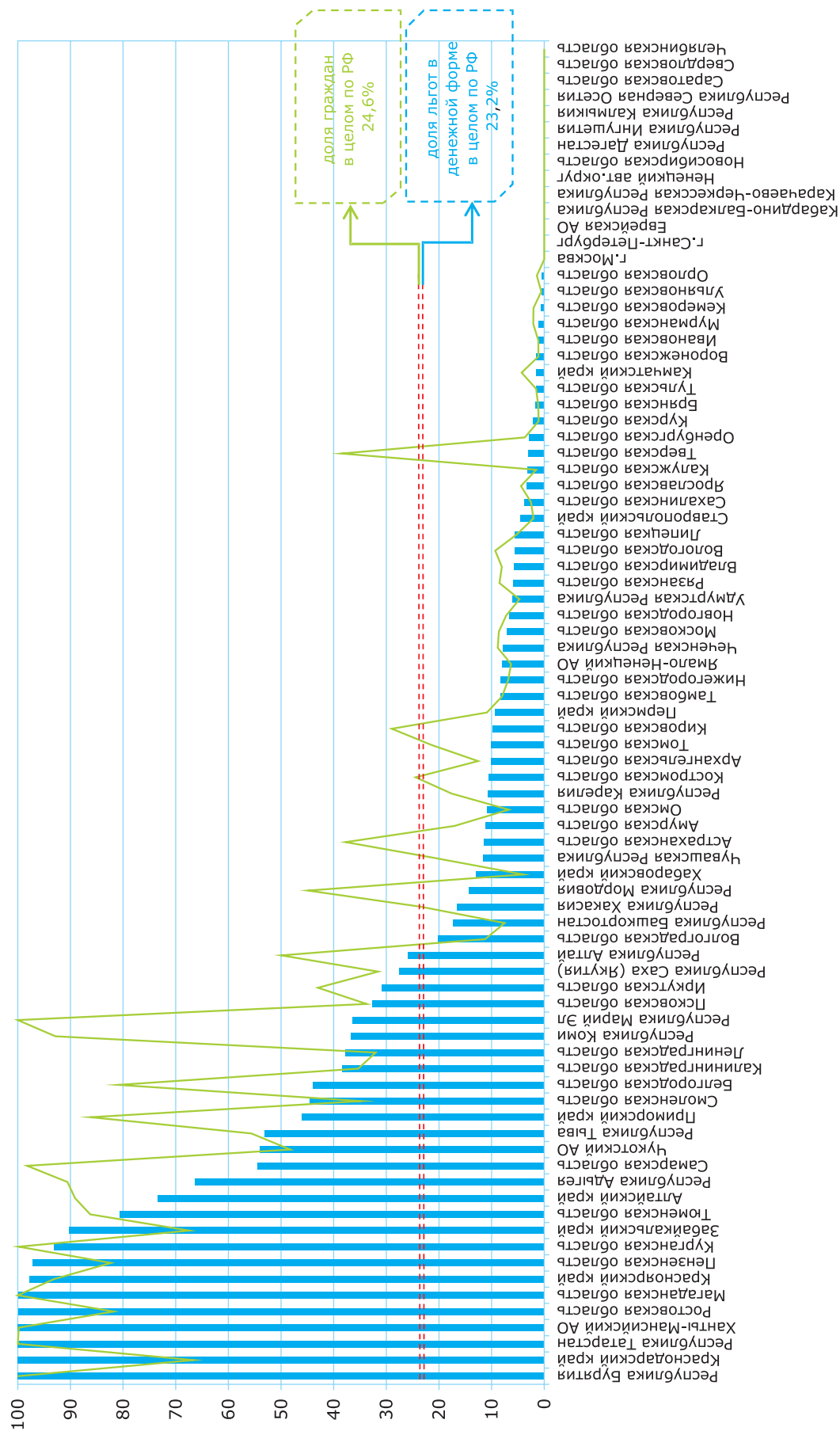
Доля государственного и муниципального имущества, переданного в управление, аренду, концессию и на иных правовых основаниях коммерческим организациям коммунального комплекса (процентов)



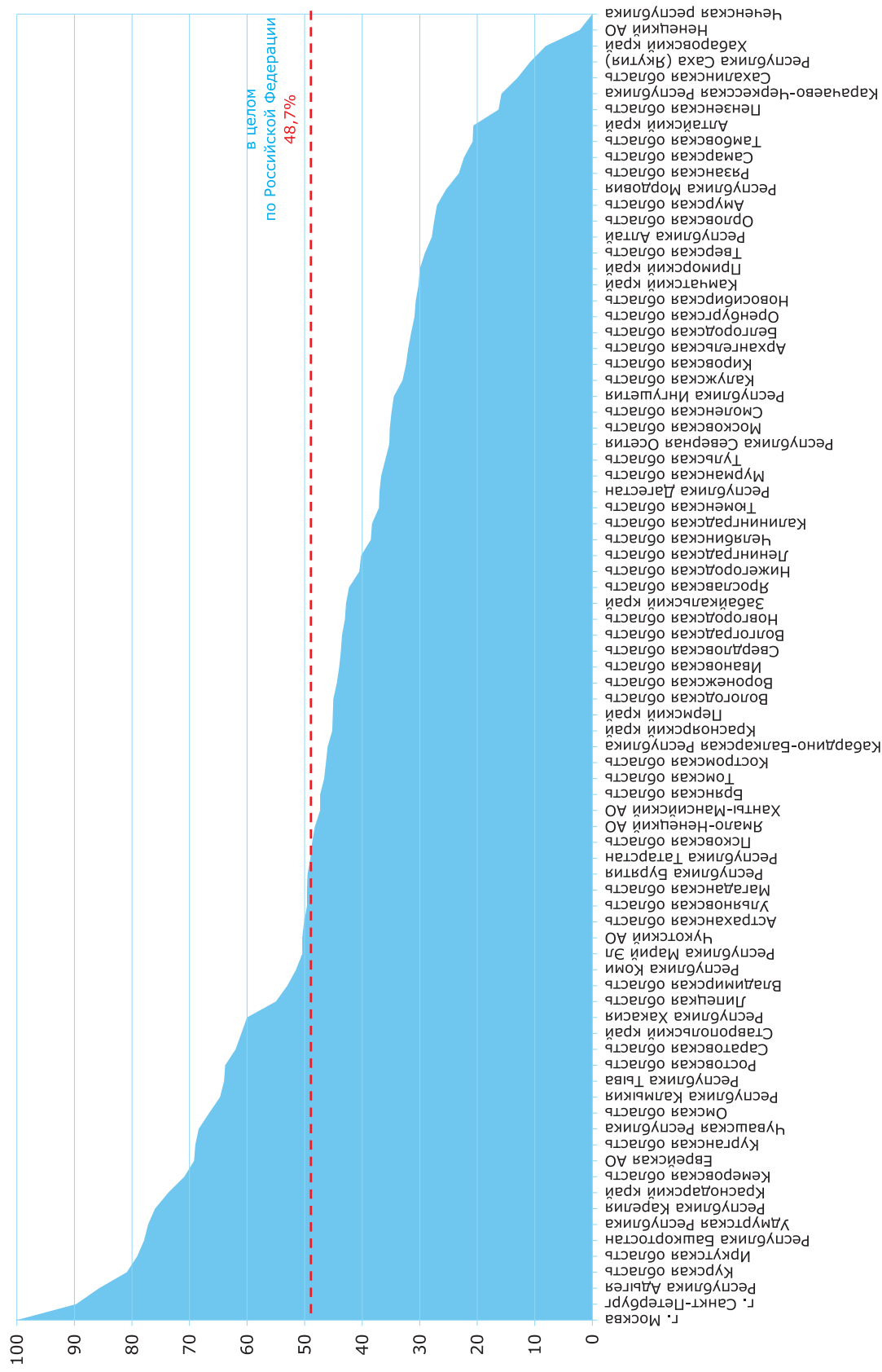
Предоставление субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг в денежной форме (процентов)



Предоставление мер социальной поддержки гражданам на оплату жилищно-коммунальных услуг в денежной форме (процентов)

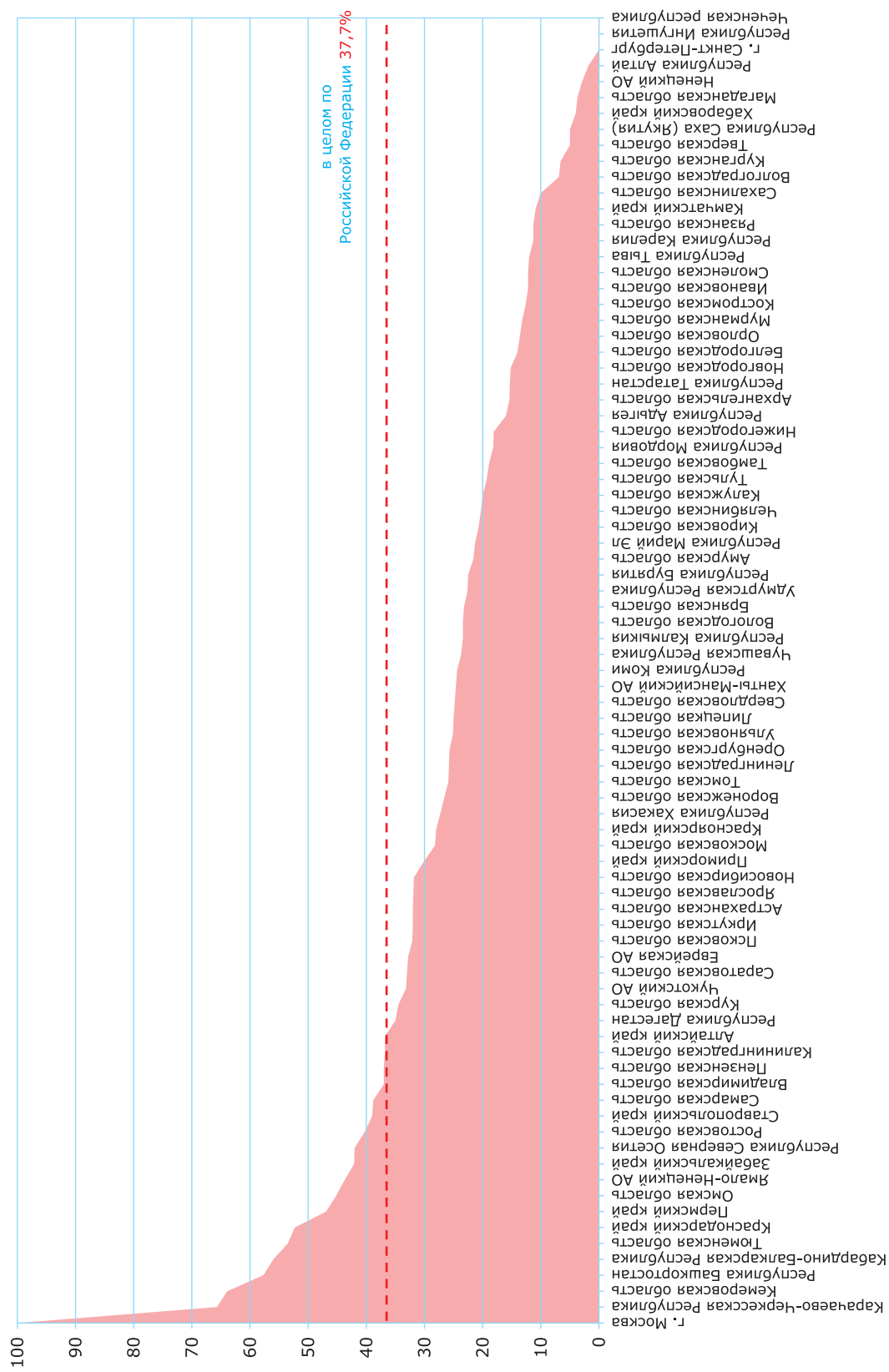


Доля отпуска потребителям коммунальных ресурсов в соответствии с показателями приборов учета*
ХОЛОДНАЯ ВОДА (процентов)



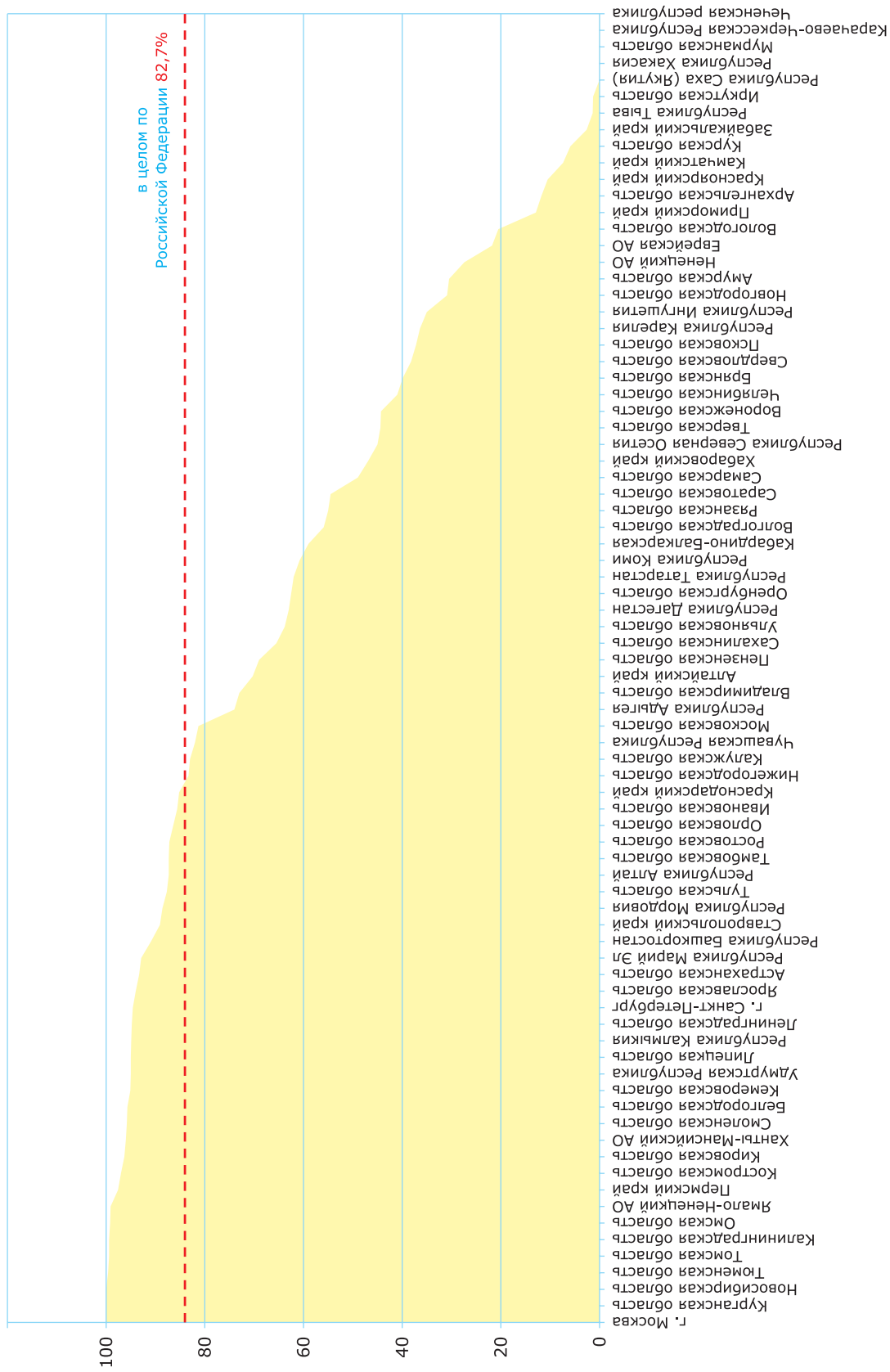
* В статистическом учёте доля отпуска потребителям коммунальных ресурсов оценивается суммарно по общедомовым и индивидуальным приборам учёта

Доля отпуска потребителям коммунальных ресурсов в соответствии с показателями приборов учета ГОРЯЧАЯ ВОДА (процентов)



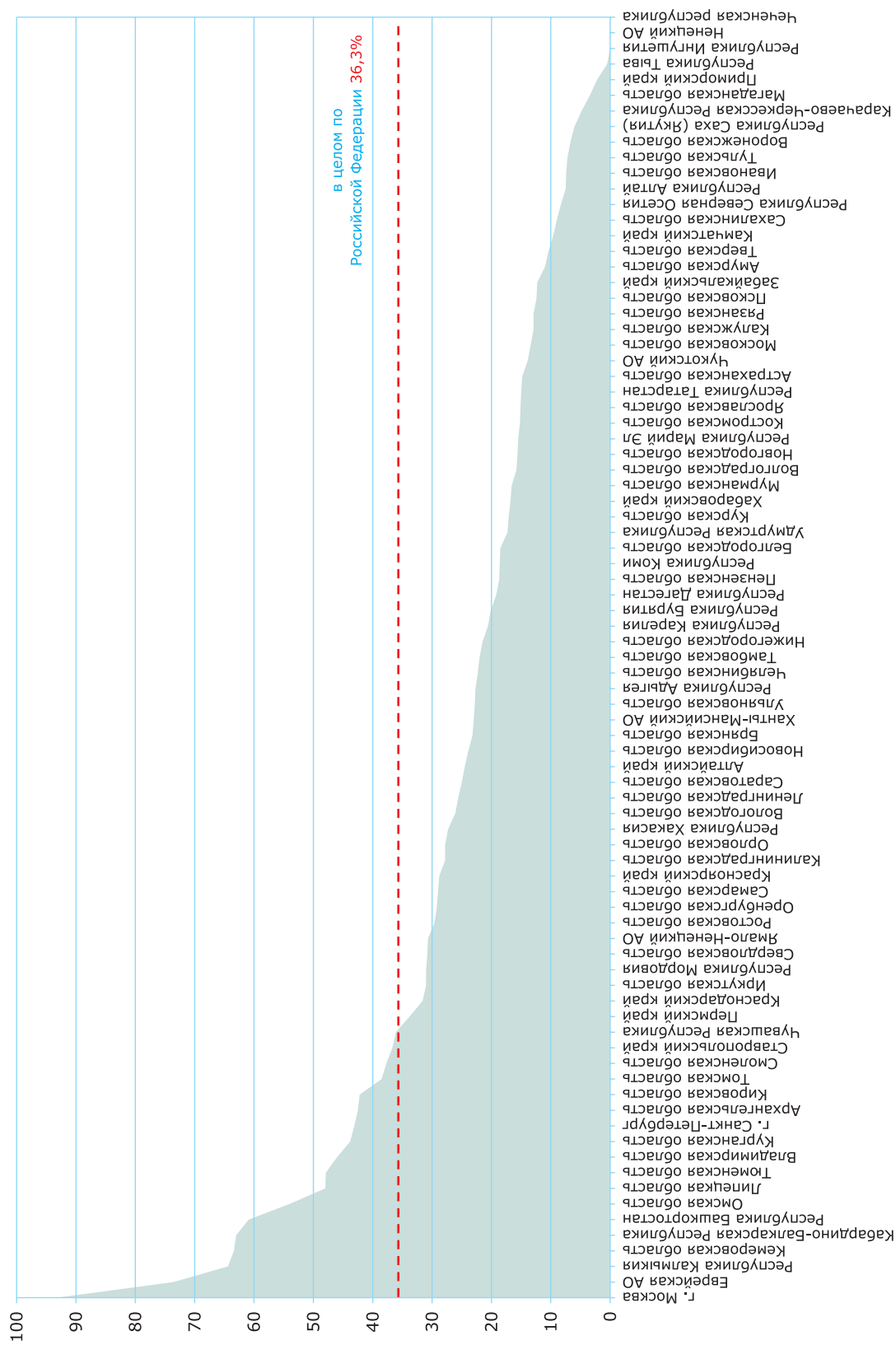
* В статистическом учёте доля отпуска потребителям коммунальных ресурсов оценивается суммарно по общедомовым и индивидуальным приборам учёта

Доля отпуща потребителям коммунальных ресурсов в соответствии с показателями приборов учета БЫТОВОЙ ГАЗ (процентов)



* В статистическом учёте доля отпуща потребителям коммунальных ресурсов оценивается суммарно по общедомовым и индивидуальным приборам учёта

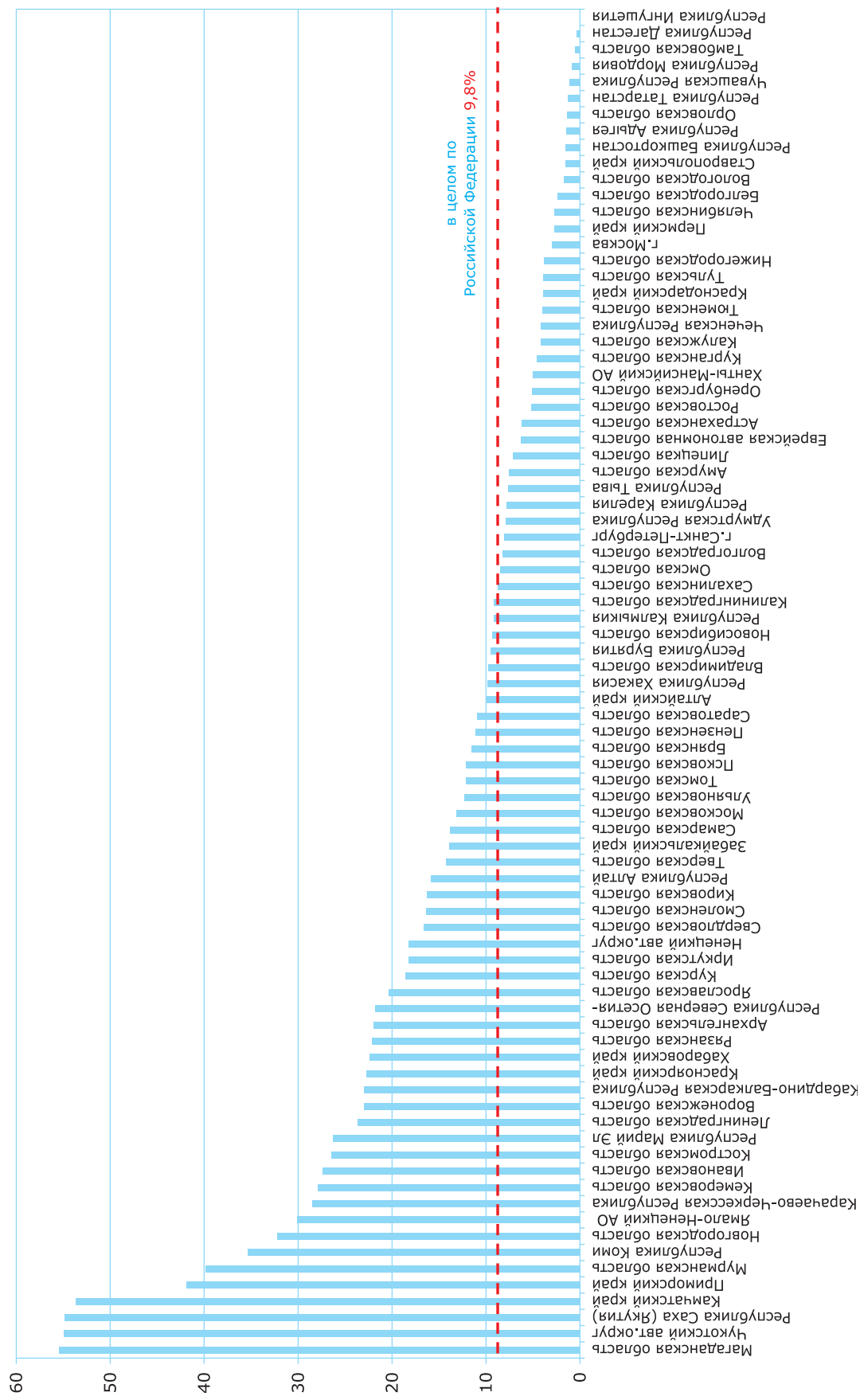
Доля отпуска потребителям коммунальных ресурсов в соответствии с показателями приборов учета ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ (процентов)



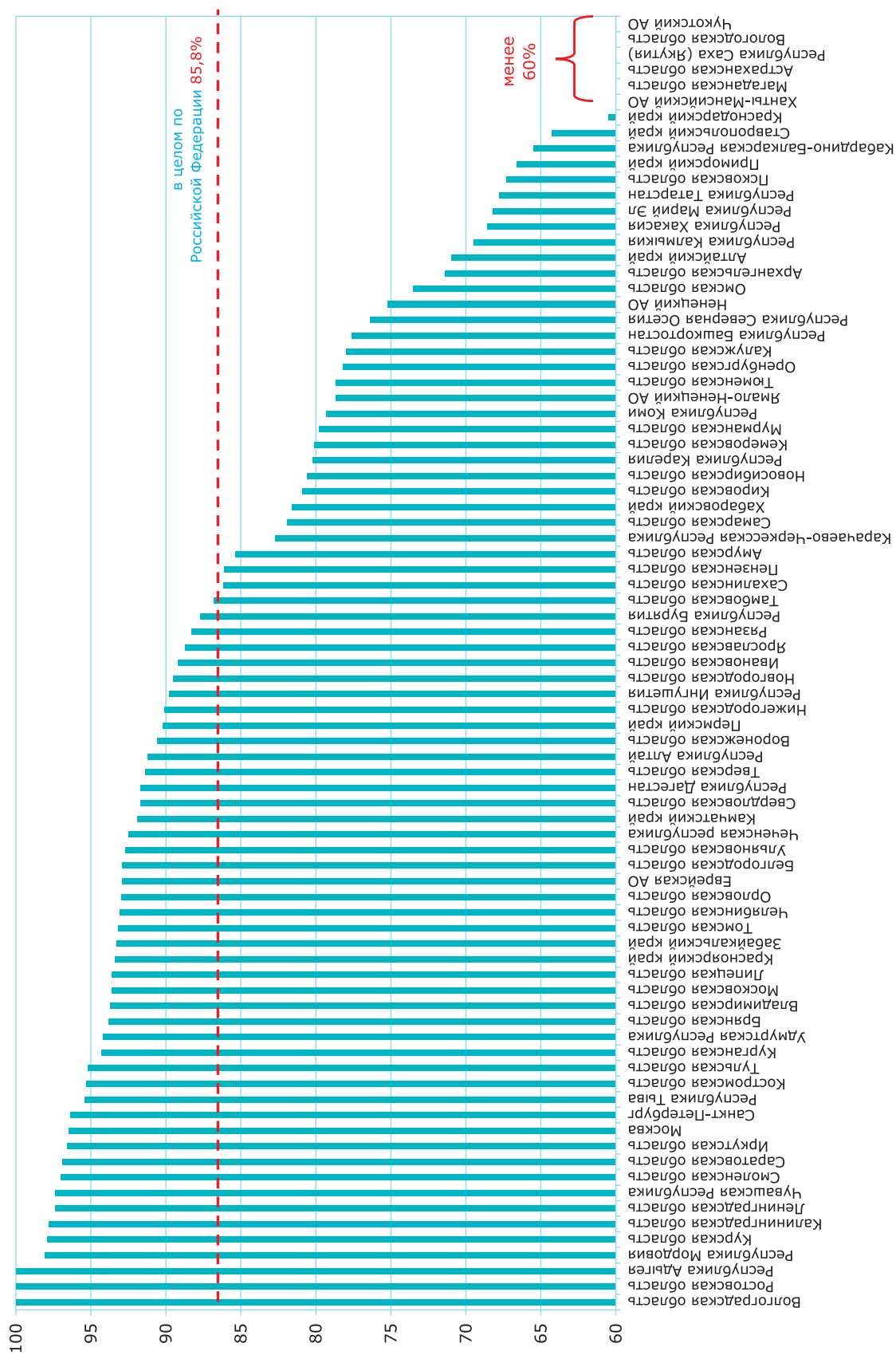
* В статистическом учёте доля отпуска потребителям коммунальных ресурсов оценивается суммарно по общедомовым и индивидуальным приборам учёта

Доля безвозмездных перечислений организациям коммунального комплекса в расходах консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации на жилищно-коммунальное хозяйство в 2008 году (процентов)

(компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим коммунальные услуги населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек)



Уровень возмещения населением затрат за предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным тарифам для населения в 2008 году (процентов)



Сводный результат мониторинга преобразований в жилищно-коммунальном комплексе Российской Федерации

Наименование субъекта Российской Федерации	Развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда*	Развитие системы управления имуществом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства	Завершение перевода льгот и субсидий при оплате жилья и коммунальных услуг в денежную форму	Совершенствование системы ценообразования и повышение эффективности расходов бюджета средств в жилищно-коммунальной сфере**	Эффективность использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ***	Сводный результат****
Белгородская область	4,00	3,00	3,40	3,50	3,00	3,38
Пензенская область	1,50	3,00	4,00	2,50	4,00	3,00
Республика Бурятия	1,75	3,50	4,00	3,00	2,75	3,00
Республика Татарстан	2,50	2,50	4,00	2,50	3,50	3,00
Томская область	1,50	3,00	4,00	3,00	3,50	3,00
Чувашская Республика	2,75	2,50	2,20	4,00	3,50	2,99
Республика Мордовия	2,25	2,50	2,50	4,00	3,00	2,85
Республика Башкортостан	2,00	3,00	2,20	3,00	4,00	2,84
Республика Адыгея	1,75	2,00	3,70	4,00	2,50	2,79
Орловская область	2,25	2,50	2,20	3,50	3,50	2,79
Кемеровская область	3,00	4,00	2,20	1,50	3,00	2,74
Нижегородская область	2,00	2,50	2,20	3,50	3,50	2,74
Оренбургская область	2,50	3,00	2,20	2,50	3,50	2,74
Иркутская область	1,75	3,00	2,80	3,00	3,00	2,71
Курганская область	1,50	2,00	4,00	3,50	2,50	2,70
Ростовская область	1,50	2,00	4,00	3,50	2,50	2,70
Тамбовская область	1,75	2,50	2,20	3,50	3,50	2,69
Саратовская область	2,75	3,00	1,60	3,00	3,00	2,67
Красноярский край	1,50	3,00	4,00	2,00	2,75	2,65
Липецкая область	1,75	3,50	2,20	3,00	2,75	2,64
Челябинская область	2,50	2,00	1,60	3,50	3,50	2,62
Томская область	2,25	3,00	2,20	2,50	3,00	2,59
Краснодарский край	1,25	2,50	3,70	2,50	3,00	2,59
Курская область	1,25	3,00	2,20	3,00	3,50	2,59
Еврейская АО	1,75	3,50	1,60	3,00	3,00	2,57
Амурская область	1,50	3,00	2,20	2,50	3,50	2,54
Тверская область	1,50	3,00	2,50	2,50	3,00	2,50
Магаданская область	2,00	2,00	4,00	1,00	3,50	2,50
Тульская область	1,75	2,50	2,20	4,00	2,00	2,49
Удмуртская Республика	1,50	3,00	2,20	3,00	2,75	2,49
Самарская область	2,00	2,50	3,40	2,00	2,50	2,48
Владимирская область	1,75	2,50	2,20	3,00	2,75	2,44
Костромская область	2,00	3,00	2,20	2,50	2,50	2,44
Республика Алтай	2,00	2,50	2,30	2,50	2,75	2,41

Наименование субъекта Российской Федерации	Развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда*	Развитие систем управления имуществом комплексом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства	Завершение перевода льгот и субсидий при оплате жилья и коммунальных услуг в денежную форму	Совершенствование системы ценообразования и повышение эффективности расходования бюджетных средств в жилищно-коммунальной сфере**	Эффективность использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ***	Сводный результат****
Ленинградская область	1,25	2,00	2,80	2,50	3,50	2,41
Калужская область	1,50	2,00	2,20	3,00	3,25	2,39
Пермский край	1,25	2,00	2,20	3,50	3,00	2,39
Забайкальский край	1,50	2,00	3,70	2,50	2,25	2,39
Республика Коми	2,00	2,50	3,40	1,50	2,50	2,38
Республика Дагестан	2,75	1,50	1,60	3,50	2,50	2,37
Ханты-Мансийский АО	1,25	1,50	4,00	2,00	3,00	2,35
Кировская область	2,00	3,00	2,20	2,00	2,50	2,34
Алтайский край	1,50	2,50	3,70	1,50	2,50	2,34
Ивановская область	2,00	2,00	2,20	2,00	3,50	2,34
Рязанская область	2,00	2,00	2,20	2,00	3,50	2,34
Калининградская область	1,25	1,00	2,80	3,50	3,00	2,31
Смоленская область	1,50	2,50	2,80	3,00	1,75	2,31
Ярославская область	1,75	2,00	2,20	2,00	3,50	2,29
Астраханская область	1,75	2,00	2,50	2,00	3,00	2,25
Воронежская область	1,50	2,00	2,20	2,00	3,50	2,24
Республика Тыва	1,50	1,00	2,20	3,50	3,00	2,24
Республика Марий Эл	2,25	1,50	3,40	1,00	3,00	2,23
Республика Ингушетия	2,00	2,50	0,00	3,50	3,00	2,20
Омская область	2,25	2,00	2,20	2,00	2,50	2,19
Чукотский АО	1,75	2,50	2,00	1,00	3,50	2,15
Вологодская область	1,75	2,00	2,20	2,50	2,25	2,14
Сахалинская область	1,00	2,00	2,20	3,00	2,50	2,14
Ставропольский край	1,50	1,50	2,20	2,50	3,00	2,14
Волгоградская область	1,25	1,50	2,20	3,50	2,00	2,09
Ульяновская область	1,75	1,50	2,20	2,50	2,50	2,09
Хабаровский край	1,25	2,50	2,20	1,50	3,00	2,09
Ямало-Ненецкий АО	1,25	2,00	2,20	1,50	3,50	2,09
Приморский край	1,50	2,00	3,40	1,00	2,50	2,08
Карачаево-Черкесская Республика	1,75	2,50	1,60	1,50	3,00	2,07
Новосибирская область	1,25	1,50	1,60	2,50	3,50	2,07
Республика Саха (Якутия)	2,00	2,50	2,10	1,00	2,75	2,07
Псковская область	1,25	2,00	2,80	1,50	2,75	2,06
Брянская область	2,00	1,50	2,20	2,50	2,00	2,04
Москва	2,50	2,00	1,60	4,00	0,00	2,02
Санкт-Петербург	3,00	1,50	1,60	3,50	0,50	2,02

Наименование субъекта Российской Федерации	Развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда*	Развитие системы управления имуществом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства	Завершение перевода льгот и субсидий при оплате жилья и коммунальных услуг в денежную форму	Совершенствование системы ценообразования и повышение эффективности расходов бюджетных средств в жилищно-коммунальной сфере**	Эффективность использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ***	Сводный результат****
Московская область	1,25	1,50	2,20	2,50	2,50	1,99
Новгородская область	1,25	2,00	2,20	2,00	2,50	1,99
Республика Карелия	1,25	2,50	2,20	2,50	1,50	1,99
Кабардино-Балкарская Республика	2,50	2,00	1,60	1,00	2,50	1,92
Свердловская область	1,25	2,50	1,00	2,50	2,25	1,90
Архангельская область	1,50	2,00	2,20	1,00	2,50	1,84
Республика Северная Осетия	2,25	1,50	0,80	1,50	3,00	1,81
Республика Хакасия	1,25	1,50	2,20	1,50	2,50	1,79
Республика Калмыкия	1,25	1,50	1,60	2,00	2,25	1,72
Мурманская область	1,75	2,00	2,20	1,50	0,00	1,49
Камчатский край	1,25	1,50	2,20	2,00	0,00	1,39
Ненецкий АО	0,75	1,00	1,60	2,00	0,00	1,07
Чеченская республика	0,50	0,00	0,60	3,50	0,00	0,92

* Высокие значения показателей в ряде субъектов Российской Федерации (республики в Южном федеральном округе) обусловлены незначительным количеством многоквартирных домов и преобладанием индивидуальных жилых домов.

** По данному разделу в мониторинг включён показатель доли расходов консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации на безвозмездные и безвозвратные перечисления организациям (компенсацию выпадающих доходов организациям, предоставляющим коммунальные услуги населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек). Меньшая доля таких расходов оценивалась как более эффективное использование бюджетных средств. При оценке реформирования ЖКХ по данному показателю необходимо учитывать отсутствие расходов в ряде субъектов Российской Федерации осуществлять указанные расходы по причине общей низкой доходности бюджета.

*** В сводном результате мониторинга реформирования коммунального комплекса Российской Федерации учтена эффективность использования субъектами Российской Федерации средств Фонда.

**** В сводный результат мониторинга не включена оценка преобразований в ЖКХ по направлению «Развитие ресурсо- и энергосбережения» ввиду отсутствия необходимого фактологического материала по отпуску коммунальных ресурсов населению в соответствии с показателями коллективных (общедомовых) приборов учёта.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сводному результату мониторинга преобразований в жилищно-коммунальном комплексе Российской Федерации

Анализ преобразований в жилищно-коммунальном комплексе Российской Федерации проведён в разрезе субъектов Российской Федерации по пяти основным направлениям:

- 1) развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда;
- 2) развитие системы управления имуществом комплексом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства;
- 3) завершение перевода льгот и субсидий при оплате жилья и коммунальных услуг в денежную форму;
- 4) развитие системы ресурсо – и энергосбережения;
- 5) совершенствование системы ценообразования и повышение эффективности расходования бюджетных средств в жилищно-коммунальной сфере.

В сводном результате мониторинга также учтена эффективность использования субъектами Российской Федерации средств Фонда. В сводный результат мониторинга не включена оценка преобразований в ЖКХ по направлению «Развитие ресурсо- и энергосбережения» ввиду отсутствия необходимого фактологического материала по отпуску коммунальных ресурсов населению в соответствии с показателями коллективных (общедомовых) приборов учёта.

Степень преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства оценена по достижению субъектами Российской Федерации целевых значений показателей, установленных статьей 14 Федерального закон № 185-ФЗ. По показателям, для которых такие целевые значения не установлены, анализ проведён на основании достигнутого уровня в сопоставлении со значением, сложившемся в целом по Российской Федерации.

Ввиду того, что используемые при оценке показатели имеют различные единицы измерения и целевые уровни достижения, в целях унификации для сводного результата мониторинга введена бальная система. Границы интервалов значений при выставлении баллов определялись исходя из целевых значений Федерального закона №185-ФЗ или уровня, достигнутого в целом по Российской Федерации.

Бальные оценки в соответствии со значениями показателей присваивались следующим образом:

По направлению «Развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда»

Наименование показателя	Баллы				
	4	3	2	1	0
Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья, в общем количестве многоквартирных домов в субъекте Российской Федерации	>20 %	10-20 %	5-10 %	<5 %	0
Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют способ управления многоквартирными домами посредством управляющих организаций с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и муниципальных образований не более чем 25 %, в общем количестве многоквартирных домов в субъекте Российской Федерации под управлением управляющих организаций	>90 %	80-90 %	50-80 %	<50 %	0
Доля организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и муниципальных образований не более чем 25 %, в общем количестве управляющих организаций в субъекте Российской Федерации	>95 %	80-95 %	50-80 %	<50 %	0

По направлению «Развитие системы управления имуществом комплексом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства»

Наименование показателя	Баллы				
	4	3	2	1	0
Доля коммерческих организаций коммунального комплекса с долей участия в уставном капитале субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более чем 25 %, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, использование объектов коммунальной инфраструктуры которыми осуществляется на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению, в общем количестве организаций коммунального комплекса в субъекте Российской Федерации	>80 %	50-80 %	25-50 %	<25 %	0
Доля государственного (муниципального) имущества коммунального хозяйства (канализация, электрические и тепловые сети и т. д.), переданного в управление, аренду, концессию и на иных правовых основаниях коммерческим организациям коммунального комплекса с долей участия в уставном капитале субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более чем 25 %, в общем объеме государственного (муниципального) имущества коммунального хозяйства	>70 %	40-70 %	40-10 %	<10 %	0

По направлению «Завершение перевода льгот и субсидий при оплате жилья и коммунальных услуг в денежную форму»

Наименование показателя	Баллы				
	4	3	2	1	0
Доля субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых гражданам в денежной форме, в общем объеме субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг	>80 %	58-80 %	58-30 %	<30 %	0
Доля средств социальной поддержки гражданам (за исключением субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг) на оплату жилищно-коммунальных услуг, в общем объеме средств социальной поддержки гражданам на оплату жилищно-коммунальных услуг	>80 %	58-80 %	58-30 %	<30 %	0
Доля семей, получающих субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг в денежной форме, в общей численности семей, имеющих право на получение субсидий	>80 %	58-80 %	58-30 %	<30 %	0
Доля граждан, получающих социальную поддержку на оплату жилищно-коммунальных услуг (за исключением субсидий на оплату ЖКУ) в соответствии с федеральными законами и законами субъектов РФ в денежной форме, в том числе путем перечисления средств на предоставление таких мер на имеющиеся или открываемые гражданами банковские счета, в общем количестве получателей указанного вида поддержки	>80 %	58-80 %	58-30 %	<30 %	0

**По направлению «Совершенствование системы ценообразования
и эффективности деятельности
в сфере жилищно-коммунального хозяйства»**

Наименование показателя	Баллы				
	4	3	2	1	0
Доля расходов консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации на безвозмездные перечисления организациям коммунального комплекса (компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим коммунальные услуги населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек), в расходах консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации на ЖКХ	<5 %	5-9,8 %	9,8-20 %	>20 %	-
Уровень возмещения населением затрат за предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам	>95 %	86-95 %	86-75 %	<75 %	0

**Оценка эффективности использования средств государственной
корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ**

Наименование показателя	Баллы				
	4	3	2	1	0
Доля лимита средств, полученных субъектом Российской Федерации в 2008 году, в общем объеме лимита, рассчитанном для данного субъекта Российской Федерации на 2008-2011 годы	>35 %	22,7-35 %	10-22,7 %	<10 %	0
Доля средств, полученных субъектами Российской Федерации за счёт средств Фонда и находящихся в виде остатков на счетах субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований	0 %	0-25 %	25-70 %	70-99 %	100 %

Итоговые баллы по каждому направлению использовались для расчёта сводного результата мониторинга (среднее значение по пяти направлениям).

Таким образом, преобразования в коммунальном комплексе в субъектах Российской Федерации в соответствии с итоговым сводным результатом мониторинга характеризуются следующим образом:

- итоговое значение выше 3 – в целом по целевым значениям показателей достигнут уровень 2009-2010 годов или уровень, значительно превышающий общероссийское значение;
- итоговое значение от 2 до 3 – в целом по целевым значениям показателей достигнут уровень 2008-2009 годов или уровень, немногим превышающий общероссийское значение (равный общероссийскому значению);
- итоговое значение от 1,5 до 2 – по отдельным целевым значениям показателей достигнут уровень 2008 года или уровень ниже общероссийского значения;
- итоговое значение ниже 1,5 – в целом по целевым значениям показателей не достигнут уровень 2008 года или достигнут уровень значительно ниже общероссийского значения.

Анализ состояния лифтовой отрасли в Российской Федерации

Согласно Федеральному закону № 185-ФЗ средства Фонда направляются на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и на капитальный ремонт многоквартирных домов, в том числе на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, а также при необходимости на ремонт лифтовых шахт.

В целях оценки состояния лифтового оборудования в многоквартирных домах, в том числе общего количества лифтов и датых установки оборудования, Фондом был направлен соответствующий запрос в субъекты Российской Федерации.

По результатам анализа представленной информации установлено, что на сегодняшний день из общего количества установленных в 80 субъектах Российской Федерации лифтов (233 878 штук) количество лифтов, установленных до 1 января 1984 года, а, следовательно, требующих замены, составляет 80 792 штук (35 процентов), а количество лифтов, установленных с 1 января 1984 года по 1 января 1989 года, – 47 719 штук (нарастающим итогом – 55 процентов).

В 2008 году на ремонт и замену лифтового оборудования в рамках долевого финансирования региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Фондом было перечислено 4,5 млрд. рублей, на которые должны быть закуплены и установлены около 5 000 лифтов.

Кроме того, по прогнозным данным субъектов Российской Федерации, в 2009 году будет закуплено и установлено около 9 000 лифтов.

Также субъекты Российской Федерации проинформировали Фонд о наличии региональных (муниципальных) программ по комплексной замене лифтового оборудования. Согласно представленным данным в 26 субъектах Российской Федерации в настоящее время реализуются региональные (муниципальные) программы по комплексной замене лифтового оборудования.

Анализ состояния лифтовой отрасли в Российской Федерации позволяет также выявить проблему, связанную с отменой в 2002 году лицензирования лифтовых работ и услуг. В результате этого требования к качеству производимых работ и контроль государства очень ослабли, в то время как компенсационный механизм в виде саморегулирования и добровольной сертификации организаций, оказывающих подобные услуги, еще не запущен.

Такие обстоятельства ведут к появлению организаций, выступающих в роли подрядчика в данном виде работ, не имея при этом квалифицированных работников и соответствующего оборудования.

Так, специализированная лифтовая организация, проводя работы по монтажу оборудования на объектах повышенной опасности, не несет ответственности за дальнейшую эксплуатацию и работоспособность установленного оборудования. Как правило, в таких организациях отсутствует технический руководитель, аттестованные (с соответствующим удостоверением) электромеханики, монтажники, сварщики и инженерно-технические работники. Данные организации не имеют в наличии нормативно-технической документации, производственной базы и электротехнической лаборатории. При этом специализированная лифтовая организация должна иметь систему качества, являющуюся неотъемлемой частью ее производственной деятельности и обеспечивающую выполнение работ с надлежащим качеством в технически обоснованные сроки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

В целях обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан и привлечения профессионального сообщества в лифтовой отрасли Фонд заключил соглашение о сотрудничестве с некоммерческим партнерством «Российское лифтовое объединение».

Необходимость привлечения специалистов «Российского лифтового объединения» к проверке качества лифтового оборудования, устанавливаемого в многоквартирных домах, возникла в связи с выявленными Фондом при мониторинге хода реализации программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов фактами неквалифицированного выполнения лифтовых работ, несоответствия лифтового оборудования стандартам качества и безопасности.

В рамках данного соглашения Фонд и Некоммерческое партнерство «Российское лифтовое объединение» обмениваются необходимой информацией, проводят совместные мероприятия в рамках мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, организуют семинары, совещания и консультационные мероприятия, а также оказывают методологическую помощь.

Деятельность Фонда существенно повлияла на соотношение основных заказчиков лифтового оборудования. Так, если в 2007 году соотношение коммерческих и бюджетных заказчиков составило 80 и 20 процентов соответственно, то уже в 2008 году это соотношение составило 50 и 50 процентов, а на начало 2009 года – 20 и 80 процентов соответственно.

В условиях сложившейся экономической ситуации Фондом рекомендовано субъектам Российской Федерации при реализации региональных программ по проведению капитального ремонта многоквар-

тирных домов в части ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, учитывать позицию Министерства регионального развития Российской Федерации о поддержке продукции отечественных производителей.

Данная мера вызвана тем, что анализ реализации субъектами Российской Федерации программ капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 году показал значительное присутствие иностранных производителей лифтового оборудования (Могилевский лифтовый завод, Республика Беларусь, Самаркандский лифтовый завод, Республика Узбекистан, ОТИС, совместное предприятие Россия – США) на отечественном рынке (около 30 процентов).

В соответствии с данными, предоставленными региональными лифтовыми организациями, некоторые из указанных иностранных производителей лифтов занимаются торговлей документацией на лифтовые оборудования без поставки самого оборудования, что в свою очередь позволяет продлить паспорт лифта на срок до 25 лет без соответствующего обеспечения безопасности пользователей указанными лифтами.

Некоммерческое партнерство «Российское лифтовое объединение» подготовило информацию для размещения на официальном сайте Фонда об объемах рынка лифтовой отрасли Российской Федерации в 2008 году среди основных поставщиков лифтового оборудования, за исключением марок премиум класса, монтаж которых невозможен без изменения несущих конструкций жилого дома, а также основных технико-экономических характеристик этого оборудования (прилагается).

Работа по поддержке отечественного производителя лифтового оборудования в условиях финансового кризиса проводится Фондом в субъектах Российской Федерации на выездных семинарах и совещаниях.

Фондом также достигнута договоренность с основными отечественными производителями лифтового оборудования о поэтапной оплате при поставке лифтового оборудования в субъекты Российской Федерации.

Совместно с некоммерческим партнерством «Российское лифтовое объединение» Фондом прорабатывается вопрос по созданию на базе основных отечественных заводов производителей лифтового оборудования в субъектах Российской Федерации локальных производственных баз и сервисных компаний, которые в короткие сроки позволят решить проблему оперативного постгарантийного обслуживания, а также свести к минимуму срок реагирования со стороны заводов производителей на рекламации лифтового оборудования.

Основные характеристики лифтов, производимых отечественными лифтостроительными организациями

Характеристики/ заводы производители	ОАО «Карачаровский механический завод» (ОАО «КМЗ»)	ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» (ОАО «ЩЛЗ»)	Завод «МЭЛ»	ФГУП «Омский завод подъемных машин» г. Омск	ООО «Уральский лифтостроительный Завод»	ООО ПМП Техлифт- монтаж г. Саратов	ОАО «Самаркандский Лифтостроительный завод»	РУП «Могилевский завод лифтового машиностроения» (МЛМ)
Страна производитель	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Россия	Узбекистан	Беларусь
Наличие сертификата СМК ISO 9001	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Да
Надежность и безопасность	Соответствуют нор- мативно-технической документации	Соответствуют нор- мативно-технической документации	Соответствуют нор- мативно-технической документации	Соответствуют нор- мативно-технической документации	Соответствуют нор- мативно-технической документации	Подтверждающих до- кументов не имеется	Подтверждающих до- кументов не имеется	Соответствуют нор- мативно-технической документации
Доля на рынке РФ	30 процента	35 процента	5 процента	1,2 процента	0,3 процента	1,2 процента	0,2 процента	14,5 процента
Сегменты рынка	Эконом класс Бизнес класс	Эконом класс Бизнес класс	Эконом класс Бизнес класс	Эконом класс Бизнес класс	Эконом класс	Эконом класс	Эконом класс	Эконом класс Бизнес класс
Вариативность	Возможна любая отде- лка и цветовая гамма	Возможна любая отде- лка и цветовая гамма	Возможна любая отде- лка и цветовая гамма	Возможна любая отде- лка и цветовая гамма	Возможна любая отде- лка и цветовая гамма	Возможна любая отде- лка и цветовая гамма	Отделка и цветовая гамма ограничены серийным цветом	Возможна любая отде- лка и цветовая гамма
Вандалозащищенность	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да
Частотное регулирование дверей шахты	Да	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Энергоэффективность (потребление электроэнергии)	5 кВт/час	5 кВт/час	5 кВт/час	5,75 кВт/час (+15процента)	5,75 кВт/час (+15процента)	5,75 кВт/час (+15процента)	5,75 кВт/час (+15процента)	5,75 кВт/час (+15процента)
Сроки поставки с момента размещения заказа	7 дней	7 дней	7 дней	45 дней	45 дней	60 дней	75 дней	60 дней
Сеть официальных представительств в субъектах Российской Федерации	24	52	14	2	4	6	2	2
Количество выпускаемых моделей	70	100	12	4	10	8	1	50
Постгарантийное обслуживание (срок реагирования на рекламации) с момента их принятия заводом изготовителем	3-5 дней	3-5 дней	3-5 дней	до 20 дней	до 20 дней	До 20 дней	до 30 дней	до 30 дней
Наличие испытательного центра	Да	Да	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да
Качество обслуживания согласно опросу	Высокое	Высокое	Высокое	Среднее	Низкое	Низкое	Низкое	Среднее
Ежемесячная производственная мощность	1000 лифтов	1200 лифтов	200 лифтов	50 лифтов	20 лифтов	20 лифтов	30 лифтов	800 лифтов
Цены на продукцию	от 621 700 руб.	от 621 700 руб.	от 626 226 руб.	от 625 400 руб.	от 580 737 руб.	от 610 060 руб.	от 530 000 руб.	от 621 860 руб.

Основные тенденции развития системы энергоэффективности в субъектах Российской Федерации (приборы учета коммунальных ресурсов)

Одним из условий реализации Федерального закона № 185-ФЗ является применение ресурсосберегающих технологий и установка приборов учета ресурсов. Практика показала, что в области внедрения учета энергетических ресурсов существуют следующие проблемы, решение которых невозможно без участия федеральных органов исполнительной власти.

В числе основных проблем можно выделить следующие.

В связи с незначительным объемом информации о применении учета с помощью приборов в многоквартирных домах трудно разработать наиболее рациональный и максимально эффективный подход к внедрению такого учета, критерии оценки применения ресурсосбережения. Официальная статистическая информация отсутствует, централизованный мониторинг в данной области не ведется. Отсутствует достоверная информация о количестве установленных приборов учета, результатах их использования и т. д. В этой связи для понимания проблем и поиска их решения необходимо провести мониторинг в масштабах страны, обобщить соответствующий опыт, выработать критерии оценки эффективности использования соответствующих технологий.

Деятельность по установке приборов учета регулируется ресурсоснабжающими организациями при выдаче технических условий и обработке показаний приборов учета потребителей. Таким образом, в стране осуществляют деятельность тысячи организаций, самостоятельно определяющих вид приборов учета, которые можно поставить потребителю при наличии его желания.

Нормативные документы, регулирующие отношения в сфере установки, обслуживания приборов учета, ведения коммерческого учета, имеют массу правовых пробелов и во многом устарели, отсутствуют единые правила, стандарты и т. д. В частности, Правила учета тепловой энергии от 1995 года также устарели и не содержат норм о поквартирном учете тепловой энергии. Таким образом, существует необходимость разработки федеральной нормативной базы, введение общих стандартов. В первую очередь необходимо осуществить правовое регулирование отношений по вопросам, касающимся самого дорогостоящего вида коммунальных ресурсов – тепловой энергии, требований к приборам учета, к порядку организации приборного учета и правилам его проведения в многоквартирных домах при различных способах управления ими.

Представляется, что требование о применении ресурсосберегающих технологий и учета с помощью приборов как условия получения средств Фонда не приведет к ожидаемым высоким результатам. Причиной этого является низкая экономическая заинтересованность введения такого учета в жилищной сфере. Например, согласно Правилам оказания коммунальных услуг в Российской Федерации, управляющие организации даже при наличии общедомовых приборов учета не имеют права предъявлять к оплате жителям многоквартирных домов фактически потребленную тепловую энергию. Жителям многоквартирных домов предъявляется только одна двенадцатая от прошлогоднего потребления тепловой энергии, и только один раз в год делается корректировка по прибору учета. В то же время управляющая организация ежемесячно оплачивает поставщикам фактическую потребленную в многоквартирном доме тепловую энергию. В результате возникают кассовый разрыв и значительная задолженность управляющих организаций перед производителями тепловой энергии. В этой связи необходимо изменить правовую базу в целях выработки механизма экономического стимулирования управляющих организаций, потребителей и других лиц к учету потребления коммунальных ресурсов. Это значительно упростит достижение главной цели — экономичное и рациональное использование коммунальных ресурсов. Существующий механизм, установленный Правилами оказания коммунальных услуг, не только не стимулирует учет, но и делает его невыгодным.

Кроме того, максимальной экономии энергоресурсов можно достичь, если каждый потребитель сможет иметь информацию об этой экономии и возможность принять меры, направленные на ее повышение. Здесь необходим поквартирный учет ресурсов и наличие системы регулирования. Поквартирный учет самого дорогостоящего вида коммунальных услуг — отопления возможен только при так называемой горизонтальной разводке. В связи с этим, одним из условий выделения средств Фонда должна быть такая модернизация внутридомовых систем многоквартирного дома, при которой вводится поквартирный учет энергоресурсов. Практика показывает, что только установка приборов учета, как правило, является недостаточной. Без профессиональной эксплуатации приборы учета не обеспечивают экономию энергоресурсов, а срок их эксплуатации значительно сокращается по сравнению с нормативным сроком эксплуатации. Необходимо на законодательном уровне зафиксировать обязанность собственника поручать эксплуатацию и обслуживание приборов учета специализированной организации, имеющей соответствующих работников и оборудование. Такие функции могут выполнять и ресурсоснабжающие

организации по тарифам, утвержденным соответствующими государственными органами. Таким образом, для достижения максимального экономического эффекта от выделенных Фондом средств необходим целый комплекс мер:

- внедрение поквартирного и общедомового приборного учета ресурсов;
- разработка правового механизма, при котором управляющие организации экономически заинтересованы в установке приборов учета;
- законодательное закрепление обязанности собственника поручить установку прибора учета и ведение учета специализированной организации.

Имеющаяся на сегодняшний день информация очевидно свидетельствует о том, что на рынке услуг появляется услуга – деятельность по установке и эксплуатации приборов учета, ведению их коммерческого учета. Появляются лица, осуществляющие деятельность в этой области, имеющие квалифицированных работников и соответствующее оборудование. Именно такие организации экономически заинтересованы в повсеместной установке приборов учета, их эксплуатации. Это является возможностью для инвестирования средств Фонда и гарантией того, что работа установленных за счет средств Фонда приборов и эффект от внедрения берегающих технологии не прекратятся сразу после сдачи отчета об использовании средств Фонда. Указанные лица могут объединиться в саморегулируемую организацию операторов коммерческого учета. Наличие такой организации, имеющей систему стандартов, корпоративные правила, санкционированные государством, позволит сделать деятельность по учету ресурсов прозрачной, единообразной, доступной для всех групп потребителей, а также исключить возможность нарушений ресурсоснабжающими организациями и потребителями ресурсов.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ –
ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
за 2008 год

Часть II

Отчет о результатах мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, а также выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за 2008 год



Отчет о результатах мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона № 185-ФЗ мониторинг реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется на основе сбора и анализа предоставляемой в Фонд высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) отчетности о ходе реализации указанных региональных адресных программ.

По состоянию на 27 марта 2009 года отчеты о реализации программ представили все 78 субъектов Российской Федерации, принявших участие в реализации Федерального закона № 185-ФЗ в 2008 году.

При этом следует отметить, что в процессе реализации региональных адресных программ возникла необходимость внесения в них изменений в связи с образованием неизрасходованных средств, появившихся в результате:

- уменьшения стоимости работ, предусмотренной региональной адресной программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- уменьшения предусмотренных региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда расходов на выкуп помещений в многоквартирных домах у собственников или на предоставление иных благоустроенных жилых помещений;
- исключительных или непредвиденных обстоятельств, в том числе в случае:
 - отказа собственников помещений в многоквартирных домах от участия в региональной (муниципальной) адресной программе по проведению капитального ремонта;
 - признания в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, включенного в перечень многоквартирных домов региональной адресной программы по проведению капитального ремонта;
 - смерти лица, проживавшего по договору социального найма в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Использование неизрасходованных средств осуществлялось на основании внесения изменений в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта или региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом требований жилищного законодательства Российской Федерации и Федерального закона № 185-ФЗ.



Уведомления субъектов Российской Федерации о планируемом использовании неизрасходованных средств по мере их поступления рассматривались правлением Фонда и на основании Порядка использования денежных средств, неизрасходованных при реализации региональных адресных программ, утвержденного правлением Фонда 5 августа 2008 года (протокол № 27, в редакции протокола от 19 января 2009 года № 52) принимались решения о согласовании использования таких средств.

Все принятые изменения отражены в годовых отчетах субъектов Российской Федерации.

Анализ отчетов о реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представленных в Фонд по состоянию на 1 января 2009 года, показал следующее.

1.1. Результаты мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Общий объем финансирования региональных адресных программ в соответствии с одобренными заявками за счет средств Фонда, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований и средств собственников жилых помещений составил в 2008 году 57 903,2 млн. рублей.

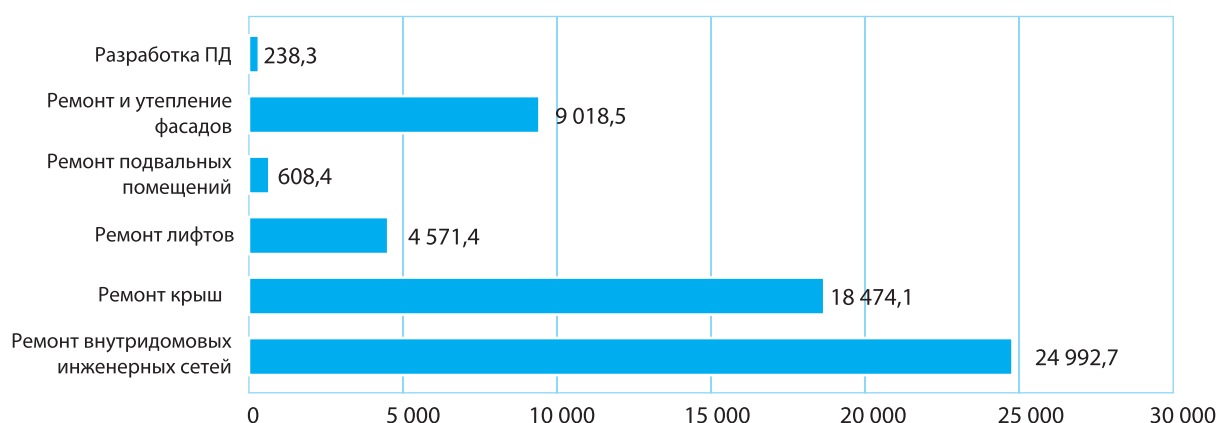
По данным представленных субъектами Российской Федерации отчетов в 2008 году планировалось провести капитальный ремонт 37 879 многоквартирных домов (далее – МКД) общей площадью помещений 117,69 млн. кв. м, в которых проживают 5,4 млн. человек.

Объем финансирования по видам работ распределится следующим образом:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) – 24 992,72 млн. рублей (43,16 процента от общего объема финансирования);
- 2) ремонт крыш – 18 474,15 млн. рублей (31,91 процента от общего объема финансирования);
- 3) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт – 4 571,36 млн. рублей (7,89 процента от общего объема финансирования);

Рис. 1.

Распределение объемов финансирования капитального ремонта многоквартирных домов по видам работ в 2008 году (млн. рублей)



- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах – 608,42 млн. рублей (1,05 процента от общего объема финансирования);
- 5) утепление и ремонт фасадов – 9018,5 млн. рублей (15,58 процента от общего объема финансирования).

Также 238,29 млн. рублей (0,41 процента) были запланированы на разработку проектной документации. При этом необходимо отметить, что на комплексный ремонт МКД было предусмотрено 7 948,3 млн. рублей или 13,8 процента от общего объема финансирования.

В течение 2008 года рассмотрение заявок и выделение средств осуществлялось следующим образом.

В первом квартале 2008 года

Фондом были рассмотрены и одобрены 3 заявки на проведение капитального ремонта на общую сумму 2 914,4 млн. рублей, в соответствии с которыми должно было быть отремонтировано 2 837 МКД общей площадью 10 526,25 тыс. кв. м, в которых проживают 440,35 тыс. человек.

По состоянию на 1 января 2009 года по заявкам первого квартала капитальный ремонт был полностью завершен во всех МКД, включенных в заявки, средства освоены¹ в полном объеме.

Во втором квартале 2008 года

Фондом были рассмотрены и одобрены 34 заявки на проведение капитального ремонта на общую сумму 25 852,9 млн. рублей, в соответствии с которыми должно быть отремонтировано 17 127 МКД общей площадью 56 063,73 тыс. кв. м., в которых проживают 2 628,50 тыс. человек.

По состоянию на 1 января 2009 года по заявкам второго квартала капитальный ремонт был полностью завершен в 15 620 МКД, включенных в заявки, что составляет 91,2 процента от запланированного числа МКД, освоено 22 308,6 млн. рублей (86,3 процента).

При этом на 100 процентов выполнили работы и освоили средства 19 субъектов Российской Федерации.

В то же время ряд субъектов Российской Федерации продемонстрировал крайне низкие темпы освоения средств. Хуже всех реализация программ проходила в Самарской области (лишь 1,71 процента отремонтированных домов от запланированного и 0,98 процента освоенных средств), в Курганской области (7,69 процента и 3,8 процента соответственно) и в Республике Адыгея (22,1 процента и 15,4 процента соответственно).

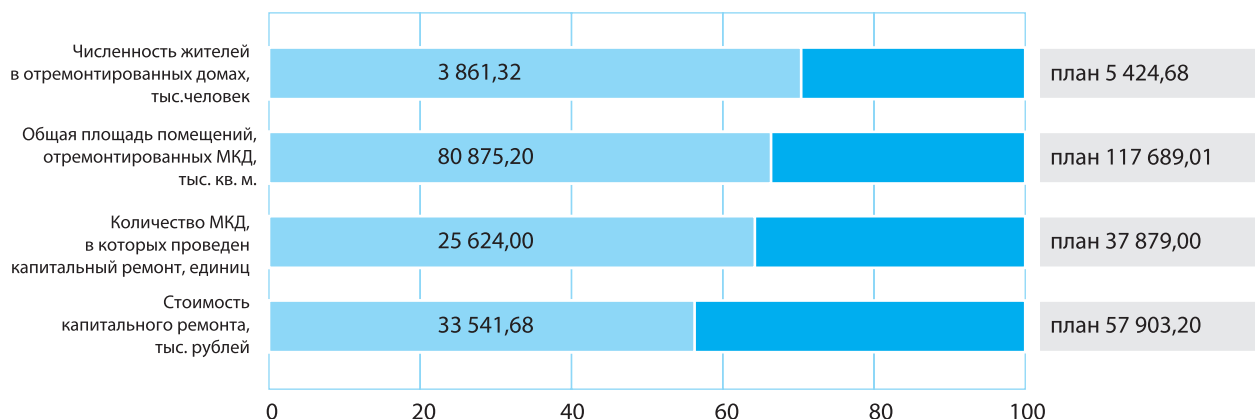
В третьем квартале 2008 года

Фондом были рассмотрены и одобрены 50 заявок на проведение капитального ремонта на общую сумму 18 321,05 млн. рублей, в соответствии с которыми должно быть отремонтировано 12 634 МКД общей площадью 35 533,41 тыс. кв. м., в которых проживают 1 672,50 тыс. человек.

¹ Здесь и далее в разделе 1.1 под освоением средств понимается объем выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на указанную сумму средств

Рис. 2.

Основные показатели реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 году



По состоянию на 1 января 2009 года по заявкам третьего квартала капитальный ремонт был полностью завершён в 6 562 МКД, включенных в заявки, что составляет 51,94 процента от запланированных показателей, освоено 7 426,1 млн. рублей (40,53 процента).

При этом на 100 процентов выполнили работы и освоили средства 10 субъектов Российской Федерации.

В то же время из субъектов Российской Федерации, начавших реализацию программ по заявкам третьего квартала, в Орловской области отремонтировано лишь 0,88 процента МКД и освоено 33,36 процента средств, в Смоленской области – 3,7 и 0,42 процента, в Кабардино-Балкарской Республике – 5,22 и 3,42 процента, в Ярославской области – 8,3 и 3,76 процента.

Не приступили в 2008 году к реализации региональных адресных программ по заявкам третьего квартала 5 субъектов Российской Федерации – Республика Карелия, Республика Северная Осетия – Алания, Амурская, Кировская и Псковская области.

В четвертом квартале 2008 года

Фондом были рассмотрены и одобрены 28 заявок на проведение капитального ремонта на общую сумму 10 814,83 млн. рублей, в соответствии с которыми должен быть отремонтирован 5 281 МКД общей площадью 15 565,53 тыс. кв. м., в которых проживают 683,33 тыс. человек.

По состоянию на 1 января 2009 года по заявкам четвертого квартала капитальный ремонт был полностью завершён в 605 МКД, включенных в заявки, что составляет 11,46 процента от запланированного, освоено 892,5 млн. рублей (8,25 процента).

В 18 субъектах Российской Федерации из 28 реализация региональных адресных программ по заявкам четвертого квартала начата не была. При этом необходимо отметить, что срок реализации таких программ – 2008-2009 годы.

Кроме того, с учетом установленных Федеральным законом № 185-ФЗ сроков перечисления средств управляющим организациям и товариществам собственников жилья и оформления необходимых документов, а также сезонности проведения работ по ремонту крыш, фасадов и внутридомовых инженерных сетей, средства, выделенные регионам в четвертом квартале, не могли быть освоены в полном объеме по объективным причинам. Соответственно освоение средств и выполнение работ целесообразно рассматривать по заявкам субъектов Российской Федерации, одобренных правлением Фонда в первом-третьем кварталах 2008 года.

Всего за три квартала 2008 года субъектами Российской Федерации было подано 87 заявок на общую сумму 47 088,36 млн. рублей, в соответствии с которыми должно быть отремонтировано 32 598 МКД общей площадью 102 123,38 тыс. кв. м., в которых проживают 4 741,35 тыс. человек.

По состоянию на 1 января 2009 года капитальный ремонт был завершён в 25 019 МКД (76,75 процента от запланированного по заявкам первого-третьего кварталов) общей площадью 79 316,61 тыс. кв. м. (77,67 процента), освоено 32 649,15 млн. рублей (69,34 процента).

Средства на проведение капитального ремонта полностью освоены по 29 заявкам, что составило 26,4 процента от общего количества.

По заявкам 5 субъектов Российской Федерации (5,8 процента) работы по капитальному ремонту начаты не были.

Информация о реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (в хронологическом порядке рассмотрения заявок) по субъектам Российской Федерации представлена в Приложении 2.

Всего по заявкам 2008 года было отремонтировано 25 624 МКД (67,65 процента планового уровня) общей площадью 80 875,2 тыс. кв. м. (68,72 процента), условия проживания улучшили 3,86 млн. человек (71,18 процента).

Освоение средств по видам работ составило:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) – 14 029,2 млн. рублей (56,13 процента от запланированного объема);
- 2) ремонт крыш – 11 406,13 млн. рублей (61,74 процента);
- 3) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт – 2 576,56 млн. рублей (56,36 процента);
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, – 241,93 млн. рублей (39,76 процента);
- 5) утепление и ремонт фасадов – 5 047,45 млн. рублей (55,97 процента).

На разработку проектной документации было израсходовано 240,45 млн. рублей.

По федеральным округам освоение средств выглядит таким образом, что наибольшая доля освоения – 88,14 процента зафиксирована в Приволжском федеральном округе, самая низкая – в Дальневосточном федеральном округе (19,84 процента).

Информация о реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по субъектам Российской Федерации (по федеральным округам) представлена в Приложении 3.

Рис. 3.

Освоение средств по видам капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 году (млн. рублей)

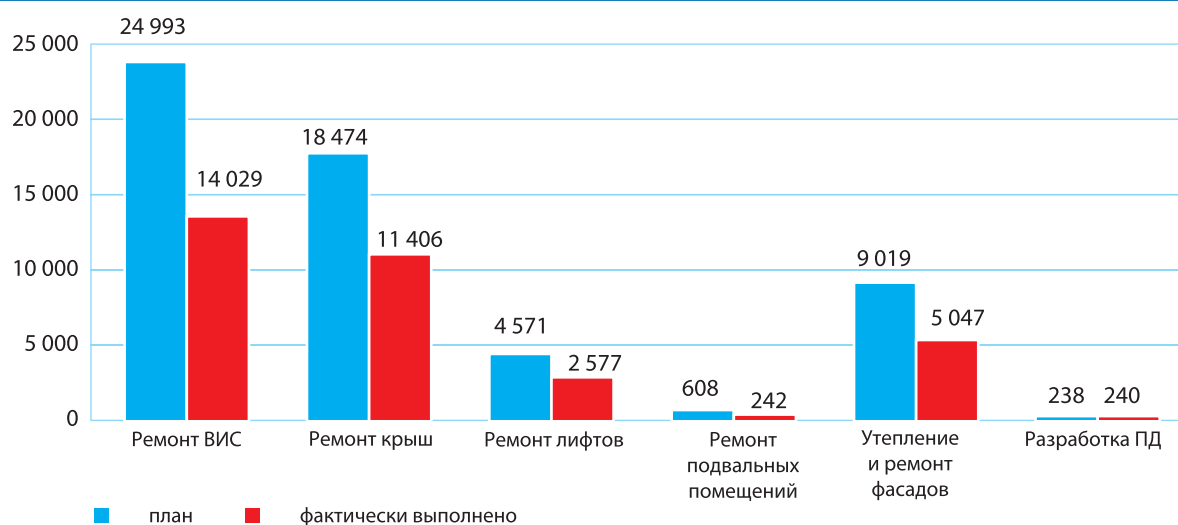


Таблица 1.

Освоение средств по программам капитального ремонта многоквартирных домов по Федеральным округам в 2008 году

	План	Факт	
	тыс. руб.	тыс. руб.	процент
Центральный федеральный округ	10 487 005,57	5 362 699,69	51,14
Северо-Западный федеральный округ	3 538 640,38	1 127 144,92	31,85
Южный федеральный округ	11 241 638,03	4 151 527,65	36,93
Приволжский федеральный округ	15 235 584,66	13 428 346,25	88,14
Уральский федеральный округ	6 046 355,08	2 811 750,52	46,50
Сибирский федеральный округ	8 400 134,16	6 074 280,37	72,31
Дальневосточный федеральный округ	2 953 825,52	585 934,96	19,84
Российская Федерация	57 903 183,40	33 541 684,35	57,93

Полностью освоил выделенные средства и завершил реализацию программ капитального ремонта 21 субъект Российской Федерации (26,9 процента от общего количества субъектов Российской Федерации, подавших заявки), в том числе:

- в Центральном федеральном округе – 5 субъектов Российской Федерации (Белгородская, Брянская, Калужская, Костромская и Тамбовская области);
- в Южном федеральном округе – 1 субъект Российской Федерации (Волгоградская область);
- в Приволжском федеральном округе – 7 субъектов Российской Федерации (Республика Башкортостан, Республика Марий Эл, Республика Татарстан, Республика Чувашия, Пермский край, Пензенская и Саратовская области);
- в Уральском федеральном округе – 1 субъект Российской Федерации (Челябинская область);
- в Сибирском федеральном округе – 5 субъектов Российской Федерации (Забайкальский край, Кемеровская, Новосибирская, Омская и Томская области);
- в Дальневосточном федеральном округе – 2 субъекта Российской Федерации (Республика Саха (Якутия) и Еврейская автономная область).

В Северо-Западном федеральном округе ни один субъект Российской Федерации реализацию региональной адресной программы по капитальному ремонту не выполнил в полном объеме, при условии, что в ряд субъектов Российской Федерации средства были перечислены во втором и в третьем кварталах 2008 года.

В 11 субъектах Российской Федерации (14,1 процента от общего количества субъектов Российской Федерации, подавших заявки) не был завершён капитальный ремонт ни одного дома, в том числе в 1 субъекте Российской Федерации – в Центральном федеральном округе (Московская область), в 3 субъектах Российской Федерации – в Северо-Западном федеральном округе (Республика Карелия, Калининградская и Псковская области), в 3 субъектах Российской Федерации – в Южном федеральном округе (Республика Ингушетия, Республика Калмыкия и Республика Северная Осетия-Алания), в 4 субъектах Российской Федерации – в Дальневосточном федеральном округе (Приморский край, Амурская и Магаданская области, Чукотский автономный округ).

Во многом такая ситуация объясняется тем, что в соответствии с требованиями Фонда завершением капитального ремонта является утверждение общим собранием собственников помещений в МКД отчётов о завершении ремонтных работ. Поскольку оформление таких документов требует времени, то зачастую фактически выполненные работы не были документально оформлены к отчетной дате. При этом необходимо отметить, что 7 из 11 указанных субъектов Российской Федерации (Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Приморский край, Калининградская, Московская и Псковская области, Чукотский автономный округ) подали заявки и получили средства Фонда в четвёртом квартале 2008 года, что не позволило реализовать региональные адресные программы капитального ремонта в 2008 году. Сроком реализации региональных адресных программ установлены 2008-2009 годы.

1.2. Результаты мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Общий объем финансирования региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов в соответствии с одобренными заявками составил 15 448,9 млн. рублей. Объем средств, освоенных в 2008 году, составил 3 077,0 млн. рублей (19,92 процента от предусмотренного объема). Всего на предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда на реализацию названных региональных адресных программ было подано 69 заявок.

По данным представленных субъектами Российской Федерации отчетов в 2008 году в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда было включено 1 984 МКД общей площадью помещений 546,3 тыс. кв. м., в которых проживают 32 880 человек.

Объем финансирования в зависимости от способов переселения распределился следующим образом:

- 1) для выкупа помещений собственников в многоквартирных домах – 879,1 млн. рублей (5,69 процента от общего объема финансирования);
- 2) для приобретения жилых помещений на рынке жилья – 2 979,72 млн. рублей (19,29 процента);
- 3) для строительства жилых помещений – 11 590,02 млн. рублей (75,02 процента).

При этом необходимо отметить, что почти все региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в которых предусмотрено строительство нового жилья, рассчитаны на реализацию в течение двух лет (2008-2009 годов).

В первом квартале 2008 года

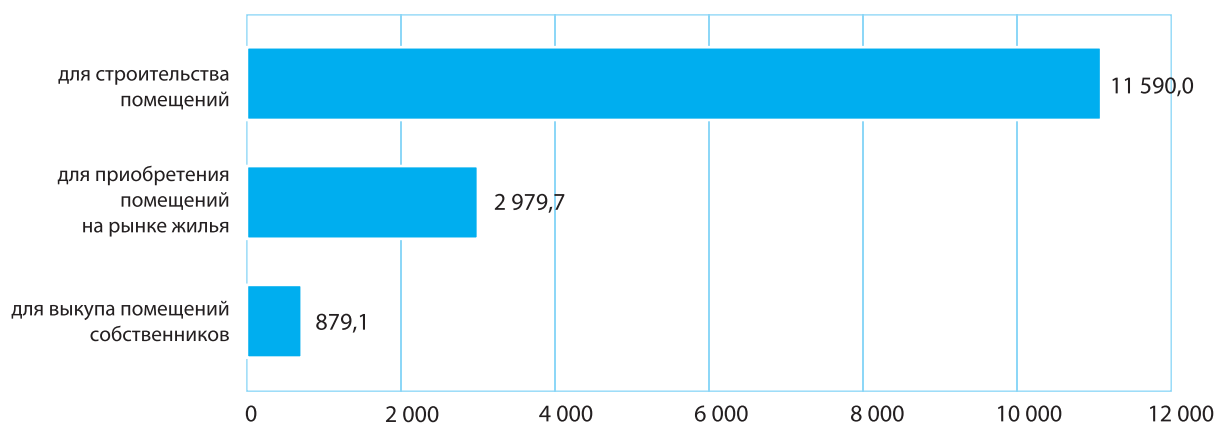
Фондом были рассмотрены и одобрены 2 заявки на переселение граждан на общую сумму 875,2 млн. рублей, в соответствии с которыми должно быть расселено 122 МКД общей площадью 37,18 тыс. кв. м., в которых проживают 1,93 тыс. человек.

По состоянию на 1 января 2009 года по заявкам первого квартала расселено 91 жилое помещение площадью 4,71 тыс. кв. м. (12,7 процента), жилищные условия улучшили 0,15 тыс. человек (7,74 процента), освоено 75,4 млн. рублей (8,6 процента). Полностью расселено 15 МКД (12,3 процента от запланированных показателей).

При этом основным способом переселения субъектами Российской Федерации было выбрано строительство жилья (92 процента от общего объема средств по заявкам первого квартала), что обусловило

Рис. 4.

Распределение объемов финансирования по способам переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2008 году (млн. рублей)



невысокие показатели реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам первого квартала в 2008 году.

Во втором квартале 2008 года

Фондом были рассмотрены и одобрены 20 заявок на переселение граждан на общую сумму 5 928,1 млн. рублей, в соответствии с которыми должно быть расселено 739 МКД общей площадью 220,01 тыс. кв. м., в которых проживают 13,84 тыс. человек.

По состоянию на 1 января 2009 года по заявкам второго квартала расселено 1 525 жилых помещений площадью 57,92 тыс. кв. м. (26,32 процента), жилищные условия улучшили 3,78 тыс. человек (27,3 процента), освоено 1 743,4 млн. рублей (29,41 процента). Полностью расселено 210 МКД (28,42 процента от запланированных показателей).

При этом по способам переселения из аварийного жилищного фонда запланировано:

- на выкуп помещений в многоквартирных домах у собственников – 509,7 млн. рублей (8,6 процента от общей стоимости заявок второго квартала);
- на приобретение помещений на рынке жилья – 715,3 млн. рублей (12,07 процента);
- на строительство жилья – 4 703,1 млн. рублей (79,3 процента).

Полностью завершили реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам второго квартала 2 субъекта Российской Федерации – Белгородская и Омская области.

В то же время в ряде субъектов Российской Федерации реализация указанных программ проходила крайне низкими темпами. Худшим образом ситуация сложилась в Курганской области (переселено всего 6 жилых помещений из 243, освоение средств составило только 0,98 процента от плана, полностью не переселен ни один МКД), Волгоградской области (5,26 процента переселенных МКД и 3,08 процента освоенных средств), Саратовской области (5,71 процента и 3,28 процента соответственно) и Владимирской области (13,3 процента и 3,35 процента соответственно). При этом следует отметить, что основным способом переселения в данных субъектах Российской Федерации является мена на вновь построенное жилое помещение.

В третьем квартале 2008 года

Фондом была рассмотрена и одобрена 31 заявка на переселение граждан на общую сумму 5 405,5 млн. рублей, в соответствии с которой должно быть расселено 755 МКД общей площадью 198,1 тыс. кв. м., в которых проживают 10,96 тыс. человек.

По состоянию на 1 января 2009 года по заявкам третьего квартала расселено 492 жилых помещения площадью 21,59 тыс. кв. м. (10,9 процента), жилищные условия улучшили 1,25 тыс. человек (11,43 процента), освоено 952,8 млн. рублей (17,63 процента). Полностью расселено 89 МКД (11,79 процента от запланированных показателей).

При этом по способам переселения из аварийного жилищного фонда запланировано:

- на выкуп помещений в многоквартирных домах у собственников 248,1 млн. рублей (4,6 процента от общей стоимости заявок третьего квартала);
- на приобретение жилых помещений на рынке жилья – 785,6 млн. рублей (14,53 процента);
- на строительство жилья – 4371,7 млн. рублей (80,9 процента).

Не приступили в 2008 году к реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам третьего квартала 10 субъектов Российской Федерации – Республика Марий Эл, Республика Тыва, Владимирская, Ленинградская, Пензенская, Свердловская, Тверская области и город федерального значения Санкт-Петербург, в которых основным способом является мена на вновь построенное жилое помещение, Кабардино-Балкарская Республика и Астраханская область не выполнили ни одного мероприятия по переселению, хотя основными способами переселения являются выкуп жилого помещения и мена на приобретенное на рынке жилья жилое помещение.

В четвертом квартале 2008 года

Фондом было рассмотрено и одобрено 16 заявок на переселение граждан на общую сумму 3 240,1 млн. рублей, в соответствии с которыми должно быть расселено 368 МКД общей площадью 91,01 тыс. кв. м., в которых проживают 6,16 тыс. человек.

По состоянию на 1 января 2009 года по заявкам четвертого квартала расселено 149 помещений площадью 5,91 тыс. кв. м. (6,49 процента), жилищные условия улучшили 1,09 тыс. человек (17,74 процента), освоено 305,4 млн. рублей (9,43 процента). Полностью расселено 26 МКД (7,07 процента от запланированных показателей).

При этом по способам переселения из аварийного жилищного фонда запланировано:

- на выкуп помещений в многоквартирных домах у собственников 121,3 млн. рублей (3,7 процента от общей стоимости заявок 4 квартала);
- на приобретение помещений на рынке жилья – 1 409,5 млн. рублей (43,5 процента);
- на строительство жилья – 1 709,3 млн. рублей (52,76 процента).

Реализация региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в четвертом квартале не была начата в 9 субъектах Российской Федерации, получивших средства в период с конца ноября по конец декабря 2008 года.

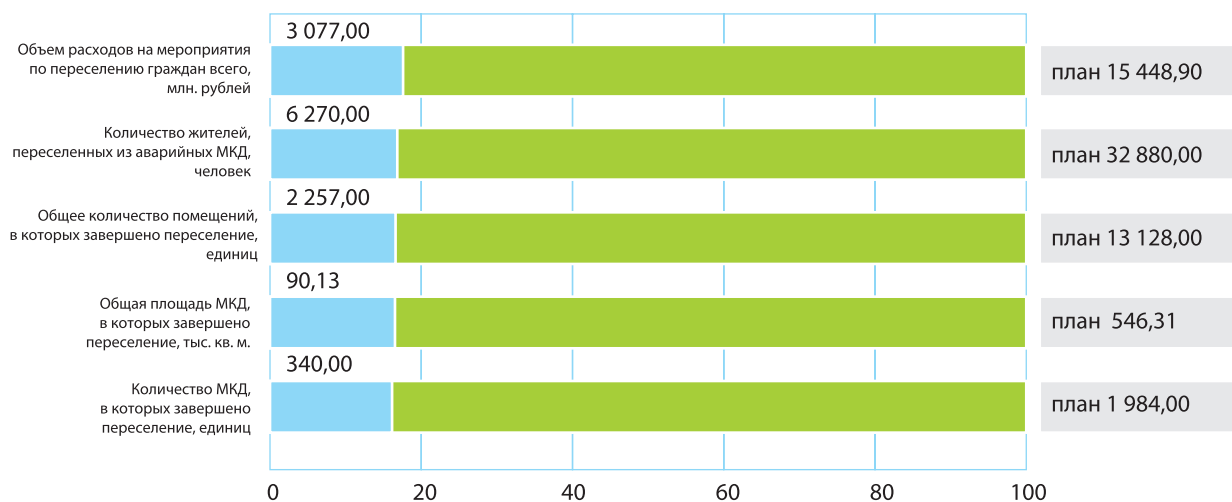
Полностью выполнила мероприятия по переселению Ярославская область, Ямало-Ненецкий автономный округ освоил 95,91 процента от выделенных на переселение средств (используемый способ переселения – мена на вновь построенное помещение), что позволит округу в первом квартале 2009 года расселить 11 аварийных домов и предоставить 52 квартиры.

Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (в хронологическом порядке рассмотрения заявок) по субъектам Российской Федерации представлена в Приложении 4.

В целом по Российской Федерации полностью завершено расселение 340 МКД из 1 984, включенных в заявки (17,14 процента), жилищные условия улучшили 6,27 тыс. человек (19,08 процента от запланированных показателей).

Рис. 5.

Основные показатели реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2008 году

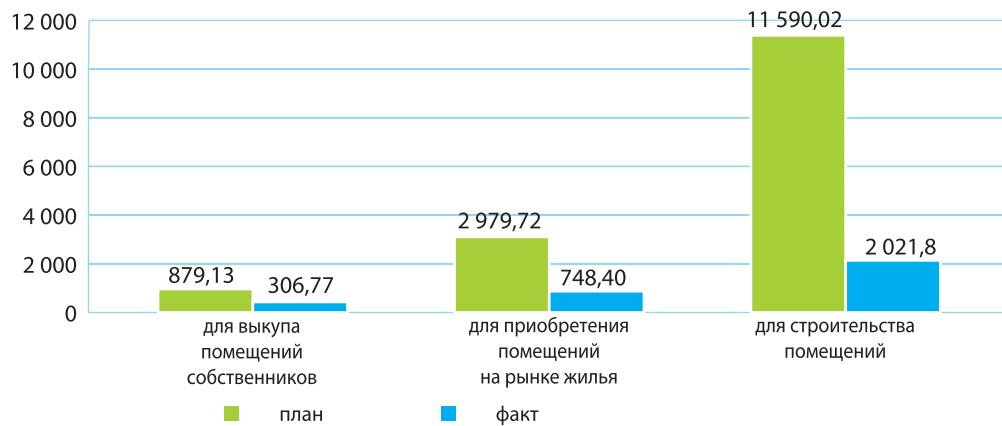


Освоение средств по способам переселения составило:

- 1) для выкупа помещений собственников – 306,8 млн. рублей (34,89 процента от запланированных показателей);
- 2) для приобретения помещений на рынке жилья – 748,4 млн. рублей (25,12 процента);
- 3) для строительства помещений – 2021,8 млн. рублей (17,44 процента).

Рис. 6.

Освоение средств на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения в 2008 году (млн. рублей)



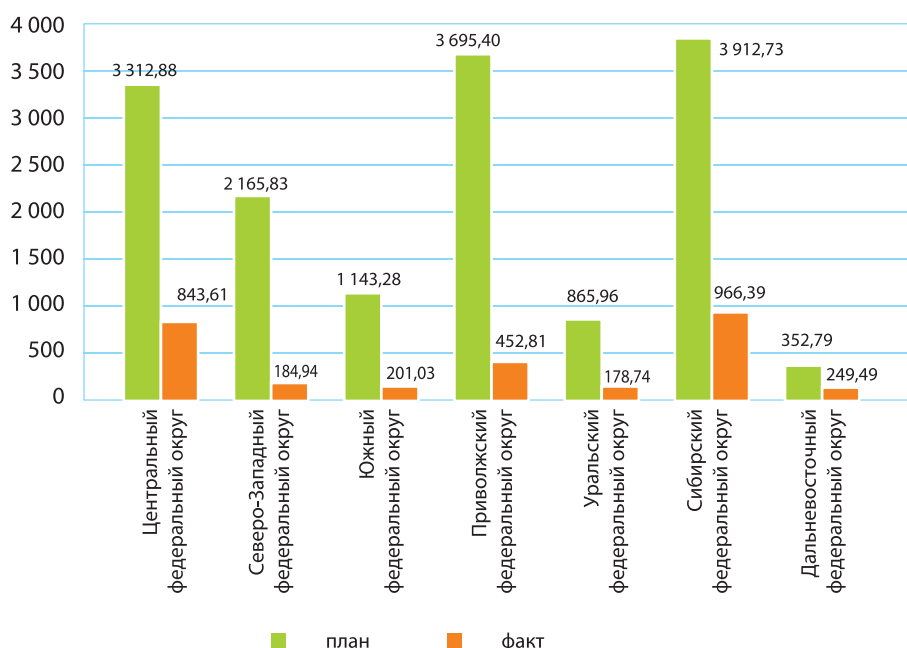
При этом по федеральным округам освоение средств выглядит следующим образом:

- Самая высокая доля освоения – 70,72 процента – зафиксирована в Дальневосточном федеральном округе, самая низкая – в Северо-Западном федеральном округе (8,54 процента).
- Максимальная доля полностью расселенных МКД сложилась в Дальневосточном федеральном округе – 45,65 процента, минимальная – 7,46 процента – в Северо-Западном федеральном округе.

В Уральском федеральном округе в 2008 году ни один МКД из 96 не был расселен полностью. При этом 2 субъекта Российской Федерации Уральского федерального округа из 4 (Тюменская область

Рис. 7.

Освоение средств на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2008 году по федеральным округам (млн. рублей)



и Ямало-Ненецкий автономный округ) получили средства в 4 квартале 2008 года. В то же время Курганская область получила средства во 2 квартале и реализовала мероприятия только по выкупу помещений в многоквартирных домах у собственников, а Свердловская область, получившая средства в сентябре 2008 года, не реализовала ни одного мероприятия в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе не было выкуплено ни одного помещения в многоквартирных домах у собственников и не было приобретено ни одной квартиры на рынке жилья.

Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (по федеральным округам) по субъектам Российской Федерации представлена в Приложении 5.

По итогам мониторинга реализации региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов и по переселению граждан из аварийного жилищного фонда во все субъекты Российской Федерации, в которых были выявлены низкие темпы освоения средств, направлены письма в адрес высших должностных лиц с рекомендациями ускорить реализацию указанных программ.

Кроме того, на основании части 5 пункта 2 статьи 4 Федерального закона № 185-ФЗ и статьи 4 договоров о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда Фондом подготовлен график проведения выездных проверок реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2009 год, в который в обязательном порядке были включены субъекты Российской Федерации, имеющие невысокие показатели реализации региональных адресных программ.

1.3. Результаты мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья

В соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ в декабре 2008 года Фонд осуществлял прием и рассмотрение заявок субъектов Российской Федерации на реализацию региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

Общий объем финансирования по 22 заявкам субъектов Российской Федерации составил 14 219,66 млн. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 8 741,51 млн. рублей. На эти средства должно быть расселено 1 559 МКД общей площадью жилых помещений 441,3 тыс. кв. м., где в 11 666 помещениях проживают 31 398 человек.

В связи с тем, что заявки были поданы и рассмотрены в декабре, отчеты субъектов Российской Федерации по реализации указанных региональных адресных программ в Фонд не представлялись.

В то же время Фонд получал оперативную информацию о ходе реализации названных региональных адресных программ, в соответствии с которой по состоянию на 1 января 2009 года в 18 субъектах Российской Федерации были проведены запросы котировок с количеством объявленных лотов 2 043 на общую сумму 12 920,42 млн. рублей. На указанную дату состоялись 17 лотов на сумму 2 922,44 млн. рублей.

На 1 января 2009 года было заключено 38 государственных контрактов на общую сумму 2 903,18 млн. рублей для приобретения 2 067 жилых помещений площадью 105,7 тыс. кв. м.

Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья по субъектам Российской Федерации представлена в Приложении 6.

Отчет о результатах мониторинга выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Наряду с мониторингом реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Фондом проведен мониторинг выполнения субъектами Российской Федерации в 2008 году предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

На основании информации, представленной высшими должностными лицами (руководителями высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации, из 78 субъектов Российской Федерации, получивших в 2008 году финансовую поддержку за счет средств Фонда, принятые обязательства выполнены в 76 субъектах Российской Федерации.

Годовой отчет Карачаево-Черкесской Республики не соответствует установленной форме, что не позволяет провести анализ выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

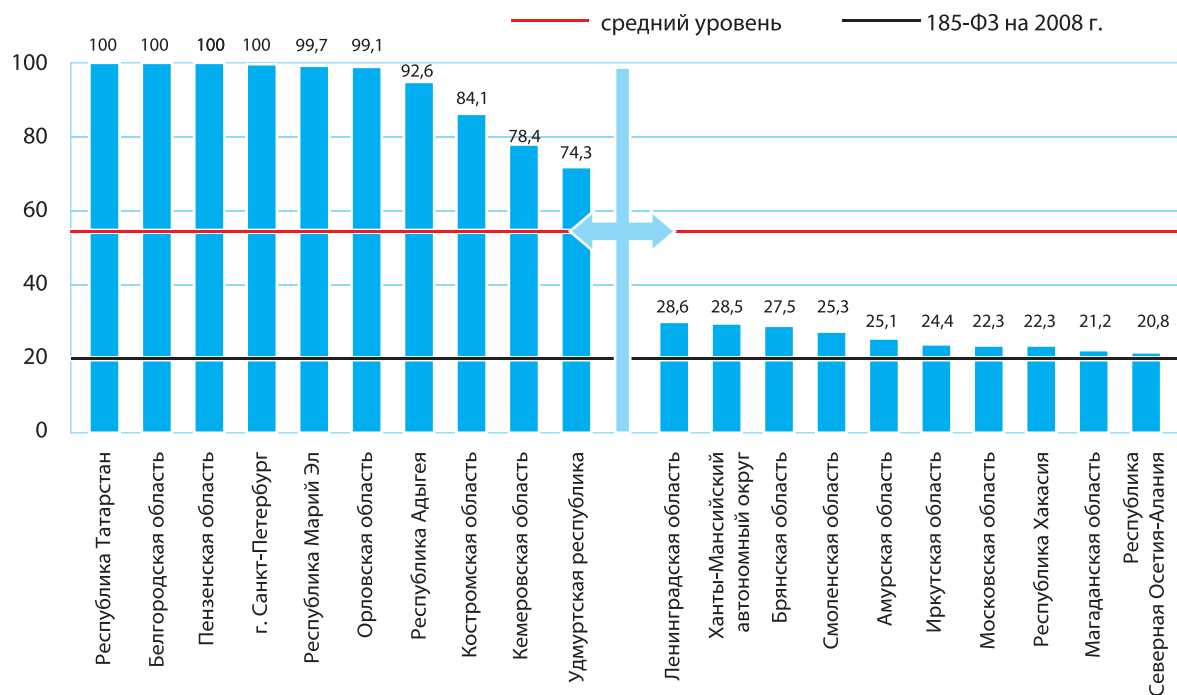
В Краснодарском крае принятые обязательства выполнены не в полном объеме.

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ суммарная численность населения муниципальных образований, которым предоставляется финансовая поддержка за счет средств Фонда, должна составлять не менее чем 20 процентов от общей численности населения субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся такие муниципальные образования.

По итогам 2008 года отмечается высокий уровень межрегиональной дифференциации по степени охвата территорий субъектов Российской Федерации преобразованиями в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Так, в 10 субъектах Российской Федерации, в которых зафиксированы наиболее высокие значения доли населения, проживающего на территории муниципальных образований, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда в 2008 году, значения составляют более 70 процентов, а в 10 субъектах Российской Федерации, в которых зафиксированы наиболее низкие значения указанного показателя, – не превышают 30 процентов.

Рис. 8.

Доля населения, проживающего на территории муниципальных образований, реализующих программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда (процентов)



2.1. Развитие системы управления имуществом коммунальной сферы с использованием концессионных соглашений и иных механизмов государственно-частного партнерства

Ключевыми направлениями реформы жилищно-коммунальной сферы на данном этапе являются постепенный отказ в пользу рыночных механизмов от административных методов управления в сфере предоставления коммунальных услуг, развитие государственно-частного партнерства и привлечение на равноправной основе коммерческих организаций различных форм собственности для оказания коммунальных услуг.

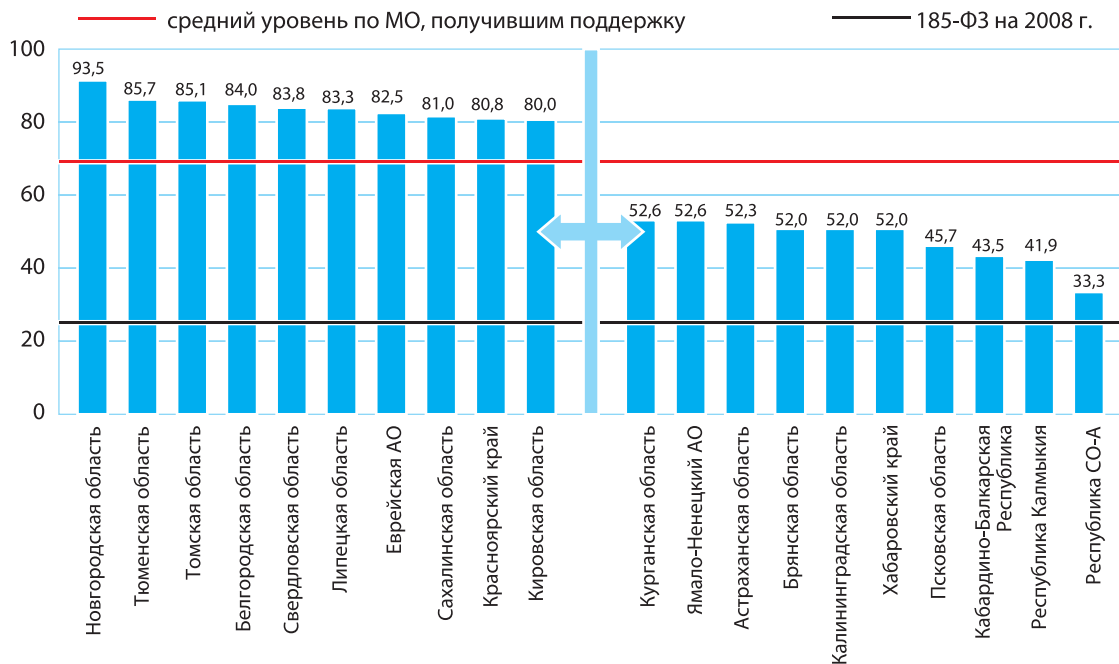
В 2008 году коммерческие организации коммунального комплекса с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований не более чем 25 процентов, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению, в среднем по муниципальным образованиям, получившим финансовую поддержку за счет средств Фонда, составили 68,5 процента.

Во всех субъектах Российской Федерации значения указанного показателя превышают установленное для 2008 года пороговое значение – 25 процентов; в 71 субъекте Российской Федерации досрочно выполнено обязательство 2009 года по увеличению доли коммерческих организаций коммунального комплекса до 50 процентов.

Наилучшие результаты достигнуты в Красноярском крае, Белгородской, Кировской, Липецкой, Новгородской, Сахалинской, Свердловской, Томской, Тюменской областях и Еврейской автономной области – 80 процентов и более (Приложение 7, показатель № 1).

Рис. 9.

Доля коммерческих организаций коммунального комплекса (процентов)



2.2. Развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда

В основе реформирования сферы управления и обслуживания жилищного фонда лежит необходимость создания условий для обеспечения поддержания его в надлежащем состоянии. Одним из основных путей достижения указанной цели является реализация мер, направленных на демонаполизацию сферы обслуживания жилищного фонда и формирование рынка услуг.

В 2008 году организации с долей участия в уставном капитале субъектов Российской Федерации и муниципальных образований не более чем 25 процента, осуществляющие управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и управляющие не менее чем 50 процентами многоквартирных домов, в среднем по муниципальным образованиям, получившим финансовую поддержку за счет средств Фонда, составили 87,9 процента.

Во всех субъектах Российской Федерации значения указанного показателя превышают установленное для 2008 года пороговое значение – 50 процентов; в 61 субъекте Российской Федерации досрочно выполнено обязательство 2009 года по увеличению доли коммерческих управляющих организаций до 80 процентов.

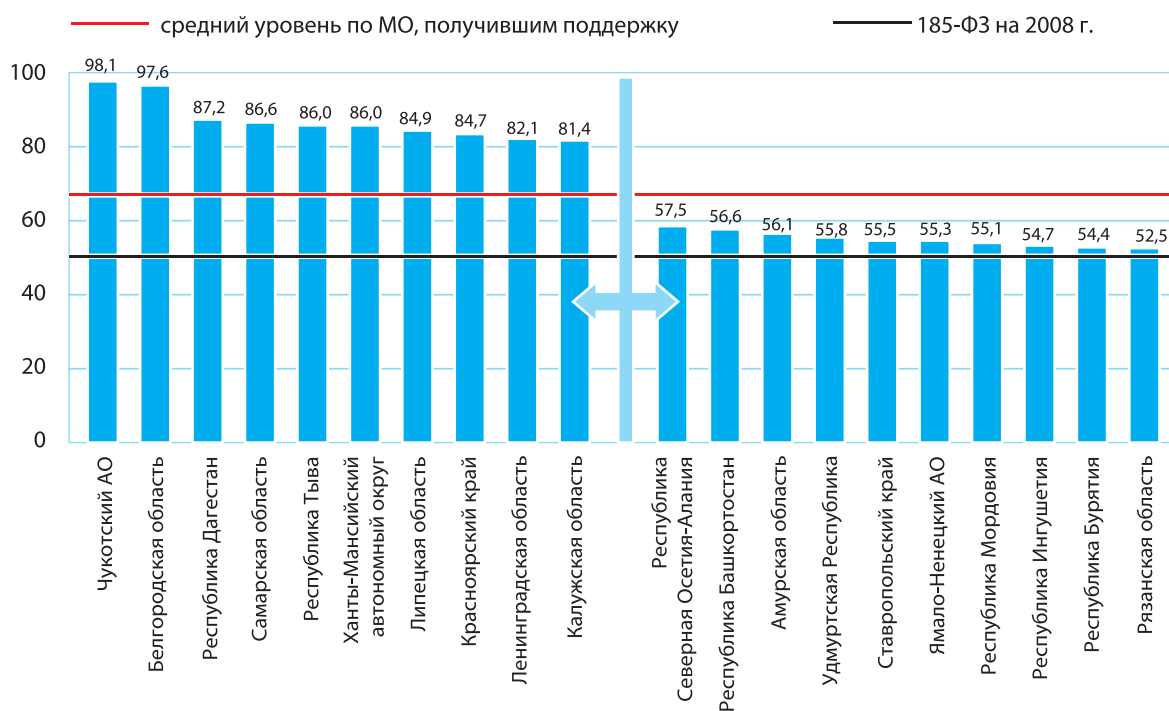
Наилучшие результаты достигнуты в Республике Башкортостан, Республике Бурятия, Республике Карелия, Приморском крае, Амурской, Белгородской, Иркутской, Липецкой, Омской, Смоленской, Тамбовской и Томской областях, Ханты-Мансийском и Чукотском автономных округах – свыше 95 процентов (Приложение 7, показатель № 2).

Наряду с увеличением количества коммерческих управляющих организаций большое значение имеет рост принадлежащей им доли рынка, то есть увеличение числа многоквартирных домов, находящихся в их управлении.

В 2008 году доля многоквартирных домов, находящихся под управлением коммерческих управляющих организаций в среднем по муниципальным образованиям, получившим финансовую поддержку за счет средств Фонда, составила 66,6 процента.

Во всех субъектах Российской Федерации, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, значения указанного показателя превышают установленное для 2008 года пороговое значение – 50 процентов.

Доля многоквартирных домов, находящихся в управлении частных управляющих организаций (процентов)



Наилучшие результаты достигнуты в Республике Дагестан, Республике Тыва, Красноярском крае, Белгородской, Калужской, Ленинградской, Липецкой, Самарской, Челябинской областях и Еврейской автономной области, Ханты-Мансийском и Чукотском автономных округах – свыше 80 процентов (Приложение 7, показатель № 3).

2.3. Развитие инициативы собственников жилья

Приоритетной задачей в процессе привлечения собственников жилья к решению вопросов управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов и благоустройства придомовых территорий является содействие созданию ТСЖ.

Преимущество ТСЖ перед иными способами управления многоквартирными домами, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, в том, что данная форма объединения собственников жилых помещений является одним из наиболее эффективных способов защиты их прав и влияния на стоимость и качество предоставляемых услуг.

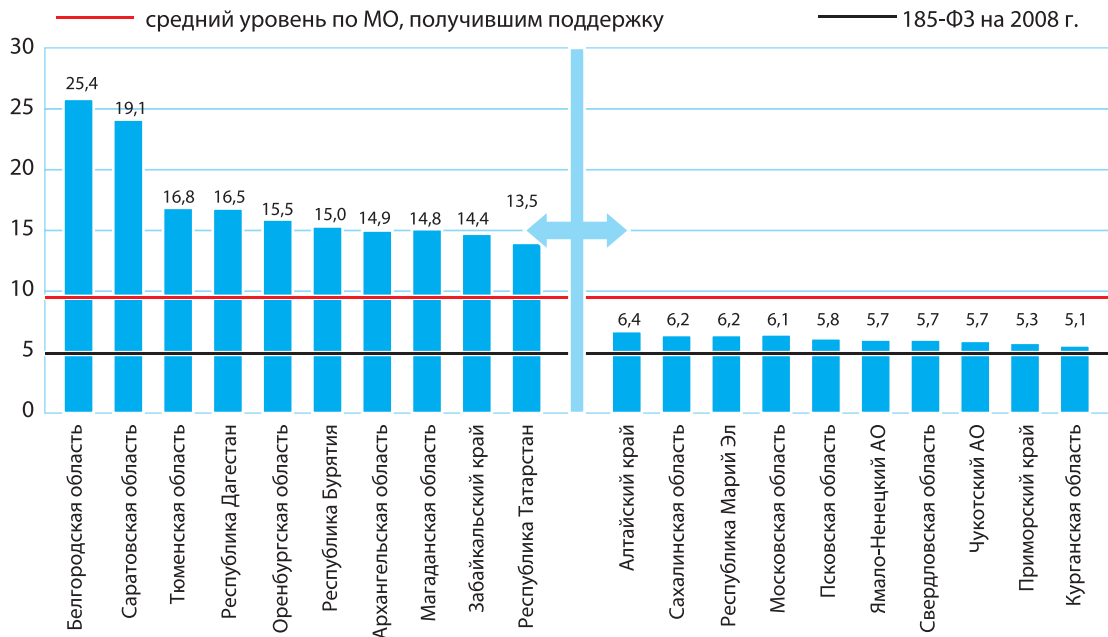
На данном этапе реформы в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом 185-ФЗ, усилия органов власти субъектов Российской Федерации по решению поставленной задачи направлены на формирование благоприятных условий для создания и деятельности ТСЖ и оказание информационной поддержки населению.

Во всех субъектах Российской Федерации, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, разработаны и утверждены нормативные правовые акты, предусматривающие формирование благоприятных условий для образования и деятельности ТСЖ (Приложение 7, показатель № 4).

Доля многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали и реализуют способ управления многоквартирными домами посредством ТСЖ, в среднем по муниципальным образованиям, получившим финансовую поддержку за счет средств Фонда, составила 9,7 процента.

Во всех субъектах Российской Федерации, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, значения указанного показателя превышают установленное для 2008 года пороговое значение – 5 процентов; 25 субъектов Российской Федерации досрочно выполнили обязательство 2009 года

Доля многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ (процентов)



по увеличению доли многоквартирных домов под управлением товариществ собственников жилья до 10 процентов.

Наилучшие результаты достигнуты в Республике Бурятия, Республике Дагестан, Белгородской, Оренбургской, Саратовской и Тюменской областях – свыше 15 процентов (Приложение 7, показатель № 5).

В рамках преобразования отношений собственности в жилищной сфере, связанных с передачей прав собственности на общее имущество многоквартирных домов и ответственности за его содержание владельцам жилых помещений, одной из ключевых задач является выделение земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, в общую долевую собственность собственникам жилых помещений в многоквартирных домах.

Во всех субъектах Российской Федерации, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, утверждены графики проведения до 1 января 2011 года в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, включенные в региональные адресные программы по проведению капитального ремонта (Приложение 7, показатель № 6).

Запланированные на 2008 год работы по государственному кадастровому учету указанных земельных участков проведены в полном объеме во всех субъектах Российской Федерации, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда, за исключением Краснодарского края.

2.4. Завершение перевода субсидий при оплате жилья и коммунальных услуг в денежную форму

Совершенствование системы мер социальной поддержки граждан при изменении принципов финансирования жилищно-коммунального хозяйства и переходе от предоставления дотаций за счет средств соответствующих бюджетов к оплате в полном объеме жилищно-коммунальных услуг потребителями направлено на создание эффективной системы социальной защиты малообеспеченных граждан, предусматривающей предоставление всех социальных выплат по оплате жилья и коммунальных услуг гражданам в денежной форме.

Во всех муниципальных образованиях, входящих в субъекты Российской Федерации, которым была предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, субсидии гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в денежной форме, в том числе путем перечисления таких субсидий на имеющиеся или открываемые получателями субсидий банковские счета (Приложение 7, показатель № 7).

2.5. Совершенствование системы ценообразования и повышение эффективности расходования бюджетных средств в жилищно-коммунальной сфере

Одним из основных принципов совершенствования системы ценообразования является поэтапный переход, предусматривающий установление тарифов на тепловую энергию, горячую и холодную воду, водоотведение, очистку сточных вод для различных групп потребителей коммунальных услуг без учета необходимости покрытия затрат на предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей и прекращение предоставления субсидий организациям коммунального комплекса на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с содержанием объектов, используемых в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации твердых бытовых отходов.

В 2008 году в 22 субъектах Российской Федерации тарифы на тепловую энергию, горячую и холодную воду, водоотведение, очистку сточных вод для различных групп потребителей коммунальных услуг были установлены без учета необходимости покрытия затрат на предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей (Приложение 7, показатель № 8).

В остальных субъектах Российской Федерации во всех муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда в 2008 году, утверждены и выполняются графики, предусматривающие ликвидацию перекрестного субсидирования в организациях коммунального комплекса не позднее 1 января 2011 года.

В 2008 году объем перекрестного субсидирования в организациях коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территориях вышеуказанных муниципальных образований, составил 16,7 млрд. рублей.

В 24 субъектах Российской Федерации субсидии организациям коммунального комплекса на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с содержанием объектов, используемых в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, не представляются (Приложение 7, показатель № 9).

В остальных субъектах Российской Федерации во всех муниципальных образованиях, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда в 2008 году (за исключением муниципальных образований, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях), утверждены и выполняются графики, предусматривающие не позднее 1 января 2010 года прекращение предоставления субсидий организациям коммунального комплекса на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с содержанием объектов, используемых в сфере тепло – и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

В 2008 году объем указанных субсидий составил 10,9 млрд. рублей.

В целом результаты проведенного анализа свидетельствуют о высоких темпах реформирования жилищно-коммунального хозяйства в отчетном периоде в субъектах Российской Федерации, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда:

- выполнение условий, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ, осуществляется опережающими темпами – обязательства 2009 года по увеличению доли коммерческих организаций коммунального комплекса выполнены во всех субъектах Российской Федерации; по увеличению доли коммерческих управляющих компаний – в 61 субъекте Российской Федерации; по увеличению доли многоквартирных домов под управлением ТСЖ – в 25 субъектах Российской Федерации;
- значения ключевых показателей реформирования сферы жилищно-коммунального хозяйства по муниципальным образованиям, получившим финансовую поддержку за счет средств Фонда, существенно превышают значения аналогичных показателей в среднем по соответствующим субъектам Российской Федерации.

Отчет о расходовании средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья

Отчет о расходовании средств Фонда, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья (далее – отчет о расходовании) сформирован по данным годовых отчетов субъектов Российской Федерации, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда в 2008 году, и представивших в Фонд годовые отчеты в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона № 185-ФЗ.

На 20 марта 2009 года все 78 субъектов Российской Федерации, получившие в 2008 году финансовую поддержку за счет средств Фонда, представили годовые отчеты о расходовании средств за прошедший отчетный период. При этом правлением Фонда было принято решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в марте 2009 года 4 субъектам Российской Федерации (Тюменская, Ленинградская области, Карачаево-Черкесская Республика и Республика Хакасия) в связи с непредставлением высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации отчета о расходовании средств за прошедший отчетный период в установленный срок. После вынесения решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда указанные субъекты Российской Федерации представили годовые отчеты в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона № 185-ФЗ, вследствие чего предоставление финансовой поддержки им было возобновлено.

По 143 заявкам в соответствии с принятыми в 2008 году решениями предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда на общую сумму 54 440,5 млн. рублей (75,6 процента от установленного на 2008 год ограничения). Из этих средств на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов предоставлено 35 720,5 млн. рублей, по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – 9 978,5 млн. рублей, по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья – 8 741,5 млн. рублей. Из суммы 8 741,5 млн. рублей часть средств Фонда была перечислена в январе 2009 года вторым траншем, а именно 19 января 2009 года в Челябинскую область перечислено 679, 32 млн. руб. и в Пермский край – 408, 01 млн. руб.

Проведенный анализ представленной субъектами Российской Федерации отчетности за 2008 год показал следующее:

- на счета бюджетов муниципальных образований поступило 57 132,41 млн. рублей, в том числе:
 - средств Фонда – 44 397,37 млн. рублей;
 - средств субъектов Российской Федерации – 12 735,04 млн. рублей;
 - со счетов муниципальных образований всего перечислено 56 952,73 млн. рублей, в том числе на проведение:
 - мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – 9 341,72 млн. рублей;
 - на проведение капитального ремонта многоквартирных домов – 47 611,01 млн. рублей.

Кроме того, собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в региональные адресные программы, в порядке долевого финансирования проведения капитального ремонта на отдельные банковские счета, открытые в соответствии с частью 6 статьи 20 Федерального закона, было перечислено 1 753,14 млн. рублей. Итого на отдельные банковские счета поступило 49 364,15 млн. рублей. С указанных банковских счетов оплачено работ по капитальному ремонту на сумму 35 328,7 млн. рублей. Остаток неиспользованных средств на этих счетах составил 14 035,45 млн. рублей.

Информация о расходовании средств Фонда, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья по субъектам Российской Федерации представлен в Приложении 8.

3.1. Отчет о расходовании средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

На счета субъектов Российской Федерации поступили средства Фонда в объеме 33 235,93 млн. руб. На счета муниципальных образований поступили 44 683,37 млн. рублей, в том числе средства:

- Фонда – 34 801,25 млн. рублей (в том числе 2 484,56 млн. руб. напрямую, минуя счета субъектов Российской Федерации);
- субъектов Российской Федерации – 9 882,12 млн. рублей.

Со счетов муниципальных образований перечислено на реализацию региональных адресных программ 47 611,01 млн. рублей, в том числе средства:

- Фонда – 31 026,55 млн. руб.;
- субъектов Российской Федерации – 8 581,44 млн. руб.;
- муниципальных образований – 8 003,02 млн. руб.

Кроме того, собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в региональные программы, в порядке долевого финансирования проведения капитального ремонта на отдельные банковские счета, открытые в соответствии с частью 6 статьи 20 Федерального закона, было перечислено 1 753,14 млн. рублей. Итого на отдельные банковские счета поступило 49 364,15 млн. рублей. С указанных банковских счетов оплачено работ по капитальному ремонту на сумму 35 328,70 млн. рублей.

Рис. 12.

Движение денежных средств при реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 году



Остатки неиспользованных средств на 1 января 2009 года составили 20 030,07 млн. руб., в том числе на счетах:

- субъектов Российской Федерации – 919,24 млн. руб.;
- муниципальных образований – 5 075,38 млн. руб.
- ТСЖ, ЖСК и управляющих компаний – 14 035,45 млн. рублей.

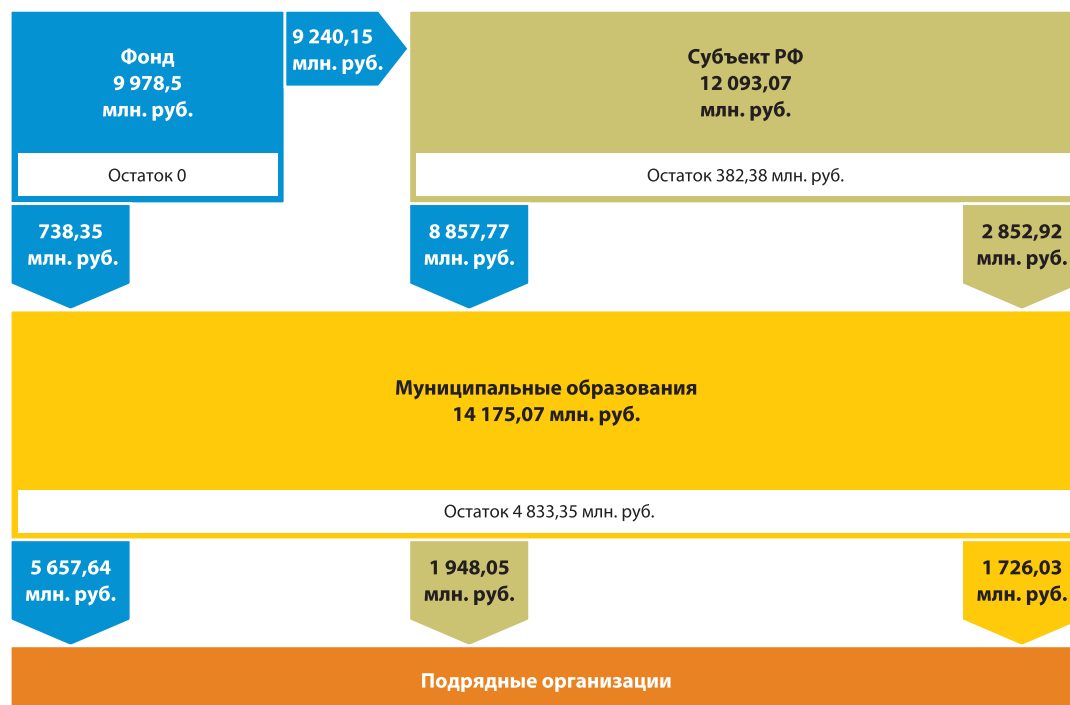
3.2. Отчет о расходовании средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

На счета субъектов Российской Федерации поступили средства Фонда в объеме 9 240,15 млн. руб. На счета муниципальных образований поступили 12 552,16 млн. рублей, в том числе средства:

- Фонда – 9 596,12 млн. рублей (в том числе 738,35 руб. напрямую, минуя счета субъектов Российской Федерации);
- субъектов Российской Федерации – 2 852,92 млн. рублей.

Рис. 13.

Движение денежных средств при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2008 году



Со счетов муниципальных образований перечислено на реализацию региональных адресных программ 9 341,72 млн. рублей, в том числе средств:

- Фонда – 5 667,64 млн. руб.;
- субъектов Российской Федерации – 1 948,05 млн. руб.;
- муниципальных образований – 1 726,03 млн. руб.

Остатки неиспользованных средств на 1 января 2009 года составили на счетах:

- субъектов Российской Федерации – 382,38 млн. руб.;
- муниципальных образований – 4 833,35 млн. руб.

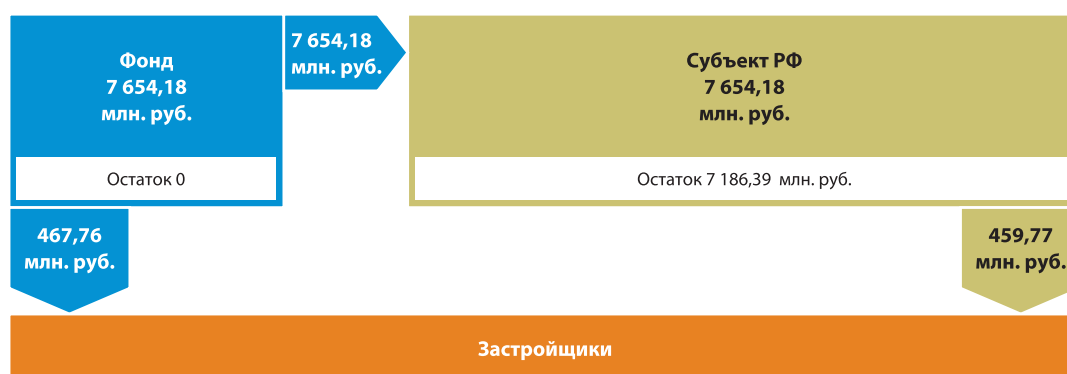
3.3. Отчет о расходовании средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья

По решениям, принятым правлением Фонда в 2008 году, на счета субъектов Российской Федерации были перечислены средства Фонда в объеме 7 654,18 млн. рублей. Остаток средств в размере 1 087,33 млн. рублей был перечислен вторым траншем Пермскому краю и Челябинской области в соответствии с соглашениями, заключенными с указанными субъектами Российской Федерации.

Остаток средств Фонда на счетах субъектов Российской Федерации на 1 января 2009 года составил 7 186,39 млн. рублей.

Рис. 14.

Движение денежных средств при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья в 2008 году



3.4. Основные причины возникновения остатков средств на счетах бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов

По итогам рассмотрения годовых отчетов субъектов Российской Федерации, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда в 2008 году и представивших в Фонд годовые отчеты о расходовании средств в 2008 году в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона № 185-ФЗ, выявлены значительные остатки средств на счетах субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в объеме 18 399,14 млн. рублей. Остатки средств Фонда на счетах субъектов Российской Федерации возникли по следующим причинам:

1) Необходимость оперативной реализации антикризисных мероприятий по поддержке строительной отрасли.

Как указывалось выше, 22 субъектами Российской Федерации в декабре 2008 года были поданы заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости сти-

мулирования развития рынка жилья. В соответствии с принятыми правлением Фонда решениями о предоставлении финансовой поддержки по этим заявкам в декабре 2008 года Фонд перечислил 7 654, 18 млн. рублей, 1 087, 33 млн. рублей – Пермскому краю и Челябинской области вторым траншем в январе 2009 года. Из поступивших на счета субъектов Российской Федерации по названной программе средств Фонда в 2008 году списано со счетов бюджетов субъектов Российской Федерации в качестве авансовых платежей по заключенным государственным контрактам 257, 31 млн. рублей (Челябинская область). Таким образом, наличие около 40 процентов остатков на счетах субъектов Российской Федерации вызвано объективными причинами, связанными с установленным законодательством Российской Федерации условиями оплаты государственных контрактов. В силу указанных причин правление Фонда приняло решение (протокол № 63 от 3 марта 2009 года) считать 2009 год первым отчетным годом для указанных субъектов Российской Федерации.

2) Завершение субъектами Российской Федерации заявочной кампании 2008 года.

В декабре 2008 года 8 субъектов Российской Федерации представили в Фонд заявки на предоставление финансовой поддержки по региональным адресным программам, реализуемым в рамках Федерального закона № 185-ФЗ. По таким заявкам в конце декабря 2008 года Фондом были перечислены средства в объеме 1 710,82 млн. рублей (9,2 процента от общего остатка на счетах).

Задержка денежных средств на счетах бюджетов субъектов Российской Федерации, поступивших из Фонда в декабре 2008 года, была связана с длительными бюджетными сроками их передачи конечным получателям (необходимостью распределить полученные средства между муниципальными образованияами, оформить соответствующие платежные поручения на перечисление средств в местные бюджеты, направить их на исполнение в управления Федерального казначейства субъектов Российской Федерации). В соответствии с заключенными между Фондом и субъектами Российской Федерации договорами субъекты Российской Федерации проводят эти операции, как правило, в течение 30 календарных дней. По перечисленным заявкам, как и по заявкам, указанным в предыдущем пункте, при оценке эффективности расходования поступивших в конце года средств первым отчетным годом будет считаться 2009 год, поскольку у субъектов Российской Федерации отсутствовала возможность использовать, полученные в декабре 2008 года средства.

3) Наличие на счетах субъектов Российской Федерации сэкономленных средств Фонда по итогам реализации региональных адресных программ у ряда субъектов Российской Федерации.

На счета ряда субъектов Российской Федерации были возвращены средства Фонда, которые не могут быть использованы на основании Порядка использования денежных средств, неизрасходованных при реализации региональных адресных программ, утвержденного 5 августа 2008 года, протокол № 27 (в редакции от 19 января 2009 года, протокол № 52), а именно:

- Оренбургская область – 466,33 тыс. рублей;
- Орловская область – 0,11 тыс. рублей;
- Республика Башкортостан – 67,79 тыс. рублей.

Таким образом, общий объем сэкономленных субъектами Российской Федерации в ходе реализации региональных адресных программ средств составил 534,23 тыс. рублей.

4) Задержка списания средств со счетов бюджетов субъектов Российской Федерации.

Так, например, в Псковской области отмечается задержка списания средств со счетов субъекта Российской Федерации в размере 425, 86 млн. рублей на капитальный ремонт многоквартирных домов и 32, 98 млн. рублей на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Псковской области средства Фонда были перечислены по двум заявкам:

- 18 сентября 2008 года – на капитальный ремонт многоквартирных домов в размере 94,71 млн. рублей;
- 12 декабря 2008 года – на капитальный ремонт многоквартирных домов в размере 344, 73 млн. рублей и переселение граждан в размере 32, 98 млн. рублей.

Из средств Фонда, перечисленных по первой заявке в размере 94,71 млн. рублей, первоначально списано в бюджеты муниципальных образований 47, 35 млн. рублей, из которых в последующем муниципальные образования возвратили на счет бюджета субъекта Российской Федерации 33, 78 млн. рублей. Таким образом, по первой заявке на счетах бюджета Псковской области числился остаток на капитальный ремонт многоквартирных домов в размере 81, 13 млн. рублей. По второй заявке в 2008 году Псковская область не производила списания средств со счетов бюджета субъекта Российской Федерации.

Размер остатков средств Фонда и средств бюджетов субъектов Российской Федерации на счетах местных бюджетов зависит от следующих факторов:

- а) объема средств Фонда, перечисленных в соответствующих отчетных периодах, и объема выделенных субъектами Российской Федерации средств долевого финансирования;
- б) сроков списания средств со счетов местных бюджетов, которые в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ могут достигать 56 дней с момента поступления средств на счета муниципальных образований;
- в) порядка и сроков перечисления субсидий непосредственно на счета ТСЖ, ЖСК и управляющих организаций, установленных правовыми актами органов местного самоуправления. Так, в отдельных субъектах Российской Федерации после открытия отдельных банковских счетов, предусмотренных пунктом 6 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ, органы местного самоуправления перечисляют в ТСЖ, ЖСК и управляющие организации только суммы авансовых платежей, которые составляют 30 процентов от общего объема финансирования, предусмотренного адресной региональной адресной программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. Остальные суммы перечисляются только по актам выполненных работ. Такой порядок расчетов применяется субъектами Российской Федерации в целях усиления контроля за расходованием предоставленных субсидий, в том числе для предотвращения задержки денежных средств в тех банках, у которых Банком России отозваны или могут быть отозваны лицензии на осуществление банковской деятельности. Так, в третьем квартале 2008 года имели место случаи задержки в банках денежных средств, перечисленных Фондом на реализацию региональных адресных программ в связи с отзывом у них лицензий Банком России, например в ЗАО «Эконацбанк» Тверской области и ОАО «Тюменьэнергобанк» Тюменской области.

Всего в течение 2008 года максимальная сумма остатков средств Фонда и средств бюджетов субъектов Российской Федерации зафиксирована на счетах местных бюджетов по состоянию на 1 сентября 2008 года и составила 18 983,31 млн. рублей. В отчете по состоянию на 1 января 2009 года указанный остаток неизрасходованных средств существенно сократился и составляет 9 921,4 млн. рублей. Из указанной суммы на проведение капитального ремонта многоквартирных домов числятся остатки в размере 5 088,05 млн. рублей, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда – 4 833,35 млн. рублей. Учитывая, что по программам переселения граждан из аварийного жилищного фонда часть средств направлялась на строительство новых домов, во многих субъектах Российской Федерации их реализация запланирована на 2009 год.

ИНФОРМАЦИЯ о результатах мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства за 2008 год

В соответствии с частью 7 статьи 22 и подпункта 3 части 1 статьи 8 Федерального закона № 185-ФЗ наблюдательный совет Фонда рассматривает результаты мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнения предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В 2008 году правление Фонда одобрило заявки 78 субъектов Российской Федерации на предоставлении финансовой поддержки на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на общую сумму 54 440,51 млн. рублей.

В соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона № 185-ФЗ высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации), региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда которых получили финансовую поддержку за счет средств Фонда, ежегодно в сроки и по форме, которые утверждены правлением Фонда, обязаны представить в Фонд следующие годовые отчеты:

- 1) о ходе реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда и выполнении предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее – отчет о ходе реализации региональных адресных программ);
- 2) о расходовании средств Фонда (далее – отчет о расходовании средств).

Порядок и сроки предоставления, а также формы указанных годовых отчетов регламентируют следующие документы:

- Порядок проведения мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденный правлением Фонда 5 августа 2008 года, протокол № 27;
- Инструкция о порядке составления и представления отчета о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, утвержденная правлением Фонда 2 декабря 2008 года, протокол № 43 (в редакции решения правления Фонда от 11 марта 2009 года, протокол № 64).

В соответствии с частью 4 статьи 203 и частью 1 статьи 23 Федерального закона № 185-ФЗ предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в следующих случаях:

- 1) непредставления высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) отчета о ходе реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, отчета о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период в установленный срок или представления таких отчетов с нарушениями требований к их форме;
- 2) выявления Фондом по результатам мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда нецелевого использования средств Фонда;
- 3) использования средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда без долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов в объеме, установленном частью 2 статьи 18 Федерального закона № 185-ФЗ, по итогам бюджетного года;
- 4) невыполнения субъектом Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, в том числе неисполнения графиков, наличие которых предусмотрено пунктами 4, 7 и 9 части 1 упомянутой статьи;
- 5) непредставления в течение тридцати дней со дня подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда копий нормативно-правовых актов субъекта Российской Федерации, подтверждающих выделение из соответствующего бюджета субъекта Российской Федерации средств на доленое финансирование переселения граждан².

В 2009 году все субъекты Российской Федерации, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда, представили в Фонд годовые отчеты о расходовании средств и о ходе реализации региональных адресных программ. По 57 субъектам Российской Федерации правлением Фонда годовые отчеты приняты без замечаний. При этом по результатам анализа представленных годовых отчетов Фонд обнаружил основания для приостановления предоставления финансовой поддержки 21 субъекту Российской Федерации.

Основаниями для приостановления предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств Фонда, выявленными по результатам указанного анализа, являются:

1. Несоблюдение долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2 Данное требование обязательно для исполнения в случае подачи заявки на финансирование региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья

2. Несоблюдение долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
3. Невыполнение представленных в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ графиков работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков;
4. Отсутствие некоторых форм отчетности о ходе выполнения условий статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ.

По результатам анализа представленных отчетов по 7 субъектам Российской Федерации было принято решение о приостановлении финансирования региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в связи с несоблюдением условий по долевному финансированию за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов (информация по указанным субъектам Российской Федерации представлена в приложении 1.1.

По 6 субъектам Российской Федерации было принято решение о приостановлении финансирования региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов в связи с несоблюдением условий по долевному финансированию за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов (информация по указанным субъектам Российской Федерации представлена в приложении 1.2.

В этот перечень входит Краснодарский край, по которому, помимо основания, связанного с несоблюдением условий по долевному финансированию за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов региональной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов, выявлено также несоблюдение графиков работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков по следующим муниципальным образованиям: город-курорт Анапа, город Армавир, Красносельское городское поселение Гулькевичского района и Славянское городское поселение Славянского района.

По 8 субъектам Российской Федерации было принято решение о приостановлении финансирования как региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов, так и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в связи с несоблюдением условий по долевному финансированию за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов (информация по указанным субъектам Российской Федерации представлена в приложении 1.3.

В этот перечень (приложение 1.3.) входит Карачаево-Черкесская Республика, которая не выполнила требования по форме годового отчета (не представлен ряд подразделов раздела III), в связи с чем невозможно сделать вывод о выполнении на территории республики условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ.

А именно, не представлены следующие разделы годового отчета:

- «Информация об организациях коммунального комплекса»;
- «Информация о количестве организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;
- «Информация о мероприятиях, направленных на создание товариществ собственников жилья»;
- «Информация о ходе выполнения графиков установления тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- «Сведения о проведении работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- «Отчетность о ходе выполнения условий статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в части исполнения нормативно-правовых актов субъекта Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме».

Данные об объемах недофинансирования региональных адресных программ за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов приведены в диаграммах 1 и 2.

Диаграмма 1.

Данные об объемах недофинансирования региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов субъектов РФ и (или) местных бюджетов (тыс. руб.)

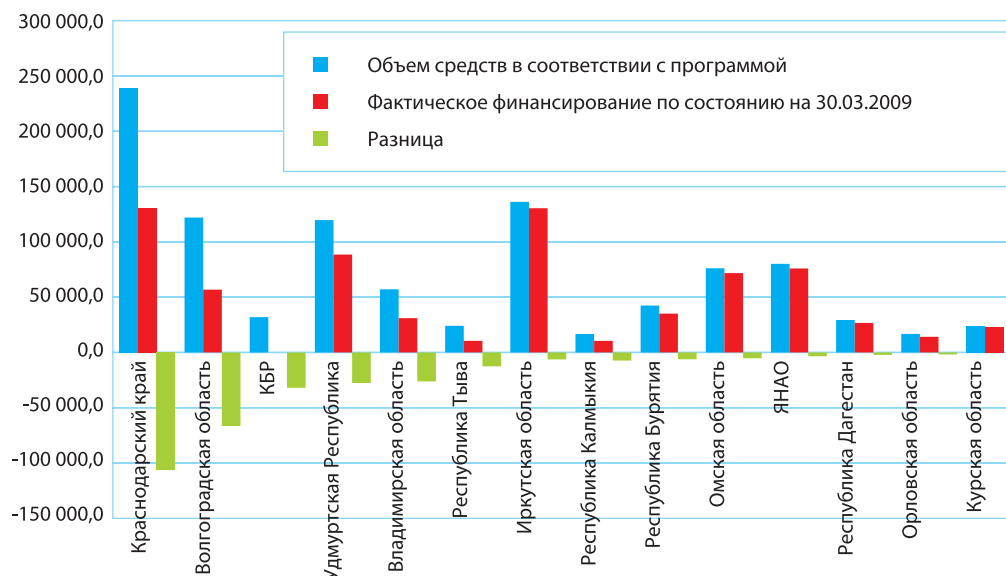
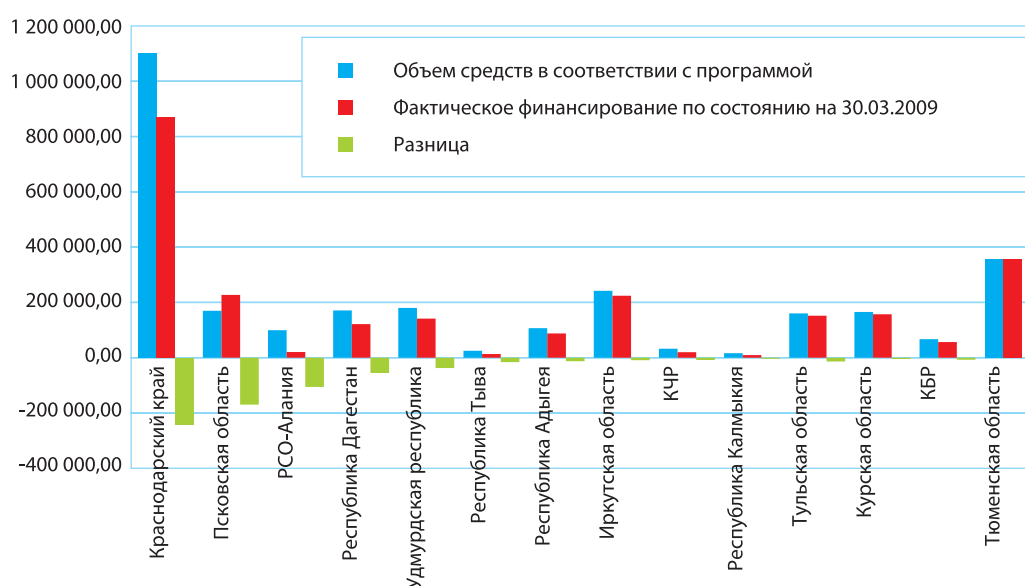


Диаграмма 2.

Данные об объемах недофинансирования региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов субъектов РФ и (или) местных бюджетов (тыс. руб.)



Кроме того, в связи с непредставлением в установленный срок выписок из законов субъектов Российской Федерации о бюджетах субъектов Российской Федерации подтверждающих выделение средств на доленое финансирование, Фондом было приостановлено предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья следующим субъектам Российской Федерации:

1. Ярославская область;
2. Тюменская область;
3. Республика Башкортостан;
4. Нижегородская область;
5. Забайкальский край;
6. Орловская область;
7. Белгородская область;
8. Владимирская область;
9. Новосибирская область;
10. Чувашская Республика.

Указанные субъекты Российской Федерации устранили данное нарушение, и по состоянию на 30 марта 2009 года им возобновлено финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья за счет средств Фонда.

Кроме этого, на заседании правления Фонда 10 апреля 2009 года был рассмотрен отчет об устранении выявленных нарушений и возобновлении предоставления Волгоградской области финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с частью четвертой статьи 23 Федерального закона № 185-ФЗ, по которому принято положительное решение.

Приложение 1.1.

ИНФОРМАЦИЯ о приостановлении финансирования региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

	Наименование субъекта Российской Федерации	Соблюдение условий софинансирования		Другие основания
		Долевое финансирование, установленное в соответствии Федеральным законом о Фонде	Фактическое доленое финансирование	
1.	Ямало-Ненецкий автономный округ	50	47,96	
2.	Иркутская область	27,68	26,28	
3.	Орловская область	26,02	22,95	
4.	Волгоградская область	30,38	13,9	
5.	Красноярский край	39,75	21,88	
6.	Омская область	42,58	42,54	
7.	Республика Бурятия	23,99	23,78	

ИНФОРМАЦИЯ
о приостановлении финансирования региональных адресных программ
по капитальному ремонту многоквартирных домов

	Наименование субъекта Российской Федерации	Соблюдение условий софинансирования		Другие основания
		Долевое финансирование, установленное в соответствии Федеральным законом о Фонде	Фактическое долевое финансирование	
1.	Республика Адыгея	25,05	20,81	
2.	Тульская область	30,58	29,63	
3.	Псковская область	26,97	2,57	
4.	Краснодарский край	31,56	24,79	Несоблюдение графиков работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, по следующим муниципальным образованиям: город-курорт Анапа, город Армавир, Красносельское городское поселение Гулькевичского района и Славянское городское поселение Славянского района. Также выявлено, что в заявке, представленной в Фонд, по городу Сочи в перечень вошло 29 домов, при этом планируется проведение капитального ремонта 31 дома без изменения объемов финансирования.
5.	Тюменская область	50	49,84	
6.	Республика Северная Осетия-Алания	27,06	3,68	

ИНФОРМАЦИЯ
о приостановлении финансирования региональных
адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов
и переселению граждан из аварийного жилищного фонда

	Наименование субъекта Российской Федерации	Соблюдение условий софинансирования			Другие основания
		Долевое финансирование, установленное в соответствии Федеральным законом о Фонде	Фактическое долевое финансирование		
			по капремонту	по переселению	
1.	Республика Дагестан	20,06	15,3	18,26	
2.	Курская область	28,47	28,02	27,83	
3.	Удмуртская Республика	32,21	26,45	24,55	
4.	Республика Тыва	24,14	11,6	13,04	
5.	Владимирская область	28,01	27,79	14,9	
6.	Республика Калмыкия	28,53	13,1	20,79	
7.	Кабардино-Балкарская Республика	23,35	22,75	Расходование средств на программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2008 году со счетов местных бюджетов не производилось. Сроки реализации программы на 2009 год не переносились. В то же время указанные средства не были возвращены в бюджет субъекта Российской Федерации как субсидии, в которых отсутствует необходимость.	
8.	Карачаево-Черкесская Республика	24,54	17,85	заявка не подавалась	Субъектом Российской Федерации не представлены подразделы 3.1, 3.2.1, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.3.3, 3.3.4, 3.5.2, 3.6, 3.7 раздела 3 годового отчета, в связи с чем невозможно сделать вывод о выполнении на территории республики условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ

Приложение 2.

Информация о реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по данным отчетов субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 января 2009 года (по кварталам)

Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов				Общая площадь помещений				Численность жителей в МКД, участвующих в программе ВСЕГО	Численность жителей в отремонтированных домах	Стоймость капитального ремонта		
		план		факт		план		факт				план	факт	
		ед.	%	ед.	%	тыс.кв.м	%	тыс.кв.м	%					тыс.руб.
I квартал		2 837	100,00	2 837	100,00	10 526,25	99,69	10 493,90	99,69	440,35	438,93	2 914 411,42	2 914 411,42	100,00
Челябинская область	21.02.2008	1 782	100,00	1 782	100,00	7 618,99	100,00	7 619,00	100,00	305,93	305,93	1 655 366,35	1 655 366,35	100,00
Калужская область	25.03.2008	343	100,00	343	100,00	736,76	95,61	704,40	95,61	35,62	34,21	431 375,06	431 375,07	100,00
Кемеровская область	25.03.2008	712	100,00	712	100,00	2 170,50	100,00	2 170,50	100,00	98,80	98,80	827 670,00	827 670,00	100,00
II квартал		17 127	91,20	15 620	91,20	56 063,73	90,74	50 873,86	90,74	2 628,50	2 424,19	25 852 896,89	22 308 632,23	86,29
Тамбовская область	02.04.2008	522	100,00	522	100,00	1 177,14	100,00	1 177,14	100,00	51,54	51,54	492 847,60	492 847,60	100,00
Ростовская область	02.04.2008	780	98,97	772	98,97	3 117,40	99,42	3 099,20	99,42	137,07	136,40	1 966 308,50	1 955 772,94	99,46
Томская область	02.04.2008	300	100,00	300	100,00	1 183,78	100,00	1 183,78	100,00	57,21	57,21	444 277,96	443 366,22	99,79
Воронежская область	10.04.2008	286	79,37	227	79,37	862,14	79,20	682,79	79,20	35,06	29,42	512 139,20	306 992,70	59,94
Костромская область	10.04.2008	166	100,00	166	100,00	213,00	100,00	213,00	100,00	9,00	9,00	133 510,10	133 510,10	100,00
Республика Мордовия	10.04.2008	347	77,52	269	77,52	519,05	64,78	336,24	64,78	26,47	16,65	682 643,60	643 521,88	94,27
Липецкая область	14.04.2008	129	100,00	129	100,00	465,79	100,00	465,79	100,00	23,41	23,41	390 295,85	390 295,85	100,00
Республика Татарстан (Татарстан)	14.04.2008	2 066	100,00	2 066	100,00	7 797,31	100,00	7 797,31	100,00	404,24	404,24	4 208 659,50	4 208 659,50	100,00
Тюменская область	17.04.2008	40	65,00	26	65,00	221,98	52,13	115,71	52,13	3,70	2,09	308 777,66	147 963,58	47,92
Белгородская область	24.04.2008	477	100,00	477	100,00	1 861,00	100,00	1 861,00	100,00	85,78	85,78	608 695,72	608 695,72	100,00
Орловская область	24.04.2008	383	91,12	349	91,12	402,80	98,30	395,95	98,30	18,74	17,90	325 235,93	324 720,51	99,84
Волгоградская область	24.04.2008	510	100,00	510	100,00	1 753,08	100,00	1 753,08	100,00	78,24	78,24	720 065,15	720 065,15	100,00
Саратовская область	24.04.2008	472	100,00	472	100,00	1 797,19	100,00	1 797,19	100,00	90,48	90,48	455 869,09	455 869,09	100,00

Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов			Общая площадь помещений			Численность жителей в МКД, участвующих в программе ВСЕГО	Численность жителей в отремонтированных домах	Стоимость капитального ремонта		
		план	факт	%	план	факт	%			план	факт	
		ед.	ед.	%	тыс.кв.м	тыс.кв.м	%	тыс.чел.	тыс.чел.	тыс.руб.	тыс.руб.	%
Владимирская область	13.05.2008	960	805	83,85	3 199,45	2 766,14	86,46	151,05	128,98	749 936,67	533 606,35	71,15
Нижегородская область	13.05.2008	1 412	1 412	100,00	4 810,12	4 810,12	100,00	246,35	246,35	1 315 164,24	1 314 336,16	99,94
Еврейская автономная область	13.05.2008	48	48	100,00	56,15	56,15	100,00	2,30	2,30	60 823,30	60 823,30	100,00
Республика Адыгея (Адыгея)	29.05.2008	122	27	22,13	412,42	61,70	14,96	17,64	2,52	135 596,20	20 908,70	15,42
Республика Марий Эл	29.05.2008	207	207	100,00	433,17	433,17	100,00	21,25	21,25	124 048,75	124 048,75	100,00
Самарская область	29.05.2008	117	2	1,71	523,79	1,42	0,27	23,47	0,07	771 551,10	7 560,40	0,98
Омская область	29.05.2008	452	452	100,00	1 145,90	1 145,90	100,00	76,10	76,10	771 404,30	771 404,30	100,00
Республика Башкортостан	04.06.2008	211	211	100,00	762,28	762,28	100,00	54,40	54,40	1 493 196,80	1 493 196,86	100,00
Красноярский край	04.06.2008	1 714	1 060	61,84	5 113,95	2 674,40	52,30	212,87	115,94	1 927 367,60	1 039 199,87	53,92
Новосибирская область	04.06.2008	400	400	100,00	1 842,30	1 842,30	100,00	77,25	77,25	896 203,40	896 203,40	100,00
Воронежская область	11.06.2008	457	403	88,18	1 246,69	1 082,68	86,84	52,28	51,20	685 336,85	503 263,55	73,43
Тамбовская область	11.06.2008	292	292	100,00	700,03	700,03	100,00	34,45	34,45	426 354,34	426 354,34	100,00
Курганская область	11.06.2008	91	7	7,69	253,54	6,53	2,58	10,73	0,28	359 363,00	13 598,00	3,78
Кемеровская область	11.06.2008	673	673	100,00	2 360,30	2 360,30	100,00	102,51	102,51	708 357,10	708 357,10	100,00
Республика Саха (Якутия)	11.06.2008	119	119	100,00	464,32	464,32	100,00	18,65	18,65	397 749,51	388 060,62	97,56
Оренбургская область	20.06.2008	481	478	99,38	1 564,37	1 538,22	98,33	74,33	72,81	588 731,89	562 775,53	95,59
Вологодская область	24.06.2008	207	205	99,03	882,89	875,54	99,17	40,35	39,93	211 948,51	208 256,28	98,26
Ставропольский край	24.06.2008	353	261	73,94	1 148,98	832,75	72,48	45,07	36,32	1 162 393,82	652 977,10	56,18
Чувашская Республика - Чувашия	24.06.2008	415	415	100,00	1 161,70	1 161,70	100,00	58,20	58,20	774 948,20	774 948,20	100,00
Кировская область	24.06.2008	469	409	87,21	967,41	777,71	80,39	41,70	35,71	245 680,15	179 057,28	72,88
Саратовская область	24.06.2008	1 449	1 449	100,00	5 642,31	5 642,31	100,00	246,62	246,62	797 415,30	797 415,30	100,00
III квартал		12 634	6 562	51,94	35 533,41	17 948,85	50,51	1 672,50	915,80	18 321 049,65	7 426 101,79	40,53
Ивановская область	01.07.2008	185	138	74,59	489,23	276,24	56,46	16,53	12,20	162 624,84	130 253,14	80,09
Курская область	01.07.2008	267	183	68,54	864,07	626,70	72,53	42,95	31,30	367 318,95	201 398,38	54,83
Тульская область	01.07.2008	222	83	37,39	204,97	78,50	38,30	12,10	4,40	176 821,41	53 468,00	30,24
Краснодарский край	01.07.2008	807	76	9,42	3 079,10	230,00	7,47	139,00	11,00	2 214 833,60	159 715,90	7,21

Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов				Общая площадь помещений				Численность жителей в МКД, участвующих в программе ВСЕГО	Численность жителей в отремонтированных домах	Стоимость капитального ремонта	
		план		факт		план		факт				план	факт
		ед.	%	ед.	%	тыс.кв.м	%	тыс.кв.м	%			тыс.руб.	тыс.руб.
Ульяновская область	01.07.2008	387	368	95,09	1 265,97	1 182,70	93,42	54,53	52,32	623 695,47	590 321,09	94,65	
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	01.07.2008	71	59	83,10	232,00	198,00	85,34	11,37	10,00	471 501,04	453 138,85	96,11	
Карачаево-Черкесская Республика	08.07.2008	199	92	46,23	413,63	143,53	34,70	18,28	6,20	174 938,32	59 593,95	34,07	
Республика Марий Эл	08.07.2008	171	171	100,00	530,32	530,32	100,00	28,67	24,58	207 175,29	207 175,29	100,00	
Республика Карелия	16.07.2008	184	0	0,00	241,18	0,00	0,00	11,19	0,00	212 616,29	0,00	0,00	
Кабардино-Балкарская Республика	16.07.2008	115	6	5,22	251,01	3,46	1,38	17,93	0,18	248 706,53	8 509,53	3,42	
Астраханская область	16.07.2008	283	30	10,60	902,11	66,60	7,38	27,38	1,61	434 427,00	33 940,63	7,81	
Пензенская область	16.07.2008	201	201	100,00	405,29	405,29	100,00	18,74	18,74	402 586,40	402 586,40	100,00	
Республика Бурятия	16.07.2008	167	85	50,90	412,47	199,17	48,29	9,67	19,47	313 603,00	151 085,91	48,18	
Алтайский край	16.07.2008	911	757	83,10	3 741,08	3 075,39	82,21	164,38	141,98	829 678,36	601 579,47	72,51	
Брянская область	22.07.2008	193	193	100,00	317,98	317,98	100,00	12,82	12,82	180 763,46	180 768,77	100,00	
Пермский край	22.07.2008	436	436	100,00	1 599,59	1 599,59	100,00	150,81	150,81	704 276,47	704 276,47	100,00	
Республика Хакасия	22.07.2008	168	132	78,57	165,78	117,21	70,70	5,47	4,08	148 569,23	119 434,46	80,39	
Забайкальский край	22.07.2008	93	93	100,00	241,54	241,54	100,00	10,50	10,50	151 365,60	151 365,60	100,00	
Костромская область	29.07.2008	335	335	100,00	861,00	861,00	100,00	39,00	39,00	238 143,79	238 143,79	100,00	
Республика Коми	29.07.2008	284	130	45,77	602,25	174,06	28,90	26,86	7,47	483 032,80	132 882,11	27,51	
Республика Северная Осетия - Алания	29.07.2008	47	0	0,00	72,77	0,00	0,00	3,15	0,00	71 364,21	0,00	0,00	
Тверская область	05.08.2008	278	99	35,61	333,80	43,98	13,18	18,43	2,26	296 851,00	45 903,22	15,46	
Ярославская область	05.08.2008	458	38	8,30	1 765,30	109,30	6,19	78,77	5,38	445 911,00	16 765,89	3,76	
Ленинградская область	05.08.2008	504	472	93,65	1 718,93	1 546,76	89,98	86,69	78,34	431 198,76	378 521,86	87,78	
Республика Дагестан	05.08.2008	305	194	63,61	855,23	490,95	57,41	43,98	25,10	884 192,94	534 270,08	60,42	
Курская область	14.08.2008	120	96	80,00	483,51	418,60	86,58	24,67	20,00	224 102,45	163 014,55	72,74	
Смоленская область	14.08.2008	162	6	3,70	330,35	6,04	1,83	16,50	0,25	377 181,80	1 569,47	0,42	
Тульская область	14.08.2008	81	3	3,70	133,30	5,80	4,35	6,20	3,00	93 280,50	1 711,80	1,84	
Удмуртская Республика	14.08.2008	167	23	13,77	516,91	59,21	11,45	24,44	2,92	253 156,90	12 065,88	4,77	

Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов				Общая площадь помещений				Численность жителей в МКД, участвующих в программе ВСЕГО	Численность жителей в отремонтированных домах	Стоимость капитального ремонта	
		план	факт	ед.	%	план	факт	тыс.кв.м	%			план	факт
Оренбургская область	14.08.2008	539	516	95,73	1 066,85	992,29	93,01	51,36	47,99	428 216,54	396 602,59	92,62	
Республика Алтай	14.08.2008	131	49	37,40	119,60	23,98	20,05	4,52	0,88	226 028,08	36 787,97	16,28	
Еврейская автономная область	14.08.2008	32	32	100,00	68,43	68,43	100,00	2,62	2,62	87 107,80	87 107,80	100,00	
Рязанская область	02.09.2008	44	6	13,64	180,70	7,42	4,11	7,57	0,44	201 839,34	4 796,67	2,38	
Астраханская область	02.09.2008	236	1	0,42	672,44	5,48	0,82	25,23	0,23	263 617,00	473,67	0,18	
Пензенская область	02.09.2008	95	95	100,00	100,13	100,13	100,00	4,70	4,70	131 036,60	131 036,60	100,00	
Свердловская область	02.09.2008	1 054	209	19,83	3 640,07	557,75	15,32	160,82	26,51	1 860 773,53	138 157,58	7,42	
Челябинская область	02.09.2008	517	517	100,00	1 523,30	1 523,30	100,00	62,02	62,02	275 987,99	275 987,99	100,00	
Республика Тыва	02.09.2008	64	24	37,50	201,83	60,42	29,93	9,86	2,93	134 795,22	35 046,40	26,00	
Иркутская область	02.09.2008	338	177	52,37	988,71	490,32	49,59	46,68	23,17	358 196,57	80 419,17	22,45	
Сахалинская область	02.09.2008	93	33	35,48	292,10	80,07	27,41	8,84	1,79	254 957,91	28 087,27	11,02	
Липецкая область	11.09.2008	193	102	52,85	486,50	221,83	45,60	25,84	11,26	355 978,88	75 224,00	21,13	
Новгородская область	11.09.2008	145	62	42,76	772,64	297,24	38,47	32,81	11,77	204 230,00	65 219,06	31,93	
Псковская область	11.09.2008	66	0	0,00	161,80	0,00	0,00	8,98	0,00	136 507,00	0,00	0,00	
Кировская область	11.09.2008	214	0	0,00	377,28	0,00	0,00	17,23	0,00	125 440,55	0,00	0,00	
Томская область	11.09.2008	77	77	100,00	121,52	121,52	100,00	5,63	5,63	64 894,69	64 894,69	100,00	
Орловская область	16.09.2008	113	1	0,88	292,73	0,92	0,31	12,47	0,04	166 778,59	55 644,93	33,36	
Владимирская область	24.09.2008	155	74	47,74	141,08	48,99	34,72	6,83	2,51	73 967,80	15 795,08	21,35	
Тульская область	24.09.2008	230	0	0,00	272,50	0,00	0,00	12,57	0,00	210 212,80	0,00	0,00	
Вологодская область	30.09.2008	176	88	50,00	610,84	340,88	55,81	27,98	15,43	301 718,30	201 359,81	66,74	
Амурская область	30.09.2008	321	0	0,00	411,71	0,00	0,00	16,97	0,00	634 857,06	0,00	0,00	
IV квартал		5 281	605	11,46	15 565,63	1 558,59	10,01	683,33	82,39	10 814 825,44	892 538,92	8,25	
Рязанская область	07.10.2008	152	41	26,97	245,44	33,94	13,83	10,65	1,42	185 270,27	24 079,90	13,00	
Томенская область	07.10.2008	42	14	33,33	284,44	81,11	28,52	3,73	1,31	405 102,61	86 153,98	21,27	
Архангельская область	21.10.2008	534	16	3,00	1 929,87	7,02	0,36	88,97	0,24	420 776,90	2 499,60	0,59	
Республика Адыгея (Адыгея)	21.10.2008	166	0	0,00	282,40	0,00	0,00	10,99	0,00	228 722,73	0,00	0,00	
Республика Калмыкия	21.10.2008	35	0	0,00	20,14	0,00	0,00	1,98	0,00	49 368,30	0,00	0,00	

Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов				Общая площадь помещений				Численность жителей в МКД, участвующих в программе ВСЕГО	Численность жителей в отремонтированных домах	Стоимость капитального ремонта	
		план		факт		план		факт				тыс.руб.	%
		ед.	%	ед.	%	тыс.кв.м	%	тыс.кв.м	%				
Алтайский край	21.10.2008	284	177	62,32	905,24	419,86	46,38	39,51	18,36	350 143,56	147 465,80	42,12	
Хабаровский край	21.10.2008	104	16	15,38	637,97	44,60	6,99	24,89	1,81	517 484,38	21 855,97	4,22	
Магаданская область	21.10.2008	37	0	0,00	87,11	0,00	0,00	3,37	0,00	216 884,32	0,00	0,00	
Краснодарский край	29.10.2008	559	4	0,72	1 881,76	4,00	0,21	85,00	0,30	1 476 750,30	5 300,00	0,36	
Ямало-Ненецкий автономный округ	29.10.2008	66	30	45,45	202,88	44,00	21,69	8,71	2,37	255 125,00	41 384,18	16,22	
Иркутская область	29.10.2008	115	0	0,00	330,71	0,00	0,00	13,80	0,00	247 579,50	0,00	0,00	
Ивановская область	11.11.2008	370	5	1,35	928,75	2,80	0,30	25,80	0,19	310 079,35	2 500,31	0,81	
Нижегородская область	20.11.2008	251	250	99,60	729,42	726,56	99,61	36,15	36,04	432 106,07	422 892,98	97,87	
Приморский край	20.11.2008	94	0	0,00	337,27	0,00	0,00	16,10	0,00	448 818,05	0,00	0,00	
Ярославская область	25.11.2008	457	0	0,00	1 579,50	0,00	0,00	75,39	0,00	606 687,62	0,00	0,00	
Ленинградская область	25.11.2008	126	52	41,27	468,20	194,70	41,58	23,32	10,04	288 611,05	138 406,20	47,96	
Ставропольский край	02.12.2008	208	0	0,00	611,34	0,00	0,00	23,51	0,00	776 429,04	0,00	0,00	
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	02.12.2008	44	0	0,00	187,80	0,00	0,00	10,30	10,30	454 357,90	0,00	0,00	
Псковская область	10.12.2008	199	0	0,00	518,00	0,00	0,00	21,86	0,00	496 885,81	0,00	0,00	
Республика Северная Осетия - Алания	10.12.2008	127	0	0,00	263,90	0,00	0,00	12,16	0,00	308 255,69	0,00	0,00	
Московская область	18.12.2008	233	0	0,00	989,50	0,00	0,00	41,76	0,00	554 951,50	0,00	0,00	
Тверская область	18.12.2008	173	0	0,00	499,42	0,00	0,00	24,03	0,00	502 512,90	0,00	0,00	
Новгородская область	18.12.2008	64	0	0,00	128,73	0,00	0,00	5,16	0,00	40 700,60	0,00	0,00	
Удмуртская Республика	18.12.2008	367	0	0,00	866,92	0,00	0,00	43,68	0,00	322 399,61	0,00	0,00	
Кировская область	18.12.2008	238	0	0,00	360,24	0,00	0,00	14,41	0,00	147 586,14	0,00	0,00	
Чукотский автономный округ	18.12.2008	97	0	0,00	91,93	0,00	0,00	7,24	0,00	335 143,20	0,00	0,00	
Калининградская область	24.12.2008	118	0	0,00	92,04	0,00	0,00	4,12	0,00	310 414,35	0,00	0,00	
Республика Ингушетия	24.12.2008	21	0	0,00	104,72	0,00	0,00	6,74	0,00	125 678,70	0,00	0,00	
Итого:		37 879	25 624	67,65	117 689,01	80 875,20	68,72	5 424,68	3 861,32	57 903 183,40	33 541 684,35	57,93	

Приложение 3.

Информация о реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по данным отчетов субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 января 2009 года (по федеральным округам)

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов				Общая площадь помещений				Численность жителей в МКД, участвующих в программе ВСЕГО	Численность жителей в отремонтированных домах	Стоимость капитального ремонта		
			план		факт		план		факт				план	тыс.руб.	факт
			ед.	%	тыс.кв.м	%	тыс.кв.м	%	тыс.руб.	%					
	Центральный федеральный округ		8 436	5 116	60,64	22 264,40	13 108,96	58,88	1 007,79	612,35	10 487 005,57	5 362 699,69	51,14		
1	Белгородская область	24.04.2008	477	477	100,00	1 861,00	1 861,00	100,00	85,78	85,78	608 695,72	608 695,72	100,00		
2	Брянская область	22.07.2008	193	193	100,00	317,98	317,98	100,00	12,82	12,82	180 763,46	180 768,77	100,00		
3	Владимирская область	13.05.2008	960	805	83,85	3 199,45	2 766,14	86,46	151,05	128,98	749 936,67	533 606,35	71,15		
		24.09.2008	155	74	47,74	141,08	48,99	34,72	6,83	2,51	73 967,80	15 795,08	21,35		
4	Воронежская область	10.04.2008	286	227	79,37	862,14	682,79	79,20	35,06	29,42	512 139,20	306 992,70	59,94		
		11.06.2008	457	403	88,18	1 246,69	1 082,68	86,84	52,28	51,20	685 336,85	503 263,55	73,43		
5	Ивановская область	01.07.2008	185	138	74,59	489,23	276,24	56,46	16,53	12,20	162 624,84	130 253,14	80,09		
		11.11.2008	370	5	1,35	928,75	2,80	0,30	25,80	0,19	310 079,35	2 500,31	0,81		
6	Калужская область	25.03.2008	343	343	100,00	736,76	704,40	95,61	35,62	34,21	431 375,06	431 375,07	100,00		
7	Костромская область	10.04.2008	166	166	100,00	213,00	213,00	100,00	9,00	9,00	133 510,10	133 510,10	100,00		
		29.07.2008	335	335	100,00	861,00	861,00	100,00	39,00	39,00	238 143,79	238 143,79	100,00		
8	Курская область	01.07.2008	267	183	68,54	864,07	626,70	72,53	42,95	31,30	367 318,95	201 398,38	54,83		
		14.08.2008	120	96	80,00	483,51	418,60	86,58	24,67	20,00	224 102,45	163 014,55	72,74		
9	Липецкая область	14.04.2008	129	129	100,00	465,79	465,79	100,00	23,41	23,41	390 295,85	390 295,85	100,00		
		11.09.2008	193	102	52,85	486,50	221,83	45,60	25,84	11,26	355 978,88	75 224,00	21,13		
10	Московская область	18.12.2008	233	0	0,00	989,50	0,00	0,00	41,76	0,00	554 951,50	0,00	0,00		
		24.04.2008	383	349	91,12	402,80	395,95	98,30	18,74	17,90	325 235,93	324 720,51	99,84		
11	Орловская область	16.09.2008	113	1	0,88	292,73	0,92	0,31	12,47	0,04	166 778,59	55 644,93	33,36		
		02.09.2008	44	6	13,64	180,70	7,42	4,11	7,57	0,44	201 839,34	4 796,67	2,38		
12	Рязанская область	07.10.2008	152	41	26,97	245,44	33,94	13,83	10,65	1,42	185 270,27	24 079,90	13,00		
13	Смоленская область	14.08.2008	162	6	3,70	330,35	6,04	1,83	16,50	0,25	377 181,80	1 569,47	0,42		
		02.04.2008	522	522	100,00	1 177,14	1 177,14	100,00	51,54	51,54	492 847,60	492 847,60	100,00		
14	Тамбовская область	11.06.2008	292	292	100,00	700,03	700,03	100,00	34,45	34,45	426 354,34	426 354,34	100,00		

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов				Общая площадь помещений				Численность жителей в МКД, участвующих в программе ВСЕГО	Численность жителей в отремонтированных домах	Стоимость капитального ремонта	
			план		факт		план		факт				тыс.руб.	%
			ед.	%	ед.	%	тыс.кв.м.	%	тыс.руб.	тыс.руб.				
15	Тверская область	05.08.2008	278	99	35,61	333,80	43,98	13,18	18,43	296 851,00	45 903,22	15,46		
		18.12.2008	173	0	0,00	499,42	0,00	0,00	24,03	502 512,90	0,00	0,00		
		01.07.2008	222	83	37,39	204,97	78,50	38,30	12,10	176 821,41	53 468,00	30,24		
16	Тульская область	14.08.2008	81	3	3,70	133,30	5,80	4,35	6,20	93 280,50	1 711,80	1,84		
		24.09.2008	230	0	0,00	272,50	0,00	0,00	12,57	210 212,80	0,00	0,00		
		05.08.2008	458	38	8,30	1 765,30	109,30	6,19	78,77	445 911,00	16 765,89	3,76		
		25.11.2008	457	0	0,00	1 579,50	0,00	0,00	75,39	606 687,62	0,00	0,00		
	Северо-Западный федеральный округ		2 607	1 025	39,32	8 127,37	3 436,20	42,28	378,28	3 538 640,38	1 127 144,92	31,85		
18	Республика Карелия	16.07.2008	184	0	0,00	241,18	0,00	0,00	11,19	212 616,29	0,00	0,00		
19	Республика Коми	29.07.2008	284	130	45,77	602,25	174,06	28,90	26,86	483 032,80	132 882,11	27,51		
20	Архангельская область	21.10.2008	534	16	3,00	1 929,87	7,02	0,36	88,97	420 776,90	2 499,60	0,59		
		24.06.2008	207	205	99,03	882,89	875,54	99,17	40,35	211 948,51	208 256,28	98,26		
21	Вологодская область	30.09.2008	176	88	50,00	610,84	340,88	55,81	27,98	301 718,30	201 359,81	66,74		
22	Калининградская область	24.12.2008	118	0	0,00	92,04	0,00	0,00	4,12	310 414,35	0,00	0,00		
		05.08.2008	504	472	93,65	1 718,93	1 546,76	89,98	86,69	431 198,76	378 521,86	87,78		
23	Ленинградская область	25.11.2008	126	52	41,27	468,20	194,70	41,58	23,32	288 611,05	138 406,20	47,96		
		11.09.2008	145	62	42,76	772,64	297,24	38,47	32,81	204 230,00	65 219,06	31,93		
24	Новгородская область	18.12.2008	64	0	0,00	128,73	0,00	0,00	5,16	40 700,60	0,00	0,00		
		11.09.2008	66	0	0,00	161,80	0,00	0,00	8,98	136 507,00	0,00	0,00		
25	Псковская область	10.12.2008	199	0	0,00	518,00	0,00	0,00	21,86	496 885,81	0,00	0,00		
	Южный федеральный округ		4 873	1 973	40,49	15 842,44	6 690,75	42,23	693,35	11 241 638,03	4 151 527,65	36,93		
		29.05.2008	122	27	22,13	412,42	61,70	14,96	17,64	135 596,20	20 908,70	15,42		
27	Республика Адыгея (Адыгея)	21.10.2008	166	0	0,00	282,40	0,00	0,00	10,99	228 722,73	0,00	0,00		
28	Республика Дагестан	05.08.2008	305	194	63,61	855,23	490,95	57,41	43,98	884 192,94	534 270,08	60,42		
29	Республика Ингушетия	24.12.2008	21	0	0,00	104,72	0,00	0,00	6,74	125 678,70	0,00	0,00		
30	Кабардино-Балкарская Республика	16.07.2008	115	6	5,22	251,01	3,46	1,38	17,93	248 706,53	8 509,53	3,42		
31	Республика Калмыкия	21.10.2008	35	0	0,00	20,14	0,00	0,00	1,98	49 368,30	0,00	0,00		
32	Карачаево-Черкесская Республика	08.07.2008	199	92	46,23	413,63	143,53	34,70	18,28	174 928,32	59 593,95	34,07		
		29.07.2008	47	0	0,00	72,77	0,00	0,00	3,15	71 364,21	0,00	0,00		
33	Республика Северная Осетия - Алания	10.12.2008	127	0	0,00	263,90	0,00	0,00	12,16	308 255,69	0,00	0,00		
		01.07.2008	807	76	9,42	3 079,10	230,00	7,47	139,00	2 214 833,60	159 715,90	7,21		
34	Краснодарский край	29.10.2008	559	4	0,72	1 881,76	4,00	0,21	85,00	1 476 750,30	5 300,00	0,36		

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов				Общая площадь помещений				Численность жителей в МКД, участвующих в программе ВСЕГО	Численность жителей в отремонтированных домах	Стоимость капитального ремонта	
			план		факт		план		факт				тыс.руб.	%
			ед.	%	ед.	%	тыс.кв.м.	%	тыс.руб.	тыс.руб.				
35	Ставропольский край	24.06.2008	353	73,94	261	72,48	1 148,98	832,75	45,07	36,32	1 162 393,82	652 977,10	56,18	
		02.12.2008	208	0,00	0	0,00	611,34	0,00	23,51	0,00	776 429,04	0,00	0,00	
36	Астраханская область	16.07.2008	283	10,60	30	7,38	902,11	66,60	27,38	1,61	434 427,00	33 940,63	7,81	
		02.09.2008	236	0,42	1	0,82	672,44	5,48	25,23	0,23	263 617,00	473,67	0,18	
37	Волгоградская область	24.04.2008	510	100,00	510	100,00	1 753,08	1 753,08	78,24	78,24	720 065,15	720 065,15	100,00	
38	Ростовская область	02.04.2008	780	98,97	772	99,42	3 117,40	3 099,20	137,07	136,40	1 966 308,50	1 955 772,94	99,46	
	Приволжский федеральный округ		10 712	88,22	9 450	90,70	33 797,61	30 653,75	1 732,21	1 584,88	15 235 584,66	13 428 346,25	88,14	
39	Республика Башкортостан	04.06.2008	211	100,00	211	100,00	762,28	762,28	54,40	54,40	1 493 196,80	1 493 196,86	100,00	
40	Республика Марий Эл	29.05.2008	207	100,00	207	100,00	433,17	433,17	21,25	21,25	124 048,75	124 048,75	100,00	
		08.07.2008	171	100,00	171	100,00	530,32	530,32	28,67	24,58	207 175,29	207 175,29	100,00	
41	Республика Мордовия	10.04.2008	347	77,52	269	64,78	519,05	336,24	26,47	16,65	682 643,60	643 521,88	94,27	
42	Республика Татарстан (Татарстан)	14.04.2008	2 066	100,00	2 066	100,00	7 797,31	7 797,31	404,24	404,24	4 208 659,50	4 208 659,50	100,00	
43	Удмуртская Республика	14.08.2008	167	13,77	23	11,45	516,91	59,21	24,44	2,92	253 156,90	12 065,88	4,77	
		18.12.2008	367	0,00	0	0,00	866,92	0,00	43,68	0,00	322 399,61	0,00	0,00	
44	Чувашская Республика - Чувашия	24.06.2008	415	100,00	415	100,00	1 161,70	1 161,70	58,20	58,20	774 948,20	774 948,20	100,00	
45	Пермский край	22.07.2008	436	100,00	436	100,00	1 599,59	1 599,59	150,81	150,81	704 276,47	704 276,47	100,00	
		24.06.2008	469	87,21	409	80,39	967,41	777,71	41,70	35,71	245 680,15	179 057,28	72,88	
46	Кировская область	11.09.2008	214	0,00	0	0,00	377,28	0,00	17,23	0,00	125 440,55	0,00	0,00	
		18.12.2008	238	0,00	0	0,00	360,24	0,00	14,41	0,00	147 586,14	0,00	0,00	
47	Нижегородская область	13.05.2008	1 412	100,00	1 412	100,00	4 810,12	4 810,12	246,35	246,35	1 315 164,24	1 314 336,16	99,94	
		20.11.2008	251	99,60	250	99,61	729,42	726,56	36,15	36,04	432 106,07	422 892,98	97,87	
48	Оренбургская область	20.06.2008	481	99,38	478	98,33	1 564,37	1 538,22	74,33	72,81	588 731,89	562 775,53	95,59	
		14.08.2008	539	95,73	516	93,01	1 066,85	992,29	51,36	47,99	428 216,54	396 602,59	92,62	
49	Пензенская область	16.07.2008	201	100,00	201	100,00	405,29	405,29	18,74	18,74	402 586,40	402 586,40	100,00	
		02.09.2008	95	100,00	95	100,00	100,13	100,13	4,70	4,70	131 036,60	131 036,60	100,00	
50	Самарская область	29.05.2008	117	1,71	2	0,27	523,79	1,42	23,47	0,07	771 551,10	7 560,40	0,98	
51	Саратовская область	24.04.2008	472	100,00	472	100,00	1 797,19	1 797,19	90,48	90,48	455 869,09	455 869,09	100,00	
		24.06.2008	1 449	100,00	1 449	100,00	5 642,31	5 642,31	246,62	246,62	797 415,30	797 415,30	100,00	
52	Ульяновская область	01.07.2008	387	95,09	368	93,42	1 265,97	1 182,70	54,53	52,32	623 695,47	590 321,09	94,65	
	Уральский федеральный округ		3 707	71,32	2 644	71,62	14 165,00	10 145,40	577,31	420,80	6 046 355,08	2 811 750,52	46,50	

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов				Общая площадь помещений				Численность жителей в МКД, участвующих в программе ВСЕГО	Численность жителей в отремонтированных домах	Стоимость капитального ремонта	
			план		факт		план		факт				тыс.руб.	%
			ед.	тыс.кв.м	ед.	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.руб.	тыс.руб.				
53	Курганская область	11.06.2008	91	253,54	7	7,69	2,58	10,73	0,28	359 363,00	13 598,00	3,78		
54	Свердловская область	02.09.2008	1 054	3 640,07	209	19,83	15,32	160,82	26,51	1 860 773,53	138 157,58	7,42		
55	Томская область	17.04.2008	40	221,98	26	65,00	52,13	3,70	2,09	308 777,66	147 963,58	47,92		
		07.10.2008	42	284,44	14	33,33	28,52	3,73	1,31	405 102,61	86 153,98	21,27		
56	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	01.07.2008	71	232,00	59	83,10	85,34	11,37	10,00	471 501,04	453 138,85	96,11		
		02.12.2008	44	187,80	0	0,00	0,00	10,30	10,30	454 357,90	0,00	0,00		
57	Ямало-Ненецкий автономный округ	29.10.2008	66	202,88	30	45,45	21,69	8,71	2,37	255 125,00	41 384,18	16,22		
58	Челябинская область	21.02.2008	1 782	7 618,99	1 782	100,00	100,00	305,93	305,93	1 655 366,35	1 655 366,35	100,00		
		02.09.2008	517	1 523,30	517	100,00	100,00	62,02	62,02	275 987,99	275 987,99	100,00		
	Сибирский федеральный округ		6 599	21 045,21	5 168	78,31	76,63	934,76	754,80	8 400 134,16	6 074 280,37	72,31		
59	Республика Алтай	14.08.2008	131	119,60	49	37,40	20,05	4,52	0,88	226 028,08	36 787,97	16,28		
60	Республика Бурятия	16.07.2008	167	412,47	85	50,90	48,29	9,67	19,47	313 603,00	151 085,91	48,18		
61	Республика Тыва	02.09.2008	64	201,83	24	37,50	29,93	9,86	2,93	134 795,22	35 046,40	26,00		
62	Республика Хакасия	22.07.2008	168	165,78	132	78,57	117,21	5,47	4,08	148 569,23	119 434,46	80,39		
63	Алтайский край	16.07.2008	911	3 741,08	757	83,10	82,21	164,38	141,98	829 678,36	601 579,47	72,51		
		21.10.2008	284	905,24	177	62,32	46,38	39,51	18,36	350 143,56	147 465,80	42,12		
64	Красноярский край	04.06.2008	1 714	5 113,95	1 060	61,84	52,30	212,87	115,94	1 927 367,60	1 039 199,87	53,92		
65	Иркутская область	02.09.2008	338	988,71	177	52,37	49,59	46,68	23,17	358 196,57	80 419,17	22,45		
		29.10.2008	115	330,71	0	0,00	0,00	13,80	0,00	247 579,50	0,00	0,00		
66	Кемеровская область	25.03.2008	712	2 170,50	712	100,00	100,00	98,80	98,80	827 670,00	827 670,00	100,00		
		11.06.2008	673	2 360,30	673	100,00	100,00	102,51	102,51	708 357,10	708 357,10	100,00		
67	Новосибирская область	04.06.2008	400	1 842,30	400	100,00	100,00	77,25	77,25	896 203,40	896 203,40	100,00		
68	Омская область	29.05.2008	452	1 145,90	452	100,00	100,00	76,10	76,10	771 404,30	771 404,30	100,00		
69	Томская область	02.04.2008	300	1 183,78	300	100,00	100,00	57,21	57,21	444 277,96	443 366,22	99,79		
		11.09.2008	77	121,52	77	100,00	100,00	5,63	5,63	64 894,69	64 894,69	100,00		
70	Забайкальский край	22.07.2008	93	241,54	93	100,00	100,00	10,50	10,50	151 365,60	151 365,60	100,00		
	Дальневосточный федеральный округ		945	2 446,99	248	26,24	29,16	100,98	27,17	2 953 825,52	585 934,96	19,84		
71	Республика Саха (Якутия)	11.06.2008	119	464,32	119	100,00	100,00	18,65	18,65	397 749,51	388 060,62	97,56		
72	Приморский край	20.11.2008	94	337,27	0	0,00	0,00	16,10	0,00	448 818,05	0,00	0,00		
73	Хабаровский край	21.10.2008	104	637,97	16	15,38	6,99	24,89	1,81	517 484,38	21 855,97	4,22		
74	Амурская область	30.09.2008	321	411,71	0	0,00	0,00	16,97	0,00	634 857,06	0,00	0,00		

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов				Общая площадь помещений				Численность жителей в МКД, участвующих в программе ВСЕГО	Численность жителей в отремонтированных домах	Стоимость капитального ремонта			
			план		факт		план		факт				план		факт	
			ед.	%	ед.	%	тыс.кв.м	%	тыс.кв.м	%			тыс.руб.	%	тыс.руб.	%
75	Магаданская область	21.10.2008	37	0,00	0	0,00	87,11	0,00	0,00	3,37	0,00	216 884,32	0,00	0,00		
76	Сахалинская область	02.09.2008	93	35,48	33	35,48	292,10	27,41	80,07	8,84	1,79	254 957,91	28 087,27	11,02		
77	Еврейская автономная область	13.05.2008	48	100,00	48	100,00	56,15	100,00	56,15	2,30	2,30	60 823,30	60 823,30	100,00		
		14.08.2008	32	100,00	32	100,00	68,43	100,00	68,43	2,62	2,62	87 107,80	87 107,80	100,00		
78	Чукотский автономный округ	18.12.2008	97	0,00	0	0,00	91,93	0,00	0,00	7,24	0,00	335 143,20	0,00	0,00		
	Итого:		37 879	25 624	67,65	117 689,01	68,72	80 875,20	5 424,68	3 861,32	57 903 183,40	33 541 684,35	57,93			

Приложение 4.

Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по данным отчетов субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 января 2009 года (по кварталам)

Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов				Общая площадь помещений				Количество помещений				Численность жителей в МКД, участвующих в программе ВСЕГО	Численность переселенных жителей (в полностью переселенных домах)	Стоимость переселения		% выполнения
		план		факт		план		факт		план		факт				тыс.руб.	тыс.руб.	
		ед.	%	тыс.кв.м	%	ед.	%	ед.	%	тыс.чел.	%	тыс.чел.	%					
		ед.	%	тыс.кв.м	%	ед.	%	ед.	%	тыс.чел.	%	тыс.чел.	%			тыс.руб.	тыс.руб.	
I квартал		122	15	12,30	37,18	4,71	12,68	770	91	11,82	1,93	0,15	7,74	875 186,32	75 379,95	8,61		
Калужская область	25.03.2008	47	4	8,51	9,51	1,13	11,82	251	47	18,73	0,56	0,07	12,39	353 666,31	27 980,50	7,91		
Кемеровская область	25.03.2008	75	11	14,67	27,67	3,59	12,97	519	44	8,48	1,37	0,08	5,84	521 520,01	47 399,45	9,09		
II квартал		739	210	28,42	220,01	57,92	26,32	5279	1525	28,89	13,84	3,78	27,30	5 928 089,03	1 743 445,79	29,41		
Ростовская область	02.04.2008	44	14	31,82	17,50	4,50	25,71	275	81	29,45	0,71	0,25	36,03	365 566,50	91 906,69	25,14		
Липецкая область	14.04.2008	34	24	70,59	10,80	6,80	62,96	310,00	194,00	62,58	0,80	0,50	62,74	225 420,00	124 477,70	55,22		
Белгородская область	24.04.2008	16	16	100,00	4,30	4,30	100,00	90	90	100,00	0,23	0,23	100,00	152 615,75	152 615,75	100,00		
Орловская область	24.04.2008	15	11	73,33	3,08	2,66	86,36	105	92	87,62	0,18	0,16	88,89	65 817,47	57 046,51	86,67		
Волгоградская область	24.04.2008	38	2	5,26	11,32	0,45	3,98	285	10	3,51	0,74	0,03	3,39	401 948,10	12 363,00	3,08		
Саратовская область	24.04.2008	34	13	38,24	12,73	5,17	40,61	336	92	27,38	0,98	0,26	26,87	358 201,50	122 705,98	34,26		
Владимирская область	13.05.2008	15	2	13,33	3,26	0,01	0,37	84	30	35,71	0,21	0,01	4,76	120 594,88	4 039,00	3,35		
Еврейская автономная область	13.05.2008	3	1	33,33	0,80	0,19	23,75	19	8	42,11	0,05	0,02	40,00	21 582,00	21 582,00	100,00		
Республика Марий Эл	29.05.2008	27	17	62,96	4,67	2,56	54,82	114	56	49,12	0,28	0,15	52,88	106 120,00	59 370,00	55,95		
Омская область	29.05.2008	28	28	100,00	6,25	6,25	100,00	166	166	100,00	0,41	0,41	100,00	182 281,00	182 281,00	100,00		
Республика Башкортостан	04.06.2008	50	5	10,00	17,28	1,88	10,86	491	50	10,18	1,53	0,12	7,85	604 278,00	48 456,68	8,02		
Красноярский край	04.06.2008	80	8	10,00	20,18	0,23	1,14	560	51	9,11	1,49	0,15	10,07	597 217,10	33 387,50	5,59		
Новосибирская область	04.06.2008	67	16	23,88	24,66	5,50	22,29	540	117	21,67	1,65	0,39	23,82	943 317,20	218 505,20	23,16		

Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов				Общая площадь помещений				Количество помещений				Численность переселенных жителей (в полностью переселенных домах)		Стоимость переселения		
		план		факт		план		факт		план		факт		Тыс.чел.	%	план	факт	%
		ед.	%	тыс.кв.м	%	ед.	%	тыс.кв.м	%	ед.	%	тыс.руб.	тыс.руб.					
Республика Мордовия	11.06.2008	30	5	16,67	8,09	0,82	10,14	166	21	12,65	0,44	0,05	11,36	182 588,00	18 916,00	10,36		
Курганская область	11.06.2008	32	0	0,00	7,62	0,15	1,97	243	6	2,47	0,51	0,01	1,96	250 990,00	2 448,68	0,98		
Кемеровская область	11.06.2008	100	15	15,00	29,43	6,10	20,73	454	197	43,39	1,22	0,44	35,73	432 640,45	396 204,57	91,58		
Республика Саха (Якутия)	11.06.2008	22	14	63,64	11,83	7,33	61,96	223	177	79,37	0,57	0,39	68,42	146 290,00	136 171,17	93,08		
Оренбургская область	20.06.2008	36	14	38,89	7,09	1,67	23,58	204	53	25,98	0,52	0,14	26,25	212 419,00	39 996,50	18,83		
Кировская область	24.06.2008	33	3	9,09	5,61	0,38	6,79	136	11	8,09	0,31	0,03	8,63	126 645,98	6 805,15	5,37		
Саратовская область	24.06.2008	35	2	5,71	13,50	0,96	7,11	478	23	4,81	1,02	0,04	4,32	431 556,10	14 166,71	3,28		
III квартал		755	89	11,79	198,10	21,59	10,90	4460	492	11,03	10,96	1,25	11,43	5 405 456,97	952 790,06	17,63		
Республика Марий Эл	08.07.2008	11	0	0,00	2,76	0,00	0,00	80	0	0,00	0,23	0,00	0,00	95 443,30	0,00	0,00		
Кабардино-Балкарская Республика	16.07.2008	16	0	0,00	3,96	0,00	0,00	129	0	0,00	0,32	0,00	0,00	136 277,36	0,00	0,00		
Астраханская область	16.07.2008	10	0	0,00	1,68	0,00	0,00	44	0	0,00	0,12	0,00	0,00	43 482,00	0,00	0,00		
Пензенская область	16.07.2008	7	3	42,86	1,33	0,62	46,62	41	19	46,34	0,09	0,04	44,44	37 863,00	26 991,00	71,29		
Республика Бурятия	16.07.2008	21	7	33,33	7,44	3,20	43,01	198	78	39,39	0,50	0,19	37,95	177 157,00	46 451,40	26,22		
Брянская область	22.07.2008	21	10	47,62	2,23	1,39	62,41	65	41	63,08	0,14	0,09	61,15	56 246,00	35 078,13	62,37		
Республика Хакасия	22.07.2008	10	3	30,00	3,33	1,03	31,02	75	17	22,67	0,19	0,04	23,40	54 970,00	27 789,70	50,55		
Забайкальский край	22.07.2008	9	1	11,11	2,69	0,14	5,35	55	2	3,64	0,15	0,01	3,42	70 813,00	1 447,00	2,04		
Костромская область	29.07.2008	47	0	0,00	7,60	1,43	18,87	213	36	16,90	0,44	0,07	15,26	235 380,92	55 906,21	23,75		
Республика Коми	29.07.2008	101	18	17,82	13,93	3,37	24,19	371	76	20,49	1,07	0,21	19,72	398 180,77	100 116,56	25,14		
Тверская область	05.08.2008	21	0	0,00	3,00	0,00	0,00	74	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	134 486,00	0,00	0,00		
Ярославская область	05.08.2008	7	6	85,71	1,69	1,63	96,45	29,00	28,00	96,55	0,09	0,08	88,89	257 180,00	49 863,00	19,39		
Ленинградская область	05.08.2008	35	0	0,00	11,29	0,00	0,00	316	0	0,00	0,61	0,00	0,00	516 363,36	0,00	0,00		
Республика Дагестан	05.08.2008	15	6	40,00	6,26	2,29	36,58	125	48	38,40	0,38	0,15	39,47	148 052,37	67 170,07	45,37		
Курская область	14.08.2008	19	0	0,00	4,53	0,00	0,00	79	0	0,00	0,21	0,00	0,00	83 548,00	79 989,10	95,74		
Тульская область	14.08.2008	108	0	0,00	16,35	0,00	0,00	429,00	0,00	0,00	0,85	0,00	0,00	535 714,40	167 462,41	31,26		

Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов			Общая площадь помещений			Количество помещений			Численность жителей в МКД, участвующих в программе ВСЕГО	Численность переселенных жителей (в полностью переселенных домах)		Стоимость переселения			% выполнения
		план	факт	%	план	факт	%	план	факт	%		тыс.чел.	%	план	факт	тыс.руб.	
город Санкт-Петербург	14.08.2008	6	0	0,00	4,45	0,00	0,00	221	0	0,00	0,38	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	
Удмуртская Республика	14.08.2008	33	3	9,09	6,34	0,63	9,94	183	17	9,29	0,59	0,06	10,17	225 123,00	18 946,00	8,42	
Оренбургская область	14.08.2008	46	16	34,78	10,97	3,04	27,74	260	74	28,46	0,66	0,21	31,51	312 676,60	88 023,80	28,15	
Еврейская автономная область	14.08.2008	5	1	20,00	1,38	0,08	5,80	32	3	9,38	0,07	0,00	5,41	48 119,10	48 119,10	100,00	
Пензенская область	02.09.2008	7	0	0,00	3,59	0,00	0,00	109	0	0,00	0,10	0,00	0,00	45 220,80	0,00	0,00	
Свердловская область	02.09.2008	26	0	0,00	5,99	0,00	0,00	163	0	0,00	0,42	0,00	0,00	224 248,00	0,00	0,00	
Республика Тыва	02.09.2008	13	0	0,00	4,63	0,00	0,00	109	0	0,00	0,32	0,00	0,00	88 147,24	0,00	0,00	
Липецкая область	11.09.2008	40	2	5,00	12,02	0,14	1,17	373	4	1,07	0,97	0,01	1,13	305 216,10	3 960,87	1,30	
Новгородская область	11.09.2008	7	2	28,57	1,29	0,35	27,13	24	9	37,50	0,08	0,02	25,00	33 350,00	7 953,00	23,85	
Кировская область	11.09.2008	31	2	6,45	8,25	0,21	2,51	141	6	4,26	0,32	0,01	3,72	129 753,14	4 047,00	3,12	
Томская область	11.09.2008	39	4	10,26	8,99	0,28	3,11	227	8	3,52	0,75	0,03	3,61	348 387,00	2 985,88	0,86	
Владимирская область	24.09.2008	12	0	0,00	3,79	0,00	0,00	64	0	0,00	0,18	0,00	0,00	83 219,60	0,00	0,00	
Республика Саха (Якутия)	24.09.2008	16	5	31,25	5,28	1,75	33,14	86	26	30,23	0,16	0,04	25,00	136 796,00	43 614,45	31,88	
Вологодская область	30.09.2009	6	0	0,00	28,30	0,00	0,00	90	0	0,00	0,19	0,00	0,00	135 702,20	41 502,18	30,58	
Республика Карелия	30.09.2008	10	0	0,00	2,78	0,00	0,00	55	0	0,00	0,18	0,00	0,00	108 340,72	35 373,21	32,65	
IV квартал		368	26	7,07	91,01	5,91	6,49	2619	149	5,69	6,16	1,09	17,74	3 240 135,20	305 394,30	9,43	
Томеньская область	07.10.2008	27	0	0,00	5,98	0,00	0,00	151,00	13,00	8,61	0,41	0,03	7,52	230 179,60	22 312,60	9,69	
Архангельская область	21.10.2008	56	0	0,00	12,26	0,00	0,00	311	0	0,00	0,69	0,00	0,00	503 436,90	0,00	0,00	
Республика Калмыкия	21.10.2008	7	2	28,57	3,85	2,07	53,77	75	47	62,67	0,30	0,16	53,33	47 954,08	29 593,84	61,71	
Ямало-Ненецкий автономный округ	29.10.2008	11	0	0,00	2,80	0,00	0,00	52	0	0,00	0,17	0,00	0,00	160 540,00	153 976,21	95,91	
Иркутская область	29.10.2008	42	8	19,05	18,90	1,01	5,32	642,00	20,00	3,12	1,28	0,74	57,81	496 277,10	9 939,00	2,00	
Нижегородская область	20.11.2008	76	1	1,32	16,33	0,12	0,74	495	3	0,61	1,13	0,01	0,97	667 053,00	4 380,65	0,66	
Ярославская область	25.11.2008	15	15	100,00	2,71	2,71	100,00	66	66	100,00	0,15	0,15	100,00	116 461,00	85 192,00	73,15	
Ленинградская область	25.11.2008	10	0	0,00	3,03	0,00	0,00	81	0	0,00	0,17	0,00	0,00	131 535,70	0,00	0,00	

Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов				Общая площадь помещений				Количество помещений				Численность жителей в МКД, участвующих в программе ВСЕГО	Численность переселенных жителей (в полностью переселенных домах)		Стоимость переселения		
		план		факт		план		факт		план		факт			Тыс.чел.	%	Тыс.руб.	факт	%
		ед.	%	Тыс.кв.м	%	ед.	%	Тыс.кв.м	%	ед.	%	ед.	%						
Псковская область	10.12.2008	11	0	0,00	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	49	0	0,00	0,08	0,00	0,00	45 155,00	0,00	0,00	
Московская область	18.12.2008	3	0	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25	0	0,00	0,07	0,00	0,00	59 900,00	0,00	0,00	
Тверская область	18.12.2008	19	0	0,00	2,54	0,00	0,00	0,00	0,00	74	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	125 309,00	0,00	0,00	
Новгородская область	18.12.2008	2	0	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	6	0	0,00	0,01	0,00	0,00	5 150,00	0,00	0,00	
Удмуртская Республика	18.12.2008	34	0	0,00	4,70	0,00	0,00	0,00	0,00	166	0	0,00	0,45	0,00	0,00	140 689,40	0,00	0,00	
Воронежская область	24.12.2008	28	0	0,00	12,15	0,00	0,00	0,00	0,00	333	0	0,00	0,86	0,00	0,00	402 108,78	0,00	0,00	
Калининградская область	24.12.2008	24	0	0,00	2,68	0,00	0,00	0,00	0,00	73	0	0,00	0,19	0,00	0,00	88 616,97	0,00	0,00	
Кировская область	27.12.2008	3	0	0,00	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	20	0	0,00	0,05	0,00	0,00	19 768,67	0,00	0,00	
Итого:		1984	340	17,14	546,31	90,13	16,50	16,50	16,50	13128	2257	17,19	32,88	6,27	19,08	15 448 867,52	3 077 010,11	19,92	

Приложение 5.

Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по данным отчетов субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 января 2009 года (по федеральным округам)

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов				Общая площадь помещений				Количество помещений				Численность жителей в МКД, участвующих в программе ВСЕГО	Численность переселенных жителей (в полностью переселенных домах)	Стоимость переселения	
			план		факт		план		факт		план		факт				тыс.руб.	%
			ед.	%	тыс.кв.м	%	ед.	%	ед.	%	ед.	%	тыс.руб.	%				
	Центральный федеральный округ		467	19,27	100,57	22,20	22,08	2664	23,57	628	23,57	6,29	1,36	3 312 884,21	843 611,18	25,46		
1	Белгородская область	24.04.2008	16	100,00	4,30	4,30	100,00	90	100,00	90	100,00	0,23	0,23	152 615,75	152 615,75	100,00		
2	Брянская область	22.07.2008	21	47,62	2,23	1,39	62,41	65	63,08	41	63,08	0,14	0,09	56 246,00	35 078,13	62,37		
3	Владимирская область	13.05.2008	15	13,33	3,26	0,01	0,37	84	35,71	30	35,71	0,21	0,01	120 594,88	4 039,00	3,35		
		24.09.2008	12	0,00	3,79	0,00	0,00	64	0,00	0	0,00	0,18	0,00	83 219,60	0,00	0,00		
4	Воронежская область	24.12.2008	28	0,00	12,15	0,00	0,00	333	0,00	0	0,00	0,86	0,00	402 108,78	0,00	0,00		
5	Калужская область	25.03.2008	47	8,51	9,51	1,13	11,82	251	18,73	47	18,73	0,56	0,07	353 666,31	27 980,50	7,91		
6	Костромская область	29.07.2008	47	0,00	7,60	1,43	18,87	213	16,90	36	16,90	0,44	0,07	235 380,92	55 906,21	23,75		
7	Курская область	14.08.2008	19	0,00	4,53	0,00	0,00	79	0,00	0	0,00	0,21	0,00	83 548,00	79 989,10	95,74		
		14.04.2008	34	70,59	10,80	6,80	62,96	310,00	62,58	194,00	62,58	0,80	0,50	225 420,00	124 477,70	55,22		
8	Липецкая область	11.09.2008	40	5,00	12,023	0,141	1,17	373	1,07	4	1,07	0,97	0,01	305 216,10	3 960,87	1,30		
9	Московская область	18.12.2008	3	0,00	1,00	0,00	0,00	25	0,00	0	0,00	0,07	0,00	59 900,00	0,00	0,00		
10	Орловская область	24.04.2008	15	73,33	3,08	2,66	86,36	105	87,62	92	87,62	0,18	0,16	65 817,47	57 046,51	86,67		
		05.08.2008	21	0,00	3	0,00	0,00	74	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00	134 486,00	0,00	0,00		
11	Тверская область	18.12.2008	19	0,00	2,539	0,00	0,00	74	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	125 309,00	0,00	0,00		
12	Тульская область	14.08.2008	108	0,00	16,35	0,00	0,00	429,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,00	535 714,40	167 462,41	31,26		
		05.08.2008	7	85,71	1,69	1,63	96,45	29,00	96,55	28,00	96,55	0,09	0,08	257 180,00	49 863,00	19,39		
13	Ярославская область	25.11.2008	15	100,00	2,71	2,71	100,00	66	100,00	66	100,00	0,15	0,15	116 461,00	85 192,00	73,15		

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов				Общая площадь помещений				Количество помещений				Численность переселенных жителей (в полностью переселенных домах)		Стоимость переселения	
			план		факт		план		факт		план		факт		тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.чел.	тыс.чел.
			ед.	%	ед.	%	ед.	%	ед.	%	ед.	%	ед.	%	тыс.руб.	%	тыс.чел.	%
	Северо-Западный федеральный округ		268	7,46	20	4,56	81,49	3,72	85	5,32	1597	85	0,23	2 165 831,62	184 944,95	3,65	0,23	8,54
14	Республика Карелия	30.09.2008	10	0,00	0	0,00	2,78	0,00	55	0,00	55	0	0,00	108 340,72	35 373,21	0,18	0,00	32,65
15	Республика Коми	29.07.2008	101	17,82	18	24,19	13,93	3,37	76	20,49	371	76	0,21	398 180,77	100 116,56	1,07	0,21	25,14
16	Архангельская область	21.10.2008	56	0,00	0	0,00	12,26	0,00	311	0,00	311	0	0,00	503 436,90	0,00	0,69	0,00	
17	Вологодская область	30.09.2009	6	0,00	0	0,00	28,30	0,00	90	0,00	90	0	0,00	135 702,20	41 502,18	0,19	0,00	30,58
18	Калининградская область	24.12.2008	24	0,00	0	0,00	2,68	0	73	0,00	73	0	0,00	88 616,97	0,00	0,19	0,00	
19	Ленинградская область	05.08.2008	35	0,00	0	0,00	11,29	0,00	316	0,00	316	0	0,00	516 363,36	0,00	0,61	0,00	
		25.11.2008	10	0,00	0	0,00	3,03	0,00	81	0,00	81	0	0,00	131 535,70	0,00	0,17	0,00	
20	Новгородская область	11.09.2008	7	28,57	2	27,13	1,29	0,35	24	37,50	24	9	0,02	33 350,00	7 953,00	0,08	0,02	23,85
		18.12.2008	2	0,00	0	0,00	0,21	0,00	6	0,00	6	0	0,00	5 150,00	0,00	0,01	0,00	
21	Псковская область	10.12.2008	11	0,00	0	0,00	1,28	0,00	49	0,00	49	0	0,00	45 155,00	0,00	0,08	0,00	
22	город Санкт-Петербург	14.08.2008	6	0,00	0	0,00	4,45	0,00	221	0,00	221	0	0,00	200 000,00	0,00	0,38	0,00	
	Южный федеральный округ		130	18,46	24	20,89	44,57	9,31	186	19,94	933	186	0,59	1 143 280,41	201 033,60	2,57	0,59	17,58
23	Республика Дагестан	05.08.2008	15	40,00	6	36,58	6,26	2,29	125	38,40	125	48	0,15	148 052,37	67 170,07	0,38	0,15	45,37
24	Кабардино-Балкарская Республика	16.07.2008	16	0,00	0	0,00	3,96	0,00	129	0,00	129	0	0,00	136 277,36	0,00	0,32	0,00	
25	Республика Калмыкия	21.10.2008	7	28,57	2	53,77	3,85	2,07	75	62,67	75	47	0,16	47 954,08	29 593,84	0,30	0,16	61,71
26	Астраханская область	16.07.2008	10	0,00	0	0,00	1,68	0,00	44	0,00	44	0	0,00	43 482,00	0,00	0,12	0,00	
27	Волгоградская область	24.04.2008	38	5,26	2	3,98	11,32	0,45	285	3,51	285	10	0,03	401 948,10	12 363,00	0,74	0,03	3,08
28	Ростовская область	02.04.2008	44	31,82	14	25,71	17,50	4,50	275	29,45	275	81	0,25	365 566,50	91 906,69	0,71	0,25	25,14
	Приволжский федеральный округ		493	17,04	84	14,58	123,84	18,06	425	12,43	3420	425	0,28	3 695 399,49	452 805,47	1,44	0,28	12,25
29	Республика Башкортостан	04.06.2008	50	10,00	5	10,86	17,28	1,88	491	10,18	491	50	0,12	604 278,00	48 456,68	1,53	0,12	8,02
30	Республика Марий Эл	29.05.2008	27	62,96	17	54,82	4,67	2,56	114	49,12	114	56	0,15	106 120,00	59 370,00	0,28	0,15	55,95
		08.07.2008	11	0,00	0	0,00	2,76	0,00	80	0,00	80	0	0,00	95 443,30	0,00	0,23	0,00	0,00

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов				Общая площадь помещений				Количество помещений				Численность переселенных жителей (в полностью переселенных домах)		Стоимость переселения	
			план		факт		план		факт		план		факт		тыс.чел.	%	тыс.руб.	%
			ед.	%	тыс.кв.м	%	ед.	%	тыс.кв.м	%	ед.	%	тыс.руб.	%				
31	Республика Мордовия	11.06.2008	30	5	16,67	8,09	0,82	10,14	166	21	12,65	0,44	0,05	182 588,00	18 916,00	10,36		
32	Удмуртская Республика	14.08.2008	33	3	9,09	6,34	0,63	9,94	183	17	9,29	0,59	0,06	225 123,00	18 946,00	8,42		
		18.12.2008	34	0	0,00	4,70	0,00	0,00	166	0	0,00	0,45	0,00	140 689,40	0,00	0,00		
33	Кировская область	24.06.2008	33	3	9,09	5,61	0,38	6,79	136	11	8,09	0,31	0,03	126 645,98	6 805,15	5,37		
		11.09.2008	31	2	6,45	8,25	0,21	2,51	141	6	4,26	0,32	0,01	129 753,14	4 047,00	3,12		
34	Нижегородская область	27.12.2008	3	0	0,00	0,61	0,00	0,00	20	0	0,00	0,05	0,00	19 768,67	0,00	0,00		
		20.11.2008	76	1	1,32	16,33	0,12	0,74	495	3	0,61	1,13	0,01	667 053,00	4 380,65	0,66		
35	Оренбургская область	20.06.2008	36	14	38,89	7,09	1,67	23,58	204	53	25,98	0,52	0,14	212 419,00	39 996,50	18,83		
		14.08.2008	46	16	34,78	10,97	3,04	27,74	260	74	28,46	0,66	0,21	312 676,60	88 023,80	28,15		
36	Пензенская область	16.07.2008	7	3	42,86	1,33	0,62	46,62	41	19	46,34	0,09	0,04	37 863,00	26 991,00	71,29		
		02.09.2008	7	0	0,00	3,59	0,00	0,00	109	0	0,00	0,10	0,00	45 220,80	0,00	0,00		
37	Саратовская область	24.04.2008	34	13	38,24	12,73	5,17	40,61	336	92	27,38	0,98	0,26	358 201,50	122 705,98	34,26		
		24.06.2008	35	2	5,71	13,50	0,96	7,11	478	23	4,81	1,02	0,04	431 556,10	14 166,71	3,28		
38	Уральский федеральный округ	11.06.2008	96	0	0,00	22,38	0,15	0,67	609	19	3,12	1,51	0,04	865 957,60	178 737,49	20,64		
		Курганская область	32	0	0,00	7,62	0,15	1,97	243	6	2,47	0,51	0,01	250 990,00	2 448,68	0,98		
39	Свердловская область	02.09.2008	26	0	0,00	5,99	0,00	0,00	163	0	0,00	0,42	0,00	224 248,00	0,00	0,00		
		Томенская область	27,00	0,00	0,00	5,98	0,00	0,00	151,00	13,00	8,61	0,41	0,03	230 179,60	22 312,60	9,69		
40	Ямало-Ненецкий автономный округ	07.10.2008	11	0	0,00	2,80	0,00	0,00	52	0	0,00	0,17	0,00	160 540,00	153 976,21	95,91		
		29.10.2008	484	101	20,87	6402,00	6275,18	98,02	3545	700	19,75	9,33	2,48	3 912 727,10	966 390,70	24,70		
42	Республика Бурятия	16.07.2008	21	7	33,33	7,44	3,20	43,01	198	78	39,39	0,50	0,19	177 157,00	46 451,40	26,22		
		02.09.2008	13	0	0,00	4,63	0,00	0,00	109	0	0,00	0,32	0,00	88 147,24	0,00	0,00		
44	Республика Хакасия	22.07.2008	10	3	30,00	3,33	1,03	31,02	75	17	22,67	0,19	0,04	54 970,00	27 789,70	50,55		
		04.06.2008	80	8	10,00	20,18	0,23	1,14	560	51	9,11	1,49	0,15	597 217,10	33 387,50	5,59		
46	Иркутская область	29.10.2008	42,00	8,00	19,05	18,90	1,01	5,32	642,00	20,00	3,12	1,28	496 277,10	9 939,00	2,00			

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления отчета)	Дата принятия решения по заявке	Количество многоквартирных домов		Общая площадь помещений		Количество помещений		Численность жителей в МКД, участвующих в программе ВСЕГО	Численность переселенных жителей (в полностью переселенных домах)	Стоимость переселения		
			план	факт	план	факт	план	факт			план	факт	
			ед.	%	тыс.кв.м	тыс.кв.м	ед.	%	тыс.чел.	тыс.чел.	тыс.руб.	%	
47	Кемеровская область	25.03.2008	75	14,67	27,67	3,59	519	44	1,37	0,08	521 520,01	47 399,45	9,09
		11.06.2008	100	15,00	29,43	6,10	454	197	1,22	0,44	432 640,45	396 204,57	91,58
48	Новосибирская область	04.06.2008	67	23,88	24,66	5,50	540	117	1,65	0,39	943 317,20	218 505,20	23,16
49	Омская область	29.05.2008	28	100,00	6254,1	6254,1	166	100,00	0,41	0,41	182 281,00	182 281,00	100,00
50	Томская область	11.09.2008	39	10,26	8,9881	0,27995	227	8	0,75	0,03	348 387,00	2 985,88	0,86
51	Забайкальский край	22.07.2008	9	11,11	2,69	0,14	55	2	0,15	0,01	70 813,00	1 447,00	2,04
	Дальневосточный федеральный округ		46	45,65	19,29	9,35	360	214	0,85	0,45	352 787,10	249 486,72	70,72
52	Республика Саха (Якутия)	11.06.2008	22	63,64	11,83	7,33	223	177	0,57	0,39	146 290,00	136 171,17	93,08
		24.09.2008	16	31,25	5,28	1,75	86	26	0,16	0,04	136 796,00	43 614,45	31,88
53	Еврейская автономная область	13.05.2008	3	33,33	0,8	0,19	19	8	0,05	0,02	21 582,00	21 582,00	100,00
		14.08.2008	5	20,00	1,38	0,08	32	3	0,07	0,00	48 119,10	48 119,10	100,00
	Итого:		1984	17,14	6 794,15	6 337,97	13 128,00	2 257,00	25,63	5,43	15 448 867,52	3 077 010,11	19,92

Информация о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья по данным отчетов субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 января 2009 года

№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления заявок)	Дата принятия решения Правлением Фонда	Дата пере-срещения средств в субъект РФ	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденная Минрегионом России	стоимость переселения (млн. руб.)				переселяемые многоквартирные дома				программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда									
						всего	из средств Фонда	в порядке финансирования	Дополнит. источ. финансирования	количество переселенцев	общая площадь жилых помещений	количество жилых помещений в МКД	численность жителей	ОБЪЯВЛЕНО		ЗАПРЫСКОТО		СОСТОЯЛОСЬ		Государственный контракт			
														млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	ед.	тыс.кв.м.	ед.	млн.руб.	ед.	млн.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1.	Пензенская область	10.12.2008	11.12.2008	2	28,50	742,10	553,38	188,72	0,00	75	26,04	650	1628	2	741,76	2	701,51	7	701,51	210,45	24,6/527	28,50	
2.	Республика Башкортостан	10.12.2008	11.12.2008	6	30,45	2146,53	1401,47	745,06	0,00	212	70,63	1880	5699	61	2396,59								
3.	Челябинская область	10.12.2008	11.12.2008	11	27,20	1493,97	952,11	541,86	0,00	189	54,93	1459	3979	11	1750,00	11	1582,56	23	1563,30	907,33	59,07/1086	26,50	
4.	Тюменская область	18.12.2008	19.12.2008	5	35,70	1428,45	484,37	484,37	459,71	105	28,26	807	2221	685	1233,90								
5.	Рязанская область	18.12.2008	19.12.2008	4	29,00	656,48	465,18	191,30	0,00	90	22,64	662	1538	4	656,48	4	638,37	8	638,37		22,03/454	28,99	
6.	Ямало-Ненецкий АО	18.12.2008	19.12.2008	4	42,85	118,27	59,13	59,14	0,00	14	2,76	53	169										
7.	Ивановская область	24.12.2008	26.12.2008	4	25,60	344,09	250,32	93,76	0,00	54	13,44	321	750	4	381,80								
8.	Ярославская область	24.12.2008	26.12.2008	3	30,65	108,58	61,71	46,88	0,00	16	3,54	101	243	101	125,42								
9.	Курская область	24.12.2008	26.12.2008	2	22,85	563,69	403,21	160,48	0,00	121	24,67	689	1777	6	563,69								
10.	Нижегородская область	24.12.2008	26.12.2008	4	36,60	894,47	602,60	291,87	0,00	79	24,44	602	1794	602	1164,53								
11.	Орловская область	24.12.2008	26.12.2008	6	25,85	400,13	296,01	104,11	0,00	50	15,48	377	940	6	400,13								
12.	Забайкальский край	24.12.2008	26.12.2008	4	26,35	278,62	182,36	96,26	0,00	67	10,57	253	571	4	326,90								
13.	Новосибирская область	24.12.2008	26.12.2008	9	36,30	653,00	429,87	223,13	0,00	62	18,06	468	1198	467	653,00								

		программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда																				
№ п/п	Субъекты Российской Федерации (в порядке поступления заявления)	Дата принятия решения Правлением Фонда	Дата перечисления средств в субъект РФ	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденная Минрегионом России	стоимость переселения (млн. руб.)			переселяемые многоквартирные дома				Запросы котировок			Государственный контракт						
						всего	из средств Фонда	в порядке сансирования	в том числе:	количество	общая площадь жилых помещений	количество жилых помещений в МКД	численность жителей	ОБЪЯВЛЕНО	СОСТОЯЛОСЬ	количество	Сумма	общая площадь жилых помещений	Удельная стоимость 1 кв.м.			
				ед.	тыс.руб.	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	ед.	тыс.кв.м.	ед.	млн.руб.	ед.	млн.руб.	ед.	млн.руб.	млн.руб.	тыс.кв.м.	тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
14.	Липецкая область	24.12.2008	26.12.2008	4	30,00	231,69	92,92	92,92	45,86	27	6,19	165	413									
15.	Владимирская область	24.12.2008	26.12.2008	2	29,70	101,84	73,31	28,52	0,00	10	4,01	72	205	2	73,30							
16	Пермский край	27.12.2008	29.12.2008	1	35,10	1589,91	963,01	626,90	0,00	105	45,30	1255	3348									
17	Белгородская область	27.12.2008	29.12.2008	6	25,30	253,41	115,97	81,13	56,31	25	7,79	209	524									
18	Тверская область	27.12.2008	29.12.2008	2	40,00	442,94	315,29	127,66	0,00	35	11,07	295	757	9	627,03							
19	Кемеровская область	27.12.2008	29.12.2008	3	27,55	268,57	162,62	105,95	0,00	31	10,07	195	623	3	322,98							
20	Чувашская Республика Чувашия	27.12.2008	29.12.2008	7	28,15	383,99	229,76	90,24	63,99	75	12,85	374	1095	7	383,99							
21	Оренбургская область	27.12.2008	29.12.2008	6	27,25	445,31	302,09	143,22	0,00	59	16,34	463	1138	11	445,31							
22	Калужская область	27.12.2008	29.12.2008	5	41,55	673,63	344,82	162,12	166,69	58	12,20	316	788	58	673,63							
				Итого:	100	14219,66	8741,51	4685,59	792,55	1559	44127865	11666	31398	2043	12920,42	17	2922,44	38	2903,18	1117,78	105,72067	

Приложение 7.

Информация о выполнении субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 1-9 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Показатель								
		№ 1 (%)	№ 2 (%)	№ 3 (%)	№ 4 (да/нет)	№ 5 (%)	№ 6 (да/нет)	№ 7 (да/нет)	№ 8 (да/нет)	№ 9 (да/нет)
1	Республика Адыгея	59,0	82,6	61,9	да	7,5	да	да	нет	да
2	Республика Алтай	63,0	63,6	64,1	да	11,3	да	да	нет	да
3	Республика Башкортостан	64,2	95,3	56,5	да	11,1	да	да	да	нет
4	Республика Бурятия	70,6	98,4	54,4	да	15,0	да	да	нет	нет
5	Республика Дагестан	60,0	81,6	87,2	да	16,5	да	да	нет	нет
6	Республика Ингушетия	63,6	60,0	54,7	да	8,6	да	да	нет	нет
7	Кабардино-Балкарская Республика	43,5	67,5	70,6	да	7,9	да	да	да	да
8	Республика Калмыкия	41,9	70,6	58,0	да	6,6	да	да	да	да
9	Карачаево-Черкесская Республика*	59,0	65,4	70,6	да	11,3	да	да	нет	да
10	Республика Карелия	76,7	96,6	73,6	да	8,5	да	да	да	нет
11	Республика Коми	73,8	87,7	72,8	да	8,9	да	да	да	нет
12	Республика Марий Эл	56,1	81,8	59,0	да	6,2	да	да	да	да
13	Республика Мордовия	77,6	93,2	55,1	да	9,5	да	да	да	нет
14	Республика Саха (Якутия)	54,0	88,5	64,5	да	11,5	да	да	да	нет
15	Республика Северная Осетия-Алания	33,3	77,8	57,5	да	7,2	да	да	да	да
16	Республика Татарстан	77,1	91,2	64,9	да	13,8	да	да	да	нет
17	Республика Тыва	71,4	93,3	86,0	да	9,5	да	да	да	нет
18	Удмуртская Республика	68,1	86,0	55,8	да	6,8	да	да	да	да
19	Республика Хакасия	70,0	93,3	59,6	да	10,1	да	да	нет	да

* По данным ежеквартальной отчетности.

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Показатель								
		№ 1 (%)	№ 2 (%)	№ 3 (%)	№ 4 (да/нет)	№ 5 (%)	№ 6 (да/нет)	№ 7 (да/нет)	№ 8 (да/нет)	№ 9 (да/нет)
20	Чувашская Республика	55,9	92,6	74,6	да	10,8	да	да	да	нет
21	Алтайский край	66,9	86,7	57,9	да	6,4	да	да	да	да
22	Забайкальский край	77,3	84,0	62,6	да	14,4	да	да	да	да
23	Краснодарский край	71,1	81,5	64,8	да	6,6	да	нет	да	да
24	Красноярский край	80,8	94,7	84,7	да	13,0	да	да	нет	нет
25	Пермский край	72,5	92,7	78,4	да	9,5	да	да	да	да
26	Приморский край	63,6	98,9	60,0	да	5,3	да	да	да	да
27	Ставропольский край	56,7	83,9	55,5	да	9,4	да	да	да	нет
28	Хабаровский край	50,0	87,8	61,4	да	7,9	да	да	да	да
29	Амурская область	75,5	95,4	56,1	да	6,7	да	да	нет	нет
30	Архангельская область	57,8	94,7	61,7	да	14,9	да	да	да	да
31	Астраханская область	52,3	71,7	58,2	да	9,9	да	да	нет	да
32	Белгородская область	84,0	96,2	97,6	да	25,4	да	да	да	да
33	Брянская область	50,0	66,7	60,2	да	8,3	да	да	да	да
34	Владимирская область	65,6	82,3	68,3	да	6,9	да	да	да	да
35	Волгоградская область	64,4	86,2	63,0	да	9,0	да	да	да	да
36	Вологодская область	64,0	81,8	58,4	да	7,8	да	да	да	нет
37	Воронежская область	67,3	90,4	77,5	да	6,5	да	да	да	да
38	Ивановская область	76,7	86,6	69,9	да	7,1	да	да	нет	да
39	Иркутская область	71,1	95,8	72,5	да	10,2	да	да	да	да
40	Калининградская область	50,0	81,7	61,0	да	7,0	да	да	да	да
41	Калужская область	73,1	89,7	81,4	да	7,1	да	да	да	нет
42	Кемеровская область	78,2	94,3	74,9	да	10,5	да	да	да	да
43	Кировская область	80,0	85,8	62,0	да	8,2	да	да	да	да
44	Костромская область	69,8	80,0	60,4	да	8,9	да	да	да	да
45	Курганская область	52,6	81,3	64,7	да	5,1	да	да	да	нет
46	Курская область	63,2	78,4	72,4	да	8,3	да	да	да	да
47	Ленинградская область	73,0	85,9	82,1	да	7,4	да	да	да	да
48	Липецкая область	83,3	97,8	84,9	да	9,1	да	да	да	нет
49	Магаданская область	78,6	72,0	61,6	да	14,8	да	да	да	да
50	Московская область	55,2	78,9	76,6	да	6,1	да	да	да	нет
51	Нижегородская область	59,9	88,2	73,9	да	7,2	да	да	да	да

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Показатель								
		№ 1 (%)	№ 2 (%)	№ 3 (%)	№ 4 (да/нет)	№ 5 (%)	№ 6 (да/нет)	№ 7 (да/нет)	№ 8 (да/нет)	№ 9 (да/нет)
52	Новгородская область	93,5	76,3	65,6	да	7,8	да	да	нет	да
53	Новосибирская область	67,9	93,5	65,3	да	7,6	да	да	да	да
54	Омская область	68,8	98,0	72,4	да	11,9	да	да	да	да
55	Оренбургская область	73,6	91,3	66,1	да	15,5	да	да	да	да
56	Орловская область	67,3	82,3	64,1	да	9,4	да	да	да	да
57	Пензенская область	77,6	82,0	74,2	да	9,5	да	да	нет	нет
58	Псковская область	45,7	74,5	65,4	да	5,8	да	да	нет	да
59	Ростовская область	56,1	89,6	72,7	да	10,5	да	да	да	да
60	Рязанская область	70,5	59,7	52,5	да	6,4	да	да	да	да
61	Самарская область	67,9	90,2	86,6	да	7,5	да	да	да	да
62	Саратовская область	65,6	92,8	75,3	да	19,1	да	да	да	да
63	Сахалинская область	81,0	91,9	72,8	да	6,2	да	да	нет	да
64	Свердловская область	83,8	94,0	59,0	да	5,7	да	да	нет	да
65	Смоленская область	77,2	95,2	69,0	да	6,9	да	да	да	да
66	Тамбовская область	69,0	95,1	64,9	да	8,9	да	да	нет	нет
67	Тверская область	69,7	90,0	62,2	да	6,8	да	да	да	да
68	Томская область	85,1	97,4	66,4	да	11,0	да	да	да	да
69	Тульская область	78,2	85,0	57,7	да	8,0	да	да	нет	да
70	Тюменская область	85,7	94,7	59,4	да	16,8	да	да	да	да
71	Ульяновская область	56,1	87,2	60,5	да	11,5	да	да	нет	да
72	Челябинская область	66,4	88,0	81,3	да	10,7	да	да	да	да
73	Ярославская область	53,3	66,7	59,1	да	8,3	да	да	нет	да
74	г. Санкт-Петербург	66,2	72,4	59,3	да	12,7	да	да	да	нет
75	Еврейская автономная область	82,5	85,2	80,5	да	7,2	да	да	да	нет
76	Ханты-Мансийский автономный округ	61,3	95,2	86,0	да	9,5	да	да	да	да
77	Чукотский автономный округ	57,1	100,0	98,1	да	5,7	да	да	нет	нет
78	Ямало-Ненецкий автономный округ	52,6	87,2	55,3	да	5,7	да	да	нет	да
ИТОГО (%)		68,5	87,9	66,6	100	9,7	97,4	100	28,2	30,8

Приложение 8.

Информация об объемах денежных средств, предусмотренных для реализации адресных программ в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» за 2008 год

Рублей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	На счетах ТСЖ, ЖСК, Упр.ком.				16
												Поступило средств Фонда субъекта	Поступило средств субъекта на счета МО	Поступило средств Фонда субъекта на счета МО	Поступило на счета ТСЖ, ЖСК и Упр.ком (ФН-СЧМО+Соб)	
1	Алтайский край	834 959 966,00	834 959 966,00	0,00	0,00	834 959 966,00	89 424 078,00	771 396 776,00	85 171 633,00	175 470 152,00	67 815 635,00	27 099 707,73	1 059 138 268,73	753 511 191,76	305 627 076,97	
		кап.ремонт:	834 959 966,00	X	0,00	834 959 966,00	89 424 078,00	771 396 776,00	85 171 633,00	175 470 152,00	67 815 635,00	27 099 707,73	1 059 138 268,73	753 511 191,76	305 627 076,97	
		переселение:	0,00	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	
		0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2	Амурская область	454 762 995,00	454 762 995,00	0,00	0,00	454 762 995,00	148 290 970,00	454 762 994,00	148 290 970,00	0,00	0,00	3 702 850,27	606 756 814,27	48 996 168,38	557 760 645,89	
		кап.ремонт:	454 762 995,00	X	0,00	454 762 995,00	148 290 970,00	454 762 994,00	148 290 970,00	0,00	0,00	3 702 850,27	606 756 814,27	48 996 168,38	557 760 645,89	
		переселение:	0,00	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	
		0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3	Архангельская область	597 385 770,00	597 385 770,00	0,00	0,00	597 385 770,00	137 390 000,00	321 451 851,77	97 232 319,10	162 336 592,15	316 091 599,13	10 293 404,25	318 416 171,07	74 815 341,12	243 600 829,95	
		кап.ремонт:	299 138 870,00	X	0,00	299 138 870,00	60 000 000,00	227 185 855,57	45 010 319,10	35 926 592,15	86 942 695,33	10 293 404,25	318 416 171,07	74 815 341,12	243 600 829,95	
		переселение:	298 246 900,00	X	0,00	298 246 900,00	77 390 000,00	94 265 996,20	52 222 000,00	126 410 000,00	229 148 903,80	X	X	X	X	
		0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4	Астраханская область	495 767 000,00	495 767 000,00	0,00	0,00	495 767 000,00	147 926 000,00	461 418 586,32	140 311 250,34	56 838 760,34	41 963 163,34	11 938 258,55	656 670 523,32	217 783 624,04	438 886 899,28	
		кап.ремонт:	465 590 000,00	X	0,00	465 590 000,00	140 823 000,00	451 704 297,36	138 250 228,77	54 777 738,64	16 458 473,87	11 938 258,55	656 670 523,32	217 783 624,04	438 886 899,28	
		переселение:	30 177 000,00	X	0,00	30 177 000,00	7 103 000,00	9 714 288,96	2 061 021,57	2 061 021,70	25 504 689,47	X	X	X	X	
		0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	Белгородская область	533 949 000,00	417 975 000,00	0,00	115 974 000,00	417 975 000,00	198 681 000,00	417 949 358,00	198 663 062,00	112 718 140,00	43 580,00	31 896 188,38	608 610 998,38	607 370 074,49	1 240 923,89	
		кап.ремонт:	339 320 000,00	X	0,00	339 320 000,00	159 699 000,00	339 320 000,00	159 699 000,00	77 695 810,00	0,00	31 896 188,38	608 610 998,38	607 370 074,49	1 240 923,89	
		переселение:	78 655 000,00	X	0,00	78 655 000,00	38 982 000,00	78 629 358,00	38 964 062,00	35 022 330,00	43 580,00	X	X	X	X	
		115 974 000,00	0,00	115 974 000,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	Брянская область	168 268 500,00	168 268 500,00	0,00	0,00	168 268 500,00	36 001 777,00	152 327 235,67	32 759 239,15	21 745 346,00	19 183 802,18	8 899 559,52	180 624 838,52	180 571 077,40	53 761,12	
		кап.ремонт:	126 190 900,00	X	0,00	126 190 900,00	27 457 977,00	126 190 900,00	27 457 977,00	18 076 402,00	0,00	8 899 559,52	180 624 838,52	180 571 077,40	53 761,12	
		переселение:	42 077 600,00	X	0,00	42 077 600,00	8 543 800,00	26 136 335,67	5 301 262,15	3 668 944,00	19 183 802,18	X	X	X	X	
		0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

1	2	На счетах ТСЖ, ЖСК, Улр.ком.													
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Субъекты РФ	Поступило средств Фонда субъекта	Выбыло средств Фонда субъекта	Выбыло средств субъекта со счетов субъекта	Остаток средств Фонда субъекта на конец отчетного периода	Поступило средств Фонда на счета МО	Поступило средств субъекта на счета МО	Выбыло средств Фонда со счетов МО	Выбыло средств субъекта на счета МО	Выбыло средств субъекта со счетов МО	Остаток средств Фонда на счета МО на конец отчетного периода	Поступило на счета ТСЖ, ЖСК и Улр.ком ср. собственников (Соб)	Поступило на счета ТСЖ, ЖСК и Улр.ком (ФНС+МО+Соб)	Выбыло со счетов ТСЖ, ЖСК и Улр.ком (ФНС+МО+Соб)	Остаток средств на счетах ТСЖ, ЖСК и Улр.ком (ФНС+МО+Соб)	
7	Владимирская область	капремонт:	547 042 237,00	0,00	73 311 275,00	693 768 241,00	143 932 586,00	502 300 398,29	106 490 689,06	102 591 671,06	228 909 739,65	730 982,00	700 848 741,41	525 884 233,40	174 964 508,01
		переселение:	146 726 004,00	0,00	0,00	547 042 237,00	115 388 350,00	494 784 505,29	104 571 502,06	100 761 752,06	63 074 579,65	730 982,00	700 848 741,41	525 884 233,40	174 964 508,01
		стимулирование:	73 311 275,00	0,00	73 311 275,00	146 726 004,00	28 544 236,00	7 515 893,00	1 919 187,00	1 829 919,00	165 835 160,00	X	X	X	X
8	Волгоградская область	капремонт:	476 243 600,00	0,00	0,00	756 079 900,00	30 760 250,00	535 662 781,87	23 295 285,68	232 939 242,63	227 882 082,45	32 620 210,02	716 682 060,02	667 355 039,30	29 327 020,72
		переселение:	279 836 300,00	0,00	0,00	476 243 600,00	20 792 850,00	476 243 600,00	20 792 850,00	187 025 400,00	0,00	32 620 210,02	716 682 060,02	667 355 039,30	29 327 020,72
		стимулирование:	0,00	0,00	0,00	279 836 300,00	9 967 400,00	59 419 181,87	2 502 435,68	45 913 842,63	227 882 082,45	X	X	X	X
9	Вологодская область	капремонт:	321 348 898,00	0,00	0,00	321 348 898,00	0,00	270 427 747,59	0,00	258 935 735,10	50 921 150,41	4 700 809,55	492 562 117,04	405 806 916,06	86 755 200,98
		переселение:	248 585 100,00	X	0,00	248 585 100,00	0,00	248 523 441,39	0,00	239 337 866,10	61 658,61	4 700 809,55	492 562 117,04	405 806 916,06	86 755 200,98
		стимулирование:	72 763 798,00	X	0,00	72 763 798,00	0,00	21 904 306,20	0,00	19 597 869,00	50 859 491,80	X	X	X	X
10	Воронежская область	капремонт:	827 605 869,00	0,00	292 473 422,00	827 605 869,00	244 680 783,00	827 593 406,46	244 677 344,94	65 315 717,40	15 900,60	42 786 735,05	1 180 373 203,85	1 107 681 538,38	72 691 665,47
		переселение:	292 473 422,00	0,00	292 473 422,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
		стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X
11	Еврейская автономная область	капремонт:	159 190 000,00	0,00	0,00	159 190 000,00	50 126 200,00	152 938 054,00	48 121 676,00	900 000,00	8 256 470,00	4 463 510,01	143 827 710,01	128 956 069,33	14 871 640,68
		переселение:	106 410 000,00	X	0,00	106 410 000,00	33 505 100,00	105 538 424,00	33 225 776,00	600 000,00	1 150 900,00	4 463 510,01	143 827 710,01	128 956 069,33	14 871 640,68
		стимулирование:	52 780 000,00	X	0,00	52 780 000,00	16 621 100,00	47 399 630,00	14 895 900,00	300 000,00	7 105 570,00	X	X	X	X
12	Забайкальский край	капремонт:	182 359 479,00	0,00	182 359 479,00	137 847 690,00	0,00	104 641 250,00	0,00	59 233 516,00	33 206 440,00	7 626 193,04	151 423 863,04	150 900 896,29	522 966,75
		переселение:	0,00	X	0,00	91 500 790,00	0,00	91 500 790,00	0,00	52 296 880,00	0,00	7 626 193,04	151 423 863,04	150 900 896,29	522 966,75
		стимулирование:	182 359 479,00	0,00	182 359 479,00	46 346 900,00	0,00	13 140 460,00	0,00	6 936 636,00	33 206 440,00	X	X	X	X
13	Ивановская область	капремонт:	577 016 000,00	0,00	250 323 100,00	326 692 900,00	61 186 900,00	326 692 900,00	61 186 900,00	59 679 210,00	0,00	11 591 153,70	459 150 163,70	141 526 642,46	317 623 521,24
		переселение:	326 692 900,00	X	0,00	326 692 900,00	61 186 900,00	326 692 900,00	61 186 900,00	59 679 210,00	0,00	11 591 153,70	459 150 163,70	141 526 642,46	317 623 521,24
		стимулирование:	250 323 100,00	0,00	250 323 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	На счетах ТСЖ, ЖСК, Упр.ком.				16
												Поступило средств Фонда субъекта	Выбыло средств Фонда субъекта	Остаток средств Фонда субъекта на конец отчетного периода	Поступило на счета ТСЖ, ЖСК и Упр.ком (Ф+С+МО+Соб)	
14	Иркутская область (объедин.)	0,00	0,00	0,00	0,00	766 671 200,00	135 055 957,52	372 593 020,00	42 215 600,00	162 943 400,14	486 918 537,52	13 654 345,09	510 825 715,09	173 908 556,42	336 917 158,67	
	капремонт:	0,00	0,00	X	0,00	407 808 500,00	57 000 000,00	348 669 000,00	37 928 600,00	110 573 770,00	78 210 900,00	13 654 345,09	510 825 715,09	173 908 556,42	336 917 158,67	
	переселение:	0,00	0,00	X	0,00	358 862 700,00	78 055 957,52	23 924 020,00	4 287 000,00	52 369 630,14	408 707 637,52	X	X	X	X	
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
15	Кавardino-Балкарская Республика	285 558 460,00	285 558 460,00	0,00	0,00	285 558 460,00	84 000 000,00	173 246 965,00	50 822 658,00	1 575 770,00	145 488 837,00	0,00	225 645 393,00	123 578 727,53	102 066 665,47	
	капремонт:	181 101 865,00	181 101 865,00	X	0,00	181 101 865,00	52 179 237,00	173 246 965,00	50 822 658,00	1 575 770,00	9 211 479,00	0,00	225 645 393,00	123 578 727,53	102 066 665,47	
	переселение:	104 456 595,00	104 456 595,00	X	0,00	104 456 595,00	31 820 763,00	0,00	0,00	0,00	136 277 358,00	X	X	X	X	
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
16	Калининградская область	240 696 512,00	0,00	0,00	240 696 512,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	капремонт:	184 300 675,00	0,00	X	184 300 675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	переселение:	56 395 837,00	0,00	X	56 395 837,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
17	Калужская область	858 962 442,00	514 145 585,00	0,00	344 816 857,00	514 145 585,00	80 672 489,00	360 476 986,00	44 539 003,81	160 020 177,98	189 802 084,19	21 568 754,00	431 324 766,18	407 640 658,15	23 684 108,03	
	капремонт:	278 750 254,00	278 750 254,00	X	0,00	278 750 254,00	0,00	278 750 253,00	0,00	131 005 759,18	1,00	21 568 754,00	431 324 766,18	407 640 658,15	23 684 108,03	
	переселение:	235 395 331,00	235 395 331,00	X	0,00	235 395 331,00	80 672 489,00	81 726 733,00	44 539 003,81	29 014 418,80	189 802 083,19	X	X	X	X	
	стимулирование:	344 816 857,00	0,00	0,00	344 816 857,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
18	Карачаево-Черкесская Республика	125 400 000,00	125 400 000,00	0,00	0,00	125 400 000,00	0,00	125 400 000,00	0,00	29 659 174,00	0,00	6 642 011,00	161 701 185,00	107 258 318,04	54 442 866,96	
	капремонт:	125 400 000,00	125 400 000,00	X	0,00	125 400 000,00	0,00	125 400 000,00	0,00	29 659 174,00	0,00	6 642 011,00	161 701 185,00	107 258 318,04	54 442 866,96	
	переселение:	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
19	Кемеровская область	1 624 736 956,00	1 462 117 000,00	0,00	162 619 956,00	1 462 117 000,00	442 145 700,00	1 438 407 717,16	435 570 120,11	501 481 328,38	30 284 862,73	75 782 862,63	1 534 990 192,63	1 534 990 192,63	0,00	
	капремонт:	883 520 000,00	883 520 000,00	X	0,00	883 520 000,00	209 300 000,00	883 519 960,00	209 299 980,00	366 387 390,00	60,00	75 782 862,63	1 534 990 192,63	1 534 990 192,63	0,00	
	переселение:	578 597 000,00	578 597 000,00	X	0,00	578 597 000,00	232 845 700,00	554 887 757,16	226 270 140,11	135 093 938,38	30 284 802,73	X	X	X	X	
	стимулирование:	162 619 956,00	0,00	0,00	162 619 956,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
20	Кировская область	572 200 641,00	572 200 641,00	0,00	0,00	572 200 641,00	33 042 000,00	428 785 649,76	18 168 603,84	131 453 006,27	158 288 387,40	6 588 109,41	444 860 379,76	305 261 878,03	139 598 501,73	
	капремонт:	366 428 660,00	366 428 660,00	X	0,00	366 428 660,00	0,00	323 281 253,14	0,00	114 991 017,21	43 147 406,86	6 588 109,41	444 860 379,76	305 261 878,03	139 598 501,73	
	переселение:	205 771 981,00	205 771 981,00	X	0,00	205 771 981,00	33 042 000,00	105 504 396,62	18 168 603,84	16 461 989,06	115 140 980,54	X	X	X	X	
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
21	Костромская область	427 098 684,00	427 098 684,00	0,00	0,00	427 098 684,00	137 879 387,00	305 006 106,82	112 762 202,92	208 110,00	147 209 761,26	14 704 822,50	367 691 234,50	359 759 428,75	7 931 805,75	
	капремонт:	256 259 210,00	256 259 210,00	X	0,00	256 259 210,00	96 604 065,00	256 191 532,89	96 586 749,11	208 110,00	84 973,00	14 704 822,50	367 691 234,50	359 759 428,75	7 931 805,75	
	переселение:	170 839 474,00	170 839 474,00	X	0,00	170 839 474,00	41 275 322,00	48 814 553,93	16 175 453,81	0,00	147 124 788,26	X	X	X	X	
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

1	2	На счетах ТСЖ, ЖСК, Упр.ком.													
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Субъекты РФ	Поступило средств Фонда субъекта	Выбыло средств Фонда субъекта	Выбыло средств субъекта со счетов субъекта	Остаток средств Фонда на счета субъекта на конец отчетного периода	Поступило средств Фонда на счета МО	Поступило средств субъекта на счета МО	Выбыло средств субъекта со счетов МО	Выбыло средств Фонда со счетов МО	Выбыло средств субъекта со счетов МО	Выбыло средств МО со счетов МО	Остаток средств Фонда на счета МО на конец отчетного периода	Поступило на счета ТСЖ ЖСК и Упр.ком ср. собствен-ников (Соб)	Поступило на счета ТСЖ ЖСК и Упр.ком (ФН-С+МО+Соб)	Выбыло со счетов ТСЖ ЖСК и Упр.ком (ФН-С+МО+Соб)	Остаток средств на счетах ТСЖ ЖСК и Упр.ком (ФН-С+МО+Соб)
22	Краснодарский край	кап.ремонт:	2 400 000 000,00	2 400 000 000,00	0,00	2 400 000 000,00	553 360 500,00	1 375 158 768,93	316 708 066,69	315 888 782,20	1 261 493 664,38	7 967 102,50	2 015 722 720,32	720 817 667,18	1 294 905 053,14
		переселение:	0,00	0,00	0,00	0,00	553 360 500,00	1 375 158 768,93	316 708 066,69	315 888 782,20	1 261 493 664,38	7 967 102,50	2 015 722 720,32	720 817 667,18	1 294 905 053,14
		стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Красноярский край	кап.ремонт:	1 287 237 000,00	1 287 237 000,00	0,00	1 287 237 000,00	998 724 899,33	1 137 047 501,36	998 724 899,33	33 226 791,02	1 501 889 498,64	93 791 915,43	1 924 789 425,43	1 377 057 241,16	547 732 184,27
		переселение:	929 724 000,00	929 724 000,00	0,00	929 724 000,00	882 000 000,00	929 724 000,00	882 000 000,00	19 273 510,00	0,00	93 791 915,43	1 924 789 425,43	1 377 057 241,16	547 732 184,27
		стимулирование:	357 513 000,00	357 513 000,00	0,00	357 513 000,00	116 724 899,33	207 323 501,36	116 724 899,33	13 953 281,02	1 501 889 498,64	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Курганская область	кап.ремонт:	455 600 000,00	455 600 000,00	0,00	455 600 000,00	68 392 000,00	253 971 766,46	40 106 630,81	39 704 236,56	229 913 602,73	0,00	331 333 951,83	198 988 457,48	132 345 494,35
		переселение:	262 600 000,00	262 600 000,00	0,00	262 600 000,00	39 397 000,00	253 971 766,46	38 102 188,81	39 259 996,56	9 923 044,73	0,00	331 333 951,83	198 988 457,48	132 345 494,35
		стимулирование:	193 000 000,00	193 000 000,00	0,00	193 000 000,00	28 995 000,00	0,00	2 004 442,00	444 240,00	219 990 558,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Курская область	кап.ремонт:	864 648 317,00	461 439 661,00	0,00	403 208 656,00	86 894 963,00	446 917 067,95	84 151 820,92	93 710 240,65	17 265 735,13	12 430 491,37	557 220 520,98	425 662 423,83	131 558 097,15
		переселение:	401 677 661,00	401 677 661,00	0,00	401 677 661,00	75 640 963,00	389 700 870,94	73 377 281,72	81 711 876,95	14 240 471,34	12 430 491,37	557 220 520,98	425 662 423,83	131 558 097,15
		стимулирование:	59 762 000,00	59 762 000,00	0,00	59 762 000,00	11 254 000,00	57 216 197,01	10 774 539,20	11 998 363,70	3 025 263,79	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Ленинградская область	кап.ремонт:	781 555 319,00	781 555 319,00	0,00	781 555 319,00	364 338 413,00	696 613 688,00	326 190 111,00	150 061 661,00	1 238 993 933,00	7 035 150,80	589 061 491,80	547 283 030,63	41 778 461,17
		переселение:	395 277 904,00	395 277 904,00	0,00	395 277 904,00	142 840 552,00	344 355 413,00	123 545 846,00	114 125 082,00	70 217 197,00	7 035 150,80	589 061 491,80	547 283 030,63	41 778 461,17
		стимулирование:	386 277 415,00	386 277 415,00	0,00	386 277 415,00	221 497 861,00	352 258 275,00	202 644 265,00	35 936 579,00	52 872 736,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Липецкая область	кап.ремонт:	712 527 600,00	619 611 600,00	0,00	92 916 000,00	194 364 866,00	528 589 147,21	194 336 334,34	342 924 635,15	91 050 986,45	35 427 899,90	743 280 682,07	546 202 843,59	197 077 838,48
		переселение:	354 293 550,00	354 293 550,00	0,00	354 293 550,00	79 593 068,00	354 293 544,58	79 593 063,84	273 966 173,75	9,58	35 427 899,90	743 280 682,07	546 202 843,59	197 077 838,48
		стимулирование:	265 318 050,00	265 318 050,00	0,00	265 318 050,00	114 771 800,00	174 295 602,63	114 743 270,50	68 958 461,40	91 050 976,87	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Магаданская область	кап.ремонт:	159 193 087,00	159 193 087,00	0,00	159 193 087,00	46 847 012,00	159 193 087,00	46 847 012,00	0,00	0,00	0,00	207 537 829,00	19 374,00	207 518 465,00
		переселение:	159 193 087,00	159 193 087,00	0,00	159 193 087,00	46 847 012,00	159 193 087,00	46 847 012,00	0,00	0,00	0,00	207 537 829,00	19 374,00	207 518 465,00
		стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Московская область	кап.ремонт:	293 552 000,00	293 552 000,00	0,00	293 552 000,00	284 866 000,00	0,00	0,00	8 694 029,00	578 418 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		переселение:	263 602 000,00	263 602 000,00	0,00	263 602 000,00	263 606 000,00	0,00	0,00	0,00	527 208 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		стимулирование:	29 950 000,00	29 950 000,00	0,00	29 950 000,00	21 260 000,00	0,00	0,00	8 694 029,00	51 210 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Нижегородская область	кап.ремонт:	1 511 235 000,00	1 511 235 000,00	0,00	602 599 000,00	486 412 000,00	1 118 578 495,51	326 797 567,40	215 068 726,98	592 270 979,09	11 542 093,10	1 521 985 515,49	1 436 776 124,15	85 209 391,34
		переселение:	1 101 843 000,00	1 101 843 000,00	0,00	1 101 843 000,00	304 554 000,00	1 017 581 254,69	283 584 001,34	209 278 166,36	105 231 743,97	11 542 093,10	1 521 985 515,49	1 436 776 124,15	85 209 391,34
		стимулирование:	449 392 000,00	449 392 000,00	0,00	449 392 000,00	181 858 000,00	100 997 240,82	43 213 566,06	5 790 560,62	487 039 193,12	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	На счетах ТСЖ, ЖСК, Упр.ком.				16
												Поступило средств Фонда субъекта	Выбыло средств Фонда субъекта	Остаток средств Фонда субъекта на конец отчетного периода	Поступило на счета ТСЖ, ЖСК и Упр.ком на счета МО	
31	Новгородская область	капремонт:	176 244 740,00	176 244 740,00	0,00	176 244 740,00	74 899 140,00	136 728 240,00	54 756 783,25	20 040 000,00	20 040 000,00	59 658 856,75	10 211 550,00	213 785 410,00	117 963 668,88	95 821 741,12
		переселение:	150 731 840,00	150 731 840,00	0,00	150 731 840,00	61 912 040,00	131 458 240,00	52 075 620,00	20 040 000,00	20 040 000,00	29 110 020,00	10 211 550,00	213 785 410,00	117 963 668,88	95 821 741,12
		стимулирование:	25 512 900,00	25 512 900,00	0,00	25 512 900,00	12 987 100,00	5 270 000,00	2 681 163,25	0,00	0,00	30 548 836,75	X	X	X	X
32	Новосибирская область	капремонт:	1 489 492 345,00	1 059 624 666,00	0,00	1 059 624 666,00	219 184 600,00	1 059 624 666,00	219 184 600,00	504 275 809,11	191 088 915,00	0,00	54 644 281,18	894 412 108,18	799 902 796,86	94 509 311,32
		переселение:	532 894 312,00	532 894 312,00	0,00	532 894 312,00	115 784 600,00	532 894 312,00	115 784 600,00	103 400 000,00	313 186 894,11	0,00	54 644 281,18	894 412 108,18	799 902 796,86	94 509 311,32
		стимулирование:	526 730 354,00	526 730 354,00	0,00	526 730 354,00	103 400 000,00	526 730 354,00	103 400 000,00	X	X	X	X	X	X	X
33	Омская область	капремонт:	525 459 152,00	525 459 152,00	0,00	525 459 152,00	210 467 800,00	491 880 579,30	191 391 210,90	173 294 887,24	157 740 775,00	0,00	39 213 517,43	772 047 644,43	704 150 512,36	67 897 132,07
		переселение:	420 793 352,00	420 793 352,00	0,00	420 793 352,00	154 300 000,00	420 793 352,00	154 300 000,00	154 300 000,00	157 740 775,00	0,00	39 213 517,43	772 047 644,43	704 150 512,36	67 897 132,07
		стимулирование:	104 665 800,00	104 665 800,00	0,00	104 665 800,00	56 167 800,00	71 087 227,30	37 091 210,90	X	X	52 655 161,80	X	X	X	X
34	Оренбургская область	капремонт:	1 311 200 490,00	1 008 644 161,07	0,00	1 008 644 161,07	119 036 000,00	979 677 537,07	118 851 933,00	328 301 798,96	284 302 994,62	1 618,00	36 779 192,02	973 501 258,64	923 478 604,72	50 022 653,92
		переселение:	652 420 690,00	652 420 690,00	0,00	652 420 690,00	119 036 000,00	979 677 537,07	118 851 933,00	0,00	284 302 994,62	1 618,00	36 779 192,02	973 501 258,64	923 478 604,72	50 022 653,92
		стимулирование:	356 689 800,00	356 223 471,07	0,00	356 223 471,07	119 036 000,00	327 258 465,07	118 851 933,00	X	43 998 804,34	29 149 073,00	X	X	X	X
35	Орловская область	капремонт:	684 093 696,00	388 079 971,91	0,00	388 079 971,91	110 939 960,31	376 849 637,47	109 267 328,20	31 268 048,11	27 217 547,38	12 902 966,55	19 290 929,97	480 233 185,25	379 672 700,15	100 560 485,10
		переселение:	339 388 320,00	339 388 319,91	0,09	339 388 319,91	99 886 907,99	335 091 540,71	98 633 167,19	98 633 167,19	27 217 547,38	5 550 520,00	19 290 929,97	480 233 185,25	379 672 700,15	100 560 485,10
		стимулирование:	48 691 766,00	48 691 652,00	114,00	48 691 652,00	11 053 052,32	41 758 096,76	10 634 161,01	4 050 500,73	4 050 500,73	7 352 446,55	X	X	X	X
36	Пензенская область	капремонт:	993 236 300,00	650 307 617,00	0,00	439 853 300,00	44 999 650,00	408 453 551,00	40 875 922,00	82 740 156,14	38 566 760,00	35 523 477,00	7 073 230,52	500 898 459,66	419 508 892,49	81 389 567,17
		переселение:	377 897 700,00	377 897 700,00	0,00	377 897 700,00	38 661 450,00	377 897 700,00	38 566 760,00	2 309 162,00	77 360 769,14	94 690,00	7 073 230,52	500 898 459,66	419 508 892,49	81 389 567,17
		стимулирование:	61 955 600,00	61 955 600,00	0,00	61 955 600,00	6 338 200,00	30 555 851,00	3 091 162,00	X	5 379 387,00	35 428 787,00	X	X	X	X
37	Пермский край	капремонт:	974 836 177,00	419 836 177,00	0,00	419 836 177,00	204 311 195,00	384 615 336,65	187 117 000,80	63 305 531,10	63 305 531,10	52 415 034,55	35 970 873,13	671 008 741,68	590 756 147,76	80 252 593,92
		переселение:	419 836 177,00	419 836 177,00	0,00	419 836 177,00	204 311 195,00	384 615 336,65	187 117 000,80	0,00	63 305 531,10	52 415 034,55	35 970 873,13	671 008 741,68	590 756 147,76	80 252 593,92
		стимулирование:	555 000 000,00	555 000 000,00	0,00	555 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Приморский край	капремонт:	309 979 467,00	309 979 467,00	0,00	309 979 467,00	49 306 405,00	309 979 467,00	49 306 405,00	67 026 385,00	67 026 385,00	0,00	4 638 010,59	430 950 267,59	1 728 100,00	429 222 167,59
		переселение:	309 979 467,00	309 979 467,00	0,00	309 979 467,00	49 306 405,00	309 979 467,00	49 306 405,00	0,00	67 026 385,00	0,00	4 638 010,59	430 950 267,59	1 728 100,00	429 222 167,59
		стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	На счетах ТСЖ, ЖСК, Упр.ком.				15	16
												Остаток средств Фонда субъекта на конец отчетного периода	Поступило средств Фонда на счета МО	Поступило средств субъекта на счета МО	Выбыло средств Фонда со счетов МО		
	Субъекты РФ	Поступило средств Фонда на счета субъекта	Выбыло средств Фонда со счетов субъекта	Выбыло средств субъекта со счетов субъекта	Остаток средств Фонда субъекта на конец отчетного периода	Поступило средств Фонда на счета МО	Поступило средств субъекта на счета МО	Выбыло средств Фонда со счетов МО	Выбыло средств субъекта со счетов МО	Выбыло средств МО со счетов МО	Остаток средств Фонда субъекта на конец отчетного периода	Поступило средств Фонда на счета МО	Поступило средств субъекта на счета МО	Поступило средств ТСЖ, ЖСК и Упр.ком (Ф+С+МО+Соб)	Выбыло средств ТСЖ, ЖСК и Упр.ком (Ф+С+МО+Соб)	Остаток средств на счетах ТСЖ, ЖСК и Упр.ком (Ф+С+МО+Соб)	
48	Республика Коми	517 541 740,00	517 541 740,00	0,00	0,00	517 541 740,00	129 003 200,00	380 990 027,44	110 037 704,68	200 599 241,63	155 517 207,88	15 916 391,18	473 181 633,18	473 181 633,18	235 100 296,31	238 081 336,87	
	капремонт:	290 012 370,00	290 012 370,00	X	0,00	290 012 370,00	65 550 000,00	288 990 970,00	65 504 000,00	102 770 272,00	1 067 400,00	15 916 391,18	473 181 633,18	473 181 633,18	235 100 296,31	238 081 336,87	
	переселение:	227 529 370,00	227 529 370,00	X	0,00	227 529 370,00	63 453 200,00	91 999 057,44	44 533 704,68	97 828 969,63	154 449 807,88	X	X	X	X	X	
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
49	Республика Марий Эл	369 433 300,00	369 433 300,00	0,00	0,00	369 433 300,00	100 140 000,00	354 765 559,36	94 394 675,64	45 272 997,00	20 413 065,00	13 830 398,29	327 113 395,29	327 113 395,29	324 576 651,30	2 536 743,99	
	капремонт:	224 590 000,00	224 590 000,00	X	0,00	224 590 000,00	43 420 000,00	224 590 000,00	43 420 000,00	45 272 997,00	0,00	13 830 398,29	327 113 395,29	327 113 395,29	324 576 651,30	2 536 743,99	
	переселение:	144 843 300,00	144 843 300,00	X	0,00	144 843 300,00	56 720 000,00	130 175 559,36	50 974 675,64	0,00	20 413 065,00	X	X	X	X	X	
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
50	Республика Мордовия	482 868 800,00	482 868 800,00	0,00	0,00	482 868 800,00	250 272 400,00	473 067 800,00	246 687 400,00	92 073 480,00	13 386 000,00	15 896 880,37	664 408 560,37	664 408 560,37	411 597 093,61	252 811 466,76	
	капремонт:	376 785 100,00	376 785 100,00	X	0,00	376 785 100,00	204 169 500,00	376 785 100,00	204 169 500,00	67 557 080,00	0,00	15 896 880,37	664 408 560,37	664 408 560,37	411 597 093,61	252 811 466,76	
	переселение:	106 083 700,00	106 083 700,00	X	0,00	106 083 700,00	46 102 900,00	96 282 700,00	42 517 900,00	24 516 400,00	13 386 000,00	X	X	X	X	X	
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
51	Республика Саха (Якутия)	473 104 000,00	473 104 000,00	0,00	0,00	473 104 000,00	157 484 100,00	392 082 447,48	145 420 324,48	20 144 835,48	93 085 327,97	19 197 378,37	397 059 378,30	397 059 378,30	388 755 875,17	8 303 503,13	
	капремонт:	283 862 000,00	283 862 000,00	X	0,00	283 862 000,00	94 000 000,00	283 861 999,93	94 000 000,00	0,00	0,07	19 197 378,37	397 059 378,30	397 059 378,30	388 755 875,17	8 303 503,13	
	переселение:	189 242 000,00	189 242 000,00	X	0,00	189 242 000,00	63 484 100,00	108 220 447,55	51 420 324,48	20 144 835,48	93 085 327,97	X	X	X	X	X	
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
52	Республика Северная Осетия - Алания	262 965 630,00	49 400 000,00	0,00	213 565 630,00	49 400 000,00	5 100 000,00	49 400 000,00	5 100 000,00	8 175 912,00	0,00	519 673,99	63 195 585,99	63 195 585,99	32 687 504,36	30 508 081,63	
	капремонт:	262 965 630,00	49 400 000,00	X	213 565 630,00	49 400 000,00	5 100 000,00	49 400 000,00	5 100 000,00	8 175 912,00	0,00	519 673,99	63 195 585,99	63 195 585,99	32 687 504,36	30 508 081,63	
	переселение:	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
53	Республика Татарстан (Татарстан)	1 937 999 600,00	1 937 999 600,00	0,00	0,00	1 937 999 600,00	933 234 000,00	1 937 999 600,00	933 234 000,00	1 004 888 000,00	0,00	329 636 730,12	4 205 758 330,12	4 205 758 330,12	3 937 455 320,12	268 303 010,00	
	капремонт:	1 937 999 600,00	1 937 999 600,00	X	0,00	1 937 999 600,00	933 234 000,00	1 937 999 600,00	933 234 000,00	1 004 888 000,00	0,00	329 636 730,12	4 205 758 330,12	4 205 758 330,12	3 937 455 320,12	268 303 010,00	
	переселение:	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
54	Республика Тыва	0,00	0,00	0,00	0,00	159 193 096,00	0,00	158 528 429,00	0,00	26 355 304,00	664 667,00	443 196,50	110 154 787,50	110 154 787,50	62 591 537,37	47 563 250,13	
	капремонт:	0,00	0,00	X	0,00	95 515 858,00	0,00	94 851 191,00	0,00	14 860 400,00	664 667,00	443 196,50	110 154 787,50	110 154 787,50	62 591 537,37	47 563 250,13	
	переселение:	0,00	0,00	X	0,00	63 677 238,00	0,00	63 677 238,00	0,00	11 494 904,00	0,00	X	X	X	X	X	
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
55	Республика Хакасия	148 119 320,00	148 119 320,00	0,00	0,00	148 119 320,00	38 245 300,00	137 198 076,44	35 248 772,67	9 283 821,22	13 917 770,89	4 803 628,45	145 669 498,78	145 669 498,78	127 015 002,35	18 654 496,43	
	капремонт:	106 600 320,00	106 600 320,00	X	0,00	106 600 320,00	27 095 300,00	106 392 928,13	27 062 394,10	7 410 548,10	240 297,77	4 803 628,45	145 669 498,78	145 669 498,78	127 015 002,35	18 654 496,43	
	переселение:	41 519 000,00	41 519 000,00	X	0,00	41 519 000,00	11 150 000,00	30 805 148,31	8 186 378,57	1 873 273,12	13 677 473,12	X	X	X	X	X	
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

	Субъекты РФ	На счетах ТСЖ, ЖСК, Упр.ком.													
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Поступило средств Фонда субъекта на счета субъекта	Выбыло средств Фонда субъекта со счетов субъекта	Остаток средств Фонда субъекта на конец отчетного периода	Поступило средств Фонда на счета МО	Поступило средств субъекта на счета МО	Выбыло средств Фонда со счетов МО	Выбыло средств субъекта со счетов МО	Остаток средств Фонда субъекта на конец отчетного периода	Выбыло средств МО со счетов МО	Остаток средств Фонда субъекта на конец отчетного периода	Поступило на счета ТСЖ, ЖСК и Упр.ком ср. собственников (Соб)	Поступило на счета ТСЖ, ЖСК и Упр.ком (Ф+С+МО+Соб)	Выбыло со счетов ТСЖ, ЖСК и Упр.ком (Ф+С+МО+Соб)	Остаток средств на счетах ТСЖ, ЖСК и Упр.ком (Ф+С+МО+Соб)
1	2														
65	Тамбовская область	649 863 200,00	649 863 200,00	0,00	0,00	649 863 200,00	649 863 200,00	0,00	649 863 200,00	84 003 900,00	139 370 600,00	31 848 489,22	905 086 089,22	819 640 337,98	85 445 751,24
	кап.ремонт:	649 863 200,00	649 863 200,00	0,00	0,00	649 863 200,00	649 863 200,00	0,00	649 863 200,00	84 003 900,00	139 370 600,00	31 848 489,22	905 086 089,22	819 640 337,98	85 445 751,24
	переселение:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
66	Тверская область	607 092 684,00	291 806 000,00	315 286 684,00	0,00	718 161 139,00	235 879 705,86	46 723 076,49	39 095 144,00	39 972 567,49	580 945 629,65	0,00	269 498 380,00	76 785 140,93	192 713 239,07
	кап.ремонт:	196 080 000,00	196 080 000,00	0,00	0,00	533 239 720,00	198 058 602,00	39 095 144,00	39 095 144,00	32 344 634,00	404 036 124,00	0,00	269 498 380,00	76 785 140,93	192 713 239,07
	переселение:	95 726 000,00	95 726 000,00	0,00	0,00	184 921 419,00	37 821 103,86	7 627 932,49	7 627 932,49	7 627 932,49	176 909 505,65	X	X	X	X
	стимулирование:	315 286 684,00	0,00	315 286 684,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
67	Томская область	482 293 000,00	482 293 000,00	0,00	0,00	523 608 252,00	493 693 366,69	40 966 528,88	231 072 166,50	151 449 805,92	44 287 356,43	40 489 597,48	501 821 566,97	497 419 332,22	4 402 234,75
	кап.ремонт:	272 850 000,00	272 850 000,00	0,00	0,00	314 165 252,00	309 882 163,57	0,00	231 072 166,50	151 449 805,92	44 287 356,43	40 489 597,48	501 821 566,97	497 419 332,22	4 402 234,75
	переселение:	209 443 000,00	209 443 000,00	0,00	0,00	209 443 000,00	183 811 203,12	40 966 528,88	79 622 360,58	79 622 360,58	40 004 268,00	X	X	X	X
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
68	Тульская область	688 655 665,00	688 655 665,00	0,00	0,00	688 655 665,00	369 723 366,71	112 416 215,24	55 195 502,70	55 195 502,70	82 085 555,63	8 069 507,16	377 942 186,23	188 862 131,85	189 080 054,38
	кап.ремонт:	316 762 732,00	316 762 732,00	0,00	0,00	316 762 732,00	257 115 836,82	57 561 339,55	55 195 502,70	55 195 502,70	82 085 555,63	8 069 507,16	377 942 186,23	188 862 131,85	189 080 054,38
	переселение:	371 892 933,00	371 892 933,00	0,00	0,00	371 892 933,00	112 607 529,89	54 854 875,69	0,00	0,00	368 251 989,42	X	X	X	X
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
69	Томская область	938 557 658,00	454 182 910,00	484 374 748,00	0,00	416 978 910,34	416 978 910,34	313 365 908,00	134 533 184,37	201 800 361,00	113 654 521,66	12 702 204,41	685 368 170,12	276 149 476,70	409 218 693,42
	кап.ремонт:	339 093 110,00	339 093 110,00	0,00	0,00	339 093 110,00	336 332 420,34	201 800 361,00	134 533 184,37	134 533 184,37	4 416 238,66	12 702 204,41	685 368 170,12	276 149 476,70	409 218 693,42
	переселение:	115 089 800,00	115 089 800,00	0,00	0,00	115 089 800,00	80 646 490,00	111 565 547,00	0,00	109 238 263,00	0,00	X	X	X	X
	стимулирование:	484 374 748,00	0,00	484 374 748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
70	Удмуртская Республика	615 379 300,00	615 379 300,00	0,00	0,00	615 379 300,00	213 902 722,33	70 055 262,15	31 575 592,21	23 003 348,21	533 037 115,52	14 520 719,73	244 335 856,42	40 392 768,98	203 943 087,44
	кап.ремонт:	367 395 000,00	367 395 000,00	0,00	0,00	367 395 000,00	155 794 685,25	51 017 103,23	23 003 348,21	23 003 348,21	280 952 211,52	14 520 719,73	244 335 856,42	40 392 768,98	203 943 087,44
	переселение:	247 984 300,00	247 984 300,00	0,00	0,00	247 984 300,00	58 108 037,08	19 038 158,92	8 572 244,00	8 572 244,00	252 084 904,00	X	X	X	X
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
71	Ульяновская область	437 460 000,00	437 460 000,00	0,00	0,00	437 460 000,00	436 985 116,00	139 934 649,00	15 044 938,21	15 044 938,21	540 235,00	15 719 690,69	607 684 393,90	573 360 996,03	34 323 397,87
	кап.ремонт:	437 460 000,00	437 460 000,00	0,00	0,00	437 460 000,00	436 985 116,00	139 934 649,00	15 044 938,21	15 044 938,21	540 235,00	15 719 690,69	607 684 393,90	573 360 996,03	34 323 397,87
	переселение:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
72	Хабаровский край	357 197 570,00	357 197 570,00	0,00	0,00	357 197 570,00	357 197 570,00	7 369 660,00	127 042 520,00	127 042 520,00	0,00	15 083 096,50	506 692 846,50	192 188 483,90	314 504 362,60
	кап.ремонт:	357 197 570,00	357 197 570,00	0,00	0,00	357 197 570,00	357 197 570,00	7 369 660,00	127 042 520,00	127 042 520,00	0,00	15 083 096,50	506 692 846,50	192 188 483,90	314 504 362,60
	переселение:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
73	Ханты-Мансийский автономный округ	439 782 991,00	439 782 991,00	0,00	0,00	439 782 991,00	421 962 991,00	294 543 800,00	113 681 295,00	113 681 295,00	30 240 100,00	10 812 440,87	841 000 526,87	241 414 646,92	599 585 879,95
	кап.ремонт:	439 782 991,00	439 782 991,00	0,00	0,00	439 782 991,00	421 962 991,00	294 543 800,00	113 681 295,00	113 681 295,00	30 240 100,00	10 812 440,87	841 000 526,87	241 414 646,92	599 585 879,95
	переселение:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
	стимулирование:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X

Отпечатано в ООО «Копиринг»
г. Москва, ул. Нагатинская, д.3А,
тел: 231-42-50, 225-34-21,
e-mail: copyring@mail.ru, www.copyring.ru
Условн. печ. листов: 14
Формат А4,
Тираж: 200 экз.
Заказ: 448

