



**Вопросы подготовки и заполнения с 2023 года в АИС
«Реформа ЖКХ» формы ежедекадного отчета по
оперативному мониторингу договоров по капитальному
ремонту**

Вебинар 9 января 2023 г.

Особенности представления ежедекадной отчетности: до и после



	Было	Стало
Регулирование	Письмо Минстроя от 05.08.22 №38595-АЕ/06	Приказ Минстроя 871/пр (в редакции от 27.10.22 №913/пр), форма – приложение №10
Методика	Разъяснения Фонда ЖКХ	Утверждена в приказе Минстроя России №871/пр (приложение 10 к приказу)
Формат	На эл. почту ответственного сотрудника Фонда ЖКХ Сопроводительное письмо не требуется	В АИС «Реформа ЖКХ» Сопроводительное письмо не требуется

Особенности представления ежедекадной отчетности: до и после



	Было	Стало
Форма	Форма в соответствии с письмом Минстроя от 05.08.22 №38595-АЕ/06	Форма не изменилась
Сроки	<p>2 раза в месяц не позднее 10 и 20 числа каждого месяца.</p> <p>В случае если последний день срока предоставления информации приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.</p>	Сроки не изменились

Особенности ежедекадной отчетности



- Рекомендуется отражать информацию о количестве и стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту, завершаемых в отчетном периоде, в соответствии с утвержденным краткосрочным планом (планами), с учетом дополнительных видов работ (услуг), включая работы (услуги), предусмотренные к завершению в прошлые отчетные периоды, но не завершенные в установленный срок и завершаемые в отчетном периоде, по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.
- Данные по специальным счетам, включая специальные счета, владельцем которых является региональный оператор, не рекомендуется отражать.
- Информацию о договорах будущих периодов не отражаем.

Особенности ежедекадной отчетности: пример 2023 года



- С 10 января по 20 декабря 2023 г. информация указывается в соответствии с краткосрочным планом (планами) 2023 года с учетом дополнительных видов работ (услуг), включая работы (услуги), предусмотренные к завершению в прошлые отчетные периоды, но не завершённые в установленный срок и завершаемые в отчетном периоде, по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.
- Данные по специальным счетам, включая специальные счета, владельцем которых является региональный оператор, не рекомендуется отражать.
- Если по работам, запланированным к выполнению в 2023 г., договоры заключены/конкурсы объявлены/аванс оплачен и тд еще в 2022 г. – эта информация отражается в форме уже с 10 января 2023 г.
- Информацию о договорах 2024 года и последующих лет в ежедекадной отчетности 2023 года не отражаем.



Сроки сдачи отчетности в 2023 году



	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
Понедельник	2 9 16 23 30	6 13 20 27	6 13 20 27	3 10 17 24	1 8 15 22 29	5 12 19 26
Вторник	3 10 17 24 31	7 14 21 28	7* 14 21 28	4 11 18 25	2 9 16 23 30	6 13 20 27
Среда	4 11 18 25	1 8 15 22*	1 8 15 22 29	5 12 19 26	3 10 17 24 31	7 14 21 28
Четверг	5 12 19 26	2 9 16 23	2 9 16 23 30	6 13 20 27	4 11 18 25	1 8 15 22 29
Пятница	6 13 20 27	3 10 17 24	3 10 17 24 31	7 14 21 28	5 12 19 26	2 9 16 23 30
Суббота	7 14 21 28	4 11 18 25	4 11 18 25	1 8 15 22 29	6 13 20 27	3 10 17 24
Воскр.	8 15 22 29	5 12 19 26	5 12 19 26	2 9 16 23 30	7 14 21 28	4 11 18 25

	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Понедельник	3 10 17 24 31	7 14 21 28	4 11 18 25	2 9 16 23 30	6 13 20 27	4 11 18 25
Вторник	4 11 18 25	1 8 15 22 29	5 12 19 26	3 10 17 24 31	7 14 21 28	5 12 19 26
Среда	5 12 19 26	2 9 16 23 30	6 13 20 27	4 11 18 25	1 8 15 22 29	6 13 20 27
Четверг	6 13 20 27	3 10 17 24 31	7 14 21 28	5 12 19 26	2 9 16 23 30	7 14 21 28
Пятница	7 14 21 28	4 11 18 25	1 8 15 22 29	6 13 20 27	3* 10 17 24	1 8 15 22 29
Суббота	1 8 15 22 29	5 12 19 26	2 9 16 23 30	7 14 21 28	4 11 18 25	2 9 16 23 30
Воскр.	2 9 16 23 30	6 13 20 27	3 10 17 24	1 8 15 22 29	5 12 19 26	3 10 17 24 31

Контакты ответственных исполнителей

Успанова Людмила Николаевна

главный специалист подразделения «Капитальный ремонт»

✓ 8 (495) 221-70-04 (доб. 65133)

✓ ln.uspanova@fondrt.ru