

## Цитаты

- Перед страной стоят амбициозные задачи в сфере жилищного строительства. Один из ключевых показателей нашего нацпроекта – это ввод до 2024 года включительно 410 млн кв.м. жилья. То есть каждый десятый метр в 2024 году в стране должен быть новым. А до 2030 года мы должны выйти на показатель 1 млрд кв. м. или 120 млн кв.м. в год. В 2021 году мы должны не только достигнуть запланированных показателей ввода жилья, но и заложить основу для последующего наращивания темпов жилищного строительства.
- В конце года в силу вступили ряд важных для строительной отрасли актов. Прошу досконально изучить эти изменения, они могут позволить ускорить развитие строительного рынка. Это и утверждение правил по инфраструктурным облигациям, и закон о комплексном развитии территорий, и поправки в Градостроительный кодекс, позволяющие завершить строительство долгостроя по старым правилам, действовавшим на дату выдачи разрешения на строительство, и поддержка низкомаржинальных проектов.

**(М.Ш.Хуснуллин, заседание  
Правительственной  
комиссии по региональному  
развитию, 28.01.2021)**

## Принятые акты

[Стратегия развития Фонда](#) защиты прав граждан – участников долевого строительства на 2020 – 2024 годы

Изменения в ГрадКодекс о том, что при проведении экспертизы ПД домов, включенных в ЕРПО, оценка соответствия документации не осуществляется, если ранее на нее уже было получено заключение. ([Федеральный закон от 29.12.2020 № 468-ФЗ](#))

С 17.01.2021 начнут действовать новые условия возмещения недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства ([постановление Правительства от 31.12.2020 № 2457](#))

О размере финансирования застройщиков «ГК Урбан групп» ([распоряжение Правительства от 30.12.2020 № 3660-р](#))

Об отмене казначейского сопровождения ([распоряжение Правительства 29.12.2020 № 3638-р](#))

Изменения в постановление Правительства о ЕИСЖС ([постановление от 31.12.20 № 2448](#))  
*Обзор изменений в приложении*

Правила финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования ([постановление Правительства от 31.12.2020 № 2459](#))

**Минстроем установлены** квалификационные требования к участникам конкурентных закупок по незавершенным объектам строительства (инфраструктуры), права на которые переданы в порядке банкротства ([приказ Минстроя от 21.12.2020 № 810/пр](#))

**Минстрой России разъяснил** порядок применения приказа Минстроя России от 15.10.2020 № 631/пр, определившего принцип подсчета общей площади жилого помещения.

## Верховный суд

---

Разъяснил правовые последствия введения моратория на возбуждение дел о банкротстве ([постановление Пленума ВС РФ от 24.12.2020 № 44](#))

## Планируются к принятию

---

### Планы Правительства

[План законопроектной деятельности](#) Правительства Российской Федерации на 2021 год

#### [Дорожная карта Правительства](#)

по изменению нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности по направлению Градостроительная деятельность (Дорожная карта предусматривает порядка 30 мероприятий по совершенствованию нормативной базы. Новации касаются процедур подготовки документации, проектирования и проведения экспертиз, присоединения объектов к инженерным сетям, госзакупок и жилищного строительства).