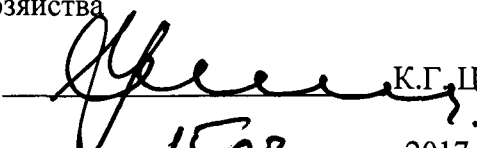


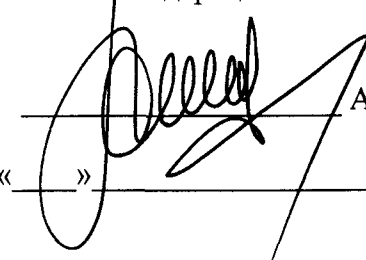
УТВЕРЖДЕНЫ:

Председатель правления государственной
корпорации - Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального
хозяйства


К.Г. Цицин
« 1503 » 2017 года

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации


А.В. Чибис
« » 2017 года

**Типовые условия договора о предоставлении финансовой поддержки за счет
средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства, предназначенной для подготовки
проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры**

Настоящие типовые условия договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предназначенной для подготовки проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры (далее – Типовые условия) разработаны в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности (далее Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451.

Преамбула

В преамбуле определяются стороны договора – государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), субъект Российской Федерации и муниципальное образование. Указываются ссылки на документы, устанавливающие полномочия лиц, подписывающих договор от имени сторон договора, а также наименование и реквизиты правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, которым утвержден план мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования.

Предмет договора

В настоящий раздел включается описание предмета договора, содержащего следующие сведения:

договор определяет права и обязанности сторон, связанные с предоставлением Фондом финансовой поддержки, предназначенной для подготовки проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры (далее – финансовая поддержка);

договором устанавливается порядок, сроки и условия перечисления и использования финансовой поддержки, осуществление Фондом контроля за ходом подготовки проекта модернизации, контроля за использованием финансовой поддержки;

договором устанавливается ответственность сторон за нарушение условий договора, условия приостановления предоставления финансовой поддержки, одностороннего отказа от исполнения договора, возврата полученной финансовой поддержки, а также уплаты штрафов за нарушение условий договора;

права и обязанности сторон, связанные с предоставлением и использованием финансовой поддержки, в части, прямо не урегулированной договором, определяются Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Правилами, другими федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также документами Фонда, принятыми в соответствии с Федеральным законом и актами Правительства Российской Федерации;

обязательство Фонда предоставить субъекту Российской Федерации и (или) муниципальному образованию финансовую поддержку за счет средств Фонда в размере определенной суммы на оплату части расходов на осуществление указанных в договоре мероприятий по подготовке проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры (далее – мероприятия по подготовке проекта модернизации) в порядке и сроки, предусмотренные разделом «Перечисление средств» договора;

обязательство субъекта Российской Федерации, муниципального образования, обеспечить использование полученных средств в соответствии с их целевым назначением, выполнять все условия договора, а также условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные Правилами;

договором устанавливается, что перечень мероприятий по подготовке проекта модернизации, сроки их выполнения указаны в приложении № 1 к договору (далее – приложение № 1);

определяется, что финансовая поддержка предоставляется субъекту Российской Федерации и (или) муниципальному образованию в порядке, установленном разделом «Перечисление средств» договора в соответствии с графиком перечисления средств Фонда, установленном в приложении № 2 к договору (далее – приложение № 2).

Обязанности сторон

В настоящий раздел включаются положения о правах и обязательствах Фонда, субъекта Российской Федерации и муниципального образования, в том числе:

Солидарные обязательства субъекта Российской Федерации и муниципального образования:

обеспечить выполнение мероприятий по подготовке проекта модернизации в срок, предусмотренный приложением № 1;

обеспечить постоянный, непрерывный контроль за ходом выполнения мероприятий по подготовке проекта модернизации

совершать все действия, принимать решения, необходимые для обеспечения реализации проекта модернизации, выполнения условий предоставления финансовой поддержки и договора.

Обязательства субъекта Российской Федерации:

обеспечить подготовку проекта модернизации, обеспечить начало его реализации или заключить концессионное соглашение (обеспечить заключение концессионного соглашения) в срок не позднее указанного в договоре;

обеспечить выделение средств бюджета субъекта Российской Федерации на доленое финансирование мероприятий по подготовке проекта модернизации в указанном в договоре размере, в сроки указанные в приложении № 2 договора¹.

обеспечить целевое расходование средств Фонда, средств долевого финансирования за счет бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предусмотренных на подготовку мероприятий проекта модернизации, для чего, в частности:

обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету субъекта Российской Федерации, для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда, расходов, осуществляемых за средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также принимать меры для обеспечения аналогичной детализации бюджетной классификации Российской Федерации, относящейся к местным бюджетам - получателям средств Фонда;

¹ Настоящий пункт не включается в договор при долеом финансировании только со стороны Муниципального образования.

осуществлять в пределах своей компетенции постоянный контроль за целевым использованием средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, принимать меры для обеспечения осуществления муниципальным образованием контроля за целевым использованием средств долевого финансирования за счет средств местного бюджета;

Обязательства муниципального образования:

обеспечить подготовку проекта модернизации, обеспечить начало его реализации или заключить концессионное соглашение (обеспечить заключение концессионного соглашения) в срок не позднее указанного в договоре;

обеспечить выделение средств бюджета муниципального образования на доленое финансирование мероприятий по реализации проекта модернизации в размере указанном в договоре, в сроки установленные приложением № 2²;

обеспечить целевое расходование средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, предусмотренных на мероприятия по подготовке проекта модернизации, для чего, в частности:

обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету муниципального образования, для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда и средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также расходов, осуществляемых за счет средств бюджета муниципального образования;

осуществлять в пределах своей компетенции постоянный контроль за целевым использованием средств местного бюджета, полученных за счет средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренных в бюджете муниципального образования;

Обязательства Фонда:

Фонд осуществляет контроль в виде мониторинга хода мероприятий по подготовке проекта модернизации и в виде плановых и внеплановых проверок соблюдения субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием условий Договора, выполнения условий предоставления финансовой поддержки, целевого использования средств финансовой поддержки;

в случаях, установленных Правилами и определенных договором, Фонд принимает решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки, об отказе от исполнения договора и о возврате субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, об уплате субъектом Российской Федерации предусмотренных договором штрафных санкций.

² Настоящий пункт может быть исключен из договора при долеом софинансировании только со стороны субъекта Российской Федерации.

Перечисление средств

В настоящий раздел включаются следующие положения, определяющие порядок перечисления средств финансовой поддержки:

Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по субъекту Российской Федерации, открытый на балансовом счете № 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» в соответствии с реквизитами главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации и(или) бюджета муниципального образования указанными в договоре с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации и (или) зачислением указанных средств в бюджет муниципального образования;

Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в следующем порядке:

в течение 5 дней с момента заключения договора, Фонд перечисляет указанную в договоре сумму финансовой поддержки в размере не более 30 % от общего объема средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которых принято Фондом.

оставшаяся сумма финансовой поддержки перечисляется Фондом в соответствии с графиком перечисления средств Фонда, указанным в приложении № 2, и в соответствии с порядком, утвержденным правлением Фонда, при условии представления в Фонд уведомления, подписанного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), в котором указана запрашиваемая к перечислению сумма средств, с приложением документов, подтверждающих завершение отдельных мероприятий по подготовке проекта модернизации.

Субъект Российской Федерации обязуется направлять средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, в сумме указанной в договоре, а также средства бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренные в данном бюджете на доленое финансирование мероприятий по реализации проекта модернизации в сумме указанной в договоре, на доленое финансирование мероприятий по подготовке проекта модернизации.

Муниципальное образование обязуется направлять средства бюджета муниципального образования, в размере указанном в договоре, полученные за счет средств Фонда и (или) бюджета субъекта Российской Федерации, на доленое финансирование мероприятий по подготовке проекта модернизации. А также направлять средства, предусмотренные бюджетом

муниципального образования на доленое финансирование мероприятий по подготовке проекта модернизации в сумме указанной в договоре.

Контроль за ходом реализации проекта модернизации и за соблюдением условий договора

Данный раздел содержит положения об осуществлении Фондом контроля за ходом подготовки проекта модернизации, за соблюдением условий договора, соблюдением субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, требований, установленных Правилами, а также порядка расходования средств Фонда на мероприятия по подготовке, реализации проекта модернизации, контроль за целевым использованием средств финансовой поддержки, средств доленого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств бюджета муниципального образования, а также за соблюдением иных параметров, определенных Правилами контроля в порядке, установленном Фондом по согласованию с Минстроем России (в этом пункте и далее – Правила контроля).

В целях осуществления контроля:

субъект Российской Федерации, муниципальное образование обязуются предоставлять в Фонд документы, перечень, формы, а также порядок и сроки представления которых, определяются Правилами контроля, а также обязуются предоставлять в целях повышения эффективности контроля по требованию Фонда, на основании отдельных письменных запросов Фонда любую иную дополнительную информацию, документы.

Приостановление предоставления финансовой поддержки

Настоящий раздел содержит перечень случаев и условия при наступлении которых, Фонд вправе приостановить предоставление финансовой поддержки.

В частности Фонд вправе приостановить предоставление финансовой поддержки в случаях:

нарушения сроков выполнения мероприятий, предусмотренных Приложением № 1к Договору;

невыполнения обязательств по софинансированию мероприятий по подготовке проекта модернизации за счет бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, установленное по итогам финансового года;

нарушения условий и целей предоставления финансовой поддержки;

непредставления субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием отчетности, информации, документов в установленные сроки; недостоверность, неполнота представленной отчетности, информации, документов;

невыполнения требований Фонда к субъекту Российской Федерации об уплате штрафных санкций за неисполнение условий договора;

невыполнения иных условий Договора.

Фонд возобновляет предоставление финансовой поддержки в случае устранения нарушений, явившихся основанием для приостановления предоставления финансовой поддержки, в течение трёх месяцев с момента принятия правлением Фонда решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки.

Ответственность за неисполнение Договора, основания одностороннего отказа Фонда от исполнения Договора, возврат финансовой поддержки

В данном разделе указаны случаи, при наступлении которых Фонд отказывается от исполнения договора, принимает решение о возврате субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, принимает решение об уплате субъектом Российской Федерации штрафа в размере 5% предоставленной финансовой поддержки, а также решение о уплате субъектом Российской Федерации иных штрафных санкций.

В частности в договор включается правило, что Фонд принимает решение о возврате субъектом Российской Федерации финансовой поддержки и об уплате им штрафа в размере 5% предоставленной финансовой поддержки в случаях неустранения нарушений, указанных в разделе «Приостановление предоставления финансовой поддержки», в течение трех месяцев с момента принятия Фондом решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки;

Настоящим разделом договора предусматривается, что Фонд принимает решение о возврате субъектом Российской Федерации финансовой поддержки и об уплате субъектом Российской Федерации штрафа в размере 5 % от подлежащей возврату суммы финансовой поддержки в случае, если имеются обстоятельства, предусмотренные подпунктом «а» пункта 19 Правил.

Возврат средств Фонда осуществляется субъектом Российской Федерации в размере: нецелевого использования средств Фонда;

разницы между суммой предоставленной финансовой поддержки, предназначенной для подготовки проекта модернизации, рассчитанной исходя из стоимости проекта модернизации, указанной при подаче заявки, и суммой финансовой поддержки, которая могла быть предоставлена на эти цели исходя из стоимости проекта модернизации, рассчитанной согласно проектной документации;

разницы между суммой предоставленной финансовой поддержки, предназначенной для подготовки проекта модернизации, рассчитанной исходя из стоимости мероприятий по подготовке проекта модернизации, указанной при подаче заявки, и суммой финансовой поддержки, которая могла быть предоставлена на эти цели исходя из фактической стоимости указанных мероприятий;

финансовой поддержки, предоставленной по договору – в остальных случаях.

В договор включается правило, согласно которому субъект Российской Федерации несет ответственность за невыполнение условий договора в виде уплаты штрафных санкций в случае:

непредставления в установленный срок годовой отчетности о ходе выполнения мероприятий по подготовке проекта модернизации и о расходовании средств финансовой поддержки или предоставления недостоверной отчетности субъект Российской Федерации обязуется уплатить сумму указанную в договоре за каждый факт непредставления (просрочки представления) отчетности и за каждый факт предоставления недостоверной отчетности.

Уведомления, сообщения

В настоящий раздел включаются положения о письменной форме направляемых сторонами уведомлений и сообщений, за исключением предусмотренных договором случаев, а также обязательство о безотлагательном извещении другой стороны в случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов.

Срок действия Договора

В данный раздел включаются положения о сроке действия договора, в том числе положение о том, что договор прекращается ликвидацией Фонда, кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательств Фонда по договору возлагается на другое лицо.

Прочие условия

Настоящий раздел содержит все положения, не вошедшие в другие разделы договора, в частности условия о порядке рассмотрения возникающих между сторонами споров по законодательству Российской Федерации, порядке передачи прав и обязанностей по договору и порядке внесения в договор изменений.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

В настоящий раздел включаются сведения о банковских реквизитах, почтовых адресах, а также сведения о лицах, уполномоченных на подписание договора, с учетом сведений, указанных в преамбуле.

Для полноты определения прав и обязанностей сторон договора в нем могут также воспроизводиться отдельные положения Федерального закона, Правил, актов Правительства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, относящихся к деятельности Фонда, методических рекомендаций, положений и иных внутренних документов Фонда, а также содержаться иные положения, не противоречащие настоящим Типовым условиям.

Разбивка положений договора по разделам, указанная в Типовых условиях, является примерной и не носит обязательного характера. Договор, заключаемый Фондом с субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием может иметь отличное от данных Типовых условий структурное деление, в том числе, он может состоять из нескольких документов (основного текста договора, приложений).

Договор, заключаемый Фондом с субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием обратившимся с заявкой на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда после утверждения Типовых условий, должен соответствовать Типовым условиям.