

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением правления  
государственной корпорации –  
Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства  
16 апреля 2019 года, протокол № 907  
(в редакции с учетом изменений от  
15 марта 2021 года, протокол № 1056)

<b>УТВЕРЖДЕНЫ:</b> Генеральный директор государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	<b>СОГЛАСОВАНЫ:</b> Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
_____ К.Г. Цицин	_____ М.Б. Егоров
«    » _____ 2021 год	«    » _____ 2021 год

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**  
по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры и прилагаемых к ним документов

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>РАЗДЕЛ I .....</b>	<b>5</b>
Общие положения .....	5
<b>РАЗДЕЛ II.....</b>	<b>7</b>
<b>Рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств фонда на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры (ПРАВИЛА № 1) .....</b>	<b>7</b>
2.1. Рекомендации по подготовке Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на подготовку проекта модернизации (далее Заявка 1) .....	7
<b>Требования к документам, подтверждающим выполнение условий предоставления финансовой поддержки и соответствие проекта модернизации требованиям Правил 1 .....</b>	<b>7</b>
Приложение 1. План мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории одного или нескольких муниципальных образований по Заявке 1 .....	7
Приложение 2. Информация о схемах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также государственной регистрации прав на объекты коммунальной инфраструктуры, относящиеся к государственному (муниципальному) имуществу по Заявке 1 .....	8
Приложение 3. Информация о проекте модернизации по Заявке 1 .....	9
Приложение 4. Выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете на год (годы) и (или) муниципальных правовых актов о бюджетах на год (годы), предусматривающих доленое финансирование по модернизации систем коммунальной инфраструктуры по Заявке 1 .....	12
Приложение 5. Сведения о численности населения, проживающей на территории населенных пунктов, в которых предусмотрена реализация проекта модернизации по Заявке 1 .....	13
Приложение 6. Документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки и соответствие проекта модернизации критериям финансово-экономической, бюджетной и технической эффективности по Заявке 1 .....	14
Приложение 7. Информация о мероприятиях по подготовке проекта модернизации по Заявке 1 .....	14
2.2. Рекомендации по подготовке Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на оплату части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе таких расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента (далее Заявка 2) .....	15
<b>Требования к документам, подтверждающим выполнение условий предоставления финансовой поддержки и соответствие проекта модернизации требованиям Правил № 1 .....</b>	<b>15</b>
Приложение 1 План мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории одного или нескольких муниципальных образований по Заявке 2 .....	15
Приложение 2. Информация о схемах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также государственной регистрации прав на объекты коммунальной инфраструктуры, относящиеся к государственному (муниципальному) имуществу по Заявке 2 .....	16
Приложение 3. Информация о проекте модернизации по Заявке 2 .....	16
Приложение 4. Выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете на ____ год (годы) и (или) муниципальных правовых актов о бюджетах на ____ год (годы), предусматривающих доленое финансирование по модернизации систем коммунальной инфраструктуры по Заявке 2 .....	21
Приложение 5. Сведения о численности населения, проживающей на территории населенных пунктов, в которых предусмотрена реализация проекта модернизации по Заявке 2 .....	23
Приложение 6. Документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки и соответствие проекта модернизации критериям финансово-экономической, бюджетной и технической эффективности по Заявке 2 .....	23
Приложение 7. Целевые показатели реализации проектов модернизации по Заявке 2 .....	25

Приложение 8. Сведения о техническом обследовании централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и централизованных систем теплоснабжения по Заявке 2 .....	25
Приложение 9. Сведения об объемах предоставления товаров и услуг с использованием объектов коммунальной инфраструктуры, на территории населенного пункта, где планируется реализация проекта модернизации по Заявке 2 .....	25
Приложение 10. Общие сведения об участнике проекта модернизации по Заявке 2 .....	26
Приложение 11. Концессионное соглашение по Заявке 2 .....	27
Приложение 12. Проектная документация на создание, реконструкцию, объекта (объектов) коммунальной инфраструктуры, положительное заключение экспертизы проектной документации по Заявке 2 .....	28
2.3. Рекомендации по подготовке Заявки на возмещение части фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и облигационным займам (далее Заявка 3) .....	29

<b>Требования к документам, подтверждающим выполнение условий предоставления финансовой поддержки и соответствие проекта модернизации требованиям Правил 1 .....</b>	<b>30</b>
Приложение 1. План мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории одного или нескольких муниципальных образований по Заявке 3 .....	30
Приложение 2. Информация о схемах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также государственной регистрации прав на объекты коммунальной инфраструктуры, относящиеся к государственному (муниципальному) имуществу по Заявке 3 .....	30
Приложение 3. Информация о проекте модернизации по Заявке 3 .....	30
Приложение 4. Выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете на ____ год (годы) и (или) муниципальных правовых актов о бюджетах на ____ год (годы), предусматривающих доленое финансирование по модернизации систем коммунальной инфраструктуры по Заявке 3 .....	35
Приложение 5. Сведения о численности населения, проживающей на территории населенных пунктов, в которых предусмотрена реализация проекта модернизации по Заявке 3 .....	37
Приложение 6. Документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки и соответствие проекта модернизации критериям финансово-экономической, бюджетной и технической эффективности по Заявке 3 .....	37
Приложение 7. Целевые показатели реализации проектов модернизации по Заявке 3 .....	38
Приложение 8. Сведения о техническом обследовании централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и централизованных систем теплоснабжения по Заявке 3 .....	38
Приложение 9. Сведения об объемах предоставления товаров и услуг с использованием объектов коммунальной инфраструктуры, на территории населенного пункта, где планируется реализация проекта модернизации по Заявке 3 .....	38
Приложение 10. Общие сведения об участнике проекта модернизации по Заявке 3 .....	39
Приложение 11. Концессионное соглашение по Заявке 3 .....	40
Приложение 12. Проектная документация на создание, реконструкцию, объекта (объектов) коммунальной инфраструктуры, положительное заключение экспертизы проектной документации по Заявке 3. ....	41

## **РАЗДЕЛ III ..... 42**

<b>Рекомендации по подготовке Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления субъектам Российской Федерации финансовых средств на субсидирование процентной ставки (Правила № 2) .....</b>	<b>42</b>
3.1. Рекомендации по подготовке Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на субсидирование процентной ставки по Правилам № 2 (далее Заявка 4) .....	42

<b>Требования к документам, подтверждающим выполнение условий предоставления финансовой поддержки и соответствие проекта модернизации требованиям Правил № 2 .....</b>	<b>43</b>
Приложение 1 План мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории одного или нескольких муниципальных образований, городских округов по Заявке 4 .....	43

Приложение 2 Информация об утвержденных схемах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также государственной регистрации прав на объекты жилищно-коммунального хозяйства, относящиеся к государственному (муниципальному) имуществу по Заявке 4 .....	43
Приложение 3. Информация о проекте модернизации по Заявке 4 .....	44
Приложение 4. Выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете на ____ год (годы) и (или) муниципальных правовых актов о бюджетах на ____ год (годы), предусматривающих доленое финансирование по модернизации систем коммунальной инфраструктуры по Заявке 4 .....	47
Приложение 5. Кредитный договор или решение о выпуске ценных бумаг, проспект ценных бумаг, соответствующие условиям предоставления займа на цели реализации мероприятий проекта модернизации по Заявке 4 .....	49
Приложение 6. Документы, подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры по Заявке 4 .....	49
Приложение 7. Целевые показатели реализации проектов модернизации по Заявке 4 .....	50
Приложение 8. Сведения о техническом обследовании централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и централизованных систем теплоснабжения по Заявке 4 .....	50
Приложение 9. Сведения об объемах, предоставленных товаров и услуг с использованием объектов коммунальной инфраструктуры на территории населенного пункта, где планируется реализация проекта модернизации по Заявке 4 .....	50
Приложение 10. Общие сведения об участнике проекта модернизации по Заявке 4 .....	51

## **РАЗДЕЛ IV..... 52**

Примерный состав мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры .....	52
--	----

## Раздел I

### Общие положения

Настоящие методические рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры и прилагаемых к ним документов (далее – Рекомендации) разработаны в соответствии с пунктом 14 Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности (далее – Правила № 1), а также пункта 11 Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления субъектам Российской Федерации финансовых средств на субсидирование процентной ставки (далее – Правила № 2), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2019 года № 108 «Об особенностях предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 г. № 1451 и признании утратившим силу пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2017 г. № 997») (далее постановление Правительства Российской Федерации № 1451, постановление Правительства Российской Федерации № 108).

Каждая новая заявка представляется в Фонд на бумажном носителе в одном экземпляре по форме, соответствующей форме запрашиваемой финансовой поддержки:

а) оплата части расходов по подготовке проекта модернизации (далее подготовка проекта модернизации) – форма 1.1 к настоящим Рекомендациям<sup>1</sup>;

б) оплата части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента (далее реализация проекта модернизации) – форма 1.2 к настоящим Рекомендациям;

в) возмещение части фактически понесенных участником проекта затрат на уплату процентов (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора) по кредитам и облигационным займам, привлеченным в валюте Российской Федерации в целях реализации мероприятий проекта модернизации (далее субсидирование процентной ставки по Правилам 1) – форма 1.3 к настоящим Рекомендациям;

Финансовая поддержка за счет средств Фонда в рамках одного проекта модернизации может быть предоставлена в формах, предусмотренных любыми двумя из трех подпунктов а)<sup>1</sup>, б), в), указанных выше при этом суммарный объем финансовой поддержки за счет средств Фонда на указанный проект модернизации не должен превышать триста миллионов рублей.

г) субсидии участнику проекта модернизации на уплату процентов (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора) по кредитам и облигационным займам, привлеченным участником проекта модернизации в валюте Российской Федерации в целях реализации мероприятий проекта модернизации (субсидирование процентной ставки по Правилам 2) – форма 1.4 к настоящим Рекомендациям.

---

<sup>1</sup> предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на цели финансирования подготовки проектов модернизации приостановлено до 31 декабря 2019 года в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации № 108

Заявка подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) либо лицом, исполняющим его обязанности на основании документа, оформленного в порядке, установленном в соответствующем субъекте Российской Федерации (далее – лицо, подписывающее заявку).

Приложения к Заявке нумеруются, прошиваются (с указанием количества страниц), заверяются (скрепляются) подписью лица, подписывающего заявку (либо лица им уполномоченного<sup>2</sup>) и оттиском гербовой печати, за исключением приложения 8 к Заявке 1<sup>3</sup>, приложения 13 к Заявкам 2, 3 и приложения 11 к Заявке 4.

Документы, содержащиеся в приложениях к Заявке, в случае, если они оформляются от имени субъекта Российской Федерации могут быть подписаны лицом, уполномоченным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), а в случае, если они оформляются от имени соответствующего муниципального образования, лицом, указанным в форме соответствующего документа.

Заявка, а также все документы, содержащиеся в приложениях к Заявке, оформляются в соответствии с требованиями ГОСТа Р 7.0.97-2016, утвержденного приказом Госстандарта России от 8 декабря 2016 года № 2004-ст., утвержденного постановлением Госстандарта России от 3 марта 2003 года № 65-ст.

Тексты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов, прикладываемые к Заявке, представляются в редакции, действующей на дату оформления приложений. Если в текст правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта внесены изменения, в Фонд рекомендуется представить редакцию основного акта с учетом внесенных изменений и дополнений на дату оформления приложения.

Тексты муниципальных правовых актов и иных документов органов местного самоуправления должны быть заверены подписью главы муниципального образования или уполномоченного им должностного лица органов местного самоуправления.

Заявка и приложения к ней представляются также на машиночитаемом носителе в электронном виде. Содержание указанных документов в электронном виде должно быть идентично их содержанию на бумажном носителе.

Договор о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предназначенной для реализации проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры, для подготовки проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры<sup>3</sup>, а также для субсидирования процентной ставки по кредитам и облигационным займам, привлеченным в целях реализации проекта по модернизации системы коммунальной инфраструктуры (далее - Договор), заключается между Фондом и субъектом Российской Федерации, а также в случае, если объекты коммунальной инфраструктуры, создание, реконструкция, модернизация которых предусматривается проектом модернизации, находятся или будут находиться в собственности муниципального образования, заключается между Фондом с субъектом Российской Федерации и таким муниципальным образованием.

К заявке прилагается перечень этапов работ (мероприятий) по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, создание, реконструкция, модернизация которых предусмотрена проектом модернизации и график перечисления средств Фонда, оформленные в соответствии с формами Приложений № 1 и № 2 к Договору, подписанные высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции,

<sup>2</sup> полномочия лица, уполномоченного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации на подписание и заверение приложений к заявке и содержащихся в них документов, подтверждаются представлением доверенности или правового акта субъекта Российской Федерации.

<sup>3</sup> предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на цели финансирования подготовки проектов модернизации приостановлено до 31 декабря 2019 года в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации № 108

модернизации принадлежат или будут принадлежать субъекту Российской Федерации на праве собственности, а в случае, если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации, принадлежат или будут принадлежать муниципальному образованию на праве собственности - также и главой муниципального образования, на территории которого планируется к реализации проект модернизации.

В целях сокращения срока, необходимого для подписания договора всеми сторонами, рекомендуется представлять данный проект Договора подписанным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации и главой муниципального образования (если муниципальное образование является стороной договора).

В случае подачи заявки на подготовку проекта модернизации к заявке рекомендуется прикладывать проект Договора, содержащий все сведения, подлежащие включению в Договор, подписанный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации и высшим должностным лицом муниципального образования (если муниципальное образование является стороной Договора)<sup>4</sup>.

## **Раздел II**

### **Рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств фонда на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры (ПРАВИЛА № 1)**

#### **2.1. Рекомендации по подготовке Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на подготовку проекта модернизации (далее Заявка 1)**

**Действие подраздела 2.1. раздела II настоящих Рекомендаций приостановлено до 31 декабря 2019 года, в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации № 108.**

Заявка 1 оформляется в соответствии с формой 1.1. к настоящим Рекомендациям.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда на подготовку проекта модернизации не может превышать 5 % от планируемой стоимости проекта модернизации, но не свыше 5 миллионов рублей на один проект модернизации.

Проекты модернизации могут быть реализованы в сферах тепло-, водоснабжения, водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами.

Субъект Российской Федерации и муниципальное образование, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда на подготовку проекта модернизации обязаны обеспечить подготовку проекта модернизации, а также начать его реализацию, заключить концессионное соглашение в срок не более 2 лет со дня принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, предназначенной для подготовки проекта модернизации.

#### **Требования к документам, подтверждающим выполнение условий предоставления финансовой поддержки и соответствие проекта модернизации требованиям Правил 1**

##### **Приложение 1. План мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории одного или нескольких муниципальных образований по Заявке 1**

План мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории одного или нескольких муниципальных образований утверждается решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и должен содержать предполагаемую предельную стоимость и прогнозные сроки реализации указанных мероприятий, с информацией по источникам

---

<sup>4</sup> предоставление финансовой поддержки на цели финансирования подготовки проектов модернизации приостановлено до 31 декабря 2019 года, в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации № 108

финансирования и по прогнозируемым объемам финансирования по каждому мероприятию, предусмотренному заявкой на подготовку проекта модернизации.

**Приложение 2. Информация о схемах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также государственной регистрации прав на объекты коммунальной инфраструктуры, относящиеся к государственному (муниципальному) имуществу по Заявке 1**

К Приложению 2 прикладываются:

- копии актов главы муниципального образования, руководителя органа исполнительной власти городов федерального значения, утверждающих схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования, разработанные в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р «Об утверждении плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций и перечней пилотных проектов, предусматривающих привлечение частных инвестиций в развитие объектов энергетики и системы коммунальной инфраструктуры, координацию реализации которых осуществляют Минэкономразвития России и Минрегион России», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- копии схем тепло-, водоснабжения, водоотведения муниципального образования, где планируется реализация проекта модернизации в зависимости от сферы, в которой планируется реализация проекта модернизации и приложения к ним;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию прав на объекты коммунальной инфраструктуры, относящиеся к государственному (муниципальному) имуществу, реконструкция и модернизация которых планируется в рамках проекта модернизации, в том числе права собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, а также иных ограничений и обременений (концессионное соглашение);

- копии программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Указанные документы не предоставляются в случае подачи Заявки 1 на разработку и внесение изменений в схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и схемы водоотведения муниципального образования, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также в целях государственной регистрации прав на объекты жилищно-коммунального хозяйства, относящиеся к государственному (муниципальному) имуществу на те объекты коммунальной инфраструктуры, создание, реконструкция или модернизация которых планируется в рамках реализации проекта модернизации.

Перечень вышеуказанных документов и иных документов, которые связаны со схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также государственной регистрацией прав на объекты коммунальной инфраструктуры, относящиеся к государственному (муниципальному) имуществу, реконструкция, модернизация которых планируется в рамках реализации проекта модернизации представляется по форме 1 приложения 2 Методических рекомендаций.

Форма 1 приложения 2 подписывается руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо главой муниципального



образования, на территории которого планируется к реализации проект модернизации.

### **Приложение 3. Информация о проекте модернизации по Заявке 1**

Информация о проекте модернизации должна включать:

- 1) Паспорт проекта модернизации.
- 2) Пояснительную записку к проекту модернизации.
- 3) Состав объектов коммунальной инфраструктуры.
- 4) Информацию об объеме и источниках финансирования мероприятий по подготовке проекта модернизации.

**Раздел «Паспорт проекта модернизации»** рекомендуется предоставлять в соответствии с формой 1.1. приложения 3 к настоящим Рекомендациям, который должен содержать:

Графа 1 наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется реализация проекта модернизации;

Графа 2 наименование муниципального образования (муниципальных образований), на территории которого (которых) планируется реализация проекта модернизации;

Графа 3 численность населения населенных пунктов, чел. (в соответствии со справкой или иным документом территориального органа Федеральной службы государственной статистики);

Графа 4 общая стоимость реализации проекта модернизации (указывается общая предварительная (расчетная) стоимость мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры) - рубли;

Графа 5 сведения об объемах и источниках финансирования мероприятий по подготовке проекта модернизации с разделением по источникам и по годам - рубли;

Графа 6 наименование проекта модернизации, в соответствии с Планом мероприятий;

Графа 7 сведения о праве собственности и владельце (право хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты коммунальной инфраструктуры (государственная или муниципальная собственность);

Графа 8 сфера реализации проекта модернизации (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами);

Графа 9 срок реализации мероприятий по подготовке проекта модернизации (указывается период с 20\_\_ г по 20\_\_ г., при этом срок подготовки проекта модернизации, должен составлять не более двух лет с момента предоставления финансовой поддержки на подготовку проекта модернизации);

Графа 10 краткое описание мероприятий, на осуществление которых предусматривается предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на подготовку проекта модернизации – указывается информация о том, какие мероприятия по подготовке проекта модернизации планируется реализовать, исходя из перечня мероприятий, предусмотренных Правилами 1:

а) разработка и внесение изменений в схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и схемы водоотведения муниципальных образований, а также программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

б) подготовка технического задания на проектирование объектов коммунальной инфраструктуры;

в) государственная регистрация прав на объекты коммунальной инфраструктуры, реконструкция, модернизация которых предусмотрена проектом модернизации, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации собственности муниципальных образований, являющиеся недвижимым имуществом и используемые для оказания потребителям услуг по тепло-, водоснабжению, водоотведению и утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов;

г) работы, услуги, осуществляемые с целью проведения кадастрового учета земельных участков;

д) разработка бизнес-плана проекта модернизации;

- е) выполнение работ по инженерным изысканиям в целях подготовки проектной документации объектов капитального строительства, подлежащих строительству, реконструкции, модернизации;
- ж) подготовка проектной документации и ее экспертиза;
- з) подготовка конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

**В разделе «Пояснительная записка к проекту модернизации»** приводятся:

- описание муниципального образования (численность населения, территориальные особенности и т.д.);
  - описание проекта модернизации, включающее обоснование его экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, а также описание практических действий по реализации инвестиций и описание предполагаемого эффекта от реализации проекта модернизации с указанием планируемых мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации каждого объекта коммунальной инфраструктуры (укрупненно).
  - краткий анализ существующего состояния системы коммунальной инфраструктуры по следующим характеристикам:
    - институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за предоставляемые коммунальные услуги);
    - характеристика объектов коммунальной инфраструктуры (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы);
    - балансы производства и потребления коммунальных ресурсов/услуг;
    - резервы и дефициты источников производства коммунальных ресурсов в поселениях и городских округах в целом;
    - надежность и бесперебойность работы системы коммунальной инфраструктуры;
    - объем предоставляемых коммунальных услуг;
    - тарифы, плата (тариф) за подключение (технологическое присоединение), структура себестоимости производства и передачи (транспортировки) коммунального ресурса;
    - воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения;
    - технические и технологические проблемы, а также проблемы качества в системе;
    - бухгалтерский и фактический процент износа объектов коммунальной инфраструктуры, определяемый в соответствии с актами технического обследования систем, схемами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (в случае их наличия).
- Анализ существующего состояния объектов коммунальной инфраструктуры, рекомендуется проводить в динамике за последние три года, при этом анализ может проводиться в сравнении с аналогичными поселениями и городскими округами, сопоставимыми по численности населения и природно-климатическим условиям.

**В разделе «Состав объектов коммунальной инфраструктуры»** рекомендуется указывать информацию в соответствии с формой 2 приложения 3 Рекомендаций.

Состав объектов должен содержать наименование, основные технические характеристики всех объектов коммунальной инфраструктуры, предполагаемых к созданию, реконструкции или модернизации, а также их предполагаемую стоимость создания, реконструкции, модернизации исходя из сметной стоимости строительства (в случаях отсутствия на момент подачи заявки проектной документации прошедшей государственную экспертизу и, в том числе, сметной стоимости строительства - исходя из укрупненных показателей стоимости строительства) в ценах на дату не ранее 1 января года подачи Заявки 1. Также необходимо указать информацию о собственниках указанных объектов.

Столбец 2 – наименование объекта коммунальной инфраструктуры, модернизация которого планируется;

Столбец 3 – адрес объекта коммунальной инфраструктуры в формате поселения, городского округа (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется);

Столбец 4 – тип объекта коммунальной инфраструктуры (сети, объекты производства и прочее);

Столбец 5 – год ввода объекта (ов) в эксплуатацию в формате ГГГГ; в случае нового строительства указывается планируемый ввод объекта в эксплуатацию после завершения мероприятий по созданию объекта (ов) коммунальной инфраструктуры;

Столбец 6 – год планируемого ввода объекта (ов) в эксплуатацию после завершения мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объекта (ов) коммунальной инфраструктуры в формате ГГГГ;

Столбец 7 – остаточная стоимость. В случае нового строительства указывается предполагаемая стоимость создания, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

Столбец 8 – уровень износа объекта. Определяется по данным бухгалтерского учета. В случае нового строительства указывается «0».

Столбец 9 – мощность объекта/протяженность сетей в натуральных показателях;

Столбец 10 – наименования и реквизиты документов, подтверждающих права собственности на объекты коммунальной инфраструктуры, а также иные вещные права на указанные объекты. Указываются наименования и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на объекты коммунальной инфраструктуры (вид актов и наименование принявшего органа, дата принятия (подписания) актов, их номера), наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки, на которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры или планируется создание объектов коммунальной инфраструктуры, приобретаемого в государственную или муниципальную собственность в результате создания такого объекта;

Столбец 11 – собственник объекта. Указывается наименование собственника объекта. В случае нового строительства, указывается информация о том, что объект будет находиться в муниципальной (государственной) собственности \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) муниципального образования (субъекта).

Столбец 12 – владелец объекта. Указывается наименование владельца объекта и наименования и реквизиты документов, подтверждающих права владения на объекты коммунальной инфраструктуры.

**В разделе «Информация об объеме и источниках финансирования мероприятий по подготовке проекта модернизации»** предоставляется информация в соответствии с формой 3.1. приложения 3 к Рекомендациям.

В форме 3.1. указываются исключительно средства, предусмотренные на мероприятия по подготовке проекта модернизации.

Столбец 2 – источники финансирования:

Средства Фонда - стоимость мероприятий по подготовке проекта модернизации, оплачиваемая за счет средств Фонда. Средства Фонда не могут превышать пять процентов от планируемой стоимости реализации проекта модернизации, но не свыше пяти миллионов рублей на один проект модернизации. При этом на подготовку проекта модернизации авансовый платеж не может быть более 30 процентов, последующие перечисления финансовой поддержки осуществляются по факту завершения отдельного этапа выполненных работ в рамках подготовки проекта модернизации и в соответствии с графиком перечисления средств Фонда.

Средства бюджета субъекта Российской Федерации - стоимость мероприятий по подготовке проекта модернизации, оплачиваемая за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

Средства местного бюджета – стоимость мероприятий по подготовке проекта модернизации, оплачиваемая за счет средств местного бюджета.

Столбец 4, 6, 8 – указывается доля финансирования мероприятий по подготовке проекта модернизации по каждому году с разбивкой по источникам финансирования, %.

Столбец ИТОГО – указывается сумма средств за весь период подготовки проекта модернизации, в том числе по источникам финансирования.

Документы, входящие в Приложение 3, подписываются главой муниципального образования, на территории которого планируется к реализации проект модернизации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать муниципальному образованию на праве собственности; руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать субъекту Российской Федерации на праве собственности.

**Приложение 4. Выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете на год (годы) и (или) муниципальных правовых актов о бюджетах на год (годы), предусматривающих долевое финансирование по модернизации систем коммунальной инфраструктуры по Заявке 1**

При подаче заявки на предоставление финансовой поддержки, предназначенной для подготовки проекта модернизации, доля софинансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов составляет не менее 20 процентов от общей стоимости мероприятий по подготовке проекта модернизации.

Выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете и (или) из муниципальных правовых актов на соответствующий год (годы), предусматривающих долевое финансирование модернизации систем коммунальной инфраструктуры, которые отражают запланированное поступление и направление расходования средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местных бюджетов (в доходной части и расходной части соответствующих бюджетов), рекомендуется представлять по формам 1 и 2 приложения 4 к настоящим Рекомендациям.

В случае, если на момент подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда закон о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) муниципальный правовой акт о бюджете на соответствующий год не отражает или отражает не в полном объеме поступление и расходование средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета по установленным кодам бюджетной классификации и целевым статьям расходов, вместе с формами 1 и 2 предоставляются:

выписка из сводной бюджетной росписи бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, отражающая запланированное расходование средств, полученных за счет средств Фонда и выделенных на долевое финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местного бюджета;

копия правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования), содержащего поручение исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации (органам местного самоуправления) внести в установленном порядке в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации (представительный орган власти муниципального образования) проект закона о внесении изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации на соответствующий год (проект муниципального правового акта о внесении изменений в муниципальный правовой акт о местном бюджете на соответствующий год), которым предусмотрено (в доходной части и расходной части) запланированное поступление и расходование средств, полученных за счет средств Фонда и выделенных на долевое финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации

Федерации и (или) местного бюджета, по установленным кодам бюджетной классификации и целевым статьям расходов.

Формы 1 (выписка из закона о бюджете субъекта Российской Федерации) и 2 (выписка из муниципального правового акта о бюджете) заполняются по суммам доходов и расходов, направляемых на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации № 1451.

В формах 1 и 2, в графе 2 первого раздела «Доходы бюджетов», указываются статья, подстатья, пункт, подпункт, наименование, дата и номер закона субъекта Российской Федерации о бюджете (правового акта о бюджете соответствующего муниципального образования), предусматривающего поступление средств на мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, или реквизиты правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования).

В формах 1 и 2, в графе 2 второго раздела «Расходы бюджетов», указываются статья, подстатья, пункт, подпункт, наименование, дата и номер закона субъекта Российской Федерации о бюджете (правового акта о бюджете соответствующего муниципального образования), предусматривающего расходование средств на мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, или реквизиты правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования).

В формах 1 и 2, в графах 3, 6, 7 первого раздела, указываются наименование и коды видов и подвидов доходов в соответствии с приказом Минфина России от 8 июня 2018 года № 132н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации».

В графах 3, 6, 7 и 8 второго раздела указываются наименование и коды целевых статей и видов расходов согласно рекомендациям Минфина России по расходованию средств на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, содержащимся в письме от 4 декабря 2015 года № 02-05-11/71026.

При заполнении форм 1 и 2 приложения 4 к настоящим Рекомендациям обязательно указывается единица измерения (рубли).

Форма 1 приложения 4 (выписка из закона о бюджете субъекта Российской Федерации) подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) (либо лицом им уполномоченным). Форма 2 приложения 4 подписывается главой муниципального образования.

#### **Приложение 5. Сведения о численности населения, проживающей на территории населенных пунктов, в которых предусмотрена реализация проекта модернизации по Заявке 1**

Финансовая поддержка за счет средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов предоставляется на подготовку проекта модернизации, реализуемого на территории населенных пунктов, численность населения в каждом из которых, согласно данным Всероссийской переписи населения, не превышает 500 тысяч человек. Данное условие не применяется к проектам модернизации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (в случае подготовки проекта модернизации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, приложение 5 не представляется).

К Приложению 5 прикладывается справка или иной документ территориального органа Федеральной службы государственной статистики об общей численности населенных пунктов, претендующего (- их) на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, согласно данным последней Всероссийской переписи населения, не превышающая 500 тысяч человек.

В случае отсутствия данных последней Всероссийской переписи населения – по данным органов статистики субъектов Российской Федерации по состоянию не позднее чем за один год до подачи заявки.

## **Приложение 6. Документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки и соответствие проекта модернизации критериям финансово-экономической, бюджетной и технической эффективности по Заявке 1**

Документы, подтверждающие соответствие критериям финансово-экономической, бюджетной и технической эффективности представляются в соответствии с требованиями Раздела 2.1. Методических указаний по оценке проектов модернизации в целях представления финансовой поддержки.

Проект модернизации признается соответствующим критерию 4 «Бюджетной эффективности» в случае, если проект одновременно соответствует следующим условиям:

1) по итогам реализации проекта достигается рост доходов или сокращение расходов бюджета субъекта Российской Федерации (муниципального образования) или средства участника проекта составляют более 20 % от общей стоимости проекта модернизации;

2) проект модернизации не подпадает под действие национальных проектов и государственных программ Российской Федерации.

В качестве обоснования по данному критерию предоставляется пояснительная записка, подписанная высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) (либо лицом им уполномоченным).

## **Приложение 7. Информация о мероприятиях по подготовке проекта модернизации по Заявке 1**

Необходимо представить копию заключенного государственного, муниципального контракта (контрактов) (далее контракт) на проведение соответствующих мероприятий по подготовке проекта модернизации работ (услуг).

В случае, если контракт еще не заключен, необходимо представить копию решения о проведении закупок работ, услуг по подготовке проекта модернизации.

Указанные в настоящем приложении документы заверяются:

главой муниципального образования, на территории которого планируется реализовать проект модернизации – в случае, если планируемые к созданию, реконструкции, модернизации объекты коммунальной инфраструктуры принадлежат или будут принадлежать на праве собственности муниципальному образованию;

руководителем уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – в случае, если планируемые к созданию, реконструкции, модернизации объекты коммунальной инфраструктуры принадлежат или будут принадлежать на праве собственности субъекту Российской Федерации.

К настоящему приложению прилагается обязательство субъекта Российской Федерации и муниципального образования по обеспечению подготовки проекта модернизации, а также по началу его реализации или заключению концессионного соглашения (если проект модернизации планируется реализовать в рамках концессионного соглашения) в срок не более чем 2 года со дня принятия решением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки, предназначенной для подготовки проекта модернизации.

К настоящему приложению также прилагается пояснительная записка с обоснованием (и с указанием метода обоснования) начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), (далее НМЦК) и результатами расчета в соответствии с выбранным методом, содержащая также заверение (гарантию), что указанная цена была определена в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Пояснительная записка подписывается лицом, являющимся государственным или муниципальным заказчиком, а также главой муниципального образования (в случае заключения муниципального контракта) или высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации

(руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) (в случае заключения государственного контракта) (либо лицом им уполномоченным).

В случае подачи заявки на подготовку проекта модернизации, которая включает в себя несколько мероприятий, предусмотренных подпунктом «а» пункта 5 Правил 1, пояснительная записка должна содержать информацию с обоснованием НМЦК (и с указанием метода обоснования) и результатами расчета в соответствии с выбранным методом расчета по каждому мероприятию (контакту).

#### **Приложение 8. Доверенности на заверение копий документов, находящихся в Заявке**

Приложение 8 к Заявке содержит доверенности, выданные уполномоченным лицам высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа исполнительной власти) субъекта Российской Федерации, и предоставляется на бумажном носителе в одном экземпляре. В случае предоставления копии, указанной выше доверенности, такая копия должна быть надлежащим образом заверена в порядке, установленном в субъекте Российской Федерации.

### **2.2. Рекомендации по подготовке Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на оплату части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе таких расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента (далее Заявка 2)**

Заявка 2 оформляется в соответствии с формой 1.2. Приложения 1 к настоящим Рекомендациям.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда на оплату части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента (далее на реализацию проекта модернизации), не может превышать 60 процентов от стоимости проекта модернизации и не может превышать 300 миллионов рублей на один проект модернизации.

Проекты модернизации могут быть реализованы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (в том числе очистки сточных вод) и обращения с твердыми коммунальными отходами.

Целью проекта модернизации является создание, реконструкция, модернизация объекта системы коммунальной инфраструктуры, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Проект модернизации должен соответствовать критериям финансово-экономической, бюджетной и технической эффективности.

Срок создания, реконструкции, модернизации объекта коммунальной инфраструктуры в рамках проекта модернизации, должен составлять не более 3 лет с момента принятия решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию проекта модернизации.

#### **Требования к документам, подтверждающим выполнение условий предоставления финансовой поддержки и соответствие проекта модернизации требованиям Правил № 1**

#### **Приложение 1 План мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории одного или нескольких муниципальных образований по Заявке 2**

План мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории одного или нескольких муниципальных образований

утверждается решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и должен содержать стоимость и сроки реализации указанных мероприятий, с информацией по источникам финансирования и по объемам финансирования по каждому мероприятию, предусмотренному заявкой на реализацию проекта модернизации.

**Приложение 2. Информация о схемах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также государственной регистрации прав на объекты коммунальной инфраструктуры, относящиеся к государственному (муниципальному) имуществу по Заявке 2**

К Приложению 2 прикладываются:

- копии актов главы муниципального образования, утверждающие схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования, разработанные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- копии схем тепло-, водоснабжения, водоотведения муниципального образования, где планируется реализация проекта модернизации в зависимости от сферы, в которой планируется реализация проекта модернизации и приложения к ним;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию прав на объекты коммунальной инфраструктуры, относящиеся к государственному (муниципальному) имуществу, реконструкция и модернизация которых планируется в рамках проекта модернизации, в том числе права собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, а также иных ограничений и обременений (концессионное соглашение);

- копия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Перечень вышеуказанных документов представляется по форме 1 приложения 2 к настоящим Рекомендациям.

Форма 1 приложения 2 подписывается руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо главой муниципального образования, на территории которого планируется к реализации проект модернизации.

**Приложение 3. Информация о проекте модернизации по Заявке 2**

Информация о проекте модернизации должна включать:

- 1) Паспорт проекта модернизации.
- 2) Пояснительную записку к проекту модернизации.
- 3) Состав объектов коммунальной инфраструктуры.
- 4) Информацию об объеме и источниках финансирования проекта модернизации.
- 5) Технические характеристики объектов коммунальной инфраструктуры.

К Приложению 3 при необходимости рекомендуется прикладывать документы, подтверждающие представленные данные.

**Раздел «Паспорт проекта модернизации»** рекомендуется предоставлять в соответствии с формой 1.2. приложения 3 к настоящим Рекомендациям:



Графа 1- наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется реализация проекта модернизации;

Графа 2- наименование муниципального образования (муниципальных образований), на территории которого (которых) планируется реализация проекта модернизации;

Графа 3- численность населения муниципального образования, чел. (в соответствии со справкой территориального органа Федеральной службы государственной статистики);

Графа 4- сведения об объемах и источниках финансирования проекта модернизации с разделением по источникам и по годам (в рублях);

Графа 5- наименование проекта модернизации, в соответствии с Планом мероприятий по модернизации;

Графа 6- наименование участника проекта модернизации;

Графа 7 - вид договора (указывается концессионное соглашение, в случае, если реализация проекта модернизации предусмотрена в рамках концессионного соглашения);

Графа 8 - сведения о праве собственности и владельце (право хозяйственного ведения, право оперативного управления имуществом) на объекты коммунальной инфраструктуры (государственная или муниципальная собственность);

Графа 9 - сфера реализации проекта модернизации (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами);

Графа 10 - срок реализации проекта модернизации (указывается период с 20\_\_г по 20\_\_г., при этом срок создания, реконструкции и (или) модернизации объекта коммунальной инфраструктуры в рамках проекта модернизации, должен составлять не более 3 лет с момента принятия решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда);

Графа 11 - краткое описание мероприятий проекта модернизации с указанием технических характеристик модернизируемых объектов (МВт, Гкал, тыс.м<sup>3</sup> или тонн, км.);

Графа 12 - реквизиты проектной документации по проекту модернизации (шифр, дата утверждения, наименование организации, разработавшей проект), реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (дата и шифр заключения, наименование органа, выдавшего заключение), а также реквизиты положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства (дата и шифр заключения, наименование органа, выдавшего заключение);

Графа 13 – сметная стоимость проекта модернизации в соответствии со сведениями, указанными в заключении о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, с указанием периода применения расценок (в рублях).

Стоимость мероприятий проекта модернизации, указанная в Паспорте проекта модернизации, должна соответствовать сметной стоимости, указанной во всех документах, содержащих информацию о реализации проекта.

**В разделе «Пояснительная записка к проекту модернизации» приводятся:**

- описание муниципального образования (численность населения, территориальные особенности и т.д.);

- краткий анализ существующего состояния системы коммунальной инфраструктуры по следующим характеристикам:

- институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые коммунальные ресурсы);

- характеристика объектов коммунальной инфраструктуры (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы);

- балансы производства и потребления коммунальных ресурсов (услуг);

- резервы и дефициты источников производства коммунальных ресурсов в поселениях и городских округах в целом;

- надежность и бесперебойность работы системы коммунальной инфраструктуры;

- объем поставляемых коммунальных услуг;

тарифы, плата (тариф) за подключение (технологическое присоединение), структура себестоимости производства и передачи (транспортировки) коммунального ресурса;

воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения;

технические и технологические проблемы, а также проблемы качества в системе;

уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с бухгалтерским учетом и фактический уровень износа, определяемый в соответствии с актами технического обследования систем, схемами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (в случае их наличия).

Анализ существующего состояния объектов коммунальной инфраструктуры, рекомендуется проводить в динамике за последние три года, при этом анализ может проводиться в сравнении с аналогичными поселениями и городскими округами, сопоставимыми по численности населения и природно-климатическим условиям.

- описание проекта модернизации, включающее обоснование его экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций и предполагаемого эффекта от реализации проекта модернизации с указанием планируемых мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации каждого объекта коммунальной инфраструктуры (укрупненно).

**В разделе «Состав объектов коммунальной инфраструктуры»** рекомендуется указывать информацию в соответствии с формой 2 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

В форме 2 по каждому объекту заполняется следующая информация:

Столбец 2 – наименование объекта коммунальной инфраструктуры, предполагаемого к созданию, реконструкции или модернизации;

Столбец 3 – адрес объекта коммунальной инфраструктуры в формате поселения, городского округа (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется);

Столбец 4 – тип объекта коммунальной инфраструктуры (сети, объекты производства и прочее);

Столбец 5 – по объектам, планируемым к реконструкции или модернизации - год ввода реконструируемого или модернизируемого объекта в эксплуатацию, а в случае нового строительства – год планируемого ввода объекта в эксплуатацию после завершения мероприятий по созданию объекта коммунальной инфраструктуры в формате ГГГГ;

Столбец 6 – год планируемого ввода объекта в эксплуатацию после завершения мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объекта коммунальной инфраструктуры в формате ГГГГ;

Столбец 7 – остаточная стоимость реконструируемого или модернизируемого объекта коммунальной инфраструктуры. В случае нового строительства указывается стоимость создания объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии со сводным сметным расчетом строительства (в рублях);

Столбец 8 – уровень износа объекта. Определяется по данным бухгалтерского учета. В случае нового строительства указывается «0» (в процентах).

Столбец 9 – мощность объекта (протяженность сетей) (в натуральных показателях);

Столбец 10 – реквизиты документов, подтверждающих права собственности на объекты коммунальной инфраструктуры, а также иные вещные права на указанные объекты. Указываются наименования и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на объекты коммунальной инфраструктуры (вид актов и наименование принявшего органа, дата принятия (подписания) актов, их номера), наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки, на которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры или планируется создание объектов коммунальной инфраструктуры, приобретаемого в государственную или муниципальную собственность в результате создания такого объекта;

Столбец 11 – собственник объекта. Указывается наименование собственника объекта. В случае нового строительства, указывается информация о том, что объект будет находиться в муниципальной (государственной) собственности \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) муниципального образования (субъекта);

Столбец 12 – владелец объекта. Указывается наименование владельца объекта и наименования и реквизиты документов, подтверждающих права владения на объекты коммунальной инфраструктуры.

**В разделе «Информация об объеме и источниках финансирования проекта модернизации»** данные указываются отдельно по каждому году в течение срока его реализации в соответствии с формой 3.2. приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

В форме 3.2. указываются средства, предусмотренные только на реализацию мероприятий проекта модернизации с разбивкой по годам на весь период реализации проекта модернизации.

Столбец 1 – номер пункта по порядку

Столбец 2 – источники финансирования:

Графа 1 -средства участника проекта, в том числе:

Графа 1.1. - собственные средства участника проекта;

Графа 1.2. - заемные средства – денежные средства, полученные участником проекта в ссуду на определенный срок и подлежащие возврату с уплатой процента для реализации мероприятий проекта модернизации. Заемные средства могут быть получены в виде кредитов банков, путем размещения облигационных займов, в виде займов, полученных от третьих лиц;

Графа 2. - средства Фонда (стоимость мероприятий по модернизации системы, оплачиваемая за счет средств Фонда, включающая в себя оплату части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента). При этом авансовый платеж на оплату части расходов по созданию, реконструкции и (или) модернизации объектов коммунальной инфраструктуры не может составлять более 30 процентов. Последующие перечисления финансовой поддержки осуществляются по мере завершения отдельных этапов работ в рамках реализации проекта модернизации, а также после ввода объекта коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию после завершения его строительства, реконструкции, модернизации и в соответствии с графиком перечисления средств Фонда. Средства Фонда не могут составлять более 60 процентов от стоимости мероприятий и не могут превышать триста миллионов рублей на один проект модернизации.

Графа 3. -средства бюджета субъекта Российской Федерации (стоимость мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, оплачиваемая за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации), включающие в себя оплату части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента.

Графа 4. -средства местного бюджета (стоимость мероприятий по модернизации объектов, оплачиваемая за счет средств местного бюджета), включающие в себя оплату части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе расходов, предусмотренных в рамках концессионного соглашения в форме платы концедента.

Столбцы 3, 5, 7 – указывается объем средств по источникам финансирования проекта модернизации по каждому году с разбивкой по источникам финансирования (в рублях).

Столбцы 4, 6, 8 – указывается доля финансирования проекта модернизации по каждому году с разбивкой по источникам финансирования (в процентах).

Столбец ИТОГО – указывается сумма средств за весь период реализации проекта модернизации, в том числе по источникам финансирования (в рублях).

**В разделе «Технические характеристики объектов коммунальной инфраструктуры»** необходимо указать информацию о работе системы коммунальной инфраструктуры за три года

в зависимости от сферы, в которой планируется реализация проекта модернизации в соответствии с формой 4 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

#### **Сфера теплоснабжения:**

Графа 1 – общий объем тепловой энергии – указывается суммарный объем тепловой энергии, поданной в отчетном периоде, в том числе по нерегулируемым договорам (в Гкал).

Графа 2 – потери тепловой энергии – указывается суммарный объем потерь тепловой энергии в системе теплоснабжения в отчетном периоде (в Гкал).

Графа 3 – уровень потерь тепловой энергии в отчетном периоде – определяется как отношение суммарного объема потерь тепловой энергии в системе теплоснабжения в отчетном периоде к суммарному объему отпуска тепловой энергии в сеть, и к суммарной протяженности тепловых сетей (в процентах/км сетей).

Графа 4 – объем тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды – указывается объем тепловой энергии, который организация использовала на собственные и хозяйственные нужды (в Гкал).

Графа 5 – полезный отпуск конечным потребителям – указывается объем полезного отпуска тепловой энергии с разбивкой по группам потребителей и видам потребления в отчетном периоде (в Гкал).

Графа 6 – динамика установки приборов учета у потребителей – определяется как отношение количества установленных приборов учета за отчетный период к количеству установленных приборов учета за базовый период (последний год до начала реализации проекта модернизации) (в процентах).

Графа 7 – изменение объема отпуска тепловой энергии в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета (в Гкал).

В пояснительной записке к Приложению 3 указывается прогноз подключения новых объектов (потребителей) к системе теплоснабжения, с указанием мощности по отоплению и горячему водоснабжению. Прогноз представляется в соответствии со схемой теплоснабжения.

#### **Сфера водоснабжения:**

Графа 1 – отпуск воды – указывается суммарный отпуск воды, поданной в отчетном периоде с разбивкой по видам потребления, по приборам учета и группам потребителей (в м<sup>3</sup>);

Графа 2 – потери воды – указывается суммарный объем потерь воды в системе водоснабжения в отчетном периоде (в м<sup>3</sup>);

Графа 3 – уровень потерь воды – определяется как отношение суммарного объема потерь воды в системе холодного водоснабжения в отчетном периоде к суммарному отпуску воды в сеть и к суммарной протяженности водопроводных сетей (в процентах/км сетей);

Графа 4 – объем воды на собственные и хозяйственные нужды – указывается объем воды, который организация использовала на собственные и хозяйственные нужды (в м<sup>3</sup>);

Графа 5 – изменение объема отпуска воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета (в м<sup>3</sup>).

В пояснительной записке к Приложению 3 указывается прогноз подключения новых объектов (потребителей) к системе водоснабжения (в случае предполагаемого) в соответствии со схемой водоснабжения.

#### **Сфера водоотведения:**

Графа 1 – прием сточных вод – указывается общий объем сточных вод, сброшенных в централизованную систему водоотведения в отчетном периоде с разбивкой по абонентам и категориям (в м<sup>3</sup>);

Графа 2 – объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения – указывается объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения с разбивкой по категориям (в м<sup>3</sup>);

Графа 3 – объем обезвоженного осадка сточных вод (в м<sup>3</sup>);

Графа 4 – темп изменения объема отводимых сточных вод (в процентах);

Графа 5 – изменение объема приема сточных вод в связи с изменением нормативов водопотребления и установкой приборов учета (в м<sup>3</sup>).

В пояснительной записке к Приложению 3 указывается прогноз подключения новых объектов (потребителей) к системе водоотведения (в случае предполагаемого) в соответствии со схемой водоотведения.

**Сфера обращения с твердыми коммунальными отходами:**

Графа 1 – объем твердых коммунальных отходов – указывается объем твердых коммунальных отходов, обращение которых регулируется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на полигонах, мусороперерабатывающих заводах и других объектах, предназначенных для этих целей (в м<sup>3</sup>);

Графа 2 – объем обработанных твердых коммунальных отходов – указывается объем обработанных твердых коммунальных отходов в отчетном периоде (в м<sup>3</sup>);

Документы, входящие в Приложение 3, подписываются главой муниципального образования, на территории которого планируется к реализации проект модернизации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать муниципальному образованию на праве собственности; руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать субъекту Российской Федерации на праве собственности.

**Приложение 4. Выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете на \_\_\_\_ год (годы) и (или) муниципальных правовых актов о бюджетах на \_\_\_\_ год (годы), предусматривающих долевое финансирование по модернизации систем коммунальной инфраструктуры по Заявке 2**

Выделение средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов на долевое финансирования мероприятий по реализации проекта модернизации совокупно с размером финансирования проекта модернизации за счет средств участника проекта составляет не менее 40 процентов от общей стоимости мероприятий проекта модернизации.

При этом доля финансирования проекта модернизации за счет участника проекта составляет не менее 20 процентов от общей стоимости проекта модернизации.

Доля средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований на финансирование проекта модернизации может быть полностью или частично замещена средствами участника проекта.

В случае полного замещения средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований на финансирование проекта модернизации средствами участника проекта, Приложение предоставляется в части поступления и расходования средств Фонда.

Выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете и (или) из муниципальных правовых актов о бюджете на соответствующий год (годы), предусматривающих долевое финансирование модернизации систем коммунальной инфраструктуры, которые отражают запланированное поступление и расходование средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местных бюджетов (в доходной части и расходной части соответствующих бюджетов), рекомендуется представлять по формам 1 и 2 приложения 4 к настоящим Рекомендациям.

В случае, если на момент подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда закон о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) муниципальный правовой акт о бюджете на соответствующий год не отражает или отражает не в полном объеме поступление и расходование средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета по установленным кодам бюджетной классификации и целевым статьям расходов, вместе с формами 1 и 2 предоставляются:

выписка из сводной бюджетной росписи бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, отражающая запланированное расходование средств, полученных за счет средств Фонда и выделенных на долевое финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местного бюджета;

копия правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования), содержащего поручение исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации (органам местного самоуправления) внести в установленном порядке в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации (представительный орган муниципального образования) проект закона о внесении изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации на соответствующий год (проект муниципального правового акта о внесении изменений в муниципальный правовой акт о местном бюджете на соответствующий год), предусматривающий (в доходной части и расходной части) запланированное поступление и расходование средств, полученных за счет средств Фонда и выделенных на долевое финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, по установленным кодам бюджетной классификации и целевым статьям расходов.

В случае, если заявкой предусмотрено предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на годы, следующие за годом подачи заявки, представляется копия правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования), содержащего поручение исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации (органам местного самоуправления) предусмотреть в проекте закона о бюджете субъекта Российской Федерации на соответствующий год (проекте муниципального правового акта о местном бюджете на соответствующий год) запланированное поступление и расходование средств, полученных за счет средств Фонда и выделенных на долевое финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета (в доходной части и расходной части), по установленным кодам бюджетной классификации и целевым статьям расходов.

Формы 1 (выписка из закона о бюджете субъекта Российской Федерации) и 2 (выписка из муниципального правового акта о бюджете) заполняются по суммам доходов и расходов, направляемых на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации № 1451.

В формах 1 и 2, в графе 2 первого раздела «Доходы бюджетов», указываются статья, подстатья, пункт, подпункт, наименование, дата и номер закона субъекта Российской Федерации о бюджете (правового акта о бюджете соответствующего муниципального образования), предусматривающего поступление средств на мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, или реквизиты правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования).

В формах 1 и 2, в графе 2 второго раздела «Расходы бюджетов», указываются статья, подстатья, пункт, подпункт, наименование, дата и номер закона субъекта Российской Федерации о бюджете (правового акта о бюджете соответствующего муниципального образования), предусматривающего расходование средств на мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, или реквизиты правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования).

В формах 1 и 2, в графах 3, 6, 7 первого раздела, указываются наименование и коды видов и подвидов доходов в соответствии с приказом Минфина России от 8 июня 2018 года № 132н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации».

В графах 3, 6, 7 и 8 второго раздела указываются наименование и коды целевых статей и видов расходов согласно рекомендациям Минфина России по расходованию средств на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, содержащимся в письме от 4 декабря 2015 года № 02-05-11/71026.

При заполнении форм 1 и 2 приложения 4 к настоящим Рекомендациям обязательно указывается единица измерения (рубли).

Форма 1 приложения 4 (выписка из закона о бюджете субъекта Российской Федерации) подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) (либо лицом им уполномоченным). Форма 2 приложения 4 подписывается главой муниципального образования.

**Приложение 5. Сведения о численности населения, проживающей на территории населенных пунктов, в которых предусмотрена реализация проекта модернизации по Заявке 2**

Финансовая поддержка за счет средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов предоставляется на реализацию проекта модернизации, реализуемого на территории населенных пунктов, численность населения в каждом из которых, согласно данным Всероссийской переписи населения территориальных органов Федеральной службы государственной статистики, не превышает 500 тысяч человек. Данное условие не применяется к проектам модернизации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (в случае подготовки проекта модернизации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, приложение 5 не представляется).

К Приложению 5 прикладывается справка территориального органа Федеральной службы государственной статистики об общей численности поселений и городских округов, в которых планируется реализация проекта модернизации, подтверждающая, что по данным последней Всероссийской переписи населения, численность указанных населенных пунктов, не превышающая пятисот тысяч человек.

В случае отсутствия данных последней Всероссийской переписи населения – по данным органов статистики субъектов Российской Федерации по состоянию не позднее чем за один год до подачи заявки.

**Приложение 6. Документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки и соответствие проекта модернизации критериям финансово-экономической, бюджетной и технической эффективности по Заявке 2**

Документы, подтверждающие соответствие критериям финансово-экономической, бюджетной и технической эффективности представляются в соответствии с требованиями Раздела 2.1. Методических указаний по оценке проектов модернизации в целях представления финансовой поддержки.

Проект модернизации признается соответствующим критерию 4 «Бюджетной эффективности» в случае, если проект одновременно соответствует следующим условиям:

1) по итогам реализации проекта достигается рост доходов и (или) сокращение расходов бюджета субъекта Российской Федерации (муниципального образования) либо средства участника проекта составляют более 20 % от общей стоимости проекта модернизации;

2) проект модернизации не подпадает под действие национальных проектов и государственных программ Российской Федерации.

В качестве обоснования по данному критерию предоставляется пояснительная записка, подписанная высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) (либо лицом им уполномоченным).

Информацию по критерию 6 «Реализация проекта модернизации возможна и проект является эффективным только при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда» необходимо представлять по форме 1 приложения 6 к настоящим Рекомендациям.

Информация по критерию 6 подтверждается финансовой моделью.

Дополнительно к финансовой модели представляется заключение, подписанное руководителем исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, о размере планируемых по итогам реализации проекта модернизации коммунальной инфраструктуры с финансовой поддержкой Фонда цен (тарифов) на соответствующие ресурсы (услуги), а также планируемой величине предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствующем муниципальном образовании на трехлетний период.

Требования к финансовой модели следующие.

Финансовая модель, описывающая проект модернизации, и временные ряды используемых в ней данных должны обеспечивать потребности модели при оценке финансовой эффективности проекта модернизации на прогнозный период.

Результатом построения финансовой модели проекта модернизации должны являться временные ряды показателей, требующихся для оценки финансовой эффективности проекта модернизации.

Финансовая модель должна содержать основные характеристики инвестиционной и производственной программы проекта модернизации (в том числе объемы производства в натуральном и стоимостном выражении, объемы и цены реализации, объемы инвестиций в основной капитал, объемы привлеченных кредитов и график их погашения).

Финансовая модель должна обладать достаточной степенью детализации, то есть содержать разбивки по основным видам продукции, производственным единицам, периодам, статьям доходов и затрат и т.п. (если применимо). В то же время, финансовая модель должна предоставлять информацию в интегрированном виде.

Все расчеты и прогнозы в финансовой модели должны быть осуществлены в номинальных ценах с учетом индексов-дефляторов, рассчитанных по прогнозу Министерства экономического развития Российской Федерации: дефлятору капитальных вложений, дефлятору ВВП и индексу потребительских цен.

Финансовая модель проекта модернизации должна быть представлена в составе заявки на электронном носителе в формате Microsoft Excel. Никакая часть финансовой модели не должна быть скрыта, защищена, заблокирована или иным образом недоступна для просмотра и внесения изменений. Все элементы, используемые при расчетах в составе формул, должны являться действующими ссылками на ячейки, в которых содержатся допущения (исходные данные), или ячейки, содержащие формулы. Недопустимы ссылки на внешние файлы (не предоставленные в составе экономического обоснования) и циклические ссылки. В исключительных случаях факт и причина отступления от данных правил должны быть изложены в описании к финансовой модели.

Необходимо минимизировать число внешних файлов (рекомендуемое количество - не более 5). Все внешние файлы, связанные формулами с финансовой моделью, а также внешние файлы, в которых были построены графики, таблицы и диаграммы, присутствующие в экономическом обосновании, должны быть предоставлены в виде приложения к финансовой модели. Связь между внешними файлами и финансовой моделью и предназначение внешних файлов должны быть раскрыты в описании к финансовой модели.

Финансовая модель должна допускать внесение изменений в первоначально заложенные допущения и автоматически корректировать финансовые прогнозы в случае внесения таких изменений. Финансовая модель должна быть построена так, чтобы позволить проведение анализа чувствительности результатов финансовых прогнозов к изменению всех допущений (исходных данных) модели.

Если финансовые показатели, полученные в финансовой модели, основаны на одной или более базовых моделях, необходимо обеспечить динамические связи между этими базовыми моделями и финансовой моделью так, чтобы при внесении изменений в любую базовую модель происходило обновление финансовой модели.



Форма 1 Приложения 6 подписывается главой муниципального образования, на территории которого планируется к реализации проект модернизации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать муниципальному образованию на праве собственности; руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать субъекту Российской Федерации на праве собственности.

## **Приложение 7. Целевые показатели реализации проектов модернизации по Заявке 2**

Информация предоставляется в соответствии с требованиями Раздела 3 Методических указаний по оценке проектов модернизации.

Документы, входящие в Приложение 7, подписываются главой муниципального образования, на территории которого планируется к реализации проект модернизации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать муниципальному образованию на праве собственности; руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать субъекту Российской Федерации на праве собственности.

## **Приложение 8. Сведения о техническом обследовании централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и централизованных систем теплоснабжения по Заявке 2**

К Приложению 8 прикладывается копия, заверенная уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, согласованного с органами местного самоуправления акта технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, соответствующего положениям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр и централизованных систем теплоснабжения, соответствующего положениям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 606/пр (предоставляется в зависимости от сферы, в которой планируется реализация проекта модернизации).

Данное приложение не предоставляется в случае подачи заявки на реализацию проекта модернизации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

## **Приложение 9. Сведения об объемах предоставления товаров и услуг с использованием объектов коммунальной инфраструктуры, на территории населенного пункта, где планируется реализация проекта модернизации по Заявке 2**

Предоставление услуг с использованием объектов коммунальной инфраструктуры, в связи с модернизацией которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, потребителям на территориях населенных пунктов, численность населения в каждом из которых не превышает 500 тысяч человек, в размере не менее чем 50 процентов общего объема (в натуральном выражении) таких товаров и услуг, предоставляемых с использованием указанной системы коммунальной инфраструктуры.

Данное условие не применяется к проектам модернизации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (в случае реализации проекта модернизации в указанной сфере Приложение 9 не представляется в составе Заявки 2).

Сведения об объеме предоставляемых услуг представляются в соответствии с формой 1 приложения 9 к настоящим Рекомендациям.

В форме 1 приложения 9 к настоящим Рекомендациям в графах 4 и 5 указывается информация об объемах предоставляемых услуг участником проекта в натуральном выражении с использованием объектов коммунальной инфраструктуры, планируемых к созданию, реконструкции, модернизации в год подачи заявки в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования.

Указанная информация представляется по муниципальным образованиям, на территории которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры, реконструкция или модернизация которых предусмотрена проектом модернизации.

Форма 1 приложения 9 подписывается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов.

## **Приложение 10. Общие сведения об участнике проекта модернизации по Заявке 2**

В соответствии с Правилами 1 «участник проекта» – коммерческая организация, софинансирующая мероприятия по реализации проекта модернизации.

Участник проекта не должен находиться в стадии реорганизации или ликвидации, в отношении него не должны быть введены процедуры банкротства, а также он должен отвечать следующим требованиям:

- 1) наличие статуса юридического лица, зарегистрированного на территории Российской Федерации;
- 2) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;
- 3) в отношении унитарных предприятий уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления произведена оценка эффективности управления предприятиями согласно совместного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 373/пр и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 428 от 7 июля 2014 года за год, предшествующий году подачи заявки.

Сведения об участнике проекта модернизации оформляются в отдельное приложение с указанием перечня прилагаемых документов и представлением следующих подтверждающих документов:

- 1) документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (нотариально заверенная копия).
- 2) копии учредительных документов: устава и учредительного договора (в случае наличия) заверенные нотариально.
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал), выданная не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявки в Фонд.
- 4) документ о постановке на учет в органах Федеральной налоговой службы (нотариально заверенная копия).
- 5) документ, подтверждающий отсутствие в арбитражном суде производства по делу о несостоятельности (банкротстве) юридического лица в соответствии с законодательством

Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), заверенный руководителем участника проекта модернизации.

6) копии бухгалтерской отчетности участника проекта, аудиторских заключений (если аудит российской отчетности проводился) за последние 2 года или за весь период деятельности участника проекта (в случае, если период деятельности участника проекта менее 2 лет) (заверяется руководителем участника проекта модернизации).

7) справка налогового органа о состоянии расчетов участника проекта по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов, иных финансовых санкций (оригинал).

8) для унитарных предприятий – справка, подписанная руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (главой местного самоуправления) о признании унитарного предприятия эффективным по итогам проведения оценки эффективности управления предприятиями согласно совместного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 373/пр и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 428 от 7 июля 2014 года.

### **Приложение 11. Концессионное соглашение по Заявке 2**

Если проект модернизации коммунальной инфраструктуры реализуется в рамках концессионного соглашения к Приложению 11 прикладываются следующие документы:

в случае заключения концессионного соглашения с даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 1451 (то есть не ранее 12 января 2016 года) - заверенная концедентом копия концессионного соглашения;

в случае заключения концессионного соглашения до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 1451 (то есть ранее 12 января 2016 года) - заверенная концедентом копия концессионного соглашения и копия дополнительного соглашения к нему, заключенного после вступления в силу указанного постановления, и предусматривающего дополнение концессионного соглашения новыми мероприятиями по созданию, реконструкции (модернизации) предусмотренных концессионным соглашением объектов коммунальной инфраструктуры с соответствующим финансированием и (или) новыми объектами коммунальной инфраструктуры и мероприятиями по их созданию, реконструкции или модернизации и соответствующим финансированием.

Концессионное соглашение должно предусматривать:

- плату концедента;
- открытие отдельного счета концессионером, на котором будут аккумулируются средства Фонда, субъекта Российской Федерации (муниципального образования), участника проекта и с которого будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию, реконструкции или модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотренных проектом модернизации;
- право концедента предпринимать следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по реализации проекта модернизации:
  - проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
  - проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;

- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;
- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;
- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.
- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ;
- порядок осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по реализации проекта модернизации.

- в случае, если привлекаются кредитные средства, включение следующего условия: «Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения».

В случае замены концессионера, субъект Российской Федерации письменно уведомляет об этом Фонд в течение 10 дней с момента заключения концессионного соглашения с новым концессионером с приложением пакета документов по новому участнику проекта, в соответствии с Приложением 10 к Заявке 1.

Если проект модернизации коммунальной инфраструктуры реализуется муниципальным (государственным) унитарным предприятием Приложение 11 не представляется.

## **Приложение 12. Проектная документация на создание, реконструкцию, объекта (объектов) коммунальной инфраструктуры, положительное заключение экспертизы проектной документации по Заявке 2**

К Приложению 12 прикладываются следующие документы:

- копия раздела 1 «Пояснительная записка» проектной документации и копия сводного сметного расчета стоимости строительства из раздела 11 проектной документации «Смета на

строительство объектов капитального строительства», разработанные не ранее трех лет до подачи Заявки, заверенные концедентом (собственником имущества, переданного в оперативное управление или хозяйственное ведение);

- копии положительных заключений о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов;

- копии положительных заключений экспертизы проектной документации всех объектов капитального строительства, на строительство, реконструкцию которых запрашивается финансовая поддержка, копии положительных заключений экспертизы результатов инженерных изысканий (в том числе, государственной экспертизы, если в соответствии с законодательством, проведение государственной экспертизы является обязательным), заверенные концедентом (собственником имущества, переданного в оперативное управление или хозяйственное ведение).

Приложение 13. Доверенности на заверение копий документов, находящихся в Заявке

Приложение 13 к Заявке содержит доверенности, выданные уполномоченным лицам высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа исполнительной власти) субъекта Российской Федерации, и предоставляется на бумажном носителе в одном экземпляре. В случае предоставления копии, указанной выше доверенности, такая копия должна быть надлежащим образом заверена в порядке, установленном в субъекте Российской Федерации.

### **2.3. Рекомендации по подготовке Заявки на возмещение части фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и облигационным займам (далее Заявка 3)**

Заявка 3 оформляется в соответствии с формой 1.3. Приложения 1 к настоящим Рекомендациям.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда на субсидирование процентной ставки по Правилам<sup>1</sup>, а также средства долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов предоставляются на возмещение части фактически понесенных участником проекта затрат на уплату процентов (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора) по кредитам и облигационным займам, привлеченным в валюте Российской Федерации в целях реализации мероприятий проекта модернизации, в размере 65 % величины ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора или выпуска облигаций.

Софинансирование осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств бюджетов муниципальных образований в размере 7 процентов величины ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора или выпуска облигаций.

Срок создания, реконструкции, модернизации объекта коммунальной инфраструктуры в рамках проекта модернизации, должен составлять не более 3 лет с момента принятия решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на субсидирование процентной ставки.

## **Требования к документам, подтверждающим выполнение условий предоставления финансовой поддержки и соответствие проекта модернизации требованиям Правил 1**

### **Приложение 1. План мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории одного или нескольких муниципальных образований по Заявке 3**

План мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории одного или нескольких муниципальных образований утверждается решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и должен содержать стоимость и сроки реализации указанных мероприятий, с информацией по источникам финансирования и по объемам финансирования по каждому мероприятию, предусмотренному заявкой на реализацию проекта модернизации.

### **Приложение 2. Информация о схемах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также государственной регистрации прав на объекты коммунальной инфраструктуры, относящиеся к государственному (муниципальному) имуществу по Заявке 3**

К Приложению 2 прикладываются:

- копии актов главы муниципального образования, руководителя органа исполнительной власти городов федерального значения, утверждающие схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования, разработанные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- копии схем тепло-, водоснабжения, водоотведения муниципального образования, где планируется реализация проекта модернизации в зависимости от сферы, в которой планируется реализация проекта модернизации и приложения к ним;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию прав на объекты коммунальной инфраструктуры, относящиеся к государственному (муниципальному) имуществу, реконструкция и модернизация которых планируется в рамках проекта модернизации, в том числе права собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, а также иных ограничений и обременений (концессионное соглашение);

- копия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Перечень вышеуказанных документов представляется по форме 1 приложения 2 к настоящим Рекомендациям.

Форма 1 приложения 2 подписывается руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо главой муниципального образования, на территории которого планируется к реализации проект модернизации.

### **Приложение 3. Информация о проекте модернизации по Заявке 3**

Информация о проекте модернизации должна включать:

- 1) Паспорт проекта модернизации.
- 2) Пояснительную записку к проекту модернизации.
- 3) Состав объектов коммунальной инфраструктуры.
- 4) Информацию об объеме и источниках финансирования проекта модернизации.
- 5) Технические характеристики объектов коммунальной инфраструктуры.

К Приложению 3 при необходимости рекомендуется прикладывать документы, подтверждающие представленные данные.

**Раздел «Паспорт проекта модернизации»** рекомендуется предоставлять в соответствии с формой 1.3. Приложения 3 к настоящим Рекомендациям:

Графа 1- наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется реализация проекта модернизации;

Графа 2- наименование муниципального образования (муниципальных образований), на территории которого (которых) планируется реализация проекта модернизации;

Графа 3- численность населения населенных пунктов, чел. (в соответствии со справкой территориального органа Федеральной службы государственной статистики);

Графа 4- сведения об объемах и источниках финансирования проекта модернизации (средства Фонда, средства субъекта Российской Федерации, средства муниципального образования, средства участника проекта, в том числе заемные средства) с разбивкой по годам (в рублях):

Графа 5- наименование проекта модернизации, в соответствии с Планом мероприятий;

Графа 6- наименование участника проекта модернизации;

Графа 7 – наименование источника заемных средств (кредит, облигационный займ, займ от третьего лица), с указанием реквизитов соответствующих договоров (кредитный договор, отчет об итогах выпуска облигационного займа, договор займа);

Графа 8 – вид договора (указывается концессионное соглашение, если реализация проекта модернизации планируется в рамках концессионного соглашения);

Графа 9 - сведения о праве собственности и владельце (право хозяйственного ведения, право оперативного управления имуществом) на объекты коммунальной инфраструктуры (государственная или муниципальная собственность);

Графа 10 - сфера реализации проекта модернизации (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами);

Графа 11 - срок создания, реконструкции, модернизации объекта коммунальной инфраструктуры (указывается период с 20\_\_г по 20\_\_г., при этом срок создания, реконструкции и (или) модернизации объекта коммунальной инфраструктуры в рамках проекта модернизации, должен составлять не более 3 лет с момента принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки);

Графа 12 - краткое описание мероприятий проекта модернизации с указанием технических характеристик модернизируемых объектов (МВт, Гкал, тыс.м<sup>3</sup> или тонн, км.);

Графа 13 - реквизиты проектной документации по проекту модернизации (шифр, дата утверждения, наименование организации, разработавшей проект), реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (дата и шифр заключения, наименование органа, выдавшего заключение), а также реквизиты положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства (дата и шифр заключения, наименование органа, выдавшего заключение);

Графа 14 – сметная стоимость проекта модернизации в соответствии со сведениями, указанными в заключении о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, с указанием периода применения расценок (в рублях).

Стоимость мероприятий проекта модернизации, указанная в Паспорте проекта модернизации, должна соответствовать сметной стоимости, указанной во всех документах, содержащих информацию о реализации проекта.

**В разделе «Пояснительная записка к проекту модернизации»** приводятся:

- описание муниципального образования (численность населения, территориальные особенности и т.д.);
- краткий анализ существующего состояния системы коммунальной инфраструктуры по следующим характеристикам:
  - институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые коммунальные ресурсы);
  - характеристика объектов коммунальной инфраструктуры (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы);
  - балансы производства и потребления коммунальных ресурсов/услуг;
  - резервы и дефициты источников производства коммунальных ресурсов в поселениях и городских округах в целом;
  - надежность и бесперебойность работы системы коммунальной инфраструктуры;
  - объем поставляемых коммунальных услуг;
  - тарифы, плата (тариф) за подключение (технологическое присоединение), структура себестоимости производства и передачи (транспортировки) коммунального ресурса;
  - воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения;
  - технические и технологические проблемы, а также проблемы качества в системе;
  - бухгалтерский и фактический процент износа объектов коммунальной инфраструктуры, определяемый в соответствии с актами технического обследования систем, схемами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (в случае их наличия).
- Анализ существующего состояния объектов коммунальной инфраструктуры, рекомендуется проводить в динамике за последние три года, при этом анализ может проводиться в сравнении с аналогичными поселениями и городскими округами, сопоставимыми по численности населения и природно-климатическим условиям.
- описание проекта модернизации, включающее обоснование его экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций и описание предполагаемого эффекта от реализации проекта модернизации с указанием планируемых мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации каждого объекта коммунальной инфраструктуры (укрупнено).

**В разделе «Состав объектов коммунальной инфраструктуры»** рекомендуется указывать информацию в соответствии с формой 2 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

В форме 2 по каждому объекту заполняется следующая информация:

- Столбец 2 – наименование объекта коммунальной инфраструктуры, модернизация которого планируется;
- Столбец 3 – адрес объекта коммунальной инфраструктуры в формате поселения, городского округа (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется);
- Столбец 4 – тип объекта коммунальной инфраструктуры (сети, объекты производства и прочее);
- Столбец 5 – по объектам, планируемым к реконструкции или модернизации - год ввода реконструируемого или модернизируемого объекта (ов) в эксплуатацию в формате ГГГГ; в случае нового строительства - указывается планируемый ввод объекта в эксплуатацию после завершения мероприятий по созданию объекта(ов) коммунальной инфраструктуры;
- Столбец 6 – год планируемого ввода объекта (ов) в эксплуатацию после завершения мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объекта (ов) коммунальной инфраструктуры в формате ГГГГ;
- Столбец 7 – остаточная стоимость реконструируемого или модернизируемого объекта коммунальной инфраструктуры. В случае нового строительства указывается стоимость



создания объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии со сводным сметным расчетом строительства (в рублях);

Столбец 8 – уровень износа объекта. Определяется по данным бухгалтерского учета. В случае нового строительства указывается «0» (в процентах).

Столбец 9 – мощность объекта/протяженность сетей (в натуральных показателях);

Столбец 10 – наименования и реквизиты документов, подтверждающих права собственности на объекты коммунальной инфраструктуры, а также иные вещные права на указанные объекты. Указываются наименования и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на объекты коммунальной инфраструктуры (вид актов и наименование принявшего органа, дата принятия (подписания) актов, их номера), наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки, на которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры или планируется создание объектов коммунальной инфраструктуры, приобретаемого в государственную или муниципальную собственность в результате создания такого объекта;

Столбец 11 – собственник объекта. Указывается наименование собственника объекта. В случае нового строительства, указывается информация о том, что объект будет находиться в муниципальной (государственной) собственности \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) муниципального образования (субъекта).

Столбец 12 – владелец объекта. Указывается наименование владельца объекта и наименования и реквизиты документов, подтверждающих права владения на объекты коммунальной инфраструктуры.

**В разделе «Информация об объеме и источниках финансирования проекта модернизации»** необходимо указать информацию отдельно по каждому году в течение планируемого срока создания, реконструкции или модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с формой 3.3. Приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

В форме 3.3. указываются исключительно средства, предусмотренные на уплату процентов по кредитам, облигационным займам или займов, полученных от третьих лиц, с разбивкой по годам на весь период реализации проекта модернизации.

Столбец 1 – номер пункта по порядку

Столбец 2 – источники финансирования:

Графа 1 - средства участника проекта, в том числе:

Графа 1.1. – собственные средства участника проекта;

Графа 1.2. – заемные средства – денежные средства, полученные участником проекта в ссуду на определенный срок и подлежащие возврату с уплатой процента для реализации мероприятий проекта модернизации. Заемные средства могут быть получены в виде кредитов банков, путем размещения облигационных займов, в виде займов, полученных от третьих лиц;

Графа 2 - средства Фонда, включающие в себя компенсацию процентов по кредиту/облигационному займу (сумма средств, планируемая на погашение процентной ставки по кредиту/ облигационному займу, привлеченным в валюте Российской Федерации в целях реализации мероприятий проекта модернизации в размере 65 процентов от величины ключевой ставки Банка России, действующей на момент заключения кредитного договора или выпуска облигаций).

Графа 3 - средства бюджета субъекта Российской Федерации, включающие в себя компенсацию процентов по кредиту/облигационному займу (сумма средств, планируемая на погашение процентной ставки по кредиту/ облигационному займу, в размере 7 процентов от величины ключевой ставки Банка России, действующей на момент заключения кредитного договора или выпуска облигаций).

Графа 4 - средства местного бюджета, включающие в себя компенсацию процентов по кредиту/облигационному займу (сумма средств, планируемая на погашение процентной ставки по кредиту/ облигационному займу, в размере 7 процентов от величины ключевой ставки Банка России, действующей на момент заключения кредитного договора или выпуска облигаций).

Столбцы 3, 4, 5 – указывается объем финансирования проекта модернизации по каждому году с разбивкой по источникам финансирования (в рублях).

Столбец ИТОГО – указывается сумма средств за весь период реализации мероприятий проекта модернизации, в том числе по источникам финансирования (в рублях).

**В разделе «Технические характеристики объектов коммунальной инфраструктуры»** необходимо указать информацию в виде данных о работе системы коммунальной инфраструктуры за три года в зависимости от сферы, в которой планируется реализация проекта модернизации в соответствии с формой 4 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

#### **Сфера теплоснабжения:**

Графа 1 – общий объем тепловой энергии – указывается суммарный объем тепловой энергии, поданной в отчетном периоде, в том числе по неурегулированным договорам (в Гкал);

Графа 2 – потери тепловой энергии – указывается суммарный объем потерь тепловой энергии в системе теплоснабжения в отчетном периоде (в Гкал);

Графа 3 – уровень потерь тепловой энергии в отчетном периоде – определяется как отношение суммарного объема потерь тепловой энергии в системе теплоснабжения в отчетном периоде к суммарному объему отпуска тепловой энергии в сеть, и к суммарной протяженности тепловых сетей (в процентах/км<sub>сетей</sub>);

Графа 4 – объем тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды – указывается объем тепловой энергии, который организация использовала на собственные и хозяйственные нужды (в Гкал);

Графа 5 – полезный отпуск конечным потребителям – указывается объем полезного отпуска тепловой энергии с разбивкой по группам потребителей и видам потребления в отчетном периоде (в Гкал);

Графа 6 – динамика установки приборов учета у потребителей – определяется как отношение количества установленных приборов учета за отчетный период к количеству установленных приборов учета за базовый период (последний год до начала реализации проекта модернизации) (в процентах);

Графа 7 – изменение объема отпуска тепловой энергии в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета (в Гкал).

В пояснительной записке к Приложению 3 указывается прогноз подключения новых объектов (потребителей) к системе теплоснабжения, с указанием мощности по отоплению и горячему водоснабжению. Прогноз представляется в соответствии со схемой теплоснабжения.

#### **Сфера водоснабжения:**

Графа 1 – отпуск воды – указывается суммарный отпуск воды, поданной в отчетном периоде с разбивкой по видам потребления, по приборам учета и группам потребителей (в куб. м);

Графа 2 – потери воды – указывается суммарный объем потерь воды в системе водоснабжения в отчетном периоде (в куб. м);

Графа 3 – уровень потерь воды – определяется как отношение суммарного объема потерь воды в системе холодного водоснабжения в отчетном периоде к суммарному выпуску воды в сеть и к суммарной протяженности водопроводных сетей (в процентах/км<sub>сетей</sub>);

Графа 4 – объем воды на собственные и хозяйственные нужды – указывается объем воды, который организация использовала на собственные и хозяйственные нужды (в куб. м);

Графа 5 – изменение объема отпуска воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета (в куб. м).

В пояснительной записке к Приложению 3 указывается прогноз подключения новых объектов (потребителей) к системе водоснабжения (в случае предполагаемого) в соответствии со схемой водоснабжения.

#### **Сфера водоотведения:**

Графа 1 – прием сточных вод – указывается общий объем сточных вод, сброшенных в централизованную систему водоотведения в отчетном периоде с разбивкой по абонентам и категориям (в куб. м);

Графа 2 – объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения – указывается объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения с разбивкой по категориям (в куб. м);

Графа 3 – объем обезвоженного осадка сточных вод (в куб. м);

Графа 4 – темп изменения объема отводимых сточных вод (в процентах);

Графа 5 – изменение объема приема сточных вод в связи с изменением нормативов водопотребления и установкой приборов учета (в куб. м).

В пояснительной записке к Приложению 3 указывается прогноз подключения новых объектов (потребителей) к системе водоотведения (в случае предполагаемого) в соответствии со схемой водоотведения.

#### **Сфера обращения с твердыми коммунальными отходами:**

Графа 1 – объем твердых коммунальных отходов – указывается объем твердых коммунальных отходов, обращение которых регулируется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на полигонах, мусороперерабатывающих заводах и других объектах, предназначенных для этих целей (в куб. м).

Графа 2 – объем обработанных твердых коммунальных отходов – указывается объем обработанных твердых коммунальных отходов в отчетном периоде (в куб. м).

Документы, входящие в Приложение 3, подписываются главой муниципального образования, на территории которого планируется к реализации проект модернизации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать муниципальному образованию на праве собственности; руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать субъекту Российской Федерации на праве собственности.

#### **Приложение 4. Выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете на \_\_\_\_ год (годы) и (или) муниципальных правовых актов о бюджетах на \_\_\_\_ год (годы), предусматривающих долевое финансирование по модернизации систем коммунальной инфраструктуры по Заявке 3**

При подаче заявки на предоставление финансовой поддержки, предназначенной для субсидирования процентной ставки, доля софинансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов составляет 7 процентов от величины ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора или выпуска облигаций.

Выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете и (или) из муниципальных правовых актов о бюджете на соответствующий год (годы), предусматривающих долевое финансирование модернизации систем коммунальной инфраструктуры, которые отражают запланированное поступление и расходование средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местных бюджетов (в доходной части и расходной части соответствующих бюджетов), рекомендуется представлять по формам 1 и 2 приложения 4 к настоящим Рекомендациям.

В случае, если на момент подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда закон о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) муниципальный правовой акт о бюджете на соответствующий год не отражает или отражает не в полном объеме поступление и расходование средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта и (или) местного бюджета по установленным кодам бюджетной классификации и целевым статьям расходов, вместе с формами 1 и 2 предоставляются:

выписка из сводной бюджетной росписи бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, отражающая запланированное расходование средств, полученных за счет средств Фонда и выделенных на долевое финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местного бюджета;

копия правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования), содержащего поручение исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации (органам местного самоуправления) внести в установленном порядке в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации (представительный орган муниципального образования) проект закона о внесении изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации на соответствующий год (проект муниципального правового акта о внесении изменений в муниципальный правовой акт о местном бюджете на соответствующий год), предусматривающий (в доходной части и расходной части) запланированное поступление и расходование средств, полученных за счет средств Фонда и выделенных на долевое финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, по установленным кодам бюджетной классификации и целевым статьям расходов.

В случае, если заявкой предусмотрено предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на годы, следующие за годом подачи заявки, представляется копия правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования), содержащего поручение органам исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органам местного самоуправления) предусмотреть в проекте закона о бюджете субъекта Российской Федерации на соответствующий год (проекте муниципального правового акта о местном бюджете на соответствующий год) запланированное поступление и расходование средств, полученных за счет средств Фонда и выделенных на долевое финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета (в доходной части и расходной части), по установленным кодам бюджетной классификации и целевым статьям расходов.

Формы 1 (выписка из закона о бюджете субъекта Российской Федерации) и 2 (выписка из муниципального правового акта о бюджете) заполняются по суммам доходов и расходов, направляемых на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации № 1451.

В формах 1 и 2, в графе 2 первого раздела «Доходы бюджетов», указываются статья, подстатья, пункт, подпункт, наименование, дата и номер закона субъекта Российской Федерации о бюджете (правового акта о бюджете соответствующего муниципального образования), предусматривающего поступление средств на мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, или реквизиты правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования).

В формах 1 и 2, в графе 2 второго раздела «Расходы бюджетов», указываются статья, подстатья, пункт, подпункт, наименование, дата и номер закона субъекта Российской Федерации о бюджете (правового акта о бюджете соответствующего муниципального образования), предусматривающего расходование средств на мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, или реквизиты правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования).

В формах 1 и 2 в графах 3, 6, 7 первого раздела указываются наименование и коды видов и подвидов доходов в соответствии с приказом Минфина России от 8 июня 2018 года № 132н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации».

В графах 3, 6, 7 и 8 второго раздела указываются наименование и коды целевых статей и видов расходов согласно рекомендациям Минфина России по расходованию средств на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, содержащимся в письме от 4 декабря 2015 года № 02-05-11/71026.

При заполнении форм 1 и 2 приложения 4 к настоящим Рекомендациям обязательно указывается единица измерения (рубли).

Форма 1 приложения 4 (выписка из закона о бюджете субъекта Российской Федерации) подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) (либо лицом им уполномоченным). Форма 2 приложения 4 подписывается главой муниципального образования.

### **Приложение 5. Сведения о численности населения, проживающей на территории населенных пунктов, в которых предусмотрена реализация проекта модернизации по Заявке 3**

Финансовая поддержка за счет средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов предоставляется на реализацию проекта модернизации, реализуемого на территории населенных пунктов, численность населения в каждом из которых, согласно данным Всероссийской переписи населения территориальных органов Федеральной службы государственной статистики, не превышает 500 тысяч человек. Данное условие не применяется к проектам модернизации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (в случае подготовки проекта модернизации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, приложение 5 не представляется).

К Приложению 5 прикладывается справка территориального органа Федеральной службы государственной статистики об общей численности поселений и городских округов, в которых планируется реализация проекта модернизации, подтверждающая, что по данным последней Всероссийской переписи населения, численность указанных населенных пунктов, не превышающая пятисот тысяч человек.

В случае отсутствия данных последней Всероссийской переписи населения – по данным органов статистики субъектов Российской Федерации по состоянию не позднее чем за один год до подачи заявки.

### **Приложение 6. Документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки и соответствие проекта модернизации критериям финансово-экономической, бюджетной и технической эффективности по Заявке 3**

Документы, подтверждающие соответствие критериям финансово-экономической, бюджетной и технической эффективности представляются в соответствии с требованиями Методических указаний по оценке проектов модернизации в целях представления финансовой поддержки.

Документы, подтверждающие соответствие критериям финансово-экономической, бюджетной и технической эффективности представляются в соответствии с требованиями Раздела 2.1. Методических указаний по оценке проектов модернизации в целях представления финансовой поддержки.

Проект модернизации признается соответствующим критерию 4 «Бюджетной эффективности» в случае, если проект одновременно соответствует следующим условиям:

- 1) по итогам реализации проекта достигается рост доходов или сокращение расходов бюджета субъекта Российской Федерации (муниципального образования) или средства участника проекта составляют более 20 % от общей стоимости проекта модернизации;
- 2) проект модернизации не подпадает под действие национальных проектов и государственных программ Российской Федерации.

В качестве обоснования по данному критерию предоставляется пояснительная записка, подписанная высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) (либо лицом им уполномоченным).

### **Приложение 7. Целевые показатели реализации проектов модернизации по Заявке 3**

Информация предоставляется в соответствии с требованиями Раздела 3 Методических указаний по оценке проектов модернизации.

Документы, входящие в Приложение 7, подписываются главой муниципального образования, на территории которого планируется к реализации проект модернизации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать муниципальному образованию на праве собственности; руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать субъекту Российской Федерации на праве собственности.

### **Приложение 8. Сведения о техническом обследовании централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и централизованных систем теплоснабжения по Заявке 3**

К Приложению 8 прикладывается копия, заверенная уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, согласованного с органами местного самоуправления акта технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, соответствующего положениям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр и централизованных систем теплоснабжения, соответствующего положениям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 606/пр (предоставляется в зависимости от сферы, в которой планируется реализация проекта модернизации).

Приложение 8 не предоставляется при подаче заявки на реализацию проекта модернизации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

### **Приложение 9. Сведения об объемах предоставления товаров и услуг с использованием объектов коммунальной инфраструктуры, на территории населенного пункта, где планируется реализация проекта модернизации по Заявке 3**

Предоставление услуг с использованием объектов коммунальной инфраструктуры, в связи с модернизацией которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, потребителям на территориях населенных пунктов, численность населения в каждом из которых не превышает 500 тысяч человек, в размере не менее чем 50 процентов общего объема (в натуральном выражении) таких товаров и услуг, предоставляемых с использованием указанной системы коммунальной инфраструктуры. Данное условие не применяется к проектам модернизации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (в случае реализации проекта модернизации в указанной сфере Приложение 9 не представляется в составе Заявки).

Сведения об объеме предоставляемых услуг представляются в соответствии с формой 1 приложения 9 к настоящим Рекомендациям.

В форме 1 приложения 9 к настоящим Рекомендациям в графах 4 и 5 указывается информация об объемах предоставляемых услуг участником проекта в натуральном выражении с использованием объектов коммунальной инфраструктуры, планируемых к созданию, реконструкции, модернизации в год подачи заявки в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования.

Указанная информация представляется по муниципальным образованиям, на территории которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры, модернизация которых предусмотрена проектом модернизации.

Форма 1 приложения 9 подписывается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов.

### **Приложение 10. Общие сведения об участнике проекта модернизации по Заявке 3**

В соответствии с Правилами 1 «участник проекта» – коммерческая организация, софинансирующая мероприятия по реализации проекта модернизации.

Участник проекта не должен находиться в стадии реорганизации или ликвидации, в отношении него не введены процедуры банкротства, а также должен отвечать следующим требованиям:

1. наличие статуса юридического лица, зарегистрированного на территории Российской Федерации;
2. отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;
3. в отношении унитарных предприятий уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления произведена оценка эффективности управления предприятиями согласно приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 373/пр и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 428 от 7 июля 2014 года за год, предшествующий году подачи заявки.

Сведения об участнике проекта модернизации оформляются в отдельное приложение с указанием перечня прилагаемых документов и представлять следующую информацию:

- 1) документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (нотариально заверенная копия).
- 2) копии учредительных документов: устава и учредительного договора (в случае наличия) заверенные нотариально.
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал), выданная не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявки в Фонд.
- 4) документ о постановке на учет в органах Федеральной налоговой службы (нотариально заверенная копия).
- 5) документ, подтверждающий отсутствие в арбитражном суде производства по делу о несостоятельности (банкротстве) юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), заверенный руководителем участника проекта модернизации.
- 6) копии бухгалтерской отчетности участника проекта, аудиторских заключений (если аудит российской отчетности проводился) за последние 2 года или за весь период деятельности участника проекта (в случае, если период деятельности участника проекта менее 2 лет) (заверяется руководителем участника проекта модернизации).
- 7) справка налогового органа о состоянии расчетов участника проекта по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов, иных финансовых санкций (оригинал).
- 8) для унитарных предприятий – справка, подписанная руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (главой муниципального образования) о признании унитарного предприятия эффективным по итогам проведения оценки эффективности управления предприятиями согласно приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 373/пр и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 428 от 7 июля 2014 года.

Дополнительно, к настоящему Приложению 10 рекомендуется представлять следующие документы:

1. В случае предоставления субсидий на уплату процентов по кредитным договорам:
  - копия кредитного договора, привлеченного на цели реализации мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, заверенная кредитной организацией, предоставившей кредит;
  - выписка из ссудного счета о получении кредита, графики погашения кредита и уплаты процентов по нему;
2. В случае предоставления субсидий на уплату процентов по облигационным займам:
  - документы, подтверждающие государственную регистрацию выпуска облигаций (заверенные руководителем участника проекта, реализующего проект модернизации, копии решений о размещении выпуска, проспекта ценных бумаг, отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска), с целью реализации мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
  - график уплаты процентов по облигационному займу, заверенный руководителем участника проекта модернизации.

К Приложению 10 по усмотрению участника проекта могут быть приложены иные документы, подтверждающие представленные данные.

### **Приложение 11. Концессионное соглашение по Заявке 3**

Если проект модернизации коммунальной инфраструктуры реализуется в рамках концессионного соглашения к Приложению 11 прикладываются следующие документы:

в случае заключения концессионного соглашения с даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 1451 (то есть не ранее 12 января 2016 года) - заверенная концедентом копия концессионного соглашения;

в случае заключения концессионного соглашения до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 1451 (то есть ранее 12 января 2016 года) - заверенная концедентом копия концессионного соглашения и копия дополнительного соглашения к нему, заключенного после вступления в силу указанного постановления, и предусматривающего дополнение концессионного соглашения новыми мероприятиями по созданию, реконструкции (модернизации) предусмотренных концессионным соглашением объектов коммунальной инфраструктуры с соответствующим финансированием и (или) новыми объектами коммунальной инфраструктуры и мероприятиями по их созданию, реконструкции или модернизации и соответствующим финансированием.

Концессионное соглашение должно предусматривать:

- плату концедента;
- открытие отдельного счета концессионером, на котором будут аккумулироваться средства Фонда, субъекта РФ (муниципального образования), участника проекта и с которого будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию, реконструкции или модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотренных проектом модернизации;
- право концедента предпринимать следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по реализации проекта модернизации:
  - проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
  - проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;
  - проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о



соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

- порядок осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по реализации проекта модернизации.

- в случае, если привлекаются кредитные средства, включение следующего условия: «Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения».

В случае замены концессионера субъект Российской Федерации письменно уведомляет Фонд в течение 10 дней с момента заключения концессионного соглашения с новым концессионером с приложением пакета документов по новому участнику проекта, в соответствии с Приложением 10 к Заявке 3.

Если проект модернизации коммунальной инфраструктуры реализуется муниципальным (государственным) унитарным предприятием Приложение 11 не представляется.

## **Приложение 12. Проектная документация на создание, реконструкцию, объекта (объектов) коммунальной инфраструктуры, положительное заключение экспертизы проектной документации по Заявке 3**

К Приложению 12 прикладываются следующие документы:

- копия раздела 1 «Пояснительная записка» проектной документации и копия сводного сметного расчета стоимости строительства из раздела 11 проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства», разработанные не ранее трех лет до

подачи Заявки, заверенные концедентом (собственником имущества, переданного в оперативное управление или хозяйственное ведение);

- копии положительных заключений о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов;

- копии положительных заключений экспертизы проектной документации всех объектов капитального строительства, на строительство, реконструкцию которых запрашивается финансовая поддержка, копии положительных заключений экспертизы результатов инженерных изысканий (в том числе, государственной экспертизы, если в соответствии с законодательством, проведение государственной экспертизы является обязательным), заверенные концедентом (собственником имущества, переданного в оперативное управление или хозяйственное ведение).

Приложение 13. Доверенности на заверение копий документов, находящихся в Заявке

Приложение 13 к Заявке содержит доверенности, выданные уполномоченным лицам высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа исполнительной власти) субъекта Российской Федерации, и предоставляется на бумажном носителе в одном экземпляре. В случае предоставления копии, указанной выше доверенности, такая копия должна быть надлежащим образом заверена в порядке, установленном в субъекте Российской Федерации.

### Раздел III

#### **Рекомендации по подготовке Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления субъектам Российской Федерации финансовых средств на субсидирование процентной ставки (Правила № 2)**

Финансовая поддержка за счет средств Фонда предоставляется в виде субсидии участнику проекта модернизации на уплату процентов (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора) по кредитам и облигационным займам, привлеченным участником проекта модернизации в валюте Российской Федерации в целях реализации мероприятий проекта модернизации (субсидирование процентной ставки по Правилам № 2).

Размер финансовой поддержки за счет средств Фонда на субсидирование процентной ставки по Правилам № 2 не превышает части фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам (облигационным займам) и составляет за счет средств Фонда 65 % и 7 % за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета) от величины ключевой ставки Банка России.

#### **3.1. Рекомендации по подготовке Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на субсидирование процентной ставки по Правилам № 2 (далее Заявка 4)**

Заявка 4 оформляется в соответствии с формой 1.4 Приложения 1 к настоящим Рекомендациям.

## **Требования к документам, подтверждающим выполнение условий предоставления финансовой поддержки и соответствие проекта модернизации требованиям Правил № 2**

### **Приложение 1 План мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории одного или нескольких муниципальных образований, городских округов по Заявке 4**

План мероприятий по созданию, реконструкции или модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории одного или нескольких муниципальных образований утверждается решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и должен содержать стоимость и сроки реализации указанных мероприятий, с информацией по источникам финансирования и по объемам финансирования по каждому мероприятию, предусмотренному заявкой на субсидирование процентной ставки.

### **Приложение 2 Информация об утвержденных схемах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования, а также государственной регистрации прав на объекты жилищно-коммунального хозяйства, относящиеся к государственному (муниципальному) имуществу по Заявке 4**

К Приложению 2 прикладываются:

- копии актов главы муниципального образования, руководителя органа исполнительной власти городов федерального значения, утверждающих схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования, разработанные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- копии схем тепло-, водоснабжения, водоотведения муниципального образования, где планируется реализация проекта модернизации в зависимости от сферы, в которой планируется реализация проекта модернизации и приложения к ним;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию прав на объекты коммунальной инфраструктуры, относящиеся к государственному (муниципальному) имуществу, реконструкция и модернизация которых планируется в рамках проекта модернизации, в том числе права собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, а также иных ограничений и обременений (концессионное соглашение);

- копия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в которых обоснована необходимость реализации мероприятий по созданию, реконструкции или модернизации проекта модернизации.

Перечень указанных выше документов и иных документов, которые связаны со схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а также государственной регистрацией прав на объекты коммунальной инфраструктуры, относящиеся к государственному (муниципальному) имуществу, реконструкция, модернизация которых планируется в рамках реализации проекта модернизации представляется по форме 1 Приложения 2 к настоящим Рекомендациям.

Форма 1 приложения 2 подписывается руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо главой муниципального образования, на территории которого планируется к реализации проект модернизации.

### **Приложение 3. Информация о проекте модернизации по Заявке 4**

Целью проекта модернизации является создание, реконструкция, модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности (в государственной, муниципальной или частной), или приобретаемого в государственную, муниципальную или частную собственность в результате создания такого объекта.

Финансовая поддержка предоставляется на возмещение части фактически понесенных участником проекта затрат на уплату процентов (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора) по кредитам и облигационным займам, привлеченным в валюте Российской Федерации в целях реализации мероприятий проекта модернизации, в размере 65 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора или выпуска облигаций.

Участником проекта модернизации могут быть муниципальные или государственные организации, а также организации, которые осуществляют регулируемые виды деятельности в указанных ниже сферах, и реализуют мероприятия проекта модернизации, при этом объекты коммунальной инфраструктуры, включенные в проект модернизации, принадлежат им на праве собственности, праве хозяйственного ведения (праве оперативного управления) либо на основе концессионного соглашения (при этом срок действия концессионного соглашения должен составлять не менее чем 5 лет).

Проекты модернизации могут быть реализованы в сферах водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами и теплоснабжения (в части создания, реконструкции (модернизации) тепловых сетей либо источников тепловой энергии с установленной мощностью до 25 мегаватт).

Срок создания, реконструкции, модернизации объекта коммунальной инфраструктуры в рамках проекта модернизации, должен составлять не более 3 лет с момента принятия решения о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на субсидирование процентной ставки по Правилам № 2.

Информация о проекте модернизации должна включать:

- 1) Паспорт проекта модернизации.
- 2) Пояснительную записку к проекту модернизации.
- 3) Состав объектов коммунальной инфраструктуры.
- 4) Информацию об объеме и источниках финансирования проекта модернизации.

**Раздел «Паспорт проекта модернизации»** рекомендуется предоставлять в соответствии с формой 1.4. приложения 3 к настоящим Рекомендациям:

Графа 1- наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется реализация проекта модернизации;

Графа 2- наименование муниципального образования (муниципальных образований), на территории которого (которых) планируется реализация проекта модернизации;

Графа 3- численность населения населенных пунктов, чел. (в соответствии со справкой территориального органа Федеральной службы государственной статистики);

Графа 4- сведения об объемах и источниках финансирования проекта модернизации (средства Фонда, средства субъекта Российской Федерации, средства муниципального образования, средства участника проекта, в том числе заемные средства) с разбивкой по годам (в рублях):

Графа 5 - наименование проекта модернизации, в соответствии с Планом мероприятий;

Графа 6 - наименование участника проекта модернизации;

Графа 7 – наименование источника заемных средств (кредит, облигационный займ, займ от третьего лица), с указанием реквизитов соответствующих договоров (кредитный договор, отчет об итогах выпуска облигационного займа, договор займа);

Графа 8 – вид договора (указывается концессионное соглашение, если реализация проекта модернизации планируется в рамках концессионного соглашения);

Графа 9 - сведения о праве собственности и владельце (право хозяйственного ведения, право оперативного управления имуществом) на объекты коммунальной инфраструктуры (государственная или муниципальная собственность);

Графа 10 - сфера реализации проекта модернизации (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами);

Графа 11 - срок реализации проекта модернизации – указывается срок создания, реконструкции или модернизации проекта модернизации (указывается период с 20\_\_г по 20\_\_г., при этом срок создания, реконструкции и (или) модернизации объекта коммунальной инфраструктуры в рамках проекта модернизации, должен составлять не более 3 лет с момента принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки;

Графа 12 - краткое описание мероприятий проекта модернизации с указанием технических параметров модернизируемых объектов (МВт, Гкал, тыс.м<sup>3</sup> или тонн, км.);

Графа 13 - реквизиты проектной документации по проекту модернизации (шифр, дата утверждения, наименование организации, разработавшей проект), реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (дата и шифр заключения, наименование органа, выдавшего заключение), а также реквизиты положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства (дата и шифр заключения, наименование органа, выдавшего заключение);

Графа 14 – сметная стоимость проекта модернизации в соответствии со сведениями, указанными в заключении о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, с указанием периода применения расценок.

Стоимость мероприятий проекта модернизации, указанная в Паспорте проекта модернизации, должна соответствовать сметной стоимости, указанной во всех документах, содержащих информацию о реализации проекта.

**В разделе «Пояснительная записка к проекту модернизации» приводятся:**

- описание муниципального образования (численность населения, территориальные особенности и т.д.);

- краткий анализ существующего состояния системы коммунальной инфраструктуры по следующим характеристикам:

- институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые коммунальные ресурсы);

- характеристика объектов коммунальной инфраструктуры (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы);

- балансы производства и потребления коммунальных ресурсов/услуг;

- резервы и дефициты источников производства коммунальных ресурсов в поселениях и городских округах в целом;

- надежность и бесперебойность работы системы коммунальной инфраструктуры;

- объем поставляемых коммунальных услуг;

- тарифы, плата (тариф) за подключение (технологическое присоединение), структура себестоимости производства и передачи (транспортировки) коммунального ресурса;

- воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения;

- технические и технологические проблемы, а также проблемы качества в системе;

- бухгалтерский и фактический процент износа объектов коммунальной инфраструктуры, определяемый в соответствии с актами технического обследования систем, схемами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (в случае их наличия).

Анализ существующего состояния объектов коммунальной инфраструктуры, рекомендуется проводить в динамике за последние три года, при этом анализ может проводиться в сравнении с аналогичными поселениями и городскими округами, сопоставимыми по численности населения и природно-климатическим условиям.

- описание проекта модернизации, включающее обоснование его экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций и описание предполагаемого эффекта от реализации проекта модернизации с указанием планируемых мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации каждого объекта коммунальной инфраструктуры (укрупнено).

**В разделе «Состав объектов коммунальной инфраструктуры»** рекомендуется указывать информацию в соответствии с формой 2 приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

В форме 2 по каждому объекту заполняется следующая информация:

Столбец 2 – наименование объекта коммунальной инфраструктуры, модернизация которого планируется;

Столбец 3 – адрес объекта коммунальной инфраструктуры в формате поселения, городского округа (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется);

Столбец 4 – тип объекта коммунальной инфраструктуры (сети, объекты производства и прочее);

Столбец 5 – по объектам, планируемым к реконструкции или модернизации - год ввода реконструируемого или модернизируемого объекта (ов) в эксплуатацию в формате ГГГГ; в случае нового строительства указывается планируемый ввод объекта в эксплуатацию после завершения мероприятий по созданию объекта(ов) коммунальной инфраструктуры;

Столбец 6 – год планируемого ввода объекта (ов) в эксплуатацию после завершения мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объекта (ов) коммунальной инфраструктуры в формате ГГГГ;

Столбец 7 – остаточная стоимость реконструируемого или модернизируемого объекта коммунальной инфраструктуры. В случае нового строительства указывается стоимость создания объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии со сводным сметным расчетом строительства (в рублях);

Столбец 8 – уровень износа объекта. Определяется по данным бухгалтерского учета. В случае нового строительства указывается «0» (в процентах).

Столбец 9 – мощность объекта/протяженность сетей (в натуральных показателях);

Столбец 10 – наименования и реквизиты документов, подтверждающих права собственности на объекты коммунальной инфраструктуры, а также иные вещные права на указанные объекты. Указываются наименования и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на объекты коммунальной инфраструктуры (вид актов и наименование принявшего органа, дата принятия (подписания) актов, их номера), наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки, на которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры или планируется создание объектов коммунальной инфраструктуры, приобретаемого в государственную или муниципальную собственность в результате создания такого объекта;

Столбец 11 – собственник объекта. Указывается наименование собственника объекта. В случае нового строительства, указывается информация о том, в чьей собственности будет находиться объект \_\_\_\_\_ (наименование собственника).

Столбец 12 – владелец объекта. Указывается наименование владельца объекта и наименования и реквизиты документов, подтверждающих права владения на объекты коммунальной инфраструктуры.

**В разделе «Информация об объеме и источниках финансирования проекта модернизации»** указывается информация отдельно по каждому году в течение срока реализации проекта модернизации в соответствии с формой 3.4. приложения 3 к настоящим Рекомендациям.

Столбец 1 – номер пункта по порядку

Столбец 2 – источники финансирования:

Графа 1 - средства участника, в том числе:

Графа 1.1 – собственные средства участника проекта модернизации;

Графа 1.2 - заемные средства – денежные средства, полученные участником проекта в ссуду на определенный срок и подлежащие возврату с уплатой процента для реализации мероприятий проекта модернизации. Заемные средства могут быть получены в виде кредитов банков, путем размещения облигационных займов, в виде займов, полученных от третьих лиц.

Графа 2 - средства Фонда, включающие в себя субсидии участнику проекта модернизации на уплату процентов по кредиту/облигационному займу (сумма средств, планируемая на погашение процентной ставки по кредиту/ облигационному займу, в размере 65 процентов от величины ключевой ставки Банка России, действующей на момент заключения кредитного договора или выпуска облигаций), оплаченные с момента принятия решения Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки до момента ввода объекта (ов) в эксплуатацию.

Графа 3 - средства бюджета субъекта Российской и (или) местного бюджета, включающие в себя субсидии участнику проекта модернизации на уплату процентов по кредиту/облигационному займу (сумма средств, планируемая на погашение процентной ставки по кредиту/ облигационному займу, в размере 7 процентов от величины ключевой ставки Банка России, действующей на момент заключения кредитного договора или выпуска облигаций).

Графа 4 - средства местного бюджета, включающие в себя субсидии участнику проекта модернизации на уплату процентов по кредиту/облигационному займу (сумма средств, планируемая на погашение процентной ставки по кредиту/ облигационному займу, в размере 7 процентов от величины ключевой ставки Банка России, действующей на момент заключения кредитного договора или выпуска облигаций).

Столбцы 3, 4, 5 – указывается объем финансирования проекта модернизации по каждому году с разбивкой по источникам финансирования (в рублях).

В столбце «ИТОГО» – указывается сумма средств за весь период реализации проекта модернизации, в том числе по источникам финансирования (в рублях).

Документы, входящие в Приложение 3, подписываются главой муниципального образования, на территории которого планируется к реализации проект модернизации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать муниципальному образованию на праве собственности; руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать субъекту Российской Федерации на праве собственности, а в случае, если объекты коммунальной инфраструктуры находятся в частной собственности – также и собственником объекта коммунальной инфраструктуры.

**Приложение 4. Выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете на \_\_\_\_ год (годы) и (или) муниципальных правовых актов о бюджетах на \_\_\_\_ год (годы), предусматривающих доленое финансирование по модернизации систем коммунальной инфраструктуры по Заявке 4**

При подаче заявки на предоставление финансовой поддержки, предназначенной для субсидирования процентной ставки, доля софинансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и(или) средств местных бюджетов составляет 7процентов от величины ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора или выпуска облигаций.

Выписки из закона субъекта Российской Федерации о бюджете и (или) из муниципальных правовых актов о бюджете на соответствующий год (годы), предусматривающих доленое финансирование модернизации систем коммунальной инфраструктуры, которые отражают запланированное поступление и расходование средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и средств местных бюджетов (в доходной части и расходной части

соответствующих бюджетов), рекомендуется представлять по формам 1 и 2 приложения 4 к настоящим Рекомендациям.

В случае, если на момент подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда закон о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) муниципальный правовой акт о бюджете на соответствующий год не отражает или отражает не в полном объеме поступление и расходование средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета по установленным кодам бюджетной классификации и целевым статьям расходов, вместе с формами 1 и 2 предоставляются:

выписка из сводной бюджетной росписи бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, отражающая запланированное расходование средств, полученных за счет средств Фонда и выделенных на долевое финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местного бюджета;

копия правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования), содержащего поручение исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации (органам местного самоуправления) внести в установленном порядке в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации (представительный орган муниципального образования) проект закона о внесении изменений в закон о бюджете субъекта Российской Федерации на соответствующий год (проект муниципального правового акта о внесении изменений в муниципальный правовой акт о местном бюджете на соответствующий год), предусматривающий (в доходной части и расходной части) запланированное поступление и расходование средств, полученных за счет средств Фонда и выделенных на долевое финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, по установленным кодам бюджетной классификации и целевым статьям расходов.

В случае, если заявкой предусмотрено предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на годы, следующие за годом подачи заявки, представляется копия правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования), содержащего поручение исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации (органам местного самоуправления) предусмотреть в проекте закона о бюджете субъекта Российской Федерации на соответствующий год (проекте муниципального правового акта о местном бюджете на соответствующий год) запланированное поступление и расходование средств, полученных за счет средств Фонда и выделенных на долевое финансирование за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета (в доходной части и расходной части), по установленным кодам бюджетной классификации и целевым статьям расходов.

Формы 1 (выписка из закона о бюджете субъекта Российской Федерации) и 2 (выписка из муниципального правового акта о бюджете) заполняются по суммам доходов и расходов, направляемых на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации № 1451.

В формах 1 и 2, в графе 2 первого раздела «Доходы бюджетов», указываются статья, подстатья, пункт, подпункт, наименование, дата и номер закона субъекта Российской Федерации о бюджете (правового акта о бюджете соответствующего муниципального образования), предусматривающего поступление средств на мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, или реквизиты правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования).

В формах 1 и 2, в графе 2 второго раздела «Расходы бюджетов», указываются статья, подстатья, пункт, подпункт, наименование, дата и номер закона субъекта Российской Федерации о бюджете (правового акта о бюджете соответствующего муниципального образования), предусматривающего расходование средств на мероприятия по модернизации систем



коммунальной инфраструктуры, или реквизиты правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (главы муниципального образования).

В формах 1 и 2, в графах 3, 6, 7 первого раздела, указываются наименование и коды видов и подвидов доходов в соответствии с приказом Минфина России от 8 июня 2018 года № 132н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации».

В графах 3, 6, 7 и 8 второго раздела указываются наименование и коды целевых статей и видов расходов согласно рекомендациям Минфина России по расходованию средств на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, содержащихся в письме от 4 декабря 2015 года № 02-05-11/71026.

При заполнении форм 1 и 2 приложения 4 к настоящим Рекомендациям обязательно указывается единица измерения (рубли).

Форма 1 приложения 4 (выписка из закона о бюджете субъекта Российской Федерации) подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) (либо лицом им уполномоченным). Форма 2 приложения 4 подписывается главой муниципального образования.

#### **Приложение 5. Кредитный договор или решение о выпуске ценных бумаг, проспект ценных бумаг, соответствующие условиям предоставления займа на цели реализации мероприятий проекта модернизации по Заявке 4**

В соответствии с Правилами № 2 финансовая поддержка за счет средств Фонда предоставляется при наличии кредитного договора или решения о выпуске ценных бумаг, соответствующих условиям предоставления займа на цели реализации проекта модернизации.

К Приложению 5 рекомендуется представлять следующие документы:

**1. В случае предоставления субсидий на уплату процентов по кредитным договорам:**

- копия кредитного договора (заверенная кредитной организацией, предоставившей кредит, привлеченного в целях реализации мероприятий проекта модернизации);
- выписка из ссудного счета о получении кредита, графики погашения кредита и уплаты процентов по нему (представляются вместе с копией кредитного договора на момент подачи заявки).

**2. В случае предоставления субсидий на уплату процентов по облигационным займам:**

- документы, подтверждающие государственную регистрацию выпуска облигаций (заверенные руководителем участника, реализующего проект модернизации, копии решений о размещении выпуска, проспекта ценных бумаг, отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска)), соответствующих условиям предоставления займа на цели реализации проекта модернизации.

- график уплаты процентов по облигационному займу, заверенный руководителем участника, реализующего проект модернизации.

#### **Приложение 6. Документы, подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры по Заявке 4**

В соответствии с Правилами № 2 участником проекта модернизации могут быть муниципальные или государственные организации, а также организации, которые осуществляют регулируемые виды деятельности в сферах тепло-, водоснабжения и (или) водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, и реализуют мероприятия проекта модернизации, при этом объекты коммунальной инфраструктуры, включенные в проект модернизации, принадлежат им на праве собственности, праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основе концессионного соглашения (при этом срок действия концессионного соглашения должен составлять не менее чем 5 лет).

К Приложению 6 прикладываются следующие документы, подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры, в зависимости от вида владения объектами коммунальной инфраструктуры:

- 1) копия концессионного соглашения (заверяется концедентом).
- 2) копии документов, подтверждающих права собственности участника на объекты коммунальной инфраструктуры, предусмотренные проектом модернизации (заверяется руководителем участника).
- 3) копии документов, подтверждающих право хозяйственного ведения, оперативного управления участника на объекты коммунальной инфраструктуры, предусмотренные проектом модернизации (заверяется главой муниципального образования).

#### **Приложение 7. Целевые показатели реализации проектов модернизации по Заявке 4**

Информация предоставляется в соответствии с требованиями Раздела 3 Методических указаний по оценке проектов.

Документы, входящие в Приложение 7, подписываются главой муниципального образования, на территории которого планируется к реализации проект модернизации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать муниципальному образованию на праве собственности; руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае если объекты коммунальной инфраструктуры, планируемые к созданию, реконструкции, модернизации принадлежат или будут принадлежать субъекту Российской Федерации на праве собственности, а в случае, если объекты коммунальной инфраструктуры находятся в частной собственности – также и собственником объекта коммунальной инфраструктуры.

#### **Приложение 8. Сведения о техническом обследовании централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и централизованных систем теплоснабжения по Заявке 4**

К Приложению 8 прикладывается копия, заверенная уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, согласованного с органами местного самоуправления акта технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, соответствующего положениям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр и централизованных систем теплоснабжения, соответствующего положениям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 606/пр (предоставляется в зависимости от сферы, в которой планируется реализация проекта модернизации).

Данное приложение не предоставляется в случае подачи заявки на реализацию проекта модернизации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

#### **Приложение 9. Сведения об объемах, предоставленных товаров и услуг с использованием объектов коммунальной инфраструктуры на территории населенного пункта, где планируется реализация проекта модернизации по Заявке 4**

Предоставление участником проекта с использованием объектов коммунальной инфраструктуры, в связи с модернизацией которой планируется предоставление финансовой поддержки, товаров и услуг на территории населенного пункта в размере не менее 50 процентов общего объема (в натуральном выражении) потребления таких товаров и услуг. Данное условие не применяется к проектам модернизации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (в случае реализации проекта модернизации в указанной сфере Приложение 9 не представляется в составе Заявки 4).

Сведения об объеме предоставленных услуг представляются в соответствии с формой 1

приложения 9 к настоящим Рекомендациям.

В форме 1 приложения 9 в графах 4 и 5 указывается информация об объемах предоставляемых услуг участником проекта с использованием объектов коммунальной инфраструктуры, планируемых к созданию, реконструкции, модернизации в год подачи заявки в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования.

Указанная информация представляется по муниципальным образованиям, на территории которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры, модернизация которых предусмотрена проектом модернизации.

Форма 1 приложения 9 подписывается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов.

#### **Приложение 10. Общие сведения об участнике проекта модернизации по Заявке 4**

В соответствии с Правилами №2 участник не должен находиться в стадии реорганизации или ликвидации, в отношении него не введены процедуры банкротства, а также должен отвечать следующим требованиям:

- 1) наличие статуса юридического лица, зарегистрированного на территории Российской Федерации;
- 2) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;
- 3) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Сведения об участнике проекта модернизации оформляются в отдельное приложение с указанием перечня прилагаемых документов и представлять следующую информацию:

1) документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (нотариально заверенная копия).

2) копии учредительных документов: устава и учредительного договора (в случае наличия) заверенные нотариально.

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал), выданная не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявки в Фонд.

4) документ о постановке на учет в органах Федеральной налоговой службы (нотариально заверенная копия).

5) документ, подтверждающий отсутствие в арбитражном суде производства по делу о несостоятельности (банкротстве) юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), заверенный руководителем участника проекта модернизации.

6) копии бухгалтерской отчетности участника проекта, аудиторских заключений (если аудит российской отчетности проводился) за последние 2 года или за весь период деятельности участника проекта (в случае, если период деятельности участника проекта менее 2 лет) (заверяется руководителем участника проекта модернизации).

7) справка налогового органа о состоянии расчетов участника проекта по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов, иных финансовых санкций (оригинал)

8) копии нормативных правовых актов уполномоченного органа субъекта Российской Федерации об утверждении долгосрочных тарифов на товары и услуги участнику проекта модернизации (заверяется руководителем участника проекта модернизации).

К Приложению 10 по усмотрению участника проекта могут быть приложены и иные документы, подтверждающие представленные данные.

#### **Приложение 11. Доверенности на заверение копий документов, находящихся в Заявке**

Приложение 11 к Заявке содержит доверенности, выданные уполномоченным лицам высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа исполнительной власти) субъекта Российской Федерации, и предоставляется на бумажном носителе в одном экземпляре. В случае предоставления копии, указанной выше доверенности, такая копия должна быть надлежащим образом заверена в порядке, установленном в субъекте Российской Федерации.

### **Раздел IV**

#### **Примерный состав мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры**

Работы по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, рекомендуется формировать таким образом, чтобы они обеспечивали достижение целевых показателей, исходя из существующих проблем и особенностей эксплуатации систем и объектов, определенных в проекте модернизации. Примерный перечень мероприятий включают в себя:

##### **В сфере водоснабжения<sup>5</sup>**

- реконструкция и новое строительство водозаборных сооружений для обеспечения текущего и перспективного водопотребления;
- реконструкция и новое строительство сооружений станций водоподготовки;
- реконструкция и новое строительство водопроводных сетей и сооружений на них;
- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений;
- модернизация, автоматизация и диспетчеризация систем управления режимами водоснабжения;
- иные мероприятия.

##### **В сфере водоотведения**

- реконструкция (замена в связи с истощением эксплуатационного ресурса) и новое строительство коллекторов, канализационных сетей и выпусков;
- реконструкция и новое строительство шахтных колодцев, предназначенных для визуального контроля состояния и обслуживания канализационных сетей;
- реконструкция и новое строительство регулирующих резервуаров, канализационных насосных станций;
- реконструкция и новое строительство очистных сооружений (сооружения для механической очистки, сооружения для биологической очистки, устройства для измерения расходов сточных вод и осадка);
- реконструкция и новое строительство объектов по утилизации (захоронению) осадка сточных вод.
- модернизация, автоматизация и диспетчеризация систем управления водоотведения;
- иные мероприятия.

##### **В сфере теплоснабжения**

---

<sup>5</sup>Работы по строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры в сфере горячего водоснабжения в зависимости от технологической и балансовой принадлежности могут осуществляться в рамках реализации проекта модернизации в сфере водоснабжения или теплоснабжения.

- реконструкция и новое строительство магистральных трубопроводов тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения от источника теплоснабжения;
- реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- перевод открытых систем теплоснабжения на закрытые;
- реконструкция и новое строительство котельных, когенерационных установок и повысительных насосных станций;
- реконструкция и новое строительство центральных тепловых пунктов (переворужение основного и насосного оборудования, установка узлов технологического учёта тепловой энергии и теплоносителя);
- реконструкция и новое строительство индивидуальных тепловых пунктов (переворужение основного и насосного оборудования котельных, установка узлов технологического учёта тепловой энергии и теплоносителя);
- модернизация, автоматизация и диспетчеризация централизованных систем теплоснабжения;
- иные мероприятия.

#### **В сфере обращения с твердыми коммунальными отходами**

- строительство полигонов для хранения и переработки отходов;
- закрытые полигоны рекомендуется рекультивировать;
- реконструкция и новое строительство защитных экранов полигона (защитные экраны основания и поверхности карт складирования отходов, геологический барьер, дренажная система, защитные экраны основания полигона, защитные экраны поверхности полигона);
- реконструкция и новое строительство заводов и комплексов по сортировке, подготовке, утилизации, переработке отходов, а также их использование в качестве вторичных материальных ресурсов;
- иные мероприятия.

При реализации мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов необходимо произвести оценку эффектов по снижению эксплуатационных расходов с приложением пояснительной записки с постатейной расшифровкой. Указанные эффекты должны быть учтены при составлении финансовой модели проекта. Настоящий перечень является примерным и субъект Российской Федерации вправе включать иные виды работ при формировании заявки, исходя из индивидуальных характеристик и особенностей представляемого проекта по модернизации.