



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 июня 2021 года

№ 414-пп

Иркутск

**Об установлении Порядка передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области**

В соответствии с пунктом 6 статьи 7 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить Порядок передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный Интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области – Председатель  
Правительства Иркутской области

  
К.Б. Зайцев

УСТАНОВЛЕН  
постановлением Правительства  
Иркутской области  
от 18 июня 2021 года № 414-пп

**ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА, НА  
КОТОРОМ ФОРМИРУЕТСЯ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ВКЛЮЧЕННОГО В ГРАНИЦЫ  
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ  
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ, ПРАВ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ  
ОБРАЗОВАНИЮ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области, после перехода в государственную собственность Иркутской области или собственность муниципального образования Иркутской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – многоквартирный дом, специальный счет).

2. Основанием для передачи прав на специальный счет является переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Иркутской области или собственность муниципального образования Иркутской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права на специальный счет переходят Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области соответственно, заключившей(ему) с указанным выше лицом договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации перехода в государственную собственность Иркутской области или собственность муниципального образования Иркутской области либо в собственность лицу,

с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме, лицо, уполномоченное Правительством Иркутской области или муниципальным образованием Иркутской области (далее – уполномоченное лицо), либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, направляет владельцу специального счета, документ, подтверждающий переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации перехода в собственность указанного лица прав собственности на все помещения в многоквартирном доме направляет Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области соответственно, заключившей(ему) с указанным выше лицом документ, подтверждающий переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

5. Уполномоченное лицо в срок не позднее 10 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода в государственную собственность Иркутской области или собственность муниципального образования Иркутской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет (далее – кредитная организация), для оформления передачи Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области соответственно прав на специальный счет.

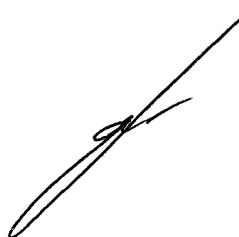
6. Все права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с кредитной организацией, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), переходят Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области со дня открытия специального счета в кредитной организации.

7. Уполномоченное лицо в течение пяти календарных дней после перехода Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области прав на специальный счет направляет прежнему владельцу специального счета уведомление о переходе прав на специальный счет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа с использованием сети «Интернет» или передает такое уведомление иным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

8. Прежний владелец специального счета в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения документа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, передает уполномоченному лицу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной

организацией и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

Министр жилищной политики  
и энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин