

УТВЕРЖДЕН  
решением правления  
государственной корпорации – Фонда  
содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства  
14 апреля 2022 года, протокол № 1169

**ПОРЯДОК**  
**проведения мониторинга реализации**  
**региональных адресных программ по переселению граждан из**  
**многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января**  
**2017 года и применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона**  
**«О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**  
**после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или**  
**реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и**  
**выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств**  
**Фонда, предусмотренных Федеральным законом «О Фонде содействия**  
**реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Порядок проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года и применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Порядок мониторинга) устанавливает принципы, формы и этапы осуществления мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года и применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона от 21 июля 2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – программы переселения) и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), а также порядок взаимодействия его участников для достижения целей, установленных Федеральным законом № 185-ФЗ.

1.2. Мониторинг реализации программ переселения (далее – мониторинг) основывается на следующих принципах:

- многоуровневости и этапности;
- детализированной, структурированной, многокритериальной организации системы мониторинга;
- регулярности сбора и анализа информации, сравнимости полученных данных;
- объективности и достаточности получаемой информации;
- информативности и открытости системы мониторинга;
- эффективности системы мониторинга для целей снижения трудозатрат и рисков искажения информации.

## **2. УЧАСТНИКИ МОНИТОРИНГА**

2.1. Участниками мониторинга являются:

- 1) Фонд;
- 2) орган государственной власти субъекта Российской Федерации, получивший финансовую поддержку за счет средств Фонда, к ведению которого отнесены вопросы реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- 3) органы местного самоуправления, получившие финансовую поддержку за счет средств Фонда.

## **3. ПРОЦЕДУРЫ МОНИТОРИНГА**

3.1. Порядком мониторинга определены основные процедуры контроля Фондом реализации субъектами Российской Федерации программ переселения и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда:

- предоставление в Фонд органом государственной власти субъекта Российской
-

Федерации, получившего финансовую поддержку за счет средств Фонда, или органом местного самоуправления, получившего финансовую поддержку за счет средств Фонда, информации о ходе реализации программы переселения в рамках отчетной документации по формам и в сроки, установленным правлением Фонда и порядком мониторинга;

- выездной мониторинг Фонда;
- предоставление информации по запросам Фонда (предоставление информации по отдельным запросам Фонда осуществляется на основании письменных обращений в адрес субъектов Российской Федерации для оперативного получения информации. Срок для предоставления информации Фонду, тематика запроса и форма предоставления информации указываются в соответствующем письме Фонда в адрес субъектов Российской Федерации).

3.2. Ответственность за достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности возлагается на высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации), руководителей исполнительных органов государственной власти, ответственных за политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства и глав муниципальных образований.

## 4. ОТЧЕТНОСТЬ

Порядком мониторинга определяются следующие типы отчетов и формы отчетов:

**4.1. Ежемесячный отчет** по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Ежемесячный отчет) формируется до 2 числа каждого месяца текущего года по формам 1-1, 1-2, 1-3, 2, 2-1, 3, 3-1 и 4 Приложения 3 к порядку мониторинга, содержащим информацию о расселении:

аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года и подлежащего расселению в период 2014 – 2018 годов, и не расселенного в установленные сроки;

аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, в том числе аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года и подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года.

Ежемесячный отчет формируется субъектом Российской Федерации путем ввода данных в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ», разработанную и обслуживаемую Фондом (далее - АИС «Реформа ЖКХ»), находящуюся в сети Интернет по адресу – <http://ais.reformagkh.ru/> (далее-Система 2.0.). На основании введенной субъектами Российской Федерации информации Фондом формируется сводный аналитический отчет для публикации его на официальном сайте Фонда [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru) и [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), предоставления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее Минстрой России) и (или) иные федеральные органы исполнительной власти информации о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – сводный аналитический отчет Фонда) (во исполнение приказа Минстроя России от 25 апреля 2014 года № 205/пр (с учетом изменений) (далее – Приказ № 205/пр).

Ежемесячный отчет на бумажном носителе представляется субъектом Российской Федерации в Фонд за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, к ведению которого отнесены вопросы реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

(за исключением отчета по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным). Отчет на 1 января года, следующего за отчетным, представляется за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации). До 2 числа каждого месяца, следующего за отчетным, сканированный вариант подписанного отчета представляется по адресу электронной почты [monitoring@fondgkh.ru](mailto:monitoring@fondgkh.ru) с пометкой в теме письма «Субъект \_отчет\_ ежемесячный отчет\_месяц», где «субъект» - наименование субъекта Российской Федерации, представляющего информацию, «месяц» – месяц, за который представляется отчет.

В случае непредоставления субъектом Российской Федерации ежемесячного отчета в течение 3-х рабочих дней, начиная со 2-го числа месяца, следующего за отчетным, в сводном аналитическом отчете Фонда, автоматически отражаются проверенные данные отчета субъекта Российской Федерации за предыдущий отчетный период (из последнего отчета субъекта Российской Федерации в статусе «Проверено Фондом»).

При выявлении в процессе проверки ежемесячного отчета субъекта Российской Федерации ошибок отчет возвращается субъекту Российской Федерации на доработку в АИС «Реформа ЖКХ» с перечнем ошибок к исправлению. В случае непредоставления в течение 3-х дней, начиная со дня возврата отчета, но не позднее окончания периода 5-ти рабочих дней с начала месяца, следующего за отчетным, исправленного отчета в части ошибок, связанных с отражением показателей по реализации программы переселения в части расселяемой площади и переселяемых граждан, в сводном аналитическом отчете Фонда автоматически отражаются проверенные данные отчета субъекта Российской Федерации за предыдущий отчетный период (из последнего отчета субъекта Российской Федерации в статусе «Проверено Фондом»).

### **Описание форм для заполнения ежемесячного отчета и отчета на 1 января года, следующего за отчетным**

Форма 1-1 Отчет по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части достижения целевых показателей по расселяемой площади и переселяемым гражданам

в строке 1 указываются данные об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и подлежат расселению до 1 сентября 2025 года (далее – аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2017 года) и данные о количестве граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;

в строке 2 указывается общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, подлежащая расселению в рамках действующей на отчетную дату региональной адресной программы субъекта Российской Федерации (определяется по последней дате присвоения статуса «Утверждено Фондом» в АИС «Реформа ЖКХ») (далее – действующая программа), и количество граждан, подлежащих переселению из вышеуказанного аварийного жилищного фонда (как с участием, так и без участия средств Фонда). После внесения изменений в программу переселения субъекту Российской Федерации необходимо вносить изменения в отчетные данные по каждому расселяемому

---

помещению, в целях соответствия показателя общей площади аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, подлежащей расселению в рамках действующей программы, отражающегося в ежемесячном отчете, аналогичному показателю, который отображается на сайте «Реформа ЖКХ», в разделе «Расселение аварийного жилья», подразделе «Ход реализации программ».

в строке 3 указывается площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, подлежащая расселению, и количество граждан, подлежащих переселению за предыдущий (предыдущие) и текущий отчетные периоды согласно целевым показателям по соответствующим годам в рамках Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Федерального проекта)

в строке 4 указывается площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, расселенного на отчетную дату, количество граждан, переселенных из вышеуказанного аварийного жилищного фонда, количество переселенных семей, начиная с 2019 года, по региональным адресным программам субъекта Российской Федерации (указанным в строке 2) (нарастающим итогом);

в строке 5 указывается площадь аварийного жилищного фонда, расселенного на отчетную дату, в рамках программ и мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации, количество граждан, переселенных из вышеуказанного аварийного жилищного фонда, количество переселенных семей, начиная с 2019 года, рассчитывается как сумма строк 10 и 12 (нарастающим итогом);

в строке 6 указывается общая реализация программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда на отчетную дату, рассчитывается как сумма строк 4 и 5 (нарастающим итогом);

в строке 7 указывается процент выполнения плана реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда согласно целевым показателям по соответствующим годам в рамках Федерального проекта. Рассчитывается как отношение показателей расселенной площади/ переселенных граждан на отчетную дату, указанных в графе 6 к показателям площади, подлежащей расселению/гражданам, подлежащим переселению, указанным в графе 3 соответственно;

в строке 8 указывается значение целевого показателя по площади аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, подлежащей расселению в отчетном периоде, и количеству граждан, подлежащих переселению из вышеуказанного аварийного жилищного фонда в отчетном периоде (согласно целевому показателю по текущему году в рамках Федерального проекта);

в строке 9 указывается отклонение в текущем году от выполнения целевых показателей по расселяемой площади/ переселяемым гражданам предыдущих отчетных периодов. Рассчитывается как разница между реализацией предыдущих отчетных периодов и целевыми показателями предыдущих отчетных периодов. Перевыполнение указывается со знаком «плюс», недовыполнение указывается со знаком «минус»;

в строке 10 указывается расселенная в предыдущем отчетном периоде площадь аварийного жилищного фонда в рамках программ и мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации, а также количество граждан и количество семей, переселенных из вышеуказанной площади

---

(по данным годовых отчетов субъектов Российской Федерации за предыдущие отчетные периоды);

в строке 11 указывается расселенная в текущем году на отчетную дату площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (с учетом площади, переселение граждан из которой не завершено исключительно по причинам, связанным в частности со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и по другим причинам, связанным с личностью гражданина (далее – непредвиденные обстоятельства), а также количество граждан и количество семей, переселенных из вышеуказанной площади, в том числе: количество семей, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, с выделением количества семей, использовавших полученную выплату возмещения за изымаемое жилое помещение на приобретение нового жилого помещения, и количества семей, выбравших в качестве способа переселения все остальные способы переселения за исключением выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение, нарастающим итогом;

в строке 12 указывается расселенная в текущем отчетном году площадь аварийного жилищного фонда в рамках программ и мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации (итоговый показатель по графе 15 части 1-3 отчета), а также количество граждан (итоговый показатель по графе 16 части 1-3 отчета) и количество семей, переселенных из вышеуказанной площади (итоговый показатель по графе 17 части 1-3 отчета), в том числе количество семей, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение (графа 17 части 1-3 отчета минус графа 18 части 1-3 отчета);

в строке 13 указывается достижение целевого показателя текущего года по расселенной площади/ переселенным гражданам с учетом достижения показателей предыдущих периодов. Рассчитывается как отношение суммы показателей по расселенной площади/ переселенным гражданам на отчетную дату, указанных в строках 10, 11 и 12 и показателей отклонения от реализации целевых показателей предыдущих периодов, указанных в строке 9, к значениям годовых показателей по площади, подлежащей расселению/ гражданам, подлежащих переселению, указанных в строке 8 соответственно. В случае отрицательного значения суммы показателей строк 10, 11, 12 и 9, показатель строки 13 считается равным нулю до достижения положительного значения;

в строке 14 указывается площадь аварийного жилищного фонда/ численность переселяемых граждан, в отношении которых по прогнозам субъекта Российской Федерации есть риск невыполнения целевого показателя текущего года в текущем году (справочно);

в строке 15 указываются прогнозные сроки переселения граждан из аварийного жилищного фонда, указанного в строке 10 (информация заполняется справочно в текстовом формате).

Форма 1-2 Отчет по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации этапов региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в разрезе муниципальных образований

Заполняется с начала реализации действующей программы переселения нарастающим итогом (к концу действия программы переселения будет содержать информацию по всем этапам); информация по каждому этапу дается отдельными блоками.

---

- 1) по программе переселения, в рамках реализации которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда:
    - в графе 1 указывается номер по порядку;
    - в графе 2 указываются наименования муниципальных образований, в которых находится аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2017 года, подлежащий расселению в рамках этапа, указанного в графе 3 текущей части отчета, и которые соответствуют перечню муниципальных образований, указанному в столбце 2 Формы 3 действующей программы – Плана мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;
    - в графе 3 указываются этапы действующей программы (в том числе этапы, по которым было принято решение Правления Фонда о завершении);
    - в графе 4 указывается площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, которая подлежит расселению в рамках этапа действующей программы, указанного в графе 3;
    - в графе 5 указывается расселенная на отчетную дату площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, с учетом непредвиденных обстоятельств как по действующему на отчетную дату этапу, так и по завершенным этапам нарастающим итогом;
    - в графе 6 указывается остаток площади аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, подлежащей расселению в рамках этапа действующей программы, указанного в графе 3. Рассчитывается как разница граф 4 и 5 (графа 4 «минус» графа 5);
    - в графе 7 указывается расселенная в текущем году на отчетную дату площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, с учетом непредвиденных обстоятельств как по действующему на отчетную дату этапу, так и по завершенным этапам;
    - в графе 8 указывается количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, площадь которого указана в графе 4;
    - в графе 9 указывается количество граждан, переселенных на отчетную дату из аварийного жилищного фонда, указанного в графе 5, нарастающим итогом;
    - в графе 10 указывается количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, указанного в графе 6. Рассчитывается как разница граф 8 и 9 (графа 8 «минус» графа 9);
    - в графе 11 указывается количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, площадь которого указана в графе 7;
    - в графе 12 указывается количество семей, переселенных на отчетную дату из аварийного жилищного фонда, указанного в графе 5, нарастающим итогом; должно быть сопоставимо с количеством граждан, указанным в графе 9;
    - в графе 13 указывается количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда, площадь которого указана в графе 7, должно быть сопоставимо с количеством граждан, указанных в графе 11 и должно быть равно сумме граф 14 и 16;
    - в графе 14 указывается количество семей из графы 13, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, не должно превышать разницу между графами 13 и 16 (графа 13 «минус» графа 16);
    - в графе 15 указывается количество семей из графы 14, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения;
    - в графе 16 указывается количество семей из графы 13, выбравших в качестве способа переселения все остальные способы, за исключением выплаты за изымаемое жилое
-

помещение, не должно превышать разницу между графами 13 и 14 (графа 13 “минус” графа 14)

2) по иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда (берутся показатели из действующей программы):

графы 1, 2, 4-16 заполняются аналогично пункту 1 настоящей Формы;

в графе 3 указывается наименование программы, реализация которой осуществляется без участия средств Фонда.

Форма 1-3 Отчет по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации программ и других мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации

Содержит информацию о переселении граждан из аварийного жилищного фонда на территории субъекта Российской Федерации, признанного таковым после 1 января 2012 года, согласно ежеквартальной отчетности, формируемой на основании Приказа Минстроя России от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» (далее – приказ № 536/пр) – а именно, о переселении граждан из аварийных жилых домов, аварийных домов блокированной застройки, аварийных домов специализированного жилищного фонда и многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, площадь которых не включается в целевые показатели действующей программы переселения.

1) Реализация по программам переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

в графе 1 указывается номер по порядку;

в графе 2 указывается наименование программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

в графе 3 указывается период действия программы (с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ года);

в графе 4 указываются реквизиты программы/ мероприятия (наименование программы/ мероприятия, наименование органа власти, утвердившего программу/ согласовавшего проведение мероприятия, номер и дата нормативно-правового акта, которым данная программа утверждена/ согласовано мероприятие);

в графах 5 – 12 заполняются показатели программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

в графе 5 указывается площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, подлежащая расселению в рамках программы переселения, указанной в графе 2 - рассчитывается как сумма граф 7, 9, 11;

в графе 6 указывается количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, площадь которого указана в графе 5 - рассчитывается как сумма граф 8, 10, 12;

в графе 7 указывается площадь аварийных многоквартирных домов, подлежащая расселению в рамках программы переселения, указанной в графе 2;

в графе 8 указывается количество граждан, подлежащих переселению из многоквартирных домов, площадь которых указана в графе 7;

в графе 9 указывается площадь аварийных домов блокированной застройки, подлежащая расселению в рамках программы переселения, указанной в графе 2;

в графе 10 указывается количество граждан, подлежащих переселению из аварийных домов блокированной застройки, площадь которых указана в графе 9;



в графе 11 указывается площадь аварийных жилых домов и домов специализированного жилищного фонда, подлежащая расселению в рамках программы переселения, указанной в графе 2;

в графе 12 указывается количество граждан, подлежащих переселению из аварийных жилых домов и домов специализированного жилищного фонда, площадь которых указана в графе 11;

в графе 13 указывается площадь аварийного жилищного фонда, указанного в графе 5, которая запланирована к расселению в текущем отчетном году (частично либо полностью);

в графе 14 указывается количество граждан, проживающих на запланированной к расселению в текущем отчетном году аварийной площади, указанной в графе 13;

в графе 15 указывается общая расселенная в текущем году (с учетом непредвиденных обстоятельств) площадь аварийного жилищного фонда из площади, указанной в графе 13, рассчитывается как сумма граф 19, 23, 27;

в графе 16 указывается общее количество граждан, проживающих на запланированной к расселению в текущем году площади, указанной в графе 13, рассчитывается как сумма граф 20, 24, 28;

в графе 17 указывается общее количество семей, проживающих на запланированной к расселению в текущем году площади, указанной в графе 13, должно быть сопоставимо с количеством граждан, указанным в графе 16, рассчитывается как сумма граф 21, 25, 29;

в графе 18 указывается количество семей из графы 17, без учета семей, выбравших в качестве способа переселения выплату за изымаемое жилое помещение, рассчитывается как сумм граф 22, 26, 30;

в графе 19 указывается расселенная в текущем году (с учетом непредвиденных обстоятельств) площадь аварийного жилищного фонда из площади, указанной в графе 13, в части многоквартирных домов, нарастающим итогом, на отчетную дату;

в графе 20 указывается количество переселенных в текущем году (с учетом непредвиденных обстоятельств) граждан из аварийного жилищного фонда из площади многоквартирных домов, указанной в графе 19, нарастающим итогом, на отчетную дату;

в графе 21 указывается количество семей, переселенных в текущем году (с учетом непредвиденных обстоятельств) аварийного жилищного фонда из площади многоквартирных домов, указанной в графе 19, нарастающим итогом, на отчетную дату, должно быть сопоставимо с количеством граждан, указанным в графе 20;

в графе 22 указывается количество семей из графы 21, без учета семей, выбравших в качестве способа переселения выплату за изымаемое жилое помещение, не должно превышать количество семей, указанных в графе 21;

в графе 23 указывается расселенная в текущем году (с учетом непредвиденных обстоятельств) площадь аварийного жилищного фонда из площади, указанной в графе 13, в части домов блокированной застройки, нарастающим итогом, на отчетную дату;

в графе 24 указывается количество переселенных в текущем году (с учетом непредвиденных обстоятельств) граждан из аварийного жилищного фонда из площади домов блокированной застройки, указанной в графе 23, нарастающим итогом, на отчетную дату;

в графе 25 указывается количество семей, переселенных в текущем году (с учетом непредвиденных обстоятельств) аварийного жилищного фонда из площади домов блокированной застройки, указанной в графе 23, нарастающим итогом, на отчетную дату, должно быть сопоставимо с количеством граждан, указанным в графе 24;

---

в графе 26 указывается количество семей из графы 25, без учета семей, выбравших в качестве способа переселения выплату за изымаемое жилое помещение, не должно превышать количество семей, указанных в графе 25;

в графе 27 указывается расселенная в текущем году (с учетом непредвиденных обстоятельств) площадь аварийного жилищного фонда из площади, указанной в графе 13, в части иного аварийного жилищного фонда, нарастающим итогом, на отчетную дату;

в графе 28 (граждане) указывается количество переселенных в текущем году (с учетом непредвиденных обстоятельств) граждан из аварийного жилищного фонда из площади иного аварийного жилищного фонда, указанной в графе 27, нарастающим итогом, на отчетную дату;

в графе 29 (количество семей) указывается количество переселенных в текущем году (с учетом непредвиденных обстоятельств) аварийного жилищного фонда из площади иного аварийного жилищного фонда, указанной в графе 27, нарастающим итогом, на отчетную дату, должно быть сопоставимо с количеством граждан, указанным в графе 28;

в графе 30 количество семей из графы 29, без учета семей, выбравших в качестве способа переселения выплату за изымаемое жилое помещение, не должно превышать количество семей, указанных в графе 29.

## 2) Реализация по договорам развития застроенных территорий:

графы 1, 3, 5-30 заполняются аналогично пункту 1 настоящей Формы;

в графе 2 указываются реквизиты договора РЗТ;

графа 4 не заполняется.

## 3) Реализация внепрограммных мероприятий:

графы 1, 3, 4-30 заполняются аналогично пункту 1 настоящей Формы;

в графе 2 указывается наименование внепрограммных мероприятий.

Форма 2 Отчет по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в рамках которых предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в части заключения контрактов на строительство (приобретение) жилых помещений (на предоставляемую площадь (в разрезе муниципальных образований))

в графе 1 указывается номер по порядку;

в графе 2 указывается наименование муниципального образования, в котором находится аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2017 года, подлежащий расселению в рамках этапа, указанного в графе 3;

в графе 3 указывается этап действующей программы (в том числе этапы, по которым было принято решение Правления Фонда о завершении);

в графе 4 указывается планируемая к приобретению жилая площадь (нарастающим итогом), рассчитывается как сумма граф 10, 13, 16, 19;

в графе 5 указывается жилая площадь, для расселения которой планируется приобрести площадь, указанную в графе 4;

в графе 6 указывается жилая площадь, приобретенная в рамках заключенных контрактов (нарастающим итогом), рассчитывается как сумма граф 11, 14, 17, 20;

в графе 7 указывается жилая площадь, для расселения которой заключены контракты на приобретение площади, указанной в графе 6;

в графе 8 указывается жилая площадь, приобретенная в рамках исполненных контрактов (нарастающим итогом), рассчитывается как сумма столбцов 12, 15, 18, 21;

в графе 9 указывается жилая площадь, расселенная в рамках исполненных контрактов на приобретение площади, указанной в графе 8;

в графе 10 указывается планируемая к приобретению жилая площадь в рамках контрактов на строительство многоквартирных домов (нарастающим итогом);

в графе 11 указывается приобретенная жилая площадь в рамках контрактов на строительство многоквартирных домов (нарастающим итогом);

в графе 12 указывается площадь по исполненным контрактам (из графы 11) на строительство многоквартирных домов (нарастающим итогом);

в графе 13 указывается площадь планируемых к приобретению жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах (нарастающим итогом);

в графе 14 указывается площадь жилых помещений, приобретенных у застройщиков в строящихся многоквартирных домах (нарастающим итогом);

в графе 15 указывается площадь по исполненным контрактам (из графы 14) на приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах (нарастающим итогом);

в графе 16 указывается площадь планируемых к приобретению жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию (нарастающим итогом);

в графе 17 указывается площадь жилых помещений, приобретенных у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию (нарастающим итогом);

в графе 18 указывается площадь по исполненным контрактам (из графы 17) на приобретение жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию (нарастающим итогом);

в графе 19 указывается площадь, для приобретения которой планируется заключить контракты на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых приобретаются помещения (нарастающим итогом);

в графе 20 указывается площадь, приобретенная по заключенным контрактам на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых приобретаются помещения (нарастающим итогом);

в графе 21 указывается площадь по контрактам на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых приобретаются помещения (из графы 20), исполнение которых в настоящее время завершено (нарастающим итогом);

в графе 22 указывается площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, предоставленная гражданам по договорам социального найма (нарастающим итогом);

в графе 23 указывается площадь построенных (приобретенных) жилых помещений, предоставленная гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования (нарастающим итогом);

в графе 24 указывается площадь построенных (приобретенных) жилых помещений, предоставленная гражданам по договорам найма жилого помещения маневренного фонда (нарастающим итогом);

в графе 25 указывается площадь построенных (приобретенных) жилых помещений, предоставленная гражданам по договорам мены (нарастающим итогом).

фонда, в рамках которых предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в части заключения договоров, не связанных с приобретением жилых помещений (в разрезе муниципальных образований))

в графе 1 указывается номер по порядку;

в графе 2 указывается наименование муниципального образования, в котором находится аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2017 года, подлежащий расселению в рамках этапа, указанного в графе 3;

в графе 3 указывается этап действующей программы (в том числе этапы, по которым было принято решение Правления Фонда о завершении);

в графе 4 указывается площадь жилых помещений аварийных домов, планируемая к расселению в рамках договоров, не связанных с приобретением жилых помещений (нарастающим итогом), рассчитывается как сумма граф 7, 10, 13, 16, 19, 22;

в графе 5 указывается площадь жилых помещений аварийных домов, для расселения которой заключены договора, не связанные с приобретением жилых помещений (нарастающим итогом), рассчитывается как сумма граф 8, 11, 14, 17, 20, 23;

в графе 6 указывается площадь жилых помещений аварийных домов, которая расселена в рамках заключенных договоров, не связанных с приобретением жилых помещений (нарастающим итогом), рассчитывается как сумма граф 9, 12, 15, 18, 21, 24;

в графе 7 указывается планируемая к расселению площадь жилых помещений, подлежащих изъятию в обмен на выплату собственникам жилья возмещения за изымаемое жилое помещение (нарастающим итогом);

в графе 8 указывается площадь жилых помещений, подлежащих изъятию в обмен на выплату собственникам жилья возмещения за изымаемое жилое помещение (из графы 7), для расселения которой заключены договоры на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение (нарастающим итогом);

в графе 9 указывается площадь жилых помещений, подлежащих изъятию в обмен на выплату собственникам жилья возмещения за изымаемое жилое помещение (из графы 8), в отношении которой исполнение договоров на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение завершено (нарастающим итогом);

в графе 10 указывается планируемая к расселению площадь жилых помещений, подлежащих изъятию в обмен на выплату собственникам жилья возмещения за изымаемое жилое помещение, с предоставлением субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений (нарастающим итогом);

в графе 11 указывается площадь жилых помещений, подлежащих изъятию в обмен на выплату собственникам жилья возмещения за изымаемое жилое помещение (из графы 10), для расселения которой заключены договоры на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, с предоставлением субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений (нарастающим итогом);

в графе 12 указывается площадь жилых помещений, подлежащих изъятию в обмен на выплату собственникам жилья возмещения за изымаемое жилое помещение (из графы 11), в отношении которой исполнение договоров на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, с предоставлением субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений, завершено (нарастающим итогом);

в графе 13 указывается планируемая к расселению площадь жилых помещений, подлежащих изъятию в обмен на выплату собственникам жилья возмещения за изымаемое жилое

---

помещение, с предоставлением субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом (нарастающим итогом);

в графе 14 указывается площадь жилых помещений, подлежащих изъятию в обмен на выплату собственникам жилья возмещения за изымаемое жилое помещение (из графы 13), для расселения которой заключены договоры на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, с предоставлением субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом (нарастающим итогом);

в графе 15 указывается площадь жилых помещений, подлежащих изъятию в обмен на выплату собственникам жилья возмещения за изымаемое жилое помещение (из графы 14), в отношении которой исполнение договоров на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, с предоставлением субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, завершено (нарастающим итогом);

! С целью исключения дублирования информации:

в случае, если на одну и ту же расселяемую площадь (из граф 11 и 14), заключены и договоры на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение с предоставлением субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и договоры на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение с предоставлением субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, в отчете указывается площадь, для расселения которой заключен договор на выплату возмещения за изымаемое помещение с предоставлением субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений.

в графе 16 указывается площадь жилых помещений, для расселения которой планируется заключить договоры на переселение в свободный жилищный фонд (нарастающим итогом);

в графе 17 указывается площадь жилых помещений (из графы 16), для расселения которой заключены договоры на переселение в свободный жилищный фонд (нарастающим итогом);

в графе 18 указывается площадь жилых помещений (из графы 17), в отношении которой договоры на переселение в свободный жилищный фонд исполнены (нарастающим итогом);

в графе 19 указывается площадь жилых помещений, для расселения которой планируется заключить договоры комплексного и устойчивого развития застроенных территорий (нарастающим итогом);

в графе 20 указывается площадь жилых помещений (из графы 19), для расселения которой заключены договоры комплексного и устойчивого развития застроенных территорий (нарастающим итогом);

в графе 21 указывается площадь жилых помещений (из графы 20), в отношении которой договоры комплексного и устойчивого развития застроенных территорий исполнены (нарастающим итогом);

в графе 22 указывается площадь жилых помещений, для расселения которой планируется заключить договоры комплексного и устойчивого развития застроенных территорий с предоставлением субсидии на возмещение расходов по указанным договорам лицам, заключившим договоры с органами местного самоуправления (нарастающим итогом);

в графе 23 указывается площадь жилых помещений (из графы 22), для расселения которой заключены договоры комплексного и устойчивого развития застроенных территорий с предоставлением субсидии на возмещение расходов по указанным договорам лицам, заключившим договоры с органами местного самоуправления (нарастающим итогом);

в графе 24 указывается площадь жилых помещений (из графы 23), в отношении которой договоры комплексного и устойчивого развития застроенных территорий с предоставлением

---

субсидии на возмещение расходов по указанным договорам лицам, заключившим договоры с органами местного самоуправления, исполнены (нарастающим итогом).

Форма 3 Отчет по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части финансирования

в строке 1 указывается общая стоимость программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах, в рамках реализации которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда (берутся показатели программы переселения в последней редакции, представленной в Фонд, статус вышеуказанной программы в АИС «Реформа ЖКХ» должен быть «Проверено Фондом»). Рассчитывается как сумма строк 2, 3, 4;

в строке 2 указывается стоимость программы переселения за счет средств Фонда;

в строке 3 указывается стоимость программы переселения за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации;

в строке 4 указывается стоимость программы переселения за счет средств бюджетов муниципальных образований;

в строке 5 указывается суммарно потребность в средствах консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации в отчетном периоде на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Рассчитывается как сумма строк 6 и 7;

в строке 6 указывается потребность в средствах бюджетов субъектов Российской Федерации в отчетном периоде на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

в строке 7 указывается потребность в средствах бюджетов муниципальных образований в отчетном периоде на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

в строке 8 указывается общая сумма финансирования по заявкам субъектов Российской Федерации, принятых правлением Фонда, на предоставление финансовой поддержки Фонда на реализацию действующей программы переселения. Показатели заполняются нарастающим итогом по мере принятия правлением Фонда заявок на предоставление финансовой поддержки Фонда по действующей программе переселения (далее утвержденные заявки), начиная с первого этапа. Рассчитывается как сумма строк 9, 10, 11;

в строке 9 указывается сумма финансирования за счет средств Фонда по утвержденным заявкам;

в строке 10 указывается сумма финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации по утвержденным заявкам;

в строке 11 указывается сумма финансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований по утвержденным заявкам;

в строке 12 указывается остаток средств Фонда на счетах субъекта Российской Федерации, образовавшийся в результате уменьшения размера этапа программы переселения, который может быть в дальнейшем использован субъектом Российской Федерации при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, входящего в программу переселения субъекта Российской Федерации;

в строке 13 указывается (при наличии) фактическая сумма экономии бюджетных средств, которая образовалась в результате переселения граждан в рамках договоров развития

---

застроенных территорий и комплексного развития территорий жилой застройки (далее-КРТ). Рассчитывается как произведение площади жилых помещений, расселенных в рамках договоров развития застроенных территорий и комплексного развития территорий, на среднюю рыночную стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя России на отчетную дату;

в строке 14 указывается (при наличии) фактическая сумма экономии бюджетных средств, которая образовалась в результате переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд. Рассчитывается как произведение площади жилых помещений, расселенных в свободный муниципальный жилищный фонд, на среднюю рыночную стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя России на отчетную дату;

в строке 15 указываются (при наличии) средства собственников жилых помещений в аварийных домах, направленных на возмещение региональному и (или) местному бюджетам части стоимости предоставляемых жилых помещений;

в строке 16 указываются средства иных лиц, направленных на возмещение региональному и (или) местному бюджетам части стоимости жилых помещений (выкупной стоимости) по договорам РЗТ;

в строке 17 указывается суммарная стоимость мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – мероприятия по переселению) по всем заключенным контрактам (договорам) (нарастающим итогом), рассчитывается как сумма строк 18 и 25;

в строке 18 указывается стоимость мероприятий по переселению по заключенным договорам, не связанным с приобретением жилых помещений, рассчитывается как сумма строк 19, 20, 21, 22 (нарастающим итогом);

в строке 19 указывается размер выплаты собственникам жилья возмещения за изымаемое жилое помещение в рамках заключенных договоров (из строки 18);

в строке 20 указывается размер выплаты субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений;

в строке 21 указывается размер выплаты субсидии на уплату процентов за пользование займом или кредитом;

в строке 22 указывается размер выплаты субсидии на возмещение части расходов по договорам комплексного и устойчивого развития застроенных территорий и договорам комплексного развития территорий;

в строке 23 указывается стоимость мероприятий по переселению, по заключенным контрактам, связанным с приобретением жилых помещений, рассчитывается как сумма строк 24, 25, 26, 27 (нарастающим итогом);

в строке 24 указывается стоимость мероприятий по переселению в рамках заключенных контрактов на строительство многоквартирных домов;

в строке 25 указывается стоимость мероприятий по переселению в рамках заключенных контрактов на приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах;

в строке 26 указывается стоимость мероприятий по переселению в рамках заключенных контрактов на приобретение жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию;

в строке 27 указывается стоимость мероприятий по переселению в рамках заключенных контрактов на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых приобретаются жилые помещения;

---

в строке 28 указывается потребность в средствах консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации в отчетном периоде на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года. Рассчитывается как сумма строк 6 и 7;

в строке 29 указывается сумма средств, предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) бюджетах муниципальных образований в отчетном периоде в соответствии с нормативно-правовыми актами об утверждении бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований либо иными документами (например, бюджетная роспись) для финансирования мероприятий по переселению;

в строке 30 указывается сумма средств из строки 29, размер которой позволяет обеспечить минимальный уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации.

в строке 31 указывается размер дефицита консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации в текущем отчетном периоде. Рассчитывается как разница строк 28 и 29;

в строке 32 указывается (при наличии) планируемое изменение (в сторону увеличения) консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации в отчетном году для погашения дефицита бюджетной обеспеченности, который указан в строке 30.

Форма 3-1 Отчет по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части произведенных кассовых расходов

в строке 1 указывается сумма предоставленных на отчетную дату Фонду субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в Фонд на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда (далее – доступных лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда);

в строке 2 указывается сумма финансирования программ переселения за счет средств Фонда по принятым решениям о финансировании по всем утвержденным на отчетную дату заявкам на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

в строке 3 указывается сумма средств Фонда, перечисленных в бюджеты субъекта Российской Федерации и муниципальных образований по утвержденным заявкам на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом зачетов из экономии по заявкам предыдущих лет) на реализацию этапов, начавшихся в предыдущих отчетных периодах;

в строке 4 указывается сумма средств Фонда, перечисленных в бюджеты субъекта Российской Федерации и муниципальных образований по утвержденным заявкам на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом зачетов из экономии по заявкам предыдущих лет) на реализацию этапа, начавшегося в текущем отчетном периоде;

в строке 5 указывается сумма средств Фонда, перечисленных в бюджеты субъекта Российской Федерации и муниципальных образований по утвержденным заявкам на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом зачетов из

---



экономии по заявкам предыдущих лет) на реализацию этапов, которые начнутся в будущих отчетных периодах;

в строке 6 указывается справочно сумма средств Фонда, зачтенных из экономии текущей заявки в заявки последующих лет со счетов со счетов бюджетов субъекта Российской Федерации и муниципальных образований;

в строке 7 указывается справочно сумма возвращенных субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями на счет Фонда средств Фонда, предоставленных субъекту Российской Федерации и муниципальным образованиям в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного фонда, признанного таковым в связи с физическим износом до 1 января 2017 года (нарастающим итогом);

в строке 8 указывается сумма средств Фонда, перечисленных субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями на реализацию государственных и муниципальных контрактов на строительство многоквартирных домов, на участие в долевом строительстве многоквартирных домов, а также на покупку помещений у застройщика в домах, введенных и не введенных в эксплуатацию (далее – государственных и муниципальных контрактов), а также на реализацию договоров, не связанных с приобретением жилых помещений, в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом возвратов), в рамках реализации этапов, начавшихся в предыдущих отчетных периодах;

в строке 9 указывается сумма средств Фонда, перечисленных субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями на реализацию государственных и муниципальных контрактов, а также на реализацию договоров, не связанных с приобретением жилых помещений в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в связи с физическим износом до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом возвратов), в рамках реализации этапа, начавшегося в текущем отчетном периоде;

в строке 10 указывается сумма средств Фонда, перечисленных субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями на реализацию государственных и муниципальных контрактов, а также на реализацию договоров, не связанных с приобретением жилых помещений в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в связи с физическим износом до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом возвратов), в рамках реализации этапов, которые начнутся в следующем отчетном периоде;

в строке 11 указывается итоговая сумма средств Фонда, перечисленных субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями конечным получателям на реализацию государственных и муниципальных контрактов, а также на реализацию договоров, не связанных с приобретением жилых помещений в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в связи с физическим износом до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом возвратов), которая рассчитывается как сумма строк 8, 9, 10;

в строке 11.1. указывается сумма средств Фонда из строки 11, перечисленных субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями конечным получателям, по

---

полностью исполненным государственным и муниципальным контрактам, а также по полностью исполненным договорам, не связанным с приобретением жилых помещений в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

в строке 11.2 указывается сумма средств Фонда из строки 11, перечисленных субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями конечным получателям, по частично исполненным государственным и муниципальным контрактам, а также по частично исполненным договорам, не связанным с приобретением жилых помещений в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

в строке 12 указывается справочно сумма средств Фонда, возвращенных в бюджеты субъекта Российской Федерации и муниципальных образований от уплаты по государственным и муниципальным контрактам в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом);

в строке 13 указывается процент кассового исполнения (в части средств Фонда) субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями по отношению к общей сумме доступных лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитывается как отношение суммы показателей перечисленных субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями средств Фонда на реализацию мероприятий по переселению в рамках этапов, начавшихся в предыдущих отчетных периодах (строка 8), в рамках этапа, который должен начаться в текущем отчетном периоде (строка 9) и в рамках этапов, которые должны начаться в будущих отчетных периодах (строка 10), к значению показателя общей суммы доступных лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда (строка 1);

в строке 14 указывается процент кассового исполнения (в части средств Фонда) субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями по отношению к общей сумме финансирования программ переселения за счет средств Фонда по принятым решениям о финансировании по всем утвержденным на отчетную дату заявкам на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитывается как отношение суммы показателей перечисленных субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями средств Фонда на реализацию мероприятий по переселению в рамках этапов, начавшихся в предыдущих отчетных периодах (строка 8), в рамках этапа, который должен начаться в текущем отчетном периоде (строка 9) и в рамках этапов, которые должны начаться в будущих отчетных периодах (строка 10) к значению показателя суммы финансирования программ переселения за счет средств Фонда по принятым решениям о финансировании по всем утвержденным на отчетную дату заявкам на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (строка 2);

в строке 15 указывается процент кассового исполнения (в части средств Фонда) по отношению к фактически поступившим средствам Фонда в бюджеты субъекта Российской Федерации и муниципальными образованиями, рассчитывается как отношение суммы показателей перечисленных субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями средств Фонда на реализацию мероприятий по переселению в рамках этапов, начавшихся в предыдущих отчетных периодах (строка 8), в рамках этапа, который должен начаться в текущем отчетном периоде (строка 9) и в рамках этапов, которые должны начаться в будущих отчетных периодах (строка 10, к значению показателя суммы средств

---

Фонда, перечисленных в бюджеты субъекта Российской Федерации и муниципальных образований по утвержденным заявкам на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом зачетов из экономии по заявкам предыдущих лет) по этапам, перечисленным в строках 3, 4, 5 (то есть к показателю суммы строк 3, 4, 5);

в строке 16 указывается остаток не перечисленных на отчетную дату в рамках реализации мероприятий переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в связи с физическим износом до 1 января 2017 года, средств Фонда в бюджете субъекта Российской Федерации;

в строке 17 указывается остаток не перечисленных на отчетную дату в рамках реализации мероприятий переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в связи с физическим износом до 1 января 2017 года, средств Фонда в бюджетах муниципальных образований;

в строке 18 указывается суммарный остаток не перечисленных конечным получателям на отчетную дату в рамках реализации мероприятий переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в связи с физическим износом до 1 января 2017 года, средств Фонда в бюджетах субъектов Российской Федерации и бюджетах муниципальных образований, рассчитывается как сумма строк 16 и 17;

в строке 18.1. указывается остаток не перечисленных конечным получателям средств Фонда из строки 18 по заключенным контрактам;

в строке 18.2. указывается остаток средств Фонда из строки 18, которые не перечислены конечным получателям по причине отсутствия заключенных контрактов;

в строке 19 указывается плановый объем софинансирования из средств субъекта Российской Федерации и муниципальных образований (по утвержденным на отчетную дату) заявкам на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

в строке 20 указывается сумма средств бюджета субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, перечисленных субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями на реализацию государственных и муниципальных контрактов, а также на реализацию договоров, не связанных с приобретением жилых помещений, в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом возвратов), в рамках реализации этапов, начавшихся в предыдущих отчетных периодах;

в строке 21 указывается сумма средств бюджета субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, перечисленных субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями на реализацию государственных и муниципальных контрактов, а также на реализацию договоров, не связанных с приобретением жилых помещений, в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом возвратов), в рамках реализации этапа, начавшегося в отчетном периоде;

в строке 22 указывается сумма средств бюджета субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, перечисленных субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями на реализацию государственных и муниципальных

---

контрактов, а также на реализацию договоров, не связанных с приобретением жилых помещений, в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом возвратов), в рамках реализации этапов, которые начнутся в предыдущие отчетные периоды;

в строке 23 указывается справочно сумма средств бюджетов субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, возвращенных в бюджеты субъекта Российской Федерации и муниципальных образований (нарастающим итогом);

в строке 24 указывается процент кассового исполнения (в части средств бюджетов субъекта Российской Федерации и муниципальных образований) по отношению плановому объему софинансирования из средств субъекта Российской Федерации и муниципальных образований (по утвержденным на отчетную дату) заявкам на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитывается как отношение суммы показателей средств бюджета субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, перечисленных субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями на реализацию мероприятий по переселению в рамках этапов, начавшихся в предыдущих отчетных периодах (строка 20), в рамках этапа, который должен начаться в текущем отчетном периоде (строка 21) и в рамках этапов, которые должны начаться в будущих отчетных периодах (строка 22) к значению показателя планового объема софинансирования из средств субъекта Российской Федерации и муниципальных образований (по утвержденным на отчетную дату) заявкам на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (строка 19).

Форма 4 Отчет по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года и подлежащего расселению в 2014 – 2018 годах и выполнению целевых показателей, установленных распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 1743-р (далее распоряжение № 1743-р)

*Подраздел: расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года и подлежащего расселению в 2014 -2017 годов. Строки 1-8 заполняются субъектами Российской Федерации, которые по данным годовой отчетности не выполнили целевые показатели программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года и подлежащего расселению в 2014 – 2017 годов.*

В строке 1 указываются установленные распоряжением № 1743-р целевые показатели 2014 – 2017 годов по площади, подлежащей расселению, и по гражданам, подлежащим переселению;

в строке 2 указывается общий объем расселенной площади аварийного жилищного фонда и количество переселенных граждан, начиная с 2014 года нарастающим итогом по состоянию на отчетную дату (с учетом непредвиденных обстоятельств);

в строке 3 указывается достижение целевых показателей, указанных в строке 1. Рассчитывается как отношение показателей расселенной площади/ переселенных граждан на отчетную дату, указанных в строке 2 к соответствующим показателям, указанным в строке 1;

в строке 4 указывается остаток не расселенной площади аварийного жилищного фонда и количества не переселенных граждан по состоянию на отчетную дату. Рассчитывается как разница строк 1 и 2;

---

в строке 5 указывается фактический размер аварийного жилищного фонда, требующий расселения, и количество граждан, подлежащих переселению, в соответствии с действующей редакцией программы переселения субъекта Российской Федерации;

в строке 6 указывается общий объем расселенной площади аварийного жилищного фонда и количество переселенных граждан, начиная с 2014 года нарастающим итогом по состоянию на отчетную дату (с учетом непредвиденных обстоятельств). Соответствует значению показателя в строке 2;

в строке 7 указывается достижение показателей, указанных в строке 5. Рассчитывается как отношение показателей расселенной площади/ переселенных граждан на отчетную дату, указанных в строке 6 к соответствующим показателям, указанным в строке 5;

в строке 8 указывается остаток не расселенной площади аварийного жилищного фонда и количество не переселенных граждан по состоянию на отчетную дату. Рассчитывается как разница строк 5 и 6.

Субъекты Российской Федерации, выполнившие целевые показатели 2014 – 2017 годов в отчетном году, начиная с 1 января года, следующего за отчетным, форму 4 не заполняют.

*Подраздел: расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года и подлежащего расселению в 2018 г. Строки 9-16 заполняются субъектами Российской Федерации, которые по данным годовой отчетности не выполнили целевые показатели программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года и подлежащего расселению в 2018 г.*

В строке 9 указывается установленный распоряжением № 1743-р целевой показатель 2018 года по площади, подлежащей расселению, и по гражданам, подлежащим переселению;

в строке 10 указывается общий объем расселенной площади аварийного жилищного фонда и количество переселенных граждан, начиная с 2018 года нарастающим итогом по состоянию на отчетную дату (с учетом непредвиденных обстоятельств);

в строке 11 указывается достижение целевых показателей, указанных в строке 9. Рассчитывается как отношение показателей расселенной площади/ переселенных граждан на отчетную дату, указанных в строке 10 к соответствующим показателям, указанным в строке 9;

в строке 12 указывается остаток не расселенной площади аварийного жилищного фонда и количества не переселенных граждан по состоянию на отчетную дату. Рассчитывается как разница строк 9 и 10;

в строке 13 указывается фактический размер аварийного жилищного фонда, требующий расселения, и количество граждан, подлежащих переселению, в соответствии с действующей редакцией программы переселения субъекта Российской Федерации;

в строке 14 указывается общий объем расселенной площади аварийного жилищного фонда и количество переселенных граждан, начиная с 2018 года нарастающим итогом по состоянию на отчетную дату (с учетом непредвиденных обстоятельств). Соответствует значению показателя в строке 10;

в строке 15 указывается достижение показателей, указанных в строке 13. Рассчитывается как отношение показателей расселенной площади/ переселенных граждан на отчетную дату, указанных в строке 14 к соответствующим показателям, указанным в строке 13;

в строке 16 указывается остаток не расселенной площади аварийного жилищного фонда и количества не переселенных граждан по состоянию на отчетную дату. Рассчитывается как разница строк 13 и 14.

---

Субъекты Российской Федерации, выполнившие целевые показатели 2018 года в отчетном году, начиная с 1 января года, следующего за отчетным, форму 4 не заполняют.

**4.1.1. Еженедельный отчет** по мониторингу реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в части достижения целевых показателей (по расселяемой площади и переселяемым гражданам), в части финансирования программ переселения (кассовое исполнение) (далее – Еженедельный отчет). Формируется субъектом Российской Федерации еженедельно на 11.59 понедельника текущей отчетной недели (закрытие недельного периода) начиная с 12 часов дня вторника предыдущей отчетной недели (открытие недельного периода) путем ввода информации в экранные формы АИС «Реформа ЖКХ» – «Реализация» и «Перечисления и остатки средств Фонда», и перевода статуса еженедельного отчета в «Утверждено СФ» (что означает закрытие субъектом Российской Федерации недельного отчетного периода). Содержание форм ввода указано в Приложении 4 к Порядку мониторинга.

Форма «Реализация» содержит следующие строки (ввода и расчетные):

Строка 1: указывается план за предыдущий (предыдущие) и текущий отчетный период согласно целевым показателям по соответствующим годам в рамках Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Федерального проекта), тыс.кв.м. / тыс. чел.;

Строка 2: указывается факт на дату отчета предыдущей недели – суммарный показатель площади аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, которая расселена на дату отчета предыдущей недели, начиная с 2019 года (нарастающим итогом), из площади, указанной в поле 1, и площади аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, которая расселена в рамках программ и других мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации, начиная с 2019 года (нарастающим итогом), тыс.кв.м., и количество граждан, переселенных из вышеуказанной площади аварийного жилищного фонда, также начиная с 2019 года (нарастающим итогом), тыс.чел.;

Строка 3 (расчетная): рассчитывается процент выполнения программ по расселенной на дату отчета предыдущей недели площади, который определяется путем деления данных, указанных в строке 2, на данные строки 1;

Строка 4: указывается факт на дату отчета текущей недели – суммарный показатель площади аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, которая расселена на дату отчета текущей недели, начиная с 2019 года (нарастающим итогом), из площади, указанной в поле 1, и площади аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, которая расселена в рамках программ и других мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации, начиная с 2019 года (нарастающим итогом), тыс.кв.м., и количество граждан, переселенных из вышеуказанной площади аварийного жилищного фонда, также начиная с 2019 года (нарастающим итогом), тыс.чел.;

Строка 5 (расчетная): рассчитывается процент выполнения программ по расселенной на дату отчета предыдущей недели площади, который определяется путем деления данных, указанных в строке 4, на данные строки 1;

---

Строка 6 (расчетная): рассчитывается отклонение показателя расселенной площади на дату отчета текущей недели от аналогичного показателя на дату отчета предыдущей недели («прирост» за неделю), определяется как разница: строка 4 минус строка 2, как по расселенной площади, так по переселенным гражданам, тыс.кв.м. / тыс.чел.

Строка 7 (расчетная): рассчитывается «прирост» за неделю в процентном выражении, определяется как отношение показателя строки 6 к показателю строки 2.

Форма «Перечисления и остатки средств Фонда» содержит следующие строки (ввода и расчетные):

Строка 1: указывается сумма доступных лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда (на отчетную дату нарастающим итогом), млн.руб.;

Строка 2: указывается сумма средств Фонда, перечисленных в бюджеты субъектов Российской Федерации и муниципальных образований по утвержденным заявкам на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом зачетов из экономии по заявкам предыдущих лет) на дату отчета предыдущей недели, млн. руб.;

Строка 3 (расчетная): рассчитывается процент кассового исполнения в части средств Фонда, перечисленных в бюджеты субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями на дату отчета предыдущей недели по отношению к общей сумме доступных лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда. Рассчитывается путем деления данных, указанных в строке 2, на данные строки 1.

Строка 4: указывается сумма средств Фонда, перечисленных в бюджеты субъектов Российской Федерации и муниципальных образований по утвержденным заявкам на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом зачетов из экономии по заявкам предыдущих лет) на дату отчета текущей недели, млн. руб.;

Строка 5 (расчетная): рассчитывается процент кассового исполнения в части средств Фонда, перечисленных в бюджеты субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями на дату отчета текущей недели по отношению к общей сумме доступных лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда. Рассчитывается путем деления данных, указанных в строке 4, на данные строки 1;

Строка 6 (расчетная): рассчитывается отклонение показателя суммы средств Фонда, перечисленных в бюджеты субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на дату отчета текущей недели от аналогичного показателя на дату отчета предыдущей недели («прирост» за неделю), определяется как разница: строка 4 минус строка 2, млн. руб.;

Строка 7 (расчетная): рассчитывается «прирост» за неделю в процентном выражении, определяется как отношение показателя строки 6 к показателю строки 2;

Строка 8: указывается сумма средств Фонда, перечисленных субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями на реализацию государственных и муниципальных контрактов, а также на реализацию договоров, не связанных с приобретением жилых помещений в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом возвратов и авансов), на дату отчета предыдущей недели, млн. руб., в том числе:

строка 8.1.: указывается сумма средств Фонда из строки 8, перечисленная субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями по полностью исполненным контрактам, млн. руб.;

---

строка 8.2.: указывается сумма средств Фонда из строки 8, перечисленная субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями по частично исполненным контрактам, млн. руб.;

Строка 9 (расчетная): рассчитывается процент кассового исполнения на дату отчета предыдущей недели в части средств Фонда, перечисленных субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями на реализацию государственных и муниципальных контрактов, а также на реализацию договоров, не связанных с приобретением жилых помещений в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в связи с физическим износом до 1 января 2017 года, по отношению к сумме средств Фонда, перечисленных в бюджеты субъектов Российской Федерации и муниципальных образований по утвержденным заявкам на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом зачетов из экономии по заявкам предыдущих лет) на дату отчета предыдущей недели. Определяется путем деления данных, указанных в строке 8, на данные строки 2.

Строка 10: указывается сумма средств Фонда, перечисленных субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями на реализацию государственных и муниципальных контрактов, а также на реализацию договоров, не связанных с приобретением жилых помещений в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым (нарастающим итогом, с учетом возвратов и авансов), на дату отчета текущей недели, млн. руб., в том числе:

строка 10.1.: указывается сумма средств Фонда из строки 10, перечисленная субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями по полностью исполненным контрактам, млн. руб.;

строка 10.2.: указывается сумма средств Фонда из строки 10, перечисленная субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями по частично исполненным контрактам, млн. руб.;

Строка 11 (расчетная): рассчитывается процент кассового исполнения на дату отчета текущей недели в части средств Фонда, перечисленных субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями на реализацию государственных и муниципальных контрактов, а также на реализацию договоров, не связанных с приобретением жилых помещений в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в связи с физическим износом до 1 января 2017 года, по отношению к сумме средств Фонда, перечисленных в бюджеты субъектов Российской Федерации и муниципальных образований по утвержденным заявкам на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (нарастающим итогом, с учетом зачетов из экономии по заявкам предыдущих лет) на дату отчета текущей недели. Определяется путем деления данных, указанных в строке 10, на данные строки 4;

Строка 12 (расчетная): рассчитывается отклонение показателя суммы средств Фонда, перечисленных субъектами Российской Федерации и муниципальных образований на реализацию контрактов на дату отчета текущей недели от аналогичного показателя на дату отчета предыдущей недели («прирост» за неделю), определяется как разница: строка 10 минус строка 8, млн.руб.;

Строка 13 (расчетная): рассчитывается «прирост» за неделю в процентном выражении, определяется как отношение показателя строки 12 к показателю строки 8;

---



Строка 14 (расчетная): указывается сумма остатков средств Фонда на счетах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на дату отчета предыдущей недели, определяется как разница: строка 2 минус строка 8, млн.руб.;

Строка 14.1. указывается сумма остатков средств Фонда из строки 14 к перечислению по заключенным контрактам, млн.руб.;

Строка 14.2. указывается сумма остатков средств Фонда из строки 14, которые не перечислены конечным получателям по причине отсутствия заключенных контрактов, млн.руб.;

Строка 15 (расчетная): указывается сумма остатков средств Фонда на счетах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на дату отчета текущей недели, определяется как разница: строка 10 минус строка 4, млн.руб.;

Строка 15.1. указывается сумма остатков средств Фонда из строки 15 к перечислению по заключенным контрактам, млн.руб.;

Строка 15.2. указывается сумма остатков средств Фонда из строки 15, которые не перечислены конечным получателям по причине отсутствия заключенных контрактов, млн.руб.

**4.1.2. Ежемесячный отчет о реализации решения(ий) о КРТ** формируется на бумажном носителе и представляется субъектом Российской Федерации в Фонд за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (за исключением отчета по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным).

Отчет формируется по состоянию на отчетную дату в следующих случаях:

- заключения в соответствии с ГрК РФ с юридическими лицами договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки;
- реализации решения(й) о КРТ юридическим лицом, определённым субъектом Российской Федерации.

Отчет на 1 января года, следующего за отчетным, представляется за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

В ежемесячный отчет о реализации решения (ий) о КРТ также включаются сведения о договорах о развитии застроенной территории и (или) комплексном и устойчивом развитии застроенных территорий в случае реализации таковых на территории субъекта Российской Федерации. Ежемесячный отчет о реализации решения(ий) о КРТ формируется по формам 5-1, 5-2 Приложения 5 к настоящему Порядку на 1 число каждого месяца, следующего за отчетным и предоставляется в Фонд на 3-й рабочий день месяца, следующего за отчетным.

С 1 марта 2022 года ежемесячный отчет формируется субъектом Российской Федерации путем ввода данных в АИС «Реформа ЖКХ». На основании введенной субъектами Российской Федерации информации Фондом формируется сводный аналитический отчет для публикации его на официальном сайте Фонда [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru) и [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), предоставления в Минстрой России и (или) иные федеральные органы исполнительной власти информации о реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (во исполнение Приказа № 205/пр).

## **Описание форм для заполнения субъектами Российской Федерации**

### **Форма 5.1. Ежемесячный отчет о реализации решения(ий) о КРТ (часть 1)**

Указанный отчет рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям, на территории которых реализуются решения о КРТ.

В графе 1 указывается (арабской цифрой) порядковый номер строки;

В графе 2 указывается наименование муниципального образования, на территории которого осуществляется реализация решения(ий) о КРТ, с разбивкой по реализуемым решениям о КРТ;

В графе 3 указывается этап реализации решения(ий) о КРТ (в соответствии с частью 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). В отношении решения о КРТ, реализуемого в рамках нескольких этапов, этапы указываются через запятую;

В графе 4 указывается дата принятия решения(ий) о КРТ;

В графе 5 указывается предельный срок реализации решения(ий) о КРТ;

В графе 6 указывается способ реализации решения(ий) о КРТ (реализация решения о КРТ юридическим лицом, определенным (созданным) субъектом Российской Федерации либо заключение по результатам проведенных торгов договора о КРТ);

В графе 7 указывается фактическая дата заключения договора о КРТ;

В графе 8 указывается объем жилищного строительства кв.м.;

В графе 9 указывается фактически расселенная общая площадь в рамках реализации решения(ий) о КРТ (нарастающим итогом). Данный показатель рассчитывается как сумма граф 9, 10, 11, 12, 13, 14.

В графе 10 указывается расселенная на отчетную дату площадь жилых помещений в МКД, признанных аварийным до 1 января 2017 года (нарастающим итогом).

В графе 11 указывается расселенная на отчетную дату площадь жилых помещений в МКД, признанных аварийным в период с 1 января 2017 года до 1 января 2021 года (нарастающим итогом).

В графе 12 указывается расселенная на отчетную дату площадь жилых помещений в МКД, признанных аварийным после 1 января 2021 года (нарастающим итогом).

В графе 13 указывается расселенная общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (нарастающим итогом);

В графе 14 указывается расселенная общая площадь жилых помещений в жилых домах блокированной застройки (нарастающим итогом);

В графе 15 указывается расселенная общая площадь объектов индивидуального жилищного строительства (нарастающим итогом);

В графе 16 указывается общее количество граждан, переселенных из жилищного фонда, (нарастающим итогом). Данный показатель рассчитывается как сумма граф 16, 17, 18, 19, 20, 21;

В графе 17 указывается количество граждан, переселенных из жилых помещений в МКД, признанных аварийными до 1 января 2017 года (нарастающим итогом);

В графе 18 указывается количество граждан, переселенных из жилых помещений в МКД, признанных аварийными в период с 1 января 2017 года до 1 января 2021 года (нарастающим итогом);

---

В графе 19 указывается количество граждан, переселенных из жилых помещений в МКД, признанных аварийными после 1 января 2021 года (нарастающим итогом);

В графе 20 указывается количество граждан, переселенных из жилых помещений в МКД, которые соответствуют критериям, установленным нормативно правовым актом субъекта РФ в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 ГрК РФ (нарастающим итогом);

В графе 21 указывается количество граждан, переселенных из жилых домов блокированной застройки (нарастающим итогом);

В графе 22 указывается количество граждан, переселенных из объектов индивидуального жилищного строительства (нарастающим итогом);

В графе 23 указывается общее количество семей, переселенных на отчетную дату из жилых помещений;

В графе 24 указывается общая сумма средств, израсходованных на расселение аварийного жилищного фонда. Данный показатель рассчитывается как сумма граф 24, 25, 26, 27, 28;

В графе 25 указывается объем средств из внебюджетных источников финансирования – средства юридических лиц, заключивших договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с ГрК РФ, затраченные на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из домов, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

В графе 26 указывается объем средств федерального бюджета, затраченных на оплату (возмещение) расходов по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из домов, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

В графе 27 указывается объем средств бюджета субъекта Российской Федерации, затраченных на оплату (возмещение) расходов по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из домов, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

В графе 28 указывается объем средств бюджета муниципального образования, затраченных на оплату (возмещение) расходов по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из домов, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

В графе 29 указывается полученная сумма субсидии, предоставленной за счет средств

---

Фонда на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки, либо на оплату таких расходов юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории.

В графе 30 указывается расчетное количество граждан, планируемое к проживанию на территории, на которой реализуется решение о КРТ, после завершения такого решения;

В графе 31 указывается расчетное количество семей, планируемое к проживанию на территории, на которой реализуется решение(я) о КРТ, после завершения реализации такого решения;

#### Форма 5.2. Ежемесячный отчет о реализации решения(ий) о КРТ (часть 2)

Указанный отчет рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям, на территории которых реализуются решения о КРТ, а также с учетом планируемых объектов капитального строительства и инфраструктур в рамках реализации решения(ий) о КРТ.

Форма 5.2. ежемесячного отчета о реализации решения(ий) о КРТ (часть 2) заполняется и предоставляется в случае наличия объектов, введенных в эксплуатацию в рамках реализации решения(ий) о КРТ.

В графе 1 указывается (арабской цифрой) порядковый номер строки, содержащей сведения об объектах капитального строительства и объектах инфраструктур, введенных в эксплуатацию в рамках реализации решения(ий) о КРТ;

В графе 2 указывается наименование муниципального образования, на территории которого осуществляется реализация решения(ий) о КРТ, наименование решения(ий) о КРТ, наименование объекта капитального строительства и объекта инфраструктур, введенных в эксплуатацию в рамках реализации указанного решения;

В графе 3 указываются реквизиты решения(ий) о КРТ (с указанием даты и номера);

В графе 4 указываются реквизиты договоров, заключенных в целях реализации решения(ий) о КРТ с юридическими лицами, победившими на торгах, соглашений, заключаемых согласно положениям статьи 70 ГрК РФ (при наличии), а также реквизиты договоров, заключенных с иными лицами в целях реализации решения(ий) КРТ на возведение, реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктур и иных объектов (с указанием даты и номера таких договоров);

В графе 5 указывается дата окончания договоров (соглашений) о КРТ, указанных в графе 4;

В графе 6 указывается общая площадь многоквартирных домов, объектов инфраструктур, планируемых к строительству (реконструкции) и вводу в эксплуатацию в рамках реализации решения(ий) о КРТ (нарастающим итогом);

В графе 7 указываются общая площадь многоквартирных домов, объектов инфраструктур, возведенных и введенных в эксплуатацию, в рамках реализации решения(ий)

---

о КРТ (нарастающим итогом);

В графе 8 указывается стоимость возведенного объекта капитального строительства, объекта инфраструктур;

В графе 9 указывается дата возведения объекта капитального строительства, объекта инфраструктур;

В графе 10 указывается дата ввода в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства объекта инфраструктур.

**4.2. Годовой отчет** формируется ежегодно по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, и предоставляется в Фонд в сроки, утвержденные правлением Фонда, на бумажном носителе, за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), заверяется оттиском гербовой печати, прошивается, заверяется также высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) и оттиском гербовой печати. Отчет по форме 9 приложения 1 к настоящему Порядку прошивается и заверяется вышеуказанным способом отдельно.

В случае необходимости устранения технических ошибок, допущенных при формировании годового отчета, субъект Российской Федерации вправе представить уточненный годовой отчет до принятия правлением Фонда решения о принятии указанного годового отчета.

По результатам рассмотрения представленного субъектом Российской Федерации годового отчета правление Фонда принимает решение о принятии указанного годового отчета, которое направляется в течение пяти рабочих дней со дня его принятия высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

В случае выявления по результатам рассмотрения годового отчета фактов невыполнения условий предоставления финансовой поддержки Фонда, предусмотренных п. 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ (далее условия предоставления финансовой поддержки Фонда), невыполнения условий договора между Фондом и субъектом Российской Федерации, заключенного в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 185-ФЗ, или нецелевого расходования средств Фонда предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда.

Кроме того, в случае непредставления годового отчета за прошедший отчетный период в установленный срок или представления таких отчетов с нарушениями требований к их форме, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда также приостанавливается на основании решения правления Фонда.

Решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда направляется в течение пяти рабочих дней со дня его принятия высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда возобновляется (в полном объеме либо частично) по результатам рассмотрения отчета об устранении нарушений по решению правления Фонда, а также в случае возврата средств Фонда в соответствии с частью 3 статьи 23.1 Федерального закона № 185-ФЗ.

---

Результаты мониторинга годовой отчетности субъектов Российской Федерации включаются в Годовой отчет Фонда, который в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, подлежит обязательному опубликованию путем размещения на официальном сайте Фонда [www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru).

### **Содержание годового отчета**

Годовой отчет субъекта Российской Федерации включает 6 разделов:

Отчет о ходе реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона № 185-ФЗ - после 1 января 2017 года) и подлежащего расселению в 2019-2025 годах, (далее Отчет о ходе реализации программы переселения);

Отчет о ходе выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

Отчет о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона № 185-ФЗ - после 1 января 2017 года) (далее отчет о расходовании средств);

Отчет о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийных домов, площадь которых не включена в целевые показатели, установленные паспортом федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», и финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

Отчет об исполнении обязательств перед гражданами по переселению из аварийного жилищного фонда.

Отчет о реализации решения(ий) о КРТ.

1) Отчет о ходе реализации программы переселения представляется по формам 2-7 приложения 1 к настоящему Порядку, которые включают в себя следующую информацию:

Форма 2 – содержит информацию о выполнении субъектом Российской Федерации условия части 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ в части завершения этапов программы переселения в установленные сроки (далее – форма «Условие части 11 статьи 16»);

Форма 3 – содержит сводную информацию о контрактах (договорах) на приобретение жилых помещений, строительство многоквартирных домов, договорах о развитии застроенных территорий, соглашениях о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение и иных контрактах, заключенных в рамках реализации этапов программы переселения, сведения о реализации которых включаются в отчет о ходе реализации программы переселения (далее – форма «Свод по контрактам»);

Форма 3.1. – содержит информацию о заключенных с гражданами соглашениях об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, а также субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений (далее – форма «Реестр соглашений КВ, КВС»);

---

Форма 3.2. – содержит информацию о заключенных контрактах на приобретение (строительство) жилых помещений в многоквартирных домах (далее – форма «Реестр контрактов на строительство и приобретение»);

Форма 3.3. – содержит информацию о заключенных договорах о развитии застроенной территории и договорах о комплексном развитии территорий, а также субсидиях, которые подлежат выплате лицам, выполнившим обязательства по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках указанных договоров (далее – форма «Реестр договоров РЗТ и КРТ»);

Форма 3.4. – содержит информацию о договорах найма/ мены, заключенных с гражданами, переселяемыми в жилые помещения свободного жилищного фонда (далее – форма «Реестр договоров по СЖФ»);

Форма 4.1. – содержит информацию о фактических результатах выполнения этапа программы переселения (численности переселенных граждан, количества и общей площади жилых помещений, переселение из которых завершено) на отчетную дату в разбивке по муниципальным образованиям (далее – форма «Расселение по МО»);

Форма 4.2. – содержит информацию о фактических результатах выполнения этапа программы переселения (численности переселенных граждан, количества и общей площади жилых помещений, переселение из которых завершено) на отчетную дату в разрезе многоквартирных домов и разбивке по муниципальным образованиям (далее – форма «Расселение по МКД»);

Форма 4.3. – содержит информацию о фактических результатах выполнения иных программ переселения (численности переселенных граждан, количества и общей площади жилых помещений, переселение из которых завершено) на отчетную дату в разрезе многоквартирных домов и разбивке по муниципальным образованиям (далее – форма «Расселение по иным программам»);

Форма 5 – содержит информацию о наличии связанных с личностью переселяемых граждан обстоятельств, являющихся исключительными причинами того, что переселение указанных граждан не завершено в установленный срок (далее – непредвиденные обстоятельства), и учитываемых в объеме выполнения субъектом Российской Федерации этапа программы переселения (далее – форма «Реестр непредвиденных обстоятельств»);

Форма 6 – включает информацию о построенных многоквартирных домах, либо многоквартирных домах, в которых приобретались жилые помещения у застройщика, и которые были введены в эксплуатацию за 5 лет до отчетной даты по этапам программы переселения, сведения о реализации которых включаются в отчет о ходе реализации программы переселения (далее – форма «Построенные дома»);

Форма 7 – включает информацию о построенных/ приобретенных с участием финансовой поддержки за счет средств Фонда жилых помещениях жилищного фонда социального использования и жилых помещениях маневренного фонда (далее – форма «Наемные дома/ маневренный фонд»).

Отчет о ходе реализации программы переселения включает:

- отчетные сведения о реализации программы переселения 2019-2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, представляемые по всем этапам программы переселения, на реализацию которых Фондом предоставлена финансовая поддержка (принято решение правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки) и в отношении которых правлением Фонда не принято решение о завершении – по формам 2, 3, 3.1., 3.2., 3.3, 3.4., 4.1., 4.2., 5, 6, 7 приложения 1 к настоящему Порядку; а также по этапам программы,

реализация которых завершена с учетом непредвиденных обстоятельств (принято решение правления Фонда о завершении) – по формам 3, 3.1., 3.2., 3.3, 3.4., 4.1., 4.2., 5 приложения 1 к настоящему Порядку, если по таким этапам за 2 месяца до предоставления годового отчета не представлялся в Фонд уточненный отчет;

- отчетные сведения о реализации иных программ субъекта Российской Федерации, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, предоставляются по форме 4.3. и форме 5 приложения 1 к настоящему Порядку.

Формирование Отчета о ходе реализации программы переселения по формам 2-7 приложения 1 к настоящему Порядку осуществляется на основании сведений, внесенных субъектом Российской Федерации в Систему.

### **Описание форм для заполнения субъектами Российской Федерации**

#### **Форма 2 (Условие части 11 статьи 16)**

В графе 4 (*Предусмотрено программами на дату подачи отчета*):

в строке 1 указывается площадь аварийного жилищного фонда, расселение которой предусмотрено действующей программой переселения на отчетную дату;

в строке 2 указывается количество жилых помещений, расселение которых предусмотрено действующей программой переселения на отчетную дату;

в строке 3 указывается количество граждан, переселение которых предусмотрено действующей программой переселения на отчетную дату;

строка 4 не заполняется;

в строке 5 указывается стоимость расселения площади аварийного жилищного фонда, которая указана в строке 1 графы 4, за счет всех источников финансирования программы переселения, действующей на отчетную дату;

в строке 5.1 указывается стоимость расселения площади аварийного жилищного фонда, которая указана в строке 1 графы 4, за счет средств Фонда;

в строке 6 указывается размер экономии бюджетных средств, которую в соответствии с программой переселения, действующей на отчетную дату, планируется получить в результате переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд и в рамках договоров РЗТ и КРТ;

в строке 7 указывается планируемый в соответствии с программой переселения, действующей на отчетную дату, размер возмещения части стоимости расселения жилых помещений.

В графе 5 (*Реализовано согласно отчету*):

в строке 1 указывается площадь аварийного жилищного фонда, расселенная на отчетную дату;

в строке 2 указывается количество жилых помещений, расселенных на отчетную дату;

в строке 3 указывается количество граждан, переселенных на отчетную дату;

в строке 4 указывается количество семей, переселенных на отчетную дату;

в строке 4.1 указывается количество семей, указанных в строке 4, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение;

в строке 4.2 указывается количество семей, указанных в строке 4.1, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения;



в строке 5 указывается стоимость мероприятий, направленных на расселение площади аварийного жилищного фонда, которая указана в строке 1 графы 5, за счет всех источников финансирования программы переселения;

в строке 5.1 указывается стоимость мероприятий, направленных на расселение аварийной площади, которая указана в строке 1 графы 5, за счет средств Фонда;

в строке 6 указывается размер фактической экономии бюджетных средств, полученной в результате переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд и в рамках договоров РЗТ и КРТ;

в строке 7 указывается размер полученного от граждан либо иных лиц фактического возмещения части стоимости расселения жилых помещений.

В графе 6 (*Осталось реализовать*):

в строке 1 указывается размер площади аварийного жилищного фонда, не расселенной на отчетную дату;

в строке 2 указывается количество жилых помещений, не расселенных на отчетную дату;

в строке 3 указывается количество граждан, не переселенных на отчетную дату;

по строке 4 данные не заполняются;

в строке 5 указывается стоимость расселения площади аварийного жилищного фонда, указанной в строке 1 графы 6, за счет всех источников финансирования программы переселения;

в строке 5.1 указывается стоимость расселения аварийной площади, указанной в строке 1 графы 6, за счет средств Фонда;

данные по строкам 6-7 графы 6 не заполняются.

### Форма 3 (Свод по контрактам)

В форму 3 включается сводная информация о заключенных в целях реализации программы переселения контрактах (договоров, соглашений) с детализацией по типам контрактов в разрезе муниципальных образований. Свод данных о заключенных контрактах осуществляется на основании сведений, включенных в формы 3.1.-3.4., содержащих детальную информацию по каждому заключенному контракту (договору/ соглашению).

### Форма 3 включает:

в графе 1 указывается тип заключенных контрактов, определяемый исходя из перечня возможных:

ГКСТР – государственный контракт на строительство многоквартирного дома;

МКСТР – муниципальный контракт на строительство многоквартирного дома;

ГКДСТР – государственный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома;

МКДСТР – муниципальный контракт на участие в долевом строительстве многоквартирного дома;

ГКПЗН – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию;

МКПЗН – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию;

ГКПЗГ – государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию;

МКПЗГ – муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию;

КПВР – контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию;

КВ – соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение;

КВС - соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение, предусматривающее также выплату субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом;

ДРЗТ – договор о развитии застроенной территории;

ДРЗТС - договор о развитии застроенной территории, предусматривающий также выплату субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления;

ДКРТ – договор о комплексном развитии территории;

ДКРТС – договор о комплексном развитии территории, предусматривающий также выплату субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления;

СЖФ – договор, по которому переселение граждан осуществляется в свободные жилые помещения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (свободный жилищный фонд);

ДР – другие договоры, заключаемые в целях реализации программы переселения.

в графе 2 указывается количество приобретаемых по контрактам (договорам) соответствующего типа помещений в многоквартирных домах;

в графе 3 указывается приобретаемая площадь жилых помещений, количество которых указано в графе 2;

в графе 4 указывается площадь жилых помещений, расселение которых будет осуществляться в жилые помещения, указанные в графе 2;

в графе 5 указывается общая стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контрактам (договорам), площадь которых указана в графе 3, рассчитываемая как сумма граф 6, 7 и 8;

в графе 6 указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контрактам (договорам), площадь которых указана в графе 3, за счет средств Фонда;

в графе 7 указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контрактам (договорам), площадь которых указана в графе 3, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

в графе 8 указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контрактам (договорам), площадь которых указана в графе 3, за счет средств бюджета муниципального образования;

в графе 9 указывается расчетная стоимость жилых помещений свободного жилищного фонда или помещений, приобретенных/ построенных в рамках договоров РЗТ или КРТ, которую рекомендуется определять как произведение площади жилых помещений, расселяемых в свободный жилищный фонд или в рамках договоров РЗТ или КРТ, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя России, действующим на дату утверждения региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – заполняется только по контрактам типа СЖФ, ДРЗТ, ДРЗТС, ДКРТ и ДКРТС.

Форма 3.1. (Реестр соглашений КВ, КВС) включает:

---

в графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей информацию о заключенном соглашении о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение;

в графе 2 указывается тип заключенного соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение (КВ, КВС);

в графе 3 указывается дата заключения соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение;

в графе 4 указывается номер заключенного соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение;

в графе 5 указывается количество изымаемых аварийных жилых помещений;

в графе 6 указывается площадь изымаемых аварийных жилых помещений, указанных в графе 5;

в графе 7 указывается общий размер предоставляемого собственнику возмещения за изымаемое аварийное жилое помещение;

в графе 8 указывается размер возмещения за изымаемое аварийное жилое помещение за счет средств Фонда;

в графе 9 указывается размер возмещения за изымаемое аварийное жилое помещение за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

в графе 10 указывается размер возмещения за изымаемое аварийное жилое помещение за счет средств бюджета муниципального образования;

в графе 11 указывается общий размер субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом (далее общая субсидия), предоставляемой гражданину;

в графе 12 указывается размер общей субсидии, указанной в графе 11, за счет средств Фонда;

в графе 13 указывается размер общей субсидии, указанной в графе 11, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

в графе 14 указывается размер общей субсидии, указанной в графе 11, за счет средств бюджета муниципального образования;

в графе 15 указывается размер субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений, предоставляемой гражданину;

в графе 16 указывается размер субсидии, указанной в графе 15, за счет средств Фонда;

в графе 17 указывается размер субсидии, указанной в графе 15, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

в графе 18 указывается размер субсидии, указанной в графе 15, за счет средств бюджета муниципального образования;

в графе 19 указывается размер субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, предоставляемой гражданину;

в графе 20 указывается размер субсидии, указанной в графе 19, за счет средств Фонда;

в графе 21 указывается размер субсидии, указанной в графе 19, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

в графе 22 указывается размер субсидии, указанной в графе 19, за счет средств бюджета муниципального образования.

В случае, если соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение не заключено, но имеется вступившее в законную силу решение суда, обязывающее муниципальное образование выплатить гражданину возмещение за изымаемое жилое помещение, в графах 3, 4 указываются реквизиты (дата, номер) указанного решения (исполнительного листа).

---

В случае, если при реализации соответствующего(-их) этапа(-ов) программы переселения, включенного(-ых) в отчет, соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение не заключались, представление формы 3.1. не требуется.

### Форма 3.2. («Реестр контрактов на строительство и приобретение»)

В форму 3.2. включается информация о заключенных в целях реализации программы переселения контрактах (государственных/ муниципальных) на строительство многоквартирного дома, на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, а также договорах на приобретение жилых помещений, включая приобретение у застройщика в строящихся домах, в домах, введенных в эксплуатацию, а также в домах, введенных в эксплуатацию, у лиц, не являющихся застройщиками (типы ГКСТР, МКСТР, ГКДСТР, МКДСТР, ГКПЗН, МКПЗН, ГКПЗГ, МКПЗГ, КПВР, ДР).

В графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей информацию о заключенном контракте на строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (далее контракт);

в графе 2 указывается тип заключенного контракта;

в графе 3 указывается дата заключенного контракта;

в графе 4 указывается номер заключенного контракта;

в графе 5 указывается дата заключения экспертизы проектной документации (государственной/ негосударственной);

в графе 6 указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен многоквартирный дом, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту;

в графе 7 указывается адрес многоквартирного дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту;

в графе 8 указывается количество приобретаемых по контракту помещений в многоквартирном доме, адрес которого указан в графе 7;

в графе 9 указывается приобретаемая площадь жилых помещений, количество которых указано в графе 8;

в графе 10 указывается площадь жилых помещений, расселение которых будет осуществляться в жилые помещения, указанные в графе 8;

в графе 11 указывается общая стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту, площадь которых указана в графе 9, рассчитываемая как сумма граф 12, 13 и 14;

в графе 12 указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту, площадь которых указана в графе 9, за счет средств Фонда;

в графе 13 указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту, площадь которых указана в графе 9, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

в графе 14 указывается стоимость приобретаемых (строящихся) помещений по контракту, площадь которых указана в графе 9, за счет средств бюджета муниципального образования;

в графе 15 указывается стоимость одного квадратного метра приобретения (строительства) жилого помещения, установленная контрактом;

в графе 16 указывается этап строительной готовности многоквартирного дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения по контракту (за исключением контрактов типа ГКПЗГ, МКПЗГ, КПВР), определяемый исходя из следующих стадий строительства:

0 – не получено разрешение на строительство;

1 – получено разрешение на строительство;

2 – завершен нулевой цикл (фундамент);

3 – завершены основные строительные работы (закрыт тепловой контур здания: возведены стены, крыша, заполнены оконные и дверные проемы, подведены инженерные сети к дому);

4 – введен в эксплуатацию.

в графе 17 указывается дата ввода многоквартирного дома, в котором приобретаются (строятся) жилые помещения, в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию;

в графе 18 указывается дата передачи жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках контракта, в собственность субъекта Российской Федерации/ муниципального образования. Указывается дата передачи последнего приобретенного по контракту помещения в многоквартирном доме в собственность субъекта Российской Федерации/ муниципального образования.

В случае, если при реализации соответствующего(-их) этапа(-ов) программы переселения, включенного(-ых) в отчет, контракты на строительство многоквартирного дома, приобретение жилых помещений в многоквартирном доме не заключались, представление формы 3.2. не требуется.

### Форма 3.3. (Реестр договоров РЗТ и КРТ)

в графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей информацию об аварийном многоквартирном доме, который расположен на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии;

в графе 2 указывается адрес аварийного многоквартирного дома, который расположен на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии;

в графе 3 указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен аварийный многоквартирный дом, указанный в графе 2;

в графе 4 указывается количество приобретаемых помещений с целью расселения аварийного многоквартирного дома, указанного в графе 2. В случае если в рамках реализации договора РЗТ или договора КРТ планируется выплата гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения, то указывается количество изымаемых жилых помещений;

в графе 5 указывается площадь жилых помещений, количество которых указано в графе 4. В случае если в рамках реализации договора РЗТ или договора КРТ планируется выплата гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения, то указывается площадь изымаемого жилого помещения;

в графе 6 указывается площадь жилых помещений, расселение которых будет осуществляться в жилые помещения, указанные в графе 4;

в графе 7 указывается общий размер субсидии, предоставляемой лицу, заключившему с органом местного самоуправления договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории;

в графе 8 указывается размер субсидии, указанной в графе 7, за счет средств Фонда;

в графе 9 указывается размер субсидии, указанной в графе 7, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

в графе 10 указывается размер субсидии, указанной в графе 7, за счет средств бюджета муниципального образования;

в графе 11 указывается нормативная стоимость жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, указанных в графе 2. Нормативная стоимость рассчитывается исходя из общей площади жилых помещений, указанной в графе 6 и нормативной стоимости квадратного метра, утвержденную приказом Минстроя России, действующим на дату утверждения региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

в графе 12 указывается планируемая дата передачи приобретаемых жилых помещений, указанных в графе 4, в государственную или муниципальную собственность. В случае если в рамках реализации договора РЗТ или договора КРТ планируется выплата гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения, то указывается планируемая дата передачи в государственную или муниципальную собственность изымаемых жилых помещений;

в графе 13 указывается фактическая дата передачи приобретаемых жилых помещений, указанных в графе 4, в государственную или муниципальную собственность. В случае если в рамках реализации договора РЗТ или договора КРТ планировалась выплата гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения, то указывается фактическая дата передачи в государственную или муниципальную собственность изымаемых жилых помещений.

В случае, если при реализации соответствующего(-их) этапа(-ов) программы переселения, включенного(-ых) в отчет, договоры РЗТ или договоры КРТ не заключались, представление формы 3.3. не требуется.

Форма 3.4. (Реестр договоров по СЖФ) включает:

в графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей информацию о многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения, являющиеся свободным муниципальным жилищным фондом;

в графе 2 указывается дата заключения органом местного самоуправления договора мены/ найма с гражданином, переселение которого осуществляется в жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда;

в графе 3 указывается номер заключенного договора мены/ найма с гражданином, переселение которого осуществляется в жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда;

в графе 4 указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого расположен многоквартирный дом, жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда которого переданы гражданам по договорам мены/ найма;

в графе 5 указывается адрес многоквартирного дома, жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда которого переданы гражданам по договорам мены/ найма;

в графе 6 указывается количество жилых помещений свободного муниципального жилищного фонда;

в графе 7 указывается площадь жилых помещений свободного муниципального жилищного фонда, указанных в графе 6;

в графе 8 указывается площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, граждане из которых переселены в жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда, указанные в графе 6;

в графе 9 указывается расчетная стоимость жилых помещений свободного муниципального жилищного фонда, которую рекомендуется определять как произведение площади жилых

---

помещений, расселяемых в свободный жилищный фонд, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя России, действующим на дату утверждения региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

в графе 10 указывается дата ввода многоквартирного дома, в котором располагаются жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда, в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае, если при реализации соответствующего(-их) этапа(-ов) программы переселения, включенного(-ых) в отчет, переселение граждан в жилые помещения свободного муниципального жилищного фонда не осуществлялось, представление формы 3.4. не требуется.

#### Форма 4.1. (Расселение по МО)

в графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей наименование муниципального образования;

в графе 2 указывается наименование муниципального образования (населенный пункт), на территории которого реализуются мероприятия по переселению граждан;

в графе 3 указывается количество граждан, переселенных из жилых помещений аварийного жилищного фонда, указанных в графе 4;

в графе 4 указывается количество расселенных жилых помещений аварийного жилищного фонда;

в графе 5 указывается площадь расселенных жилых помещений, указанных в графе 4;

в графе 6 указывается количество граждан, мероприятия по переселению которых не завершены в связи с непредвиденными обстоятельствами;

в графе 7 указывается количество жилых помещений аварийного жилищного фонда, мероприятия по расселению которых не завершены в связи с непредвиденными обстоятельствами;

в графе 8 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 7;

в графе 9 указывается общая стоимость жилых помещений, приобретенных для переселения граждан, указанных в графах 3 и 6, а также выкупная стоимость за жилые помещения аварийного жилищного фонда для выплаты гражданам, указанным в графах 3 и 6. Общая стоимость рассчитывается как сумма граф 10, 11, 12;

в графе 10 указывается стоимость жилых помещений, приобретенных для переселения граждан, указанных в графах 3 и 6, а также выкупная стоимость за жилые помещения аварийного жилищного фонда для выплаты гражданам, указанным в графах 3 и 6, за счет средств Фонда;

в графе 11 указывается стоимость жилых помещений, приобретенных для переселения граждан, указанных в графах 3 и 6, а также выкупная стоимость за жилые помещения аварийного жилищного фонда для выплаты гражданам, указанным в графах 3 и 6, за счет средств субъекта Российской Федерации;

в графе 12 указывается стоимость жилых помещений, приобретенных для переселения граждан, указанных в графах 3 и 6, а также выкупная стоимость за жилые помещения аварийного жилищного фонда для выплаты гражданам, указанным в графах 3 и 6, за счет средств муниципальных образований;

в графе 13 указывается размер общей экономии бюджетных средств, образовавшейся в результате переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд и в рамках договоров РЗТ. Размер общей экономии рассчитывается как сумма граф 14 и 15;

в графе 14 указывается размер экономии бюджетных средств, образовавшейся в результате переселения граждан в рамках договоров РЗТ;

в графе 15 указывается размер экономии бюджетных средств, образовавшейся в результате переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд;

в графе 16 указывается общий объем средств, полученных субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями от собственников жилых помещений в качестве возмещения части стоимости приобретаемых жилых помещений, а также от иных лиц по договорам РЗТ. В общем объеме средств также учитываются средства собственников жилых помещений и иных лиц по договорам РЗТ, перечисление которых субъекту Российской Федерации и муниципальным образованиям не завершено в связи с отсрочкой исполнения обязательств по перечислению. Общий объем средств рассчитывается как сумма граф 17, 18, 19, 20;

в графе 17 указывается объем средств, полученных субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями от иных лиц по договорам РЗТ;

в графе 18 указывается объем средств, полученных субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями от собственников жилых помещений в качестве возмещения части стоимости приобретаемых жилых помещений;

в графе 19 указывается объем средств иных лиц по договорам РЗТ, перечисление которых субъекту Российской Федерации и муниципальным образованиям не завершено в связи с отсрочкой исполнения обязательств по перечислению;

в графе 20 указывается объем средств собственников жилых помещений, перечисление которых субъекту Российской Федерации и муниципальным образованиям не завершено в связи с отсрочкой исполнения обязательств по перечислению.

#### Форма 4.2. (Расселение по МКД)

в графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей адрес аварийного многоквартирного дома;

в графе 2 указывается адрес аварийного многоквартирного дома;

в графе 3 указывается количество граждан, переселение которых предусмотрено действующей программой переселения на отчетную дату;

в графе 4 указывается количество жилых помещений аварийного жилищного фонда, расселение которых предусмотрено действующей программой переселения на отчетную дату;

в графе 5 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 4;

в графе 6 указывается количество семей, переселенных из жилых помещений аварийного жилищного фонда на отчетную дату;

в графе 7 указывается количество семей, указанных в графе 6, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение;

в графе 8 указывается количество семей, указанных в графе 7, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения;

в графе 9 указывается количество граждан, переселенных из жилых помещений аварийного жилищного фонда на отчетную дату;

---



в графе 10 указывается количество расселенных на отчетную дату жилых помещений аварийного жилищного фонда;

в графе 11 указывается площадь расселенных жилых помещений, указанных в графе 8;

в графе 12 указывается количество семей, переселение которых на отчетную дату не завершено в связи с наличием непредвиденных обстоятельств;

в графе 13 указывается количество семей, указанных в графе 12, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение;

в графе 14 указывается количество семей, указанных в графе 13, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения;

в графе 15 указывается количество граждан, мероприятия по переселению которых не завершены в связи с наличием непредвиденных обстоятельств;

в графе 16 указывается количество жилых помещений, мероприятия по расселению которых не завершены в связи с наличием непредвиденных обстоятельств;

в графе 17 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 12;

в графе 18 указывается дата фактического завершения переселения граждан из всех жилых помещений, указанных в графе 4. (при наличии жилых помещений, расселение которых не завершено в связи с непредвиденными обстоятельствами, дата завершения расселения не заполняется). При этом:

- мероприятия по переселению, состоящие в выплате гражданину денежных средств (возмещение, субсидии, за исключением субсидии на возмещение расходов на уплату процентов по займу, кредиту) считаются завершенными в дату фактического исполнения обязательства органа публичной власти по уплате указанных денежных средств;
- мероприятия по переселению, состоящие в предоставлении гражданину субсидии на возмещение расходов на уплату процентов по кредиту, займу считаются завершенными с даты заключения договора (соглашения) или оформления иного документа, подтверждающего обязательство публичного образования предоставить такую субсидию гражданину;
- мероприятия по переселению, состоящие в предоставлении гражданину жилого помещения в собственность (по договору мены), считаются завершенными с даты государственной регистрации права собственности гражданина на предоставленное помещение;
- мероприятия по переселению, состоящие в предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования считаются завершенными с даты заключения соответствующего договора.

Если в отношении переселения граждан из одного жилого помещения предусмотрено несколько способов переселения, мероприятия по переселению граждан из этого жилого помещения считаются завершенными в дату завершения всех предусмотренных мероприятий по переселению.

в графе 19 указывается фактическая дата сноса либо реконструкции аварийного многоквартирного дома.

#### Форма 4.3. (Расселение по иным программам)

в графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей адрес аварийного многоквартирного дома;

в графе 2 указывается адрес аварийного многоквартирного дома;

---

в графе 3 указывается количество граждан, переселение которых предусмотрено действующей программой переселения на отчетную дату;

в графе 4 указывается количество жилых помещений аварийного жилищного фонда, расселение которых предусмотрено действующей программой переселения на отчетную дату;

в графе 5 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 4;

в графе 6 указывается количество семей, переселенных из жилых помещений аварийного жилищного фонда на отчетную дату;

в графе 7 указывается количество семей, указанных в графе 6, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение;

в графе 8 указывается количество семей, указанных в графе 7, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения;

в графе 9 указывается количество граждан, переселенных из жилых помещений аварийного жилищного фонда на отчетную дату;

в графе 10 указывается количество расселенных на отчетную дату жилых помещений аварийного жилищного фонда;

в графе 11 указывается площадь расселенных жилых помещений, указанных в графе 8;

в графе 12 указывается количество семей, переселение которых на отчетную дату не завершено в связи с наличием непредвиденных обстоятельств;

в графе 13 указывается количество семей, указанных в графе 12, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение;

в графе 14 указывается количество семей, указанных в графе 13, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения;

в графе 15 указывается количество граждан, мероприятия по переселению которых не завершены в связи с наличием непредвиденных обстоятельств;

в графе 16 указывается количество жилых помещений, мероприятия по расселению которых не завершены в связи с наличием непредвиденных обстоятельств;

в графе 17 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 12;

в графе 18 указывается дата фактического завершения переселения граждан из всех жилых помещений, указанных в графе 4 (при наличии жилых помещений, расселение которых не завершено в связи с непредвиденными обстоятельствами, дата завершения расселения не заполняется);

в графе 19 указывается фактическая дата сноса либо реконструкции аварийного многоквартирного дома.

В случае если субъект Российской Федерации не реализует мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, то форма 4.3. не предоставляется.

#### Форма 5 (Реестр непредвиденных обстоятельств)

В форме 5 указываются предусмотренные частью 14 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ связанные с личностью переселяемых граждан обстоятельства (далее – непредвиденные обстоятельства), являющиеся исключительными причинами того, что переселение указанных граждан не завершено в срок, предусмотренный пунктом 9.10 части 1 статьи 14 и частью 14 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

---

В соответствии с частью 14 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ к непредвиденным обстоятельствам относятся:

1) Обстоятельства, связанные со сроками принятия и оформления права на наследство в отношении жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, включенном в программу переселения (далее – открытие наследства и оформление права на наследство).

2) Незнание места пребывания гражданина, переселяемого из аварийного жилищного фонда в рамках программы переселения (далее – незнание места пребывания гражданина).

3) Наличие судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным [пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным [статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

Под данную категорию непредвиденных обстоятельств не подпадают следующие ситуации:

имеется вступившее в законную силу и принятое в пользу гражданина решение суда первой инстанции,

имеется определение суда апелляционной инстанции, оставляющее в силе решение суда первой инстанции в пользу гражданина, или разрешающее спор по существу в пользу гражданина, или определение суда кассационной инстанции, которым закончилось дело в пользу гражданина.

Под решением в пользу гражданина понимается судебное постановление:

- об отказе в удовлетворении иска муниципального образования к гражданину-нанимателю о выселении, гражданину-собственнику жилого помещения об изъятии жилого помещения.

Наличие судебных споров по иным основаниям (например, споров о признании недействительными решений о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, споров о признании недействующими региональных адресных программ, споров между муниципальными и государственными заказчиками строительства многоквартирных домов с подрядными организациями, споров по искам граждан к муниципальным образованиям о предоставлении жилых помещений) не является непредвиденным обстоятельством.

4) Другие обстоятельства, связанные с личностью гражданина, в частности:

находящееся на рассмотрении в суде заявление о признании гражданина недееспособным, или не назначен опекун;

участие гражданина в боевых действиях, выполнение задач в условиях чрезвычайного или военного положения, а также в условиях военных конфликтов.

Обязательным признаком любых непредвиденных обстоятельств является то, что они служат единственной причиной того, что переселение указанных граждан не завершено в срок, предусмотренный [пунктом 9.10 части 1 статьи 14](#) и [частью 14 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ](#).

Перечисленные выше обстоятельства не могут быть квалифицированы в качестве «непредвиденного обстоятельства», если наряду с ними имеются иные причины, препятствующие переселению гражданина, в частности, муниципальное образование ещё не приобрело право собственности на жилое помещение, которое планируется предоставить гражданину в рамках программы переселения.

---

Указанным в пунктах 1-4 непредвиденным обстоятельствам присваиваются следующие статусы:

Открытие наследства и оформление права на наследство:

- открыто наследство (статус присваивается при наличии свидетельства о смерти гражданина, являвшегося собственником помещения, из которого он подлежал переселению, но наследственное дело не заведено);
- заведено наследственное дело;
- в суде имеется спор о праве на наследство (жилое помещение), в том числе о восстановлении срока на принятие наследства, об установлении факта принятия наследства и др. (номер дела, наименование суда):
- на рассмотрении в первой инстанции;
- на рассмотрении в апелляционной инстанции;
- на рассмотрении в кассационной инстанции;
- выдано свидетельство о праве на наследство (за исключением выморочного имущества);
- вступило в законную силу решение суда, в котором признано право гражданина на наследство на жилое помещение.

В случае, если прошло более 9 месяцев после начала непредвиденных обстоятельств, связанных с вступлением граждан в наследство, необходимо пояснить причины, по которым не завершены мероприятия по переселению (например, наследник не подал полный комплект документов нотариусу, не получил свидетельство о праве на наследство и др.).

Неизвестность места пребывания гражданина:

- направлено обращение и получено подтверждение из уполномоченного органа о наличии непредвиденного обстоятельства.

Судебный спор о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебный спор, связанный с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**Первая инстанция:**

- на рассмотрении;
- решение принято в пользу МО, срок подачи апелляционной жалобы (1 месяц) не истек и судебный спор не имеет статуса «на рассмотрении в апелляционной инстанции»;
- решение принято в пользу гражданина, срок апелляционной жалобы (1 месяц) не истек и судебный спор не имеет статуса «на рассмотрении в апелляционной инстанции»;
- решение в пользу МО вступило в силу;
- решение в пользу гражданина вступило в силу.

Статус «решение в пользу гражданина вступило в силу» не является статусом, характеризующим наличие непредвиденного обстоятельства. Данный статус означает, что ранее имевшееся «непредвиденное обстоятельство» прекращено, поскольку принятие судом решения в пользу гражданина означает, что кроме причин, связанных с личностью гражданина, невыполнение мероприятий по переселению было обусловлено причинами, связанными с действиями или бездействиями органа местного самоуправления.

**Апелляционная инстанция:**

- на рассмотрении;
-

- решение в пользу МО не обжалуется, но срок (6 месяцев) на кассационное обжалование не истек;
- решение в пользу гражданина не обжалуется в кассационной инстанции (не имеет статус «на рассмотрении в кассационной инстанции»).

Статус «решение в пользу гражданина не обжалуется в кассационной инстанции (не имеет статус «на рассмотрении в кассационной инстанции»)» не является статусом, характеризующим наличие непредвиденного обстоятельства. Данный статус означает, что ранее имевшееся «непредвиденное обстоятельство» прекращено, поскольку принятие судом решения в пользу гражданина означает, что кроме причин, связанных с личностью гражданина, невыполнение мероприятий по переселению было обусловлено причинами, связанными с действиями или бездействиями органа местного самоуправления.

#### **Кассационная инстанция:**

- на рассмотрении;
- решение в пользу МО;
- решение о направлении на рассмотрение по первой инстанции;
- решение в пользу гражданина.

Статус «решение в пользу гражданина» не является статусом, характеризующим наличие непредвиденного обстоятельства. Данный статус означает, что ранее имевшееся «непредвиденное обстоятельство» прекращено, поскольку принятие судом решения в пользу гражданина означает, что кроме причин, связанных с личностью гражданина, невыполнение мероприятий по переселению было обусловлено причинами, связанными с действиями или бездействиями органа местного самоуправления.

Форму 5 (Непредвиденные обстоятельства) заполняют следующим образом:

- в графе 1 указывается порядковый номер аварийного многоквартирного дома, помещения в котором не расселены в связи с непредвиденными обстоятельствами;
  - в графе 2 указывается адрес аварийного многоквартирного дома;
  - в графе 3 указывается номер жилого помещения (квартиры), расселение которого не завершено в связи с непредвиденными обстоятельствами;
  - в графе 4 указывается общая площадь жилого помещения (квартиры), указанного в графе 3;
  - в графе 5 указывается количество граждан, проживающих в жилом помещении (квартире), указанном в графе 3;
  - в графе 6 указывается планируемый способ переселения граждан из жилого помещения (квартиры), указанного в графе 3 (поле не заполняется в разделе «Иные программы субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда»);
  - в графе 7 указываются основания, по которым жители не переселены из жилого помещения (квартиры), указанного в графе 3;
  - в графе 8 заполняется наименование документа, подтверждающего возникновение непредвиденного обстоятельства, с указанием номера такого документа либо номера судебного дела, если непредвиденным обстоятельством является судебный спор;
  - в графе 9 заполняется дата документа, указанного в графе 8;
  - в графе 10 заполняется текущий статус непредвиденного обстоятельства, указанного в графе 7;
  - в графе 11 заполняется наименование документа, подтверждающего статус непредвиденного обстоятельства, с указанием номера такого документа либо номера судебного дела, если непредвиденным обстоятельством является судебный спор;
  - в графе 12 заполняется дата документа, указанного в графе 11;
-

в графе 13 указывается адрес построенного и введенного в эксплуатацию МКД, в котором приобретены и оформлены в собственность муниципального образования жилые помещения (поле не заполняется в разделе «Иные программы субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда).

Если на территории субъекта Российской Федерации отсутствуют жилые помещения в аварийных многоквартирных домах, переселение граждан из которых не завершено по причине наличия непредвиденных обстоятельств, то форма 5 не предоставляется.

#### Форма 6 (Построенные дома)

в графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей адрес вновь построенного многоквартирного дома для переселения граждан;

в графе 2 указывается адрес вновь построенного многоквартирного дома;

в графе 3 указывается общая площадь многоквартирного дома, указанного в графе 2;

в графе 4 указывается тип контракта на строительство дома/ приобретение жилых помещений в доме, указанном в графе 2. Если в отчетном периоде заключались разные типы контрактов в отношении одного многоквартирного дома, то в графе 4 указываются все типы заключенных в отчетном периоде контрактов через запятую;

в графе 5 указывается общая площадь приобретенных жилых помещений в многоквартирном доме, указанном в графе 2;

в графе 6 заполняется дата получения разрешения на строительство многоквартирного дома, указанного в графе 2;

в графе 7 указывается наличие/ отсутствие положительного заключения экспертизы проектной документации (при наличии такого заключения ставится «да», при отсутствии – «нет») по многоквартирному дому, указанному в графе 2;

в графе 8 в случае применения при строительстве многоквартирного дома, указанного в графе 2, экономически эффективной проектной документации повторного использования, включенной в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования, размещенный на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru), в графе указывается слово «да». Если такая проектная документация не использовалась, то в графе 5 ставится «нет»;

в графе 9 выполнение требований к строящемуся или приобретаемому жилью, установленных Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр, подтверждается словом «да»; если вышеуказанные требования не выполнены – указывается «нет», а в случае, если вышеуказанные требования выполнены частично, в графе 9 ставится «частично» с указанием разделов требований, положения которых не выполнены;

в графе 10 указывается дата ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, указанного в графе 2, в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию;

в графе 11 указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно энергетическому паспорту;

в графе 12 в случае участия согласно п.2.2.15. Договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда специализированной комиссии при приемке

многоквартирного дома, указанного в графе 2, ставится «да». Если специализированная комиссия не участвовала в приемке указанного дома, то ставится «нет»; в графе 13 в случае участия представителя общественной организации при приемке специализированной комиссией многоквартирного дома, указанного в графе 2, ставится «да». Если представитель общественной организации не участвовал при приемке указанного многоквартирного дома специализированной комиссией, то ставится «нет»; в графе 14 указываются примечания (заполняется при необходимости).

В форму 6 (Построенные дома) включаются многоквартирные дома, строительство которых осуществлялось в рамках муниципальных или государственных контрактов, либо многоквартирные дома, в которых приобретались жилые помещения у застройщиков, и которые были введены в эксплуатацию за 5 лет до даты формирования отчета по заявкам (этапам), решение о завершении которых ранее не было принято. При этом группировка осуществляется по муниципальным образованиям, в которых находится построенный многоквартирный дом.

По каждому многоквартирному дому, указанному в форме 6, в Системе размещаются следующие документы:

- скан-копия заключения государственной/ негосударственной экспертизы проектной документации (при наличии);
- скан-копия акта ввода (разрешения на ввод) в эксплуатацию;
- фотографии дома с указанием наименования субъекта Российской Федерации и муниципального образования, а также фактический адрес многоквартирного дома (в случае отсутствия фактического адреса указывается строительный адрес);
- скан-копия акта приемки многоквартирного дома специализированной комиссией. В случае, если в состав комиссии входит представитель общественной организации, необходимо в акте выделить его цветом.

При представлении формы 6 (Построенные дома) в рамках отчета об устранении нарушений вышеуказанные документы представляются только в отношении многоквартирных домов, не вошедших в такой перечень в годовом отчете.

#### Форма 7 («Наемные дома/ маневренный фонд»)

в графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей адрес многоквартирного дома, жилые помещения в котором предоставляются по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договору найма жилого помещения маневренного фонда;

в графе 2 указывается адрес многоквартирного дома, жилые помещения в котором предоставляются по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договору найма жилого помещения маневренного фонда;

в графе 3 указывается тип жилого фонда: жилой фонд социального использования или маневренный жилой фонд, который расположен в многоквартирном доме, указанном в графе 2;

в графе 4 указывается количество жилых помещений, построенных/ приобретенных с финансовой поддержкой Фонда в многоквартирном доме, адрес которого указан в графе 2;

в графе 5 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 4;

в графе 6 указывается количество жилых помещений из числа указанных в графе 4, переданных гражданам по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договорам найма жилого помещения маневренного фонда;

в графе 7 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 6;

в графе 8 указывается количество граждан, которым переданы жилые помещения, указанные в графе 6, по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договорам найма жилого помещения маневренного фонда;

в графе 9 указывается общая стоимость строительства/ приобретения жилых помещений, указанных в графе 4. Общая стоимость рассчитывается как сумма граф 10, 11, 12;

в графе 10 указывается стоимость строительства/ приобретения жилых помещений, указанных в графе 4, за счет средств Фонда;

в графе 11 указывается стоимость строительства/ приобретения жилых помещений, указанных в графе 4, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

в графе 12 указывается стоимость строительства/ приобретения жилых помещений, указанных в графе 4, за счет средств бюджета муниципального образования;

в графе 13 указывается средняя ставка арендной платы по заключенным с гражданами, указанными в графе 8, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договорам найма жилого помещения маневренного фонда;

в графе 14 указывается средняя продолжительность действия договоров найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или договоров найма жилого помещения маневренного фонда, заключенных с гражданами, указанными в графе 8;

в графе 15 указывается наименование оператора наемного дома/ дома, в котором расположены жилые помещения маневренного фонда (орган государственной или муниципальной власти, уполномоченный принимать решение о предоставлении таких помещений гражданам/ лицу, владеющее на праве хозяйственного ведения или оперативного управления такими помещениями);

в графе 16 указывается дата ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, указанного в графе 2, в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае отсутствия построенных в рамках программы переселения, реализуемой с финансовой поддержкой Фонда, жилых помещений жилищного фонда социального использования и жилых помещений маневренного жилищного фонда, то форма 7 не предоставляется, а необходимо предоставить пояснительную записку за подписью высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации (либо лица им уполномоченного) об отсутствии таких жилых помещений.

2. Отчет о выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда включает следующие подразделы:

2.1. Информация о реализации нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, принятых в субъектах Российской Федерации в целях реализации пункта 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, представлявшихся в составе заявок на получение финансовой поддержки Фонда и предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на просвещение и информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

Сведения представляются по форме 2.1. приложения 2 к Порядку мониторинга.

Подраздел 2.1. состоит из двух частей: таблицы 2.1.1.1.-2.1.1.3. заполняются сводными данными на основании сведений, указанных в таблицах 2.1.2.1-2.1.2.3. В случае, если в составе



заявок субъекта Российской Федерации на получение финансовой поддержки Фонда предоставлялись нормативные правовые акты, утвержденные органами местного самоуправления, то для подсчета показателей в таблицах 2.1.1.2.-2.1.1.3. суммируются данные по всем муниципальным образованиям, включенным в заявки.

В случае предоставления субъектом Российской Федерации в составе заявок на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда нормативных правовых актов по муниципальным образованиям, таблицы 2.1.2.1-2.1.2.3. заполняются по каждому муниципальному образованию, включенному в указанные заявки. Прошиваются заполненные формы последовательно по муниципальным образованиям, при этом формы, относящиеся к разным муниципальным образованиям, отделяются друг от друга листом с названием соответствующего муниципального образования.

*Таблица 2.1.1.1. – Перечень нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на просвещение и информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.*

в графе 1 указывается порядковый номер;

в графе 2 указывается наименование муниципальных образований, включенных в заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

в графе 3 указывается наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, принявшего нормативный правовой акт или документ, указанный в графе 4;

в графе 4 указывается наименование нормативного правового акта и /или документа, принятого в субъекте Российской Федерации в целях реализации пункта 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, представлявшегося в составе заявок на получение финансовой поддержки из средств Фонда и предусматривающего реализацию мероприятий, направленных на просвещение и информирование населения о принимаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере;

в графе 5 указываются реквизиты нормативно - правового акта или документа, указанного в графе 4.

*Таблица 2.1.1.2. – Сведения о мероприятиях, направленных на информирование средств массовой информации о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам общественного контроля в этой сфере, а также сведения о сайтах органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сети Интернет, на которых размещается информация о принимаемых органами государственной власти, органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере в соответствии с нормативными правовыми актами.*

в графе 1 указывается количество муниципальных образований, включенных в заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и на территории которых

действуют нормативно - правовые акты, соответствующие требованиям пункта 9.8. статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ (в единицах);

в графе 2 указывается количество средств массовой информации в целом по субъекту Российской Федерации, которые ежемесячно в течение отчетного периода информировались о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере. В случае, если разными муниципальными образованиями предоставлялась информация в одно и то же средство массовой информации, то это средство массовой информации учитывается один раз (в единицах);

в графе 3 указывается количество взаимодействий со средствами массовой информации в целях информирования. Для подсчета данного показателя используются итоговые данные графы 5 таблицы 2.1.2.1. (в единицах);

в графе 4 указывается количество позитивных либо нейтральных материалов о принимаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, вышедших на местных телеканалах (региональных, муниципальных либо региональных блоках на федеральных телеканалах) за отчетный период. Для подсчета данного показателя используются итоговые данные графы 6 таблицы 2.1.2.1. (в единицах);

в графе 5 указывается количество позитивных, либо нейтральных материалов о принимаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, вышедших в печатных СМИ, на радио, а также опубликованных в сети Интернет на сайтах печатных СМИ, телеканалов, информационных агентств (имеющих свидетельство о государственной регистрации), либо интернет-СМИ (имеющих свидетельство о государственной регистрации) за отчетный период. Для подсчета данного показателя используются итоговые данные графы 7 таблицы 2.1.2.1. (в единицах);

в графе 6 указывается количество сайтов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сети Интернет, на которых в отчетном периоде размещалась информация о принимаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере. Для подсчета данного показателя используются общее количество сайтов, указанных в графе 2 таблицы 2.1.2.2. (в единицах).

*Таблица 2.1.1.3. – Сведения о проведении информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности.*

в графе 1 указывается количество проведенных информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства. Для подсчета данного показателя используются итоговые данные, указанные в графе 4 таблицы 2.1.2.3. (в единицах);

в графе 2 указывается количество участников информационных курсов, семинаров, организованных для председателей ТСЖ, ЖК и ЖСК, председателей советов МКД, собственников помещений и представителей общественности. Для подсчета данного показателя используются итоговые данные, указанные в графе 5 таблицы 2.1.2.3. (в единицах);

---

в графе 3 указывается количество человеко-часов, отработанных участниками на информационных курсах, семинарах, организованных для председателей ТСЖ, ЖК и ЖСК, председателей советов МКД, собственников помещений и представителей общественности. Для подсчета данного показателя используются итоговые данные, указанные в графе 6 таблицы 2.1.2.3. (в единицах).

*Таблица 2.1.2.1. – Реестр мероприятий, направленных на информирование средств массовой информации, осуществляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам общественного контроля в этой сфере.*

в графе 1 указывается порядковый номер;

в графе 2 указывается дата проведения мероприятия, направленного на информирование средств массовой информации о мерах, принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам общественного контроля в этой сфере;

в графе 3 указывается наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации и/или органа местного самоуправления, ответственного за проведение мероприятия;

в графе 4 указывается наименование вида мероприятия, направленного на информирование средств массовой информации: рассылка пресс-релизов, проведение пресс-конференций и т.д.;

в графе 5 указывается количество средств массовой информации, которым была предоставлена информация о мерах, принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам общественного контроля в этой сфере (в единицах);

в графе 6 указывается количество позитивных либо нейтральных материалов о принимаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, вышедших на местных телеканалах (региональных, муниципальных либо региональных блоках на федеральных телеканалах) по результатам проведенных мероприятий по информированию за отчетный период (в единицах);

в графе 7 указывается количество позитивных либо нейтральных материалов о принимаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, вышедших в печатных средствах массовой информации, на радио, а также опубликованных в сети Интернет на сайтах печатных средств массовой информации, телеканалов, информационных агентств (имеющих свидетельство о государственной регистрации), либо интернет-СМИ (имеющих свидетельство о государственной регистрации) по результатам проведенных мероприятий по информированию за отчетный период (в единицах).

Итоговая строка обязательна к заполнению. При этом в графе 4 в итоговой строке указывается общее количество проведенных мероприятий, в графе 5 – количество взаимодействий со средствами массовой информации (вычисляется путем сложения значений графы 5).

*Таблица 2.1.2.2. – Сведения о сайтах в сети Интернет, на которых размещается информация о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в*

сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере в соответствии с действующим нормативно - правовым актом.

в графе 1 указывается порядковый номер;

в графе 2 указывается адрес сайта в сети Интернет, на котором размещается информация о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере;

в графе 3 указывается наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации и/или органа местного самоуправления, ответственного за размещение информации на сайте, указанном в графе 2;

в графе 4 указывается периодичность обновления информации на сайте, указанном в графе 2 (ежедневно, еженедельно, ежемесячно, ежеквартально).

*Таблица 2.1.2.3. – Реестр проведенных информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей ТСЖ, ЖК и ЖСК, председателей советов МКД, собственников помещений и представителей общественности.*

в графе 1 указывается порядковый номер;

в графе 2 указывается дата либо период проведения информационного курса, семинара по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей ТСЖ, ЖК и ЖСК, председателей советов МКД, собственников помещений и представителей общественности;

в графе 3 указывается наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации и/или органа местного самоуправления и/или образовательного учреждения, ответственного за проведение информационных курсов, семинаров;

в графе 4 указывается тема, которой посвящены информационные курсы, семинары;

в графе 5 указывается количество слушателей информационных курсов, семинаров, для председателей ТСЖ, ЖК и ЖСК, председателей советов МКД, собственников помещений и представителей общественности;

в графе 6 указывается количество человеко-часов, отработанных слушателями на информационных курсах, семинарах, для председателей ТСЖ, ЖК и ЖСК, председателей советов МКД, собственников помещений и представителей общественности.

Таблицы 2.1.2.1.-2.1.2.3. подписываются руководителем уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (в случае предоставления в составе заявки на получение финансовой поддержки нормативного правового акта субъекта Российской Федерации) или главой муниципального образования (в случае предоставления в составе заявки на получение финансовой поддержки муниципальных правовых актов).

2.2. Информация об использовании земельных участков, на которых ранее располагались аварийные многоквартирные дома, расселенные по программе переселения 2019-2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда.

*Таблица 2.2. - Отчет об использовании земельных участков, на которых располагались аварийные дома, в целях, установленных пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ – информация предоставляется только по земельным участкам, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного*

---

жилищного фонда, за исключением земельных участков, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном развитии территории.

в графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей информацию о земельном участке, высвобожденном в результате расселения и сноса располагавшегося на нем аварийного многоквартирного дома;

в графе 2 указывается адрес аварийного многоквартирного дома, располагавшегося ранее на земельном участке, настоящее использование которого должно соответствовать целям, указанным в пункте 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

в графе 3 указывается площадь расселенных в рамках программы переселения жилых помещений, которые ранее располагались в многоквартирных домах, указанных в графе 2;

в графе 4 указывается фактическая дата сноса многоквартирного дома, указанного в графе 2;

в графе 5 указывается дата постановки на кадастровый учет земельного участка, на котором располагался многоквартирный дом, указанный в графе 2;

в графе 6 указывается площадь земельного участка, на котором располагался многоквартирный дом, указанный в графе 2;

в графе 7 указывается действительный на дату предоставления отчета кадастровый номер земельного участка, на котором располагался многоквартирный дом, указанный в графе 2;

в графе 8 указывается действительная на дату предоставления отчета кадастровая стоимость земельного участка, на котором располагался многоквартирный дом, указанный в графе 2;

в графе 9 указывается вид разрешенного использования земельного участка, на котором располагался многоквартирный дом, указанный в графе 2;

в графе 10 указывается категория объекта, для размещения которого предоставлен и (или) используется земельный участок после сноса многоквартирного дома, указанного в графе 2, в соответствии с перечнем, установленным пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона. В случае, если земельный участок предоставлен и (или) используется под строительство объекта, не предусмотренного Федеральным законом, в графе указывается «иной объект», если земельный участок не предоставлен и не используется на дату предоставления отчета, то в графе необходимо указать «не используется»;

в графе 11 указывается наименование документа, подтверждающего основание предоставления/использования земельного участка для размещения объекта соответствующей категории (решение органа государственной власти или местного самоуправления о передаче земельного участка в собственность/ постоянное (бессрочное) пользование; договор купли-продажи/ аренды/ безвозмездного пользования;

в графе 12 указывается номер регистрации права/ договора, указанного в графе 11, в ЕГРН. В случае если право/ договор не подлежит регистрации в ЕГРН, то указывается номер документа;

в графе 13 указывается дата регистрации права/ договора, указанного в графе 11, в ЕГРН. В случае если право/ договор не подлежит регистрации в ЕГРН, то указывается дата документа;

в графе 14 при передаче земельного участка по договору купли-продажи указывается цена договора купли-продажи; при передаче земельного участка по договору аренды указывается

---

- цена права на заключение договора аренды и арендная ставка платы за пользование земельным участком через «слэш»;
- в графе 15 указывается наименование правообладателя земельного участка согласно документу, указанному в графе 11;
- в графе 16 указывается статус соответствия/ несоответствия использования земельного участка условиям, предусмотренным пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ;
- в графе 17 указывается стоимость мероприятий по переселению граждан из многоквартирного дома, указанного в графе 2;
- в графе 18 указывается стоимость мероприятий по переселению граждан из многоквартирного дома, указанного в графе 2, за счет средств Фонда.
- В случае отсутствия на территории субъекта Российской Федерации земельных участков, освобожденных в результате расселения и сноса аварийных многоквартирных домов, форма 2.3. не предоставляется, а необходимо предоставить пояснительную записку за подписью высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации (либо лица им уполномоченного) об отсутствии таких земельных участков.
3. Отчет о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (далее отчет о расходовании средств).
- Инструкция о порядке составления и представления отчета о расходовании средств Фонда размещена на сайте Фонда ([fondgkh.ru](http://fondgkh.ru)) в разделе «Как получить финансирование», подраздел «Формы отчетов».
4. Отчет о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийных домов, площадь которых не включена в целевые показатели, установленные паспортом федерального проекта «Обеспечением устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», и финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации – предоставляется по форме 8 приложения 1 к Порядку мониторинга.
- Форма 8 (Отчет о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийных домов, площадь которых не включена в целевые показатели, установленные паспортом федерального проекта «Обеспечением устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», и финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации)
- в графе 1 указывается порядковый номер строки, содержащей адрес аварийного дома (многоквартирного дома, жилого дома, дома блокированной застройки, дома, относящегося к специализированному жилищному фонду);
- в графе 2 указывается адрес аварийного дома (многоквартирного дома, жилого дома, дома блокированной застройки, дома, относящегося к специализированному жилищному фонду);
- в графе 3 указывается дата признания дома, указанного в графе 2, аварийным;
- в графе 4 указывается причина, по которой дом, адрес которого указан в графе 2, был признан аварийным (физический износ, влияние окружающей среды, природные катастрофы, причины техногенного характера, пожар, иные причины);
-

в графе 5 указывается тип расселяемого аварийного дома, адрес которого указан в графе 2: многоквартирный дом, жилой дом, дом блокированной застройки, дом, относящийся к специализированному жилищному фонду;

в графе 6 указывается количество семей, переселенных из аварийного дома, адрес которого указан в графе 2;

в графе 7 указывается количество семей, указанных в графе 6, выбравших в качестве способа переселения выплату возмещения за изымаемое жилое помещение;

в графе 8 указывается количество семей, указанных в графе 7, использовавших полученную выплату возмещения на приобретение нового жилого помещения;

в графе 9 заполняется количество граждан, переселенных из аварийного дома, адрес которого указан в графе 2.;

в графе 10 заполняется количество расселенных жилых помещений, расположенных в аварийном доме, адрес которого указан в графе 2;

в графе 11 указывается площадь жилых помещений, указанных в графе 10;

в графе 12 указывается дата фактического завершения переселения граждан из всех жилых помещений, указанных в графе 10;

в графе 13 указывается фактическая дата сноса либо реконструкции аварийного многоквартирного дома, указанного в графе 2.

В случае если субъект Российской Федерации не осуществляет переселение граждан из жилых помещений в аварийных домах, площадь которых не включена в целевые показатели, установленные паспортом федерального проекта «Обеспечением устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», форма 8 не предоставляется.

5. Отчет об исполнении обязательств перед гражданами по переселению из аварийного жилья предоставляется по форме 9 приложения 1 к Порядку мониторинга.

Отчет формируется путем ввода данных в АИС «Реформа ЖКХ» в соответствии с приказом Минстроя России, регулирующего правила формирования и ведения реестра граждан, являющихся собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания, граждан, являющихся пользователями указанных жилых помещений по договору социального найма.

Отчет рекомендуется формировать с разбивкой по муниципальным образованиям.

Форма 9 (Отчет о финансировании обязательств перед гражданами по переселению из аварийного жилья)

в графе 1 указывается порядковый номер;

в графе 2 указывается наименование муниципального образования;

в графе 3 указывается количество граждан, по отношению к которым исполнены обязательства по переселению из аварийного жилья;

в графе 4 указывается общая площадь жилых помещений в признанных аварийными МКД;

в графе 5 указывается общая площадь приобретенных/построенных жилых помещений;

в графе 6 указывается общая стоимость переселения, равная сумме столбцов 7-10;

в графе 7 указывается общий размер предоставленного/предоставляемого собственнику возмещения за изымаемое аварийное жилое помещение;

в графе 8 указывается общий размер субсидии, предоставленной на приобретение жилого помещения или помещений на условиях и в порядке, установленном Правительством РФ;

---

в графе 9 указывается стоимость приобретенного (построенного) жилого помещения, предназначенного для переселения исходя из расходов субъекта РФ и/или МО на его приобретение;

в графе 10 указывается размер средств, привлеченных от собственников аварийного жилого помещения в форме доплаты за предоставленное жилое помещение;

в графе 11 указывается размер средств, привлеченных от собственников аварийного жилого помещения в форме доплаты за предоставленное жилое помещение с использованием механизма рассрочки.

6. Отчет о реализации решения(ий) о КРТ предоставляется по форме 5-3 Приложения 5 к настоящему Порядку и формируется в случае реализации на территории субъекта Российской Федерации решения(й) о КРТ.

В Отчет о реализации решения (ий) о КРТ также включаются сведения о договорах о развитии застроенной территории и (или) комплексном и устойчивом развитии застроенных территорий в случае реализации таковых на территории субъекта Российской Федерации.

#### **Описание форм для заполнения субъектами Российской Федерации**

Указанный отчет рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям, на территории которых реализуются решения о КРТ.

В графе 1 указывается (арабской цифрой) порядковый номер строки;

В графе 2 указывается наименование муниципального образования, на территории которого осуществляется реализация решения(ий) о КРТ, с разбивкой по реализуемым решениям о КРТ;

В графе 3 указывается этап реализации решения(ий) о КРТ (в соответствии с частью 6 статьи 66 ГрК РФ). В отношении решения о КРТ, реализуемого в рамках нескольких этапов, этапы указываются через запятую;

В графе 4 указывается дата принятия решения(ий) о КРТ;

В графе 5 указывается номер решения(ий) о КРТ;

В графе 6 указывается дата заключения договора о КРТ;

В графе 7 указывается номер договора о КРТ;

В графе 8 указывается способ реализации решения(ий) о КРТ (реализация решения о КРТ юридическим лицом, определенным (созданным) субъектом Российской Федерации либо заключение по результатам проведенных торгов договора о КРТ);

В графе 9 указывается общая площадь территории, на которой реализуется решение(я) о КРТ;

В графе 10 указывается объем жилищного строительства (кв.м.);

В графе 11 указывается общее количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

В графе 12 указывается количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;

В графе 13 указывается общее количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;

В графе 14 указывается количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;

---



В графе 15 указывается фактически расселённая общая площадь в рамках реализации решения(ий) о КРТ. Данный показатель рассчитывается как сумма граф 16, 17, 18, 19, 20.

В графе 16 указывается расселенная на отчетную дату площадь жилых помещений в МКД, признанных аварийным до 1 января 2017 года.

В графе 17 указывается расселенная на отчетную дату площадь жилых помещений в МКД, признанных аварийным в период с 1 января 2017 года до 1 января 2021 года.

В графе 18 указывается расселенная на отчетную дату площадь жилых помещений в МКД, признанных аварийным после 1 января 2021 года.

В графе 19 указывается расселенная общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

В графе 20 указывается расселенная общая площадь жилых помещений в жилых домах блокированной застройки и общая площадь объектов индивидуального жилищного строительства;

В графе 21 указывается общая сумма средств, израсходованных на расселение аварийного жилищного фонда. Данный показатель рассчитывается как сумма граф 22, 23, 24, 25, 26;

В графе 22 указывается объем средств из внебюджетных источников финансирования – средства юридических лиц, заключивших договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с ГрК РФ, затраченные на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из домов, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

В графе 23 указывается объем средств федерального бюджета, затраченных на оплату (возмещение) расходов по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из домов, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

В графе 24 указывается объем средств бюджета субъекта Российской Федерации, затраченных на оплату (возмещение) расходов по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из домов, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

В графе 25 указывается объем средств бюджета муниципального образования, затраченных на оплату (возмещение) расходов по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из домов, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, по передаче данных

---

жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

В графе 26 указывается полученная сумма субсидии, предоставленной за счет средств Фонда на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки, либо на оплату таких расходов юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории.

**4.3. Отчет об устранении нарушений** формируется на бумажном носителе, подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), заверяется оттиском гербовой печати, прошивается, заверяется также высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) и оттиском гербовой печати.

Отчет об устранении нарушений представляется по итогам устранения нарушений (в полном объеме либо частично), выявленных по результатам рассмотрения годового отчета за предыдущий отчетный период, либо по результатам выездного/ дистанционного мониторинга Фонда.

Отчет об устранении нарушений, выявленных в рамках годового отчета за предыдущий период, рекомендуется представлять в Фонд в течение 4 месяцев со дня принятия правлением Фонда решения об установлении факта нарушения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда или приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Отчет об устранении нарушений рассматривается на заседании правления Фонда в течение 10-ти рабочих дней с даты регистрации указанного отчета об устранении нарушений Аппаратом по обеспечению деятельности и взаимодействия Фонда с органами государственной власти.

По результатам рассмотрения отчета об устранении нарушений правлением Фонда могут быть приняты решения:

о признании выявленных нарушений устраненными (в полном объеме либо частично) и возобновлении (в полном объеме, либо частично) предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

об отказе в возобновлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в случае неустранения нарушений, которые в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ являются основаниями для принятия правлением Фонда решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Принятое Фондом решение в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

---

В случае устранения нарушений в части невыполнения требований части 11 статьи 16 Федерального закона №185-ФЗ, недостижения целевого показателя и нецелевого расходования средств Фонда отчет об устранении нарушений содержит информацию:

о реализации программы переселения 2019-2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда – по формам 2, 3, 3.1.-3.4., 4.1., 4.2., 5, 6;

о реализации иных программ субъекта Российской Федерации, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда - по формам 4.3. и 5.

Указанные формы заполняются в Системе субъектом Российской Федерации, образцы указанных форм приведены в приложении 1 к Порядку мониторинга.

Отчет об устранении нарушений в части невыполнения условий предоставления финансовой поддержки Фонда заполняется по каждому муниципальному образованию, в отношении которого был установлен факт нарушения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по формам предусмотренным Приложением 2 к Порядку мониторинга, в соответствии с условиями предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, в отношении которых был установлен факт нарушения (Дополнительно представляются в формате MS-Excel).

**4.4. Уточненный отчет** формируется на бумажном носителе, подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), заверяется оттиском гербовой печати, прошивается, заверяется также высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) и оттиском гербовой печати.

Уточненный отчет представляется в случае необходимости уточнения показателей этапа программы, по которому ранее правлением Фонда было принято решение о завершении.

Уточненный отчет субъекта Российской Федерации рассматривается на заседании правления Фонда в течение 30-ти дней с даты регистрации указанного уточненного отчета Аппаратом по обеспечению деятельности и взаимодействия Фонда с органами государственной власти.

По результатам рассмотрения уточненного отчета правление Фонда принимает решение о принятии указанного уточненного отчета, которое направляется в течение пяти рабочих дней со дня его принятия высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Уточненный отчет предоставляется по формам 2, 3, 3.1.-3.4., 4.1., 4.2., 5.

Указанные формы заполняются в Системе субъектом Российской Федерации, образцы указанных форм приведены в приложении 1 к Порядку мониторинга.

**4.5. Отчет об итогах реализации программы переселения и выполнения** субъектом Российской Федерации обязательства, предусмотренного пунктом 9.10 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ (Итоговый отчет), представляется в срок, установленный правлением Фонда, а в случае досрочного завершения мероприятий программы переселения и выполнения субъектом Российской Федерации обязательства пункта 9.10 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ ранее установленного срока – в течение месяца со дня завершения указанных мероприятий.

---

Итоговый отчет представляется по всем этапам программы переселения, на реализацию которых Фондом предоставлена финансовая поддержка (принято решение правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки) и в отношении которых правлением Фонда не принято решение о завершении – по формам 2-7 приложения 1 к настоящему Порядку; а также по этапам программы, реализация которых завершена с учетом непредвиденных обстоятельств (принято решение правления Фонда о завершении) – по формам 3, 3.1.-3.4., 4.1., 4.2., 5 приложения 1 к настоящему Порядку, если по таким этапам за 2 месяца до предоставления Итогового отчета не представлялся в Фонд уточненный отчет.

**Итоговый отчет** формируется на бумажном носителе, подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), заверяется оттиском гербовой печати, прошивается, заверяется также высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) и оттиском гербовой печати.

Формирование Итогового отчета о ходе реализации программы переселения по формам 2-7 приложения 1 к настоящему Порядку осуществляется на основании сведений, внесенных субъектом Российской Федерации в Систему.

Итоговый отчет субъекта Российской Федерации рассматривается на заседании правления Фонда в течение 30-ти дней с даты регистрации указанного отчета Аппаратом по обеспечению деятельности и взаимодействия Фонда с органами государственной власти.

По результатам рассмотрения Итогового отчета правление Фонда принимает решение о принятии указанного отчета, которое направляется в течение пяти рабочих дней со дня его принятия высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

## **5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ВЫЕЗДНОГО МОНИТОРИНГА. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ДИСТАНЦИОННОГО КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

5.1. Выездной мониторинг проводится с целью обеспечения текущего контроля:

за целевым и эффективным использованием средств Фонда, направляемых на финансирование мероприятий программ переселения;

за выполнением на территориях субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, включенных в программы переселения, условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

за соблюдением субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями, включенными в программы переселения, требований Федерального закона № 185-ФЗ в ходе реализации программных мероприятий;

за достоверностью сведений, представляемых субъектами Российской Федерации в Фонд в составе отчетности.

5.2. Выездной мониторинг проводится на территории субъекта Российской Федерации в соответствии с графиком проведения планового выездного мониторинга, формирование которого регламентируется «Порядком организации проведения выездного мониторинга реализации региональных программ, деятельности региональных операторов и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в субъектах

---

Российской Федерации», утверждаемым Правлением Фонда. Также руководством Фонда может быть принято решение о проведении внепланового выездного мониторинга.

Длительность проведения выездного мониторинга в субъекте Российской Федерации зависит от поставленных задач и объема проверяемых объектов.

5.3. Работники Фонда в субъекте Российской Федерации обеспечиваются рабочими местами, им предоставляются материалы в соответствии с перечнем, содержащимся в командировочном задании на проведение выездного мониторинга.

5.4. Работники Фонда, участвующие в выездном мониторинге, имеют право:

получать от органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления информацию и документы, необходимые для выполнения командировочного задания;

проводить осмотр аварийных многоквартирных домов, включенных в программы переселения;

проводить осмотр многоквартирных домов и объектов незавершенного строительства, в которые предусмотрено переселение граждан в рамках реализации программ переселения;

получать информацию от контрольно-надзорных, правоохранительных органов, а также иных организаций (при необходимости);

осуществлять другие мероприятия в рамках действующего законодательства.

При проведении выездного мониторинга работники Фонда обязаны руководствоваться Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 185-ФЗ, иными федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, решениями наблюдательного совета и правления Фонда, приказами генерального директора Фонда, договорами о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и дополнительными соглашениями к ним, а также другими соглашениями Фонда и органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

5.5. В случае ограничения возможности проведения выездного мониторинга, в том числе ограничения возможности выезда работников Фонда в субъекты Российской Федерации, по решению генерального директора проводится дистанционное контрольное мероприятие (далее – дистанционное контрольное мероприятие).

5.6. Дистанционное контрольное мероприятие осуществляется по месту нахождения Фонда путем проверки и анализа представленных в Фонд документов (информации, пояснений), заверенных (скрепленных) подписью руководителя исполнительного органа государственной власти, ответственного за реализацию программы переселения в субъекте Российской Федерации, и подписью главы проверяемого муниципального образования. Копии документов (информации, пояснений) в электронном виде направляются субъектом Российской Федерации по адресу [fond@fondgkh.ru](mailto:fond@fondgkh.ru) с обязательным дальнейшим представлением оригиналов на бумажном носителе.

Ответственность за достоверность и полноту представляемых в Фонд документов (информации, пояснений) возлагается на высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации), руководителей исполнительных органов государственной власти, ответственных за реализацию программы переселения в субъекте Российской Федерации, и глав муниципальных образований.

5.7. При проведении выездного мониторинга и дистанционного контрольного мероприятия работниками Фонда осуществляются:

---

1) проверка выполнения условий предоставления финансовой поддержки Фонда;  
2) проверка соблюдения условий договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

3) выборочная проверка достоверности содержащейся в отчетах субъекта Российской Федерации информации об итогах реализации программ переселения, а именно сведений о достигнутых значениях показателей расселенной площади аварийного жилья;

4) анализ хода реализации программ переселения и эффективности проводимых мероприятий в части, касающейся:

взаимодействия региональных органов исполнительной власти, муниципальных органов власти с переселяемыми гражданами при формировании программы переселения;

доведения средств Фонда и средств долевого финансирования за счет средств регионального и (или) местного бюджета до участников мероприятий программы переселения;

обеспечения заключения государственных (муниципальных) контрактов, выполнения их условий по срокам завершения и финансированию;

документального оформления завершения мероприятий по передаче жилых помещений переселяемым гражданам;

выполнения субъектом Российской Федерации согласованных планов реализации программы переселения;

наличия риска недостижения значений целевых показателей и принимаемых с целью их минимизации мер со стороны органов исполнительной власти региона и органов местного самоуправления;

5) выборочная проверка качества жилых помещений, построенных или приобретенных в рамках реализации программ переселения в том числе выполнения рекомендаций, установленных приказами Минстроя России, в отношении приобретаемого (строящегося) в рамках программы переселения жилья;

6) контроль устранения нарушений и недостатков, указанных в отчете Фонда о результатах ранее проведенного выездного мониторинга или дистанционного контрольного мероприятия.

Кроме того, при необходимости осуществляется проверка выполнения субъектом Российской Федерации отдельных поручений Правительства Российской Федерации и Минстроя России, относящихся к компетенции Фонда, а также поручений Фонда.

Перечень указанных мероприятий не является исчерпывающим и может быть дополнен в рамках полномочий Фонда в зависимости от целей выездного мониторинга или дистанционного контрольного мероприятия.

При проведении дистанционного контрольного мероприятия выполнение перечисленных мероприятий в отношении субъекта Российской Федерации в целом и по каждому из проверяемых муниципальных образований осуществляется посредством комплексного анализа и проверки нормативных правовых актов и иных актов, документации (информации, пояснений), фотоматериалов, представленных субъектом Российской Федерации в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5.6 настоящего Порядка. В целях получения сведений о качестве жилых помещений (многоквартирных домов), предоставленных или подлежащих предоставлению гражданам в рамках программ переселения, к проведению дистанционного контрольного мероприятия могут привлекаться (по согласованию) представители общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства и органов государственного жилищного надзора.

---

5.8. При проведении выездного мониторинга перечень проводимых мероприятий предусматривается командировочным заданием.

При проведении дистанционного контрольного мероприятия Фонд направляет в субъект Российской Федерации программу его проведения, в которой указывается, в том числе, состав запрашиваемых документов (информации, пояснений) и сроки их предоставления. В процессе проведения дистанционного контрольного мероприятия Фонд вправе запрашивать дополнительную информацию (тематика запроса, форма и срок представления такой информации указываются в запросе Фонда).

5.9. Итоги проведения выездного мониторинга и дистанционного контрольного мероприятия.

С целью подведения предварительных итогов выездного мониторинга на территории субъекта Российской Федерации проводится совещание с участием работников Фонда, представителей субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, на территориях которых проводился мониторинг, также возможно приглашение к участию представителей контрольно-надзорных органов и общественных организаций.

С целью подведения предварительных итогов дистанционного контрольного мероприятия проект отчета о его результатах направляется в субъект Российской Федерации для ознакомления.

Кроме того, по итогам дистанционного контрольного мероприятия, а также в ходе его проведения могут проводиться совещания (видеоконференции) с участием ответственных исполнителей Фонда, представителей субъекта Российской Федерации, муниципальных образований, иных органов и организаций. К участию в совещаниях могут приглашаться представители органов финансово-бюджетного надзора, прокуратуры, контрольно-счетных органов и организаций, осуществляющих общественный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По итогам проведения планового выездного мониторинга и дистанционного контрольного мероприятия составляется отчет, который направляется в субъект Российской Федерации.

Информация о результатах рассмотрения отчета представляется субъектом Российской Федерации в Фонд не позднее 30 дней с момента его получения.

Отчет о проведении планового выездного мониторинга и дистанционного контрольного мероприятия должен содержать следующие основные сведения:

- основание для проведения мониторинга;
- предмет мониторинга;
- объект мониторинга;
- сроки проведения;
- цели проведения мониторинга, проверяемый период, состав рабочей группы;
- факты, установленные в рамках мониторинга;
- выводы;
- предложения.

По результатам внепланового выездного мониторинга в зависимости от поставленных задач и объема проверяемых объектов оформляется служебная записка на имя генерального директора и (или) обращение в адрес высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации либо отчет. Подготовка указанных документов осуществляется в срок, не превышающий 21 рабочий день с даты окончания внепланового выездного мониторинга.

---

В случае выявления по результатам проведения выездного мониторинга или дистанционного контрольного мероприятия нарушений, указанных в части 1 статьи 23 Федерального закона № 185-ФЗ, вопрос о приостановлении предоставления финансовой поддержки соответствующему субъекту Российской Федерации выносится на рассмотрение правления Фонда в месячный срок с даты предоставления субъектом Российской Федерации информации о рассмотрении отчета или обращения в адрес высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации.

Копии отчета направляются в контрольно-счетные органы и органы прокуратуры субъекта Российской Федерации для рассмотрения и принятия мер в соответствии с компетенцией.

5.10. Контроль за устранением выявленных в рамках выездного мониторинга или дистанционного контрольного мероприятия недостатков и нарушений осуществляется Фондом, высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации и руководителем исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию Федерального закона № 185-ФЗ.

---