

УТВЕРЖДЕНА
президиумом (штабом)
Правительственной комиссии
по региональному развитию
в Российской Федерации
(протокол от 30 мая 2025 г. №64пр)

МЕТОДИКА
оценки инфраструктурных проектов (мероприятий),
источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых
являются бюджетные кредиты на финансовое обеспечение реализации
инфраструктурных проектов за счет временно свободных средств единого
счета федерального бюджета

I. Общие положения

1. Настоящая методика оценки инфраструктурных проектов (мероприятий), источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета (далее - Методика оценки) разработана в соответствии с Правилами отбора (одобрения) инфраструктурных проектов (мероприятий), источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, изменения параметров (характеристик) отобранных (одобренных) инфраструктурных проектов (мероприятий), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2025 г. № 566 (далее - Правила отбора), в целях обеспечения отбора инфраструктурных проектов (мероприятий) (далее соответственно - инфраструктурный проект, казначейский инфраструктурный кредит).

2. Для целей Методики оценки используются следующие основные понятия:
"отбор (одобрение) инфраструктурных проектов (мероприятий)" - отбор инфраструктурных проектов в целях предоставления на их реализацию казначейских инфраструктурных кредитов в соответствии с Методикой оценки;

"заявка" - заявка субъекта Российской Федерации для участия в отборе инфраструктурных проектов с указанием инфраструктурного проекта (проектов), финансирование которых предлагается осуществлять за счет казначейских инфраструктурных кредитов на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, по форме и с перечнем прилагаемых к ней документов, утвержденных президиумом (штабом) Правительственной комиссии

по региональному развитию в Российской Федерации (далее - президиум (штаб Комиссии);

"инвестиционный проект" - связанный с инфраструктурным проектом, реализуемый инвестором, ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, направленный на создание (строительство) и последующую эксплуатацию новых либо модернизацию и (или) реконструкцию и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации в целях извлечения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

"инвестор" - российское физическое или юридическое лицо либо два лица или более, действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), которые осуществляют инвестиционную и (или) хозяйственную деятельность в целях реализации инфраструктурного проекта.

Понятия "капитальные вложения" и "инвестиционная деятельность" применяются в значениях, определенных в Федеральном законе от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

3. С целью участия в отборе инфраструктурных проектов в соответствии с разделами II, III, IV Правил отбора высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации или председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации направляется заявка по форме согласно приложению № 1 к Методике оценки.

С целью участия в отборе инфраструктурных проектов в соответствии с разделом V Правил отбора высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации или председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации направляется заявка по форме согласно приложению № 2 к Методике оценки.

Указанные в абзацах первом и втором настоящего пункта заявки, а также прилагаемые к ней документы направляются в публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" посредством автоматизированной информационной системы публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее - АИС ППК "ФРТ").

Заявки, направленные посредством АИС ППК "ФРТ", подписываются высшим должностным лицом или председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

При отсутствии у субъекта Российской Федерации функциональной возможности подачи заявки в АИС ППК "ФРТ", заявка и прилагаемые к ней документы направляются в публично-правовую компанию "Фонд развития

территорий" в форме электронных документов с использованием систем электронного документооборота.

II. Оценка инфраструктурных проектов в рамках базовых лимитов

II.1. Общие положения

1. Настоящая методика определяет порядок проверки соответствия инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктами 13 - 15 Правил отбора, соответствия параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также подготовки заключений, предусмотренных пунктом 19 Правил отбора.

2. Подготовка сводного заключения осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом заключений Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (для субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа и (или) Арктической зоны Российской Федерации), федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится реализация инфраструктурного проекта, единого института развития в жилищной сфере (далее - АО "ДОМ.РФ") (если инфраструктурный проект, предусмотренный пунктом 13 Правил отбора, реализуется (планируется реализовывать) в целях обеспечения жилищного строительства).

II.2. Методика

подготовки заключения Министерства экономического развития Российской Федерации по результатам оценки соответствия инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 13 Правил отбора

1. Для настоящей методики под объемом внебюджетных средств понимаются капитальные вложения, планируемые к осуществлению в объекты инфраструктуры, финансируемые за счет казначейских инфраструктурных кредитов, и инвестиционные проекты, для обеспечения которых создается инфраструктура, без учета капитальных вложений за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в виде компенсации затрат и средств, предоставленных в рамках иных инструментов государственной поддержки, включая инфраструктурные бюджетные кредиты, специальные казначейские кредиты, заемные средства с использованием инфраструктурных

облигаций специализированных обществ проектного финансирования, программы модернизации коммунальной инфраструктуры.

При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию, капитальный ремонт основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов).

При этом не учитывается полученное (приобретенное) инвестором имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими инвесторами, а также затраты на создание (приобретение) зданий и сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на 1 января 2025 года, а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты.

В объеме внебюджетных источников финансирования не учитываются капитальные затраты инвестора (инвесторов), которые ранее учитывались при оценке одобренных инфраструктурных проектов в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов, специальных казначейских кредитов, заемных средств с использованием инфраструктурных облигаций специализированных обществ проектного финансирования, программ модернизации коммунальной инфраструктуры.

Объем капитальных вложений, осуществленных в ходе реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) инфраструктурный проект, определяется на основании цен товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость.

2. В соответствии с подпунктом "а" пункта 13 Правил отбора соотношение объема средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) инфраструктурный проект, и объема финансирования за счет средств казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение мероприятий должно составлять не менее пятой части объема финансирования инфраструктурного проекта за счет средств казначейского инфраструктурного кредита:

$$VI = \frac{И_{\text{внебюдж}}}{И_{\text{кик}}} \geq 0,2 ,$$

где:

VI - соотношение объема привлеченных средств за счет внебюджетных источников в виде капитальных вложений при реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется (планируется реализовать) инфраструктурный проект, к объему бюджетных

инвестиций в объекты инфраструктуры за счет казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта;

Инв_{внебюдж} - объем привлеченных средств за счет внебюджетных источников в виде капитальных вложений при реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется (планируется реализовать) инфраструктурный проект, определяемый в соответствии с заявкой, тыс. рублей;

Инв_{кик} - объем инвестиций в объекты инфраструктуры в рамках инфраструктурного проекта за счет средств казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение реализации мероприятий, определяемый в соответствии с заявкой, тыс. рублей;

3. Для подтверждения объема привлечения средств внебюджетных источников в виде капитальных вложений субъектом Российской Федерации в составе заявки предоставляются следующие документы:

соглашение о намерении, заключенное между субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием и инвестором;

инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения и поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения и иных;

справка с обоснованием необходимости объектов инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта;

бизнес-план инвестиционного проекта (при наличии);

картографические материалы, отражающие расположение инвестиционного проекта и объектов инфраструктуры (план-схема размещения инвестиционного проекта и создаваемых в рамках мероприятия объектов инфраструктуры, точек подключения, инженерных коридоров и т.д.).

Расчет объема средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий может осуществляться по данным юридических лиц, осуществляющих деятельность в рамках инфраструктурного проекта.

4. Заключение Министерства экономического развития Российской Федерации о результатах оценки инфраструктурного проекта по критерию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 13 Правил отбора, формируется в произвольной форме и содержит:

значения показателей, предусмотренных настоящей методикой;

вывод о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 13 Правил отбора.

5. Заключение подготавливается Министерством экономического развития Российской Федерации в пределах срока, установленного пунктом 17 Правил

отбора.

6. Заключение подписывается Министром экономического развития Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

II.3. Методика

подготовки заключения Министерства экономического развития Российской Федерации по результатам оценки соответствия инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 14 Правил отбора

1. Для настоящей методики под объемом внебюджетных средств понимаются капитальные вложения, планируемые к осуществлению в объекты инфраструктуры, финансируемые за счет казначейских инфраструктурных кредитов, и инвестиционные проекты, для обеспечения которых создается инфраструктура, без учета капитальных вложений за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в виде компенсации затрат и средств, предоставленных в рамках иных инструментов государственной поддержки, включая инфраструктурные бюджетные кредиты, специальные казначейские кредиты, заемные средства с использованием инфраструктурных облигаций специализированных обществ проектного финансирования, программы модернизации коммунальной инфраструктуры.

При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию, капитальный ремонт основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов).

При этом не учитывается полученное (приобретенное) инвестором имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими инвесторами, а также затраты на создание (приобретение) зданий и сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на 1 января 2025 года, а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты.

В объеме внебюджетных источников финансирования не учитываются капитальные затраты инвестора (инвесторов), которые ранее учитывались при оценке одобренных инфраструктурных проектов в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов, специальных казначейских кредитов, заемных средств с использованием инфраструктурных облигаций специализированных обществ проектного финансирования, программ модернизации коммунальной инфраструктуры.

Объем капитальных вложений, осуществленных в ходе реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) инфраструктурный

проект, определяется на основании цен товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость.

В соответствии с подпунктом "а" пункта 14 Правил отбора для целей оценки инфраструктурного проекта используется критерий соотношения объема средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) инфраструктурный проект, и объема финансирования за счет средств казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта.

2. В соответствии с подпунктом "а" пункта 14 Правил отбора соотношение объема средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) инфраструктурный проект, и объема финансирования за счет средств казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение мероприятий должен составлять не менее объема финансирования инфраструктурного проекта за счет средств казначейского инфраструктурного кредита:

$$VI = \frac{Инв_{внебюдж}}{Инв_{кик}} \geq 1 ,$$

где:

VI - соотношение объема привлеченных средств за счет внебюджетных источников в виде капитальных вложений при реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется (планируется реализовать) инфраструктурный проект, к объему бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры за счет казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов;

Инв_{внебюдж} - объем привлеченных средств за счет внебюджетных источников в виде капитальных вложений при реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется (планируется реализовать) инфраструктурный проект, определяемый в соответствии с заявкой, тыс. рублей;

Инв_{кик} - объем инвестиций в объекты инфраструктуры в рамках инфраструктурного проекта за счет средств казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта, определяемый в соответствии с заявкой, тыс. рублей;

3. Для подтверждения объема привлечения средств внебюджетных источников в виде капитальных вложений субъектом Российской Федерации в составе заявки предоставляются следующие документы:

соглашение о намерении, заключенное между субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием и инвестором;

инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения и поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения и иных;

справка с обоснованием необходимости объектов инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта;

бизнес-план инвестиционного проекта (при наличии);

картографические материалы, отражающие расположение инвестиционного проекта и объектов инфраструктуры (план-схема размещения инвестиционного проекта и создаваемых в рамках мероприятия объектов инфраструктуры, точек подключения, инженерных коридоров и т.д.).

Расчет объема средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий может осуществляться по данным юридических лиц, осуществляющих деятельность в рамках инфраструктурного проекта.

4. Оценка социально экономического эффекта инфраструктурного проекта производится на основе оценок прямого социально экономического эффекта от реализации инфраструктурного проекта, а также косвенного социально экономического эффекта в смежных отраслях.

Результатом оценки являются денежные показатели прироста добавленной стоимости и дополнительных налоговых поступлений в результате реализации инфраструктурного проекта.

Оценка социально экономического эффекта производится в период реализации инфраструктурного проекта отдельно для инвестиционной стадии и эксплуатационной стадии инфраструктурного проекта.

Период реализации инфраструктурного проекта - период от даты начала инвестиционной стадии инфраструктурного проекта до даты окончания эксплуатационной стадии инфраструктурного проекта.

Инвестиционная стадия инфраструктурного проекта - период от даты начала создания и (или) реконструкции объектов инфраструктуры до даты ввода таких объектов (их отдельных частей) в эксплуатацию в рамках инфраструктурного проекта.

Эксплуатационная стадия инфраструктурного проекта - период от даты ввода объектов инфраструктуры в эксплуатацию в рамках инфраструктурного проекта до даты окончания срока их полезного использования или до даты окончания периода оценки экономической эффективности от реализации инфраструктурного проекта, равного сроку предоставления бюджетного кредита из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов (15 лет) (в зависимости от того, какая из этих дат наступит ранее).

Допускается частичное пересечение инвестиционной и эксплуатационной

стадии реализации инфраструктурного проекта.

Общий социально-экономический эффект от реализации инфраструктурного проекта определяется по формуле:

$$ОЭ = ОЭ_{инв} + ОЭ_{экспл} ,$$

где:

$ОЭ_{инв}$ - общий социально-экономический эффект от реализации инфраструктурного проекта на инвестиционной стадии;

$ОЭ_{экспл}$ - общий социально-экономический эффект от реализации инфраструктурного проекта на эксплуатационной стадии.

Общий социально-экономический эффект от реализации инфраструктурного проекта на инвестиционной стадии рассчитывается по формуле:

$$ОЭ_{инв} = \sum_{t=1}^{T1} \sum_{i=1}^N \sum_{j=1}^M (ДС_{it}^j + ДН_{it}^j) - \sum_{t=1}^{T1} \sum_{i=1}^N Инв_{it} - \sum_{t=1}^{T1} Обс_t ,$$

где:

$T1$ - конец периода инвестиционной стадии инфраструктурного проекта;

t - календарный год реализации инфраструктурного проекта;

N - число мероприятий (по видам инфраструктуры и типам проектов);

i - отдельное мероприятие (по видам инфраструктуры и типам проектов);

M - общее число социально-экономических эффектов, генерируемых от реализации мероприятия типа i ;

j - вид социально-экономического эффекта, возникающего от реализации i -го мероприятия (прямые и косвенные социально-экономические эффекты, создаваемые непосредственными участниками инфраструктурного проекта, их контрагентами и поставщиками, монетизированные внешние эффекты, а также косвенные эффекты в смежных отраслях, в том числе в отраслях торговли и транспорта и др.);

$ДС_{it}^j$ - прирост добавленной стоимости за счет j -го типа эффекта в результате реализации i -го мероприятия инфраструктурного проекта в году t ;

$ДН_{it}^j$ - дополнительные налоговые поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации за счет j -го типа эффекта в результате реализации i -го мероприятия инфраструктурного проекта в году t ;

$Инв_{it}$ - инвестиции в объекты инфраструктуры в рамках i -го мероприятия инфраструктурного проекта в году t , определяемые в соответствии с заявкой;

$Обс_t$ - расходы на обслуживание бюджетного кредита из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов (проценты по кредиту) в году t .

Общий социально-экономический эффект от реализации инфраструктурного проекта на эксплуатационной стадии рассчитывается по формуле:

$$0Э_{\text{экспл}} = \sum_{t=1}^{T2} \sum_{i=1}^N \sum_{j=1}^M (ДС_{it}^j + ДН_{it}^j) - \sum_{t=1}^{T2} \sum_{i=1}^N ЭР_{it} - \sum_{t=1}^{T2} Обс_t ,$$

где:

$T2$ - конец периода эксплуатационной стадии инфраструктурного проекта;

t - календарный год реализации инфраструктурного проекта;

N - число мероприятий (по видам инфраструктуры и типам проектов);

i - отдельное мероприятие (по видам инфраструктуры и типам проектов);

M - общее число социально-экономических эффектов, генерируемых от реализации мероприятия типа i ;

j - вид социально-экономического эффекта, возникающего от реализации i -го мероприятия;

$ДС_{it}^j$ - прирост добавленной стоимости за счет j -го типа эффекта в результате реализации i -го мероприятия инфраструктурного проекта в году t ;

$ДН_{it}^j$ - дополнительные налоговые поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации за счет j -го типа эффекта в результате реализации i -го мероприятия инфраструктурного проекта в году t ;

$ЭР_{it}$ - эксплуатационные расходы на объекты инфраструктуры в рамках i -го мероприятия, рассчитанные на основе заявки, в году t ;

$Обс_t$ - расходы на обслуживание бюджетного кредита из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов (проценты по кредиту) в году t .

5. Оценка прямого и косвенного социально-экономического эффекта от реализации инфраструктурного проекта рассчитывается по каждому виду инфраструктуры в соответствии с Таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Виды инфраструктуры	Оценка прямого социально- экономического эффекта	Оценка косвенного социально- экономического эффекта
1	Инфраструктура для объектов недвижимости жилищного фонда	Ввод жилья, кв. м; Эффект для строительной отрасли (с учетом расчетной себестоимости строительства и рыночной стоимости жилья)	Эффекты для смежных отраслей (мультипликатор); Капитализация земельных участков (при их наличии в проекте)
1.1	Коммунальная и инженерная инфраструктура, в том числе технологическое	Ввод объектов, мощность, км, пог. м, куб. м/сут., кВт	Для новых объектов жилищного строительства отдельно не рассчитывается, учитывается в рамках общих косвенных эффектов от

№ п/п	Виды инфраструктуры	Оценка прямого социально- экономического эффекта	Оценка косвенного социально- экономического эффекта
	присоединение		проекта жилищного строительства. При одновременном использовании инфраструктуры для ранее введенных объектов жилой застройки оценивается через сокращение неэффективных расходов консолидированного бюджета субъекта РФ, а также экономию на тарифе для населения
1.2	Социальная инфраструктура (здравоохранение, образование, культура и спорт)	Койко-места; места; число посещений в сутки/смену; вклад в достижение показателей отраслевых государственных программ, национальных проектов и национальных целей развития Российской Федерации	Для новых объектов жилищного строительства отдельно не рассчитывается, учитывается в рамках общих косвенных эффектов от проекта жилищного строительства. При одновременном использовании инфраструктуры для ранее введенных объектов оценивается монетизация социальных эффектов
1.3	Транспортная инфраструктура (дороги, легкорельсовый транспорт), обновление подвижного состава городского транспорта	Ввод объектов, км, пог. м количество единиц подвижного состава; количество пассажирских мест; пассажиропоток; сокращение времени в пути; количество создаваемых рабочих мест	Для новых объектов жилищного строительства отдельно не рассчитывается, учитывается в рамках общих косвенных эффектов от проекта жилищного строительства, в том числе влияния эксплуатационных расходов на выручку смежных отраслей. При одновременном использовании инфраструктуры для ранее введенных объектов оценивается монетизация социально-экономических эффектов

№ п/п	Виды инфраструктуры	Оценка прямого социально- экономического эффекта	Оценка косвенного социально- экономического эффекта
2	Инфраструктура для объектов коммерческой недвижимости	Ввод объектов, мощность, кв. м, км, пог. м, куб. м/сут., кВт Количество создаваемых рабочих мест, привлечение внебюджетных инвестиций; Эффекты для строительной отрасли (с учетом расчетной себестоимости строительства по регионам и рыночной стоимости площадей)	Эффекты для смежных отраслей (мультипликатор); Эффекты для отраслей торговли и услуг; Капитализация земельных участков (рост арендных ставок коммерческой недвижимости, вызванный развитием инфраструктуры)
3	Туристская инфраструктура	Количество мест размещения; ввод объектов, ед., км, пог. м количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест; Выручка инвесторов и расчетная себестоимость услуг (из бизнес-планов инвесторов)	Эффекты для смежных отраслей (мультипликатор), в том числе для отраслей торговли и услуг; Капитализация земельных участков
4	Транспортная инфраструктура	Ввод объектов, км, пог. м; сокращение времени в пути; снижение уровня ДТП; грузооборот транспорта общего пользования, тонно-километров в год; пассажирооборот автобусного и другого транспорта, пассажиро-километров в год	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. № 1512 "Об утверждении методики оценки социально-экономических эффектов от проектов строительства (реконструкции) и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к реализации с привлечением средств федерального бюджета, а также с предоставлением государственных гарантий Российской Федерации и налоговых льгот"
5	Производственная инфраструктура	Количество создаваемых рабочих мест; соотношение объема привлеченных средств за счет внебюджетных источников к	

№ п/п	Виды инфраструктуры	Оценка прямого социально- экономического эффекта	Оценка косвенного социально- экономического эффекта
		объему бюджетных средств	
5.1	Инфраструктура индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, ОЭЗ, ТОСЭР, ИНТЦ	Выручка инвесторов и расчетная себестоимость продукции (из бизнес-планов инвесторов). Оценка производится по типовым проектам, реализованным в ОЭЗ и ТОСЭР	Эффекты для смежных отраслей (мультипликатор)
5.2	Инфраструктура для проектов в сфере сельского хозяйства	Выручка инвесторов и расчетная себестоимость продукции (из бизнес-планов инвесторов). Оценка производится по типовым проектам, реализованным в соответствующих регионах, на основании данных Министерства сельского хозяйства Российской Федерации	Эффекты для смежных отраслей (мультипликатор)

6. Оценка эффекта от создания инфраструктуры для объектов недвижимости жилищного фонда производится с учетом прямых и косвенных эффектов от реализации проектов жилищного строительства.

Эффекты для строительной отрасли оцениваются с учетом предполагаемого объема ввода жилья (на основании заявки субъекта Российской Федерации), расчетной себестоимости строительства и рыночной стоимости жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании, определяемых в соответствии с данными Росстата и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с учетом прогнозных индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал, публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации.

Эффекты для смежных отраслей оцениваются через коэффициент-мультипликатор, рассчитываемый на основе таблиц "затраты-выпуск", публикуемых Федеральной службой государственной статистики.

7. Прирост добавленной стоимости для объектов недвижимости жилищного фонда в рамках прямого эффекта на инвестиционной стадии инфраструктурного проекта в жилищной сфере определяется по формуле:

$$ДС_{it}^{прям} = РС_{it} - СС_{it} ,$$

где:

$ДС_{it}^{прям}$ - прирост добавленной стоимости на инвестиционной стадии инфраструктурного проекта в результате реализации i -го мероприятия в жилищной сфере в году t ;

$РС_{it}$ - рыночная стоимость вводимого жилья в рамках реализации i -го мероприятия в жилищной сфере в году t , определяемая как произведение средней цены квадратного метра жилья, по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и площади вводимого жилья, согласно заявке и представленным обосновывающим документам;

$СС_{it}$ - расчетная себестоимость вводимого жилья в рамках реализации i -го мероприятия в жилищной сфере в году t , определяемая как произведение средней себестоимости квадратного метра жилья, по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, скорректированной на индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал, и площади вводимого жилья согласно заявке и представленным обосновывающим документам.

В случае существенного отклонения (более 30%) показателей средней цены квадратного метра жилья и себестоимости квадратного метра жилья, представленных в заявке, от соответствующих данных Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для расчета показателя прироста добавленной стоимости могут быть использованы данные из заявки. В таком случае субъектом Российской Федерации должны быть представлены дополнительные расчеты и обоснования, в том числе заключение независимой экспертной организации.

Прирост добавленной стоимости для объектов недвижимости жилищного фонда в рамках косвенного эффекта на инвестиционной стадии инфраструктурного проекта определяется по формуле:

$$ДС_{it}^{косв} = (СС_{it} + Инв_{it}) \times k_{смежн}^{инв} ,$$

где:

$Инв_{it}$ - инвестиции в объекты инфраструктуры в рамках i -го мероприятия инфраструктурного проекта в году t ;

$k_{смежн}^{инв}$ - коэффициент-мультипликатор, отражающий влияние инфраструктурного проекта на добавленную стоимость, создаваемую смежными отраслями экономики, обеспечивающими выпуск товаров, работ и услуг, необходимых для реализации инфраструктурного проекта. Оценивается экспертно с использованием таблиц "затраты-выпуск" межотраслевого баланса. Ориентировочные значения коэффициента-мультипликатора приведены

в Таблице 2 и могут быть уточнены с учетом специфики межотраслевых связей в конкретном субъекте Российской Федерации.

В качестве смежных отраслей экономики при проведении оценки косвенных эффектов рассматриваются отрасли, обеспечивающие выпуск товаров (работ, услуг), которые необходимы для производства товаров (работ, услуг), используемых при реализации инфраструктурного проекта.

Таблица 2

№ п/п	Виды инфраструктуры	$k_{\text{ИНВ}}^{\text{СМЕЖН}}$	$k_{\text{ЭКСПЛ}}^{\text{СМЕЖН}}$
1	Инфраструктура для объектов недвижимости жилищного фонда	0,54	0,69
2	Инфраструктура для объектов коммерческой недвижимости	0,54	0,69
3	Туристская инфраструктура	0,54	0,55
4	Транспортная инфраструктура	0,54	0,53
5	Производственная инфраструктура	-	-
5.1	Инфраструктура промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, ОЭЗ, ТОСЭР, ИНТЦ	0,54	0,69
5.2	Инфраструктура для проектов в сфере сельского хозяйства	0,54	0,49

Прирост добавленной стоимости в рамках косвенных эффектов на эксплуатационной стадии инфраструктурного проекта в жилищной сфере определяется по формуле:

$$ДС_{it}^{\text{КОСВ}} = ЭР_{it} \times k_{\text{СМЕЖН}}^{\text{ЭКСПЛ}} + МЭ_{it}^{\text{РТ}} + МЭ_{it}^{\text{СОЦ ЖИЛ}} + МЭ_{it}^{\text{ТРАНСП}} + МЭ_{it}^{\text{КОММ}},$$

где:

$ЭР_{it}$ - расходы на эксплуатацию жилого фонда и объектов инфраструктуры, созданных в рамках реализации i -го мероприятия инвестиционного проекта, рассчитанные нормативным способом на базе заявки, в году t ;

$k_{\text{СМЕЖН}}^{\text{ЭКСПЛ}}$ - коэффициент-мультипликатор, отражающий влияние инфраструктурного проекта на добавленную стоимость, создаваемую смежными отраслями экономики, обеспечивающими выпуск товаров, работ и услуг, необходимых для реализации инфраструктурного проекта. Оценивается экспертно с использованием таблиц "затраты-выпуск" межотраслевого баланса; ориентировочные значения коэффициента-мультипликатора приведены в Таблице 2 и могут быть уточнены с учетом специфики межотраслевых связей

в конкретном субъекте Российской Федерации;

$M\Delta_{it}^{PT}$ - монетизированный эффект развития территорий от реализации инфраструктурного проекта в сфере жилищного строительства в году t , который обуславливается приростом населения за счет новой жилой застройки, происходящим благодаря реализации инфраструктурного проекта, определяется по формуле:

$$M\Delta_{it}^{PT} = \frac{\Delta P_t}{N_t} \times k_{\text{въезд}} \times ВРП_t ,$$

где:

t - календарный год реализации инфраструктурного проекта;

ΔP_t - число жителей создаваемых объектов жилищного строительства в рамках реализации инфраструктурного проекта в сфере жилищного строительства в году t , на основе параметров объектов жилищного строительства, представленных в заявке;

N_t - оценка численности населения субъекта Российской Федерации, на территории которого реализуется инфраструктурный проект в сфере жилищного строительства, в году t , рассчитанная на основе данных Федеральной службы государственной статистики на последнюю отчетную дату, а также параметров демографического прогноза Российской Федерации;

$k_{\text{въезд}}$ - коэффициент, отражающий долю жителей создаваемых объектов жилищного строительства, въезжающих на территорию субъекта Российской Федерации с других территорий (определяется экспертно исходя из параметров заявки и показателей миграционного прироста (убыли) населения в субъекте Российской Федерации, по данным Федеральной службы государственной статистики, принимает значения от 0 до 1);

$ВРП_t$ - оценка валового регионального продукта субъекта Российской Федерации в году t , рассчитанная на основе данных Федеральной службы государственной статистики на последнюю отчетную дату, а также параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации;

$M\Delta_{it}^{КОММ}$ - рассчитывается только в случае одновременного использования инфраструктуры для обеспечения существующих объектов жилого фонда и оценивается расчетным способом как суммарная экономия населения на тарифах коммунальных услуг (произведение числа жителей на среднюю величину уменьшения тарифа);

$M\Delta_{it}^{трансп}$ - рассчитывается только в случае одновременного использования инфраструктуры для транспортного обеспечения существующих объектов жилого фонда и оценивается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. № 1512 "Об утверждении методики оценки социально-экономических эффектов от проектов строительства (реконструкции) и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, планируемых

к реализации с привлечением средств федерального бюджета, а также с предоставлением государственных гарантий Российской Федерации и налоговых льгот" на основе параметров существующих объектов жилого фонда;

$M\dot{E}_{it}^{соц\ жил}$ - рассчитывается только в случае одновременного использования инфраструктуры для обеспечения существующих объектов жилого фонда и оценивается как монетизированный эффект от роста стоимости жилой недвижимости, вызванного строительством объектов социальной инфраструктуры.

Эффект от роста стоимости жилой недвижимости, вызванного строительством объектов социальной инфраструктуры в году t , рассчитывается по формуле:

$$M\dot{E}_{it}^{соц\ жил} = S_{жил} \times P_{жил} \times \frac{k_c}{100},$$

где:

$S_{жил}$ - площадь жилой недвижимости на территории, находящейся в зоне пешеходной доступности от строящихся объектов образования (или в радиусе, устанавливаемом ведомственными нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, определяющими обеспеченность территории соответствующими объектами социальной инфраструктуры);

$P_{жил}$ - среднерыночная цена 1 квадратного метра жилой недвижимости (с учетом НДС) на соответствующей территории, на которой реализуется инфраструктурный проект, по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, скорректированная на индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал;

k_c - прирост стоимости объектов жилой недвижимости, обеспеченный наличием на территории одного из четырех типов (здравоохранение, спорт, образование, культура) объектов социальной инфраструктуры, в среднем по субъекту Российской Федерации, на территории которого реализуется инфраструктурный проект, по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в процентах.

8. Оценка эффекта от создания инфраструктуры для объектов коммерческой недвижимости производится с учетом прямых и косвенных эффектов. Эффекты для строительной отрасли оцениваются с учетом предполагаемого объема ввода коммерческой недвижимости (на основании заявки субъекта Российской Федерации и представленным обосновывающим документам), расчетной себестоимости строительства и рыночной стоимости коммерческой недвижимости в соответствующем субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании, определяемых в соответствии с данными Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с учетом прогнозных индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал,

публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации.

Эффекты для смежных отраслей оцениваются через коэффициент-мультипликатор, рассчитываемый на основе таблиц "затраты-выпуск", публикуемых Федеральной службой государственной статистики.

Прирост добавленной стоимости для объектов коммерческой недвижимости в рамках прямого эффекта на инвестиционной стадии инфраструктурного проекта определяется по формуле:

$$ДС_{it}^{\text{прям}} = PC_{it} - CC_{it} ,$$

где:

$ДС_{it}^{\text{прям}}$ - прирост добавленной стоимости на инвестиционной стадии инфраструктурного проекта в результате реализации i -го мероприятия в сфере коммерческой недвижимости в году t ;

PC_{it} - рыночная стоимость вводимой коммерческой недвижимости в рамках реализации i -го мероприятия в году t , определяемая как произведение средней цены квадратного метра коммерческой недвижимости, по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и площади вводимого жилья, согласно заявке и представленным обосновывающим документам;

CC_{it} - расчетная себестоимость вводимой коммерческой недвижимости в рамках реализации i -го мероприятия в году t , определяемая как произведение средней себестоимости квадратного метра коммерческой недвижимости, по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, скорректированной на индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал, и площади вводимой коммерческой недвижимости, согласно заявке и представленным обосновывающим документам.

В случае существенного отклонения (более 30%) показателей средней цены квадратного метра и себестоимости квадратного метра коммерческой недвижимости, представленных в заявке, от соответствующих данных Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для расчета показателя прироста добавленной стоимости могут быть использованы данные из заявки. В таком случае субъектом Российской Федерации должны быть представлены дополнительные расчеты и обоснования, в том числе заключение независимой экспертной организации.

Прирост добавленной стоимости для объектов коммерческой недвижимости в рамках косвенного эффекта на инвестиционной стадии инфраструктурного проекта определяется по формуле:

$$ДС_{it}^{\text{косв}} = (CC_{it} + \text{Инв}_{it}) \times k_{\text{смежн}}^{\text{инв}} ,$$

где:

$k_{\text{смежн}}^{\text{инв}}$ - коэффициент-мультипликатор, отражающий влияние инфраструктурного проекта на добавленную стоимость, создаваемую смежными отраслями экономики, обеспечивающими выпуск товаров, работ и услуг, необходимых для реализации инфраструктурного проекта. Оценивается экспертно с использованием таблиц "затраты-выпуск" межотраслевого баланса. Ориентировочные значения коэффициента-мультипликатора приведены в Таблице 2 и могут быть уточнены с учетом специфики межотраслевых связей в конкретном субъекте Российской Федерации.

Прирост добавленной стоимости в рамках косвенных эффектов на эксплуатационной стадии инфраструктурного проекта в сфере коммерческой недвижимости определяется по формуле:

$$ДС_{it}^{\text{косв}} = ЭР_{it} \times k_{\text{смежн}}^{\text{экспл}} + МЭ_{it}^{\text{РТ}},$$

где:

$ЭР_{it}$ - расходы на эксплуатацию объектов инфраструктуры, созданных в рамках реализации i -го мероприятия инвестиционного проекта, рассчитанные нормативным способом, в году t ;

$k_{\text{смежн}}^{\text{экспл}}$ - коэффициент-мультипликатор, отражающий влияние инфраструктурного проекта на добавленную стоимость, создаваемую смежными отраслями экономики, обеспечивающими выпуск товаров, работ и услуг, необходимых для реализации инфраструктурного проекта. Оценивается экспертно с использованием таблиц "затраты-выпуск" межотраслевого баланса. Ориентировочные значения коэффициента-мультипликатора приведены в Таблице 2 и могут быть уточнены с учетом специфики межотраслевых связей в конкретном субъекте Российской Федерации;

$МЭ_{it}^{\text{РТ}}$ - монетизированный эффект развития территорий от реализации инфраструктурного проекта в сфере коммерческой недвижимости в году t , который обуславливается приростом количества рабочих мест, происходящим благодаря реализации инфраструктурного проекта в сфере коммерческой недвижимости, определяется по формуле:

$$МЭ_{it}^{\text{РТ}} = \frac{\Delta L_t}{L_t} \times ВРП_t \times k_{\text{нов}},$$

где:

t - календарный год реализации инфраструктурного проекта;

ΔL_t - количество создаваемых рабочих мест в рамках реализации инфраструктурного проекта в сфере коммерческой недвижимости в году t , на основе параметров объектов коммерческой недвижимости, представленных в заявке;

L_t - оценка численности занятых в субъекте Российской Федерации, на территории которого реализуется инфраструктурный проект, на основании данных Федеральной службы государственной статистики и Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;

$k_{\text{нов}}$ - коэффициент, отражающий долю новых рабочих мест на объекте коммерческой недвижимости, не связанных с перемещением на вновь вводимые коммерческие площади ранее существовавших рабочих мест на территории субъекта Российской Федерации (определяется экспертно);

$ВРП_t$ - оценка валового регионального продукта субъекта Российской Федерации в году t , рассчитанная на основе данных Федеральной службы государственной статистики на последнюю отчетную дату, а также параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

9. Дополнительные налоговые поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации для проектов инфраструктуры жилой и коммерческой недвижимости на инвестиционной стадии в результате реализации i -го мероприятия инфраструктурного проекта в году t рассчитываются по формуле:

$$ДН_{it}^{\text{ИНВ}} = Нпр_{it} + НДФЛ_{it} + Нио_{it} + Нзем_{it} + Нпроч_{it},$$

где:

$Нпр_{it}$ - поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на прибыль организаций, возникающему у непосредственных участников инфраструктурного проекта (инвесторы и подрядчики проекта строительства жилой или коммерческой недвижимости), на инвестиционной стадии инфраструктурного проекта в году t ;

$НДФЛ_{it}$ - поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на доходы физических лиц, возникающему у непосредственных участников инфраструктурного проекта (инвесторы и подрядчики проекта строительства жилой или коммерческой недвижимости), в году t ;

$Нио_{it}$ - объем поступлений в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на имущество организаций, возникающему у непосредственных участников инфраструктурного проекта (инвесторы и подрядчики проекта строительства жилой недвижимости), в году t ;

$Нзем_{it}$ - объем поступлений в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по земельному налогу организаций, возникающему у непосредственных участников инфраструктурного проекта (инвесторы и подрядчики проекта строительства жилой недвижимости), в году t ;

$Нпроч_{it}$ - объем поступлений прочих налоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, возникающих у непосредственных участников инфраструктурного проекта (инвесторы и

подрядчики проекта строительства жилой недвижимости) в году t . Оценивается на основании данных субъекта Российской Федерации.

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на прибыль организаций рассчитываются по формуле:

$$Нпр_{it} = (PC_{it} - CC_{it}) \times 0,54 \times Ст_{пр} ,$$

где:

PC_{it} - рыночная стоимость вводимой коммерческой недвижимости в рамках реализации i -го мероприятия в году t , определяемая как произведение средней цены квадратного метра недвижимости, по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и площади вводимой недвижимости, согласно заявке и представленным обосновывающим документам;

CC_{it} - расчетная себестоимость вводимой недвижимости в рамках реализации i -го мероприятия в году t , определяемая как произведение средней себестоимости квадратного метра соответствующего вида недвижимости, по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, скорректированной на индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал, и вводимой площади, согласно заявке и представленным обосновывающим документам;

$Ст_{пр}$ - ставка налога на прибыль организаций, в части, подлежащей зачислению в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации.

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на доходы физических лиц рассчитываются по формуле:

$$НДФЛ_{it} = CC_{it} \times \beta_{фот} \times Ст_{ндфл} ,$$

где:

$\beta_{фот}$ - средняя доля фонда оплаты труда в себестоимости строительства в соответствующем субъекте Российской Федерации, по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

$Ст_{ндфл}$ - ставка налога на доходы физических лиц.

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на имущество организаций определяется по формуле:

$$Нио_{it} = KC_{it} \times Ст_{имущ} ,$$

где:

KC_{it} - оценка кадастровой стоимости создаваемого объекта имущества в период t ;

$Ст_{имущ}$ - ставка налога на имущество организаций в период t (2,2% или иная

налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации).

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по земельному налогу определяется по формуле:

$$Н_{зем\,it} = КС_{зем\,it} \times Ст_{зем} ,$$

где:

$КС_{зем\,it}$ - оценка кадастровой стоимости земельного участка, подлежащего налогообложению в рамках реализации инфраструктурного проекта в период t ;

$Ст_{зем}$ - ставка земельного налога, установленная на территории соответствующего муниципального образования.

10. Дополнительные налоговые поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации для проектов инфраструктуры жилой и коммерческой недвижимости на эксплуатационной стадии в результате реализации i -го мероприятия инфраструктурного проекта в году t рассчитываются по формуле:

$$ДН_{it}^{экспл} = S_{ввод\,i} \times T_i \times k_{суб} \times r_t,$$

где:

$ДН_{it}^{экспл}$ - дополнительные налоговые поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации для проектов инфраструктуры жилой и коммерческой недвижимости на эксплуатационной стадии в результате реализации i -го мероприятия инфраструктурного проекта в году t ;

$S_{ввод\,i}$ - объем ввода площадей в рамках проектов инфраструктуры жилой и коммерческой недвижимости в результате реализации i -го мероприятия инфраструктурного проекта, кв. м;

T_i - ежегодные удельные налоговые поступления в бюджетную систему для каждого вида недвижимости (определяется экспертным путем), руб./кв. м;

$k_{суб}$ - корректирующий коэффициент для субъекта Российской Федерации, рассчитываемый как отношение налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета данного субъекта Российской Федерации на душу населения в последнем отчетном году к соответствующему показателю для г. Москвы;

r_t - коэффициент-дефлятор, отражающий рост налоговых поступлений в году t по отношению к 2023 году, рассчитываемый как накопленное к году t значение прогнозного индекса-дефлятора ВВП на соответствующий период, скорректированного на прогнозный темп роста ВВП, публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

11. Оценка эффекта от инфраструктурных проектов туристской инфраструктуры и производственной инфраструктуры производится с учетом прямых и косвенных эффектов на основе данных по типовым проектам,

реализованным в соответствующих регионах, на основании информации Министерства экономического развития Российской Федерации (инфраструктура промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, ОЭЗ, ТОСЭР, ИНТЦ, а также туристская инфраструктура) и Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (инфраструктура для проектов в сфере сельского хозяйства).

Эффекты для туристской инфраструктуры оцениваются с учетом предполагаемого ввода средств размещения и себестоимости строительства, определяемых на основе типовых проектов, с учетом прогнозных индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал, публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации.

12. Прирост добавленной стоимости для проектов производственной или туристской инфраструктуры оценивается как сумма прироста добавленной стоимости на инвестиционной стадии инфраструктурного проекта и на эксплуатационной стадии инфраструктурного проекта.

Прирост добавленной стоимости на инвестиционной стадии проекта производственной или туристской инфраструктуры определяется по формуле:

$$ДС_{it}^{КОСВ} = (СС_{it} + Инв_{it}) \times k_{смежн}^{инв},$$

где:

$ДС_{it}^{КОСВ}$ - прирост добавленной стоимости на инвестиционной стадии инфраструктурного проекта производственной или туристской инфраструктуры;

$СС_{it}$ - расчетная себестоимость вводимых инвесторами производственных объектов или объектов туристской инфраструктуры в рамках инфраструктурного проекта, определяемая на основе данных заявки и представленных обосновывающих документов с учетом информации по типовым проектам, реализованным в соответствующих регионах, на основании информации Министерства экономического развития Российской Федерации (инфраструктура промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, ОЭЗ, ТОСЭР, ИНТЦ, а также туристская инфраструктура) и Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (инфраструктура для проектов в сфере сельского хозяйства);

$Инв_{it}$ - инвестиции в объекты инфраструктуры в рамках i-го мероприятия инфраструктурного проекта в году t;

$k_{смежн}^{инв}$ - коэффициент-мультипликатор, отражающий влияние инфраструктурного проекта на добавленную стоимость, создаваемую смежными отраслями экономики, обеспечивающими выпуск товаров, работ и услуг, необходимых для реализации инфраструктурного проекта. Оценивается экспертно с использованием таблиц "затраты-выпуск" межотраслевого баланса. Ориентировочные значения коэффициента-мультипликатора приведены в Таблице 2 и могут быть уточнены с учетом специфики межотраслевых связей

в конкретном субъекте Российской Федерации.

13. Прирост добавленной стоимости на эксплуатационной стадии проекта производственной или туристской инфраструктуры в году t определяется по формуле:

$$ДС_{it}^{\text{прям}} = V_{it} \times k_{\text{выр}} \times k_{\text{ДС}} ,$$

где:

V_{it} - выручка инвестора (инвесторов) в рамках проекта создания производственной или туристской инфраструктуры в году t , согласно заявке и представленным обосновывающим документам;

$k_{\text{выр}}$ - коэффициент отношения объема выпуска продукции к выручке по виду экономической деятельности данного инвестора (инвесторов), определяемый согласно Таблице 3;

$k_{\text{ДС}}$ - коэффициент отношения объема добавленной стоимости к объему выпуска по виду экономической деятельности данного инвестора (инвесторов), определяемый согласно Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	ОКВЭД	Выпуск / выручка ($k_{\text{выр}}$)	ДС / выпуск ($k_{\text{ДС}}$)
1	Раздел А. Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1,88	0,49
2	Раздел В. Добыча полезных ископаемых	1,01	0,71
3	Раздел С. Обрабатывающие производства	0,95	0,28
4	Раздел D. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0,81	0,29
5	Раздел Е. Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	0,80	0,38
6	Раздел F. Строительство	0,93	0,43
7	Раздел G. Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	0,27	0,57
8	Раздел H. Транспортировка и хранение	0,94	0,44
9	Раздел I. Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	1,07	0,44
10	Раздел J. Деятельность в области информации и связи	0,88	0,51
11	Раздел K. Деятельность финансовая и страховая	1,00	0,70

№ п/п	ОКВЭД	Выпуск / выручка ($k_{\text{выр}}$)	ДС / выпуск ($k_{\text{ДС}}$)
12	Раздел L. Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	2,27	0,76
13	Раздел M. Деятельность профессиональная, научная и техническая	0,74	0,58
14	Раздел N. Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	1,15	0,73
15	Раздел O. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	127,99	0,64
16	Раздел P. Образование	19,83	0,81
17	Раздел Q. Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	5,14	0,65
18	Раздел R. Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2,65	0,61
19	Раздел S. Предоставление прочих видов услуг	1,86	0,57
20	Раздел T. Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления	-	1,00
21	Раздел U. Деятельность экстерриториальных организаций и органов	-	-
	По всем ОКВЭД	0,82	0,50

<*> На основе данных таблиц "затраты-выпуск" за 2016 год.

Прирост добавленной стоимости в рамках косвенных эффектов на эксплуатационной стадии инфраструктурного проекта в производственной сфере или в сфере туризма определяется по формуле:

$$ДС_{it}^{\text{КОСВ}} = \left(ЭР_{it} + V_{it} \times (1 - k_{\text{выр}} \times k_{\text{ДС}}) \right) \times k_{\text{СМЕЖН}}^{\text{ЭКСПЛ}},$$

где:

$ЭР_{it}$ - расходы на эксплуатацию объектов инфраструктуры в году t , созданных в рамках i -го мероприятия инвестиционного проекта, рассчитанные нормативным способом;

$k_{\text{СМЕЖН}}^{\text{ЭКСПЛ}}$ - коэффициент-мультипликатор, отражающий влияние инфраструктурного проекта на добавленную стоимость, создаваемую смежными

отраслями экономики, обеспечивающими выпуск товаров, работ и услуг, необходимых для реализации инфраструктурного проекта. Оценивается экспертно с использованием таблиц "затраты-выпуск" межотраслевого баланса. Ориентировочные значения коэффициента-мультипликатора приведены в Таблице 2 и могут быть уточнены с учетом специфики межотраслевых связей в конкретном субъекте Российской Федерации.

14. Дополнительные налоговые поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации для проектов в производственной сфере или в сфере туризма на инвестиционной стадии в результате реализации i -го мероприятия инфраструктурного проекта в году t рассчитываются по формуле:

$$ДН_{it}^{инв} = НДФЛ_{it} ,$$

где:

$НДФЛ_{it}$ - поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на доходы физических лиц, возникающему у непосредственных участников инфраструктурного проекта (инвесторов и подрядчиков проекта строительства производственной или туристской инфраструктуры) в году t .

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на доходы физических лиц рассчитываются по формуле:

$$НДФЛ_{it} = СС_{it} \times \beta_{фот} \times С_{тндфл} ,$$

где:

$СС_{it}$ - расчетная себестоимость строительства производственной или туристской инфраструктуры в рамках реализации i -го мероприятия в году t , определяемая как произведение средней себестоимости квадратного метра соответствующего вида инфраструктуры, по данным Министерства экономического развития Российской Федерации, скорректированной на индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал, и вводимой площади, согласно заявке и представленным обосновывающим документам;

$\beta_{фот}$ - средняя доля фонда оплаты труда в себестоимости строительства в соответствующем субъекте Российской Федерации, по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

$С_{тндфл}$ - ставка налога на доходы физических лиц.

15. Дополнительные налоговые поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации для проектов в производственной сфере или в сфере туризма на эксплуатационной стадии в результате реализации i -го мероприятия инфраструктурного проекта в году t рассчитываются

по формуле:

$$ДН_{it}^{\text{экспл}} = Нпр_{it} + НДФЛ_{it} + Нио_{it} + Нзем_{it} + Нпроч_{it} ,$$

где:

$Нпр_{it}$ - поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на прибыль организаций, возникающему у непосредственных участников инфраструктурного проекта (инвесторов и подрядчиков проекта строительства производственной или туристской инфраструктуры), на эксплуатационной стадии инфраструктурного проекта в году t ;

$НДФЛ_{it}$ - поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на доходы физических лиц, возникающему у непосредственных участников инфраструктурного проекта (инвесторов и подрядчиков проекта строительства производственной или туристской инфраструктуры), в году t ;

$Нио_{it}$ - объем поступлений в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на имущество организаций, возникающему у непосредственных участников инфраструктурного проекта (инвесторов и подрядчиков проекта строительства производственной или туристской инфраструктуры), в году t ;

$Нзем_{it}$ - объем поступлений в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по земельному налогу организаций, возникающему у непосредственных участников инфраструктурного проекта (инвесторов и подрядчиков проекта строительства производственной или туристской инфраструктуры), в году t ;

$Нпроч_{it}$ - объем поступлений прочих налоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, возникающих у непосредственных участников инфраструктурного проекта (инвесторов и подрядчиков проекта строительства жилой недвижимости) в году t . Оценивается на основании данных субъекта Российской Федерации.

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на прибыль организаций рассчитываются по формуле:

$$Нпр_{it} = ДС_{it}^{\text{прям}} \times 0,43 \times Ст_{пр} ,$$

где:

$ДС_{it}^{\text{прям}}$ - прирост добавленной стоимости на эксплуатационной стадии проекта производственной или туристской инфраструктуры в году t , определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящей методики;

$Ст_{пр}$ - ставка налога на прибыль организаций, в части, подлежащей

зачислению в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации.

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на доходы физических лиц рассчитываются по формуле:

$$\text{НДФЛ}_{it} = \text{РМ}_{it} \times \text{ЗП}_t \times \text{Ст}_{\text{НДФЛ}},$$

где:

РМ_{it} - количество создаваемых рабочих мест в рамках реализации проекта строительства производственной или туристской инфраструктуры;

ЗП_t - прогнозный уровень средней заработной платы в субъекте Российской Федерации в году t , определяемый как соответствующий показатель, опубликованный Федеральной службой государственной статистики на последнюю отчетную дату, скорректированный на накопленное к году t значение прогнозного индекса-дефлятора ВВП на соответствующий период, скорректированного на прогнозный темп роста ВВП, публикуемые Министерством экономического развития Российской Федерации;

$\text{Ст}_{\text{НДФЛ}}$ - ставка налога на доходы физических лиц.

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на имущество организаций определяется по формуле:

$$\text{Нно}_{it} = \text{КС}_{it} \times \text{Ст}_{\text{имущ}},$$

где:

КС_{it} - оценка кадастровой стоимости создаваемого объекта имущества в период t ;

$\text{Ст}_{\text{имущ}}$ - ставка налога на имущество организаций в период t (2,2% или иная налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации).

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по земельному налогу определяется по формуле:

$$\text{Нзем}_{it} = \text{КСзем}_{it} \times \text{Ст}_{\text{зем}},$$

где:

КСзем_{it} - оценка кадастровой стоимости земельного участка, подлежащего налогообложению в рамках реализации инфраструктурного проекта в период t ;

$\text{Ст}_{\text{зем}}$ - ставка земельного налога, установленная на территории соответствующего муниципального образования.

16. Оценка эффекта от инфраструктурных проектов в сфере транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. № 1512 "Об утверждении методики оценки социально-экономических эффектов от проектов строительства

(реконструкции) и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к реализации с привлечением средств федерального бюджета, а также с предоставлением государственных гарантий Российской Федерации и налоговых льгот".

17. Заключение Министерства экономического развития Российской Федерации о результатах оценки инфраструктурного проекта по критерию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 14 Правил отбора, формируется в произвольной форме и содержит:

значения показателей, предусмотренных настоящей методикой;
вывод о соответствии мероприятия требованию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 14 Правил отбора;
вывод о целесообразности реализации инфраструктурного проекта.

18. Заключение подготавливается Министерством экономического развития Российской Федерации в пределах срока, установленного пунктом 17 Правил отбора.

19. Заключение подписывается Министром экономического развития Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

II.4. Методика

подготовки заключения Министерства финансов

Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 14 Правил отбора, а также о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации

1. Настоящая методика определяет порядок подготовки заключения Министерства финансов Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 14 Правил отбора, о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения суммы казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации.

Заключение Министерства финансов Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 14 Правил отбора, а также о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации, формируется в произвольной форме и содержит:

значение показателя, предусмотренного подпунктом "б" пункта 14 Правил отбора;

вывод о соответствии требованиям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 14 Правил отбора;

вывод о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации.

Заключение Министерства финансов Российской Федерации о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации по пунктам 13, 15 Правил отбора, формируется в произвольной форме и содержит только вывод о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации.

2. Оценка показателя (соотношение объема поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) инфраструктурный проект (далее - инфраструктурный проект и (или) инвестиционный проект), в том числе в рамках комплексного развития территорий, в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации за период, составляющий 15 лет, и объема средств, направленных субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта (далее - региональный эффект), осуществляется в соответствии с настоящей методикой.

При оценке регионального эффекта не учитываются прогнозные объемы поступлений налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов (мероприятий), для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) инфраструктурный проект, учтенные при отборе (одобрении) инфраструктурных проектов (мероприятий) в рамках иных инструментов государственной поддержки, включая инфраструктурные бюджетные кредиты, специальные казначейские кредиты, заемные средства с использованием инфраструктурных облигаций специализированных обществ проектного финансирования.

3. При оценке инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, региональный эффект от реализации инфраструктурного проекта оценивается по следующей формуле:

$$РЭ_i = \frac{ННД_i}{P_i},$$

где:

$РЭ_i$ - региональный эффект i -го субъекта Российской Федерации при реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов. Значение $РЭ_i$ должно быть больше 1;

$ННД_i$ - дополнительные налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета i -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

P_i - объем средств, направленных i -ым субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание казначейского инфраструктурного кредита из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта, тыс. рублей.

4. Поступления дополнительных налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации при реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов определяются по следующей формуле:

$$ННД_i = НП_n + НДФЛ_n + Нио_n + НИФЛ_n + ЗН_n + ПНД_n + НД_n ,$$

где:

$ННД_i$ - дополнительные поступления налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета i -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

n - период предоставления казначейского инфраструктурного кредита, год;

$НП_n$ - общий объем поступлений налога на прибыль организаций консолидированного бюджета i -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

$НДФЛ_n$ - общий объем поступлений налога на доходы физических лиц консолидированного бюджета i -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

$Нио_n$ - общий объем поступлений налога на имущество организаций консолидированного бюджета i -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

$НИФЛ_n$ - общий объем поступлений налога на имущество физических лиц консолидированного бюджета i -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

$ЗН_n$ - общий объем поступлений земельного налога консолидированного бюджета i -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

$ПНД_n$ - общий объем прочих налоговых доходов консолидированного бюджета i -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

$НД_n$ - общий объем неналоговых доходов консолидированного бюджета i -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей.

5. Поступления налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации оцениваются на основании данных, предоставленных субъектами Российской Федерации исходя из двух этапов реализации инфраструктурного проекта: этап строительства объектов и этап

эксплуатации (в разрезе налоговых и неналоговых поступлений и по годам).

6. Министерством финансов Российской Федерации при подготовке заключения о результатах оценки инфраструктурного проекта в части налоговых поступлений применяются следующие подходы.

Этап строительства объектов, налоговые поступления в момент начала реализации инфраструктурного проекта.

а) НДС.

1.1. Согласно данным проектно-сметной документации (технико-экономическое обоснование и (или) рабочая документация) (далее - ПСД).

1.2. В случае отсутствия ПСД НДС рассчитывается с учетом следующего подхода:

24% объема строительно-монтажных работ (расчетный фонд оплаты труда) * 13% (ставка НДС).

б) Налог на прибыль организаций.

Согласно данным ПСД.

в) Прочие налоговые доходы.

Объем поступлений прочих налоговых доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации (при их наличии на данном этапе) оценивается на основании данных ПСД или субъекта Российской Федерации.

Этап эксплуатации, налоговые поступления от экономической деятельности на территории реализованных объектов.

а) НДС.

Объем поступлений рассчитывается с учетом следующего подхода.

Количество новых рабочих мест * средняя заработная плата по экономике муниципального образования * темп роста средней заработной платы по экономике = фонд оплаты труда * 13% (ставка НДС).

Справочно:

Информация по поступлениям НДС в разрезе уровней бюджетной системы Российской Федерации: местный бюджет (15% + региональный норматив), бюджет субъекта Российской Федерации (остаток поступлений);

б) Налог на имущество организаций.

Кадастровая стоимость объекта * 2% (налоговая ставка при расчете налога от кадастровой стоимости объекта (или льготная налоговая ставка), устанавливается региональным законодательством).

При расчете налоговой базы исходя из балансовой стоимости применяется ставка 2,2% (налоговая ставка при расчете налога от балансовой стоимости объекта (или льготная налоговая ставка) устанавливается региональным законодательством).

Оценивается исходя из планового ввода объекта в эксплуатацию.

в) Налог на имущество физических лиц.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости (средняя стоимость по данному классу недвижимости и по району ее расположения) * количество

квадратных метров * налоговая ставка (устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований)
* средний размер льгот по данному налогу по муниципальному образованию
* кол-во метров по годам реализации.

Оценивается исходя из планового ввода жилья в эксплуатацию.

г) Налог на прибыль организаций.

Объем поступлений налога на прибыль в случае жилищного строительства оценивается на основании заключения единого института развития в жилищной сфере.

В иных случаях - на основании данных субъекта Российской Федерации.

д) Земельный налог.

Кадастровая стоимость земельного участка (при наличии льготы в виде не облагаемой налогом суммы - за вычетом этой суммы) * налоговая ставка, действующая на территории муниципального образования;

е) Прочие налоговые доходы.

Объем поступлений прочих налоговых доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации оценивается на основании данных субъекта Российской Федерации.

7. Министерством финансов Российской Федерации при подготовке заключения о результатах оценки инфраструктурного проекта в части неналоговых поступлений применяются следующие подходы:

а) Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

Средняя стоимость имущества (земельного участка) * количество квадратных метров имущества * арендная ставка, устанавливаемая муниципальным образованием/субъектом Российской Федерации (или средняя ставка по муниципальному образованию);

б) Доходы от продажи материальных и нематериальных активов.

Оценочная стоимость имущества.

в) Прочие неналоговые доходы.

Объем поступлений прочих неналоговых доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации оценивается на основании данных субъекта Российской Федерации.

8. Определение объема средств, направленных субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта, осуществляется по следующей формуле:

$$P_i = ПД + ОД,$$

где:

P_i - объем средств, направленных i -ым субъектом Российской Федерации

на погашение и обслуживание казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта;

ПД - объем средств, направленных на погашение суммы основного долга по казначейскому инфраструктурному кредиту на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта;

ОД - объем средств, направленных на обслуживание государственного долга региона, по ставке 3% годовых.

Дополнительная информация, которую субъекту Российской Федерации необходимо представить:

- информация по периоду реализации инфраструктурного проекта (годы реализации) согласно ПСД;

- количество создаваемых новых рабочих мест согласно ПСД в разрезе по ОКВЭД;

- средний темп роста продаж недвижимого имущества физическим лицам согласно оценке субъекта Российской Федерации (применяется для оценки объемов продаж по годам).

9. Заключение Министерства финансов Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 14 Правил отбора, а также о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации подготавливается в пределах срока, установленного пунктом 17 Правил отбора.

10. Заключение подписывается Министром финансов Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

II.5. Методика

подготовки заключения федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится реализация инфраструктурного проекта, о целесообразности реализации инфраструктурного проекта

1. Настоящая методика определяет порядок подготовки заключения отраслевого федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится инфраструктурный проект о целесообразности реализации инфраструктурного проекта, а также о соответствии инфраструктурного проекта пункту 9 Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, а также их использования и возврата, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2025 г. № 48 (далее - Правила № 48).

2. Заключение о целесообразности реализации инфраструктурного проекта, а также о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному пунктом 9 Правил № 48, подготавливается отраслевым федеральным органом исполнительной власти (далее - отраслевой орган) в пределах срока, установленного пунктом 17 Правил отбора.

3. С целью подготовки заключения отраслевой орган, в случае необходимости, вправе запросить у лица, отправившего заявку об отборе инфраструктурного проекта, уточняющие сведения, материалы и документы в рамках предоставления заключения о целесообразности реализации инфраструктурного проекта.

4. По результатам проверки инфраструктурного проекта на соответствие отраслевым требованиям отраслевой орган подготавливает заключение о целесообразности реализации инфраструктурного проекта либо заключение о нецелесообразности реализации инфраструктурного проекта, а также включает в заключение информацию о всех источниках финансирования инфраструктурного проекта и отсутствии намерения субъекта Российской Федерации использовать средства казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение исполнения расходных обязательств субъектов Российской Федерации в отношении инфраструктурного проекта, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета.

5. Заключение подписывается руководителем отраслевого органа или уполномоченным им должностным лицом.

II.6. Методика

подготовки заключения единого института развития в жилищной сфере о прогнозном социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта Российской Федерации

1. Настоящая методика определяет порядок подготовки заключения АО "ДОМ.РФ" о прогнозном социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта Российской Федерации (если инфраструктурный проект, предусмотренный пунктом 13 Правил отбора, реализуется (планируется реализовывать) в целях обеспечения жилищного строительства).

Заключение АО "ДОМ.РФ" включает:

- прогноз объема налоговых поступлений от жилищного строительства в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, на территории которого реализуется (планируется реализовать) инфраструктурный проект. Рассчитывается в соответствии с пунктом 4 настоящей методики;

- прирост валовой добавленной стоимости от реализации объектов жилищного строительства. Рассчитывается в соответствии с пунктом 3 настоящей методики;

- прогнозный объем проектного финансирования (с учетом процентов), необходимый для реализации проектов жилищного строительства. Рассчитывается

в соответствии с пунктом 5 настоящей методики.

2. Результатом оценки прогнозного социально-экономического эффекта от жилищного строительства являются денежные показатели прироста валовой добавленной стоимости для объектов недвижимости жилищного фонда и дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации в результате жилищного строительства.

Оценка социально-экономического эффекта производится применительно к периоду реализации инфраструктурного проекта, обеспечивающего жилищное строительство.

В целях настоящей методики под периодом реализации инфраструктурного проекта понимается период от даты начала инвестиционной стадии инфраструктурного проекта до даты полного погашения казначейских инфраструктурных кредитов.

3. Прирост добавленной стоимости для объектов недвижимости жилищного фонда в рамках прямого эффекта на инвестиционной стадии инфраструктурного проекта в жилищной сфере определяется по формуле:

$$ДС_{it}^{\text{прям}} = PC_{it} - CC_{it} ,$$

где:

$ДС_{it}^{\text{прям}}$ - прирост добавленной стоимости на инвестиционной стадии инфраструктурного проекта, в целях реализации которого субъектом Российской Федерации запрашивается казначейский инфраструктурный кредит, в результате реализации i -го объекта / мероприятия в жилищной сфере в году t ;

PC_{it} - рыночная стоимость вводимого жилья в рамках реализации i -го мероприятия в жилищной сфере в году t , определяемая как произведение средней цены квадратного метра жилья и площади вводимого жилья, согласно заявке субъекта Российской Федерации, представленной для участия в отборе инфраструктурных проектов и представленным обосновывающим документам;

CC_{it} - себестоимость вводимого жилья в рамках реализации i -го мероприятия в году t , определяемая согласно заявке и представленным обосновывающим документам.

4. Дополнительные налоговые поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации в связи со строительством объектов недвижимости жилищного фонда на инвестиционной стадии в результате реализации i -го объекта / мероприятия в составе инфраструктурного проекта, на который запрашивается казначейский инфраструктурный кредит, в году t рассчитываются по формуле:

$$ДН_{it}^{\text{инв}} = Нпр_{it} + НДФЛ_{it} + Нио_{it} ,$$

где:

$Нпр_{it}$ - поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на прибыль организаций, возникающему у непосредственных участников мероприятия (инвесторы и подрядчики проекта строительства объектов недвижимости жилищного фонда), на инвестиционной стадии инфраструктурного проекта в году t ;

$НДФЛ_{it}$ - поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на доходы физических лиц, возникающему у непосредственных участников мероприятия (инвесторы и подрядчики проекта строительства объектов недвижимости жилищного фонда), в году t ;

$Нио_{it}$ - объем поступлений в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на имущество организаций, возникающих у непосредственных участников мероприятия (инвесторы и подрядчики проекта строительства объектов недвижимости жилищного фонда), в году t .

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на прибыль организаций рассчитываются по формуле:

$$Нпр_{it} = (PC_{it} - CC_{it}) \times CT_{пр} ,$$

где:

PC_{it} - рыночная стоимость вводимых в эксплуатацию объектов недвижимости жилищного фонда в рамках реализации i -го мероприятия в году t , определяемая как произведение средней цены квадратного метра объектов недвижимости, определяемая согласно заявке и представленным обосновывающим документам, и площади вводимых в эксплуатацию объектов недвижимости, согласно заявке и представленным обосновывающим документам;

CC_{it} - себестоимость вводимых в эксплуатацию объектов недвижимости жилищного фонда в рамках реализации i -го мероприятия в году t , определяемая согласно заявке и представленным обосновывающим документам;

$CT_{пр}$ - ставка налога на прибыль организаций, в части, подлежащей зачислению в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации.

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на доходы физических лиц рассчитываются по формуле:

$$НДФЛ_{it} = CC_{it} \times \beta_{фот} \times CT_{НДФЛ} \times 0,8 ,$$

где:

$\beta_{фот}$ - средняя доля фонда оплаты труда в себестоимости строительства, составляющая 0,24. Значение показателя может отличаться при предоставлении в заявке обосновывающих документов;

$CT_{НДФЛ}$ - ставка налога на доходы физических лиц.

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской

Федерации по налогу на имущество физических лиц определяются по формуле:

$$\text{Нно}_{it} = \text{КС}_{it} \times t_{it} ,$$

где:

КС_{it} - ожидаемая кадастровая стоимость объекта в период t .

t_{it} - ожидаемая ставка налога на имущество физических лиц в период t .

Для целей настоящей методики принимается равной 0,1% и может отличаться только при наличии в заявке обосновывающих документов.

5. Для целей анализа финансовой устойчивости жилищного строительства рассчитывается объем необходимого проектного финансирования (с учетом процентов) для достижения коэффициента покрытия долга денежными потоками на уровне 1,15. Объем необходимого проектного финансирования рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ПФ}_i = \frac{\sum_{t=1}^{15} \text{РС}_{it} - \sum_{t=1}^{15} \text{Нпр}_{it}}{1,15},$$

где:

ПФ_i - объем необходимого проектного финансирования (с учетом процентов) i -го жилищного строительства.

6. На основании проведенной оценки показателей, представленных в заявке субъекта Российской Федерации, АО "ДОМ.РФ" подготавливает заключение о прогнозном социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта Российской Федерации, в случае если инфраструктурный проект реализуется (планируется реализовать) в целях обеспечения жилищного строительства.

7. Заключение подписывается руководителем АО "ДОМ.РФ" или уполномоченным им должностным лицом.

II.7. Методика

подготовки заключения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным подпунктом "г" пункта 13, подпунктом "в" пункта 14 Правил отбора

1. Настоящая методика определяет порядок подготовки заключения Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным подпунктом "г" пункта 13, подпунктом "в" пункта 14 Правил отбора.

2. Для подтверждения соответствия инфраструктурного проекта требованию, установленному подпунктом "г" пункта 13 или подпунктом "в" пункта 14 Правил отбора, субъектом Российской Федерации в составе заявки предоставляется справка в отношении заявляемого к отбору инфраструктурного проекта (проектов) о его соответствии инфраструктурному проекту и (или) мероприятию утвержденного Правительством Российской Федерации долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития муниципального образования или городской агломерации субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, и (или) долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития опорного населенного пункта Арктической зоны Российской Федерации (далее соответственно - долгосрочный план, справка субъекта Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта долгосрочному плану) по форме прилагаемой к заявке.

Под видом работ для настоящей методикой понимаются меры и действия (в комплексе либо отдельно), направленные на инженерные изыскания, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, капитальный ремонт, а также технологическое присоединение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. С целью подготовки заключения о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "г" пункта 13 или подпунктом "в" пункта 14 Правил отбора, Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики:

анализирует приложенную к заявке об отборе инфраструктурного проекта справку субъекта Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта долгосрочному плану;

проверяет наличие отбираемого инфраструктурного проекта либо соответствующего отбираемому инфраструктурному проекту мероприятия в долгосрочном плане;

проверяет соответствие параметров финансирования инфраструктурного проекта или мероприятия долгосрочному плану.

4. При подготовке заключения о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "г" пункта 13 или подпунктом "в" пункта 14 Правил отбора, Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, вправе при необходимости запросить у лица, отправившего заявку, уточняющие сведения, материалы и документы, необходимые для подготовки указанного заключения.

5. Заключение Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики формируется в произвольной форме и содержит информацию о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, установленным подпунктом "г" пункта 13, либо подпунктом "в" пункта 14 Правил отбора.

6. Заключение о соответствии инфраструктурного проекта требованиям,

предусмотренным подпунктом "г" пункта 13 или подпунктом "в" пункта 14 Правил отбора подготавливается Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики в пределах срока, установленного пунктом 17 Правил отбора.

7. Заключение подписывается Министром Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики или уполномоченным им должностным лицом.

II.8. Методика подготовки заключения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным подпунктами "б" и "в" пункта 13 Правил отбора

1. Настоящая методика определяет порядок подготовки заключения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным подпунктами "б" и "в" пункта 13 Правил отбора.

2. Для подтверждения соответствия инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным подпунктами "б" и "в" пункта 13 Правил отбора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

- анализирует перечень приложенных к заявке документов, в том числе меморандум о модернизации систем коммунальной инфраструктуры на территории субъекта Российской Федерации, предусмотренного подпунктом "а" пункта 7 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету г. Байконура на софинансирование реализации мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710;

- запрашивает у публично-правовой компании "Фонд развития территорий" информацию о наличии отбираемого инфраструктурного проекта (объектов инфраструктуры в составе инфраструктурного проекта) в региональном комплексном плане модернизации систем коммунальной инфраструктуры, утверждаемом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- проверяет наличие письменного обязательства высшего должностного лица или председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации обеспечить корректировку регионального комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры в случае изменения инфраструктурного проекта в соответствии с пунктом 26 Правил отбора не позднее 3 месяцев со дня такого изменения.

3. При подготовке заключения Министерство строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации вправе привлекать публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" и независимых экспертов.

4 Заключение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, формируется в произвольной форме и содержит информацию о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным подпунктами "б" и "в" пункта 13 Правил отбора.

5. Заключение о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным подпунктами "б" и "в" пункта 13 Правил отбора, подготавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах срока, установленного пунктом 17 Правил отбора.

6. Заключение подписывается Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

II.9. Методика подготовки заключения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 15 Правил отбора

1. Настоящая методика определяет порядок подготовки заключения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 15 Правил отбора.

2. Для подтверждения соответствия инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 15 Правил отбора, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

- проверяет наличие отбираемого инфраструктурного проекта (объектов инфраструктуры в составе инфраструктурного проекта) в региональном комплексном плане модернизации систем коммунальной инфраструктуры, утверждаемом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- проверяет наличие письменного обязательства высшего должностного лица или председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации обеспечить корректировку регионального комплексного плана модернизации систем коммунальной инфраструктуры в случае изменения инфраструктурного проекта в соответствии с пунктом 26 Правил отбора не позднее 3 месяцев со дня такого изменения.

3. При подготовке заключения Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе привлекать публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" и независимых экспертов.

4. Заключение Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации, формируется в произвольной форме и содержит информацию о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 15 Правил отбора.

5. Заключение о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 15 Правил отбора, подготавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах срока, установленного пунктом 17 Правил отбора.

6. Заключение подписывается Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

II.10. Методика подготовки сводного заключения

1. Подготовка сводного заключения по результатам оценки соответствия инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 13 Правил отбора, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме согласно приложению № 3 к настоящей Методике оценки.

Подготовка сводного заключения по результатам оценки соответствия инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 14 Правил отбора, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме согласно приложению № 4 к настоящей Методике оценки.

Подготовка сводного заключения по результатам оценки соответствия инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 15 Правил отбора осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме согласно приложению № 5 к настоящей Методике оценки.

2. Сводное заключение должно содержать общие сведения об инфраструктурном проекте и следующие выводы:

- о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному пунктом 13, пунктом 14, пунктом 15 Правил отбора;

- о целесообразности реализации инфраструктурного проекта с учетом социально-экономического эффекта от его реализации на основании заключения Министерства экономического развития Российской Федерации, предусмотренного пунктом 14 Правил отбора;

- о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 14 Правил отбора, на основании заключения Министерства финансов Российской Федерации;

- о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного

законодательства Российской Федерации на основании заключения Министерства финансов Российской Федерации;

- о целесообразности реализации инфраструктурного проекта на основании заключения отраслевого федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится инфраструктурный проект;

- о прогнозном социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта Российской Федерации (если инфраструктурный проект, предусмотренный пунктом 13 Правил отбора, реализуется (планируется реализовывать) в целях обеспечения жилищного строительства) на основании заключения АО "ДОМ.РФ";

- о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным подпунктами "б" и "в" пункта 13 или пунктом 15 Правил отбора на основании заключения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

На основании указанных выводов в сводном заключении Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации дается общий вывод о целесообразности (нецелесообразности) реализации инфраструктурного проекта.

3. Заключение федеральных органов исполнительной власти и АО "ДОМ.РФ", предусмотренные пунктом 19 Правил отбора, являются неотъемлемой частью сводного заключения.

4. Сводное заключение подписывается Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

III. ОЦЕНКА ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ В РАМКАХ ЛИМИТОВ НА ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ

III.1. Общие положения

1. Настоящий раздел Методики оценки определяет правила проверки соответствия инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 33 Правил отбора, соответствия параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации, а также подготовки заключений, предусмотренных пунктом 37 Правил отбора.

2. Подготовка сводного заключения осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом заключений Министерства финансов Российской Федерации, отраслевого федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится инфраструктурный проект.

III.2. Методика

подготовки заключения Министерства финансов Российской Федерации о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации

1. Настоящая методика определяет порядок подготовки заключения Министерства финансов Российской Федерации о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения суммы казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации.

2. Заключение Министерства финансов Российской Федерации о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации, формируется в произвольной форме и содержит вывод о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации.

3. Заключение Министерства финансов Российской Федерации о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации подготавливается в пределах срока, установленного пунктом 35 Правил отбора.

4. Заключение подписывается Министром финансов Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

III.3. Методика

подготовки заключения федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится реализация инфраструктурного проекта, о целесообразности реализации инфраструктурного проекта

1. Настоящая методика определяет порядок подготовки заключения отраслевого федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится инфраструктурный проект, о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренному пунктом 33 Правил отбора, а также о соответствии инфраструктурного проекта пункту 9 Правил № 48.

2. Заключение о соответствии инфраструктурного проекта требованиям,

предусмотренным пунктом 33 Правил отбора, пунктом 9 Правил № 48, подготавливается отраслевым федеральным органом исполнительной власти (далее - отраслевой орган) в пределах срока, установленного пунктом 35 Правил отбора.

3. С целью подготовки заключения отраслевой орган при необходимости вправе запросить у лица, отправившего заявку об отборе инфраструктурного проекта, уточняющие сведения, материалы и документы.

4. По результатам проверки инфраструктурного проекта на соответствие отраслевым требованиям отраслевой орган подготавливает заключение о наличии необходимости реализации инфраструктурного проекта в соответствии с поручением Президента Российской Федерации и (или) Председателя Правительства Российской Федерации, а также включает в заключение информацию о всех источниках финансирования инфраструктурного проекта и отсутствии намерения субъекта Российской Федерации использовать средства казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение исполнения расходных обязательств субъектов Российской Федерации в отношении инфраструктурного проекта, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета.

5. Заключение подписывается руководителем отраслевого органа или уполномоченным им должностным лицом.

III.4. Методика подготовки сводного заключения

1. Подготовка сводного заключения по результатам оценки соответствия инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному пунктом 33 Правил отбора, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме согласно приложению № 6 к настоящей Методике оценки.

2. Сводное заключение должно содержать общие сведения об инфраструктурном проекте и следующие выводы:

- о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному пунктом 33 Правил отбора;
- о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации на основании заключения Министерства финансов Российской Федерации.

На основании указанных выводов в сводном заключении дается общий вывод о целесообразности (нецелесообразности) реализации инфраструктурного проекта.

3. Заключение федеральных органов исполнительной власти, предусмотренные пунктом 37 Правил отбора, являются неотъемлемой частью сводного заключения.

4. Сводное заключение подписывается Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

IV. ОЦЕНКА ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ В РАМКАХ ЛИМИТОВ ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

IV.1. Общие положения

1. Настоящий раздел Методики оценки определяет правила проверки соответствия инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 50 Правил отбора, соответствия параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям Бюджетного законодательства Российской Федерации, а также подготовки заключений, предусмотренных пунктом 54 Правил отбора.

2. Подготовка сводного заключения осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом заключений Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, Министерства финансов Российской Федерации, АО "ДОМ.РФ".

IV.2. Методика подготовки заключения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 50 Правил отбора

1. Настоящая методика определяет порядок подготовки заключения Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 50 Правил отбора.

Под видом работ в настоящей методике понимаются меры и действия (в комплексе либо отдельно), направленные на реализацию инфраструктурного проекта, в том числе инвестиционного проекта, включенного в долгосрочные планы (приобретение, оснащение, инженерные изыскания, проектирование, экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный

ремонт, технологическое присоединение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и иные виды работ соответствующие мероприятию утвержденного долгосрочного плана).

2. Для подтверждения соответствия инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 50 Правил отбора, субъектом Российской Федерации в составе заявки предоставляется справка в отношении заявляемого к отбору инфраструктурного проекта о его соответствии инфраструктурному проекту и (или) мероприятию утвержденного Правительством Российской Федерации долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития (далее - долгосрочный план), а также подтверждающая направление не менее 50 % объема запрашиваемых субъектом Российской Федерации казначейских инфраструктурных кредитов на инфраструктурные проекты в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - справка).

3. Для подтверждения соответствия инфраструктурного проекта требованиям, установленным пунктом 50 Правил отбора, Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики:

- анализирует утвержденный Правительством Российской Федерации долгосрочный план;

- анализирует справку субъекта Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта долгосрочному плану, а также объемы финансирования, запрашиваемые субъектом Российской Федерации, казначейских инфраструктурных кредитов, направленных в том числе на инфраструктурные проекты в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В случае отсутствия в долгосрочном плане мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства либо отсутствия в долгосрочном плане в совокупности по всем мероприятиям мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства в объёме соответствующем условию пункта 2 настоящей методики Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики отражает данную информацию в заключении.

4. При подготовке заключения о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 50 Правил отбора, Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, вправе при необходимости запросить у лица, отправившего заявку, уточняющие сведения, материалы и документы, необходимые для подготовки указанного заключения.

5. В случае соответствия отбираемого инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 50 Правил отбора, и условию пункта 2 настоящей методики Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики подготавливает и направляет в публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" заключение в произвольной форме, которое должно содержать указанную информацию.

В случае несоответствия отбираемого инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 50 Правил отбора, и условию пункта 2 настоящей методики Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики подготавливает и направляет в публично-правовую компанию

"Фонд развития территорий" отрицательное заключение в произвольной форме, которое должно содержать указанную информацию.

6. Заключение о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, установленным пунктом 50 Правил отбора, подготавливается Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики в пределах срока, установленного пунктом 52 Правил отбора.

7. Заключение подписывается Министром Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики или уполномоченным им должностным лицом.

**IV.3. Методика
подготовки заключения Министерства финансов
Российской Федерации о соответствии параметров бюджета субъекта
Российской Федерации и размера государственного долга субъекта
Российской Федерации с учетом привлечения казначейского
инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства
Российской Федерации**

1. Настоящая методика определяет порядок подготовки заключения Министерства финансов Российской Федерации о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации.

2. Заключение Министерства финансов Российской Федерации формируется в произвольной форме и содержит вывод о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации.

3. Заключение Министерства финансов Российской Федерации о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации подготавливается в пределах срока, установленного пунктом 52 Правил отбора.

4. Заключение подписывается Министром финансов Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

IV.4. Методика

подготовки заключения единого института развития в жилищной сфере о прогнозном социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта Российской Федерации

1. Настоящая методика определяет порядок подготовки заключения АО "ДОМ.РФ" о прогнозном социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта Российской Федерации (если инфраструктурный проект реализуется (планируется реализовывать) в целях обеспечения жилищного строительства).

Заключение АО "ДОМ.РФ" включает:

- прогноз объема налоговых поступлений от жилищного строительства в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, на территории которого реализуется (планируется реализовать) инфраструктурный проект. Рассчитывается в соответствии с пунктом 4 настоящей методики;

- прирост валовой добавленной стоимости от реализации объектов жилищного строительства. Рассчитывается в соответствии с пунктом 3 настоящей методики;

- прогнозный объем проектного финансирования (с учетом процентов), необходимый для реализации проектов жилищного строительства. Рассчитывается в соответствии с пунктом 5 настоящей методики.

2. Результатом оценки прогнозного социально-экономического эффекта от жилищного строительства являются денежные показатели прироста валовой добавленной стоимости для объектов недвижимости жилищного фонда и дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации в результате жилищного строительства.

Оценка социально-экономического эффекта производится применительно к периоду реализации инфраструктурного проекта, обеспечивающего жилищное строительство.

В целях настоящей методики под периодом реализации инфраструктурного проекта понимается период от даты начала инвестиционной стадии инфраструктурного проекта до даты полного погашения казначейских инфраструктурных кредитов.

3. Прирост добавленной стоимости для объектов недвижимости жилищного фонда в рамках прямого эффекта на инвестиционной стадии инфраструктурного проекта в жилищной сфере определяется по формуле:

$$ДС_{it}^{\text{прям}} = PC_{it} - CC_{it},$$

где:

$ДС_{it}^{\text{прям}}$ - прирост добавленной стоимости на инвестиционной стадии инфраструктурного проекта, в целях реализации которого субъектом Российской

Федерации запрашивается казначейский инфраструктурный кредит, в результате реализации i -го объекта / мероприятия в жилищной сфере в году t ;

PC_{it} - рыночная стоимость вводимого жилья в рамках реализации i -го мероприятия в жилищной сфере в году t , определяемая как произведение средней цены квадратного метра жилья и площади вводимого жилья, согласно заявке субъекта Российской Федерации, представленной для участия в отборе инфраструктурных проектов, и представленным обосновывающим документам;

CC_{it} - себестоимость вводимого жилья в рамках реализации i -го мероприятия в году t , определяемая согласно заявке и представленным обосновывающим документам.

4. Дополнительные налоговые поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации в связи со строительством объектов недвижимости жилищного фонда на инвестиционной стадии в результате реализации i -го объекта / мероприятия в составе инфраструктурного проекта, на который запрашивается казначейский инфраструктурный кредит, в году t рассчитываются по формуле:

$$ДН_{it}^{инв} = Нпр_{it} + НДФЛ_{it} + Нио_{it} ,$$

где:

$Нпр_{it}$ - поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на прибыль организаций, возникающему у непосредственных участников мероприятия (инвесторы и подрядчики проекта строительства объектов недвижимости жилищного фонда), на инвестиционной стадии инфраструктурного проекта в году t ;

$НДФЛ_{it}$ - поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на доходы физических лиц, возникающему у непосредственных участников мероприятия (инвесторы и подрядчики проекта строительства объектов недвижимости жилищного фонда), в году t ;

$Нио_{it}$ - объем поступлений в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на имущество организаций, возникающих у непосредственных участников мероприятия (инвесторы и подрядчики проекта строительства объектов недвижимости жилищного фонда), в году t .

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на прибыль организаций рассчитываются по формуле:

$$Нпр_{it} = (PC_{it} - CC_{it}) \times C_{тпр} ,$$

где:

PC_{it} - рыночная стоимость вводимых в эксплуатацию объектов недвижимости жилищного фонда в рамках реализации i -го мероприятия в году t ,

определяемая как произведение средней цены квадратного метра объектов недвижимости, определяемая согласно заявке и представленным обосновывающим документам, и площади вводимых в эксплуатацию объектов недвижимости, согласно заявке и представленным обосновывающим документам;

CC_{it} - себестоимость вводимых в эксплуатацию объектов недвижимости жилищного фонда в рамках реализации i -го мероприятия в году t , определяемая согласно заявке и представленным обосновывающим документам;

$Ст_{пр}$ - ставка налога на прибыль организаций, в части, подлежащей зачислению в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации.

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на доходы физических лиц рассчитываются по формуле:

$$НДФЛ_{it} = CC_{it} \times \beta_{фот} \times Ст_{НДФЛ} \times 0,8 ,$$

где:

$\beta_{фот}$ - средняя доля фонда оплаты труда в себестоимости строительства, составляющая 0,24. Значение показателя может отличаться при предоставлении в заявке обосновывающих документов;

$Ст_{НДФЛ}$ - ставка налога на доходы физических лиц.

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на имущество физических лиц определяются по формуле:

$$Нио_{it} = КС_{it} \times t_{it} ,$$

где:

$КС_{it}$ - ожидаемая кадастровая стоимость объекта в период t ;

t_{it} - ожидаемая ставка налога на имущество физических лиц в период t . Для целей настоящей методики принимается равной 0,1% и может отличаться только при наличии в заявке обосновывающих документов.

5. Для целей анализа финансовой устойчивости жилищного строительства рассчитывается объем необходимого проектного финансирования (с учетом процентов) для достижения коэффициента покрытия долга денежными потоками на уровне 1,15. Объем необходимого проектного финансирования рассчитывается по следующей формуле:

$$ПФ_i = \frac{\sum_{t=1}^{15} PC_{it} - \sum_{t=1}^{15} Нпр_{it}}{1,15},$$

где:

$ПФ_i$ - объем необходимого проектного финансирования (с учетом процентов) i -го жилищного строительства.

6. На основании проведенной оценки показателей, представленных в заявке субъекта Российской Федерации, АО "ДОМ.РФ" подготавливает заключение о прогнозируемом социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта Российской Федерации (если инфраструктурный проект реализуется (планируется реализовывать) в целях обеспечения жилищного строительства).

7. Заключение подписывается руководителем АО "ДОМ.РФ" или уполномоченным им должностным лицом.

IV.5. Методика подготовки сводного заключения

1. Подготовка сводного заключения по результатам оценки соответствия инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 50 Правил отбора, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме согласно приложению № 7 к настоящей Методике оценки.

2. Сводное заключение должно содержать общие сведения об инфраструктурном проекте и следующие выводы:

- о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному пунктом 50 Правил отбора;
- о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации на основании заключения Министерства финансов Российской Федерации.

На основании указанных выводов в сводном заключении дается общий вывод о целесообразности (нецелесообразности) реализации инфраструктурного проекта.

3. Заключения федеральных органов исполнительной власти, предусмотренные пунктом 50 Правил отбора, являются неотъемлемой частью сводного заключения.

4. Сводное заключение подписывается Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

V. МЕТОДИКА

оценки инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются казначейские инфраструктурные кредиты, в рамках конкурсного отбора

V.I. Общие положения

1. Настоящая методика разработана в соответствии с пунктом 77 Правил отбора, и определяет методологию оценки инфраструктурных проектов при проведении отбора в соответствии с разделом V Правил отбора, за исключением инфраструктурных проектов, реализация которых осуществляется в целях обеспечения жилищного строительства, в том числе в рамках комплексного развития территорий, и подготовки заключений федеральных органов исполнительной власти, предусмотренных пунктом 74 Правил отбора.

2. Подготовка итогового заключения осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом заключений Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. При проведении комплексной оценки также устанавливается соответствие инфраструктурных проектов требованиям, предусмотренным пунктом 68 Правил отбора.

V.2. Методика

подготовки заключения Министерства экономического развития Российской Федерации по результатам оценки соответствия инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 68 Правил отбора, и по критериям, предусмотренным подпунктами "а" и "в" пункта 69 Правил отбора

1. Определение внебюджетных источников финансирования.

В целях настоящей методики под объемом внебюджетных средств понимаются капитальные вложения, планируемые к осуществлению в объекты инфраструктуры, финансируемые за счет казначейских инфраструктурных кредитов, и инвестиционные проекты, для обеспечения которых создается инфраструктура, без учета капитальных вложений за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в виде компенсации затрат и средств, предоставленных в рамках иных инструментов государственной поддержки, включая инфраструктурные бюджетные кредиты, специальные казначейские кредиты, заемные средства с использованием инфраструктурных облигаций специализированных обществ проектного финансирования, программы модернизации коммунальной инфраструктуры.

При этом не учитываются полученное (приобретенное) инвестором имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими инвесторами, затраты на создание (приобретение) зданий и сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на 1 января 2025 года, а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты.

В объеме внебюджетных источников финансирования не учитываются капитальные затраты инвестора (инвесторов), которые ранее учитывались при оценке одобренных инфраструктурных проектов в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов, специальных казначейских кредитов, заемных средств с использованием инфраструктурных облигаций специализированных обществ проектного финансирования, программ модернизации коммунальной инфраструктуры.

Объем капитальных вложений, осуществленных в ходе реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, определяется на основании цен товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

2. Проверка соответствия требованию для инфраструктурных проектов

$$VI = \frac{Инв_{внебюдж}}{Инв_{КИК}} \geq 1 ,$$

где:

VI - соотношение объема средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовывать) инфраструктурный проект и объема финансирования за счет средств казначейского инфраструктурного кредита;

Инв_{внебюдж} - объем привлеченных средств за счет внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, определяемый в соответствии с заявкой, тыс. рублей;

Инв_{КИК} - объем финансирования инфраструктурного проекта за счет средств казначейского инфраструктурного кредита.

Общий объем внебюджетных источников финансирования (Инв_{внебюдж}) за период возврата казначейского инфраструктурного кредита, начиная с первого года предоставления, должен быть не менее размера финансирования инфраструктурного проекта за счет казначейского инфраструктурного кредита (Инв_{КИК}).

3. Расчет значения критерия для инфраструктурных проектов в рамках конкурсного отбора

Соотношение объема средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовывать) инфраструктурный проект, и объема финансирования за счет средств казначейского инфраструктурного кредита, рассчитывается по формуле:

$$BI = \frac{Инв_{внебюд\text{ж}}}{Инв_{кик}},$$

где:

BI - соотношение объема средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовывать) инфраструктурный проект и объема финансирования за счет средств казначейского инфраструктурного кредита с учетом расходов на его обслуживание;

Инв_{внебюдж} - объем привлеченных средств за счет внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, определяемый в соответствии с заявкой, тыс. рублей;

Инв_{кик} - объем финансирования инфраструктурного проекта за счет средств казначейского инфраструктурного кредита.

4. При подтверждении объема привлечения средств внебюджетных источников в виде капитальных вложений субъектом Российской Федерации в составе заявки предоставляются следующие документы:

соглашение о намерении, заключенное между субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием и инвестором;

справка (пояснительная записка) с обоснованием необходимости объектов инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта;

бизнес-план инвестиционного проекта (при наличии);

картографические материалы, отражающие расположение инвестиционного проекта и объектов инфраструктуры (план-схема размещения инвестиционного проекта и создаваемых в рамках инфраструктурного проекта объектов инфраструктуры, точек подключения, инженерных коридоров и т.д.).

Для определения объема внебюджетных источников финансирования принимаются данные об объемах капитальных вложений, планируемых к осуществлению инвестором (инвесторами) в 15-летний период с начала года предоставления казначейского инфраструктурного кредита, закрепленные в соглашении между инвестором и субъектом Российской Федерации о реализации инвестиционного проекта с ежегодными значениями по объему осуществления внебюджетных источников финансирования в рамках инвестиционного проекта.

В случае отсутствия соглашения между инвесторами и субъектом Российской Федерации в проектах промышленности, в сфере туризма, а также в случае реализации инвестиционных проектов потенциальными и действующими резидентами особых экономических зон (ОЭЗ) могут приниматься для расчета внебюджетных источников финансирования следующие документы:

1) бизнес-план и (или) финансовая модель, инфраструктурного проекта и (или) инвестиционного проекта, соответствующая требованиям, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 16 ноября 2022 г. № 626;

2) план перспективного развития ОЭЗ и (или) соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ;

3) паспорт инвестиционного проекта (проектов), утвержденный уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, в рамках создания индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, включающий удельный объем внебюджетных инвестиций в основной капитал резидентами на 1 га общей площади парка;

4) данные Министерства экономического развития Российской Федерации о потребности создания дополнительных основных средств (номерного фонда) в связи с увеличением туристического потока от реализации инфраструктурного проекта, в том числе в целях обеспечения создания федеральных круглогодичных курортов, с учетом средневзвешенной стоимости создания 1 номера по субъекту Российской Федерации (для проектов под развитие туризма). При этом субъект Российской Федерации указывает в заявке прирост туристического потока в разбивке по годам.

5) план мероприятий по осуществлению капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта, информация о котором включена в реестр инвестиционных проектов с государственной (муниципальной) поддержкой в форме инвестиционного налогового вычета, прилагаемого к соглашению, заключенному между субъектом Российской Федерации и организацией, предусматривающий осуществление капитальных вложений в объекты основных средств;

6) программные документы социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации, содержащие информацию о объектах инфраструктуры (мероприятиях), которые предлагается финансировать за счет казначейского инфраструктурного кредита, и внебюджетных источниках финансирования.

Для инфраструктурных проектов, реализующихся (планируемых к реализации) на территориях нескольких субъектов Российской Федерации по созданию и эксплуатации инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования используются данные по итогам оценки, проведенной в соответствии с Методикой оценки социально-экономических эффектов от проектов строительства (реконструкции) и

эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к реализации с привлечением средств федерального бюджета, а также с предоставлением государственных гарантий Российской Федерации и налоговых льгот, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. № 1512, под объемом внебюджетных источников финансирования в данном случае принимается стоимость создания объектов инфраструктуры в пределах границы субъекта Российской Федерации за вычетом объема бюджетных средств и казначейского инфраструктурного кредита, предоставляемого субъекту Российской Федерации для обеспечения обязательств по их софинансированию.

5. Оценка инфраструктурного проекта по критерию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 69 Правил отбора, осуществляется Министерством экономического развития Российской Федерации на основании документов, подтверждающих взаимосвязь инфраструктурного проекта с инвестиционным проектом, в результате реализации которого достигается социально-экономический эффект для субъекта Российской Федерации, в том числе указанных в пункте 4 настоящей методики.

6. Критерий приоритетности и очередности отбора инфраструктурных проектов определяет соответствие инфраструктурного проекта направлениям и задачам пространственного развития Российской Федерации, предусмотренным Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р (далее - Стратегия), а именно их реализацию в рамках:

индивидуальных программ развития субъектов Российской Федерации с низким уровнем социально-экономического развития, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, долгосрочных планов социально-экономического развития опорных населенных пунктов (в том числе городских агломераций) и иных документов, направленных на социально-экономическое развитие территорий и утвержденных Правительством Российской Федерации;

пространственного развития туристской отрасли в части развития туристской инфраструктуры, создания новых курортов на территориях с имеющимся потенциалом для привлечения туристов, включая реализацию проекта "Пять морей и озеро Байкал";

обеспечения проектов в сфере промышленности региональной промышленной инфраструктурой, а также социальной инфраструктурой в целях привлечения трудовых ресурсов с учетом приоритетов проектов, входящих в состав национальных проектов технологического лидерства, проектов технологического суверенитета и структурной адаптации экономики Российской Федерации, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2023 г. № 603.

7. Соответствие инфраструктурного проекта и (или) связанного с ним инвестиционного проекта приоритетам Стратегии, указанным в абзацах 2 - 4 пункта 6 настоящей методики, подтверждает Министерство экономического развития Российской Федерации, как федеральный орган исполнительной власти, ответственный за согласование проектов нормативных правовых актов о предоставлении из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий, иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых в целях софинансирования создания (реконструкции) объектов инфраструктуры, с учетом приоритетов пространственного развития Российской Федерации, определенных в Стратегии.

При подготовке заключения Министерство экономического развития Российской Федерации имеет право привлекать федеральный орган исполнительной власти, к сфере ведения которого относится инфраструктурный проект или инвестиционный проект, для подтверждения целесообразности и приоритетности одобрения инфраструктурного проекта.

8. Значение оценки инфраструктурного проекта по критерию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 69 Правил отбора определяется следующим образом:

$$P=1,$$

если инфраструктурный проект соответствует критерию приоритетности и очередности;

$$P=0,$$

если инфраструктурный проект не соответствует критерию приоритетности и очередности.

В случае соответствия инфраструктурного проекта критерию приоритетности ($P=1$), ему присваивается максимальный балл в итоговом ранжировании по результатам комплексной оценки, то есть отбор такого инфраструктурного проекта осуществляется в первую очередь.

9. Заключение Министерства экономического развития Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 68 Правил отбора, о результатах оценки инфраструктурного проекта по критериям, предусмотренным подпунктами "а" и "в" пункта 69 Правил отбора, формируется в произвольной форме и содержит:

- значения показателей, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей методики;

- вывод о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 68 Правил отбора;

- вывод об очередности отбора инфраструктурного проекта с учетом его соответствия критерию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 69 Правил отбора.

10. Заключение подписывается Министром экономического развития Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

V.3. Методика

подготовки заключения Министерства финансов Российской Федерации по результатам оценки соответствия инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 68 Правил отбора, по критерию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 69 Правил отбора, а также о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Настоящая методика определяет порядок подготовки заключения Министерства финансов Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 68 Правил отбора, о результатах оценки по критерию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 69 Правил отбора, а также о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации.

2. Оценка показателя (соотношение объема поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) инфраструктурный проект (далее - инфраструктурный проект и (или) инвестиционный проект), за исключением проектов в целях обеспечения жилищного строительства, в том числе в рамках комплексного развития территорий, в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации за период, составляющий 15 лет, и объема средств, направленных субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение реализации мероприятий (далее - региональный эффект), осуществляется в соответствии с настоящей методикой.

При оценке регионального эффекта не учитываются прогнозные объемы поступлений налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов (мероприятий), для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) инфраструктурный проект, учтенные при отборе (одобрении) инфраструктурных проектов (мероприятий) в рамках иных инструментов государственной поддержки, включая инфраструктурные бюджетные кредиты, специальные казначейские кредиты,

заемные средства с использованием инфраструктурных облигаций специализированных обществ проектного финансирования.

3. Определение налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации от реализации инфраструктурного проекта для целей настоящей методики.

Под налоговыми доходами понимаются все налоговые и неналоговые поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации от реализации инфраструктурного проекта и связанного с ним инвестиционного проекта (инвестиционных проектов) на стадии осуществления капитальных вложений (инвестиционной стадии) и стадии после ввода объектов в эксплуатацию (эксплуатационная стадия).

4. Проверка соответствия инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 68 Правил отбора, определяется по формуле:

$$РЭ_i = \frac{ННД_i}{КИК_i} \geq 1 ,$$

где:

$РЭ_i$ - соотношение объема поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционного проекта, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовывать) инфраструктурный проект, в консолидированный бюджет i -го субъекта Российской Федерации за период, составляющий 15 лет, и объема средств, направленных субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание казначейского инфраструктурного кредита.

$ННД_i$ - дополнительные налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета i -го субъекта Российской Федерации от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционного проекта, для обеспечения реализации которого реализуется (планируется реализовывать) инфраструктурный проект, тыс. рублей;

$КИК_i$ - объем средств, направленных i -ым субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание казначейского инфраструктурного кредита из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта, тыс. рублей.

Объем налоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации ($ННД_i$) за период, составляющий 15 лет, должен быть не менее финансирования инфраструктурного проекта за счет средств казначейского инфраструктурного кредита с учетом расходов на его обслуживание, включая расходы на погашение казначейского инфраструктурного кредита и уплату процентных платежей.

5. При оценке инфраструктурного проекта региональный эффект от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционного проекта оценивается по следующей формуле:

$$РЭ_i = \frac{ННД_i}{КИК_i},$$

где:

$РЭ_i$ - соотношение объема поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовывать) инфраструктурный проект, в консолидированный бюджет i -го субъекта Российской Федерации за период, составляющий 15 лет, и объема средств, направленных субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание казначейского инфраструктурного кредита;

$ННД_i$ - дополнительные налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета i -го субъекта Российской Федерации от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовывать) инфраструктурный проект, тыс. рублей;

$КИК_i$ - объем средств, направленных i -ым субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание казначейского инфраструктурного кредита из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта, тыс. рублей.

6. Поступления дополнительных налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации при реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов определяются по следующей формуле:

$$ННД_i = НП_n + НДФЛ_n + Нио_n + НИФЛ_n + ЗН_n + ПНД_n + НД_n ,$$

где:

$ННД_i$ - дополнительные налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета i -го субъекта Российской Федерации от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовывать) инфраструктурный проект, тыс. рублей;

n - период предоставления казначейского инфраструктурного кредита из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мероприятий, год;

$НП_n$ - общий объем поступлений налога на прибыль организаций консолидированного бюджета i -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

НДФЛ_n - общий объем поступлений налога на доходы физических лиц консолидированного бюджета i-го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

Нно_n - общий объем поступлений налога на имущество организаций консолидированного бюджета i-го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

НИФЛ_n - общий объем поступлений налога на имущество физических лиц консолидированного бюджета i-го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

ЗН_n - общий объем поступлений земельного налога консолидированного бюджета i-го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

ПНД_i - общий объем прочих налоговых доходов консолидированного бюджета i-го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

НД_n - общий объем неналоговых доходов консолидированного бюджета i-го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей.

Поступления налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации оцениваются на основании данных, предоставленных субъектами Российской Федерации исходя из двух этапов реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов: этап строительства объектов и этап эксплуатации (в разрезе налоговых и неналоговых поступлений и по годам).

7. Министерством финансов Российской Федерации при подготовке заключения о результатах оценки мероприятия в части налоговых поступлений применяются следующие подходы.

7.1. На инвестиционной стадии инфраструктурного проекта и (или) инвестиционного проекта

На стадии осуществления капитальных вложений в инфраструктурный проект (создание инфраструктуры за счет казначейского инфраструктурного кредита) и инвестиционный проект (инвестиционные проекты) учитывается размер поступлений в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации от уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ), налога на прибыль организаций (НП) и прочие налоговые доходы.

1) Размер поступлений от НДФЛ определяется по формуле:

$$\text{НДФЛ}_{\text{инв}} = \text{РМ}_{\text{смп}} \times \text{ЗП}_{\text{смп}} \times 12 \times 13\%,$$

где:

РМ_{смп} - численность работников, указанная в проектно-сметной документации (далее - ПСД) инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов на этапе создания объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, ед.;

ЗП_{смп} - среднемесячная номинальная заработная плата в субъекте Российской Федерации, скорректированная на коэффициент отношения средней заработной платы по виду экономической деятельности к среднероссийской заработной плате по всем видам деятельности (по данным Росстата), тыс. рублей.

2) Поступления от налога на прибыль организаций (НП_{инв}), реализующих инфраструктурный проект и (или) инвестиционный проект, в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации указывается согласно данным ПСД на инфраструктурный проект и (или) инвестиционный проект.

3) Объем поступлений прочих налоговых доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации (при их наличии на данном этапе) оценивается на основании данных ПСД или субъекта Российской Федерации.

Прогнозные значения поступлений в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации рассчитываются на каждый год осуществления капитальных вложений в рамках реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционного проекта.

7.2. На эксплуатационной стадии инфраструктурного проекта и инвестиционного проекта.

На эксплуатационной стадии инфраструктурного проекта дополнительные налоговые и неналоговые поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации рассчитываются в случае, если создаваемые за счет казначейского инфраструктурного кредита объекты инфраструктуры входят в состав инвестиционного проекта, а инвестор является налогоплательщиком по таким объектам инфраструктуры.

В остальных случаях налоговые и неналоговые поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации определяются на основании параметров реализации инвестиционного проекта, связанного с инфраструктурным проектом, с учетом информации, представленной в составе заявки.

Общий объем налоговых и неналоговых поступлений в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации на эксплуатационной стадии инвестиционного проекта включает поступления от:

1) налога на прибыль организаций, возникающего у инвестора в результате осуществления экономической деятельности с использованием созданных в рамках инвестиционного проекта основных фондов, включая реализацию недвижимости (продажа жилых помещений, созданных в рамках проекта комплексного развития территорий и (или) коммерческой площади) (НП_{эксп});

2) налога на доходы физических лиц, возникающего в результате осуществления экономической деятельности с использованием созданных основных фондов (НДФЛ_{эксп});

3) налога на имущество организаций, возникающего у инвестора в результате осуществления экономической деятельности с использованием созданных в рамках инвестиционного проекта основных фондов (НПО_{эксп});

4) земельного налога организаций, возникающего у инвестора в результате осуществления экономической деятельности с использованием созданных в рамках инвестиционного проекта основных фондов (НЗем_{эксп});

5) от прочих налоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации (ПНДэксп);

6) источников неналоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации (НДэксп).

Налоги рассчитываются:

а) налог на прибыль рассчитывается на основании данных субъекта Российской Федерации, в том числе с использованием документов, указанных в пункте 4 методики V.2;

НДФЛэксп определяется на основе данных о штатной численности сотрудников, постоянных рабочих местах, которые будут созданы организацией в целях осуществления деятельности в рамках инвестиционного проекта, и среднемесячной начисленной заработной платы по субъекту Российской Федерации по следующей формуле:

$$\text{НДФЛэксп} = \text{РМ}_{\text{пост}} \times \text{ЗП}_{\text{пост}} \times 12 \times 13\%,$$

где:

$\text{РМ}_{\text{пост}}$ - количество постоянно созданных рабочих мест, планируемых к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта (определяется на основании документов, представленных в соответствии с заявкой);

$\text{ЗП}_{\text{пост}}$ - среднемесячная номинальная заработная плата в субъекте Российской Федерации, скорректированная коэффициентом отношения средней заработной платы по виду экономической деятельности к среднероссийской заработной плате по всем видам деятельности.

б) налог на имущество организаций определяется на основании оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости, созданных в рамках инвестиционного проекта ($\text{КС}_{\text{имущ}}$), по объектам-аналогам или на основании данных проектной документации объекта капитального строительства и ставки налога на имущество организаций (2,2% или иная налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации) ($\text{Ст}_{\text{имущ}}$), установленной на территории соответствующего муниципального образования, по формуле:

$$\text{Н}_{\text{ио}} = \text{КС}_{\text{имущ}} \times \text{Ст}_{\text{имущ}};$$

в) земельный налог рассчитывается на основании данных Росреестра о кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков), на территории которых осуществляется деятельность в рамках инвестиционного проекта ($\text{КС}_{\text{зем}}$), и ставки земельного налога ($\text{Ст}_{\text{зем}}$), установленной на территории соответствующего муниципального образования, по формуле:

$$\text{Н}_{\text{зем}} = \text{КС}_{\text{зем}} \times \text{Ст}_{\text{зем}};$$

г) прочие налоговые доходы.

Объем поступлений от прочих налоговых доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации оценивается на основании данных субъекта Российской Федерации.

В объеме прочих налоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации учитываются в том числе поступления от уплаты туристического налога (курортного сбора).

Для инфраструктурных проектов, реализующихся (планируемых к реализации) на территориях нескольких субъектов Российской Федерации в целях создания и развития железнодорожного транспорта общего пользования используются данные о бюджетном эффекте из заключения Министерства экономического развития Российской Федерации по итогам оценки, проведенной в соответствии с Методикой оценки социально-экономических эффектов от проектов строительства (реконструкции) и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры, планируемых к реализации с привлечением средств федерального бюджета, а также с предоставлением государственных гарантий Российской Федерации и налоговых льгот, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2019 г. № 1512.

В случае отсутствия данных проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования и (или) рабочей документации) рассчитывается с учетом следующего подхода:

24% объема строительно-монтажных работ (расчетный фонд оплаты труда)
* 13% (ставка НДС).

8. Министерством финансов Российской Федерации при подготовке заключения о результатах оценки мероприятия в части неналоговых поступлений применяются следующие подходы:

а) доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности определяются на основании данных субъекта Российской Федерации с учетом договоров аренды, заключенных между субъектом Российской Федерации/муниципальным образованием и арендополучателями, связанными с реализацией инфраструктурного проекта и (или) инвестиционного проекта;

б) доходы от продажи материальных и нематериальных активов;

Оценочная стоимость имущества.

в) прочие неналоговые доходы.

Объем поступлений прочих неналоговых доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации оценивается на основании данных субъекта Российской Федерации.

9. Определение объема средств, направленных субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта, осуществляется по следующей формуле:

$$\text{КИК}_i = \text{ПД} + \text{ОД},$$

где:

КИК_i - объем средств, направленных i -ым субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание казначейского инфраструктурного кредита из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мероприятий;

ПД - объем средств, направленных на погашение суммы основного долга по казначейскому инфраструктурному кредиту на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта;

ОД - объем средств, направленных на обслуживание государственного долга региона, по ставке 3% годовых.

Дополнительная информация, которую субъекту Российской Федерации необходимо представить:

- информация по периоду реализации мероприятий (годы реализации) согласно ПСД;

- количество создаваемых новых рабочих мест согласно ПСД в разрезе по ОКВЭД;

- средний темп роста продаж недвижимого имущества физическим лицам согласно оценке субъекта Российской Федерации (применяется для оценки объемов продаж по годам).

10. Заключение Министерства финансов Российской Федерации, предусмотренное подпунктом "б" пункта 74 Правил отбора, формируется в произвольной форме и содержит:

- значение показателя оценки инфраструктурного проекта по критерию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 69 Правил отбора;

- вывод о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 68 Правил отбора,

- вывод о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации.

11. Заключение подписывается Министром финансов Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

V.4. Методика

подготовки заключения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 68 Правил отбора, о результатах оценки инфраструктурного проекта по критерию, предусмотренному подпунктом "г" пункта 69 Правил отбора, а также о целесообразности реализации инфраструктурного проекта с учетом объективности установленных сроков его реализации

1. Настоящая методика определяет порядок подготовки заключения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта требованию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 68 Правил отбора, о результатах оценки инфраструктурного проекта по критерию, предусмотренному подпунктом "г" пункта 69 Правил отбора, а также о целесообразности реализации инфраструктурного проекта с учетом объективности установленных сроков его реализации.

2. Заключение о целесообразности реализации инфраструктурного проекта подготавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах срока, установленного пунктом 72 Правил отбора.

3. В целях подготовки заключения Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при необходимости вправе дополнительно запросить у лица, отправившего заявку на получение казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, уточняющие сведения, материалы и документы.

Для подтверждения указанной в заявке информации о стоимости и сроках реализации мероприятий, предусмотренных инфраструктурным проектом, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации использует, в том числе:

- данные проектно-сметной документации, заключения государственной экспертизы;
- данные проектов-аналогов, схожих по технико-экономическим параметрам с инфраструктурными проектами, реализованных с использованием механизмов и программ финансирования, курируемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- данные укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению.

5. При подготовке заключения Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе привлекать публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" и независимых экспертов.

6. При подготовке заключения Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации оценивает размер ранее предоставленного бюджетного кредита субъекту Российской Федерации, часть такого кредита, направленную на финансовое обеспечение объектов (мероприятий) инфраструктурного проекта, введенных в эксплуатацию до 1 января 2025 года, и объема средств указанного кредита, находившегося в авансах более одного года.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проводит комплексную оценку субъектов Российской Федерации по итогам реализации мероприятий, финансовым обеспечением расходов на реализацию которых являлись инфраструктурные бюджетные кредиты, за период 2021-2024 годов.

Комплексная оценка субъектов Российской Федерации осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по формуле:

$$R_i = \text{вес} \times \text{Оценка KI} + \text{вес} \times \text{Оценка NA} + \text{вес} \times \text{Оценка S} + \text{вес} \times \text{Оценка V},$$

где:

вес - вес оценки по критерию:

вес по критерию KI - 25%;

вес по критерию NA - 25%;

вес по критерию S - 25%;

вес по критерию V - 25%.

KI - соотношение объема кассового исполнения средств инфраструктурных бюджетных кредитов к общему объему утвержденных средств инфраструктурных бюджетных кредитов субъектам Российской Федерации за период 2021-2024 годов;

NA - соотношение объема невыработанных авансовых средств по государственным и муниципальным контрактам по инфраструктурным бюджетным кредитам, предоставленным субъектам Российской Федерации в 2021 - 2024 годах к объему кассового исполнения средств инфраструктурных бюджетных кредитов за аналогичный период;

S - соотношение фактически достигнутых субъектами значений социально-экономических эффектов за период 2021 - 2024 годов к плановым значениям социально-экономических эффектов за аналогичный период.

При оценке фактически достигнутых субъектами Российской Федерации значений социально-экономических эффектов за период 2021 - 2024 годов может, в том числе использоваться информация из верифицируемых официальных источников данных государственных информационных систем, официальной статистики, налоговых органов.

V - соотношение фактически достигнутых субъектами значений ввода/реализации объектов (мероприятий) за период 2021 - 2024 годов к плановым значениям ввода / реализации объектов (мероприятий) за аналогичный период.

На основании отношений частных значений критериев к их среднему значению по каждому виду критериев осуществляется ранжирование субъектов Российской Федерации по каждому критерию, и выставляется оценка за занятое место (высшему месту соответствует максимальная оценка с последующим уменьшением на единицу значения оценки со снижением занимаемого места (ранга) - максимальная оценка равна количеству уникальных значений, участвующих в ранжировании конкретного критерия).

Комплексная оценка субъектов Российской Федерации R_i складывается из оценок, полученных по итогам ранжирования по каждому критерию.

На основании итогового балла по комплексной итоговой оценке осуществляется итоговое ранжирование мероприятий.

После проведения комплексной оценки субъектов Российской Федерации, к субъектам применяется коэффициент комплексной оценки:

K_{ko} - 0,85; 0,925; 1,0.

К субъектам Российской Федерации, у которых комплексная оценка R_i :

1) не превышает 55 баллов - применяется коэффициент $K_{ko} = 0,85$;

2) более 55 баллов, но менее 85 баллов - применяется коэффициент $K_{ko} = 0,925$;

3) более 85 баллов - применяется коэффициент $K_{ko} = 1,0$;

7. На основании проверки инфраструктурного проекта Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подготавливает заключение, включающее:

- вывод о целесообразности реализации инфраструктурного проекта либо заключение о нецелесообразности реализации инфраструктурного проекта с учетом его соответствия подпункту "а" пункта 68 Правил;

- значение показателя оценки инфраструктурного проекта, предусмотренного подпунктом "г" пункта 69 Правил.

8. Заключение подписывается Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

V.5. МЕТОДИКА

комплексной оценки инфраструктурных проектов, ранжирования инфраструктурных проектов по итогам комплексной оценки и подготовки итогового заключения

1. Комплексная оценка инфраструктурных проектов осуществляется по формуле:

$$R_i = (\text{вес} \times \text{оценка } BI + \text{вес} \times \text{оценка } PЭ_i) \times K_{ko},$$

где:

вес - вес оценки по критерию (все критерии имеют вес 50%);

BI - соотношение объема средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовывать) инфраструктурный проект, и объема финансирования за счет средств казначейского инфраструктурного кредита с учетом расходов на его обслуживание, определяемое в соответствии с методикой V.2 Методики оценки;

РЭ_i - соотношение объема поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовывать) инфраструктурный проект, в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации за период, составляющий 15 лет, и объема средств, направленных субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание казначейского инфраструктурного кредита, определяемое в соответствии с методикой V.3 Методики оценки;

K_{ko} - коэффициент, характеризующий объемы предоставленных бюджетных кредитов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, отобранных в соответствии с Правилами отбора и (или) Правилами отбора (одобрения) инфраструктурных проектов (мероприятий), источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и изменения параметров (характеристик) отобранных (одобренных) инфраструктурных проектов (мероприятий), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1189, а также результаты использования таких бюджетных кредитов, определяемые в соответствии с методикой V.4 Методики оценки.

2. На основании отношений частных значений критериев к их среднему значению по каждому виду критериев, предусмотренных настоящей методикой, осуществляется ранжирование инфраструктурных проектов по каждому критерию, и выставляется оценка за занятое место (высшему месту соответствует максимальная оценка с последующим уменьшением на единицу значения оценки со снижением занимаемого места (ранга) - максимальная оценка равна количеству допущенных к конкурсу инфраструктурных проектов).

3. Комплексная итоговая оценка инфраструктурного проекта R_i складывается из оценок, полученных по итогам ранжирования по каждому критерию.

На основании итогового балла по комплексной итоговой оценке осуществляется итоговое ранжирование инфраструктурных для одобрения президиумом (штабом) Комиссии путем присвоения порядкового номера в порядке убывания значений итогового балла мероприятия, которое учитывается в дальнейшем при перераспределении (распределении) объемов казначейского инфраструктурного кредита на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов.

Инфраструктурным проектам, соответствующим критерию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 69 Правил отбора (P=1), присваивается максимальное значение комплексной оценки R_i в итоговом ранжировании инфраструктурных проектов.

В случае превышения объема финансирования за счет средств казначейского инфраструктурного кредита проектов, соответствующих критерию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 69 Правил отбора (P=1), над общим объемом казначейского инфраструктурного кредита, предусмотренного для распределения на конкурсе, комплексная оценка таких проектов проводится на основании ранжирования по фактическому значению R_i , рассчитанного по каждому из проектов (от максимального к минимальному значению).

4. Подготовка заключения по результатам комплексной итоговой оценки (далее - итоговое заключение по результатам оценки) осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом заключений федеральных органов исполнительной власти, предусмотренных пунктом 74 Правил отбора.

5. Комплексное заключение по результатам оценки должно содержать общие сведения об инфраструктурном проекте и следующие выводы:

- о соответствии инфраструктурного проекта требованиям, предусмотренным пунктом 68 Правил отбора;

- о целесообразности реализации инфраструктурного проекта на основании заключения отраслевого федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится реализация инфраструктурного проекта;

- о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения казначейского инфраструктурного кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации на основании заключения Министерства финансов Российской Федерации;

- о целесообразности реализации инфраструктурного проекта с учетом объективности установленных сроков его реализации на основании заключения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- значения критериев (по проекту, в среднем по всем проектам) и соответствующие им ранги;

- значения оценок исходя из рангов по критериям, предусмотренным пунктом 69 Правил;

- значение комплексной оценки и соответствующего ей места проекта в итоговом отборе.

6. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подготавливает и направляет для рассмотрения и утверждения президиумом (штабом) Комиссии итоговое заключение по форме согласно приложению № 8 к Методике оценки и сводный перечень инфраструктурных проектов, отранжированных по результатам комплексной оценки инфраструктурных проектов.

7. Заключение федеральных органов исполнительной власти, предусмотренные пунктом 74 Правил отбора, являются неотъемлемой частью итогового заключения по результатам комплексной оценки инфраструктурных проектов.

8. Итоговое заключение по результатам оценки и сводный перечень инфраструктурных проектов, отранжированных по результатам комплексной оценки инфраструктурных проектов, подписывается Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.
