

Предмет торгов: право заключения: 1) договора купли-продажи на земельные участки: а) площадью 2 220 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:101, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Пушкинский, г Пушкино, мкр Междуречье; б) площадью 1 335 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:111, расположенный по адресу: Московская область, р-н Пушкинский, г Пушкино, мкр Междуречье, Российская Федерация; в) площадью 5 205 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:434, расположенный по адресу: Московская область, Российская Федерация, Пушкинский г. о., г. Пушкино, мкр. Междуречье;
2) договора переуступки прав аренды на земельный участок площадью 7 500 кв.м, с кадастровым номером 50:13:0080217:52, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье

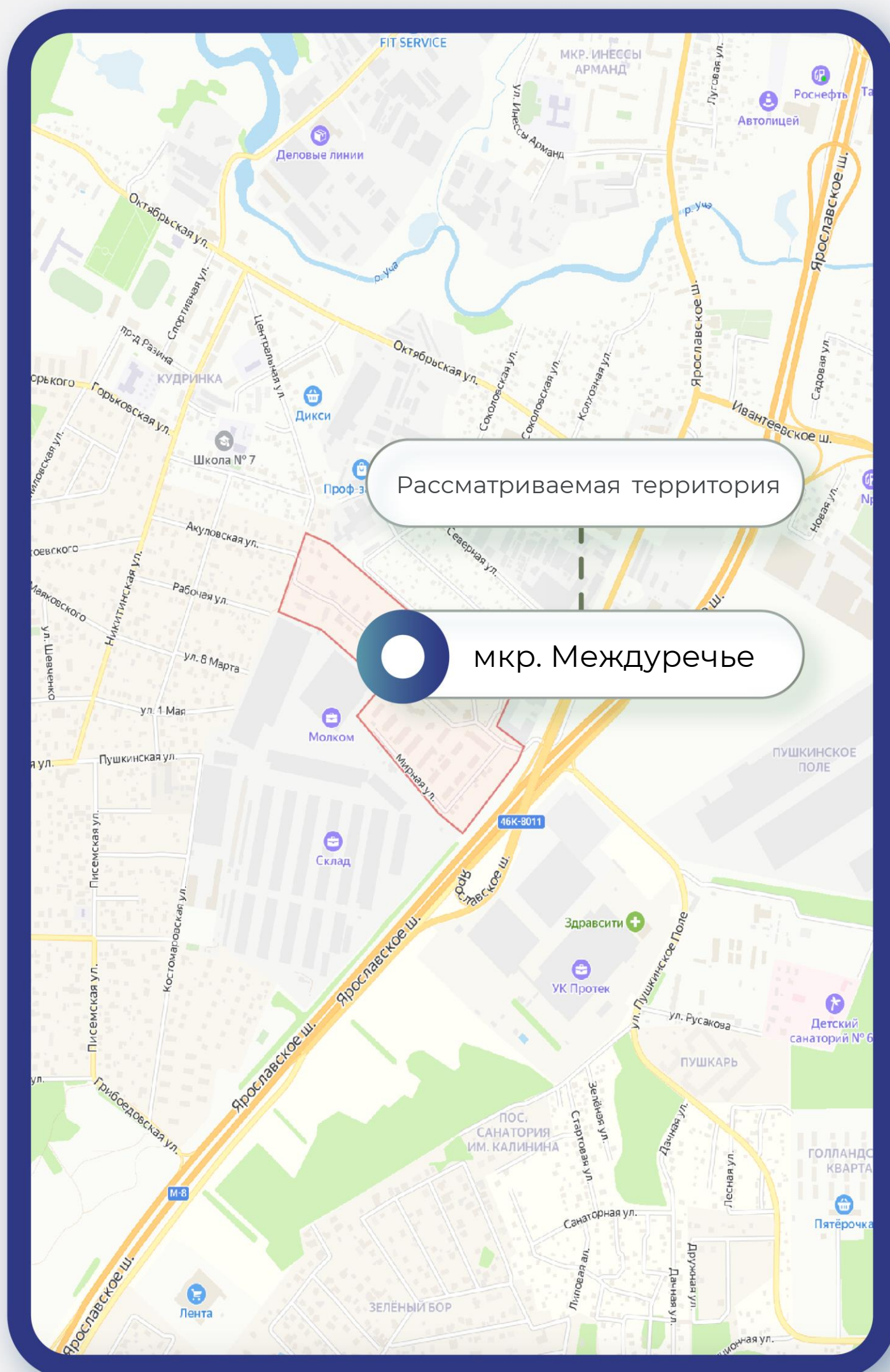


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



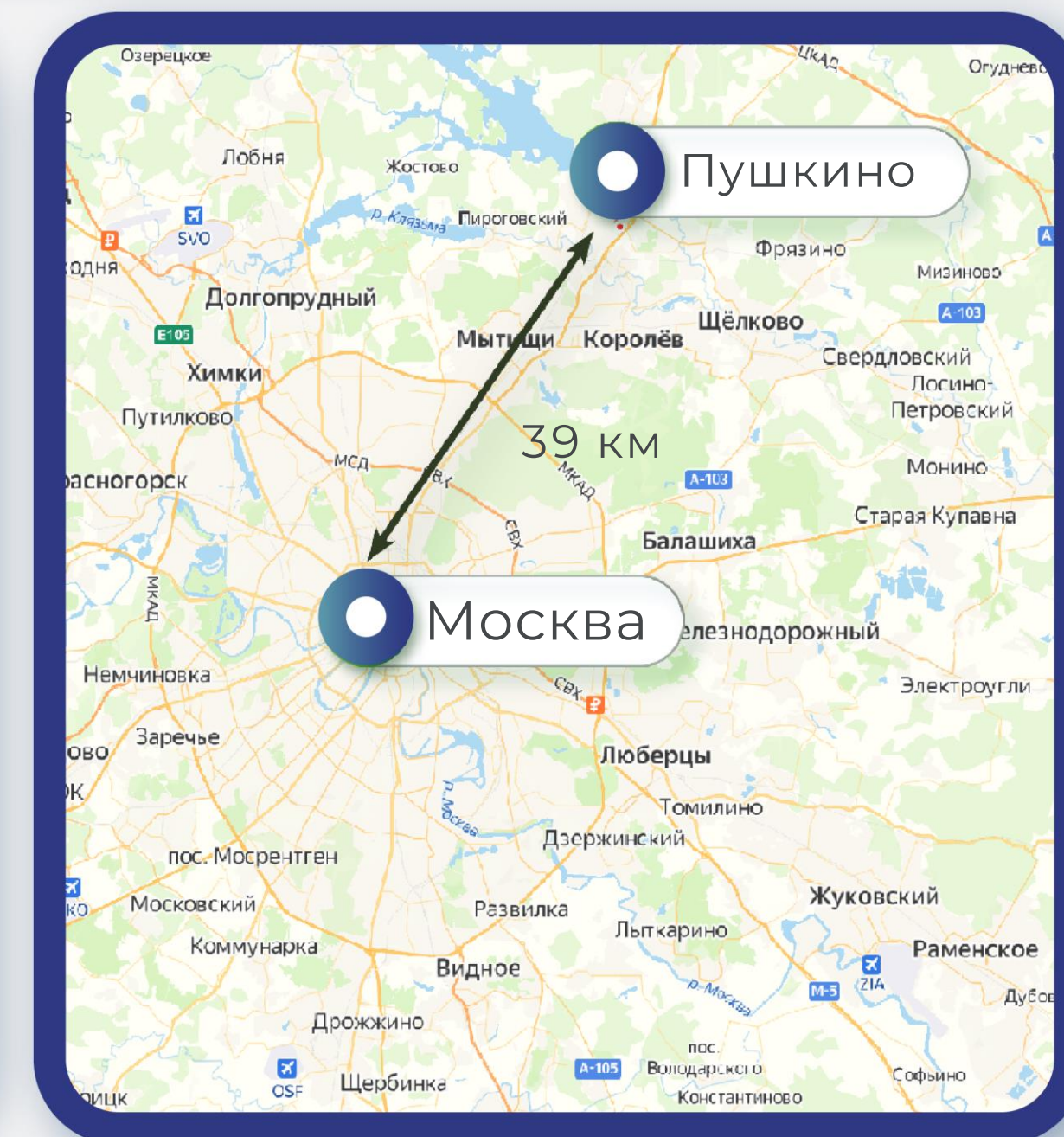
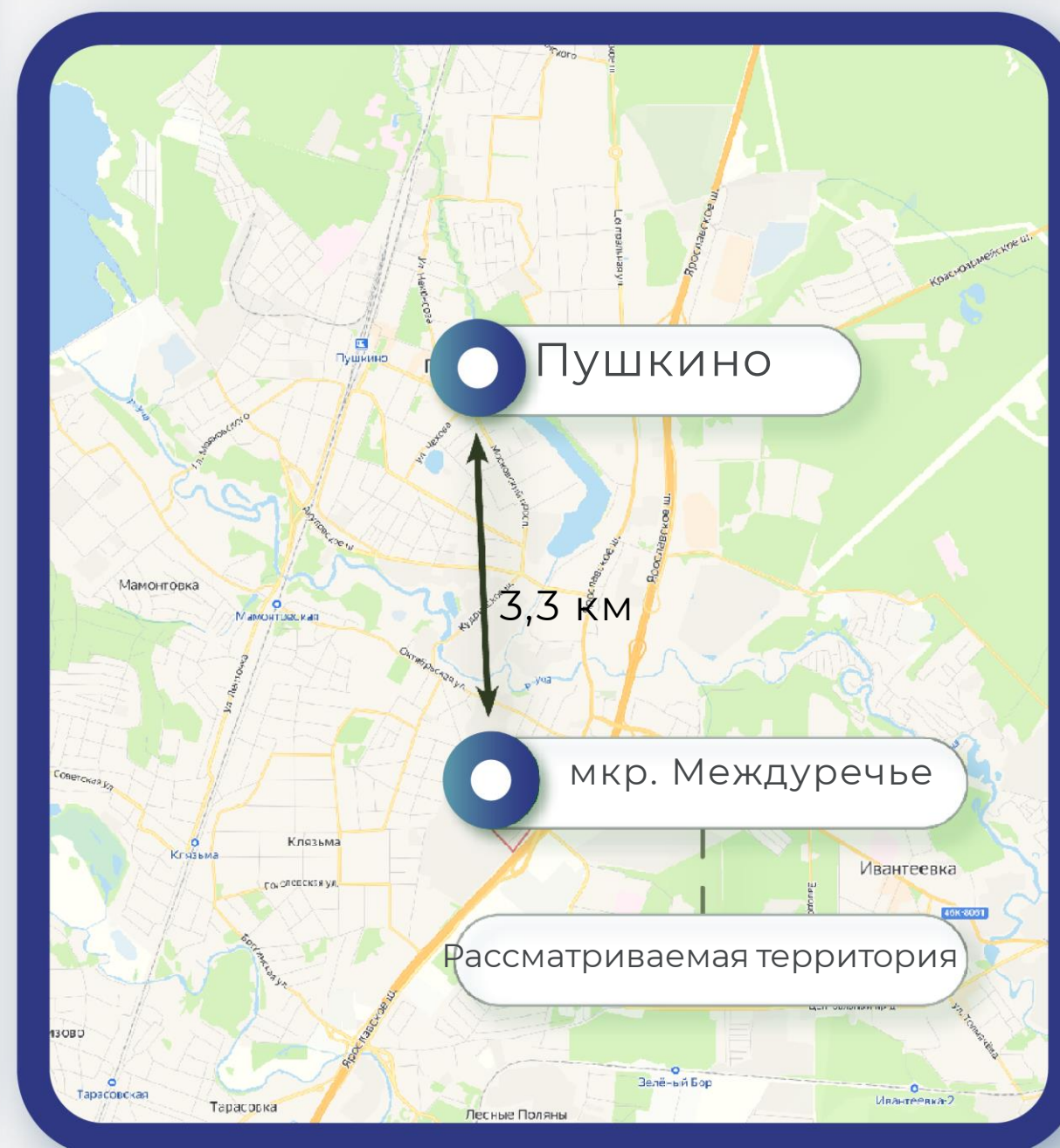
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



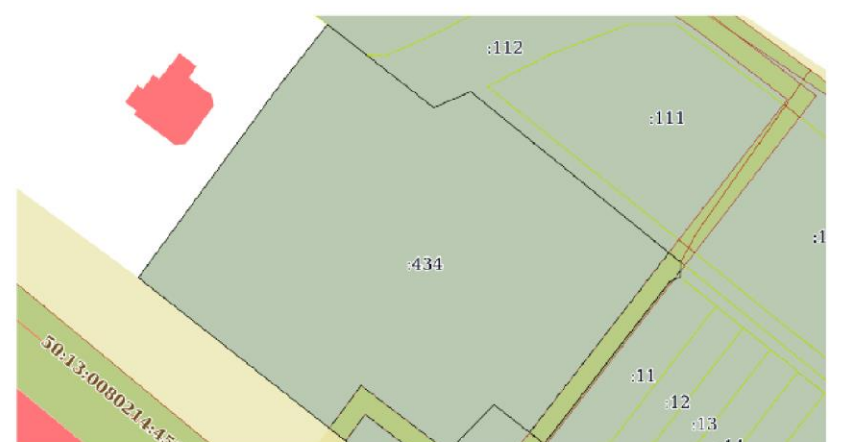
Пушкино — город в России. С 22 апреля 2019 года — административный центр городского округа Пушкинский Московской области. Население — 111 738 чел. Расстояние от Москвы: 14 км от МКАД по железной дороге, 17 км от МКАД по Ярославскому шоссе, 30 км от центра Москвы — Красной площади. Железнодорожная магистраль, реки Уча и Серебрянка, как своеобразные стороны, образуют здесь солидный по площади зелёный треугольник, внутри которого разместились административный и деловой центр, различные организации, магазины, банки. На месте бывших окраин расположены густонаселённые микрорайоны: Держининец, Серебрянка, им. И. Арманд, Мамонтовка, Звягино, Клязьма, Кудринка, Новая Деревня и Заветы Ильича, Кавезино.

Объекты обладают удобным расположением относительно городских магистралей. Плотность застройки района расположения – средняя.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	50:13:0080217:434 50:13:0080217:111 50:13:0080217:52 50:13:0080217:101
Общая площадь	16 260 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома
Недостатки:	Не обнаружено

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь	Информация отсутствует

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



		Д.17	Д.18	Д.23	Д.26	Д.35	Д.36
Общая площадь квартир, кв.м		1 060	1 060	1 060	840	840	840
Количество квартир, шт		16	16	16	4	4	4
Этажность		4	4	4	2	2	2

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Разрешение на
строительство
(действует до 19.06.2025)**



**Иная документация
предоставляется по
запросу**



Начальная стоимость лота



92 194 898 рублей, в т.ч. НДС

в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 1 года с первоначальным платежом 30 %



Размер задатка

6 453 642 рубля 86 копеек



Дата окончания приема заявок

15.05.2024



Дата проведения аукциона

15.05.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09042400116>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171