

Предмет торгов: право заключения договоров:

1. Купли-продажи земельных участков, со всеми неотделимыми улучшениями: с кадастровым номером 55:36:070301:23 площадью 423 кв.м, с кадастровым номером 55:36:070301:24 площадью 386 кв.м, с кадастровым номером 55:36:070301:93 площадью 396 кв.м, расположенных по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, снт Садовод, участки с номерами 701, 702, 704.

2. Переуступки прав и обязанностей арендатора на часть земельного участка с учтенным номером 3 кадастрового номера 55:36:070104:2066 со всеми неотделимыми улучшениями площадью 9 343 кв.м (общая площадь указанного ЗУ – 33 494 кв.м) расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 10-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 67 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Советский АО, ул Малиновского, д 17.

3. Купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:000000:151298, расположенного по адресу: Омская область, г Омск, пр-кт Менделеева, д 42

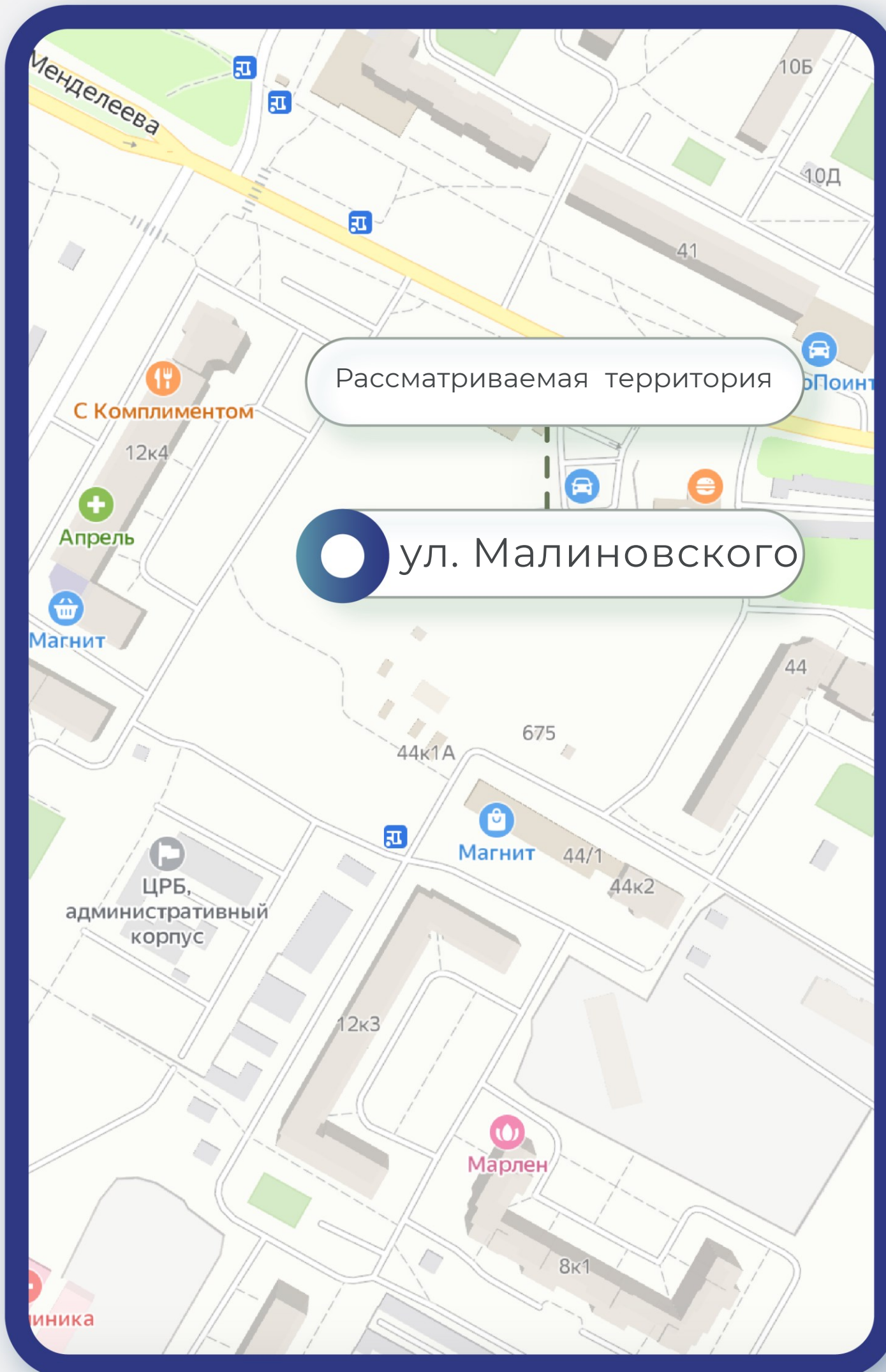
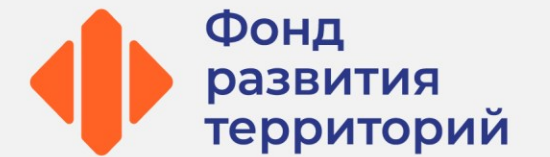


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

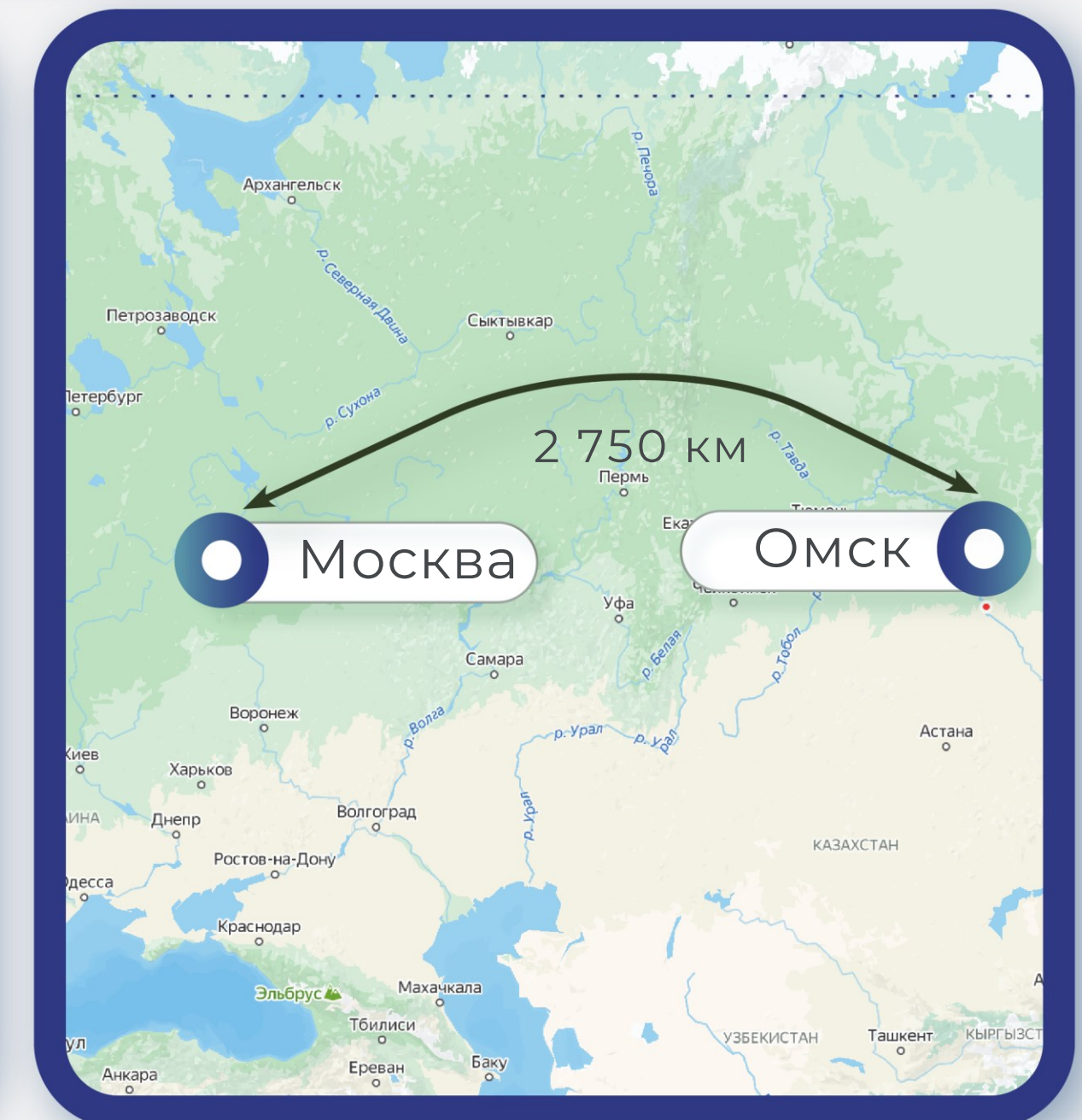
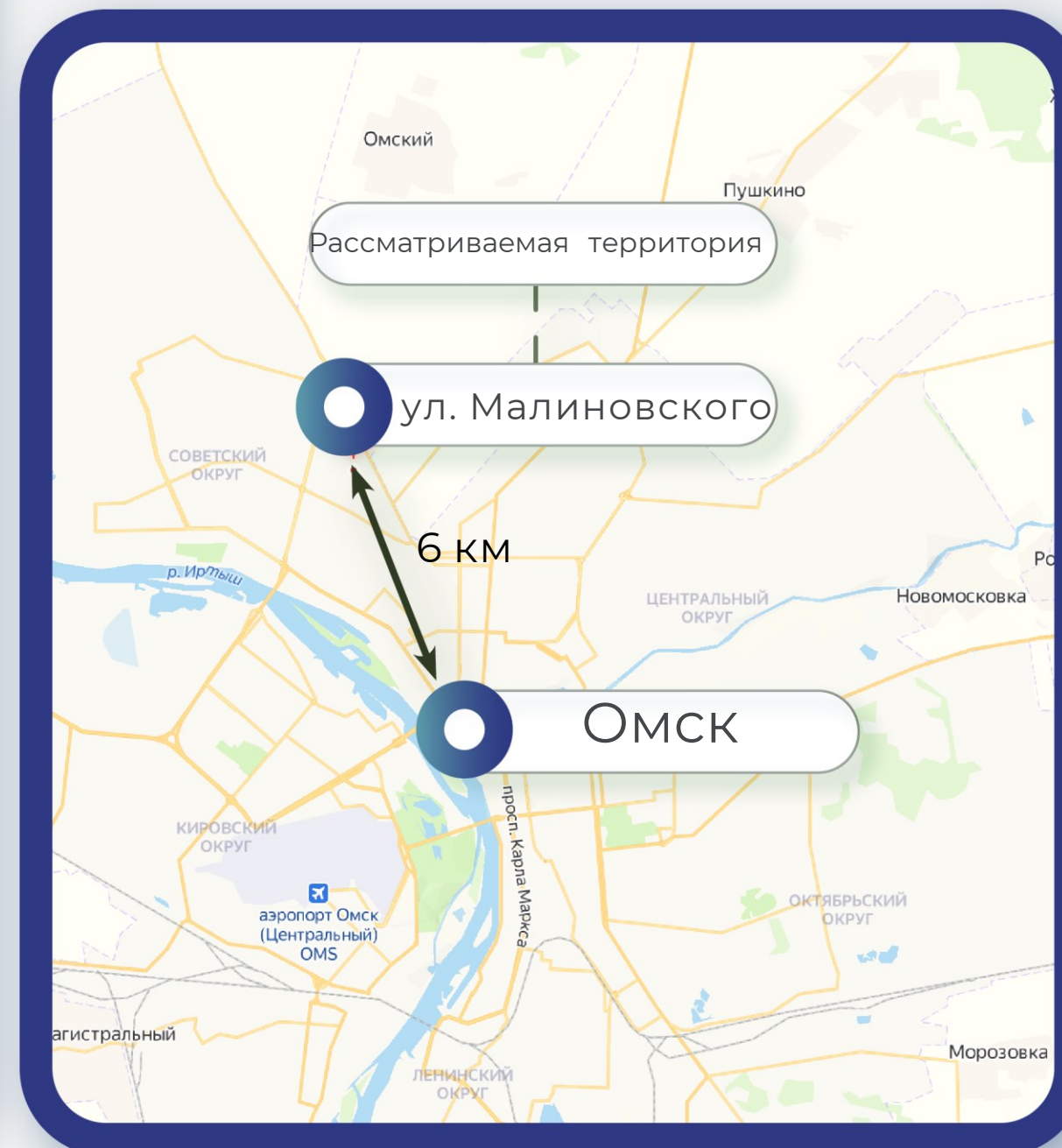


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

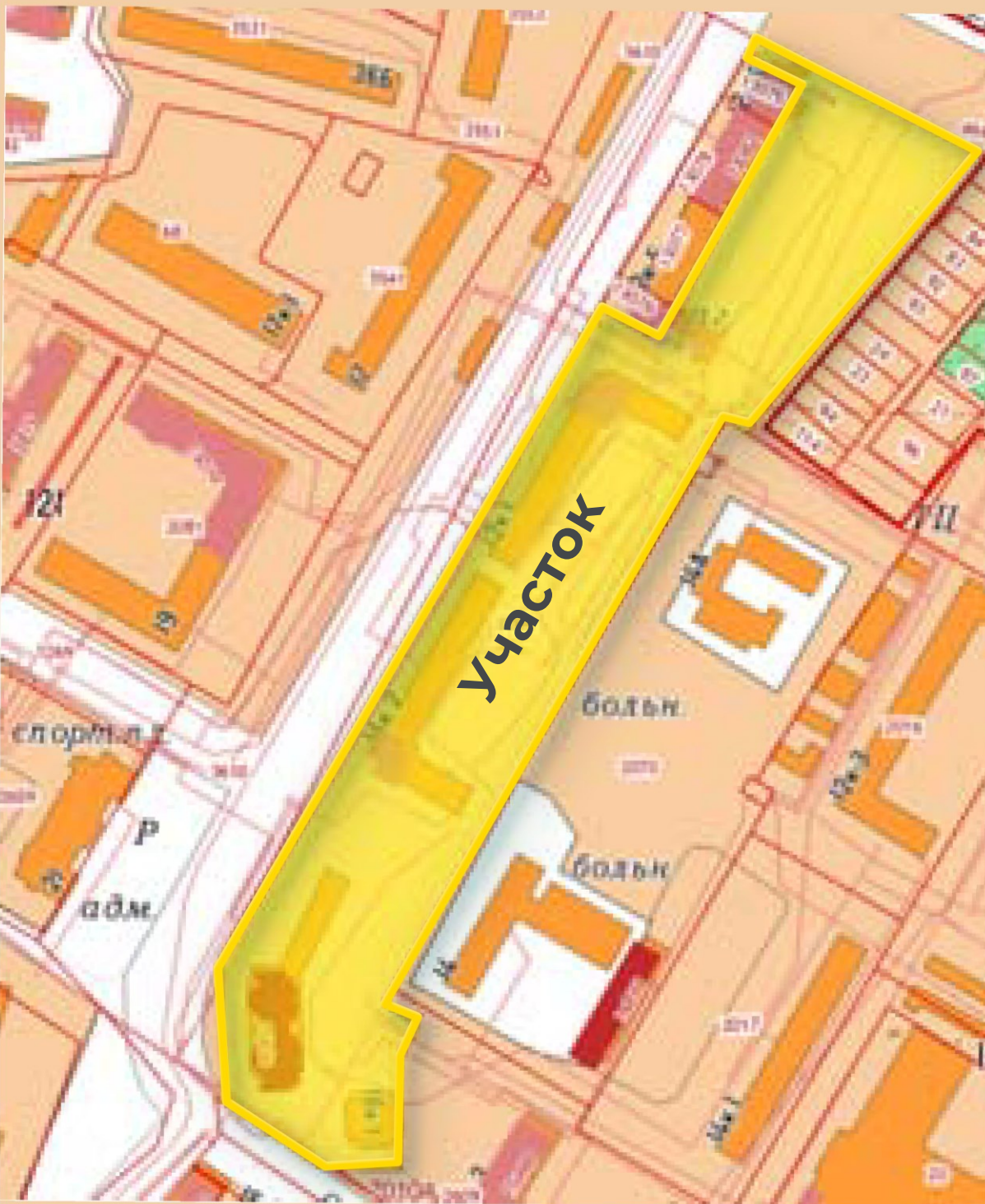
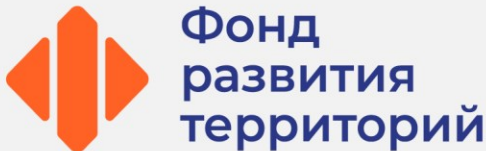


Омск — административный центр Омской области России, расположенный на слиянии рек Иртыша и Оми, крупный культурный, спортивный и промышленный центр. Город трудовой славы. Город-миллионер — 1 110 836 чел. Третий по численности населения город Сибири и тринадцатый по численности населения город в России. Крупный транспортный узел: с запада на восток через город проходит железнодорожная Транссибирская магистраль, а с юга на север — судоходная река Иртыш.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	55:36:070104:2066
Общая площадь	9 343 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	55:36:000000:151298
Общая площадь	13 259 м²
Степень строительной готовности	14 %

Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

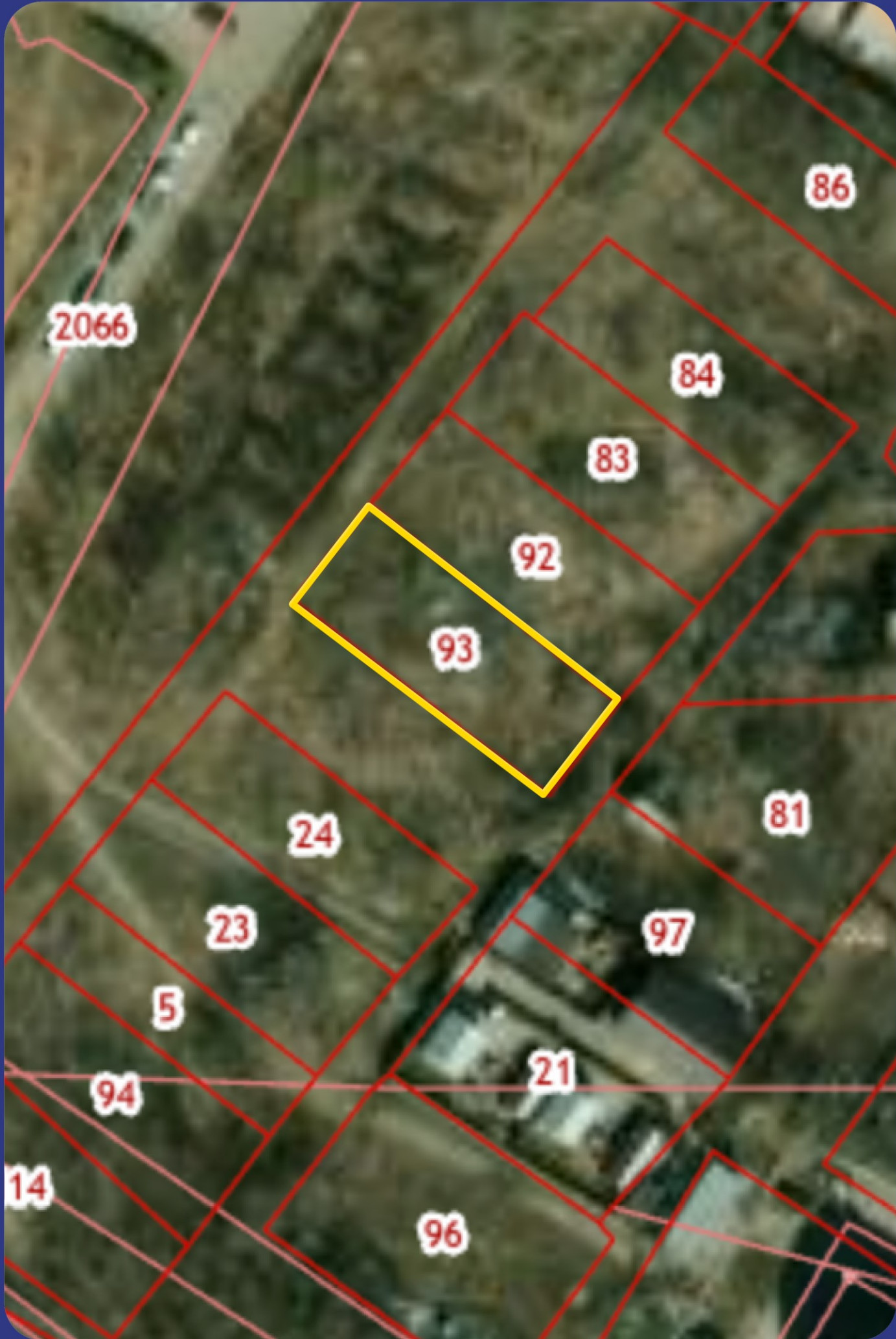


Участок

Кадастровый номер	55:36:070301:24
Общая площадь	386 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома

Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondtr.ru



Участок

Кадастровый номер 55:36:070301:93

Общая площадь 396 м²

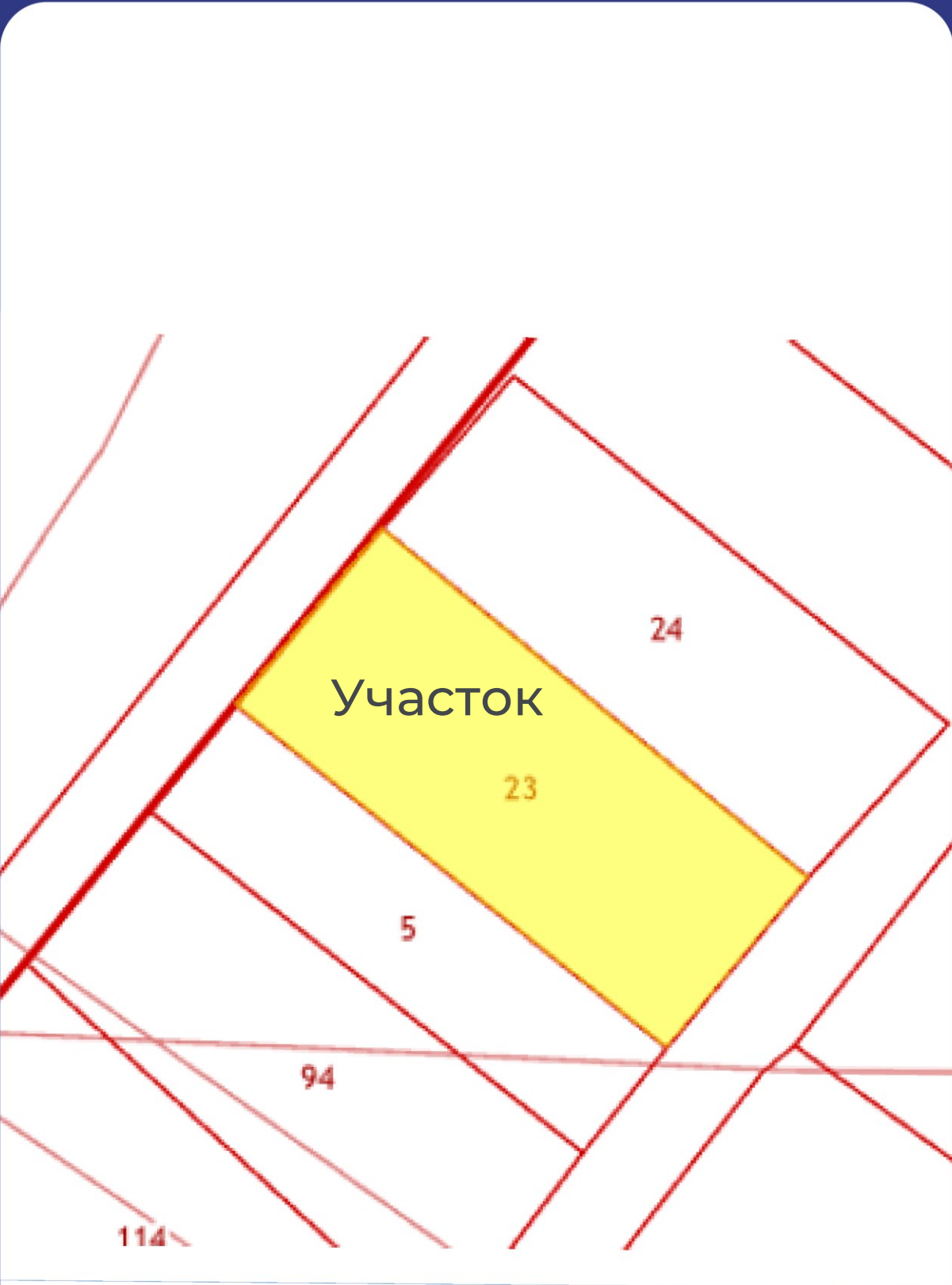
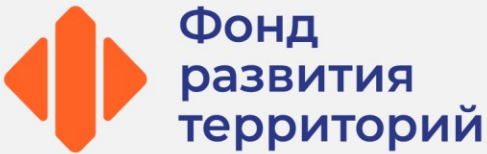
Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома

Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondtr.ru



Участок

Кадастровый номер	55:36:070301:23
Общая площадь	423 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



54 456

Общая
площадь, кв.м



13 259

Общая
площадь
квартир, кв.м



10 379

Количество
квартир, шт



180

Этажность



10

Разрешение на строительство: срок
действия до 30.06.2026



Начальная стоимость лота
91 725 980 руб., с учетом НДС **22%**



Размер задатка
6 420 818,60 руб.



Дата окончания приема заявок
17.08.2026



Дата проведения аукциона
17.08.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16072600111>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62183