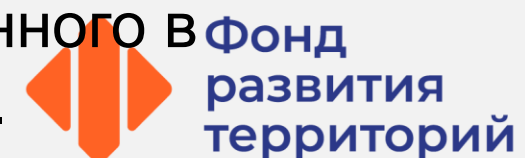


Предмет торгов: право заключения договора:

1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 76:23:020909:24, общей площадью 19 000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Ярославль, Заволжский; между ул. Саукова и ул. Папанина (напротив жилого дома №6 по ул. Саукова);



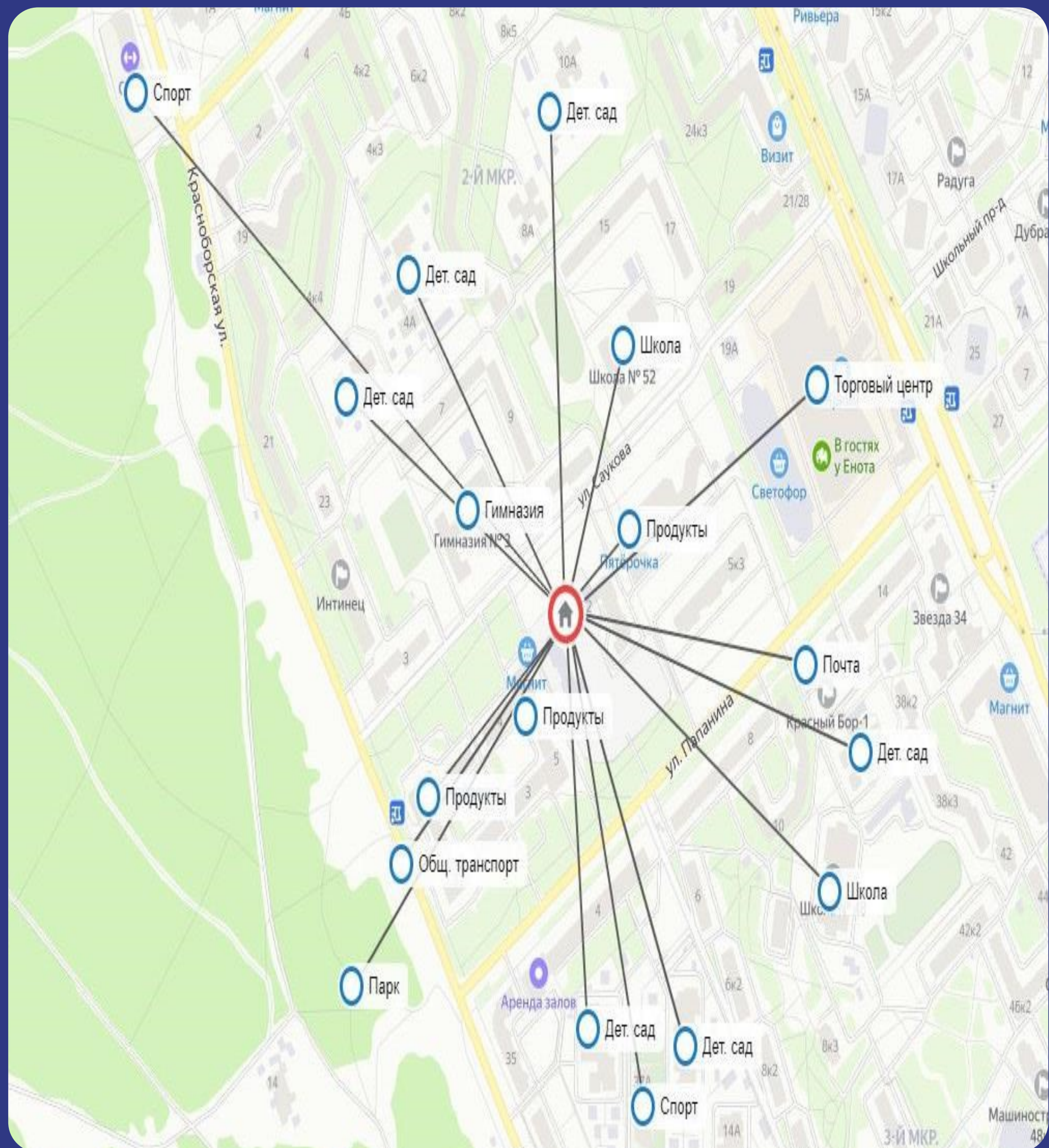
8(495)-221-70-04  
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

2) купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 76:23:020909:747, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, между ул. Саукова и ул. Папанина (напротив дома №6 по ул. Саукова)

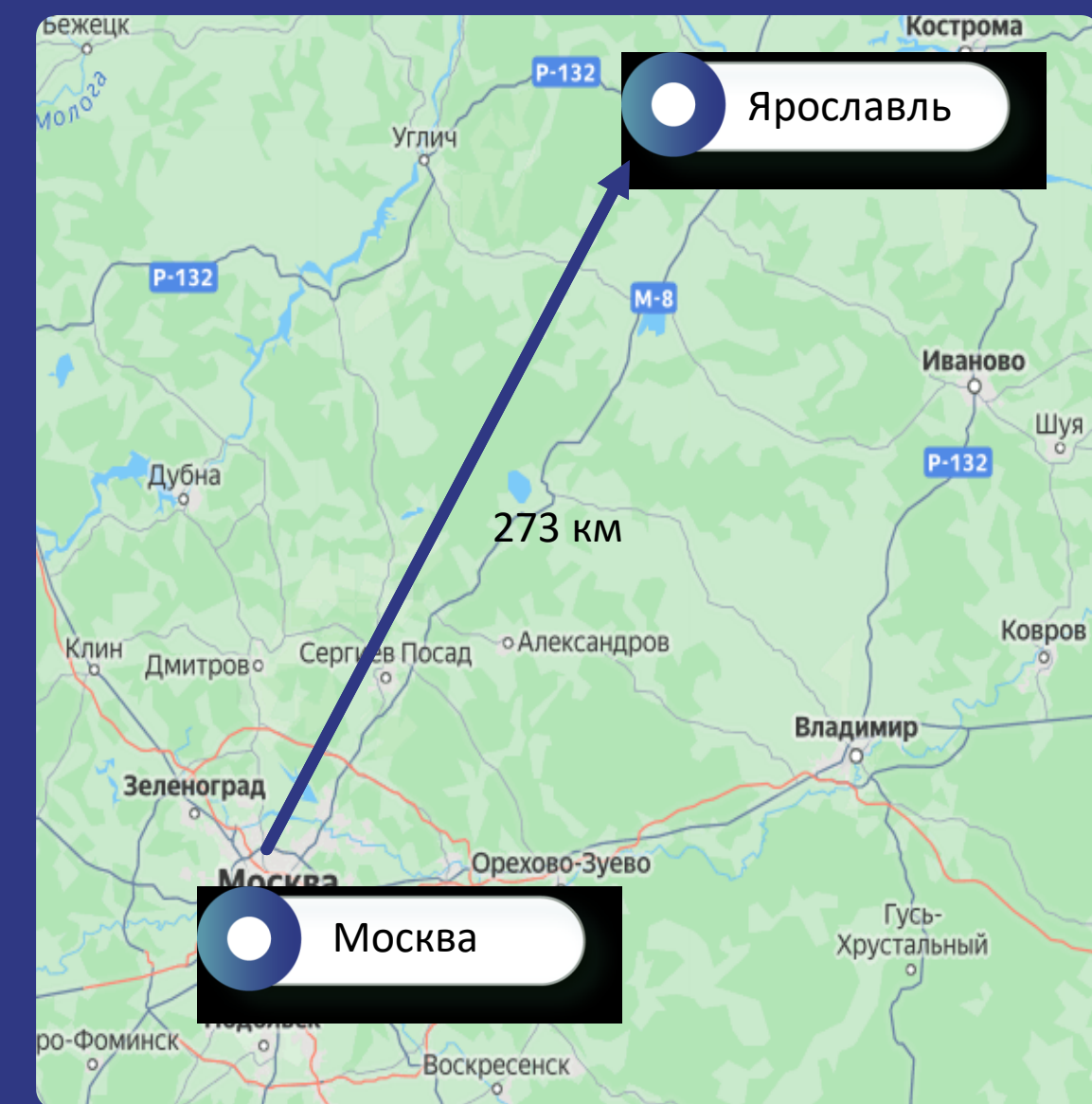
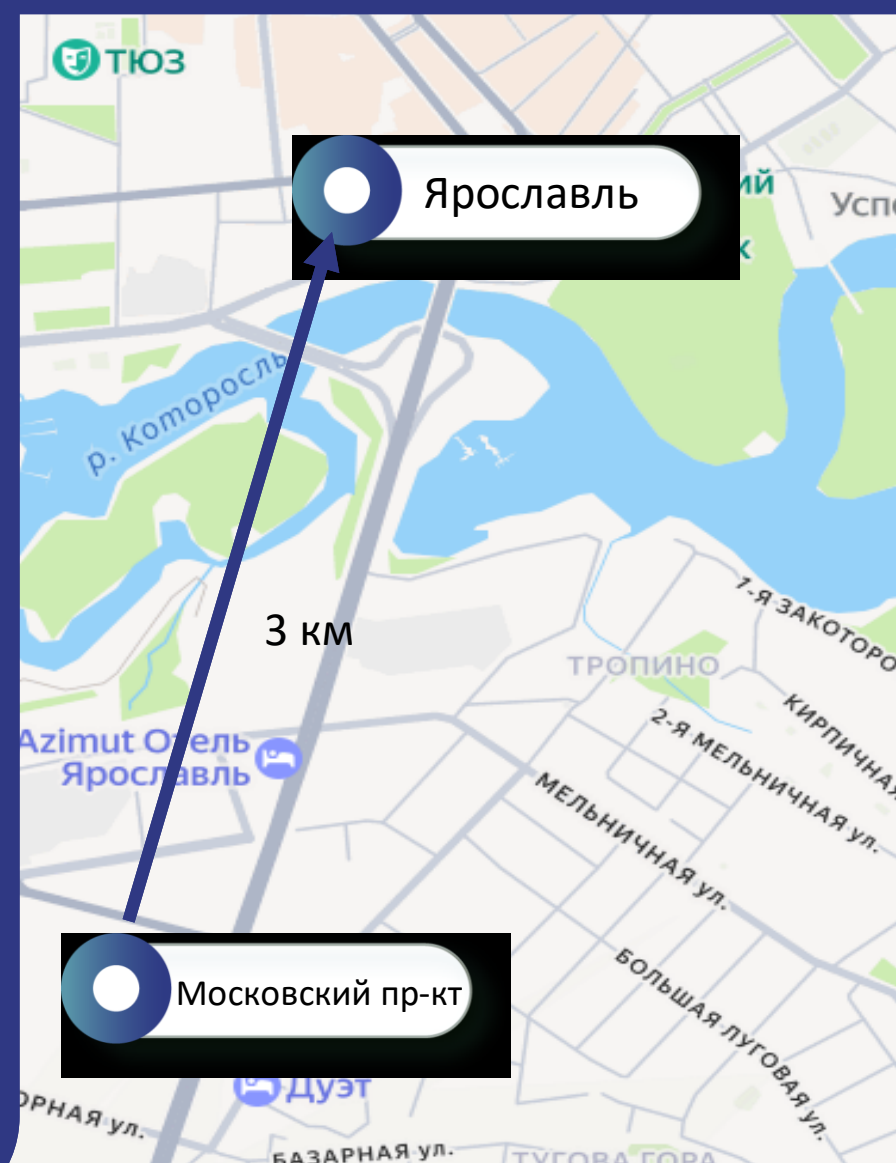


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

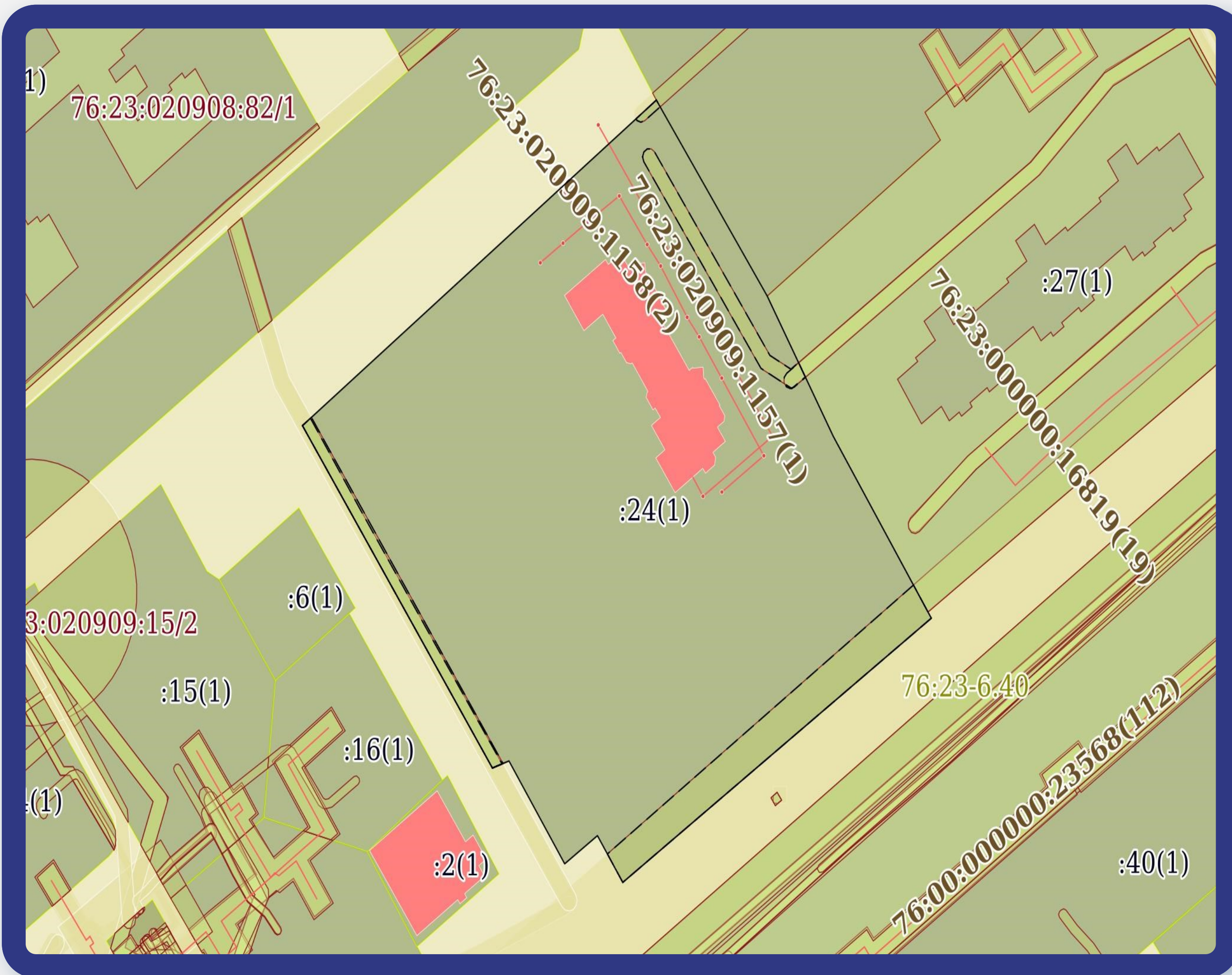


Ярославль — город в России, административный центр Ярославской области. Население 567 443 чел. Третий по численности населения город Центрального федерального округа Российской Федерации. Город является транспортным узлом, из которого расходятся железнодорожные линии и автодороги в направлении Москвы, Вологды, Рыбинска, Костромы, Иванова и Кирова. В Ярославле также действуют речной порт и аэропорт. Площадь города составляет 205 км<sup>2</sup>. Ярославль — один из старейших русских городов, основанный в XI веке и достигший своего расцвета в XVII веке. Исторический центр города, расположенный у слияния рек Волги и Которосли, является объектом. Расстояние от объекта до центра г. Ярославль - 8,4 км. Магазины, школы, детские сады, больница, остановки общественного транспорта, располагаются в радиусе от 0,2 до 1,6 км от объекта.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 76:23:020909:24

Общая площадь 19 000 м2

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для проектирования и строительства спортивно-оздоровительного комплекса и группы секционных жилых домов со встроенными автостоянками с инженерными коммуникациями

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 76:23:020909:747

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Разрешение на строительство до  
16.09.2028**

**Общая площадь,  
кв.м** **33 711,37**

**Общая  
площадь  
квартир, кв.м** **24 510,7**

**Количество  
квартир, шт** **169**

**Этажность** **10-18**



**Начальная стоимость лота**  
**217 052 000 рублей**, Нс учетом НДС 22%



**Размер задатка**  
10 852 600 рублей



**Дата окончания приема заявок**  
**10.07.2026**



**Дата проведения аукциона**  
**10.07.2026**



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09062600037>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
Доб. 62183