

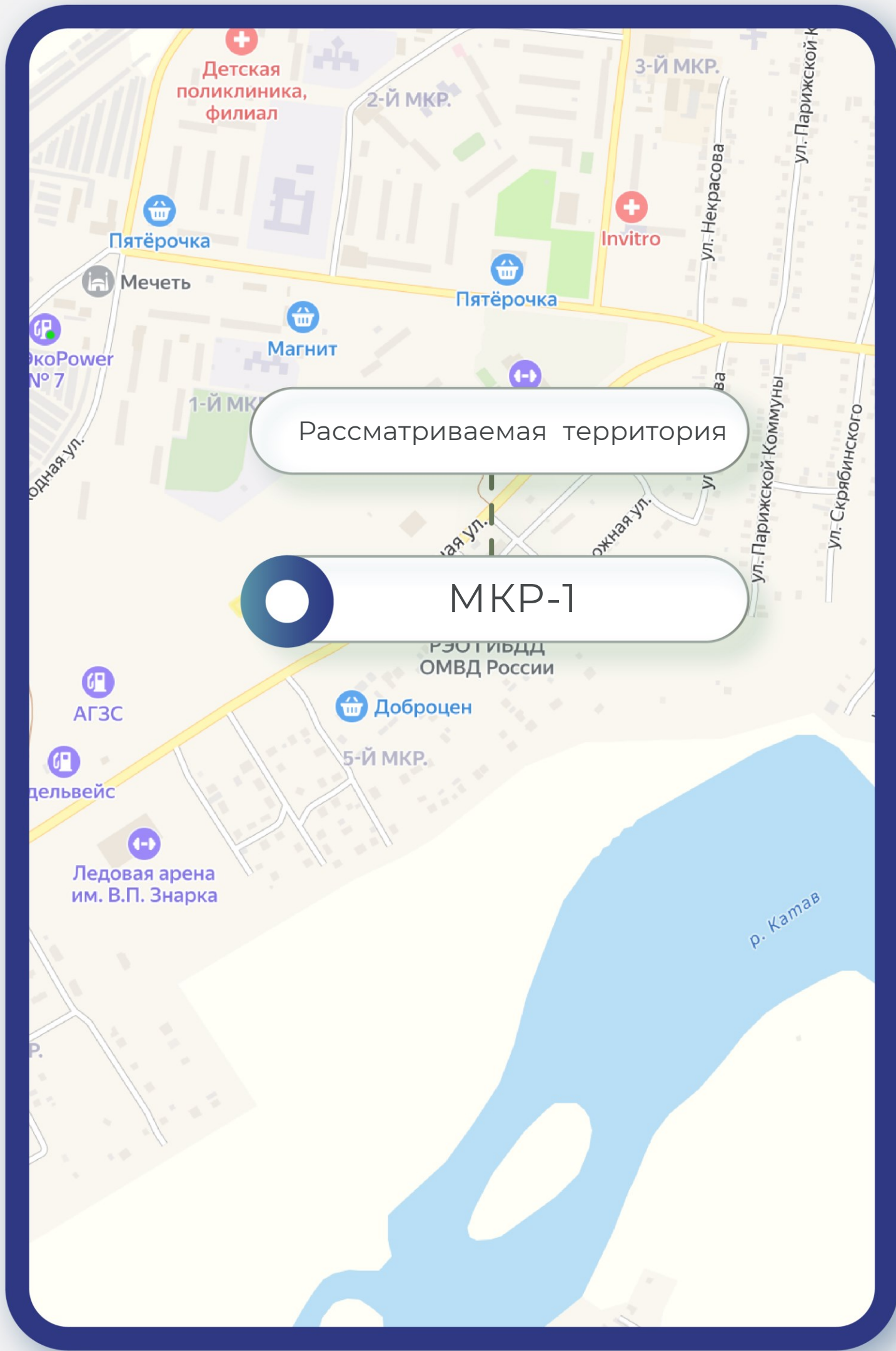
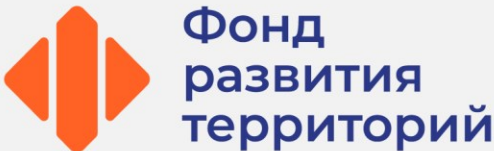
**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 6 500 кв.м, с кадастровым номером 74:39:0302040:1051, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, д №30 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:39:0302040:1042, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Усть-Катав, улица МКР-1, дом 30.



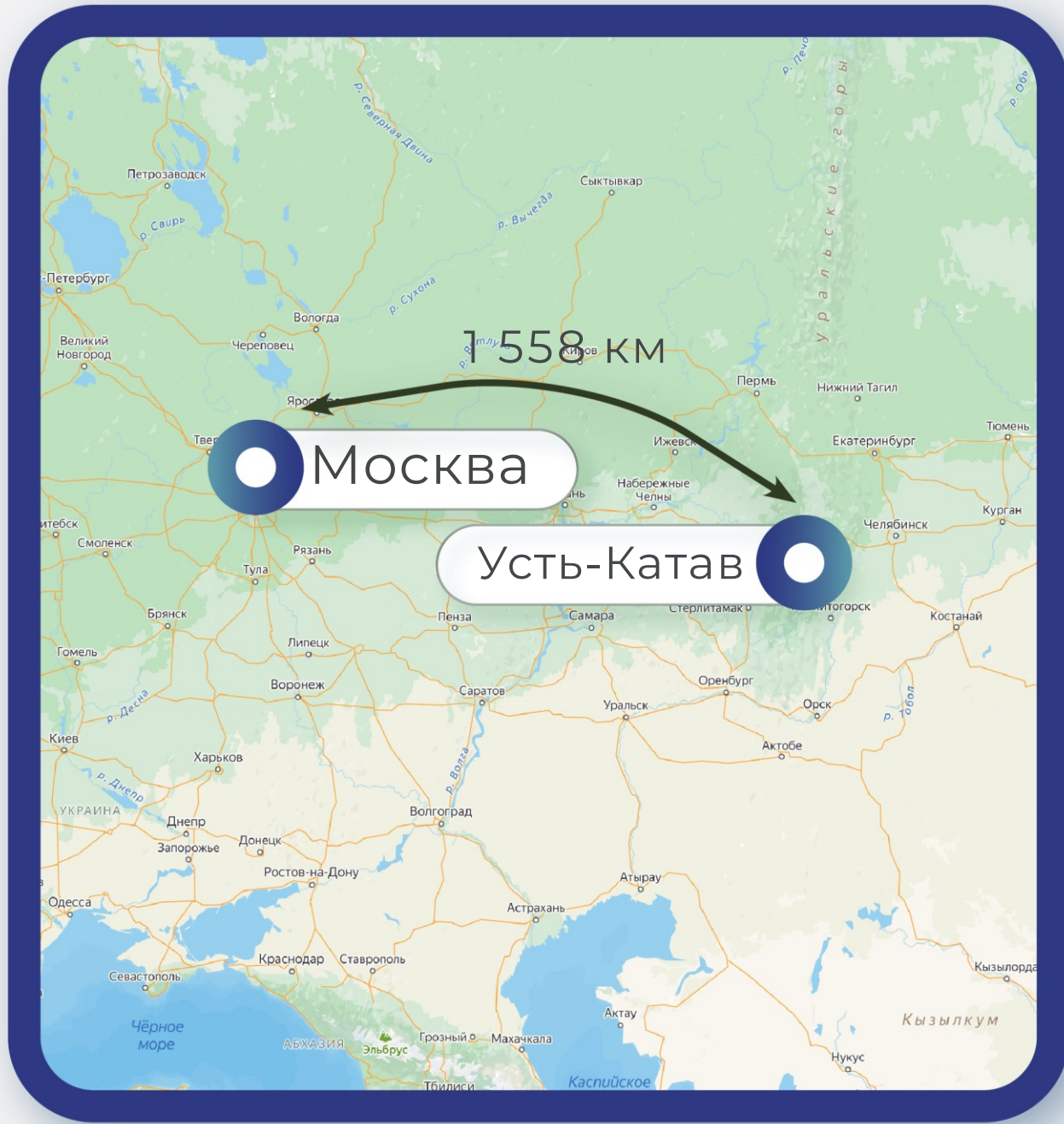
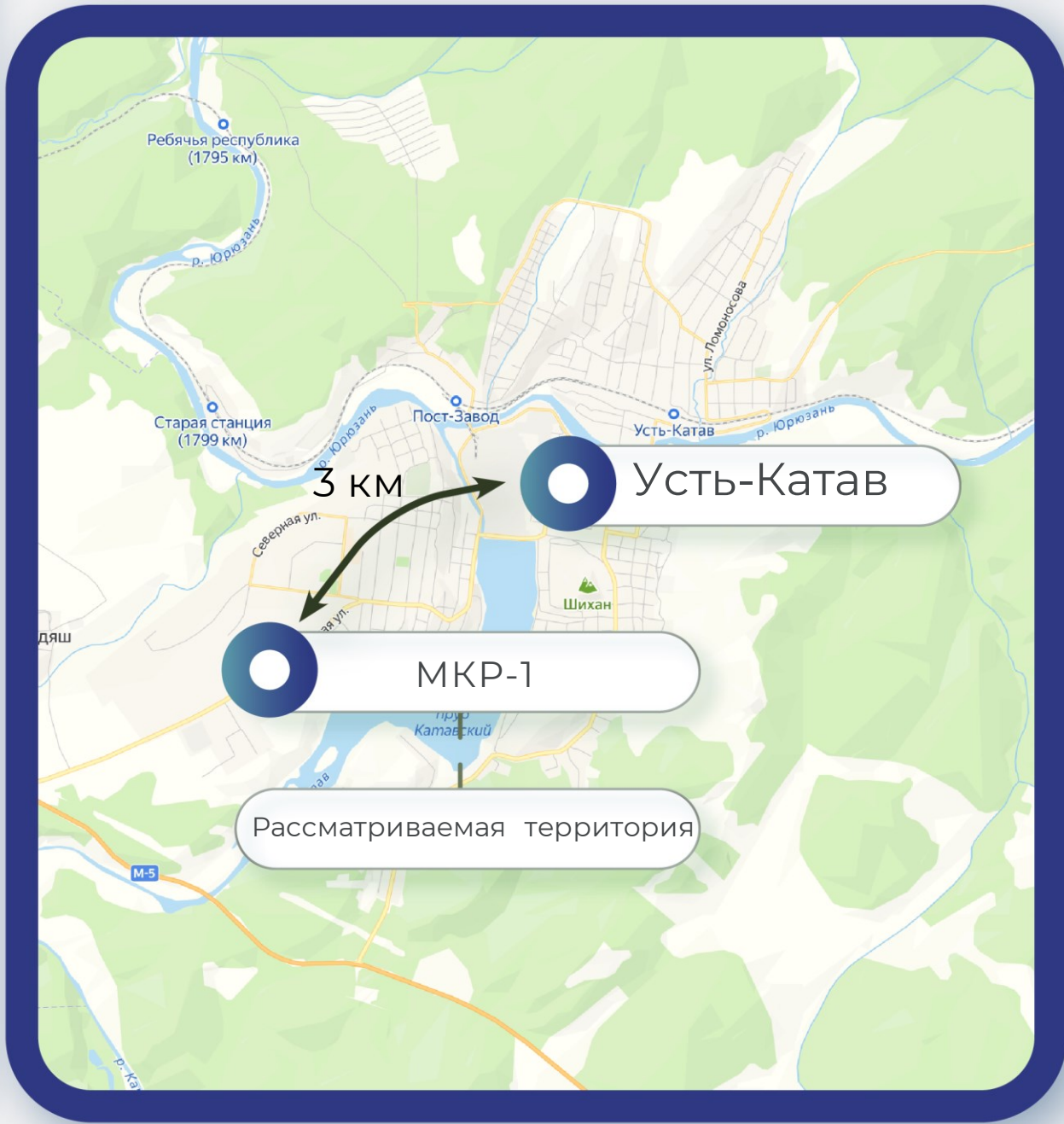


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Усть-Ката́в — город в Челябинской области России. Административный центр Усть-Катавского городского округа. Население составляет 21 016 чел. (2023). Распоряжением Правительства России, от 29 июля 2014 года, № 1398-р «Об утверждении перечня моногородов» Усть-Катавский городской округ включён в категорию «Монопрофильные муниципальные образования Российской Федерации (моногорода) с наиболее сложным социально-экономическим положением». Название поселения происходит от реки Катав, гидроним в свою очередь происходит от этнонима башкирского племени катай. Магазины, школы, детские сады, аптека, банк, остановка транспорта располагаются на расстоянии от 0,3 до 11 км от Объекта.





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 74:39:0302040:1051

Общая площадь 6 500 м2

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства жилого дома

Недостатки На ЗУ находятся строительные материалы

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 74:39:0302040:1042

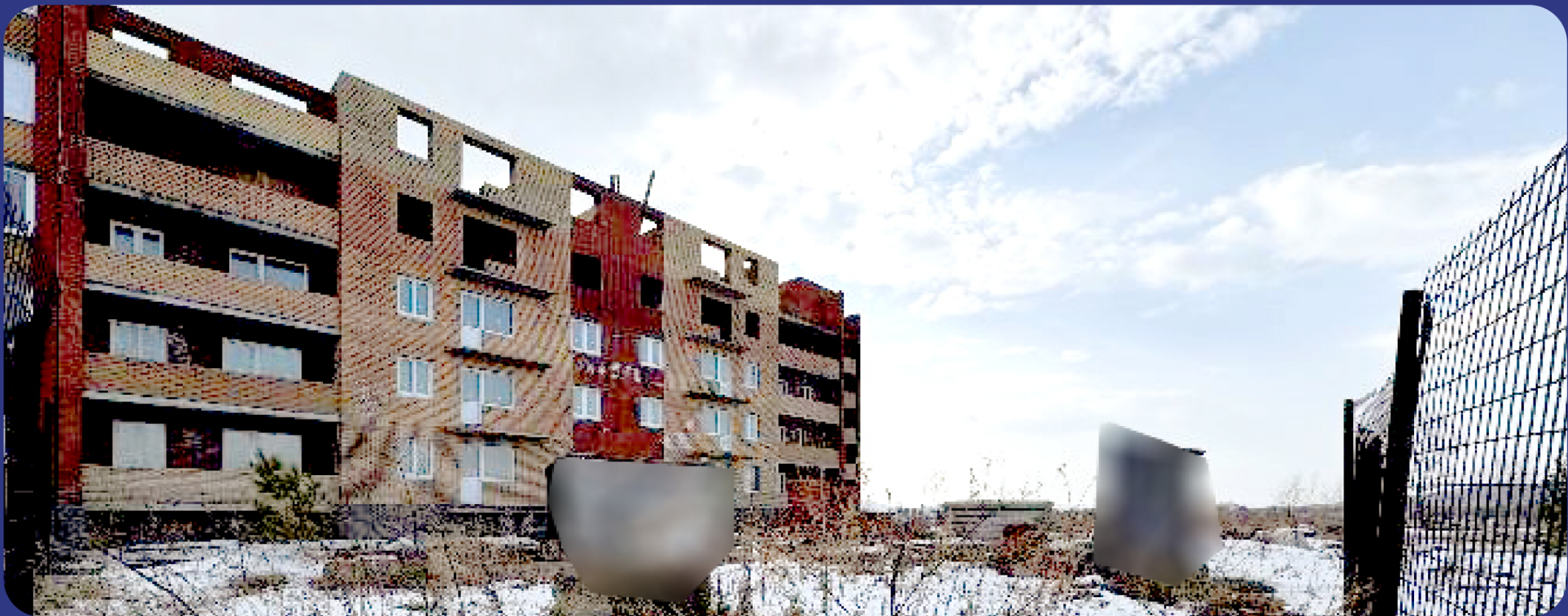
Общая площадь\*: 2 476,33 м²

*\*согласно сведениям из РНС*



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объекта, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



-

Общая площадь,  
кв.м



2 476,33

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



1 973,08

Количество  
квартир, шт



40

Этажность



5



# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Разрешение на строительство  
действует до 10.12.2026



Иная документация  
предоставляется по запросу



# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**  
**27 434 572,8 рублей, в том числе НДС**



**Размер задатка**  
**2 743 457 рублей 28 копеек**



**Дата окончания приема заявок**  
**27.10.2025**



**Дата проведения аукциона**  
**27.10.2025**



**Ссылка на ЭТП**  
**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25092500091>**



**Телефон**  
**8(495)-221-70-04**  
**Доб. 62171**