

Предмет торгов: право заключения договора переуступки права аренды земельного участка 50:34:0040203:375, купли-продажи сооружений 50:34:0040203:516, 50:34:0040203:518, 50:34:0040203:519 по адресу: Коломенский район, сельское поселение Биорковское, деревня Солосцово



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



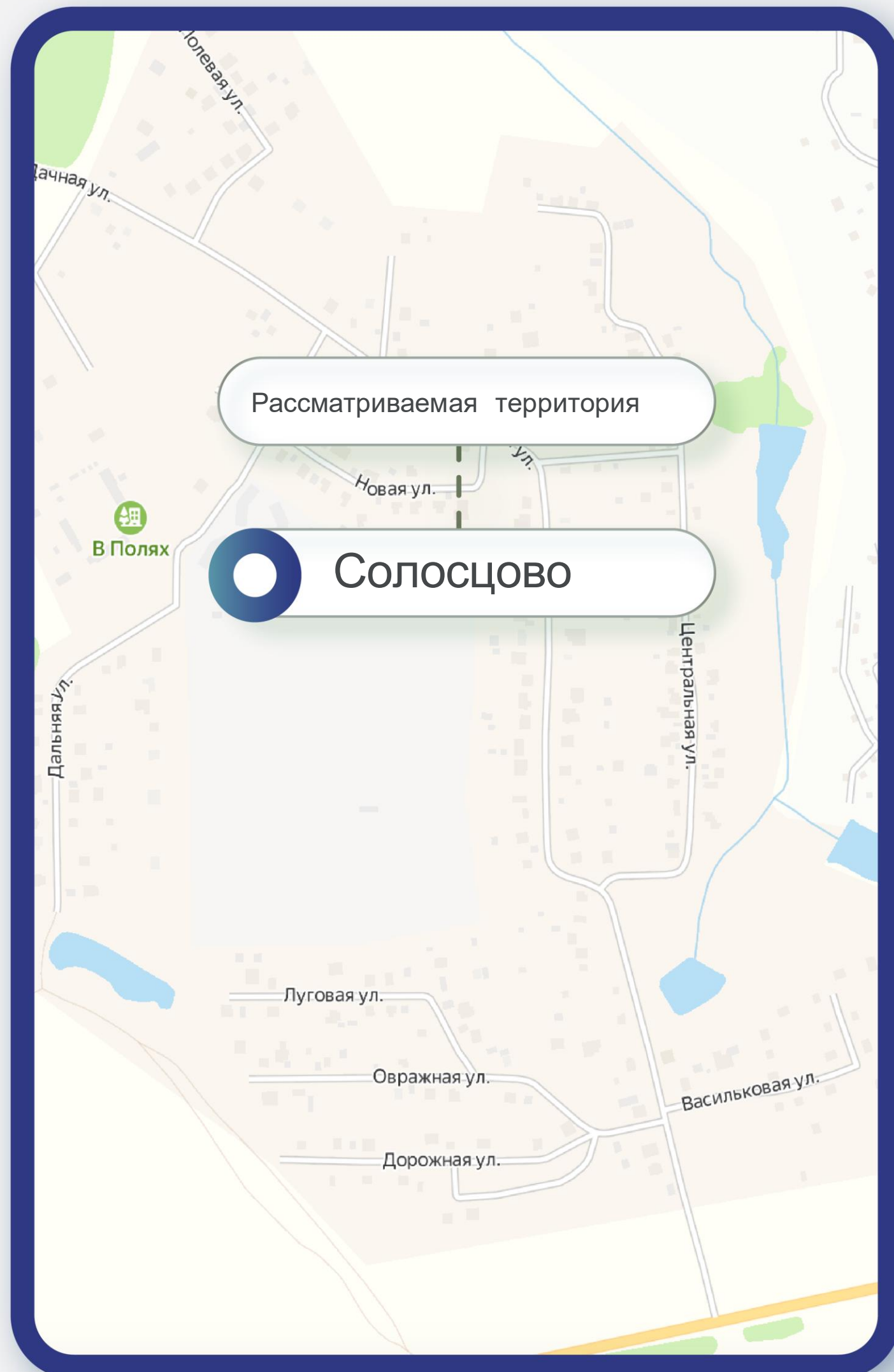
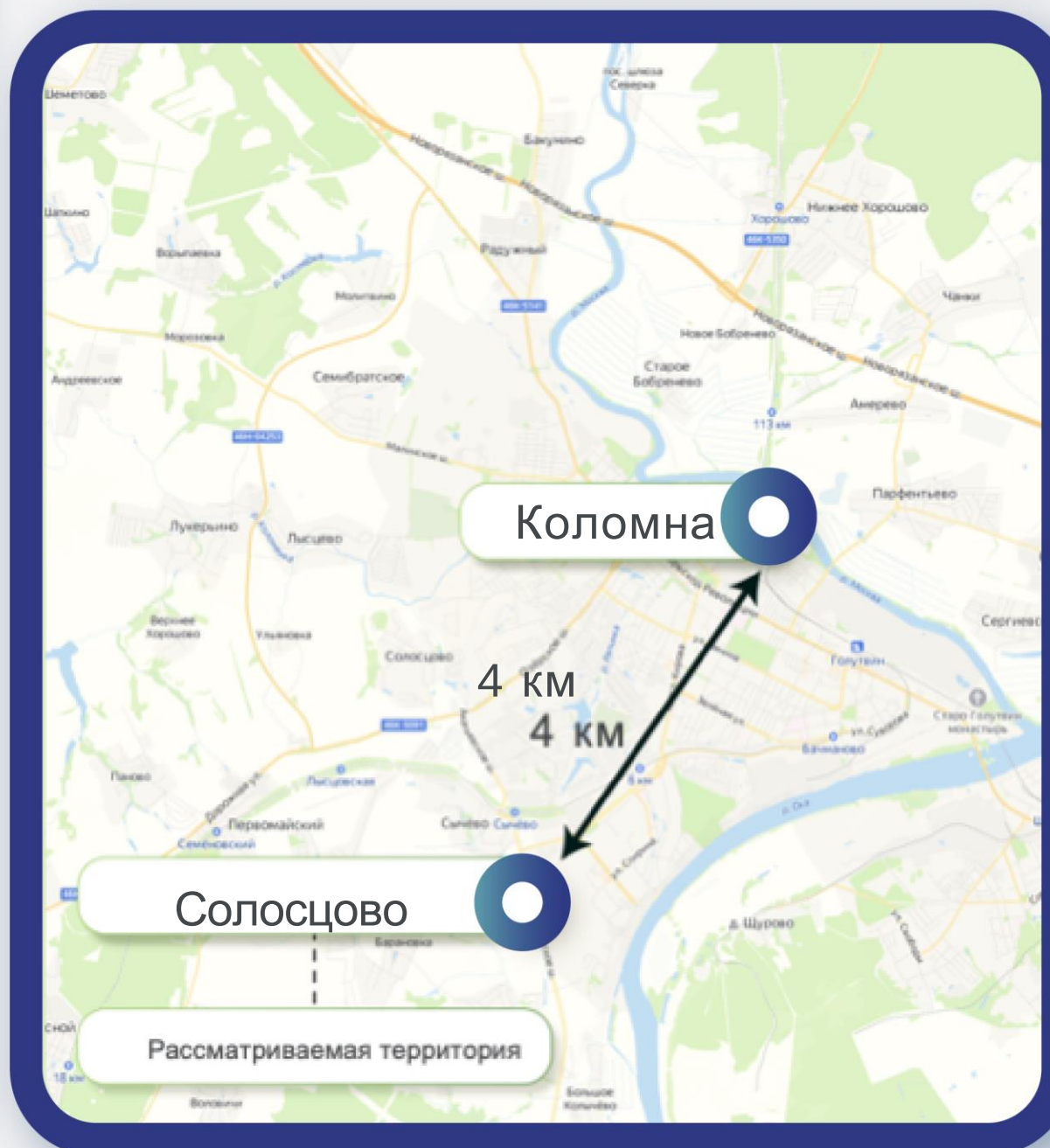
*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Солосцово — деревня в Городском округе Коломна Московской области, входит в Биорковское сельское поселение. Население — 97 чел. (2010). Расположено в центре района, в 2,5 км западнее райцентра Коломенское, на безымянном правом притоке реки Коломенки, высота над уровнем моря 155 м. Ближайшая железнодорожная станция — ст. Коломна в 6,8 км. В деревне действует ОАО Коломенский лесокомбинат, 7 улиц и переулок.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	50:34:0040203:375
Общая площадь	158 000 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для малоэтажного жилищного строительства

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



ВСЕГО		
Строительный объем, куб.м		-
Общая площадь, кв.м		76 866,8
Общая площадь квартир, кв.м		-
Общая площадь нежилых помещений, кв.м		-
Количество квартир, шт		-
Этажность		3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на строительство* Продлено до 30.10.2027

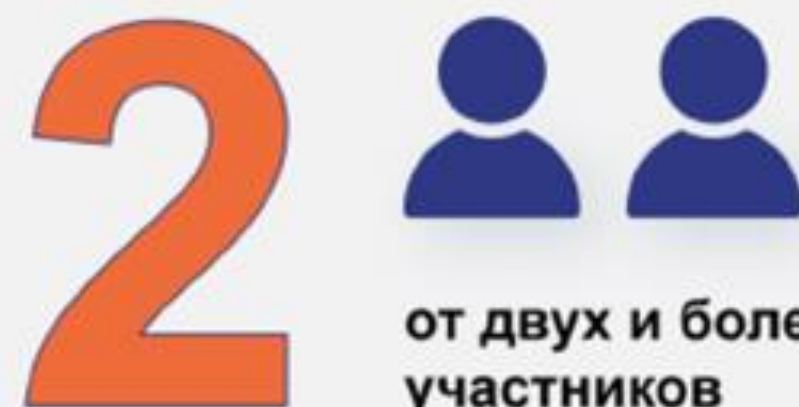
Документация
предоставляется по запросу



Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **Сбербанк-АСТ** (ссылка <https://www.sberbank-ast.ru/?%06>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

-10%



-10%



-10%



время

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



353 598 786 рублей, 00 копеек, НДС не облагается

Цена отсечения



106 079 635 рублей 80 копеек

Размер задатка

17 679 939 рублей 30 копеек



Дата окончания приема заявок

03.10.2025



Дата проведения аукциона

13.10.2025

Ссылка на ЭТП



<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/30/0/0/3378241>



Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 61401