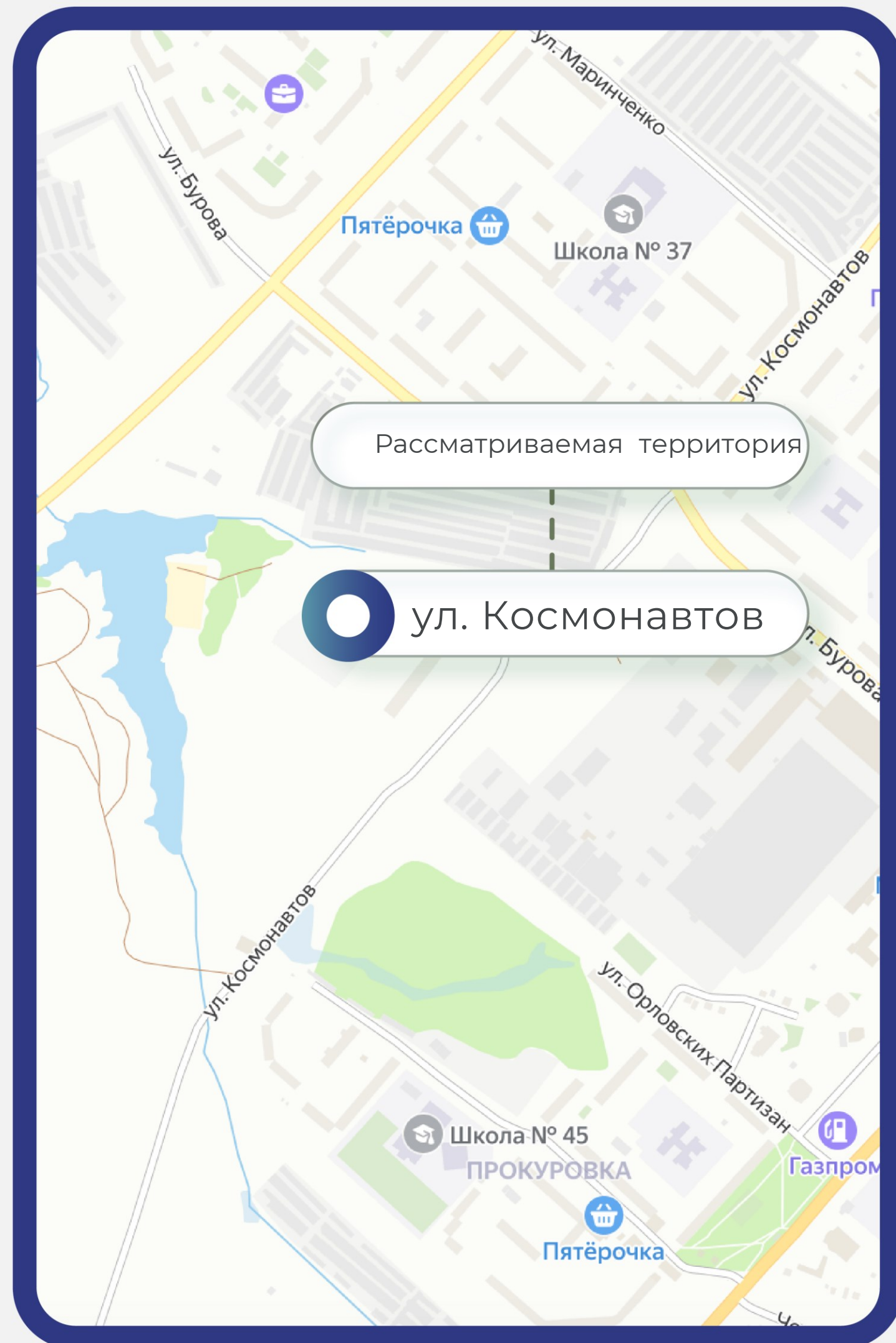


Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040235:22, площадью 11 947 кв.м, расположенного по адресу : Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Космонавтов

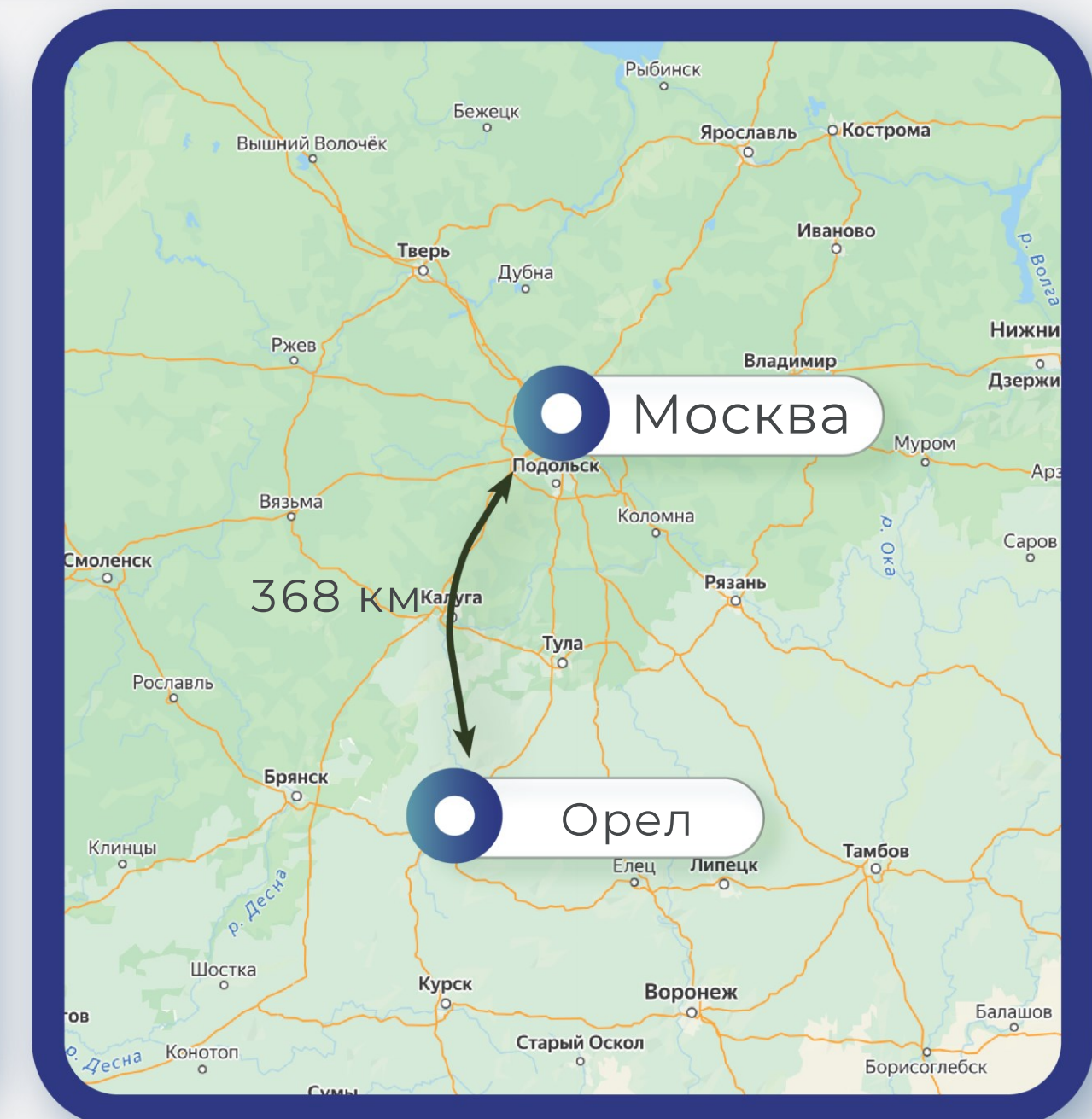
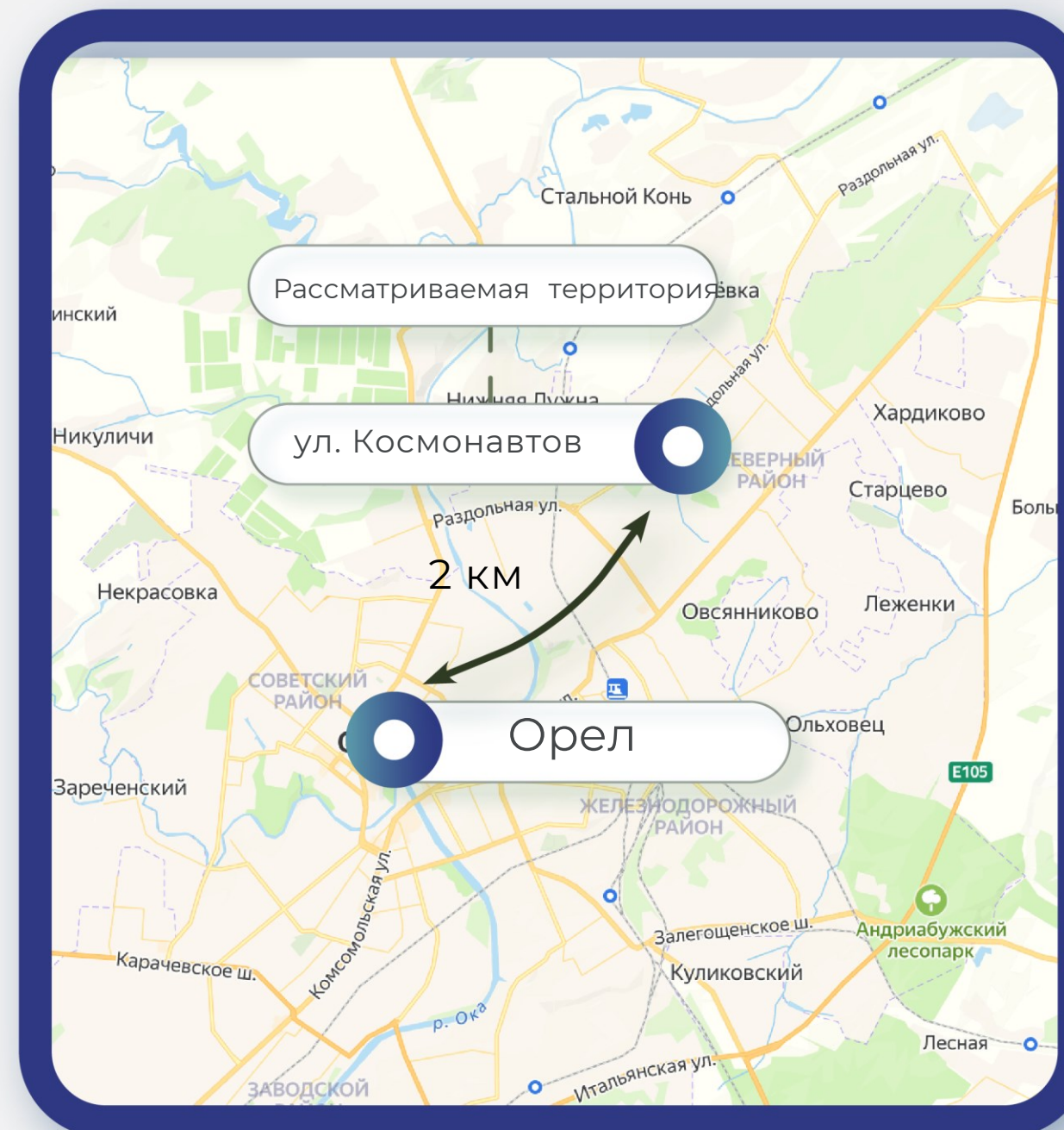


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

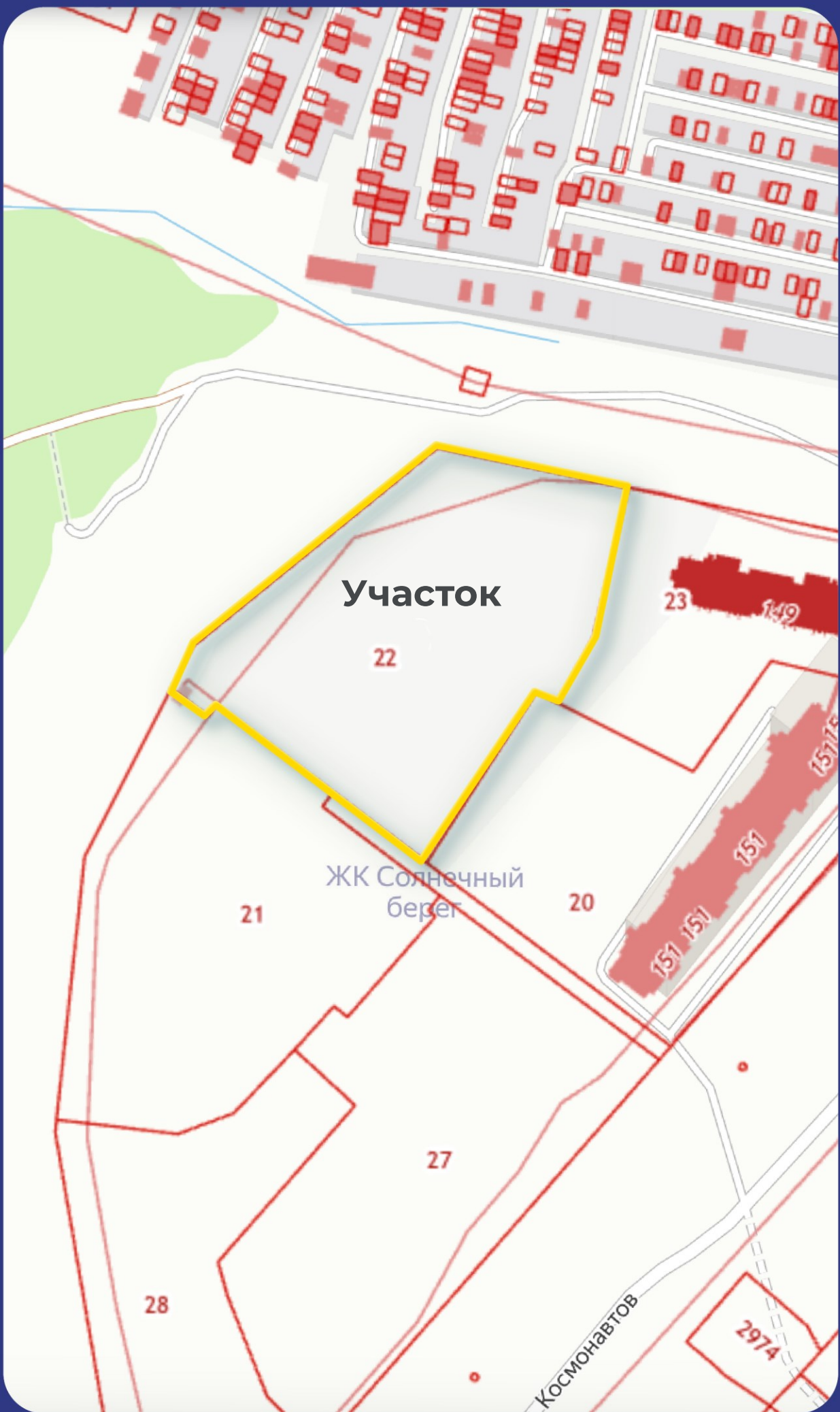


Орёл — город в России, административный центр Орловской области и Орловского муниципального округа (в состав которого не входит). Являясь городом областного значения, образует муниципальное образование городской округ город Орёл. Расположен в 368 км к юго-западу от Москвы и в 90 км от Михайловского водохранилища на реке Свапа, на Среднерусской возвышенности в европейской части России, по обоим берегам реки Оки и её притока Орлика. Орёл и Орловская область входят в состав Центрального федерального округа, а также Центрального экономического района. Город первого салюта (5 августа 1943 года), город воинской славы (27 апреля 2007 года) и «Литературная столица России».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	57:25:0040235:22
Общая площадь	11 947 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

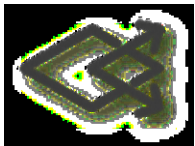


Строительный
объем, куб.м



73 814,4

Общая площадь,
кв.м



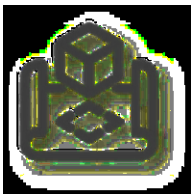
18 629,09

Общая площадь
квартир, кв.м



12 373,88

Количество
квартир, шт



249

Этажность



10, 15



Начальная стоимость лота

71 293 725,6 рублей, с учетом НДС 22%, с
возможностью оплаты в рассрочку в течение
6 месяцев с первоначальным платежом 30%



Размер задатка

4 990 560,79 руб.



Дата окончания приема заявок

26.02.2026



Дата проведения аукциона

26.02.2026



Ссылка на аукцион:

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26012600024>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183