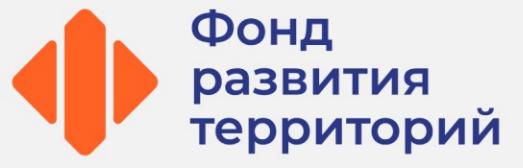


Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040235:22, площадью 11 947 кв.м, расположенного по адресу : Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Космонавтов

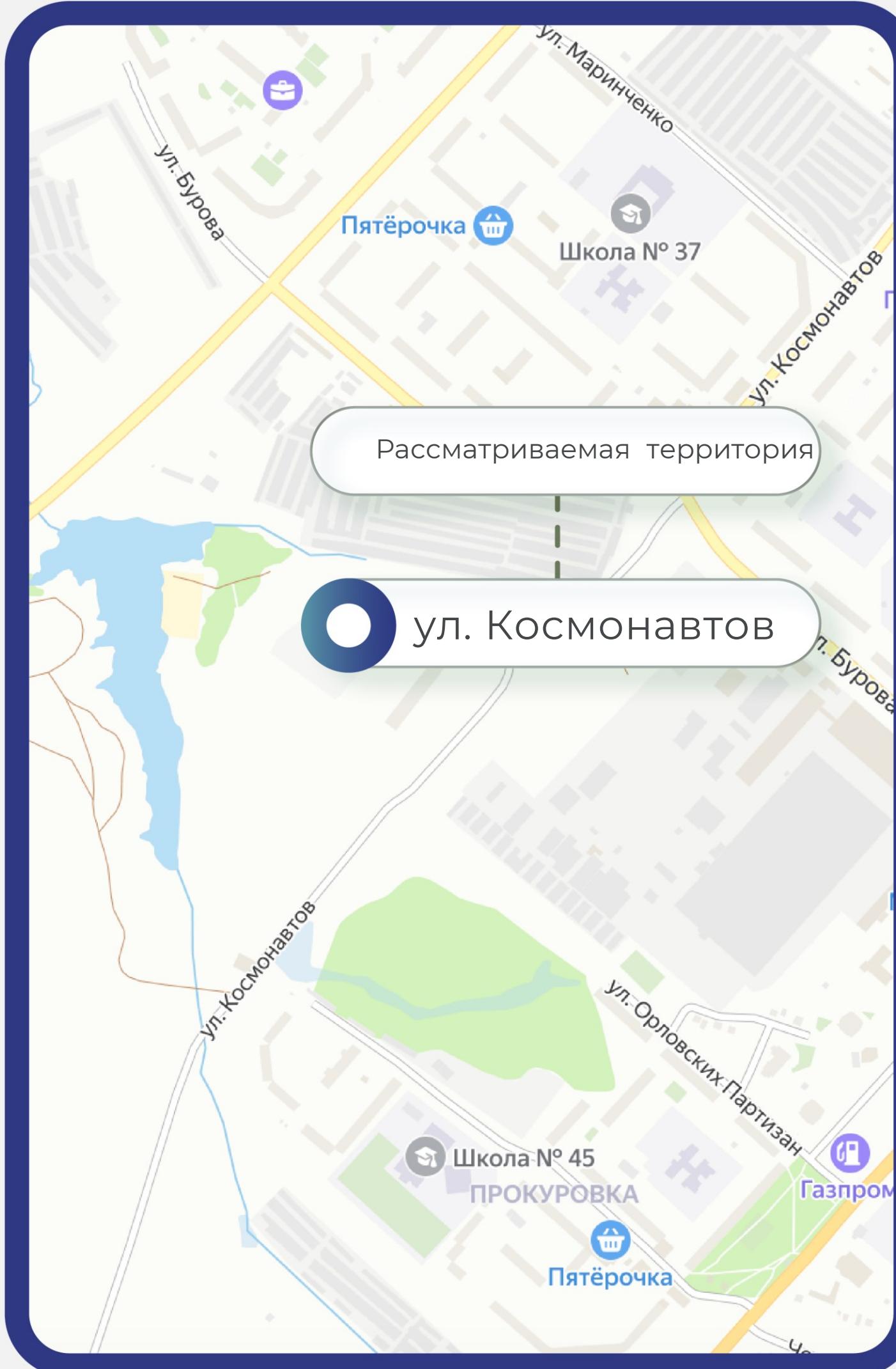


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

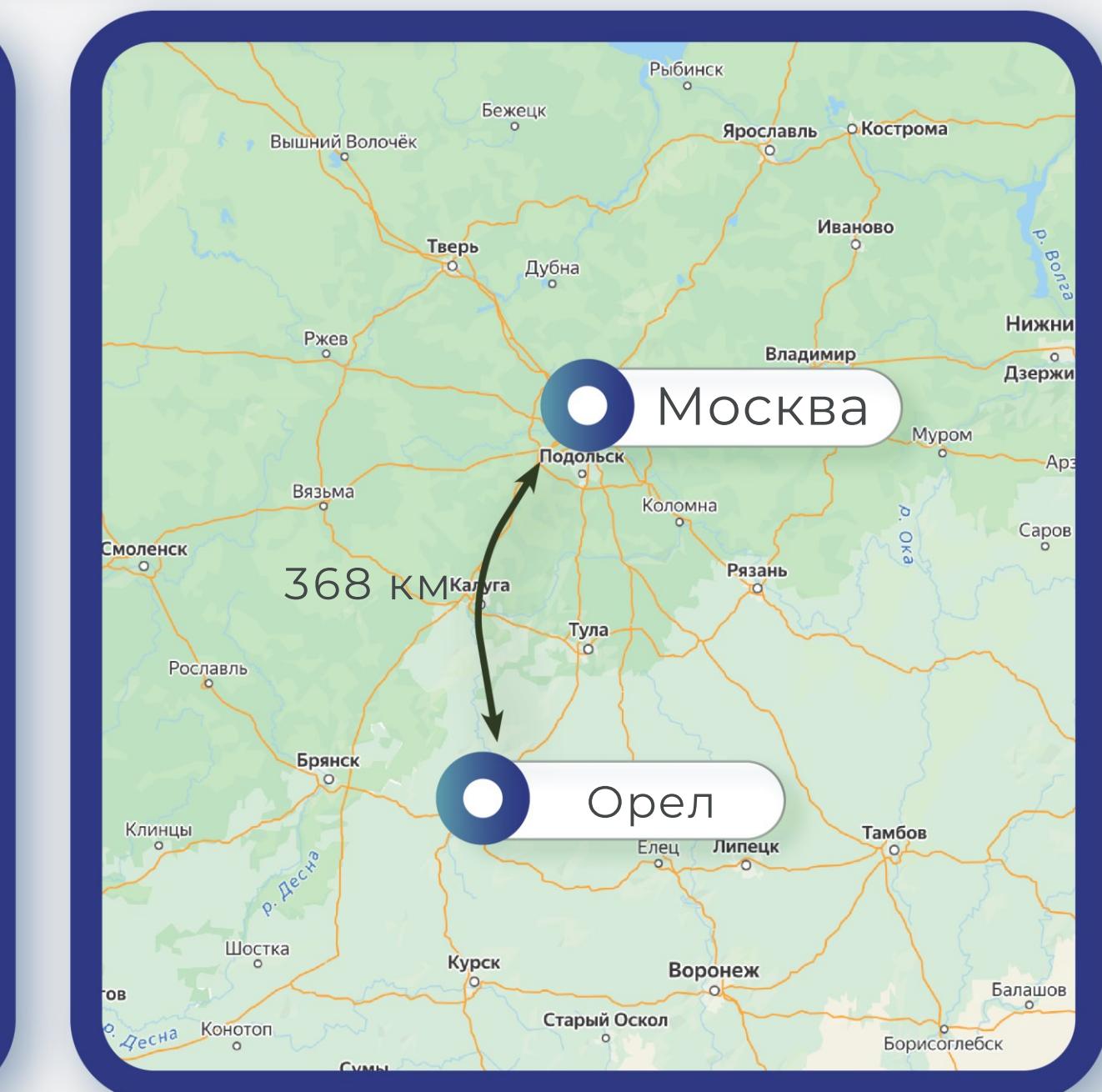
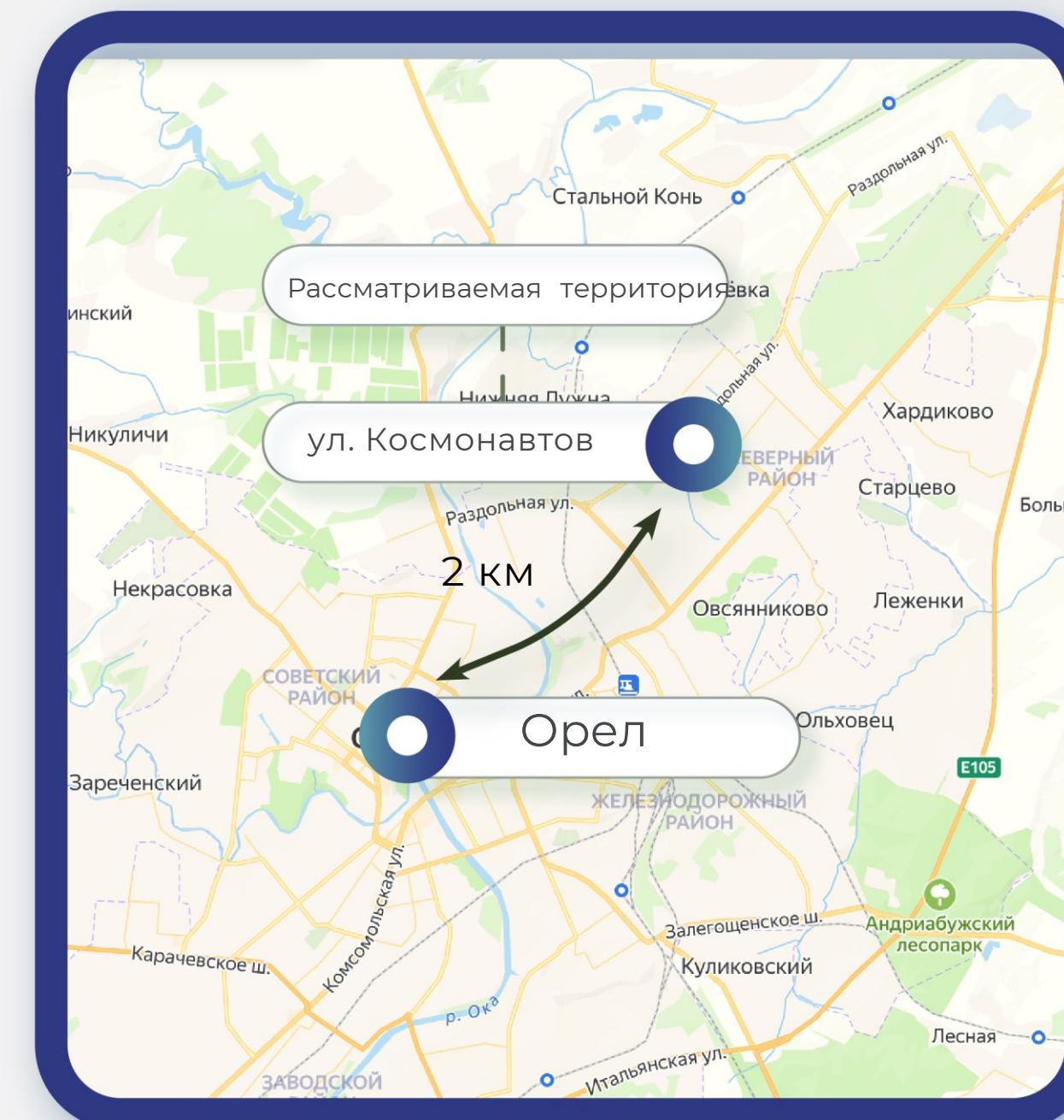


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



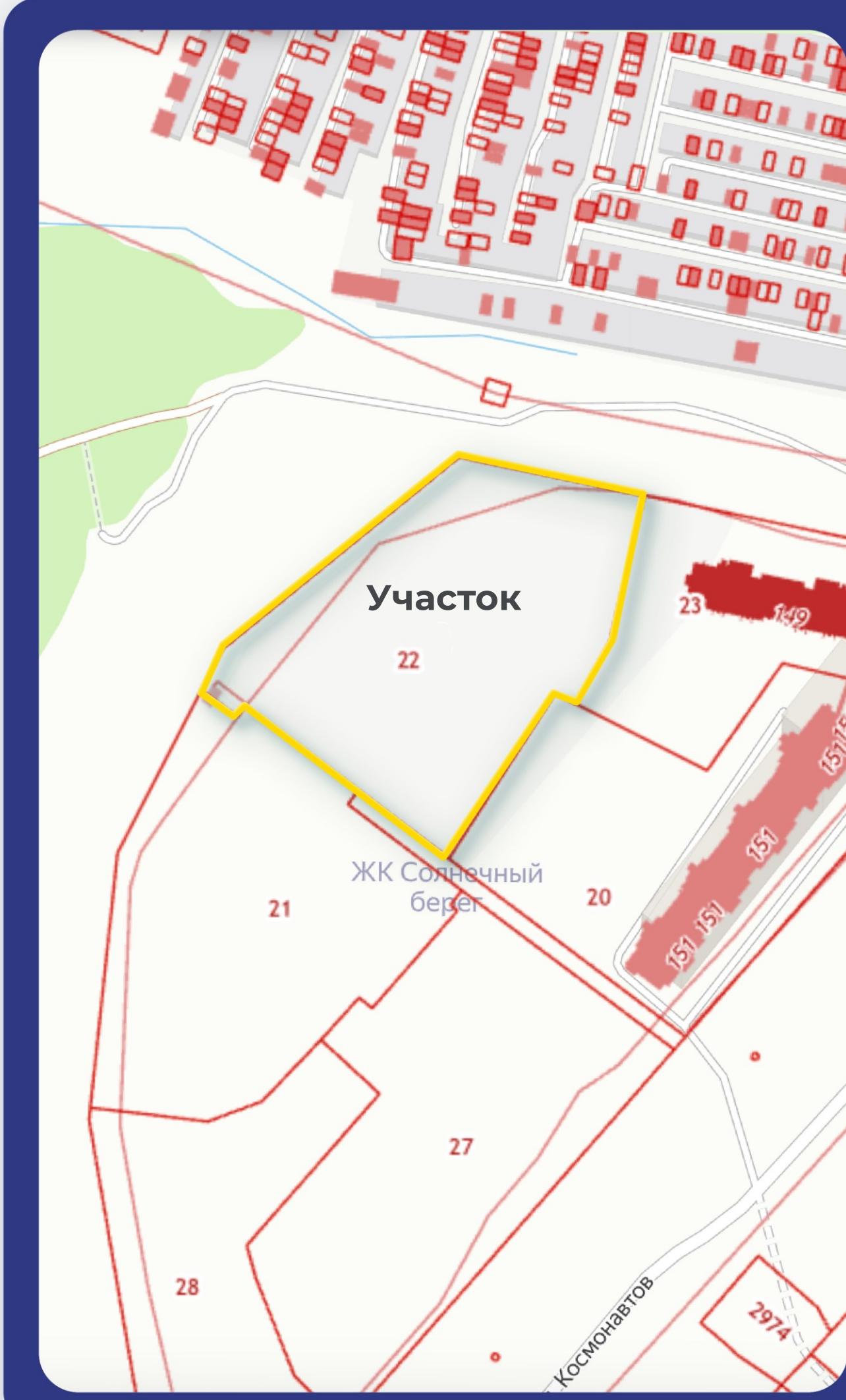
**Орёл** — город в России, административный центр Орловской области и Орловского муниципального округа (в состав которого не входит). Являясь городом областного значения, образует муниципальное образование городской округ город Орёл. Расположен в 368 км к юго-западу от Москвы и в 90 км от Михайловского водохранилища на реке Свапа, на Среднерусской возвышенности в европейской части России, по обоим берегам реки Оки и её притока Орлика. Орёл и Орловская область входят в состав Центрального федерального округа, а также Центрального экономического района. Город первого салюта (5 августа 1943 года), город воинской славы (27 апреля 2007 года) и «Литературная столица России».



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 57:25:0040235:22

Общая площадь 11 947 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете



Строительный  
объем, куб.м



73 814,4

Общая площадь,  
кв.м



18 629,09

Общая площадь  
квартир, кв.м



12 373,88

Количество  
квартир, шт



249

Этажность



10, 15

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

71 293 725,6 рублей, с учетом НДС 22%, с возможностью оплаты в рассрочку в течение 6 месяцев с первоначальным платежом 30%



## Размер задатка

4 990 560,79 руб.



## Дата окончания приема заявок

26.02.2026



## Дата проведения аукциона

26.02.2026



## Ссылка на аукцион:

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26012600024>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183