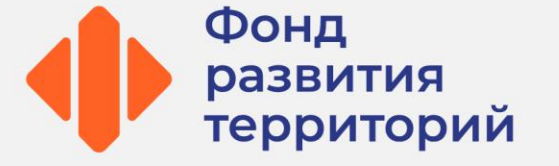


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050305:94, площадью 11 512 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, район ул. Комиссара Агапова.

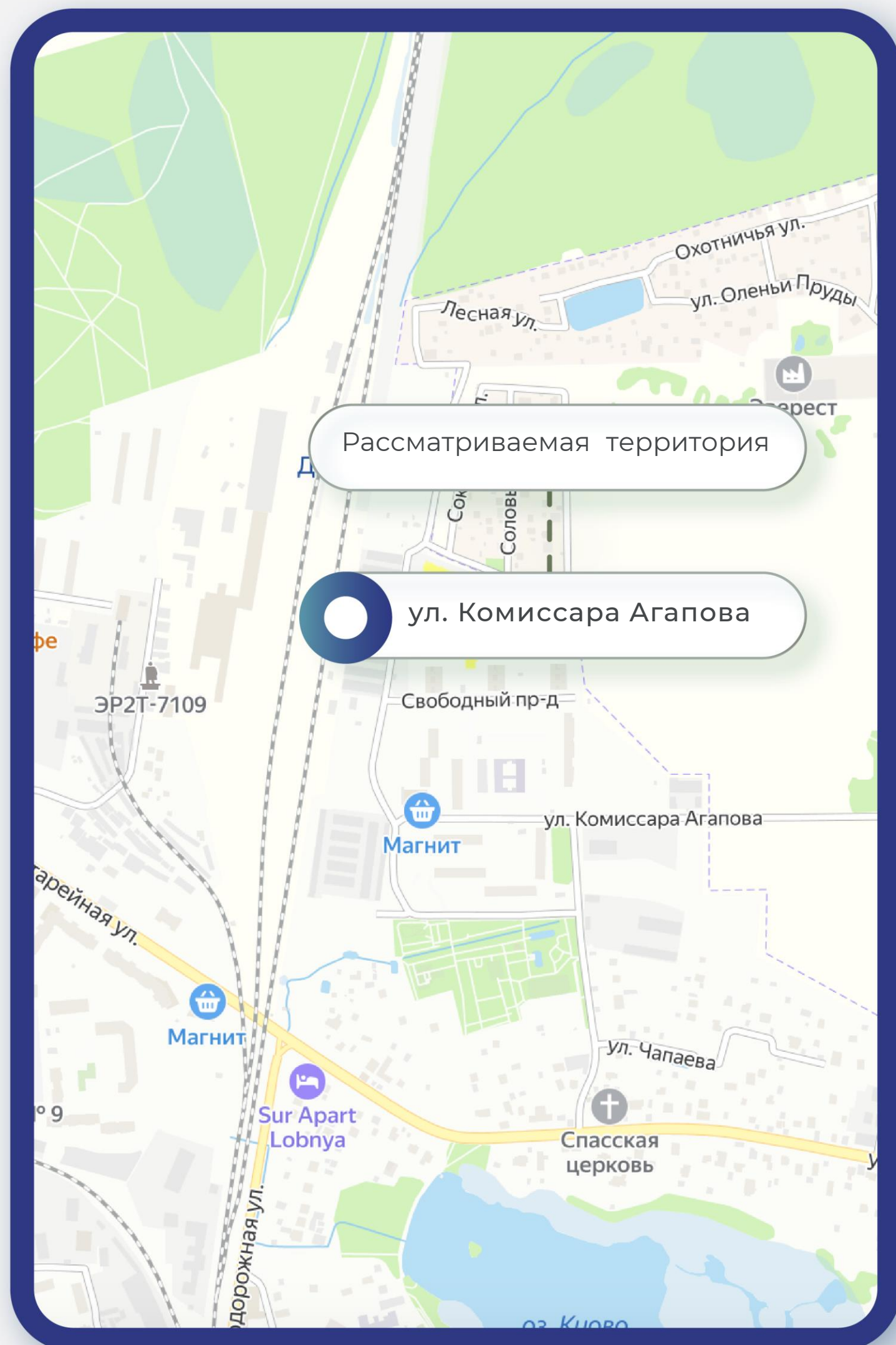


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

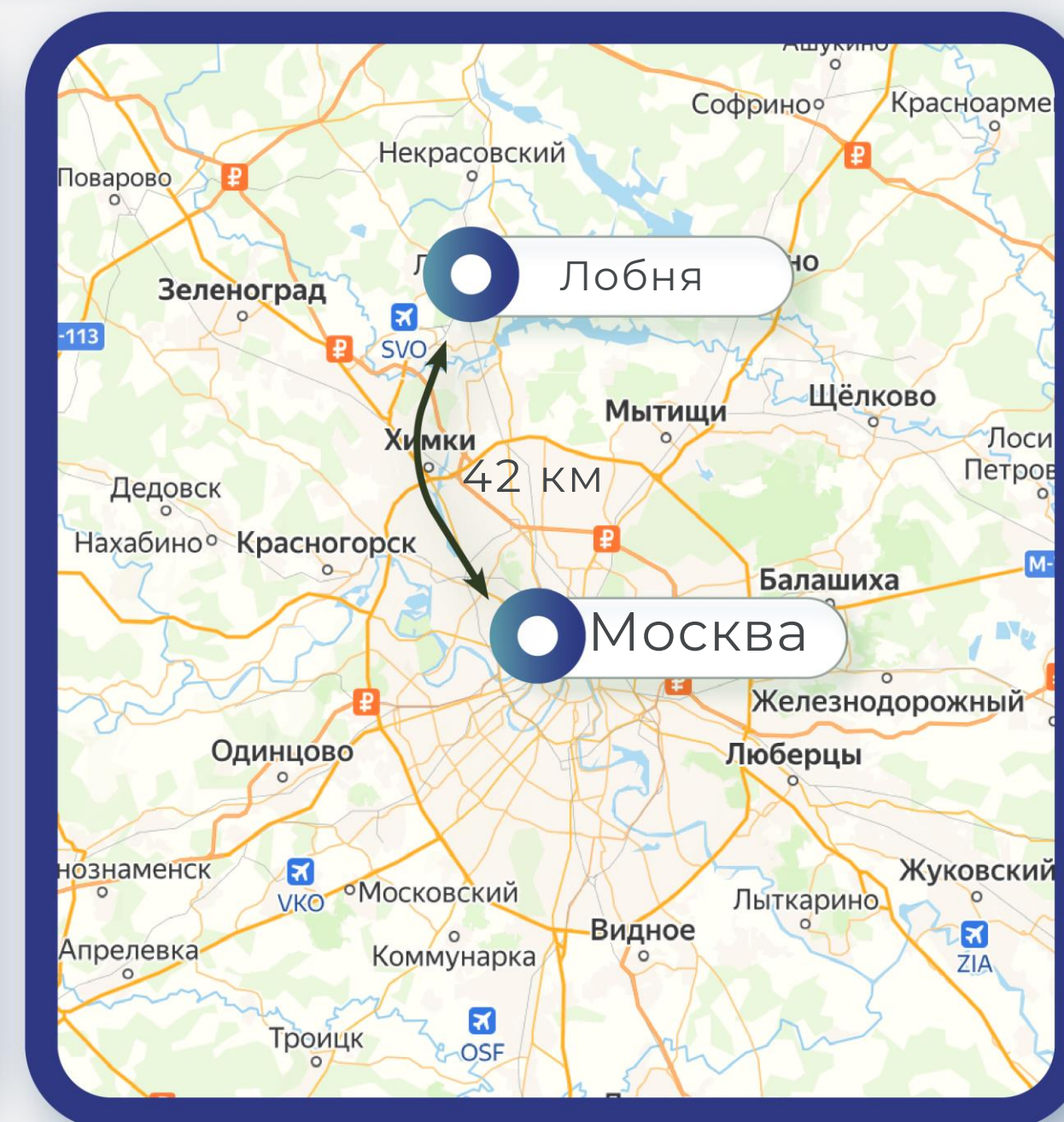
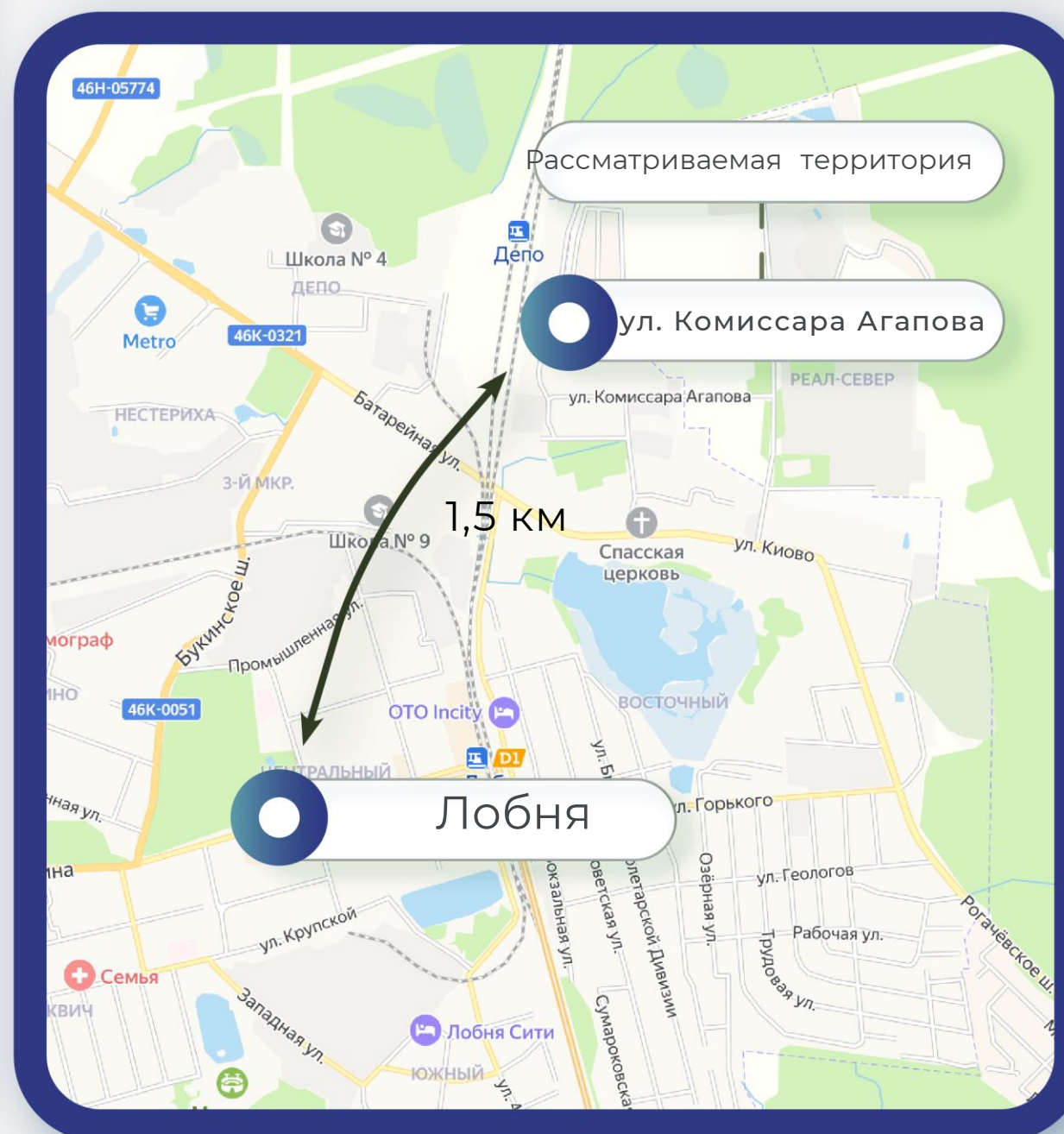


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

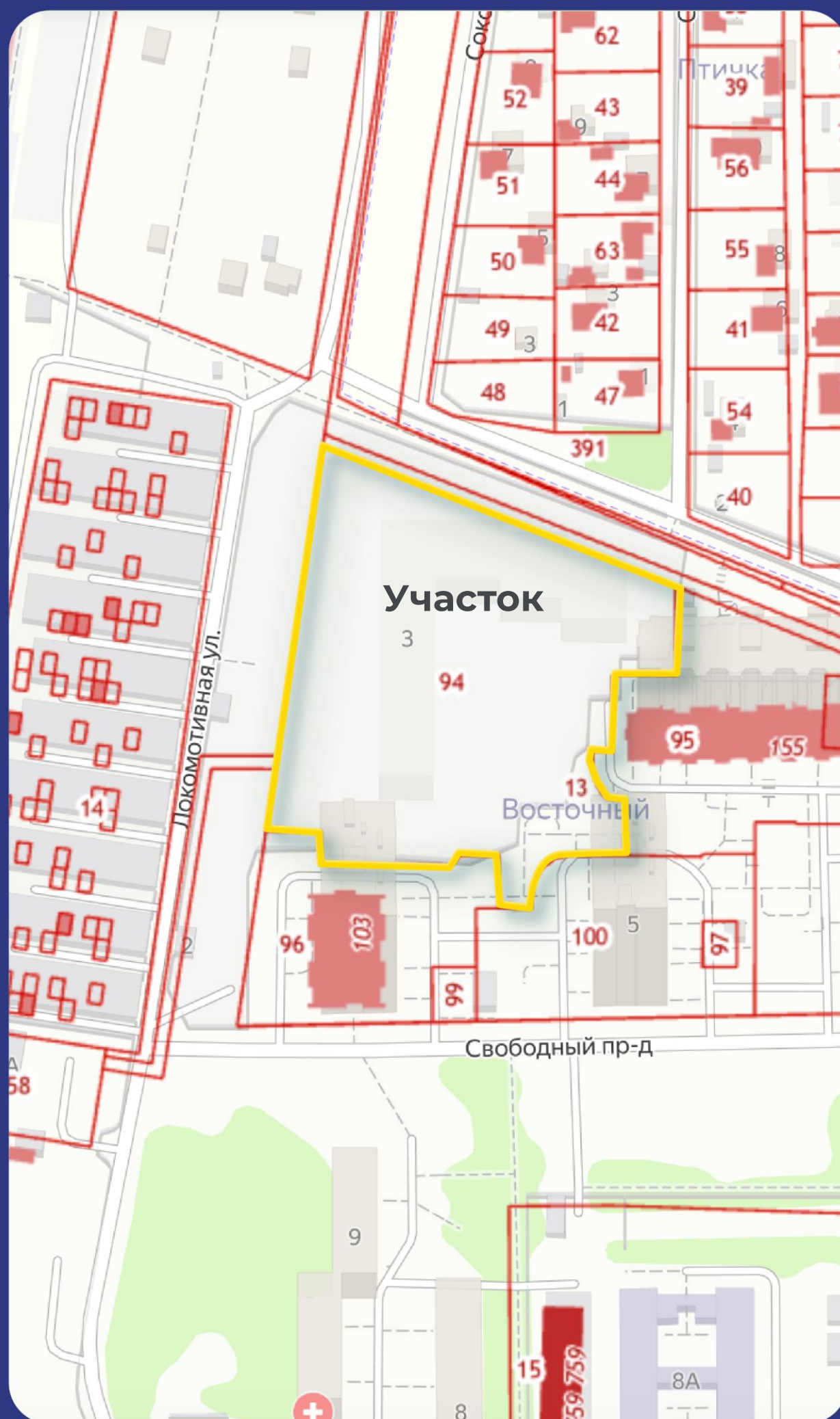


Лобня — город в Московской области Российской Федерации. Одноимённая железнодорожная станция, получившая название по реке Лобне. Населённый пункт воинской доблести. Население — 81 143чел. (2024). Город областного подчинения, образует одноимённый городской округ. Ближайшие города: Долгопрудный, Химки. Граничит с городскими округами Дмитровским, Мытищи, Химки. Расположен в 11 км к северу от Москвы (считая от МКАД). Через город проходит Савёловская железная дорога. Через город проходит Рогачёвское шоссе, начинающееся в 5 км от Дмитровского шоссе (Москва—Дмитров—Дубна). Рядом располагается аэропорт Шереметьево.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	50:12:0050305:94
Общая площадь	11 512 м ²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажное жилищное строительство
Недостатки:	Строительный и иной мусор, бытовки и строение

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	36 805,5 м ²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



132 344,9

Общая площадь,
кв.м



36 805,5

Общая площадь
квартир, кв.м



23 291,2

Количество
квартир, шт



402

Этажность



13-15-17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

882 167 200 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

44 108 360 рублей



Дата окончания приема заявок

31.03.2025



Дата проведения аукциона

31.03.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27022500035>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171