

**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 3 188 кв.м, с кадастровым номером 21:02:010219:72, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Советская, строение 1А, с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 21:02:010219:3939

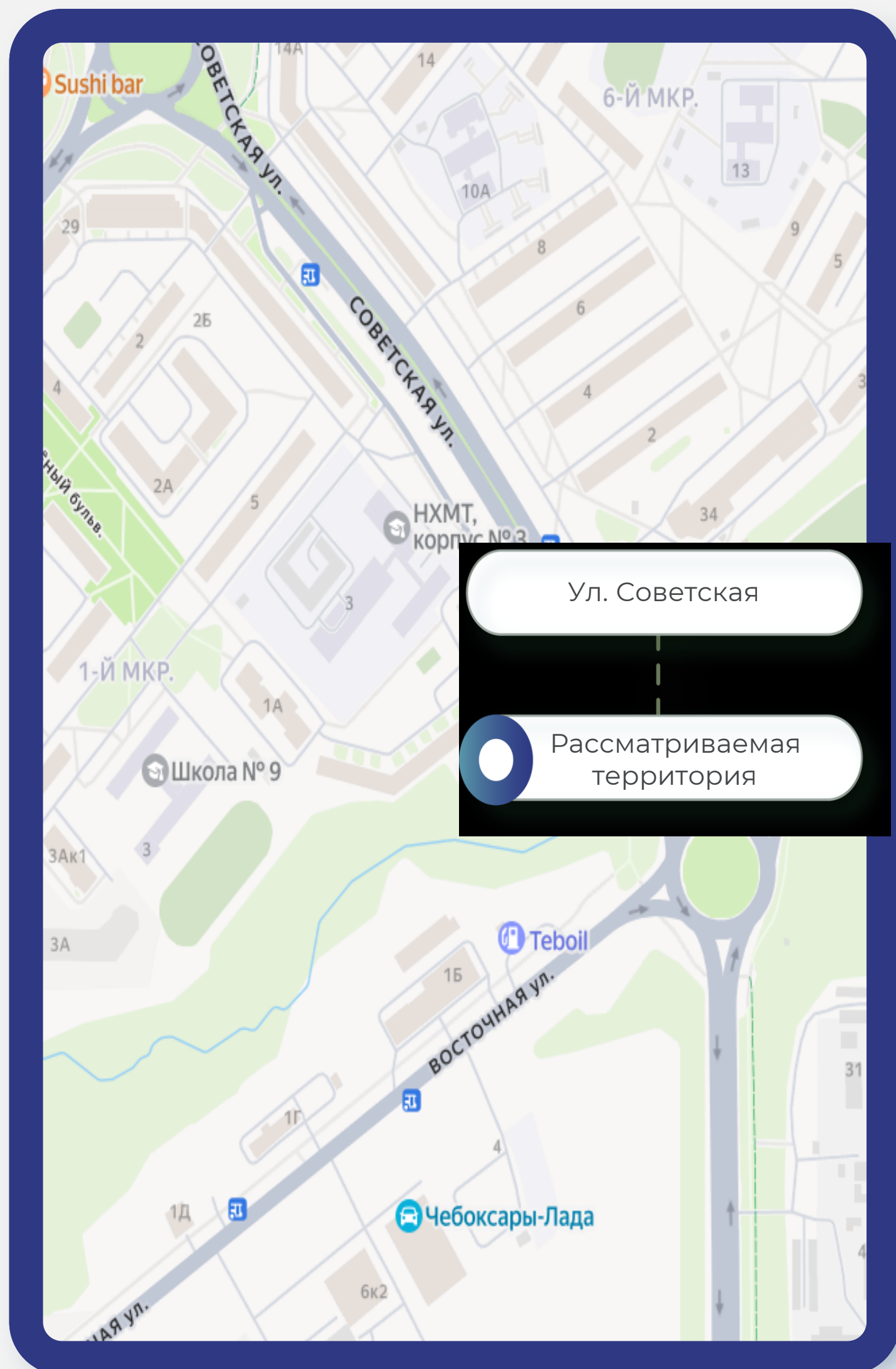


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

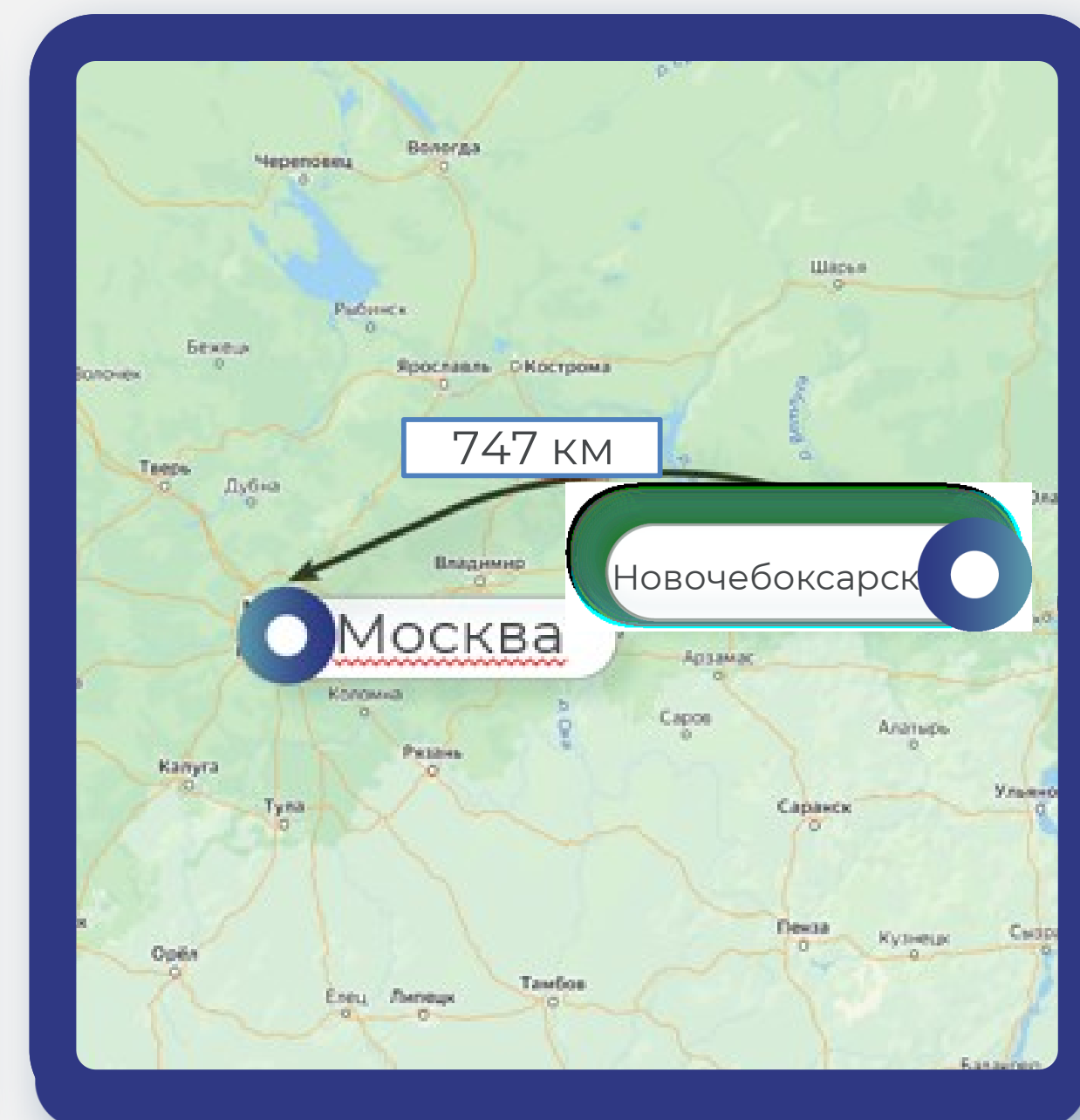
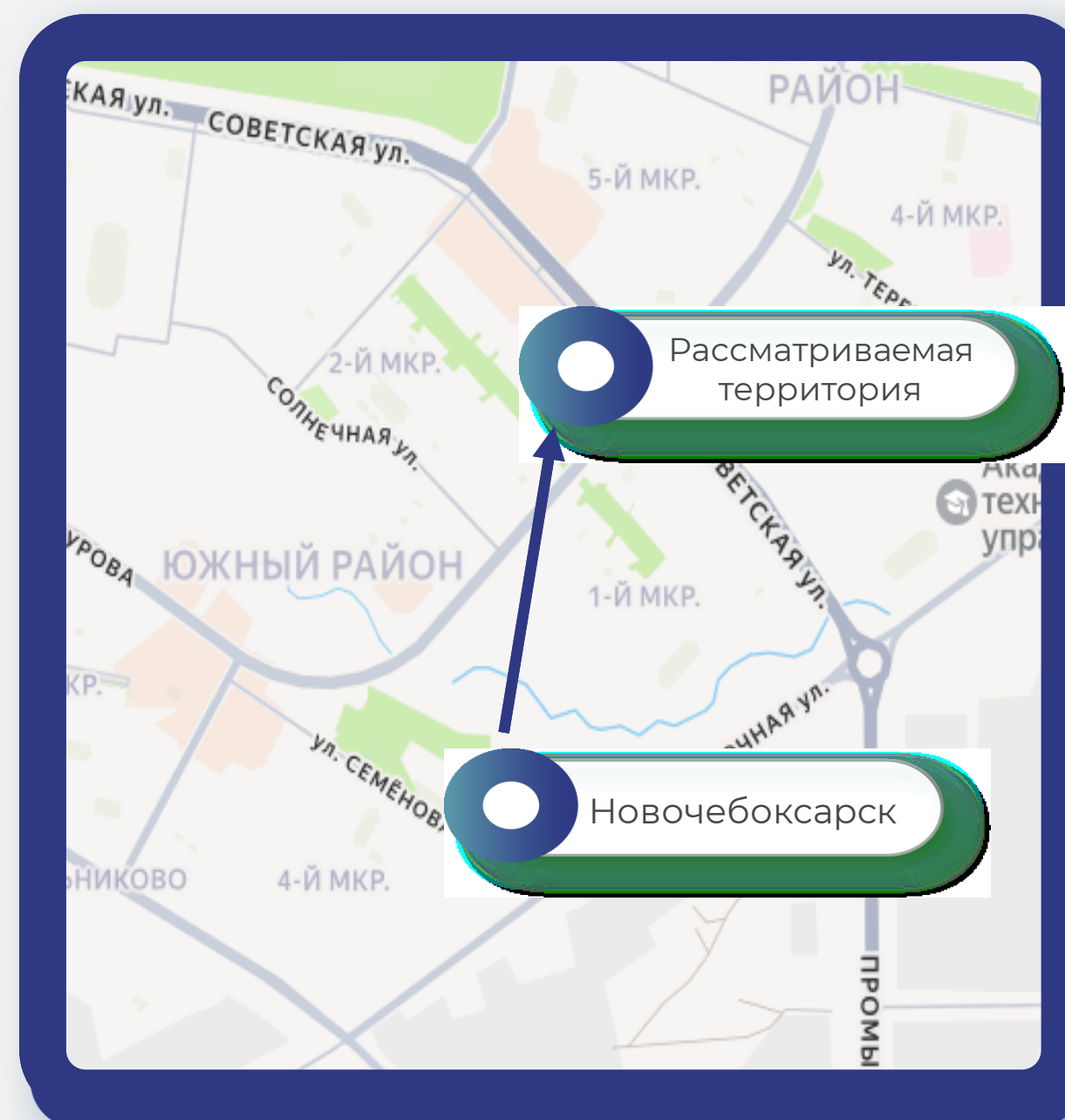
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Новочебоксарск — город в Чувашской Республике Российской Федерации. Административный центр Городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики.

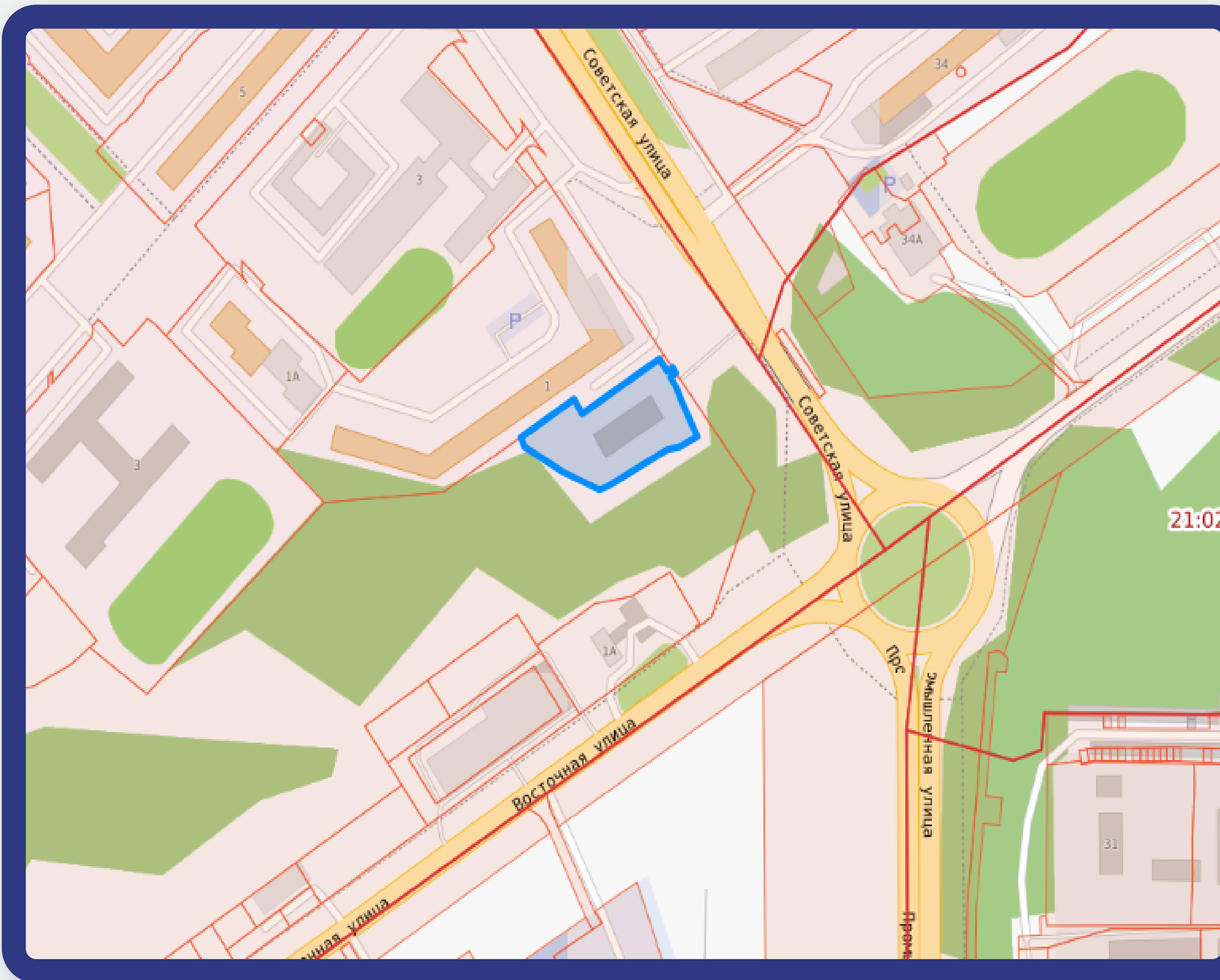
Возник в 1960 году как посёлок строителей Чебоксарской ГЭС, спутник города Чебоксары, что и определило его название. С 1965 года официально город Новочебоксарск.

Расположен в 17 км от столицы Чувашской Республики — г. Чебоксары, на правом берегу реки Волги. Имеет выгодное транспортно-географическое положение, так как плотина Чебоксарской ГЭС служит также и автодорожным мостом, обеспечивая связь с другими городами северной части Волго-Вятского региона. Город имеет свой речной порт, который осуществляет грузовые перевозки. Грузовая железная дорога превратила Новочебоксарск в один из крупных экономических центров на Волге.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 21:02:010219:72

Общая площадь 3 188 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под строительство зданий многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения

## Объекты незавершенного строительства

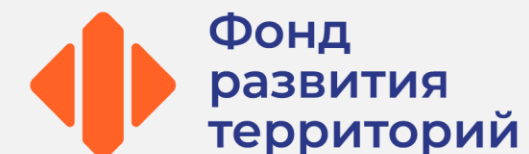
Кадастровый номер 21:02:010219:3939

Общая площадь\*: 8 874,40 м<sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Строительный  
объем, куб.м**



37 978,0

**Общая площадь,  
кв.м**



8 874,40

**Общая  
площадь  
квартир, кв.м**



6 500,9

**Количество  
квартир, шт**



150

**Этажность**



17

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Градостроительный план  
земельного участка**



**Разрешение на строительство  
действует до 12.12.2028**



**Иная документация  
предоставляется по запросу**



**Начальная стоимость лота**  
**200 700 000 рублей**, в т.ч. НДС



**Размер задатка**  
10 035 000 рублей



**Дата окончания приема заявок**  
**03.08.2026**



**Дата проведения аукциона**  
**03.08.2026**



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03072600112/1>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
Доб. 62171