

Предмет торгов: право заключения договора переуступки права аренды земельного участка 50:34:0040203:375, купли-продажи сооружений 50:34:0040203:516, 50:34:0040203:518, 50:34:0040203:519 по адресу: Коломенский район, сельское поселение Биорковское, деревня Солосцово



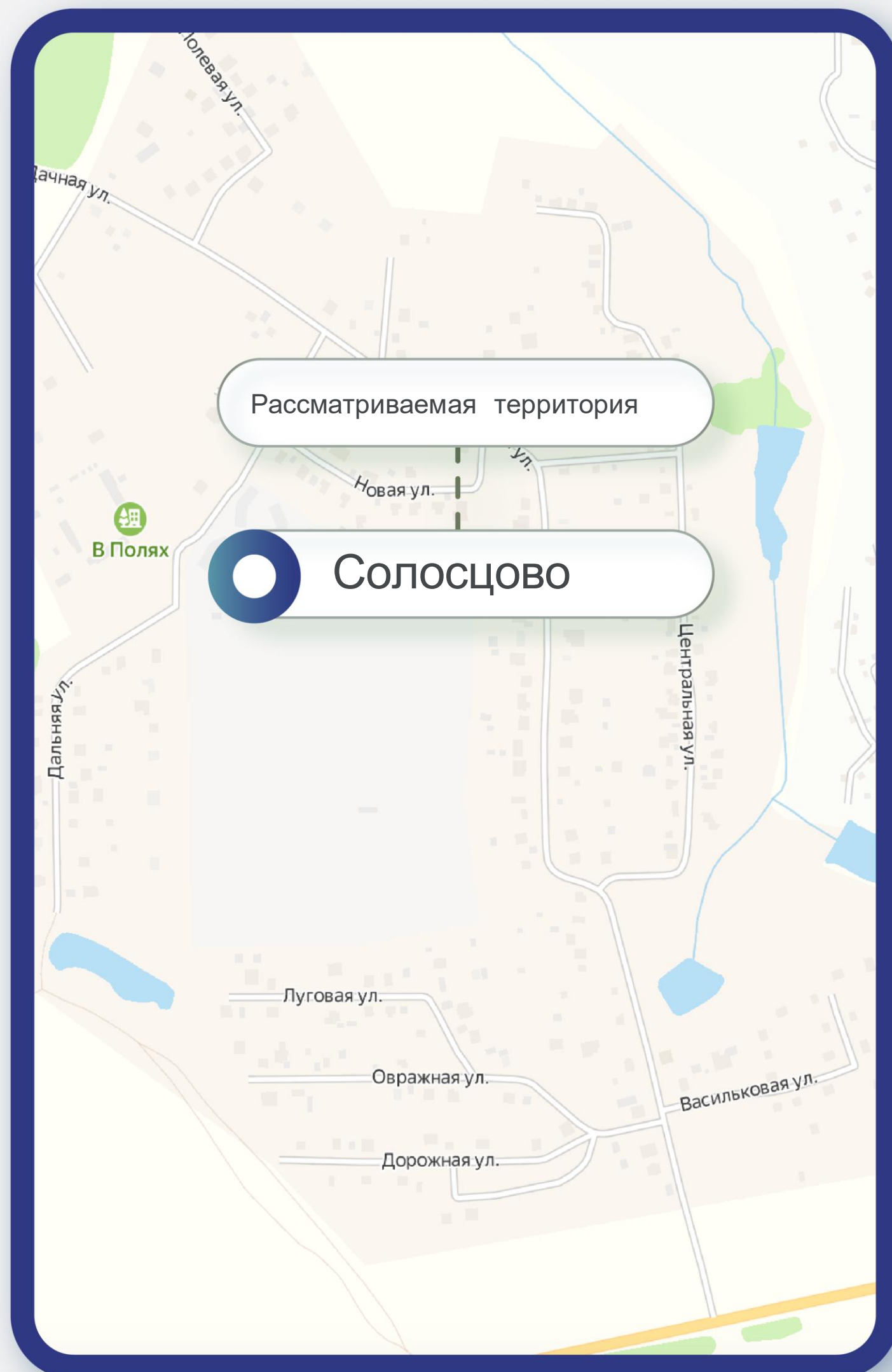
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



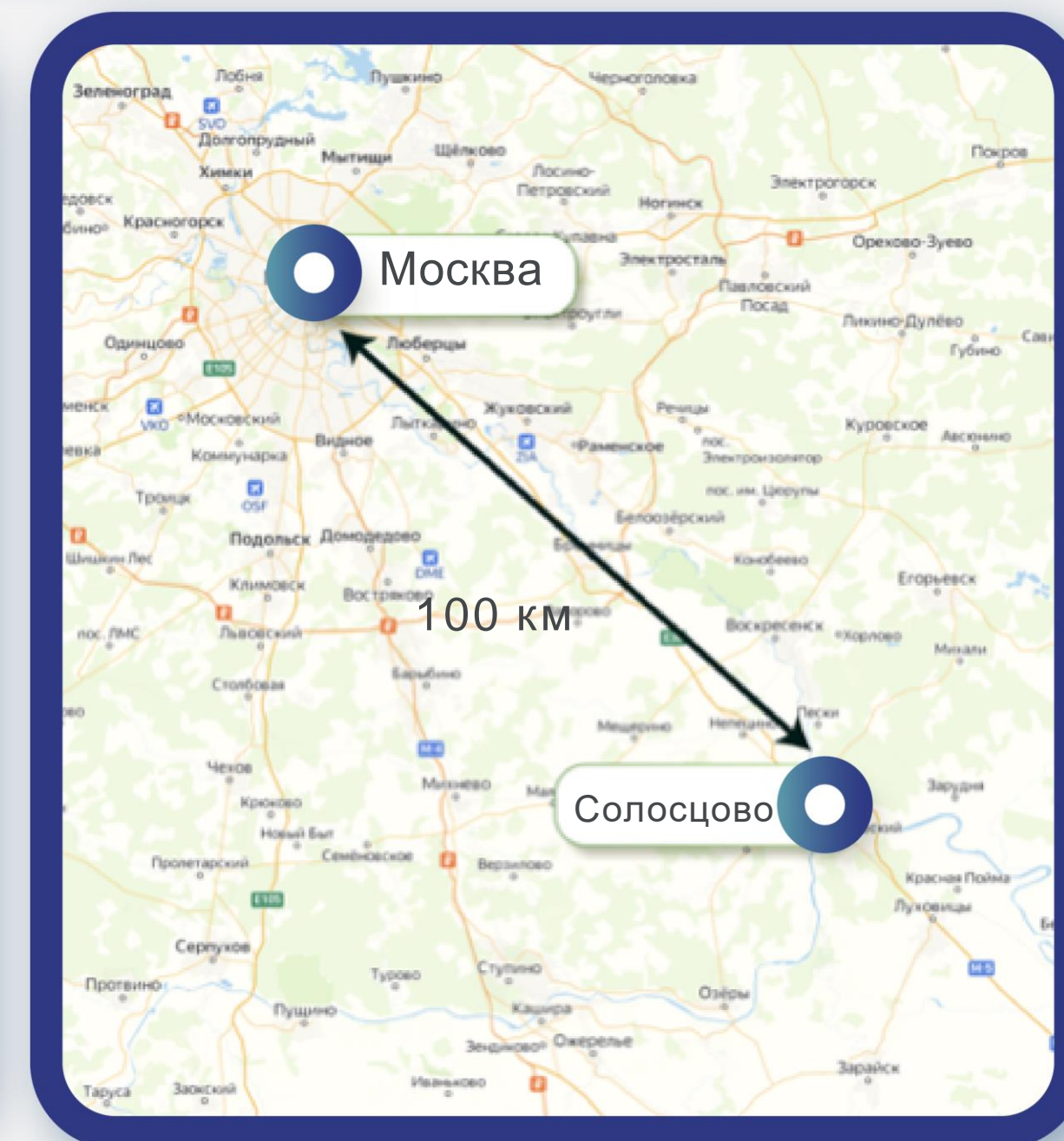
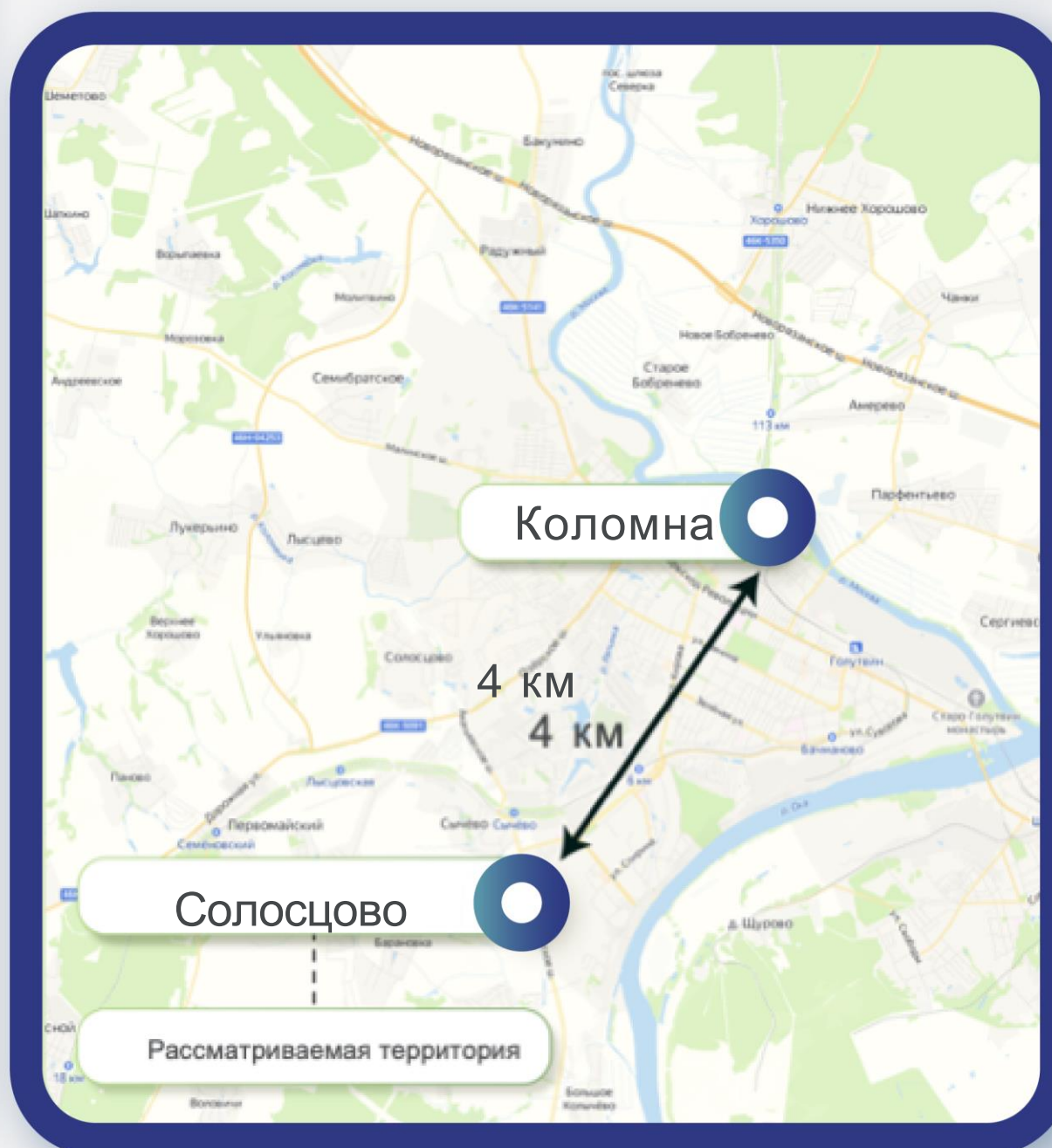
*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Солосцово — деревня в Городском округе Коломна Московской области, входит в Биорковское сельское поселение. Население — 97 чел. (2010). Расположено в центре района, в 2,5 км западнее райцентра Коломенское, на безымянном правом притоке реки Коломенки, высота над уровнем моря 155 м. Ближайшая железнодорожная станция — ст. Коломна в 6,8 км. В деревне действует ОАО Коломенский лесокомбинат, 7 улиц и переулков.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	50:34:0040203:375
Общая площадь	158 000 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для малоэтажного жилищного строительства

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



		ВСЕГО
Строительный объем, куб.м		-
Общая площадь, кв.м		76 866,8
Общая площадь квартир, кв.м		-
Общая площадь нежилых помещений, кв.м		-
Количество квартир, шт		-
Этажность		3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на строительство* Продлено до 30.04.2025

Документация
предоставляется по запросу





Начальная стоимость лота



389 648 786 руб. 00 коп.,
с возможностью оплаты в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 1 года с
первоначальным платежом 30 %



Размер задатка

19 482 439 руб. 30 коп.



Дата окончания приема заявок

06.12.2024



Дата проведения аукциона

06.12.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM06112400036>



Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 61401