

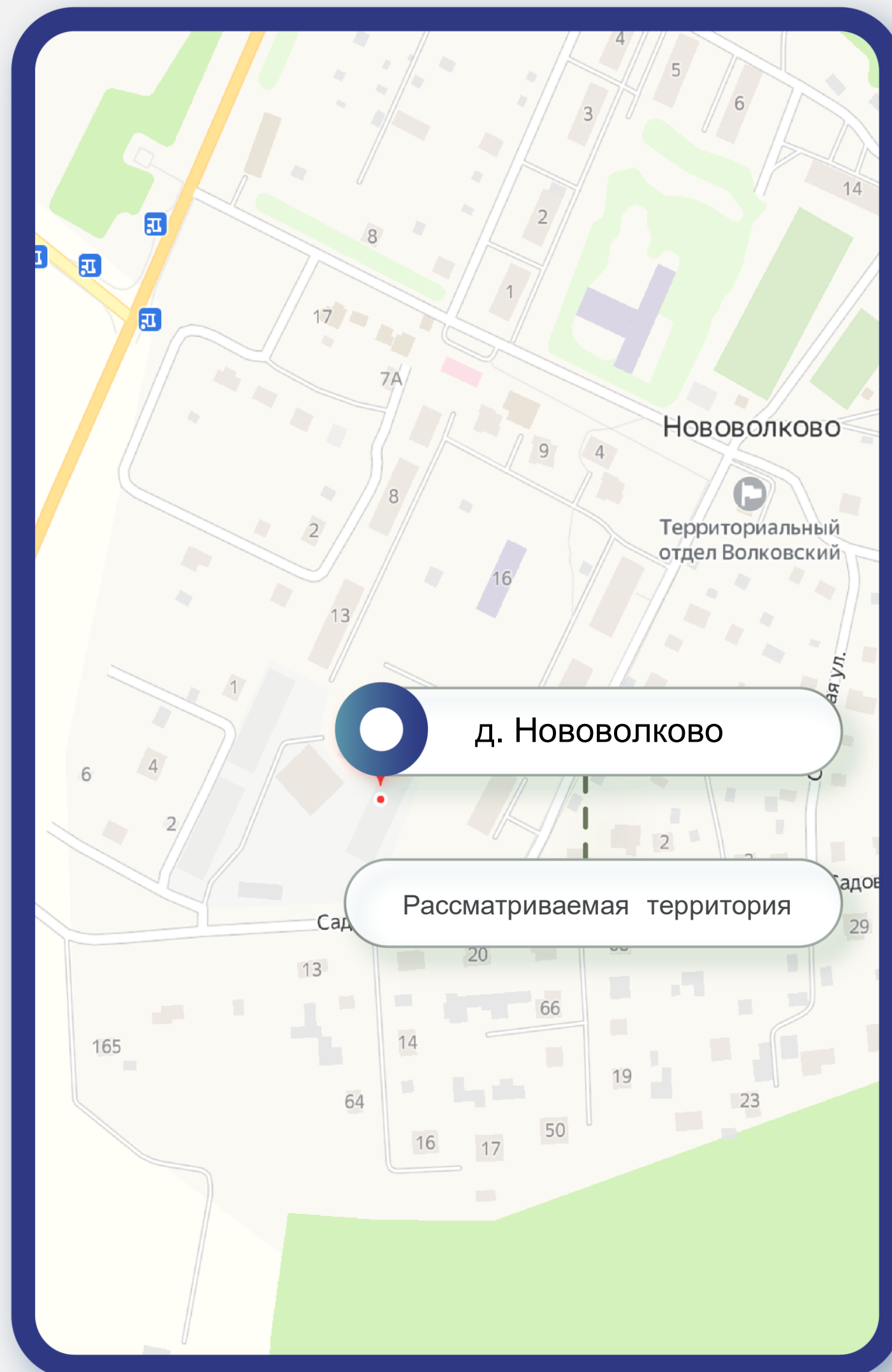
Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора на земельный участок площадью 20 000 кв.м, с кадастровым номером 50:19:0030201:69, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 123м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, с/пос. Волковское, д. Нововолково, дом 15.



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

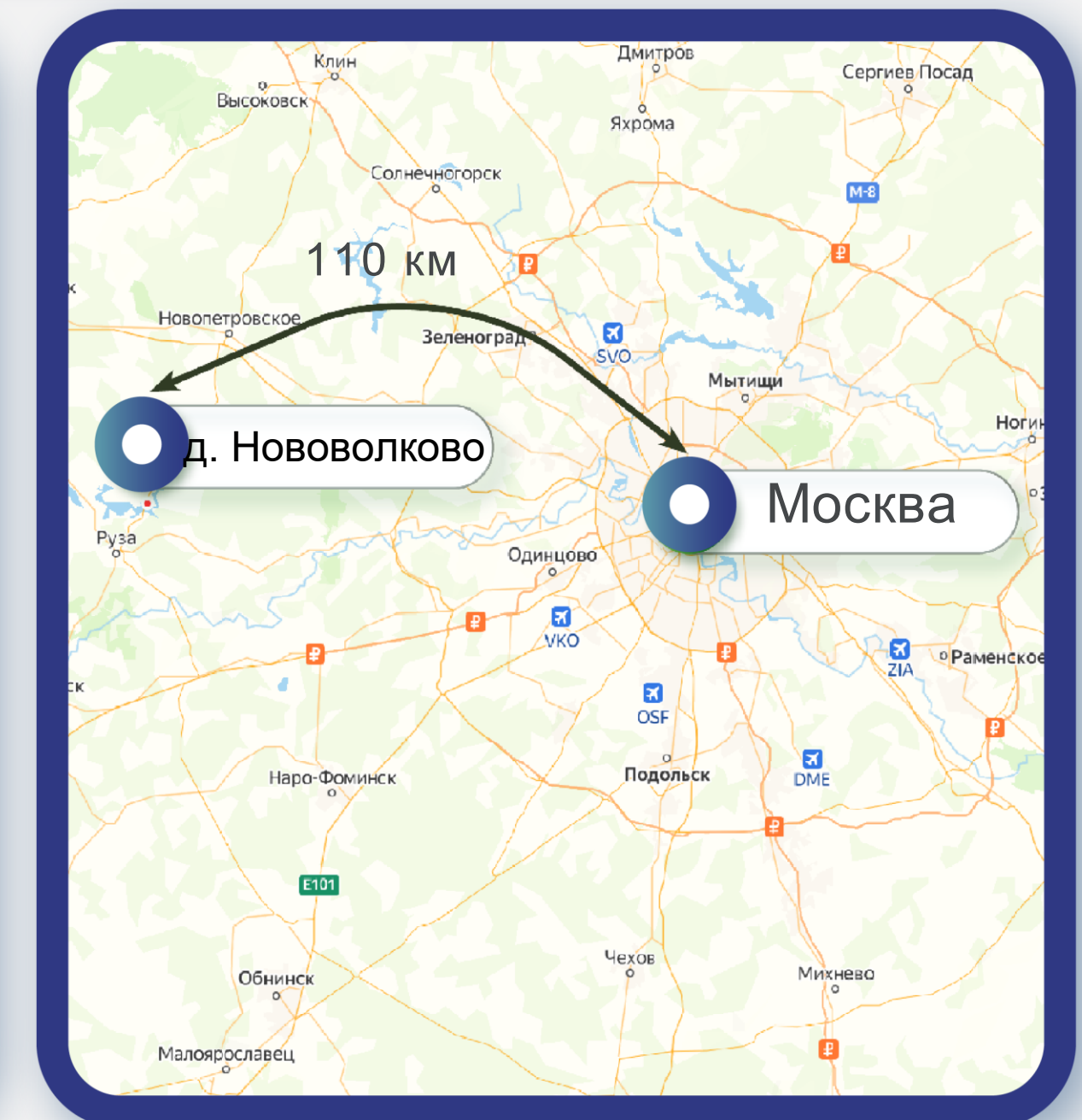
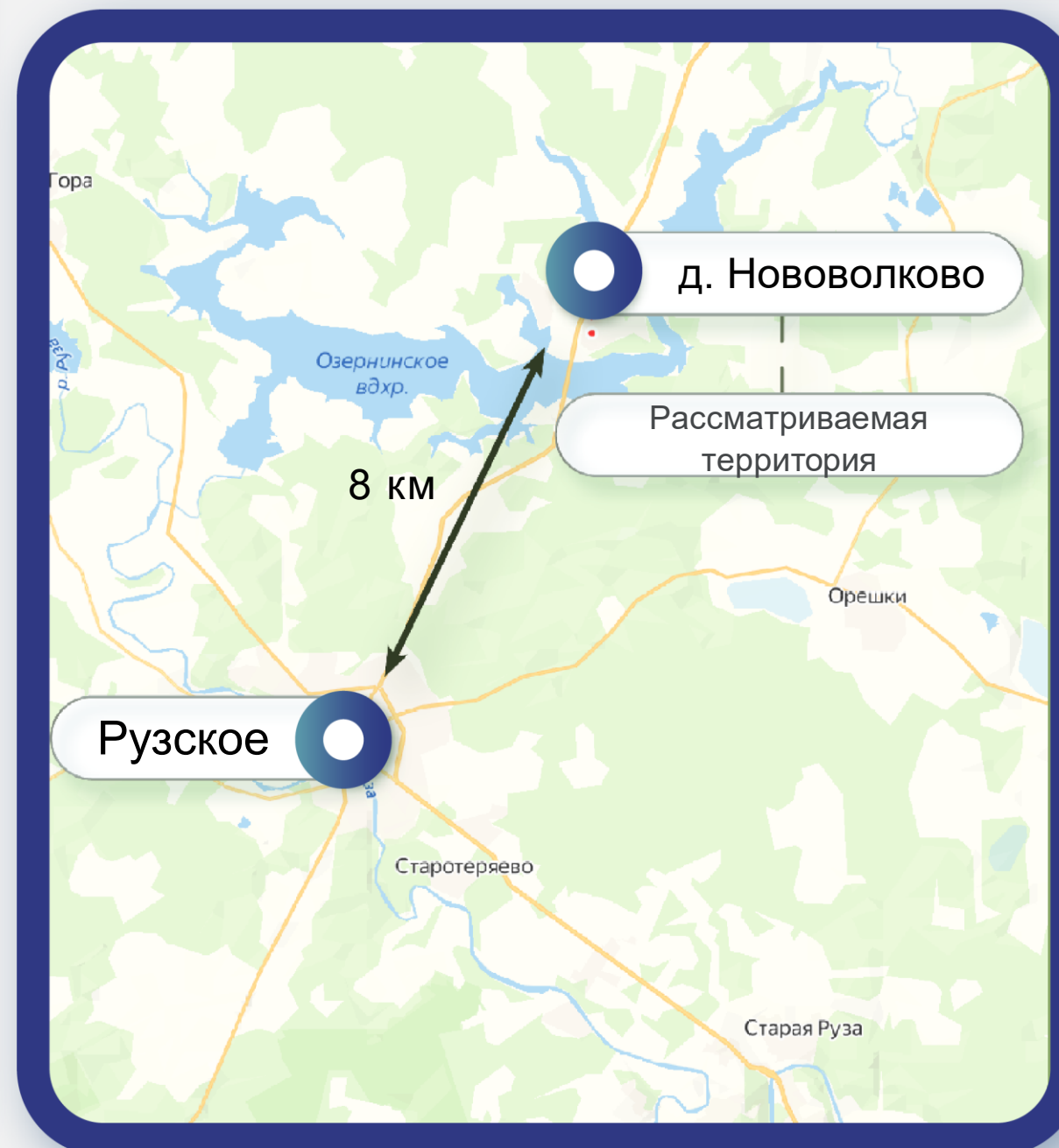


Нововолково — деревня в Рузском районе Московской области, центр сельского поселения Волковское. В деревне числятся 16 улиц. До 2006 года Нововолково было центром Волковского сельского округа.

Деревня расположена в центральной части района, в 8 километрах севернее Рузы, на северном берегу Озернинского водохранилища (ранее — правый берег реки Озерны, высота центра над уровнем моря 207 м. У западной окраины деревни проходит автодорога А108 Московское большое кольцо, Нововолково связано с Рузой и другими населёнными пунктами автобусным сообщением.

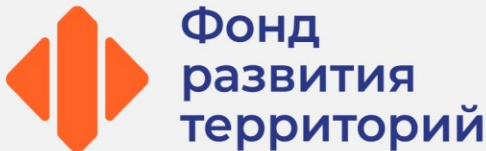
Расстояние от Объекта до центра д. Нововолково — 0,4 км.

Почта, детский сад, школа, магазин, располагаются на расстоянии от 0,2 до 0,4 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	50:19:0030201:69
Общая площадь	20 000 м ²
Вид права	аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства малоэтажного жилищного строительства

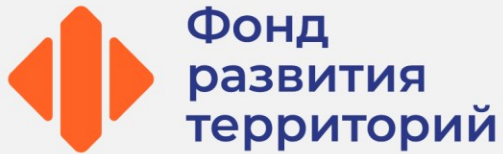
Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*	14 460,1 м ²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



	Дом 1	Дом 2	Дом 3	Дом 4	Дом 5
Строительный объем, куб.м	 63 560,16				
Общая площадь, кв	 2 662,6 2 108,3 2 662,6 2 108,3 4 332,8				
Общая площадь квартир, кв.м	 2 458,4 1 679,4 2 458,4 1 679,4 3 757,7				
Количество квартир, шт	 54 33 48 33 75				
Этажность	 3 3 3 3 3				

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на строительство
(действует до 30.11.2025)

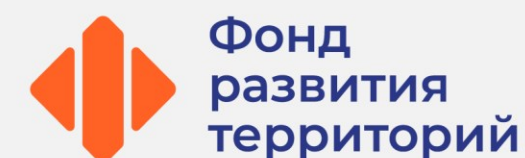


*Иная документация
предоставляется по запросу*

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота
126 810 104 руб, с учетом НДС



Размер задатка
6 340 505 рублей 20 копеек



Дата окончания приема заявок
07.07.2025



Дата проведения аукциона
07.07.2025



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM04062500053>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171