Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 66:54:0101019:136, площадью 23 372 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ "Город Лесной", г. Лесной, МКР-11

Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

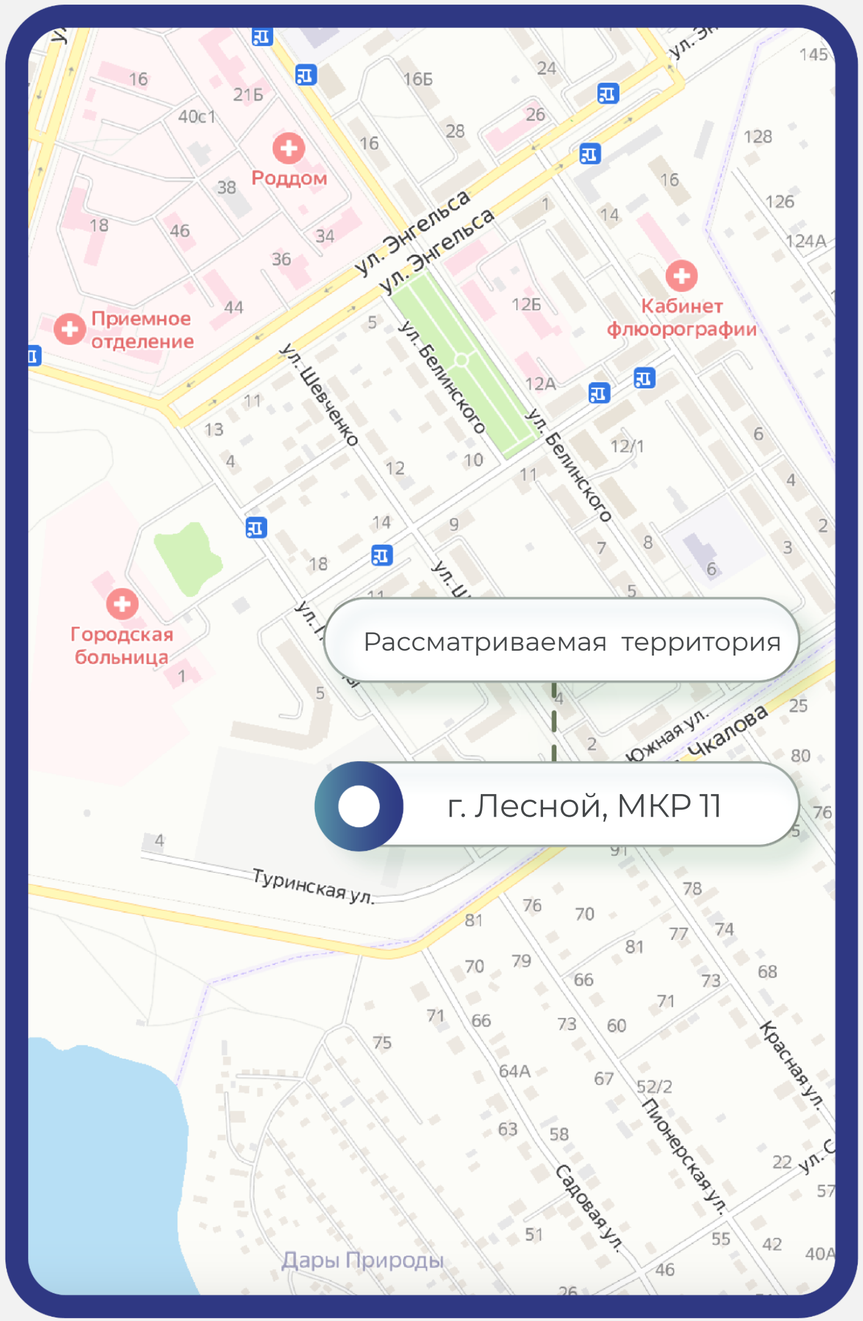


*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

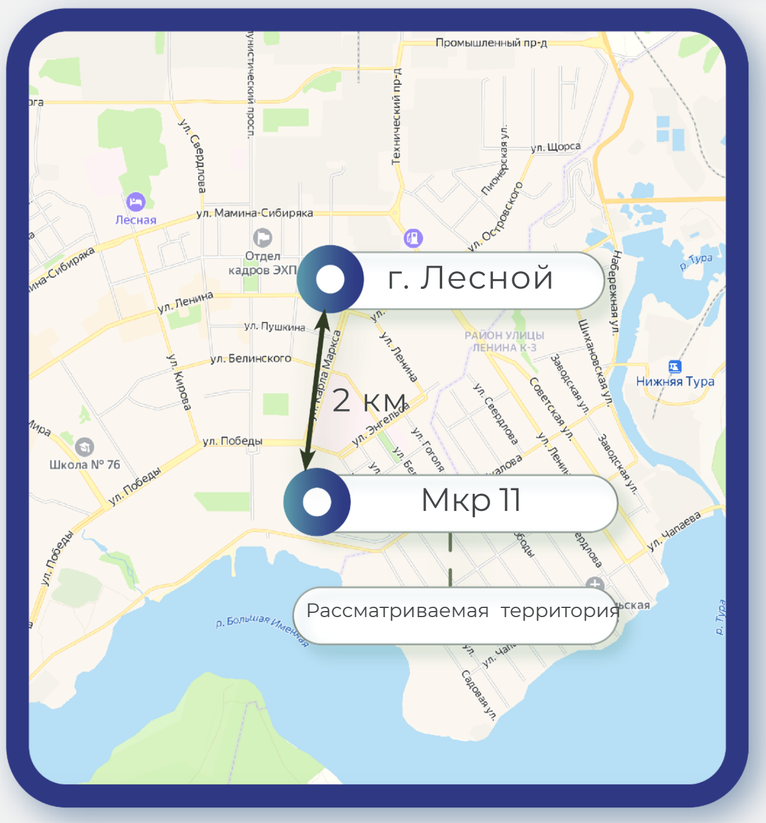
Схема расположения территорий

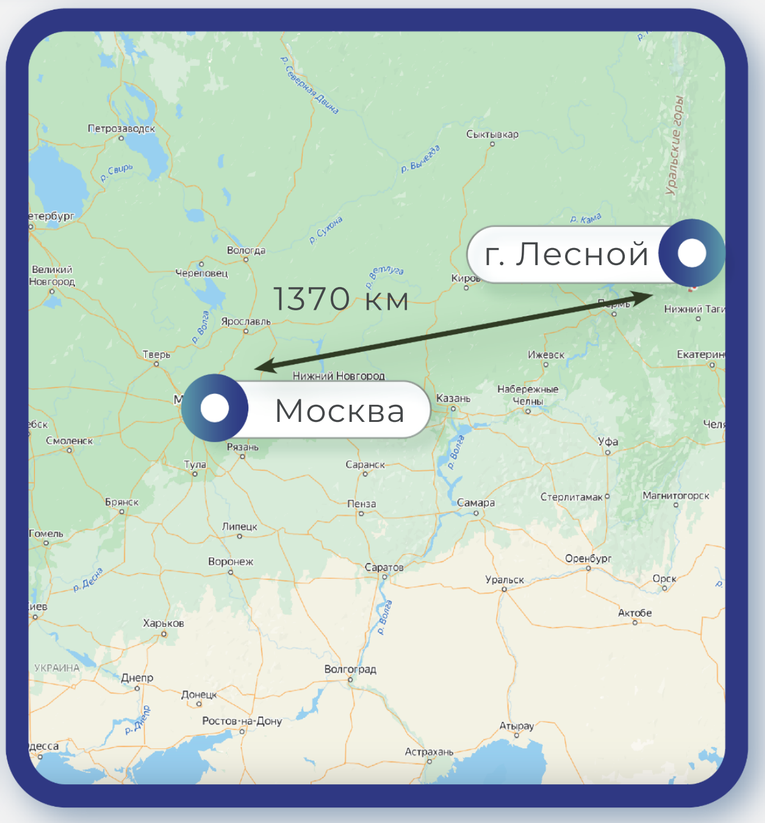
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Лесно́й (ранее Свердло́вск-45) — город со статусом закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) в Свердловской области России, административный центр городского округа «Город Лесной». Город Лесной расположен на восточном склоне Среднего Урала, в 210 км (245 км по автодороге) к северу от Екатеринбурга, на северном берегу Нижнетуринского пруда. Градообразующее предприятие — комбинат «Электрохимприбор». Предприятие многопрофильное, выпускает военную продукцию, стабильные изотопы, гражданскую продукцию, товары народного потребления, а также реализует ряд конверсионных проектов.

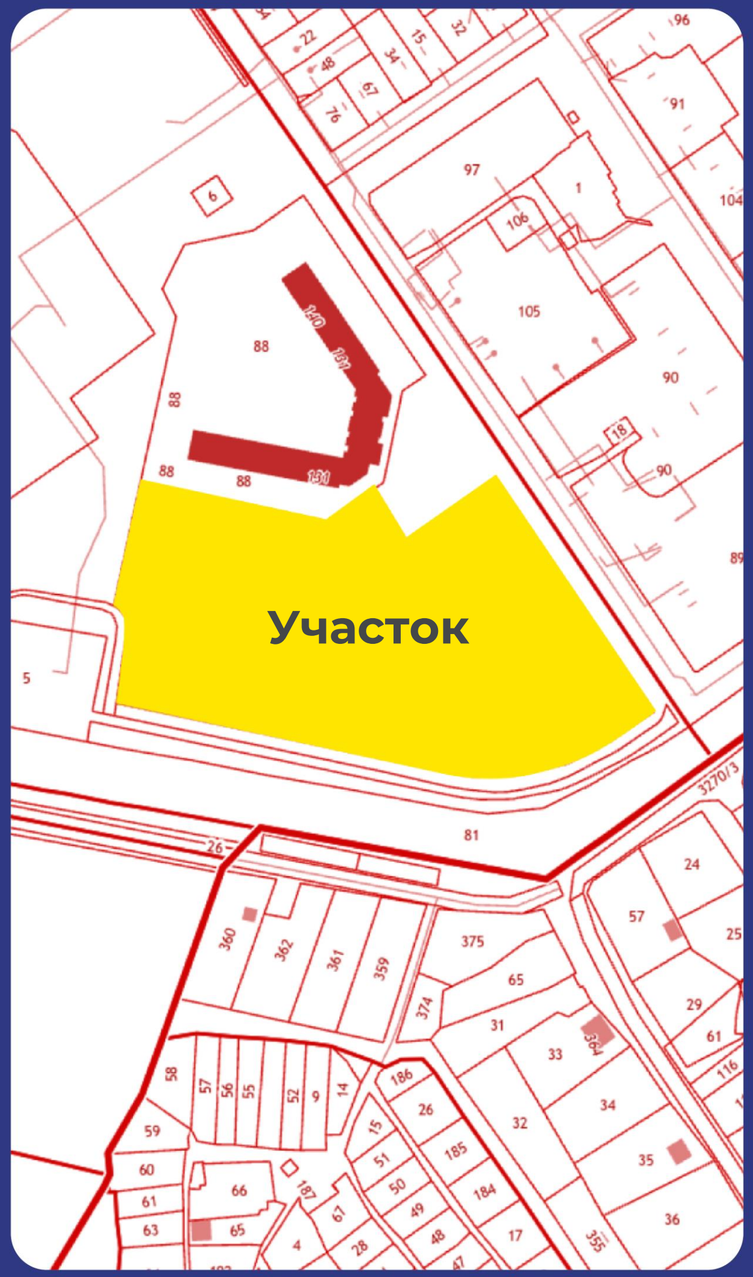


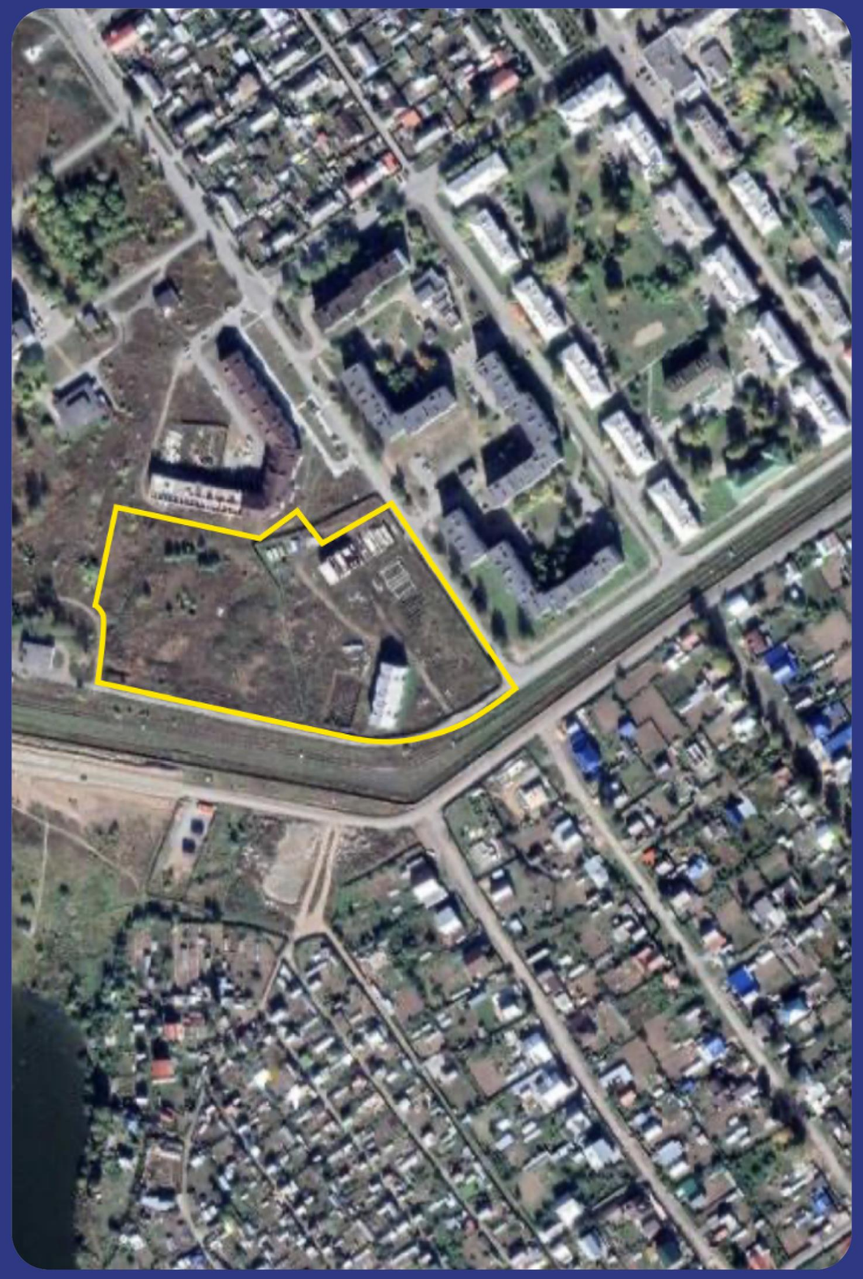


Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Участок

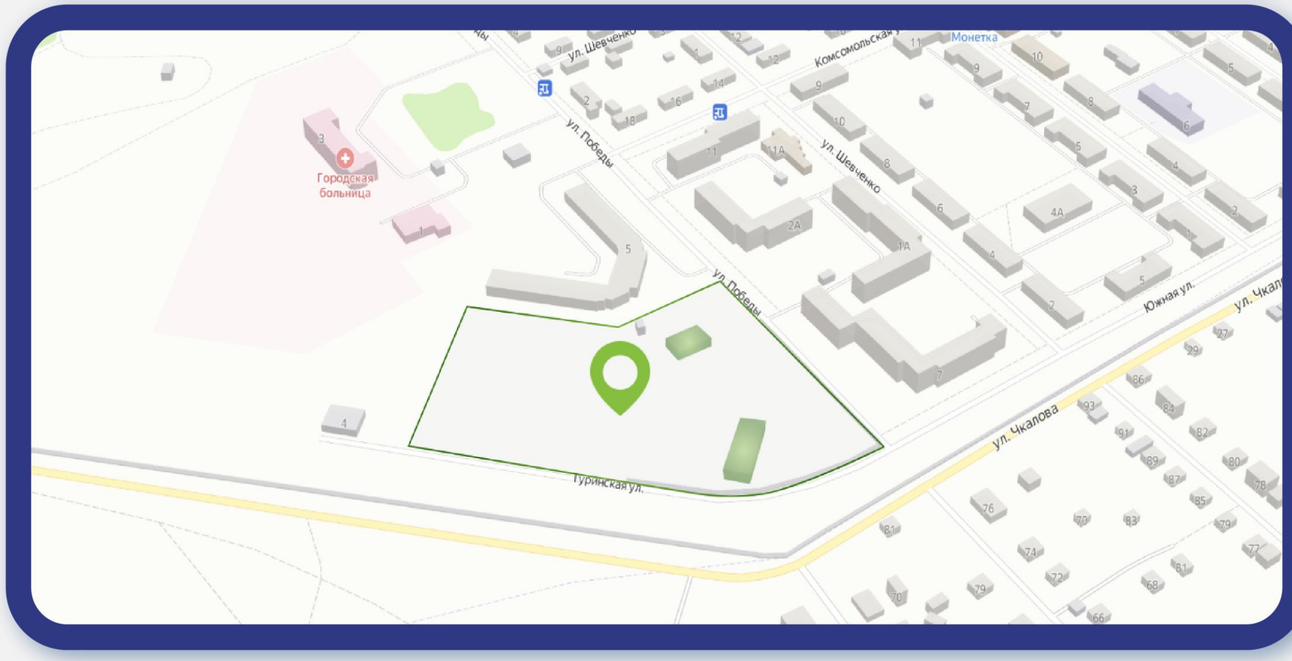
Кадастровый номер	66:54:0101019:136
Общая площадь	23 372 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





	Стр.5	Стр.6	Стр.7	Стр.8	ВСЕГО
Строительный объем, куб.м	10 613	5 915	14 090	7 638	**38 256**
Общая площадь, кв.м	2 364,9	1 263,1	3 153,3	1 578,1	**8 359,4**
Общая площадь квартир, кв.м	1 630,8	923,8	2 174,4	1 093,3	**5 822,3**
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	734,1	92,8	978,9	484,8	**2 290,6**
Количество квартир, шт	18	10	24	12	**64**
Этажность	3	3	3	3	

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



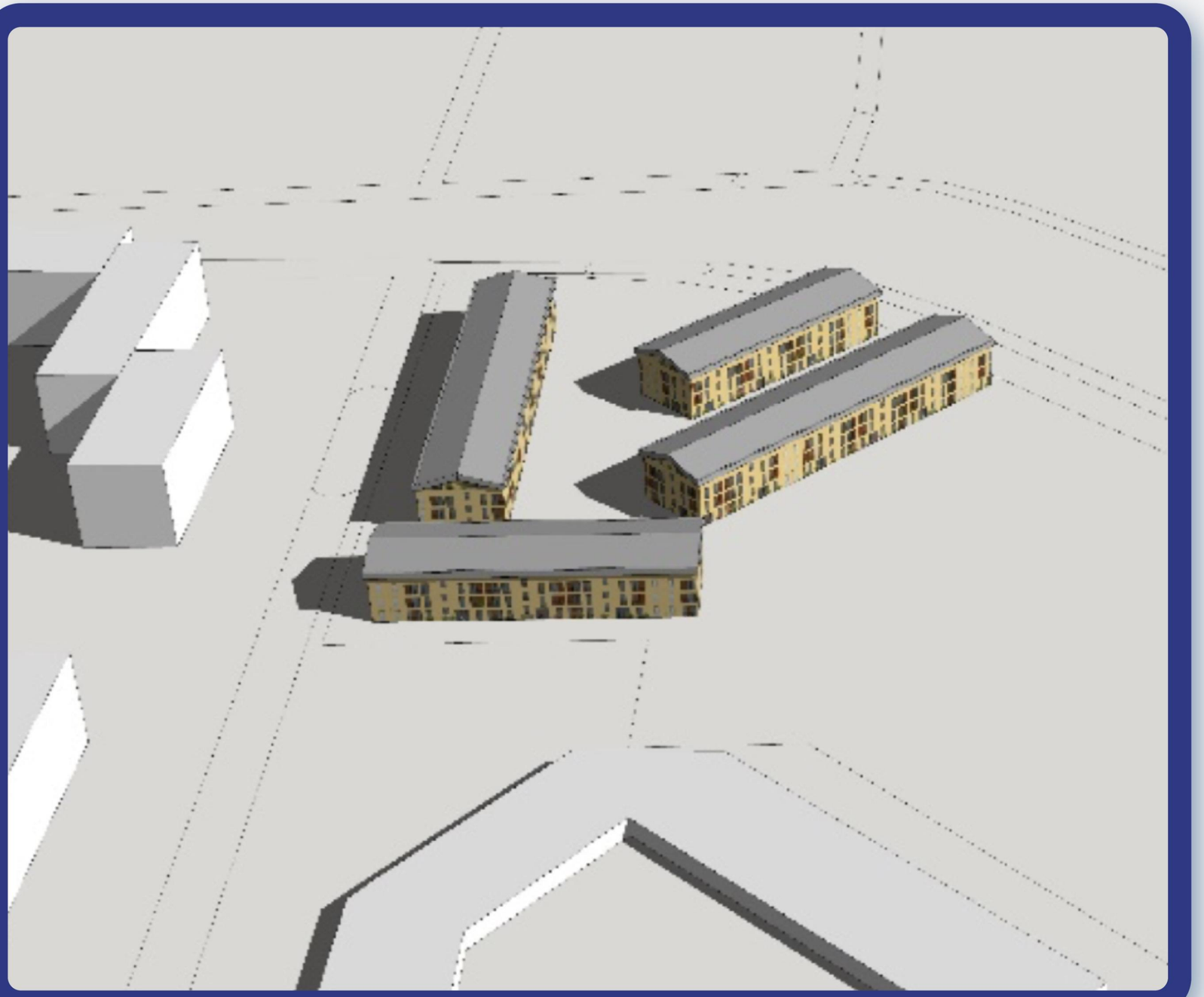
Разрешение на строительство*	**Действует**

Документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

54 553 214 рублей, в т. ч. НДС

Цена отсечения

21 821 285 рублей 60 копеек, в т.ч. НДС

Размер задатка

3 818 724 рубля 98 копеек

Дата окончания приема заявок

23.12.2026

Дата проведения аукциона

29.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1783434

Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 61401

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка https://www.roseltorg.ru/) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.