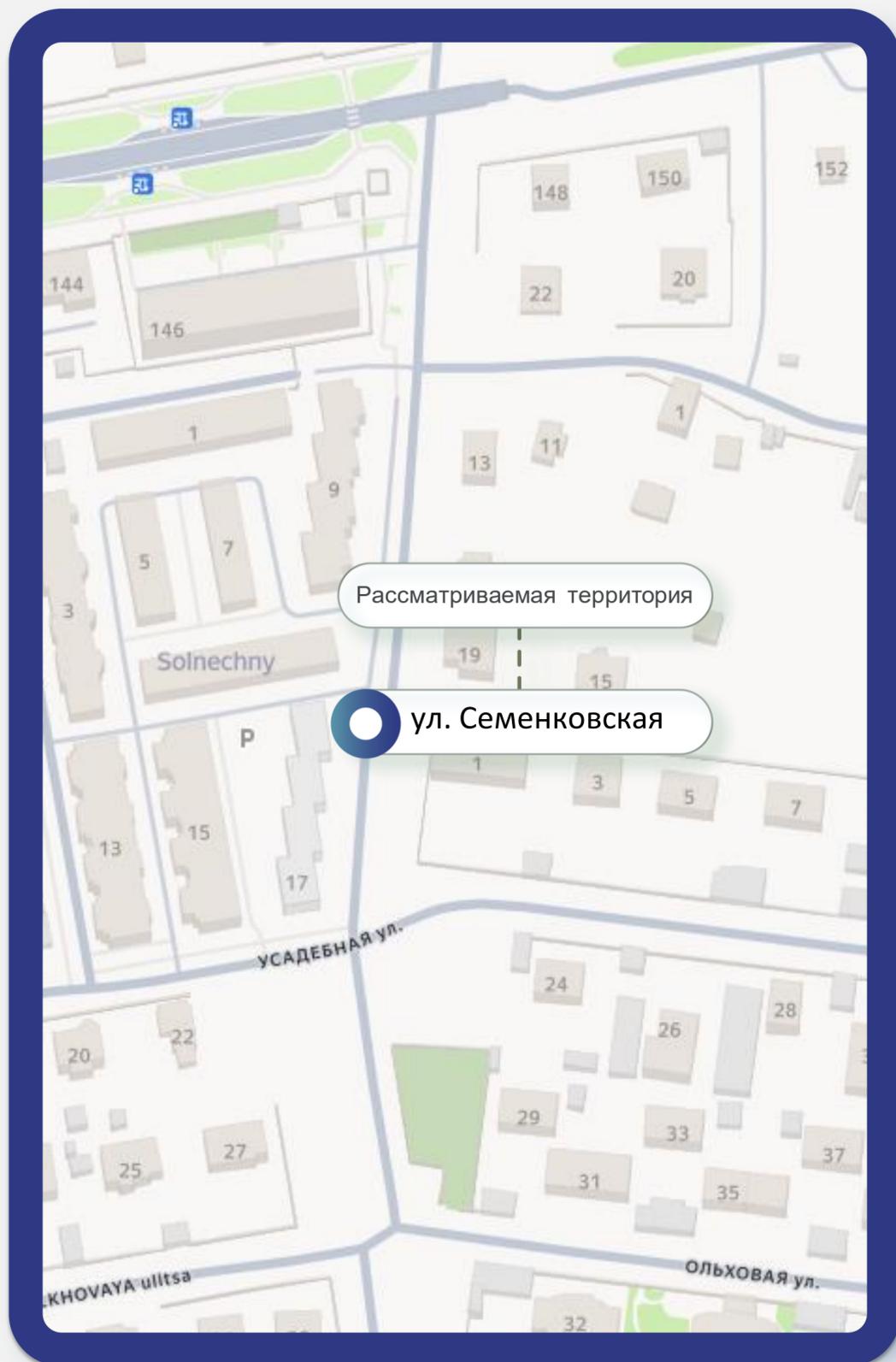


Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка 35:21:0204002:1814, площадью 7 591 кв.м., и объекта незавершенного строительства 35:21:0204002:2863, расположенных по адресу: Вологодская обл, г Череповец, ул Семеновская



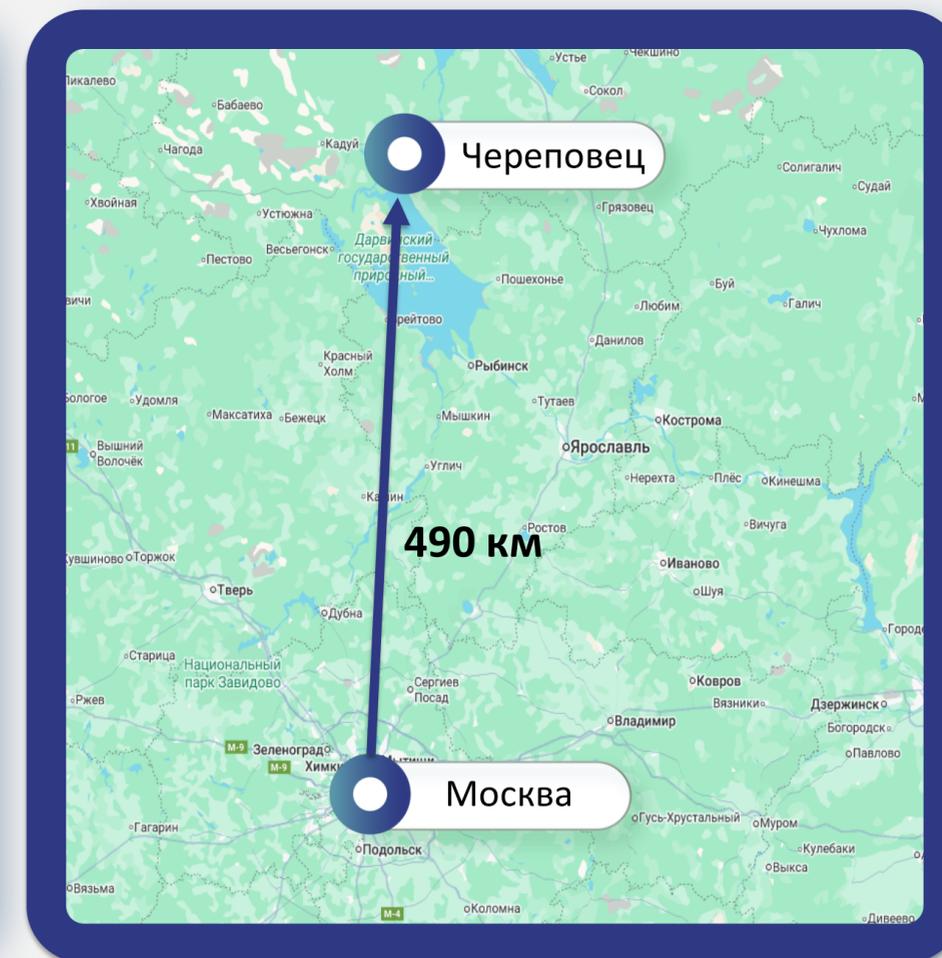
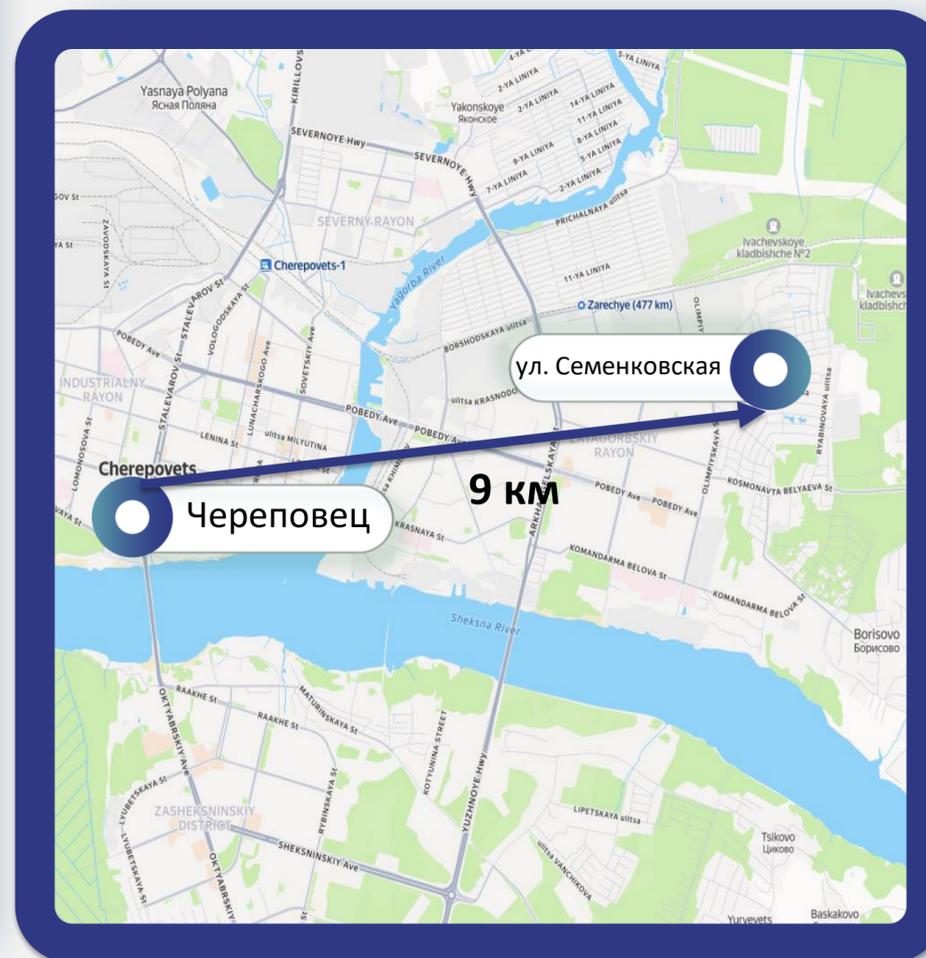
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Череповец - город в России, административный центр Череповецкого района Вологодской области. Обладает статусом города областного значения и образует городской округ. Один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта федерации (Вологду) как по численности населения, так и по промышленному потенциалу.

Череповец имеет выгодное экономико-географическое положение: от Москвы город отделяют 620 км, от Санкт-Петербурга – 475 км. Наличие обширной транспортной инфраструктуры определяет возможности для его экономического развития. Череповец – крупный промышленный порт на Рыбинском водохранилище и пассажирский порт на р. Шексна. Через систему Волго-Балтийского водного пути город имеет выходы к пяти морям – Белому, Балтийскому, Каспийскому, Черному и Азовскому. Таким образом, Череповец посредством системы водного сообщения связан с северными, южными и западными регионами России.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 35:21:0204002:1814

Общая площадь 2 635 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Недостатки Не установлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 35:21:0204002:2863

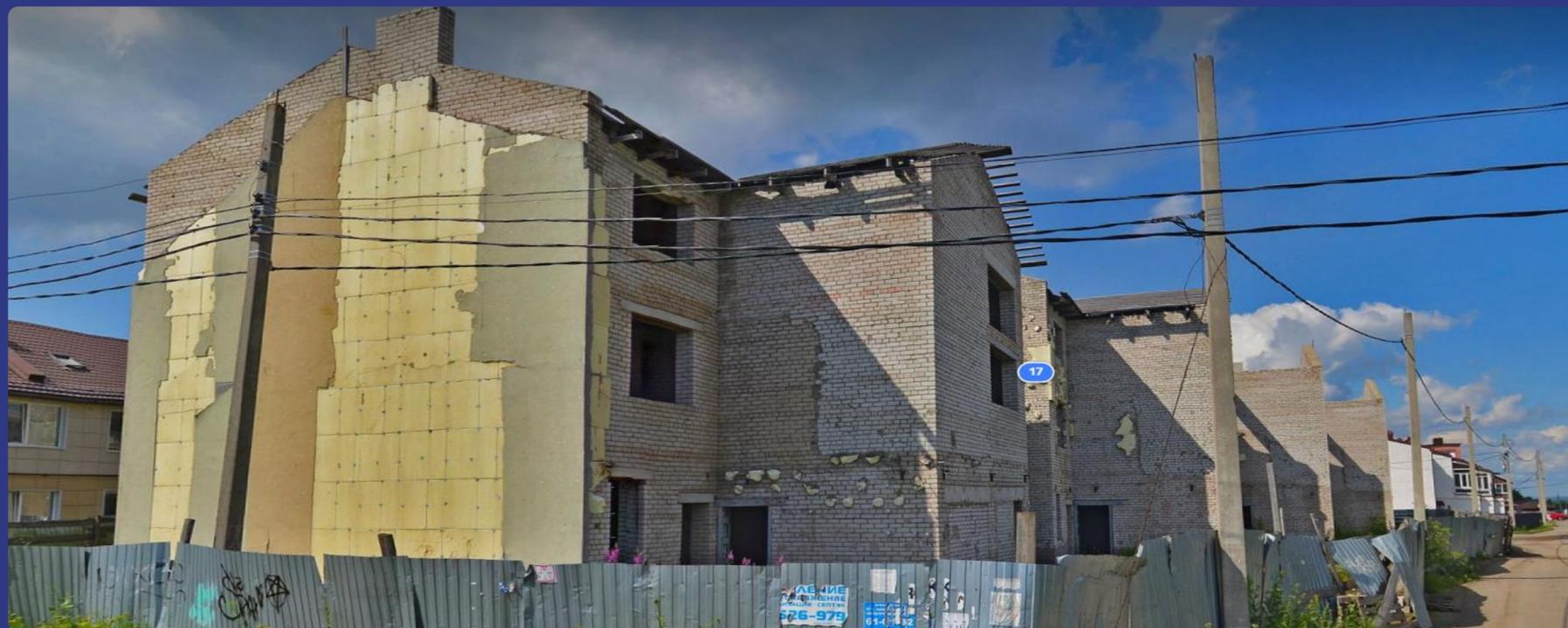
Общая площадь* 2 061,68 м²

Степень строительной готовности 25,57%

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**



8 064,00

**Общая площадь,
кв.м**



2 061,68

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



1 819,20

**Количество
квартир, шт**



32

Этажность



3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

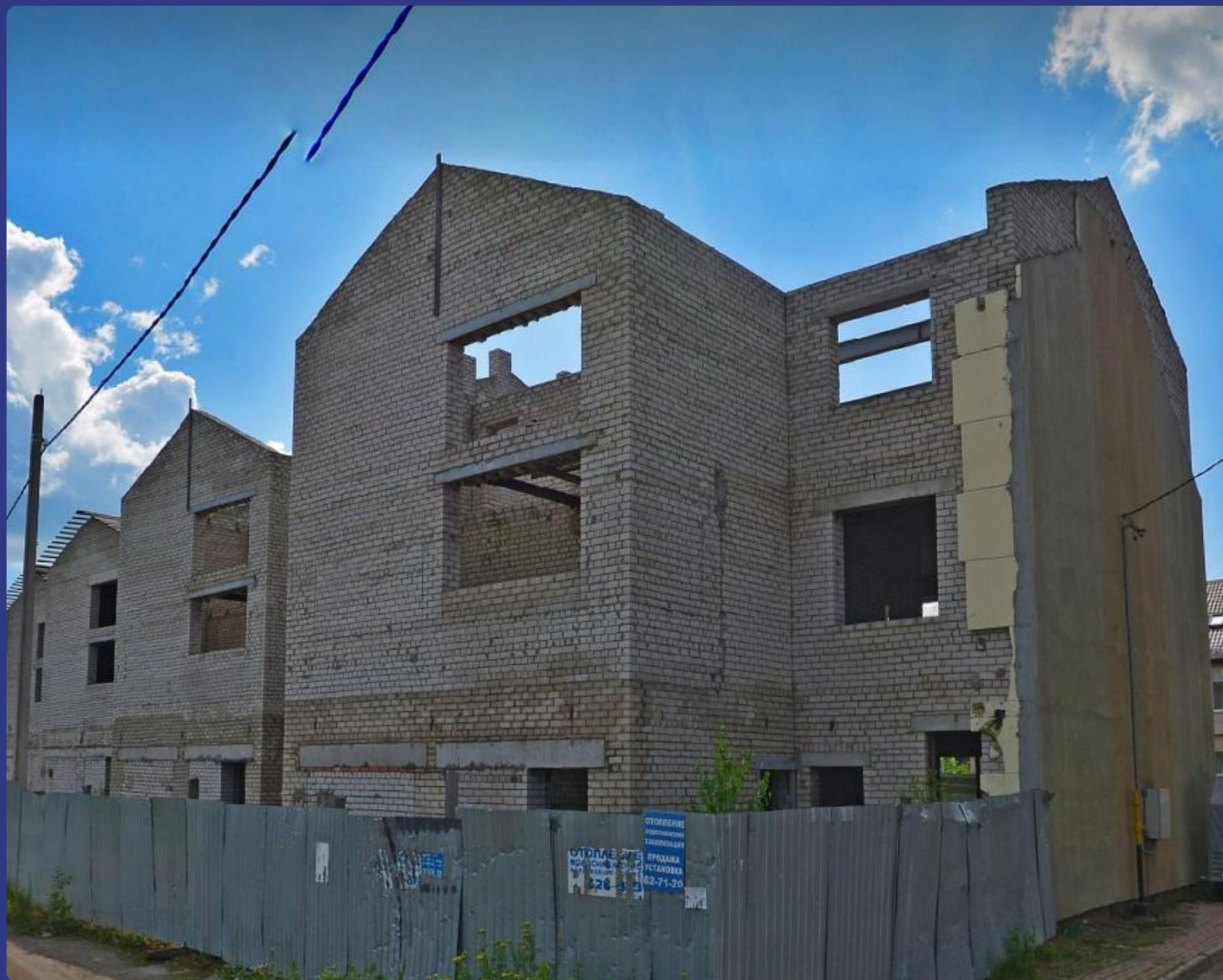
invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует до
07.08.2026

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

35 685 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

3 568 500 рублей



Дата окончания приема заявок

30.03.2026



Дата проведения аукциона

30.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25022600129>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401