

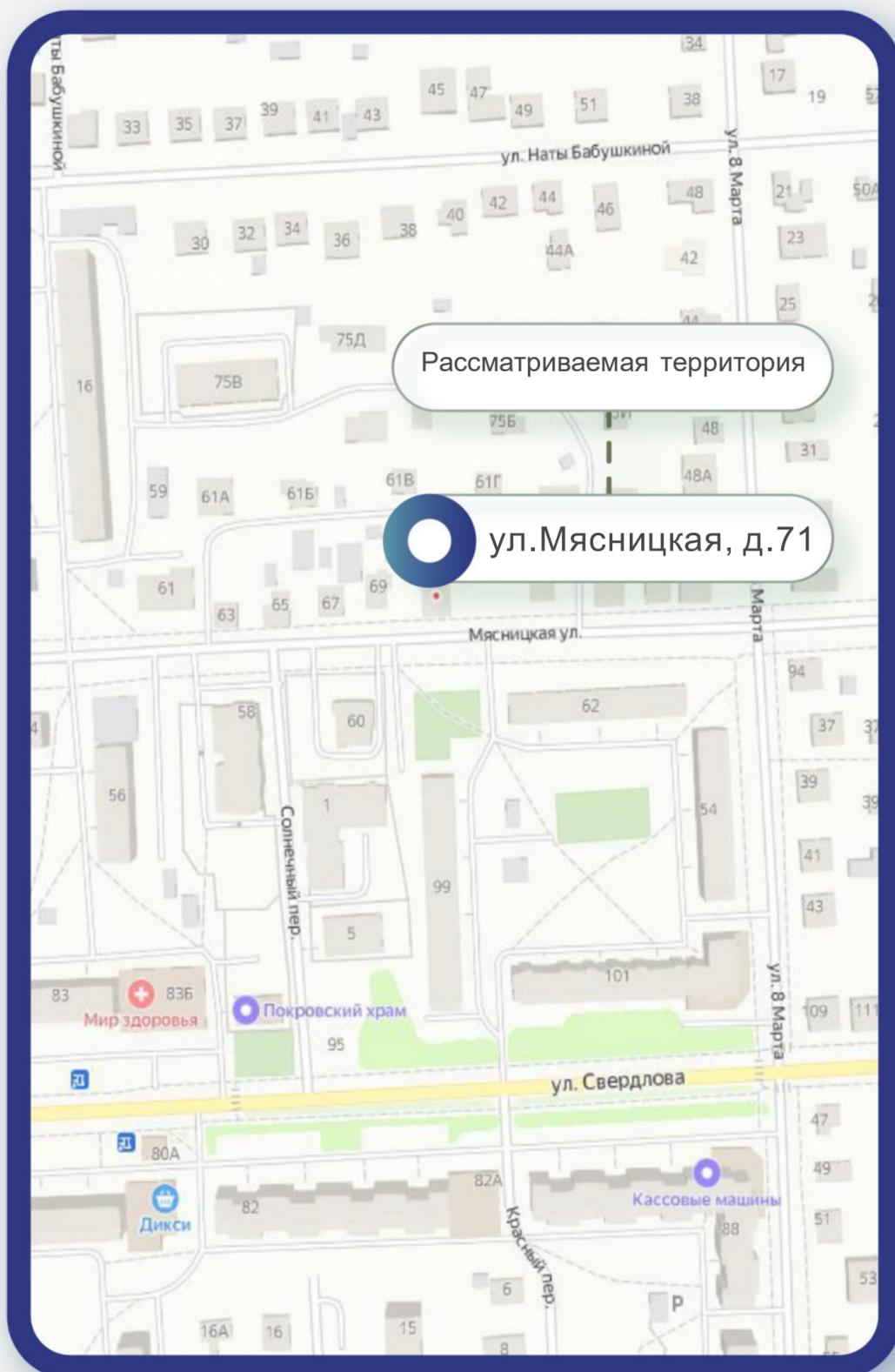
Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 44:27:040617:12, общей площадью 776,97 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г. Кострома, ул. Мясницкая, д.71, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 44:27:040617:608, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Мясницкая, д.71



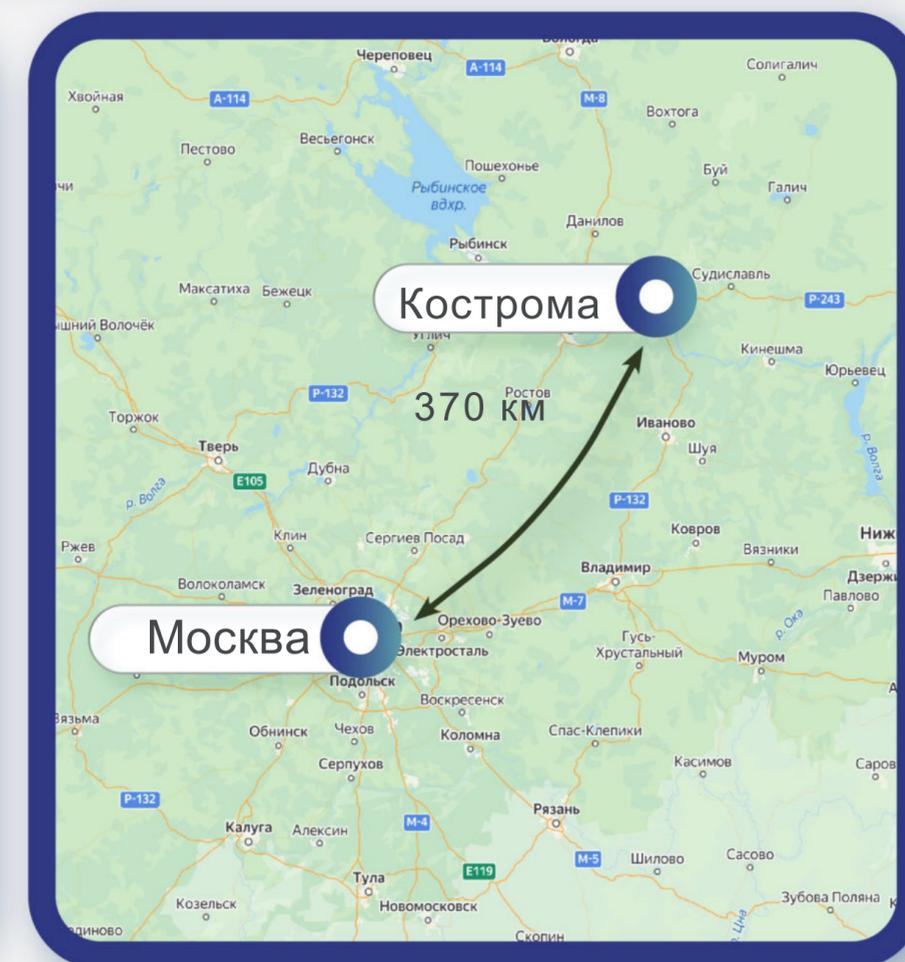
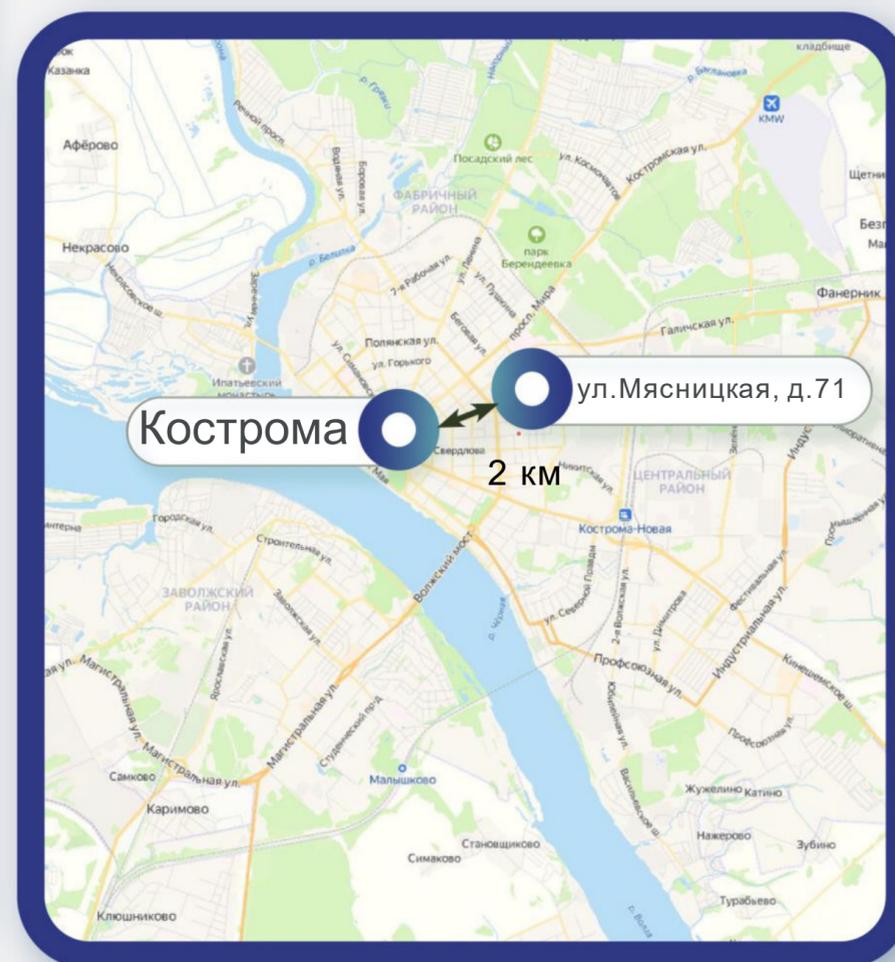
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



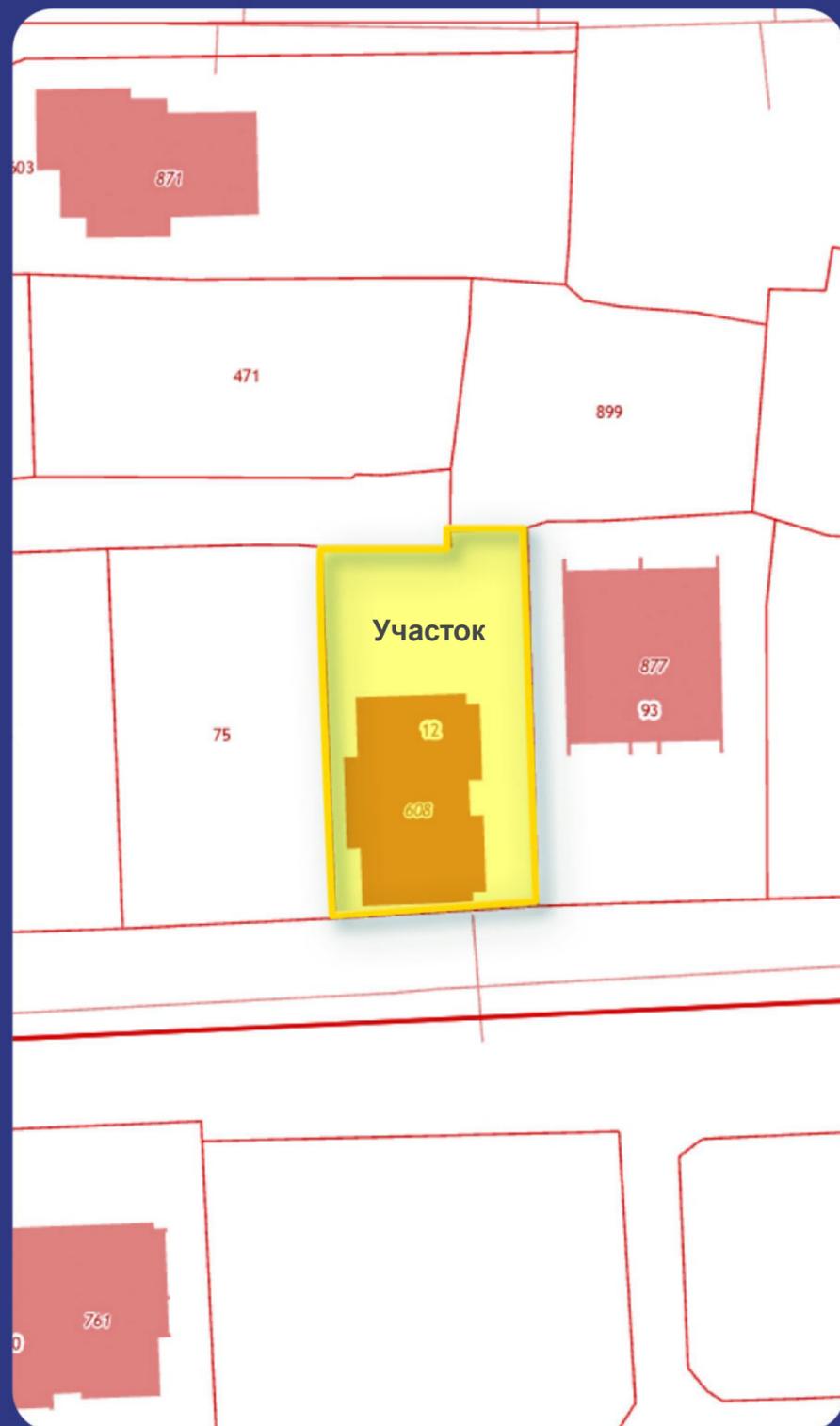
Кострома́ — город в России на реке Волге, основанный Юрием Долгоруким в 1152 году. Административный центр Костромской области, речной порт. Население — 265 965 человек (1 января 2023). Расположен в 330 км от Москвы. Площадь города составляет 144,5 км². Город включён в Перечень исторических городов России. Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести». День города в Костроме отмечается во вторую субботу августа. промышленности.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	44:27:040617:12
Общая площадь	776,97 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома до 8 квартир

Объект незавершенного строительства

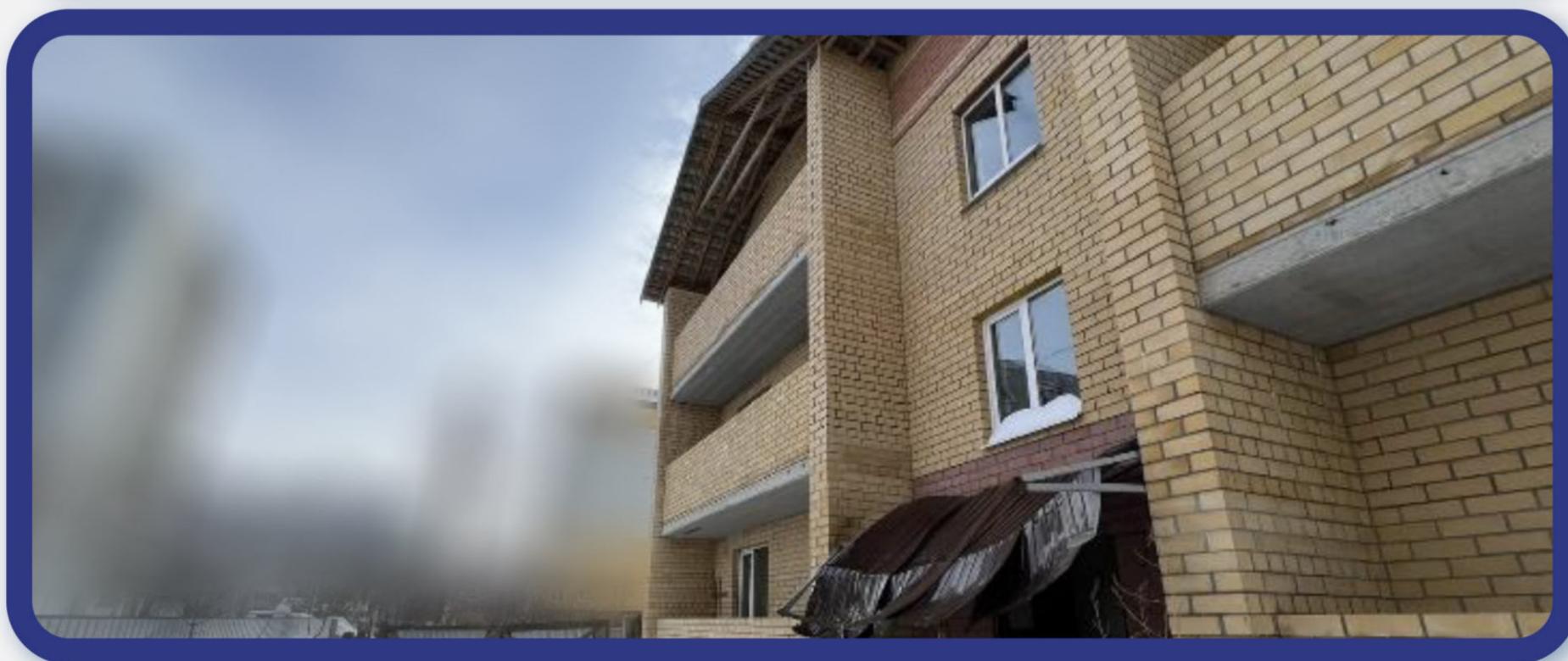
Кадастровый номер	44:27:040617:608
Общая площадь*	682,8 м ²
Степень строительной готовности*	9 %

*согласно сведениям ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м	3 069,04
---------------------------	----------

Общая площадь, кв.м	682,8
---------------------	-------

Общая площадь квартир, кв.м	534,2
-----------------------------	-------

Количество квартир, шт	8
------------------------	---

Этажность	3
-----------	---

Разрешение на строительство: срок действия до 24.12.2025



Начальная стоимость лота

23 688 000 рублей, в т.ч. НДС 20%, с
возможностью оплаты в
рассрочку равными
ежемесячными платежами в
течение 1 года с первоначальным
платежом 30%



Размер задатка
2 368 800 рублей



Дата окончания приема заявок
22.05.2025



Дата проведения аукциона
22.05.2025



Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/
COM21042500057](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21042500057)



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183