Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 2 800 кв. м, с кадастровым номером 39:10:010037:5, расположенного по адресу: Россия, Калининградская обл., Полесский р-н, г. Полесск, ул. Пионерская, 5 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:10:010037:343, расположенного по адресу: Калининградская обл., р-н Полесский, г. Полесск, ул. Пионерская, д. 5

Фонд развития территорий

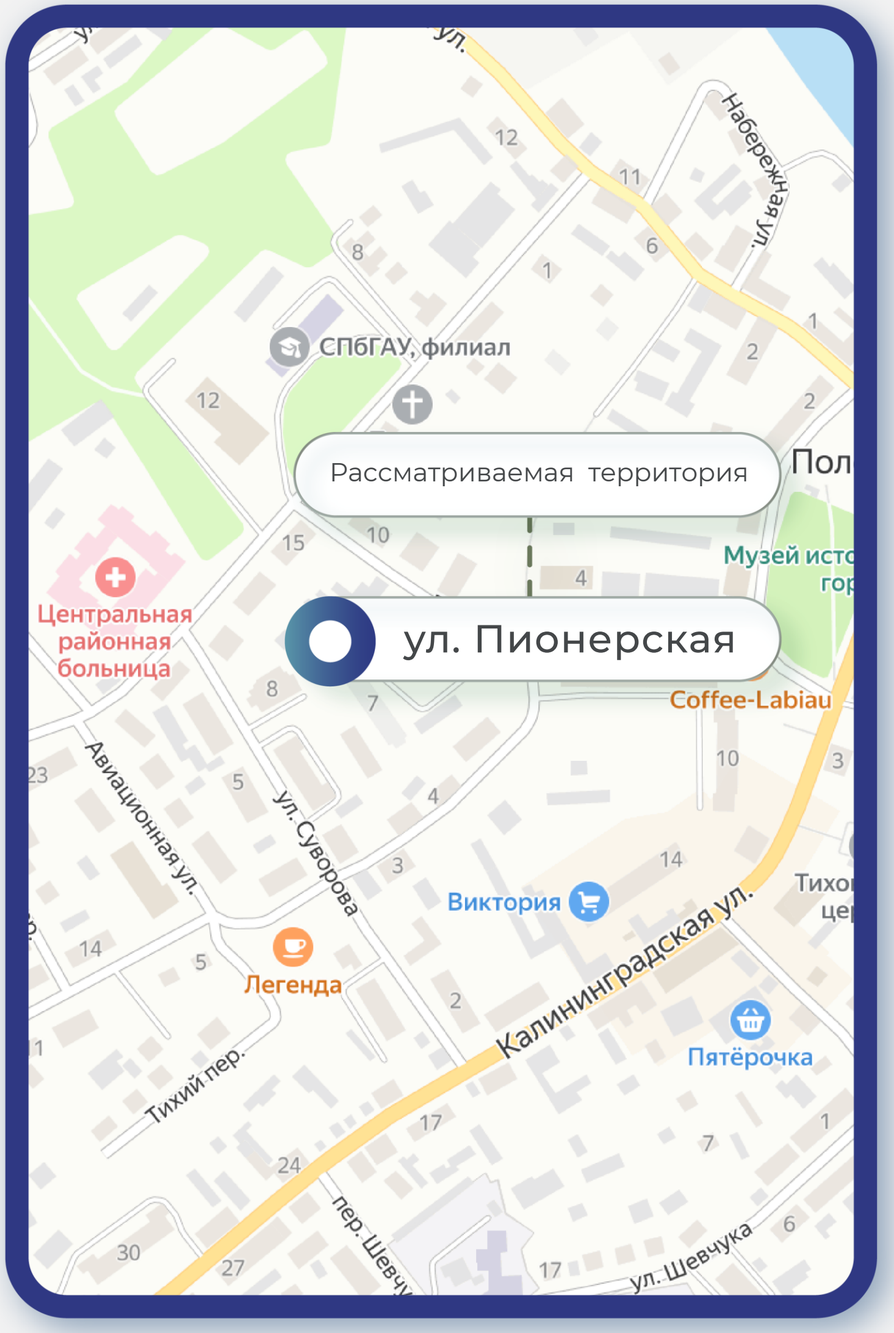
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



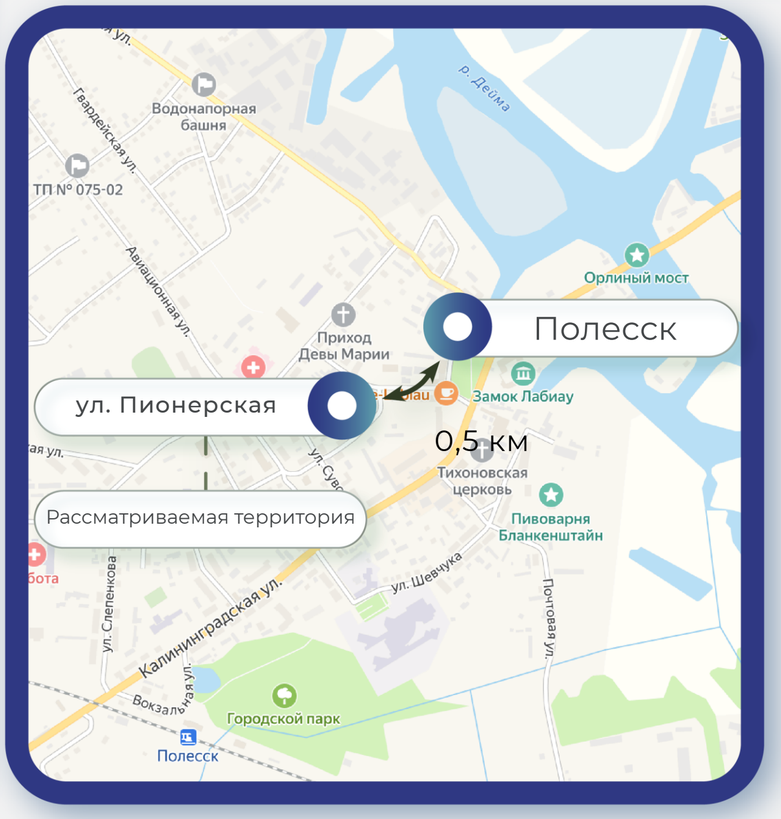
Схема расположения территории

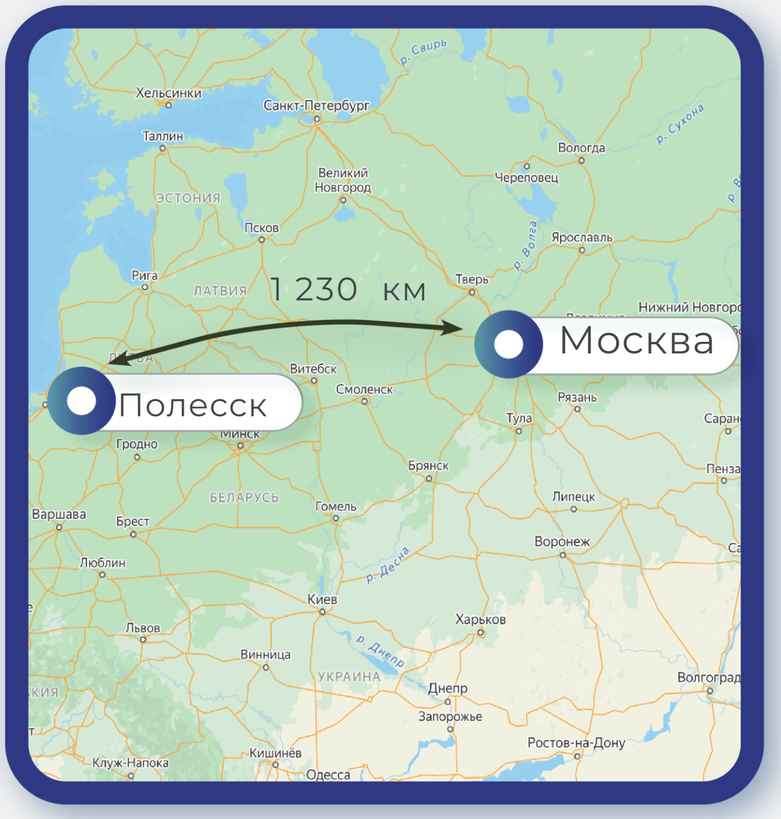
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Поле́сск— город в Калининградской области России, административный центр Полесского района (муниципального округа). Население — 6954 чел. (2023). Город находится в 46 км к северо-востоку от Калининграда, на левом берегу реки Деймы, которая вместе с другими реками и каналами является связующим звеном, соединяющим реку Преголю с рекой Неман. В пешей досягаемости — южный берег Куршского залива.

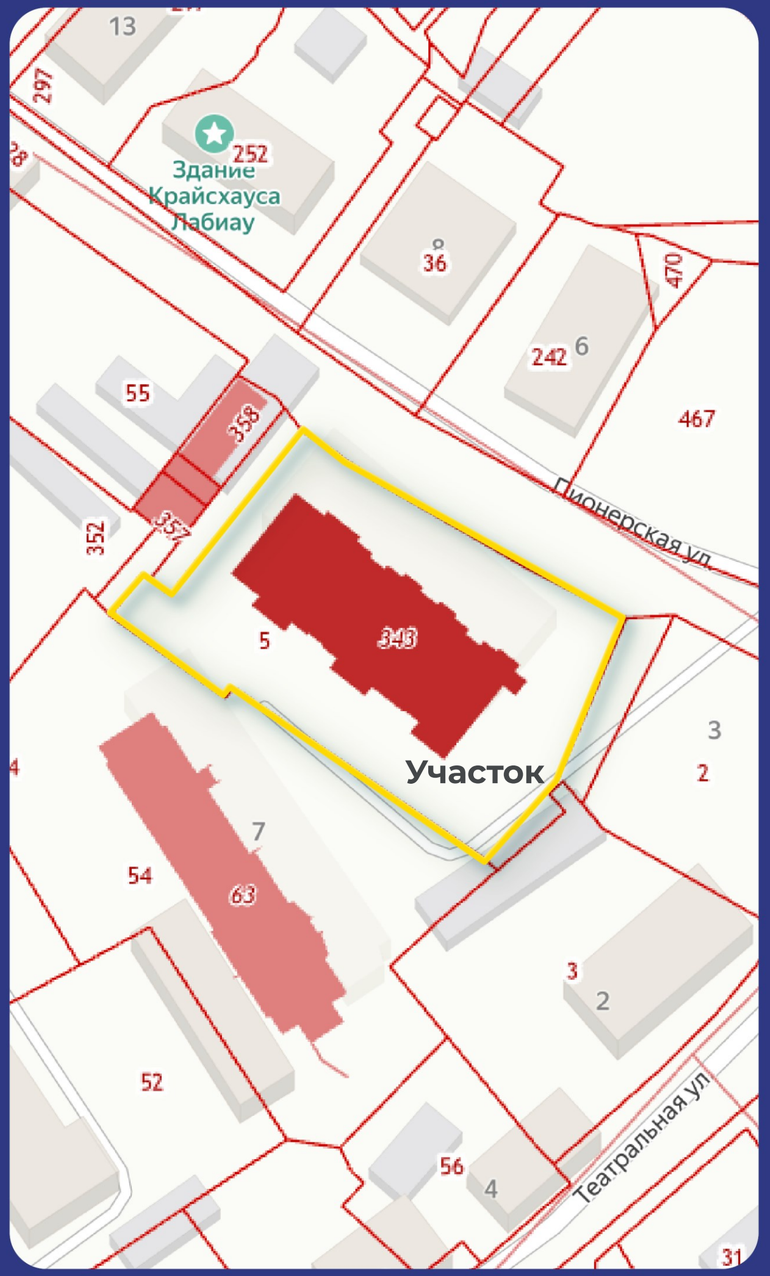




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Земельный участок

Кадастровый номер	39:10:010037:5
Общая площадь	2 800 м²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под строительство многоквартирного жилого дома с расположением в цокольном этаже торгово-офисных помещений
Недостатки:	На ЗУ располагается бытовой и строительный мусор

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	39:10:010037:343
Общая площадь*:	4 005,70 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	15 160,79
Общая площадь, кв.м	4 005,70
Общая площадь квартир, кв.м	2 606,15
Количество квартир, шт	60
Этажность	6

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота
69 000 000 рублей, в т.ч. НДС
Минимальная допускаемая цена
27 600 000 рублей, в т.ч. НДС

Размер задатка

4 830 000 рублей

Дата окончания приема заявок

07.12.2026

Дата проведения аукциона

11.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05112600165

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** (ссылка) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.