

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 50:16:0301012:76 площадью 6 483 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, Городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Декабристов, дом 92-б

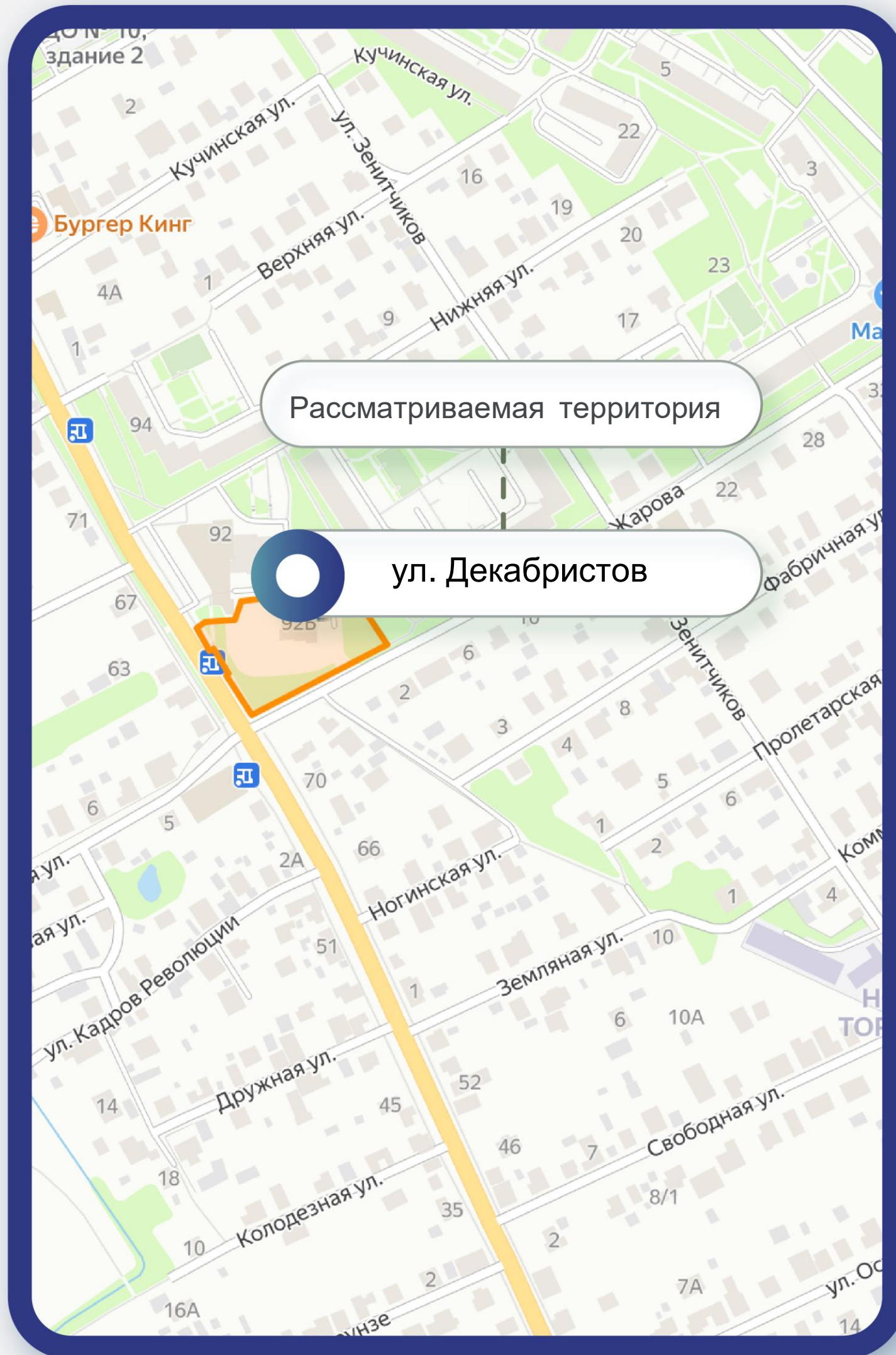


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

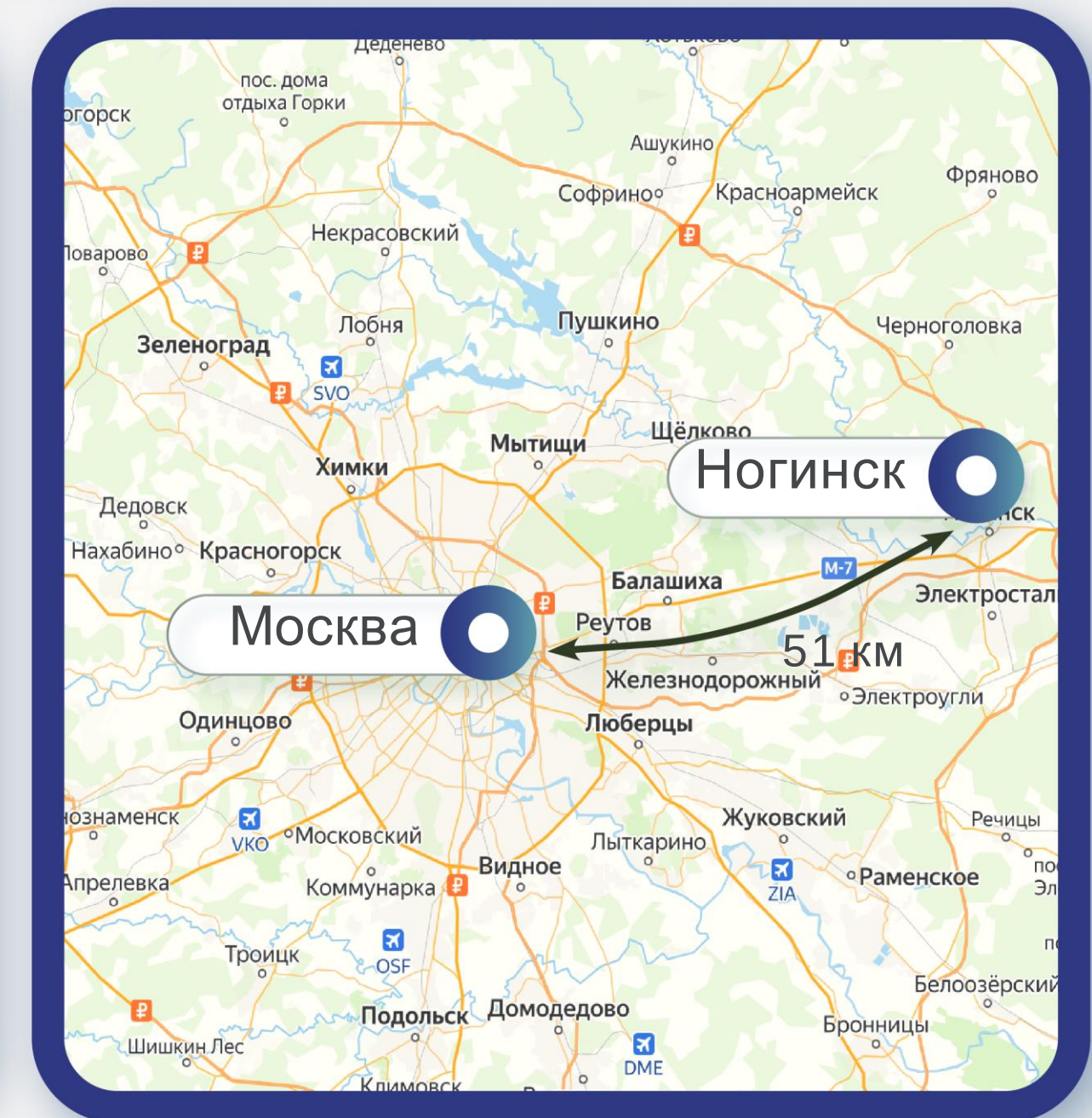
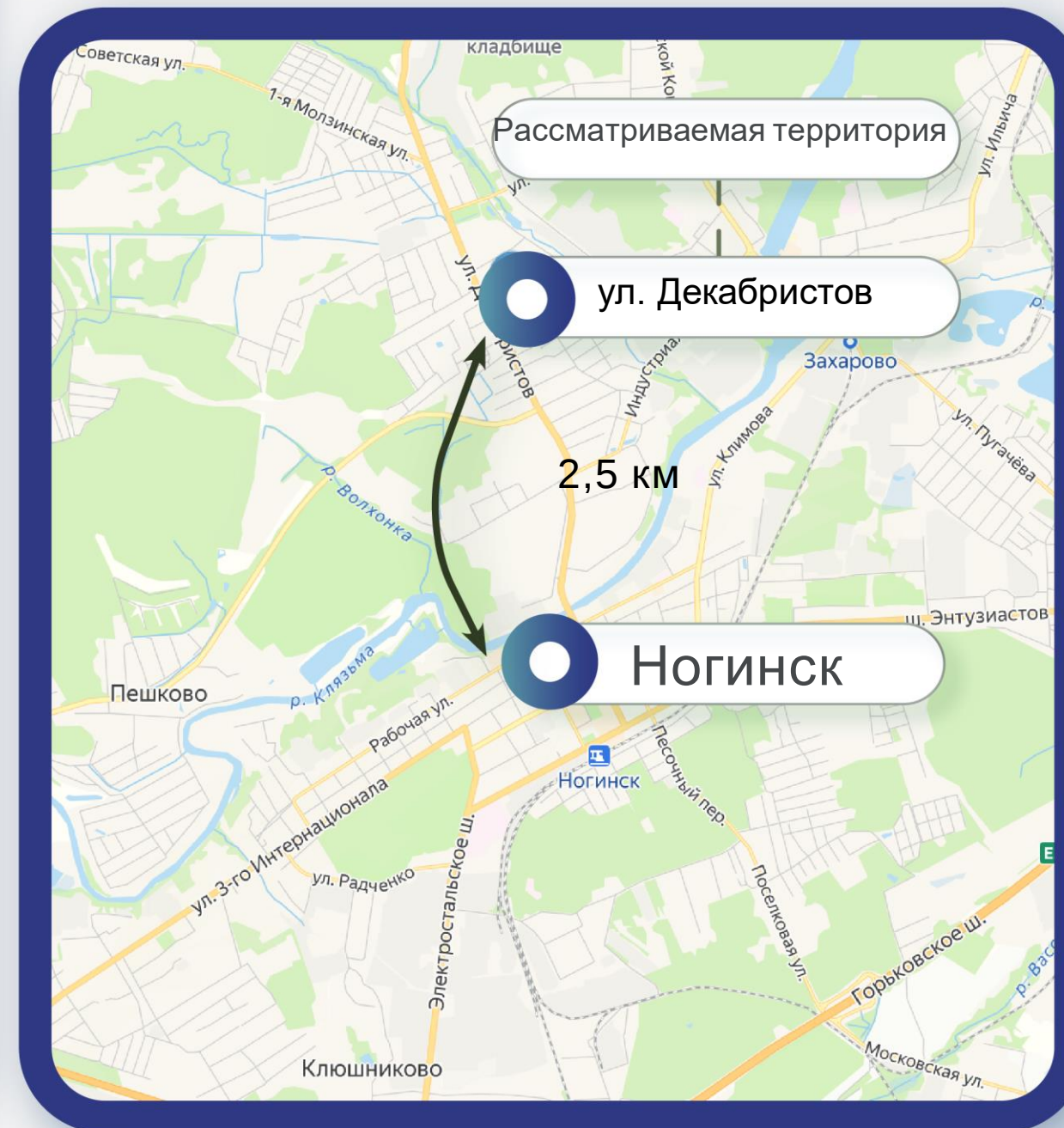


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

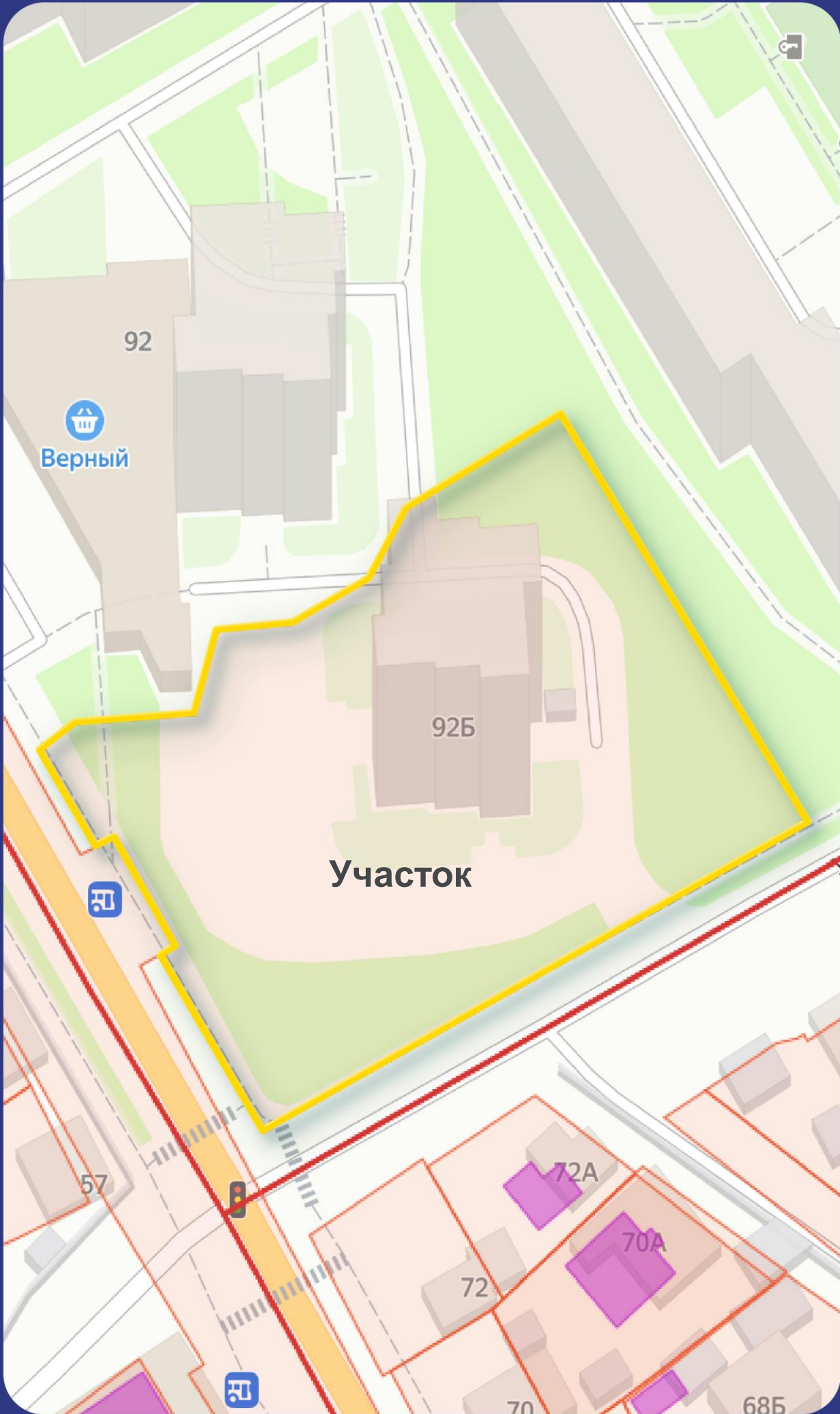


Ногинск — город в Московской области России. Административный центр Богородского городского округа. Расположен на реке Клязьме, в 51 км (35 км от МКАД) к востоку от Москвы, на северо-западной границе Мещёрской низменности. Население — 102 392 чел. (2024). В 2013 году город Ногинск получил статус исторического поселения. Населённый пункт воинской доблести (2021).



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	50:16:0301012:76
Общая площадь	6 483 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка

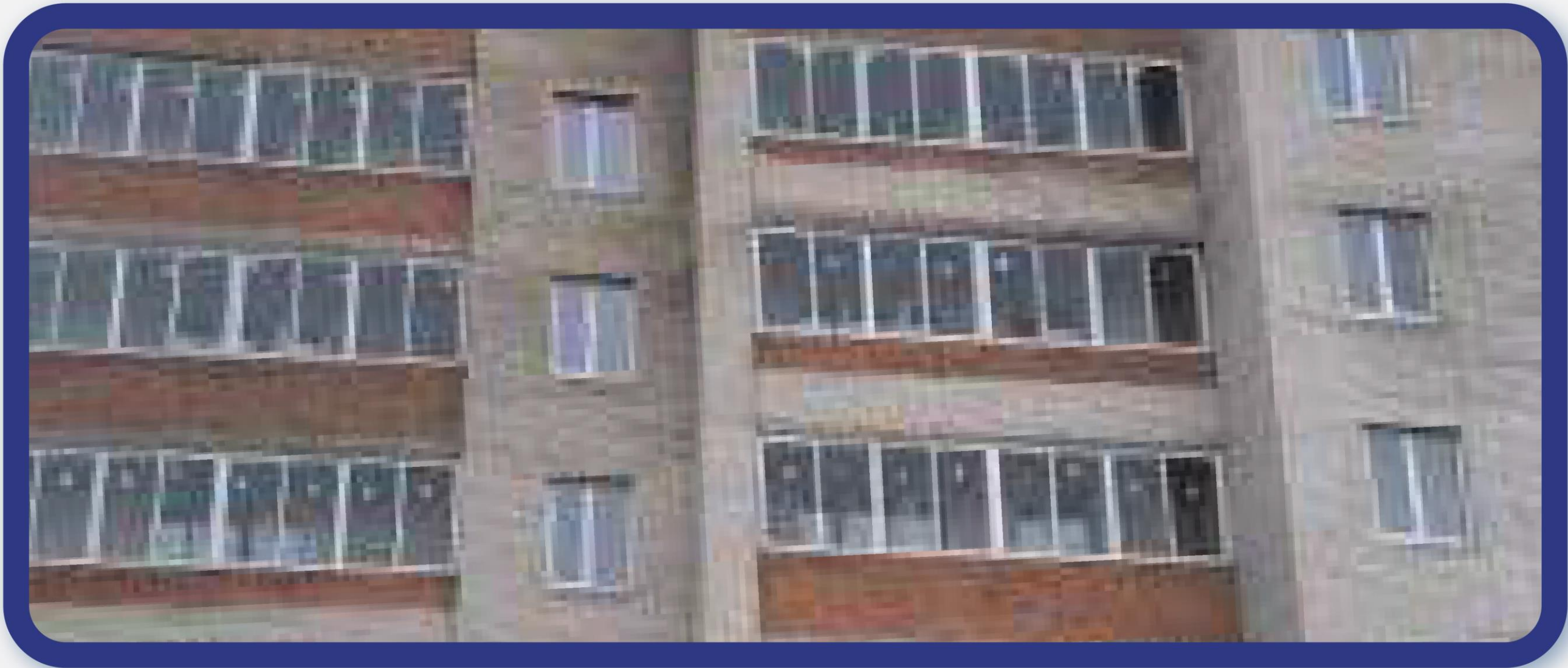
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	7 187,5 м ²

*согласно сведениям РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м  21 313,9

Общая площадь,
кв.м  7 187,5

Общая площадь
квартир, кв.м  4 190,3

Количество
квартир, шт  91

Этажность  14

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



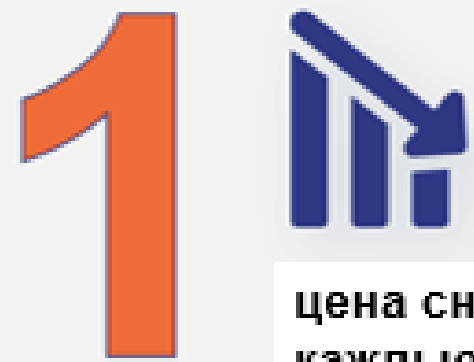
**Действующее разрешение
на строительство
№RU50-18-2661-2015 от 06.11.2015
(срок действия до 27.09.2029)**



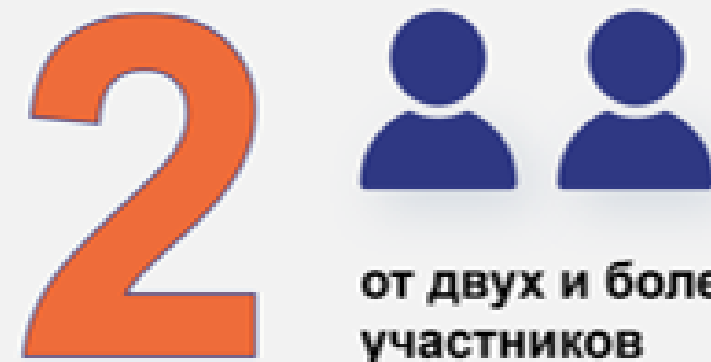
**Иная документация
предоставляется по запросу**



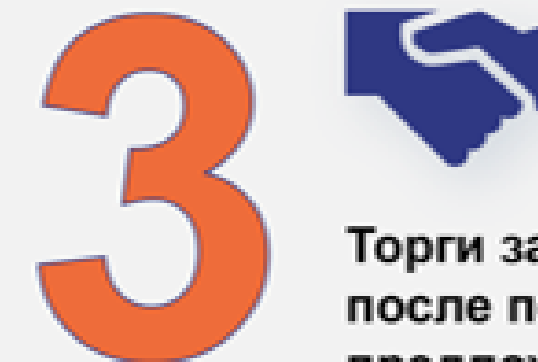
Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.



Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

217 600 000 рублей, в т.ч. НДС

Цена отсечения

87 040 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

10 880 000 рублей



Дата окончания приема заявок

17.08.2026



Дата проведения аукциона

25.08.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15072600040>



Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 61401