

**Предмет аукциона: право заключения договора:**

1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:123 площадью 13 702 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37;

2) купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:44:0010701:13, общей площадью 9 251 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37

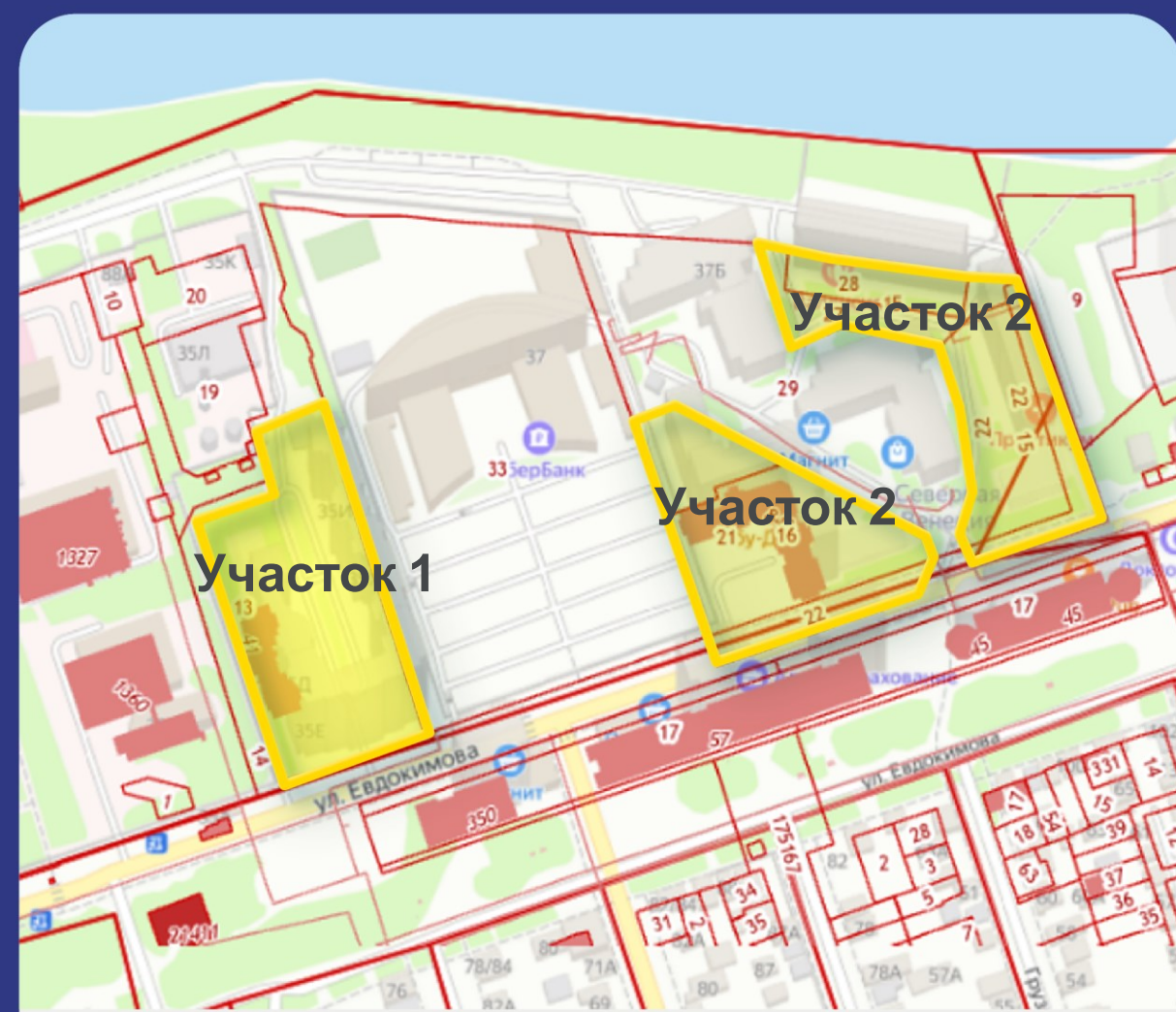
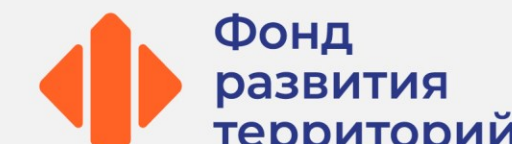




# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Степень строительной готовности	Не установлена

## Участок 1

Кадастровый номер 61:44:0010701:13

Общая площадь 9 251 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для завершения строительства жилого комплекса "Серебряные ключи" с помещениями многофункционального назначения, подземными автостоянками и подстанциями РП-46

## Участок 2

Кадастровый номер 61:44:0000000:123

Общая площадь 9 251 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

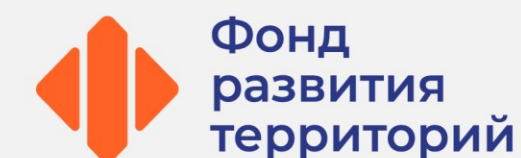
Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для завершения строительства жилого комплекса "Северная Венеция"

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



	2-4В	2-3Г	1-1Е
Строительный объем, куб.м	4558,7	23740,7	20592,6
Общая площадь, кв.м	6654,6	6687,9	6109
Общая площадь квартир, кв.м	5509,3	3798,5	3717,12
Количество квартир, шт	78	59	69
Этажность	16	15	15

Разрешение на строительство:  
 2-4В: срок действия до 24.09.2037  
 2-3Г: срок действия до 04.06.2027  
 1-1Е: срок действия до 14.05.2027



## Начальная стоимость лота

272 896 800 рублей, в т.ч. НДС 20%, с  
возможностью оплаты в рассрочку  
равными ежемесячными платежами в  
течение 1 года с первоначальным  
платежом 30 %



## Размер задатка

13 644 840 рублей



## Дата окончания приема заявок

21.04.2025



## Дата проведения аукциона

21.04.2025



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM19032500040>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183