

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302806:180 площадью 2 372 кв. м, расположенный по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, 20 м на запад от жилого дома № 21 по ул. Школьной, примыкает с северо-западной стороны к земельному участку дома № 17 по ул. Школьная



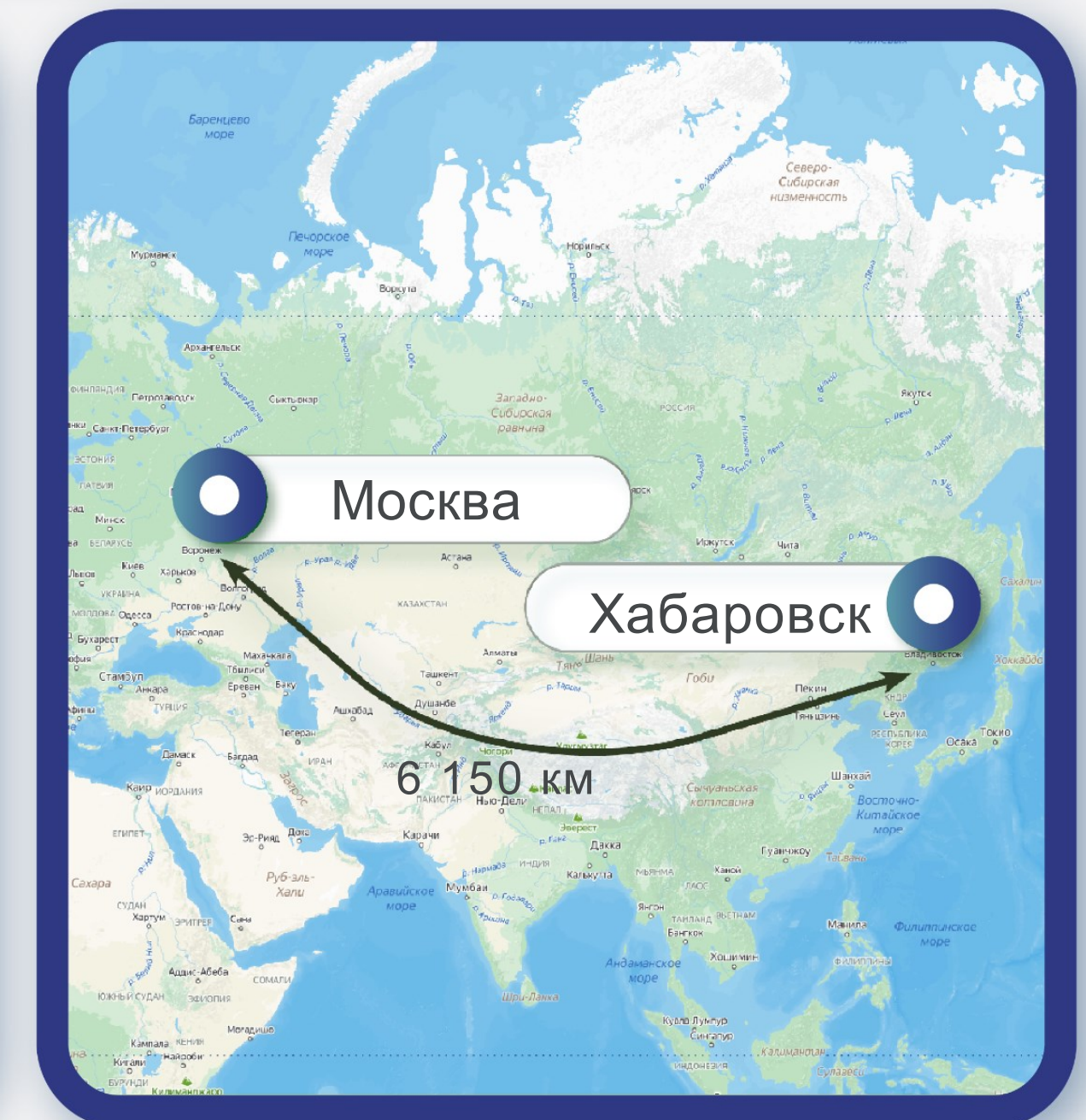
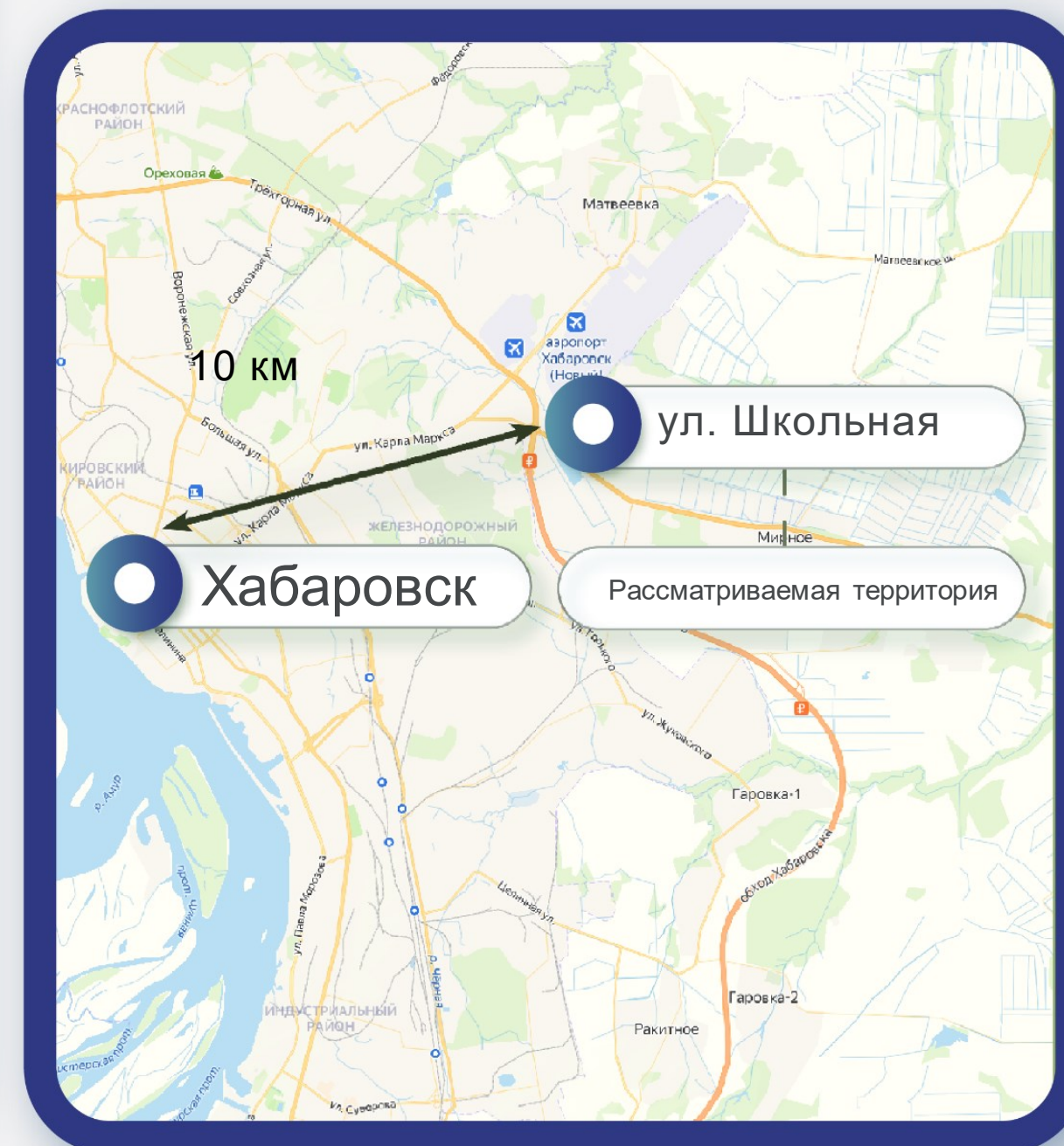
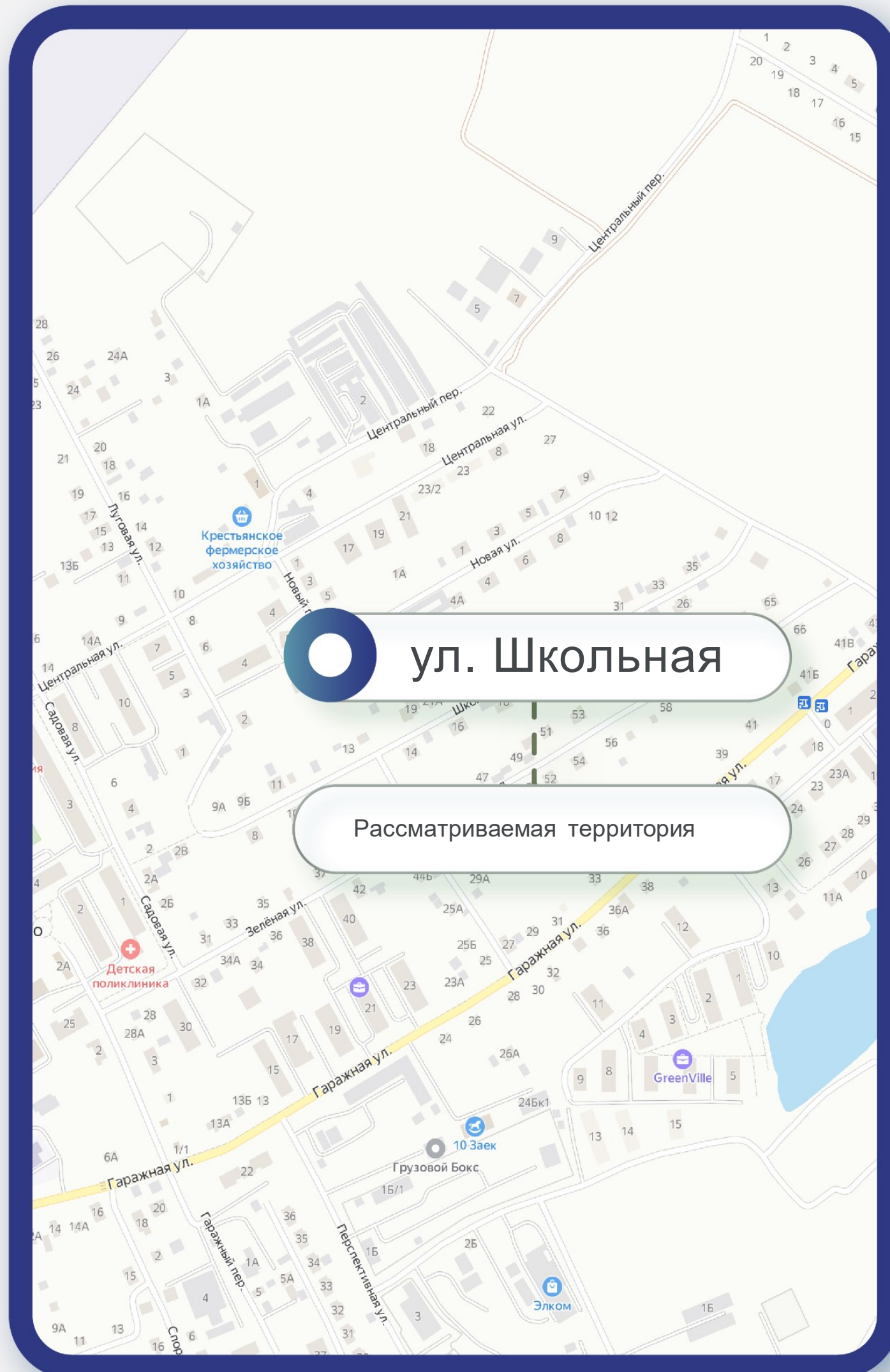
Схема расположения территории

8(495)221-70-04

invest@fondrt.ru

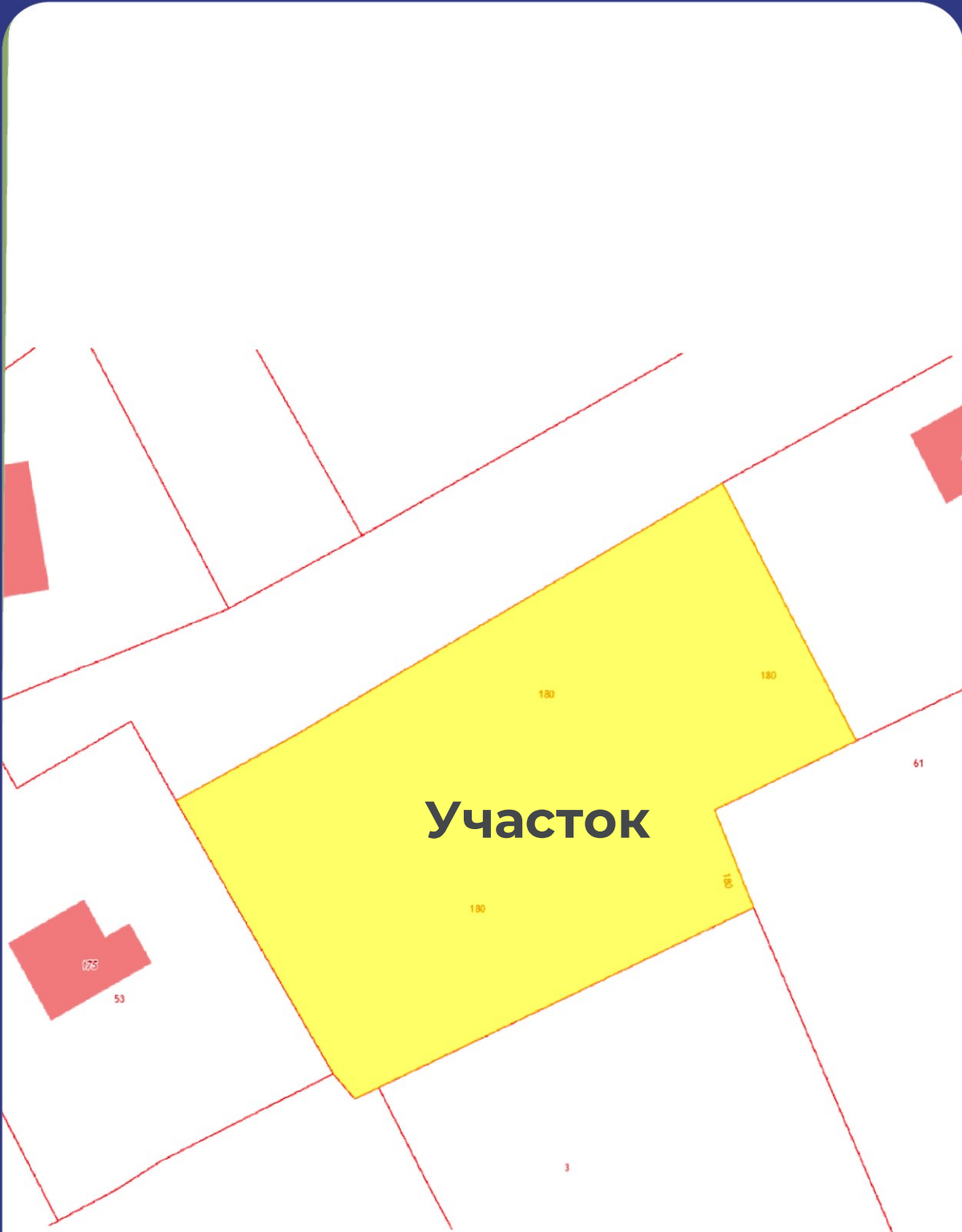


Тополево — село в Хабаровском районе Хабаровского края. Административный центр Тополевского сельского поселения. Село Тополево — спутник города Хабаровска, на западе граничит с территорией Хабаровского аэропорта и Авиагородка (микрорайон Хабаровска). Стоит на трассе Хабаровск — Комсомольск-на-Амуре. От села Тополево на восток идёт дорога к селу Гаровка-1 и к посёлку им. Горького (Железнодорожный район Хабаровска).



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondtr.u



Участок

Кадастровый номер	27:17:0302806:180
Общая площадь	1 055 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома
Недостатки*:	записи об ограничении прав и обременении в виде запрещения регистрации и арестов

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	2 557,72 м²
Степень строительной готовности	0 %
*согласно сведениям из РНС	

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м

6 450,82

Общая площадь,
кв.м

2 557,72

Общая
площадь
квартир, кв.м

1 324,83

Количество
квартир, шт

30

Этажность

3



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство
Сроком действия до 22.12.2025



Иная документация
предоставляется по запросу

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*



Начальная стоимость лота

11 120 000 руб., с учетом НДС 20%

Минимальная допускаемая цена

3 336 000 руб., с учетом НДС 20%



Размер задатка:
11 120 руб.



Дата окончания приема заявок

25.12.2025



Дата проведения аукциона

14.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22102500084>

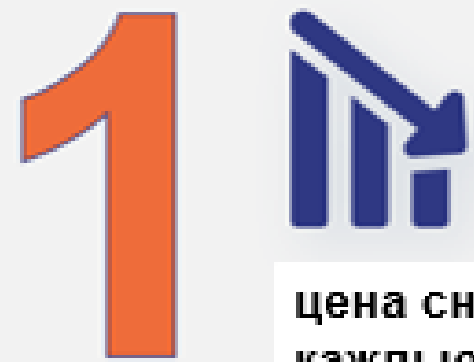


Телефон

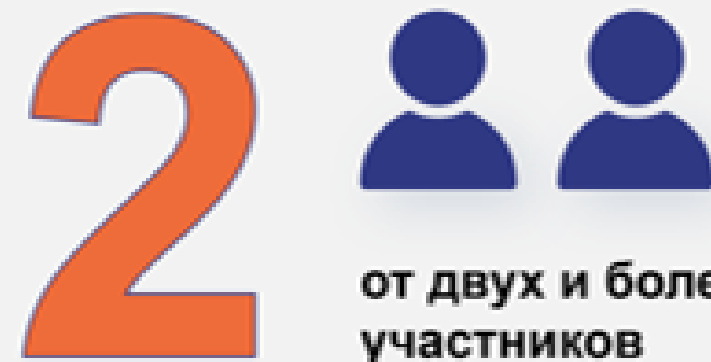
8(495)-221-70-04

Доб. 62183

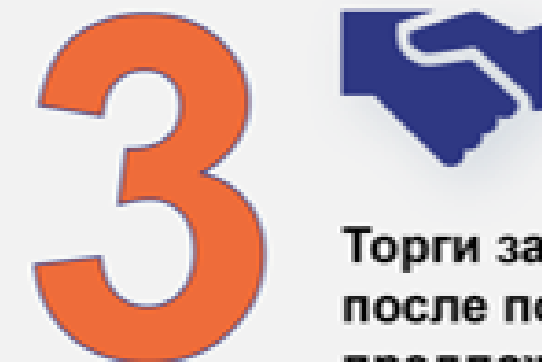
Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

