

Предмет торгов: право заключения договоров переуступки прав и обязанностей арендатора по договорам аренды земельных участков 50:49:0020107:177, 50:49:0020107:178, 50:49:0020107:219 и купли-продажи объекта незавершенного строительства 50:49:0020107:1164 по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Дзержинского.

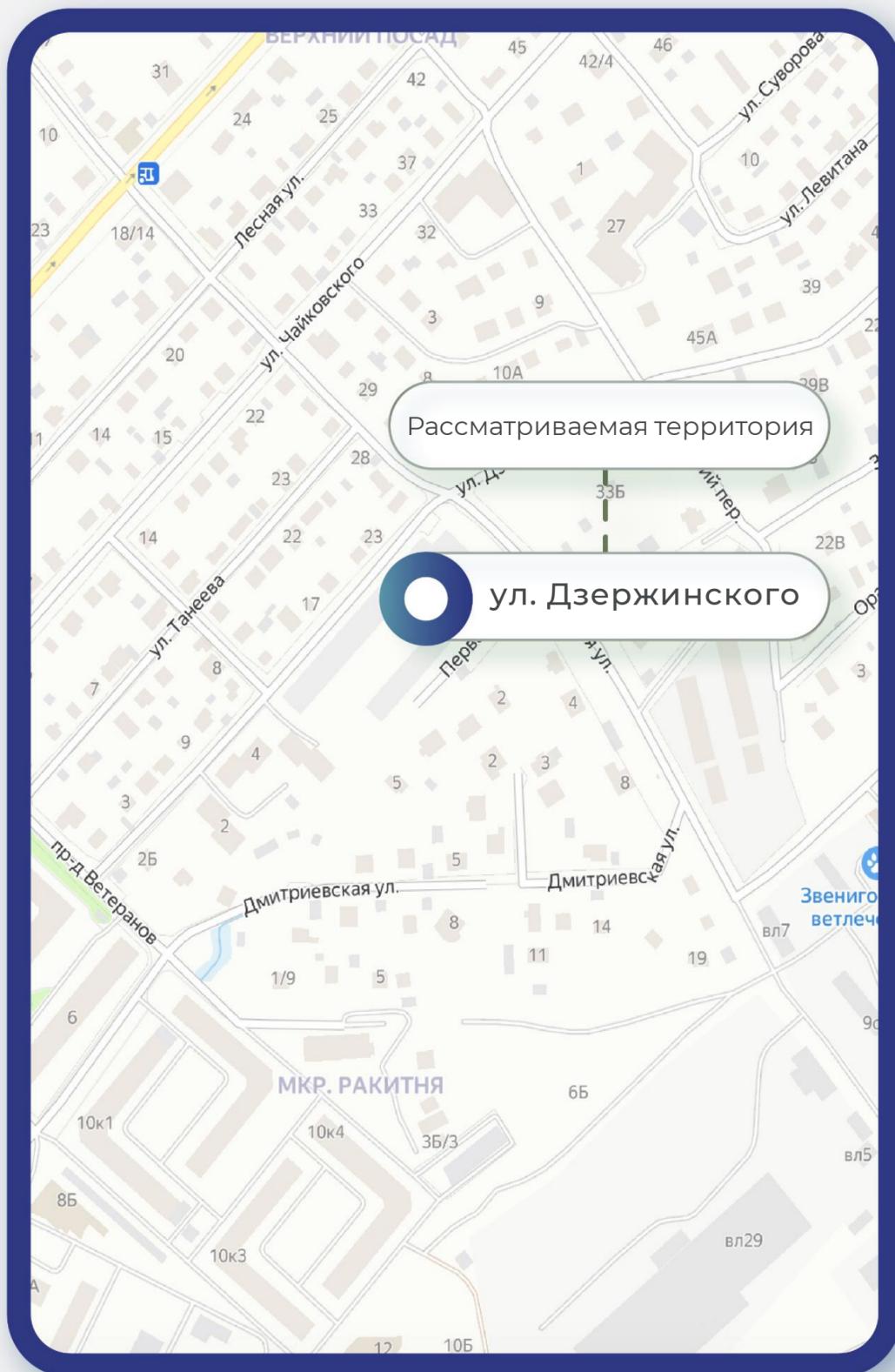


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

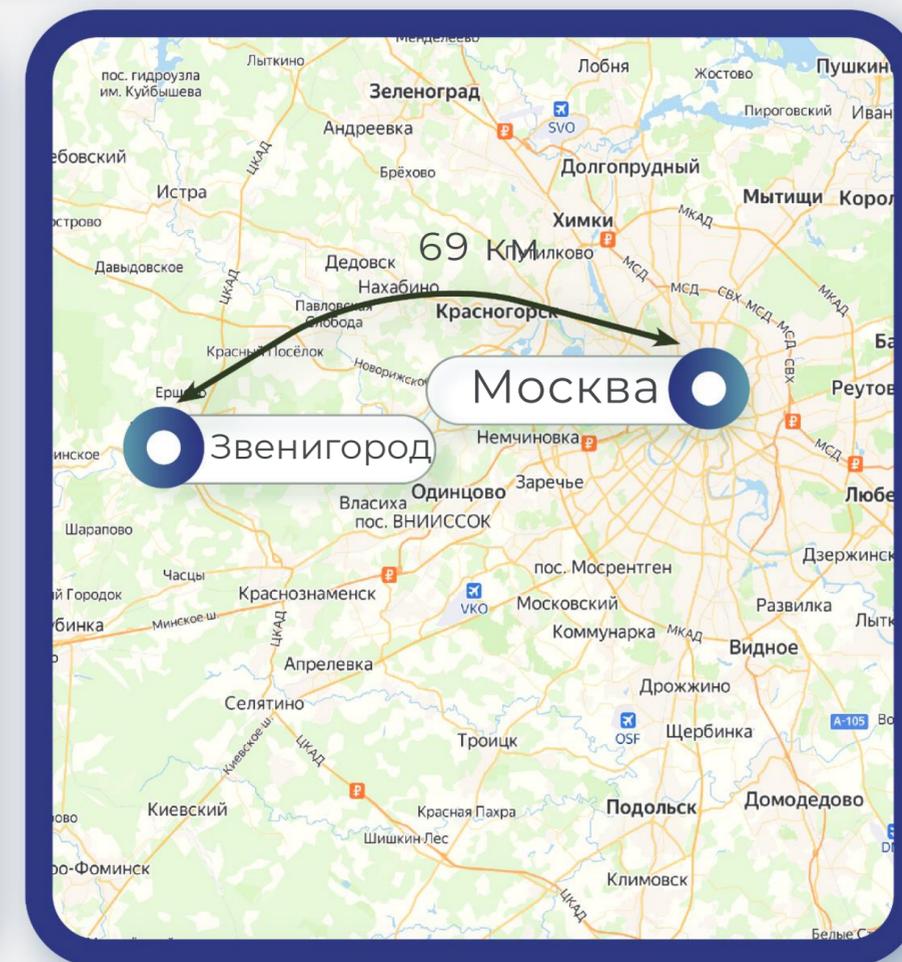
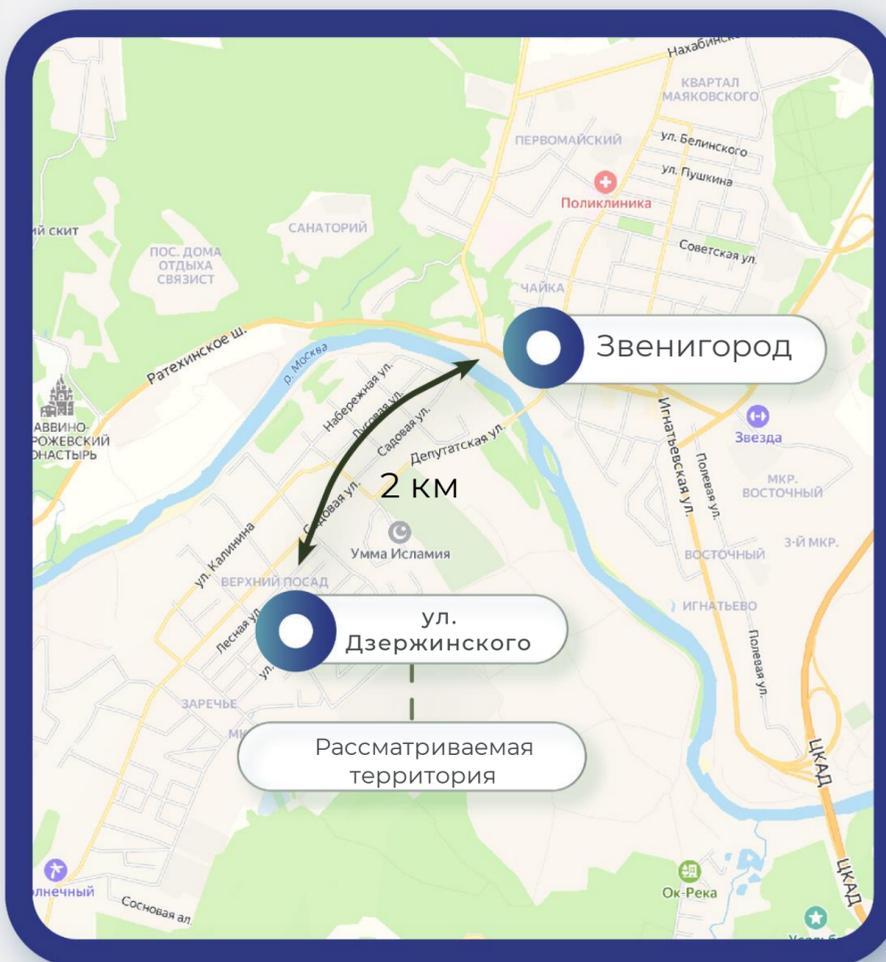


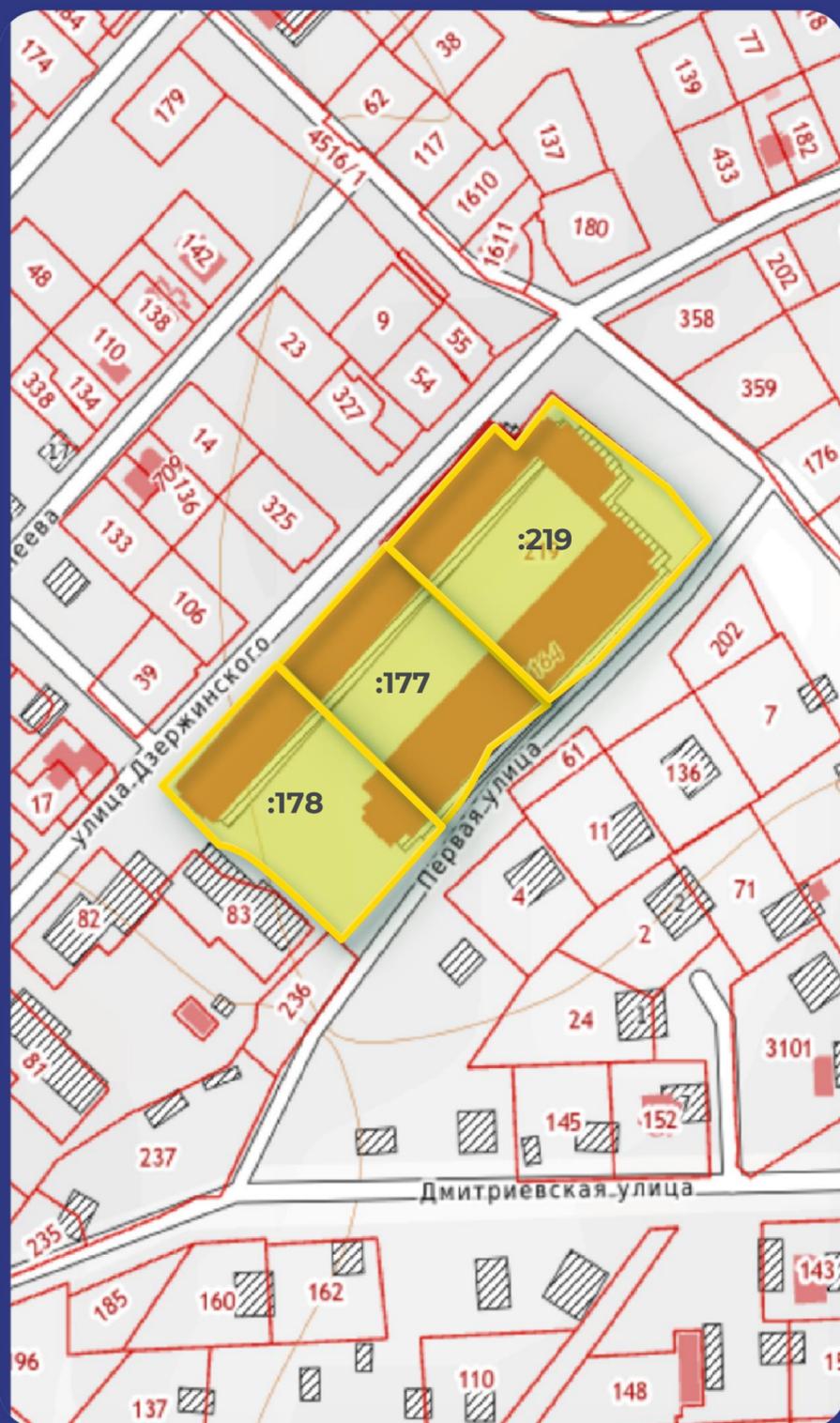
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Звенигород — город (с 1781) в Московской области России. Население — 37 154 чел. (2023).
Входит в Одинцовский городской округ. Бывший город областного подчинения, который до января—февраля 2019 года образовывал одноимённое муниципальное образование *городской округ Звенигород* как единственный населённый пункт в его составе. Носит почётное звание «Населённый пункт воинской доблести».





Участок

Кадастровый номер 50:49:0020107:177
50:49:0020107:178
50:49:0020107:219

Общая площадь 12 050 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для строительства многоэтажного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 50:49:0020107:1164

Общая проектная площадь 33 875,4 м²

Степень строительной готовности 45,96 %

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



116 553,65

Общая
площадь, кв.м



33 875,4

Общая
площадь
квартир, кв.м



21 592,98

Количество
квартир, шт



376

Этажность



7

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешение на строительство* Продлено до 07.09.2026

Документация
предоставляется по запросу

Механизм проведения торгов

1 

цена снижается
каждые 30 минут

2 

от двух и более
участников

3 

Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.





Начальная стоимость лота



490 948 334 рубля 00 копеек, в.т.ч. НДС

Цена отсечения

196 379 333 рубля 60 копеек



Размер задатка

24 547 416 рублей 70 копейки



Дата окончания приема заявок

10.04.2026



Дата проведения аукциона

17.04.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10032600030>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401