

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 02:55:010909:644, площадью 3 745 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Сун-Ят-Сена



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

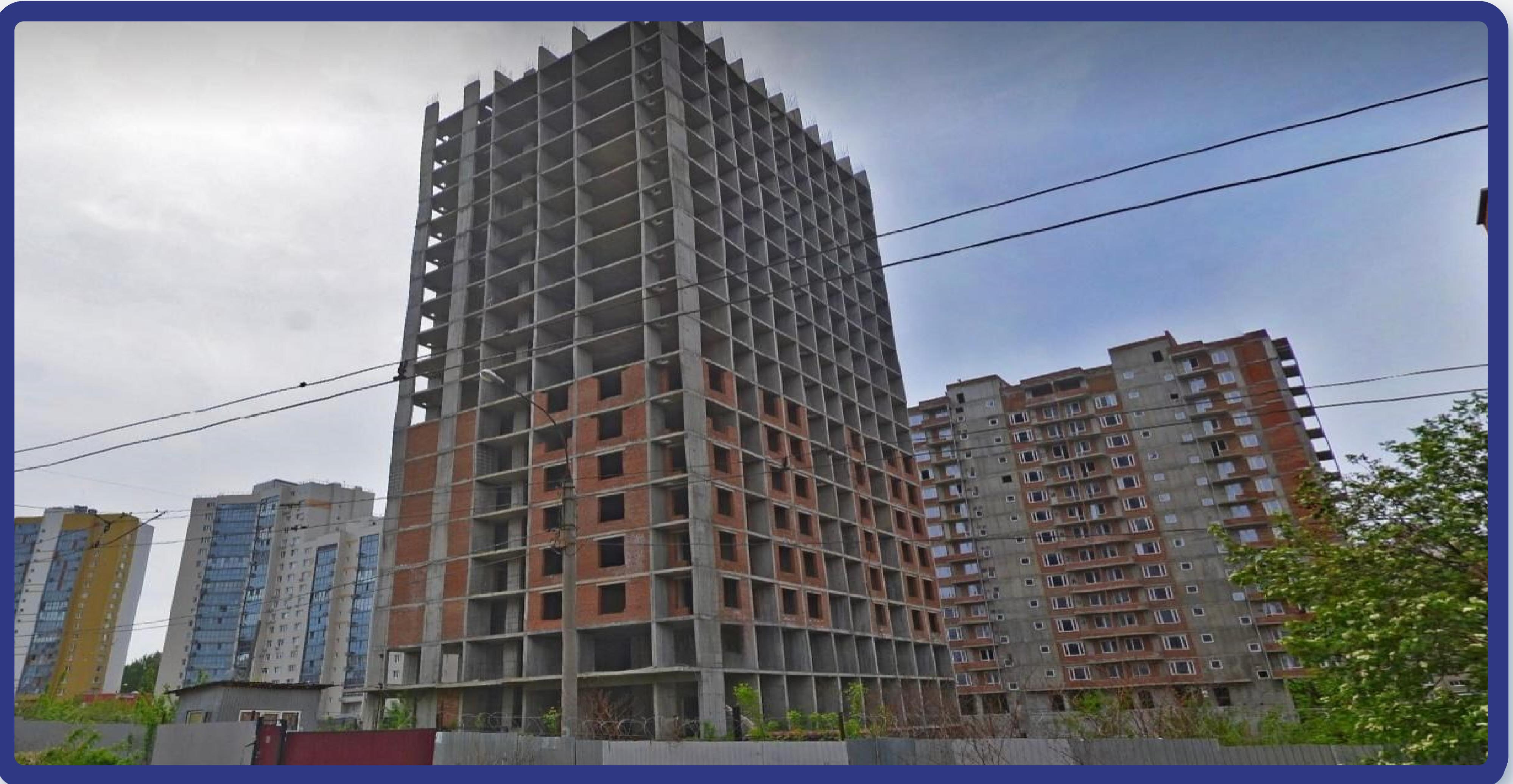
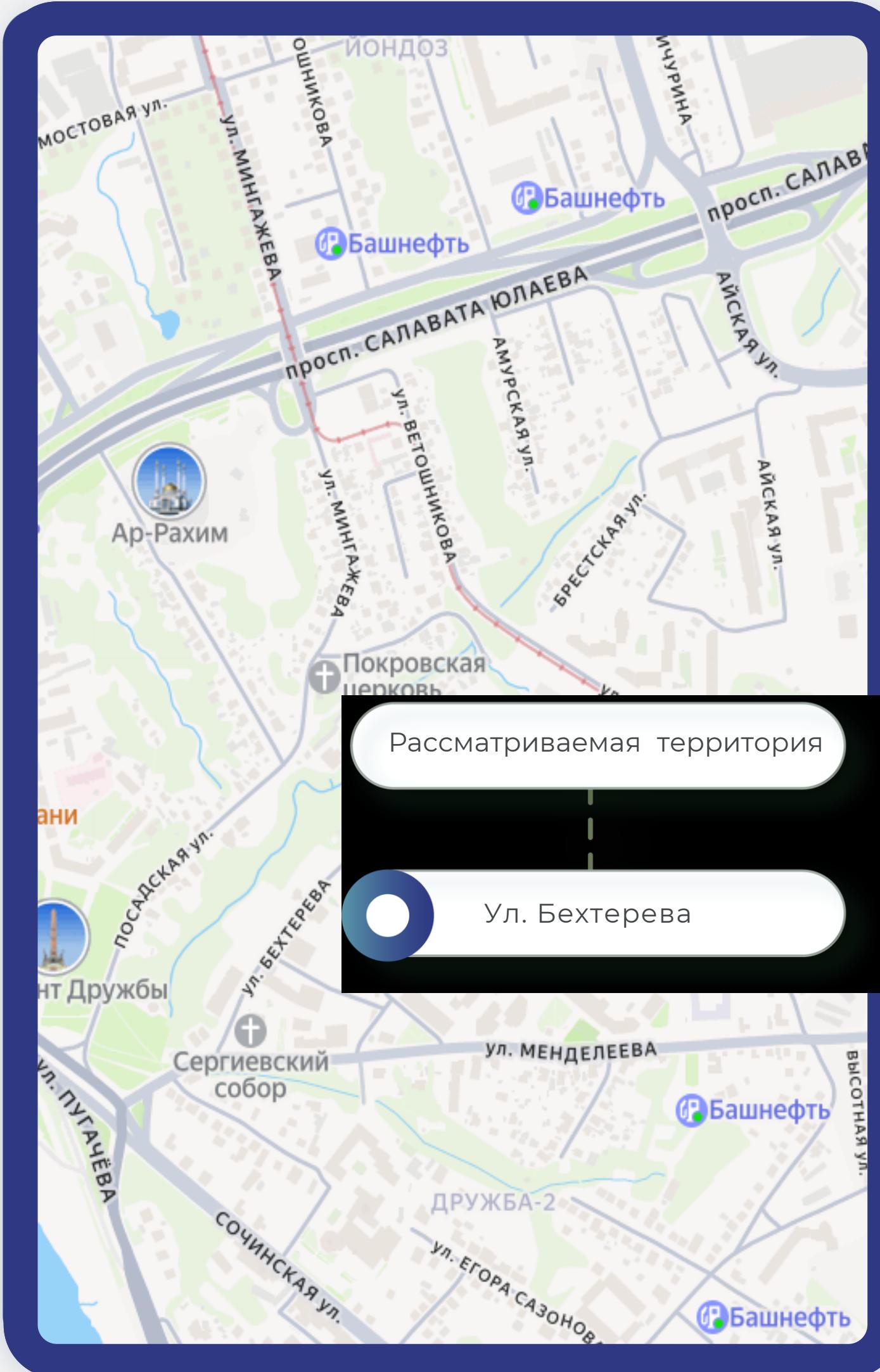


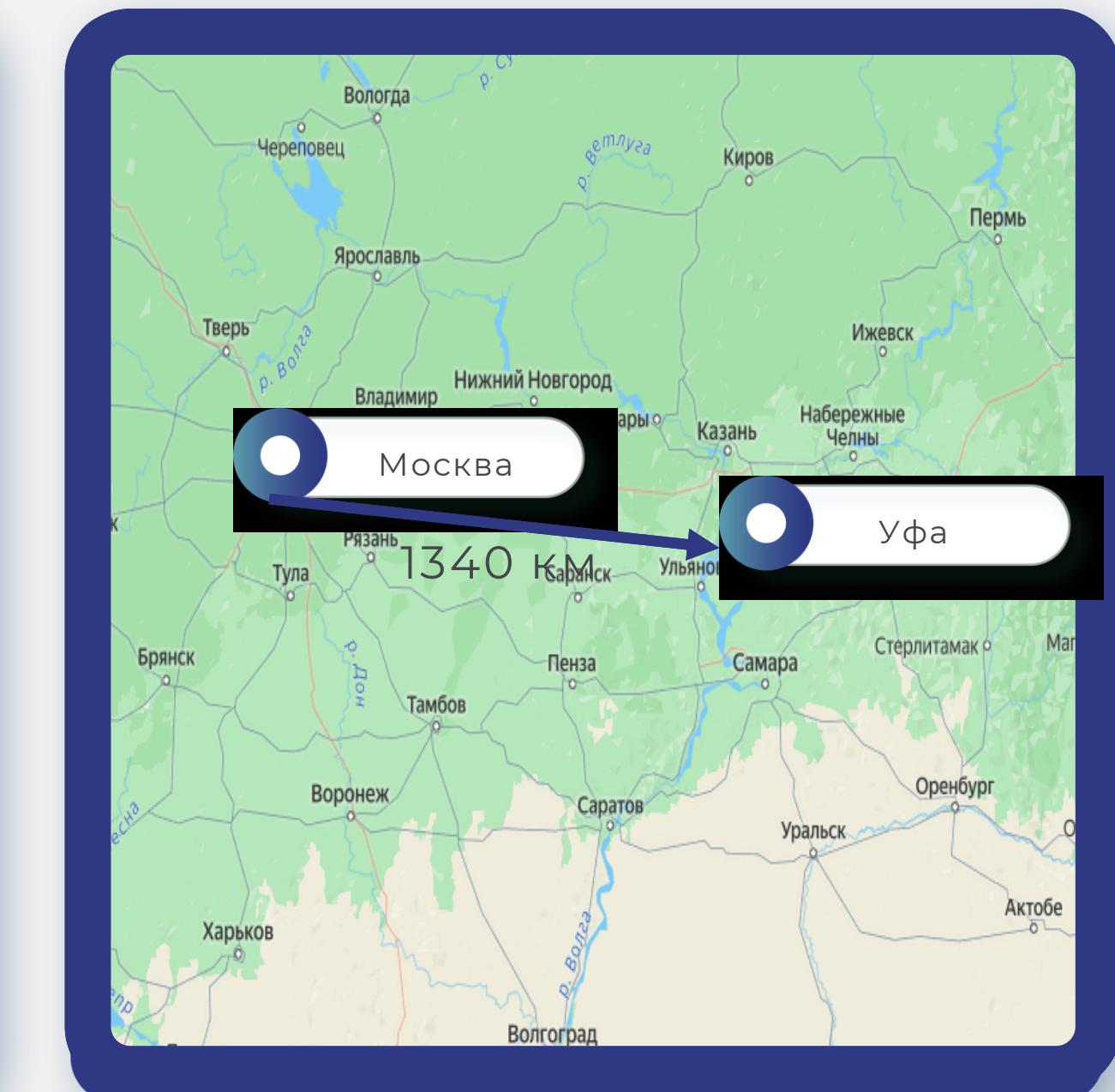
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

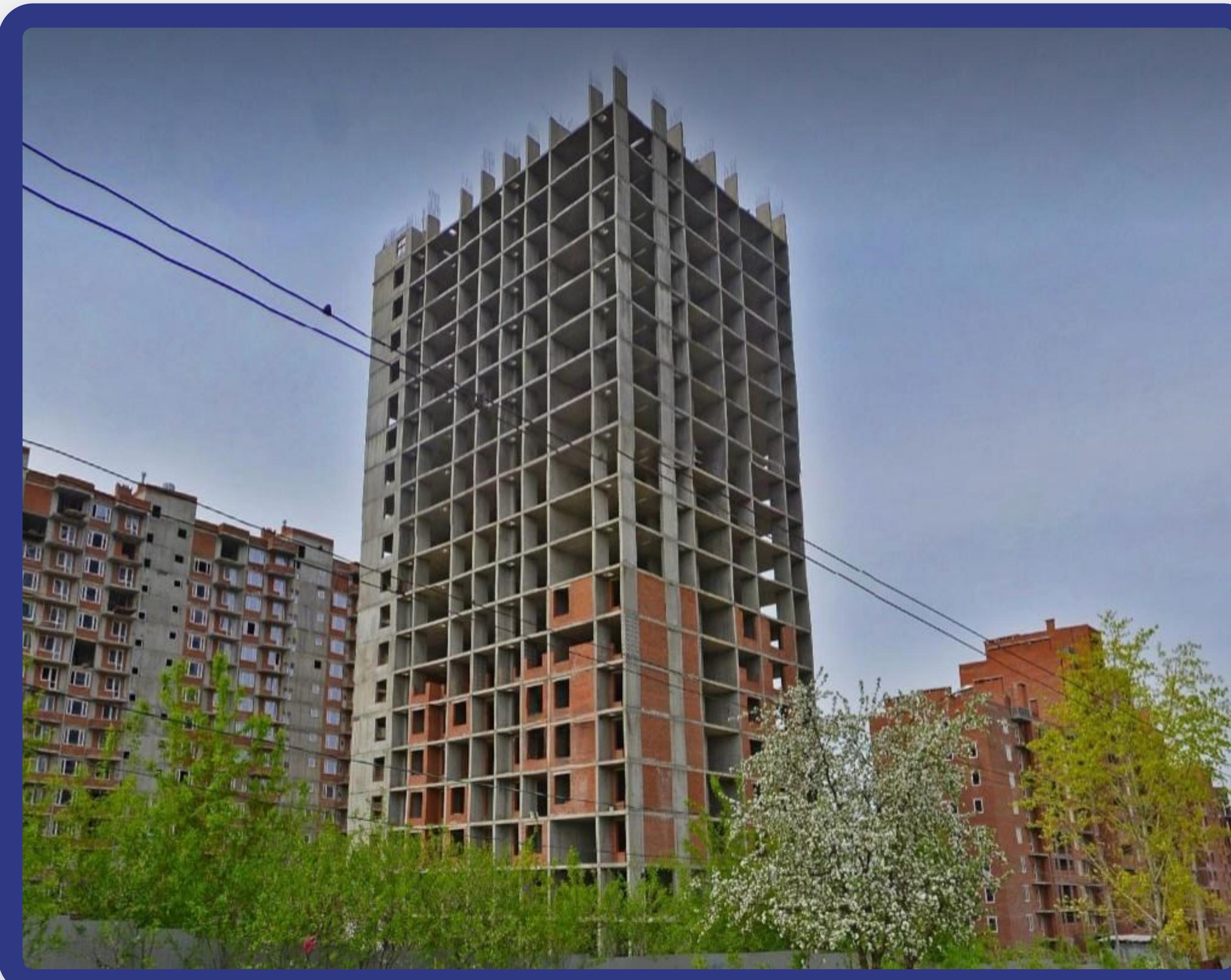
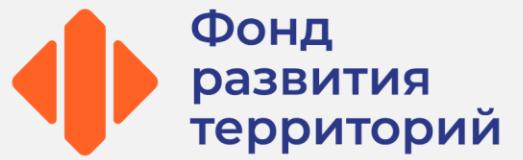


Уфа — город в России, столица и крупнейший город Башкортостана. Один из российских городов-миллионеров, девятый по численности населения город в стране, центр Уфимской агломерации. Административный центр Уфимского района, в состав которого не входит, и городского округа город Уфа. Входит в число крупнейших экономических, культурных и научных центров Российской Федерации. Исторический центр Уфимского уезда, Уфимской провинции, Уфимского наместничества, Уфимского и Симбирского генерал-губернаторства, Оренбургской губернии (1802—1865), Уфимской губернии, Уфимской области и историческая столица Башкирской АССР с 1922, с 1992 — Республики Башкортостан.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 02:55:010909:644

Общая площадь 3 745 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоквартирные многоэтажные жилые дома, гостиничное обслуживание

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 17 521,73 м²

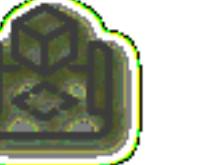
*согласно сведениям из РНС



Строительный объем, куб.м  74 231,00

Общая площадь, кв.м  17 521,73

Общая площадь квартир, кв.м  11 714,36

Количество квартир, шт  253

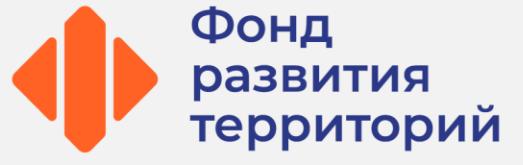
Этажность  25

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство
действует до 20.09.2028



Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

37 100 000 рублей, НДС не облагается

Размер задатка

18 555 000 рублей



Дата окончания приема заявок

06.03.2026



Дата проведения аукциона

06.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/СОМ03022600016/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171