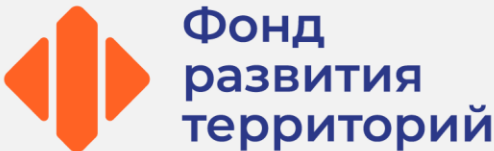


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 02:55:010909:644, площадью 3 745 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Сун-Ят-Сена

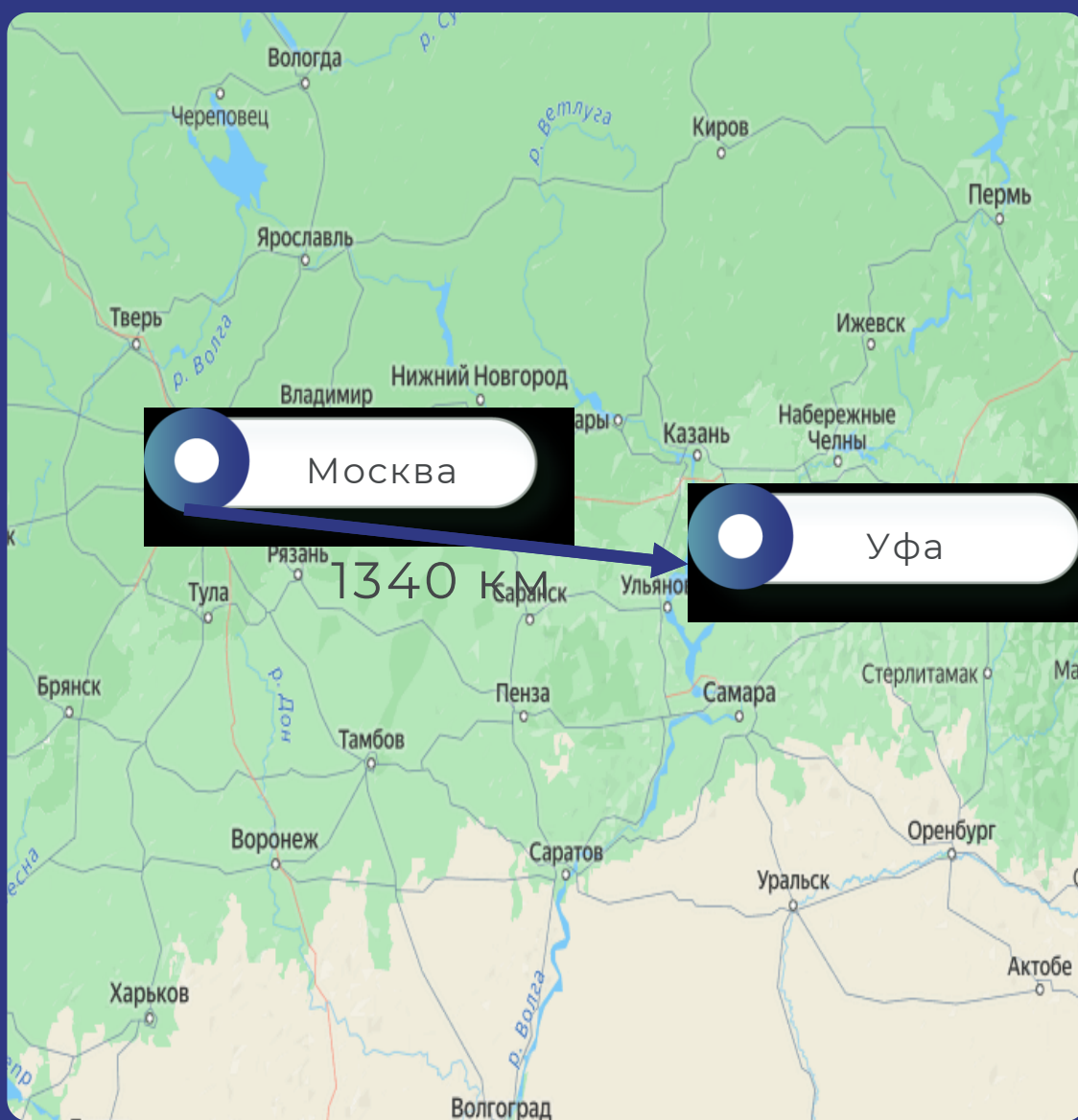
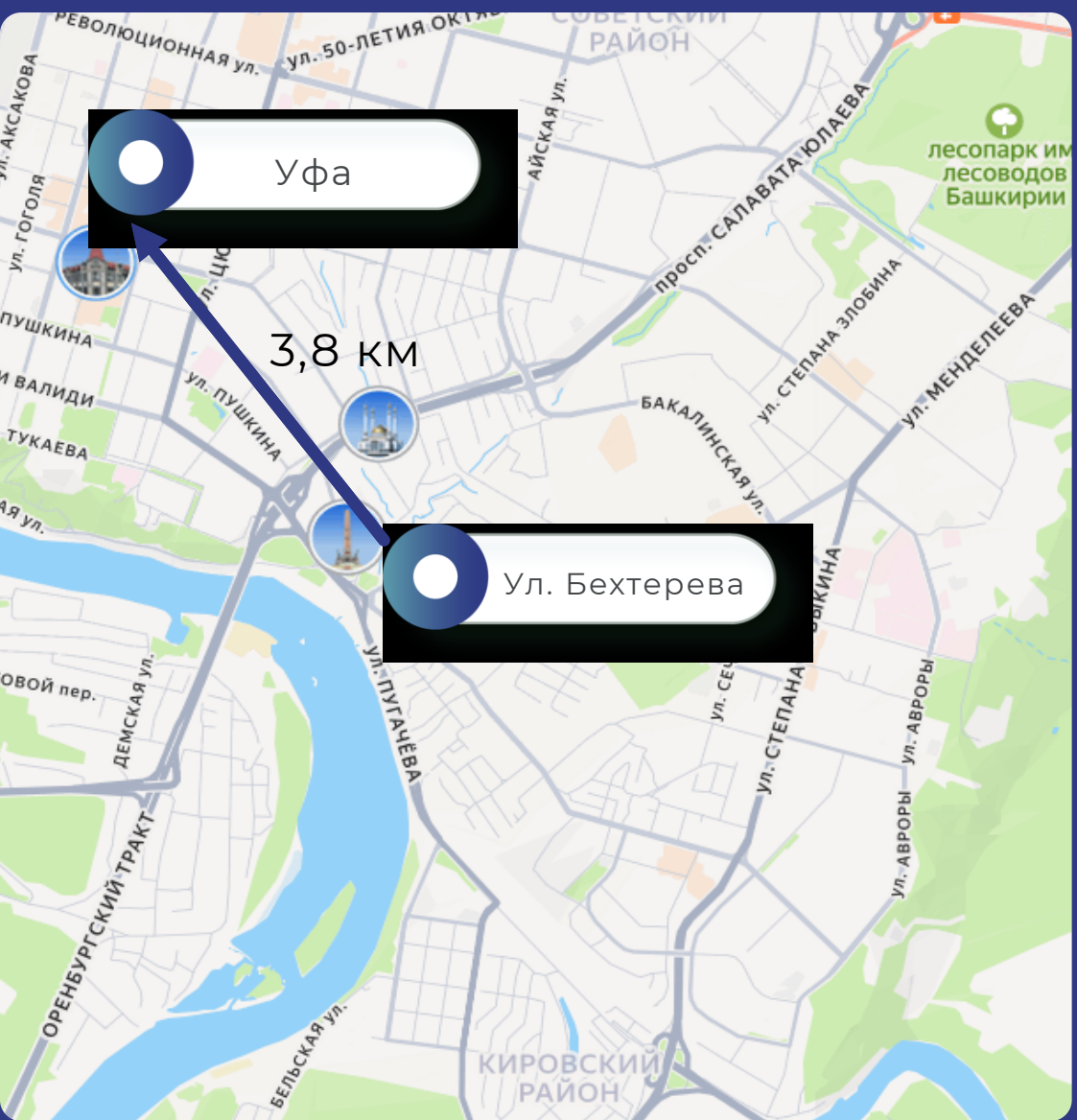
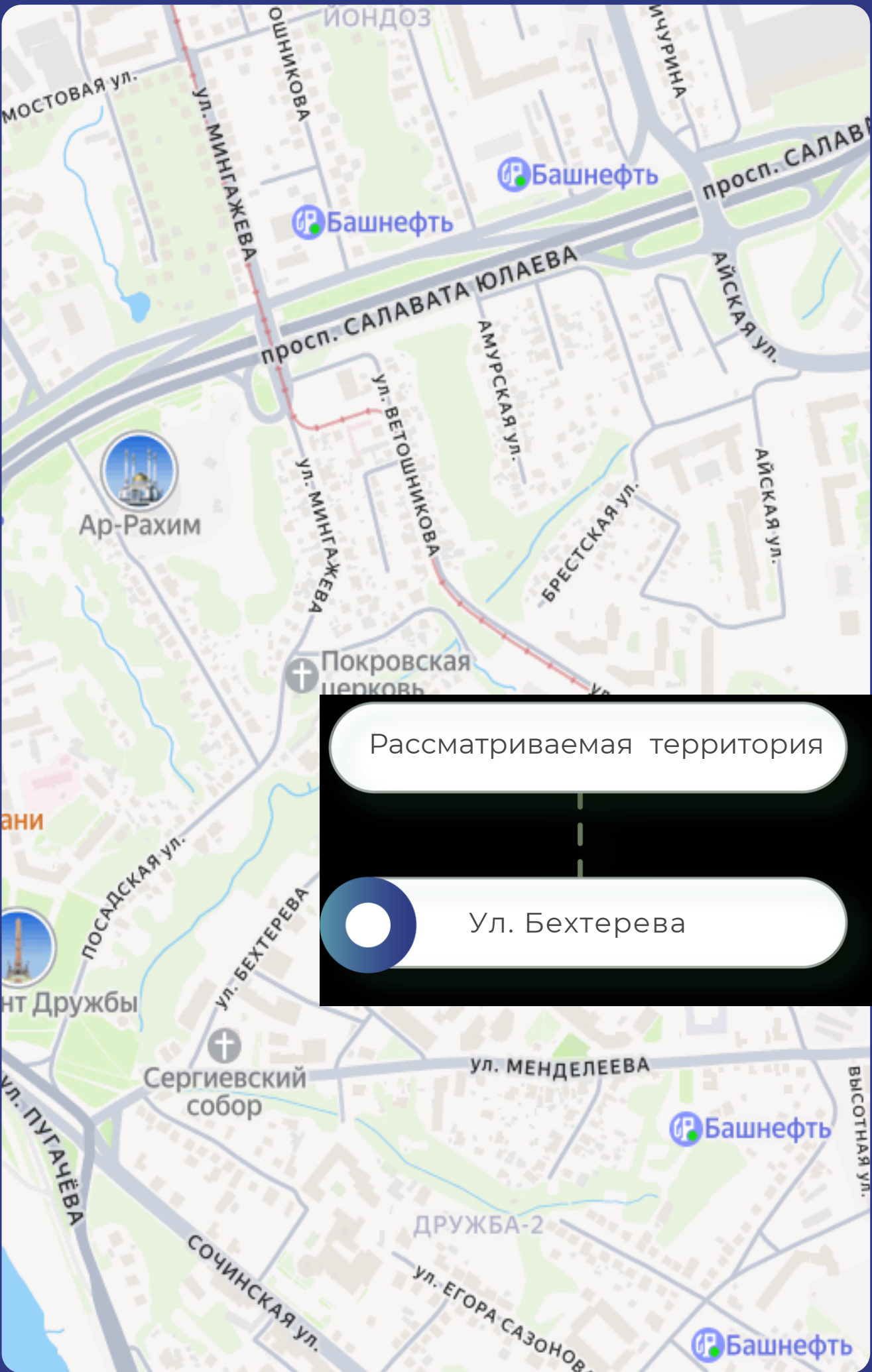


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Уфа — город в России, столица и крупнейший город Башкортостана. Один из российских городов-миллионеров, девятый по численности населения город в стране, центр Уфимской агломерации. Административный центр Уфимского района, в состав которого не входит, и городского округа город Уфа. Входит в число крупнейших экономических, культурных и научных центров Российской Федерации. Исторический центр Уфимского уезда, Уфимской провинции, Уфимского наместничества, Уфимского и Симбирского генерал-губернаторства, Оренбургской губернии (1802—1865), Уфимской губернии, Уфимской области и историческая столица Башкирской АССР с 1922, с 1992 — Республики Башкортостан.





Земельный участок

Кадастровый номер	02:55:010909:644
Общая площадь	3 745 м2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, гостиничное обслуживание

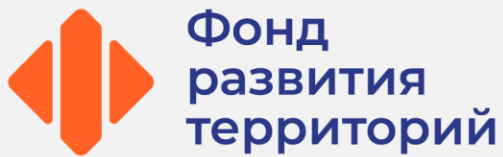
Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	17 521,73 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



74 231,00

Общая площадь,
кв.м



17 521,73

Общая
площадь
квартир, кв.м



11 714,36

Количество
квартир, шт



253

Этажность



25

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство
действует до 20.09.2028



Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

371 100 000 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

18 555 000 рублей



Дата окончания приема заявок

06.03.2026



Дата проведения аукциона

06.03.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM03022600016/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171