

Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:23661, общей площадью 2 563 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пер. Школьный, 2 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 70:20:0000003:26879



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территорий

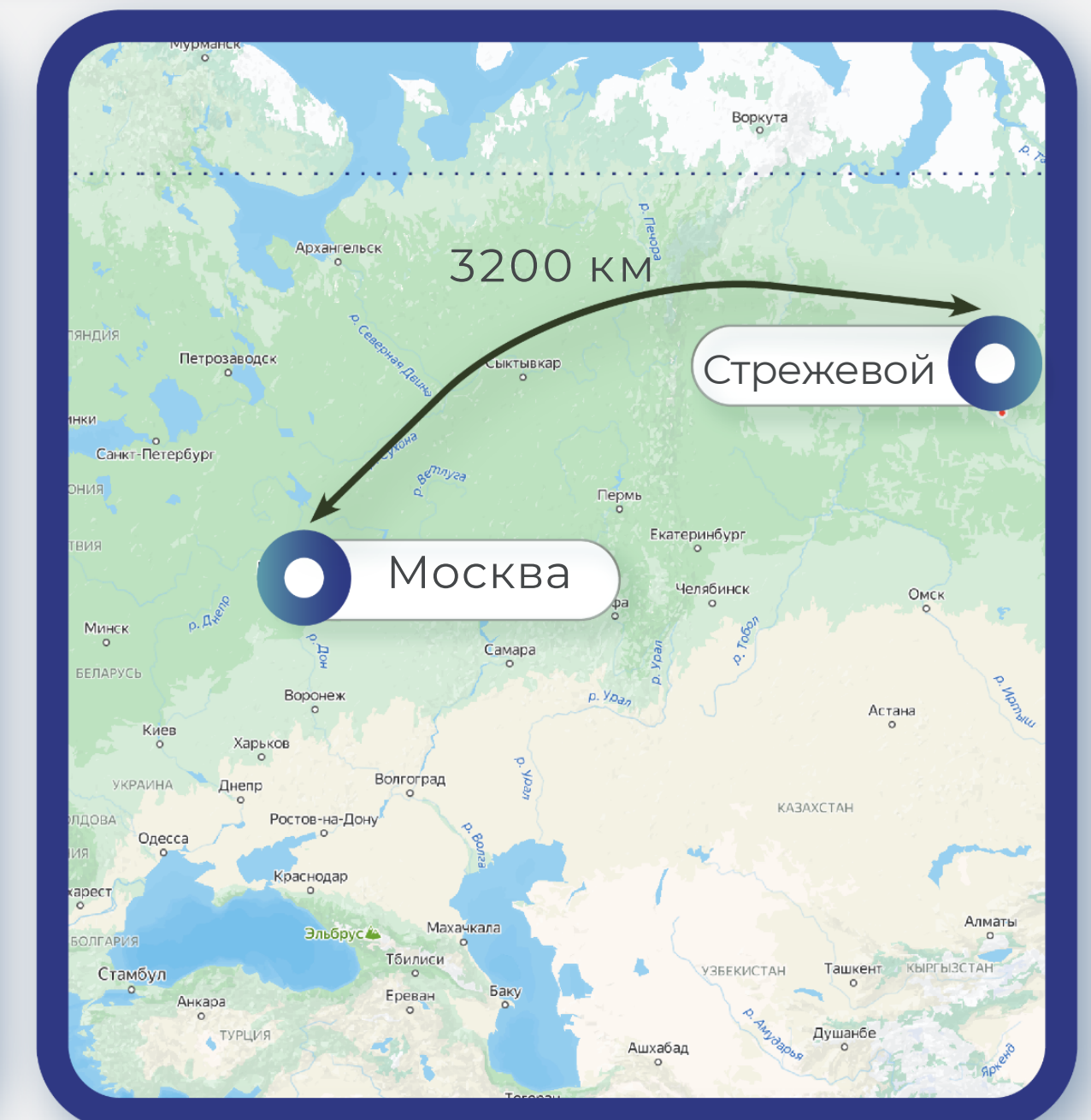
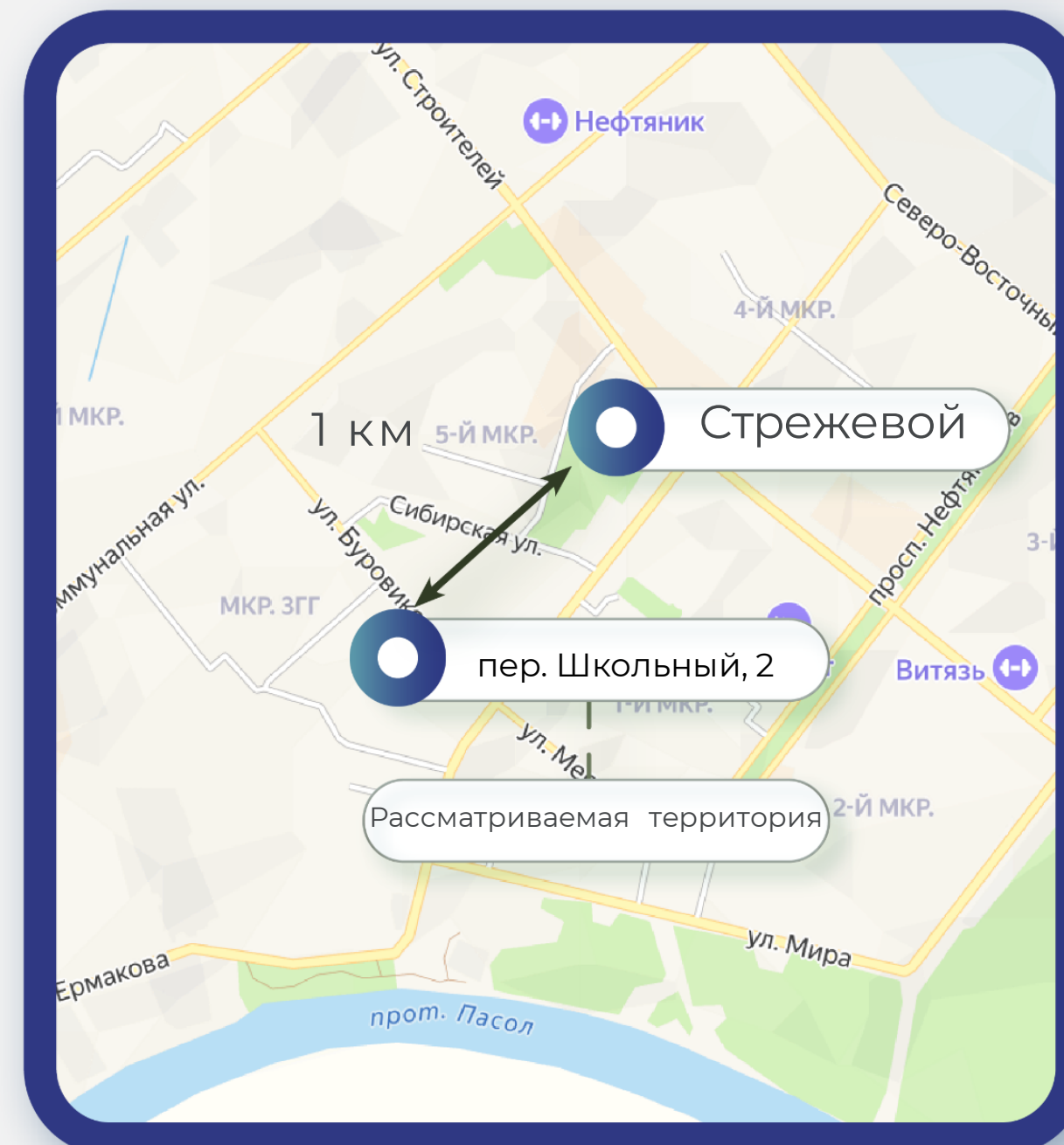
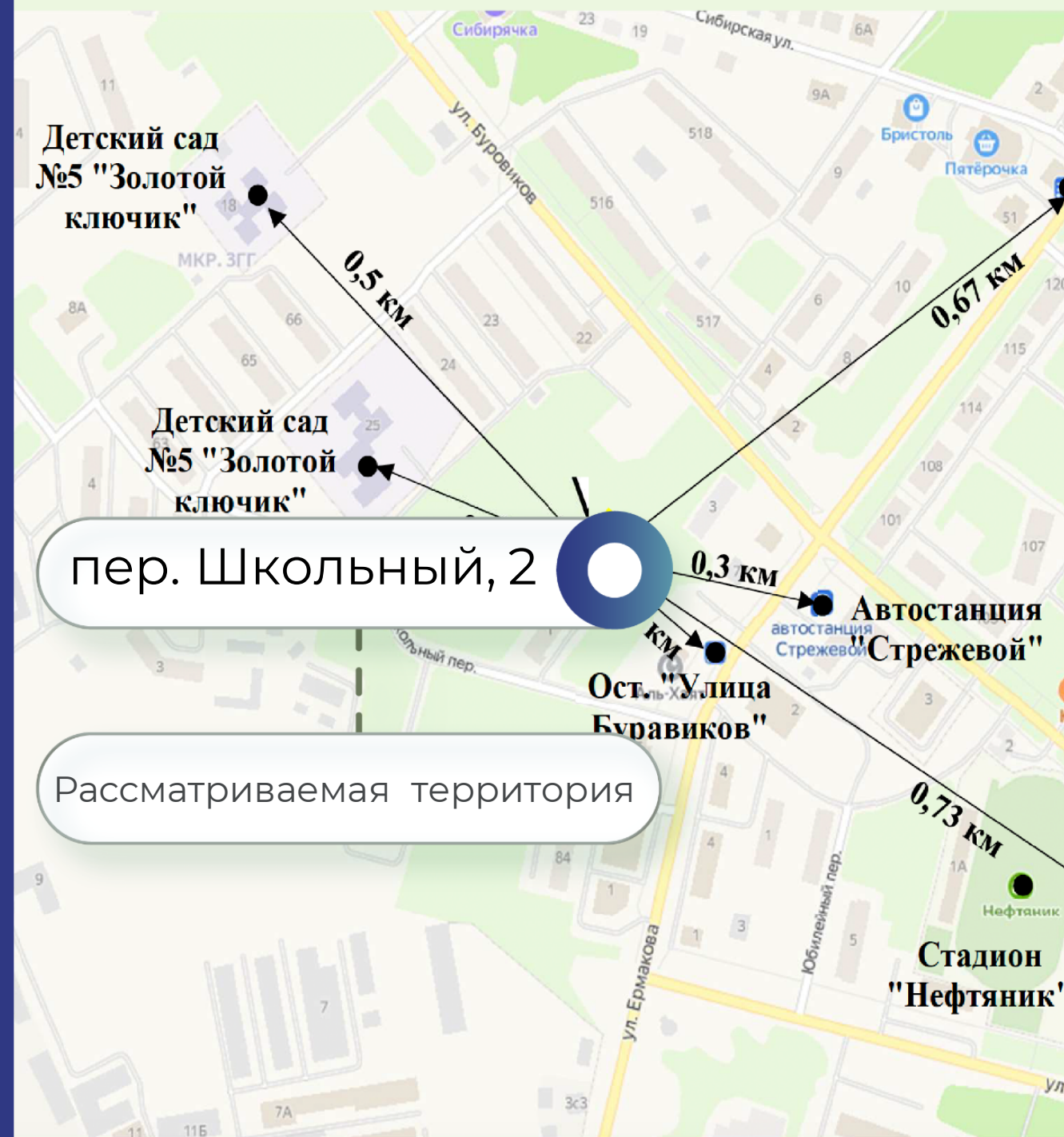
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Стрежево́й** — город на крайнем северо-западе Томской области России, образует *городской округ Стрежевой* как единственный населённый пункт в его составе и является городом областного подчинения.

Население — 39 903 чел. (2021). Основан в 1966 году на реке Пасол (приток Оби). Стрежевой — город нефтяников, работающих в компании АО «Томскнефть». Центр добычи нефти и газа Советско-Соснинского месторождения. Нефтепровод на Анжеро-Судженск, газопровод на Кузбасс.





## Земельный участок

Кадастровый номер	70:20:0000003:23661
Общая площадь	2 563 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под строительство малоэтажного многоквартирного дома

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	70:20:0000003:26879
Общая площадь*	1 724 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности*	30 %

\*согласно сведениям из ЕГРН

# На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный объем, куб.м **8 400**

Общая площадь, кв.м **12 402,8**

Общая площадь квартир, кв.м **1 408,3**

Количество квартир, шт **38**

Этажность **3**

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

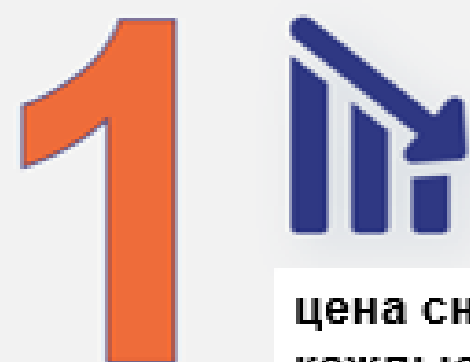


Градостроительный план  
земельного участка

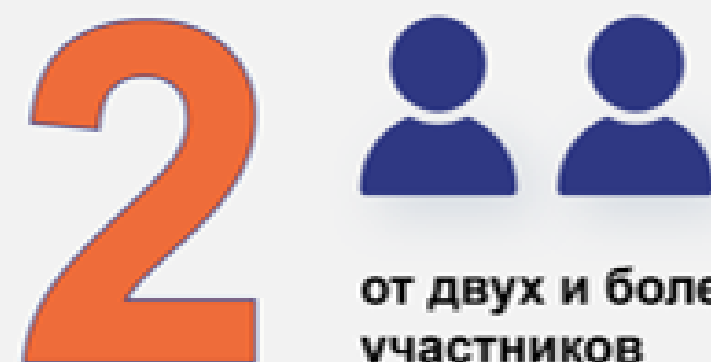


Иная документация  
предоставляется по запросу

# Механизм проведения торгов



цена снижается  
каждые 30 минут



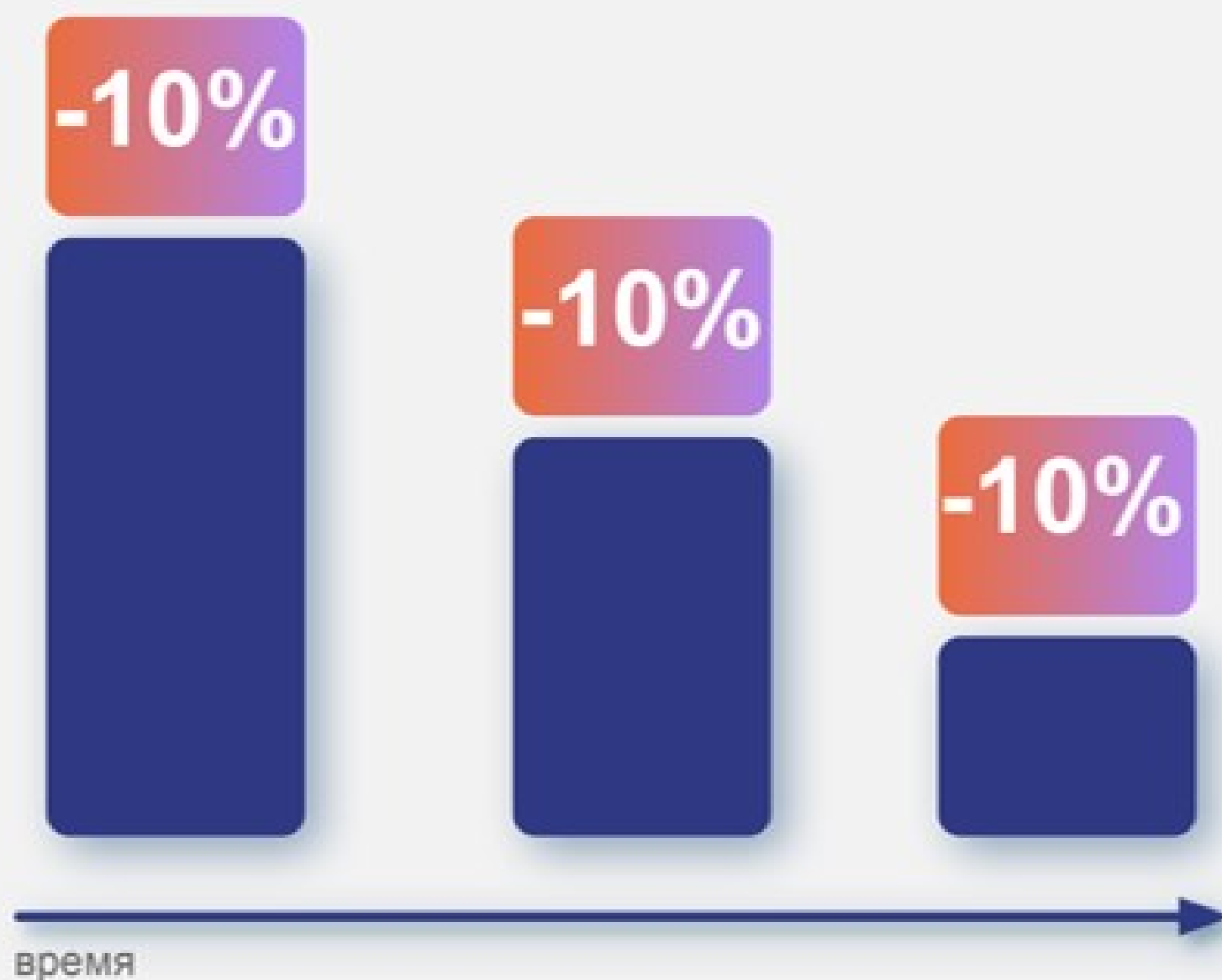
от двух и более  
участников



Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка <https://www.roseltorg.ru/>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.





## Начальная стоимость лота

13 549 169,22 рубль, в т.ч. НДС 22%

## Цена отсечения

5 419 667 рубль 69 копеек



## Размер задатка

1 354 916 рублей 92 копеек



## Дата окончания приема заявок

**22.06.2026**



## Дата проведения аукциона

**29.06.2026**



## Ссылка на ЭТП

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20042600117>**



## Телефон

8(495)-221-70-04  
доб. 62183