

Предмет торгов: право заключения договора:

1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0501003:177, общей площадью 19 898 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, городское поселение Обухово, п. Обухово, ул. Школьная;

2) купли-продажи объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 50:16:0501003:2556, 50:16:0501003:2557, 50:16:0501003:2558, 50:16:0501003:2559, 50:16:0501003:2560, 50:16:0501003:2561, 50:16:0501003:2562, 50:16:0501003:2563, 50:16:0501003:2564, 50:16:0501003:2565, 50:16:0501003:2566



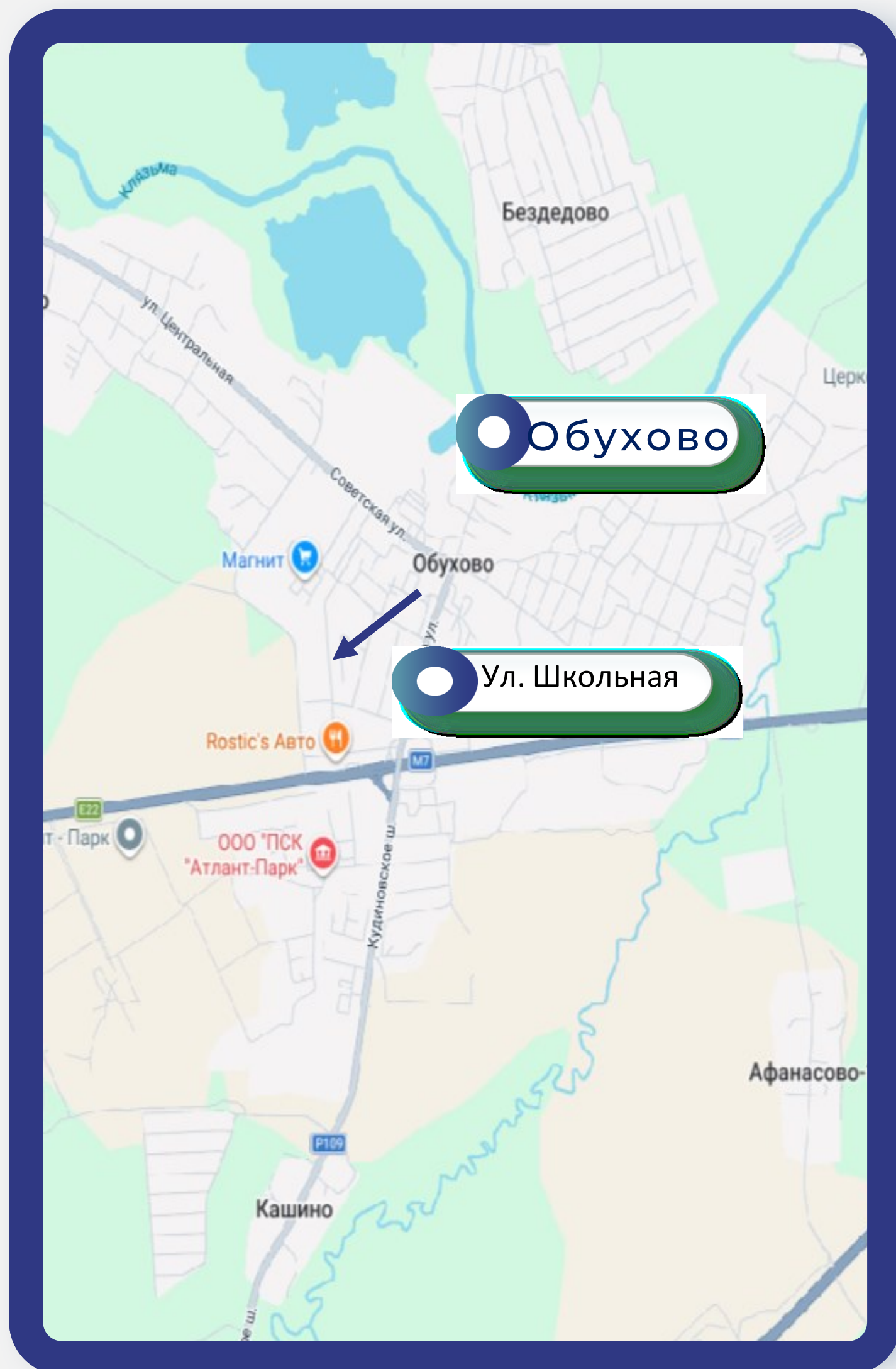
Фонд
развития
территорий

invest@fondrt.ru

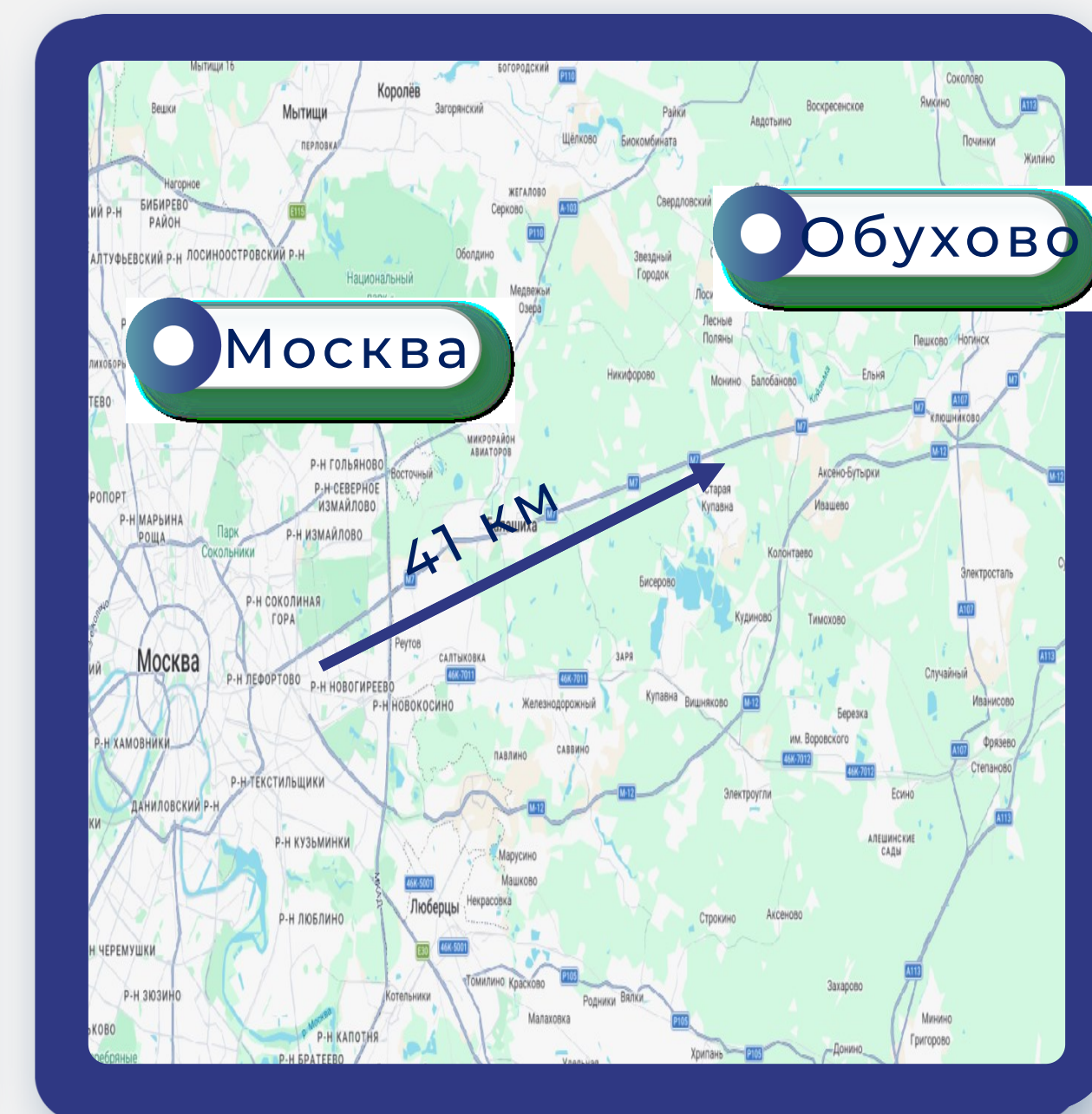
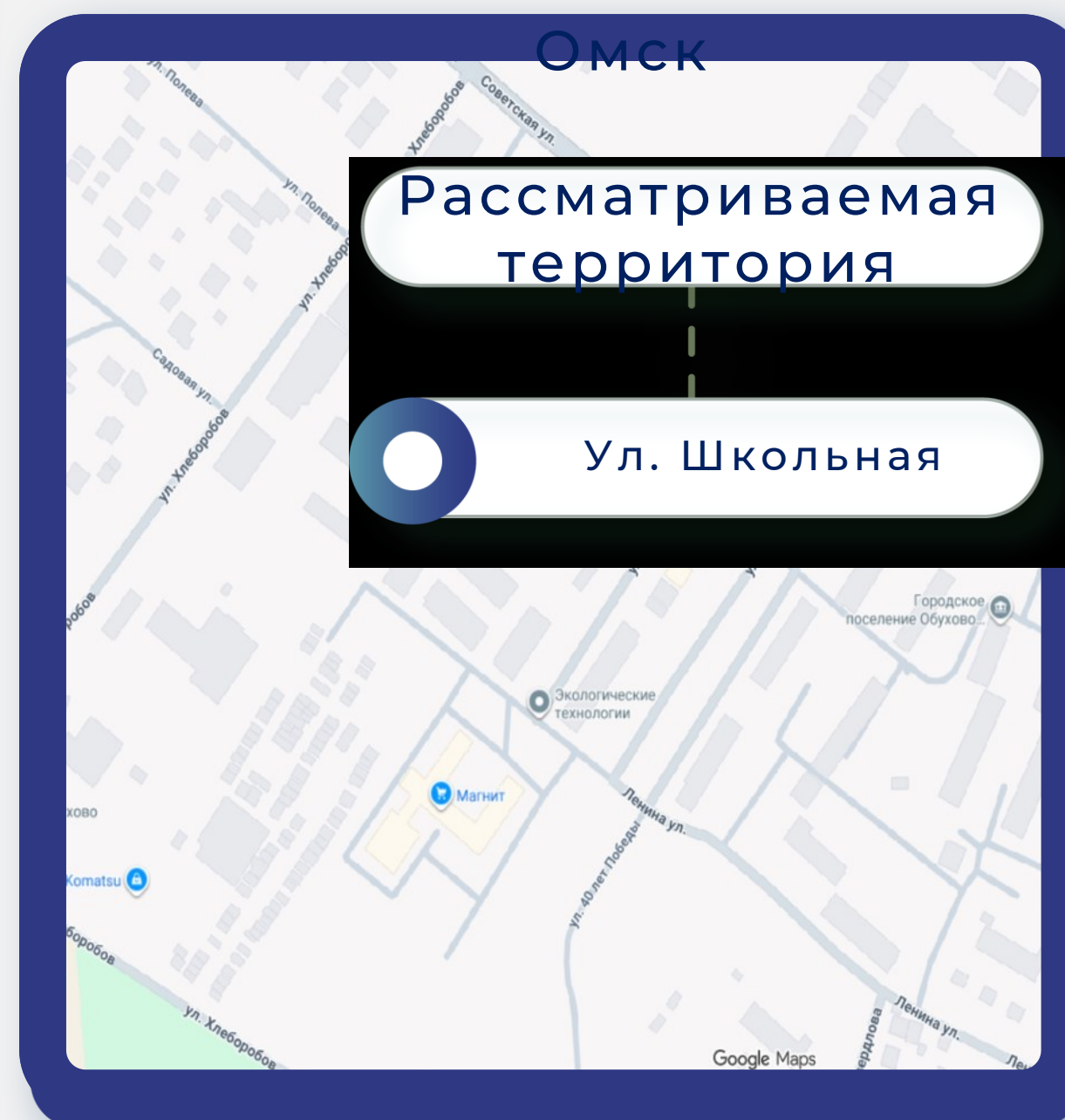


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

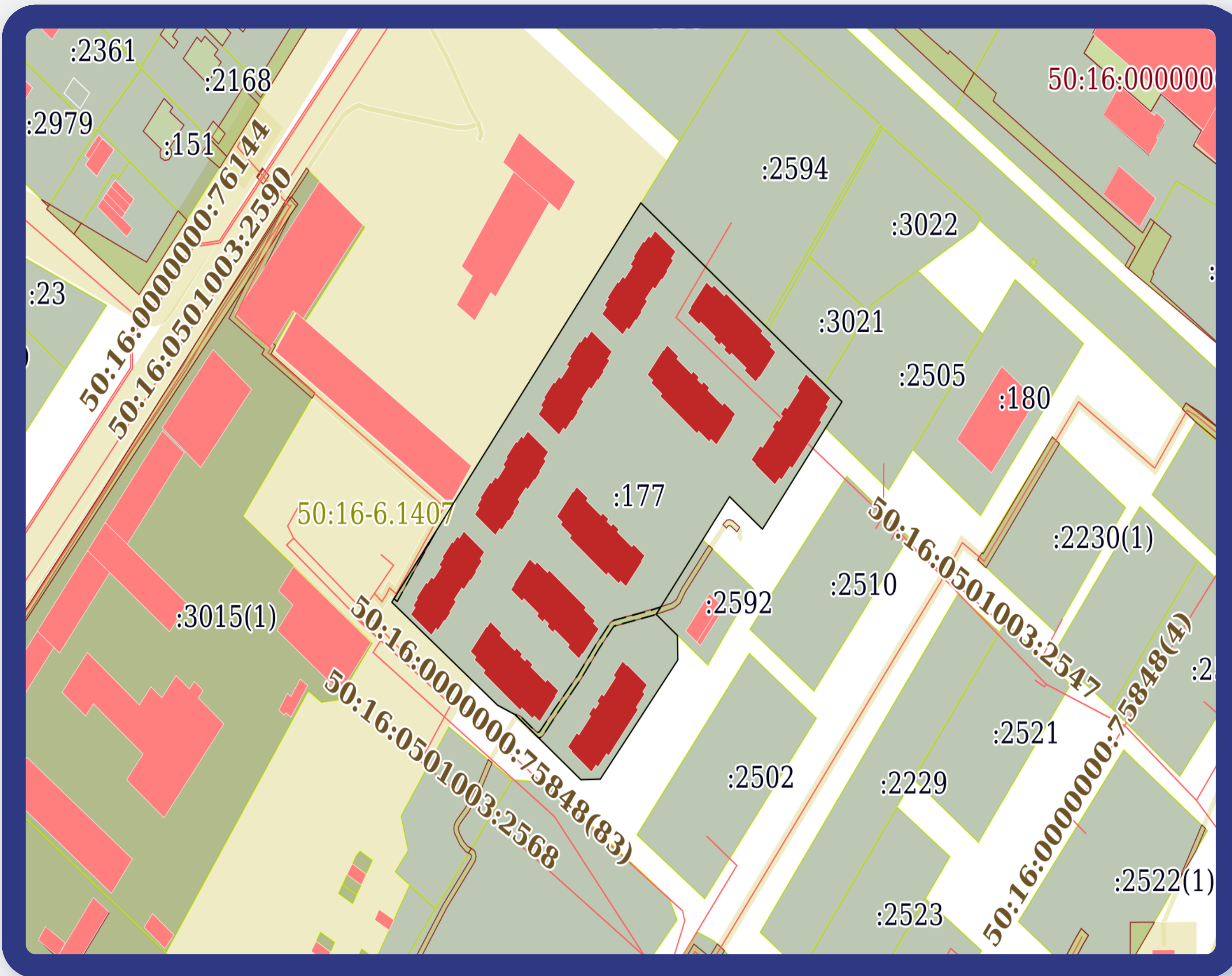


Рабочий поселок Обухово расположен в 12 км от города Ногинск, в западно-юго-западном направлении
Относится к городскому поселению Обухово
На северо-западе к поселку примыкает с. Балобаново, на севере д. Бездедово, на юго-западе д. Кашино, на юго-востоке д. Афанасово-1. Ближайшие крупнейшие населенные пункты: города Старая Купавна (6 км на юго-запад), Лосино-Петровский (7 км на северо-запад). Рядом находится д. Стулово (2 км на северо-восток)
По данным переписи 2010 года в посёлке зарегистрированы 9 630 жителей (4 266 мужчин, 5 364 женщины)



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	50:16:0501003:177
Общая площадь	19 898 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоэтажной жилой застройки

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	50:16:0501003:2556, 50:16:0501003:2557, 50:16:0501003:2558, 50:16:0501003:2559, 50:16:0501003:2560, 50:16:0501003:2561, 50:16:0501003:2562, 50:16:0501003:2563, 50:16:0501003:2564, 50:16:0501003:2565, 50:16:0501003:2566
-------------------	--

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешение на строительство до 02.08.2027

**Общая площадь,
кв.м** 21 160,41

**Общая
площадь
квартир, кв.м** 15 954,25

**Количество
квартир, шт** 306

Этажность 3



Начальная стоимость лота

220 738 667 рублей, Нс учетом НДС 22%



Размер задатка

11 036 933,35 рублей



Дата окончания приема заявок

15.06.2026



Дата проведения аукциона

15.06.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13052600063>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183