

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 50:17:0011402:25, площадью 9 900 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. М. Горького.

8(495)-221-70-04

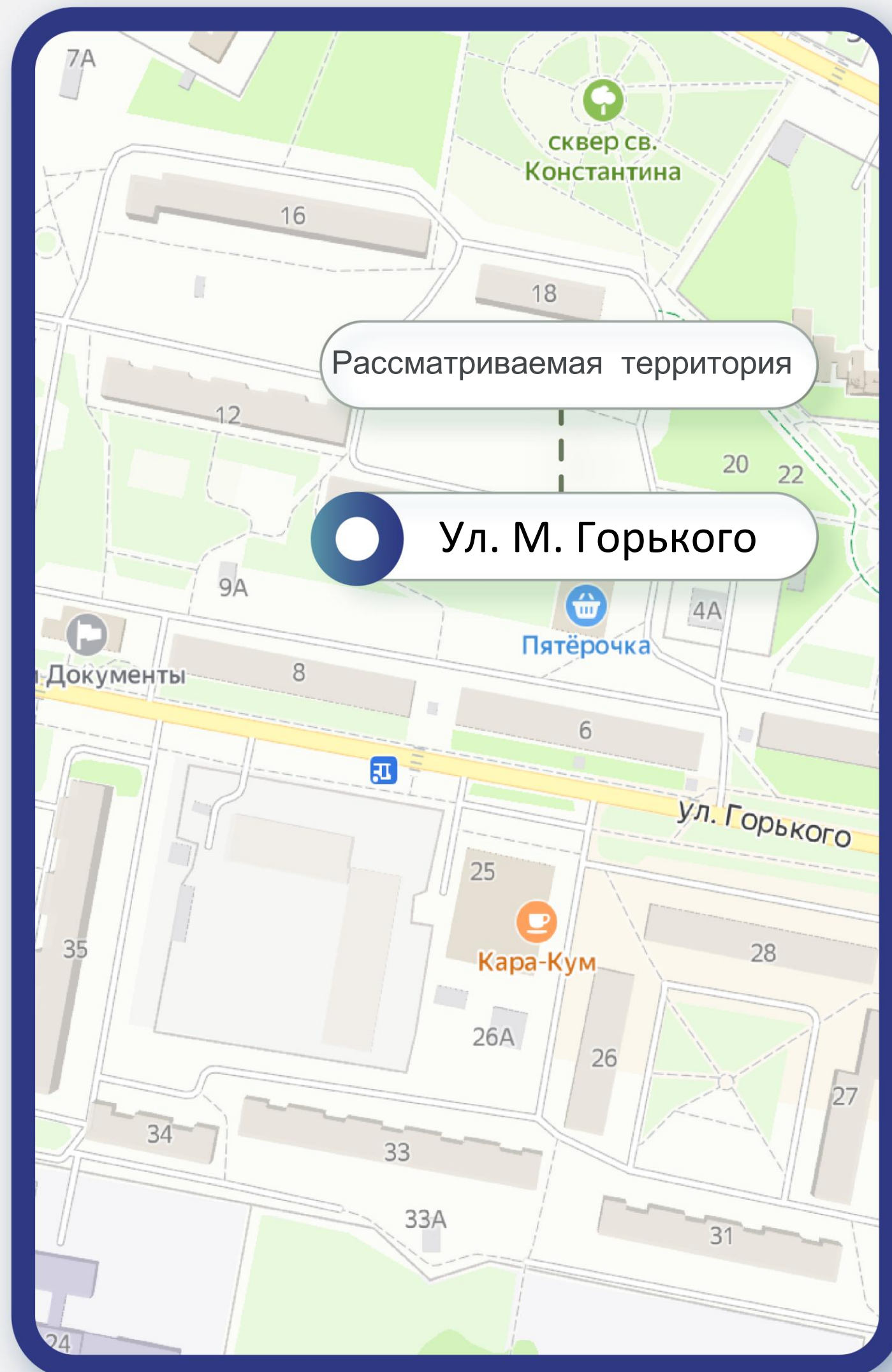
invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

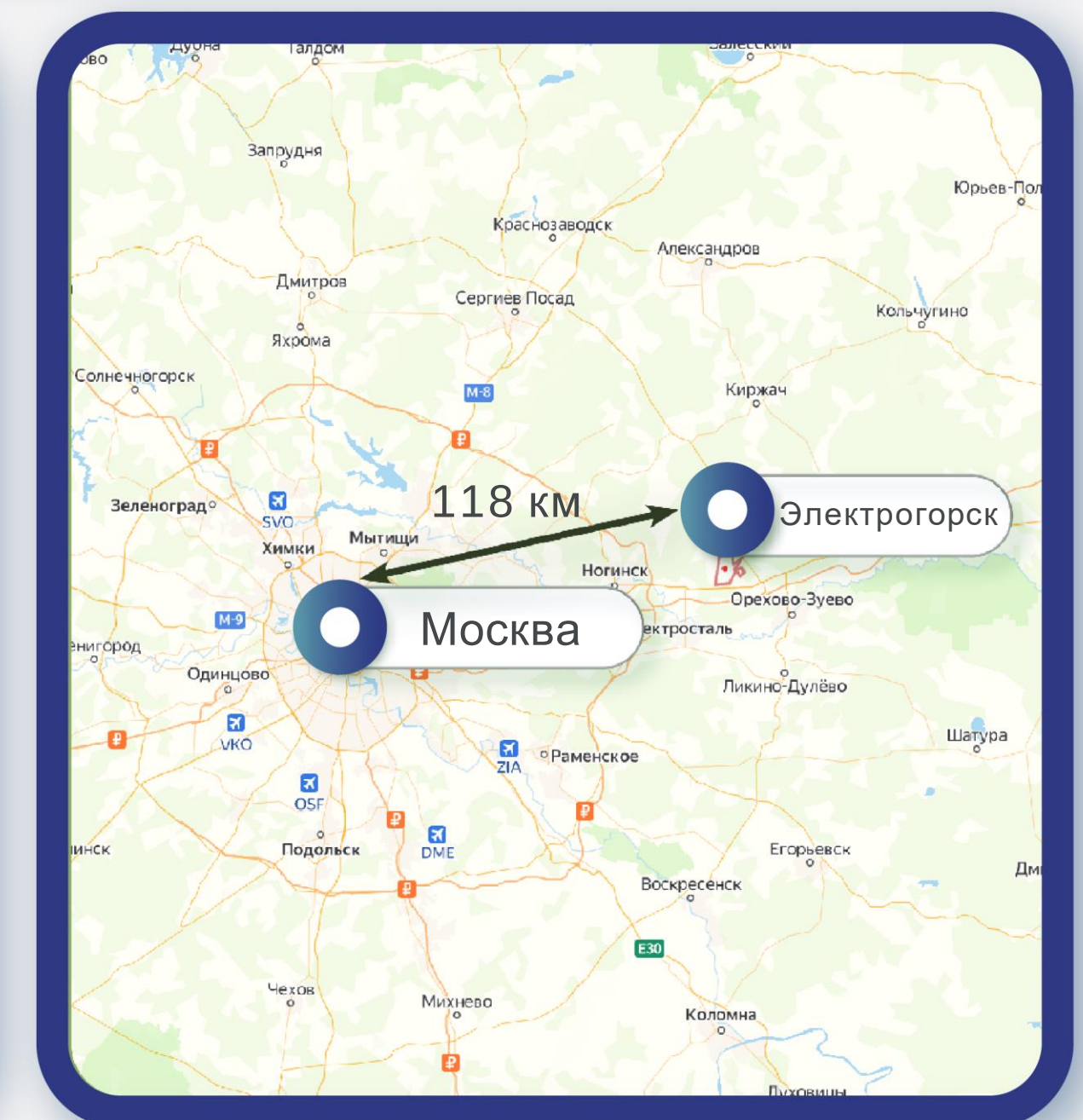
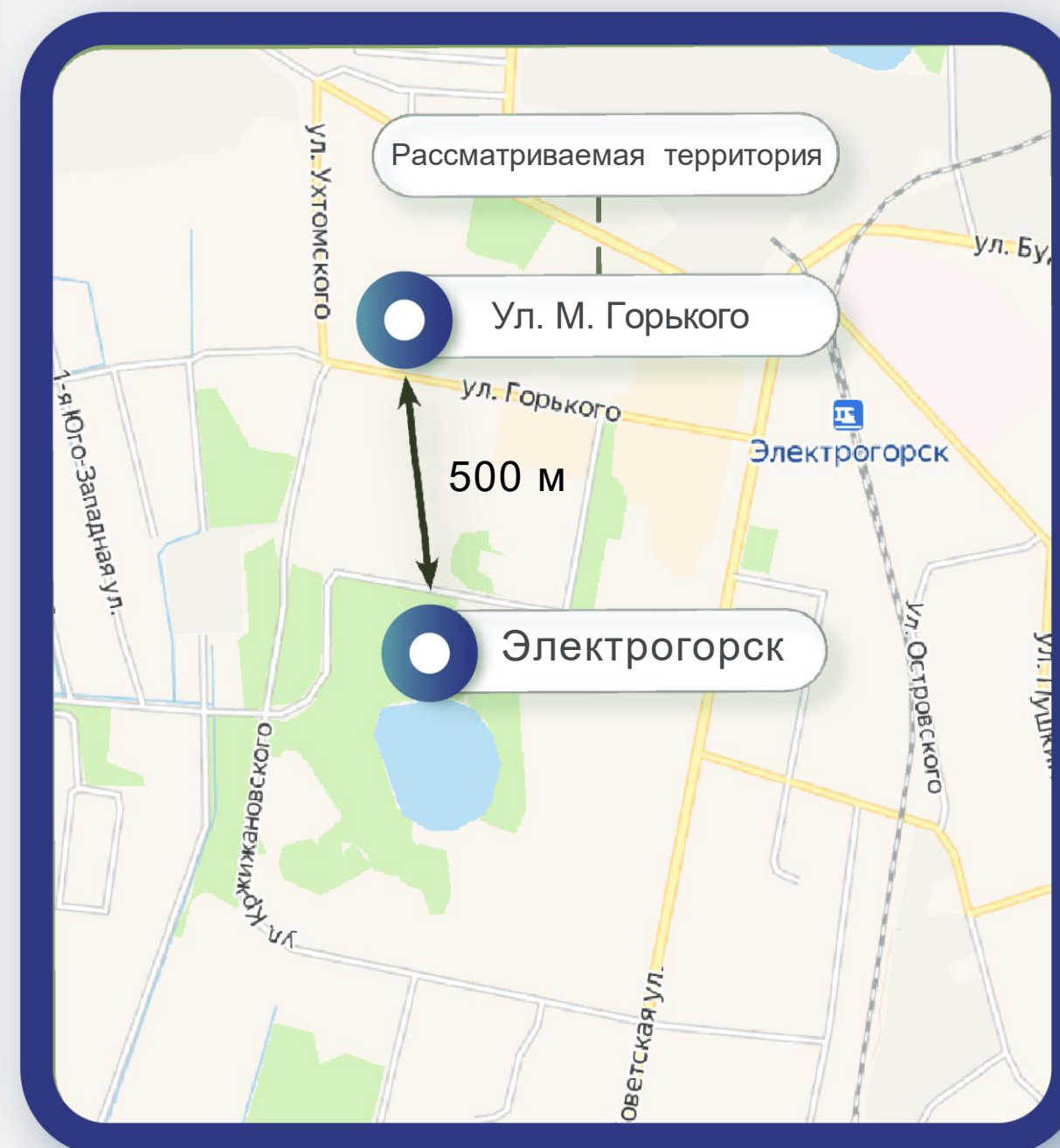
8(495)-221-70-04

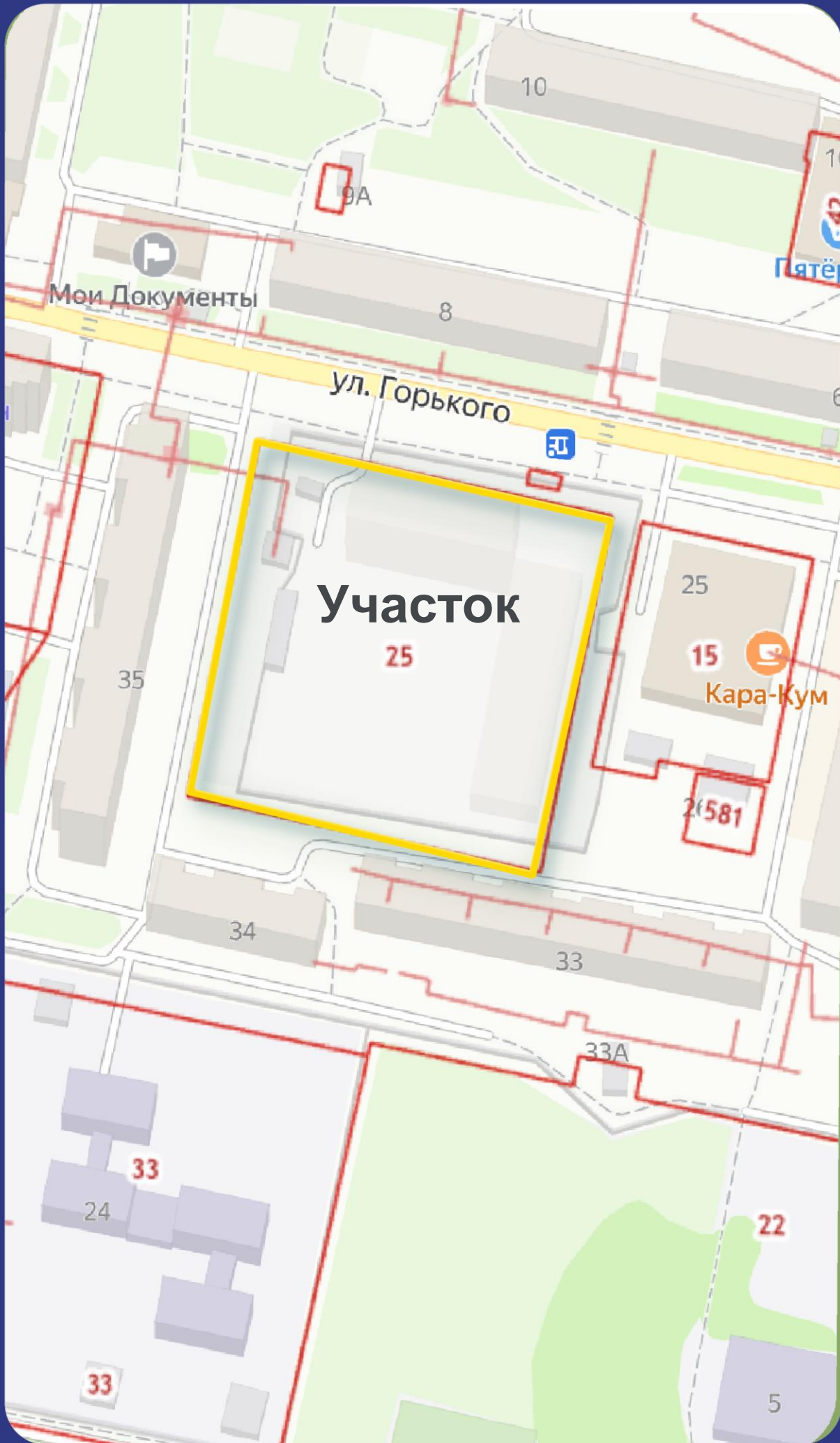
invest@fondrt.ru



Электрогóрск — город в Павлово-Посадском городском округе Московской области России. До 1946 — посёлок *Электропередача*. Население — 29 930 чел. (2023).

Город расположен на востоке от Москвы в районе 75 км Горьковского шоссе. Конечный пункт железнодорожной ветки от города Павловский Посад (проложена в 1925 году). Является одним из лидеров в Московской области по благоустройству.





Участок

Кадастровый номер	50:17:0011402:25
Общая площадь	9 900 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под строительство 2-х жилых многоквартирных домов

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на ГКУ
Общая площадь	17 452,86 м²
Степень строительной готовности	13%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем



69 457,05

Общая
площадь, кв.м



17 452,54

Общая
площадь
квартир, кв.м



11 052,86

Количество
квартир, шт



193

Этажность



10

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство*

Действует
до 06.08.2026

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



86 143 200 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью единовременной оплаты/оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в 30%



Размер задатка

6 030 024 рублей



Дата окончания приема заявок

12.09.2025



Дата проведения аукциона

12.09.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12082500147>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401