

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 02:19:150601:86, площадью 1 484 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Гафурийский, с/с. Красноусольский, с. Красноусольский, ул. А.Чушкина

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



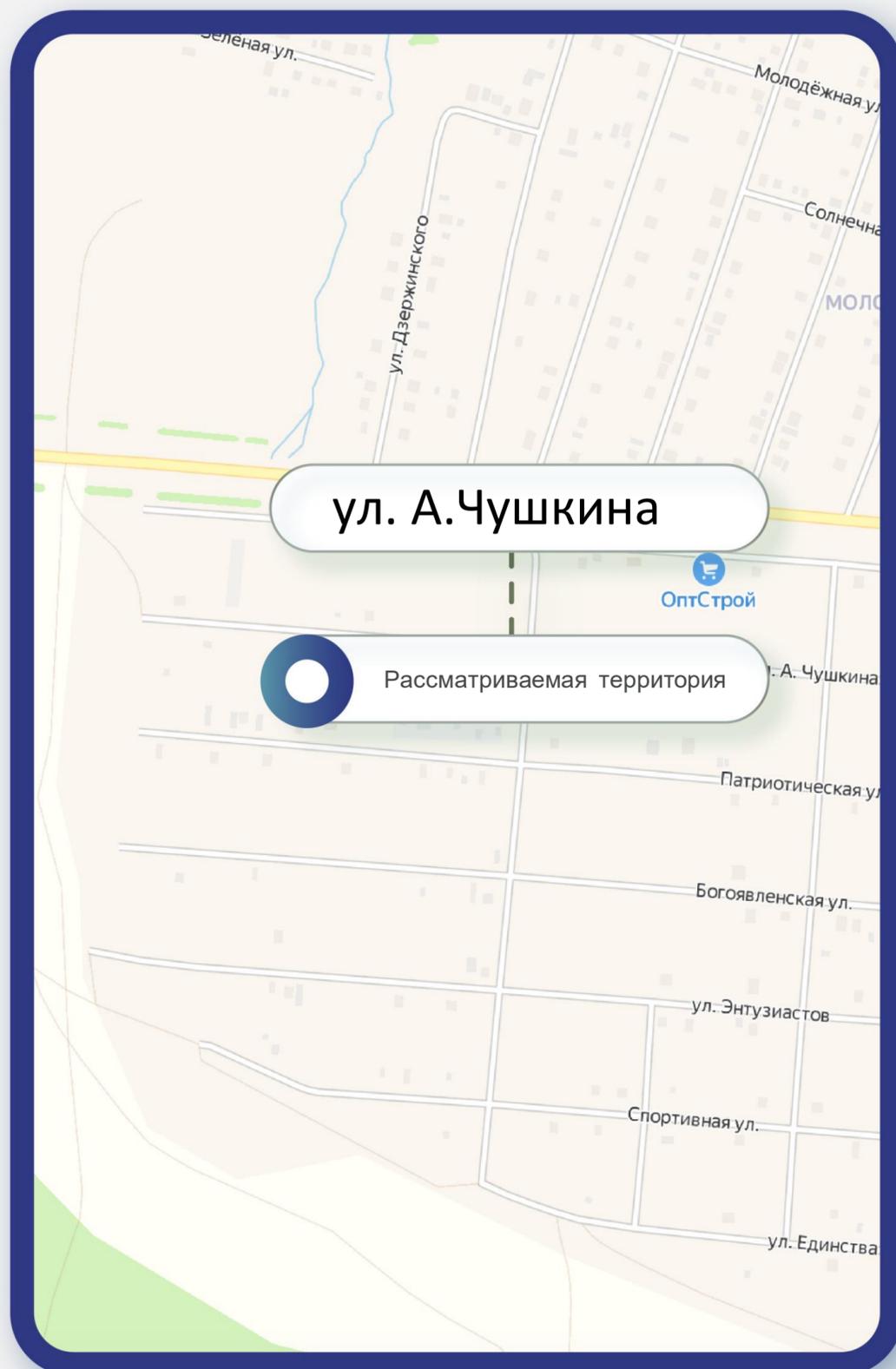
Фонд
развития
территорий



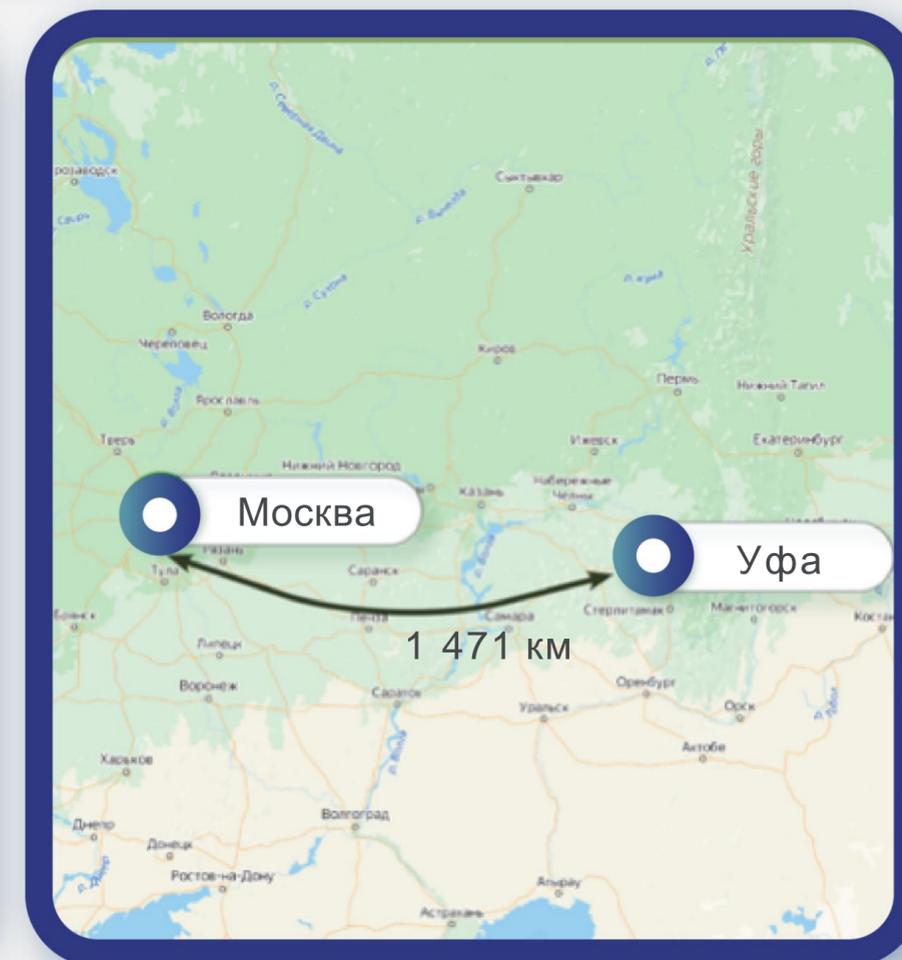
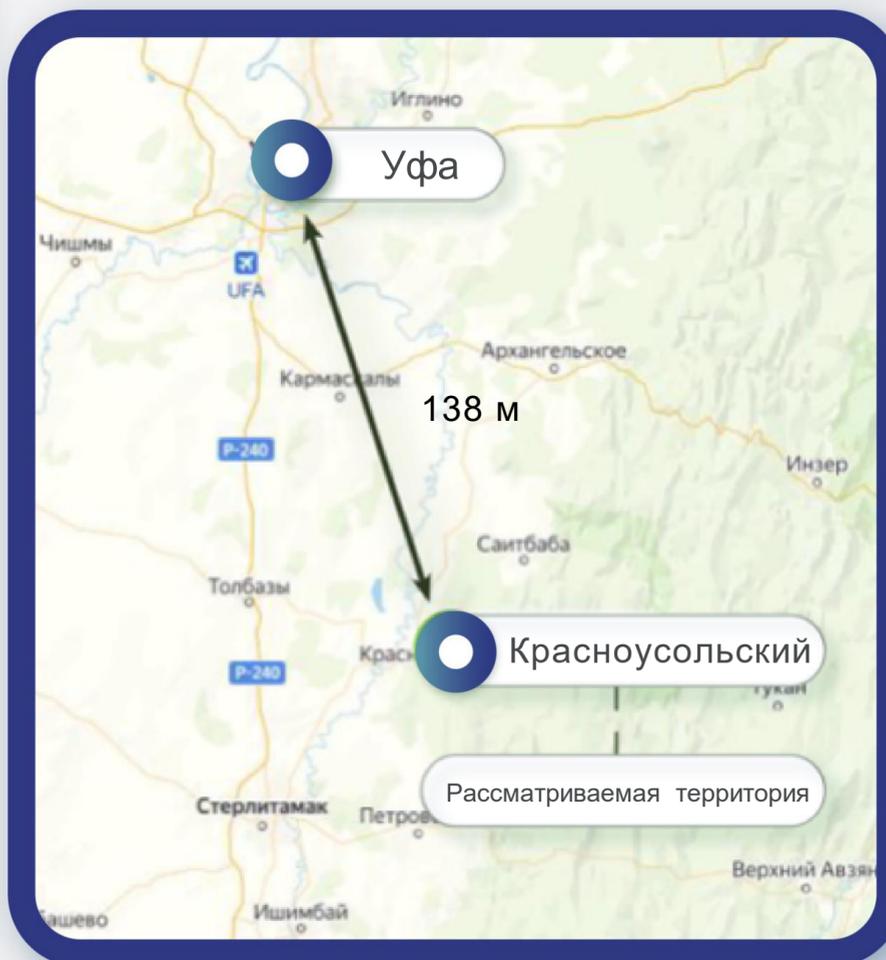
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Красноусóльский, Усолка (башк. *Красноусол*) — село, административный центр Гафурийского района Республики Башкортостан, а также центр Красноусольского сельсовета. Расположено на реке Усолке, в 104 км к юго-востоку от Уфы и в 40 км к северо-востоку от Стерлитамака. Рядом расположена Воскресенская гора, откуда началась история Красноусольского.





Земельный участок

Кадастровый номер	02:19:150601:86
Общая площадь	1 484 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	земельные участки для строительства многоквартирного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кадастровом учете
Общая площадь*	2 131 м ²

*согласно сведениям из РНЧ

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Строительный
объем



10 012

Общая
площадь, кв.м



2 131

Общая
площадь
квартир, кв.м



1 473

Количество
квартир, шт



36

Этажность



3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует
До 13.10.2025

Документация предоставляется
по запросу

Механизм проведения торгов

1



цена снижается
каждые 30 минут

2

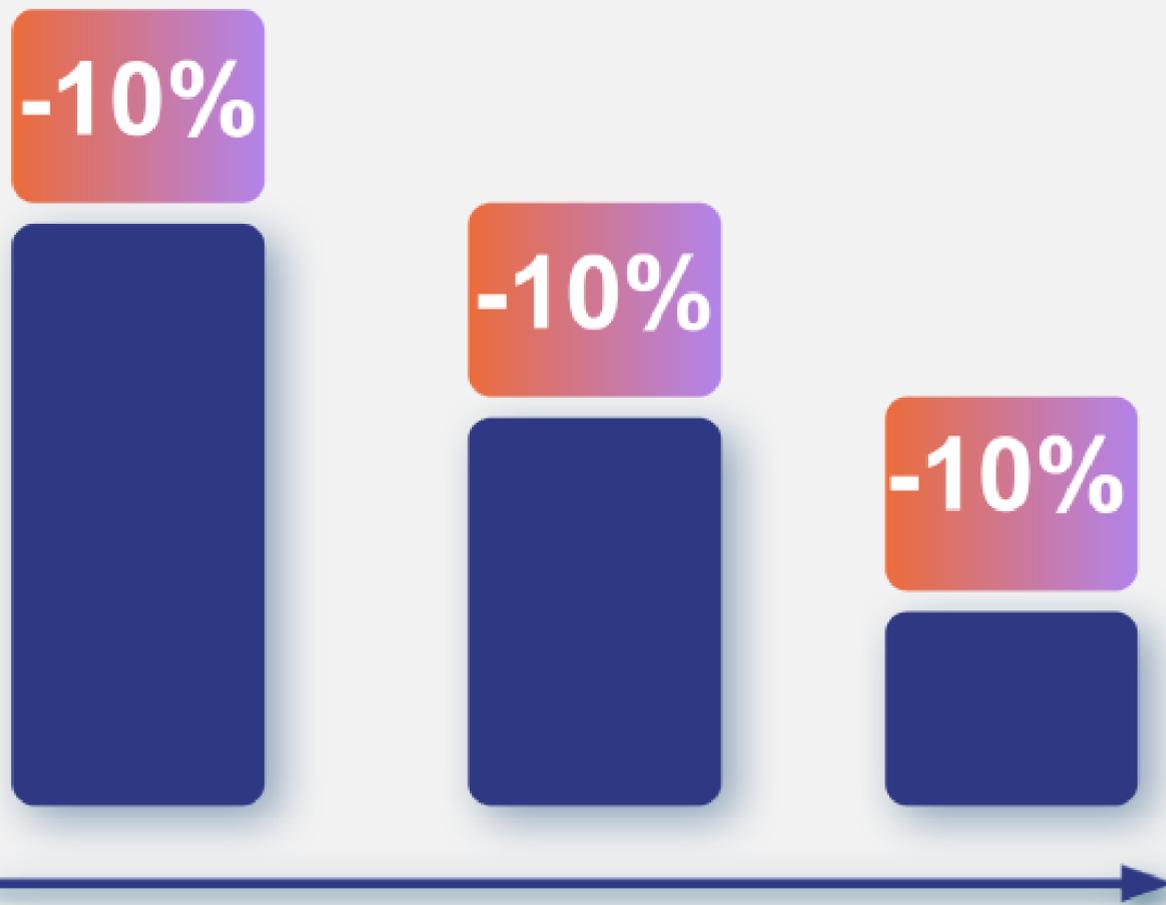


от двух и более
участников

3



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **Сбербанк-АСТ** (ссылка <https://www.sberbank-ast.ru/?%06>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.



Начальная стоимость лота

3 761 666 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС

Цена отсечения

1 504 666 рублей 40 копеек



Размер задатка

376 166 рублей 60 копеек



Дата окончания приема заявок

30.03.2026



Дата проведения аукциона

07.04.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26022600022>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401