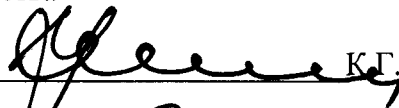


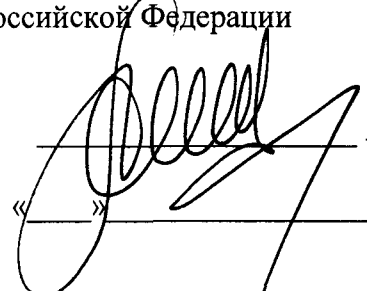
УТВЕРЖДЕНЫ:

Председатель правления государственной
корпорации - Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального
хозяйства


К.Г. Цицин
« 15 03 » 2017 года

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации


А.В. Чибис
« » 2017 года

Типовые условия договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предназначенной для субсидирования процентной ставки по кредитам и облигационным займам, привлеченным в целях реализации проекта по модернизации системы коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории населенных пунктов, численность населения в каждом из которых не превышает 250 тысяч человек

Настоящие типовые условия договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предназначенной для возмещения части фактически понесенных участником проекта модернизации затрат на уплату процентов по кредитам и облигационным займам, привлеченным в целях реализации мероприятий проектов модернизации (далее – Типовые условия) разработаны в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности (далее Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451.

Преамбула

В преамбуле определяются стороны договора – государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), субъект Российской Федерации и муниципальное образование. Указываются ссылки на документы, устанавливающие полномочия лиц, подписывающих договор от имени сторон договора, а также наименование и реквизиты правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, которым утвержден план мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования, а также наименование и

реквизиты концессионного соглашения, в рамках которого будут реализовываться мероприятия по модернизации системы коммунальной инфраструктуры, наименование, ОГРН участника проекта (концессионера).

Предмет договора

В настоящий раздел включается описание предмета договора, содержащего следующие сведения:

договор определяет права и обязанности сторон, связанные с предоставлением Фондом финансовой поддержки, предназначенной для субсидирования процентной ставки по кредитам и облигационным займам, привлеченным в целях реализации мероприятий проекта модернизации (далее субсидирование процентной ставки);

договором устанавливается порядок, сроки и условия перечисления и использования финансовой поддержки, осуществление Фондом контроля за ходом реализации проекта модернизации, контроля за использованием финансовой поддержки;

договором устанавливается ответственность сторон за нарушение условий договора, условия приостановления предоставления финансовой поддержки, одностороннего отказа от исполнения договора, возврата полученной финансовой поддержки, а также уплаты штрафов за нарушение условий договора;

права и обязанности сторон, связанные с предоставлением и использованием финансовой поддержки, в части, прямо не урегулированной договором, определяются Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Правилами, другими федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также документами Фонда, прямо указанными в договоре;

обязательство Фонда предоставить субъекту Российской Федерации и (или) муниципальному образованию финансовую поддержку за счет средств Фонда в размере определенной суммы на субсидирование процентной ставки по кредиту или облигационному займу, привлекаемому в целях реализации проекта по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в порядке и сроки, предусмотренные разделом «Перечисление средств» договора;

обязательство субъекта Российской Федерации, муниципального образования, обеспечить использование полученных средств в соответствии с их целевым назначением, выполнять все условия договора, а также условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные Правилами;

договором определяется перечень этапов работ (мероприятий) по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, создание, реконструкция, модернизация которых предусмотрена проектом модернизации (далее – Объекты), сроки их выполнения указаны в Приложении № 1 к Договору (далее – Приложение № 1);

определяется, что финансовая поддержка предоставляется субъекту Российской Федерации и (или) муниципальному образованию в порядке, установленном разделом «Перечисление средств» договора в соответствии с графиком перечисления средств Фонда, установленном в приложении № 2 к договору (далее – приложение № 2).

Обязанности сторон

В настоящий раздел включаются положения о правах и обязательствах Фонда, субъекта Российской Федерации и муниципального образования, в том числе:

Солидарные обязательства субъекта Российской Федерации и муниципального образования:

обеспечить выполнение этапов работ (мероприятий) по созданию, реконструкции, модернизации объекта(ов) в срок, предусмотренный приложением № 1 к договору, но не позднее срока указанного в договоре;

обеспечить в течение одного года с момента ввода в эксплуатацию объектов достижение целевых показателей, предусмотренных проектом модернизации и соответствующих требованиям, установленным методическими указаниями по оценке проектов модернизации, в целях представления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры и прилагаемых к ним документов, утвержденных Фондом по согласованию с Минстроем России (далее – методические указания), а также достижение промежуточных целевых показателей, предусмотренных проектом модернизации, в сроки, установленные проектом модернизации и договором;

обеспечить постоянный, непрерывный контроль за реализацией мероприятий проекта модернизации и соблюдением сроков выполнения этапов работ (мероприятий) по созданию, реконструкции, модернизации объекта(ов);

в течении трех дней со дня заключения договора назначить ответственных лиц и обеспечить их непосредственное участие в проведении независимого строительного контроля при создании, реконструкции, модернизации объекта(ов), письменно проинформировать об этом Фонд и письменно сообщать Фонду обо всех изменениях состава указанных лиц или иных сведений в отношении них не позднее пяти дней со дня таких изменений;

в течении трех дней со дня заключения договора определить должностных лиц субъекта Российской Федерации, муниципального образования, ответственных за осуществление оперативного взаимодействия с Фондом по вопросам реализации договора письменно проинформировать об этом Фонд и письменно сообщать Фонду обо всех изменениях состава указанных лиц или иных сведений в отношении них не позднее пяти дней со дня таких изменений;

осуществлять в отношении участника проекта контроль на предмет выполнения им требований, установленных подпунктом «ж» пункта 11 Правил и ежегодно представлять в Фонд информацию о выполнении участником проекта указанных требований;

в случае если в отношении участника проекта будет возбуждена процедура банкротства, письменно уведомлять Фонд в трехдневный срок с момента наступления указанного обстоятельства с приложением подтверждающих документов и далее ежемесячно информировать Фонд о состоянии дел;

в трехдневный срок письменно информировать Фонд о любых обстоятельствах, препятствующих выполнению участником проекта, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием своих обязательств, связанных с реализацией проекта модернизации, а также об обстоятельствах, юридических действиях, которые повлекли или могут повлечь замену концессионера, переход корпоративного контроля в отношении концессионера к другому лицу (лицам);

совершать все действия, принимать решения, необходимые для обеспечения реализации проекта модернизации, выполнения условий предоставления финансовой поддержки и договора.

Обязательства субъекта Российской Федерации:

обеспечить наличие решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об установлении долгосрочных (на срок действия не менее чем три года) тарифов на товары и услуги организаций, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании, в котором запланирована реализация проекта модернизации, в зависимости от сферы, в которой планируется реализация проекта модернизации;

обеспечить неизменность значений долгосрочных параметров регулирования деятельности участника проекта модернизации (долгосрочных параметров регулирования тарифов) в течение всего срока реализации мероприятий проекта модернизации, обеспечивать установление, изменение цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочных тарифов в

соответствии с порядком, условиями установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам), с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных в концессионном соглашении;

обеспечить выделение средств бюджета субъекта Российской Федерации на доленое финансирование субсидирования процентной ставки в указанном в договоре размере, в сроки указанные в приложении № 2 договора¹;

обеспечить целевое расходование средств Фонда, средств долевого финансирования за счет бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предусмотренных на субсидирование процентной ставки, для чего, в частности:

обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету субъекта Российской Федерации, для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда, расходов, осуществляемых за средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также принимать меры для обеспечения аналогичной детализации бюджетной классификации Российской Федерации, относящейся к местным бюджетам - получателям средств Фонда;

осуществлять в пределах своей компетенции постоянный контроль за целевым использованием средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, принимать меры для обеспечения осуществления муниципальным образованием контроля за целевым использованием средств долевого финансирования за счет средств местного бюджета;

обеспечить осуществление государственного строительного надзора при строительстве (создании), реконструкции (модернизации) Объекта(ов) и представление в Фонд субъектом Российской Федерации необходимой информации о результатах проведенных проверок с периодичностью, не реже чем один раз в квартал;

предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств (субсидий) на доленое финансирование субсидирования процентной ставки ответственность муниципальных образований за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по предоставлению информации, документов, необходимых для формирования и предоставления в Фонд отчетности.

Обязательства муниципального образования:

обеспечить выделение средств бюджета муниципального образования на доленое финансирование субсидирования процентной ставки в размере указанном в договоре, в сроки установленные приложением № 2²;

¹ Настоящий пункт может быть исключен из договора при долеом софинансировании только со стороны муниципального образования.

обеспечить целевое расходование средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, предусмотренных на субсидирование процентной ставки, для чего, в частности:

обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету муниципального образования, для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда и средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также расходов, осуществляемых за счет средств бюджета муниципального образования;

осуществлять в пределах своей компетенции постоянный контроль за целевым использованием средств местного бюджета, полученных за счет средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренных в бюджете муниципального образования;

обеспечить осуществление независимого строительного контроля в процессе создания, реконструкции, модернизации объекта(ов), путем привлечения для осуществления такого контроля юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое не является аффилированным лицом концессионера, арендатора, застройщика или подрядчика, и которое имеет выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим работам³ и представлять в субъект Российской Федерации необходимую информацию о результатах проведенных проверок с периодичностью, не реже чем один раз в квартал с целью последующего представления данной информации субъектом Российской Федерации в Фонд;

обеспечить представление в уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации для последующего представления в Фонд заключений о соответствии (или несоответствии) выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также подтверждения объема и стоимости выполненных работ, иной информации, документов, необходимых для отчетности, представляемой субъектом Российской Федерации в Фонд⁴.

Обязательства Фонда:

Фонд осуществляет контроль в виде мониторинга хода мероприятий по реализации проекта модернизации и в виде плановых и внеплановых проверок соблюдения субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием условий договора, выполнения условий

² Настоящий пункт может быть исключен из договора при долевом софинансировании только со стороны субъекта Российской Федерации.

³ В случае, если муниципальное образование не является стороной договора, данный пункт включается в состав обязанностей субъекта Российской Федерации.

⁴ В случае, если муниципальное образование не является стороной договора, данный пункт включается в состав обязанностей субъекта Российской Федерации.

предоставления финансовой поддержки, целевого использования средств финансовой поддержки;

в случаях, установленных Правилами и определенных договором, Фонд принимает решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки, об отказе от исполнения договора и о возврате субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, об уплате субъектом Российской Федерации предусмотренных договором штрафных санкций.

Перечисление средств

В настоящий раздел включаются следующие положения, определяющие порядок перечисления средств финансовой поддержки:

Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по субъекту Российской Федерации, открытый на балансовом счете № 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» в соответствии с реквизитами главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета муниципального образования указанными в договоре с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации и (или) зачислением указанных средств в бюджет муниципального образования;

Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в следующем порядке:

определённая договором сумма финансовой поддержки перечисляется в соответствии с графиком перечисления средств Фонда, указанным в приложении № 2, и в соответствии с порядком, утвержденным правлением Фонда, при условии представления в Фонд уведомления, подписанного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), в котором указана запрашиваемая к перечислению сумма средств, с приложением документов, подтверждающих оплату процентов по кредитам и облигационным займам, привлеченным участником проекта в валюте Российской Федерации в целях реализации мероприятий проекта модернизации.

Субъект Российской Федерации обязуется направлять средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, в сумме указанной в договоре, а также средства бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренные в данном бюджете

на долевое финансирование субсидирования процентной ставки в сумме указанной в договоре на банковский счет участника проекта;⁵

направлять средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, в сумме указанной в договоре, в бюджет муниципального образования, в течение 30 дней после получения средств Фонда;

направлять средства бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренные в данном бюджете на долевое финансирование субсидирования процентной ставки, в сумме указанной в договоре, в бюджет муниципального образования⁶.

Муниципальное образование обязуется направлять средства бюджета муниципального образования, полученные за счет средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации, и средства, предусмотренные бюджетом муниципального образования на долевое финансирование субсидирования процентной ставки в сумме указанной в договоре на банковский счет участника проекта.

Контроль за ходом реализации проекта модернизации и за соблюдением условий договора

Данный раздел содержит положения об осуществлении Фондом контроля за ходом реализации проекта модернизации, за соблюдением условий договора, соблюдением субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, требований, установленных Правилами, а также порядка расходования средств Фонда на возмещение части фактически понесенных расходов участника проекта по уплате процентов, контроль за целевым использованием средств финансовой поддержки, средств долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств бюджета муниципального образования, а также за соблюдением иных параметров, определенных Правилами контроля в порядке, установленном Фондом по согласованию с Министром России (в этом пункте и далее – Правила контроля).

В целях осуществления контроля:

субъект Российской Федерации, муниципальное образование обязуются предоставлять в Фонд документы, перечень, формы, а также порядок и сроки представления которых, определяются Правилами контроля, а также обязуются предоставлять в целях повышения

⁵ Настоящий абзац включается в договор в том случае, если, согласно плана мероприятий по модернизации, субъект Российской Федерации непосредственно субсидирует часть затрат участника проекта на уплату процентов..

⁶ Данный абзац и предыдущий абзац включаются в договор, если согласно плана мероприятий по модернизации, муниципальное образование непосредственно субсидирует часть затрат участника проекта на уплату процентов.

эффективности контроля по требованию Фонда, на основании отдельных письменных запросов Фонда любую иную дополнительную информацию, документы.

В целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по реализации проекта модернизации, муниципальное образование обязуется обеспечить осуществление ответственным лицом, указанным в договоре, независимого строительного контроля за выполнением мероприятий по реализации проекта модернизации.

Приостановление предоставления финансовой поддержки

Настоящий раздел содержит перечень случаев и условия при наступлении которых, Фонд вправе приостановить предоставление финансовой поддержки.

В частности Фонд вправе приостановить предоставление финансовой поддержки в случаях:

нарушения сроков выполнения этапов работ (мероприятий) по созданию, реконструкции, модернизации объекта(ов) предусмотренных приложением № 1 к договору;

невыполнения обязательств по софинансированию субсидирования процентной ставки за счет бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, установленное по итогам финансового года;

недостижения целевых показателей, предусмотренных проектом по модернизации на момент принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки, в сроки установленные проектом модернизации и договором;

нарушения условий и целей предоставления финансовой поддержки;

непредставления субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием отчетности, информации, документов в установленные сроки в том числе вследствие непредставления, ненадлежащего представления документов, информации муниципальным образованием; недостоверность, неполнота представленной отчетности, информации, документов;

невыполнения требований Фонда к субъекту Российской Федерации об уплате штрафных санкций за неисполнение условий договора;

невыполнения иных условий договора.

Фонд возобновляет предоставление финансовой поддержки в случае устранения нарушений, явившихся основанием для приостановления предоставления финансовой поддержки, в течение трёх месяцев с момента принятия правлением Фонда решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки.

Ответственность за неисполнение договора, основания одностороннего отказа Фонда от исполнения договора, возврат финансовой поддержки

В данном разделе указаны случаи, при наступлении которых Фонд отказывается от исполнения договора, принимает решение о возврате субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, принимает решение об уплате субъектом Российской Федерации штрафа в размере 5% предоставленной финансовой поддержки, а также решение о уплате субъектом Российской Федерации иных штрафных санкций.

В частности в договор включается правило, что Фонд принимает решение о возврате субъектом Российской Федерации финансовой поддержки и об уплате им штрафа в размере 5% предоставленной финансовой поддержки в случаях:

неустранения нарушений, указанных в разделе «Приостановление предоставления финансовой поддержки», в течение трех месяцев с момента принятия Фондом решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки;

если в течение года со дня ввода в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, в связи с созданием, реконструкцией, модернизацией которых предоставлялась финансовая поддержка, не достигнуты целевые показатели, предусмотренные проектом модернизации.

Возврат средств Фонда осуществляется субъектом Российской Федерации в размере:

нецелевого использования средств Фонда;

финансовой поддержки, предоставленной по договору – в остальных случаях.

В договор включается правило, согласно которому субъект Российской Федерации несет ответственность за невыполнение условий договора в виде уплаты штрафных санкций в в случае:

непредставления в срок годовой отчетности о ходе выполнения мероприятий по реализации проекта модернизации и о расходовании средств финансовой поддержки или предоставления недостоверной отчетности субъект Российской Федерации обязуется уплатить сумму, указанную в договоре за каждый факт непредставления (просрочки представления) отчетности и за каждый факт предоставления недостоверной отчетности.

Уведомления, сообщения

В настоящий раздел включаются положения о письменной форме направляемых сторонами уведомлений и сообщений, за исключением предусмотренных договором случаев, а также обязательство о безотлагательном извещении другой стороны в случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов.

Срок действия Договора

В данный раздел включаются положения о сроке действия договора, в том числе положение о том, что договор прекращается ликвидацией Фонда, кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательств Фонда по договору возлагается на другое лицо.

Прочие условия

Настоящий раздел содержит все положения, не вошедшие в другие разделы договора, в частности условия о порядке рассмотрения возникающих между сторонами споров по законодательству Российской Федерации, порядке передачи прав и обязанностей по договору и порядке внесения в договор изменений.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

В настоящий раздел включаются сведения о банковских реквизитах, почтовых адресах, а также сведения о лицах, уполномоченных на подписание договора, с учетом сведений, указанных в преамбуле.

Для полноты определения прав и обязанностей сторон договора в нем могут также воспроизводиться отдельные положения Федерального закона, Правил, актов Правительства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, относящихся к деятельности Фонда, методических рекомендаций, положений и иных внутренних документов Фонда, а также содержаться иные положения, не противоречащие настоящим Типовым условиям.

Разбивка положений договора по разделам, указанная в Типовых условиях, является примерной и не носит обязательного характера. Договор, заключаемый Фондом с субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием может иметь отличное от данных Типовых условий структурное деление, в том числе, он может состоять из нескольких документов (основного текста договора, приложений).

Договор, заключаемый Фондом с субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием обратившимся с заявкой на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда после утверждения Типовых условий, должен соответствовать Типовым условиям.