

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 3 776 кв.м, с кадастровым номером 66:69:0101003:531, расположенного по адресу: Свердловская область, г.о. Рефтинский, пгт Рефтинский, ул Лесная, з/у 24



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

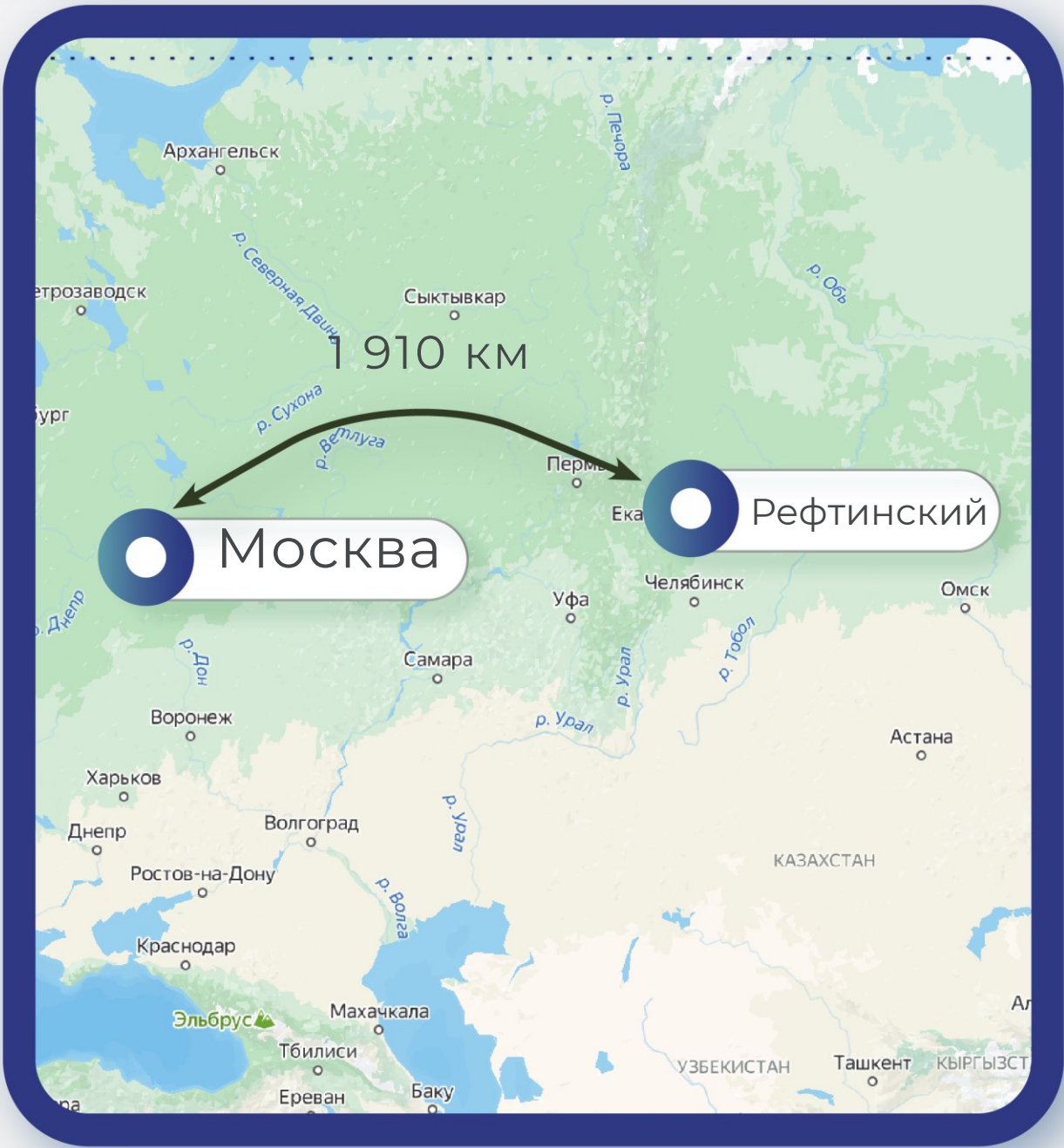
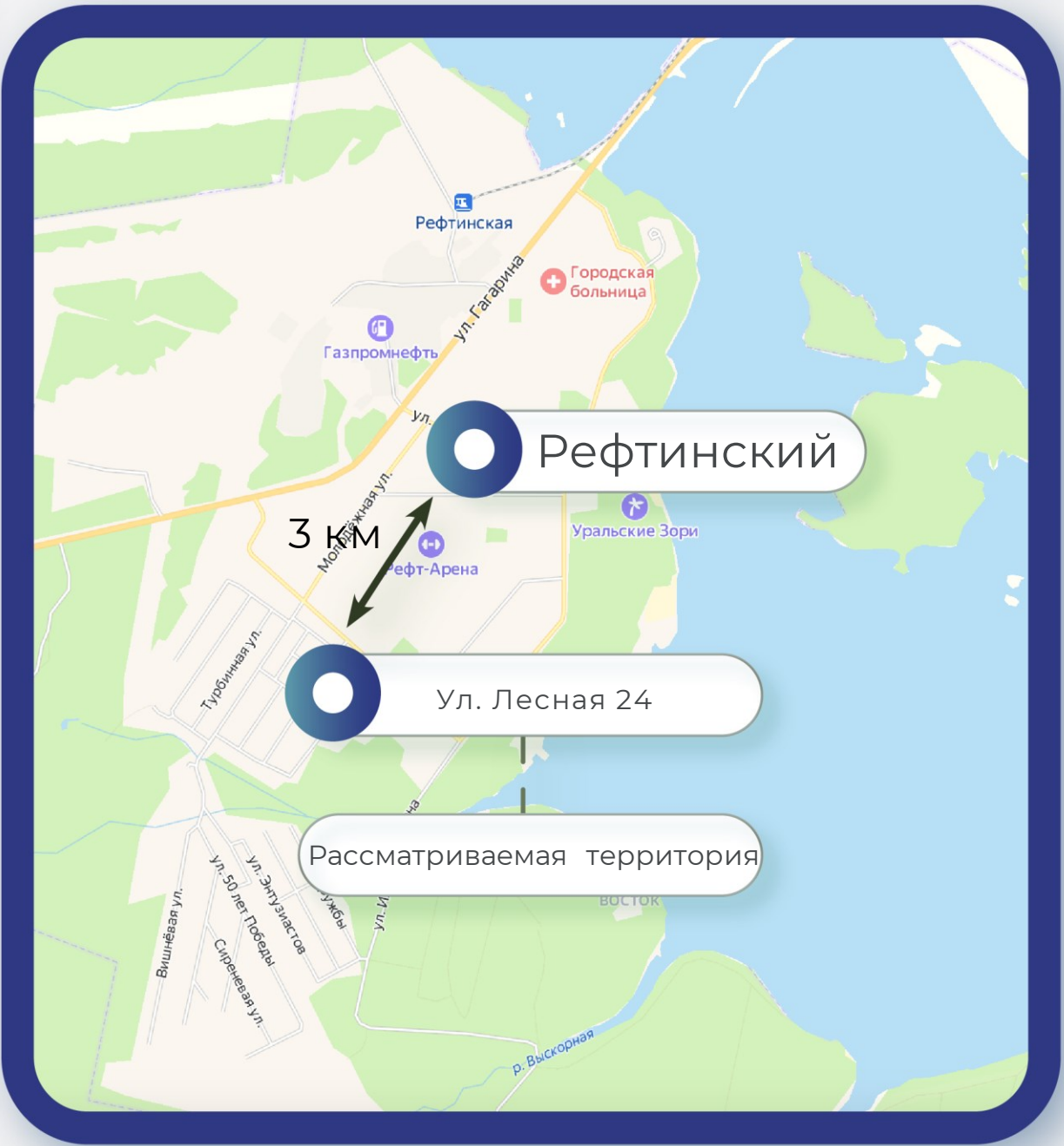
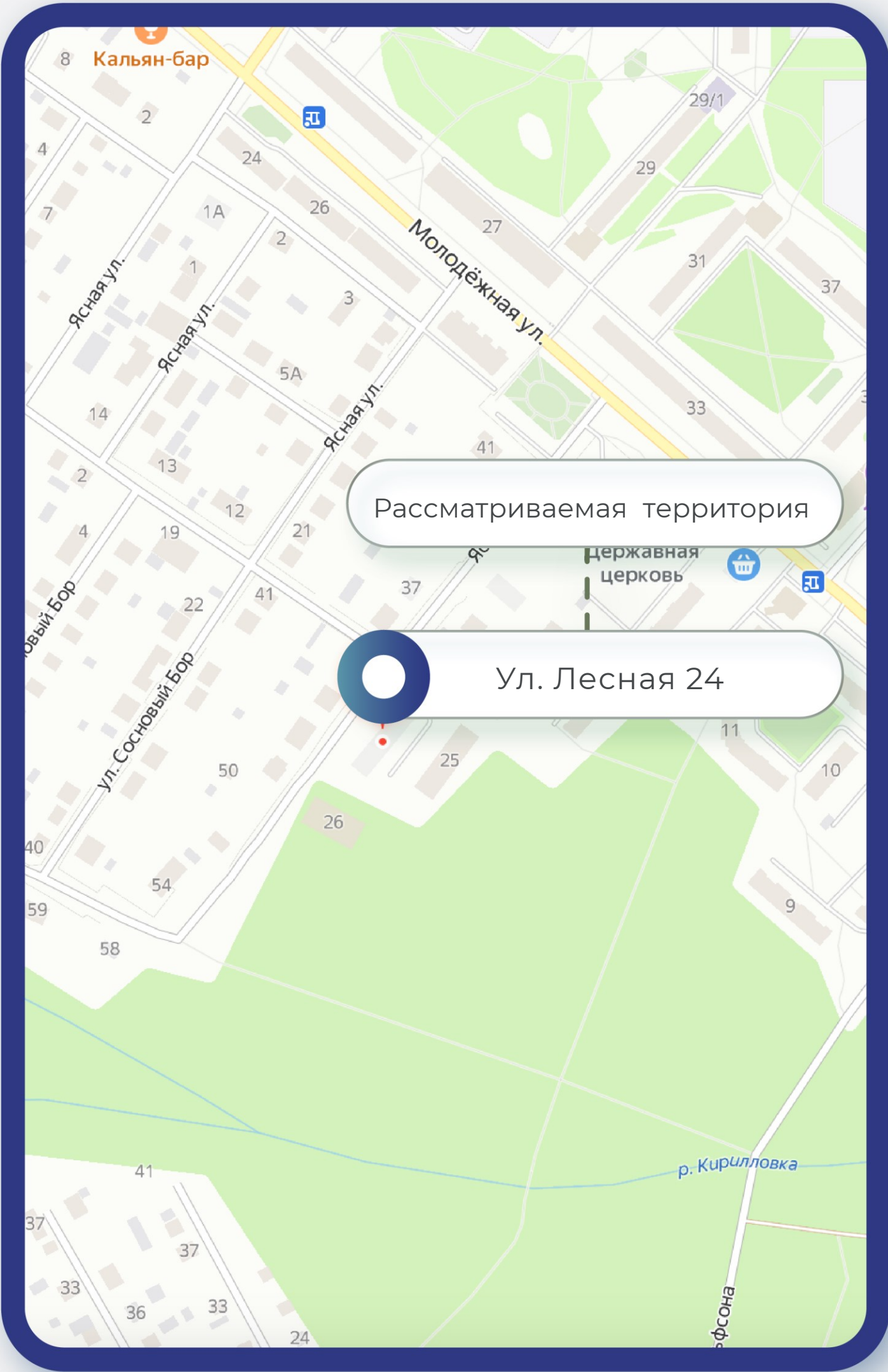


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

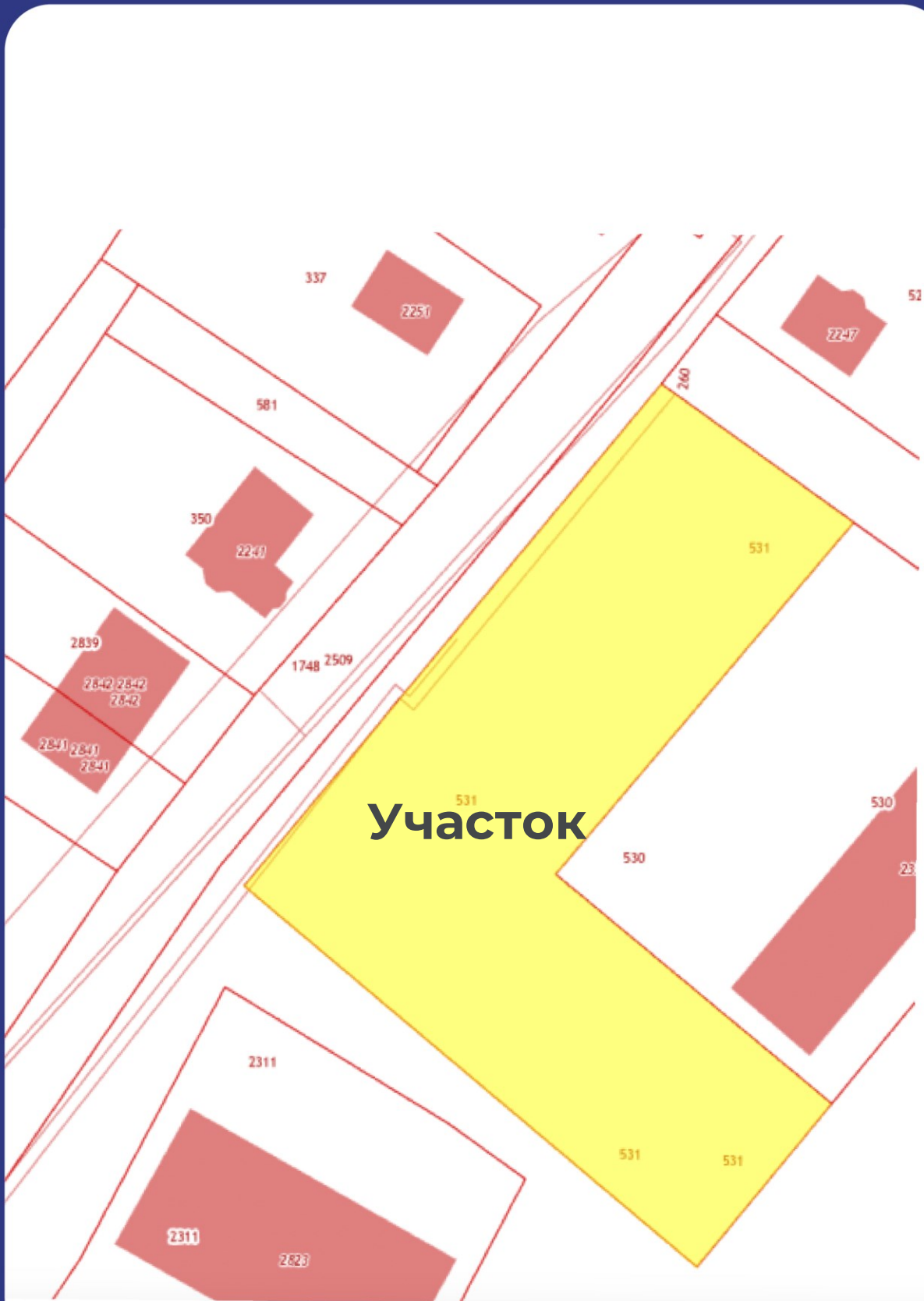


**Ре́фтинский** — посёлок городского типа в Свердловской области России. Образует городской округ Рефтинский. С точки зрения административно-территориального устройства области, ГО Рефтинский вместе с Асбестовским и Малышевским городскими округами находится в границах города Асбеста как административно-территориальной единицы, соответствующей категории городов областного подчинения. Является крупнейшим посёлком городского типа Свердловской области.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

|                                |                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 66:69:0101003:531                                               |
| Общая площадь                  | 3 776 м²                                                        |
| Вид права                      | Аренда                                                          |
| Категория                      | Земли населенных пунктов                                        |
| Вид разрешенного использования | Под объект жилой застройки- жилой дом многоквартирной застройки |

## Объект незавершенного строительства

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | Не стоит на кадастровом учете |
| Общая площадь*    | 823,54 м²                     |

\*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



8 681,36

Общая  
площадь, кв.м



823,54

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



1 404,6

Количество  
квартир, шт



36

Этажность



3

# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Разрешение на строительство  
(действует до 09.07.2026)**



**Градостроительный план  
земельного участка**



**Иная документация  
предоставляется по запросу**



**Начальная стоимость лота**

**4 250 772 рубля, в т.ч. НДС**

**Минимальная допускаемая цена**

**1 700 308 руб. 80 коп, в т.ч. НДС**



**Размер задатка**

**425 077 рублей 20 копеек**



**Дата окончания приема заявок**

**27.08.2026**



**Дата проведения аукциона**

**04.09.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24042600160/1>**



**Телефон**

**8(495)-221-70-04**

**Доб. 62171**

# Механизм проведения торгов

**1**   
цена снижается  
каждые 30 минут

**2**   
от двух и более  
участников

**3**   
Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.