

Выплата возмещения

Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) 03.11.2020 принято решение о выплате возмещения гражданам – членам ЖСК «Город детства» в отношении объекта строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границы муниципального образования «Город Коммунар», корпус 1

По результатам проведенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» открытого конкурса в электронной форме выплату возмещений гражданам – участникам строительства/ долевого строительства от имени и за счет Фонда будет осуществлять банк-агент АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк).

Получить информацию о перечне подразделений Банка, осуществляющих выплату возмещений, режиме работы таких подразделений, а также записаться на подачу заявления о выплате возмещения можно на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (фонд214.рф) и по телефонам горячих линий: **8 (800) 700-72-14 (Фонд), 8 (800) 775-86-86 (Банк).**

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ) Фонд осуществляет выплату возмещений членам кооператива по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, при несостоятельности (банкротстве) застройщика в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2019 N 1680 «Об утверждении Правил выплаты публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» возмещения гражданам – участникам строительства по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений» (далее – Постановление Правительства).

Для получения возмещения гражданин – член кооператива одновременно с заявлением о выплате возмещения по форме, утвержденной Фондом, представляет в Банк следующий комплект документов:

- оригинал документа, удостоверяющего личность, либо его заверенную в установленном порядке копию;
- заверенную кооперативом копию заявления члена кооператива о выходе из кооператива в связи с выплатой возмещения Фондом, содержащего указание на переход к Фонду права требования к кооперативу о выдаче паевого взноса.

При обращении представителя гражданина – члена кооператива с заявлением о выплате возмещения наряду с документами, указанными выше, представляется также нотариально удостоверенная доверенность.

Прием заявлений о выплате возмещений и иных необходимых документов от членов ЖСК «Город детства», будет осуществляться в течение срока, предусмотренного пунктом 11 Постановления Правительства.

В соответствии с частью 2 статьи 13 Закона № 218-ФЗ выплата возмещения по договору (договорам), предусматривающему (предусматривающим) передачу жилого помещения (жилых помещений), осуществляется в размере стоимости указанного помещения (указанных помещений), определяемой как произведение общей площади жилого помещения в многоквартирном доме и (или) жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков (всех жилых помещений в одном многоквартирном доме и (или) жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков), подлежащего передаче гражданину – участнику строительства/ долевого строительства, но не более 120 кв. метров, и рыночной стоимости 1 кв. метра равнозначного жилого помещения (равнозначных жилых помещений) на первичном рынке на момент выплаты данного возмещения, но не менее уплаченной цены такого договора участия в строительстве/ долевого строительстве. Рыночная стоимость определяется в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного Фондом.

Выплата возмещения гражданину – члену кооператива, имеющему требование о передаче жилого помещения (жилых помещений), осуществляется в размере, определенном в соответствии с [частью 2 статьи 13](#) Закона № 218-ФЗ,

Выплата возмещения

но в совокупности не менее размера требований гражданина – члена кооператива, погашенных в связи с передачей кооперативу прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок в деле о банкротстве застройщика, и размера паевых взносов, внесенных указанным гражданином – членом кооператива после такой передачи.

Выплата возмещения по требованиям, предусматривающим передачу машино-мест и нежилых помещений, осуществляется в размере цены, уплаченной гражданином – членом кооператива

В случае если обязательство гражданина – члена кооператива по внесению денежных средств в качестве паевого взноса в кооператив в соответствии с [подпунктом 3 пункта 8 статьи 201.10](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" исполнено в неполном объеме, размер возмещения гражданину – члену кооператива, имеющему требование о передаче машино-места и (или) нежилого помещения определяется в размере, пропорциональном исполненной части обязательства. Выплата возмещения осуществляется в валюте Российской Федерации.

Если в процессе подачи заявления вы столкнулись с проявлениями коррупции, просьба сообщить об этом по номеру телефона горячей линии «Антикоррупция»:

8 (800) 755-77-70

anticorruption@fond214.ru.

