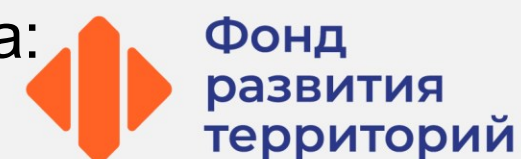


**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 50:16:0301012:76 площадью 6 483 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, Городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Декабристов, дом 92-б

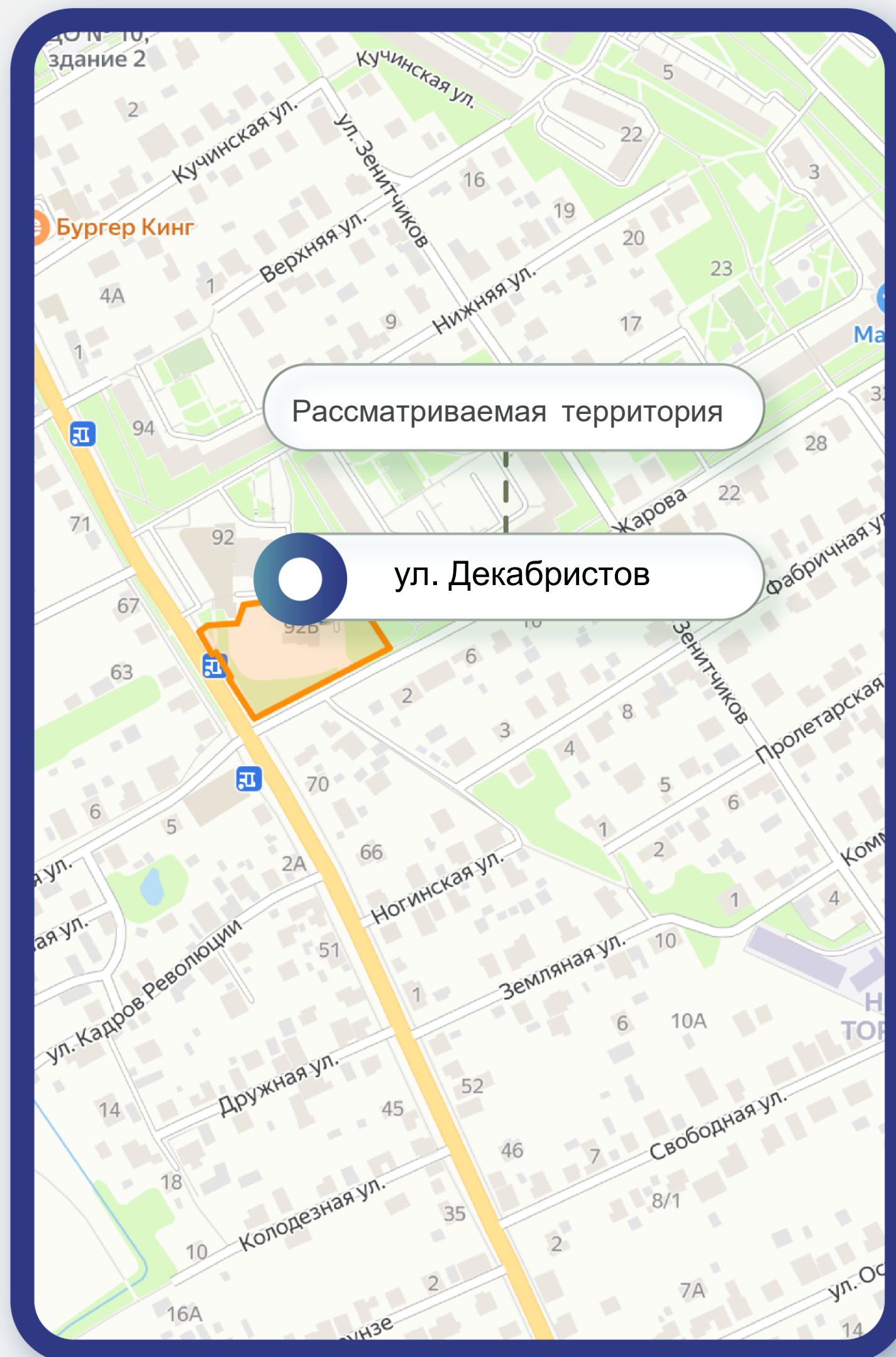


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

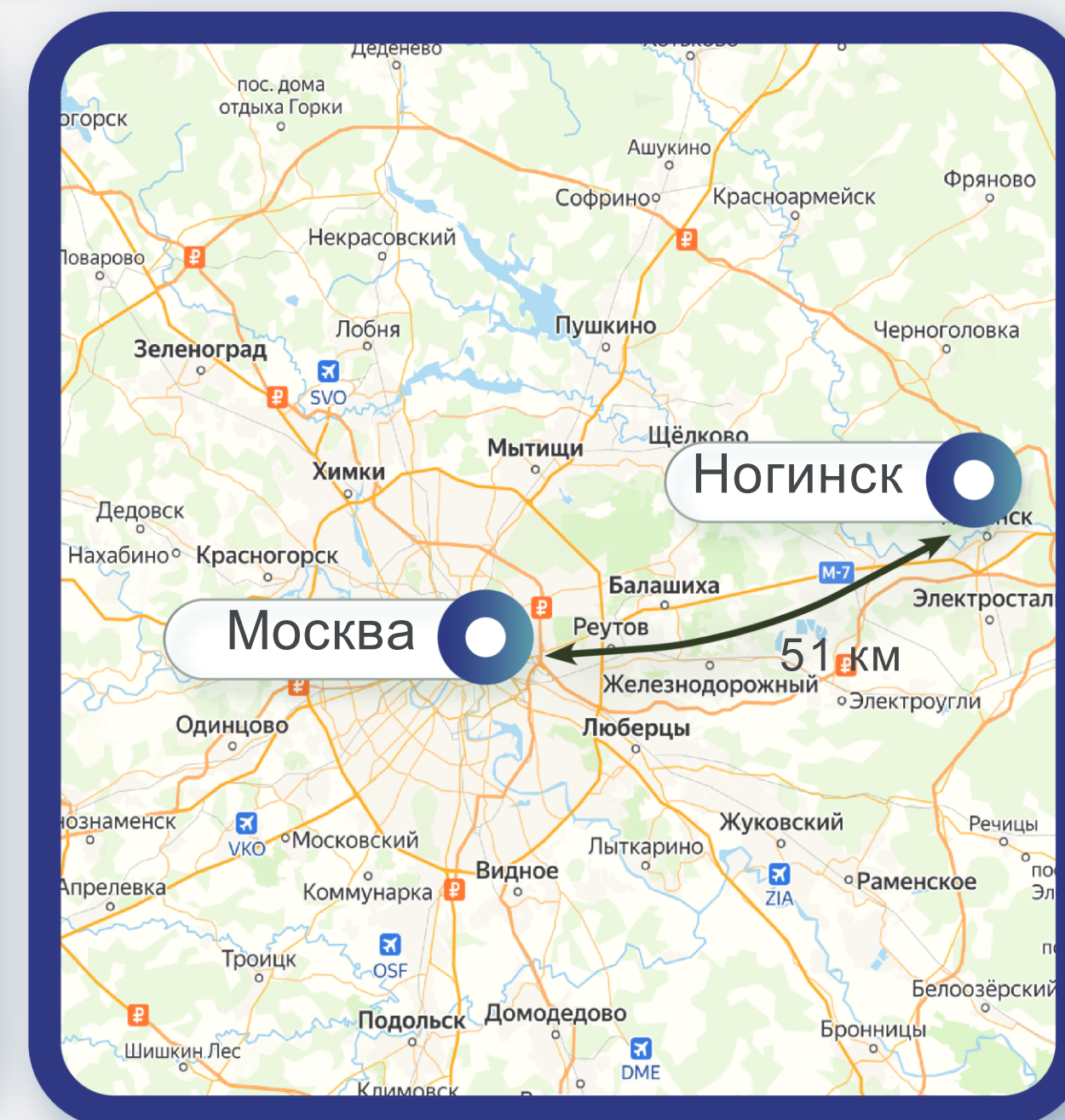
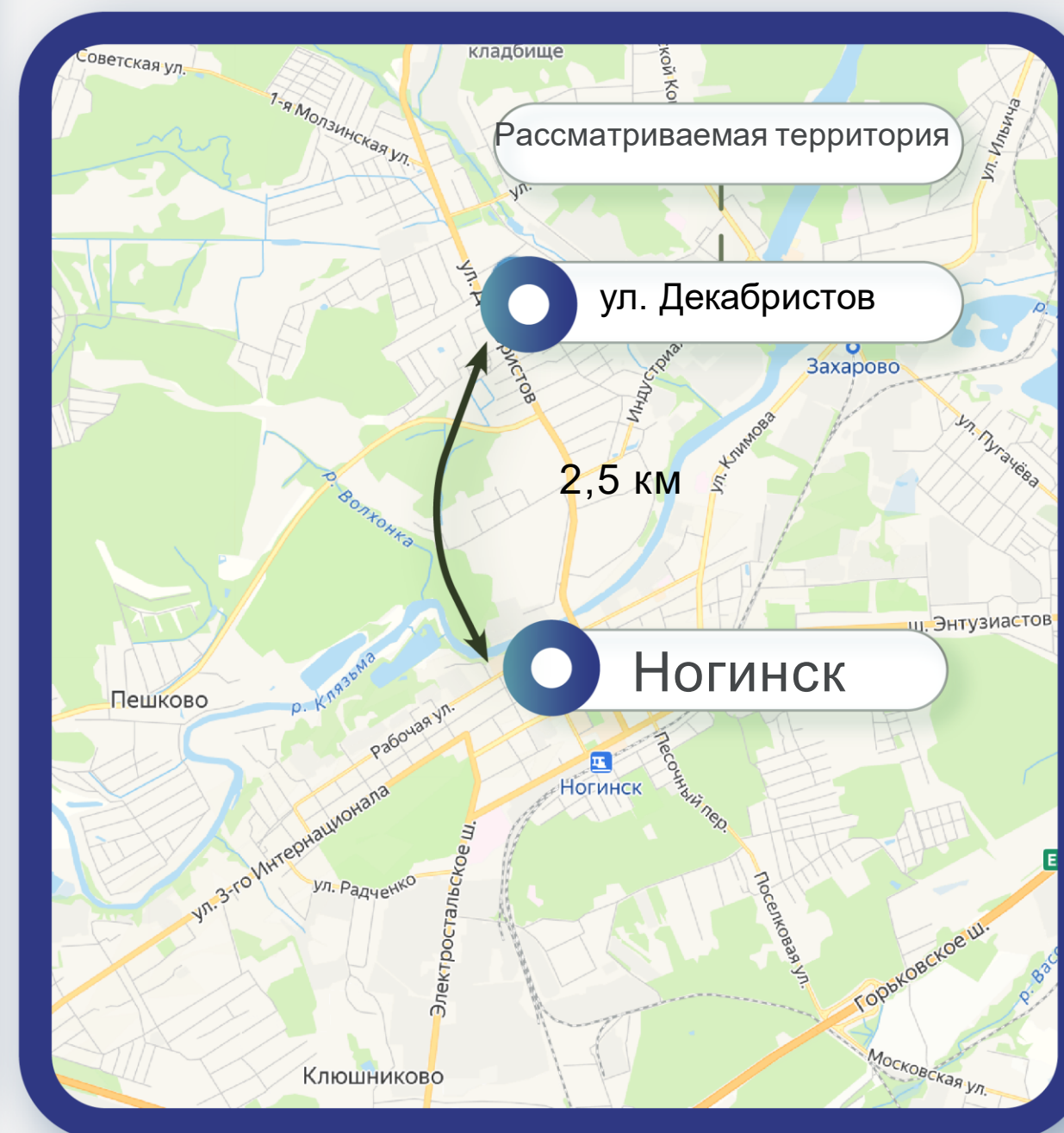


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

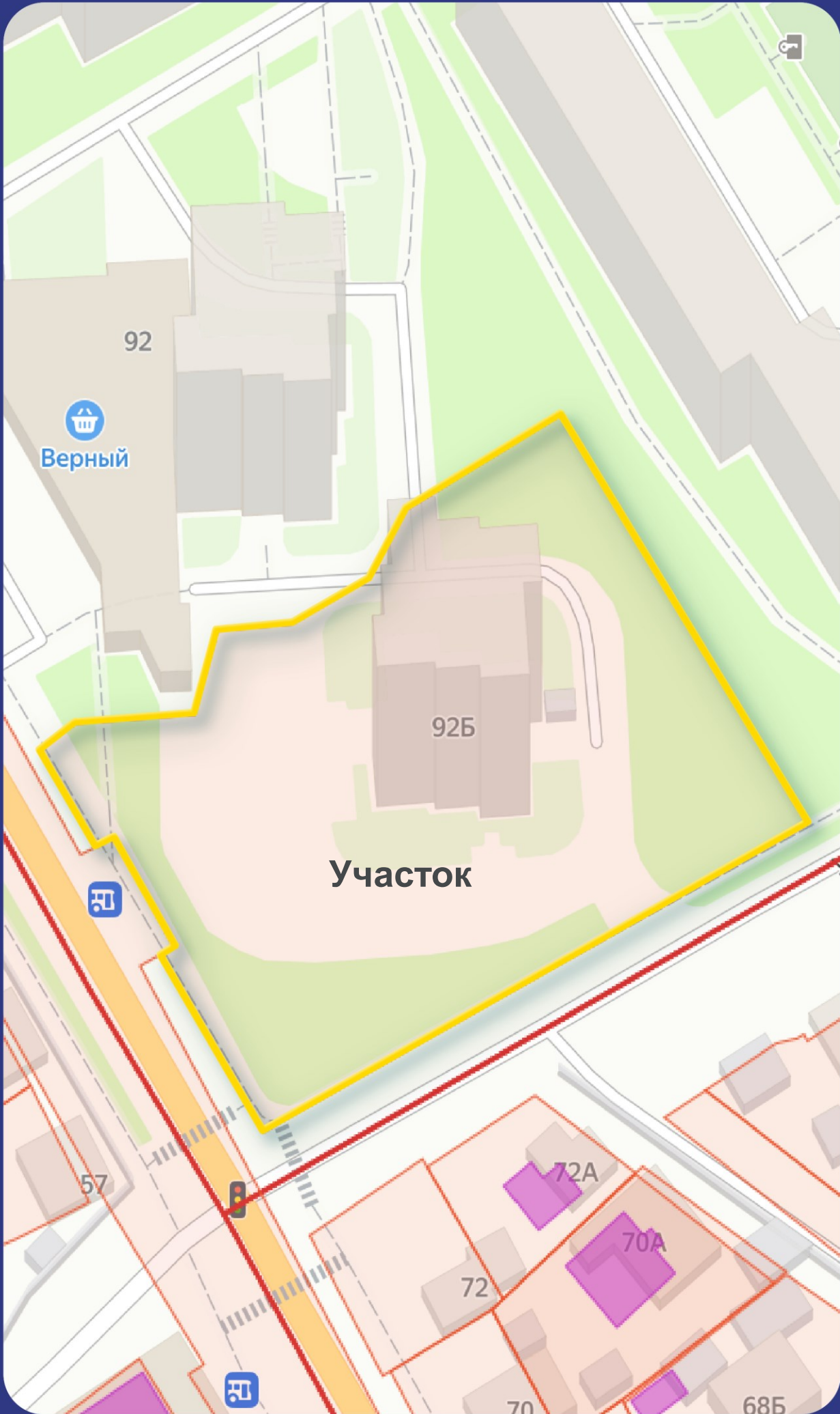


Ногинск — город в Московской области России. Административный центр Богородского городского округа. Расположен на реке Клязьме, в 51 км (35 км от МКАД) к востоку от Москвы, на северо-западной границе Мещёрской низменности. Население — 102 392 чел. (2024). В 2013 году город Ногинск получил статус исторического поселения. Населённый пункт воинской доблести (2021).



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Кадастровый номер              | 50:16:0301012:76             |
| Общая площадь                  | 6 483 м <sup>2</sup>         |
| Вид права                      | Аренда                       |
| Категории                      | Земли населенных пунктов     |
| Вид разрешенного использования | многоэтажная жилая застройка |

## Объект незавершенного строительства

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | Не стоит на кадастровом учете |
| Общая площадь     | 7 187,5 м <sup>2</sup>        |

\*согласно сведениям РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

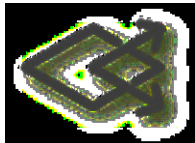


Строительный  
объем, куб.м



21 313,9

Общая площадь,  
кв.м



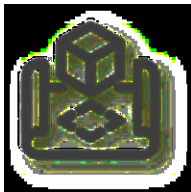
7 187,5

Общая площадь  
квартир, кв.м



4 190,3

Количество  
квартир, шт



91

Этажность



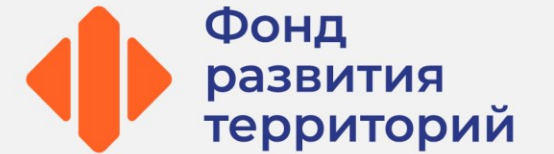
14

# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Действующее разрешение  
на строительство  
№RU50-18-2661-2015 от 06.11.2015  
(срок действия до 27.09.2029)**



**Иная документация  
предоставляется по запросу**

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**  
199 201 600 рублей, в т.ч. НДС



**Размер задатка**  
9 960 080 рублей



**Дата окончания приема заявок**  
19.06.2025



**Дата проведения аукциона**  
19.06.2025



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM19052500069>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
Доб. 61401