

Предмет торгов: право заключения договора переуступки права аренды земельного участка 50:34:0040203:375, купли-продажи сооружений 50:34:0040203:516, 50:34:0040203:518, 50:34:0040203:519 по адресу: Коломенский район, сельское поселение Биорковское, деревня Солосцово



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



\*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

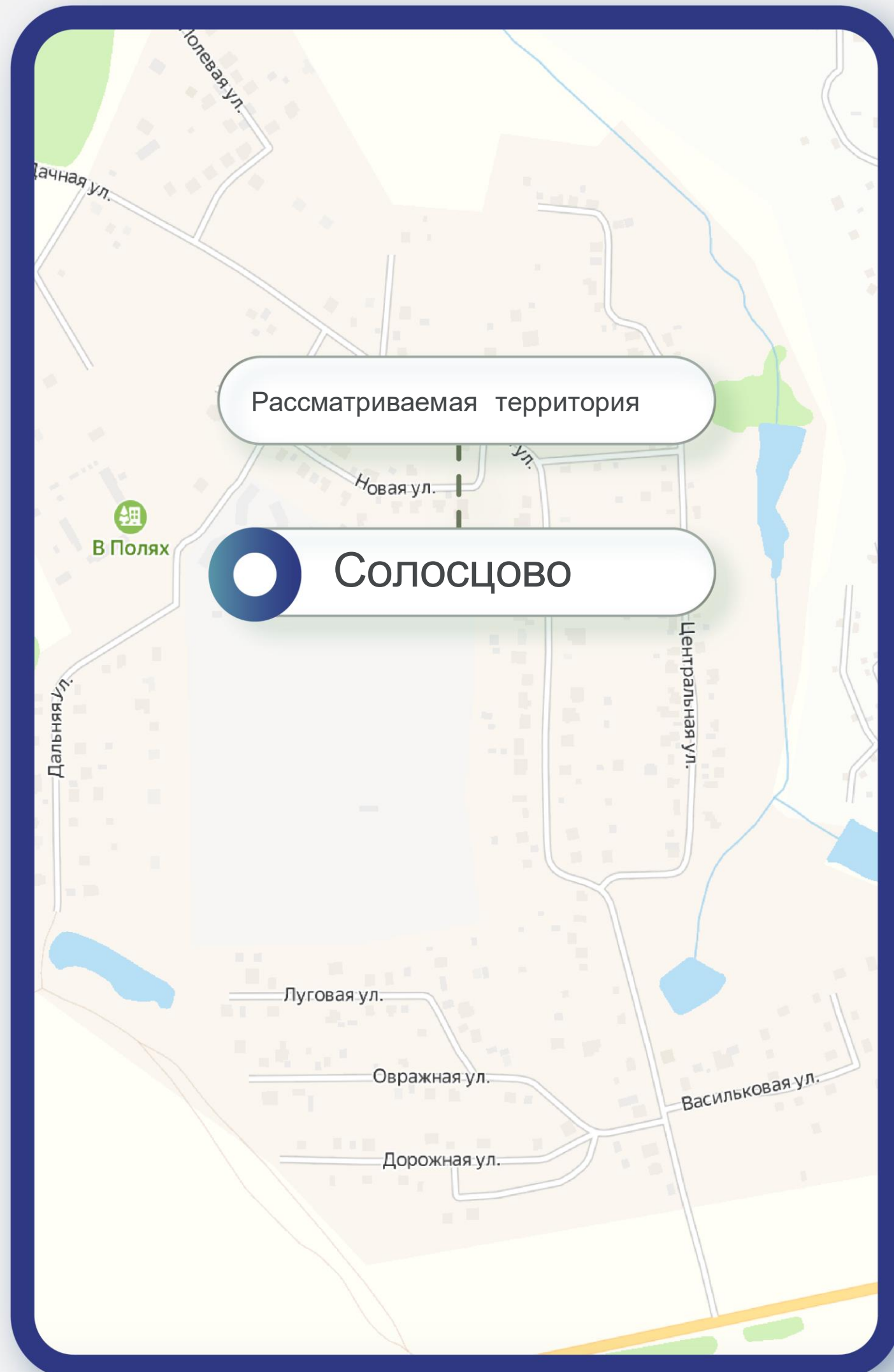
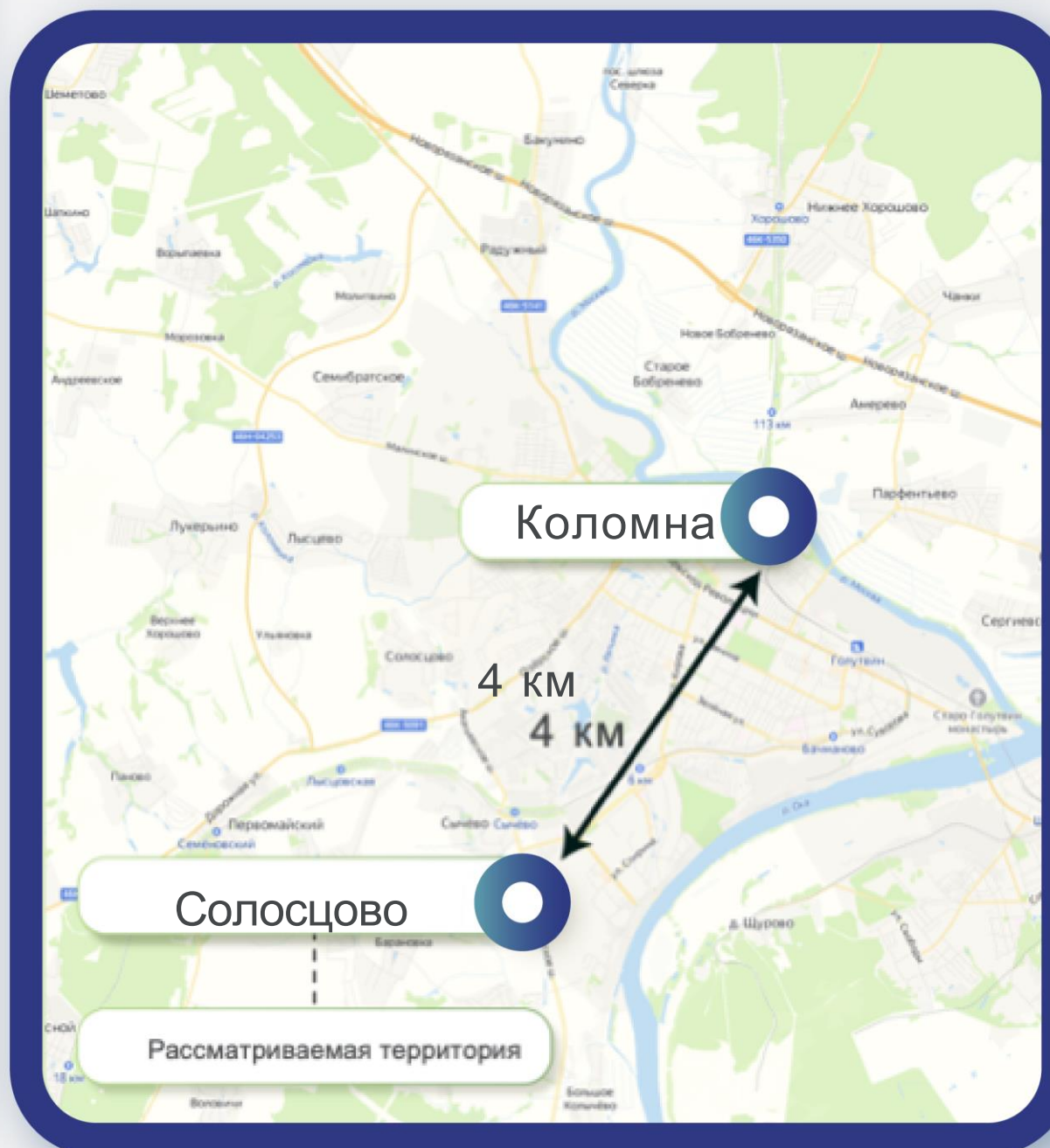


# Схема расположения территорий

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Солосцово** — деревня в Городском округе Коломна Московской области, входит в Биорковское сельское поселение. Население — 97 чел. (2010). Расположено в центре района, в 2,5 км западнее райцентра Коломенское, на безымянном правом притоке реки Коломенки, высота над уровнем моря 155 м. Ближайшая железнодорожная станция — ст. Коломна в 6,8 км. В деревне действует ОАО Коломенский лесокомбинат, 7 улиц и переулок.







## Участок

Кадастровый номер	50:34:0040203:375
Общая площадь	158 000 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для малоэтажного жилищного строительства



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



ВСЕГО		
Строительный объем, куб.м		-
Общая площадь, кв.м		76 866,8
Общая площадь квартир, кв.м		-
Общая площадь нежилых помещений, кв.м		-
Количество квартир, шт		-
Этажность		3



# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на строительство\* Продлено до 30.10.2027

Документация  
предоставляется по запросу



# Механизм проведения торгов



цена снижается  
каждые 30 минут



от двух и более  
участников



Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **Сбербанк-АСТ** (ссылка <https://www.sberbank-ast.ru/?%06>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

-10%



-10%



-10%



время



# Информация о торгах

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота



343 225 433 рублей, 00 копеек, в т.ч. НДС

## Цена отсечения

102 967 630 рублей 00 копеек



## Размер задатка

17 161 271 рублей 65 копеек

## Дата окончания приема заявок



16.03.2026

## Дата проведения аукциона



24.03.2026

## Ссылка на ЭТП



<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13022600068>

## Телефон



8(495)-221-70-04  
доб. 61401