

На бланке арендатора

В ППК «Фонд развития территорий»

ЗАЯВЛЕНИЕ

арендатора о реализации права на приобретение арендованного имущества

(полное наименование арендатора по договору аренды имущества)

в соответствии со статьями 13⁹ и 13¹⁰ Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заявляет о реализации права на приобретение без проведения торгов всего технологически связанного между собой имущества, переданного по договору аренды имущества № _____ от _____.20____ г. (далее – Арендатор, Закон № 218-ФЗ, Договор, Имущество).

1. Арендатор настоящим подтверждает свое соответствие условиям и требованиям, установленным частью 4 статьи 13⁹ Закона № 218-ФЗ:

- 1) Арендатор не является лицом, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации запрещено иметь Имущество или его часть на праве собственности;
- 2) Арендатор:
 - а) исполнил свои обязательства по достижению значений ключевых показателей эффективности деятельности Арендатора в течение периода, предусмотренного Договором, и далее продолжает исполнять указанные обязательства в соответствии с Договором¹;
 - б) не имеет задолженности по внесению арендной платы за пользование Имуществом²;
- 3) у Арендатора отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в размере, установленном методикой проведения анализа (оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя), утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, в соответствии со статьей 6.3 Закона

¹ Соответствие Арендатора данному условию подтверждается на первое число квартала, предшествующего кварталу, в котором в Фонд поступило заявление.

² Соответствие Арендатора данному условию подтверждается на дату представления в Фонд заявления.

Российской Федерации от 21.03.1991 № 943-І «О налоговых органах Российской Федерации»³;

- 4) у Арендатора отсутствует задолженность по договору энергоснабжения, договору купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договору теплоснабжения, договору горячего водоснабжения, договору холодного водоснабжения, договору водоотведения, иным договорам, заключение которых необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации для пользования Имуществом⁴;
 - 5) Арендатор не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, не принято решение о предстоящем исключении из единого государственного реестра юридических лиц, деятельность Арендатора не приостановлена;
 - 6) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, главном бухгалтере юридического лица, являющегося Арендатором, об индивидуальном предпринимателе, являющемся Арендатором.
 - 7) Арендатор не состоит в перечне лиц, причастных к экстремизму или терроризму;
 - 8) Арендатор не признан в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» иностранным агентом.
2. **Арендатор настоящим дает свое согласие на взаимодействие Фонда с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено Имущество, иными органами и организациями, на которые возложено осуществление публично значимых функций и перечень которых определяется рабочей группой по реализации специального инфраструктурного проекта, созданной Правительством Российской Федерации (далее – Рабочая группа) в целях получения Фондом сведений, касающихся деятельности Арендатора, необходимых в том числе для проверки заявления.**

³ Соответствие Арендатора данному условию подтверждается по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором представляется в Фонд заявление.

⁴ Соответствие Арендатора данному условию подтверждается по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором представляется в Фонд заявление.

3. Арендатор настоящим гарантирует заключение соглашения, предусмотренного частью 7 статьи 13¹⁰ Закона № 218-ФЗ и (или) иного соглашения в целях оплаты работ (услуг) публично-правовой компании «Роскадастр» по обеспечению подготовки отчета об оценке рыночной стоимости Имущества (включая стоимость неотделимых улучшений в случае представления Арендатором заключения по результатам обследования неотделимых улучшений Имущества, предусмотренного пунктом 2 части 5 статьи 13¹⁰ Закона № 218-ФЗ), а также работ (услуг) саморегулируемой организации оценщиков по подготовке положительного экспертного заключения.
4. В соответствии с частью 5 статьи 13¹⁰ Закона № 218-ФЗ Арендатор:

☐ просит уменьшить цену продажи Имущества на:

☐ документально подтвержденные расходы, понесенные Арендатором в связи с исполнением предусмотренных Договором обязанностей Арендатора, связанных с **осуществлением государственного кадастрового учета Имущества в размере _____ (_____) руб.**

☐ **стоимость неотделимых улучшений** принадлежащего Фонду имущества, осуществленных Арендатором в период действия Договора, подлежащую определению на основании отчета об оценке рыночной стоимости Имущества.

☐ не заявляет об уменьшении цены продажи Имущества.

Настоящим Арендатор подтверждает, что вся информация и сведения, содержащиеся в настоящем заявлении и прилагаемые к нему документы, являются полными и достоверными.

- Приложение:
1. устав Арендатора со всеми изменениями (для юридических лиц) (на ___ л. в 1 экз.).
 2. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) (для юридических лиц) / Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) (для индивидуальных предпринимателей) (на ___ л. в 1 экз.)⁵.
 3. выписка, сформированная по результатам анализа (оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности Арендатора в соответствии со статьей 6.3 Закона Российской Федерации от 21 марта 1991

⁵ Такие документы должны быть получены не ранее чем за пять дней до дня подачи заявления.

- года N 943-I «О налоговых органах Российской Федерации» (на __ л. в 1 экз.);
4. документ ресурсоснабжающих организаций, подтверждающий отсутствие задолженности Арендатора по договорам ресурсоснабжения, заключение которых необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации для пользования Имуществом (на __ л. в 1 экз.);
 5. документы, подтверждающие расходы, понесенные Арендатором в связи с исполнением предусмотренных Договором обязанностей Арендатора, связанных с осуществлением государственного кадастрового учета Имущества (в случае заполнения подпункта 1 пункта 4 заявления) (на __ л. в 1 экз.);
 6. заключение по результатам обследования неотделимых улучшений Имущества, выданное экспертной организацией, которая определена Арендатором по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, к установленной сфере деятельности которого относится Имущество, и Фондом и работники которой обладают специальными знаниями, необходимыми для проведения обследования неотделимых улучшений Имущества (в случае заполнения подпункта 2 пункта 4 заявления) (на __ л. в 1 экз.);
 7. документ (или его копия), подтверждающий полномочия лица действовать от имени Арендатора⁶ (для юридических лиц) / копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).

(должность⁷ лица, подписавшего
заявление)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата подписания заявления)

⁶ В случае если заявление подается лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени арендатора, указанным в выписке из ЕГРЮЛ, представление дополнительных документов помимо выписки из ЕГРЮЛ и Устава арендатора не требуется.

⁷ Подписывается единоличным исполнительным органом арендатора (для юридических лиц) / индивидуальным предпринимателем (для индивидуальных предпринимателей).